Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: SERVEIS MUNICIPALS
Expedient: 2026/2468
Contingut: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PARCS, JARDINS I ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT, MITJANÇANT UNA BOSSA D'HORARI DE TREBALL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral dels parcs, jardins i zones verdes del municipi de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant un sistema de bossa d'hores, que permeti atendre les necessitats de forma flexible, eficient i adaptada a la realitat estacional i funcional dels espais verds públics.

Aquest servei inclou totes les tasques ordinàries i periòdiques necessàries per garantir la correcta conservació, neteja i funcionalitat dels espais enjardinats i naturals urbans del municipi, amb utilització d'eines manuals i de maquinària professional de jardineria adequada a les actuacions que s'hagin d'executar.

En particular, comprèn actuacions com ara:

El desbrossament i la sega de vegetació espontània o no desitjada en talussos, camins i vorals, mitjançant desbrossadores mecàniques i altres equips adequats a les característiques del terreny.
La neteja i el rasclonament de parterres, mitjançant eines manuals i, quan sigui adequat, bufadors o altres equips mecànics de neteja.
La recollida i evacuació de restes vegetals, incloent-hi fulles, branques i altres residus generats per l'activitat natural o per intervencions de manteniment.
El manteniment i la poda d'arbustives i plantes ornamentals, així com la sega i conservació de gespes, amb utilització de segadores, tallabardisses i altres eines o equips adequats.
La retirada de males herbes en zones enjardinades i pavimentades, mitjançant procediments manuals o mecànics adequats a cada superfície.
La neteja i conservació d'elements singulars, com ara miradors, estanys, espais amb valor paisatgístic o lúdic.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
16/11/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Qualsevol altra actuació assimilable de manteniment de jardineria que sigui necessària per garantir les condicions de seguretat, salubritat i estètica pròpies d'aquests espais.
L'execució dels treballs inclou l'ús efectiu de maquinària professional en les operacions que ho requereixin. L'adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat dels equips necessaris i de personal capacitat per manejar-los, d'acord amb les condicions establertes a la clàusula 7. Les operacions manuals complementaran les mecanitzades o les substituiran quan les característiques de l'espai, la protecció dels elements existents o les condicions de seguretat així ho requereixin.

Aquest sistema de bossa d'hores permetrà a l'Ajuntament activar serveis segons necessitats concretes i variacions estacionals, optimitzant així els recursos disponibles i garantint una resposta adequada i immediata davant incidències o situacions sobrevingudes.

El present contracte estarà integrat pels següents documents, per ordre de prioritat:

- Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte
De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, un cop avaluada la seva dimensió i tipus de servei, no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic i la faria més onerosa. És per aquest motiu que la present licitació no es divideix en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte
El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
16/11/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és “77311000-3 “Serveis de manteniment de jardins y parcs”

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

La necessitat del present contracte es fonamenta en l’obligació municipal de garantir el manteniment, la conservació i l’adequat estat dels parcs, jardins i zones verdes del municipi de Sant Vicenç de Montalt, amb la finalitat de preservar-ne les condicions de seguretat, salubritat, funcionalitat i qualitat paisatgística, així com de garantir que aquests espais públics es mantinguin en condicions òptimes per al gaudi i ús de la ciutadania.

El manteniment d’aquests espais requereix la realització periòdica de diverses actuacions de jardineria i conservació, així com la intervenció davant de necessitats puntuals que poden variar en funció de l’estat de la vegetació, les condicions meteorològiques, l’època de l’any i les incidències que es puguin produir.

Atesa la variabilitat de les necessitats de manteniment i la impossibilitat de determinar amb exactitud, amb caràcter previ, el nombre i l’abast de totes les actuacions que caldrà executar, es considera adient articular la prestació del servei mitjançant un sistema de bossa d’hores. Aquesta modalitat permetrà disposar de recursos professionals per atendre les necessitats que es vagin detectant, prioritzar les actuacions en funció de les necessitats municipals i optimitzar l’ús dels recursos econòmics disponibles, abonant les hores de servei efectivament prestades i degudament conformades, d’acord amb les condicions establertes en el contracte.

