Ref: DPR/CPR-AP/DG/EB
Exp. EXA: 325/2026
AMA/PEP: 01281030

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA "LES BASSETES" AL TERME MUNICIPAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

1. Antecedents

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de data 7 de maig de 2026, de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els Serveis de redacció del projecte executiu d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica "Les Bassetes" al terme municipal de Vilafranca del Penedès, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar aquest servei es descriuen als següents apartats.

2. Objecte i descripció del servei

2.1. Objecte

L'objecte del contracte és la redacció d'un projecte executiu d'urbanització de l'Àrea residencial estratègica "Les Bassetes", a partir del document aprovat l'any 2010.

En el marc del Pla d'actuacions residencials prioritàries està previst que l'Institut Català del Sòl ostenti la condició d'administració actuant per dur a terme el desenvolupament i execució d'aquesta ARE i, per tant, és necessària l'actualització del projecte d'urbanització que es va redactar en el marc dels treballs del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de l'Alt Penedès.

Els terrenys objecte del projecte es troben situats al nord del municipi, delimitats per la carretera C-15z, l'Avinguda de la Pelegrina, les vies del ferrocarril i la riera de l'Adoberia. La presència propera d'aquesta riera va condicionar les obres d'urbanització que es van dissenyar en el document aprovat en el PDU, les quals es van haver d'adaptar a la inundabilitat dels terrenys propers.

Actualment, s'ha comprovat que els paràmetres que es van fer servir per establir els límits inundables han quedat obsolets i es disposa de valors actualitzats en els diferents visors cartogràfics oficials. Tanmateix, la metodologia que es va fer servir corresponia a un estudi unidimensional i, per les característiques topogràfiques, és més convenient que sigui bidimensional. Per aquests motius, es considera necessari actualitzar també l'estudi d'inundabilitat de la riera de l'Adoberia al seu pas per l'ARE.

Per una altra banda, la proximitat de les vies del ferrocarril implica que part dels terrenys de l'ARE queden afectats per les zones d'indefensió ferroviària, de manera que cal tenir en consideració les mesures a executar per tal de reduir aquestes afectacions. Tanmateix, el projecte ha d'incorporar la solució de connexió amb el pont a mig executar sobre les vies.
Els treballs inclouran la redacció de tots els documents que integren el projecte, d'acord al que determinen els Plecs de Prescripcions Tècniques per a la redacció del document.

2.2. Descripció del servei

D'acord a tot l'esmentat anteriorment, aquest servei consisteix en la redacció d'un projecte d'urbanització que actualitzi les obres a desenvolupar per a l'execució de l'ARE, optimitzant tècnica i econòmicament les solucions constructives que es van plantejar en el document aprovat al 2010.

Per generar el nou document a partir de l'anterior, l'adjudicatari haurà de realitzar les següents tasques:

- Modificació de portada, separadors i caràtules dels plànols
- Revisió i actualització del redactat de la memòria i dels annexos, adaptant tots els càlculs, redactat, models de documents, etc. als criteris actuals de redacció de projectes i les normatives vigents.
- Redacció d'un estudi d'inundabilitat amb dades i metodologies actualitzades
- Actualització del Plec de condicions, incorporant el document vigent.
- Actualització de les connexions a les xarxes de serveis i de les gestions amb les companyies corresponents
- Actualització de la caràtula de plànols i de tots aquells elements dels plànols susceptibles de ser modificats, per la introducció de nous criteris i per l'actualització a la realitat física actual de l'entorn sobre el qual es desenvolupa el projecte.
- Actualització dels preus unitaris del projecte, adaptant-los a preus de mercat vigents i incorporant totes les noves partides i unitats que siguin necessàries.
- Qualsevol altra tasca d'actualització que sigui necessària per poder tramitar el document, segons tota la normativa sectorial i de les companyies de serveis i organismes i ens afectats.
- Adoptar al document els criteris vigents de redacció de projectes de l'Incasòl.

