INFORME DE NECESSITATS I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Serveis auxiliars d'actes i edificis gestionats per Reactivació Badalona, SA (REBASA d'ara en endavant), domiciliada al carrer Marcus Porcius, núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona.

Número d'expedient: 089-26

De conformitat amb el previst als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació:

1. Necessitat a satisfer

L'edifici BCIN compta amb una superfície de 4.543 m² i disposa de 4 halls, un auditori, 54 mòduls d'oficina, 6 sales de reunions i un bar-restaurant. Per garantir-ne el correcte funcionament durant el període d'obertura, és necessari disposar de serveis auxiliars especialitzats que s'encarreguin de preparar els espais segons les necessitats específiques de cada esdeveniment, així com de proporcionar suport als usuaris durant la seva celebració.

De la mateixa manera, també cal donar servei a les empreses i entitats allotjades a les instal·lacions gestionades per REBASA.

A més de garantir el correcte funcionament dels espais, la prestació de serveis auxiliars especialitzats és clau per donar suport a la missió de REBASA, recollida als seus estatuts, de contribuir a la projecció i promoció de la ciutat de Badalona. En aquest sentit, els serveis auxiliars han de donar cobertura a l'organització d'esdeveniments de caràcter institucional, empresarial i social que afavoreixin la captació d'inversions, la dinamització econòmica i l'atracció de visitants. Així, es reforça el paper del BCIN com a espai estratègic per a la reactivació econòmica de Badalona i com a plataforma per a la internacionalització del seu teixit empresarial.

2. Objecte del contracte, idoneïtat i contingut

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis auxiliars especialitzats necessaris per garantir el correcte funcionament dels actes i de les instal·lacions gestionades per Reactivació Badalona, SA (REBASA), incloent-hi la preparació dels espais per a la celebració d'esdeveniments, el suport als usuaris i als organitzadors, així com l'atenció a les necessitats operatives derivades de l'activitat ordinària dels equipaments.

La prestació es desenvoluparà principalment a l'edifici BCIN, situat al carrer Marcus Porcius, núm. 1, de Badalona, així com a la resta d'instal·lacions gestionades per REBASA i als espais on es duguin a terme actes o activitats organitzats per l'entitat o en què aquesta col·labori, d'acord amb les necessitats del

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

servei i amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques.

El contingut del contracte comprèn l'execució de les tasques auxiliars especialitzades necessàries per a la preparació, el funcionament i la revisió posterior dels espais destinats als esdeveniments, el suport operatiu durant la seva celebració i l'atenció a les empreses, entitats, professionals i usuaris de les instal·lacions, així com les altres funcions que es detallin al plec de prescripcions tècniques.

La contractació resulta idònia i necessària per satisfer les necessitats identificades, atès que permet disposar dels recursos personals especialitzats requerits per garantir la continuïtat i el correcte desenvolupament de les activitats, l'adequada utilització dels equipaments i la qualitat del servei prestat als usuaris. Així mateix, contribueix al compliment de les finalitats de REBASA vinculades a la projecció i promoció de la ciutat de Badalona, la dinamització econòmica i l'organització d'esdeveniments de caràcter institucional, empresarial i social.

El contracte es configura com un contracte de serveis, d'acord amb la naturalesa de les prestacions que en constitueixen l'objecte, i s'executarà en els termes, les condicions i els requisits establerts als plecs que regeixen la contractació.

3. Insuficiència de mitjans

La prestació a realitzar és molt específica i requereix personal amb formació especialitzada. REBASA no disposa del personal especialitzat per dur a terme aquest servei, per això es requereix la contractació del servei a tercers capacitats per a realitzar l'objecte del contracte.

4. Codi CPV

71326000-9 Serveis auxiliars d'edificis.

5. Divisió en lots

L'objecte del contracte no admet el seu fraccionament en lots ja que es tracta de la prestació d'un servei concret amb caràcter periòdic.

6. Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada total de 5 anys.

7. Dades econòmiques

El pressupost base de licitació per a la totalitat de la durada inicial de cinc anys és de 508.916,93 €, IVA inclòs, dels quals 420.592,50 € corresponen al pressupost sense IVA i 88.324,43 € a l'IVA, al tipus del 21%.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del contracte.

El preu del contracte s'ha establert a preus unitaris.

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

Desglossament del pressupost base de licitació

Concepte	Import anual de referència	Import total de 5 anys
Costos salarials	73.768,50 €	368.842,50 €
Bossa d'hores (500 hores)	10.350,00 €	51.750,00 €
Pressupost total sense IVA	**84.118,50 €**	**420.592,50 €**
IVA (21%)	**17.664,89 €**	**88.324,43 €**
Pressupost base de licitació amb IVA	**101.783,39 €**	**508.916,93 €**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els preus de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de prestar, el nombre mínim d'hores necessàries per dur a terme les tasques detallades en el plec de prescripcions tècniques (PPT) i els costos laborals d'acord amb el Conveni estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'any 2024, signat el 22 de febrer de 2024 (codi de conveni: 99100265012021), aprovat per la Resolució de 19 de març de 2024 de la Direcció General de Treball del Ministeri de Treball i Economia Social, amb les especificitats salarials establertes per al grup professional de personal auxiliar de serveis especialitzat.

En la determinació del pressupost base de licitació i dels preus unitaris s'han tingut en compte i s'hi troben reflectits tots els costos directes i indirectes, així com les altres despeses eventuals necessàries per a l'execució correcta de les prestacions objecte del contracte. Aquests imports inclouen la totalitat de les despeses de personal, materials, mitjans i organització necessàries per prestar el servei en les condicions establertes en els plecs.

Els costos unitaris dels serveis d'assistència tècnica i de les hores de tècnic ja incorporen les possibles despeses de desplaçament i les dietes dels tècnics assignats, sense que es pugui exigir a Reactivació Badalona cap cost addicional per aquests conceptes.

El preu hora de referència és 20,70 €.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 504.711,00 €, IVA exclòs. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA) per la seva durada inicial, així com el % de les eventuals modificacions.

Concepte	Import
Durada inicial de 5 anys (84.118,50 € × 5)	420.592,50 €
Modificacions previstes (20%)	84.118,50 €
VEC total	**504.711,00 €**

8. Modificacions

Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

a) Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit

d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat VI del present informe (i que es detalla als corresponents annexos del PPT).

b) Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques com a prestacions que conformen el manteniment de les instal·lacions, incorporades a aquest com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

9. Revisió de preus

No és possible la revisió de preus, atesa la prohibició normativa vigent.

10. Solvències

Solvència econòmica i financera

L'empresa haurà de disposar d'un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a una vegada el pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs.

Els exercicis disponibles es determinaran en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes.

Acreditació. D'acord amb la naturalesa del procediment, no caldrà acreditació de la solvència econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional

L'empresa haurà d'haver realitzat, durant els últims tres anys, prestacions de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de les quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs.

Acreditació. D'acord amb la naturalesa del procediment, no caldrà acreditació de la solvència econòmica i financera.

11. Procediment d'adjudicació i justificació

D'acord amb el que disposa l'article 168.a), apartat 2n, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es pot acudir al procediment negociat sense publicitat quan, per raons tècniques, les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat.

En el present cas, la necessitat de contractar la prestació objecte d'aquest expedient deriva de la

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

necessitat de regularitzar la situació actual en relació amb els treballadors adscrits al servei i l'empresa que actualment el presta, així com de garantir l'estabilitat i la continuïtat d'un servei essencial. En aquest context, l'empresa convidada planteja una solució que, d'acord amb les necessitats identificades per REBASA, permetria regularitzar la situació existent i assegurar la prestació del servei en condicions d'estabilitat i continuïtat.

Es fa constar que la solució proposada per l'empresa convidada respon a les necessitats tècniques específiques del servei identificades per REBASA i que, ateses les circumstàncies concurrents, aquesta empresa disposa dels mitjans, les capacitats i les condicions tècniques necessàries per garantir-ne la prestació en els termes requerits. Així mateix, es considera que no existeixen alternatives o solucions substitutives raonables en el mercat que permetin satisfer les necessitats identificades en condicions tècnicament viables. Aquesta situació no deriva d'una restricció artificial de la concurrència ni d'una configuració de la prestació imputable a l'òrgan de contractació, sinó de les circumstàncies específiques que concorren en el servei objecte de contractació.

En conseqüència, ateses les circumstàncies exposades es considera justificat l'ús del procediment negociat sense publicitat, a l'empara de l'article 168.a).2n de la LCSP, en concórrer raons tècniques que determinen que la prestació només pugui encomanar-se a l'empresa indicada.

El contracte té un valor estimat (VEC) de 504.711,00 € i està subjecte a regulació harmonitzada.

12. Classificació de l'empresari

No es requereix.

13. Garanties

Garantia provisional: No es preveu exigir garantia provisional.

Garantia definitiva: Es preveu exigir garantia definitiva. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del pressupost base de licitació, sense IVA, en qualsevol de les formes previstes per la LCSP.

14. Criteris de negociació

- Preu

15. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

No aplica.

16. Cessió i subcontractació

No es preveu la cessió.

L'adjudicatari només podrà subcontractar vàlidament els drets i obligacions que neixin de la present

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

contractació, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de REBASA, i de conformitat amb els requisits assenyalats als articles 214 i 215 de la LCSP.

17. Condicions especials d'execució

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

18. Unitat tècnica

- Francisco Gallego
- Olga Saldaña

19. Responsable del contracte

Francisco Gallego

Badalona, en data de la signatura electrònica

Francisco Gallego

Gerent Reactivació Badalona

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853