INFORME DE NECESSITAT[1]

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Dependència sol·licitant	*DEPARTAMENT D'ESPAI PÚBLIC*
Responsable del contracte	*Oriol Such Basiana*
Títol / Nom curt contracte	*Serveis de manteniment de les escales mecàniques, rampes mecàniques, ascensors verticals i ascensors inclinats situats a l'espai públic 2027-2029, amb mesures de contractació pública sostenible.*
Codi CPV	*50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors*
Codi CPV alternatiu	*50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escales mecàniques*
Pressupost de licitació	*6.164.776,58 €*
VEC	*11.208.684,70 €*
Divisió en lots	**Sí**

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert		-
Declaració d'urgència	No		
Consultes preliminars	No		
Té inversió?	**Sí**		

(1) Objecte del contracte

Serveis de manteniment de les escales mecàniques, rampes mecàniques, ascensors verticals i ascensors inclinats situats a l'espai públic 2027-2029, amb mesures de contractació pública sostenible.

(2) Insuficiència de mitjans

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

[1] *Emplenar d'acord amb les opcions, quan n'hi hagi, dels quadres desplegables. Les parts en lletra grisa, cal substituir-les pel contingut que correspongui o, en cas contrari, eliminar-les. Aquesta nota també cal eliminar-la. Els apartats que no s'emplenin, cal eliminar-los.*

(3) Divisió en lots (resum / justificació)

Amb l'objectiu de fomentar la concurrència, millorar l'eficiència en l'execució del contracte i garantir una adequada especialització tècnica, el present contracte es divideix en 2 LOTS diferenciats en funció de la tipologia de les instal·lacions objecte de manteniment.

LOT 1: Ascensors verticals i ascensors inclinats
LOT 2: Escales mecàniques i rampes mecàniques

La divisió en lots respon a la diferència substancial entre tipologies d'instal·lacions, tant pel que fa als procediments de manteniment, perfils professionals i habilitacions, com a la gestió operativa i funcional dels equips, de manera que una prestació especialitzada contribueix a incrementar la fiabilitat, la qualitat i la capacitat de resposta del servei.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a un o a ambdós lots. Atès que la LCSP preveu la possibilitat de limitar el nombre de lots adjudicables quan es motivi degudament, i sense perjudici d'aquesta habilitació, en aquest contracte no s'estableix limitació en l'adjudicació de lots, amb l'objectiu de garantir la màxima concurrència i permetre que la millor oferta obtingui l'adjudicació en cadascun dels lots.

En conseqüència, si una mateixa empresa obté la millor puntuació en ambdós lots, podrà resultar adjudicatària dels dos, sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència i de les obligacions i mitjans mínims exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques per la suma dels dos lots.

(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	**2**	**Anys**	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
Terminis parcials	No	-	-
Pròrroga	Sí	**24**	**Mesos**

(5) Tipus de servei (justificació)

La ciutat de Barcelona disposa d'infraestructures de transport vertical (escales mecàniques, rampes mecàniques, ascensors verticals i ascensors inclinats) ubicats a l'espai públic i que són propietat de l'Ajuntament de Barcelona. Aquests donen servei als ciutadans que es desplacen a peu en barris d'orografia vertical.

El manteniment i reparació d'aquestes infraestructures i dels seus elements associats resulten essencials per poder-los tenir en servei i en un estat òptim de funcionament.

L'objecte del present contracte és el d'executar les funcions de manteniment de les escales mecàniques, rampes mecàniques, ascensors verticals i ascensors

inclinats situats a l'espai públic.

(6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

Contracte reservat	**No**

Recurs Especial	**Sí**

Harmonitzat	**Sí**

(7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els acords de Comissió de Govern que aproven els plans anuals de contractació pública sostenible, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

a. Socials

Mesura		Títol	Tipus	Recomanació/ Aplicació
☒	01.01	Objecte del contracte, amb mesures de contractació pública sostenible	Definició Interna	
☒	01.02	Pressupost base de licitació desglossat	Definició Interna	
☒	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació	Definició Interna	
☒	02.01	Valoració del preu màxim 35%	Criteri Adjudicació	
☐	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores en l'execució	Criteri Adjudicació	
☐	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte	Criteri Adjudicació	
☐	02.05	Millores en Accessibilitat Universal	Criteri Adjudicació	
☐	02.06	Foment de la contractació femenina	Criteri Adjudicació	
☐	02.07	Formació en gènere	Criteri Adjudicació	
☐	02.08	Retribució extra per objectius: i millora de la distribució entre les persones treballadores que executen el contracte	Criteri Adjudicació	
☐	02.09	Foment de la contractació diversa	Criteri Adjudicació	

☐	02.10	Foment de la contractació a jornada complerta en els sectors feminitzats	Criteri Adjudicació	
☐	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social	Condició Execució	
☒	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades.	Condició Execució	
☒	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	Condició Execució	
☐	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social	Condició Execució	
☒	03.06. 01	Pla o mesures d'igualtat	Condició Execució	
☐	03.06. 02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals	Condició Execució	
☒	03.06. 03	Comunicació inclusiva	Condició Execució	
☒	03.06. 04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe	Condició Execució	
☐	03.06. 05	Formació en gènere	Condició Execució	
☒	03.06. 06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere	Condició Execució	
☐	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI	Condició Execució	
☒	03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal	Condició Execució	
☒	03.09	Persones treballadores amb discapacitat	Condició Execució	
☒	03.10	Accessibilitat universal	Condició Execució	
☐	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial	Condició Execució	
☐	03.11. 01	Compliment dels drets laborals i les normes de seguretat en les cadenes de producció de les fàbriques on es produeixen els béns electrònics (*d'Electronics Watch*)	Condició Execució	
☐	03.12	Retribució per objectius	Condició	

		amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte	Execució	
☐	03.13	Contractació de professionals coneixedors dels contextos culturals diversos	Condició Esp. Execució	

b. Mediambientals

Mesura		Títol / Tipus	Recomanació /Aplicació
☐	01	Instrucció tècnica per a l'Aplicació de criteris de sostenibilitat en els Serveis d'Alimentació (2022)	
☐	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)	
☐	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)	
☐	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)	
☐	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)	
☐	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)	
☐	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)	
☐	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)	
☐	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)	
☐	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici	
☐	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)	
☐	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)	
☐	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)	
☐	14	Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en la gestió d'equipaments de titularitat municipal (2022)	
☐	AL.002	Energies renovables	

☒	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
☐	AL.003	Estalvi d'aigua
☒	AL.004	Reducció o limitació del soroll
☒	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
☒	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
☒	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
☒	AL.008	Materials d'origen reciclat
☐	AL.009	Materials compostables
☐	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
☐	AL.011	Productes de comerç just
☐	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
☒	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
☒	AL.014	Recollida selectiva de residus
☒	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
☒	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
☒	AL.017	Presentació informes periòdics amb dades ambientals (consums, residus, etc.)
☐	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
☐	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
☐	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
☐	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

*(Per ampliar les instruccions de les mesures socials, es pot consultar **l'Annex 1** de l'Acord de Comissió de Govern, de 30 d'abril, de 2025, que aprova el darrer **Pla de Contractació Pública Sostenible**, i la **Guia de Contractació Pública Social**. Per ampliar la consulta de les Instruccions tècniques i altres exemples d'Ambientalització alternativa (AL0X) podeu accedir a: **Barcelona + Sostenible** i Guia de Contractació pública Ambiental)*

(8) Classificació empresarial

Lot	Grup	Subgrup	Categoria
1	**P**	**7**	**4**
2	**P**	**7**	**5**

(9) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 1.312.375,93 euros per al lot 1 i 2.890.880,84 euros per al lot 2. En el cas què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

(10) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 612.442,10 euros per al Lot 1 i 1.349.077,72 euros per al Lot 2.

