CONSORCI PORT DE MATARÓ
Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

Memòria justificativa de l'expedient de contractació del servei de manteniment d'obra civil, mobiliari urbà i zones de jocs infantils

Contracte de serveis amb número d'expedient: CPM2027Serveis002b

Objecte: Servei de manteniment d'obra civil, mobiliari urbà i zones de jocs infantils

1. Necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), les entitats del sector públic només podran celebrar els contractes que siguin necessaris pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

El Consorci Port de Mataró es constitueix per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mataró mitjançant el Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Port de Mataró, amb l'objecte de dur a terme la gestió i l'explotació del port esportiu de Mataró, amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis portuaris d'aquest port, així com per concloure l'execució de les obres d'accessos al port i desenvolupar totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la millor explotació.

Entre les seves funcions, correspon al Consorci Port de Mataró l'organització, la gestió i l'administració del Port esportiu de Mataró i dels seus serveis portuaris, així com la conservació de les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que calguin.

El Consorci disposa d'infraestructures, edificacions, paviments, drenatges, mobiliari urbà, jocs infantils i equipaments d'exercici exterior que requereixen conservació periòdica i reparacions localitzades. La prestació ha d'incloure mà d'obra, eines, maquinària, materials de reposició i gestió dels residus, amb programació, registre i control de les actuacions. Es pretén preservar la seguretat dels usuaris, evitar el deteriorament i allargar la vida útil dels elements, mantenint la continuïtat dels serveis portuaris.

La prestació es configura com a manteniment recurrent d'elements existents, amb ordres de treball aprovades pel Consorci. No comprèn la construcció de noves instal·lacions, la reforma integral, la reconstrucció o la reparació estructural de molls, pantalans o edificis. Aquestes actuacions s'han d'identificar i tramitar amb el projecte i el règim contractual que correspongui.

Aquestes tasques s'han de portar a terme per personal i maquinària especialitzada i el Consorci Port de Mataró no disposa de mitjans adequats ni suficients per dur a terme el manteniment integral de les instal·lacions de què disposa. Per aquest motiu, és necessària la contractació de la realització d'aquest servei. Atesa la naturalesa de les instal·lacions portuàries, obertes al públic 24 hores i amb interacció directa amb el medi marí, qualsevol incidència crítica d'obra civil suposa un risc greu i imminent per a la

seguretat. Per aquest motiu, és estrictament necessari i proporcionat establir un temps màxim de resposta presencial d'1,5 hores per a la contenció d'aquestes incidències crítiques.

2. Insuficiència de mitjans

El Consorci no disposa de personal especialitzat, equipament ni dedicació suficient per assumir íntegrament aquestes actuacions, sense perjudici del seguiment i la coordinació que corresponen als seus serveis. L'encàrrec es configura com una prestació externa amb organització pròpia de la contractista, i no com una cessió de treballadors.

3. Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008, es proposen els codis següents, que s'han de concretar al PPT segons la prestació principal:

CPV principal 50230000-6 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips. Aplicació al manteniment dels vials i paviments de circulació.
CPV complementari 50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari.
CPV complementari 50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc. CPV complementari 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment, per als equips d'exercici exterior. Per a les reparacions localitzades d'edificacions: 45262330-3, treballs de reparació de formigó, i 45261420-4, treballs d'impermeabilització, quan corresponguin realment a l'abast.

4. Justificació de l'elecció del procediment i de la seva tramitació

Es proposa la **tramitació ordinària, de forma anticipada, pel procediment obert l'article 156 i següents de la LCSP**, amb criteris d'adjudicació avaluables automàticament. El pressupost bàsic de licitació, sense prorrogues i sense preveure una modificació als plecs, és de 68.926,42 € sense IVA. Així doncs, el valor estimat del contracte supera el llindar dels 60.000 € i per tant no es podrà tramitar pel procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP. La tramitació del procediment serà **ordinària, de forma anticipada, pel procediment obert.** Així mateix, al no superar el llindar dels 140.000 € no s'ha de tramitar com de regulació harmonitzada.

D'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (en endavant LCSP) en aquest procediment tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

L'anunci i la documentació es publicaran al perfil de contractant, amb un termini de presentació d'ofertes de com a mínim quinze dies naturals des de l'endemà de la publicació. La documentació administrativa i l'oferta avaluable es presentaran en arxius electrònics diferenciats. S'aplicaran els articles 140, 150 i 157; la inscripció al RELI o ROLECE no es converteix en un requisit general d'accés propi del procediment obert simplificat abreujat.

5. Justificació divisió/no divisió en lot

Es proposa un únic lot per a les actuacions de manteniment recurrent que utilitzen un mateix equip i afecten un àmbit portuari continu. La reposició d'ancoratges, la reparació del paviment i la reinstal·lació dels elements de mobiliari o joc poden formar una mateixa actuació, i la separació faria més difícil delimitar la responsabilitat sobre el resultat, el tancament de la zona i la restitució segura de l'ús. La contractista mantindrà una programació i un registre únics i podrà incorporar suport especialitzat per a les zones de joc.

6. Termini de la prestació del servei

La durada inicial serà de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027. Si la formalització és posterior, l'inici serà l'endemà de la formalització, sense efectes retroactius, i s'ajustaran els amidaments i el pressupost a la durada efectiva que fixi el PCAP.
No s'admeten prorrogues, ni modificacions.
La continuïtat excepcional de l'article 29.4 de la LCSP només podrà acordar-se si concorren tots els seus requisits: incidències imprevisibles en la nova adjudicació, interès públic en no interrompre el servei i anunci de la nova licitació amb almenys tres mesos d'antelació.
Per tant, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixen raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

7. Determinació del preu del contracte

7.1. Pressupost base de licitació

El cost laboral s'ha de justificar a partir del conveni de Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona, codi 08001065011994, i de les taules i obligacions vigents durant l'execució. La referència de partida són les taules de 2026 publicades al BOPB de 17 de març de 2026, CVE 202610047915. El càlcul ha de prendre el cost anual complet de cada categoria i dividir-lo per la jornada anual efectiva, incorporant pagues, vacances retribuïdes, cotitzacions, contingències professionals, aportacions al pla de pensions i els altres conceptes exigibles.

L'equip complet està format per un oficial de primera i un oficial de segona segons la categoria que realment s'adscrigui. El pressupost bàsic de licitació utilitza la següent aproximació diària, que haurà de conciliar-se amb el cost anual complet:

- Oficial de primera: 204,22 € per dia, segons la hipòtesi inicial.
- Oficial de segona: 189,44 € per dia, segons la hipòtesi inicial.
- Total de l'aproximació inicial de personal: 393,66€ per dia per a les dues persones.

- Divisió inicial per vuit hores: 49,21 € per hora d'equip complet. Aquest resultat no substitueix la validació de cost anual.
- Hipòtesi inicial de vehicles i maquinària: 3,00 € per hora d'equip. S'hauran de justificar les dedicacions, el transport, el combustible i els lloguers necessaris.
- Suma inicial de personal, vehicles i maquinària: 52,21 € per hora d'equip.

La memòria de costos identifica separadament les despeses generals i el marge empresarial, evitant duplicar vehicles, eines o altres conceptes ja inclosos en els costos directes.

Com a hipòtesi inicial s'utilitza un 13 % de despeses generals i un 6 % de marge sobre el cost directe. No són percentatges obligatoris per a un contracte de serveis. Es justifica que cobreixen la coordinació, la prevenció, les assegurances, els informes, els desplaçaments i l'organització compromesa.

Operació de la hipòtesi inicial: 52,21 €/h × 1,19 = 62,13 €/h, arrodonits a dos decimals.

El valor de partida s'arrodoneix a 62,13 € per hora d'equip complet, sense IVA. El preu de licitació definitiu s'aprova després de validar la memòria de costos.

La unitat facturable és una hora efectiva d'equip complet de dues persones al Port de Mataró. Inclou mà d'obra, eines, maquinària ordinària, transport i desplaçaments, coordinació, prevenció, assegurances i informes. Els materials incorporats a les reparacions s'imputaran separadament a la bossa de reposició, segons el sistema de preus establert als plecs.

