infraestructures.cat

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

Plec de clàusules administratives particulars

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALA DE LES DONES

CLAU: MEC-26L07

infraestructures.cat

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALA DE LES DONES. CLAU MEC-26L07.

1.- OBJECTE I NECESSITAT:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de conservació i manteniment de la seu de l'Institut Català de les Dones (en endavant, ICD), ubicat a la Plaça de Pere Coromines, 1 de Barcelona.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) es detallen les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatària, de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en les següents prestacions:

- Servei de conservació i manteniment.
- Pla d'intervencions, que inclou:
  - Altres intervencions i Correctius extra, entenent per tals les actuacions no incloses en les altres prestacions i que són necessàries per garantir la disponibilitat dels equipaments o les actuacions per realitzar millores en instal·lacions o obra civil dels equipaments o les actuacions per resoldre sinistres i que compren de manera exemplificativa i no limitativa:
    - Realització de valoracions o memòries valorades o qualsevol altre document tècnic o,
    - La substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable o,
    - L'adequació d'espais o instal·lacions per realitzar millores, o,
    - El lloguer de maquinària (calderes, climatitzadors,...) per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a la Contractista i que poden finalitzar o no necessàriament, en una altra intervenció.
    - Aquestes actuacions també inclouen la redacció i tramitació de la documentació necessària per a la seva definició.

L'objecte del contracte recau sobre l'immoble de l'Institut Català de les Dones (annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars]) (PPTP).

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU (en endavant Infraestructures.cat), actua en l'esmentat contracte actua com a mitjà propi personificat del titular objecte del contracte que és la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'encàrrec rebut per Infraestructures.cat en data 11 de desembre de 2025, de l'Institut Català de les Dones, organisme autònom de caràcter administratiu de la Generalitat de Catalunya adscrit al Departament d'Igualtat i Feminisme, per a gestionar el procés de licitació i d'adjudicació del contracte de manteniment integral, i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec i la formalització del contracte amb l'adjudicatari i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

Codi CPV: 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis)

2.- DADES ECONÒMIQUES:

2.1.- DETERMINACIÓ DEL PREU: Als efectes del que disposa l'art. 102.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el preu es determina:

- A tant alçat per al Servei de Conservació i manteniment.
- Per preus unitaris, en relació a la prestació d'Altres intervencions i Correctius Extra (part variable del servei)

2.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **59.422,17 euros,** i que coincideix amb el pressupost base de licitació, IVA no inclòs, atès que el contracte no preveu pròrrogues ni modificacions previstes, i que serveix per determinar el procediment d'adjudicació aplicable i la seva publicitat.

2.3.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: el pressupost base de la licitació és de **71.900,83 euros (IVA inclòs),** desglossats en **59.422,17 euros (IVA no inclòs) i 12.478,66 euros** (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost base de licitació es divideix segons els següents conceptes:

- Serveis de conservació i manteniment: 56.942,83 € (IVA no inclòs)
- Altres intervencions i correctius extra: 2.479,34 € (IVA no inclòs)

Aquest pressupost NO es desglossa per anualitats.

El pressupost base, elaborat de conformitat amb el disposat als articles 100 i 309 LCSP, s'ha calculat tenint en compte la durada màxima possible del contracte i els següents costos i despeses que l'adjudicatària hagi de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades.

Servei de conservació i manteniment

Els càlculs s'han efectuat d'acord amb les prestacions previstes en el PPTP i tenint en compte els següents costos i despeses

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

  Els costos salarials estimats serien:

PROVINCIA DEL CONVENI	GRUP PROFESSIONAL	CATEGORIA PROFESSIONAL	NÚMERO MÍNIM PERSONES	DEDICACIÓ GLOBAL MÍNIMA
Barcelona	2	Cap de servei	1	10,00%
Barcelona	4	Encarregat	1	10,00%
Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	1	50,00%

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc. d'acord al previst en la clàusula 23 del Plec.

En la distribució de costos del servei de conservació i manteniment s'han tingut en compte els següents aspectes:

- Costos del personal adscrit al servei, que té en compte:
  - Costos de conveni
  - Possibles increments salarials
  - Costos de l'empresa
  - Cobertura de vacances, si s'escau.
  - Estimació de l'absentisme laboral.
- Costos d'inspeccions normatives, que té en compte el cost de subcontractació d'una entitat de control habilitada per realitzar la inspecció corresponent. Inclou desplaçaments, la inspecció i l'informe.
- Costos relacionats amb instal·lacions amb manteniment subcontractat, que té en compte:
  - Infraestructures.cat ha realitzat la valoració del servei suposant que les tasques relacionades amb el manteniment d'aquestes instal·lacions descrit en el PPTP no podran ser assumides per l'equip d'intervenció i, per tant, hauran de ser subcontractades.
  - Per cada cost, Infraestructures.cat ha indicat si l'activitat requereix d'alguna especialització que pot ser:
    - Estar habilitat o inscrit en algun registre oficial.
    - Estar homologat pel fabricant de l'equip objecte del manteniment.
    - Disposar d'experiència.
- Costos relacionats amb mitjans necessaris per al desenvolupament del servei, on cal tenir en compte que Infraestructures.cat ha fet una estimació dels costos dels mitjans que necessita el personal del servei adscrit al contracte per desenvolupar la seva activitat.

Altres intervencions i correctius extra

En aquestes prestacions el preu final resultarà d'aplicar a les intervencions encarregades les valoracions pactades amb la contractista, d'acord amb el previst en el PPTP, fins assolir l'import màxim per aquesta prestació definit al principi d'aquest apartat 2.3.

Per a la valoració de les intervencions i dels correctius extra s'aplicarà el vigent Banc de Preus Infraestructures.cat – Edificació (2026), els preus del qual s'adeqüen als preus de mercat als efectes de l'article 100.2 de la LCSP. D'acord amb la clàusula 4.1.3.2 del PPTP, els correctius extra que superin la franquícia de 800,00 euros es retribuiran amb càrrec a la part variable, la qual té caràcter limitatiu.

3.- TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE: màxim 12 mesos.

Aquest contracte entrarà en vigor des de la seva formalització, que s'estima que serà a partir de l'1 de gener de 2027. De conformitat amb l'article 159.6.apartat g) LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En l'eventual supòsit d'entrada en vigor del nou contracte de Serveis de conservació i manteniment que inclogui l'equipament objecte del present contracte Infraestructures.cat podrà acordar la finalització anticipada del contracte sense que això generi dret a indemnització per part del contractista, més enllà del pagament de les prestacions efectivament realitzades fins a la data de resolució.

Possibilitat de pròrrogues: Un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, NO serà possible la pròrroga llevat del que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT: El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 210.0002 - Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions per compte aliè, Programa: 121 – Direcció i administració generals, del pressupost d'Infraestructures.cat.

Atès que el present contracte comporta despesa de caràcter anticipat, pel que fa a les despeses d'exercicis posteriors, l'execució del mateix resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient consignat en el respectiu pressupost d'Infraestructures.cat, per a fer front a les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

5.- SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: SI

6.- GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix

7.- GARANTIA DEFINITIVA: D'acord amb allò previst a l'art. 159.6.f) de la LCSP, s'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva.

8.- PERIODE DE GARANTIA: 3 mesos comptadors a partir de la formalització de l'Acta de Recepció del servei d'acord amb el previst a la Clàusula 37 i 210.2 LCSP.

9.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: els previstos en la clàusula 7 del Plec.

Tenint en compte el procediment de selecció del contractista aplicable a aquesta licitació, d'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix als licitadors de l'**acreditació documental** de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. No obstant, s'entén que les empreses licitadores han de disposar efectivament dels mitjans materials, tècnics i humans necessaris per **executar** adequadament el contracte, d'acord amb les característiques del servei i les obligacions que se'n derivin.

Així, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació del sector públic, els requisits de solvència que es consideren exigibles als licitadors per a participar en aquest procediment i respecte dels quals la presentació d'oferta implicarà una **declaració responsable** per part seva conforme disposen d'aquesta solvència tècnica i professional suficient (a més de capacitat i absència de prohibicions de contractar), són els següents:

SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA: Les empreses han de disposar, de la següent solvència econòmica i financera i tècnica o professional, **indistintament per algun dels mitjans següents:**

9.1.) La **classificació** en el grup i subgrup de classificació amb la categoria de classificació prevista a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
O	1 (Conservació i manteniments d'edificis)	**1**
P	3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	

Si fos necessari, l'acreditació es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació o còpia autentificada d'aquest, expedit per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes, acompanyat d'una declaració responsable de la licitadora per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

9.2.) Mitjançant la disposició i acreditació dels **mitjans de solvència** següents:

9.2.1.- La solvència econòmica i financera s'assolirà, per tots els mitjans següents:

- La disposició d'un **volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (59.422,17 euros, IVA exclòs).

  En cas de ser necessari, l'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant (i) els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

- La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a **150.000,00 euros**.

  En cas de ser necessari, l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança acompanyat del rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament.

9.2.2.- La solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mitjà següent:

- Serà requisit necessari que els licitadors declarin responsablement haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un dels següents supòsits:

- Haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte de manteniment integral d'un o d'un conjunt d'equipaments públics o privats d'ús administratiu d'una superfície acumulada 2.000 m2 i import anual igual o superior al pressupost base de la licitació (IVA no inclòs).

  El valor anual del contracte de manteniment s'obté de la següent manera:
  - Si el termini és superior o igual a 12 mesos, es divideix l'import d'adjudicació del contracte pel termini i es multiplica per 12.
  - Si el termini és inferior a 12 mesos, es tindrà en compte l'import d'adjudicació.

- Haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), un conjunt de contractes de manteniment d'equipaments públics o privats amb les següents característiques:

  - La tipologia d'instal·lacions del conjunt dels contractes han de ser al menys les següents:

Instal·lacions
Sistema de producció de fred mitjançant màquines refredadores
Sistema de producció de calor mitjançant bombes de calor
Sistema de producció de calor mitjançant calderes
Sistema de transformació d'alta tensió a baixa tensió i una xarxa de distribució d'electricitat en baixa tensió.
Aparells elevadors
Sistemes contra incendis
Xarxa d'aigua freda i xarxa d'aigua calenta amb recirculació

  - Al menys, hi ha d'haver un equipament de més de 2.000 m^2.
  - L'import anual mig del conjunt dels contractes ha de ser igual o superior al pressupost base de la licitació (IVA no inclòs).

En cas de ser requerides, les empreses licitadores hauran d'acreditar els serveis o treballs efectuats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

<u>Integració de la solvència amb mitjans externs</u>

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en la Declaració Responsable incorporada a l'oferta. No obstant, respecte els criteris relatius a títols i estudis professionals o l'experiència professional pertinent, els licitadors només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes seran les que executin els serveis per als quals són necessàries dites capacitats.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de poder demostrar davant d'Infraestructures.cat si fos requerit, que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit

d'aquest últim, sens perjudici de la potestat d'Infraestructures.cat de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

10.- TRAMITACIÓ:

FORMA DE TRAMITACIÓ: ordinària.

PROCEDIMENT: Licitació de contracte de **serveis no subjecta a regulació harmonitzada**, d'acord amb allò establert per l'article 19 LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000 euros.

D'acord amb l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, **no** resulta exigible la inscripció en cap registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en aquest procediment.

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, no es preveu la divisió del contracte en Lots atès que el seu objecte és l'obtenció d'un servei multi tècnic de manteniment que simplifiqui la seva gestió. En aquest sentit, la realització del manteniment d'un equipament és un procés global que requereix la coordinació de diverses activitats amb l'objectiu comú de mantenir l'equipament amb un determinat nivell de disponibilitat.

11.- TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT I PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:
La tramitació del procediment i la presentació de propostes es farà electrònicament mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica, accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures.

Data: **01/12/2026** Hora: **13:00:00 hores**

Les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 13:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data d'obertura de l'oferta.

12.- OBERTURA D'OFERTES (interna): 03/12/2026

13.- MESA DE CONTRACTACIÓ: En aquesta licitació no es designarà Mesa de Contractació d'acord amb el previst a l'art. 326.1 LCS, segons el qual la constitució d'aquella és potestativa per a l'òrgan de contractació (excepte en els procediments oberts, obert simplificat, restringits, de diàleg competitiu, de licitació amb negociació i d'associació per a la innovació). Les actuacions que correspondria exercir a la Mesa de Contractació i a la Comissió Tècnica, es faran pels serveis dependents de l'Òrgan de contractació, bàsicament, la Gerència impulsora de la licitació i la Direcció de Contractació d'Infraestructures.cat.

14.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: l'únic criteri d'adjudicació serà el preu.

15.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES: els previstos en la clàusula 11 del Plec.

16.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars amb els Annexes i Apèndixs que el conformen.
- Plec de condicions tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – Edificació, vigent.
- Arxiu en format electrònic (Excel), de model d'oferta econòmica amb distribució de costos segons oferta de la licitadora.

VISITA A L'EQUIPAMENT: **NO** es preveu la realització de visites.

17- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES: El sobre únic de l'oferta haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 8 del plec.

18.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

- Tenen caràcter de **condició especial d'execució** del contracte les següents**:**

  a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb persones treballadores contractades.
  b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
  c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 26.10 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatària als subcontractistes.
  d) Condició especial d'execució de caràcter mediambiental (art. 202.2 LCSP): l'Adjudicatari haurà de lliurar els residus generats en l'execució del contracte a gestors autoritzats, prioritzant-ne la preparació per a la reutilització i el reciclatge, i acreditar-ho davant d'Infraestructures.cat mitjançant els corresponents justificants de gestió, d'acord amb el previst al PPTP (apartat 7. Gestió de residus)
  e) Quan es tracti la visualització d'imatges de càmeres de videovigilància en el marc de la prestació del servei del contracte de manteniment, l'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades

- Tenen caràcter **d'obligació essencial del contracte** les següents**:**

  a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatària i als seus subcontractistes en cas que la licitadora el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatària als treballadors adscrits als contracte.

  b) Les tasques que s'indiquen a continuació s'executaran per empreses degudament habilitades normativament per a l'exercici de les següents prestacions:
     - Prevenció i control de la legionel·losi.
     - Manteniment d'instal·lacions de baixa i alta tensió.

- Manteniment de sistemes de protecció contra incendis.
- Manteniment d'ascensors i d'aparells elevadors.
- Manteniment d'instal·lacions frigorífiques.
- Manteniment d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, ACS i climatització).
- Manteniment d'instal·lacions de telecomunicacions.
- Manteniment d'equips a pressió.
- Manteniment d'instal·lacions petrolíferes.
- Altres que requereixen disposar de la corresponent habilitació normativa.

c) El compliment de la normativa de competència.

d) En relació al tractament de dades personals, per compte d'Infraestructures.cat en condició d'Encarregada del tractament i la Contractista de Sots-encarregat del Tractament, que l'execució del contracte podrà requerir, les obligacions següents:
   - L'obligació de l'Adjudicatari de formalitzar un contracte de sots encàrrec de tractament d'acord amb el document que s'adjunta com a **Annex 4** al Plec.
   - L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.
   - La finalitat per la qual es cediran les dades personals serà exclusivament a efectes de l'adequada prestació dels serveis sots-encarregats a l'Adjudicatari en el marc del contracte adjudicat.
   - L'obligació de l'Adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte una declaració on es faci constar on s'ubicaran els servidors utilitzats als efectes del tractament de dades i on es prestaran els serveis asocials als mateixos.
   - L'obligació de l'Adjudicatari de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'allò declarat en l'apartat anterior.
   - L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, (i) si es té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, (ii) el nom d'aquest/s subcontractista/es o (iii) cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

e)

19.- SUBCONTRACTACIÓ. Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI:

- No es podran subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 3 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi del Contractista. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers, en el marc de l'article 215.2 e) LCSP.
- Cal tenir present les disposicions de l'article 5.1 a .3, del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

20. REVISIÓ DE PREUS: NO

21.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE: Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198 de la LCSP i d'acord amb la forma de pagament que es concreta en la clàusula 34 del Plec.

22.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

- Per a tota la fase d'execució del contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per un import igual o superior a **150.000 euros**, que romandrà vigent durant tota la vigència del contracte.
- Les factures tindran assignat el núm. d'expedient que s'informi a l'adjudicatari i s'adreçaran a: "Institut Català de les Dones, NIF: Q5850014A, gestionat mitjançant INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, en la seva condició de mitjà propi personificat".
- Responsable del Contracte: Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 3 d'Infraestructures.cat.

23.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: NO.

24.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ: NO

25.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les instruccions tècniques complementàries
- Reial decret 2291/1985 de 8 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- Reial Decret 614/2024 de 2 de juliol de 2024 que modifica el Reial Decreto 487/2022, pel qual s'aprova els requisits sanitaris per la prevenció i control de la Legionel·losis.
- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament
- Reial Decret 487/2022, del 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 614/2024, del 2 de juliol, pel qual es modifica el RD 487/2022.
- Reial Decret 3/2023, del 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03 (Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre) i MI-IP04 (Reial Decret 2201/1995, de 28 de desembre).
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, mitjançant el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

- Reial Decret 552/2019, de 27 se setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1217/2024, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives, i altres activitats relacionades amb l'exposició a les radiacions ionitzants
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, mitjançant els qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de legionel·losi.
- Norma UNE 100030:2023, de Prevenció i control de la proliferació i disseminació de Legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, en tot allò que no contravingui a la Llei 5/2014, de 4 d'abril.

ÍNDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE
2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
4.- TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE
5.- OFERTES: NORMES GENERALS
6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS
8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA
10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ
11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA
12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14.- PROTECCIÓ DE DADES
15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
16.- CONFIDENCIALITAT

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ADMINISTRATIU, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC
18.- RECURS ADMINISTRATIU
19.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE
20.- JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
22.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE.
23.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE
24.- EQUIP TÈCNIC I MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
25.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
26.- SUBCONTRACTACIÓ
27.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I SUBROGACIÓ DE PERSONAL. ALTRES OBLIGACIONS

28.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL
29.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL
30.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
31.- CESSIÓ DEL CONTRACTE
32.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA
33.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
34.- FORMA DE PAGAMENT
35.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS
36.- RÈGIM DE PENALITZACIONS
37.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA
38.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

ANNEXOS

ANNEX 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 2.- PROPOSTA ECONÒMICA
ANNEX 3.- METODOLOGIA CONTEMPLADA PER L'ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS RELATIVES A LES OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PER LES LICITADORES
ANNEX 4.- MODEL DE CONTRACTE DE SOTS ENCARREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIO I MANTENIMENT DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALÀ DE LES DONES. CLAU MEC-26L07.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis establerts en l'**Apartat 1 del Quadre de Característiques** (en endavant, **quadre de característiques** indistintament amb **QC**), serveis que es concreten en els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

1.2.- Les necessitats a satisfer són les que s'identifiquen a l'informe justificatiu de la licitació i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant, PPTP).

1.3.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) es la que consta a **l'Apartat 1 del QC.**

2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost base d'aquesta licitació és el que consta a **l'Apartat 2 del QC,** i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a **l'Apartat 2 del QC**. El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en **l'Apartat 2 del QC.**

2.3.- El preu de contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada en **l'Apartat 4 del QC.**

2.4.- El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**Apartat 2 del QC**.

El preu del contracte és el d'**adjudicació**, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti Adjudicatari, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

El preu del contracte es desglossarà en:

- Una **part fixa total i alçada**, corresponent a l'import ofert pel Servei de Conservació i manteniment, que es retribuirà d'acord amb el previst a la clàusula 34 d'aquest Plec.

L'import ofert per aquesta part no podrà incloure prestacions que corresponen a les parts variables següents.

- Una **part variable**, corresponent a la retribució pels serveis d'Altres intervencions i Correctius extra (Pla d'intervencions) **amb l'import màxim estimat indicat per aquest concepte a l'Apartat 2 del QC.** El preu final d'aquesta part variable serà el que resulti d'aplicar a les Intervencions i Correctius extra encarregats, les valoracions pactades amb la contractista, d'acord amb el previst en el PPT.

Per a la valoració de les intervencions i dels correctius extra s'aplicarà el vigent Banc de Preus Infraestructures.cat – Edificació. D'acord amb la clàusula 4.1.3.2 del PPTP, els correctius extra

que superin la franquícia de 800,00 euros es retribuiran amb càrrec a la part variable, la qual té caràcter limitatiu.

L'Adjudicatària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització o compensació en cas que el volum de prestacions no arribi al preu estimat de la part variable del contracte.

2.5.- En el preu del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en la clàusula 22 del Plec.

Així mateix, el preu del contracte inclou eventuals intervencions necessàries pels equipaments orientades a l'estalvi del consum energètic, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments, en les condicions que es detallen en el PPTP.

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil d'Infraestructures.cat, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. (https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures), en endavant PSCP.

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada **l'Apartat 16 del QC.**

3.3.- Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar **aclariments** del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "**enviar pregunta" del tauler d'avisos** de l'espai virtual de la licitació. Aquests "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos esmentat, residenciat en el perfil de contractant d'Infraestructures.cat (https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures).

3.4.- Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

4.1.- El termini de durada del contracte i d'execució del servei és el previst a l'**Apartat 3 del QC.**

4.2.- No es preveu prorroga del contracte sense perjudici del que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP.

En l'eventual supòsit d'entrada en vigor d'un nou contracte de serveis de conservació i manteniment que inclogui l'equipament objecte del present contracte Infraestructures.cat podrà acordar la finalització anticipada del contracte sense que això generi dret a indemnització per

part del contractista, més enllà del pagament de les prestacions efectivament realitzades fins a la data de resolució.

4.3.- A la **finalització del servei**, amb l'objectiu de garantir la continuïtat del servei de conservació i manteniment, sense pèrdua del nivell de prestacions, abans de la finalització del contracte, l'Adjudicatària procedirà a la devolució del servei a l'empresa de manteniment que el succeirà en els termes previstos a l'apartat 8 del PPTP.

5.- OFERTES: NORMES GENERALS

5.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials.

5.2.- Les ofertes es podran presentar fins a l'hora del dia que s'indiqui en l'anunci publicat a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica".

5.3.- Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5.4.- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de l'oferta, que tindrà lloc el dia assenyalat a l'anunci corresponent i en **l'Apartat 12 del QC**. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que Infraestructures.cat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

5.5.- Les ofertes constaran d'un únic sobre, segons allò assenyalat a **l'Apartat 17 del QC,** signat electrònicament pel licitador cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

5.6.- L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de contractació o en d'altres posteriors.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, dintre de l'oferta, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de

determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. La manca de presentació de l'esmentada declaració de confidencialitat s'entendrà com a declaració per part del licitador de no confidencialitat de la informació continguda en l'oferta.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta quantificable amb criteris objectius continguda en l'oferta ni les dades que consten a registres públics.

5.7.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats d'Infraestructures.cat, caldrà que ho indiqui en la Declaració Responsable del model de **l'annex 1** del Plec amb la concreció d'aquests vincles. La manca de comunicació s'entendrà com a declaració per part del licitador conforme no es troba incurs en conflicte d'interessos.

5.8.- Cap licitador podrà presentar més d'una oferta ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

5.9.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

5.10.- L'Òrgan de Contractació prendrà les mesures necessàries per a garantir que la participació en la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat a l'Òrgan de Contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falseja la competència.

Entre les mesures per a garantir la participació es troba la comunicació a la resta de licitadors de la informació intercanviada en el marc de la participació en la preparació del procediment de contractació o com a resultat d'ella i l'establiment de terminis adequats per a la presentació d'ofertes.

No obstant l'anterior, quan no hi ha hagi cap altre mitjà per a garantir el compliment del principi d'igualtat de tracte no seran admeses les ofertes presentades pels licitadors en el supòsit abans esmentat.

En tot cas, i abans de procedir a l'exclusió del licitador que hagi participat en la preparació del contracte, se li atorgarà un termini d'audiència per a que justifiqui que la seva participació en la fase preparatòria no pot tenir l'efecte de falsejar la competència o de dispensar-li un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

5.11.- Les ofertes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i la documentació relacionada a **l'Apartat 16 del QC.** La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a l'Òrgan de Contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades

del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, Registre d'Empreses Licitadores i classificades de Catalunya i Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

5.12.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte, **mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació**, es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i disposi de solvència, en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

6.1.- D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació

6.2.- Presentació de les ofertes electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta Telemàtica"

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica, seguint els passos següents:

En primer lloc, els licitadors hauran d'emplenar un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina d'Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina d'Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració Responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Els licitadors han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina d'Oferta telemàtica.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

A través de l'eina d'Oferta telemàtica les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina d'Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Cal tenir en compte que l'eina d'Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'Òrgan de contractació mitjançant el Canal de contacte amb l'òrgan de contractació i aquest valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes. A la

pestanya d'"Oferta Presentada" caldrà clicar a "Contacte amb l'òrgan de contractació" i emplenar la finestra emergent per escriure el motiu pel qual es vol contactar amb l'òrgan (en aquest cas seria per presentar una oferta en substitució de l'anteriorment presentada). A continuació, l'òrgan de contractació obrirà una petició per enviar la documentació. La documentació es podrà enviar des de l'enllaç que es rebrà per correu electrònic.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, Infraestructures.cat sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic o per ser tramès per mitjà de correu electrònic a l'adreça licitacio@infraestructures.cat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta copia haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina d'Oferta Telemàtica. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina d'Oferta Telemàtica. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina d'Oferta Telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina d'Oferta telemàtica el darrer dia de presentació de les proposicions, Infraestructures.cat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

L'eina d'Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de d'Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari.

6.3.- Especificitats aplicables a l'obertura digital amb "Oferta telemàtica"

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Infraestructures.cat no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, Infraestructures.cat valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que composen una proposició, fins al punt que l'Òrgan de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

6.4.- Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

6.5.- Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions (d'acord amb la clàusula 6.2 d'aquest plec). Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments d'ofertes trameses als licitadors o qualsevol requeriment tramés en el marc de la licitació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina d'Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

6.6.- Tauler d'avisos

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant d'Infraestructures.cat accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: https:// contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures.

Els licitadors que activin l'oferta amb les eines e-Licita s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

6.7.- Formalització i perfeccionament del contracte

Atès que aquesta licitació es tramita per procediment simplificat abreujat, **la formalització s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part de l'adjudicatari**, d'acord amb allò establert a l'article 159.6.g) LCSP. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

7.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en cap causa de prohibició de contractar i que tinguin la solvència requerida, d'acord amb el que preveu l'article 65 i 71 LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ, amb la presentació d'una **Declaració Responsable** incorporada al sobre de l'oferta, segons el model de **l'Annex 1**.

Infraestructures.cat, per mitjà dels seus serveis tècnics, sol·licitarà a altres òrgans i registres de les administracions i entitats públiques la consulta i transmissió electrònica de dades i documents referents a la capacitat i solvència del licitador que, un cop valorades les ofertes, resulti com a millor classificat, sempre que sigui possible el seu accés de forma gratuïta. Si excepcionalment no es poguessin demanar les dades o els documents esmentats, se sol·licitarà a l'interessat la seva aportació. L'anterior, sense perjudici de la facultat d'Infraestructures.cat de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació, solvència i absència de prohibicions de contractar dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte que tindrà lloc mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

7.2.- Requisits:

A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el

registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb Infraestructures.cat les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Signatari de l'oferta.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

B) Solvència dels licitadors.

Els licitadors han de **disposar** dels requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat 9 del QC**. No obstant, atès que el present contracte de serveis es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix als licitadors l'**acreditació** de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP.

C) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

D) Mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitadors en els termes previstos en aquesta clàusula, quan així ho requereixi Infraestructures.cat i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'adjudicació. L'aportació de la documentació requerida que no estigui inscrita en aquests Registres també s'haurà d'aportar amb caràcter previ a la classificació de les ofertes.

D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE). La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D.2) Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC). De conformitat amb el que estableix el Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya (Departament d'Economia i Finances - https://reli.gencat.cat/ecofin_rlic/AppJava/pages/jsp/avisTancament.jsp), la inscripció en el primer registre indicat acreditarà la informació relativa a la personalitat i la capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques que vulguin contractar amb el sector públic podent-se inscriure també a aquestes efectes la informació relativa a les obligacions tributàries; la representació; la solvència econòmica i financera; la solvència tècnica o professional; la classificació empresarial; les habilitacions professionals i autoritzacions administratives que es requereixin en funció de l'activitat de l'empresa i qualsevol altra informació d'interès per a la contractació pública.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1 i D.2, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres atès que l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

D.3) Documentació lliurada a Infraestructures.cat. En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja es trobés a disposició d'Infraestructures.cat, en haver estat lliurada pel licitador a Infraestructures.cat en el marc d'una anterior licitació i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva

responsabilitat declaració de vigència, segons el model de **l'annex 1** indicant la licitació amb motiu de la qual va ser aportada:

a) Escriptura de constitució i/o modificació exigida a l'apartat 7.2.A).
b) Targeta del número d'identificació fiscal exigida a l'apartat 7.2.A).
c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta exigit a l'apartat 7.2.A).

7.3.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, **sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor**. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en la Declaració Responsable incorporada al sobre de l'oferta, i cada empresa haurà de formalitzar la seva pròpia Declaració Responsable.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà mitjançant l'acumulació dels mitjans de solvència de **l'apartat 9 del QC**.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Infraestructures.cat. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la composen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva aptitud de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte (mitjançant acceptació de la resolució d'adjudicació) es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte (mitjançant acceptació de la resolució d'adjudicació), quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o vàries per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incursos en prohibició de contractar.

8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

Les ofertes constaran d'un ÚNIC SOBRE en format digital, signat pel licitador, cas d'ésser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica, quin contingut serà el següent:

8.1.- <u>Declaració Responsable com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors</u>

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 7 i **apartat 9 del QC**, la Declaració Responsable segons el model previst en **l'annex 1** del plec, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha de disposar i d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una Declaració Responsable separada.

La Declaració Responsable haurà d'incloure els termes següents:

a) Declaració del licitador conforme està facultat per contractar amb Infraestructures.cat, atès que compleix els requisits d'aptitud previstos en la clàusula 7 del Plec i **apartat 9 del QC**.
b) Declaració del licitador conforme disposa de les autoritzacions i de l'habilitació empresarial i/o professional necessàries per a exercir l'activitat.
c) En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador o tingui la intenció de subscriure subcontractes, s'ha d'indicar aquesta circumstància en la Declaració Responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
d) **La designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions**. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.
e) **Declaració sobre grup empresarial:** quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'Annex 1**, fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP.
f) **Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres:** en cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 20 del Plec.
g) **Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial** aplicable al personal de l'Adjudicatari i al personal subcontractat: Els licitadors que siguin persones jurídiques o empresari persona física amb treballadors contractats hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'Annex 1**, amb compromís de compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i al personal subcontractat.

   Aquest compromís té caràcter d'**obligació essencial del contracte**, d'acord amb **l'Apartat 18 del QC**.

h) Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals d'acord als termes previstos en la clàusula 14.

i) Declaració de compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat als efectes del previst en l'art. 71.1.d) LCSP: Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1**, sobre el compliment de quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb la normativa vigent.

Infraestructures.cat podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

En tot allò que el plec de clàusules no disposi que s'ha de realitzar en altre moment o durant la fase d'execució del contracte, l'acreditació de la disposició de dits requisits, es durà a terme amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, tal com es preveu en la clàusula 10.2 del present Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar a la Declaració Responsable els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

8.2.- <u>En cas d'Unió Temporal d'Empreses.</u>

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** i addicionalment s'aportarà la documentació següent:

(1) un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
(2) el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
(3) el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

8.3.- <u>Proposta quantificable amb criteris automàtics (Proposta econòmica).</u>

Formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 2** a aquest Plec de Clàusules que es referirà a al preu del servei de conservació i manteniment, indicant l'IVA en partida separada. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 22 del Plec que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució.

<u>Caldrà presentar també l'arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos de la prestació del servei de conservació i manteniment coincident amb el preu total que es consigni en l'Annex 2, segons oferta econòmica de la licitadora.</u> Els imports que figurin a la proposta quantificable amb criteris automàtics (Annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, Annex 2 i import de l'arxiu .xlsx de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.

8.4.- Qualssevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA

En aquesta licitació no es designarà Mesa de Contractació d'acord amb el previst a l'art. 326.1 LCS, segons el qual la constitució d'aquella és potestativa per a l'òrgan de contractació (excepte en els procediments oberts, obert simplificat, restringits, de diàleg competitiu, de licitació amb negociació i d'associació per a la innovació). Les actuacions que correspondria exercir a la Mesa de Contractació i a la Comissió Tècnica, es faran pels serveis dependents de l'Òrgan de contractació, bàsicament, la Gerència impulsora de la licitació i la Direcció de Contractació.

10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ

10.1.- En la data indicada en l'anunci corresponent i en **l'Apartat 12 del QC**, en acte intern, Infraestructures.cat procedirà a l'obertura dels sobres de les ofertes, que han de contenir la documentació indicada a la clàusula 8 del Plec, i a llegir el resum de les propostes econòmiques.

En la mateixa sessió, s'examinarà i qualificarà la validesa formal dels documents continguts al sobre de l'oferta, així com també si contenen tota la documentació exigida en aquest Plec de Clàusules, i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, i si s'escau, les esmenes a sol·licitar.

A aquests efectes es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant publicació a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant-se un termini de **tres dies naturals** per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

A continuació, i si fos possible en la mateixa sessió,

a) Es comprovaran les propostes admeses als efectes de verificar que compleixen els requeriments de les clàusula 8.3 abans de realitzar els càlculs per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes.
b) S'estudiarà, puntuarà i classificaran les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes per ordre decreixent de puntuació d'acord amb allò previst a la clàusula 11 i de conformitat amb tot allò que s'esmenta en **l'apartat 14 del QC** amb la petició dels informes que estimi oportú sol·licitar.

L'Òrgan de contractació, per mitjà dels serveis dependents podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Serà **causa d'exclusió** de la licitació, mitjançant resolució motivada, la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre de l'oferta, llevat que sigui considerat esmenable, particularment seran **excloses** les empreses que no presentin l'Arxiu en format electrònic (.xlsx) esmentat a la clàusula 8.3, de distribució de costos de la prestació del servei de conservació i manteniment, encara que amb la documentació presentada (Annex 2) es pugui deduir l'oferta econòmica total de la licitadora.

. També seran excloses de la licitació, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, modifiquin substancialment els models de Declaració Responsable i/o d'oferta establerts en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

De tot l'anterior, se'n deixarà constància i s'acordarà si escau, de forma motivada els licitadors admesos i la puntuació assignada als mateixos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, notificant-ho als licitadors afectats i publicant-ho a la PSCP.

10.2.- D'acord amb la classificació d'ofertes, Infraestructures.cat requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta millor puntuada per a que en el termini de **7 dies hàbils**, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués enviat el requeriment, aporti:

Empreses **no inscrites** en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficials de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

(i) Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent i (ii) el document nacional d'identitat o el passaport del representant. El poder per comparèixer o signar proposicions i el document nacional d'identitat o el passaport es podrà acreditar mitjançant la inscripció al **registre Representa**.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:

a) En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

b) En relació amb la obligacions tributàries amb l'Estat: Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

(ii) La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en **l'Apartat 22 del CQ**. L'acreditació de la disposició de l'assegurança requerida s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador o pel corredor que l'hagi intermediat, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de

venciment de l'assegurança acompanyat del rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament de la prima.

Empreses **inscrites** en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficials de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:

Infraestructures.cat comprovarà que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poders suficients per a formular l'oferta, que disposa de la solvència requerida i que no està incursa en cap prohibició per a contractar, consultant les dades en el ROLECE/RELIC. L'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació relativa a la capacitat requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, així com la documentació següent:

(i) La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en **l'Apartat 22 del CQ**. L'acreditació de la disposició de l'assegurança requerida s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador o pel corredor que l'hagi intermèdia, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança acompanyat del rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament de la prima.
(ii) Qualsevol altra documentació requerida en el Plec que no estigui inscrita en el ROLECE/RELI. En aquest supòsit respecte el poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport d'aquest, els licitadors podran acreditar-los mitjançant la inscripció al **registre Representa.**

Cas que la documentació presentada pel licitador presenti defectes o omissions esmenables, se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a **tres dies naturals** des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte Infraestructures.cat emetrà la corresponent factura que s'haurà de fer efectiva per l'esmentat licitador en el mateix termini que el fixat a la clàusula 34.2 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a Infraestructures.cat per a fer efectiva dita penalització mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front Infraestructures.cat. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les ofertes, d'acord amb els termes i condicions previstes en la clàusula 10.1.

