Prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació del servei de neteja

Objecte: Servei de neteja de les dependències del centre ESCOLA D'ART D'OLOT

Dades del centre educatiu

Nom: ESCOLA D'ART D'OLOT
Domicili: PARE ANTONI SOLER 1-3, 17800 Olot
Telèfon: 972262403
Metres quadrats (especifiqueu-los, si escau): 2.955 M2
Dependències que s'exclouen en el contracte: PLANTA BAIXA DEL CLAUSTRE (ZONA EXTERIOR)

1. Descripció i característiques del servei

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei tenen com a objecte la realització dels serveis de neteja, que siguin respectuosos amb el medi ambient i la salubritat en els edificis, locals i dependències objecte d'aquest contracte.

Els treballs de neteja es realitzen de manera que, en cap moment, es vegi pertorbat el funcionament normal de les activitats que es desenvolupen en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

A continuació s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de precisar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments que cal fer, tot i que l'ús intensiu de determinats espais faci necessària una freqüència més gran.

Normes generals

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, s'estableixen les normes de caràcter general següents:

a) Tornar a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats pel Departament.
b) Les aixetes i enrajolats de paret s'han de sotmetre, segons el seu estat de conservació, a un tractament anticalç.
c) Cal netejar els espais d'acumulació de pols freqüent, com són els sòcols, les reixes de ventilació i altres.
d) Cal descongelar i netejar a fons les neveres dos cops a l'any.
e) Cal netejar amb urgència, quan calgui, les pintades que puguin aparèixer a les façanes dels edificis.
f) Recollida de residus. Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final i, si n'hi ha, fins als contenidors municipals en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses de plàstic homologades.

DO
C-0
03/
04-
18

g) S'han de dur a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:
   - Zones on s'hagin dut a terme tasques de pintura, obres o manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment.
   - Les derivades de qualsevol avaria o incidències com fuites d'aigua, emergències i altres similars.

Indicacions sobre les actuacions de neteja i desinfecció

a) Els horaris de treball han de ser de dilluns a divendres, sempre diürns, i si és possible fora de l'horari laboral de la major part del personal, entre les 15.00 hores i les 20.00 hores.
b) Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i estan subjectes a modificació, si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen.
c) Cal usar procediments de neteja i desinfecció adequats per tal de garantir l'eficiència energètica.
d) Les tasques de neteja i desinfecció s'han de fer sempre de dalt a baix i de dintre a fora, de zona neta a zona bruta.
e) La neteja dels espais sempre s'ha de fer de forma prèvia a les actuacions de desinfecció. La utilització dels productes de neteja i desinfecció es farà seguint estrictament les condicions de seguretat establertes a l'etiquetatge o a la fitxa de dades de seguretat del producte, així com les indicacions dels serveis de prevenció. Cal evitar riscos mediambientals per l'ús excessiu o nociu de productes i assegurar-se que els locals i les diferents dependències estiguin ben ventilades.
f) Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'executa pel procediment de completar plantes consecutivament per concentració de l'equip del personal de neteja.
g) En la neteja de terres, cal emprar el sistema de galleda doble, amb un compartiment amb aigua neta i el producte detergent i desinfectant en l'altre compartiment, l'escorredora amb l'aigua bruta resultant.
h) S'escombra sempre amb sistemes que garanteixin no aixecar pols, amb especial cura en les zones de tallers. Per tant, només està permès escombrar en sec en les voreres i escales externes, terrats, patis i altres elements exteriors. Així mateix, i per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció. En el cas de terres de fusta caldrà fer ús d'aparells d'aspiració.
i) La cristal·lització i abrillantament, segons el cas, dels diferents tipus de paviment s'ha de fer de forma mecànica, amb indicació del producte que s'utilitzarà. En cap cas, els productes emprats poden tenir efectes lliscants.
j) En les neteges de les superfícies elevades cal usar aparells d'aspiració amb els filtres adequats per evitar la disseminació de pols en l'ambient i, en el seu cas, baietes humides. El personal que dugui a terme aquestes tasques ha de tenir a la seva disposició escales convenientment homologades pel que fa a la seguretat en el treball.
k) Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars, es netegen mecànicament, traient la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja adients.
l) Si cal, en la neteja de mobiliari, s'han d'utilitzar productes per a la restauració de petites ratllades. Cal fer la neteja en humit de les taules.

DO
C-0
03/
04-
18

m) En la neteja de daurats i metalls, cal emprar els productes adequats per a l'abrillantament.
n) Cal netejar les pissarres de guix per evitar-ne l'acumulació, primer en sec i desp´´es amb un drap humit per acabar de treure el material.
o) Cal fer especial esment als lavabos, on cal revisar al llarg del dia que romanguin en les condicions higièniques òptimes per utilitzar-los en tot moment. Així mateix, cal reposar paper higiènic, paper eixugamans i sabó, per tal d'evitar que en cap moment els usuaris no en tinguin a la seva disposició. Cal usar baietes de colors diferents per a cadascun dels elements.
p) Els dispensadors higiènics de paper i sabó van a càrrec de l'empresa adjudicatària, les escombretes de bany i tots els contenidors higiènics femenins: aquests cal renovar-los amb una periodicitat mínima als 15 dies.
q) En la galeria exterior del primer pis, cal vetllar per netejar la pols i les possibles restes de menjar.