Concepte	**Càlcul**	**Import sense IVA**
Equip complet i mitjans inclosos	62,13 €/h × 868 hores d'equip	53.926,42 €
Bossa de materials	Despesa màxima	15.000,00 €
Total sense IVA		**68.926,42 €**
IVA 21 %		14.474,55 €
Total amb IVA		**83.400,97 €**

El pressupost de partida és de **68.926,42 €** sense IVA: 868 hores d'equip complet × 62,13€/h = 53.926,42€, més 15.000,00 € de materials.

L'empresa adjudicatària realitzarà les 868 hores anuals distribuïdes en jornades ordinàries de 8 hores, planificant-se de forma preferent 2 jornades setmanals durant 11 mesos a l'any (excloent el mes d'agost per reducció d'afectació als usuaris). L'empresa haurà de garantir la resposta correctiva d'urgència durant els 12 mesos.

La quantitat expressada només es refereix a l'import màxim dels serveis a prestar sense que pugui entendre's en cap cas que el Consorci s'obliga a sol·licitar serveis per la xifra indicada. El preu inclou el cost de desplaçament des del lloc físic de l'empresa contractista fins al Port de Mataró. A aquests efectes, l'empresa contractista facturarà exclusivament els serveis efectivament executats al Consorci.

7.2. Valor estimat del contracte

La previsió anual de 868 hores d'equip complet es distribueix orientativament entre els blocs següents:

- 200 h per sanejar formigó degradat. Reparació de paviment asfaltat o de formigó. Reparacions superficials d'esquerdes als blocs dels pantalans, sense afectació estructural; qualsevol patologia estructural requerirà diagnòstic i expedient específic. Anivellació de superfícies, basses i desperfectes de paviments.
- 182 h per rases i canalitzacions: Cales per detecció de fuites, excavació de petites rases i tapar-les. Adequació d'arquetes i pous, anivellació de tapes o reconstrucció. Recol·locació de llambordes.
- 121 h per Elements metàl·lics (soldadura i aplicació de tractaments superficials): Collar pilones, baranes, fenals i d'altres elements mitjançant subjeccions amb perns i cargols. Collar graons, cornamuses o defenses a pantalans. Tallar amb radials elements sortints.
- 78 h per Façanes i edificacions. Impermeabilització i repàs de juntes. Repicat d'esquerdes per oxidació, passivat i reposició. Col·locació de canaletes. Recol·locació d'elements, rajoles o imperfeccions dels paraments.
- 121 h per Mobiliari urbà i jocs infantils (papereres, bancs, senyals verticals, jardineres, aparca bicis, reductors de velocitat, pilones, ballestes, mobiliari dels espais de jocs, etc.). Reposar elements de fusta, collar cargoleria, muntar o desmuntar elements. Llaurar sorra jocs infantils. Reparar paviments amortidors.
- 166 h per altres reparacions.

Una jornada ordinària de referència equival a vuit hores d'equip. El temps facturable es computa al lloc de prestació, amb registre d'inici, final, persones i tasques, excloent descansos i desplaçaments.

Aquests costos han d'estar coberts per la tarifa, encara que no es facturin com a hores de treball al port. Aquesta previsió s'ha fet en referència als dotze mesos de contracte. Amb la tarifa inicial i la bossa de materials, el pressupost anual de partida és de 83.400,97 € amb IVA. Les categories i imports definitius s'ajustaran al cost validat abans de publicar la licitació.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és el següent:

Concepte	Càlcul	Import sense IVA
Equip complet i mitjans inclosos	62,13 €/h × 868 hores d'equip	53.926,42€
Bossa de materials	Despesa màxima	15.000,00 €
Total sense IVA		**68.926,42 €**
IVA 21 %		14.474,55 €
Total amb IVA		**83.400,97 €**

Valor estimat de contracte: 68.926,42 €+ 14.474,55 €= 83.400,97 €, amb IVA.

7.3. Preu del Contracte

Al contracte es retribueix per preus unitaris, dins un pressupost màxim limitatiu, segons la disposició addicional 33a de la LCSP. El Consorci només abonarà hores d'equip i materials efectivament executats, autoritzats i conformes. El nombre d'hores és estimat, no garantit, doncs el preu és fixat per preus unitaris.

8. Solvència i classificació empresarial

La classificació empresarial no serà un requisit obligatori d'admissió en aquest contracte de serveis, però en aquest cas s'exigeix i es podrà acreditar pels mitjans específics establerts als plecs o mitjançant la classificació vigent corresponent a les activitats incloses en el seu àmbit, amb l'abast legal de l'article 77.1.b de la LCSP.

8.1. Classificació empresarial

No s'exigeix classificació empresarial.

8.2. Solvència Econòmica i Tècnica de les empreses licitadores

8.2.a) Solvència econòmica i financera: S'haurà d'acreditar **un volum anual de negoci mínim de 55.000,00 € sense IVA, en el millor dels tres últims exercicis disponibles**, segons lo disposat a l'article 87.1.a. de la LCSP.

S'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats o la documentació legal equivalent per a l'empresari individual, amb les alternatives de l'article 86.1 quan existeixi una raó vàlida. L'import equival al pressupost anual de partida.

S'admetran empreses amb clients públics o privats; no s'exigeix haver facturat a administracions públiques. La documentació inscrita al RELI o ROLECE es podrà utilitzar en els termes dels articles 96 i 97, sense imposar una inscripció obligatòria pròpia d'un altre procediment.

8.2.b) Solvència tècnica o professional:

Les empreses licitadores hauran de presentar **la relació dels principals serveis de manteniment d'igual o similar naturalesa executats durant els darrers tres anys, amb import, dates i destinatari. En l'any de major execució, l'import acumulat mínim serà de 55.000,00 € sense IVA.** Es consideraran similars els serveis de conservació i reparació d'espais exteriors, paviments, edificacions, mobiliari o equipaments de joc i exercici.

Els serveis públics s'acreditaran amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent; els privats, amb certificat del client o, en absència d'aquest, declaració de l'empresa acompanyada dels documents acreditatius de la prestació. Per a empreses de nova creació de menys de cinc anys, no s'exigirà l'experiència de l'article 90.1.a: s'acreditaran l'equip, la seva formació i experiència professional, la disponibilitat de maquinària i els procediments de qualitat, d'acord amb l'article 90.4.

9. Adscripció de Mitjans

9.1. Mitjans personals

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte, i com a mínim, les persones següents:

- **Un oficial de primera, amb cinc anys d'experiència acreditada en tasques comparables, que coordinarà l'equip i tindrà la formació preventiva exigible.**

- **Un oficial de segona, amb tres anys d'experiència acreditada en tasques comparables.**

La disponibilitat del personal s'acreditarà amb identificació, currículum i documents de les experiències o qualificacions al·legades i de la vinculació laboral o professional.

9.2. Mitjans materials:

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

- **Un vehicle de transport habilitat pel transport de material de construcció.**
- **Tanques i sistema d'abalisament de la zona de treball.**
- **Maquinària i eines adequades: trepant percutor, radial, grup electrogen, formigonera mòbil, mitjà d'elevació segur fins a sis metres i equip de soldadura quan les actuacions ho requereixin**.

L'acreditació de l'efectiva disposició dels mitjans materials es farà, mitjançant la presentació de la documentació relativa a la titularitat de la maquinaria o lloguer, a traves de contractes de compra, lloguer i factures.

9.3. Mitjans administratius: Assegurança de responsabilitat civil.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar **que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 100.000,00 € per sinistre**, adequada als treballs i als danys a tercers, durant l'execució i la cobertura de les reparacions. Es justificarà la seva vigència abans d'iniciar les actuacions.

S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació d'una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil i del rebut de pagament de la mateixa.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La millor relació qualitat preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, es determinarà en un 50% de la puntuació amb el preu (criteri econòmic) i en un 50% de la puntuació amb criteris qualitatius avaluables automàticament en base a fórmules que s'especifiquen tot seguit.

