Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

INFORME

LCSP	**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT**
28 63.3a) 116.1 116.4e)	Una de les línies d'actuació de l'Ajuntament de Reus (en endavant, Ajuntament de Reus), en el marc del procés de transició energètica que impulsa l'Àrea de Medi Ambient, és afavorir l'autoconsum fotovoltaic en edificis municipals, com a primer pas per contribuir a l'assoliment dels objectius climàtics europeus i de descarbonització del sector públic. Els edificis municipals, a més de constituir espais exemplificadors davant la ciutadania, representen àmbits ja antropitzats i, per tant, prioritaris per a la implantació d'instal·lacions de generació renovable distribuïda. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament va promoure els projectes denominats «Projecte tècnic de reforç estructural de dos magatzems existents a la Brigada de l'Ajuntament» i «Projecte executiu d'una instal·lació fotovoltaica de 117,03 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a les naus de la Brigada de Reus», aprovats definitivament amb caràcter previ a la seva licitació. Mitjançant Decret de l'Alcalde accidental núm. 2026018673, de 13 d'agost de 2026, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres de les naus del viver de la Brigada municipal, dividit en dos lots: el Lot 1, corresponent al reforç estructural de dos magatzems existents a la Brigada de l'Ajuntament, i el Lot 2, corresponent a la instal·lació fotovoltaica de 117,03 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a les naus de la Brigada de Reus. (Expedient CONOBR-0221/2026). Finalitzat el termini de presentació d'ofertes el dia 14 de setembre de 2026, no es va presentar cap empresa licitadora al Lot 1. Com a conseqüència d'aquesta manca de concurrència, mitjançant Decret núm. 2026021374, de data 18 de setembre de 2026, es va declarar deserta la licitació del Lot 1 «Reforç estructural de dos magatzems existents a la Brigada de l'Ajuntament» de la licitació de les obres a les naus del viver de la Brigada municipal. No obstant això, l'execució d'aquest reforç estructural continua essent imprescindible i necessària, atès que constitueix una actuació prèvia i indispensable per garantir la capacitat portant de les cobertes dels magatzems objecte de la futura implantació fotovoltaica. Sense la realització d'aquestes obres no és possible executar amb les garanties tècniques i de seguretat requerides la instal·lació solar fotovoltaica prevista. Per aquest motiu, es considera necessari iniciar un nou expedient de contractació limitat exclusivament a l'objecte de l'anterior Lot 1, corresponent al reforç estructural dels dos magatzems existents a la Brigada de l'Ajuntament, mantenint-se plenament vigent l'interès públic associat a l'actuació, tant des del punt de vista de la seguretat estructural de l'equipament com de l'assoliment dels objectius municipals de transició energètica i generació d'energia renovable en instal·lacions municipals.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

LCSP	**INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)**
63.3 a) 116.4f)	Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitació tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

LCSP	**CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT**
115	No s'han realitzat.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

LCSP	**RESPONSABLE DEL CONTRACTE**
62	El responsable del contracte és el Cap de Servei de Medi Ambient.

LCSP	**OBJECTE**
99	L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte aprovat «PROJECTE TÈCNIC DE REFORÇ ESTRUCTURAL DE DOS MAGATZEMS EXISTENTS EN LA BRIGADA DE L'AJUNTAMENT», aprovat inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 13 de novembre de 2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 12 de gener de 2026. El projecte es va modificar per Decret de la mateixa Regidora en data 6 de maig de 2026. L'execució de les obres tenen per finalitat la instal·lació solar fotovoltaiques a la coberta d'un edifici públic d'equipaments municipals. L'equipament són les Naus del Viver de Brigades. Les condicions tècniques generals d'instal·lació en què es basa aquesta licitació es troben referenciades a l'apartat corresponent al projecte. L'àmbit territorial on s'emmarcaran les tasques associades a aquest contracte és un equipament municipal escollit segons els criteris de consum i disponibilitat de coberta.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

LCSP	**LOTS**
99 116.4g)	El contracte no es divideix en lots atès que l'objecte de la contractació constitueix una unitat funcional i executiva indivisible, corresponent íntegrament a les obres definides en el projecte tècnic d'execució. La divisió d'aquest projecte no és viable tècnicament ni econòmicament, ja que posaria en risc la correcta execució de l'obra. Així mateix, es fa constar que l'objecte del contracte ja va ser sotmès a un procés de concurrència pública anterior, i formava part del Lot 1 de la licitació amb referència d'expedient CONOBR-0221/2026, el qual va quedar desert; motiu pel qual ara s'inicia aquest nou expedient de licitació independent per a la seva adjudicació.

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

LCSP	**CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)**
2.4	45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques 45223110-0 Instal·lació d'estructures metàl·liques 45262400-9 Treballs de muntatge d'estructures d'acer

LCSP	**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**
124,125 126,127	Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament.

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

LCSP	**FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**
116.1	No aplica

LCSP	**DURADA**
29	El termini d'execució és de 2 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No hi ha subrogació

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	La despesa està prevista al pressupost d'inversions de 2026 a la partida 40335-17220-629. La despesa prevista és de 71.294,79 euros pel reforç estructural.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
100	El pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP) total és de 71.294,79 euros (IVA inclòs) segons detall: El pressupost es desglossa de la següent manera: Pressupost d'execució material: 49.513,71 € Despeses generals: 6.436,78 € Benefici industrial: 2.970,82 € Total 58.921,31 € 21,00 % IVA SOBRE 59921,31 12.373,48 € **TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 71.294,79 €**

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte és d'un total de 58.921,31 euros (més l'IVA que correspongui), d'acord amb l'article 101 de la LCSP. No es preveuen modificacions.

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No es preveu revisió de preus

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	El procediment d'adjudicació és obert simplificat sumari, per raó de la quantia.

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

LCSP	TRAMITACIÓ
116,11 7 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

DA.4ª	No és un contracte reservat.

LCSP	**HABILITACIÓ PROFESSIONAL**
65.2	No es requereix.

LCSP	**SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**
74 87 116.4c)	D'acord amb l'article 159.6.b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions: 1.- Tenir un volum de negocis dels tres últims exercicis conclosos, d'acord amb els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial en què s'hagués inscrit, el qual haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. 2.- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, amb el compromís del manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

LCSP	**SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**
74 88,89, 90 116.4c)	D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional. - Haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, obres del mateix tipus o naturalesa als que corresponen l'objecte del contracte, en l'any de major execució, per un pressupost no inferior a 80.000,00 euros (IVA inclòs). De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

LCSP	**CLASSIFICACIÓ**
74, 77 116.4b)	La classificació empresarial, a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional, de forma alternativa, és la següent: Grup C. EDIFICACIONS Subgrup 03 Estructures Metàl·liques Categoria 1

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

LCSP	**VARIANTS**
142	No s'admeten.

LCSP	**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**
116.4c) 145,14 6	Criteris quantificables de forma automàtica (0 a 100 punts): - l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant,

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

	és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. **Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)** Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent: (Import de licitació – Oferta que es valora) ---------- * punts màxims que s'atorguen (Import de licitació – Oferta més baixa) **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals** Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits: - Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

LCSP	**COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**
146.2b)	No requereix.

LCSP	**TERMINI DE GARANTIA**
243	S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres al tractar-se d'una obra ordinària.

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

LCSP	**MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**
203 204	No es preveuen.

LCSP	**CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**
116.4c	

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

) 122.2 202 217.	1.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.) e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. 2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives. 3.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

LCSP	**OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS**
76.2 202 211f)	1. L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus. 2. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

LCSP	**PENALITATS ESPECÍFIQUES**
76.2 192.1 193.3 202.3	No se'n preveuen.

LCSP	**CAUSES DE RESOLUCIÓ**
211.1f)	Les detallades per la Llei de contractes.

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

LCSP	**CESSIÓ DEL CONTRACTE**
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	**SUBCONTRACTACIÓ**

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
06/11/2026

215 DA 51	S'admet la subcontractació.

LCSP	**REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**
DA 3.3	L'actuació objecte del contracte consisteix en l'execució d'un reforç estructural en dues naus existents de la Brigada municipal, amb la finalitat de garantir les condicions de seguretat i capacitat portant necessàries per a una futura instal·lació fotovoltaica. Aquesta actuació té caràcter d'inversió i no comporta la posada en funcionament de cap nou servei municipal ni la generació de noves despeses de funcionament, manteniment o personal. En conseqüència, l'execució del contracte no comporta un increment de la despesa corrent municipal ni genera compromisos econòmics recurrents per a exercicis futurs, més enllà de les obligacions ordinàries de conservació pròpies dels immobles municipals.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
05/11/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/11/2026

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
06/11/2026

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 6/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202698646CBB5F6472EADD608B78ED800E26AF2AF5301106123954