Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41920517 6NRAS-5UUVX-AQYO3 D96E06098CD4E6DC2A286A5A1FA895180CF49B87) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs

AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

DECRET D'ALCALDIA
D'APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA INTERIOR HABITATGE CARRER MAJOR NÚM.24 2N. 2A. EN L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT VELL A CERCS. (EXPDT.2026/1013).

Expedient núm.: 2026_1013
Contracte: Reforma interior habitatge carrer Major 24 2n. 2a. en l'edifici de l'Ajuntament Vell a Cercs
Decret d'Alcaldia.
Procediment: Contractació obres per procediment obert simplificat sumari.
Data d'iniciació: 31/07/2026
Document signat per: L'Alcalde, el Secretari-Interventor Acctal.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Expedient	Procediment	Data
2026_1013	Memòria Justificativa i Necessitat	3 de setembre de 2026
2026_1013	Provisió d'Alcaldia	3 de setembre de 2026
2026_1013	Informe Secretaria	7 de setembre de 2026
2026_1013	Informe Intervenció	3 de setembre de 2026

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Administratiu
Subtipus del contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Reforma interior habitatge carrer Major núm. 24 2n. 2a. en l'edifici de l'Ajuntament Vell a Cercs
Procediment de contractació:	Obert simplificat sumari
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Codi CPV:	45000000-7 Treballs de construcció.
Valor estimat del contracte:	58.353,17€.
Pressupost base de licitació:	58.353,17€.
21% IVA:	12.254,17€.
Pressupost de contracte:	70.607,34€.
Durada de l'execució:	6 mesos.

Necessitat a satisfer:

L'Ajuntament de Cercs és titular del edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major 24 de Cercs. L'habitatge 2n 2a del edifici actualment té mancances per poder complir el mínims d'habitabilitat per tal de poder ser habitable. Un cop realitzada la visita, per part del arquitecte tècnic del Ajuntament, s'observa que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents així com mancances en eficiència energètica i deficiències estructurals en el terra per les bigues existents de fusta que cal reforçar.

Referencia cadastral 5868309DG0656N0001MX
Superfície habitable [m^2] 52,46

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la reforma interior de l'habitatge 2n 2a del edifici propietat de l'Ajuntament de Cercs per tal de fer-lo habitable i posar-lo en el parc d'habitatge públic municipal com a lloguer social.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41920517 6NRAS-5UUVX-AQYO3 D96E06098CD4E6DC2A286A5A1FA8951B0CF49B87) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs

AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

Justificació i descripció del treball a realitzar:

La intervenció proposada té la finalitat de reformar l'interior de l'habitatge per garantir la seva habitabilitat segons les normatives vigents i la correcció de les deficiències estructurals de les bigues existents de fusta a reforçar.

Es disposa de la Memòria valorada amb títol ''Reforma interior habitatge situat al carrer Major 24 2n 2a de Cercs'' redactada pel arquitecte tècnic municipal Joan Fígols i Pujols. Els treballs a realitzar objectes de la reforma interior, que no afecten a l'estructura ni en cap cas la seva volumetria, en una superfície de 52,46 m2 són:

- Retirada dels elements en mal estat, fusteria, mobiliari de cuina, i part de les instal·lacions.
- Instal·lació d'aïllament tèrmic al perímetre de la façana.
- Adequació dels envans amb cartró guix.
- Fusteria exterior amb pont tèrmic.
- Repassos d'instal·lacions i instal·lació de radiadors elèctrics.
- Realització d'acabats de paviments i enrajolats.
- Nou mobiliari de cuina.
- Acabats de falsos sostre i pintats.
- S'aïllarà superiorment la part inferior del forjat de planta baixa amb un aïllament EPS extrusionat de 6 cm.

D'acord amb la documentació que obra a l'expedient queda acreditat que la contractació de les obres de Reforma interior habitatge carrer Major núm. 24 2n. 2a. en l'edifici de l'Ajuntament Vell a Cercs mitjançant un contracte administratiu mitjançant Procediment Obert Simplificat Sumari és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 2026/150/68208 per import de 73.400,00€. El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal de la Corporació per a l'exercici 2026 aprovat definitivament, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, **RESOLC,**

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat sumari i justificar la celebració del contracte, atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de dur a terme de les obres de reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major núm. 24 2n. 2a. de Cercs, que es troba en força mal estat i que necessita reformes interiors de caràcter d'acabat per poder-ne millorar l'habitabilitat i adequar-lo a les condicions d'utilització i salubritat que defineix les normatives vigents.

SEGON. Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/150/68205 per import de 70.607,34€ i comunicar el contingut de la present Resolució a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que siguin procedents. Es disposa de resolució definitiva de subvenció de Diputació de Barcelona de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, recurs "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits" amb codi XGL 26/Y/402692, per import d'ajut de 73.400,00€. que finança la totalitat de l'obra, inclosos els honoraris tècnics de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació, obres de reforma interior habitatge en l'edifici de l'Ajuntament Vell situat al carrer Major núm. 24 2n 2a de Cercs, mitjançant procediment obert

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41920517 6NRAS-5UUVX-AQYO3 D96E06098CD4E6DC2A286A5A1FA8951B0CF49B87) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=cercs

AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)
Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS
☎93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P0826800E

simplificat sumari, consistent en les obres de reforma del pis 2n 2a situat al carrer Major núm.24 de Cercs, convocant la seva licitació.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que regiran el contracte.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Sr. Urbici Malagarriga Suades, Alcalde de la Corporació, que actuarà com a President de la mesa.
Sr. Ramon Artigas Costa, Secretari-Interventor Acctal. de la Corporació, que actuarà com a vocal de la Mesa.
Sr. Carles Pastor Hernández, com a Tècnic de serveis econòmics de la Corporació, que actuarà com a vocal de la Mesa.
Sr. Ernest Guitart Bertobillo, com a personal funcionari Administratiu de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
Sr. Jordà Prat Górriz, Regidor, que actuarà com a suplent.

Cercs (Berguedà), a 10 de setembre de l'any 2026.
Signat electrònicament per: Sr. Urbici Malagarriga i Suades. Alcalde.
Signat electrònicament per: Sr. Ramon Artigas i Costa. Secretari-Interventor Acctal.