Justificació: S'imposa aquest requisit de solvència tècnica o professional ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

Solvència tècnica específica del Lot 1 – ascensors inclinats

Atesa la singularitat tècnica dels ascensors inclinats inclosos al Lot 1 i la necessitat de garantir un nivell adequat de competència en un mercat especialitzat, el licitador haurà d'acreditar experiència específica en ascensors inclinats, mitjançant qualsevol de les opcions següents:

a) Haver executat, en el curs dels darrers deu (10) anys, almenys un (1) contracte o servei de manteniment que inclogués com a mínim un (1) ascensor inclinat, amb una durada mínima de dotze (12) mesos.

b) Haver executat, en el curs dels darrers deu (10) anys, la instal·lació, substitució completa o reforma important d'almenys un (1) ascensor inclinat, sempre que, addicionalment, el licitador acrediti que disposa de personal tècnic adscrit al contracte amb experiència específica en manteniment d'ascensors inclinats.

L'acreditació es farà mitjançant certificats de bona execució o documents equivalents verificables, en què constin com a mínim el tipus d'actuació, la identificació de la instal·lació, el període d'execució i el destinatari públic o privat.

Justificació: El Lot 1 inclou ascensors inclinats, que constitueixen una tipologia d'infraestructura singular i d'alta complexitat tècnica, sensiblement menys freqüent al mercat que els ascensors verticals convencionals. Atès el nombre reduït d'instal·lacions d'aquest tipus existents i la limitada disponibilitat de contractes específics de manteniment en períodes temporals curts, es considera necessari, a l'empara dels articles 74.2 i 90.1.a) LCSP, ampliar el període de referència fins als deu anys, a fi de garantir un nivell adequat de competència i permetre la concurrència d'empreses especialitzades.

La reducció de l'exigència quantitativa a una única instal·lació d'ascensor inclinat es considera proporcionada a l'objecte del contracte, atès que el lot inclou únicament cinc infraestructures d'aquesta tipologia, i el que es pretén acreditar és una experiència específica mínima suficient per garantir el coneixement tècnic d'aquest tipus d'equip, sense restringir indegudament la concurrència.

Addicionalment, i atès que la instal·lació, substitució o reforma important d'un ascensor inclinat també acredita un coneixement tècnic rellevant sobre aquesta tipologia d'infraestructura, es considera admissible com a experiència equivalent, sempre que es complementi amb la disponibilitat de personal tècnic adscrit amb experiència específica en manteniment d'ascensors inclinats.

S'imposa aquest requisit de solvència tècnica o professional ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència específica per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat necessària per a unes infraestructures molt particulars com són els ascensors inclinats.

(11) Mesa de contractació (personal tècnic)

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Beatriz Huarte	Directora de Serveis de l'Espai Públic	Montserrat Vilardell	Adjunta Direcció de Serveis de l'Espai Públic
Pere Malgrat	Cap de Departament d'Espai Públic	Oriol Such	Tècnic del Departament d'Espai Públic

Comitè experts	No

(12) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	No	**Termini**	-
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			No
Pla d'ambientalització			No
Programa de treball			No
Visites dels licitadors			No

(13) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació

*Cal indicar quines són les **feines/tasques o serveis que NO es poden subcontractar** amb referència a l'apartat corresponent del Plec de prescripcions tècniques, i justificar la motivació.*

En el present contracte de manteniment TOT RISC d'instal·lacions de transport públic a l'espai públic (ascensors, escales i rampes), la figura del Responsable Operatiu definida al PPT 9.1 constitueix una tasca crítica i essencial per garantir la correcta execució del contracte, atès que:

a) És el punt únic de coordinació i responsabilitat operativa del servei davant l'Ajuntament de Barcelona, integrant comunicacions, traçabilitat i seguiment de les actuacions. La fragmentació d'aquesta funció en tercers dificultaria el control i incrementaria el risc d'incoherències en la informació i en la gestió operativa.
b) Centralitza la coordinació interna del contractista amb àrees indispensables per a la prestació (centre de control, equips de camp, compres i proveïdors, gestió d'estoc, gestió d'urgències, i eventual suport tècnic especialitzat). Aquesta coordinació requereix disponibilitat immediata, capacitat de decisió i coneixement transversal del servei.
c) Té una funció determinant en situacions crítiques: emergències, rescats, avaries de llarga durada, incidències ciutadanes (IRIS), i aplicació dels protocols de comunicació a l'usuari. En aquests escenaris, l'eficàcia depèn

d'un comandament operatiu únic, estable i plenament integrat en l'organització del contractista.

d) La no subcontractació d'aquesta figura és proporcional, ja que es limita a una funció concreta i essencial, i no impedeix la subcontractació de prestacions tècniques específiques (quan estiguin permeses), evitant una restricció efectiva de la competència.

Per tot això, i en aplicació de l'article 215.2.e LCSP, es considera justificat que el Responsable Operatiu (PPT 9.1) hagi de ser executat directament pel contractista principal i no pugui ser subcontractat.

CAE *	**Sí**

Abans de l'inici del contracte, l'adjudicatària haurà d'aportar la documentació CAE i establir els mitjans de coordinació, incloent l'intercanvi d'informació preventiva "abans de l'inici" de les activitats.

Aplicació Instrucció relativa a l'aplicació de les mesures de prevenció i protecció per a les persones treballadores en cas d'exposició a altes temperatures i onades de calor (Gaseta Municipal 19/05/2026) *i la Instrucció Tècnica d'actuació en cas d'exposició a altes temperatures i onades de calor (IT4-PSSL-07).*	**Sí**

Periodicitat factures	Mensual			
Garantia	Sí	**Termini**	1	**Anys**
Recepcions parcials	No	**Altres informacions**	No	

Tractament de dades personals	Sí
Sistemes d'informació	Sí
Propietat dels sistemes	Ajuntament de Barcelona
Nivell de seguretat	Mitjà

Dades tractades:

Dades especialment protegides (nivell molt crític)		
☐	Especialment protegides	Ideologia, afiliació sindical, religió, creences, origen racial o ètnic, salut (malalties, discapacitats...), vida sexual, violència de gènere, dades genètiques, dades biomètriques identificatives.
Dades d'infraccions i perfilat (nivell sensible)		
☐	Infraccions	Penals, administratives.
☐	Perfil	Conjunt de dades que configuren un perfil, és a dir que permeten tractar de forma diferenciada els afectats en funció de les seves característiques.

Altres dades (nivell baix)		
☒	Identificatives	DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
☐	Personals	Estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
☐	Socials	Allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
☒	Professionals	Formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
☒	Treball	Cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
☐	Comercial	Activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
☐	Econòmico-financeres	Ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
☐	Transaccions	Bens i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.

La **finalitat del tractament** serà *Gestió de les activitats d'interès municipal que es realitzen directa o indirectament als equipaments municipals*.

