PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT D'UNA PARCEL·LA DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I D'HABITATGE UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANTA ANNA DE SANT FRUITOS DE BAGES.

CLÀUSULA 1. OBJECTE

El present plec de clàusules administratives particulars té per objecte regular la contractació administrativa especial d'alienació d'una parcel·la del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per procediment obert i tramitació ordinària.

CLÀUSULA 2. RÈGIM JURÍDIC I DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

El contracte es regeix pels grups normatius citats a continuació per l'ordre de prelació que també s'expressa:

Primer. Legislació urbanística.

Segon. Legislació sobre contractes del sector públic.

Tercer. Legislació administrativa general.

Quart. Legislació civil.

La contractació no és harmonitzada ni susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Tenen caràcter contractual:

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2010, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).

CLÀUSULA 3. IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA:

La finca municipal que es ven és la següent:

SECTOR	INSCRIPCIÓ REGISTRAL				REFERÈNCIA CADASTRAL	VALORACIÓ PARCEL·LA
	Volum	Llibre	Foli	Finca		
SANTA ANNA	2489	127	127	5427	6660104DG0266S00001TF	2.013.760,00 €

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 11

Li pertany a l'Ajuntament per atribució originària per títol de reparcel·lació en concepte d'aprofitament urbanístic en virtut de la modificació del Projecte de reparcel·lació del sector de Santa Anna, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 4 de març de 2024. Aquesta reparcel·lació es troba pendent d'inscripció al Registre de la Propietat si bé la finca ja consta inscrita a nom de l'Ajuntament en virtut d'una reparcel·lació anterior.

L'expressió gràfica de la finca consta a l'annex 1 d'aquest plec.

El règim urbanístic de la finca consta al certificat de règim urbanístic incorporat com annex 4. Donat l'estat d'execució del planejament es preveu que la parcel·la pugui haver adquirit la condició de solar en el termini d'un any. Les llicències que s'atorguin anteriorment ho seran en el règim d'execució simultània d'urbanització i edificació conforme l'art. 39 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

La gestió urbanística pendent per tal que la parcel·la assoleixi la condició de solar l'assumeix l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.

CLÀUSULA 4 LICITADORS I CONTRACTISTES

L'adquisició de la finca comporta l'obligació d'edificar en elles en els termes de l'oferta formulada, i per tant, si bé no s'exigeixen condicions de solvència especifiques, el licitador haurà de reunir tots els requisits que li permetin desenvolupar l'activitat. Per concórrer a la licitació, únicament s'exigeixen les condicions generals de capacitat i no incursió en prohibició definides al DCPCAP.

CLÀUSULA 5. DESPESES

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses de formalització en escriptura pública de la transmissió, i de la seva inscripció al Registre de la Propietat, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada del bé.

CLÀUSULA 6. CRITERIS ESPECÍFICS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació valorables segons fórmules matemàtiques	**Puntuació màx. 70**
Preu a l'alça de la parcel·la	40
Minimització dels moviments de terres	30
Criteris d'adjudicació valorables segons judicis de valor	**Puntuació màx. 30**
Viabilitat econòmica del projecte	7
Caràcter innovador del projecte	5
Avantatges competitius del projecte	5

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 11

Posició en el mercat de l'empresa quan sigui preexistent a la implantació	4
Grau d'aplicació de les noves tecnologies	3
Generació de llocs de treball indirectes	3
Programa de formació dels treballadors/es	1
Polítiques d'ocupació destinades a la integració de treballadors/es amb discapacitat física/psíquica	1
Polítiques d'ocupació designades a la integració d'altres col·lectius amb dificultats per trobar ocupació	1

Clàusula 6.1. Puntuació mínima a obtenir en els criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor.

S'estableix una puntuació mínima igual o superior a 15 punts a obtenir en l'apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

CLÀUSULA 7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DETERMINACIÓ DE L'IMPORT OFERT PER LA FINCA

El valor de la parcel·la objecte d'alienació, d'acord amb l'informe de de data 07.02.2025 redactat per Jordi Perarnau i Vendrell, arquitecte amb número de col·legiat 24.909/2 i membre de l'Agrupació d'Arquitectes Experts Pericials, Forenses i Mediadors de Catalunya, i l'informe emès en data 29.07.2026 per l'arquitecte municipal, Javier Solà Sanz, el qual el valor de la parcel·la una vegada actualitzat és de **2.013.760,00 euros**.

La parcel·la, segons l'activitat a implantar, pot requerir l'execució de treballs de moviment de terres per assolir les condicions d'anivellament en rasant, les quals es valoren en l'informe emès per l'arquitecte municipal en l'import màxim de **201.127,65 euros.**

No obstant, preveient la possibilitat de l'existència d'activitats que no precisin d'executar la totalitat de moviment de terres fins assolir les condicions d'anivellament en rasat, es preveu un escalat segons el volum del moviment de terres i el seu import en euros/m^3, tal i com es detalla en el següent apartat.

