EXPEDIENT NÚM. ICEC-2027-3

Acta de la quarta sessió de la Mesa de contractació designada per a la contractació basada en l'Acord marc de serveis de neteja (expedient CCS-2026-2) dels edificis del Centre d'Art Santa Mònica i la seu de la Filmoteca de Catalunya al Raval.

SISTEMA D'ADJUDICACIÓ: Contractació basada en un Acord marc

COMPONENTS DE LA MESA:

Presidenta:
Sra. M. Teresa Comes, cap de Gestió econòmica

Vocals:
Sra. Judit Sans, Òrgan de control econòmic financer
Sra. Elena Anglès, assessora jurídica
Sr. Francesc Ripoll, Cap de Serveis generals
Sra. Anna Diaz, tècnica de Gestió Econòmica,

Secretària:
Sra. Cristina Almà, tècnica de Gestió econòmica

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 5 de novembre de 2026
Horari: 11:00 h
Lloc: Microsoft Teams – sessió privada

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Es reuneix virtualment la mesa de contractació integrada pels membres referenciats, per obrir el sobre B que conté l'oferta econòmica avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris automàtics.

2. A les 11:02 s'obre el sobre B i es descarrega la documentació presentada per totes les empreses licitadores admeses.

3. Es revisa i es fa lectura de l'oferta econòmica. de cada empresa de la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de criteris automàtics. La puntuació obtinguda, un cop aplicada la fórmula corresponent i seguint els criteris indicats a l'annex núm. 8 és la següent:

Institut Català de les Empreses Culturals

LOT 1 - SANTA MÒNICA

SOBRE B - 1. Preu (fins a 60 punts)					MITIE FACILITIES SERVICES, SAU				Serveis de Personal i Neteja, S.L.				L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU			
			PBL "D"	83.111,60 €												
		A1	A2	A=A1+A2	B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C	
Tipus de servei de neteja	Tipus d'hora	Hores de neteja general	Hores de neteja especialista	Total d'hores	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	3.276,00		3.276,00	17,15 €	56.183,40 €	75.179,00 €	60,00	18,30 €	59.950,80 €	75.480,40 €	59,78	18,86 €	61.785,36 €	77.778,64 €	58,12
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	360,00		360,00	28,47 €	10.249,20 €			20,00 €	7.200,00 €			18,86 €	6.789,60 €		
Servei de neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	240		240,00	17,15 €	4.116,00 €			16,00 €	3.840,00 €			18,86 €	4.526,40 €		
Especialista dies feiners	Hores neteja esporàdica		208,00	208,00	17,80 €	3.702,40 €			16,20 €	3.369,60 €			18,86 €	3.922,88 €		
Especialista en altura dies feiners	Hores neteja esporàdica		40,00	40,00	23,20 €	928,00 €			28,00 €	1.120,00 €			18,86 €	754,40 €		
							Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS
SOBRE B - 2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc - lot 2 (fins a 20 punts)							100,00	20,00			100,00	20,00			100,00	20,00
SOBRE A - 1. Metodologia d'execució del servei								20,00				20,00				20,00
							TOTAL	100,00			TOTAL	99,78			TOTAL	98,12
				Mitjana 78.947,70 €	-4,77%				-4,39%				-1,48%			

LOT 1 - SANTA MÒNICA

SOBRE B - 1. Preu (fins a 60 punts)					LIMASA MEDITERRANEA, SAU				MULTIANAU S.L				NETEGES CORAL, S.L.			
			PBL "D"	83.111,60 €												
		A1	A2	A=A1+A2	B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C	
Tipus de servei de neteja	Tipus d'hora	Hores de neteja general	Hores de neteja especialista	Total d'hores	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	3.276,00		3.276,00	18,60 €	60.933,60 €	78.675,20 €	57,48	18,13 €	59.393,88 €	79.466,76 €	56,90	18,26 €	59.819,76 €	79.932,96 €	56,57
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	360,00		360,00	27,80 €	10.008,00 €			30,08 €	10.828,80 €			30,15 €	10.854,00 €		
Servei de neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	240		240,00	14,94 €	3.585,60 €			18,13 €	4.351,20 €			18,26 €	4.382,40 €		
Especialista dies feiners	Hores neteja esporàdica		208,00	208,00	16,00 €	3.328,00 €			18,81 €	3.912,48 €			19,10 €	3.972,80 €		
Especialista en altura dies feiners	Hores neteja esporàdica		40,00	40,00	20,50 €	820,00 €			24,51 €	980,40 €			22,60 €	904,00 €		
							Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS
SOBRE B - 2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc - lot 2 (fins a 20 punts)							100,00	20,00			100,00	20,00			100,00	20,00
SOBRE A - 1. Metodologia d'execució del servei								20,00				20,00				20,00
							TOTAL	97,48			TOTAL	96,90			TOTAL	96,57
				Mitjana 78.947,70 €	-0,35%				0,66%				1,25%			

