AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Expedient núm.: 25 / 2026
Procediment: Contracte d'obres Procediment Obert Simplificat
Assumpte: Execució del projecte d'obres del Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa
Data d'iniciació: 16.10.2026
Document signat per: Secretari interventor

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi de Vilagrassa disposa d'una zona d'equipaments esportius. En concret, la parcel·la objecte del projecte, amb referència cadastral 25306A005000210000JE, està formada per les piscines municipals, amb un edifici amb ús de bar i vestuaris, un parc infantil, una plataforma de formigó que connecta aquests dos usos amb l'avinguda i tota la resta es terreny vegetal. La parcel·la limita pel sud amb el col·legi públic Ramon Perelló i una pista esportiva; a l'est amb l'avinguda Països Catalans; i al nord i oest per finques privades.

En aquest espai, d'acord amb el projecte executiu, l'objectiu es l'execució de les obres necessàries per la construcció d'un espai d'equipament esportiu i de lleure integrat per una pista de pàdel, un circuit de pumptrack i un passeig de vianants de vianants de sauló de connexió.

Atesa la naturalesa i especialització dels treballs a realitzar, les obres s'hauran d'estructurar en 2 lots independents per a la seva contractació i execució:

LOT 1: Construcció d'una pista de pumptrack

LOT 2: Obra civil general, moviment de terres, pavimentació del passeig, serveis i subministrament i instal·lació de pista de pàdel.

Per aquest motiu, s'han d'executar els dos lots de forma simultània.

Per tant, és necessari procedir a la contractació de les obres d'urbanització i condicionament de la zona d'actuació del "Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa".

2. Descripció de la situació actual

a) Situació de la Institució

L'Ajuntament de Vilagrassa és la institució que assumeix la execució de l'actuació amb el suport del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (BDNS 813736), en concret amparat per l'expedient PRE219/25/001526, reconegut per l'anualitat 2027. Amb el suport d'aquesta subvenció, l'Ajuntament impulsarà una pista de pàdel i una pista de pumptrack dins de la zona esportiva del municipi, complementant així la piscina municipal i la zona infantil ja existents.

b) Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
i) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilagrassa (POUM) – sistema viari.

3. Objecte del contracte

L'actuació que es pretén realitzar és les obres d'execució del projecte "Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa", que es dividirà amb 2 lots:

Lot 1: Construcció del pumptrack
Actuació 1: El circuit tipus "pump truck"

Lot 2: Obra civil general, moviment de terres, pavimentació del passeig, serveis i subministrament i instal·lació de pista de pàdel.
Actuació 2: Camí de sauló
Actuació 3: Pista de pàdel

4. Anàlisi Tècnica

a) Consideracions tècniques i requeriments

El terreny es troba actualment sense pavimentar i obert de vegetació arbustiva. No hi ha construccions a enderrocar, instal·lacions a retirar ni elements enterrats. Els munts de terra puntuals existents es reutilitzaran per a la formació del circuit de pumptrack. A la zona no hi consta cursos d'aigua.
La parcel·la ja disposa de connexió a les xarxes municipals soterrades a l'Avinguda dels Països Catalans. Dins de l'àmbit d'intervenció no consten serveis afectats, a excepció de la possible presència del tub de drenatge a la base del mur de tancament de la piscina municipal, el qual es preservarà.
Es tracta d'un projecte que es dividirà en 2 lots.

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DEL PUMPTRACK

Després del replanteig de l'obra s'iniciaran els treballs que consistiran en:

- Moviment de terres i paviments: En funció de les diferents zones-usos de l'àmbit, es preveuen els moviments de terres i acabats finals de paviment.
- Sistema estructural i de sustentació: Format per munts de terra amb acabat asfaltat i algunes parts pintades.
- Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors: Paviment dels carrils de rodadura mitjançant microaglomerat bituminós dens en calent tipus AC11 que s'estendrà en una capa uniforme de 7 cm de gruix, perfilada i compactada, amb un tractament de segellat superficial tipus slurry acolorit. Els talussos exteriors de la pista s'acaben amb terra.