Equipament, utillatge i estris

a) L'empresa adjudicatària aporta l'equipament, els productes, l'utillatge i els estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja.
b) Els materials han d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, després de cada procés de neteja s'han de netejar a fons amb aigua i detergent.
c) Cal informar, al Departament, de la maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de neteja a través de la persona designada com a responsable del servei, la qual pot sol·licitar, a l'empresa adjudicatària, la informació que consideri necessària de les seves característiques.
d) Els treballadors de l'empresa adjudicatària han de desar tota la maquinària, els equips i el utillatge en els espais assignats, un cop utilitzats, i nets.
e) El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utillatge és a càrrec de l'empresa. Les empreses adjudicatàries han de garantir que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja, coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats, així com de les mescles, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per la seva seguretat i bon ús. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzin en els envasos originaris, per tal de tenir en tot moment la informació necessària.
f) Les empreses adjudicatàries garanteixen l'aplicació de les mesures de protecció adients, per la qual cosa garanteixen al personal dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:
   - Guants de goma, que cal utilitzar sempre.
   - Davantals
   - Mascaretes

DO C-0 03/ 04- 18

g) Cal usar sempre aigua freda.
h) Aquestes previsions poden ser objecte de millora per part de les empresa adjudicatària.

2. Tasques mínimes que cal desenvolupar (veure documents al final de les PPT:Annex.Plantes edifici i Annex. Freqüències proposades)

a) Sanitaris

Diari

- Netejar, fregar i desinfectar els paviments amb detergents.
- Desinfectar els sanitaris i vàters amb productes que no malmetin l'acer inoxidable i introduir-hi les pastilles per desembussar les canonades.
- Netejar els lavabos amb detergents.
- Netejar els miralls i complements.
- Col·locació de paper higiènic (sabó i/o bobines de paper eixugamans o tovalloles, si es considera necessari), subministrat pel centre.

Anual

- Netejar les portes i marcs. (gener i juliol)
- Netejar les rajoles. (gener i juliol)
- Netejar les finestres (gener i juliol)

b) Aules

Diari (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Airejar i ventilar.
- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment.
- Netejar taques del paviment.
- Netejar les pissarres.
- Buidar i netejar les papereres del rebuig.
- Netejar les taules en els casos que sigui necessari.

Setmanal (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Treure la pols de tot el mobiliari, incloses les pissarres i radiadors.
- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.
- Passar l'aparell d'aspiració en els terres de fusta.

DO
C-0
03/
04-
18

Gener i juliol

- Netejar pissarres amb aigua i sabó.
- Treure taques i guixades de cadires i taules.
- Netejar sostres i parets.

- Netejar a fons el mobiliari (armaris per dins, etc.)
- Netejar radiadors, difusors i altres elements.

c) Departaments, laboratoris, tallers i aules específiques

Diari (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Airejar i ventilar.
- Buidar i netejar les papereres del rebuig.
- Netejar taques del paviment.
- Treure la pols de tot el mobiliari, inclosos radiadors.
- Netejar les pissarres (si n'hi ha).
- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment i, si cal, fregar.

Setmanal (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.
- Fregar piques dels laboratoris i tallers.
- Aspirar el terra de la biblioteca.

Gener i juliol

- Repassar els vidres de l'interior i del mobiliari.
- Netejar sostres i parets.
- Netejar les portes i els marcs.
- Fregar rajoles (on n'hi hagi).

d) Replà de l'escala, passadissos i galeria del primer pis (mínim exigible segons freqüències annex 2)

Diari

- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment.
- Netejar taques del paviment.
- Buidar i netejar les papereres del rebuig.
- Treure la pols del mobiliari, inclosos els radiadors.

DO
C-0
03/
04-
18

Setmanal (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.

Gener i juliol

- Repassar els vidres de l'interior i del mobiliari que hi pugui haver.
- Netejar els sostres i parets.
- Netejar les taquilles amb productes adequats.
- Netejar la superfície dels ampits de la galeria del claustre del primer pis tres vegades l'any quan estigui molt brut o quan hi hagi alguna activitat important.

e) Escales

Diari (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Passar el tiràs (*mopa*) a tot el paviment i l'escombra en la part de pedra.
- Netejar les taques del paviment.
- Netejar els passamans.
- Buidar i netejar les papereres del rebuig (si n'hi ha).

Setmanal (mínim exigible segons freqüències annex 2)

- Fregar el paviment, inclosos els sòcols.
- Treure la pols de les baranes.

Gener i juliol

- Repassar els vidres de l'interior.
- Netejar sostres i parets.

f) Llums, làmpades i conductes de ventilació

Mensual

- Netejar els interruptors.

Anual:

- Netejar les lluminàries (juliol).

g) Escombraries

Diari

- Portar les escombraries recollides als contenidors corresponents.

DO
C-0
03/
04-
18

h) Vidres, finestres i persianes

Queden excloses d'aquest apartat les tasques de neteja que, a criteri de la direcció del centre, requereixin el muntatge de bastides exteriors.

Anual

- Netejar, amb productes específics, tots els vidres de totes les finestres de totes les dependències del centre pel costat interior i exterior si es poden fer aquestes tasques sense mitjans especials. Es faran els accessibles a peu dret des de l'aula o espais interiors en general. (gener i juliol).
- Netejar, amb productes específics, tots els vidres de totes les finestres que ho permetin pel seu costat exterior (gener i juliol).
- Netejar els marcs interiors de les finestres (juliol).
- Netejar les persianes pel costat interior (juliol).
- Netejar els ampits exteriors de les finestres (gener i juliol).

