08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Informe tècnic

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); l'article 73.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP), i l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

1.Dades identificatives

Títol: "Execució subsidiària obres de restitució de realitat física alterada a la finca del carrer Cuba 9-15 de Llafranc"

Àrea: Departament de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme

Destinatari: Junta de govern Local

2.Necessitats i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 29 de juliol de 2021 per acord de la Junta de Govern va aprovar la Memòria Valorada per l'enderroc de murs de contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al carrer Cuba 9-15, a Llafranc.

En data 19 de juliol de 2023 per acord de la Junta de Govern va aprovar la actualització de preus de la Memòria Valorada

En data 17 d'abril de 2025 per acord de la Junta de Govern va aprovar una segona actualització de preus de la Memòria Valorada

La memòria valorada té per objecte definir els treballs a realitzar a la finca del carrer Cuba número 9-15 de Llafranc i a la Zona Verda contigua, en compliment de la sentència nº 82/2021 dictada en data 3 maig de 2021 pel jutjat Contenciós Administratiu 1 de Girona i de conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2009, essent aquest el títol executiu que serveix de fonament per a l'execució subsidiària de les obres necessàries per a restituir la legalitat física alterada en el marc de l'expedient de disciplina urbanística en què s'ha dictat.

Atès que es tracta d'una execució subsidiària de les obres necessàries per restituir la realitat física alterada, caldrà aprovar una liquidació provisional en concepte de despeses per execució subsidiària a costa del senyor Carles Sánchez Rodríguez.

Per accedir a la finca i executar les obres caldrà disposar del vistiplau de la propietat o bé tramitar al Jutjat l'autorització corresponent.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Joaquim Garcia Balda - DNI ********Q (1 de 1)
Cap Urbanisme
Data de signatura: 08/10/2026 11:33:10
Hash: BBD9B173F08305D9935E1BEC4173825A59F289CE

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 1/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

3. Insuficiència de mitjans

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4.Condicions del contracte

4.1 Objecte del contracte: Execució de les obres d'enderroc de murs de contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al carrer Cuba 9-15 de Llafranc, corresponents a la Memòria Valorada aprovada per acord de la Junta de Govern 29 de juliol de 2021.

L'objecte de la present contractació, deriva de la restitució del terreny en via d'execució subsidiària municipal derivada de l'incompliment per part del mateix titular de la finca, pel que resta condicionada a l'obtenció del corresponent permís o autorització judicial. Amb aquesta actuació s'enderroca el cobert i les seves contencions a l'interior de la finca privada a la vegada que en la zona verda s'enderroca el mur de contenció i fonaments de formigó executats i es restaura la realitat física alterada, reposició de les terres i arbrat.

4.2 Justificació no divisió en lots: No és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

4.3 Supervisió del projecte. En data 21 de gener de 2026 es va emetre el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, d'acord amb el que estableix l'art. 235 de la LCSP

4.4 Durada: El termini previst d'execució de les obres és de vuit (8) setmanes, segons recull en la memòria valorada, a comptar de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

El còmput del termini d'execució s'iniciarà des de la data de l'acta de replanteig. Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball que ha d'elaborar l'adjudicatària en el termini màxim de 5 dies a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb les previsions contingudes a l'art. 7 del R.D.1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 2/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

L'objecte de la present contractació, deriva de la restitució del terreny en via d'execució subsidiària municipal derivada de l'incompliment per part del mateix titular de la finca. Motiu pel qual, malgrat que és requisit previ per a l'inici de l'expedient de les obres d'acord amb el previst a l'article 236 de la LCSP tant la comprovació de la realitat geomètrica de l'obra com també la disponibilitat dels terrenys per al degut replanteig resten condicionats a l'efectiva disponibilitat d'accés a la finca, ja sigui per consentiment del propietari o en el seu defecte a la corresponent autorització judicial d'entrada, d'acord amb el previst a l'article 18.2 de la Constitució Espanyola i a l'article 8.6 de la Llei 29/1998 Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, per tant, l'inici d'execució de les obres esdevé condicionada a la obtenció del consentiment per part del propietari o bé a l'obtenció de l'autorització judicial d'entrada.

Orientativament, s'ha fixat el seu inici en data 1 de desembre de 2026. En el supòsit que l'obra no comencés en aquesta data, es prorratejarà l'import proporcional a la data del seu inici i a la data de la seva finalització.

4.5 Codificació de l'objecte del contracte CPV: 45262520-2 treballs de paleta, 45111100-9 treballs de demolició

5.Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

5.1 Pressupost base de licitació és de 54.889,69€, iva inclòs, que correspon a un preu base de 45.363,38€, més la xifra de 9.526,31€ del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, és el següent:

PEM	38.120,49 €
13% DGE	4.955,66 €
6% BI	2.287,23 €
Pressupost base	45.363,38 €
21% IVA	9.526,31 €
Pressupost total	54.889,69 €

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència.

5.2 Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 54.436,06€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 45.363,38€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 9.072,68€, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 3/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

5.3 Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclogui en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 9.072,68€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del pressupost base de licitació. L'import de les modificacions previstes no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

5.4 Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

6.Finançament i existència de crèdit

Aplicació pressupostària: Autoritzar que les despeses derivades d'aquest contracte vagin a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 21151022608 denominada "Despeses derivades execució subsidiària".

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 4/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Orientativament, es fixa com a data d'inici del contracte el dia 1 de desembre de 2026. Atesa la durada de l'execució de les obres, el crèdit pressupostari quedarà subordinat al compliment de l'article 182 del Reial decret legislatiu 2/2004.

7.Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica

7.1 Solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

De conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

No obstant, de conformitat amb el que disposa l'últim paràgraf del punt 6 de l'article 159 i el punt 4, s'exigeix que els licitadors hauran de presentar la declaració de responsable, conforme declaren, respecte a la representació de la societat que presenta l'oferta, que disposen de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica, que tenen les autoritzacions necessàries per exercici l'activitat, que no es troben en causa de prohibició de contractar i amb indicació, si s'escau, de declarar si existeix el compromís de recórrer a les capacitats amb una altre empresa.

Aquest efectes es requereix de la següent solvència:

A. Solvència econòmica i financera. Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per l'import següent: 81.654,09 euros, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

B. Solvència tècnica i professional. Relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior a 26.68434 euros corresponent al 70% del Pressupost d'Execució Material, d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa es tindrà en compte que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte, com a mínim en el tres primers dígits.

C. Integració de solvència. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 5/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, tal com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat serveis similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim acumulat corresponent al 70% del PEM. Amb aquesta informació es constata una expertesa mínima i es garanteix que els licitadors han prestat serveis similars de forma adequat i satisfactòria, permetent la concurrència en la licitació d'un major nombre de licitadors.

Per les empreses de nova creació, pel que fa a la solvència econòmica s'ha previst la d'integració de solvència i pel que fa a la tècnica s'ha tingut en compte el que disposa l'article 88.3 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

7.2 Classificació empresarial: No s'exigeix d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

No obstant això, la solvència exigida es podrà substituir per la classificació en el grup i subgrup que s'especifica per l'objecte d'aquest obra:

GRUP A, SUBGRUP 1 i CATEGORIA 2.

(*) Tot i que en el projecte es recull la categoria 1 li correspon la categoria 2 d'acord amb l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

8.Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, seran els següents:

RESUM ORDENADA PER PUNTUACIÓ. Puntuació total 100 punts
A. Oferta econòmica (POE).....fins a un màxim de 90 punts
B. Ampliació termini de garantia (PTGI)).....fins a un màxim de 10 punts

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: Pi= POEi + PTGi

Essent:
POEi puntuació de l'oferta econòmica

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 6/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

PTGi puntuació de millora termini garantia

A. Oferta econòmica (POEi). Fins a un màxim de 90 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu, que millori a la baixa el preu base de licitació previst, fixat en l'import de 45.363,38 €, IVA exclòs. Les empreses que superin el preu màxim de licitació quedaran excloses de la licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació 1,90

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscabarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà en una unitat.

Justificació del criteri d'execució. Amb aquests criteris es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant una fórmula matemàtica que és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus unitaris màxims de licitació, d'acord amb la fórmula i el factor de modulació fixat a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

B. Ampliació del termini de garantia (PTGi). Fins a un màxim de 10 punts.

S'atorgaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, d'acord amb el següent escalat.

Ampliació	Punts
1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

Justificació del criteri d'execució. La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 7/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

9. Criteris de desempat: Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empats entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes:

Primer, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de de l'empresa.

En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

10.Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals. Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona :

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següent:

1.Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2.Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

-Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 8/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

-Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

-Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

11. Garantia i termini

Tipus: No s'exigeix garantia provisional ni constitució de garantia definitiva, ateses les característiques i circumstàncies d'execució subsidiària de les obres objecte del contracte.

Termini de garantia: Serà d'un any, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP, sens perjudici que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor.

12. Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

13.Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

14. Conclusió

Atès que el projecte està aprovat definitivament, es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres definides a la Memòria Valorada per l'enderroc de murs de contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al carrer Cuba 9-15, a Llafranc, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Joaquim Garcia Balda
Arquitecte Municipal

ANNEX: PROJECTE D'OBRES

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 9/10

08/10/2026 11:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Correspon al núm. d'expedient 18-2021 de Projectes d'obres municipals "Memòria Valorada per l'enderroc de murs de contenció, coberts i restauració de la realitat física alterada al carrer Cuba 9-15, a Llafranc"

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Judici - Informe projectes i obres
Codi de verificació: QUKYY-JB6WY-5YBIC
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 10/10