infraestructures.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALÀ DE LES DONES UBICAT A LA PLAÇA DE PERE COROMINES, 1 DE BARCELONA. CLAU: MEC-26L07

S'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP)

1. Objecte del Contracte

L'objecte de la licitació és la conservació i manteniment de la Seu de l'Institut Català de les Dones (en endavant ICD), ubicat a la Plaça de Pere Coromines, 1 de Barcelona.

En el PPTP es detallaran les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatari de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en:

- Servei de conservació i manteniment
- Altres intervencions i Correctius extra que inclouran si escau, la substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable, així com, el lloguer de maquinària per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a l'Adjudicatari.

CPV: 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis)

2. Necessitat de la contractació

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat, de data 26 d'octubre de 2020, Infraestructures.cat rep encàrrecs, entre d'altres, per a la gestió del manteniment d'equipaments públics. En data 11 de desembre de 2025 Infraestructures.cat va rebre l'encàrrec de gestionar els serveis de manteniment integral de l'Institut Català de les Dones, en endavant ICD, ubicat a la Plaça de Pere Coromines, 1 de Barcelona.

L'encàrrec inclou la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes de serveis de manteniment necessaris per a donar compliment als encàrrecs i la formalització dels esmentats contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

En data 21 de gener de 2026 es va signar la resolució de modificació del contracte del servei de conservació i manteniment MEC-23L07 Lot 2, que incloïa 23 equipaments del Departament d'Empresa i Treball i 3 equipaments del Departament d'Acció Exterior i Unió Europea per tal d'incloure el servei de conservació i manteniment de l'esmentat equipament de l'ICD per un termini d'11 mesos, de l'1 de febrer al 31 de desembre de 2026.

Aquesta modificació de contracte es va fer d'acord a les causes previstes al quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars de la licitació, apartat 23, en relació amb la clàusula 34.1, en el qual s'estableix la possibilitat de modificació del contracte, fins a un màxim del 20% del preu inicial, quan concorrin entre d'altres circumstàncies la necessitat de:

> *La incorporació temporal d'equipaments de la Generalitat de Catalunya o del seu sector públic, que suposaria un increment de les prestacions per dur-les a terme en els nous equipaments de forma temporal.*

Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades del manteniment integral dels equipaments objecte del contracte i que consten en el PPTP, tant dels que son titularitat d'Infraestructures.cat com dels que rebi l'encàrrec de mantenir a l'empara de l'expressat en l'apartat anterior.

3. Manca de mitjans i justificació del procediment.

Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment d'aquest equipament pel fet que per poder dur a terme aquest tipus de serveis, s'exigeix l'habilitació de les empreses licitadores d'estar inscrites als corresponents Registres per al desenvolupament de les activitats descrites als Plecs que regeixen aquest expedient de contractació. A més, Infraestructures.cat no disposa de llocs de treball amb la categoria professional adequada per a la realització de l'objecte del present contracte, ja que hi ha treballs en què es requereix una determinada qualificació i especialització que fan inviable que es puguin cobrir amb el personal propi de manteniment. Per últim, atès l'objecte del contracte, caldria disposar d'una àmplia varietat de mitjans materials específics per a la seva correcta execució dels que Infraestructures.cat no disposa.

Així doncs, per assumir amb garanties les tasques pròpies del servei de conservació i manteniment d'aquest equipament, es considera necessari procedir a la contractació amb tercer dels serveis indicats, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, tenint en compte la situació administrativa i l'interès públic de donar continuïtat al servei de conservació i manteniment d'aquest equipament, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades i amb la finalitat d'agilitzar la tramitació del contracte, és la contractació del servei mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000 euros, tot garantint-se igualment en tot moment els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació.

4. Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que es tracta d'un únic equipament.

5. Contracte subjecte a regulació no harmonitzada.

El contracte a licitar és de serveis no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei. La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb el que preveu l'article 159.6 LCSP, atès que aquest procediment resulta procedent perquè el valor estimat del contracte es troba dins dels llindars establerts per a la seva aplicació i les característiques del servei a contractar no presenten particularitats que facin necessari haver d'emprar el procediment obert ordinari i ni tant sols l'obert simplificat. D'aquesta manera, amb l'ús del procediment obert simplificat abreujat es manté el compliment dels principis de publicitat, lliure concurrència, igualtat de tracte i transparència propis del procediment obert ordinari, tot simplificant-ne la tramitació i reduint-ne els terminis, essent l'opció més adequada per donar una resposta ràpida i eficaç a les necessitats detectades, mantenint el compliment dels principis rectors de la contractació pública.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

6. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost del contracte s'estima a tant alçat pel que fa a les prestació dels serveis de conservació i manteniment i, un import fix que es determina per preus unitaris pel què fa a la prestació per Altres intervencions i correctius extra, que es concretaran durant l'execució del contracte, si s'escau.

