Generalitat de Catalunya
Departamanent d'Educació i Formació professional
Instiut Puig Cargol

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de NETEJA del centre Institut Puig Cargol

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U, subgrup 1, categoria 1.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els constitueixen l'objecte del contracte en curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiquin el import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats que s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels document en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de la licitació. Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis de l'òrgan de contractació.

Generalitat de Catalunya
Departamanent d'Educació i Formació professional
Instiut Puig Cargol

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris:

La valoració dels quals requereix un judici de valor 30%.

Qualificables mitjançant l'aplicació de fórmules 70%.

Criteris d'adjudicació, la valoració dels qual requereix un judici de valor (Sobre A)

Metodologia de treball fins a 30 punts desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 21 punts, desglossat de manera següent:
   1.1 Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball. Fins a 6 punts.
   1.2 Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti a l'accés a web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: Fins a 3 punts.
   1.3 Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa i organitzativa i tècnica del servei: Fins a 5 punts.
   1.4 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 4 punts.
   1.5 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i resolució de conflictes treballadors-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 3 punts.
2. Procediment de resolució d'incidències: Fins a 5 punts
3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de qualitat del servei: Fins a 4 punts.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B) Fins a 70 punts.

Proposta econòmica fins a 70 punts, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per a valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

P= puntuació màxima (70 punts)x oferta més econòmica/oferta per valorar

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) La proposició de les empreses, que en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que

Generalitat de Catalunya
Departamanent d'Educació i Formació professional
Instiut Puig Cargol

disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

b) La proposició que presentin empreses en vèncer el termini de presentació d'ofertes, inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixen la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han de portar els licitadors el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El centre necessita contractar un servei de neteja per les seves instal·lacions.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients, ni adequats per cobrir les

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Per tal que l'execució del contracte no resulti excessivament difícil o costosa des del punt de vista tècnic, atenent el seu import i el seu contingut, això com la dificultat que suposaria coordinar diferents contractistes per al servei de neteja d'un espai en concret, no es considera adient la divisió del contracte en lots.

Calonge i Sant Antoni 13 de novembre de 2026.

La secretària del centre

INF-008/01-15

Josepa Fuentes Llambrich