Es proposen 100 punts, tots amb criteris automàtics: 50 punts per temes econòmics —40 punts pel preu del contracte i 10 punts pel millor percentatge de descompte de materials— i 50 punts per criteris qualitatius —20 punts per l'inici de les actuacions prioritàries, 20 punts per la garantia de les reparacions i 10 punts per formació addicional en manteniment de zones de joc.

A) Preu del contracte

10.1. Tarifa per hora d'equip complet, fins a 40 punts.

Es valora l'oferta dels preus unitaris. Es valorarà amb un màxim de **40 punts** l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de **la suma de tots els preus unitaris, la qual ascendeix a un import màxim de 53.926,42 Euros.**

A la resta d'ofertes econòmiques se'ls hi aplicarà la puntuació de forma proporcional respecte l'oferta amb un import més baix de la suma de tots els preus unitaris segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 40 \times \frac{\text{preu unitari de l'oferta més econòmica}}{\text{preu unitari de l'oferta que es puntua}}$$

Els imports màxims consignats en **la bossa de material de reposició NO són objecte d'oferta en aquest apartat**.

S'ha considerat adient la utilització d'una fórmula proporcional en què l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta més baixa obtingui la màxima puntuació i que l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta que no presenti cap baixa respecte el preus unitaris previstos no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte els preus unitaris previstos.

El criteri econòmic com a criteri d'adjudicació del contracte no ha estat el principal criteri d'adjudicació. S'ha valorat amb un 40% de la puntuació per tal de garantir que la combinació de la resta de criteris permetin trobar l'empresa licitadora més adequada per prestar el servei.

10.2. Descompte de materials, fins a 10 punts.

Per als materials de construcció que pertanyen a la bossa de 15.000 euros + IVA anual, els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte respecte als preus unitaris de material que figurin al catàleg del subministrador o a la base de preus de l'ITEC (https://itec.cat/nouBedec.c/bedec.aspx). Per tal de valorar aquest criteri, s'atorgarà la màxima puntuació a qui ofereixi el percentatge de descompte més alt i la resta de proposicions es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \times \text{percentatge de descompte de l'oferta}}{\text{Percentatge de descompte de l'oferta amb màxima puntuació}}$$

En cas que l'empresa licitadora no ofereixi cap descompte o un descompte de 0%, rebrà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

S'ha triat aquest criteri perquè garantirà eficiència econòmica del servei en el sentit que, atesa l'aplicació del descompte, s'obtindrà una quantitat més elevada de materials.

B) Criteris automàtics

B.10.3. Inici de les actuacions prioritàries, fins a un màxim de 20 punts.

Aquest criteri puntua el temps de resposta per a les actuacions importants o prioritàries. Resten excloses d'aquest barem les 'incidències crítiques' (risc imminent), les quals tenen un temps màxim de resposta obligatori de 1,5 hores establert per plec tècnic i no són objecte de puntuació.

Es valorarà el termini entre la recepció d'una ordre prioritària i l'inici presencial de l'actuació amb l'equip i mitjans requerits. El màxim contractual és de 24 hores de servei. S'oferirà una de les opcions 24, 16, 8 o 4 hores. Les hores de servei es computen de dilluns a divendres, de 8 a 16 h, exclosos els festius a Mataró. No és un servei de guàrdia permanent ni una promesa de finalitzar qualsevol reparació en aquest temps.

L'oferta es realitzarà segons lo establert en el quadre següent:

Termini ofert	Punts
24 hores de servei	0
16 hores de servei	8
8 hores de servei	16
4 hores de servei	20

Sense millora es computaran 24 hores. El termini inclou l'activació i el desplaçament, que no es facturaran com a hores de treball al port. Es verificarà amb el registre de l'ordre i de l'arribada. L'ordre urgent haurà d'identificar la zona, la naturalesa i els accessos disponibles. La contenció immediata d'un risc per a usuaris seguirà el protocol del port, sense esperar que venci aquest termini.

B.10.4. Garantia de reparació, fins a un màxim de 20 punts.

La garantia mínima de bona execució de cada reparació serà de 12 mesos des de la seva conformitat. Es valorarà ampliar-la fins a 24 mesos, en nombres enters. El màxim valorable són 24 mesos; sense ampliació, 0 punts. S'aplica la fórmula següent per a $12 \leq g_i \leq 24$:

$$P_{B2} = 20 \times \frac{g_i - 12}{12}$$

L'oferta es realitzarà segons lo establert en el quadre següent:

Garantia de reparació	Punts
12 mesos	0
18 mesos	10
24 mesos	20

La garantia cobreix els defectes imputables a l'execució i la reinstal·lació, amb mà d'obra, materials i desplaçaments sense càrrec ni consum de la bossa de materials o d'hores. No cobreix danys posteriors de tercers ni desgast normal, però no limita les responsabilitats legals ni la garantia del fabricant. L'obligació subsisteix per a les reparacions executades encara que finalitzi el contracte.

B.10.5. Formació addicional en zones de joc, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la formació addicional, completada en els cinc anys anteriors al termini de presentació, de la persona adscrita a les reparacions de jocs o equips d'exercici. Cinc punts per curs diferent d'almenys vuit hores, fins a dos cursos.

Els continguts han de tractar manteniment i reparació d'equips, detecció de riscos, ancoratges o paviments amortidors en relació amb UNE-EN 1176, 1177 o 16630 o equivalents. No es puntuen la PRL obligatòria ni les qualificacions emprades per acreditar els mínims de solvència.

L'oferta es realitzarà segons lo establert en el quadre següent:

Formació realitzada	Punts
Un curs de formació de vuit hores mínim	5
Dos curso de formació de vuit hores mínim	10

S'aportaran els certificats amb programa, durada, dates, persona i entitat formadora, i el compromís d'adscripció. No es puntuen declaracions sense prova ni formació futura. Un curs es computa una sola vegada, encara que cobreixi diverses normes. Un especialista extern és admissible si executa efectivament les tasques i el cost està inclòs en l'oferta.

11. Cessió, subcontractació i subrogació de personal

11.1. Cessió del contracte

No es permet la cessió del contracte.

11.2. Subcontractació

Es permet la subcontractació: Si. S'exigeix: No.

11.3. Subrogació de personal

No s'identifica una obligació de subrogació del personal.

12. Pagament del preu

La facturació serà trimestral, prèvia conformitat del responsable del contracte, amb les hores d'equip realment executades per la tarifa adjudicada i els materials autoritzats i comprovats segons l'annex de preus. La factura electrònica incorporarà ordres, parts de treball, amidaments, justificants i fotografies. Els informes i les obligacions de garantia no generaran partides addicionals. L'aprovació i el pagament respectaran els terminis de l'article 198.4.

13. Revisió de preus i variants

13.1. Revisió de preus

No, en virtut del que disposa l'article 103 de la LCSP.

13.2. Variants

No s'admeten.

14. Garanties

14.1. Garantia provisional

No s'exigeix garantia provisional a les empreses licitadores.

14.2. Garantia definitiva

En aplicació de lo disposat a l'article 107.1. paràgraf primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una **garantia definitiva del 5 % del preu final ofertat**, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

15. Lloc de prestació del servei

Els serveis es prestaran a les instal·lacions portuàries que delimiten el Port de Mataró. Tanmateix, per l'estudi, comprovacions i presa de dades, l'assessorament, coordinació i seguiment dels serveis, la celebració de reunions, o quan l'actuació ho requereixi, els serveis es prestaran a la seu de les Oficines del Consorci Port de Mataró, ubicat al Carrer passeig de Callao s/n (08301), de la ciutat de Mataró.

16. Modificacions previstes

No es preveu cap modificació màxima del 20 % del preu inicial del contracte.

Per a les modificacions no previstes, el contracte només es podrà modificar en els casos i amb els límits establerts als articles 205 a 207 de la LCSP.

17. Responsable del contracte

El Responsable del contracte és la persona que desenvolupa funcions de Cap de Serveis del Consorci Port de Mataró.

18. Obligacions i condicions especials d'execució

18.1. Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte

18.2. Seguretat en el Treball

- L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals i dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials que puguin ser d'aplicació.
  El personal s'identificarà adequadament i disposarà dels EPIs, de la formació preventiva i dels mitjans de comunicació necessaris.
  Les zones es tancaran, senyalitzaran i restituiran de manera segura. Quan una actuació sigui una obra inclosa en el Reial decret 1627/1997, s'aplicaran els requisits preventius que corresponguin, inclòs el pla de seguretat i salut quan existeixi projecte.
  Es comprovarà la inscripció al REA i les obligacions de la Llei 32/2006 i el Reial decret 1109/2007 quan la intervenció hi estigui subjecta.

18.3. Protecció de dades

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

− Atès que l'execució d'aquest contracte requereix el tractament de dades de caràcter personal, es fa constar que en el marc d'aquest contracte les dades de caràcter personal es cedeixen amb la finalitat de tramitar el Procediment Administratiu de Licitació de Contractació Pública.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en la declaració referida anteriorment.

18.4. Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi ètic i de conducta en la contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi ètic i de conducta en la contractació pública, amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
    a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
    b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
    c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
    d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
    e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
    f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
    g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària,

laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

El PCAP identificarà de manera precisa les obligacions essencials als efectes de l'article 211.1.f i les penalitats aplicables a la resta. No tot incompliment menor d'una condició comportarà resolució automàtica; s'aplicaran gravetat, proporcionalitat i el procediment legal.

18.5. Pla d´Igualtat

- L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de la formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d´Igualtat entre homes i dones i col·lectiu LGTBI, que serà d´aplicació a les persones que executin el Contracte, i, en cas que no hi estigui legalment obligada a l´elaboració d´aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d´oportunitats enter dones i homes en l´àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

  Si l´empresa motiva les raons per no poder aportar mesures d´igualtat en el termini atorgat, se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

18.6. Clàusules Lingüístiques

- 1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

  2. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

  Els informes, inventaris, parts, actes i comunicacions derivades del servei es lliuraran almenys en català, incloent els annexos i les fotografies amb les descripcions corresponents.

  3. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un

coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

18.7. Adscripció al contracte del personal compromès

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència. Només podrà canviar aquest personal amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits.

L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i davant dels mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents.

18.8. Informes

Els informes es lliuraran en format digital i almenys en català.

- **Inventari:**

  Durant la primera quinzena de vigència del contracte, es farà el inventari i es proposarà el programa d'actuacions, dates, zones afectades i materials.
  Un cop consensuat el programa es començaran les actuacions. Preferentment es programaran les feines evitant els dies de màxima afluència de gent al port i de previsió de pluja. Tasques mínimes:

  - Paviments: Inspecció visual, fissures, desgast, esvorancs.
  - Xarxa pluvial i drenatge: Neteja reixes, comprovació flux de drenatge.
  - Mobiliari portuari: Revisió, ajustos, substitucions menors.
  - Jocs infantils i equips d'exercici exterior: Revisió, ajustos, ancoratges, peces i paviments amortidors; compliment dels manuals i de les prescripcions tècniques. Si es detecta risc, es comunicarà i s'impedirà l'ús fins que es comprovi la reparació. Les inspeccions independents o els assaigs que s'exigeixin s'hauran de definir i pressupostar al PPT. El Consorci posarà a la seva disposició la documentació, plànols, projectes i accessos a les instal·lacions per al seu anàlisi complert.

- **Informes trimestrals:**

  Durant els primers 15 dies de cada trimestre, l'empresa contractista haurà d'emetre i presentar al Consorci un informe tècnic que contingui, com a mínim: Registre de cada ordre, element i zona; composició de l'equip; hores d'inici i final i hores facturables; amidaments, materials i preus; incidències, garantia aplicable i fotografies abans i després. També es controlarà el termini ofert d'inici de les actuacions prioritàries. Proposta de millores. Un cop finalitzades les tasques es passarà un recull fotogràfic i/o inventari per mantenir actualitzada la informació.

- **Informe final:**

  L'informe final es lliurarà dins els quinze dies següents a la darrera actuació i abans de la conformitat final, amb inventari actualitzat, garanties, registres i justificants de residus. El pagament final queda subjecte al lliurament conforme, sense ajornar indefinidament una obligació fora de l'execució.

18.9. Gestió de residus

S'estableix com a condició especial ambiental de l'article 202 la separació, retirada i lliurament dels residus a gestor autoritzat quan sigui exigible, amb justificants i traçabilitat a l'informe mensual. S'aplicarà també als subcontractistes. No es permetrà cap abocament a la dàrsena ni l'emmagatzematge de materials que obstrueixi els accessos.

19. Penalitats

19.1. Penalitats per incompliment de les mesures de prevenció

L'incompliment preventiu donarà lloc al requeriment de correcció i, davant risc greu, a la paralització de la tasca o al tancament de la zona. Es proposa una penalitat de l'1 % del preu del contracte sense IVA per incompliment greu acreditat després del requeriment, sens perjudici de les responsabilitats i del règim de resolució aplicable.

19.2. Penalitats per l´incompliment d´aportació del Pla d´Igualtat o de les mesures d´Igualtat de l´empresa

L'incompliment de les obligacions documentals d'igualtat que siguin legalment exigibles, després d'un requeriment incomplert, podrà donar lloc a una penalitat de l'1 % del preu del contracte sense IVA. La quantificació atendrà la gravetat i el règim legal aplicable, sense exigir documents no obligatoris.

19.3. Penalitats per incompliment de la Subcontractació

Les infraccions de les condicions de subcontractació es tractaran segons els articles 215 a 217 LCSP, amb penalitats justificades per gravetat i impacte i respectant els límits específics legals. No s'imposa automàticament el percentatge màxim del 50 % de l'import subcontractat. Els incompliments de pagament a subcontractistes o proveïdors

es controlaran i sancionaran segons els articles 216 i 217, amb el procediment i els límits que corresponguin; no s'estableix un 30 % genèric sense justificació.

19.4. Penalitats per incompliment de les obligacions de la Clàusula Ètica

En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 de la clàusula ètica, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Per a les penalitats de compliment defectuós de l'article 192, cadascuna no superarà el 10 % del preu del contracte sense IVA i el conjunt no superarà el 50 %. S'imposaran amb audiència i resolució motivada; no es duplicaran pel mateix fet i fonament ni substituiran l'obligació de corregir els defectes. Les penalitats de demora i els règims específics seguiran la seva regulació legal.

− En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

− En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
− En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria. Els danys no coberts per les penalitats podran ser reclamats d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

19.5. Penalitats per l´incompliment de la clàusula lingüística

L'incompliment lingüístic després d'un requeriment de correcció incomplert podrà comportar una penalitat de l'1 % del preu del contracte sense IVA, amb proporcionalitat i sense sancionar repetidament un mateix fet. L'incompliment dels compromisos valorats tindrà penalitats específiques: 0,25 % per ordre prioritària iniciada fora del termini ofert; 1 % per negativa o retard injustificat, després de requeriment, a reparar un defecte cobert per la garantia; i 1 % per adscripció no autoritzada d'un especialista sense la formació puntuada. S'aplicaran els límits legals, sense perjudici de la substitució, correcció o resolució que correspongui.

19.6. Penalitats per demora en l'elaboració dels informes

La demora en els terminis finals o parcials sotmesos a l'article 193 s'ajustarà al seu règim. Per als informes mensuals es proposa, després d'un requeriment incomplert, una penalitat específica del 0,10 % del preu del contracte sense IVA per dia hàbil de retard, amb un màxim del 2 % per informe. No s'acumularà amb una altra penalitat pel mateix retard. Aquesta penalitat es considera que s'ha de preveure a fi d'aconseguir una

correcta execució del contracte, en tant que són necessàries les avaluacions continuades de les necessitats del Port de Mataró.

20. Conclusió

D'acord amb els articles 28 i 116 de la LCSP, es proposa preparar i tramitar el **contracte de servei de manteniment d'obra civil, mobiliari urbà i zones de joc i exercici del Port de Mataró, expedient CPM2027Serveis002b, per tramitació ordinària, de forma anticipada, pel procediment obert**, amb un pressupost bàsic de 68.926,42 € sense IVA, i per import de 83.400,97 € amb IVA.

A Mataró, a data de signatura digital.

Sr. Carles Fillat Riberas

Gerent del Consorci Port de Mataró