A | B | M Industry
enginyeria per
a la construcció

A|B|M

PROJECTE DE MILLORA DEL PAVELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

JULIOL 2026

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

Avda. Països Catalans, 50,
17457 Riudellots de la Selva,
Girona. Espanya

Tel. +34 972 477 718
Fax +34 972 478 014
email. abm@abm.cat

www.abm.cat

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

DOCUMENT 2 – PRESSUPOST

DOCUMENT 3 – PLÀNOLS

DOCUMENT 4 – ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT 5 – GESTIÓ DE RESIDUS

PROJECTE DE MILLORA DEL PAVELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

DOCUMENT 1 - MEMÒRIA

ÍNDEX

1.1. Antecedents 3
1.2. Objecte del projecte 3
1.3. Emplaçament 3
1.4. Descripció de l'estat actual 4
1.5. Descripció de les actuacions 5
1.5.1. Renovació del paviment esportiu 5
1.5.2. Reforma de la zona de bar 7
1.5.3. Reforma dels vestíbuls d'accés 8
1.5.4. Reforma dels banys 9
1.5.5. Nova recollida d'aigües pluvials 10
1.5.6. Impermeabilització exterior 12
1.6. Compliment normatiu 13
1.7. Termini d'execució 14

1.1. Antecedents

El Pavelló Municipal Vell de Fornells de la Selva és un equipament esportiu existent destinat principalment a la pràctica d'activitats esportives i a la celebració d'esdeveniments de caràcter municipal. Amb el pas del temps, diversos elements de l'edifici han experimentat un procés natural d'envelliment i desgast derivat de l'ús continuat de les instal·lacions, fent necessària la seva renovació i adequació per garantir unes condicions òptimes de funcionalitat, manteniment i servei als usuaris.

Amb aquest projecte es preveu executar diverses actuacions de millora per adequar diferents espais del pavelló i renovar determinats elements constructius i instal·lacions que presenten un estat de desgast o requereixen una actualització per adaptar-se a les necessitats actuals d'ús.

1.2. Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és definir tècnicament les actuacions de reforma i millora del Pavelló Municipal Vell de Fornells de la Selva, amb l'objectiu de renovar i adequar diversos espais i instal·lacions de l'equipament.

Les actuacions previstes consisteixen principalment en la renovació del paviment esportiu de la pista poliesportiva, la reforma interior de la zona de bar, la millora dels vestíbuls d'accés i dels serveis higiènics, la renovació parcial de les instal·lacions, l'execució d'un nou sistema de recollida d'aigües pluvials a la façana nord i la impermeabilització puntual del mur exterior per resoldre les filtracions detectades.

En concret, es preveu la implantació d'un nou sistema de recollida i conducció d'aigües pluvials mitjançant un col·lector suspès que recollirà els baixants existents de la façana nord i conduirà les aigües fins a la façana principal, on es connectarà a la xarxa pública existent.

Totes les actuacions es plantegen mantenint la configuració general, l'ús i les característiques essencials de l'edifici, sense afectar-ne l'estructura ni la volumetria.

1.3. Emplaçament

Ubicació: Carrer Nou, 5, 17458, Fornells de la Selva (Girona)



Situació del pavelló antic de Fornells de la Selva

1.4. Descripció de l'estat actual

El Pavelló Municipal antic de Fornells de la Selva és una edificació destinada a usos esportius construïda fa diverses dècades, resolta mitjançant una estructura de pòrtics metàl·lics, coberta a dues aigües, i sistemes constructius senzill. L'equipament disposa d'una pista poliesportiva, graderia, espais complementaris de servei, zona de bar, vestíbuls d'accés, vestidors i serveis higiènics per als usuaris.

Tot i que s'observa que l'edificació s'hi ha executat alguna actuacions de manteniment i millora puntual, alguns dels elements constructius, acabats i instal·lacions presenten actualment un nivell de desgast propi de la seva antiguitat i de l'ús intensiu de l'equipament.

La pista esportiva disposa actualment d'un paviment de terratzo continu que presenta signes evidents d'envelliment, alhora que no ofereix les prestacions pròpies dels paviments esportius actuals. Igualment, els acabats interiors de la zona de bar, els vestíbuls d'accés i els serveis higiènics requereixen una renovació general per adequar-los a les necessitats actuals d'ús i manteniment. Finalment, la xarxa de recollida d'aigües pluvials presenta deficiències de funcionament a la façana nord, provocant filtracions puntuals d'aigua de pluja a l'interior del pavelló, pel que és necessària una actuació de millora.

1.5. Descripció de les actuacions

1.5.1.Renovació del paviment esportiu

L'actuació consisteix en la renovació integral de la superfície de joc del pavelló mitjançant la instal·lació d'un nou paviment esportiu homologat per a ús poliesportiu interior, destinat a millorar les prestacions esportives, el confort dels usuaris i les condicions de seguretat durant la pràctica de l'activitat física.

La solució adoptada es basa en la col·locació del nou sistema esportiu directament sobre el paviment de terratzo existent, prèviament revisat i preparat per garantir-ne la planitud i les condicions adequades de suport.

El paviment esportiu estarà format per un sistema multicapa compost per làmina separadora, capa elàstica amortidora, subestructura de panells de contraxapat de bedoll i acabat superficial de linòleum esportiu, tipus *Lumaflex Extreme Linosport xf²*, o equivalent, amb prestacions tècniques similars.

El sistema presenta les característiques principals següents:

- Paviment esportiu d'àrea elàstica classificat segons la norma UNE-EN 14904.
- Gruix total aproximat de 36,2 mm.
- Absorció d'impactes superior al 40 %.
- Rebot de pilota superior al 90 %.
- Classificació de reacció al foc Cfl-s1.
- Acabat apte per a la pràctica de diferents disciplines esportives en recintes coberts.

La intervenció inclou:

- Revisió i preparació del paviment existent.
- Regularització puntual del suport quan sigui necessari.
- Subministrament i col·locació del sistema esportiu complet.
- Execució de juntes, remats i acabats perimetrals.
- Pintat i marcatge reglamentari de les diferents pistes esportives.
- Totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat i en condicions d'ús.

La totalitat de la superfície de joc del pavelló quedarà resolta mitjançant aquest nou paviment esportiu, obtenint una superfície contínua, uniforme i apta per a la pràctica de les diferents modalitats esportives previstes.

Atès que la col·locació del nou paviment esportiu incrementa la cota respecte al paviment existent, es preveu únicament l'execució d'un recrescut a la franja posterior de la pista poliesportiva, amb la finalitat d'adaptar els nivells de circulació existents i mantenir la funcionalitat d'aquest espai.

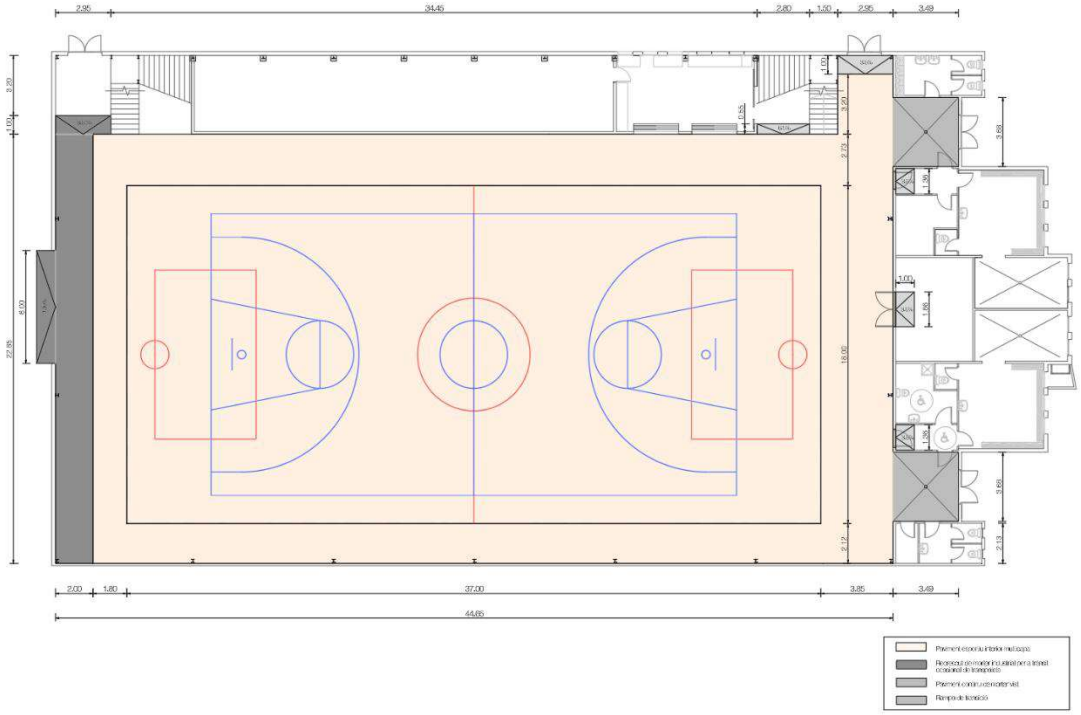
Aquest recrescut s'executarà també sobre el paviment de terratzo existent mitjançant un morter de ciment industrial d'altes prestacions, amb un gruix igual al del paviment esportiu, i prèvia preparació mecànica del suport i aplicació del corresponent pont d'unió. El paviment resultant quedarà vist, amb acabat lliscat i tractament protector antipols, essent adequat tant per al trànsit habitual dels usuaris com per al pas ocasional de transpalets carregats necessaris per a les tasques de manteniment, muntatge d'activitats o introducció de material a l'interior del pavelló.

Als punts d'accés a aquesta franja s'executaran rampes de transició amb pendent uniforme, formades amb el mateix sistema constructiu del recrescut, garantint un pendent suau i una circulació còmoda i segura tant dels usuaris com dels mitjans auxiliars de transport.

La trobada entre el recrescut i el nou paviment esportiu es resoldrà mitjançant un perfil metàl·lic de protecció i transició, garantint la protecció de les vores del paviment esportiu, la durabilitat del conjunt i una correcta unió entre els dos acabats.

Finalment, es procedirà al replanteig i execució del marcatge esportiu reglamentari sobre el nou paviment acabat, mitjançant pintura compatible i homologada pel fabricant del sistema esportiu, corresponent a una pista longitudinal de bàsquet, una pista longitudinal d'hoquei patins i dues pistes transversals de minibàsquet, amb els colors reglamentaris.

Mitjançant aquesta actuació s'obté una pista poliesportiva completament renovada, amb una superfície esportiva contínua i d'altes prestacions, mantenint la funcionalitat de la instal·lació i millorant-ne les condicions.



Zona interior edificació. Nova pista poliesportiva i actuacions en paviment

1.5.2.Reforma de la zona de bar

La present actuació comprèn la reforma integral de la zona de bar existent, amb l'objectiu de renovar els acabats, les instal·lacions i els elements de servei que presenten un estat de conservació deficient o que han quedat obsolets per les necessitats actuals de l'equipament.

En una primera fase es procedirà a la retirada dels elements existents afectats per la reforma, incloent el mobiliari fix de la zona de treball, les prestatgeries, les persianes metàl·liques, les lluminàries, la campana extractora i els elements associats al sistema d'extracció de fums. Així mateix, es duran a terme els treballs previs necessaris per a l'execució de les noves actuacions.

Un cop completats els treballs de desmuntatge, es procedirà a l'enderroc del paviment existent de la zona de bar, incloent les capes necessàries fins a obtenir un suport adequat per a la posterior execució d'un nou paviment interior, millorant així les condicions d'ús, manteniment i imatge general de l'espai.

Posteriorment s'executaran les actuacions de reforma previstes, consistents en:

- Execució d'un nou paviment interior.
- Instal·lació del nou mobiliari de servei i emmagatzematge.
- Col·locació de noves persianes d'alumini motoritzades.
- Substitució de les finestres existents per noves fusteries d'alumini amb vidre laminat translúcid.
- Instal·lació d'una nova campana extractora professional.
- Execució d'un nou conducte metàl·lic d'extracció de fums, ancorat a la façana exterior i prolongat fins a sobrepassar la coberta de l'edifici, incloent tots els suports, fixacions, aïllaments i elements auxiliars necessaris.
- Adequació de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria, sanejament i ventilació afectades per la reforma.
- Substitució dels equips d'enllumenat existents.
- Treballs complementaris de paleteria necessaris per a la correcta implantació de les noves instal·lacions i reposició dels acabats afectats.
- Pintura general de parets, sostres i elements auxiliars.

Finalment, es realitzaran totes les actuacions complementàries de paleteria i acabats necessàries per deixar l'espai completament funcional i en correctes condicions d'ús.

1.5.3.Reforma dels vestíbuls d'accés

La present actuació comprèn la reforma dels dos vestíbuls principals d'accés al pavelló i dels espais distribuïdors associats als vestidors i dependències annexes, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat i la imatge general.

En una primera fase es procedirà al desmuntatge i retirada dels elements existents que es troben deteriorats, incloent determinades portes interiors, portals d'accés, fusteries, lluminàries i altres elements auxiliars afectats per la reforma.

A continuació, s'executarà l'enderroc del paviment existent dels dos vestíbuls principals d'accés fins a obtenir un suport adequat per a la posterior execució del nou paviment. Un cop finalitzats els treballs d'enderroc, es realitzarà la preparació i regularització del suport per garantir la correcta col·locació del nou acabat.

Paral·lelament, es duran a terme els treballs de sanejament i reparació dels paraments existents, especialment en aquelles zones on s'han detectat desperfectes superficials o degradació dels acabats.

Les actuacions de reforma previstes inclouen:

- Enderroc del paviment existent dels dos vestíbuls principals d'accés.
- Execució d'un nou paviment interior.
- Sanejat i pintat dels portals d'accés als vestíbuls.
- Renovació de portes interiors corresponents als accessos a vestidors, banys i locals de servei.
- Substitució dels punts de llum existents per nous equips d'enllumenat.
- Reparació i sanejat dels paraments interiors de bloc de formigó i de les superfícies deteriorades, especialment a les parts inferiors.
- Pintura general de parets, sostres, fusteries metàl·liques (muntants i travessers segons definició dels plànols).

Les actuacions es plantegen mantenint la configuració funcional actual dels accessos i dels espais de distribució, limitant-se a la renovació dels acabats, la substitució del paviment existent dels dos vestíbuls principals i la renovació dels elements descrits, amb la finalitat de millorar-ne les condicions d'ús, conservació, manteniment i durabilitat.

1.5.4.Reforma dels banys

La present actuació comprèn la reforma integral dels serveis higiènics masculí i femení existents, amb l'objectiu de millorar-ne les condicions d'ús, higiene, manteniment i conservació, mitjançant la renovació dels acabats, els aparells sanitaris i les instal·lacions associades.

En una primera fase es procedirà al desmuntatge i retirada dels elements existents afectats per la reforma, incloent els aparells sanitaris, portes interiors i d'accés, finestres, lluminàries, accessoris i altres elements auxiliars. Igualment, es durà a terme l'enderroc dels paviments i revestiments ceràmics existents que hagin de ser substituïts.

Posteriorment es realitzaran els treballs previs de preparació dels suports, reparació de paraments i adequació de les instal·lacions de sanejament i fontaneria necessàries per a la implantació dels nous elements.

Les actuacions de reforma previstes inclouen:

- Execució de nou paviment interior.
- Col·locació de nous revestiments ceràmics.
- Renovació dels aparells sanitaris existents, incloent inodors, urinaris i lavabos.

- Adequació i renovació puntual de les instal·lacions de fontaneria i evacuació.
- Substitució de les finestres existents.
- Renovació de les portes.
- Instal·lació de nous accessoris sanitaris, dispensadors i complements.
- Substitució de les lluminàries existents per nous equips d'enllumenat.
- Pintura de parets, sostres i dels elements vistos de les instal·lacions.

Les actuacions projectades mantenen la distribució general i la funcionalitat actual dels serveis higiènics, limitant-se a la renovació dels elements constructius i d'instal·lació existents amb l'objectiu de millorar-ne les instal·lacions.

1.5.5.Nova recollida d'aigües pluvials

Durant els episodis de pluja intensa s'ha detectat l'aparició d'importants filtracions d'aigua a l'interior del pavelló, especialment a la zona adjacent a la façana nord, provocant l'acumulació d'una làmina d'aigua sobre el paviment interior.

Aquestes incidències estan vinculades amb un funcionament deficient del sistema existent de recollida d'aigües pluvials. Tot apunta que la recollida d'aigua soterrada actual presenta un estat de deteriorament important, amb possibles obturacions i/o trencaments que impedeixen una correcta evacuació de les aigües recollides per la canal de coberta. Aquesta situació provoca el desbordament del sistema durant episodis de pluja intensa i afavoreix la infiltració de l'aigua cap a l'interior de l'edifici.

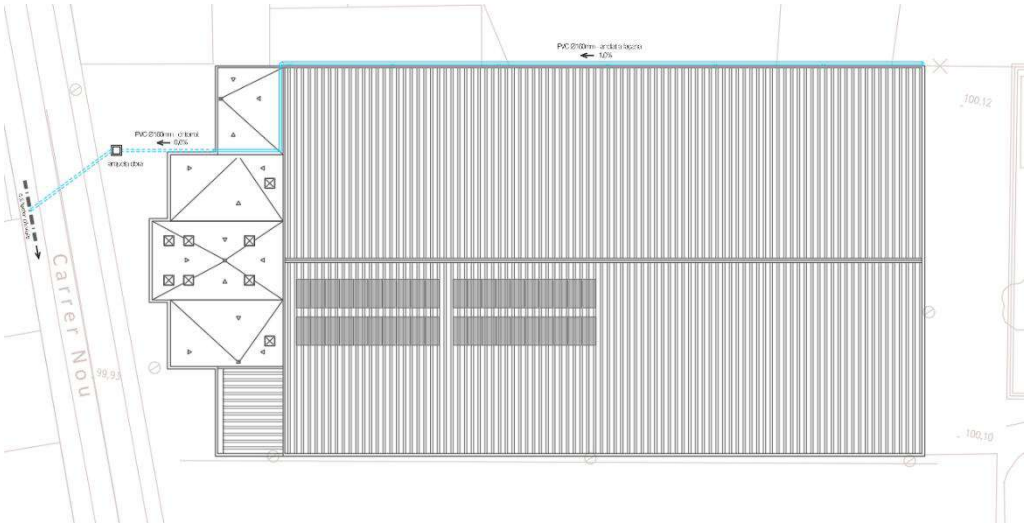
Per tal de solucionar definitivament aquesta problemàtica, es projecta l'execució d'un nou sistema independent de recollida d'aigües pluvials, evitant la reutilització de la conducció existent.

La solució adoptada consisteix en la instal·lació d'un col·lector suspès de PVC de Ø160 mm, ancorat a la façana nord i situat sota la canal exterior existent. Aquest nou col·lector recollirà les aportacions dels diferents baixants de la canal de coberta i les conduirà longitudinalment fins a la façana principal de l'edifici.

