Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

## ANNEX A. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis auxiliars especialitzats necessaris per garantir el correcte funcionament dels actes i de les instal·lacions gestionades per Reactivació Badalona, SA (REBASA), incloent-hi la preparació dels espais per a la celebració d'esdeveniments, el suport als usuaris i als organitzadors, així com l'atenció a les necessitats operatives derivades de l'activitat ordinària dels equipaments.

La prestació es desenvoluparà principalment a l'edifici BCIN, situat al carrer Marcus Porcius, núm. 1, de Badalona, així com a la resta d'instal·lacions gestionades per REBASA i als espais on es duguin a terme actes o activitats organitzats per l'entitat o en què aquesta col·labori, d'acord amb les necessitats del servei i amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques.

El contingut del contracte comprèn l'execució de les tasques auxiliars especialitzades necessàries per a la preparació, el funcionament i la revisió posterior dels espais destinats als esdeveniments, el suport operatiu durant la seva celebració i l'atenció a les empreses, entitats, professionals i usuaris de les instal·lacions, així com les altres funcions que es detallin al plec de prescripcions tècniques.

La contractació resulta idònia i necessària per satisfer les necessitats identificades, atès que permet disposar dels recursos personals especialitzats requerits per garantir la continuïtat i el correcte desenvolupament de les activitats, l'adequada utilització dels equipaments i la qualitat del servei prestat als usuaris. Així mateix, contribueix al compliment de les finalitats de REBASA vinculades a la projecció i promoció de la ciutat de Badalona, la dinamització econòmica i l'organització d'esdeveniments de caràcter institucional, empresarial i social.

El contracte es configura com un contracte de serveis, d'acord amb la naturalesa de les prestacions que en constitueixen l'objecte, i s'executarà en els termes, les condicions i els requisits establerts als plecs que regeixen la contractació.

### B. Divisió en lots

L'objecte del contracte no admet el seu fraccionament en lots ja que es tracta de la prestació d'un servei concret amb caràcter periòdic.

### C. Codis CPV

71326000-9 Serveis auxiliars d'edificis.

### D. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada total de 5 anys.

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

## E. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per a la totalitat de la durada inicial de cinc anys és de 508.916,93 €, IVA inclòs, dels quals 420.592,50 € corresponen al pressupost sense IVA i 88.324,43 € a l'IVA, al tipus del 21%.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació per a la durada inicial del contracte.

El preu del contracte s'ha establert a preus unitaris.

**Desglossament del pressupost base de licitació**

| Concepte | Import anual de referència | Import total de 5 anys |
|---|---|---|
| Costos salarials | 73.768,50 € | 368.842,50 € |
| Bossa d'hores (500 hores) | 10.350,00 € | 51.750,00 € |
| **Pressupost total sense IVA** | **84.118,50 €** | **420.592,50 €** |
| **IVA (21%)** | **17.664,89 €** | **88.324,43 €** |
| **Pressupost base de licitació amb IVA** | **101.783,39 €** | **508.916,93 €** |

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els preus de mercat d'aquest tipus de servei, les característiques dels equipaments on s'ha de prestar, el nombre mínim d'hores necessàries per dur a terme les tasques detallades en el plec de prescripcions tècniques (PPT) i els costos laborals d'acord amb el Conveni estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions de l'any 2024, signat el 22 de febrer de 2024 (codi de conveni: 99100265012021), aprovat per la Resolució de 19 de març de 2024 de la Direcció General de Treball del Ministeri de Treball i Economia Social, amb les especificitats salarials establertes per al grup professional de personal auxiliar de serveis especialitzat.

En la determinació del pressupost base de licitació i dels preus unitaris s'han tingut en compte i s'hi troben reflectits tots els costos directes i indirectes, així com les altres despeses eventuals necessàries per a l'execució correcta de les prestacions objecte del contracte. Aquests imports inclouen la totalitat de les despeses de personal, materials, mitjans i organització necessàries per prestar el servei en les condicions establertes en els plecs.

Els costos unitaris dels serveis d'assistència tècnica i de les hores de tècnic ja incorporen les possibles despeses de desplaçament i les dietes dels tècnics assignats, sense que es pugui exigir a Reactivació Badalona cap cost addicional per aquests conceptes.

El preu hora de referència és de 20,70 € (IVA exclòs), que constitueix la despesa màxima per hora compromesa per a la prestació del servei.

## F. Disposició de la despesa

Partida: 623

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

## G. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 504.711,00 €, IVA exclòs. Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació total (sense IVA) per la seva durada inicial, així com el % de les eventuals modificacions.

| **Concepte** | **Import** |
|---|---|
| Durada inicial de 5 anys (84.118,50 € × 5) | 420.592,50 € |
| Modificacions previstes (20%) | 84.118,50 € |
| **VEC total** | **504.711,00 €** |

## H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

D'acord amb el que disposa l'article 168.a), apartat 2n, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es pot acudir al procediment negociat sense publicitat quan, per raons tècniques, les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat.

En el present cas, la necessitat de contractar la prestació objecte d'aquest expedient deriva de la necessitat de regularitzar la situació actual en relació amb els treballadors adscrits al servei i l'empresa que actualment el presta, així com de garantir l'estabilitat i la continuïtat d'un servei essencial. En aquest context, l'empresa convidada planteja una solució que, d'acord amb les necessitats identificades per REBASA, permetria regularitzar la situació existent i assegurar la prestació del servei en condicions d'estabilitat i continuïtat.

Es fa constar que la solució proposada per l'empresa convidada respon a les necessitats tècniques específiques del servei identificades per REBASA i que, ateses les circumstàncies concurrents, aquesta empresa disposa dels mitjans, les capacitats i les condicions tècniques necessàries per garantir-ne la prestació en els termes requerits. Així mateix, es considera que no existeixen alternatives o solucions substitutives raonables en el mercat que permetin satisfer les necessitats identificades en condicions tècnicament viables. Aquesta situació no deriva d'una restricció artificial de la concurrència ni d'una configuració de la prestació imputable a l'òrgan de contractació, sinó de les circumstàncies específiques que concorren en el servei objecte de contractació.

En conseqüència, ateses les circumstàncies exposades es considera justificat l'ús del procediment negociat sense publicitat, a l'empara de l'article 168.a).2n de la LCSP, en concórrer raons tècniques que determinen que la prestació només pugui encomanar-se a l'empresa indicada.

El contracte té un valor estimat (VEC) de 504.711,00 € i està subjecte a regulació harmonitzada.

## I. Habilitació empresarial o professional

L'habilitació empresarial o professional que sigui exigible d'acord amb la normativa aplicable per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

**J. Solvències**

No caldrà aportar novament els documents ja presentats ni aquells que acreditin dades que constin en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en altres registres o bases de dades oficials accessibles gratuïtament per a l'òrgan de contractació, sempre que la informació sigui suficient, vigent i comprengui els requisits exigits.

**Solvència econòmica i financera**

L'empresa haurà de disposar d'un volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a una vegada el pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs.

Els exercicis disponibles es determinaran en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes.

**Acreditació**. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, o, en cas contrari, mitjançant els comptes anuals dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**Solvència tècnica o professional**

L'empresa haurà d'haver realitzat, durant els últims tres anys, prestacions de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de les quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs.

**Acreditació**. S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte efectuats durant els últims tres anys, amb indicació de l'import, la data i el destinatari, públic o privat, de cadascun.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que estiguin en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

**K. Mitjans a adscriure al contracte**

Els descrits al PPT.

**L. Criteris de negociació**

Preu

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

**M. Variants**

No previstes.

**N. Ofertes anormalment baixes**

No aplica.

**O. Contingut dels sobres**

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació en dos sobres, amb el contingut següent:

**Sobre A. Documentació administrativa**

Aquest sobre haurà d'incloure el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament emplenat i signat per la persona que representi l'empresa licitadora, mitjançant el qual es declara el compliment dels requisits previs exigits per participar en el procediment de contractació.

**Sobre B. Oferta econòmica**

Aquest sobre haurà d'incloure l'oferta econòmica, degudament emplenada i signada per la persona que representi l'empresa licitadora, d'acord amb el model incorporat al plec. L'oferta haurà d'indicar l'import proposat, amb l'IVA desglossat com a partida independent..

**P. Garanties**

**Garantia provisional**: No es preveu exigir garantia provisional.

**Garantia definitiva**: Es preveu exigir garantia definitiva. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia del contracte, per un import corresponent al 5% del pressupost base de licitació, sense IVA, en qualsevol de les formes previstes per la LCSP.

**Q. Condicions especials d'execució**

El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

**R. Modificació del contracte**

Es preveuen com a possibles causes de modificació del contracte:

a) Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853

d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat VI del present informe (i que es detalla als corresponents annexos del PPT).

b) Realització d'operacions addicionals que no estiguin recollides en el plec de prescripcions tècniques com a prestacions que conformen el manteniment de les instal·lacions, incorporades a aquest com a conseqüència de la modificació de la normativa vigent aplicable.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

Les anteriors causes de modificació s'estableixen sense perjudici de la possibilitat de modificació del contracte quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats de l'article 207 de la LCSP.

**S. Règim de facturació i pagament**

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant (des de la data que la factura sigui conformada pel responsable del contracte).

S'haurà de presentar factura electrònica. A la factura, perquè sigui vàlida, s'haurà de disgregar obligatòriament:

a) El nombre d'hores que es facturen.

b) El concepte d'hores de facturació: hores ordinàries o hores extraordinàries.

**T. Termini de garantia del contracte**

No se'n preveu.

**U. Lloc d'execució del contracte**

Ciutat de Badalona, la via pública de la ciutat de Badalona, qualsevol altre edifici municipal o ubicació on es desenvolupi l'activitat, principalment, a l'emplaçament de les instal·lacions i equipaments municipals gestionats per Reactivació Badalona, SA.

Reactivació Badalona, SA – NIF A58184748 – Registre Mercantil de Barcelona, foli 1 volum 7.944, llibre 7.204, secció 2a, full 92.853