Amb el suport del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya 2026-2029
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

- Sistema d'acabats: S'ha dissenyat el projecte per a que els materials i acabats emprats garanteixin la durabilitat a la intempèrie, la funcionalitat esportiva i els requisits de lliscament.
- Drenatges, canalitzacions i serveis: La parcel·la disposa dels serveis urbanístics municipals d'abastament d'aigua potable, sanejament d'aigües residuals i enllumenat públic, així com accés de vianants. Les connexions a la xarxa municipal es realitzen reaprofitant-ne les existents, tan en el subministrament d'aigua, de l'electricitat, com del sanejament.
- Jardineria: la zona s'haurà d'enjardinar d'acord a la flora prevista al projecte.
- Equipament: En el projecte es contempla diferents zones amb mobiliari, corresponents al mobiliari urbà.

LOT 2: OBRA CIVIL I INSTAL·LACIÓ DE LA PISTA DE PÀDEL

Es començaran els treballs tancant i senyalitzant la zona d'obres i habilitant els espais d'higiene per al personal que realitzarà l'obra, per a cadascuna de les zones d'execució. Els treballs es coordinaran amb l'Ajuntament i veïnat, per a comunicar possibles alteracions en la circulació rodada o a peu, i minimitzar les molèsties, garantint la seguretat. Si s'escau, s'habilitaran accessos provisionals, itineraris alternatius senyalitzats, etc.

Abans de l'inici d'obres, s'efectuarà un replanteig de les dimensions de tots els elements. Es realitzarà una excavació, comprovació final del terreny i una compactació per assolir un nivell de PROCTOR del 95% com a mínim.

Així mateix, s'aixecarà la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Després del replanteig de l'obra s'iniciaran els treballs que consistiran en:

- Moviment de terres i paviments: En funció de les diferents zones-usos de l'àmbit, es preveuen els moviments de terres i acabats finals de paviment.
- Sistema estructural i de sustentació: l'estructura del pàdel s'executarà sobre una solera de formigó armat de 20 cm i el tancament perimetral de la pista que ha de quedar fixat a un cèrcol de formigó armat el qual funciona com una fonamentació i unes sabates de formigó per les torres d'il·luminació.
- Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors: Aquest apartat es centra en la solera de formigó armat i el passeig de sauló.
- Sistema d'acabats: S'ha dissenyat el projecte per a que els materials i acabats emprats garanteixin la durabilitat a la intempèrie, la funcionalitat esportiva i els requisits de lliscament.
- Drenatges, canalitzacions i serveis: La parcel·la disposa dels serveis urbanístics municipals d'abastament d'aigua potable, sanejament d'aigües residuals i enllumenat públic, així com accés de vianants. Les connexions a la xarxa municipal es realitzen reaprofitant-ne les existents, tan en el subministrament d'aigua, de l'electricitat, com del sanejament.
- Jardineria: la zona s'haurà d'enjardinar d'acord a la flora prevista al projecte.
- Equipament: En el projecte es contempla diferents zones amb mobiliari, corresponents al mobiliari urbà.

5. Anàlisi Econòmica

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat,

Amb el suport del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya 2026-2029
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Valor estimat
El valor estimat del contracte, d'acord amb el que es disposa a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, és l'import total sense IVA en la contractació d'obres.

Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa (sense IVA) 123.966,94 €
El valor estimat del contracte lot 1 ascendeix a la quantia de 36.778,14 euros (IVA exclos)
El valor estimat del contracte lot 2 ascendeix a la quantia de 87.188,80 euros (IVA exclos)

c) Viabilitat
Despeses de l'actuació:

Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa (sense IVA)	123.966,94 €
IVA 21%	26.033,06 €
Total (amb IVA)	150.000,00 €

Finançament:
En el pressupost del 2026, figura la partida pressupostària 1.342.60930.01, amb un import de 150.000,00 euros IVA inclòs.
En el pressupost del 2026, figuren els informes d'intervenció que constaten la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

d) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera
En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera, en el moment d'aprovar el pressupost municipal per l'exercici del 2026, amb el compliment de la regla de despesa i una ràtio de deute viu de 29,01 %, donant compliment a l'objectiu de deute públic.

6. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment
Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT** (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €.

I que d'acord amb l'article 159.1.b) LCSP. Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no superi el 25% del total.
En el present contracte no hi ha criteris que s'hagin d'avaluar mitjançant un judici de valor.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:
a) L'anunci de licitació **només** ha de ser publicat al **perfil de contractant**.
b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.

Amb el suport del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya 2026-2029
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a **Vint dies naturals**, en contracte d'obres, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil. (Art. 159.3). (*naturals DA12*).

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:
a) Tots els licitadors han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE.
b) Sí procedeix la constitució de garantia definitiva.
c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
e) No és necessari efectuar la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor.
f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
g) En cas d'urgència no es reduiran els terminis de l'article 119.2.b) LCSP.
h) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.
Pel que fa a la solvència tècnica, el licitador podrà presentar de forma acreditada amb certificats de bona execució expedits per l'usuari de les inversions, un llistat d'actuacions en treballs equivalents a l'objecte de la present licitació realitzats durant els darrers 5 anys. El licitador presentarà un llistat on s'indiqui:

* Nom de l'obra
* Any d'execució (segons data de l'acta de recepció)
* Nom del contractant
* Import d'adjudicació (sense IVA)

S'entén per treballs equivalents els corresponents a obres de construcció i/o pavimentació de camins rurals. En els cas que l'obra inclogui altres tipus d'obra, caldrà comptabilitzar exclusivament la part d'obra corresponent a la pavimentació de camins rurals.
El licitador acompanyarà el llistat amb el conjunt de certificats de bona execució degudament signats i segellats per l'entitat contractant.
i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte
DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.
Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

1. **EL CONTRACTE D'OBRES.**
L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:
a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.
Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.
Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes

Amb el suport del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya 2026-2029
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència

independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un **CONTRACTE D'OBRES.**

c) Anàlisi d'execució per lots
L'objecte del present contracte és l'execució del projecte d'obres del Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permet ser executada de forma independent.
Fet que permet concloure que les prestacions si poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.
Per tant, aquest contracte si admet fraccionament en lots, ja que la tipologia de les obres a executar formen part d'un projecte amb DUES UNITATS FUNCIONALS, susceptibles d'utilització o aprofitament per separat.

d) Durada
La durada del present contracte serà de 4 MESOS, d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte.
D'acord amb el que s'estableix a l'article 29.2 LCAP no es preveu cap pròrroga en el present contracte.
Si es produeix una demora en l'execució de la prestació per l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució de la prestació, sense perjudici de les penalitats que, en aquest cas, procedeixin, així com les indemnitzacions i altres conseqüències derivades de la seva execució, les quals es preveuen en els articles 192 i següents LCSP, que resultin aplicables als contactes administratius.

e) Codi CPV
L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 45000000 – Treballs de construcció, 45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives, 45233162-2- Treballs de construcció de pistes per a bicicletes

f) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:
Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA PISTA PUMPTRACK
(36.778,14 € + 7.723,41 € d'IVA = 44.501,55 €)
A. Criteris objectius de forma automàtica: **Fins un màxim de 100 punts**
A1. Baixa econòmica **(5 punts)**
El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:
Oferta econòmica ..... 0 a 5 punts.
El criteri de puntuació serà mitjançant la següent formula:
Pi = 5 [1 - (Oi - Om / IL) x (IL - 1/2 Om / IL – Om)]

Pi = Punts de l'oferta
Oi = Preu de l'oferta
Om = Preu de la millor oferta
IL = Import de licitació

Per a determinar el paràmetre Om i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.
No s'admetran ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

A2. Millores proposades per l'Ajuntament (80 punts)

El barem de puntuació d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

A. Oferta de la Millora 1 ..... 20 punts

- Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4 IMP, amb dotació 1,5 kg/m2 (P-1) 540 m2 a un preu unitari d'1,29€.

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 1.003,04 euros (IVA inclòs)

B. Oferta de la Millora 1+ Millora 2 ..... fins a 80 punts

- Millora 1 + Augment de la superfície d'àrea d'ocupació del pumptrack en 10 m^2 .....40 punts

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 1.744,73 euros (IVA inclòs)

- Millora 1 + Augment de la superfície d'àrea d'ocupació del pumptrack en 20 m^2 .....60 punts

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 2.486,42 euros (IVA inclòs)

- Millora 1 + Augment de la superfície d'àrea d'ocupació del pumptrack en 30 m^2 .....80 punts

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 3.228,18 euros (IVA inclòs)

Les millores proposades per l'Ajuntament seran d'obligada execució pel contractista i no es podrà modificar ni realitzar variants. Aquestes millores, en cap cas, suposaran un sobrecost a l'obra i correspondrà a la Direcció Facultativa concretar i ordenar l'execució de les mateixes.