10.3.- Una vegada el licitador amb la millor oferta hagi aportat la documentació requerida, els serveis tècnics dependents de l'Òrgan de Contractació elevaran a aquest la corresponent **proposta raonada de classificació de l'oferta i d'adjudicació del contracte**, o en el seu cas, la de declarar deserta la licitació del contracte, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador millor classificat atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

10.4.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la

tramitació del procediment incorri en alguna de les causes d'exclusió previstes a l'article 71 de la LCSP.

10.5.- L'Òrgan de Contractació, vista la **proposta** de classificació d'ofertes i d'adjudicació del contracte efectuada, **aprovarà dita classificació** per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes i **acordarà l'adjudicació del contracte**, si bé podrà aprovar un altre ordre de classificació al proposat motivant la seva decisió i acordarà l'adjudicació del contracte. Llevat que els acords de classificació i adjudicació siguin contradictoris amb la proposta formulada pels serveis dependents o es basin en consideracions diferents, s'entendrà que adopten els motius continguts a la proposta d'aquests. L'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

10.6.- L'adjudicació del contracte es produirà dins els **5 dies naturals** següents a la recepció de la documentació indicada a la clàusula 10.2.

10.7.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors en la licitació i publicada a la PSCP en el termini de **15 dies naturals**.

11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

11.1.- El criteri per a determinar l'adjudicació serà el preu més baix d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació i no considerades anormalment baixes atenent els criteris a que es fa referència a la clàusula 11.2.

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter excloent i eliminatori:

- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

  En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acrediten el compliment de l'obligació legal.

  En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumarà el percentatge que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla. Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

  - Per treballadors "fixes" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.
  - En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumarà el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

- En darrer lloc, si aplicant els criteris anteriors es manté l'empat, aquesta es resoldrà mitjançant sorteig, seguint les regles següents:

    - Si l'empat s'ha donat entre dues propostes s'utilitzarà el sorteig públic de loteria anomenat "Loto 6/49", organitzat per Loteries de Catalunya, SAU. Es prendrà com a referència el sorteig que se celebri posteriorment a l'informe dels serveis dependents de l'Òrgan de contractació que determini el manteniment de l'empat després d'haver aplicat els criteris de desempat precedents. En el mateix informe es concretarà el dia del sorteig que servirà de referència.
    - S'ordenaran per ordre alfabètic de la denominació social de les empreses empatades (per les denominacions que comencin amb números es tindrà en compte la primera lletra), corresponent a la primera els números senars i a la segona els parells (incloent el zero). En funció de la qualitat, senar o parell, del número que surti com a "reintegrament", quedarà automàticament determinada la preferència en l'adjudicació a favor d'una o altra empresa licitadora.
    - Si l'empat s'ha donat entre tres o més propostes, o en cas que el sistema de sorteig establert esdevingués inaplicable, l'Òrgan de contractació acordarà la utilització d'un sistema de sorteig similar.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, a requeriment d'Infraestructures.cat i en un termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués efectuat el requeriment.

11.2.- Als efectes d'identificar si una oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb el previst a l'article 149.2 de la LCSP, atès que l'únic criteri d'adjudicació és el preu, s'aplicarà el règim previst a l'art. 85.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, l'Òrgan de Contractació per mitjà dels seus serveis dependents sol·licitarà als licitadors afectats, mitjançant tramesa de comunicació i publicació a la PSCP, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant d'Infraestructures.cat en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- La innovació i originalitat de les prestacions proposades.
- El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò disposat a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

Tanmateix es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent que analitzarà la informació facilitada per les licitadores d'acord amb la metodologia descrita a **l'annex 3**.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, els serveis dependents de l'Òrgan de Contractació ho valoraran i proposaran a aquest sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de

considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària. En el supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació rebutjarà la corresponent oferta. Tanmateix, l'Òrgan de Contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.

12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte (mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació).

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

13.1.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte d'acord amb el previst a l'art.159.6.g) LCSP. **En la notificació de l'adjudicació adreçada a l'adjudicatària, es farà constar la necessitat d'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació. L'acceptació s'efectuarà amb la signatura electrònica de la mateixa resolució d'adjudicació vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació que garanteixi la identitat i integritat del document.**

En cap cas podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

En cas que el contracte fos adjudicat a una **Unió Temporal d'Empreses**, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquesta haurà d'acreditar, dins del termini atorgat per Infraestructures.cat i com a molt tard, en el termini de **set dies hàbils** des de la notificació de l'adjudicació, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la Unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el NIF assignat a la Unió. De no acreditar-se la constitució en escriptura pública en el termini atorgat a l'efecte es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte.

En qualsevol supòsit que no es formalitzi el contracte, Infraestructures.cat l'adjudicarà al següent licitador que hagi presentat la següent millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes prèvia presentació de la documentació requerida a la clàusula 10.2. En cas que no existeixi cap oferta admissible, Infraestructures.cat convocarà una nova licitació.

Si per causa imputable a l'Adjudicatari no es formalitzés el contracte (mitjançant acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació), se li podrà exigir l'import de 3% del

pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front Infraestructures.cat, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

13.2.- PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es publicarà a la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització (acceptació de la resolució d'adjudicació).

La formalització del contracte, serà comunicada al Registre Públic de Contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14.- PROTECCIÓ DE DADES

14.1.- D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), Infraestructures.cat en tant que Responsable del tractament de les dades personals facilitades pels licitadors/adjudicatari/s es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i l'Adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a **l'annex 1** del Plec, les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a Infraestructures.cat amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que els licitadors/adjudicatari autoritzen a Infraestructures.cat a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. Així mateix, autoritzen a que aquesta informació pugui ser tractada si escau, pel titular de l'objecte del contracte identificat en **l'Apartat 1 del QC**, en tant que Infraestructures.cat sigui mitjà propi d'aquest.

- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades d'Infraestructures.cat a la següent adreça electrònica delegatprotecciodades@infraestructures.cat o adreça postal: C. dels Vergòs, 36-42, 08017 Barcelona.

En matèria de protecció de dades tenen caràcter d'obligació contractual essencial totes les obligacions previstes en **l'Apartat 18 del QC** sobre aquesta matèria.

15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

15.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

15.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

15.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següent

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, entre d'altres).
e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

15.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

15.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de **condicions especials d'execució del contracte**.

15.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1, l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1, l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

15.4.- Infraestructures.cat disposa d'un Espai Ètic disponible a la web de Transparència de la societat, https://infraestructures.gencat.cat/transparencia/?seccio=organitzacio&id=espai_etic.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen la obligació de conèixer i acceptar el Codi Ètic i de Conducta d'Infraestructures.cat disponible a l'esmentat Espai Ètic, i es comprometen a comunicar qualsevol risc, conducta, situació irregular o incompliment del que tinguin coneixement a través del Canal de denuncies habilitat a l'Espai Ètic de la web de Transparència d'Infraestructures.cat: https://infraestructures.gencat.cat/compliance2/.

Així mateix, es comprometen a informar als empleats que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, de l'existència del Codi Ètic i de Conducta d'Infraestructures.cat així com la disponibilitat de l'Espai Ètic esmentat per comunicar qualsevol risc o incompliment del que tingui coneixement durant la vigència del contracte.

15.5.- L'incompliment d'aquestes obligacions podrà, en els supòsits contemplats a la legislació vigent, constituir causa de prohibició de contractar.

16.- CONFIDENCIALITAT

16.1- Els licitadors i l'Adjudicatari es comprometran a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Infraestructures.cat, per la Generalitat de Catalunya o per terceres persones o entitats en les que participi Infraestructures.cat, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'Adjudicatari.

Així mateix, l'Adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'execució dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Infraestructures.cat als licitadors o a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Infraestructures.cat i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la

informació de la pròpia Infraestructures.cat a la que l'Adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb Infraestructures.cat o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat d'Infraestructures.cat o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i l'Adjudicatari acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i l'Adjudicatari es comprometen a:

a) Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte licitat.
b) Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
c) Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
d) Respondre davant d'Infraestructures.cat del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part de l'Adjudicatari, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

a) Lliurar a Infraestructures.cat tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència el contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Infraestructures.cat.

16.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i l'Adjudicatari haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés d' Infraestructures.cat.

16.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'Adjudicatari respecte aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

16.4.- Els licitadors i l'Adjudicatari reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a Infraestructures.cat, pel que aquests reconeixen i accepten que Infraestructures.cat a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o l'Adjudicatari incompleixin o continuï incomplint la present clàusula.

16.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o l'Adjudicatari.
b) De forma que impedeixi a l'Adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut del contracte.

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ADMINISTRATIU, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC

17.1.- Licitació de contracte de **serveis no subjecta a regulació harmonitzada**, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, atès que el valor estimat del contracte de serveis que es licita és inferior a l'import indicat en aquest precepte.

17.2.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la **secció 2na** del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

17.3.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té consideració de **contracte privat**. En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regiran per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regiran per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, els articles 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, l'article 198.4 sobre condicions de pagament, l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció de la prestació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per, la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució del contracte, dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el mateix, o

l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis Col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

Sense perjudici de l'anterior, en les matèries relatives a l'execució del contracte es prendran en consideració, quan la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació civil i mercantil ni pel contracte, les normes que regeixen per l'execució de contractes del sector públic a Catalunya i a Espanya.

18.- RECURS ADMINISTRATIU

Els actes que es dictin en el present procediment de licitació, així com les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació, atès que el contracte no reuneix els requisits de l'article 44.1 de la LCSP, als efectes d'interposició de recurs especial, podran impugnar-se en via administrativa de conformitat amb el que disposa, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques davant de la persona titular de la Conselleria del Departament al qual està adscrit Infraestructures.cat, d'acord amb el previst per l'article 44.6 de la LCSP.

19.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

20.- JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

20.1.- JURISDICCIÓ COMPETENT

D'acord amb l'article 27.1.c) de la LCSP l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació.

Sens perjudici del conveni arbitral que s'esmenta a continuació, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades, d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

20.2.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, respecte a matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o

Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuiran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte, d'obligat compliment per part de l'Adjudicatari són les previstes en l'**Apartat 18 del QC.**

22.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE.

22.1.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

El preu inicial o pressupost del contracte adjudicat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització dels serveis contractats.
- Els sous, plus i dietes, quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues del personal assignat per l'Adjudicatari a l'execució del contracte i del personal col·laborador.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Despeses de transport de persones, productes i materials fins al lloc de prestació del servei.
- Llicències per l'ús del GMAO (MantTest) en els terminals de telefonia mòbil, per l'accés web i app, inclòs el suport, i actualització BBDD, sense limitació de llicències simultànies.
- Llicències del programa TCQ2000 per a la confecció de pressupostos, amb les despeses i aprenentatge a càrrec de l'adjudicatària.
- Gestió de residus.

Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscs, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

23.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats.

24.- EQUIP TÈCNIC i MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

24.1.- L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà com a mínim el previst en el PPTP i aquell altre que el Contractista consideri necessari per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

24.2.- El representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin del contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb Infraestructures.cat, serà el designat per l'Adjudicatari, qui actuarà com a **Cap de servei**.

24.3.- Durant l'execució del contracte, Infraestructures.cat valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri d'Infraestructures.cat, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència **en els terminis previstos a dit efecte al PPTP**. La ignorància de la seva exigència facultarà a Infraestructures.cat a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 36 o a resoldre el contracte.

24.4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita d'Infraestructures.cat, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.

24.5.- Així mateix, i en el cas de rebre l'autorització d'Infraestructures.cat per modificar les condicions de dedicació del Cap de servei, atenent a les necessitats del servei, l'Adjudicatari s'obliga a informar a Infraestructures.cat per tal d'analitzar conjuntament les incidències sobre aquest i obtenir-ne la seva conformitat.

