Districte de Ciutat Vella
Departament d'Obres i Manteniment
Ramelleres 17, 1a planta
08001 Barcelona

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DE PLAÇA DE LA LLANA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 001_P2602854

Expedient: 2026/6052

Barcelona
Districte de Ciutat Vella
Departament d'Obres i Manteniment
Ramelleres 17, 1a planta
08001 Barcelona

INDEX

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida 3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida 4
3. Divisió en lots 5
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 5
5. Imputació pressupost municipal 6
6. Procediment d'adjudicació 7
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses 7
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 10
9. Garanties 12
10. Durada del contracte 12
11. Termini de garantia 12
12. Condicions especials d'execució 12
13. Pagament del preu 13
14. Modificacions del contracte 13
15. Revisió de preus 13
16. Subcontractació 14
17. Cessió del contracte 14
18. Règim específic de penalitats 14

Barcelona
Districte de Ciutat Vella
Departament d'Obres i Manteniment
Ramelleres 17, 1a planta
08001 Barcelona

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contingudes a la memòria valorada de reurbanització de plaça de la Llana, al Districte de Ciutat Vella, Barcelona.

Aquesta intervenció sorgeix de la necessitat de resoldre els problemes d'accessibilitat per la presència d'uns graons que hi ha actualment en el centre de la plaça i que divideix l'espai de manera contundent en dues àrees diferenciades: una franja dominada pel trànsit rodat i, de l'altra, un espai residual destinat a l'estada.

Davant d'aquesta problemàtica, el Districte va encarregar la memòria valorada per analitzar la situació i proposar una actuació per poder definir les actuacions necessàries per millorar l'accessibilitat d'aquest àmbit.

Les actuacions previstes consistiran en:

- Actuació d'eliminació dels graons existents. Aquesta supressió permet generar una superfície contínua, que garanteix l'accessibilitat en tota la plaça sense interrupcions ni barreres, reforçant la lectura unitària de la plaça mitjançant un paviment homogeni.

- Actuació de la nova creació d'un escocell central a través del qual s'articula la configuració de la plaça, que preserva l'arbre existent —una tipuana— i en manté la cota actual. Aquest element, que dota l'espai d'una entitat clara, esdevé el veritable eix estructurador del projecte. Al mateix temps, permet absorbir de manera integrada el desnivell existent, resolent-lo sense discontinuïtats, i genera dos nous espais d'estada confortables i accessibles. Paral·lelament, l'escocell actua com a límit natural entre les àrees de circulació rodada i les zones de permanència, afavorint una convivència més equilibrada entre els diferents usos i reforçant el caràcter urbà i cívic de la plaça.

En data 18 de novembre de 2025 el Departament d'Informació de Projectes i Recepcions va establir que les obres són de nivell 2. Per tant, d'acord amb el Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals i l'apartat 2.1 del punt III.3 del Protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes d'urbanització, el projecte s'ha d'aprovar mitjançant el procediment d'aprovació amb informació pública. Aquest procediment requereix aprovació inicial, informació pública mitjançant anunci al BOPB, valoració de les possibles al·legacions i informes, aprovació definitiva i publicació de l'aprovació definitiva al BOPB.

El Gerent del Districte va resoldre, el 03 de juliol de 2026, aprovar la *Memòria valorada del projecte de reurbanització de pl. de la Llana, al Districte de Ciutat Vella.*

Aquesta aprovació única es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número CVE 202610122454, de 23 de setembre del 2026.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, a l'hora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 22 setmanes.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres contingudes a la *Memòria valorada del projecte de reurbanització de pl. de la Llana, al Districte de Ciutat Vella.*

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les Obres de la *Memòria valorada del projecte de reurbanització de pl. de la Llana, al Districte de Ciutat Vella.*

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les obres de *Memòria valorada del projecte de reurbanització de pl. de la Llana, al Districte de Ciutat Vella* (CPV 45233251-3), qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

<u>Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts</u>

1. Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat**, fins 35 punts.

2. Per l'**ampliació del termini** del termini de garantia de l'obra, fins a 35 punts.

3. Per la **millora de la qualitat ambiental** dels vehicles adscrits a l'execució de les obres, fins a 30 punts.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 104.345,94 euros. El pressupost net de 86.236,31 euros i l'IVA de 18.109,63 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
PEM (Pressupost d'Execució Material)	72.467,49
TOTAL	72.467,49

Costos Indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	9.420,77
Benefici industrial	4.348,05
TOTAL	13.768,82

TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes + Benefici industrial)	86.236,31

El **valor estimat del contracte** (VEC) d'aquest contracte s'estima en 94.859,94 euros.

S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs. Els conceptes que inclou son:

Any	Prestació	Excés amidaments	VEC
2027	86.236,31	8.623,63	94.859,94
TOTAL	86.236,31	8.623,63	94.859,94

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	61116	15344	0601	86.236,31	21	18.109,63	104.345,94

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien
d'acreditar mitjançant:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 110.000,00 euros,. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en el anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa és de 110.000,00 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i

mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 75.000,00 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es consideren obres de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Treballs de pavimentació d'obres viàries

S'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs de construcció especialitzats de treballs de pavimentació, es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic que disposi l'empresa adjudicatària per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

D'acord amb l'article 88.1.c) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- El/La cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Llicenciatura d'enginyeria superior de camins, diplomatura d'enginyeria tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'enginyeria civil, llicenciatura en

arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació, o equivalent.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
G	6	b	1

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostri que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació de la solvència tècnica: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, en els contractes de serveis la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 75.000,00 euros, import que es situa a la franja alta del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, garanteix l'expertesa en treballs similars de les empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte. Es considera que és necessari i que permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte i dóna suficients garanties per la correcta execució del mateix.

També es valora, per les característiques del contracte, sol·licitar com a mitjà de solvència tècnica el que es preveu a l'apartat c) del mateix article: els títols acadèmics i professionals del personal tècnic. Es considera que és necessari en aquest contracte garantir la qualitat dels treballs i és per això que es proposa sol·licitar i acreditar aquestes titulacions o acreditacions acadèmiques i professionals

Barcelona
Districte de Ciutat Vella
Departament d'Obres i Manteniment
Ramelleres 17, 1a planta
08001 Barcelona

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat**, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta}{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta\ més\ econòmica}\right) x\ Punts\ màx = Puntuació\ resultant$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

2. Per l'**ampliació del termini de garantia** per sobre del termini establert, d'acord amb la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a un màxim de 35 punts.

D'acord amb la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'estableix un termini de garantia pels treballs d'aquest contracte de 24 mesos (2 anys). S'atorgarà 17,5 punts, per

cada 6 mesos més d'ampliació per sobre del termini establert al Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb el següent desglossament:

a) Per la proposta d'ampliar el termini de garantia en 6 mesos i, per tant, establir un termini total de garantia de 30 mesos (2,5 anys), 17,5 punts.

b) Per la proposta d'ampliar el termini de garantia en 12 mesos i, per tant, establir un termini total de garantia de 36 mesos (3 anys), 35 punts.

No s'acceptarà altres ampliacions de termini de garantia que no siguin de 6 mesos o de 12 mesos, per sobre del termini establert de 24 mesos (2 anys).

El Districte té especial interès en incrementar el període de garantia per la singularitat de l'espai on s'està actuant i la complexitat de l'actuació. Aquest criteri ens permetrà disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

3. Per la **millora de la qualitat ambiental** dels vehicles adscrits a l'execució de les obres, d'acord amb la clàusula 9.1 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a un màxim de 30 punts.

D'acord amb la clàusula 9.1 del Plec de Prescripcions Tècniques l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els recursos i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball, entre els quals s'estima la necessitat de disposar de 4 vehicles.

Per tal de valorar la qualitat ambiental de cada vehicle adscrit al contracte, l'empresa licitadora podrà proposar, per cadascun dels vehicles, diferents distintius ambientals de la DGT. S'atorgarà fins a 7,5 punts per cada vehicle, d'acord amb el quadre següent:

Etiqueta ambiental de la DGT	Puntuació (vehicle 1)	Puntuació (vehicle 2)	Puntuació (vehicle 3)	Puntuació (vehicle 4)
Zero emissions (blava)	7,5 punts	7,5 punts	7,5 punts	7,5 punts
Eco (blava i verda)	3,75 punts	3,75 punts	3,75 punts	3,75 punts

El Districte té la necessitat de contribuir a reduir la petjada ecològica i millorar en la sostenibilitat del territori, aquesta millora és en línia amb els objectius del Pla de Mobilitat del Districte de Ciutat Vella perseguint la reducció de l'impacte ambiental de les activitats desenvolupades al Districte

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic únic.

Puntuació total d'aquests criteris automàtics: **100 punts**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

9. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica.

10. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 22 setmanes comptades a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb calendari previst a la memòria valorada.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 24 mesos a partir de la data de recepció de les obres, o el proposat per l'empresa adjudicatària en el cas que fos superior, fins un màxim de 36 mesos.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

12.1. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

12.2 De caràcter ambiental:

- Millora de la qualitat ambiental i l'antiguitat dels vehicles adscrits a l'execució de les obres.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

No es permet la subcontractació de prestacions principals o substancials del contracte. Essent considerades com a prestacions substancials les següents:

- Repavimentació del paviment

17. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

Per a la cessió del contracte es requereix autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.

18. Règim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.

- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.

- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.

- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.

- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.

- L'incompliment molt greu de les prescripcions del.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.

- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.

- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

- Penalitats contractuals

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que l'empresa contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

- Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitats

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabalament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

El document original ha estat signat electrònicament per:
Mariona Nubials Sanjust el dia 27/10/2026 a les 18:44, que dóna conformitat..