INFORME DE NECESSITATS

Títol: Informe de necessitats per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar/cafeteria del Casal de Gent Gran de Tivenys

Tipus: Intern

Identificació del responsable: Eladi Galbe Mauri, alcalde.

Àrea promotora: Secretaria · **Unitat:** Secretaria · **Subunitat:** Patrimoni

ASSUMPTE

L'Ajuntament de Tivenys és propietari del Casal de Gent Gran, ubicat al Parc Municipal de Tivenys. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar amb cuina (establiment de restauració).

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic.

En relació amb aquest bé, no resulta necessària l'execució d'obres per poder-lo destinar a l'activitat esmentada, i es considera convenient la seva explotació mitjançant la utilització privativa, ja que el servei de bar/cafeteria del Casal és un punt de trobada i de servei per a la gent gran del municipi i per a l'Associació de la Gent Gran, que hi organitza activitats i celebracions, i l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per gestionar-lo directament. Atès que es tracta d'un únic local i que el nombre de llicències és, per tant, limitat, l'atorgament s'ha de fer en règim de concurrència.

L'explotació d'aquest bar/cafeteria es va licitar inicialment com a concessió administrativa d'ús privatiu, mitjançant procediment obert, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars signat el 13 de juliol de 2026 i va finalitzar per mutu acord el 21 de setembre de 2026. Atès que l'ús que es preveu no comporta transformació ni modificació del domini públic i que la durada proposada, incloses les pròrrogues, no supera els quatre anys, es considera procedent tramitar-ne l'atorgament mitjançant llicència d'ús privatiu.

La durada proposada és de dos anys, prorrogable fins a dos anys més, dins del límit màxim de quatre anys que estableix l'article 92.3 de la LPAP, termini que es considera adequat per permetre a la persona beneficiària organitzar i rendibilitzar l'explotació sense haver de fer inversions.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar/cafeteria del Casal de Gent Gran de Tivenys
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: local de planta baixa destinat a bar/cafeteria, que comprèn l'espai delimitat per les instal·lacions de barra-office, la dependència destinada a magatzem i l'espai ocupat pels serveis de lavabo i WC. Disposa de la maquinària i l'utillatge de naturalesa inventariable que consta a l'annex 4 del plec de condicions.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Parc Municipal de Tivenys
- Superfície útil: 155,70 m²

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tivenys. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E87996A506014A2FB623E6FB80264CEC i data d'emissió 16/11/2026 a les 11:27:42

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ELADI GALBE MAURI - DNI ** (SIG) el dia 16/11/2026 a les 10:45:21

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar amb cuina (establiment de restauració), d'acord amb el plec de condicions.

L'article 218.1 del TRLMRLC disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.

b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del RPEL, l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, disposa que les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada, mentre que l'apartat segon estableix que per a la iniciació d'ofici l'òrgan competent ha de justificar-ne la necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS

A la vista dels fets exposats, es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bar/cafeteria del Casal de Gent Gran de Tivenys, amb destí a l'activitat de bar amb cuina (establiment de restauració), mitjançant el procediment de concurs, per un termini de dos anys prorrogable fins a dos anys més.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Tivenys. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E87996A506014A2FB623E6FB80264CEC i data d'emissió 16/11/2026 a les 11:27:42

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ELADI GALBE MAURI - DNI ** (SIG) el dia 16/11/2026 a les 10:45:21