Institut Català de les Empreses Culturals

LOT 1 - SANTA MÒNICA

SOBRE B - 1. Preu (fins a 60 punts)					Clanser S.A				Multiserveis Ndavant SL				LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
				PBL "D" 83.111,60 €												
		A1	A2	A=A1+A2	B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C	
Tipus de servei de neteja	Tipus d'hora	Hores de neteja general	Hores de neteja especialista	Total d'hores	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	3.276,00		3.276,00	18,28 €	59.885,28 €			18,57 €	60.835,32 €			18,81 €	61.621,56 €		
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	360,00		360,00	30,35 €	10.926,00 €			30,83 €	11.098,80 €			31,22 €	11.239,20 €		
Servei de neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	240		240,00	18,28 €	4.387,20 €	80.135,12 €	56,42	18,57 €	4.456,80 €	81.405,96 €	55,50	19,52 €	4.684,80 €	82.475,24 €	54,73
Especialista dies feiners	Hores neteja esporàdica		208,00	208,00	18,98 €	3.947,84 €			19,28 €	4.010,24 €			18,81 €	3.912,48 €		
Especialista en altura dies feiners	Hores neteja esporàdica		40,00	40,00	24,72 €	988,80 €			25,12 €	1.004,80 €			25,43 €	1.017,20 €		
							Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS
SOBRE B - 2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc - lot 2 (fins a 20 punts)							98,00	19,60			100,00	20,00			100,00	20,00
SOBRE A - 1. Metodologia d'execució del servei								20,00				20,00				20,00
							TOTAL	96,02			TOTAL	95,50			TOTAL	94,73
				Mitjana 78.947,70 €	1,50%				3,11%				4,47%			

LOT 2 - FILMOTECA

SOBRE B - 1. Preu (fins a 60 punts)					Serveis de Personal i Neteja, S.L.				MITIE FACILITIES SERVICES, SAU				LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
				PBL "D" 140.911,59 €												
		A1	A2	A=A1+A2	B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C	
Tipus de servei de neteja	Tipus d'hora	Hores de neteja general	Hores de neteja especialista	Total d'hores	Preu unitari €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	6.435,00		6.435,00	17,80 €	114.543,00 €			17,52 €	112.741,20 €			17,94 €	115.443,90 €		
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	325,00		325,00	18,70 €	6.077,50 €			29,09 €	9.454,25 €			29,77 €	9.675,25 €		
Servei de neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	120		120,00	14,00 €	1.680,00 €	128.301,30 €	60,00	17,52 €	2.102,40 €	130.214,37 €	59,19	18,62 €	2.234,40 €	133.268,47 €	57,88
Especialista dies feiners	Hores neteja esporàdica		208,00	208,00	17,60 €	3.660,80 €			18,19 €	3.783,52 €			17,94 €	3.731,52 €		
Especialista en altura dies feiners	Hores neteja esporàdica		90,00	90,00	26,00 €	2.340,00 €			23,70 €	2.133,00 €			24,26 €	2.183,40 €		
							Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS
SOBRE B - 2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc - lot 2 (fins a 20 punts)							100,00	20,00			100,00	20,00			100,00	20,00
SOBRE A - 1. Metodologia d'execució del servei								20,00				20,00				20,00
							TOTAL	100,00			TOTAL	99,19			TOTAL	97,88
				Mitjana 135.685,60 €	-5,44%				-4,03%				-1,78%			