Els càlculs a tant alçat del servei de conservació i manteniment s'han efectuat d'acord amb les prestacions previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars i tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

  Els costos salarials s'han estimat en base a:

PROVINCIA DEL CONVENI	GRUP PROFESSIONAL	CATEGORIA PROFESSIONAL	NÚMERO MÍNIM PERSONES	DEDICACIÓ GLOBAL MÍNIMA
Barcelona	2	Cap de servei	1	10,00%
Barcelona	4	Encarregat	1	10,00%
Barcelona	5	Operaris de l'equip d'intervenció	1	50,00%

Per complir amb el que estableix l'article 100.2 LCSP que, en els contractes en què els costos dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indiqui de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència, s'ha elaborat el càlcul següent segons el conveni col·lectiu d'aplicació. No és procedent la desagregació per gènere ja que el gènere és indistint per als perfils requerits.

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc.

Adjuntat a aquest informe hi ha un arxiu en PDF amb la distribució de costos del servei de manteniment per Infraestructures.cat tenint en compte els següents aspectes:

  - Costos del personal adscrit al servei, que té en compte:
    - Costos de conveni
    - Possibles increments salarials
    - Costos de l'empresa
    - Cobertura de vacances, si s'escau.
    - Estimació de l'absentisme laboral si s'escau
  - Costos d'inspeccions normatives, que té en compte el cost de subcontractació d'una entitat de control habilitada per realitzar la inspecció indicada. Inclou desplaçaments, la inspecció i l'informe.
  - Costos relacionats amb instal·lacions amb manteniment subcontractat, que té en compte:
    - Infraestructures.cat ha realitzat la valoració del servei suposant que les tasques relacionades amb el manteniment d'aquestes instal·lacions descrit

en el PPTP no podran ser assumides per l'equip d'intervenció i, per tant, hauran de ser subcontractades.
    - Per cada cost, Infraestructures.cat ha indicat si l'activitat requereix d'alguna especialització que pot ser:
        - Estar habilitat o inscrit en algun registre oficial.
        - Estar homologat pel fabricant de l'equip objecte del manteniment.
        - Disposar d'experiència.
- Costos relacionats amb mitjans necessaris per al desenvolupament del servei, on cal tenir en compte que Infraestructures.cat ha fet una estimació dels costos dels mitjans que necessita el personal del servei adscrit al contracte per desenvolupar la seva activitat.

El preu final de la part variable corresponent a la prestació d'Altres intervencions i correctius extra, serà el que resulti d'aplicar a les intervencions i correctius encarregats, les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el PPTP, PCAP i a l'oferta de l'Adjudicatari.

Per a la valoració de les intervencions i dels correctius extra s'aplicarà el Banc de Preus Infraestructures.cat – Edificació, els preus del qual s'adeqüen als preus de mercat als efectes de l'article 100.2 de la LCSP. D'acord amb la clàusula 4.1.3.2 del PPTP, els correctius extra que superin la franquícia de 800,00 euros es retribuiran amb càrrec a la part variable, la qual té caràcter limitatiu.

Així doncs, el pressupost base de licitació és de **71.900,83 euros** (IVA inclòs), desglossats en **59.422,17 euros** (IVA exclòs) **12.478,66 euros** (IVA al tipus vigent del 21%).

El pressupost base de licitació es divideix segons els següents conceptes:

– Serveis de conservació i manteniment:	56.942.83 €	(IVA exclòs)
– Altres intervencions i correctius extra:	2.479,34 €	(IVA exclòs)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és de **59.422,17 euros** (IVA exclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA exclòs).

7. Termini de durada del contracte.

Aquest contracte entrarà en vigor des de la seva formalització, que s'estima que serà a partir de l'1 de gener de 2027. De conformitat amb l'article 159.6.apartat g) LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. El termini d'execució s'estableix en un **màxim de 12 mesos**.

Infraestructures.cat podrà acordar la finalització anticipada del contracte en el moment en què entri en vigor el nou contracte que inclogui equipaments aquest equipament i les prestacions objecte d'aquest, sense que això generi dret a indemnització per part del contractista, més enllà del pagament de les prestacions efectivament realitzades fins a la data de resolució.

Així mateix, un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, el contracte només es podrà prorrogar extraordinàriament en cas que, d'acord amb el que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP, al seu venciment no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les

prestacions per esdeveniments imprevisibles per a l'Òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació, sempre que existeixin causes d'interès públic per a no interrompre la prestació i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització d'aquest contracte. En aquest supòsit, la pròrroga serà per un període màxim de 9 mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, i s'acordarà en els termes i condicions previstes al citat article.

8. Modificació del contracte

En aquesta licitació no es preveuen modificacions previstes del contracte.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Tanmateix, s'entén que les empreses licitadores han de disposar efectivament dels mitjans materials, tècnics i humans necessaris per executar adequadament el contracte, d'acord amb les característiques del servei i les obligacions que se'n derivin.