Pòlissa de responsabilitat civil *(L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).*	*1.500.000 €*
Cessió	No
Modificació *(més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)*	Sí
Subrogació del personal *(més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)*	Sí
Revisió de preus *(més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària*)	No

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(2) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	5.094.856,68 €
	Tipus d'IVA 21 %	1.069.919,90 €
	TOTAL	6.164.776,58 €

Distribució pressupostària del pressupost de licitació				
Any	**Aplicació pressupostària** *(Orgànic/Econòmic/Programa)*	**Import net**	**Import IVA**	**Import net + IVA**
2027	1000/21009/15331	1.732.071,26 €	363.734,97 €	2.095.806,23 €
2027	1000/61975/15344	- €	- €	- €
2028	1000/21009/15331	2.309.428,34 €	484.979,95 €	2.794.408,29 €
2028	1000/61975/15344	380.800,00 €	79.968,00 €	460.768,00 €
2029	1000/21009/15331	577.357,08 €	121.244,98 €	698.602,06 €
2029	1000/61975/15344	95.200,00 €	19.992,00 €	115.192,00 €
TOTAL		**5.094.856,68 €**	**1.069.919,90 €**	**6.164.776,58 €**

Distribució pressupostària del pressupost de licitació – DIVISIÓ PER LOTS						
LOT	**Capítol**	**Any**	**Aplicació pressupostària**	**Import net**	**Import IVA**	**Import net + IVA**
1	II	2027	1000 D/21009/15331	540.801,75 €	113.568,37 €	654.370,12 €
		2028		721.069,00 €	151.424,49 €	872.493,49 €
		2029		180.267,25 €	37.856,12 €	218.123,37 €
	VI	2027	1000 D/61975/15344	- €	0,00 €	- €
		2028		118.896,56 €	24.968,28 €	143.864,84 €
		2029		29.724,14 €	6.242,07 €	35.966,21 €
2	II	2027	1000 D/21009/15331	1.191.269,51 €	250.166,60 €	1.441.436,11 €
		2028		1.588.359,34 €	333.555,46 €	1.921.914,80 €
		2029		397.089,83 €	83.388,86 €	480.478,69 €
	VI	2027	1000 D/61975/15344	- €	0,00 €	- €
		2028		261.903,44 €	54.999,72 €	316.903,16 €
		2029		65.475,86 €	13.749,93 €	79.225,79 €
		TOTAL		**5.094.856,68 €**	**1.069.919,90 €**	**6.164.776,58 €**

(14) Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	5.094.856,68 € + 5.094.856,68 € + 1.018.971,34 €= 11.208.684,70 €

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	VE altres conceptes	SUMA
2027	1.732.071,26 €	-		-	-	1.732.071,26 €
2028	2.690.228,34 €	-		-	-	2.690.228,34 €
2029	672.557,08 €	1.910.571,25 €		-	-	2.583.128,33 €
2030	-	2.547.428,34 €		-	-	2.547.428,34 €
2031	-	636.857,09 €				636.857,09 €
			1.018.971,34 €	-	-	1.018.971,34 €
TOTAL	5.094.856,68 €	5.094.856,68 €	1.018.971,34 €	-	-	11.208.684,70 €

**__VE 10% preus unitaris__: Opció obligatòria quan al següent apartat s'hagi assenyalat Preus unitaris afirmatius i es vulgui preveure la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sense que en cap cas tinguin el caràcter de modificació del contracte.*

Valor estimat del LOT 1

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	VE altres conceptes	SUMA
2027	540.801,75 €	-		-	-	540.801,75 €
2028	839.965,56 €	-		-	-	839.965,56 €
2029	209.991,39 €	596.534,51 €		-	-	806.525,90 €
2030	-	795.379,35 €		-	-	795.379,35 €
2031	-	198.844,84 €		-	-	198.844,84 €
			318.151,74 €	-	-	318.151,74 €
TOTAL	1.590.758,70 €	1.590.758,70 €	318.151,74 €	-	-	3.499.669,14 €

**VE 10% preus unitaris: Opció obligatòria quan al següent apartat s'hagi assenyalat Preus unitaris afirmatius i es vulgui preveure la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sense que en cap cas tinguin el caràcter de modificació del contracte.*

Valor estimat del LOT 2

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	VE altres conceptes	SUMA
2027	1.191.269,51 €	-		-	-	1.191.269,51 €
2028	1.850.262,78 €	-		-	-	1.850.262,78 €
2029	462.565,69 €	1.314.036,74 €		-	-	1.776.602,43 €
2030	-	1.752.048,99 €		-	-	1.752.048,99 €
2031	-	438.012,25 €		-	-	438.012,25 €
			700.819,60 €	-	-	700.819,60 €
TOTAL	3.504.097,98 €	3.504.097,98 €	700.819,60 €	-	-	7.709.015,56 €

**VE 10% preus unitaris: Opció obligatòria quan al següent apartat s'hagi assenyalat Preus unitaris afirmatius i es vulgui preveure la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sense que en cap cas tinguin el caràcter de modificació del contracte.*

(15) Desglossament del pressupost i costos salarial

Lots i import	Núm. lot	Objecte	Import net	Import amb IVA
	Lot 1	*Manteniment Ascensors.*	1.590.758,70 €	1.924.818,02 €
	Lot 2	*Manteniment Escales Mecàniques*	3.504.097,98 €	4.239.958,56 €

Preus unitaris	Sí
En cas afirmatiu cal incloure, com a documents annexos al Plec de Prescripcions Tècniques, el/s Quadre/s de Preus Unitaris i la justificació raonada, així com el càlcul, de la relació d'aquest/s amb el desglossament del pressupost total previst en aquest Informe, i afegir a l'Apartat del Valor estimat del contracte el càlcul del 10% sobre l'import de la prestació principal sense IVA.	

Lot 1

Costos directes (1)	**Import**	**Costos indirectes(1')**	**Import**
Costos salarials(1'')	**903.519,54 €**	**Despeses generals(2)**	**173.780,36 €**
Materials i Maquinària	**332.526,02 €**	**Indirectes de Producció**	**50.726,46 €**
Mitjans auxiliars	**50.000,00 €**		
Total directes	**1.286.045,56 €**	**Total costos indirectes**	**224.506,82 €**
Benefici Industrial(3)			**80.206,32 €**
Total de costos (directes + indirectes + BI)			**1.590.758,70 €**

Lot 2

Costos directes (1)	**Import**	**Costos indirectes(1')**	**Import**
Costos salarials(1'')	**1.282.291,08 €**	**Despeses generals(2)**	**382.800,62 €**
Materials i Maquinària	**1.540.602,62 €**	**Indirectes de Producció**	**50.726,46 €**
Mitjans auxiliars	**71.000,00 €**		
Total directes	**2.893.893,70 €**	**Total costos indirectes**	**433.527.08 €**
Benefici Industrial(3)			**176.677,20 €**
Total de costos (directes + indirectes + BI)			**3.504.097,98 €**

Total

Costos directes (1)	**Import**	**Costos indirectes(1')**	**Import**
Costos salarials(1'')	**2.185.810,62 €**	**Despeses generals(2)**	**556.580,98 €**
Materials i Maquinària	**1.873.128,64 €**	**Indirectes de Producció**	**101.452,92 €**
Mitjans auxiliars	**121.000,00 €**		
Total directes	**4.179.939,26 €**	**Total costos indirectes**	**658.033,90 €**
Benefici Industrial(3)			**256.883,52 €**
Total de costos (directes + indirectes + BI)			**5.094.856,68 €**

Lot 1

Categoria professional (Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona. Codi conv. 08002545011994))	**Categoria**	**Dedicació (%)**	**Retribució salarial**	**Nombre de treballadors**
	Oficial primera	100%	63.004,93 €	3
	Auxiliar administratiu	100%	30.478,40 €	3
	Tècnic mitjà	100%	61.792,25 €	1

(Afegir quadre, en document annex del Plec de prescripcions tècniques, amb la informació detallada, afegint columnes de Seguretat Social, antiguitat, plusos i altres complements)

Lot 2

Categoria professional (Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona. Codi conv. 08002545011994))	**Categoria**	**Dedicació (%)**	**Retribució salarial**	**Nombre de treballadors**
	Oficial primera	100%	55.414,81 €	6
	Auxiliar administratiu	100%	30.478,40 €	3
	Tècnic mitjà	100%	61.792,25 €	1

(Afegir quadre, en document annex del Plec de prescripcions tècniques, amb la informació detallada, afegint columnes de Seguretat Social, antiguitat, plusos i altres complements)

(16) Modificacions del contracte

Possible modificació	Sí
Causa/es, condicions i abast	1a. Incorporació de noves infraestructures. Es podrà modificar el contracte quan, durant la seva vigència, l'Ajuntament de Barcelona posi en servei noves infraestructures d'aparells elevadors a la via pública o incorpori noves instal·lacions al seu inventari municipal que requereixin la prestació del servei de manteniment objecte del contracte. A efectes de dimensionament màxim estimatiu d'aquesta causa de modificació, es preveu que es puguin incorporar fins a: - 40 escales mecàniques o rampes mecàniques, - 10 ascensors verticals, - 2 ascensors inclinats. La modificació comprendrà les prestacions necessàries per incorporar aquestes noves infraestructures al servei de manteniment, incloent manteniment preventiu, correctiu, telecontrol, comunicació, centre de control, documentació, gestió d'incidències i la resta d'obligacions associades que resultin aplicables d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques. 2a. Variació significativa de causes externes. Es podrà modificar el contracte quan es produeixi una variació significativa de les actuacions motivades per causes externes al manteniment ordinari, d'acord amb la definició prevista al Plec de Prescripcions Tècniques, especialment en casos d'actes vandàlics, robatoris, intervenció de serveis d'emergència, afectacions greus de subministrament o altres circumstàncies alienes al manteniment ordinari degudament justificades. A efectes de dimensionament màxim estimatiu, es preveu que aquesta causa pugui donar lloc, com a màxim, a 167 actuacions per cadascuna de les instal·lacions incloses en l'inventari del contracte, actualment de 167 infraestructures, sense perjudici de les incorporacions que es puguin produir durant la vigència contractual. La modificació només serà procedent quan les necessitats derivades d'aquestes causes externes superin les previsions ordinàries del contracte i no puguin ser absorbides amb els mitjans i dotacions inicialment previstos, sempre amb justificació documental de la causa, de l'afectació i de la necessitat de l'actuació.

	3a. Intensificació del manteniment per plans municipal o necessitats sobrevingudes del servei. Es podrà modificar el contracte quan, durant la seva vigència, l'Ajuntament aprovi o impulsi plans municipals, programes específics d'actuació o necessitats operatives sobrevingudes que facin necessari incrementar temporalment o de manera sostinguda la intensitat de les actuacions de manteniment preventiu, correctiu, predictiu o de cicle llarg. A efectes de dimensionament màxim estimatiu, es preveu que aquesta causa pugui donar lloc, com a màxim, a 167 actuacions addicionals de manteniment preventiu, correctiu, predictiu o de cicle llarg per cadascuna de les instal·lacions incloses en l'inventari del contracte, actualment de 167 infraestructures, sense perjudici de les incorporacions que es puguin produir durant la vigència contractual. Aquestes actuacions podran consistir, entre d'altres, en reforços de manteniment preventiu, revisions extraordinàries, actuacions específiques derivades de plans municipals, diagnosis addicionals, intervencions de cicle llarg o actuacions necessàries per garantir la disponibilitat, seguretat, accessibilitat o fiabilitat del servei. En qualsevol cas, les modificacions hauran d'estar degudament motivades, limitar-se a les variacions estrictament necessàries per respondre a la causa que les justifica i respectar el límit màxim global del 20% del preu inicial del contracte, amb un import màxim de 1.018.971,34 euros, sense IVA. No es fixa una reserva econòmica per cadascuna de les causes perquè això podria limitar indegudament la capacitat de resposta del contracte; en canvi, es fixa un límit màxim global del 20%, un dimensionament estimatiu físic per cada causa i un sistema de valoració mitjançant preus unitaris del plec.
Increment màx.	20%

(17) Subrogació del personal

(només si escau; en cas contrari, es pot eliminar l'apartat)

Per al cas que fos procedent la subrogació del personal, als efectes previstos per l'art. 130 de la LCSP, es subministrarà, a efectes merament informatius, la relació de treballadors/es facilitada per les empreses que presten actualment el servei.

El contracte vigent està adjudicat a: TK ELEVADORES SL.

El conveni al que s'acull l'adjudicatari actual és el núm. 08002545011994, de: Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027, publicat a Barcelona, el 11 de febrer de 2026, i preveu la subrogació del personal.

APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	30 %
Avaluables automàticament	70 %

(18) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 30 punts

Format de presentació:

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor, estructurada d'acord amb els apartats i criteris indicats en aquest informe.

La memòria haurà de permetre identificar de manera clara i separada la informació corresponent a cadascun dels criteris de valoració subjectes a judici de valor:

- Criteri 1. Proposta tècnica d'organització, execució i seguiment del servei TOT RISC.
- Criteri 2. Proposta tècnica de manteniment predictiu i de cicle llarg.

La documentació s'haurà de presentar en format PDF, degudament paginada, amb índex i amb una estructura ordenada que permeti localitzar fàcilment els continguts objecte de valoració.

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima recomanable de 100 pàgines, sense comptar portada, índex ni annexos estrictament necessaris, amb una mida de lletra Arial 11 i un interlineat de 1,5.

Si en el full hi consta una imatge, amb un esquema on a dins podem trobar-hi caràcters, aquests caràcters no han de complir la mida mínima, però cal tenir en compte els requeriments de presentació de la plataforma de contractació, pel que fa als arxius i formats admesos.

Només es valorarà la informació inclosa dins del cos principal de la memòria, d'acord amb els apartats establerts en els criteris de valoració.

No es valorarà la documentació genèrica, comercial o no relacionada directament amb l'objecte del contracte. Tampoc es valoraran les propostes que no siguin aplicables al parc d'instal·lacions objecte del contracte o que no permetin comprovar de manera clara el seu abast, contingut i viabilitat.

La memòria tècnica no podrà incloure informació corresponent als criteris avaluables automàticament, ni cap dada relativa a l'oferta econòmica, baixes ofertades, disponibilitat millorada, estoc compromès o qualsevol altre element que hagi de formar part del sobre corresponent als criteris automàtics.

En el cas que una empresa licitadora presenti oferta a més d'un lot, haurà de presentar una memòria tècnica independent per a cadascun dels lots als quals concorri, ajustada als criteris i requeriments específics de cada lot.

Cada memòria tècnica tindrà una extensió màxima recomanable de 100 pàgines, en els termes establerts en aquest apartat, i serà valorada de manera independent per a cada lot.

Criteri 1. Proposta tècnica d'organització, execució i seguiment del servei TOT RISC, fins a 16 punts

1.- Objectiu del criteri:

Valorar la qualitat, coherència i aplicabilitat de la proposta tècnica per a l'organització, planificació, execució, seguiment i devolució del servei de manteniment TOT RISC (preventiu i correctiu) de les instal·lacions del lot.

La finalitat és comprovar que la proposta permet garantir una prestació eficient, segura, coordinada i adaptada a les necessitats específiques del parc d'instal·lacions objecte del contracte, aportant un nivell de concreció i robustesa superior al mínim del PPT.

2.- Que haurà de presentar el licitador:

Una memòria tècnica de metodologia de prestació del servei, que inclogui com a mínim:

- L'organització funcional del servei.
- La planificació de visites, inspeccions i rutes.
- Els procediments operatius de manteniment preventiu i correctiu (fluix incidències i tancament).
- El model de registres i informes (traçabilitat i evidències).

3.- Què valorarem:

a. Organització i planificació del servei de manteniment preventiu i correctiu – (fins a 8 punts)

Paràmetres de valoració:

a1. Adequació a l'objecte del contracte (fins a 3 punts)

Es valorarà que l'organització proposada s'ajusti a les característiques del parc d'instal·lacions objecte del contracte, incloent ascensors verticals i ascensors inclinats (Lot 1) o escales mecàniques i rampes mecàniques (Lot 2)

Elements descriptius:

- Inclou totes les tipologies d'infraestructura del lot corresponent.
- Defineix funcions i responsabilitats amb organigrama operatiu clar.