LOT 2 - FILMOTECA

SOBRE B - 1. Preu (fins a 60 punts)					LIMASA MEDITERRANEA, SAU				NETEGES CORAL, S.L.				L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU			
				PBL "D" 140.911,59 €												
		A1	A2	A=A1+A2	B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C	
Tipus de servei de neteja	Tipus d'hora	Hores de neteja general	Hores de neteja especialista	Total d'hores	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	6.435,00		6.435,00	18,45 €	118.725,75 €			18,81 €	121.042,35 €			19,25 €	123.873,75 €		
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	325,00		325,00	27,00 €	8.775,00 €			20,20 €	6.565,00 €			19,25 €	6.256,25 €		
Servei de neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	120		120,00	14,94 €	1.792,80 €	134.466,55 €	57,37	18,81 €	2.257,20 €	135.871,35 €	56,78	19,25 €	2.310,00 €	138.176,50 €	55,80
Especialista dies feiners	Hores neteja esporàdica		208,00	208,00	16,00 €	3.328,00 €			19,10 €	3.972,80 €			19,25 €	4.004,00 €		
Especialista en altura dies feiners	Hores neteja esporàdica		90,00	90,00	20,50 €	1.845,00 €			22,60 €	2.034,00 €			19,25 €	1.732,50 €		
							Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS
SOBRE B - 2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc - lot 2 (fins a 20 punts)							100,00	20,00			100,00	20,00			100,00	20,00
SOBRE A - 1. Metodologia d'execució del servei								20,00				20,00				20,00
							TOTAL	97,37			TOTAL	96,78			TOTAL	95,80
				Mitjana 135.685,60 €	-0,90%				0,14%				1,84%			

LOT 2 - FILMOTECA

SOBRE B - 1. Preu (fins a 60 punts)					MULTIANAU S.L				Multiserveis Ndavant SL				Clanser S.A			
				PBL "D" 140.911,59 €												
		A1	A2	A=A1+A2	B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C		B	C= AxB	D= suma C	
Tipus de servei de neteja	Tipus d'hora	Hores de neteja general	Hores de neteja especialista	Total d'hores	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS	Preu unitari ofert €/h (IVA exclòs)	Import per tipus d'hora (IVA exclòs)	Import total oferta (IVA exclòs)	PUNTS
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes laborables (HDL)	6.435,00		6.435,00	18,82 €	121.106,70 €			18,86 €	121.364,10 €			18,95 €	121.943,25 €		
Servei de neteja periòdica	Hores diürnes festives (HDF)	325,00		325,00	31,24 €	10.153,00 €			31,30 €	10.172,50 €			31,45 €	10.221,25 €		
Servei de neteja periòdica	Hores neteja esporàdica	120		120,00	18,82 €	2.258,40 €	139.870,84 €	55,07	18,86 €	2.263,20 €	140.165,36 €	54,95	18,95 €	2.274,00 €	140.835,66 €	54,66
Especialista dies feiners	Hores neteja esporàdica		208,00	208,00	19,53 €	4.062,24 €			19,57 €	4.070,56 €			19,67 €	4.091,36 €		
Especialista en altura dies feiners	Hores neteja esporàdica		90,00	90,00	25,45 €	2.290,50 €			25,50 €	2.295,00 €			25,62 €	2.305,80 €		
							Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS			Punts AM	PUNTS
SOBRE B - 2. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc - lot 2 (fins a 20 punts)							100,00	20,00			100,00	20,00			98,00	19,60
SOBRE A - 1. Metodologia d'execució del servei								20,00				20,00				20,00
							TOTAL	95,07			TOTAL	94,95			TOTAL	94,26
				Mitjana 135.685,60 €	3,08%				3,30%				3,80%			

4. Com a empreses que han obtingut la màxima puntuació:

   - Lot 1 Santa Mònica: Mitie Facilities Services, SAU
   - Lot 2 Filmoteca: Serveis de Personal i Neteja, SL

   Abans de l'adjudicació es requerirà a les empreses esmentades, per tal que, dins del termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia següent en què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació corresponent segons la clàusula 14.10 del plec de clàusules administratives.

5. Rebuda la documentació requerida i una vegada revisada i acceptada i d'acord amb la clàusula 17a del plec de clàusules administratives, l'òrgan de contractació resoldrà l'adjudicació del contracte dins del termini de cinc dies hàbils següents.

6. A les 12:15 h es declara acabada la sessió, de la qual cosa, com a Secretària, dono fe.

La Secretària La Presidenta