La idoneïtat del contracte es fonamenta en la necessitat de disposar d’un servei especialitzat que permeti executar les tasques de manteniment i conservació amb la qualificació tècnica i els mitjans materials adequats, garantint una resposta flexible i adaptada a les necessitats reals del municipi. Així mateix, aquesta contractació ha de contribuir a prevenir el deteriorament dels espais verds, mantenir-ne les condicions d’ús i seguretat i preservar la qualitat ambiental i paisatgística de l’espai públic municipal.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L’Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme, amb recursos propis, totes les tasques

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 16/11/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

necessàries per al correcte manteniment i conservació de la totalitat dels parcs, jardins i zones verdes municipals.

La brigada municipal disposa d'efectius i recursos materials limitats, els quals es troben actualment dedicats a tasques ordinàries i periòdiques de manteniment bàsic, neteja viària, suport a actes municipals i altres serveis generals imprescindibles. Aquesta càrrega de treball impedeix assumir amb els mitjans propis el conjunt d'actuacions especialitzades i de major volum que requereixen els espais verds, especialment pel que fa a desbrossament intensiu, poda i manteniment d'arbustives, neteja de talussos, tractaments específics i recollida de residus vegetals de manera regular.

A més, el municipi presenta una xarxa extensa i diversificada de parcs i zones verdes, amb necessitats variables segons l'estacionalitat, que requereixen una dedicació que excedeixen la capacitat de resposta de la plantilla municipal actual, és per això que es fa necessari contractar una empresa externa per dur-les a terme.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

5.- DURADA DEL CONTRACTE I EMPLAÇAMENT

La durada prevista del contracte és d'**1 any**, prorrogable per **un màxim d'1 any addicional**, per mutu acord de les parts i amb aprovació expressa.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

6.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
16/11/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament.

1. Oferta econòmica, fins a 70 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional en funció de la següent fórmula:

$$V_o = V_{max}\, x\, \frac{O_{min}}{O_v}$$

On:

V_o = Puntuació de l'oferta a valorar
V_{max} = Valoració màxim del criteri (75)
O_v = Oferta del licitador a valorar
O_{min} = Oferta més econòmica de les presentades

L'oferta del licitador és el preu total de 104 jornades, que inclouen 3 persones amb dedicació de 8 hores cadascuna (IVA exclòs).

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 16/11/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2. Temps màxim de resposta, fins a 5 punts

Es valorarà el compromís del licitador pel que fa al temps màxim de resposta davant incidències o serveis urgents comunicats per l'Ajuntament. Aquest temps de resposta es defineix com el període entre la comunicació per part dels serveis municipals i l'arribada dels mitjans personals i materials al lloc de la intervenció.

Forma d'acreditació:

Els licitadors hauran d'incloure a la seva oferta una declaració signada on consti el compromís de temps màxim de resposta, expressat en minuts. Aquest compromís serà vinculant i podrà ser comprovat durant l'execució del contracte.

Puntuació:

S'atorgarà puntuació automàtica d'acord amb el següent barem:

Temps de resposta compromès	Punts
≤ 30 minuts	5
> 30 min i ≤ 45 minuts	4
> 45 min i ≤ 60 minuts	3
> 60 min i ≤ 90 minuts	2
> 90 minuts	0

Condicions addicionals:

El compromís assumit tindrà caràcter contractual i el seu incompliment podrà ser considerat causa de penalització segons el plec de clàusules.

3. Nombre de jornades addicionals ofertes, fins a 15 punts

Es valorarà el compromís del licitador de prestar jornades addicionals, sense cost per a l'Ajuntament, respecte de les 104 jornades anuals previstes en el plec.

Cada jornada addicional comprendrà la prestació del servei per un equip de 3 operaris/àries durant 8 hores, amb els mitjans materials i les condicions d'execució exigits per a les jornades ordinàries.

S'atorgarà la puntuació següent:

— 10 punts: compromís de prestar 12 jornades addicionals anuals.

— 5 punts: compromís de prestar 6 jornades addicionals anuals.

