AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

superaciudad

# INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

**Núm. d'expedient: N801/2026/000120**

**1. Objecte del contracte:**

És objecte del contracte les obres del POMO DE CONNEXIÓ DE LA PLAÇA TERESA VALLS I DIVÍ AMB L'OLIVERA cofinançat al 40% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible del Programa Pluriregional d'Espanya FEDER 2021-2027.

**2. Normativa:**

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic:

- Article 28 sobre la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.
- Article 30.3. sobre la insuficiència de mitjans de l'Ajuntament.
- Article 116 sobre l'inici i contingut de l'expedient de contractació.

**3. Necessitat a satisfer i la idoneïtat del contracte**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de data 29 de juliol de 2026 , ha aprovat inicialment el Projecte d'obra municipal ordinària de connexió de la Plaça Teresa Valls i Diví amb l'Olivera amb número d'expedient X116/2026/000003

La contractació de les obres es considera necessària per executar la proposta de reurbanització de l'entorn de l'edifici de l'Olivera i la seva connexió amb la plaça Teresa Valls i Diví, amb l'objectiu de millorar la connectivitat, l'accessibilitat, la mobilitat i la qualitat urbana d'aquest àmbit del barri de Marianao. L'actuació permetrà eliminar barreres arquitectòniques, pacificar la mobilitat, ampliar els espais de vianants i generar nous espais d'estada i de relació ciutadana vinculats a l'equipament.


Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=de17f86e-d22a-4cdc-8a0e-7cf9e9edaf84

El contracte resulta idoni per assolir els objectius municipals de regeneració urbana i sostenibilitat ambiental, atès que incorpora una significativa despavimentació i increment de la superfície verda, la conservació i ampliació de l'arbrat, zones d'infiltració i sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS), així com solucions basades en la natura i criteris de reutilització i minimització de residus.

L'actuació s'emmarca, igualment, en els objectius de l'Operació 1 #Olivera-DigitALL, en particular en el DNSH 2.7, relatiu a la lluita contra la descontaminació i a la millora dels espais urbans naturals, en coherència amb l'Objectiu Polític 2 i l'Objectiu Específic 2.7 del Programa Pluriregional d'Espanya FEDER 2021-2027.

Així mateix, la intervenció s'alinea amb l'enfocament integrat del PAI i incorpora els principis de la New European Bauhaus, basats en la sostenibilitat, la inclusió i la millora de la qualitat dels espais públics. En aquest marc, l'actuació compleix els requisits ambientals establerts en les bases reguladores i incorpora els criteris de Climate Proofing, garantint que contribueix als objectius de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

Les actuacions principals són:

- Reurbanització integral amb plataforma única amb pavimentació de peces prefabricades de llamborda coherent amb la calçada del tram posterior. Per la calçada asfalt amb acabat de graveta per millorar la concepció d'espai pacificat.
- Desmantellament de l'estructura piramidal existent que dona front al carrer, generant, en el seu lloc un gran parterre verd.
- Creació de nous espais d'estada i de relació ciutadana, amb  paviment drenant color ocre.
- Millora dels itineraris accessibles.
- Nou arbrat i arbustives de baix consum hídric en nous parterres discontinus i en un nou gran espai enjardinats, afavorint la biodiversitat, la connectivitat verda i la millora paisatgística de l'entorn.
- Instal·lació de reg per degoteig amb telegestió.



PÀGINA: 2 de 3  DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:11
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=de17f86e-d22a-4cdc-8a0e-7cf9e9edaf84

- Implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) i millores de la xarxa de drenatge.
- Renovació i adequació de les xarxes de serveis urbans, incloent-hi l'enllumenat públic de led amb criteris d'eficiència energètica.
- Nou mobiliari urbà amb bancs i cadires, elements de protecció de jardineres en acer corten, papereres i pilones flexibles.
- Senyalització viària.

En conseqüència, la contractació es considera necessària, adequada i proporcional per donar compliment als objectius previstos, atès que permet materialitzar una actuació tècnicament viable i d'interès públic, orientada a millorar la qualitat ambiental, urbana i social de l'entorn de l'Olivera.

Aquesta actuació s'emmarca dins de les competències pròpies de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, d'acord amb el que estableix l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, especialment en matèria de mobilitat, infraestructura viària, ordenació del trànsit de vehicles i persones, i protecció del medi ambient urbà.

Per tant, es considera que aquesta actuació respon als objectius municipals de regeneració urbana, sostenibilitat ambiental, adaptació al canvi climàtic, millora de la mobilitat i qualitat de l'espai públic, resulta tècnicament viable i s'ajusta al planejament vigent i a l'interès públic, motiu pel qual es proposa la seva la licitació i posterior execució de les obres.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 31 d'agost de 2026.

Javier Martos Aranda
Tècnic del Departament de Projectes i Obres d'Espai Públic



PÀGINA: 3 de 3 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:11
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=de17f86e-d22a-4cdc-8a0e-7cf9e9edaf84