Material i personal

Són a càrrec de l'empresa contractista els elements següents:

a) Els estris i la maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa ha de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei. Especial atenció a disposar d'una aspiradora per netejar paviments antics de fusta. Aspiració potent que netegi la pols entre juntes (alumnat amb al.lèrgia a la pols)
b) Els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
c) El cost dels materials utilitzats per a la neteja.
d) L'empresa adjudicatària assigna una persona que s'encarregui de la supervisió del servei. La comunicació entre aquesta persona i el personal de neteja es fa mitjançant un sistema de localització per telèfon mòbil que proveeix i és a càrrec de les empreses adjudicatàries.
e) El centre educatiu ha de tenir constància de les hores que fan diàriament els treballadors a càrrec de la neteja i del
f) Qualsevol canvi horari, de personal o organitzatiu ha de ser comunicat al centre educatiu a través de la supervisora i amb la persona de contacte del centre.
g) En el cas d'incorporació d'un/a treballador/a nou/va és necessària l'orientació i supervisió inicial de la supervisora.

3. Criteris ambientals

Les empreses licitadores han d'aportar una llista amb tots els productes de neteja, higiene, paper i bosses per utilitzar en les tasques d'execució del servei, d'acord amb **l'annex d'aquest plec** de prescripcions tècniques.

DO C-0 03/ 04- 18

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requereix una comunicació prèvia i s'ha de garantir la qualitat del servei i del compliment de totes les prescripcions tècniques que hi siguin d'aplicació. A aquest efecte, la comunicació del canvi ha d'anar acompanyada d'una justificació i de tota la documentació requerida en la licitació que garanteixi que es manté el compliment dels requisits.

Com a referència per a les especificacions que s'estableixen a continuació, les etiquetes ecològiques de tipus I (segons ISO 14024) són les següents:

- Distintiu de garantia de qualitat ambiental
- Etiqueta ecològica europea
- Cigne nòrdic
- Àngel blau
- Altra ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, cal indicar en un full annex a la documentació, la relació dels criteris ambientals que incorpora.

En cada apartat s'indiquen les ecoetiquetes que, de forma específica, contenen els criteris de referència pertinents, sense que aquest fet n'exclogui d'altres no esmentades que puguin incloure els mateixos criteris, que també es poden presentar igualment a l'efecte de la verificació.

3.1. Productes químics de neteja

Les empreses licitadores han d'aportar de cadascun dels productes inclosos a les **taules 1.1 i 1.2** de l'**annex**:

- Fitxa de seguretat del producte
- Instruccions de manipulació

En les tasques de neteja amb aerosol no es poden utilitzar productes en esprai amb gasos propel·lents. En cas que sigui necessari es poden usar en una ampolla que es pugui reomplir amb capçal polvoritzador manual.

Dels productes químics de neteja, cal diferenciar-ne els productes bàsics i la resta de productes de neteja d'ús específic.

3.1.1. Productes bàsics de neteja general

Es consideren productes bàsics de neteja general els que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals i que, per tant, es consumeixen en més quantitat i de forma regular.

En concret es consideren els següents:

- Producte de neteja general de terres i paviments.
- Producte de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes,
- mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat en lavabos, cuines, etc.).

Aquests productes s'han d'incloure a la llista de la **taula 1.1 de l'annex del plec de prescripcions tècniques.**

DO
C-0
03/
04-
18

Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja

Han de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna ecoetiqueta tipus I, en què s'inclou no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01 % de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

Per verificar el compliment d'aquests requisits, les empreses licitadores han de presentar bé una declaració del fabricant acompanyada de la fitxa de seguretat dels productes, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit o bé una altra evidència documental equivalent amb referència específica del criteri esmentat.

3.1.2. Productes de neteja d'ús específic

Es consideren altres productes de neteja d'ús específic aquells que tenen aplicacions particulars diferents dels anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret puguin arribar a ser d'ús habitual. En concret es consideren els següents:

- Altres productes per a la neteja de terres i paviments: decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, parquets.
- Altres productes per a la neteja de superfícies especials.
- Altres productes per a la neteja de vidres.
- Altres productes per a la neteja de banys i cuines com desembussadors, ambientadors, desinfectants, etc.
- Altres productes com rentavaixelles, detergents, etc.

Tots aquests productes s'han d'incloure **a la taula 1.2 de l'annex** del plec de prescripcions tècniques.

Requisits que han de complir els productes específics de neteja

Com a mínim 2 d'aquests productes han de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació dels productes tal com es descriuen en alguna ecoetiqueta tipus I, en què s'inclou no contenir com a ingredients concentracions superiors al 0,01 % de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

3.2. Sabó rentamans

Aquest producte s'ha d'incloure a la **taula 2 de l'annex** d'aquest plec.

Requisits que ha de complir el sabó rentamans

No pot contenir com a ingredients cap substància de les referides en l'article 57 del Reglament (EC) 1807/2006 (Reglament REACH), ni concentracions superiors al 0,01 % de cap substància identificada com a extremadament preocupant i que com a tal hagi estat inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 197/2006 (Reglament REACH) i modificacions posteriors.

DO
C-0
03/
04-
18

Als efectes de la verificació del compliment dels requisits anteriors les empreses licitadores han de presentar bé una declaració del fabricant on s'especifiqui que la formulació del producte no conté cap de les substàncies prohibides, acompanyada de la fitxa de seguretat del producte, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit o bé altra evidència documental equivalent.

3.3. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa

Tots aquests productes, reciclats i no reciclats, s'han de llistar, indicant en cada cas la qualitat (reciclat o no reciclat).

En principi es prioritza i es demana que s'utilitzi com a articles de consum general productes de fibra reciclada**, per tant, l'empresa licitadora ha d'incloure obligatòriament 1 article d'aquestes característiques per a paper higiènic i per a paper eixugamans. No obstant això, si s'ofereix una alternativa no reciclada, aquesta ha de complir també amb els criteris ambientals definits a continuació.**

Requisits que han de complir els materials de cel·lulosa

3.3.1. Paper higiènic i altres articles de cel·lulosa reciclada

Han de ser 100 % de fibra reciclada. A l'efecte de verificar aquest requisit, les empreses licitadores han de presentar bé una declaració del fabricant acompanyada de la fitxa del producte, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte o bé una altra evidència documental equivalent amb referència específica del criteri esmentat.

Ecoetiquetes de tipus I: Per acreditar aquest criteri es poden presentar els certificats del distintiu de garantia de qualitat ambiental i àngel blau. Per fer-ho amb l'etiqueta ecològica europea, cigne nòrdic, FCC o PEFC o altre equivalent, els certificats han d'anar acompanyats de la documentació que especifiqui el contingut de fibra reciclada.

3.3.2. Articles de cel·lulosa no reciclada (fibra verge)

- Tota la fibra verge procedeix de fonts legals.
- Com a mínim el 50 % procedeix de boscos de gestió forestal sostenible.

A l'efecte de verificar que la fibra verge procedeix de fonts legals, les empreses licitadores han de presentar una declaració del fabricant acompanyada de la documentació que acrediti l'origen de la fusta. Si aquest procedeix d'un país signatari de l'Acord d'Associació Voluntari FLEGT, la mateixa llicència FLEGT servirà com a prova. També s'acceptaran les ecoetiquetes de tipus I que incloguin aquest requisit, els certificats de cadena de custodia emesos pel FSC o el PEFC, així com altres sistemes de rastreig certificats per tercers dins de sistemes de gestió ambiental o de qualitat (en aquest cas s'hauran de presentar els procediments corresponents del sistema de gestió).

A l'efecte de verificar que com a mínim que el 50 % procedeix dels boscos de gestió forestal sostenible les empreses licitadores han de presentar, bé una declaració del fabricant acompanyada de la fitxa del producte, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit, els certificats de cadena de custòdia (com el FSC o PEFC) o bé una altra evidència documental equivalent amb referència específica del criteri esmentat.

DO
C-0
03/
04-
18

3.4. Bosses d'escombraries

Tots aquests productes s'han de llistar.

Requisits que han de complir les bosses d'escombraries

- La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat postconsum en com a mínim un 80 % respecte tot el plàstic usat.
- El producte ha de complir els requeriments tal com es descriuen a la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

4. Horari

L'horari del servei serà de dilluns a divendres:

Situació A: Es disposen tres plantes, a cada planta es destinaran 3 hores diàries de neteja.
De 15h00 a 18h00
Tres persones diferents de manera que cadascuna es fa responsable d'una planta.
Total 45 hores setmanals entre tres persones i horaris coincidents.

Situació B: Si es proposen dues persones han de fer de 15h00 a 19:30h diari.
Entre 15h00 i 18h00 una persona fa la planta primera i una altra dins la mateixa franja fa la planta segona.
A partir de les 18h00 i fins a les 19:30h, diàriament, es repartiran la planta baixa de manera proporcional a les necessitats del servei.
Total 45 hores setmanals entre dues persones i horaris coincidents.
És molt important l'horari coincident per facilitar el seguiment del treball fet diàriament i millor una treballadora per planta per evitar confusions de les responsabilitats de cadascuna.

Altres situacions hauran de ser consensuades i acceptades pel centre educatiu.

Queda exempt del servei el mes d'agost, considerat vacacional i durant el qual el centre romandrà tancat. L'empresa també gaudirà dels períodes de vacances de Nadal i de Setmana Santa i dels dies de lliure elecció que corresponguin al centre. Aquests períodes de vacances escolars no es realitza el servei de neteja i per aquests motiu el contracte serà de 10 mesos.
Gener descomptar primera setmana
Febrer sencer
Març i abril (descomptar setmana de setmana santa)
Maig sencer
Juny sencer
Juliol descomptar darrera setmana
Agost no lectiu
Setembre sencer
Octubre sencer
Novembre sencer
Desembre descomptar darrera setmana
Total 7 sencers, 1 no lectiu, 4 descomptant una setmana, equivalen a 10 mesos.

DO
C-0
03/
04-
18

5. Obligacions de l'adjudicatari/ària

- Utilitzar els locals i desenvolupar els serveis objecte de contractació, d'acord amb la finalitat de donar bon servei al personal vinculat al centre.
- Obtenir els permisos i autoritzacions necessaris per exercir les activitats objecte del contracte.
- Mantenir les instal·lacions, aparells i altres elements propietat del Departament, en perfecte estat de conservació i funcionament; s'efectuen a càrrec de l'empresa aquelles reparacions o reposicions que esdevinguin o puguin esdevenir.
- Mantenir lliure d'obstacles i objectes la via d'evacuació d'emergència.
- Signar un document acreditatiu de l'inventari de tots els béns que es posin a la seva disposició.
- Abonar tots aquells impostos, arbitris i gravàmens de l'Estat, comunitat autònoma, província o municipi, que afectin l'activitat objecte de contractació; a aquest efecte s'han mostrar, a petició del centre, els documents acreditatius dels extrems esmentats.
- El Departament es reserva el dret d'inspecció de la qualitat dels productes, el grau de prestació del servei i del compliment de la legislació d'higiene i sanitat.
- Un cop finalitzada la relació objecte del contracte, l'adjudicatari/ària tindrà dret a retirar aquells elements de la seva propietat que hagi incorporat posteriorment a la iniciació de la prestació dels serveis, i ha de deixar el recinte i les instal·lacions tal com les va trobar en el moment inicial.

Olot, 24 d'octubre de 2026

Coordinador de qualitat

Josep Maria Coromina Barnadas

Annex

Les taules han d'incloure la totalitat de productes de cada categoria, de manera que després serveixin de llista de comprovació a la persona responsable, per al seu seguiment.

Instruccions generals per emplenar les taules

- Cada filera ha de correspondre a un article comercial.
- Cal ampliar la llista amb tantes files com sigui necessari.
- Si per un tipus de producte es disposa de dos articles diferents, cal introduir una fila per cada article o denominació comercial.
- Cal seguir les instruccions afegides en cada apartat.
- En la columna "mitjà amb què s'acredita" cal especificar la referència de la documentació de la qual disposa el licitador/a i està en condicions de presentar, per mostrar el compliment dels requisits corresponents.

1. Productes químics

1.1. Productes bàsics de neteja d'ús general

Tipus de producte	Nom comercial	Nom del fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits
Terres i paviments			
Superfícies generals			
Vidres			
Superfícies ceràmiques			

DO C-0 03/ 04- 18

1.2. Altres productes de neteja d'ús específic

A la columna "Lliure de substàncies REACH" cal indicar:
"Sí": per als productes dels quals es disposa de certesa documentada que no estan inclosos en la llista del REACH.
"No": per als productes dels quals no es disposa de referència al respecte.

Recordatori: El licitador/a ha de disposar (i, per tant, incloure a la taula) com a **mínim 2 productes** on s'acrediti el compliment del requisit, és a dir, on indiqui "sí".

Tipus de producte	Nom comercial	Nom del fabricant	Lliure de substàncies REACH (Sí/No)	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits

2. Sabó rentamans

Tipus de producte	Nom comercial	Nom del/de la fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits
Sabó rentamans			

3. Productes de paper i cel·lulosa

A la columna "tipus de fibra" cal indicar:
"R": per a fibra reciclada
"V": per a fibra no reciclada/verge

Recordatori: L'empresa ha de presentar com a mínim 1 article de fibra reciclada (R) per a paper higiènic i eixugamans. A més d'aquests, el licitador/a pot llistar altres articles de fibra no reciclada ("V"), que han de complir els requisits que s'estableixen en l'apartat corresponent d'aquest plec de prescripcions tècniques.

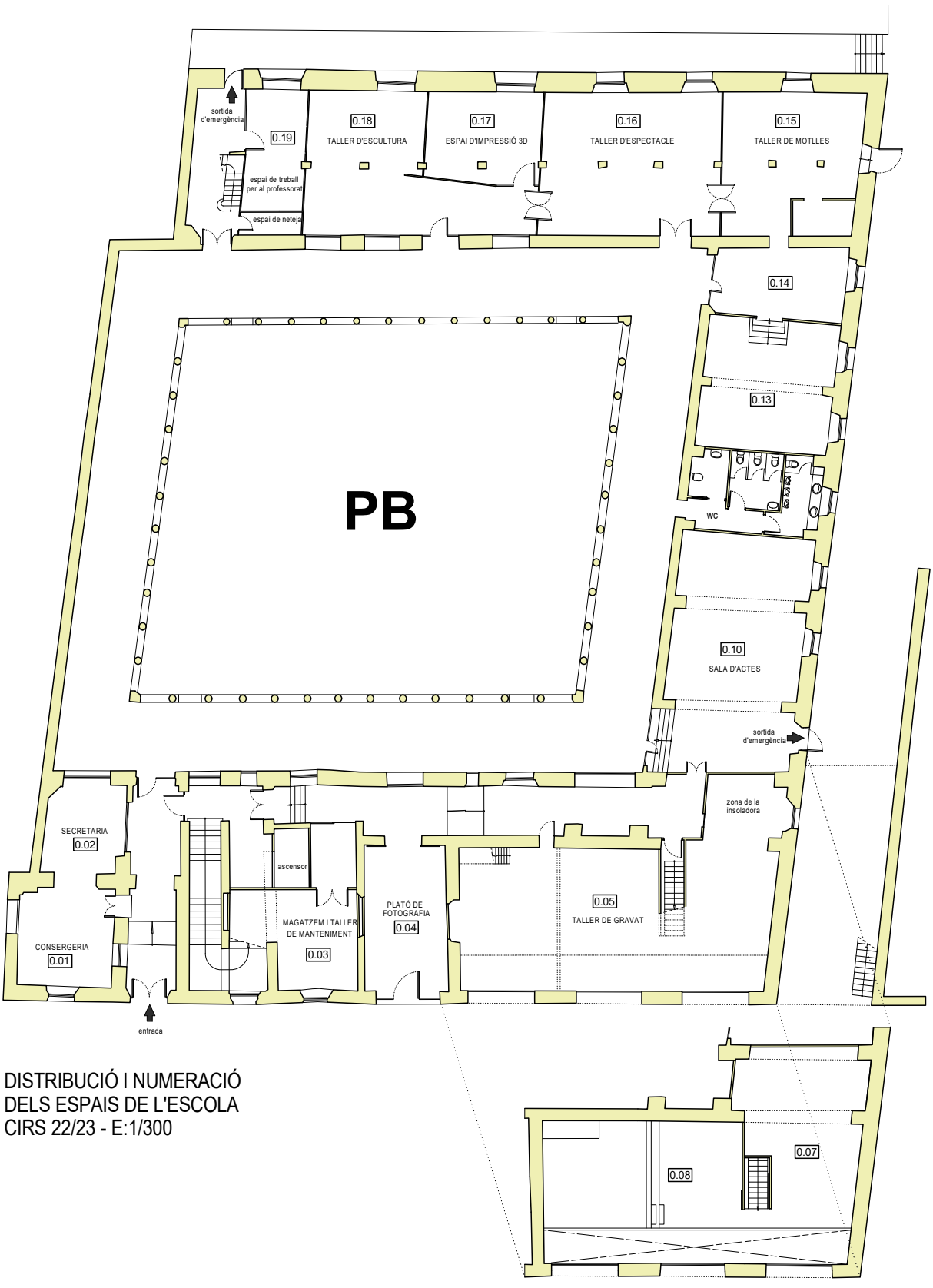
Tipus de producte	Nom comercial	Nom del/de la fabricant	Tipus de fibra (R / V)	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits
Paper higiènic (WC)				
Paper eixugamans				

4. Bosses d'escombraries

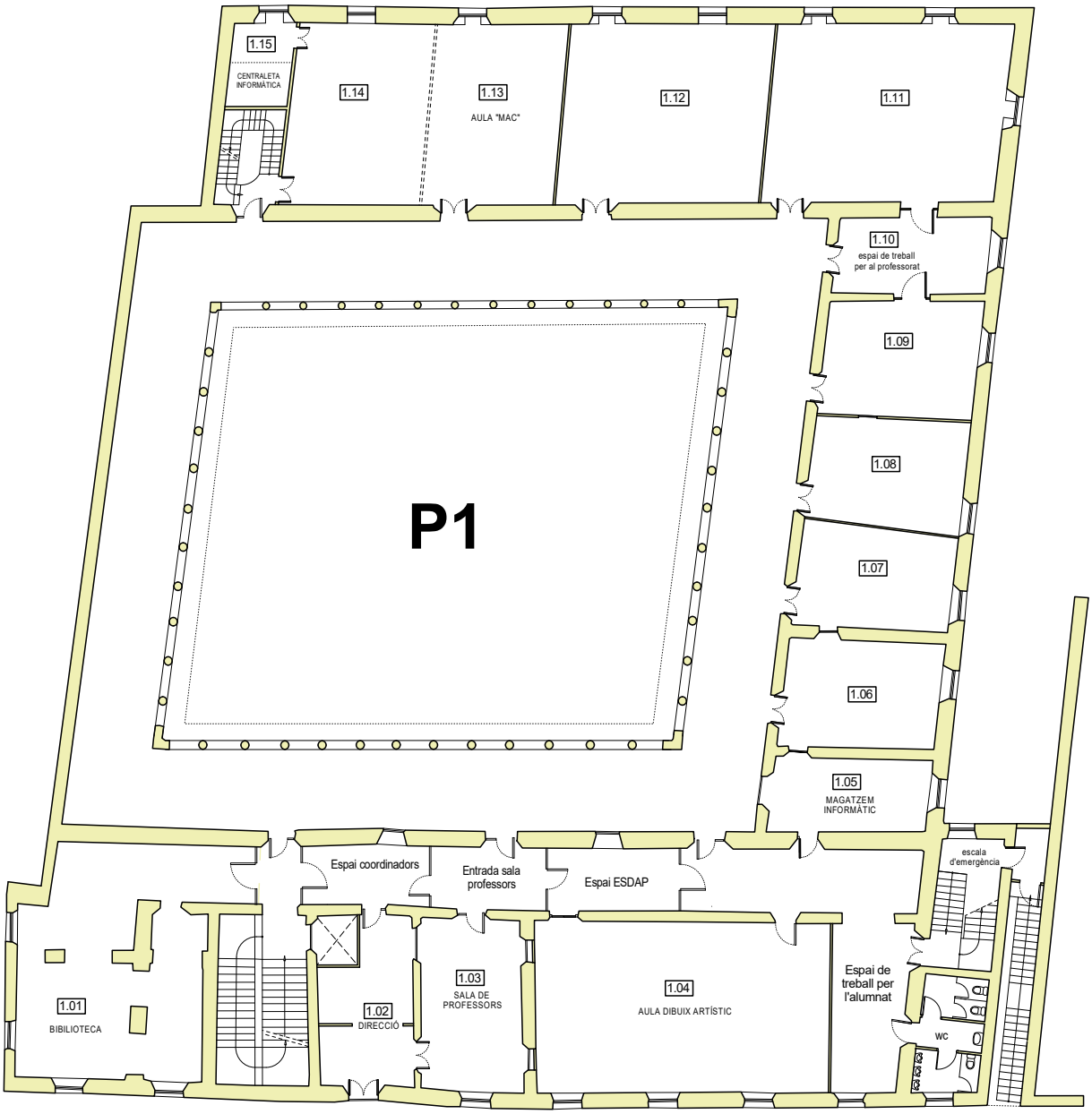
A la columna "tipus de plàstic" cal indicar:
"R": per a plàstic reciclat (mínim 80%)
"V": per a plàstic no reciclat

Recordatori: L'empresa licitadora ha de presentar com a mínim un tipus de bossa de plàstic reciclat ("R").