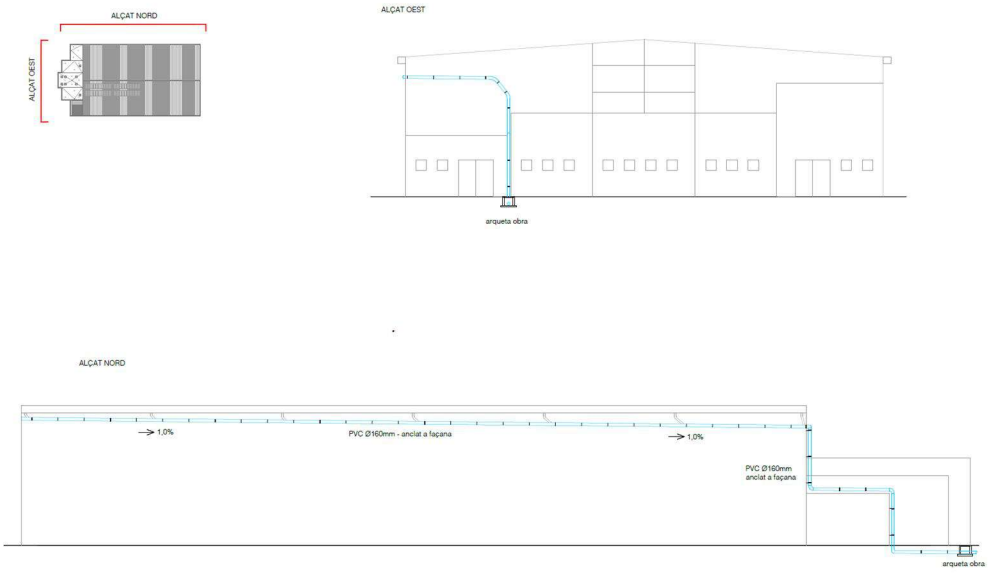
En aquest punt, les aigües pluvials es connectaran a la xarxa pública de sanejament mitjançant una nova connexió, assegurant una evacuació correcta i evitant que les aigües circulin pel sistema existent deteriorat.

L'actuació inclou el subministrament i col·locació del nou col·lector, els suports metàl·lics d'ancoratge, les connexions amb els baixants existents, les peces especials, els canvis de direcció, l'arqueta de registre i la connexió final amb la xarxa pública, així com tots els treballs auxiliars necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

Amb aquesta intervenció es pretén eliminar les filtracions detectades a la façana nord, evitar la formació de basses d'aigua a l'interior del pavelló durant episodis de pluja i garantir una evacuació segura i eficient de les aigües pluvials.



Zona exterior edificació. Nova actuació de recollida d'aigües pluvials



Alçats edificació. Nova actuació de recollida d'aigües pluvials

1.5.6.Impermeabilització exterior

Com a actuació complementària a la nova xarxa de recollida d'aigües pluvials, es preveu la impermeabilització exterior del mur de fàbrica de blocs de formigó corresponent a la façana nord del pavelló, amb l'objectiu d'incrementar la protecció del tancament en contacte amb el terreny i reduir el risc de futures infiltracions d'humitat a l'interior de l'edifici.

L'actuació consisteix en l'excavació de la franja de terreny adjacent al mur de tancament de bloc de formigó al llarg de tota la façana nord, fins a assolir la cota necessària per deixar vist el parament exterior en contacte amb el terreny. Un cop executada l'excavació, es procedirà al sanejament i neteja del suport, eliminant restes de terres, morters deteriorats i qualsevol element que pugui dificultar la correcta adherència del sistema impermeabilitzant.

Posteriorment s'aplicarà un sistema continu d'impermeabilització mitjançant una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, tipus LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m^2 i superfície no protegida, col·locada sobre el parament exterior del mur segons les especificacions del fabricant.

La impermeabilització es prolongarà de manera contínua al llarg de tota la longitud de la façana nord, garantint la protecció del mur davant possibles infiltracions procedents del terreny.

Finalment es procedirà al reomplert de la rasa amb les terres procedents de l'excavació, degudament compactades, deixant el terreny en les condicions originals.

Aquesta actuació complementa la nova xarxa de recollida d'aigües pluvials prevista al projecte. Mentre que el nou col·lector elimina la principal causa de l'acumulació d'aigua procedent de la coberta, la impermeabilització exterior constitueix una segona barrera de protecció davant les humitats del terreny, millorant les condicions de conservació de l'edifici a llarg termini.

1.6. Compliment normatiu

Segons la naturalesa de les obres projectades, aquestes s'han definit d'acord amb la normativa vigent que resulta d'aplicació a les actuacions previstes, considerant únicament aquelles exigències tècniques que es veuen afectades per la reforma, sense que sigui exigible l'adaptació integral de l'edifici a la normativa actual.

En particular, les actuacions s'han projectat d'acord amb les disposicions següents:

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), pel que fa a les exigències bàsiques de qualitat de l'edificació i a les obligacions dels agents que intervenen en el procés constructiu.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en aquells Documents Bàsics i exigències bàsiques que resulten afectats per les actuacions objecte del projecte.
- Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries, en relació amb les modificacions puntuals de la instal·lació elèctrica.
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), en els aspectes aplicables a la renovació del sistema d'extracció de fums de la zona de bar.
- Norma UNE-EN 14904:2006+A1:2010, relativa als paviments esportius d'interior per a àrees multiesportives, que haurà de complir el sistema esportiu projectat.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, garantint el manteniment de les condicions d'accessibilitat existents i la millora de la continuïtat dels recorreguts interiors mitjançant l'eliminació dels desnivells

generats per la renovació del paviment esportiu, l'execució del recrescut i la formació de les rampes de transició.

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, desenvolupat en el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que forma part del present projecte.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en tot allò relatiu a l'organització preventiva durant l'execució de les obres.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, així com el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), desenvolupats en l'Estudi de Gestió de Residus incorporat al present projecte.

Les actuacions projectades no comporten modificacions dels usos autoritzats de l'edifici, ni alteracions dels recorreguts generals d'evacuació, ni afectacions als elements estructurals existents, limitant-se a la renovació d'acabats, la substitució d'elements deteriorats, la millora puntual de les instal·lacions.

1.7. Termini d'execució

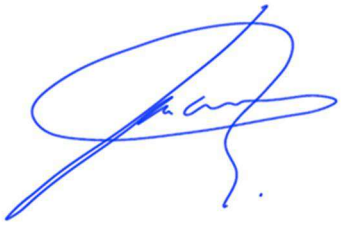
Es preveu un termini d'execució de les obres de dos (2) mesos, comptats a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig o de l'inici efectiu dels treballs.

Aquest termini s'ha estimat considerant la naturalesa i l'abast de les actuacions projectades.

La planificació dels treballs haurà de permetre una adequada coordinació entre els diferents industrials intervinents, minimitzant les interferències entre activitats i garantint l'execució de les obres en condicions adequades de qualitat i seguretat.

Fornells de la Selva, juliol de 2026

El redactor del projecte,



Joan Macarro Ortega

Enginyer de camins, canals i ports

Col·legiat núm. 20.306

ABM, Serveis d'enginyeria i consulting, S.L

DOCUMENT 2 – PRESSUPOST

01.- Amidaments

02.- Pressupost

03.- Resum del pressupost

04.- Últim full

01.- AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 26091
Capítol 01 ACTUACIONS
Títol 3 01 VESTÍBULS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DEMPAV02	m²	Enderroc de paviment ceràmic existent en vestíbul d'accés, incloent l'arrencada del revestiment i de la capa d'adherència fins a deixar vista la base de formigó existent, amb càrrega manual dels materials, transport a contenidor, cànon de gestió de residus i tots els treballs auxiliars necessaris per deixar la superfície preparada per a la posterior execució del nou paviment.

AMIDAMENT DIRECTE **30,000**

2	FORPEN05	m²	Regularització de la base existent mitjançant morter de ciment d'alta resistència, incloent la formació de les pendents necessàries cap al desguàs existent, anivellament de la superfície, adaptació de les cotes al nou paviment esportiu adjacent, preparació del suport i tots els treballs auxiliars necessaris.

AMIDAMENT DIRECTE **30,000**

3	FORPAV08	m²	Execució de paviment continu de morter de ciment d'alta resistència com a acabat vist, de gruix variable segons regularització, amb acabat lliscat mecànicament, polit superficial, tractament enduridor i segellador antipols, acabat mat de caràcter antilliscant, incloent juntes necessàries, remats perimetrals, protecció durant el curat i tots els treballs necessaris per deixar el paviment completament acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **30,000**

4	FORPAV11	ut	Adaptació del desguàs existent al nou nivell del paviment, incloent ajust de la cota, renovació o substitució de la reixa metàl·lica existent per reixa d'acer galvanitzat o inoxidable de característiques similars, segellat perimetral, connexions necessàries i comprovació del correcte desguàs.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

5	RIP025	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3	VESTÍBUL ESQUERRA		2,000	3,350	2,800		18,760	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,600	3,100		11,160	C#*D#*E#*F#
6	VESTÍBUL DRET		2,000	3,200	2,800		17,920	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,600	3,100		11,160	C#*D#*E#*F#
9	Percentatge "A origen"	P	1,200				0,708	PERORIGEN(G1:G8,C9)

TOTAL AMIDAMENT **59,708**

6	RIP020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3	VESTÍBUL ESQUERRA		2,000	3,300	3,600		23,760	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

	5 VESTÍBUL DRET		2,000	3,300	3,600	23,760	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **47,520**

7 PAF9-5TCJ u

Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

8 III163 ut

Aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enllluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

9 POR0254 ut

Porta entrada a vestidors d'alumini color blanc, amb fix superior amb vidre translúcid i fulla batent

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

10 SAN576 ut

Sanejat inferior paret de bloc de formigó, previ al pintat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

11 ALUM34AD u

Perfileria alumini a vestíbul, amb doble porta i fixes laterals, amb vidres laminats.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

12 LRA010 U

Porta de registre per a instal·lacions, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 1900x2000 mm, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

13 VARIS63 ut

Ajudes paleteria

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

14 VARIS387 ut

Feines de lampisteria

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 26091
Capítol 01 ACTUACIONS
Títol 3 02 BANYS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

2 P21D0-HBKH u Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

3 P2142-4RMM m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		21,000	1,650			34,650	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		17,050	1,650			28,133	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **62,783**

4 P2143-4RR3 m2 Arrencada de paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		4,600	2,200			10,120	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		3,400	2,200			7,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,600**

5 P214A-HHK6 uT Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

6 LCL060 ut Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 500x500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.
Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

7 P5Z15-4Z36 m2

Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.02.02/P2143-4RR3 Arrencada de paviment enrajolat existent	V	0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	01.01.02/P2143-4RR3 Arrencada de paviment enrajolat existent	V	17,600				17,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,600**

8 RSG185 m²

Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, amb tessel·les de 30x30x5 mm muntades sobre una malla, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 o C3 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.01.02/P2143-4RR3 Arrencada de paviment enrajolat existent	V	17,600				17,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,600**

9 RAG130 m²

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 150x150 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.
COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de cantonades amb perfils.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.01.02/P2142-4RMM Arrencada d'enrajolat en parament vertical	V	62,783				62,783	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **62,783**

10 PAF9-5TCJ u

Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	PORTA BANYS	2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	PORTA VESTIDORS DES DE VESTÍBUL	2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

11 P662-6YAC u

Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 80 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

12 RIP025 m²

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		18,200	1,300			23,660	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		17,050	1,300			22,165	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	1,300				0,596	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT **46,421**

13 RIP020 m²

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.02.02/P2143-4RR3 Arrencada de paviment enrajolat existent	V	0,000	2,000			0,000	C#*D#*E#*F#
2	01.01.02/P2142-4RMM Arrencada d'enrajolat en parament vertical	V	62,783				62,783	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **62,783**

14 III152 ut

Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, sistema de suspensió per cable d'acer, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació suspesa.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

	2	BANY DONES		3,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

15 PJ1X1-HBUB u Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 53 a 75 cm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre un peu, substituint un element existent d'iguals característiques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

16 PJ219-3SFU u Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

17 PJ11C-3CWH u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

18 PJ11H-3CNM u Cisterna de porcellana esmaltada, de color blanc, preu alt, col·locada amb fixacions murals

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

19 VARIS467 ut Substitució de canonades de subministre d'aigua entre cisterna i urinaris

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

20 BANY08 ut Dispensador paper wc

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

21 PJ11D-3CLD u Urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, amb tapa, de color blanc i preu alt, col·locat amb fixacions murals

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

22 PJ43-HA1F u Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

23 PJ42-HA1M u Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

24 PC16-IZS2 m2 Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

25 VARIS03 ut Ajudes a paleteria

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

26 VARIS25 ut Feines de lampisteria

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

27 DEMPAV02 m² Enderroc de paviment ceràmic existent en vestíbul d'accés, incloent l'arrencada del revestiment i de la capa d'adherència fins a deixar vista la base de formigó existent, amb càrrega manual dels materials, transport a contenidor, cànon de gestió de residus i tots els treballs auxiliars necessaris per deixar la superfície preparada per a la posterior execució del nou paviment.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BANY HOMES		4,600	2,200			10,120	C#*D#*E#*F#
2	BANY DONES		3,400	2,200			7,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,600**

Obra 01 PRESSUPOST 26091
Capítol 01 ACTUACIONS
Títol 3 03 BAR

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	VARIS10	ut	Desmuntatge de porta d'accés a bar i porta metàl·lica interior

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 VARIS11 ut Desmuntatge mobiliari de cuina

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3 VARIS12 ut Desmuntatge persianes metàl·liques

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
4	VARIS13	ut	Desmuntatge de campana de fums i sistema d'extracció	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
5	VARIS14	ut	Desmuntatge finestres	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
6	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	**31,000**
7	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	
			AMIDAMENT DIRECTE	**31,000**
8	RSG185	m²	Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, amb tessel·les de 30x30x5 mm muntades sobre una malla, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 o C3 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**31,000**
9	RIP025	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**78,500**
10	RIP020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**45,000**
11	LCL060	ut	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 500x500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de	

AMIDAMENTS

			l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**5,000**
12	MOB001	ut	Mobiliari de cuina de 2,30m lineal, amb mòduls baixos amb portes, i lleixes de fusta anclades a la paret.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
13	MOB002	ut	Mobiliari de cuina de 3,40m lineal	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
14	PQ53-HAIG	m	Taulell de planxa d'acer inoxidable AISI 316 d'1 mm de gruix, polit esmerilat amb gra 150, de 60 cm d'amplària, amb forats per a soldar aigüeres, amb faldó frontal de 8 cm d'alçària mínima, sòcol perimetral de 6 cm d'alçària, amb un desenvolupament total de 77 cm i amb 6 plecs, col·locat amb suport i encastat al parament	
			AMIDAMENT DIRECTE	**6,000**
15	PJ181-3DYU	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
16	PJ210-3YL5	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
17	PORTA01	ut	Porta de fusta corredera d'accés a bar de 2,00x1,90m, amb sistema de guia en la part superior anclat al parament.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
18	LPA010	ut	Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús cargols autoroscants per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Inclou: Fixació del bastiment de base al parament. Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
19	III152	ut	Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, sistema de suspensió per cable d'acer, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació suspesa. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**4,000**

20	CUI001	ut	Subministrament i col·locació de campana extractora industrial mural d'acer inoxidable AISI 304, dimensions segons equipament de cuina previst, amb filtres metàl·lics de lames, safata recollidora de greixos, il·luminació integrada i tots els accessoris necessaris per al seu correcte funcionament, completament instal·lada i en servei.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
21	CUI002	ut	Subministrament i col·locació de conducte vertical per a evacuació de fums de cuina, format per xemeneia modular d'acer inoxidable de doble paret amb aïllament intermedi, diàmetre segons càlcul de la instal·lació, col·locada vista i ancorada a façana mitjançant suports metàl·lics galvanitzats o inoxidables, fins superar la cota de coberta de l'edifici segons normativa vigent. Inclou colzes, derivacions, abraçadores, suports, fixacions, remat superior antipluja, pas de coberta si escau, segellats, mitjans auxiliars i tots els elements necessaris per a la seva completa execució.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**10,000**
22	CUI003	ut	Extractor centrífug de fums	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
23	PAV5-4WDO	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC per a persianes enrotllables	

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3			4,000	1,400			5,600	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	**5,600**

24	PAV7-AHF4	ut	Motor per a persiana enrotllable de fins a 30 kg de massa, per a un eix de 60 mm de diàmetre, col·locat Aquesta partida inclou el material auxiliar per a realitzar les fixacions i connexions amb els mecanismes	
			AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**
25	PAVB-4VK6	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix de 50 a 55 mm d'alçària i de 3,5 a 4 kg per m2 Amplària i alçària: En múltiples de 5 cm A la dimensió de l'alçària cal afegir-hi la la dimensió necessària per a arribar a l'eix de suspensió.	

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3			2,000	2,400	1,200		5,760	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT	**5,760**

26	VARIS05	ut	Ajudes a paleteria	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
27	VARIS25	ut	Feines de lampisteria	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**

AMIDAMENTS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAV01TS	m²	Subministrament i col·locació de paviment esportiu interior multicapa tipus Lumaflex Extreme Linosport xf² o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, apte per a ús poliesportiu i competició, complint la norma UNE-EN 14904 classe A3. Format per: - subestructura elàstica de fusta de bedoll de 18 mm de gruix amb sistema d'entrellaçat mascle-femella, - elements elàstics de suport - capa superior de linòleum esportiu homogeni de 3,2 mm de gruix, - acabat superficial xf² d'alta resistència al desgast i fàcil manteniment. Inclou: - preparació i neteja del suport, - làmina separadora si escau, - subestructura completa, - paviment esportiu, - juntes, - remats perimetrals, - sòcols ventilats específics, - peces especials, - tallades, - ajustos, - proteccions, - mitjans auxiliars, - mà d'obra, transport, càrrega i descàrrega, - així com tots els treballs necessaris per a la seva correcta execució i posada en servei. Característiques mínimes: - Compliment UNE-EN 14904, categoria A3. - Reacció al foc Cfl-s1. - Resistència a càrregues concentrades = 1.200 kg. - Resistència a càrregues rodants = 2.000 kg. - Acabat superficial sense tractaments periòdics d'encerat. - Garantia mínima del fabricant de 10 anys. **AMIDAMENT DIRECTE** **985,000**
2	PAV008TC	ml	Subministrament i col·locació de perfil metàl·lic de protecció i remat, d'alumini extrudit d'alta resistència o acer inoxidable AISI 304, ancorat mecànicament o amb adhesiu estructural segons indicacions del fabricant, col·locat a la trobada entre el recrescut de morter i el paviment esportiu, per protegir les vores davant el pas ocasional de transpalets i facilitar la transició entre paviments. Inclou: - replanteig, - talls, - unions, - fixacions, - ajustos, - remats, - materials auxiliars i tots els treballs necessaris per a la seva perfecta col·locació. **AMIDAMENT DIRECTE** **22,850**
3	PAV029AC	m2	Formació de recrescut de paviment interior de 35-40 mm de gruix mitjà, mitjançant morter cimentós industrial d'altes prestacions, adherit sobre paviment existent de terratzo, apte per quedar vist i suportar el trànsit ocasional de transpalets carregats. Inclou: - preparació mecànica del suport (fresat o diamantat), - neteja, - aplicació de pont d'unió, - estesa i acabat lliscat, - tractament protector antipols, - execució i segellat de juntes necessàries, - remats i perfils de protecció en la trobada amb el paviment esportiu, així com tots els materials, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta execució. Inclou també la formació de rampa de transició executada amb el mateix morter industrial del recrescut, amb pendent uniforme i transicions suaus, adherida al paviment de terratzo existent, sense arestes, ressalts ni canvis bruscos de nivell, apta per al pas ocasional de transpalets carregats.

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**55,000**
4	RAMPA03A	ml	Formació de rampa suau de transició en accés a sales adja, sala de manteniment o dependència interior, per salvar desnivell aproximat de 35-40 mm entre paviments, executada amb morter de reparació o morter de recreixement adherit al suport, amb pendent màxim recomanat 5%, incloent neteja i preparació del suport, imprimació o pont d'unió, formació de pendents, acabat lliscat superficial, segellador protector antipols, remats laterals, talls, entregues amb bastiments de porta i tots els treballs auxiliars necessaris. Totalment acabada i enrasada		
			AMIDAMENT DIRECTE	**11,000**
5	PAV009LA	ut	Replanteig i execució del marcatge esportiu sobre paviment esportiu acabat, mitjançant pintura de poliuretà bicomponent o sistema de marcatge homologat i compatible amb el fabricant del paviment esportiu. Inclou: - el replanteig complet segons normativa esportiva vigent, - protecció de les superfícies adjacents, - aplicació de les línies amb els gruixos i amplades reglamentàries, en els colors especificats, corresponents a: una (1) pista longitudinal de bàsquet, una (1) pista longitudinal d'hoquei patins, dues (2) pistes transversals de minibàsquet. Inclou: - tots els treballs previs de preparació del suport, - neteja, - protecció, - replanteig, - aplicació de la pintura, - retirada de proteccions, - neteja final, - repàs de possibles imperfeccions, - així com tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i qualsevol altre element necessari per a la seva completa i correcta execució.		
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
6	VARIS01	ut	Ajudes a paleteria; reparació de fissures, regularitzacions, segellats....		
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
7	PAV03TS	ut	Anàlisi in situ de les propietats biomecàniques d'absorció d'impactes segons normativa EN 14808:2006 i deformació vertical segons normativa EN 14809 per a paviments esportius d'interior del sistema proposat. Amb maquinària homologada segons normativa EN 14904:2006, amb emissió d'informe d'assaig i resultats de classificació de la superfície esportiva. Observació: Partida prevista únicament en cas que la Direcció Facultativa, la Propietat o l'organisme competent requereixin la realització d'assaigs in situ per a la verificació de les prestacions esportives del paviment executat. Partida no inclosa en el pressupost base, valorada amb amidament 0,00 u.		
			AMIDAMENT DIRECTE	**0,000**

Obra	01	PRESSUPOST 26091
Capítol	01	ACTUACIONS
Títol 3	05	NOVA RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ISS010	ml	Subministrament i col·locació de col·lector horitzontal exterior per a evacuació d'aigües pluvials, format per tub de PVC de diàmetre 160 mm, sèrie adequada per a ús exterior, col·locat vist i ancorat a façana sota canal existent de recollida d'aigües, amb pendent mínima de l'1,00%, destinat a recollir les aigües procedents de 7 baixants existents i conduir-les fins a arqueta d'obra enterrada. Inclou:

AMIDAMENTS

tubs, colzes, derivacions, peces especials, connexió als baixants existents, connexió final a arqueta, abraçadores i suports metàl·lics galvanitzats o inoxidables fixats a façana, tacs, cargoleria, juntes, adhesius o sistema d'unió compatible, replanteig, tallades, ajustos, segellats, proves de funcionament i tots els mitjans auxiliars necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en servei.

AMIDAMENT DIRECTE **60,000**

2 ISS015 ut

Connexió de baixant existent al nou col·lector horitzontal de PVC, incloent derivació, peces especials, tallades, adaptadors, segellats i proves.

AMIDAMENT DIRECTE **7,000**

3 DMXC51A ut

Demoilició de paviment exterior de peces de vorera

AMIDAMENT DIRECTE **10,000**

4 ACE040 m³

Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			90,000	1,000	0,600		54,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **54,000**

5 IUS071 ut

Formació de pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x90 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.
Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 IUS011 ml

Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 160 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, junts de goma, lubricant per a muntatge, accessoris i peces especials.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **18,000**

7 ACR020 m³ Reblert de rases amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 25 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	01.01.05/ACE040 Excavació de rases amb mitjans mecànics	V	54,000				54,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **54,000**

8 CON003 ut Connexió a xarxa existent; col·lector carrer

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

9 PAV085S ut Refer paviment de vorera

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

10 VARIS02 ut Ajudes a paleteria.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 26091
Capítol 01 ACTUACIONS
Títol 3 06 IMPERMEABILITZACIÓ EXTERIOR

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OPE005	ut	Sanejat i neteja zona superficial, retirada de filades de peces ceràmiques, i càrrega i retirada de runa.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 ADE010 m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra semidensa, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000	0,600	1,000		30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

3 NIM013 m² Impermeabilització de mur de fàbrica de blocs de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB (rendiment: 0,5 kg/m²), totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments; i banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm d'amplada, acabada amb film plàstic termofusible en ambdues cares, per a reforç de la coronació i del lliurament al peu del mur en la seva trobada amb la fonamentació; sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 2 cm d'espessor, acabat arremolinat.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa antipunxonament.

AMIDAMENTS

Inclou: Realització de treballs auxiliars en la superfície suport (conformat d'angles, pas de tubs, etc.). Aplicació de la capa de regularització. Execució amb morter de l'angle a mitja canya. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Execució de la impermeabilització. Resolució de punts singulars.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000	1,500			75,000	C#*D#*E#*F#
3								C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	5,000				3,750	PERORIGEN(G1:G3; C4)

TOTAL AMIDAMENT **78,750**

4 P7B1-6Q6M m2 Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3			50,000	2,400			120,000	C#*D#*E#*F#
5	Percentatge "A origen"	P	5,000				6,000	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT **126,000**

5 ADR005 m³ Reomplert localitzat amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual.
Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2			50,000	0,600	1,000		30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

6 VARIS02 ut Ajudes a paleteria.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 26091
Capítol 02 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SEG001	ut	Seguretat i salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 26091
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GRS002	ut	Gestió de residus, transport a abocador autoritzat i cànons i taxes

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

02.- PRESSUPOST

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost 26091
Capítol	01	ACTUACIONS
Títol 3	01	VESTÍBULS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DEMPAV02	m²	Enderroc de paviment ceràmic existent en vestíbul d'accés, incloent l'arrencada del revestiment i de la capa d'adherència fins a deixar vista la base de formigó existent, amb càrrega manual dels materials, transport a contenidor, cànon de gestió de residus i tots els treballs auxiliars necessaris per deixar la superfície preparada per a la posterior execució del nou paviment. (P - 11)	11,45	30,000	343,50
2	FORPEN05	m²	Regularització de la base existent mitjançant morter de ciment d'alta resistència, incloent la formació de les pendents necessàries cap al desguàs existent, anivellament de la superfície, adaptació de les cotes al nou paviment esportiu adjacent, preparació del suport i tots els treballs auxiliars necessaris. (P - 15)	18,90	30,000	567,00
3	FORPAV08	m²	Execució de paviment continu de morter de ciment d'alta resistència com a acabat vist, de gruix variable segons regularització, amb acabat lliscat mecànicament, polit superficial, tractament enduridor i segellador antipols, acabat mat de caràcter antilliscant, incloent juntes necessàries, remats perimetrals, protecció durant el curat i tots els treballs necessaris per deixar el paviment completament acabat. (P - 13)	36,63	30,000	1.098,90
4	FORPAV11	ut	Adaptació del desguàs existent al nou nivell del paviment, incloent ajust de la cota, renovació o substitució de la reixa metàl·lica existent per reixa d'acer galvanitzat o inoxidable de característiques similars, segellat perimetral, connexions necessàries i comprovació del correcte desguàs. (P - 14)	280,00	2,000	560,00
5	RIP025	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. (P - 64)	7,33	59,708	437,66
6	RIP020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. (P - 63)	9,01	47,520	428,16
7	PAF9-5TCJ	u	Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà (P - 38)	484,41	1,000	484,41
8	III163	ut	Aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	31,52	4,000	126,08

PRESSUPOST

			Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. (P - 18)			
9	POR0254	ut	Porta entrada a vestidors d'alumini color blanc, amb fix superior amb vidre translúcid i fulla batent (P - 58)	2.850,00	2,000	5.700,00
10	SAN576	ut	Sanejat inferior paret de bloc de formigó, previ al pintat. (P - 66)	450,00	1,000	450,00
11	ALUM34AD	u	Perfileria alumini a vestíbul, amb doble porta i fixes laterals, amb vidres laminats. (P - 5)	3.200,00	1,000	3.200,00
12	LRA010	U	Porta de registre per a instal·lacions, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 1900x2000 mm, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. (P - 25)	350,03	1,000	350,03
13	VARIS63	ut	Ajudes paleteria (P - 78)	325,00	1,000	325,00
14	VARIS387	ut	Feines de lampisteria (P - 79)	400,00	1,000	400,00

TOTAL Títol 3 **01.01.01** **14.470,74**

Obra	01	Pressupost 26091
Capítol	01	ACTUACIONS
Títol 3	02	BANYS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	26,18	4,000	104,72
2	P21D0-HBKH	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	24,08	8,000	192,64
3	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 30)	9,68	62,783	607,74
4	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	11,45	17,600	201,52
5	P214A-HHK6	uT	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 32)	55,62	4,000	222,48
6	LCL060	ut	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 500x500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge	320,68	4,000	1.282,72

PRESSUPOST

			per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. (P - 23)			
7	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 35)	15,91	17,600	280,02
8	RSG185	m²	Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, amb tessel·les de 30x30x5 mm muntades sobre una malla, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 o C3 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. (P - 65)	42,03	17,600	739,73
9	RAG130	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 150x150 mm, color a escollir, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de cantonades amb perfils. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. (P - 61)	41,40	62,783	2.599,22
10	PAF9-5TCJ	u	Porta d'alumini anoditzat natural, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x215 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà (P - 38)	484,41	4,000	1.937,64
11	P662-6YAC	u	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 80 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable (P - 36)	186,90	4,000	747,60
12	RIP025	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. (P - 64)	7,33	46,421	340,27

PRESSUPOST

13	RIP020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. (P - 63)	9,01	62,783	565,67
14	III152	ut	Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, sistema de suspensió per cable d'acer, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació suspesa. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 17)	78,77	7,000	551,39
15	PJ1X1-HBUB	u	Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, d'amplària de 53 a 75 cm, de color blanc, preu alt, col·locat sobre un peu, substituint un element existent d'iguals característiques (P - 53)	263,41	4,000	1.053,64
16	PJ219-3SFU	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de 1/2´´ (P - 55)	189,70	4,000	758,80
17	PJ11C-3CWH	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 49)	340,04	4,000	1.360,16
18	PJ11H-3CNM	u	Cisterna de porcellana esmaltada, de color blanc, preu alt, col·locada amb fixacions murals (P - 51)	40,29	0,000	0,00
19	VARIS467	ut	Substitució de canonades de subministre d'aigua entre cisterna i urinaris (P - 80)	925,00	1,000	925,00
20	BANY08	ut	Dispensador paper wc (P - 6)	71,00	4,000	284,00
21	PJ11D-3CLD	u	Urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat, alimentació integrada, amb tapa, de color blanc i preu alt, col·locat amb fixacions murals (P - 50)	311,86	4,000	1.247,44
22	PJ43-HA1F	u	Dosificador de sabó de plàstic, de 160 mm d'alçària per 130 mm de diàmetre, capacitat 1 l i accionat per polsador, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 57)	27,54	2,000	55,08
23	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 56)	64,19	2,000	128,38
24	PC16-IZS2	m2	Mirall de vidre laminar de seguretat incolora 4+4, amb cantells polits i bisellats col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 48)	109,12	2,000	218,24
25	VARIS03	ut	Ajudes a paleteria (P - 70)	650,00	1,000	650,00
26	VARIS25	ut	Feines de lampisteria (P - 77)	2.500,00	1,000	2.500,00
27	DEMPAV02	m²	Enderroc de paviment ceràmic existent en vestíbul d'accés, incloent l'arrencada del revestiment i de la capa d'adherència fins a deixar vista la base de formigó existent, amb càrrega manual dels materials, transport a contenidor, cànon de gestió de residus i tots els treballs auxiliars necessaris per deixar la superfície preparada per a la	11,45	17,600	201,52

PRESSUPOST

posterior execució del nou paviment. (P - 11)

TOTAL Títol 3 **01.01.02** **19.755,62**

Obra 01 Pressupost 26091
Capítol 01 ACTUACIONS
Títol 3 03 BAR

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	VARIS10	ut	Desmuntatge de porta d'accés a bar i porta metàl·lica interior (P - 72)	285,00	1,000	285,00
2	VARIS11	ut	Desmuntatge mobiliari de cuina (P - 73)	450,00	1,000	450,00
3	VARIS12	ut	Desmuntatge persianes metàl·liques (P - 74)	230,00	1,000	230,00
4	VARIS13	ut	Desmuntatge de campana de fums i sistema d'extracció (P - 75)	225,00	1,000	225,00
5	VARIS14	ut	Desmuntatge finestres (P - 76)	250,00	1,000	250,00
6	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	11,45	31,000	354,95
7	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 35)	15,91	31,000	493,21
8	RSG185	m²	Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat, acabat mat o natural, amb tessel·les de 30x30x5 mm muntades sobre una malla, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 o C3 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. (P - 65)	42,03	31,000	1.302,93
9	RIP025	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. (P - 64)	7,33	78,500	575,41
10	RIP020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.	9,01	45,000	405,45

PRESSUPOST

			(P - 63)			
11	LCL060	ut	Finestra d'alumini, gamma bàsica, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, dimensions 500x500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei. (P - 23)	320,68	5,000	1.603,40
12	MOB001	ut	Mobiliari de cuina de 2,30m lineal, amb mòduls baixos amb portes, i lleixes de fusta anclades a la paret. (P - 26)	3.825,00	1,000	3.825,00
13	MOB002	ut	Mobiliari de cuina de 3,40m lineal (P - 27)	5.225,00	1,000	5.225,00
14	PQ53-HAIG	m	Taulell de planxa d'acer inoxidable AISI 316 d'1 mm de gruix, polit esmerilat amb gra 150, de 60 cm d'amplària, amb forats per a soldar aigüeres, amb faldó frontal de 8 cm d'alçària mínima, sòcol perimetral de 6 cm d'alçària, amb un desenvolupament total de 77 cm i amb 6 plecs, col·locat amb suport i encastat al parament (P - 60)	568,05	6,000	3.408,30
15	PJ181-3DYU	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, col·locada sobre moble (P - 52)	164,42	1,000	164,42
16	PJ210-3YL5	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets (P - 54)	276,91	1,000	276,91
17	PORTA01	ut	Porta de fusta corredera d'accés a bar de 2,00x1,90m, amb sistema de guia en la part superior anclat al parament. (P - 59)	3.850,00	1,000	3.850,00
18	LPA010	ut	Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x1945 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús cargols autoroscants per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Inclou: Fixació del bastiment de base al parament. Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. (P - 24)	181,29	1,000	181,29
19	III152	ut	Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, sistema de suspensió per cable d'acer, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació suspesa. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. (P - 17)	78,77	4,000	315,08

PRESSUPOST

20	CUI001	ut	Subministrament i col·locació de campana extractora industrial mural d'acer inoxidable AISI 304, dimensions segons equipament de cuina previst, amb filtres metàl·lics de lames, safata recollidora de greixos, il·luminació integrada i tots els accessoris necessaris per al seu correcte funcionament, completament instal·lada i en servei. (P - 8)	2.750,00	1,000	2.750,00
21	CUI002	ut	Subministrament i col·locació de conducte vertical per a evacuació de fums de cuina, format per xemeneia modular d'acer inoxidable de doble paret amb aïllament intermedi, diàmetre segons càlcul de la instal·lació, col·locada vista i ancorada a façana mitjançant suports metàl·lics galvanitzats o inoxidables, fins superar la cota de coberta de l'edifici segons normativa vigent. Inclou colzes, derivacions, abraçadores, suports, fixacions, remat superior antipluja, pas de coberta si escau, segellats, mitjans auxiliars i tots els elements necessaris per a la seva completa execució. (P - 9)	242,00	10,000	2.420,00
22	CUI003	ut	Extractor centrífug de fums (P - 10)	2.450,00	1,000	2.450,00
23	PAV5-4WDO	m	Guies d'alumini amb cantoneres interiors de PVC per a persianes enrotllables (P - 45)	9,55	5,600	53,48
24	PAV7-AHF4	ut	Motor per a persiana enrotllable de fins a 30 kg de massa, per a un eix de 60 mm de diàmetre, col·locat Aquesta partida inclou el material auxiliar per a realitzar les fixacions i connexions amb els mecanismes (P - 46)	255,71	2,000	511,42
25	PAVB-4VK6	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix de 50 a 55 mm d'alçària i de 3,5 a 4 kg per m2 Amplària i alçària: En múltiples de 5 cm A la dimensió de l'alçària cal afegir-hi la la dimensió necessària per a arribar a l'eix de suspensió. (P - 47)	35,50	5,760	204,48
26	VARIS05	ut	Ajudes a paleteria (P - 71)	875,00	1,000	875,00
27	VARIS25	ut	Feines de lampisteria (P - 77)	2.500,00	1,000	2.500,00

TOTAL Títol 3 **01.01.03** **35.185,73**

Obra	01	Pressupost 26091
Capítol	01	ACTUACIONS
Títol 3	04	PISTA POLIESPORTIVA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAV01TS	m²	Subministrament i col·locació de paviment esportiu interior multicapa tipus Lumaflex Extreme Linosport xf² o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, apte per a ús poliesportiu i competició, complint la norma UNE-EN 14904 classe A3. Format per: - subestructura elàstica de fusta de bedoll de 18 mm de gruix amb sistema d'entrellaçat mascle-femella, - elements elàstics de suport - capa superior de linòleum esportiu homogeni de 3,2 mm de gruix, - acabat superficial xf² d'alta resistència al desgast i fàcil manteniment. Inclou: - preparació i neteja del suport, - làmina separadora si escau, - subestructura completa, - paviment esportiu, - juntes, - remats perimetrals, - sòcols ventilats específics, - peces especials, - tallades, - ajustos, - proteccions, - mitjans auxiliars, - mà d'obra, transport, càrrega i descàrrega, - així com tots els treballs necessaris per a la seva correcta execució i posada en servei.	97,56	985,000	96.096,60