- Incorpora el circuit de coordinació del servei de manteniment, el centre de control i la supervisió municipal (a nivell metodològic, sense SLA).

a2. Funcionalitat de la planificació (fins a 3 punts)

Es valorarà que la planificació de manteniments preventius visites sigui anual, operativa i verificable.

Elements descriptius:

- Inclou una planificació anual de tots els manteniments preventius (mensuals i semestrals) de totes les infraestructures del Lot corresponent.
- Defineix visites i rutes per operari o equip i criteris de zonificació.
- Preveu un mecanisme de seguiment i reprogramació del pla (actualització periòdica, gestió d'excepcions i criteris de prioritització), garantint la cobertura del manteniment programat.

a3. Eficiència en l'ús dels recursos (fins a 2 punts)

Es valorarà la capacitat d'optimització real dels recursos.

Elements descriptius:

- Defineix criteris d'agrupació per proximitat/zona i per tipologia/criticitat per reduir els recorreguts i "visites en buit" (p.ex. agrupació per barris, eixos, o zones operatives).
- Preveu com es cobreixen absències, pics d'incidències i actuacions simultànies (substitucions, reforços, escalat intern), mantenint l'execució del preventiu programat.
- Integra l'ús del SCADA / registre d'incidències i checklists digitals per preparar diagnosi abans del desplaçament dels tècnics, reduint el temps d'intervenció i minimitzant les reintervencions.

b. Metodologia d'execució i traçabilitat del manteniment TOT RISC – (fins a 8 punts)

Paràmetres de valoració:

b1. Traçabilitat del circuït d'incidències (fins a 3 punts)

Es valorarà la descripció completa de la gestió del circuït d'incidències i actuacions, des de la seva generació fins al tancament.

Elements descriptius:

- Defineix el circuit complert recepció -> comunicació -> diagnosi i execució -> tancament de les incidències, amb rols i punts de control.
- Estableix canals interns i amb la Direcció dels Treballs (comunicacions i escales d'escalat)
- Permet la traçabilitat i evidències de tancament (registre d'actuacions, verificació i resultat).

b2. Adequació tècnica del programa de manteniment (fins a 3 punts)

Es valorarà l'aterratge tècnic i la diferenciació real per tipologia.

Elements descriptius:

- Estableix checklist i criteris d'acceptació per tipologia d'instal·lació.
- Defineix periodicitats i gestió d'excepcions (incidències repetitives, equips sensibles, fora de servei planificats).
- Manté la coherència amb els annexos i protocols (comunicació a l'usuari, llarga durada, rescats/accidents).

b3. Qualitat dels registres i dades (fins a 2 punts)

Es valorarà el nivell de detall en la presa de dades i en els registres vinculats al manteniment.

Elements descriptius:

- Registres homogenis (què es fa, què es detecta, què queda pendent).
- Inclou camps de dades útils per al seguiment i auditoria municipals.
- Estableix informes mensuals clars i accionables, amb l'estat de manteniment, pendents, propostes.

4.- Cóm ho puntuarem:

Cadascun dels dos apartats serà avaluat segons el grau de compliment dels respectius paràmetres. Cada paràmetre es considera complert en un nivell "Alt", "Mig" o "Baix" segons el nombre d'elements descriptius corresponents que inclogui la proposta.

a. Organització i planificació del servei de manteniment preventiu i correctiu	***Alt***	***Mig***	***Insuficient***
a.1. Adequació a l'objecte del contracte	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
a.2. Funcionalitat de la planificació	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
a.3. Eficiència en l'ús de recursos	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
b. Metodologia d'execució i traçabilitat del manteniment TOT RISC	***Alt***	***Mig***	***Insuficient***
b.1. Traçabilitat del circuït d'incidències	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
b.2. Adequació tècnica del programa de manteniment	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
b.3. Qualitat del registre de dades	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*

La proposta que compleixi tots els elements descriptius de tots els paràmetres de valoració establerts obtindrà la puntuació màxima de 16 punts. Es puntuarà aquesta la gradació de la taula anterior amb el repartiment proporcional

determinada de la puntuació total assignada a cada apartat del criteri, per paràmetres, d'acord amb la taula següent:

TAULA DE PUNTS - PUNTUACIÓ MÀXIMA			
a. Organització i planificació del servei de manteniment preventiu i correctiu	***Alt***	***Mig***	***Insuficient***
a.1. Adequació a l'objecte del contracte	*3 punts*	*1,5 punts*	*0 punts*
a.2. Funcionalitat de la planificació	*3 punts*	*1,5 punts*	*0 punts*
a.3. Eficiència en l'ús de recursos	*2 punts*	*1 punts*	*0 punts*
b. Metodologia d'execució i traçabilitat del manteniment TOT RISC	***Alt***	***Mig***	***Insuficient***
b.1. Traçabilitat del circuït d'incidències	*3 punts*	*1,5 punts*	*0 punts*
b.2. Adequació tècnica del programa de manteniment	*3 punts*	*1,5 punts*	*0 punts*
b.3. Qualitat del registre de dades	*2 punts*	*1 punts*	*0 punts*

Criteri 2: Proposta tècnica de manteniment predictiu i de cicle llarg - fins a 14 punts

1. Objectiu del criteri

Valorar la qualitat, viabilitat i aplicabilitat d'una proposta tècnica per a la implantació i gestió del manteniment predictiu i del manteniment de cicle llarg sobre el parc d'instal·lacions objecte del contracte, amb l'objectiu d'anticipar fallades, reduir aturades, millorar la fiabilitat dels equips i garantir la traçabilitat i el control municipal de les actuacions, d'acord amb el règim establert al Plec de Prescripcions Tècniques (apartat 6).

2. Què haurà de presentar el licitador

El licitador haurà de presentar una proposta tècnica específica que inclogui, com a mínim, els apartats següents:

- Metodologia de selecció i priorització dels equips i components susceptibles de manteniment predictiu i/o de cicle llarg, basada en criteris objectius (criticitat, ús, historial d'avaries, estat, inspeccions, etc.).
- Descripció del sistema o metodologia predictiva proposada (què s'observa o avalua, com s'obté la informació, periodicitat i interpretació), garantint que no interfereix en la seguretat ni en el funcionament normal de les instal·lacions.
- Procediment de governança i traçabilitat de les actuacions, que inclogui el flux complet: diagnosi, proposta tècnica, validació municipal, planificació i comunicació, execució, verificació i tancament, amb les evidències mínimes associades.
- Recursos i mitjans tècnics necessaris per a la implantació del sistema (eines, equipaments, programari i organització), sense incloure cap dada econòmica.

- Model d'informe periòdic i proposta de freqüència de report al Responsable del Contracte.

3. Què valorarem

a) Governança i integració del manteniment predictiu i de cicle llarg al servei (fins a 5 punts)

En aquest apartat es valorarà com el licitador integra el manteniment predictiu i de cicle llarg en l'operativa ordinària del servei, garantint control municipal, traçabilitat i coherència amb el règim de manteniment tot risc. Es valoraran especialment els procediments de governança (validació/autorització prèvia, rols i responsabilitats) i la forma com s'assegura la traçabilitat documental i operativa de les actuacions. També es tindrà en compte la capacitat de minimitzar aturades i afectació a l'usuari.

a1. Flux de governança i autoritzacions (fins a 2,5 punts)

Es valorarà que la proposta compleixi els següents elements descriptius:

- Defineixi clarament el flux complet d'actuació, amb rols i responsabilitats.
- Inclogui la validació municipal prèvia a les actuacions de cicle llarg o predictives.
- Eviti que aquest tipus de manteniment esdevingui una via d'escapament del règim de tot risc, definint criteris clars d'imputabilitat.

a2. Traçabilitat i minimització d'aturades (fins a 2,5 punts)

Es valorarà que la proposta compleixi els següents elements descriptius:

- Integra la traçabilitat amb els registres del servei (ordres de treball, SCADA i evidències).
- Prevegi la comunicació a l'usuari i la coordinació amb els protocols del plec quan correspongui.
- Inclogui mesures específiques per minimitzar aturades i afectació al servei (finestres d'intervenció, planificació i reprogramació).

b) Informes i explotació de resultats (fins a 3 punts)

En aquest apartat es valorarà l'emissió d'informes periòdics trimestrals i la seva utilitat pràctica per al seguiment municipal del sistema predictiu i de cicle llarg. Es pretén que el model d'informe sigui clar, comparable i orientat a decisió, aportant indicadors comprensibles, conclusions i propostes prioritzades. Així mateix, es valorarà que els resultats tinguin traçabilitat amb les actuacions executades i facilitin la priorització de treballs.

b1. Qualitat i claredat de l'informe periòdic (fins a 1,5 punts)

Es valorarà que el model d'informe compleixi els següents elements descriptius:

- Tingui una estructura clara i comparable entre equips.
- Presenti resultats i indicadors comprensibles.
- Inclogui conclusions i propostes d'actuació prioritzades.

b2. Utilitat per al seguiment municipal (fins a 1,5 punts)

Es valorarà que el model d'informe compleixi els següents elements descriptius:

- Faciliti la presa de decisions i la priorització d'actuacions.
- Permeti identificar tendències i recurrències.
- Garanteixi la traçabilitat entre anàlisi i actuacions executades.

c. Prototip / pilot de manteniment predictiu en mínim 10 equips (fins a 6 punts)

En aquest apartat es valorarà la inclusió del disseny d'un prototip o pilot de manteniment predictiu aplicat a un mínim de deu (10) equips del lot al qual es licita, identificats mitjançant el seu codi i emplaçament segons inventari. En cas que el licitador concorri a ambdós lots, cadascuna de les propostes també haurà d'aplicar el pilot a coma mínim deu equips per a cadascuna de les ofertes respectives de cada lot.

Es pretén verificar que la selecció dels equips és coherent i justificable amb informació disponible al plec, que el pilot està definit de manera operativa (què es monitoritza i com) i que inclou un pla realista de desplegament i validació. L'objectiu és assegurar que la proposta és aplicable i escalable al parc del lot.

Paràmetres de valoració:

c1. Selecció del pilot i justificació (fins a 2 punts)

Es valorarà que el pilot compleixi els següents elements descriptius:

- Identifiqui clarament els cinc equips (codi i emplaçament) i la seva tipologia.
- Justifiqui la selecció mitjançant criteris objectius i verificables amb la informació disponible al plec (p. ex. Tipologia, antiguitat/any de posada en servei, potencialitat d'intensitat d'ús segons l'entorn, complexitat tècnica, condicions d'exposició a intempèrie o vandalisme).
- Sigui representatiu i escalable al conjunt del parc del lot.

c2. Definició operativa del pilot (fins a 2 punts)

Es valorarà que el pilot compleixi els següents elements descriptius:

- Defineixi què es monitoritza o avalua en cada equip.
- Defineixi la periodicitat de revisió i el mètode d'obtenció de dades sense interferir en la seguretat ni en l'operació.
- Estableixi criteris d'alerta o recomanació (llindars, desviacions o indicadors de deteriorament).

c3. Pla de desplegament i validació del pilot (fins a 2 punts)

Es valorarà que el pilot compleixi els següents elements descriptius:

- Inclogui un cronograma de desplegament amb fites responsables.
- Defineixi evidències mínimes i criteris de validació dels resultats.
- Prevegi com es pot escalar o replicar el sistema a més equips en cas de resultat favorable.

4.- Cóm ho puntuarem:

Cadascun dels tres apartats serà avaluat segons el grau de compliment dels respectius paràmetres. Cada paràmetre es considera complert en un nivell "Alt",

"Mig" o "Baix" segons el nombre d'elements descriptius corresponents que inclogui la proposta.

a. Governança i integració del manteniment predictiu i de cicle llarg al servei	*Alt*	*Mig*	*Insuficient*
a.1. Flux de governança i autoritzacions	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
a.2. Traçabilitat i minimització d'aturades	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
b. Informes i explotació de resultats	*Alt*	*Mig*	*Insuficient*
b.1. Qualitat i claredat de l'informe periòdic	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
b.2. Utilitat per al seguiment municipal	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
c. Prototip / pilot de manteniment predictiu en mínim 5 equips	*Alt*	*Mig*	*Insuficient*
c.1. Selecció del pilot i justificació	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
c.2. Definició operativa del pilot	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*
c.3. Pla de desplegament i validació del pilot	*Compleix els 3 aspectes descrits*	*Compleix 2 dels aspectes descrits*	*Compleix 1 o cap dels aspectes descrits*

La proposta que compleixi tots els elements descriptius de tots els paràmetres de valoració establerts obtindrà la puntuació màxima de 14 punts. Es puntuarà aquesta la gradació de la taula anterior amb el repartiment proporcional determinada de la puntuació total assignada a cada apartat del criteri, per paràmetres, d'acord amb la taula següent:

TAULA DE PUNTS - PUNTUACIÓ MÀXIMA			
a. Governança i integració del manteniment predictiu i de cicle llarg al servei	*Alt*	*Mig*	*Insuficient*
a.1. Flux de governança i autoritzacions	*2,5 punts*	*1,25 punts*	*0 punts*
a.2. Traçabilitat i minimització d'aturades	*2,5 punts*	*1,25 punts*	*0 punts*
b. Informes i explotació de resultats	*Alt*	*Mig*	*Insuficient*
b.1. Qualitat i claredat de l'informe periòdic	*1,5 punts*	*0,75 punts*	*0 punts*
b.2. Utilitat per al seguiment municipal	*1,5 punts*	*0,75 punts*	*0 punts*
c. Prototip / pilot de manteniment predictiu en mínim 5 equips	*Alt*	*Mig*	*Insuficient*
c.1. Selecció del pilot i justificació	*2 punts*	*1 punt*	*0 punts*
c.2. Definició operativa del pilot	*2 punts*	*1 punt*	*0 punts*
c.3. Pla de desplegament i validació del pilot	*2 punts*	*1 punt*	*0 punts*

(19) Criteris avaluables automàticament, puntuació total

1. Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta}{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta\ més\ econòmica}\right) \text{x } 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica no és superior al 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica.

2. Per l'increment del factor de disponibilitat de les instal·lacions definit a l'apartat 12.1.1 del plec de prescripcions tècniques (fins a 15 punts)

A l'apartat 12.1.1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) es defineixen el factor de disponibilitat revisada (Fdr) i a l'apartat 12.1.2 s'estableixen els coeficients correctors de disponibilitat (Kd) que condicionen el preu de la prestació mensual individual de cada infraestructura en funció de la disponibilitat obtinguda.

Mitjançant aquest criteri, les empreses licitadores podran oferir una millora dels llindars de disponibilitat (Fdr) escollits i dels coeficients correctors (Kd) aplicables a les infraestructures del LOT al qual concorrin.

Es tracta d'un criteri automàtic, objectivable i no acumulatiu. Per a cada lot al qual presenti oferta, el licitador haurà d'escollir una única opció entre les previstes en aquest apartat.

L'opció seleccionada tindrà caràcter contractual i substituirà, durant tota la vigència del contracte, els llindars de Fdr i els coeficients Kd establerts amb caràcter general al PPT, exclusivament per a les infraestructures del lot corresponent.