Els serveis en qüestió inclouen totes les tasques necessàries per garantir l'acompliment tant dels terminis parcials com del termini global, mitjançant la realització de totes les reunions, gestions, redacció de documentació i resta de treballs associats que siguin necessaris per controlar i garantir l'esmentat compliment.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plecs de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

Per al desenvolupament de l'encàrrec serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit, per a la identificació i estudi de les obres a projectar, i per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el projecte.

Integració del BIM a la metodologia de treball

El licitador haurà de presentar omplert i signat el compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicades a l'annex 4, amb una carta de compromís signada indicant si acomplirà els objectius addicionals si ho considera oportú. Així mateix, l'adjudicatari del servei, haurà de redactar el Pla d'execució BIM.

3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de 104.964,31 € (cent quatre mil nou-cents seixanta-quatre euros amb trenta-un cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 125.957,17 € IVA no inclòs (cent vint-i-cinc mil nou-cents cinquanta-set euros amb disset cèntims).

El VEC, per tant, inclou possibles modificacions sobre l'import del servei per un import màxim de € IVA no inclòs el que representa un 20 % sobre el pressupost dels serveis.

Aquestes modificacions podrien ser degudes a tasques derivades de modificacions de les feines a realitzar per causes no atribuïbles a l'adjudicatari, a causa del replantejament substancial de la solució proposada, o bé per la necessitat d'incorporar estudis, anàlisis o tasques no contemplades en el plec de clàusules, que no hagin pogut ser previstos o deduir-se de la documentació disponible, i que impliquin un augment de la dedicació que es pugui acreditar justificadament.

4. Termini d'execució

El termini previst per a l'execució complerta dels treballs de redacció del projecte és de 14 mesos. Aquest termini inclou el termini necessari per a la tramitació d'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, i la introducció de possibles esmenes que siguin notificades durant aquesta tramitació.

Es defineixen, també, els següents terminis parcials per al lliurament de la diferent documentació que composarà el projecte:

- Per a lliurar una primera proposta del Projecte (que contingui com a mínim l'estudi d'inundabilitat, un avançat de memòria, avanç de plànols i avanç de pressupost, i tots aquells documents que a criteri de l'INCASÒL hagin de formar part de la primera proposta), s'estableix un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte.
- Per a lliurar la maqueta completa que contingui memòria i annexos, plànols, plecs de condicions, pressupost i arxius BIM per a l'aprovació inicial del projecte, s'estableix un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte.

En cas que hi pugui haver demores en la recepció dels informes o altres demores sobrevingudes de tramitació que afectin la redacció del projecte, l'adjudicatari, de forma convenientment motivada, podrà sol·licitar una ampliació en el termini d'execució dels serveis (ja sigui el termini parcial o el termini total), que s'estima que podria ser de fins a 12 mesos addicionals, als 14 mesos de termini establert inicialment.

Es podran realitzar suspensions temporals durant l'execució del servei, motivades per interrupcions en la tramitació per causes alienes al contractista adjudicatari dels serveis.

Les feines de redacció estan lligades a la tramitació del projecte, d'acord s'expressa a la taula següent:

Treballs	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Lliurament de la primera proposta del Projecte	Anàlisi de tota la informació del projecte aprovat, redacció del nou estudi d'inundabilitat, consulta organismes competents i companyies distribuïdores, actualització dels documents que permetin definir les obres d'urbanització.	20.992,86 €	25.401,36 €
Documentació per a l'aprovació inicial	Documents complerts del Projecte executiu d'urbanització, incloent els arxius BIM.	52.482,16 €	63.503,41 €
Documentació per a l'aprovació definitiva	Document complert del Projecte executiu d'urbanització, incloent els arxius BIM i incorporant totes aquelles modificacions derivades del tràmit d'aprovació i dels informes sectorials.	31.489,29 €	38.102,04 €
TOTAL		**104.964,31 €**	**127.006,82 €**

D'acord a la durada prevista, es preveu que els serveis afectaran dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2027	73.475,02 €	88.904,77 €
2028	31.489,29 €	38.102,04 €