Així, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació del sector públic, els requisits de solvència que es consideren exigibles als licitadors per a participar en aquest procediment i respecte dels quals la presentació d'oferta implicarà una declaració responsable per part seva conforme disposen d'aquesta solvència tècnica i professional suficient (a més de capacitat i absència de prohibicions de contractar), són indistintament els següents:

A) La classificació en el grup i subgrup de classificació indistintament amb la categoria de classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	1 (Conservació i manteniments d'edificis)	**1**
P	3 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	

B) Mitjançant la disposició i acreditació dels mitjans de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

a) L'equipament objecte de la licitació disposa d'instal·lacions complexes. Amb l'objectiu que de garantir que l'adjudicatari pugui fer front als desperfectes que pugui ocasionar alguna operació de manteniment incorrecta els licitadors hauran d'aportar un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 euros, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

b) Així mateix, amb l'objectiu de garantir que el licitador està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el licitador acrediti una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, en algun dels 3 darrers exercicis igual o superior al valor estimat del contracte (59.422,17 euros, IVA exclòs).

c) Aquest llindar, equivalent al valor estimat del contracte, es fixa per sota del màxim d'una vegada i mitja que preveu l'article 87.1.a) de la LCSP, atenent al principi de proporcionalitat, i a la durada màxima de 12 mesos del contracte, per no restringir indegudament la concurrència. És coherent, a més, amb l'ordre de magnitud de la categoria 1 de la classificació empresarial (grups O-1 i P-3) que s'admet com a mitjà alternatiu.

Empreses de nova creació: Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

- Solvència tècnica o professional:

Declaració del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la relació dels principals serveis realitzats en el decurs dels últims tres anys que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent al codi CPV 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un dels següents supòsits:

- Haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte de manteniment integral d'un o d'un conjunt d'equipaments públics o privats d'ús administratiu d'una superfície acumulada de més de 2.000 m^2 i import anual igual o superior al pressupost base de la licitació (IVA exclòs). El valor anual del contracte de manteniment s'obté de la següent manera:

  - Si el termini és superior o igual a 12 mesos, es divideix l'import d'adjudicació del contracte pel termini i es multiplica per 12.
  - Si el termini és inferior a 12 mesos, es tindrà en compte l'import d'adjudicació

- Haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), un conjunt de contractes de manteniment d'equipaments públics o privats amb les següents característiques:

  - La tipologia d'instal·lacions del conjunt dels contractes han de ser al menys les següents:

Instal·lacions
Sistema de producció de fred mitjançant màquines refredadores
Sistema de producció de calor mitjançant bombes de calor
Sistema de producció de calor mitjançant calderes
Sistema de transformació d'alta tensió a baixa tensió i una xarxa de distribució d'electricitat en baixa tensió.
Aparells elevadors
Sistemes contra incendis
Xarxa d'aigua freda i xarxa d'aigua calenta amb recirculació

  - Al menys, hi ha d'haver un equipament de més de 2.000 m^2.
  - L'import anual mig del conjunt dels contractes ha de ser igual o superior al pressupost base de la licitació (IVA exclòs).

El perfil de solvència tècnica exigit es justifica per les característiques de l'equipament objecte del contracte, i per la tipologia d'instal·lacions relacionades, (producció de fred i calor, transformació d'alta a baixa tensió, aparells elevadors, protecció contra incendis i xarxes d'aigua amb recirculació). La vinculació de l'import anual mínim al pressupost base de licitació (IVA exclòs) garanteix que l'empresa disposa de capacitat per gestionar un volum de prestació equivalent, i es considera proporcionada a l'objecte i a la durada del contracte.

Empreses de nova creació (art. 90.4 LCSP): quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència

tècnica o professional s'acreditarà de conformitat amb allò disposat a les lletres b) a i) de l'article 90.1 de la LCSP.

10. Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Donada la naturalesa del contracte, el seu import i que el PPTP determina com s'ha de prestar el servei, es considera que cap dels criteris que es podrien tenir en compte en la valoració tècnica de les ofertes introdueix un factor realment important en el desenvolupament d'un contracte d'aquest tipus.

En conclusió, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes. Aquesta oferta es referirà exclusivament al servei de conservació i manteniment.

D'acord amb l'article 145.3.g) de la LCSP, en els contractes de serveis es pot aplicar un únic criteri d'adjudicació quan les prestacions estiguin perfectament definides tècnicament i no sigui possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap mena en el contracte, de manera que el preu sigui l'únic factor determinant de l'adjudicació, i sempre que no es tracti de serveis intensius en mà d'obra. En aquest contracte concorren totes aquestes circumstàncies:

a) Les prestacions estan perfectament definides tècnicament. El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars determina de manera tancada les operacions de conservació i manteniment, les seves freqüències, els nivells de servei exigits, la dotació mínima de mitjans personals i materials i els perfils professionals requerits. Les empreses licitadores no poden aportar solucions tècniques pròpies que millorin o diferenciïn la prestació.

b) No és possible variar els terminis ni introduir modificacions en el contracte per mitjà de l'oferta. La durada del contracte, els terminis de resposta i l'abast de les prestacions venen fixats pels plecs, i no s'admeten variants ni millores.