Amb la finalitat de facilitar la concurrència en el procediment d'alienació, s'ofereix l'opció als licitadors de minorar l'import ofertat a l'alça per l'adquisició de la finca en el cost estimat d'aquestes actuacions de moviment de terres, segons les pertinents necessitats que requereixin l'activitat a implantar, i a consideració del licitador, donant lloc a les següents opcions que seran configurades i puntuades com es detalla a continuació:

- **Pressupost de licitació (tipus de sortida, a millorar a l'alça): 2.013.760,00 euros (IVA exclòs)**

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 11

A. Import inicial de l'oferta econòmica formulada pel licitador

B. Import de les obres de moviment de terres (a escollir):

B1. La proposta no requereix de moviments de terres

B2. La proposta requereix moviments de terres de volum reduït: considerant per volum reduït les valorades en un màxim de 66.374,91 euros que es corresponen amb 4.263,00 m^3 * 15,57 euros/m^3

B3. La proposta requereix moviments de terres de volum moderat: considerant per volum moderat les valorades amb import màxim de 132.734,25 euros que es corresponen amb 8.525,00 m^3 * 15,57 euros/m^3

B4. La proposta requereix moviments de terres de volum màxim: considerant per volum màxim les valorades en 201.127,65 euros que es corresponen amb 12.917,64 m^3 * 15,57 euros/m^3 o superiors a aquest import

B5. La proposta requereix moviments de terres en qualsevol dels volums indicats, però el seu import no s'aplica a la reducció de l'oferta econòmica formulada

C. Import definitiu de l'oferta econòmica formulada pel licitador: A – B [segons opció escollida (B1, B2, B3, B4 o B5)]

7.1 CRITERI DE VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES

- **Puntuació màxima**
  La puntuació màxima total assignada al criteri econòmic serà de **setanta (70) punts**.

7.1.1. Oferta econòmica a l'alça, fins a 40 punts

Les ofertes econòmiques (import inicial) seran valorades d'acord amb el següent criteri objectiu:

Per cada deu per cent (10%) d'increment del preu ofert respecte del preu de sortida, s'atorgaran deu (10) punts, fins a un màxim de **setanta (40) punts**.

La puntuació corresponent s'assignarà segons la taula següent:

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 11

Increment sobre el preu de sortida	Puntuació
Increment del 10%	10 punts
Increment del 20%	20 punts
Increment del 30%	30 punts
Increment del 40%	40 punts

7.1.2. Minimització dels moviments de terres: fins a 30 punts

B1. La proposta no requereix de moviments de terres: 30 punts

B2. La proposta requereix moviments de terres de volum reduït: 25 punts

B3. La proposta requereix moviments de terres de volum moderat: 15 punts

B4. La proposta requereix moviments de terres de volum màxim: 10 punts

B5. La proposta requereix moviments de terres en qualsevol dels volums indicats, però el seu import no s'aplica a la reducció de l'oferta econòmica formulada: 30 punts

CLÀUSULA 8. OBLIGACIÓ D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari assumirà, com a obligació expressa i essencial vinculada a l'adquisició de la parcel·la, l'execució dels treballs de moviment de terres necessaris per al seu anivellament segons l'activitat a implantar.

Aquesta obligació serà assumida íntegrament per l'adjudicatari, al seu càrrec i risc, i inclourà totes les despeses necessàries per executar correctament els treballs, sense que pugui reclamar a l'Ajuntament cap compensació econòmica addicional pel cost de les actuacions, llevat dels supòsits que legalment corresponguin.

CLÀUSULA 9. TERMINI I CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs s'hauran d'iniciar i finalitzar dins dels terminis que s'estableixin en el plec, comptadors des de la formalització de l'escriptura de compra venda.

L'execució haurà de respectar el projecte o documentació tècnica de referència, la normativa urbanística, ambiental, de seguretat i salut i qualsevol altra disposició aplicable. Quan sigui preceptiu, l'adjudicatària haurà d'obtenir prèviament les llicències, autoritzacions i permisos necessaris.

L'Ajuntament podrà comprovar l'execució dels treballs mitjançant els serveis tècnics municipals i requerir a l'adjudicatària la correcció de les deficiències que s'hi detectin.

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 11

9.1. Acreditació del compliment

Un cop finalitzats els treballs, l'adjudicatari ho comunicarà a l'Ajuntament i aportarà la documentació justificativa de la seva correcta execució.

El compliment de l'obligació quedarà acreditat mitjançant la comprovació i conformitat dels serveis tècnics municipals, sens perjudici de les responsabilitats que puguin correspondre a l'adjudicatària per defectes d'execució.

CLÀUSULA 10. CONTINGUT DE LES OFERTES

Aquestes ofertes s'integraran per tres sobres, denominats 1, 2, i 3, amb el contingut previst a les clàusules 33 i concordants del DCPCAP, amb les especialitats següents:

Primera. El sobre 1 contindrà una declaració responsable sobre la capacitat i no incursió en prohibició mitjançant declaració responsable en els de l'annex 5.

Si d'un licitador admès inicialment, es revelés sobrevingudament la seva insolvència a la llum dels sobres 2 i 3 podrà ser exclòs per aquesta causa.

Segona. El sobre 2 contindrà un projecte d'implantació que definirà el que es vol realitzar dins de la finca la qual es pretén adquirir, abastant tots els seus aspectes, en especial, els relatius a definició de l'activitat, estudi econòmic financer, polítiques comercial i publicitària, d'investigació, recerca i desenvolupament, de personal i qualsevol altre que permeti un coneixement el més precís i acurat possible de la implantació que es projecta i que es valorarà amb els criteris d'adjudicació consistents en judici de valor. Aquest projecte comptarà, a més de tot l'anterior, amb una memòria integrada per tants capítols com criteris d'adjudicació es preveuen en aquest plec i cronograma de la implantació segons un diagrama de GANTT amb un detall mínim d'execució. A la memòria per capítols, cadascun d'ells estarà dedicat a un dels criteris d'adjudicació separadament i establirà la informació necessària que, a judici del contractista, ha de ser presa en consideració per l'Ajuntament per puntuar el criteri corresponent. La mesa de contractació puntuarà cada criteri, a llum de la informació facilitada en el capítol corresponent, i considerant globalment la seva coherència amb la resta del projecte.

Tercera. El sobre 3 contindrà l'oferta econòmica (annex 7) d'aquest plec.

Cal adjuntar a l'oferta econòmica l'arxiu **"Perfils topogràfics"** que s'adjunta en annex 7, degudament complimentat, superposant la solució proposada respecte dels perfils existents, als efectes de comparar els moviments de terres necessaris detallant el volum en m^3, l'aplicació del preu unitari (15,57 €/m^3), i import total dels costos dels moviments de terres.

En cas d'empat tindrà preferència el licitador que hagi ofert el preu més alt. I si persisteix l'empat s'aplicaran els criteris del DCPCAP.

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 11

CLÀUSULA 11. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/santfruitosdebages

Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: **20 dies naturals** des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.
Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

CLÀUSULA 12. MANTENIMENT D'OFERTES

Les ofertes hauran ser mantingudes durant un termini de sis mesos. No es computarà dins d'aquest termini els temps en què el procediment es trobi suspès segons les previsions d'aquest plec.

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 11

CLÀUSULA 13. MESA DE CONTRACTACIÓ

Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 14. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en virtut de la delegació efectuada pel Ple municipal en sessió de 05.07.2023 (BOPB 21.07.2023), 14/03/2024 (BOPB 27/03/2024) i 19.12.2024 (BOPB 13.01.2025).

CLÀUSULA 15. GARANTIA DEFINITIVA

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, no es considera necessari l'establiment d'una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, atès que les seves obligacions principals s'esgoten en l'acte de pagament del preu de la parcel·la.

CLÀUSULA 16. CRONOLOGIA DEL CONTRACTE

L'atorgament de les escriptures públiques s'efectuaran a la Casa Consistorial, davant del notari, i en el dia i l'hora que fixarà l'Ajuntament, en el termini d'un mes des de l'adjudicació.

En unitat d'acte, i en el termini de quinze dies des de la formalització en document administratiu del contracte es produirà l'atorgament de l'escriptura pública i el pagament del preu i de l'IVA meritat. L'incompliment d'aquesta obligació determinarà la resolució del contracte per causa imputable al contractista.

El calendari d'implementació de l'activitat serà el següent:

- Fita primera. Sol·licitar els requisits administratius per implantar l'activitat, comprenen tota mena d'autoritzacions, llicències, permisos, comunicacions prèvies i declaracions responsables: 12 mesos des de la formalització del títol que transmeti la propietat (escriptura pública).

- Fita segona. Posada en marxa de l'activitat: 24 mesos des que s'atorguin les autoritzacions necessàries per a l'edificació i la instal·lació de l'activitat.

El responsable municipal del seguiment d'aquest contracte serà el/la tècnic/a de promoció econòmica amb l'assistència tècnica del/a tècnic/a municipal que s'escaigui segons la fase de seguiment que correspongui avaluar en cada moment.

