Expedient: 4314950006-2026-0000750
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta de resolució d'alcaldia d'aprovació del PCAP per a la llicència d'ús privatiu del casal de la gent gran de Tivenys

Fets

L'Ajuntament de Tivenys és propietari del Casal de Gent Gran, ubicat al Parc Municipal de Tivenys. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar amb cuina (establiment de restauració).
Per informe de data 16 de novembre de 2026, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització privativa per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar amb cuina (establiment de restauració).
L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic.
Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar/cafeteria del Casal de Gent Gran de Tivenys
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: local de planta baixa destinat a bar/cafeteria, que comprèn l' espai delimitat per les instal·lacions de barra-office, la dependència destinada a magatzem i l'espai ocupat pels serveis de lavabo i WC. Disposa de la maquinària i l'utillatge de naturalesa inventariable que consta a l'annex 4 del plec de condicions.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Parc Municipal de Tivenys
- Superfície útil: 155,70 m²

En relació amb aquest bé, no resulta necessària l'execució d'obres per poder-lo destinar a l'activitat esmentada, i es considera convenient la seva explotació mitjançant la utilització privativa, ja que el servei de bar/cafeteria del Casal és un punt de trobada i de servei per a la gent gran del municipi i per a l' Associació de la Gent Gran, que hi organitza activitats i celebracions, i l' Ajuntament no disposa de mitjans propis per gestionar-lo directament. Atès que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tivenys. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A7C400DA51F0452FB707D82E2DEEEB61 i data d'emissió 16/11/2026 a les 11:28:14

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ELADI GALBE MAURI - DNI ** (SIG) el dia 16/11/2026 a les 11:01:29

es tracta d'un únic local i que el nombre de llicències és, per tant, limitat, l' atorgament s'ha de fer en règim de concurrència.
Per Resolució de l'Alcaldia de data 16 de novembre de 2026 es va iniciar l' expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu de l' esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria-intervenció emetés informe al respecte.
Mitjançant informe jurídic de data 16 de novembre de 2026 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d' ús privatiu i el seu procediment d'atorgament.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que "sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots".
Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que "les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys".
L'article 57.2 del RPEL disposa que "L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d' una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau". En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que "L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tivenys. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A7C400DA51F0452FB707D82E2DEEEB61 i data d'emissió 16/11/2026 a les 11:28:14

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ELADI GALBE MAURI - DNI ** (SIG) el dia 16/11/2026 a les 11:01:29

com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió".

En relació amb l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.1 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres, "les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic", que es regularan per la seva legislació específica.

Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, "Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que "En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència."

D'acord amb l'article 20 del TRLRHL, els ens locals poden establir taxes, entre d'altres, per la utilització privativa del domini públic local. En aquest sentit, l'art. 24.1 de la mateixa norma disposa que "L'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d' acord amb les següents regles: (...) b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació."

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'Alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL i, en els mateixos termes, l'art. 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la LTC, durant tot el procediment de licitació s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per a l'atorgament de la llicència d' utilització privativa del bé de domini públic el bar/cafeteria del Casal de Gent Gran de Tivenys, ubicat al Parc Municipal de Tivenys, per destinar-lo a l' activitat de bar amb cuina (establiment de restauració), per un termini de dos anys, prorrogable fins a dos anys més.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tivenys. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A7C400DA51F0452FB707D82E2DEEE861 i data d'emissió 16/11/2026 a les 11:28:14

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ELADI GALBE MAURI - DNI ** (SIG) el dia 16/11/2026 a les 11:01:29

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l' atorgament de la mencionada llicència d'utilització privativa del bé de domini públic, mitjançant concurs.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'atorgament mitjançant la publicació del plec de condicions i de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Tivenys. El termini de presentació de propostes serà de quinze dies naturals comptats des de la publicació de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar els membres de la Comissió de valoració següents:

Presidència:	Eladi Galbe Mauri, alcalde
Vocal:	Oriol Forgas Jorquera, arquitecte municipal
Vocal:	Lorena Ribera Barroga, funcionària de l'ajuntament
Vocal:	Ruth Ramal Sancho, secretària-interventora de l'Ajuntament de Tivenys
Secretaria:	Vanessa Galbe Mauri, funcionària de l'ajuntament

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.
Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l' endemà de la seva notificació.

L'alcalde
Eladi Galbe Mauri

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tivenys. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE A7C400DA51F0452FB707D82E2DEEEB61 i data d'emissió 16/11/2026 a les 11:28:14

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ELADI GALBE MAURI - DNI ** (SIG) el dia 16/11/2026 a les 11:01:29