24.6.- Així mateix, **l'Adjudicatària haurà de preveure les absències del Cap de servei i de qualsevol membre de l'equip d'intervenció i nomenar els corresponents substituts**, que hauran de complir amb els requisits de titulació i experiència fixats en el PPTP. Aquests nomenaments hauran de ser degudament aprovats per Infraestructures.cat.

24.7.- El Contractista haurà de proveir-se d'oficines, magatzems i tallers necessaris per al desenvolupament dels serveis contractats.

Així mateix, el Contractista haurà de disposar del material consumible i el mitjans tècnics necessaris per al correcte desenvolupament del servei, d'acord amb el previst al PPTP.

25.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i amb Infraestructures.cat, derivades de l'execució del contracte així com si escau, davant dels Tribunals i Jutjats davant els quals dugui a terme la defensa jurídica objecte del contracte.

En particular, d'acord amb l'article 8 de la Llei 50/1980, del contracte d'assegurança (modificat per la Llei 18/1997, de 13 de maig, de modificació de l'article 8 de la Llei del contracte d'assegurança per garantir la plena utilització de totes les llengües oficials en la redacció dels contractes), l'Adjudicatari redactarà la pòlissa d'assegurança en llengua catalana. A més, l'Adjudicatària de lliurar els documents que es generin en el desenvolupament del contracte, almenys, en català. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques que són objecte del contracte.

En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

26.- SUBCONTRACTACIÓ

26.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP. Així mateix, serà d'aplicació en allò que escaigui, l'article 5 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. Infraestructures.cat restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

26.2.- El Contractista haurà de comunicar a Infraestructures.cat per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la informació següent en relació al personal subcontractat que té intenció d'adscriure al contracte, per tal que Infraestructures.cat doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada pel Contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al Contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en

aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està inhabilitat per a contractar.

- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats pel Contractista hauran de comptar amb la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del Contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el Contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a Infraestructures.cat s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

26.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si Infraestructures.cat comprova que l'empresa subcontractista o el professional subcontractat es troben incursos en dits supòsits el Contractista haurà de substituir-los.

26.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant el Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront d'Infraestructures.cat d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que Infraestructures.cat tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva de el Contractista.

26.5.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a contracte. Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

26.6.- El Contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

26.7.- Serà una obligació del Contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a Infraestructures.cat. Així mateix el Contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

26.8.- El Contractista ha de notificar per escrit a Infraestructures.cat qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

26.9 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

26.10.- Quan així es determini **en l'Apartat 19 del QC**, les tasques critiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades per l' Adjudicatària, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

El pagament a subcontractistes i a subministradors es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

D'acord amb l'article 216 de la LCSP, el Contractista s'obligarà a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tingui lloc l'acceptació o verificació de les prestacions pel Contractista i, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part del Contractista en el termini de 30 dies des de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendrà verificada la conformitat de la prestació.

Procedirà la imposició de la penalitat prevista en la clàusula 36.3 del Plec al Contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació.

Infraestructures.cat, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del Contractista.

27.- <u>OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I SUBROGACIÓ DE PERSONAL. ALTRES OBLIGACIONS</u>

27.1.- L'Adjudicatari i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat d'Infraestructures.cat de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part d'Infraestructures.cat, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Infraestructures.cat, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició d'Infraestructures.cat, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement d'Infraestructures.cat les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació del corresponent document RNT (Relació Nominal de Treballadors).

En qualsevol cas, l'Adjudicatari està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

Infraestructures.cat podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari l'acreditació i justificació del compliment de les anteriors obligacions.

Els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius, tenint en compte les categories professionals que pertoquen als treballadors, que sigui greu o dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats previstes per l'incompliment de les condicions essencials del contracte de la clàusula 36.5 del Plec. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a Infraestructures.cat quan aquesta li ho sol·liciti

27.2.- L'Adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent. . Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

27.3.- L'Adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral de les persones treballadores que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre les persones treballadores de l'Adjudicatari i Infraestructures.cat, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència Infraestructures.cat queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquestes persones treballadores li puguin formular, en tant en quant l'Adjudicatari reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Infraestructures.cat, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

27.4.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

27.5.- L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

28.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

28.1.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors siguin persones amb discapacitat d'acord amb el previst en l'article 42 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin.

28.2.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a disposar d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

28.3.- Infraestructures.cat podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

28.4.- L'Adjudicatari es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes

29.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

29.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

29.2.- Durant la vigència del contracte, l'Adjudicatari com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa a que es refereix l'**apartat 22 del QC** que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a requeriment d'Infraestructures.cat, acreditar el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

29.3.- L'Adjudicatari queda obligat, durant la vigència del contracte, a atendre consultes i aclariments que Infraestructures.cat li formuli i a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els informes lliurats a Infraestructures.cat o qualsevol altra documentació que pogués emetre en l'exercici de les seves funcions.

L'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs. En conseqüència l'Adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes, analisi i documents de treball o de qualsevol altre tipus generats per raó de l'execució del contracte.

29.4.- En cas que una part dels treballs s'haguessin d'estudiar de bell nou, per defectes o mancances, els costos d'aquesta actuació seran íntegrament a càrrec de l'Adjudicatari.

29.5.- Així mateix, l'Adjudicatari respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació dels treballs es puguin causar, tant a Infraestructures.cat com a tercers, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables.

30.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb allò previst a l'art. 159.6.f) de la LCSP, s'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva en la present licitació.

31.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits pel Contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització d'Infraestructures.cat, quan es compleixin els requisits establerts en les disposicions especifiques reguladores del contracte d'assegurança, i de l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una modificació substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.
- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan l'Adjudicatari es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb Infraestructures.cat i disposi de la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de no trobar-se incurs en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que la cessió es formalitzi entre l'Adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre l'Adjudicatari i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre Infraestructures.cat, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Adjudicatari que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

32.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat Contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanant del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanant del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.

En cas que el Contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 7.3 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a Infraestructures.cat als efectes oportuns.

33.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

33.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona de l'Adjudicatari, cessió del contracte i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula i les modificacions **previstes** en **l'Apartat 23 del QC** si així s'hagués previst.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

33.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte **no previstes** en aquest Plec només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

a) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

La modificació del contracte no prevista, sempre requereix la prèvia autorització de l'òrgan o entitat titular objecte del contracte i de qui Infraestructures.cat és mitjà propi personificat.

33.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

a) Quan fos necessari afegir serveis addicionals als inicialment contactats, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi d'Adjudicatari no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir serveis amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi d'Adjudicatari generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi d'Adjudicatari.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que Infraestructures.cat no hagués pogut preveure de forma diligent.
ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació del contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o vàries de les condicions següents:

1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més participants en el procediment de contractació.

2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici de l'Adjudicatari d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduirien serveis nous l'import dels quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

3a) Que la modificació ampliï de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta, del 10 per cent, IVA exclòs,

o bé que se superi el llindar previst a l'article 22 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

Les modificacions acordades per Infraestructures.cat recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per l'Adjudicatari quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria per l'Adjudicatari d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquesta clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

33.4. Abans de procedir a la modificació del contracte, si Infraestructures.cat ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenients en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valorarà d'acord amb el preus que regeixen el contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 22.2 del Plec.

33.5.- En els casos en què la determinació del preu es faci mitjançant unitats d'execució, no tindran consideració de modificacions la variació que durant l'execució del contracte es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte sempre que el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la liquidació del contracte.

34.- FORMA DE PAGAMENT

34.1.- La retribució dels serveis es realitzarà mitjançant la facturació per part del Contractista dels següents conceptes:

34.1.1.- Retribució **del servei de conservació i manteniment**

La retribució del servei de conservació i manteniment es realitzarà mitjançant la facturació d'un import mensual que s'obté de dividir l'import ofert per al servei de conservació i manteniment per termini del contracte expressat en mesos amb les limitacions o condicionants que en resultin del PPTP.

34.1.2.- Retribució del **Altres Intervencions i Correctius Extra**

La retribució de les **Altres Intervencions i Correctius Extra** (en aquest darrer cas, que superin l'import de la franquícia), es realitzarà mitjançant la facturació mensual d'un import variable calculat d'acord amb el previst al PPTP i en funció de les actuacions aprovades per Infraestructures.cat.

El preu final de la part variable corresponent a la prestació d'Altres intervencions i correctius extra, resultarà d'aplicar a les intervencions encarregades les valoracions pactades amb la contractista, d'acord amb el previst en el PPTP.

34.2.- L'Adjudicatari enviarà a Infraestructures.cat les corresponents factures que aniran adreçades al destinatari que consta a **l'Apartat 22 del QC**. La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

34.3.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a Infraestructures.cat abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

34.4.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Infraestructures.cat, amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part de l'Adjudicatària de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 23 d'aquest Plec.

34.5.- A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, l'Adjudicatari estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Infraestructures.cat el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

35.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

35.1.- Si per causes no imputables a Infraestructures.cat, es procedís a la paralització total dels treballs objecte del present contracte, es formalitzarà la corresponent Acta de suspensió, llevat que per necessitats del servei fos necessari el manteniment del contracte en quin supòsit Infraestructures.cat comunicarà a l'Adjudicatari els serveis a mantenir.

35.2.- Si la suspensió del contracte resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte. En aquests casos, i sempre i quan el motiu de la suspensió no fos imputable a l'Adjudicatari, Infraestructures.cat abonarà a l'Adjudicatari, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import restant del contracte corresponent a la **part fixa**, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap altra quantitat per aquest motiu.

36.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a Infraestructures.cat, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat.
- Defectes de qualitat d'actuacions del Pla d'intervencions
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Infraestructures.cat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions derivades del contracte.

Respecte a les referències a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn **l'import de la part fixa del contracte** (servei de conservació i manteniment) a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuals increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals.

36.1.- Penalització per deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat

Les deficiències en el servei prestat facultaran Infraestructures.cat per a aplicar i percebre penalitzacions. Les deficiències en el servei que podran ser objecte de penalització es classifiquen seguidament segons la seva gravetat.

El règim de penalitzacions per deficiències en el servei de l'equipament s'estableix a partir dels criteris següents i sempre afectant exclusivament a la part o parts del servei afectats o subjectes a incompliments.

Els indicadors als quals es fa referència en el següent quadre són els indicadors per al seguiment del servei definits a l'Annex 8 [Nivells de servei] del PPTP. L'acumulació d'incompliments dels nivells de servei fixats en el PPTP calculats mitjançant els indicadors podran tenir caràcter de penalització.

Incompliment del servei molt greu	**Percentatge de penalització sobre IAc/T**
L'acumulació de tres o més incompliments de nivells de servei en un mateix indicador en diferents mesos (encara que no siguin consecutius).	5%
L'acumulació de tres o més inclompliments de nivells de servei en el conjunt d'indicadors que s'avaluen cada mes.	5%

L'omissió de l'acreditació d'haver efectuat les operacions de manteniment en l'àmbit del control de la legionel·lasi	5%
L'omissió del manteniment dels sistemes de prevenció i protecció de riscos laborals	5%
L'omissió de l'acreditació d'haver efectuat les revisions i proves legalment exigibles.	5%
L'absència injustificada del cap de servei durant més d'una setmana.	5%
El retard en la designació, en cas de recusació, del cap de servei.	5%
L'omissió de la comunicació a Infraestructures.cat a través del cap de servei de les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral que detecti el personal de l'adjudicatària i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.	5%
L'incompliment reiterat dels terminis de lliurament d'una memòria valorada.	5%
La intervenció a l'equipament de personal de l' Adjudicatària o contractat per aquesta que no acrediti estar al corrent de les seves cotitzacions a la Seguretat Social.	5%
L'omissió de comunicar els accidents i/o incidents	5%
L'omissió del manteniment de qualevol equip inclòs dins de l'àmbit del contracte que dugui al final de la seva vida útil anticipadament	5%
El funcionament inadequat del telefon d'urgència 24hores i del servei d'intervencio 24 hores (si s'escau).	5%

Incompliment del servei greu	**Percentatge de penalització sobre IAc/T**
L'omissió de l' Adjudicatària de notificar la recepció l'avís d'avaries urgents.	3%
El retard de l' Adjudicatària en la segona notificació de recepció de l'avís d'avaria. El retard en l'inici de la intervenció de l' Adjudicatària o en la presència a l'equipament de l'equip d'intervenció en cas que aquesta sigui necessària per a reparació d'una avaria urgent.	3%
La reiteració en els errors d'aplicació de les prescripcions previstes en el plec al redactar i preparar els informes d'altres intervencions o els informes finals d'aquestes actuacions	3%
La manca de veracitat en la informació tramesa per l' Adjudicatària, en general.	3%
L'omissió del manteniment dels equips de control i gestió de l'equipament	

Incompliment del servei lleu	**Percentatge de penalització sobre IAc/T**
L'absència de la documentació preceptiva dels llocs on sigui exigible.	1%
La classificació incorrecta per part de l' Adjudicatària d'una avaria urgent com a no urgent.	1%
La reiteració en no resoldre adequadament d'avaries, urgents o no, d'idèntiques característiques que afectin els mateixos equips o sistemes repetidament.	1%

Les penalitzacions es regiran per les següents condicions:

- En els casos indicats d'incompliment s'aplicarà una penalització del % indicat en cada cas de l'import mensual del contracte, que s'obté de la divisió del preu ofert per al servei de conservació i manteniment i el termini del contracte.
- Les deficiències que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin corregides, es podran penalitzar novament en el següent període de facturació.
- Les penalitzacions s'avaluaran per cada període mensual de forma que la persistència d'una determinada deficiència en el servei originarà l'aplicació reiterada de la penalització que correspongui en la retribució del servei en cada factura mensual.

36.2.- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions

Els defectes de qualitat en les actuacions realitzades del Pla d'intervencions, per manca de compliment de la valoració o memòria valorada o de les instruccions emeses pel personal facultatiu o d'Infraestructures.cat, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en la intervenció realitzada siguin imputables a la Contractista, Infraestructures.cat podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost aprovat per aquella intervenció.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  a) Que afecti a una part de la intervenció o el manteniment substitutiu que representi fins a un 5% del pressupost aprovat (IVA exclòs).
  b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  a) Quan afecti a una part de la inversió que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost aprovat (IVA exclòs).
  b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  a) Quan afecti a una part de la inversió que representi més del 20% del pressupost aprovat (IVA exclòs).
  b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

36.3.- Penalització per deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, Infraestructures.cat podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fora necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

36.4.- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.

En cas el personal designat per la Contractista per executar intervencions o manteniment incompleixi les ordres del personal d'Infraestructures.cat, de manera que el personal d'Infraestructures.cat consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les intervencions o el manteniment, el personal d'Infraestructures.cat podrà proposar a una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Infraestructures.cat ho comunicarà a la Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, Infraestructures.cat podrà aplicar la penalització proposada fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la retribució mensual del servei de conservació i manteniment del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la retribució mensual del servei de conservació i manteniment en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al personal designat per la Contractista i que ha incomplert les ordres.

36.5.- Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte previstes en **l'Apartat 18 del QC**, i en la clàusula 22 del Plec, donarà lloc a la imposició a l' Adjudicatària de les següents penalitats:

- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 15.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu de la **part fixa** del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

- L'incompliment que les tasques identificades en el l'apartat 18 del QC siguin executades per empreses sense habilitació normativa s'estableix una penalitat del 25% del preu de la **part fixa** del contracte, sense perjudici que sigui a més causa de resolució del contracte pel seu caràcter d'obligació essencial.

- L'incompliment del dret de la competència en una resolució ferma de l'Autoritat de la competència donarà lloc a una penalitat del 10% del preu de la **part fixa** del contracte, sense perjudici sigui a més causa de resolució del contracte pel seu caràcter d'obligació essencial.

També atès el caràcter d'obligació contractual essencial aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, Infraestructures.cat podrà iniciar una reclamació per danys i perjudicis provocats per les practiques restrictives de la competència, de conformitat amb el Reial Decret Llei 9/2017, de 26 de maig.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

36.6.- Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Infraestructures.cat podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del present contracte, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 27 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següent: 100 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura. Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament.

36.7.- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

36.8.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Infraestructures.cat a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la següent factura presentada per l'Adjudicatari al mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització.

36.9.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a Infraestructures.cat, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.

37.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I PERIODE DE GARANTIA

D'acord amb el previst en el PPTP, una vegada finalitzat el termini d'execució del servei, en el termini màxim de 90 dies, el Contractista haurà de rebre el resultat de les Auditories realitzades per l'empresa de manteniment que el succeirà, de l'equipament que integra l'objecte del contracte.

En el supòsit que es detectin defectes del servei imputables al Contractista, Infraestructures.cat atorgarà a aquest un termini per esmenar-los al seu càrrec. Si passat el termini assenyalat no es resolguessin els defectes o les esmenes no fossin conformes, Infraestructures.cat procedirà a la finalització i/o reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

Finalitzada l'Auditoria es procedirà a formalitzar l'Acta de Recepció del servei en cas que no es detectessin deficiències, o bé, en cas d'haver-se detectat, una vegada esmenades les mateixes d'acord amb el previst en la present clàusula. A partir de la formalització de l'esmentada acta s'iniciarà un període de garantia de 3 mesos, sense perjudici de les garanties pròpies dels equips instal·lats i les instal·lacions executades durant la vigència del contracte.

38.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

38.1.- Són causes de resolució del contracte els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat Contractista qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 32 del Plec, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'Adjudicatari.
- La dissolució o extinció d'Infraestructures.cat, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica d'Infraestructures.cat.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 33 del Plec o (ii) quan concorrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 33 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte i el Contractista no doni la seva conformitat.
- Que l'Adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar al Contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari.

38.2.- Infraestructures.cat podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prestacions objecte del contracte, que s'entendrà, realitzant-les amb oblit de les condicions contractuals establertes que repercuteixen en endarreriments de les prestacions o en la deficient execució de les mateixes.
- L'incompliment de la no admissió a subcontractar l'equip tècnic mínim adscrit al contracte.
- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure de afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte així com l'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte previstes en l'**Apartat 18 del QC** i clàusula 21 del Plec quan concorrin les causes tipificades en la clàusula 36.2 del Plec.

- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris per part de l'Adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic o quan per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- L'incompliment del termini de substitució del personal de l'Equip destinat a l'execució del contracte adscrit en un termini superior a dues setmanes des de la petició per part d'Infraestructures.cat, d'acord amb allò previst en la clàusula 24 del Plec.
- En l'eventual supòsit d'entrada en vigor d'un nou contracte de serveis de conservació i manteniment que inclogui l'equipament objecte del present contracte Infraestructures.cat podrà acordar la finalització anticipada del contracte sense que això generi dret a indemnització per part del contractista, més enllà del pagament de les prestacions efectivament realitzades fins a la data de resolució.

38.3.- El Contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per termini superior a quatre mesos, per part d'Infraestructures.cat.
- La suspensió total del contracte una vegada iniciat per un termini superior a vuit mesos, acordada per Infraestructures.cat.
- La demora en el pagament de les prestacions en un termini superior a sis mesos, respecte del termini previst en l'article 198.4 LCSP.

38.4.- La resolució del contracte per impagament de salaris per part de l'Adjudicatari, només s'acordarà, amb caràcter general a instància dels representants dels treballadors de l'empresa contractista, llevat que els treballadors afectats per l'impagament de salaris siguin en els que procedeixi la subrogació de conformitat amb l'article 130 LCSP i l'import dels salaris endeutats per l'Adjudicatari superi el 5% del preu d'adjudicació del contracte en quin supòsit la resolució podrà ser acordada per Infraestructures.cat.

Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 38.1, l'Adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a l'Adjudicatari.

Quan el contracte es resolgui per raons d'interès públic o a instància de l'Adjudicatari per les causes previstes en la clàusula 38.3, tindrà dret a la següent indemnització per tots els conceptes, sobre el preu del contracte pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- Per causa de suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per un termini superior a quatre mesos o per interès públic: 2%.

- Per causa de suspensió total del contracte una vegada iniciat, per un termini superior a vuit mesos:
  a) Cas d'haver-se executat fins el 20% del contracte en el moment de la resolució: 3%.
  b) Cas d'haver-se executat més del 20% del contracte en el moment de la resolució: 6%.

Quan el contracte es resolgui per mutu acord de les parts, s'estarà als termes pactats.

38.5.- La concurrència de qualssevulla de les causes de resolució del contracte tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part i d'allò pactat en cas de resolució per mutu acord de les parts.

La resolució del contracte donarà lloc als efectes establerts a l'art. 307.1 LCSP.

L'Adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Infraestructures.cat, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic.

38.6.- La resolució instada per l'Adjudicatari per qualsevol de les causes previstes en la clàusula 38.3, serà comunicada per escrit a Infraestructures.cat. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels serveis prestats per l'Adjudicatari fins a la data de la resolució, i contra l'abonament de la quantitat corresponent, l'Adjudicatari lliurarà a Infraestructures.cat tota la documentació generada fins a la data.

38.7.- Infraestructures.cat podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, amb la liquidació a l'Adjudicatari de les prestacions executades i, a més, una indemnització per tots els conceptes calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu del contracte que resulti pels treballs pendents d'execució al temps de declarar la resolució:

- Cas d'haver-se executat fins el 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 3%
- Cas d'haver-se executat més del 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 6%

38.8.- En cas que Infraestructures.cat no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'Adjudicatari, aquest podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

38.9.- L'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap altra quantitat per resolució del contracte respecte de les previstes en aquest Plec.

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La Sr./a. ....., amb DNI núm. ..... , actuant en nom propi / en nom i representació de ....., amb NIF núm. ....., en relació a la licitació del **Contracte de serveis de conservació i manteniment de la seu de l'Institut Català de les Dones. Clau: MEC-26L07**, formula la següent DECLARACIÓ RESPONSABLE:

a) Que l'empresa a la que represento concorre en UTE*****,

SI ☐
NO ☐

(*) (en cas de concórrer en UTE, cada membre omplirà la seva pròpia declaració. Així mateix caldrà adjuntar la documentació específica requerida en el Plec de Clàusules Administratives en cas de concórrer en UTE)

b) Està inscrita en el següent **registre electrònic**:

☐ en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

☐ en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

☐ Ha presentat sol·licitud d'inscripció en el Registre ..... abans de la data límit de presentació de les ofertes i a efectes d'acreditar aquest extrem **adjunta l'acusament de rebut** corresponent emès per l'esmentat Registre, i **declara sota la seva responsabilitat** que hi ha presentat la documentació preceptiva i no ha rebut requeriment d'esmena per part del mateix.

☐ No està inscrita en cap dels anteriors registres electrònics.

c) ☐ És una Petita, Mitjana o Microempresa (PIME) en el moment de presentació de l'oferta*****.

(*) Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques
- Microempresa: empresa amb menys de 10 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 2 milions euros.
- Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 10 milions euros.
- Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions euros.

d) Que l'entitat que represento està facultada per contractar amb Infraestructures.cat, atès que:

- té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 7 del PCAP de la licitació i l'article 65 de la LCSP
- la finalitat o l'activitat de l'entitat està relacionada amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
- Així mateix, disposa de les autoritzacions i/o habilitacions professionals necessàries per a l'exercici de la seva activitat en relació a l'objecte del contracte.

e) Que l'entitat no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar assenyalades en l'article 71 de la LCSP, i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb les disposicions vigents.

f) Que l'entitat compleix amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació per a l'execució del contracte.