PRESSUPOST

			Característiques mínimes: - Compliment UNE-EN 14904, categoria A3. - Reacció al foc Cfl-s1. - Resistència a càrregues concentrades = 1.200 kg. - Resistència a càrregues rodants = 2.000 kg. - Acabat superficial sense tractaments periòdics d'encerat. - Garantia mínima del fabricant de 10 anys. (P - 39)			
2	PAV008TC	ml	Subministrament i col·locació de perfil metàl·lic de protecció i remat, d'alumini extrudit d'alta resistència o acer inoxidable AISI 304, ancorat mecànicament o amb adhesiu estructural segons indicacions del fabricant, col·locat a la trobada entre el recrescut de morter i el paviment esportiu, per protegir les vores davant el pas ocasional de transpalets i facilitar la transició entre paviments. Inclou: - replanteig, - talls, - unions, - fixacions, - ajustos, - remats, - materials auxiliars i tots els treballs necessaris per a la seva perfecta col·locació. (P - 41)	34,10	22,850	779,19
3	PAV029AC	m2	Formació de recrescut de paviment interior de 35-40 mm de gruix mitjà, mitjançant morter cimentós industrial d'altes prestacions, adherit sobre paviment existent de terratzo, apte per quedar vist i suportar el trànsit ocasional de transpalets carregats. Inclou: - preparació mecànica del suport (fresat o diamantat), - neteja, - aplicació de pont d'unió, - estesa i acabat lliscat, - tractament protector antipols, - execució i segellat de juntes necessàries, - remats i perfils de protecció en la trobada amb el paviment esportiu, així com tots els materials, mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta execució. Inclou també la formació de rampa de transició executada amb el mateix morter industrial del recrescut, amb pendent uniforme i transicions suaus, adherida al paviment de terratzo existent, sense arestes, ressalts ni canvis bruscos de nivell, apta per al pas ocasional de transpalets carregats. (P - 43)	93,25	55,000	5.128,75
4	RAMPA03A	ml	Formació de rampa suau de transició en accés a sales adja, sala de manteniment o dependència interior, per salvar desnivell aproximat de 35-40 mm entre paviments, executada amb morter de reparació o morter de recreixement adherit al suport, amb pendent màxim recomanat 5%, incloent neteja i preparació del suport, imprimació o pont d'unió, formació de pendents, acabat lliscat superficial, segellador protector antipols, remats laterals, talls, entregues amb bastiments de porta i tots els treballs auxiliars necessaris. Totalment acabada i enrasada (P - 62)	110,00	11,000	1.210,00
5	PAV009LA	ut	Replanteig i execució del marcatge esportiu sobre paviment esportiu acabat, mitjançant pintura de poliuretà bicomponent o sistema de marcatge homologat i compatible amb el fabricant del paviment esportiu. Inclou: - el replanteig complet segons normativa esportiva vigent, - protecció de les superfícies adjacents, - aplicació de les línies amb els gruixos i amplades reglamentàries, en els colors especificats, corresponents a: una (1) pista longitudinal de bàsquet, una (1) pista longitudinal d'hoquei patins, dues (2) pistes transversals de minibàsquet. Inclou: - tots els treballs previs de preparació del suport,	2.850,00	1,000	2.850,00

PRESSUPOST

			- neteja, - protecció, - replanteig, - aplicació de la pintura, - retirada de proteccions, - neteja final, - repàs de possibles imperfeccions, - així com tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i qualsevol altre element necessari per a la seva completa i correcta execució. (P - 42)			
6	VARIS01	ut	Ajudes a paleteria; reparació de fissures, regularitzacions, segellats.... (P - 68)	1.700,00	1,000	1.700,00
7	PAV03TS	ut	Anàlisi in situ de les propietats biomecàniques d'absorció d'impactes segons normativa EN 14808:2006 i deformació vertical segons normativa EN 14809 per a paviments esportius d'interior del sistema proposat. Amb maquinària homologada segons normativa EN 14904:2006, amb emissió d'informe d'assaig i resultats de classificació de la superfície esportiva. Observació: Partida prevista únicament en cas que la Direcció Facultativa, la Propietat o l'organisme competent requereixin la realització d'assaigs in situ per a la verificació de les prestacions esportives del paviment executat. Partida no inclosa en el pressupost base, valorada amb amidament 0,00 u. (P - 40)	3.656,90	0,000	0,00

TOTAL	**Títol 3**	**01.01.04**	**107.764,54**

Obra	01	Pressupost 26091
Capítol	01	ACTUACIONS
Títol 3	05	NOVA RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ISS010	ml	Subministrament i col·locació de col·lector horitzontal exterior per a evacuació d'aigües pluvials, format per tub de PVC de diàmetre 160 mm, sèrie adequada per a ús exterior, col·locat vist i ancorat a façana sota canal existent de recollida d'aigües, amb pendent mínima de l'1,00%, destinat a recollir les aigües procedents de 7 baixants existents i conduir-les fins a arqueta d'obra enterrada. Inclou: tubs, colzes, derivacions, peces especials, connexió als baixants existents, connexió final a arqueta, abraçadores i suports metàl·lics galvanitzats o inoxidables fixats a façana, tacs, cargoleria, juntes, adhesius o sistema d'unió compatible, replanteig, tallades, ajustos, segellats, proves de funcionament i tots els mitjans auxiliars necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en servei. (P - 19)	51,65	60,000	3.099,00
2	ISS015	ut	Connexió de baixant existent al nou col·lector horitzontal de PVC, incloent derivació, peces especials, tallades, adaptadors, segellats i proves. (P - 20)	75,35	7,000	527,45
3	DMXC51A	ut	Demoilició de paviment exterior de peces de vorera (P - 12)	500,00	10,000	5.000,00
4	ACE040	m³	Excavació de rases en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. (P - 1)	12,64	54,000	682,56

PRESSUPOST

5	IUS071	ut	Formació de pericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x90 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Reomplert de formigó per a formació de pendents. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del col·lector de connexió de PVC en el fons del pericó. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. (P - 22)	329,05	1,000	329,05
6	IUS011	ml	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 160 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús, junts de goma, lubricant per a muntatge, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec dels tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. (P - 21)	31,22	18,000	561,96
7	ACR020	m³	Reblert de rases amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 25 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. (P - 2)	15,30	54,000	826,20
8	CON003	ut	Connexió a xarxa existent; col·lector carrer (P - 7)	368,00	1,000	368,00
9	PAV085S	ut	Refer paviment de vorera (P - 44)	1.200,00	1,000	1.200,00
10	VARIS02	ut	Ajudes a paleteria. (P - 69)	650,00	1,000	650,00

TOTAL Títol 3 **01.01.05** **13.244,22**

PRESSUPOST

Capítol 01 ACTUACIONS

Títol 3 06 IMPERMEABILITZACIÓ EXTERIOR

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	OPE005	ut	Sanejat i neteja zona superficial, retirada de filades de peces ceràmiques, i càrrega i retirada de runa. (P - 29)	1.450,00	1,000	1.450,00
2	ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra semidensa, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. (P - 3)	26,65	30,000	799,50
3	NIM013	m²	Impermeabilització de mur de fàbrica de blocs de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB (rendiment: 0,5 kg/m²), totalment adherida al suport amb bufador, col·locada amb cavalcaments; i banda de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm d'amplada, acabada amb film plàstic termofusible en ambdues cares, per a reforç de la coronació i del lliurament al peu del mur en la seva trobada amb la fonamentació; sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-7,5, de 2 cm d'espessor, acabat arremolinat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa antipunxonament. Inclou: Realització de treballs auxiliars en la superfície suport (conformat d'angles, pas de tubs, etc.). Aplicació de la capa de regularització. Execució amb morter de l'angle a mitja canya. Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la banda de reforç. Execució de la impermeabilització. Resolució de punts singulars. (P - 28)	42,80	78,750	3.370,50
4	P7B1-6Q6M	m2	Geotèxtil format per feltre de fibra de vidre teixit de 90 a 100 g/m2, col·locat sense adherir (P - 37)	3,58	126,000	451,08
5	ADR005	m³	Reomplert localitzat amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. (P - 4)	12,53	30,000	375,90
6	VARIS02	ut	Ajudes a paleteria. (P - 69)	650,00	1,000	650,00

TOTAL Títol 3 01.01.06 **7.096,98**

Obra 01 Pressupost 26091

Capítol 02 SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEG001	ut	Seguretat i salut (P - 67)	2.161,95	1,000	2.161,95

PRESSUPOST

TOTAL	**Capítol**	**01.02**		**2.161,95**
Obra		01	Pressupost 26091	
Capítol		03	GESTIÓ DE RESIDUS	

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	GRS002	ut	Gestió de residus, transport a abocador autoritzat i cànons i taxes (P - 16)	3.000,00	1,000	3.000,00
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**3.000,00**

03.- RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ACTUACIONS	197.517,83
Capítol	01.02	SEGURETAT I SALUT	2.161,95
Capítol	01.03	GESTIÓ DE RESIDUS	3.000,00
Obra	**01**	**Pressupost 26091**	**202.679,78**
			202.679,78

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 26091	202.679,78
			202.679,78

04.- ÚLTIM FULL

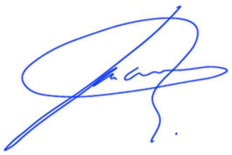
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		202.679,78
6 % Benefici industrial SOBRE 202.679,78.....		12.160,79
13 % Serveis Generals SOBRE 202.679,78.....		26.348,37
Subtotal		241.188,94
21 % IVA SOBRE 241.188,94.....		50.649,68
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	291.838,62

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)

Fornells de la Selva, juliol 2026
L´enginyer autor del proiecte.



Joan Macarro Ortega
Enginyer de camins, canals i ports
Col·legiat núm. 20.306
ABM, Serveis d´enginyeria i consulting, S.L

DOCUMENT 3 - PLÀNOLS

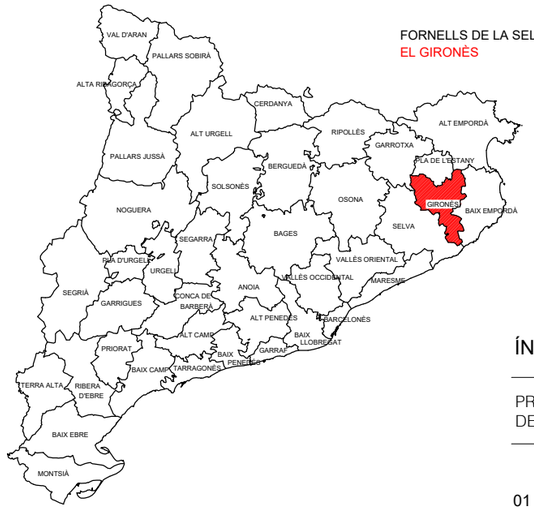
01.- Situació, emplaçament i índex

02.- Estat actual

03.- Elements a retirar

04.- Actuacions:

- 04.1.- Reforma vestíbuls i banys
- 04.2.- Reforma bar
- 04.3.- Paviment pista poliesportiva
- 04.4.- Nova recollida d'aigües pluvials
- 04.5.- Impermeabilització exterior



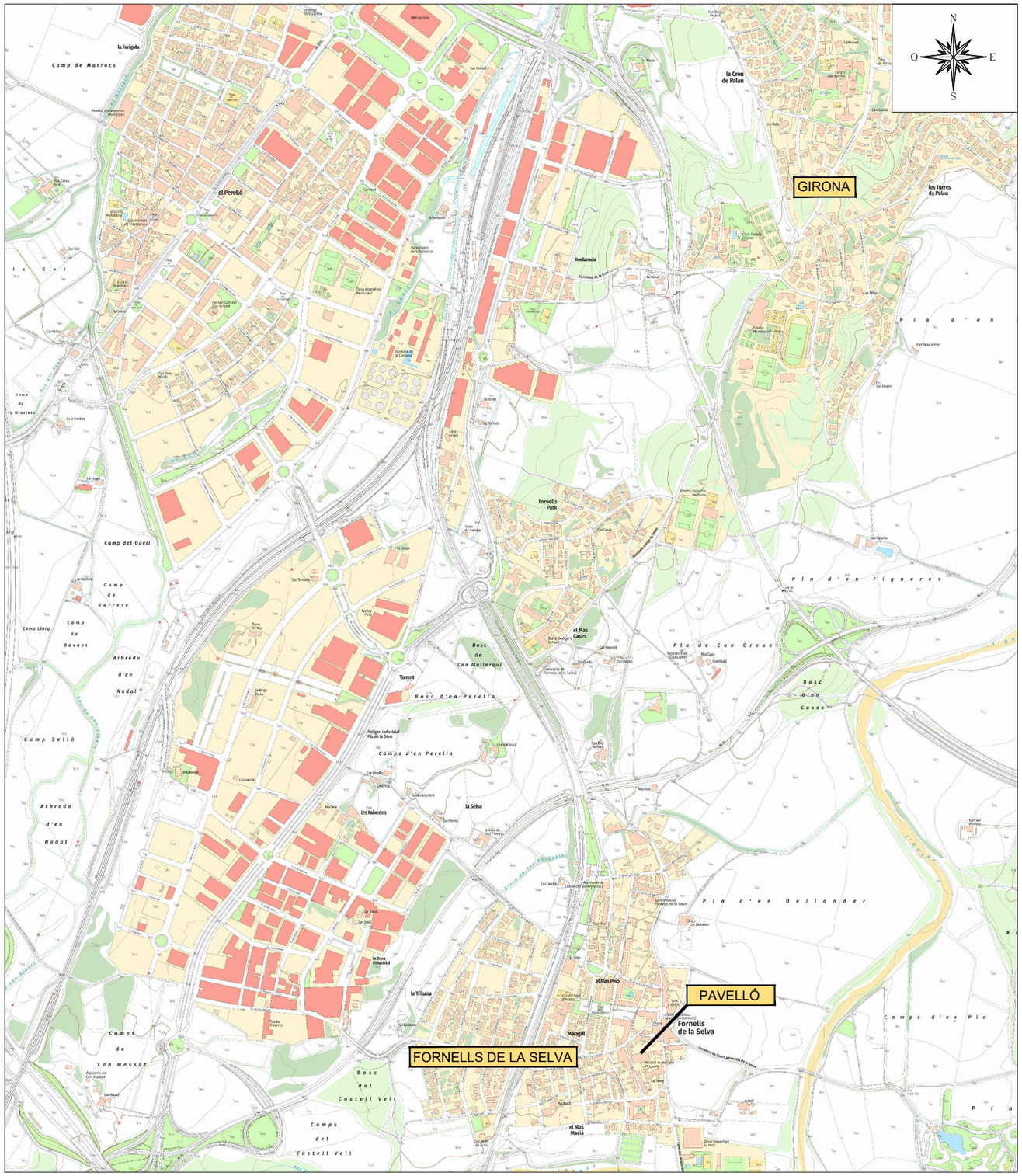
FORNELLS DE LA SELVA
EL GIRONÈS

ÍNDEX DE PLÀNOLS

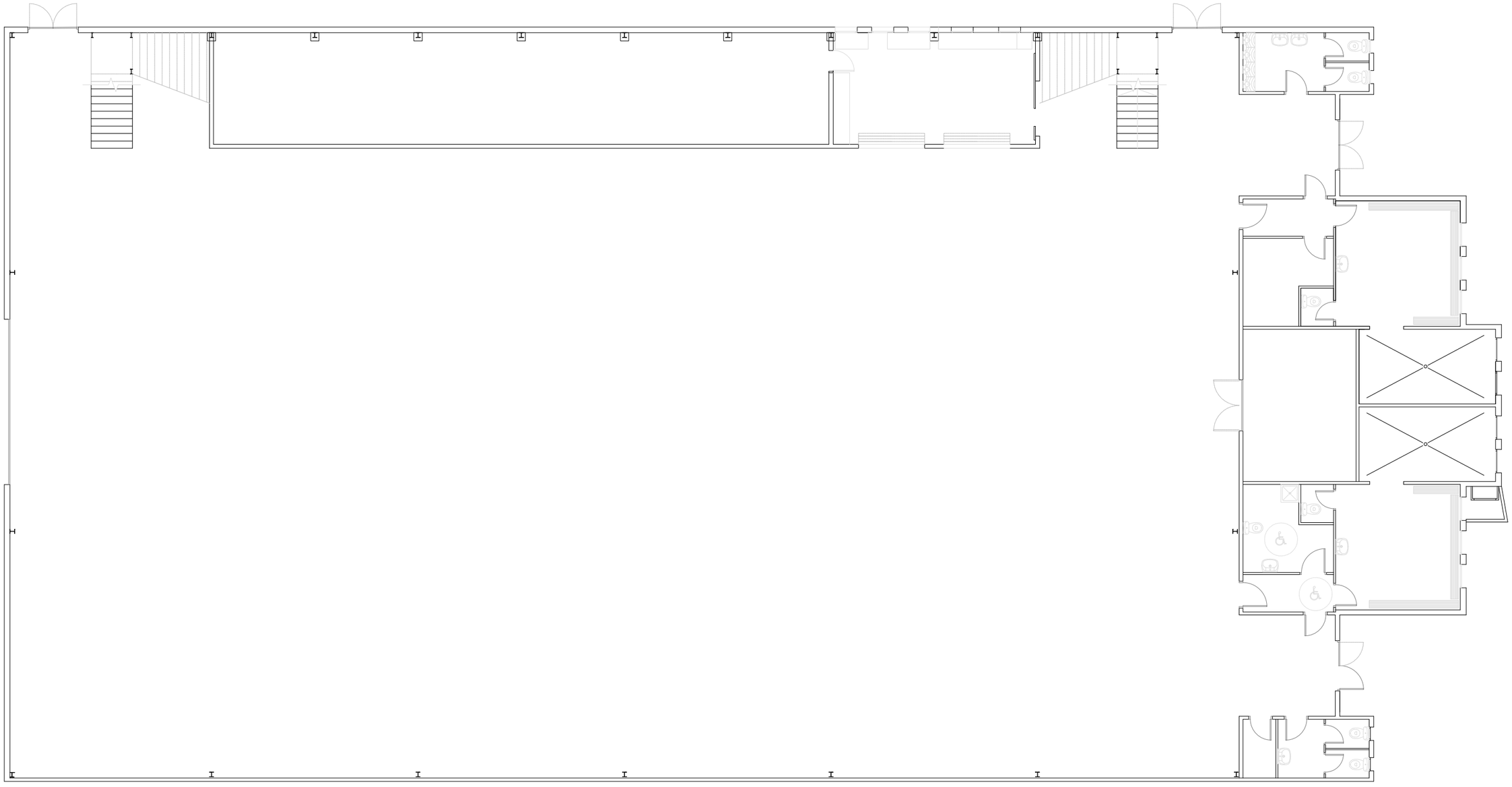
PROJECTE DE MILLOR DEL PAVELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

01 SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX
02 ESTAT ACTUAL
03 ELEMENTS A RETIRAR
04 ACTUACIONS
- 04.1 ZONA VESTÍBULS I BANYS
- 04.2 ZONA BAR
- 04.3 PAVIMENT PISTA POLIESPORTIVA
- 04.4 NOVA RECOLLIDA D'AIGÜES PLUVIALS
- 04.5 IMPERMEABILITZACIÓ EXTERIOR





A B M Industry	AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA	L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE: JOAN MACARRO I ORTEGA ECCIP Col·legiat núm.: 20.306	DATA: JULIOL 2026	TÍTOL DEL PLÀNOL: SITUACIÓ ÍNDEX DE PLÀNOLS	ESCALA: 1 : 20.000	PLÀNOL NÚM.: 01 FULL: 1/1



A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC
DE FORNELLS DE LA SELVA

L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:

JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCIP Col·legiat núm.: 20.306

DATA:

JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
PLANTA GENERAL

ESCALA:

1 : 150

PLÀNOL NÚM.:

02

FULL:

1/1





1. RETIRADA DE MOBILIARI FIX
2. ENDERROC DE PAVIMENT



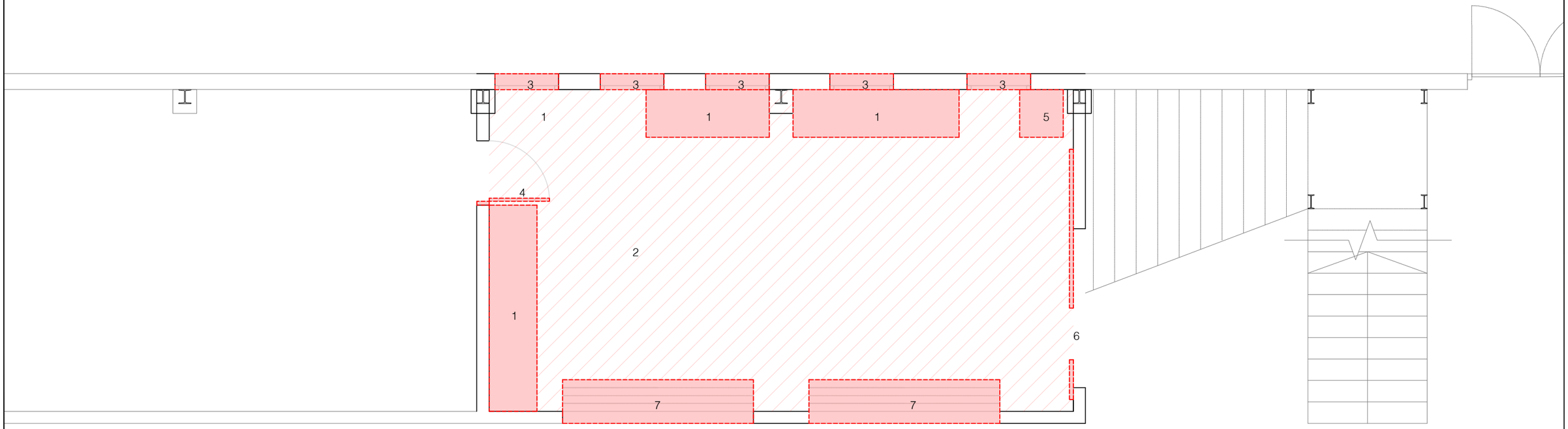
3. RETIRADA DE FINESTRES
4. RETIRADA DE PORTA



5. RETIRADA DE CAMPANA EXTRACTORA



6. RETIRADA DE PORTA D'ENTRADA
7. RETIRADA DE PERSIANES D'ALUMINI



A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC
DE FORNELLS DE LA SELVA

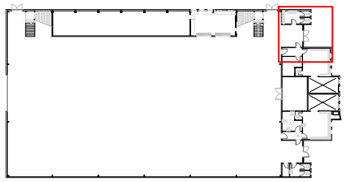
L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCP Col·legiat núm.: 20.306

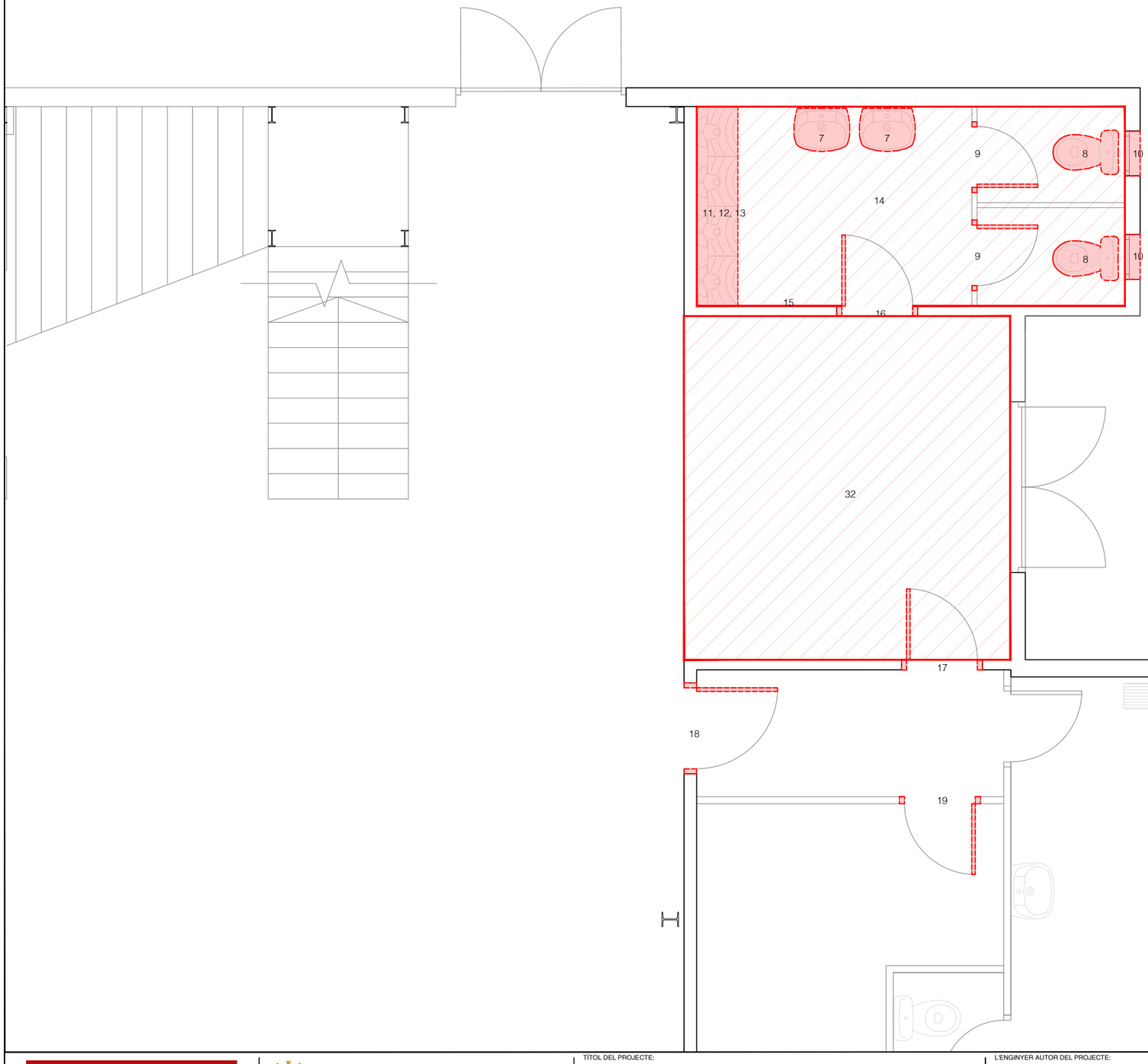
DATA:
JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ELEMENTS A RETIRAR
ZONA BAR

ESCALA:
1 : 50

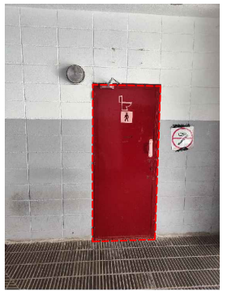
PLÀNOL NÚM.: 03
FULL: 1 / 3



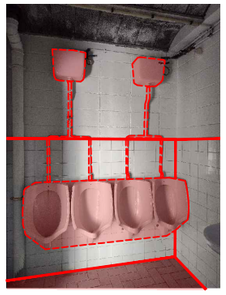




7. RETIRADA DE 2 PIQUES
8. RETIRADA DE 2 WC
9. RETIRADA DE 2 PORTES
10. RETIRADA DE 2 FINESTRES



16. RETIRADA PORTA BANY HOMES



11. RETIRADA DE 4 ORINARIS
12. RETIRADA DE 2 CISTERNES
13. RETIRADA DE TUBERIES
14. ENDERROC DE PAVIMENT
15. ENDERROC D' APLACAT DE CERÀMICA



17. RETIRADA PORTA LOCAL



18. RETIRADA PORTA ENTRADA VESTIDOR 1



19. RETIRADA DE PORTA DE SECRETERIA

A | B | M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCP Col·legiat núm.: 20.306

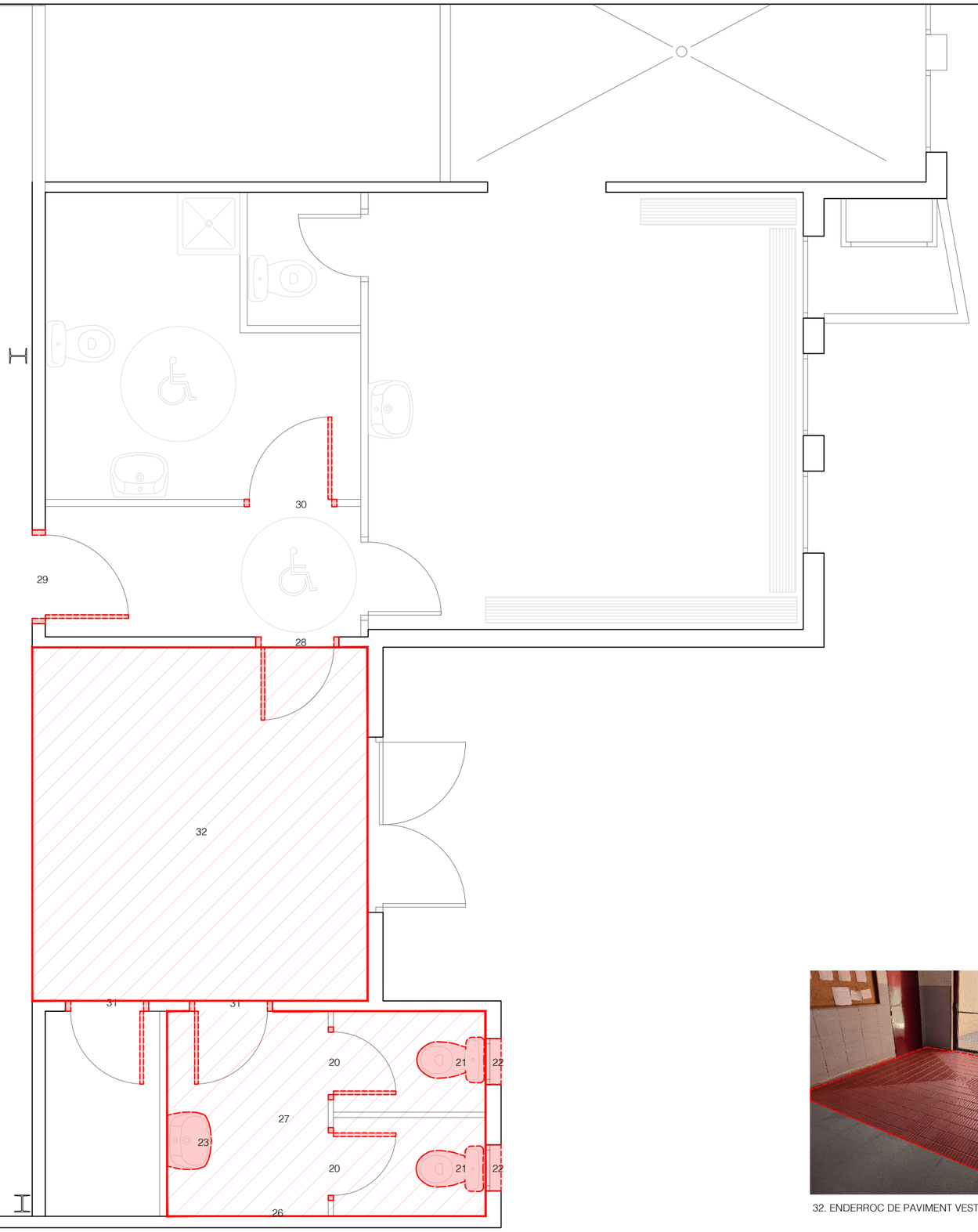
DATA:
JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ELEMENTS A RETIRAR
ZONA BANY HOMES

ESCALA:
1 : 50

PLÀNOL NÚM.: 03
FULL: 2 / 3







20. RETIRADA DE 2 WC
21. RETIRADA DE 2 PORTES
22. RETIRADA DE 2 FINESTRES



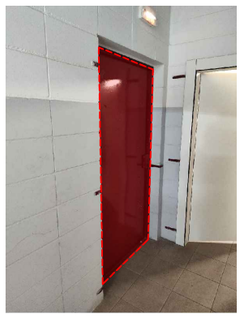
28. RETIRADA PORTA SECRETARIA



23. RETIRADA DE 2 PIQUES
24. RETIRADA DE DISPENSADORS DE PAPER I SABÓ
25. RETIRADA DE TUBERIES
26. ENDERROC CERÀMICA
27. ENDERROC PAVIMENT

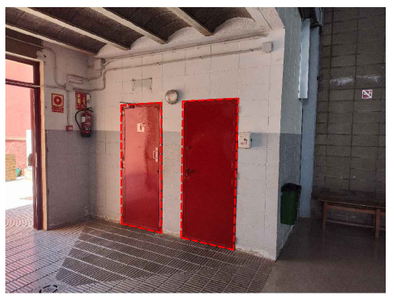


29. RETIRADA PORTA ENTRADA VESTIDORS



30. RETIRADA PORTA

32. ENDERROC DE PAVIMENT VESTÍBUL



31. RETIRADA PORTES VESTÍBUL

A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

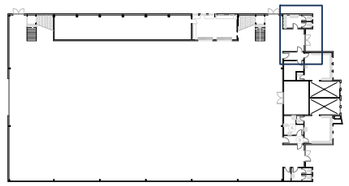
L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCIP Col·legiat núm.: 20.306

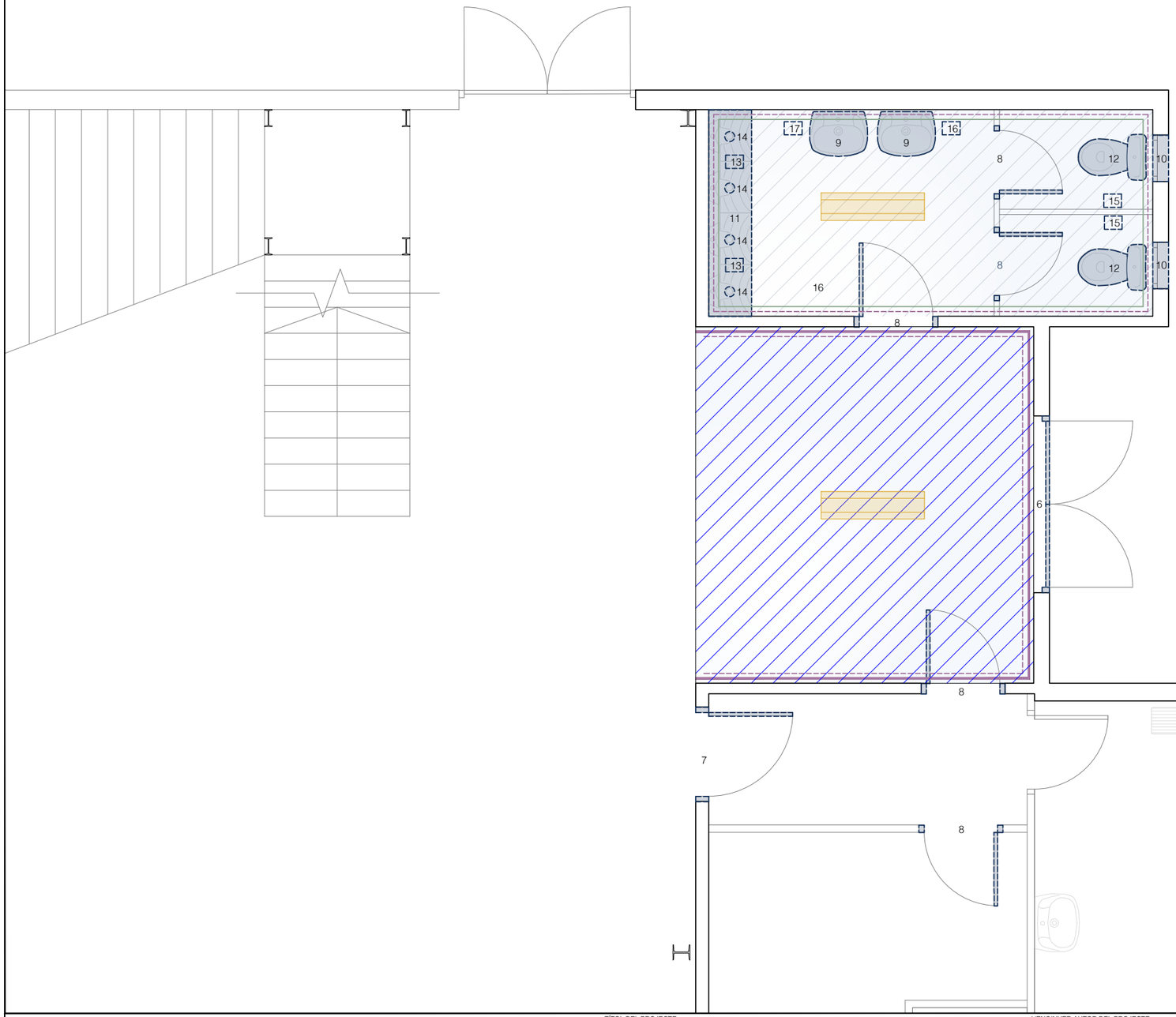
DATA:
JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ELEMENTS A RETIRAR
ZONA BAR

ESCALA:
1 : 50

PLÀNOL NÚM.: 03
FULL: 3 / 3





ACTUACIÓ ENTRADA VESTIDORS

Lluminària rectangular amb llum LED, 2 punts de llum nous

6 Pintat de travessers i muntants de tancament vidriat entrada a pavelló, muntants i travessers

Sanejat inferior paret de bloc de formigó, previ al pintat blocs de formigó

7 Porta entrada a vestidors d'alumini color blanc, amb fix superior amb vidre translúcid i fulla batent

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de formigó, horitzontal

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de 3 panys de paret

Paviment continu de morter de ciment d'alta resistència

ACTUACIÓ BANYS HOMES

8 Porta d'alumini anoditzat natural sobre bastiment de base, amb una fulla batent

9 Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, col·locat sobre un peu, 2 Piques

10 Finestra d'alumini lacat color blanc d'una fulla abatible

11 Urinari de porcellana esmaltada amb sifó incorporat i alimentació integrada 4, Orinaris

12 Inodor de porcellana esmaltada de sortida horitzontal amb seient i tapa, 2 inodors

13 Cisterna de porcellana esmaltada col·locada amb fixacions murals, 2 Cisternes

14 Substitució de canonades de subministre d'aigua entre cisterna i urinaris Tuberies

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment, vertical (part superior parets)

Revestiment interior amb peces de rajola de València (part inferior parets)

15 2 dispensadors de paper wc

16 Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans

17 Dosificador de sabó de plàstic accionat per polsador

Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de formigó, horitzontal

Lluminària rectangular amb llum LED, 2 punts de llum nous

A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

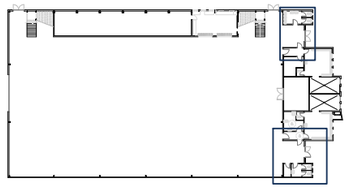
L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCP Col·legiat núm.: 20.306

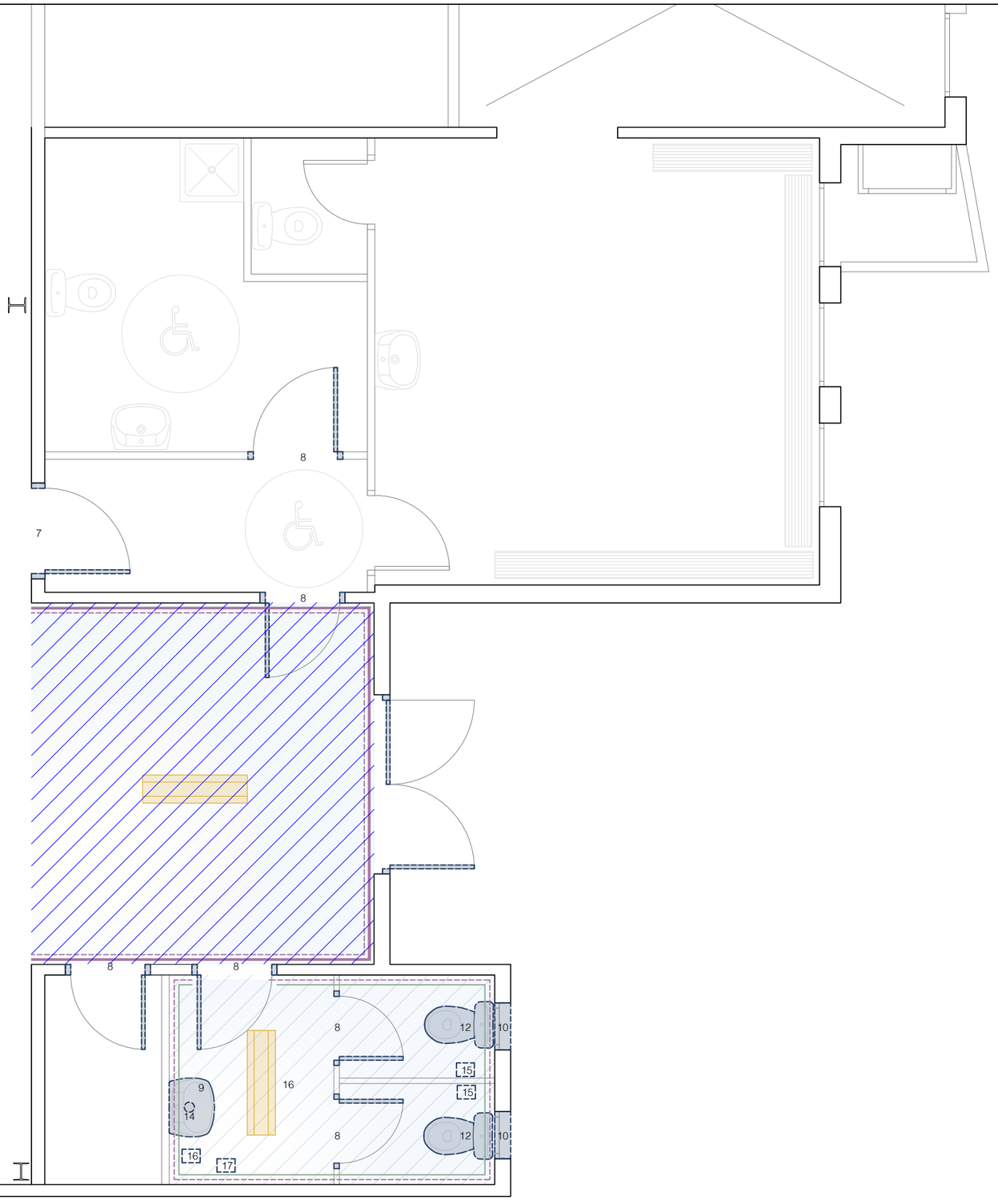
DATA:
JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ACTUACIONS
ZONA VESTÍBUL I BANY HOMES

ESCALA:
1 : 50

PLÀNOL NÚM.: 04.1
FULL: 1 / 2





ACTUACIÓ BANY DONES

8 Porta d'alumini anoditzat natural sobre bastiment de base, amb una fulla batent

9 Lavabo de porcellana vitrificada, senzill, col·locat sobre un peu

14 Adequació, renovació i pintat puntual de les instal·lacions de fontaneria i evacuació Tuberies

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment, vertical (part superior parets)

Revestiment interior amb peces de rajola de València (part inferior parets)

15 2 dispensador paper wc

16 Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans

17 Dosificador de sabó de plàstic accionat per polsador

Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de formigó, horitzontal

10 Finestra d'alumini lacat color blanc d'una fulla abatible, 2 finestres

12 Inodor de porcellana esmaltada de sortida horitzontal amb seient i tapa, 2 inodors

Lluminària rectangular amb llum LED 2 punts de llum

ACTUACIÓ VESTÍBUL ESQUERRE

Sanejat inferior paret de bloc de formigó, previ al pintat

Lluminària rectangular amb llum LED 2 punts de llum

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment, vertical

Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de formigó, horitzontal

7 Porta entrada a vestidors d'alumini color blanc, amb fix superior amb vidre translúcid i fulla batent

8 Porta d'alumini anoditzat natural sobre bastiment de base, amb una fulla batent

6 Pintat de travessers i muntants de tancament vidriat entrada a pavelló

Paviment continu de morter de ciment d'alta resistència

A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:

JOAN MACARRO I ORTEGA

ECCIP Col·legiat núm.: 20.306

DATA:

JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:

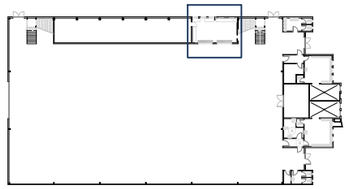
ACTUACIONS
ZONA VESTÍBUL I BANY DONES

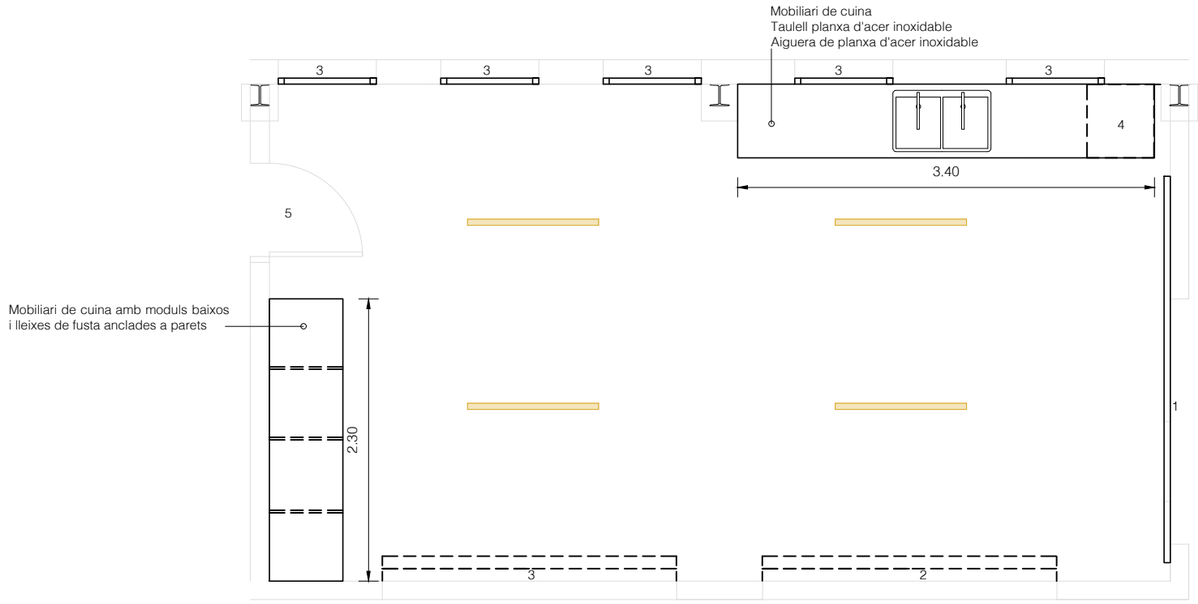
ESCALA:

1 : 50

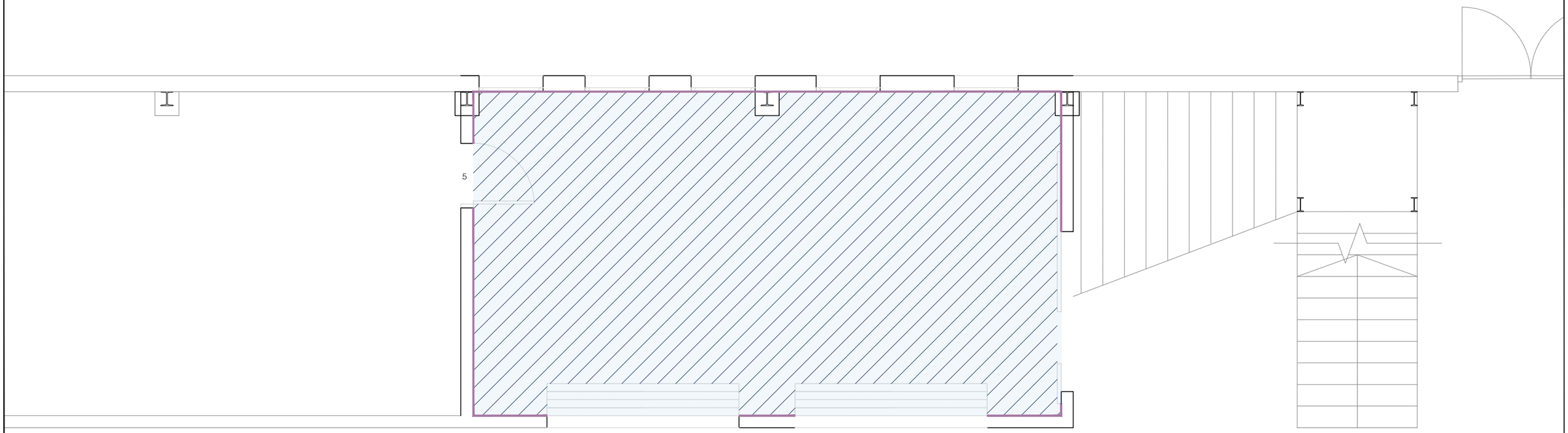
PLÀNOL NÚM.: 04.1

FULL: 2 / 2





- Paviment interior de mosaic de gres porcellànic esmaltat 7,2 m x 4,20 m
- 1 Porta de fusta corredera d'accés a bar 1,9 m x 1,98 m
- 2 Persianes enrotllables de PVC de 2,4 x 1,2 de forat d'obra
- 3 Finestres d'alumini lacat color blanc de 0,8 x 0,75 de forat d'obra
- Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de formigó, horitzontal 7,2 x 4,2 + 50%
- Lluminària rectangular LED de 4 unitats
- Aplicació de pintura plàstica sobre parament interior de morter de ciment, vertical de 4 panys de paret
- 4 Campana extractora industrial mural d'acer inoxidable amb sistema de fums a coberta
- 5 Porta interior abatible d'una fulla de xapa d'acer galvanitzat



A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

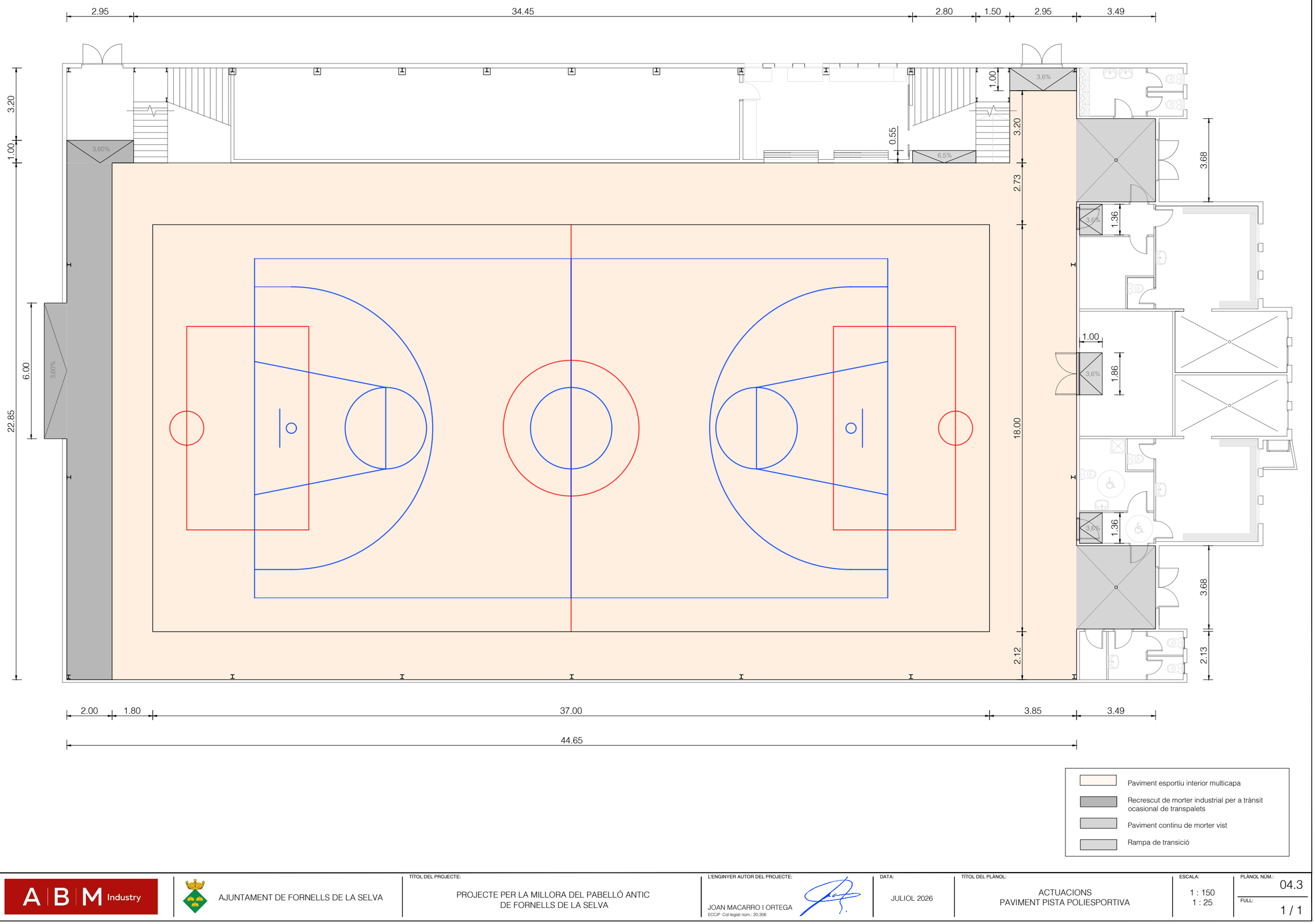
L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCP Col·legiat núm.: 20.306

DATA:
JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ACTUACIONS ZONA BAR

ESCALA:
1 : 50

PLÀNOL NÚM.: 04.2
FULL: 1 / 1



A | B | M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA

L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:

JOAN MACARRO I ORTEGA

ECCIP Col·legiat núm.: 20.306

DATA:

JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:

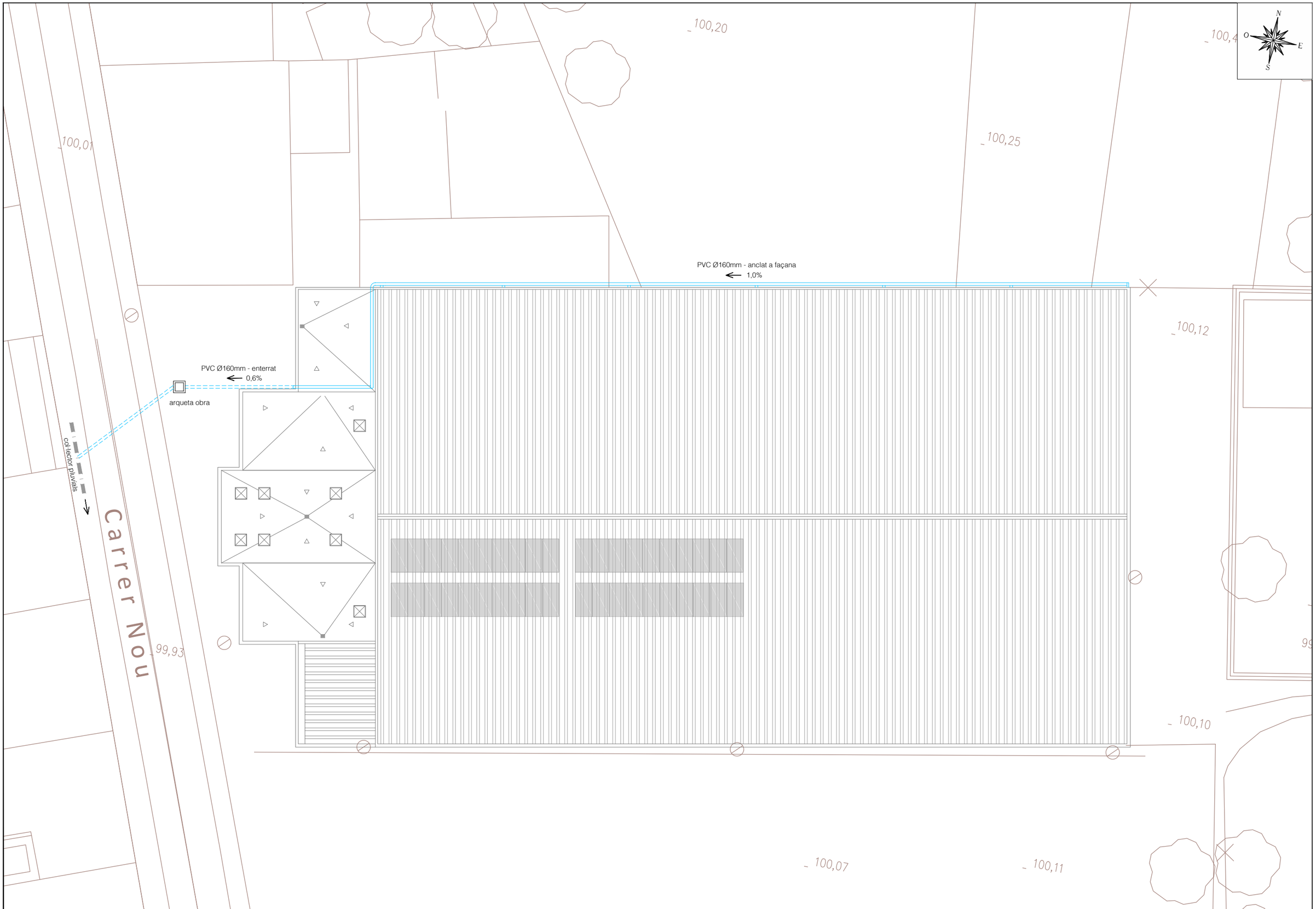
ACTUACIONS
PAVIMENT PISTA POLIESPORTIVA

ESCALA:

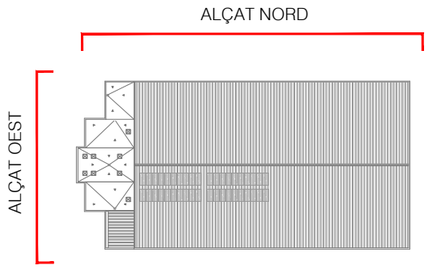
1 : 150
1 : 25

PLÀNOL NÚM.: 04.3

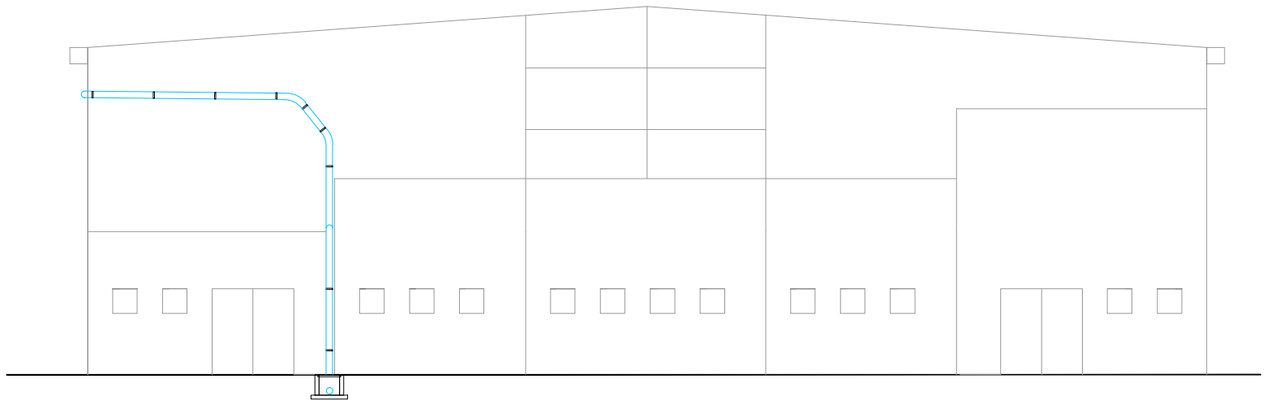
FULL: 1 / 1



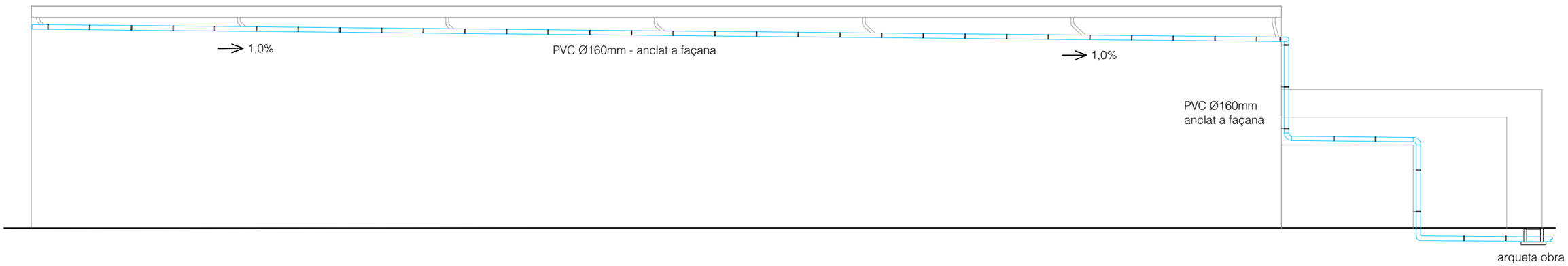
A B M Industry	AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA	TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC DE FORNELLS DE LA SELVA	L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE: JOAN MACARRO I ORTEGA ECCIP Col·legiat núm.: 20.306	DATA: JULIOL 2026	TÍTOL DEL PLÀNOL: ACTUACIONS NOVA RECOLLIDA AIGUES PLUVIALS PLANTA GENERAL	ESCALA: 1 : 200	PLÀNOL NÚM.: 04.4 FULL: 1 / 2



ALÇAT OEST



ALÇAT NORD



A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC
DE FORNELLS DE LA SELVA

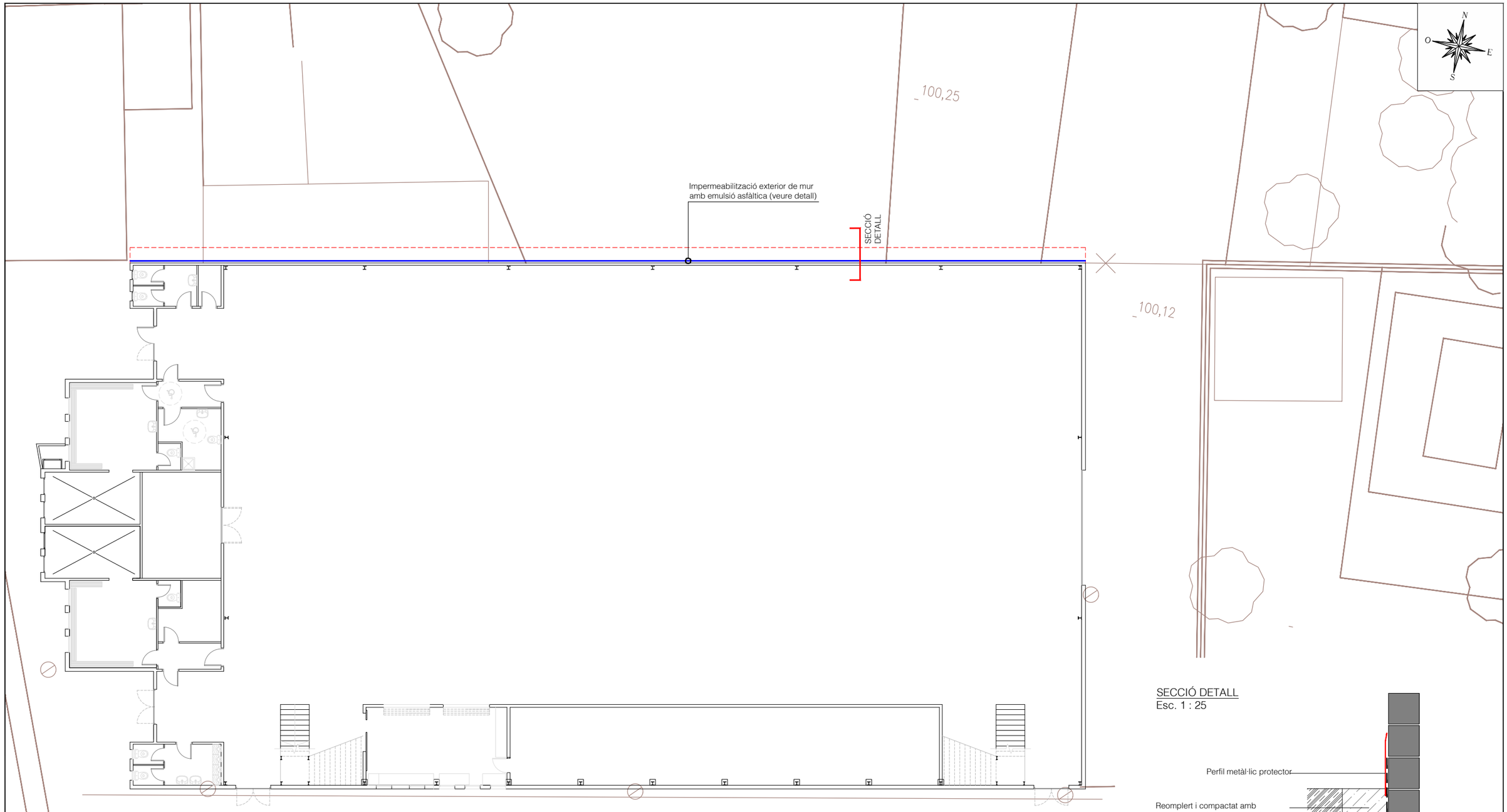
L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCP Col·legiat núm.: 20.306

DATA:
JULIOL 2026

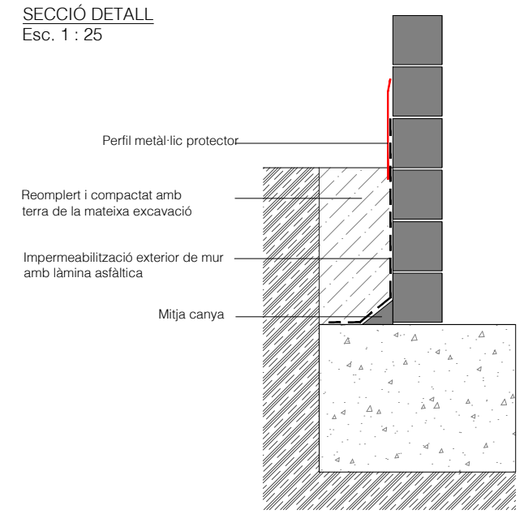
TÍTOL DEL PLÀNOL:
ACTUACIONS
NOVA RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS
ALÇATS

ESCALA:
1 : 150

PLÀNOL NÚM.: 04.4
FULL: 2 / 2



SECCIÓ DETALL
Esc. 1 : 25



A B M Industry

AJUNTAMENT DE FORNELLS DE LA SELVA

TÍTOL DEL PROJECTE:
PROJECTE PER LA MILLORA DEL PABELLÓ ANTIC
DE FORNELLS DE LA SELVA

L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE:
JOAN MACARRO I ORTEGA
ECCP. Col·legiat núm.: 20.306

DATA:
JULIOL 2026

TÍTOL DEL PLÀNOL:
ACTUACIONS
IMPERMEABILITZACIÓ EXTERIOR

ESCALA:
1 : 200
1 : 25

PLÀNOL NÚM.: 04.5
FULL: 1/1

DOCUMENT 4 – ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1.1. Objecte de l'estudi 3
1.2. Dades de l'obra 3
1.3. Descripció resumida de les obres 3
1.3.1. Renovació del paviment esportiu 3
1.3.2. Reforma interior de la zona de bar 4
1.3.3. Reforma dels vestíbuls d'accés 4
1.3.4. Reforma dels serveis higiènics 4
1.3.5. Millora de la recollida d'aigües pluvials 4
1.3.6. Impermeabilització exterior 5
1.3.7. Treballs auxiliars i complementaris 5
1.4. Riscos generals previsibles 5
1.5. Mesures preventives 7
1.6. Equips de protecció individual 9
1.7. Mitjans auxiliars 10
1.8. Proteccions col·lectives 11
1.9. Gestió d'emergències 13
1.10. Normativa aplicable 15

1.1. Objecte de l'estudi

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'elabora en compliment del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, amb la finalitat d'identificar els riscos previsibles derivats de l'execució de les obres i establir les mesures preventives corresponents.

1.2. Dades de l'obra

Títol del projecte:	Projecte de millora del Pavelló antic de Fornells de la Selva
Emplaçament:	Carrer Nou, 5, 17458, Fornells de la Selva (Girona)
Promotor:	Ajuntament de Fornells de la Selva
Tècnic redactor:	Joan Macarro i Ortega
Pressupost PEM:	200.515,10€
Termini d'execució:	dos (2) mesos

1.3. Descripció resumida de les obres

Les actuacions objecte del present projecte tenen com a finalitat la millora funcional, constructiva i de manteniment del Pavelló Municipal Vell de Fornells de la Selva, mitjançant la renovació de diversos espais interiors i la millora puntual d'elements de les instal·lacions existents.

Les obres previstes es desenvolupen íntegrament dins de l'àmbit de l'equipament esportiu existent i no comporten modificacions estructurals, ampliacions de superfície ni alteracions de l'ús actual de l'edifici.

1.3.1.Renovació del paviment esportiu

Es preveu la renovació integral de la pista esportiva existent mitjançant la instal·lació d'un nou paviment esportiu homologat per a ús poliesportiu interior sobre el paviment de terratzo existent, prèviament revisat i preparat.

Els treballs inclouen la preparació del suport, la col·locació del nou sistema esportiu multicapa, el marcatge reglamentari de les pistes i l'execució d'un recrescut de morter acabat

superficialment amb tractament polit a la franja posterior destinada al pas puntual de transpalets, amb la finalitat d'unificar les cotes de circulació.

Així mateix, es preveu l'execució de petites rampes de transició als accessos als vestidors, dependències annexes i altres espais on sigui necessari adaptar el desnivell existent.

1.3.2.Reforma interior de la zona de bar

La reforma de la zona de bar comprèn la retirada dels elements existents que es troben deteriorats o obsolets, incloent mobiliari, lluminàries, persianes i sistemes d'extracció.

Posteriorment s'executarà un nou paviment interior, es renovaran els tancaments i acabats, s'instal·larà una nova campana extractora amb el corresponent sistema d'evacuació de fums i es realitzaran les actuacions necessàries sobre les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat.

1.3.3.Reforma dels vestíbuls d'accés

Les actuacions als vestíbuls consisteixen principalment en la renovació de portes i portals d'accés, la substitució d'elements de fusteria deteriorats, la renovació de l'enllumenat i la reparació dels paraments existents.

També es preveu el sanejament superficial de determinades zones i la pintura general dels espais per tal de millorar-ne l'estat de conservació i la imatge global.

1.3.4.Reforma dels serveis higiènics

La intervenció als banys masculí i femení contempla la substitució dels aparells sanitaris existents, la renovació parcial de la xarxa de fontaneria, la substitució de portes, finestres i accessoris, així com la renovació dels paviments i revestiments.

Finalment es realitzaran els treballs de pintura, acabats i reposició necessaris per deixar els espais completament operatius.

1.3.5.Millora de la recollida d'aigües pluvials

Es preveu l'execució d'un nou sistema de recollida d'aigües pluvials mitjançant un col·lector de PVC Ø160 mm ancorat a la façana nord, destinat a recollir els baixants existents i conduir les aigües fins a la façana principal, on es connectarà a la xarxa pública de sanejament.

L'actuació inclou els treballs puntuals en alçada necessaris per a la instal·lació del col·lector, l'execució de la connexió final amb la xarxa pública i els treballs auxiliars corresponents.

1.3.6. Impermeabilització exterior

Es preveu la impermeabilització exterior del mur de tancament de fàbrica de blocs de formigó corresponent a tota la façana nord del pavelló, mitjançant l'excavació de la rasa adjacent, sanejament del parament existent, aplicació d'una làmina impermeabilitzant de betum modificat amb elastòmer SBS i posterior reomplert i compactació de les terres excavades.

Aquesta actuació complementa la nova xarxa de recollida d'aigües pluvials i té com a objectiu reduir el risc d'infiltracions procedents del terreny.

1.3.7. Treballs auxiliars i complementaris

Les diferents actuacions previstes comportaran la realització de treballs auxiliars de paleteria, reparació de paraments, adequació puntual d'instal·lacions, càrrega i descàrrega de materials, mitjans d'elevació, petites excavacions, reposicions, neteja final i totes aquelles operacions necessàries per a la correcta execució de les obres.

1.4. Riscos generals previsibles

L'execució de les obres objecte del present projecte comporta l'aparició d'una sèrie de riscos laborals derivats de les diferents activitats constructives previstes. Atès que es tracta d'una actuació de reforma en un edifici existent, els riscos identificats corresponen principalment a treballs d'enderroc, paleteria, instal·lacions, muntatge d'elements constructius i treballs puntuals en alçada.

Els principals riscos previsibles durant l'execució de les obres són els següents:

Caigudes de persones al mateix nivell

Risc derivat de la presència de materials, eines, runes, paviments irregulars o superfícies lliscants durant les diferents fases de l'obra, especialment durant els treballs de preparació del suport, execució dels nous paviments, reformes interiors i moviment de materials.

Caigudes de persones a diferent nivell

Risc associat als treballs puntuals que requereixin la utilització d'escales manuals, bastides mòbils o plataformes elevadores, principalment durant la instal·lació del nou

sistema de recollida d'aigües pluvials, la col·locació d'elements d'extracció de fums o altres actuacions sobre elements situats a una determinada alçada.

Caiguda d'objectes per manipulació

Risc derivat de la manipulació i transport manual de materials, eines i equips durant els treballs de desmuntatge, retirada d'elements existents i col·locació dels nous materials.

Caiguda d'objectes despresos

Possible caiguda accidental d'eines, materials o fragments procedents dels treballs d'enderroc, desmuntatge o instal·lació d'elements situats en alçada.

Cops, talls i punxades

Risc habitual en treballs de construcció derivat de la manipulació d'eines manuals, peces metàl·liques, materials ceràmics, vidres, fusteries i altres elements constructius.

Atrapaments

Possibilitat d'atrapaments durant les operacions de moviment, muntatge i ajustament de portes, fusteries, mobiliari o altres elements de dimensions considerables.

Sobreesforços i manipulació manual de càrregues

Risc associat al transport i manipulació de materials de construcció, aparells sanitaris, elements de mobiliari, panells de paviment esportiu, morters autonivellants i materials de construcció.

Projecció de partícules

Risc existent durant els treballs de tall, perforació, repicat, enderroc i preparació de superfícies, amb possible afectació als ulls o a la pell dels treballadors.

Exposició a pols i partícules en suspensió

Derivada principalment dels treballs de repicat, demolicions interiors, preparació de suports, perforacions i actuacions de paleteria.

Contacte amb substàncies químiques

Possible exposició a pintures, adhesius, segelladors, morters, productes de neteja i altres materials utilitzats habitualment durant les obres.

Contactes elèctrics

Risc derivat de les actuacions de modificació o adequació de la instal·lació elèctrica existent i de la utilització d'eines i maquinària alimentades elèctricament.

Exposició al soroll i vibracions

Risc generat per la utilització d'eines de tall, perforació, demolició i maquinària auxiliar durant determinades fases de l'obra.

Incendis

Risc derivat de la presència de materials combustibles, treballs elèctrics o operacions puntuals que puguin generar fonts d'ignició.

Interferència amb usuaris de l'equipament

Atès que les obres es desenvolupen en un equipament municipal existent, cal considerar el risc derivat de la possible coexistència entre els treballs i altres usuaris o personal de manteniment de les instal·lacions, essent necessari delimitar adequadament les zones d'obra i controlar els accessos.

La totalitat d'aquests riscos haurà de ser analitzada i desenvolupada pel contractista en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, definint les mesures preventives i de protecció específiques per a cada fase d'execució de l'obra.

1.5. Mesures preventives

Amb l'objectiu de minimitzar els riscos derivats de l'execució de les obres i garantir la seguretat dels treballadors, usuaris i terceres persones, durant el desenvolupament dels treballs s'adoptaran les mesures preventives que es descriuen a continuació.

Delimitació de les zones d'obra

Abans de l'inici dels treballs es procedirà a la delimitació física de les zones afectades per les obres mitjançant tanques, cintes de senyalització o altres elements adequats. Aquesta delimitació haurà d'impedir l'accés de persones alienes a l'obra i garantir la separació entre les zones de treball i les àrees d'ús habitual de l'equipament.

Es prestarà especial atenció a les zones de circulació de persones, accessos al pavelló i espais que puguin romandre en funcionament durant l'execució de les obres.

Senyalització

Les zones d'obra disposaran de la corresponent senyalització de seguretat d'acord amb la normativa vigent. Es col·locaran senyals informatius, d'advertència, prohibició i obligació segons les necessitats de cada fase dels treballs.

Així mateix, es senyalitzaran adequadament els accessos restringits, els desnivells provisionals, les zones amb risc de caiguda d'objectes, els treballs en alçada i qualsevol altra situació que pugui comportar un risc per a treballadors o tercers.

Ordre i neteja

L'obra es mantindrà en tot moment en condicions adequades d'ordre i neteja. Els materials s'emmagatzemaran de forma ordenada i estable, evitant obstruccions als recorreguts de circulació i a les vies d'evacuació.

Les runes, residus i materials sobrants seran retirats periòdicament i dipositats en els contenidors habilitats a aquest efecte, evitant acumulacions innecessàries que puguin generar riscos de caigudes, cops o incendis.

Es prestarà especial atenció a la protecció del nou paviment esportiu durant les fases posteriors de l'obra, evitant la circulació de maquinària o l'emmagatzematge de materials sobre la superfície acabada.

Utilització d'equips homologats

Totes les eines, maquinària, equips de treball i mitjans auxiliars utilitzats durant l'execució de les obres hauran de complir la normativa vigent aplicable, disposar del corresponent marcatge CE i mantenir-se en correcte estat de funcionament.