5. Procediment i justificació dels criteris d'adjudicació

a. Tipus de procediment

Atenent el pressupost de les tasques a dur a terme, se seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Pel tipus de procediment, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

b. Solvència general

L'equip redactor dels projectes ha d'estar compost per professionals amb titulacions diverses per portar a terme els treballs objecte del contracte. Com a mínim, l'equip estarà conformat pels següents perfils professionals en qualitat de membres integrants, amb les respectives titulacions i especialitzacions:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Enginyer de camins, canals i ports, Enginyer civil, o titulació equivalent, competent per a la redacció de projectes d'urbanització	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Arquitecte/a especialista en projectes d'urbanització d'espai públic	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Persona titulada en Enginyeria o titulació equivalent, competent per a la redacció d'estudis d'inundabilitat amb titulació acadèmica i professional idònia sobre aquesta matèria	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requeriments, el proposat adjudicatari caldrà que presenti la documentació acreditativa d'acord amb el model de l'annex núm. 2.

Aquest equip pluridisciplinari podrà ser de la mateixa empresa o parcialment subcontractat. Una mateixa persona podrà assumir més d'una disciplina, sempre i quan disposi del títol acadèmic corresponent.

c. Condicions especials d'execució

Per a l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar un responsable BIM del contracte, que haurà de garantir el Pla d'execució BIM i els objectius bàsics i propostes d'acció BIM, corresponents al projecte a redactar.

D'aquest responsable, caldrà aportar :

1. Còpia de la titulació acadèmica.
2. Còpia de la titulació de formació en BIM, o bé una relació de projectes redactats en BIM als darrers 5 anys.

d. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari, que inclou:

- Criteri d'adjudicació de preu.
- Altres criteris de valoració automàtica.

Els criteris de valoració automàtica proposats permeten avaluar l'experiència personal del tècnic responsable de realitzar els serveis objecte del contracte, considerant la qualitat formativa específica del personal adscrit al contracte, que afecta de manera significativa a la millor execució.

6. Conclusions

D'acord a tot l'exposat anteriorment, s'informa que :

Queda suficientment justificada la necessitat, i l'adequació del procediment i del contracte, així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a la contractació dels *Serveis de* ***redacció del Projecte executiu d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica "Les Bassetes" al terme municipal de Vilafranca del Penedès***, amb un pressupost previst de **104.964,31 €, sense IVA, i un termini de 14 mesos**.

És procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord a l'article 159 de l'esmentada Llei.

La coordinadora de Projectes, Anna Peralta Zaragoza

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí

INCASÒL
Institut Català del Sòl

ANNEX 1. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES PER A LA VALORACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA "LES BASSETES" AL TERME MUNICIPAL DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (30 punts)

1.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC}\right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} BO_i$$

On **n** és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^{n} (BO_i)^2 - n\,(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si n =1, es prendrà σ =0 .

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$\left| BO_i - BM \right| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

  $$BR = \frac{1}{n'}\sum_{i=1}^{n'} BO_i \qquad \text{per als valors} \qquad \left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

  Quan **n** sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BR} + \mathbf{2}$

  Quan **n** sigui **igual a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BR} + \mathbf{5}$

- Si **n'** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

  Quan **n** sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BM} + \mathbf{2}$

  Quan **n** sigui **igual o inferior a 5,** Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BM} + \mathbf{5}$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (30 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666\ldots$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

1.2. Altres criteris automàtics (70 punts)

La puntuació tècnica màxima serà de **70 punts**. Per a la valoració de l'oferta tècnica, s'utilitzaran els criteris tècnics que s'especifiquen seguidament :

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'enginyer de camins, canals i ports, enginyer civil, o titulació equivalent, de l'equip licitador compta amb experiència en la direcció i redacció de projectes d'urbanització executius amb PEC superior a 2.000.000 €. (Els projectes han d'haver estat acabats de redactar durant els 10 anys anteriors a la data de publicació de l'anunci de licitació).	1. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; o Acta de recepció del Servei per part del promotor 2. Declaració responsable de participació del/la tècnic/a, en el projecte	5	15
L'arquitecte especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitador compta amb experiència en la direcció i redacció de projectes executius d'urbanització d'espais públics amb PEC superior a 500.000 €. (Els projectes han d'haver estat acabats de redactar durant els 10 anys anteriors a la data de publicació de l'anunci de licitació).	1. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; o Acta de recepció del Servei per part del promotor 2. Declaració responsable de participació del/la tècnic/a, en el projecte	5	15
L'enginyer o especialista en estudis d'inundabilitat de l'equip licitador compta amb experiència en la redacció d'estudis d'inundabilitat amb honoraris superiors als 5.000 €. (Els estudis han d'haver estat acabats de redactar durant els 10 anys	1. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte	5	10

anteriors a la data de publicació de l'anunci de licitació)	privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; o Acta de recepció del Servei per part del promotor 2. Declaració responsable de participació del/la tècnic/a, en el projecte		
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en la redacció de projectes d'enjardinament i reg.	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració	5	5
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb experiència en projectes de serveis i xarxes elèctriques.	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració	5	5
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a paisatgista amb titulació específica acreditada i reconeguda per l'IFLA, amb experiència en projectes executats.	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració	5	5
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un enginyer de camins, canals i ports, amb experiència en càlcul estructural.	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Carta de compromís de col·laboració	5	5
Oferta addicional de material audiovisual renderitzat.	1. Carta de compromís signada	1 per imatge	5
Acompliment dels punts addicionals dels objectius i propostes BIM	1. Carta de compromís signada	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA			**70**

Per tal de valorar els diferents Projectes redactats, en les seves diferents especialitats, caldrà presentar-los en un llistat resum d'acord amb el models de l'annex núm. 3 i, per cadascun dels treballs relacionats s'aportarà documentació descriptiva amb un **màxim d'1 full DIN A-4 per projecte redactat**, on s'inclourà el títol del projecte, objecte de les obres, pressupost, plànol d'emplaçament i planta de l'actuació.

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

2. Avaluació global de les ofertes

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la que obtingui la puntuació global (PG) més elevada, després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica + Puntuació d'altres criteris automàtics

ANNEX 2

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DEL TÈCNIC REDACTOR DEL PROJECTE

El licitador haurà de relacionar les dades dels tècnics exigits segons el PECAP seguint l'estructura de la següent taula, i marcar amb una (X) en la part de DOCUMENTACIÓ ADJUNTA, la documentació que s'aporta per poder justificar la seva competència.

Per a la presentació de l'esmentada informació s'utilitzarà el següent model:

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DELS TÈCNICS PROPOSATS COM A REDACTORS DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA "LES BASSETES"

El/la Sr./Sra. ....., com a representant de ..... es compromet a ...

.....

	DOC. ADJUNTA PER L'ACREDITACIÓ	
NOM I COGNOMS	Títol acadèmic	Carta de compromís

I als efectes oportuns, es signa a ..... de ..... de 2026

INCASÒL
Institut Català del Sòl

ANNEX 3

RELACIÓ DELS PROJECTES I ESTUDIS REDACTATS PELS TÈCNICS PROPOSATS COM A REDACTORS DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA "LES BASSETES"

Per a la relació dels treballs realitzats, es completarà un llistat seguint el model següent:

Per cadascun dels treballs relacionats s'adjuntarà documentació descriptiva amb un **màxim de 1 full DIN A-4** per treball realitzat, on s'inclourà el títol del projecte, objecte de les obres, pressupost, plànol d'emplaçament i planta de l'actuació representativa de l'actuació.