CLÀUSULA 17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PAGAMENT DEL PREU

El contracte haurà de formalitzar-se en escriptura pública l'atorgament de la qual s'efectuarà a la Casa Consistorial, davant del notari, i en el dia i l'hora que fixarà l'Ajuntament, no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la recepció de la notificació d'adjudicació.

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 11

En unitat d'acte, a l'atorgament de l'escriptura pública es realitzarà el pagament del preu i de l'IVA meritat. L'incompliment d'aquesta obligació determinarà la resolució del contracte per causa imputable al contractista.

CLÀUSULA 18. PREVISIONS SOBRE EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Serà obligatòria per al contractista la inscripció de la transmissió de la propietat al Registre de la Propietat.

CLÀUSULA 19. DESPESES

L'adjudicatari estarà obligat a assumir les despeses de formalització en escriptura pública de la transmissió, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada del bé.

Seran al seu càrrec de l'adjudicatari, per tant, les despeses meritades en concepte d'aranzels notarials i registrals i les despeses de gestoria necessàries per a la satisfacció de les obligacions fiscals relacionades amb l'operació i les de gestió requerides per la inscripció registral de la transmissió. Immediatament abans de la formalització, el contractista haurà de constituir un dipòsit a la tresoreria municipal pel pressupost d'aquests conceptes, el qual li haurà estat notificat per l'Ajuntament una vegada comunicat pel contractista que es troba en disposició d'atorgar l'escriptura.

CLÀUSULA 20. CONDICIÓ RESOLUTÒRIA

El comprador està obligat a implantar i posar en funcionament l'activitat proposada en els terminis previstos en la clàusula 15 "Cronologia del contracte".
La transmissió queda subjecte a la condició resolutòria per la qual si el comprador incompleix aquesta obligació l'Ajuntament podrà resoldre unilateralment la transmissió, recuperar la propietat de la finca i el comprador perdrà la totalitat del preu.

CLÀUSULA 21. PENALITATS

S'estableix una penalitat contractual d'un 1% del preu de venta de la finca municipal per cada mes de retard o fracció en l'incompliment de les seves obligacions en relació al cronograma fixat per aquest plec i especificat en l'oferta del contractista.

CLÀUSULA 22. RESOLUCIÓ

Tots els contractes s'extingiran per les causes generals previstes a la legislació sobre contractes del sector públic, i a més per les causes següents:

Primer. Per l'incompliment de qualsevol element de l'oferta del contractista que hagi estat valorat o de les obligacions que durant l'execució se li imposen en aquest plec.

Segon. Per l'incompliment de qualsevol de les fites del cronograma.

Tercer. No assolir les autoritzacions i permisos necessaris per l'inici de l'activitat en el termini de tres anys des de la firma del contracte.

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 11

Quart. Per l'impagament del preu, sense perjudici de la possibilitat que es pactin ajornaments o fraccionaments aplicant el règim de la legislació general tributària.

Cinquè. Per l'aplicació de les condicions resolutòries previstes en aquest plec.

Sisè. Per l'aplicació de les condicions resolutòries previstes en aquest plec.

A l'extinció del contracte, per causa de resolució, el contractista lliurarà en el termini màxim d'un mes la finca a l'Ajuntament i també les edificacions existents, en condicions adequades de seguretat, salubritat i estètica, lliure de qualsevol ocupació i tots els béns mobles que tingui instal·lats i sense cap càrrec per l'Ajuntament.

PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA:

SIGNATURES

Serveis tècnics municipals:[1]

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació
Sr. Javier Solà Sanz, arquitecte municipal

Regidoria proponent[2]: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana, Alcalde.

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA[3]

☒S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Meritxell Carrera Comerma, secretària municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient.

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ[4]

☒S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització. M. Teresa Uson Oliva, interventora municipal (signat electrònicament)

☐ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient.

[1] Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.
[2] Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.
[3] Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient.
[4] Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient.

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 11

ANNEXES (en arxius adjunts)

- ANNEX 1: Plànol
- ANNEX 2: Fitxa cadastral
- ANNEX 3: Nota registral
- ANNEX 4: Informe de règim urbanístic
- ANNEX 5: Model Declaració responsable (a incloure en el Sobre 1)
- ANNEX 6: Model oferta econòmica (a incloure en el Sobre 3)
- ANNEX 7: Perfils topogràfics (a incloure en el Sobre 3)

Plaça de la Vila, 1 ● 08
272 SANT FRUITÓS DE BAGES ● N.I.F. P- 0821200 – C ● Tel. 93 878 97 00 ● Fax 93 876 04 86
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat

Codi Validació: 7C3MJKAXHAXHJMKJXX4XCEARG
Verificació: https://santfruitosdebages.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 11