INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: DHE/PP/CM/PG/AB
EXA:339/2026
AMA/PEP: 3247011
Codi seda: 022371 0001

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ, ENTRONCAMENT i CONNEXIÓ DE LES NOVES INSTAL·LACIONS A LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA EXISTENT, ESTESA DE LÍNIA DE MITJA TENSIÓ I MUNTATGE D'ESTACIÓ TRANSFORMADORA, DE LA PROMOCIÓ DE 57 HABITATGES AL CARRER RIPOLLÈS NUM. 75-85 DEL SECTOR RESIDENCIAL X DEL LLEDONER DE GRANOLLERS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

El 12 de maig de 2026 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar les obres d'adequació, entroncament i connexió de les noves instal·lacions a la xarxa de distribució elèctrica existent, estesa de línia de mitja tensió i muntatge d'estació transformadora, de la promoció de 57 habitatges al carrer Ripollès num. 75-85 del sector residencial X del Lledoner de Granollers, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'adequació, entroncament i connexió de les noves instal·lacions a la xarxa de distribució elèctrica existent, estesa de línia de mitja tensió i muntatge d'estació transformadora per tal dotar de subministrament elèctric a la promoció.

D'acord a determinades obligacions, funcions i drets de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica que venen estipulats a l'article 40 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i més concretament als seus apartats 1.b), 1.e), 1.g) i 2.r), aquests treballs només poden ser executats per ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA (NIF: A61121752), única empresa distribuïdora d'aquest subministrament en el sector residencial X del Lledoner de Granollers, i sent el seu cost a càrrec del sol·licitant, d'acord amb l'article. 25.2 del RD 1048/2013.

El 3 de febrer de 2026, ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA ha emès l'oferta tecnicoeconòmica, amb núm. 5210521, de la proposta prèvia d'accés i connexió de les noves instal·lacions a la xarxa de distribució elèctrica existent per a la potència sol·licitada de 631,15 kW, estesa de línia de mitja tensió i muntatge d'estació transformadora, en la que es detallen els treballs necessaris a realitzar i s'incorpora el plec de condicions tècniques.

L'import d'adjudicació del contracte és de 144.000,59 € (+ 21% d'IVA)., amb el següent desglossament:

Obra civil MT	30.087,88 €
Estesa i Connexiins Linies soterrades MT	14.189,93 €
Estesa i connexions línies soterrades BT	9.863,13 €
Estació transformadora	84.494,70 €
Projecte, Direcció d'obra i permisos	5.364,95 €
Total base imposable	144.000,59 €
IVA 21%	30.240,12 €
Total import	**174.240,71 €**

El valor estimat del contracte és de 172.800,71 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import d'adjudicació més les modificacions previstes fins a un màxim del 20%.

Les possibles modificacions del contracte poden estar motivades per la necessitat de realitzar variacions, convenientment justificades, en el traçat de les noves xarxes elèctriques o en els elements que composen les xarxes, o bé, en el cas que l'inici de les obres es dugui a terme en un termini superior a 6 mesos des de la formalització del contracte, per l'actualització justificada de l'increment del cost associat a l'obra quan aquest tingui un impacte directe i rellevant en l'import d'adjudicació.

La durada del contracte es preveu de 5 anys.

El fet que l'abonament de l'import d'adjudicació s'hagi d'efectuar dins el termini de vigència de l'oferta rebuda (de 30 dies hàbils des de la seva emissió) per tal de fixar les condicions tecnicoeconòmiques, comporta que el contracte no adquireixi caràcter pluriennal.

El termini previst d'execució de les obres és de 4 mesos, a comptar des del moment en què es disposi dels permisos i autoritzacions administratives necessàries i s'hagi finalitzat la instal·lació d'enllaç de la promoció per a seva la connexió.

En conseqüència, la distribució de l'import d'adjudicació per anualitats és la següent:

- 2026: 144.000,59 € (+IVA)
- 2027: 0 € (+IVA)
- 2028: 0 € (+IVA)
- 2029: 0 € (+IVA)
- 2030: 0 € (+IVA)

Advertir que no ha d'operar cap període de garantia per als treballs que realitzarà ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA, ja que aquests treballs materialitzaran una actuació sobre la xarxa elèctrica en servei que és propietat de ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA, i per tant, és responsable de la seva explotació i manteniment d'acord al que prescriu la corresponent legislació del sector elèctric.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

D'acord amb el que estableix l'article 168.a) 2n de la LCSP, i atesa la inexistència de competència per raons tècniques per a la prestació objecte del contracte, ja que les obres només poden ser executades per l'empresa propietària i distribuïdora del subministrament elèctric, ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA, es tramitarà el contracte mitjançant el procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Valoració de l'oferta

L'oferta emesa per ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA dona resposta als requisits tècnics i s'ajusta naturalment a les seves pròpies normes tècniques particulars, i integra també totes les gestions per a la correcta execució, tramitació i legalització de les noves instal·lacions de la xarxa elèctrica abans de la seva posada en servei segons la legislació vigent.

Per tot l'exposat,

INFORMO:

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació a l'empresa elèctrica distribuïdora ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA, SA (NIF: A61121752), mitjançant procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

El director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord