Escola d'Art d'Olot

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Escola d'Art d'Olot

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) **Procediment de licitació (Marqueu un procediment)**

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) **Classificació empresarial, si escau.**

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
Grup U (serveis generals), subgrup 1 (serveis de neteja en general), Categoria A

c) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Solvència econòmica i financera:
Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional:
Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

d) **Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

L'adjudicació del contracte es determinarà d'acord amb els criteris següents, amb una puntuació màxima de 100 punts:

Criteris d'adjudicació	Puntuació màxima	Ponderació
A. Criteris la valoració dels quals requereix un judici de valor	25 punts	25%
B. Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75 punts	75%
Total	100 punts	100%

A. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre A): fins a 25 punts

Es valorarà la metodologia de treball proposada, d'acord amb els apartats següents:

1. Pla de treball adequat a les característiques de l'edifici: fins a 20 punts

1.1. Programa de treball i assignació de tasques: fins a 10 punts

Es valorarà la qualitat, el rigor, la claredat i el grau de detall del programa de treball, així com la seva adequació a les característiques i necessitats del centre.

El programa haurà de concretar l'assignació de tasques, els equips i productes utilitzats, els controls propis de l'empresa, les mesures de prevenció de riscos laborals i les mesures per minimitzar les molèsties als ocupants de l'edifici.

També es valorarà la proposta d'increment de les freqüències de neteja respecte de les establertes en el plec de prescripcions tècniques, tenint en compte l'annex 1, relatiu a les plantes de l'edifici, i l'annex 2, relatiu a les freqüències proposades.

1.2. Eines de seguiment del servei i control de presència: fins a 2 punts

Es valorarà la posada a disposició del centre d'una aplicació informàtica amb accés web que permeti consultar les tasques de neteja realitzades i el control horari del personal, així com els sistemes de verificació de la presència, l'assistència i la cobertura de les substitucions.

1.3. Solucions innovadores i millores dels mitjans tècnics: fins a 2 punts

Es valorarà la incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei, així com les millores proposades en l'equipament, la maquinària i el vestuari laboral.

Es tindrà especialment en compte l'adequació dels equips i dels procediments de neteja als paviments de fusta o altres elements patrimonials, que requereixen una aspiració regular amb una potència adequada i una neteja específica.

Es valoraran les propostes que aportin avantatges en les condicions de prestació del servei i en l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines de neteja: fins a 3 punts

Es valoraran els productes i les eines proposats que aportin avantatges en les condicions de prestació del servei.

1.5. Adaptació, comunicació i suport al personal: fins a 3 punts

Es valoraran els mecanismes previstos per facilitar l'adaptació del personal a la dinàmica del centre, afavorir la comunicació entre les persones treballadores i l'empresa, resoldre possibles conflictes i proporcionar motivació i suport al personal.

2. Procediment de resolució d'incidències: fins a 2 punts

Es valorarà el procediment proposat per gestionar i resoldre les incidències que es puguin produir durant la prestació del servei.

3. Verificació de la qualitat del servei: fins a 3 punts

Es valorarà el mètode proposat per verificar la qualitat del servei i la seva aplicació durant l'execució del contracte.

B. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B): fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a 75 punts

La puntuació de l'oferta econòmica es calcularà aplicant la fórmula següent, prenent com a referència els imports sense IVA:

P = 75 (puntuació màxima) × (oferta més econòmica admesa / oferta que es valora)

On P és la puntuació obtinguda per l'oferta que es valora.

Quedaran excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació o, si escau, qualsevol dels preus unitaris màxims establerts en els plecs.

e) **Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)**

El valor estimat del contracte és de 183.302,15€ (IVA exclòs), corresponent a una durada inicial d'un any i tres possibles pròrrogues d'un any cadascuna, amb el desglossament següent:

- Període inicial d'un any: 36.660,43 €, IVA exclòs.
- Quatre possibles pròrrogues anuals: 146.641,72€, IVA exclòs (L'import de cada pròrroga anual és de 36.660,43 € sense IVA).

Escola d'Art d'Olot

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)**

La contractació té per objecte el servei de neteja de les instal·lacions del centre educatiu.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Olot, 5 de novembre de 2026

La Secretària (No pot signar aquest informe el director/a del centre)

Cristina Capel Castells