RELACIÓ DELS ESTUDIS D'INUNDABILITAT I PROJECTES D'URBANITZACIÓ REDACTATS PELS TÈCNICS PROPOSATS COM A REDACTORS DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA "LES BASSETES"

Objecte:

Pressupost:

Plànol emplaçament:



Plànol planta:



S'adjunta Certificat serveis realitzats/Acta de recepció dels treballs

INCASÒL
Institut Català del Sòl

ANNEX 4

COMPROMÍS DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS BÀSICS I PROPOSTES D'ACCIÓ BIM

El sotasignat, ..., en qualitat de representant de l'empresa licitadora ....., es compromet a complir els objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicades en el present annex:

A.- Equip de treball:

Aquesta taula defineix els rols que ha de tenir l'equip, però un tècnic pot tenir assignat més d'un rol.

Aquesta assignació ha de ser nominativa. Els equips desenvoluparan com a mínim els següents rols:

Rols	**Nom del Tècnic** *(1)*
Responsable BIM del contracte	.....
Responsable de la disciplina de vialitat	.....
Responsable de la disciplina de sanejament	.....
Responsable de la disciplina de topografia	.....
Responsable de l'assegurament de la Qualitat del model	.....
.....	.....

B.- Objectius, usos i propostes d'acció (2)

1. Visualitzar la solució per facilitar la interpretació i comunicació del projecte

Lliurament d'informació de qualitat que faciliti: - la comprensió de la solució per part del gestor i del client final del projecte - la seva comunicació als futurs usuaris.	1.1	Generar plànols més coherents	R
	1.2	Analitzar els punts crítics (incidències) del projecte	R
	1.3	Millorar la integració en l'entorn	A
	1.4	Analitzar les visuals internes de la solució	A
	1.5	Analitzar el compliment de requisits espacials (àmbits i zones)	A
	1.6	Identificar i ubicar elements/materials dins del model BIM per a prendre decisions	A

2. Garantir la coordinació entre disciplines del procés constructiu

Assegurar la compatibilitat entre les solucions de diferents disciplines des de les fases inicials del projecte	2.1	Coordinar la distribució de tasques entre els diversos responsables	A
	2.2	Detectar els problemes potencials de forma anticipada	A
	2.3	Resolució de problemes de coordinació entre Disciplines i/o oficis	A
	2.4	Planificació detallada del procés de construcció	A

3. Seguiment del desenvolupament del projecte

Avaluar l'evolució de la solució en base a informació fiable i de qualitat, registrant la presa de decisions.	3.1	Seguiment del desenvolupament del projecte	R
	3.2	Avaluar la correcte definició de la proposta	R
	3.3	Analitzar les propostes de canvi, identificant clarament la zona afectada	A
	3.4	Millorar la traçabilitat de les decisions de canvi	A
	3.5	Gestionar l'arxiu de documents del projecte, relacionant-los entre sí	A

4. Controlar l'estimació de pressupost durant tot el procés

Comprovació eficient i ràpida de les quantitats d'unitats de projecte i, en la gestió de canvis, comparar-les amb les d'obra.	4.1	Verificar els amidaments en les diferents fases del projecte	R
	4.2	Analitzar les propostes de canvi, realitzant comparatius	A
	4.3	Estimar els costos de manteniment del projecte d'urbanització acabat	A

5. Facilitar la gestió de les infraestructures acabades

Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats de la fase de manteniment	5.1	Identificar i ubicar elements/materials dins de l'àmbit del projecte d'urbanització	R
	5.2	Facilitar la transferència d'informació de projecte a l'usuari final	A
	5.3	Establir les necessitats de manteniment de l'urbanització d'acord amb els requeriments establerts	A

La proposta de nous objectius o propostes es farà segons acord amb el personal tècnic de l'INCASOL i segons Guia i manual BIM de l'INCASOL (3)	
Data	Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

(1) El licitador haurà d'omplir aquest apartat.
(2) En l'apartat "B.- Objectius, usos i propostes d'acció", a banda dels punts mínims requerits per l'INCASOL (marcats amb una "R"), el licitador podrà, si ho considera oportú, donar compliment a la resta de punts addicionals (marcats amb una "A") i ho indicarà mitjançant una carta de compromís signada.
(3) En el cas que la documentació de Guia i Manual BIM de l'INCASOL encara no estiguin publicades, els documents a seguir seran la Guia I Manual BIM de la Generalitat de Catalunya