A3. Ampliació de la garantia de l'obra (15 punts)

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps el òptim funcionament de l'actuació.
El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:
Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra..... 5 punts/any.
L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 3 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

LOT 2: OBRA CIVIL i INSTAL·LACIÓ PISTA PÀDEL

(87.188,80 € + 18.309,65 € d'IVA = 105.498,45 €)

A. Criteris objectius de forma automàtica: Fins un màxim de 100 punts

A1. Baixa econòmica (5 punts)

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:
Oferta econòmica ..... 0 a 5 punts.
El criteri de puntuació serà mitjançant la següent formula:

Pi = 5 [1 - (Oi - Om / IL) x (IL - 1/2 Om / IL – Om)]

Pi = Punts de l'oferta
Oi = Preu de l'oferta

Om = Preu de la millor oferta
IL = Import de licitació
Per a determinar el paràmetre Om i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.
No s'admetran ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

A2. Millores proposades per l'Ajuntament (80 punts)
El barem de puntuació d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

A. Oferta de la Millora 1 ..... 70 punts

- Sistema de control d'accés a la pista de pàdel amb característiques iguals o equivalents:
    a. Gestió de reserves calendari de disponibilitat, selecció de franges horàries i confirmació automàtica de la reserva.
    b. Pagament integrat: Validació del pagament abans d'autoritzar l'ús de la pista.
    c. Control d'accés electrònic: Obertura mitjançant l'APP Benito o mitjançant una botonera de control instal·lada a l'accés.
    d. Codi d'autorització temporal: Codi associat a cada reserva, vàlid únicament durant la franja horària contractada.
    e. Tancament electromecànic: Desbloqueig automàtic de la porta una vegada validada la reserva.
    f. Control de l'enllumenat: Activació i desactivació dels projectors mitjançant un sistema de comandament remot vinculat a la reserva.
    g. Gestió individualitzada: Control independent de l'accés i de l'enllumenat de la pista.
    h. Monitorització i traçabilitat: Registre de reserves, accessos, incidències i períodes d'utilització.
    i. Funcionament autònom: Reducció de la intervenció manual i dels accessos no autoritzats.

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 7.865 euros (IVA inclòs)

B. Oferta de la Millora 1+ Millora 2 ..... fins a 80 punts

- Millora 1 + Subministrament de 2 arbres tipus "Quercus ilex P=40 a 50 cm, en contenidor" i plantació "d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 50 a 80 cm de perímetre de Tronc a 1m d'alçària" o equivalent. .....**74 punts**

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 10.389,60 euros (IVA inclòs)

- Millora 1 + Subministrament de 3 arbres tipus "Quercus ilex P=40 a 50 cm, en contenidor" i plantació "d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 50 a 80 cm de perímetre de Tronc a 1m d'alçària" o equivalent. .....**76 punts**

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 11.651,90 euros (IVA inclòs)

- Millora 1 + Subministrament de 4 arbres tipus "Quercus ilex P=40 a 50 cm, en contenidor" i plantació "d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 50 a 80 cm de perímetre de Tronc a 1m d'alçària" o equivalent. .....**78 punts**

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 12.914,20 euros (IVA inclòs)

- Millora 1 + Subministrament de 5 arbres tipus "Quercus ilex P=40 a 50 cm, en contenidor" i plantació "d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 50 a 80 cm de perímetre de Tronc a 1m d'alçària" o equivalent. .....**80 punts**

Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 14.176,50 euros (IVA inclòs)

A3. Ampliació de la garantia de l'obra (15 punts)

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps el òptim funcionament de l'actuació.
El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:
Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra..... 5 punts/any.
L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 3 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

C. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:
- Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.
- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

7. Modificacions del contracte
Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.
En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

8. Revisió de preus
L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

9. Garanties
Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs i una garantia complementària del 5% per l'adjudicatari que es trobi en baixa anormal.

10. Termini de garantia
S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

11. Subcontractació
Es permet la subcontractació fins a un màxim del 60% de l'import del contracte.

12. Cessió del contracte
Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

13. Conclusions

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres del projecte del "Parc esportiu i d'oci" de Vilagrassa, mitjançant 2 lots.
El Valor Estimat del Parc esportiu i d'oci de Vilagrassa és (sense IVA) de 123.966,94 €.
És constata la seva viabilitat econòmica, així com l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.
El procediment de licitació serà l'obert simplificat amb tramitació ordinària.
És considera un contracte d'obres, susceptible de divisió en lots per ésser dues unitats funcionals.
La seva durada serà 4 MESOS, data límit 30/04/2027, no preveient-se cap pròrroga.

Vilagrassa, 16 d'octubre de 2026

Amb el suport del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya 2026-2029
Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència