Codi Segur de Verificació:
c90383ed-bb63-446b-8001-ebcfc9fe3700
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_29937877
Data d'impressió: 16/11/2026 10:19:34
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 10/11/2026 14:28

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE

Exp licitació: 2026/000002/3084 (X2026003530)
Exp projecte: 2026/000003/2398 (X2026001096)

ENS PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
OBRA: PROJECTE FASE 1 DE RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 LA BISBAL D'EMPORDÀ

FAIG CONSTAR

Que, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'han efectuat les comprovacions de la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal. Així mateix, es comproven tots els supòsits que figuren en el document elaborat i són bàsics per al contracte que s'ha de subscriure.

L'actuació comprèn la rehabilitació del 59 pilars i els seus arcs, amb unes obres que se centren principalment en la neteja, consolidació i reintegració puntual dels materials, amb especial atenció als arcs, pilars i paraments que configuren el sistema porticat a l'avinguda de les Voltes, 1-31. de la Bisbal d'Empordà.

La necessitat és garantir el manteniment de la façana corresponents als arcs del conjunt urbà conegut com Les Voltes, caracteritzat per una successió d'edificacions amb porxos a la planta baixa que configuren un espai porticat continu al llarg del carrer. Aquest conjunt constitueix un dels elements més representatius del centre històric de La Bisbal d'Empordà.

Els terrenys del carrer per a l'execució de l'obra són de titularitat pública. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Bisbal d'Empordà, aprovat definitivament i publicat al DOGC el 13 de maig de 2015, l'àmbit objecte d'actuació es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat amb la clau R3b - zona residencial en ordenació tancada, regulada als articles 176 i següents de les Normes Urbanístiques del POUM.

L'edifici objecte d'intervenció forma part del conjunt conegut com Les Voltes, inclòs en el Pre catàleg de béns protegits del POUM amb la referència E-9, fet que determina l'aplicació del règim de protecció patrimonial establert a la normativa urbanística municipal. Així mateix, d'acord amb la documentació incorporada al projecte, el conjunt de Les Voltes té la consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), circumstància que comporta l'aplicació del règim de protecció previst a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, especialment pel que fa a les intervencions en edificis catalogats i a la necessitat de preservar els seus valors històrics, arquitectònics i ambientals.

En relació amb les intervencions en edificis inclosos en el pre catàleg, la normativa del POUM estableix que, mentre no sigui vigent el Pla Especial de Protecció del Patrimoni, únicament es poden autoritzar obres de consolidació i conservació, limitant-se les intervencions als elements que no alterin les característiques formals ni estructurals dels edificis protegits.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Aquest règim d'intervenció es regula als articles 353 i 354 de les Normes Urbanístiques del POUM. El projecte aprovat té per objecte la conservació i restauració dels paraments i arcs de les Voltes, mitjançant treballs de neteja, sanejament, reparació de revestiments i reposició de morters compatibles amb els existents, actuacions que tenen la consideració d'obres de conservació i manteniment.

D'altra banda, consta a l'expedient relacionat X2025003981 de cessió d'ús per realitzar les obres, que els titulars i comunitats de propietaris dels edificis que configuren el conjunt de Les Voltes han autoritzat la cessió d'ús de les façanes a favor de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, amb la finalitat de permetre la seva rehabilitació en el marc de la convocatòria de subvencions per a la conservació d'immobles de notable valor cultural. Segons el certificat municipal incorporat a l'expedient, aquesta cessió compta amb el consentiment de diverses comunitats i propietaris que representen aproximadament quatre cinquenes parts dels immobles afectats.
La única propietat que no ha donat permís de cessió d'ús esmentat és la de l'immoble de l'adreça avinguda Les Voltes número 7, segons es desprèn de l'informe jurídic que consta a l'expedient de cessió X2025003981. En aquest immoble no es poden fer les obres sense el permís de la propietat.

El 16 de setembre de 2026, per Decret 2026DECR001891, es va acordar APROVAR definitivament, el "Projecte bàsic i d'execució fase 1 de restauració de l'edifici de Les Voltes, redactat per l'entitat Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic S.L. amb NIF B63697593, signat pels arquitectes Julio Nieto Gómez i Cristina Thió Lluch, presentat en aquest ajuntament amb RE E2026003908 de data 20 de març de 2026 amb un pressupost d'Execució per Contracte de 363.963,60€ (tres-cents seixanta-tres mil nou-cents seixanta-tres euros amb seixanta cèntims) amb 21% d'IVA INCLÓS.

I per a que així consti i serveixi de poder iniciar l'expedient de contractació de l'obra s'estén la present ACTA, en prova de conformitat, afectant exclusivament als immobles amb permís de cessió d'ús per fer les obres obres.

* Document datat i signat electrònicament.