— 0 punts: sense compromís de jornades addicionals.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
16/11/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació: https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

El compromís adquirit serà vinculant durant tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga, i representarà, per cada anualitat completa, 12 o 6 jornades addicionals, segons l'opció oferta.

La programació de les jornades addicionals serà determinada pel responsable municipal del contracte i comunicada a l'adjudicatària. Aquestes jornades s'executaran sense incrementar el preu d'adjudicació.

4.- Recursos mecànics addicionals a disposició del servei, màxim 10 punts.

Es valorarà la maquinària addicional i/o de major qualitat a disposició del servei.

En cas d'empat, prevaldrà l'oferta amb major nombre de jornades addicionals i en cas de persistir l'empat, l'oferta que proposi els millors recursos mecànics a disposició del servei.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El preu unitari màxim és de **480,00 € per jornada de treball de 3 operaris/àries durant 8 hores**, el que equival a **20,00 €/hora per operari/ària**, amb un total màxim de jornades anuals de jornades de **104**, estimant-se un còmput de 2 jornades setmanals durant 52 setmanes/any.

- Preu per jornada màxim (3 operaris/àries x 8 h): 480,00 €
- IVA (21%): 100,80 €
- Total per jornada màxim amb IVA: 580,80 €
- Import màxim anual estimat: **49.920,00 €, IVA exclòs.**

El Pressupost base de Licitació del contracte és de 49.920,00 €/anuals amb 10.483,20 € d'IVA AL 21%, que fan un total de 60.403,20 euros.

El **Valor Estimat del Contracte** tenint en compte la durada inicial d'un any, incloent les possibles pròrrogues, ascendeix a la quantia de 99.840 euros (IVA exclòs).

9.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
16/11/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

10. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei segons la programació i les necessitats que determini l'Ajuntament, amb organització i direcció pròpies dels seus mitjans personals i materials.

Haurà d'adscriure al servei un equip de 3 operaris/àries per jornada de 8 hores, amb capacitació professional adequada a les funcions que hagin de desenvolupar. La composició i organització de l'equip hauran de garantir, en cada jornada, l'execució de totes les tasques programades, incloses les que requereixin l'ús de maquinària professional de jardineria.

L'adjudicatària haurà d'aportar les eines manuals, les desbrossadores, les segadores, els tallabardisses, els bufadors i els altres equips necessaris per executar les prestacions definides a l'apartat 1.1, en nombre i amb característiques adequades als treballs programats. També haurà de disposar dels mitjans de transport i dels equips de protecció i senyalització necessaris.

Les persones encarregades de manejar la maquinària hauran de disposar de formació teòrica i pràctica suficient i adequada sobre la seva utilització segura, els riscos associats i les mesures preventives aplicables. Quan la utilització d'un equip requereixi coneixements específics, quedarà reservada al personal designat i format a aquest efecte per l'empresa.

Abans de l'inici del servei, l'adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte la relació dels mitjans materials adscrits i del personal encarregat d'utilitzar la maquinària, amb la documentació acreditativa de la formació corresponent. Qualsevol substitució haurà de mantenir les condicions exigides i comportarà l'actualització d'aquesta documentació.

L'adjudicatària haurà de garantir la continuïtat del servei mitjançant la substitució del personal absent i la reparació o substitució dels equips avariats, de manera que es mantingui la capacitat d'executar les tasques programades.

El manteniment, el combustible o subministrament energètic, els consumibles i el transport de la maquinària seran a càrrec de l'adjudicatària i s'entendran inclosos en el preu ofert, sense facturació addicional per aquests conceptes.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 16/11/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

L'empresa haurà de garantir el compliment de la normativa laboral i de prevenció de riscos laborals, així com de les disposicions aplicables sobre utilització dels equips de treball, soroll i protecció de l'entorn.

11.- CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

3.-En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

12.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

El present contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en l'article 205 de la LCSP, durant el període de vigència del contracte.

Les modificacions de contracte no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un empleat/da municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
16/11/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde
Javier Sandoval Carrillo

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 16/11/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f9fa170c6674437689ce9aa83d7995ad001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original