Núm. d'expedient:
17009308/2026/05

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut de Sils

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació empresarial.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, les empreses licitadores estan exemptes de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris d'adjudicació

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
a) Oferta tècnica	25%
b) Oferta econòmica	75%
a) Proposta econòmica: fins a 75 punts, d'acord amb: La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent: P = Puntuació màxima (75 punts) x Oferta més econòmica/Oferta a valorar	
b) Metodologia de treball: fins a 25 punts **i) Coneixement de les instal·lacions i pla de treball adaptat a les característiques del centre: fins a 15 punts**	

Es valorarà el coneixement de les característiques específiques de l'Institut de Sils, format per mòduls prefabricats, amb accessos directes des de l'exterior i una elevada entrada de sorra i pols procedent del pati.

La puntuació s'assignarà de la manera següent:

1. **Presentació d'una taula d'organització de les tasques de neteja: 5 punts.** La taula haurà d'identificar, com a mínim, les aules, els lavabos, els espais comuns, els accessos als mòduls i les zones amb més acumulació de sorra, indicant les tasques i les freqüències de neteja previstes. La puntuació s'atorgarà per la presència de tots aquests elements, sense valoracions qualitatives.
2. **Visita prèvia a les instal·lacions del centre: 10 punts.** Es valorarà la realització d'una visita per conèixer directament les característiques dels espais i les necessitats de neteja. La visita s'acreditarà mitjançant un certificat emès pel centre.

Els dos criteris són acumulables:

- No presenta la taula ni acredita la visita: 0 punts.
- Presenta la taula amb tots els apartats exigits: 5 punts.
- Acredita la visita al centre: 10 punts.
- Presenta la taula i acredita la visita: 15 punts.

ii) Disponibilitat acreditada de maquinària i equipament complementari: fins a 6 punts

Es valorarà que l'empresa acrediti la disponibilitat dels equips següents per dur a terme tasques puntuals de neteja, sense cost addicional per al centre:

- Equip de neteja amb aigua a pressió, adequat a les superfícies del centre: 2 punts.
- Bufador adequat per a la neteja d'espais exteriors: 2 punts.
- Equip de mànega de llarg abast i accessoris necessaris: 2 punts.

La disponibilitat s'acreditarà mitjançant documentació de propietat, lloguer o compromís documentat de cessió o subministrament dels equips, sense que sigui suficient una declaració genèrica. Els equips ofertats hauran d'estar disponibles quan les treballadores ho necessitin.

iii) Millora del termini de reposició de productes i estris de neteja: fins a 4 punts

Es valorarà la reducció del termini de reposició dels productes i estris necessaris per a la prestació del servei, respecte del termini ordinari màxim de 72 hores laborables establert al plec tècnic.

- Reposició en un màxim de 24 hores laborables: 4 punts.
- Reposició en un màxim de 48 hores laborables: 2 punts.

- Reposició en un màxim de 72 hores laborables: 0 punts.

El termini començarà a comptar des de la comunicació de la necessitat al responsable designat per l'empresa.

e) Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de **59.980,00 € IVA exclòs**, que correspon a un any de contracte i una pròrroga.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei tenen com a objecte la realització dels serveis de neteja en el centre educatiu.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de personal propi ni dels mitjans materials i organitzatius necessaris per assumir les tasques de neteja de les seves instal·lacions.

Per aquest motiu, resulta necessari contractar una empresa especialitzada que disposi del personal, els productes, els equips i els mitjans adequats per garantir la correcta prestació del servei.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir l'objecte del contracte en lots, atesa la seva unitat funcional. Les diferents tasques de neteja formen part d'una única prestació coordinada sobre el conjunt dels espais del centre.

j) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir (només en el cas de contractes amb tractament de dades)

No s'escau. L'execució del servei de neteja no requereix el tractament de dades personals per compte del centre.

Sils, 12 de novembre de 2026

La secretària
Maria dels Àngels Gabañach Sales