(Si escau) Integració de la solvència amb tercers: Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empresa/es, amb el compromís i de disposició d'aquests mitjans. En concret: *(identificar empresari i la solvència i/o mitjans en els que es basa per a l'execució del contracte)*

Aquest tercer operador compleix les condicions d'aptitud previstes en el Plec de Clàusules Administratives i en cas de resultar adjudicatari serà responsable solidari de l'execució del contracte.

g) Declaració de grup empresarial (*En el cas que formulin ofertes d'empreses vinculades*). Que el grup empresarial a què pertanyen és: _____

(*Indicar la denominació social de les empreses que composen el Grup empresarial als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància*)

h) Que en cas de resultar adjudicatari del contracte es compromet a,

- Adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar quan així ho requereixi Infraestructures els mitjans necessaris i adequats per a la correcta execució del contracte, i,
- Que les tasques de manteniment i conservació que requereixen habilitació normativa siguin executades per empreses de disposin de la deguda habilitació.

i) Que en cas de resultar adjudicatari del contracte de serveis objecte de la present licitació S'OBLIGA com a com a condició especial d'execució i obligació essencial del contracte a donar compliment al Conveni del Sector _____ de la província _____ aplicable, als treballadors propis que s'assignarà per a l'execució del contracte de serveis. Als efectes oportuns es fa constar que el Conveni aplicable és el (*indicar núm.*)

(*En cas que s'hagi acreditat l'adscripció del Conveni en una altra licitació d'Infraestructures.cat, indicar la identificació de l'objecte del contracte i Clau per a la seva revisió d'ofici)* Que l'acreditació del Conveni indicat fou acreditat en la licitació del contracte: _____i és manté vigent en els termes acreditats.

j) Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques; el número de telèfon mòbil on rebre els avisos esmentats, per accedir a les notificacions; és:

(Nom/s de la persona/es autoritzades pera accedir a les notificacions),
(NIF)
(Adreça de correu electrònic),
(Número telèfons mòbils).

k) (*Si s'escau*) Conflicte d'Interessos (clàusula 5.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars): Que declaro que com a licitador s'incorre en els següents vincles privilegiats: _____ *(declarar l'eventual concurrència de vincles privilegiats que tingui el licitador per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats d'Infraestructures.cat, o altres).*

l) Que és coneixedora que és causa de prohibició de contractar incórrer en falsedat en les dades que es facin constar a la present declaració responsable, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP i que la informació i documents que conformen l'oferta són de contingut absolutament cert i s'autoritza a Infraestructures.cat a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

m) Compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals.

Que es compromet a donar compliment a les obligacions que preveu la clàusula 21 del Plec en matèria de tractament de dades de caràcter personal i dóna el seu consentiment exprés al tractament de dades personals que pugui contenir l'oferta i aquelles que es derivin de l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari, tant a Infraestructures.cat com en el seu cas, al titular objecte del contracte identificat en l'Apartat 1 del QC, en cas que Infraestructures.cat sigui mitjà propi d'aquest.

Que coneix i s'obliga a complir totes les obligacions relatives al tractament de dades de caràcter personal, especialment les que deriven del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD). Tots els tractaments de dades que afectin a aquest procés d'adjudicació, licitació i execució de contracte han estat degudament legitimats mitjançant consentiment o per qualsevol altra causa de legitimació; les cessions de dades han estat degudament legitimades i informades, i s'ha proporcionat als interessats la informació corresponent a l'article 13 del RGPD i 11 de la LOPD, per a l'exercici dels quals s'ha posat a la seva disposició les dades de contacte pertinents.

En cas de resultar Adjudicatari em comprometo a donar compliment a les prescripcions previstes en **l'Apartat 18 del quadre de característiques** i en la clàusula 14 del Plec.

De la mateixa manera, em comprometo a sol·licitar i signar un contracte d'encàrrec de tractament, si la prestació dels serveis contractats o l'activitat derivada de l'execució del contracte impliqués un accés a dades de caràcter personal més enllà del tractament incidental esmentat a l'apartat anterior.

n) Compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat (*s'ha de marcar l'apartat que correspongui*):

☐ Que l'empresa a la que represento té 50 treballadors o més i compleix el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors són persones amb discapacitat, d'acord amb el previst en l'article 42 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la

seva inclusió social o disposa de mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 de l'esmentat Reial decret llei 1/2013.

☐ Que l'entitat a la que represento té 50 treballadors o més i disposa d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

☐ Que l'entitat a la que represento sent persona física amb treballadors, té menys de 50 treballadors i per tant, no es té obligació de compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat.

o) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres *(Si s'escau)*

Que, essent una empresa/persona natural estrangera, es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi. Això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en el Plec de Clàusules Administratives.

p) Que als efectes d'un eventual requeriment de la documentació relacionada a continuació (clàusula 7.2.E).3) del Plec de Clàusules Administratives Particulars):

☐ Les escriptures sol·licitades a l'apartat 7.2.A) del Plec de Clàusules de la licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder.
☐ La targeta del número d'identificació fiscal és la que ja tenen al seu poder.
☐ Els documents acreditatius de la meva representació com a signant de l'oferta no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder.

Als efectes oportuns es fa constar que la licitació amb motiu de la qual es va aportar la indicada documentació que ja tenen en el seu poder és:

.....
.....

q) I que la persona que compareix i signa aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica té facultats per representar l'entitat, i aquestes es troben vigent i no han estat revocades.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 2

PROPOSTA ECONÒMICA

El/La Sr/Sra. ..... amb residència a ..... carrer ..... núm. ..... assabentat de l'anunci publicat al perfil d'Infraestructures.cat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la licitació del **Contracte de Serveis de conservació i manteniment de la seu de l'Institut Català de les Dones. Clau: MEC-26L07**, es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-lo amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta següent:

- Preu de la prestació del Servei de conservació i manteniment: **..... euros, més la quantitat de ..... *(valor de l'IVA)*..... euros per l'IVA**.

(D'acord amb el previst a la clàusula 8.3, caldrà presentar Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos de la prestació de conservació i manteniment, segons oferta de la licitadora. Els imports que figurin en aquesta proposta econòmica (Annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, Annex 2 i import de l'Arxiu .xlsx, de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.

*(L'import s'ha d'establir en nombres, sense lletres. **En aquest Annex només s'ha de consignar l'import corresponent a la prestació del "Servei de conservació i manteniment".** El preu ofert no pot superar el pressupost de licitació **per a aquesta prestació**.*

*El **preu total** de l'oferta serà el resultant de **sumar** el preu ofert per al **Servei de Conservació i manteniment** i l'import **fix** de "**Altres intervencions i correctius extra**", detallat en l'Apartat 2.3 del Quadre de Característiques de la licitació.)*

Signatura:

infraestructures.cat

ANNEX 3

METODOLOGIA CONTEMPLADA PER L'ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS RELATIVES A LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PER LES LICITADORES.

1.- Introducció

Tal i com s'indica a la clàusula 11.2.1 del PCAP, per a la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, atès que l'únic criteri d'adjudicació és el preu, s'aplicarà el règim previst a l'art. 85.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

A l'informe de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei objecte del contracte hi ha els costos que Infraestructures.cat ha estimat per cada un dels conceptes (excepte les millores).

2.- Preu del servei de conservació i manteniment

Quan Infraestructures.cat així ho requereixi, la licitadora haurà d'aportar un arxiu amb la distribució de costos d'acord amb el model que es proporcioni. Així mateix, caldrà aportar la següent informació que ha de servir per justificar la seva oferta:

2.1.- Justificació dels costos del personal adscrit al servei

La licitadora haurà d'explicar com a obtingut aquests costos en base a les següents dades:
- Conveni sectorial aplicable.
- Costos de subrogació.
- Increments salarials previstos.
- Dedicacions utilitzades.
- L'absentisme laboral considerat.
- Com s'ha previst la cobertura de vacances prevista en el PPTP en funció de la tipologia d'equipament.

2.2.- Justificació dels costos de l'equip de suport
La licitadora haurà d'explicar el cost previst per cada concepte (tenint en compte tot l'abast del manteniment per cada instal·lació previst en el PPTP), tenint en compte els següents aspectes:

- El tipus de cost:
    - Subcontractat:
        - La licitadora haurà de basar la seva justificació en ofertes d'empreses especialitzades en el manteniment de les instal·lacions objecte de la valoració o en la realització de les operacions indicades.
        - En cas que les ofertes siguin preus unitaris, la licitadora haurà d'explicar la correlació entre aquest preu i el cost previst.
    - Mitjans propis:
        - La licitadora haurà d'explicar el cost intern tingut en compte en base als criteris establerts a l'apartat 2.2.1 anterior.
        - Si la licitadora justifica el cost en base a la dedicació de l'equip d'intervenció, caldrà justificar la dedicació de l'equip.
- L'especialització:
    - Si la instal·lació o l'operació valorada requereix d'especialització segons s'estableixi al PPTP o a la normativa vigent, la licitadora haurà d'acreditar

aquesta especialització (inscripció a registres, ...), ja sigui pròpia com de l'empresa subcontractada.

2.3.- Justificació dels costos de les altres despeses del servei
La licitadora haurà d'explicar motivadament el cost previst per cada concepte. La motivació s'ha de basar en dades acreditades o contrastables que no suposin un acte de fe. La licitadora tindrà en compte els criteris exposats en apartats anteriors.

3.- Anàlisi de costos

Tota la informació rebuda de cada licitadora serà analitzada tenint en compte els següents aspectes:

En tots els apartats següents es tindran en compte el compliment de les prescripcions establertes al PPTP i al PCAP.

3.1.- Anàlisi dels costos del personal adscrit al servei

Particularment, es realitzaran les següents verificacions:
- Compliment dels salaris mínims establerts al el conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia de la província que toqui i de l'any en curs i dels salaris previstos en el llistat de subrogació si n'hi ha.
- Es comprovarà que s'han tingut en compte increments salarials.
- Compliment de les posicions, dedicacions i terminis establerts el PPTP i al PCAP.

3.2.- Anàlisi dels costos de l'equip de suport i dels costos de les altres despeses del servei.

S'analitzaran les justificacions aportades i es classificaran de la següent manera:
- Justificat: la informació presentada per la licitadora justifica el cost previst.
- No justificat: la informació presentada per la licitadora no justifica el cost previst.
  Els motius poden ser diversos:
  - No hi ha justificació.
  - La justificació no és concreta.
  - No hi ha una correlació entre la informació proporcionada i el cost previst.
  - La justificació no es considera correctament fonamentada.
- No procedeix: la licitadora ha previst un cost d'un servei que no està previst realitzar.

Un cop analitzada la informació rebuda, la suma dels costos d'aquests capítols considerats com a "Justificats" ha de ser superiors al 80% de l'import previst per la licitadora en aquests capítols.

3.3.- Conclusions de l'anàlisi de costos

En relació al personal adscrit al servei, si l'oferta no dona compliment als salaris establerts en el conveni sectorial aplicable, es considerarà que l'oferta no és viable i es proposarà la seva exclusió.

En relació a l'anàlisi dels costos de l'equip de suport i dels costos de les altres despeses del servei, si la suma dels imports justificats és inferior al 80%, l'anàlisi descrit a l'apartat següent no es realitzarà.

4.- Anàlisi de la viabilitat de l'oferta

Per determinar la viabilitat de l'oferta, s'han realitzat els passos següents:

4.1.- Costos del servei estimats

Infraestructures.cat realitzarà una estimació dels possibles costos del servei.

- Costos dels personal adscrit al servei. En aquest apartat es tindran en compte:
  - Els costos previstos a l'oferta.
  - Es valoraran aquells aspectes que l'oferta no hagi previst. Aquesta valoració es realitzarà en base a la informació disponible a l'oferta.
- La resta de capítols:
  - Costos justificats: es tindrà en compte el valor del cost ofert per la licitadora.
  - Costos no justificats: en aquells costos on la informació presentada per la licitadora no justifiqui el cost previst, per cada cost es tindrà en compte el valor obtingut de la següent metodologia:
    - Es calcularà la baixa mitja (VM) de les ofertes del servei de manteniment i gestió energètica.
    - Aquesta baixa mitja s'aplicarà als imports previstos per Infraestructures.cat a cada concepte de la descomposició de l'oferta.
    - Aquesta baixa no s'aplicarà a la despesa per les llicències de GMAO, que és coneguda.
- Costos classificats com a No procedeix: no es tindran en compte.

4.2.- Costos totals estimats del contracte.

Els costos estimats totals del contracte seran la suma dels costos estimats del servei.

4.3.- Anàlisi del resultat i conclusions

Finalment s'analitzaran els resultats de la següent manera:

- Es compararan els costos totals estimats del contracte l'import ofert per al servei de manteniment.
- Si els costos totals estimats del contracte són inferiors a l'oferta presentada, l'oferta es considerarà viable.
- Si els costos totals estimats del contracte són superior a l'oferta presentada, s'analitzarà el resultat de la següent manera:
  - Si aquesta diferència és inferior o igual al 0,5% dels costos estimats del contracte, l'oferta es considerarà viable. S'ha determinat definir aquest marge atenent al fet que el cost estimat es basa en hipòtesis de càlcul que pot presentar un marge de tolerància a l'error del ± 0,5%.
  - Si aquesta diferència és superior al 0,5% dels costos estimats del contracte, l'oferta es considerarà no viable.

infraestructures.cat

ANNEX 4

MODEL DE CONTRACTE DE SOTS ENCÀRREC DE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

REUNITS

En/Na ....., Responsable del Tractament, en nom de la societat INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, amb NIF núm. A59377135 ,amb domicili al carrer Dels Vergós núm. 36 (08036) de Barcelona, com a Encarregat del Tractament.

i

En .....*nom complet representant legal*....., major d'edat, amb DNI .....núm. DNI..... actuant com a .....càrrec..... de l'entitat .....nom entitat encarregada de tractament..... amb NIF.....núm. NIF..... i domicili a .....adreça postal....., com a Sots Encarregat de Tractament.

MANIFESTEN

ÚNIC.- Que en virtut del **Contracte de Serveis de conservació i manteniment de la seu de l'Institut Català de les Dones. Clau: MEC-26L07,** adjudicat a **.....**, en data ..... per un termini de ....., atès que l'objecte del contracte comporta el tractament de dades de caràcter personal d'Infraestructures.cat o del tercer de qui Infraestructures actua com a mitjà propi personificat i titular de l'objecte de l'esmentat contracte, per part de ....., en tant que Adjudicatari del contracte i com Sots Encarregat del tractament de les mateixes, i essent Infraestructures.cat, Responsable del tractament de les dades de caràcter personal, en virtut del Reglament (EU) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades (endavant, RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), les parts formalitzen el present document i,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte del sots encàrrec del tractament

L'objecte del present contracte és la definició de les condicions i garanties les quals els Sots Encarregat del Tractament es compromet a respectar, en nom del Responsable i de l'Encarregat del Tractament, durant els tractaments de dades de caràcter personal portats a terme i especificats en el present contracte.

SEGON.- Descripció de les prestacions contractades

S'habilita a el Sots Encarregat del Tractament, per compte del Responsable i de l'Encarregat del Tractament, a tractar les dades de caràcter personal que siguin necessàries per assolir el/s següent/s servei/s: **Contracte de Serveis de conservació i manteniment de la seu de l'Institut Català de les Dones. Clau: MEC-26L07**

Dintre del servei que s'ha descrit, la naturalesa dels tractaments que s'encarreguen són:

☐ Recollida	☐ Registre
☐ Estructuració	☐ Modificació
☐ Conservació	☐ Extracció
☐ Consulta	☐ Comunicació per transmissió
☐ Difusió	☐ Interconnexió
☐ Acarar	☐ Limitació
☐ Supressió	☐ Destrucció
☐ Comunicació	X Altres: Totes aquells tractaments que siguin necessaris als efectes de l'adequada prestació del servei encarregat.

Per a l'execució de les prestacions contractades, el Responsable i l'Encarregat del Tractament pot posar a disposició del Sots Encarregat del Tractament la informació que es descriu a continuació de manera exemplificativa:

- Nom i cognoms
- Dades d'identificació (DNI, Targeta de residència, ...)
- Domicili i dades de contacte (correus electrònics, telèfon,...)
- Dades de caràcter mèdic
- Dades bancàries
- Dades d'ubicació del risc
- Dades professionals.
- Altres dades que poguessin estar relacionades en la gestió dels riscos, que corresponguin tant a l'assegurat i la seva plantilla com dels reclamants.

TERCER.- Durada del contracte

El present contracte estarà vigent a partir de la data de signatura, amb una durada vinculada a la vigència del **Descripció contracte**.

Un cop finalitzat el present contracte, el Sots Encarregat del Tractament haurà de suprimir o tornar al Responsable o a un altre Encarregat de tractament designat pel responsable, les dades personals i suprimir qualsevol còpia que tingui al seu poder.

QUART.- Obligacions del Sots Encarregat del Tractament

4.1. El Sots Encarregat del tractament, així com tot el seu personal, es compromet a:

a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o els que reculli per la seva inclusió, únicament per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar les dades per finalitats pròpies.
b) Tractar les dades d'acord amb les instruccions del Responsable o de l'Encarregat del Tractament. Si els Sots Encarregat del tractament considera que algunes de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats Membres, el Sots Encarregat informarà immediatament al Responsable i a l'Encarregat. En el seu cas, quan el Sots Encarregat del Tractament estigui obligat a realitzar transferències de dades personals a un tercer país o bé a una organització internacional, en virtut de la legislació de la Unió o d'un Estat Membre al qual estigui subjecte, haurà d'informar al Responsable i a l'Encarregat del Tractament d'aquest requeriment legal abans de realitzar els tractaments, excepte que la llei ho prohibeixi per motius importants d'interès públic.
c) Garantir la confidencialitat de les dades personals tractades.

d) Assegurar que les persones autoritzades per al tractament de les dades de caràcter personal s'han compromès, de forma expressa i per escrit, a garantir la confidencialitat o estan sota una obligació legal de confidencialitat, així com que han rebut la formació necessària en relació a la protecció de dades de caràcter personal.
e) Tenir en consideració en relació a les eines, productes, aplicacions o serveis emprats o portats a terme dels principis de transparència i licitud, limitació de la finalitat, minimització de les dades, exactitud, limitació del termini de conservació, integritat i confidencialitat, i responsabilitat proactiva.
f) No comunicar les dades a terceres persones, excepte que compti amb l'autorització expressa del Responsable i/o de l'Encarregat del Tractament, en els supòsits legalment admissibles. El Sots Encarregat pot comunicar les dades a altres Encarregats del Tractament, sota les instruccions del Responsable del Tractament. En aquest cas, el Responsable del Tractament haurà d'identificar, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la que s'han de comunicar les dades, quines dades s'han de comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per a procedir a la comunicació.

4.2.- Subcontractació

El Sots-encarregat del Tractament podrà alhora contractar un altre encarregat per a la realització d'activitats específiques de tractament. En aquest cas, el Sots-encarregat del Tractament haurà d'informar a l'Encarregat del Tractament, mitjançant escrit, d'aquesta intenció aportant informació que clarament identifiqui quina activitat o tractament s'està subcontractant, identificació de la subcontracta i la data del subcontracte.

L'Encarregat del Tractament traslladarà aquesta comunicació al Responsable del Tractament, a fi que aquest pugui exercir el seu dret d'oposició en els termes de l'article 28.2 del RGPD, que tindrà un mínim de 15 dies des de la data de rebuda d'aquesta comunicació per no autoritzar aquesta subcontractació.

El Sots-encarregat del Tractament està obligat a complir amb les obligacions establertes en el present document per a l'Encarregat del Tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. En el cas d'incompliment per part de la subcontracta, el Sots-encarregat del Tractament seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les obligacions.

4.3.- Dret d'Informació dels Usuaris

És responsabilitat del Responsable del Tractament d'informar als usuaris sobre els tractaments que es realitzaran sobre les seves dades personals en el moment de la recollida d'aquestes.

4.4.- Exercici dels Drets dels Usuaris

El Sots encarregat del Tractament haurà d'assistir a l'Encarregat del Tractament, en la mesura en que sigui possible, en el compliment de l'obligació de respondre a les sol·licituds d'exercici de drets per part dels usuaris: dret d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat de les dades i dret a no estar subjecte a decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils).

El Sots encarregat haurà d'assistir tècnicament en la tramitació o executar materialment les actuacions necessàries segons indicacions de l'Encarregat/ Responsable del tractament, que

resoldrà dins del termini establert, les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de les dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte del sots encàrrec.

4.5.- Notificacions de violacions de la seguretat de les dades

El Sots Encarregat de Tractament haurà de comunicar al Responsable i a l'Encarregat del Tractament qualsevol violació de seguretat sense dilació a través de l'adreça electrònica: delegatprotecciodades@infraestructures.cat. La notificació haurà de ser enviada acompanyada de la documentació necessària i rellevant per tal de poder registrar-la, i comunicar-la a l'autoritat de control competent, i en cap cas no més tard de 72 hores des de que tingués coneixement d'aquesta.

No serà necessària la notificació quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

Si es disposa d'ella es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, inclusivament, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats, i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
b) El nom i les dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual pugui obtenir-se més informació.
c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
d) Descripció de les mesures adoptades o propostes per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.

4.6.- Assistència prestada per l'Encarregat del Tractament al Responsable del Tractament respecte al compliment amb les seves obligacions

L'Encarregat del Tractament donarà assistència al Responsable del Tractament en la realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.

També prestarà assistència al Responsable del Tractament amb la realització de les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan procedeixi.

4.7.- Mesures de Seguretat

El Sots Encarregat del Tractament es compromet a implementar, en tot cas, les següents mesures de seguretat:

a) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament. Disposar dels mitjans tècnics i organitzatius necessaris per garantir la seguretat i confidencialitat de tota la informació de caràcter personal que li sigui lliurada. Vigilar en tot cas la correcta protecció lògica i física de les dades de caràcter personal per així evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat. En aquest sentit la protecció s'estén a qualsevol suport, tant automatitzat com no automatitzat, i per això es compromet a no incloure dades de caràcter personal en fitxers que no reuneixin les condicions que la normativa aplicable determini en cada moment.

b) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
c) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
d) Seudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

4.8.- Destí de les dades

Al finalitzar el servei prestat en torn al tractament de les dades, el Sots Encarregat del Tractament es compromet a retornar totes les dades persones al Responsable i a l'Encarregat del Tractament.

En tot cas, la devolució ha de comportar l'esborrament total de les dades existents en els equips informàtics emprats pel Sots Encarregat de Tractament. Un cop destruït, el Sots Encarregat de Tractament, mitjançant escrit, haurà de comunicar que aquesta destrucció ha estat portada a terme.

No obstant això, el Sots Encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

4.9.- El Delegat de Protecció de Dades

El Sots Encarregat del Tractament comunicarà al Responsable i a l'Encarregat del Tractament la identitat i dades de contacte del seu delegat de protecció de dades, si en virtut de l'article 37 RGPD i normativa aplicable l'ha hagut de designar.

4.10.- Registre d'activitats de tractament

El Sots Encarregat de Tractament es compromet a portar i mantenir un registre escrit de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del Responsable i de l'Encarregat, el qual haurà de contenir:

a) El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del seu delegat de protecció de dades.
b) Les categories de tractament efectuats per compte del Responsable del Tractament.
c) En el cas que correspongui, les transferències de dades personal a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o organització internacional i, en el cas de transferències indicades en l'article 49 apartat 1, paràgraf segon del RGPD, la documentació de garanties adequades.
d) Quan sigui possible, una descripció general de les mesures de seguretat tècniques i organitzatives, relatives a:

1. La seudonimització i el xifrat de dades personals.
2. La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
3. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
4. El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

4.11.- Documentació

L'Encarregat del Tractament proveirà al Responsable del Tractament amb la documentació necessària i imprescindible per demostrar l'acompliment amb les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

CINQUÈ.- Obligacions del Responsable/Encarregat del Tractament respecte del Sots Encarregat del Tractament

El Responsable/Encarregat del Tractament es compromet a:

a) Entregar al Sots Encarregat les dades que es transcriuen a l'apartat de "Descripció de les prestacions contractades" del present document.
b) Documentar, per escrit, qualsevol instrucció relacionada amb el tractament de les dades per part del Sots Encarregat del Tractament.
c) Realitzar una avaluació d'impacte en protecció de dades personals de les operacions de tractament a realitzar pel Sots Encarregat del Tractament.
d) Realitzar les consultes prèvies que corresponguin.
e) Assegurar-se, abans i durant el tractament, acomplir amb les obligacions regulades al RGPD per part del Sots Encarregat del Tractament.
f) Supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

I de conformitat amb l'establert en aquest document, signen com a representants d'ambdues empreses,