AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

superaciudad

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2026/000120

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte l'execució de les Obres de POMO de connexió de la Plaça Teresa Valls i Diví amb l'Olivera.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats en l'expedient corresponent.

En data 14/10/2026 es va aprovar definitivament el POMO de connexió de la Plaça Teresa Valls i Diví amb l'Olivera.

CPV: 45233140-2 Obres viàries

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
  - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
  - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
  - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
  - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
  - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
  - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
  - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
  - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
  - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
  - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

PÀGINA: 1 de 6 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=b6f2f325-edd8-455c-97fe-661a3c1ae63f

No és convenient la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que les prestacions que l'integren constitueixen una actuació única, global i funcionalment indivisible, sense que sigui possible identificar unitats funcionals independents susceptibles d'utilització o aprofitament separat d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de reurbanització de l'entorn de l'edifici de l'Olivera i la seva connexió amb la plaça Teresa Valls i Diví, amb l'objectiu de millorar la connectivitat, l'accessibilitat, la mobilitat i la qualitat urbana d'aquest àmbit del barri de Marianao. L'actuació permetrà eliminar barreres arquitectòniques, pacificar la mobilitat, ampliar els espais de vianants i generar nous espais d'estada i de relació ciutadana vinculats a l'equipament.

Les diferents actuacions previstes en el projecte es troben tècnicament i funcionalment interrelacionades i formen part d'una única actuació integral. Les obres de pavimentació, drenatge, enllumenat, reg, jardineria, mobiliari urbà i altres elements de la urbanització estan condicionades entre si i requereixen una execució coordinada per garantir la funcionalitat, la correcta integració i la coherència constructiva del conjunt. En aquest sentit, les diferents prestacions no constitueixen unitats funcionals independents susceptibles d'utilització o explotació separada.

La divisió en lots comportaria, a més, una major complexitat en l'execució i coordinació de les obres, derivada de la concurrència de diferents contractistes en un mateix àmbit físic d'actuació. Aquesta situació podria generar interferències entre els diferents treballs, dificultats en la planificació i seqüenciació de les actuacions, així com riscos d'incompatibilitats tècniques i una major complexitat en la coordinació de la seguretat i salut, el control de qualitat i la determinació de responsabilitats.

Així mateix, l'execució unitària permet garantir una coherència en els criteris constructius, materials i acabats, especialment rellevant en una actuació de reurbanització integral, així com una correcta coordinació entre les diferents instal·lacions i elements que conformen l'espai públic.

Per tot l'exposat, es considera que la divisió en lots no resulta tècnicament viable ni funcionalment adequada, atesa la interdependència de les

PÀGINA: 2 de 6 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=b6f2f325-edd8-455c-97fe-661a3c1ae63f

diferents prestacions i la necessitat d'una execució coordinada i unitària. L'execució mitjançant un únic contractista permet garantir una major coherència constructiva, facilitar el control de l'obra i assegurar la correcta funcionalitat, qualitat i posada en servei del conjunt de l'actuació.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és la Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

El termini d'execució és de 5 mesos (20 setmanes), a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 237 de la LCSP.

Els terminis parcials es fixaran al programa de treball definitiu i detallat, que la contractista ha de lliurar al responsable del contracte abans de la data de l'inici de les obres, el qual en tot cas ha de ser coherent amb el Pla d'obra presentat a la licitació.

L'incompliment, tant dels terminis parcials, com del final de l'obra, recepció i liquidació, produirà, com a conseqüència, la imposició de les penalitats que preveu aquest plec.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial es de 570.645,12 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació està format pels conceptes següents:

- costos directes: 479.533,72 €.
- costos indirectes: 91.111,41 €.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 627.709,63 (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuals pròrrogues , modificacions, increment de preus, de unitats, etc.

PÀGINA: 3 de 6 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=b6f2f325-edd8-455c-97fe-661a3c1ae63f

VEC:
Pressupost base de licitació: 570.645,12 €
Excés amidaments: 57.064,51 €
VEC TOTAL: 627.709,63 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

Els requisits mínims exigits de solvència són:
G 6 3 VIALS I PISTES. Obres viàries sense qualificació específica

2- Adscripció a l'execució del contracte de personals com a medi per acreditar la seva solvència o si s'escau la seva classificació consistents en:

Disposar d'un mínim de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment:

- El cap d'obra, que com a mínim ha de disposar de la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent.
- L'encarregat al 100% de dedicació.

Justificació:
L'adscripció a l'execució del contracte de personals relacionats és raonable, proporcional a l'entitat i no limita la participació dels licitadors, ja que és necessari que el personal tècnic requerit, pugui garantir una execució eficient, segura i de qualitat de l'obra. Aquesta condició assegura la continuïtat del seguiment tècnic, una resposta immediata davant imprevistos i un millor coneixement dels procediments interns de l'empresa i una coordinació eficient amb la direcció de l'obra.
Així mateix, permet minimitzar riscos tècnics i organitzatius i afavoreix el compliment de la normativa aplicable durant tota l'execució de l'obra.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts.

Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:
1. Oferta econòmica fins a 75 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

On VP = 1,75

PÀGINA: 4 de 6 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=b6f2f325-edd8-455c-97fe-661a3c1ae63f

Els punts percentuals resultants dels càlculs realitzats es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després el segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5.

Justificació:
La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. El valor de ponderació establert, VP = 1,75, permet modular l'efecte de les diferències de preu sobre la puntuació final, atenent al pes específic del criteri econòmic dins del conjunt dels criteris d'adjudicació, doncs no concorre cap supòsit de l'article 145.3 de la LCSP.

2. Termini de garantia fins a 25 punts. L'ampliació del termini de garantia inclourà el material, la ma d'obra i els desplaçaments igual que al període inicial de garantia obligatòria d'1 any, establert en aquest plec, des de l'acta de recepció. Es valorarà a raó d'1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 25 mesos més, que equivaldran al màxim de 25 punts.

Justificació:
Es proposa aquest criteri amb la finalitat de valorar i puntuar aquelles empreses licitadores que ofereixin una garantia d'una durada superior de l'obra executada, fet que implica l'ús de materials de major qualitat i adopció de solucions constructives tècnicament més adequades, contribuint així a una millor durabilitat i fiabilitat de l'obra.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:
Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

D'acord amb el previst a la Disposició addicional primera de la Llei 1/2026, de 8 d'abril, integral d'impuls a l'economia social i a l'article 202 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'adoptar, durant l'execució del contracte, mesures dirigides a afavorir la contractació de persones que participin en itineraris d'inserció de les empreses d'inserció o, alternativament, la subcontractació amb empreses d'inserció degudament qualificades.

L'empresa contractista donarà compliment d'aquesta obligació mitjançant una de les següents actuacions:

PÀGINA: 5 de 6 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=b6f2f325-edd8-455c-97fe-661a3c1ae63f

AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

superaciudad

a) la contractació de persones que participin en itineraris d'inserció sociolaboral gestionats per empreses d'inserció, per a realitzar prestacions vinculades amb l'objecte del contracte.

b) la subcontractació d'una part de les prestacions objecte del contracte a una empresa d'inserció, legalment qualificada i inscrita en el registre corresponent.

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a data de la signatura electrònica

Isabel Pericas Bosch
Cap del Departament de Projectes i Obres d'Espai Públic

PÀGINA: 6 de 6 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 16/11/2026 09:07
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=b6f2f325-edd8-455c-97fe-661a3c1ae63f