Els equips seran utilitzats exclusivament per personal autoritzat i format, seguint en tot moment les instruccions del fabricant i les prescripcions establertes al Pla de Seguretat i Salut.

Revisió periòdica dels mitjans auxiliars

Els mitjans auxiliars emprats durant les obres, com ara escales manuals, bastides mòbils, plataformes elevadores, eines elèctriques i altres equips similars, seran objecte de revisions periòdiques per verificar-ne l'estat de conservació i les condicions de seguretat.

No es permetrà la utilització d'equips que presentin defectes, deterioraments o qualsevol circumstància que pugui comprometre la seguretat dels treballadors.

Protecció dels usuaris de l'equipament

Atès que les actuacions es desenvolupen en un equipament esportiu municipal existent, es prendran les mesures necessàries per evitar interferències entre les activitats de l'obra i els possibles usuaris de les instal·lacions.

Quan sigui necessari, s'establiran itineraris alternatius, restriccions temporals d'accés o sectoritzacions provisionals dels espais afectats. Igualment, es garantirà que els treballs es desenvolupin sense comprometre la seguretat de les persones alienes a l'obra, evitant l'exposició a riscos derivats de la maquinària, els materials o les operacions constructives.

Totes aquestes mesures hauran de ser complementades i desenvolupades pel contractista en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, adaptant-les a les condicions reals d'execució de l'obra i a la planificació dels treballs.

1.6. Equips de protecció individual

Els treballadors que intervinguin en l'execució de les obres hauran de disposar dels equips de protecció individual (EPI) adequats als riscos derivats de les tasques a realitzar, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Els equips de protecció individual previstos són els següents:

Casc de seguretat

Serà d'ús obligatori durant tota la permanència a l'obra, amb la finalitat de protegir els treballadors davant la possible caiguda d'objectes, cops accidentals contra elements fixes o mòbils i altres riscos mecànics derivats de les activitats de construcció.

Calçat de seguretat

Els treballadors disposaran de calçat de seguretat amb puntera reforçada i sola antilliscant, adequat per protegir davant impactes, aixafaments, punxades i relliscades durant les operacions de moviment de materials i execució dels treballs.

Armilla d'alta visibilitat

S'utilitzarà especialment durant les operacions de càrrega i descàrrega de materials, circulació de vehicles o maquinària i en aquelles situacions en què sigui necessari garantir la visibilitat dels operaris dins de l'àmbit de treball.

Guants de protecció

Els guants seran adequats a la naturalesa dels treballs a executar i es faran servir durant les operacions de manipulació de materials, eines, elements metàl·lics, peces ceràmiques, aparells sanitaris i altres components susceptibles de provocar talls, abrasions o lesions a les mans.

Ulleres de protecció

Seran obligatòries durant els treballs de tall, perforació, repicat, demolició, polit i qualsevol altra activitat susceptible de generar projeccions de partícules, fragments o pols que puguin afectar els ulls dels treballadors.

Protecció auditiva

S'utilitzarà sempre que els nivells de soroll generats per les eines o equips de treball puguin superar els límits recomanats per la normativa vigent. Aquesta protecció serà especialment necessària durant les operacions d'enderroc, perforació o utilització de maquinària de tall.

Arnès anticaigudes

En aquells treballs puntuals que requereixin actuacions en alçada i on no sigui possible garantir una protecció col·lectiva equivalent, els operaris hauran d'utilitzar arnès de seguretat amb sistema anticaigudes homologat, correctament ancorat a punts resistents. Aquesta situació pot produir-se durant la instal·lació del nou col·lector de recollida d'aigües pluvials, treballs sobre la coberta o actuacions puntuals sobre elements elevats de l'edifici.

Tots els equips de protecció individual utilitzats a l'obra hauran de disposar del corresponent marcatge CE, trobar-se en correcte estat de conservació i ser utilitzats d'acord amb les instruccions del fabricant i amb les indicacions establertes al Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

1.7. Mitjans auxiliars

Per a l'execució de les obres es preveu la utilització dels mitjans auxiliars necessaris per garantir el correcte desenvolupament dels treballs i assegurar unes condicions adequades de seguretat per als operaris.

Tots els mitjans auxiliars emprats hauran de complir la normativa vigent aplicable, disposar dels corresponents certificats i marcatges reglamentaris, i mantenir-se en correcte estat de conservació durant tota l'execució de les obres.

Escales manuals homologades

S'utilitzaran escales manuals homologades per a la realització de treballs puntuals de curta durada que no requereixin l'ocupació continuada del lloc de treball en alçada.

Les escales hauran de disposar de sistemes antilliscants als seus recolzaments, mantenir-se en perfecte estat de conservació i utilitzar-se únicament sobre superfícies

estables i resistents. La seva utilització es limitarà a aquelles operacions que, per la seva naturalesa i durada, no requereixin altres mitjans d'accés més segurs.

Bastides mòbils

Quan les característiques dels treballs ho requereixin, es podran utilitzar bastides mòbils per facilitar l'accés als diferents punts d'actuació situats en alçada, especialment durant els treballs de pintura, instal·lacions o col·locació d'elements constructius.

Les bastides disposaran dels corresponents sistemes de bloqueig de rodes, plataformes de treball estables i elements de protecció necessaris per garantir la seguretat dels operaris. El seu muntatge, ús i desmuntatge es realitzarà d'acord amb les instruccions del fabricant i la normativa aplicable.

Plataformes elevadores mòbils de personal

Per als treballs relacionats amb la instal·lació del nou sistema de recollida d'aigües pluvials a la façana nord, així com per a qualsevol altra actuació puntual que requereixi treballar a una alçada superior a la que permetin les escales manuals o bastides, es preveu la utilització de plataformes elevadores mòbils de personal (PEMP).

Aquests equips permetran executar les tasques en condicions de major seguretat i estabilitat, facilitant l'accés als punts d'intervenció situats a la façana i reduint els riscos associats als treballs en alçada.

Les plataformes elevadores seran manipulades exclusivament per personal format i autoritzat, seguint les instruccions d'ús del fabricant i adoptant les mesures de seguretat corresponents, incloent l'ús dels equips de protecció individual necessaris quan sigui preceptiu.

La utilització dels diferents mitjans auxiliars haurà de quedar definida i desenvolupada pel contractista dins del corresponent Pla de Seguretat i Salut, adaptant-ne l'ús a les necessitats reals de l'obra i a les diferents fases d'execució previstes.

1.8. Proteccions col·lectives

Durant l'execució de les obres s'implantaran les proteccions col·lectives necessàries per eliminar o reduir els riscos existents, prioritzant-les sempre davant de les mesures de protecció individual, d'acord amb els principis generals de l'acció preventiva establerts per la normativa de prevenció de riscos laborals.

Les proteccions col·lectives previstes per a les diferents fases de l'obra són les següents:

Tancament de les zones de treball

Les zones afectades per les obres seran delimitades i protegides mitjançant tanques, barreres, cintes de senyalització o altres elements adequats, amb la finalitat d'impedir l'accés de persones alienes als treballs i evitar interferències amb les activitats habituals de l'equipament.

La delimitació serà especialment important en les zones d'enderroc, renovació de paviments, treballs de paleteria i actuacions sobre les instal·lacions, garantint en tot moment la separació entre l'espai d'obra i les àrees accessibles als usuaris.

Les excavacions i rases obertes executades durant els treballs de recollida d'aigües pluvials i impermeabilització exterior es protegiran mitjançant tanques, barreres o senyalització adequada per evitar caigudes accidentals de persones i garantir la seguretat dels usuaris i operaris.

Baranes provisionals

Quan durant l'execució dels treballs es generin desnivells, buits, o situacions que puguin comportar risc de caiguda a diferent nivell, s'instal·laran les corresponents proteccions provisionals mitjançant baranes resistents i estables.

Aquestes proteccions es mantindran durant tot el temps que persisteixi el risc i no podran ser retirades fins a la desaparició de la situació que les ha motivat o fins a la implantació de la solució definitiva.

Protecció de passos de vianants

En cas que les obres afectin itineraris habituals de circulació dins o als accessos de l'equipament, es definiran recorreguts alternatius degudament protegits i senyalitzats per garantir la seguretat dels usuaris.

Quan sigui necessari, es limitarà temporalment l'accés a determinades zones del pavelló o es procedirà a la seva sectorització, evitant la coexistència entre els treballs i el trànsit de persones alienes a l'obra.

Especialment durant les operacions de càrrega i descàrrega de materials, moviment de maquinària o treballs en alçada, s'adoptaran les mesures oportunes per protegir els possibles recorreguts de vianants situats a l'entorn de la zona d'actuació.

Així mateix, una vegada finalitzada la col·locació del nou paviment esportiu, aquest es protegirà adequadament durant la resta de fases de l'obra mitjançant sistemes

provisionals que evitin impactes, ratllades, taques o qualsevol altre deteriorament derivat del trànsit de persones, la manipulació de materials o l'execució dels treballs pendents.

Senyalització de riscos

L'obra disposarà de la corresponent senyalització de seguretat i salut, col·locada en llocs visibles i adaptada als riscos presents en cada fase d'execució.

Es preveu la instal·lació de senyals de:

- Prohibició d'accés a personal no autoritzat.
- Obligació d'utilització dels equips de protecció individual.
- Advertència de risc de caiguda d'objectes.
- Advertència de treballs en alçada.
- Advertència de risc elèctric.
- Indicació dels itineraris segurs i accessos habilitats.
- Senyalització d'equips d'emergència i extinció d'incendis.

La senyalització es mantindrà en bon estat de conservació durant tota l'obra i s'adaptarà a les diferents fases dels treballs segons evolucionin les necessitats preventives.

L'aplicació d'aquestes proteccions col·lectives serà complementada pel contractista mitjançant les mesures específiques que es desenvolupin en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, atenent les condicions reals d'execució i l'organització prevista dels treballs.

1.9. Gestió d'emergències

Durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures necessàries per garantir una actuació ràpida i eficaç davant qualsevol situació d'emergència que pugui afectar la seguretat dels treballadors, usuaris de l'equipament o terceres persones.

El contractista haurà d'informar tots els treballadors dels procediments d'actuació previstos, dels mitjans disponibles i dels sistemes de comunicació establerts per a la gestió de possibles incidències.

Farmaciola

A l'obra es disposarà, en un lloc fàcilment accessible i degudament identificat, d'una farmaciola de primers auxilis amb el contingut mínim necessari per atendre petites lesions o accidents lleus que es puguin produir durant els treballs.

La farmaciola es mantindrà en correcte estat de conservació i serà revisada periòdicament per garantir la disponibilitat dels materials necessaris. El personal responsable de l'obra haurà de conèixer la seva ubicació i el procediment d'utilització.

Telèfons d'emergència

En un lloc visible de l'obra es col·locarà un llistat actualitzat amb els principals telèfons d'emergència i assistència, incloent com a mínim:

- Emergències: 112
- Ambulàncies i assistència sanitària.
- Bombers.
- Mossos d'Esquadra o Policia Local.
- Centre assistencial de referència més proper.
- Responsable de l'obra.
- Coordinador de Seguretat i Salut, si escau.

Tots els treballadors hauran de conèixer el procediment de comunicació en cas d'accident o situació d'emergència.

Extintor portàtil

Durant l'execució de les obres es disposarà, com a mínim, d'un extintor portàtil de pols polivalent adequat als riscos presents a l'obra, situat en una zona accessible i correctament senyalitzada.

L'extintor haurà de trobar-se en perfecte estat de manteniment i amb les revisions reglamentàries vigents. En funció de l'organització definitiva dels treballs i de les activitats desenvolupades, el contractista podrà complementar aquesta dotació amb altres equips d'extinció que consideri necessaris.

Procediment d'evacuació

En cas d'accident greu, incendi o qualsevol altra situació que pugui comportar un risc per a les persones, s'aturaran immediatament els treballs afectats i s'activarà el procediment d'emergència corresponent.

Els treballadors hauran d'abandonar ordenadament la zona de risc i dirigir-se cap als accessos o punts segurs prèviament establerts, seguint les indicacions del responsable de l'obra.

Els itineraris d'evacuació hauran de mantenir-se permanentment lliures d'obstacles, materials o maquinària que puguin dificultar una eventual evacuació. Igualment, els accessos per als serveis d'emergència hauran de romandre accessibles durant tota l'execució de les obres.

El contractista desenvoluparà i completarà aquestes mesures dins del corresponent Pla de Seguretat i Salut, adaptant-les a l'organització real de l'obra, als mitjans disponibles i a les condicions específiques d'execució dels treballs.

1.10. Normativa aplicable

L'execució de les obres objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'haurà de desenvolupar d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut a les obres de construcció, així com amb qualsevol altra disposició legal que resulti d'aplicació durant l'execució dels treballs.

Amb caràcter general, es consideren especialment aplicables les disposicions següents:

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre

Pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Aquest Reial decret constitueix la normativa específica de referència per a les obres de construcció i regula, entre altres aspectes, les obligacions dels diferents agents intervinents, el contingut dels estudis de seguretat i salut, els plans de seguretat i salut i les mesures preventives a implantar durant l'execució de les obres.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals

Estableix el marc general de la prevenció de riscos laborals, definint els drets i obligacions dels empresaris i treballadors, així com els principis generals de l'acció preventiva que han de regir qualsevol activitat laboral.

Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol

Pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Aquesta normativa regula les condicions de seguretat exigibles a la maquinària, eines, equips i mitjans auxiliars utilitzats durant l'execució de les obres.

Reial decret 773/1997, de 30 de maig

Pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors dels equips de protecció individual.

Aquest Reial decret determina les condicions de selecció, subministrament, utilització i manteniment dels equips de protecció individual necessaris per a la protecció dels treballadors davant els riscos laborals presents a l'obra.

Reial decret 486/1997, de 14 d'abril

Pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

Aquesta normativa regula les condicions generals que han de reunir els llocs de treball pel que fa a accessos, circulacions, il·luminació, ventilació, ordre, neteja, serveis higiènics i altres aspectes relacionats amb la seguretat i la salut dels treballadors.

A més de les disposicions anteriors, seran d'aplicació totes aquelles normes, reglaments, instruccions tècniques i disposicions legals vigents que afectin les activitats concretes a desenvolupar durant l'execució de les obres, així com les prescripcions contingudes en el corresponent Pla de Seguretat i Salut que elabori el contractista abans de l'inici dels treballs.

Fornells de la Selva, juliol de 2026

El redactor del projecte,



Joan Macarro Ortega

Enginyer de camins, canals i ports

Col·legiat núm. 20.306

ABM, Serveis d'enginyeria i consulting, S.L

DOCUMENT 5 – GESTIÓ DE RESIDUS

ÍNDEX

1.1. Objecte 3
1.2. Normativa aplicable 3
1.3. Descripció dels residus previstos 3
1.4. Classificació dels residus 4
1.5. Mesures de gestió 5
1.6. Destinació dels residus 5
1.7. Conclusions 6

1.1. Objecte

La present memòria té per objecte definir els criteris de gestió dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres de reforma i millora del Pavelló Municipal Vell de Fornells de la Selva, d'acord amb la normativa vigent en matèria de producció i gestió de residus.

Les actuacions previstes consisteixen principalment en la renovació del paviment esportiu, la reforma de la zona de bar, la millora dels vestíbuls d'accés, la reforma dels serveis higiènics i la implantació d'un nou sistema de recollida d'aigües pluvials.

1.2. Normativa aplicable

La gestió dels residus es realitzarà d'acord amb la normativa vigent i, especialment:

- Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Reial decret 105/2008, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.
- Decret 210/2018 sobre prevenció i gestió dels residus i recursos de Catalunya.

1.3. Descripció dels residus previstos

Els residus previstos procedeixen principalment dels treballs de desmuntatge, substitució d'acabats i renovació d'elements constructius existents.

<u>Renovació del paviment esportiu</u>

- Retalls puntuals del nou paviment esportiu
- Restes d'adhesius i materials auxiliars
- Embalatges del materials
- Restes de remats i acabats

<u>Reforma del bar</u>

- Paviment existent.
- Mobiliari retirat.
- Persianes i fusteries.
- Lluminàries.

- Campana extractora i conductes.
- Restes de pintura i acabats.

Reforma dels vestíbuls

- Portes i fusteries.
- Lluminàries.
- Vidres.
- Restes de pintura i reparacions de paraments.

Reforma dels banys

- Paviments i revestiments ceràmics.
- Aparells sanitaris.
- Tubs i accessoris de fontaneria.
- Portes i finestres.
- Lluminàries i accessoris.

Sistema de pluvials

- Petites quantitats de PVC.
- Suports metàl·lics.
- Embalatges dels materials subministrats.

Impermeabilització exterior

- Terres procedents de l'excavació de la rasa
- Restes de morters i materials de reparació del parament
- Retalls de làmina impermeabilitzant SBS
- Embalatges dels materials

1.4. Classificació dels residus

Els residus generats es classificaran segons la seva naturalesa i es gestionaran de forma selectiva.

Residus no perillosos

- Formigó, morters i materials petris.
- Ceràmica.
- Vidre.

- Fusta.
- Metalls.
- Plàstics.
- PVC.
- Materials aïllants.
- Residus barrejats de construcció.

Residus potencialment perillosos

En cas de generar-se durant les obres:

- Envasos amb restes de pintures.
- Envasos amb restes de dissolvents o productes químics.
- Fluorescents o equips d'il·luminació retirats.

Aquests residus es recolliran separadament i seran lliurats a gestors autoritzats.

1.5. Mesures de gestió

Durant l'execució de les obres es fomentarà la separació en origen dels diferents tipus de residus, amb l'objectiu de facilitar-ne la valorització i minimitzar la quantitat destinada a eliminació.

Els residus es dipositaran temporalment en contenidors o zones d'acopi diferenciades dins l'àmbit de l'obra, evitant la barreja de materials incompatibles.

Es mantindrà l'ordre i la neteja de les zones d'acopi, evitant dispersions de materials i possibles afectacions a l'entorn.

1.6. Destinació dels residus

Tots els residus generats durant l'execució de les obres seran retirats per transportistes autoritzats i lliurats a instal·lacions de valorització o gestors de residus degudament autoritzats per l'Administració competent.

Es prioritzarà la reutilització i valorització dels materials sempre que sigui tècnicament possible.

El contractista conservarà els justificants de lliurament, fulls de seguiment i documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus generats, posant-los a disposició de la Direcció Facultativa i de l'Administració competent quan siguin requerits.

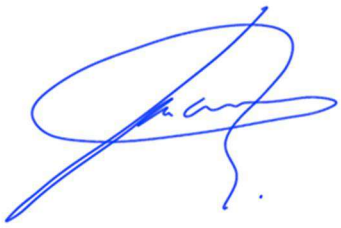
1.7. Conclusions

Atesa la naturalesa de les actuacions projectades, els residus previstos corresponen principalment a treballs de reforma interior, substitució d'acabats, renovació d'instal·lacions i excavacions puntuals associades a la nova xarxa de recollida d'aigües pluvials i als treballs d'impermeabilització exterior, sense afectar elements estructurals de l'edifici.

Mitjançant les mesures descrites es garanteix una correcta gestió dels residus generats, minimitzant-ne l'impacte ambiental i assegurant el compliment de la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.

Fornells de la Selva, juliol de 2026

El redactor del projecte,



Joan Macarro Ortega

Enginyer de camins, canals i ports

Col·legiat núm. 20.306

ABM, Serveis d'enginyeria i consulting, S.L