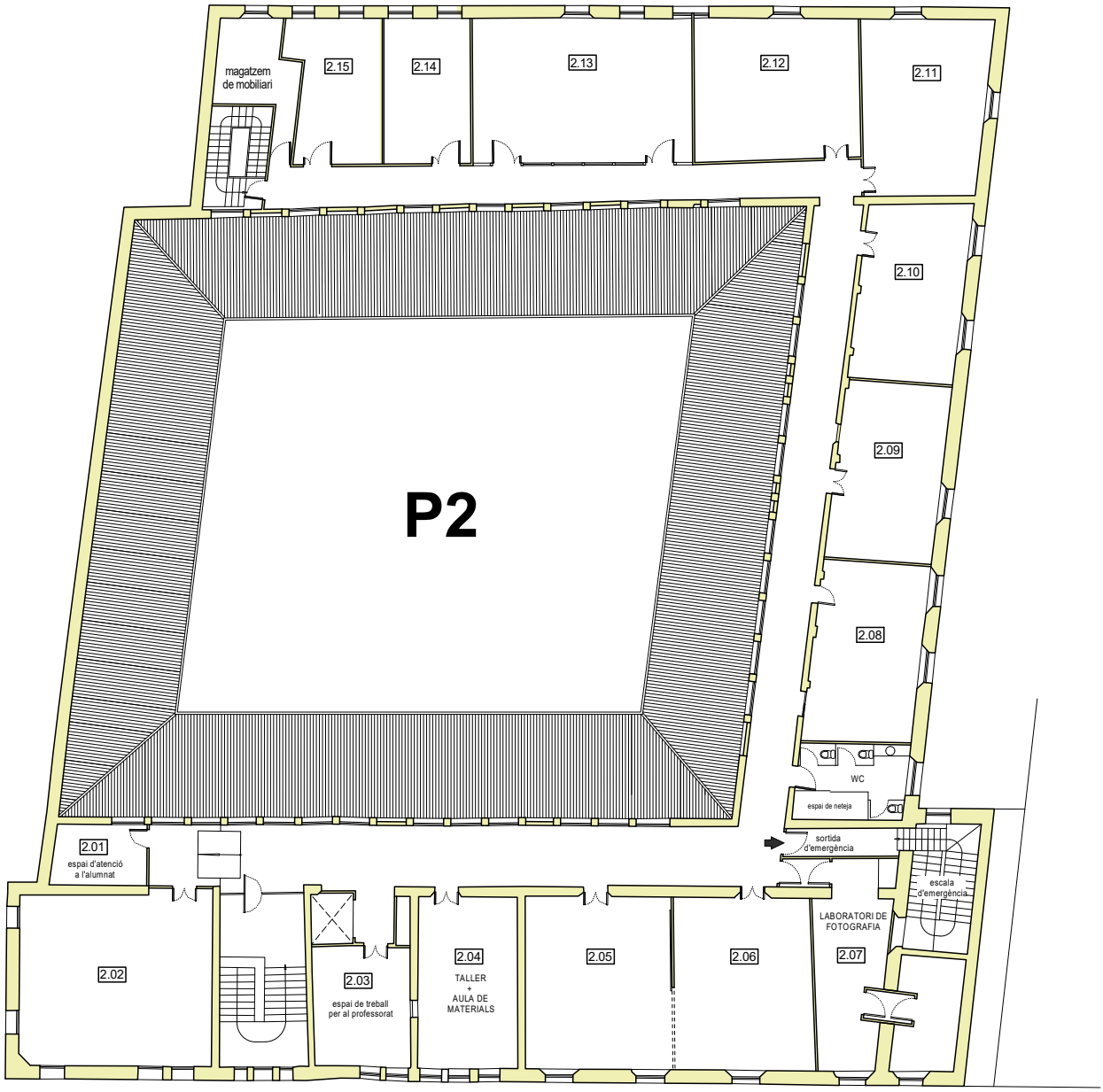
Tipus de producte	Nom comercial	Nom del/de la fabricant	Tipus de plàstic (R / V)	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits
Bosses d'escombraries				



DISTRIBUCIÓ I NUMERACIÓ
DELS ESPAIS DE L'ESCOLA
CIRS 22/23 - E:1/300



DISTRIBUCIÓ I NUMERACIÓ
DELS ESPAIS DE L'ESCOLA
CIRS 22/23 - E:1/300



DISTRIBUCIÓ I NUMERACIÓ
DELS ESPAIS DE L'ESCOLA
CIRS 22/23 - E:1/300

PLANTA BAIXA												
def.espais	**sup aprox**	**paviment**	**tipus**	**fregat amb mopa (o escombrat) ,captador de pols**	**fregat sols**	**ditades vidres**	**buidatge i neteja de papereres (si estan a més de la mitad)**	**neteja pols estris oficina. maquinària, fotocop. ordinadors**	**neteja pols taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres**	**neteja i desinfecció sanitaris, miralls, accesoris i portes**	**neteja a fons vidres accessibles**	**neteja a fons rajoles sanitaris**
consergeria(0.01)-secretaria(0.02) parquet	30	parquet	secretaria	diari	2/set.	diari	diari	2/set.	2/set.		1/trimest	
acces principal petri	15	pedra	pas	diari	2/set.	1/set.	diari				1/trimest	
escala principal petri	40	pedra	pas	diari	2/set.	1/set.	diari				1/trimest	
pas fins sala actes formigó	80	formigó	pas	diari	2/set.	1/set.	diari				1/trimest	
0.03 magatzem	34	formigó	magatzem	1/setmana	1/setmana						1/trimest	
0.04 plató	34	formigó	taller	diari	1/setmana	1/set.	diari				1/trimest	
0.05 gravat	128	formigó	taller	diari	1/set.	1/set.	diari		2/set.		1/trimest	1/setmana rajoles i
0.07 (altell)	52	linòleun	aula	diari	2/set.	1/set.	diari	diari	2/set.		1/trimest	
0.08 (altell)	56	linòleun	aula	diari	2/set.	1/set.	diari	diari	2/set.		1/trimest	
0.10 (s.actes) formigó	81	formigó	taller	2/set.	1/set.		diari	1/set.	1/set.		1/trimest	
0.11 lavabos	20	resines	lavabos	diari	2/set.	1/set.				diari		1/mes

0.13 taller revestiments	76	formigó	taller	2/set.	2/set.		diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set
0.14 Aula forn	30	formigó	taller	1/set.	1/set.		si cal		2/set.			
0.15 Taller Motlles	75	formigó	taller	2/set.	1/set.		diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set, neteja resta rajoles 1/trim
0.16 Espectacle	60	formigó		2/set.	1/set.	1/set.	diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set
0.17 Sala reunions	20	resines	aula	2/set.	1/set.	1/set.	diari	1/set.	2/set.		1/trimest	
0.18 modelat i pas formigó	75		taller	2/set.	1/set.	1/set.	diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set, neteja resta rajoles 1/trim
0.19 despatx	25	resines	serveis	diari	diari	diari	diari			diari	1/trimest	1/mes
escala petita. rajola	10		pas	diari	2/set.	diari	diari				1/trimest	

