FITXA DE SOL·LICITUD DE CONTRACTE

Codi de contracte anualitat vigent: C2600726

Codi de direcció: DO914

Sol·licitant: Director/a

Adela Lorenzo Rivera, Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures

Persona de la Direcció sol·licitant que farà les funcions de responsable del contracte

Manel Balsells, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures

OBJECTE, VIGÈNCIA I FINANÇAMENT

Objecte :

Obres de condicionament a l'edifici de Ca n'Andalet Exp. 75-26

Indicació dels lots en cas que n'hi hagi o justificació de no dividir en lots en cas que no n'hi hagi

No hi ha divisió de lots per la necessària coordinació i complementarietat de la totalitat de les partides d'obra del Projecte.

Declaració

"Aquesta proposta no altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de la normativa en matèria de contractació i tampoc no es produeix la divisió arbitrària de l'objecte contractual amb la finalitat d'incomplir els llindars legals per a la contractació menor.

Si es tracta d'un contracte menor compleix els criteris legals en matèria de concurrència en diversos anys consecutius del mateix contracte amb la mateixa contractista."

Vigència

Data d'inici 01/05/2027 Data finalització 31/01/2028 Pròrroga SI ☐ NO ☑

Terminis d'execució parcial

L'inici de les prestacions vinculades a l'execució de les obres queda supeditat a l'atorgament de la llicència d'obres corresponent. Disposem d'Informe Idoneïtat Tècnica favorable.

Nom de Programa, Projecte, Mesura, Acció / Estructura i Codi d'Imputació

PIM 2027, PIM 2028

Contracte reservat a Centres Especials de Treball (CET) o Empreses d'Inserció (EI): **SI** ☐ NO ☑

Contracte reservat a entitats d'economia social (únicament els de caràcter social): **SI** ☐ NO ☑

Observacions/ Comentaris

DADES ECONÒMIQUES

Preu: BASE: 847.166,21 IVA: 177.904,90 TOTAL: 1.025.071,11

Previsió periodicitat pagaments (sempre contra execució prèvia)

☑ A mesura d'execució ☐ Mensual ☐ Trimestral ☐ Semestral ☐ Anual ☐ Altres (especificar)

Altres:

JUSTIFICACIÓ

Existència de mitjans propis a Barcelona Activa per a realitzar el contracte: NO

Justificació i motivació de la manca de mitjans que obliguen a la contractació externa. Justificació de l'eficiència d'aquesta contractació

La prestació no està vinculada a l'activitat pròpia de Barcelona Activa.

ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

-Accés de la contractista al tractament de dades de caràcter personal relatives a persones usuàries dels serveis de Barcelona Activa: SI ☐ NO ☑

L'execució del contracte pot comportar la utilització de sistemes d'intel·ligència artificial (IA) SI ☐ NO ☑

L'execució del contracte pot comportar contacte habitual de la contractista amb menors d'edat: SI ☐ NO ☑

S'admet la subcontractació de l'execució de parts del contracte: SI ☑ NO ☐

L'execució del contracte serà en la seva totalitat o de forma parcial en equipament/s de Barcelona Activa: SI ☑ NO ☐

IDONEÏTAT, MOTIVACIÓ I FINALITATS DEL CONTRACTE

Contracte necessari pel compliment i realització de la missió de Barcelona Activa:**Programa, Projecte, Mesura, Acció on s'enmarca.**

Indicació dels interessos als què es vol donar satisfacció i afirmació sobre si els mateixos estan o no relacionats de forma clara, directa i proporcional amb l'objecte del contracte

La contractació de l'execució de les obres de condicionament de l'edifici de Ca n'Andalet té com a finalitat adequar aquest equipament per al desenvolupament de les activitats de Barcelona Activa. La necessitat que es vol satisfer és disposar d'uns espais adequats als usos previstos, mitjançant l'execució material de les obres de condicionament.

Naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir: **determinació precisa i detallada de la idoneitat de l'objecte i contingut: fases, lliurables i elements rellevants**

Les necessitats a cobrir consisteixen en les feines d'adequació de l'edifici de Can Andalet per tramitar la llicència d'activitats, i inclou:

- Preparació i enderrocs: protecció dels espais i mobiliari, desmuntatges i gestió de residus.
- Obra i accessibilitat: reforç estructural, rampa exterior, baranes i passamans.
- Reforma interior: envans, revestiments, pintura, sostres, paviments, portes i adaptació de la recepció.
- Equipament sanitari: lavabos, inodors i accessoris de bany adaptat.
- Instal·lacions: electricitat, il·luminació i emergències, ventilació, fontaneria, sanejament i parallamps.
- Protecció contra incendis: protecció passiva i activa, portes tallafocs i hidrant exterior.
- Legalització i lliurament: documentació tècnica, inspeccions, tramitació de l'activitat, control de qualitat, plànols finals i neteja.

Indicacions sobre la presentació de les ofertes:

Les empreses han de presentar l'oferta en format Excel, no en format .tcq. El pressupost en format .tcq s'adjunta únicament per facilitar la valoració de les aproximadament 400 partides.

S'adjunten els documents següents:

- Pressupost mut
- Pressupost TCQ
- Projecte tècnic per l'obtenció de llicència d'obres

Justificació de l'empresa escollida

Director/a de:
Adela Lorenzo Rivera - //

CONFORMITAT ECONÒMICA

Conformitat a l'import econòmic del contracte: SI

IMPORT IVA INCLÒS: 1.025.071,11

1A ANUALITAT

ANY	2027
Codi de contracte	
Codi imputació	PIM 2027
Data prevista inici	01/05/2027
Data finalització	31/12/2027
Base	753.036,63
IVA	158.137,69
Total	911.174,32

2A ANUALITAT

ANY	2028
Codi de contracte	
Codi imputació	PIM 2028
Data prevista inici	01/01/2028
Data finalització	31/01/2028
Base	94.129,57
IVA	19.767,21
Total	113.896,78

3A ANUALITAT

ANY	
Codi de contracte	
Codi imputació	
Data prevista inici	//
Data finalització	//
Base	
IVA	0,00
Total	0,00

PLURIENNALITATS: SI ☑ NO ☐

Existència de crèdit adequat i suficient en l'any vigent i condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de/ls exercici/s posterior/s a l'actual.
Miriam Raimat Vilarnau / Direcció d'Economia i Finances //

A complementar per Serveis Jurídics

Procediment

- ☐ Menor
- ☑ Obert/Obert SARHA
- ☐ Obert simplificat
- ☐ Obert supersimplificat
- ☐ Modificació
- ☐ Pròrroga
- ☐ Exclusivitat / Raó

Característiques del contracte

- ☐ Estudi / Informe
- ☐ Clàusules socials
- ☑ Coordinació activitats empresarials
- ☐ Propietat intel·lectual / industrial
- ☐ Dades càracter personal

Conformitat jurídica
Angel Pascual Oliva / Director Serveis Jurídics //