En cas que una empresa licitadora presenti oferta als dos lots, haurà d'indicar expressament l'opció escollida per a cadascun dels lots. L'opció escollida per a un lot no condicionarà necessàriament l'opció que pugui escollir per a l'altre lot.

La taula aplicable serà, en cada cas, la corresponent al lot ofert i a la tipologia concreta de la infraestructura:

- Lot 1: ascensors verticals i ascensors inclinats.
- Lot 2: escales mecàniques i rampes mecàniques.

No es podran combinar opcions diferents dins d'un mateix lot ni aplicar a una infraestructura la taula corresponent a un altre lot o a una altra tipologia.

Opció 1, puntuació: 0 punts

Sense modificació del factor de disponibilitat revisada (Fdr) ni del coeficient corrector de disponibilitat (Kd).

En aquest cas s'aplicaran els llindars i coeficients establerts amb caràcter general als apartats 12.1.1 i 12.1.2 del PPT, segons la tipologia de cada infraestructura.

Opció 2, puntuació: 7,5 punts

El licitador ofereix incrementar els llindars de disponibilitat revisada (Fdr) i modificar els coeficients correctors de disponibilitat (Kd) d'acord amb les taules següents.

L'aplicació d'aquesta opció es farà de manera diferenciada segons el lot adjudicat i segons la tipologia de cada infraestructura:

- Si l'oferta correspon al Lot 1, s'aplicaran les taules del Lot 1, diferenciant entre ascensors verticals i ascensors inclinats.
- Si l'oferta correspon al Lot 2, s'aplicaran les taules del Lot 2, diferenciant entre escales mecàniques i rampes mecàniques.

L'elecció de l'Opció 2 comportarà l'aplicació íntegra de les taules corresponents al lot ofert durant tota la vigència del contracte.

LOT 1 – ascensors verticals i ascensors inclinats

Per ascensors verticals	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 98%	1
97,5% ≤ Fdr < 98%	0,95
95% ≤ Fdr < 97,5%	0,85
90% ≤ Fdr <95%	0,75
80% ≤ Fdr < 90%	0,65
70% ≤ Fdr < 80%	0,55
60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2

Per ascensors inclinats	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 97%	1
96,5% ≤ Fdr < 97%	0,95
95% ≤ Fdr < 96,5%	0,85
90% ≤ Fdr <95%	0,75
80% ≤ Fdr < 90%	0,65
70% ≤ Fdr < 80%	0,55
60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2

10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

LOT 2 – escales mecàniques i rampes mecàniques

Per escales mecàniques	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 98%	1
97,5% ≤ Fdr < 98%	0,95
95% ≤ Fdr < 97,5%	0,85
90% ≤ Fdr <95%	0,75
80% ≤ Fdr < 90%	0,65
70% ≤ Fdr < 80%	0,55
60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2
10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

Per rampes mecàniques	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 98%	1
97,5% ≤ Fdr < 98%	0,95
95% ≤ Fdr < 97,5%	0,85
90% ≤ Fdr <95%	0,75
80% ≤ Fdr < 90%	0,65
70% ≤ Fdr < 80%	0,55
60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2
10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

Opció 3, puntuació: 15 punts

El licitador ofereix un increment superior dels llindars de disponibilitat revisada (Fdr) i una modificació més exigent dels coeficients correctors de disponibilitat (Kd), d'acord amb les taules següents.

L'aplicació d'aquesta opció es farà de manera diferenciada segons el lot adjudicat i segons la tipologia de cada infraestructura:

- Si l'oferta correspon al Lot 1, s'aplicaran les taules del Lot 1, diferenciant entre ascensors verticals i ascensors inclinats.
- Si l'oferta correspon al Lot 2, s'aplicaran les taules del Lot 2, diferenciant entre escales mecàniques i rampes mecàniques.

L'elecció de l'Opció 3 comportarà l'aplicació íntegra de les taules corresponents al lot ofert durant tota la vigència del contracte.

LOT 1 – ascensors verticals i ascensors inclinats

Per ascensors verticals	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 98,5%	1
97,5% ≤ Fdr < 98,5%	0,9
95% ≤ Fdr < 97,5%	0,8
90% ≤ Fdr <95%	0,7
80% ≤ Fdr < 90%	0,6
70% ≤ Fdr < 80%	0,55

Per ascensors inclinats	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 97,5%	1
96,5% ≤ Fdr < 97,5%	0,9
95% ≤ Fdr < 96,5%	0,8
90% ≤ Fdr <95%	0,7
80% ≤ Fdr < 90%	0,6
70% ≤ Fdr < 80%	0,55

60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2
10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2
10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

LOT 2 – escales mecàniques i rampes mecàniques

Per escales mecàniques	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 98,5%	1
97,5% ≤ Fdr < 98,5%	0,9
95% ≤ Fdr < 97,5%	0,8
90% ≤ Fdr <95%	0,7
80% ≤ Fdr < 90%	0,6
70% ≤ Fdr < 80%	0,55
60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2
10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

Per rampes mecàniques	
Factor disponibilitat Fdr	**Coeficient corrector Kd**
Fdr ≥ 98,5%	1
97,5% ≤ Fdr < 98,5%	0,9
95% ≤ Fdr < 97,5%	0,8
90% ≤ Fdr <95%	0,7
80% ≤ Fdr < 90%	0,6
70% ≤ Fdr < 80%	0,55
60% ≤ Fdr < 70%	0,5
50% ≤ Fdr < 60%	0,4
40% ≤ Fdr < 50%	0,3
30% ≤ Fdr < 40%	0,25
20% ≤ Fdr < 30%	0,2
10% ≤ Fdr < 20%	0,1
Fdr < 10%	0

Criteri de valoració

Es valorarà l'opció escollida que incrementi els llindars de Fdr i ajusti els coeficients correctors (Kd) de disponibilitat, d'acord amb les taules anteriors. La puntuació s'assignarà exclusivament en funció de l'opció seleccionada.

Justificació

Amb aquest criteri es pretén incrementar les exigències del servei i incentivar una millora sostinguda de la disponibilitat de les instal·lacions, amb efecte directe i mesurable sobre el servei prestat a la ciutadania. L'opció adjudicada és exigible durant l'execució del contracte en tant que substitueix els llindars i taules de disponibilitat del PPT i queda vinculada a l'aplicació dels coeficients correctors.

3. Per la creació d'un estoc de peces i materials de recanvi exclusius pel contracte (fins a 20 punts)

Es valorarà aquella oferta que aporti al servei un estoc de peces i materials de recanvi en exclusiva pel contracte de manteniment per l'Ajuntament de Barcelona durant la vigència del contracte.

Aquest estoc serà el mínim que s'haurà de garantir en tot moment durant el servei de manteniment de les infraestructures i haurà de ser fàcilment accessible en tot moment per a inspecció i certificació per part de la Direcció dels Treballs.

El seu emmagatzematge s'emplaçarà sota el domini i custòdia de l'empresa adjudicatària de manera que en cas d'haver de recórrer als recanvis, aquests puguin estar disponibles en un termini màxim d'1 hora. L'Ajuntament de Barcelona es reserva el dret d'emmagatzemar l'estoc en espais vigilats de domini municipal durant la vigència del contracte, amb l'objectiu de minimitzar l'afectació davant les avaries gràcies a la proximitat dels recanvis a les instal·lacions.

Els models de les peces i materials de recanvi hauran de ser els originals de la infraestructura i els haurà de validar la Direcció dels Treballs. Per facilitar la gestió i control de les existències, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar les entrades, sortides i moviments dels recanvis.

