AJUNTAMENT DE
FORNELLS DE LA SELVA

Exp.:X2026001752

MEMÒRIA DE MOTIVACIÓ, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Assumpte: Contractació de les obres Millora del pavelló poliesportiu municipal de Fornells de la Selva

A. Antecedents

Vist el Projecte executiu Millora del pavelló poliesportiu municipal de Fornells de la Selva.

Atès que l'esmentat projecte ha estat redactat per ABM ENGINYERIA PER A LA CONSTRUCCIÓ.

B. Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és definir tècnicament les actuacions de reforma i millora del Pavelló poliesportiu municipal de Fornells de la Selva, amb l'objectiu de renovar i adequar diversos espais i instal·lacions de l'equipament.

Les actuacions previstes consisteixen principalment en la renovació del paviment esportiu de la pista poliesportiva, la reforma interior de la zona de bar, la millora dels vestíbuls d'accés i dels serveis higiènics, la renovació parcial de les instal·lacions, l'execució d'un nou sistema de recollida d'aigües pluvials a la façana nord i la impermeabilització puntual del mur exterior per resoldre les filtracions detectades.

C. Motivació

Amb la nova licitació es podrà donar compliment a les necessitats municipals que es detallen en l'apartat següent i que es corresponen amb l'execució competències pròpies de l'ens municipal, detallades en els apartats que s'indiquen de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i que són les següents:

l) Promoció de l'esport i instal.lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

D. Necessitats a satisfer

El Pavelló Municipal antic de Fornells de la Selva és una edificació destinada a usos esportius construïda fa diverses dècades, resolta mitjançant una estructura de pòrtics metàl·lics, coberta a dues aigües, i sistemes constructius senzill. L'equipament disposa d'una pista poliesportiva, graderia, espais complementaris de servei, zona de bar, vestíbuls d'accés, vestidors i serveis higiènics per als usuaris.

Tot i que s'observa que l'edificació s'hi ha executat alguna actuacions de manteniment i millora puntual, alguns dels elements constructius, acabats i instal·lacions presenten actualment un nivell de desgast propi de la seva antiguitat i de l'ús intensiu de l'equipament.

La pista esportiva disposa actualment d'un paviment de terratzo continu que presenta signes evidents d'envelliment, alhora que no ofereix les prestacions pròpies dels paviments esportius actuals. Igualment, els acabats interiors de la zona de bar, els vestíbuls d'accés i els serveis higiènics requereixen una renovació general per adequar-los a les necessitats actuals d'ús i manteniment. Finalment, la xarxa de recollida d'aigües pluvials presenta deficiències de funcionament a la façana nord, provocant filtracions puntuals d'aigua de pluja a l'interior del pavelló, pel que és necessària una actuació de millora.

E. Idoneïtat

La idoneïtat, entesa com l'adequació existent entre l'objecte i el contingut de la contractació, s'acredita per la necessitat de canviar els elements constructius, acabats i instal·lacions que presenten actualment un nivell de desgast propi de la seva antiguitat i de l'ús intensiu de l'equipament que requereixen una substitució per garantir la seguretat dels usuaris i el bon funcionament de l'equipament.

F. Pressupost Base de Licitació

PRESSUPOST CONTRACTE	IVA 21%	TOTAL Pressupost Contracte (amb IVA)
241.188,94 €	50.649,68 €	291.838,62 €

El pressupost base de licitació es desglossa en:

PEM	202.679,78€
13% B.I.	26.348,37€
6% D.G.	12.160,79€
PEC	241.188,94€
21% IVA	50.649,68€
Total	291.838,62€

G. Durada del contracte: 2 mesos

H. Valor estimat del contracte (VEC)

En aplicació del que disposa l'article 101 LCSP el VEC es determina per l'import total, sense IVA, al qual cal sumar les eventuals pròrrogues del contracte, les primes previstes d'efectuar a candidats o licitadors i les possibles modificacions de contracte previstes.

En l'actual contracte no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

Per tant, el càlcul del VEC és el següent: 241.188,94€ IVA no inclòs

I. Qualificació de la tipologia del contracte

El contracte pot considerar-se un contracte d'obra per aplicació del que disposa l'annex I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En concret, en la secció F grup 45.23 "Construcció...de centres esportius" (Codi CPV 45212200-8).

Per tant, en el cas que ens ocupa ens trobem davant un contracte d'obra, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

J. Proposta de procediment licitador a utilitzar

En tractar-se d'un contracte d'obres que té un valor estimat de contracte inferior a 2.000.000,00 euros es proposa que es tramiti d'acord amb el procediment establert per als contractes simplificats, en aplicació del que disposa l'art. 159 LCSP.

K. Conclusió

Per tot això, es considera que la contractació que es proposa és completament necessària, motivada i idònia per al compliment de les competències encomanades a aquest Ajuntament en virtut del què disposa l'art 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sense que sigui possible la prestació directa pels mitjans personals i materials de què disposa aquesta administració.

Igualment, es considera que l'objecte del contracte projectat i el seu contingut són adequats i idonis per satisfer les necessitats que es pretenen cobrir, aconseguint d'aquesta manera una eficient utilització dels fons públics.

Document datat i signat electrònicament a Fornells de la Selva.