En conseqüència, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació i es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta, establir com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes. Aquesta oferta es referirà exclusivament al servei de conservació i manteniment.

11. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

Són condicions especials d'execució del contracte les següents:

a) El compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.

b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el Plec.

c) L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes.

d) Condició especial d'execució de caràcter mediambiental (art. 202.2 LCSP): l'Adjudicatari haurà de lliurar els residus generats en l'execució del contracte a gestors autoritzats, prioritzant-ne la preparació per a la reutilització i el reciclatge, i acreditar-ho davant d'Infraestructures.cat mitjançant els corresponents justificants de gestió, d'acord amb el previst al PPTP (apartat 7. Gestió de residus).

e) Quan es tracti la visualització d'imatges de càmeres de videovigilància en el marc de la prestació del servei del contracte de manteniment, l'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.

Tenen caràcter d' **obligació essencial** del contracte les següents:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'empresa adjudicatària als treballadors adscrits als contracte.
b) Les tasques que s'indiquen a continuació s'executaran per empreses degudament habilitades normativament per a l'exercici de les següents prestacions:

- Prevenció i control de la legionel·losi.
- Manteniment d'instal·lacions de baixa i alta tensió.
- Manteniment de sistemes de protecció contra incendis.
- Manteniment d'ascensors i d'aparells elevadors.
- Manteniment d'instal·lacions frigorífiques.
- Manteniment d'instal·lacions tèrmiques (calefacció, ACS i climatització).
- Manteniment d'instal·lacions de telecomunicacions.
- Manteniment d'equips a pressió.
- Manteniment d'instal·lacions petrolíferes.
- Altres que requereixen disposar de la corresponent habilitació normativa.

c) El compliment de la normativa de competència.

12.- Subcontractació

En aquesta licitació hi ha limitació de treballs que no es podran subcontractar:

- No es podran subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 3 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi del Contractista. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers, en el marc de l'article 215.2 e) LCSP. Aquestes posicions (cap de servei, encarregat i equip d'intervenció) són les que asseguren la resposta immediata a les avaries, la continuïtat del servei i el compliment dels nivells de servei fixats al PPTP, motiu pel qual s'exigeix que les desenvolupi personal propi de l'Adjudicatari. En tot cas, seran d'aplicació les previsions de l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març.

13.- Règim de penalitzacions

En el PCAP es contemplarà un règim de penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei de conservació i manteniment prestat.
- Defectes de qualitat de actuacions del Pla d'intervencions.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment d'ordres del personal d'Infraestructures.cat durant el desenvolupament del Pla d'intervencions.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, les condicions de solvència econòmica, financera i tècnica exigides al plec. Per tal de garantir la correcta execució dels

serveis de conservació i manteniment, Infraestructures.cat podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació documental de les condicions esmentades, mitjançant la presentació de:

- Certificat vigent de l'assegurança de responsabilitat civil professional, amb cobertura que s'estableixi, que, indicant riscos coberts i data de venciment.
- Declaració responsable actualitzada sobre la disponibilitat de mitjans tècnics i humans necessaris per a la prestació del servei, incloent-hi relació del personal assignat i equips específics.
- Qualsevol altre document que permeti verificar el manteniment de la solvència exigida al plec.

L'incompliment d'aquesta obligació es pot considerar causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

14.- Subrogació: No hi ha subrogació ja que actualment no existeix personal adscrit a aquest servei en aquest equipament sinó que es tracta de personal cedit d'un altre contracte.

15. Altres consideracions

En aquesta licitació no es designarà Mesa de Contractació d'acord amb el previst a l'art. 326.1 LCSP, segons el qual la constitució d'aquella és potestativa per a l'òrgan de contractació (excepte en els procediments oberts, obert simplificat, restringits, de diàleg competitiu, de licitació amb negociació i d'associació per a la innovació). Les actuacions que correspondria exercir a la Mesa de Contractació i a la Comissió Tècnica, es faran pels serveis dependents de l'Òrgan de contractació, bàsicament la Gerència impulsora de la licitació i la Direcció de Contractació.

Ates el que preveu l'apartat e) de l'article 159.6 de la LCSP: Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració d'aquestes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, caldrà preveure d'adoptar mesures orientades a la protecció de les dades personals atenent que les ofertes presentades pels licitadors incorporen dades de caràcter personal.

Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 3