L'estoc no podrà ser utilitzar per a cap altre infraestructura que no sigui objecte d'aquest contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària hagi escollit les opcions d'aportació d'estoc. Aquest haurà d'estar a disposició del contracte en el termini de 30 dies naturals des de la seva formalització, o com a mínim, documentar l'adquisició d'aquest material pendent de recepció amb la justificació dels possibles endarreriments.

Aquest apartat puntuarà d'acord a l'opció escollida a les taules adjuntes de material emmagatzemat:

Opció 1	Sense aportació d'estoc	0 punts
Opció 2	Estoc d'acord taula adjunta	10 punts
Opció 3	Estoc d'acord taula adjunta	20 punts

Per a l'oferta relativa al LOT 1 (ascensors verticals i ascensors inclinats):

Components en estoc LOT 1	**Opció 2**	**Opció 3**
Ascensors verticals	**Unitats**	**Unitats**
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor amb maniobra KONE	1	4
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor amb maniobra Schindler	1	4
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor amb maniobra EDEL	1	4
Polsadors d'interior de cabina antivandàlic per ascensor amb maniobra TKE	1	4
Placa electrònica de botonera de cabina per ascensor amb maniobra KONE	1	2
Placa electrònica de botonera de cabina per ascensor amb maniobra Schindler	1	2
Placa electrònica de botonera cabina MonoSpace per ascensor amb maniobra KONE	1	2

Placa electrònica de botonera de cabina per ascensor amb maniobra EDEL	1	2
Polsador antivandàlic de porta exterior per ascensor amb maniobra KONE	1	4
Polsador antivandàlic de porta exterior per ascensor amb maniobra Schindler	1	4
Polsador antivandàlic de porta exterior per ascensor amb maniobra EDEL	1	4
Polsador antivandàlic de porta exterior per ascensor amb maniobra TKE	1	4
Placa electrònica de pis MonoSpace per ascensor amb maniobra KONE	1	2
Placa electrònica de pis CMC4 per ascensor amb maniobra TKE	1	2
Placa electrònica de pis per ascensor amb maniobra EDEL	1	2
Banda de fotocèl·lules de porta	1	2
Telèfon d'emergència GSM +Track per ascensors	1	3
Bateria d'ascensor per rescat	2	5
Guiador de cabina	1	2
Guiador de contrapès	1	2
Polsador STOP de fossat	1	2
Contacte de portes d'ascensor	2	4
Patí de porta	0	1
Roldana d'operador de portes	2	4
Corretja d'operador de portes	1	2
Pany de portes de pis	1	2
Variador d'operador de portes	0	1
Motor d'operador de portes	0	1
Ascensors Inclinats	**Unitats**	**Unitats**
Roda de contrapès	2	4
Rodet de guiat de contrapès	2	4
Roda de cabina	2	4
Rodet de guiat de cabina	2	4
Rodet de guiat de cables de tracció	1	2

Per a l'oferta relativa al LOT 2 (escales i rampes mecàniques):

Components en estoc LOT 2	**Opció 2**	**Opció 3**
Escales mecàniques	**Unitats**	**Unitats**
Esglaons 1000mm per escales mecàniques KONE	1	2
Esglaons 1000mm per escales mecàniques Schindler	1	2
Esglaons 100mm per escales mecàniques tipus TKE	1	2
Esglaons 800mm per escales mecàniques TKE	1	2
Rodets d'esglaons	10	25
Rodets de cadena d'esglaons	10	25
Corba de passamans per escales mecàniques KONE	2	4
Corba de passamans per escales mecàniques Schindler	2	4
Corba de passamans per escales mecàniques TKE	2	4
Volant de passamà	1	2

Entrada de passamans per escales mecàniques KONE	1	2
Entrada de passamans per escales mecàniques Schindler	1	2
Entrada de passamans per escales mecàniques TKE	2	4
Pintes per escales mecàniques KONE	2	4
Pintes per escales mecàniques Schindler	2	4
Plaques de pintes per escales mecàniques TKE	5	10
Tapes de fotocèl·lules tipus macrolon, tram recte	2	4
Tapes de fotocèl·lules tipus macrolon, tram corba	2	4
Central de fotocèl·lules escala mecànica KONE	0	1
Central de fotocèl·lules escala mecànica Schindler	0	1
Central de fotocèl·lules escala mecànica TKE	1	2
Tram fotocèl·lules per escales mecàniques KONE	3	6
Tram fotocèl·lules per escales mecàniques Schindler	3	6
Tram fotocèl·lules per escales mecàniques TKE	6	12
Sensor detector de falta d'esglaó escala mecànica KONE	0	1
Sensor detector de falta d'esglaó escala mecànica Schindler	0	1
Sensor detector de falta d'esglaó escala mecànica TKE	1	2
Sensor de tapa de fossat oberta	2	4
Sensor inductiu de cadena principal	1	2
Sensor inductiu de frens	1	2
Sensor de sincronisme de passamà	0	1

Es valorarà aquella oferta que aporti al servei un estoc de peces i materials de recanvi en exclusiva pel contracte de manteniment per l'Ajuntament de Barcelona.

Justificació: Amb aquest criteri es pretenen reduir els terminis d'entrega de components i recanvis que sovint poden endarrerir la posada en servei de les infraestructures, amb l'objectiu de minimitzar les aturades tot millorant el servei que presten les infraestructures al ciutadà.

(20) Criteris de desempat

2	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini

	de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació *de* "***Serveis de manteniment de les escales mecàniques, rampes mecàniques, ascensors verticals i ascensors inclinats situats a l'espai públic 2027-2029, amb mesures de contractació pública sostenible***", amb un pressupost base de licitació de 6.164.776,58 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 5.094.856,68 euros en concepte de pressupost net, i 1.069.919,90 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, en la data de la signatura electrònica.

Lot 1

Categoria professional	Categoria	Nivell	Dedicació (%)	Salari Base Conveni	Complement "ad personam" mitjà*	Retribució salarial	Nombre de treballadors	Seguretat Social (32%)	Cost Anual Treballador	Cost Anual	Durada Contracte	Total cost
(Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona. Codi conv. 08002545011994)	Oficial primera	Operarios/as – Grupo 5	100%	29.754,00 €	33.250,93 €	63.004,93 €	3	20.161,58 €	83.166,51 €	249.499,53 €	2 anys	498.999,06 €
	Auxilar administratiu	Empleados/as – Grupo 7	100%	28.548,17 €	1.930,23 €	30.478,40 €	3	9.753,09 €	40.231,49 €	120.694,47 €	2 anys	241.388,94 €
	Tècnic mitjà	Técnicos/as – Grupo 2	100%	34.840,29 €	26.951,96 €	61.792,25 €	1	19.773,52 €	81.565,77 €	81.565,77 €	2 anys	163.131,54 €
									Total	**451.759,77 €**		**903.519,54 €**

Lot 2

Categoria professional	Categoria	Nivell	Dedicació (%)	Salari Base Conveni	Complement "ad personam" mitjà*	Retribució salarial	Nombre de treballadors	Seguretat Social (32%)	Cost Anual Treballador	Cost Anual	Durada Contracte	Total cost
(Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona. Codi conv. 08002545011994)	Oficial primera	Operarios/as – Grupo 5	100%	29.754,00 €	25.660,81 €	55.414,81 €	6	17.732,74 €	73.147,55 €	438.885,30 €	2 anys	877.770,60 €
	Auxilar administratiu	Empleados/as – Grupo 7	100%	28.548,17 €	1.930,23 €	30.478,40 €	3	9.753,09 €	40.231,49 €	120.694,47 €	2 anys	241.388,94 €
	Tècnic mitjà	Técnicos/as – Grupo 2	100%	34.840,29 €	26.951,96 €	61.792,25 €	1	19.773,52 €	81.565,77 €	81.565,77 €	2 anys	163.131,54 €
									Total	**641.145,54 €**		**1.282.291,08 €**