891

trasllat escombreries a contenidor	diari
reposició material sanitaris:sabó, paper...	diari

PLANTA PRIMERA														
def.espais	**superf aprox**	**paviment**	**tipus**	**fregat amb mopa (o escombrat) ,captador de pols**	**fregat sols**	**ditades vidres**	**buidatge i neteja de papereres (si estan a més de la mitad)**	**neteja pols estris oficina. maquinària, fotocopiadores, ordinadors**	**neteja pols taules,cadires, taulells,arxivadors, pissarres**	**neteja i desinfecció sanitaris, miralls, accesoris i portes**	**neteja a fons vidres accessibles**	**neteja a fons rajoles sanitaris**	**neteja a fons bilbioteca**
1.01 biblioteca	80	fusta	aula	1/set. aspirador	1/setmana	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		1/mes
escala principal	40	pedra	pas	diari	2/set.	diari	diari				1/trimest		
pas planta primera	110	rajola	pas	diari	2/set.	diari	diari		1/set.		1/trimest		
1.02.Direccio. cap estudis	28	rajola	secretaria	diari	1/set.	diari	diari	2/set.	2/set.		1/trimest		
1.03 sala prof	36	rajola	s.profes	diari	1/set.	diari	diari	2/set.	2/set.		1/trimest		
1.04 dibuix	105	rajola	aula	diari	2/set.	diari	diari		2/set.		1/trimest		
serveis i pas	25	resines-rajola	serveis	diari	diari	diari	diari			diari	1/trimest	1/mes	1/mes
1.05 àrea tecnologica	23	resines	s.professors	diari	1/set.	diari	diari	2/set.	2/set.		1/trimest		
1.06 aula	35	resines	aula	diari	1/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.07aula	30	resines	aula	diari	1/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.08aula	38	resines	aula	diari	1/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.09aula	37	resines	aula	diari	1/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.10 àrea btx	24	rajola	s.profess	diari	1/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.11 aula	87	fusta	aula	1/set. aspirador	2/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.12 aula	77	fusta	aula	1/set. aspirador	2/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.13 aula	50	linòleum	aula	diari	2/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		
1.14 aula	52	linòleum	aula	diari	2/set.	diari	diari	1/set.	2/set.		1/trimest		

escala petita	10	rajola	pas	diari	2/set.	diari	diari				1/trimest		

807

pas exterior claustre (rajola)	400	2/set.	1/15 dies	1/set.	

trasllat escombreries a contenidor	diari
reposició material sanitaris:sabó, paper...	diari

PLANTA BAIXA												
def.espais	**sup aprox**	**paviment**	**tipus**	**fregat amb mopa (o escombrat) ,captador de pols**	**fregat sols**	**ditades vidres**	**buidatge i neteja de papereres (si estan a més de la mitad)**	**neteja pols estris oficina. maquinària, fotocop. ordinadors**	**neteja pols taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres**	**neteja i desinfecció sanitaris, miralls, accesoris i portes**	**neteja a fons vidres accessibles**	**neteja a fons rajoles sanitaris**
consergeria(0.01)-secretaria(0.02) parquet	30	parquet	secretaria	diari	2/set.	diari	diari	2/set.	2/set.		1/trimest	
acces principal petri	15	pedra	pas	diari	2/set.	1/set.	diari				1/trimest	
escala principal petri	40	pedra	pas	diari	2/set.	1/set.	diari				1/trimest	
pas fins sala actes formigó	80	formigó	pas	diari	2/set.	1/set.	diari				1/trimest	
0.03 magatzem	34	formigó	magatzem	1/setmana	1/setmana						1/trimest	
0.04 plató	34	formigó	taller	diari	1/setmana	1/set.	diari				1/trimest	
0.05 gravat	128	formigó	taller	diari	1/set.	1/set.	diari		2/set.		1/trimest	1/setmana rajoles i
0.07 (altell)	52	linòleun	aula	diari	2/set.	1/set.	diari	diari	2/set.		1/trimest	
0.08 (altell)	56	linòleun	aula	diari	2/set.	1/set.	diari	diari	2/set.		1/trimest	
0.10 (s.actes) formigó	81	formigó	taller	2/set.	1/set.		diari	1/set.	1/set.		1/trimest	
0.11 lavabos	20	resines	lavabos	diari	2/set.	1/set.				diari		1/mes

0.13 taller revestiments	76	formigó	taller	2/set.	2/set.		diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set
0.14 Aula forn	30	formigó	taller	1/set.	1/set.		si cal		2/set.			
0.15 Taller Motlles	75	formigó	taller	2/set.	1/set.		diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set, neteja resta rajoles 1/trim
0.16 Espectacle	60	formigó		2/set.	1/set.	1/set.	diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set
0.17 Sala reunions	20	resines	aula	2/set.	1/set.	1/set.	diari	1/set.	2/set.		1/trimest	
0.18 modelat i pas formigó	75		taller	2/set.	1/set.	1/set.	diari		2/set.		1/trimest	neteja piques i rajoles voltant 1/set, neteja resta rajoles 1/trim
0.19 despatx	25	resines	serveis	diari	diari	diari	diari			diari	1/trimest	1/mes
escala petita. rajola	10		pas	diari	2/set.	diari	diari				1/trimest	

891

trasllat escombreries a contenidor	diari
reposició material sanitaris:sabó, paper...	diari