Codi Segur de Verificació: ea3f255a-7444-4164-9604-0887964f1d63
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15822266
Data d'impressió: 16/11/2026 08:55:00
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 13/11/2026 11:32
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 13/11/2026 12:07

Ajuntament de
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de novembre de 2026 es va adoptar el següent acord:

INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PEL SERVEI TÈCNIC DE SUPORT DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE I GESTIÓ DE LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DE LLORET DE MAR

"

REF EXP.: 14032026000046

Vist l'informe emès per la tècnica de la Secció d'Habitatge a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del servei tècnic de suport de l'oficina local d'habitatge i gestió de la borsa de lloguer social de Lloret de Mar, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant tramitació ordinària.

D'acord amb l'informe referit, es justifica la no procedència de divisió en lots, així com de conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El pressupost base de licitació màxim del servei és de 835.638,33€ IVA Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 690.610,20€ IVA Exclòs més l'import de l'IVA 145.028,13€ al tipus del 21%.

Anualitat de contracte	Import IVA inclòs
Any 2027	278.546,11€
Any 2028	278.546,11€
Any 2029	278.546,11€
Total	**835.638,33€**

La durada del contracte serà de 3 anys un cop formalitzat i a comptar des de l'inici de la prestació de l'objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ea3f255a-7444-4164-9604-0887964f1d63
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15822266
Data d'impressió: 16/11/2026 08:55:00
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 13/11/2026 11:32
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 13/11/2026 12:07

Ajuntament de
Lloret de Mar

El contracte **es podrà prorrogar** de forma expressa mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de **5** anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de **2 mesos** a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 1.289.139,04€, IVA exclòs (valor estimat de la prestació, més el supòsit de modificació convencional previst al plec del 20% del preu inicial del contracte i les possibles pròrrogues.

Vist el plec de clàusules administratives particulars redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i el plec tècnic redactat per la tècnica de la Secció d'Habitatge, i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

La Tècnica responsable del contracte informa que el finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries desglossades a la clàusula 2 del PCAP.

La despesa anticipada i plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 22 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ea3f255a-7444-4164-9604-0887964f1d63
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15822266
Data d'impressió: 16/11/2026 08:55:00
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 13/11/2026 11:32
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 13/11/2026 12:07

Ajuntament de
Lloret de Mar

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple Municipal, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de l'acord del Ple Extraordinari i Urgent número 12 de data 28/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local en relació als acords d'inici amb l'aprovació dels plecs de condicions i els de finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declarar desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA**:

PRIMER.- ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa del servei tècnic de suport de l'oficina local d'habitatge i gestió de la borsa de lloguer social de Lloret de Mar (que inclou el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, plec de prescripcions tècniques i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim de 835.638,33€, IVA inclòs, que es desglossen en 690.610,20€ de pressupost net i 145.028,13€ d'IVA calculat al tipus del 21%.

SEGON.- La despesa prevista a exercicis futurs és la següent:

Any	Període	Orgànica	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import autorització-disposició
2027	Gener-Des	40	1521	22799	230.203,40 €	48.342,71 €	278.546,11 €
2028	Gener-Des	40	1521	22799	230.203,40 €	48.342,71 €	278.546,11 €
2029	Gener-Des	40	1521	22799	230.203,40 €	48.342,71 €	278.546,11 €

La despesa anticipada i plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 30 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament de
Lloret de Mar

QUART.- Donar compte d'aquesta resolució a la següent comissió informativa del Ple que se celebri.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.