GENERALITAT DE CATALUNYA

Exp. Adm.: 2/2026

INFORME TÈCNIC DEL PROJECTE DE NATURALITZACIÓ DE LA RIERA DE CAN SOLER AL TRAM CONFRONTANT AMB EL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL, DINS L'ÀMBIT DE L'ARE RIERA DE CAN SOLÉ, ALS MUNICIPIS DE SANT DE BOI DE LLOBREGAT I SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

AUTORES DEL PROJECTE: Clara Unzeta i Elisabet Mota (Naturalea Conservació, SL)

DATA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE (text refós): Juny de 2026

1.ANTECEDENTS

El Consorci Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell té per objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, conformat actualment pels sectors urbanístics PPr Entorn de la Colònia Güell, ARE Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

2.OBJECTE DEL PROJECTE

De conformitat amb l'Acord de data 8 de juny de 2023 del Consell General del Consorci relatiu als terrenys cedits pel RCD Espanyol per a espai públic i corredor ecològic vinculat a la riera de Can Soler dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Soler, es redacta aquest projecte com a primera fase d'actuacions en l'àmbit de la riera, per tal de millorar la seva qualitat ambiental com a corredor ecològic de forma avançada a la futura urbanització del parc, a executar un cop s'aprovi la nova ordenació de l'ARE. Amb l'anticipació dels treballs de regeneració d'aquest tram de la riera es vol afavorir el desenvolupament de la vegetació i la consolidació de la nova conformació de la llera, de manera que en el moment de completar-se la urbanització del parc, aquests entorns ja seran funcionals.

S'han tingut en consideració les aportacions del procés de participació ciutadana, amb la voluntat que l'entorn de la riera esdevingui un entorn natural amb qualitat ecològica i paisatgística per al gaudi de les persones, i la millora del pas per sobre de la riera existent entre Ciutat Cooperativa cap a la Colònia Güell.

Aquesta intervenció de millora mediambiental que s'executarà en terrenys qualificats de zona verda pel planejament vigent, compleix i és coherent amb la memòria, la normativa urbanística, i les determinacions i l'ordenació detallada del planejament vigent PDU ARE Riera de Can Solé. També haurà de ser compatible amb les determinacions de l'esmentada modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat pel que fa a l'àrea residencial estratègica ARE Riera de Can Solé, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló; i també ho haurà de ser amb la futura proposta d'urbanització del parc, a executar un cop s'aprovi la nova ordenació de l'ARE.

Doc.original signat per:
JORDI ARCALIS SANCHEZ
22/07/2026,
ANNA PERALTA ZARAGOZA
22/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0NXX11C4ASH2FN0W6QORVKFLXBJMC2YT

Data creació còpia: 30/10/2026 11:46:04

GENERALITAT DE CATALUNYA

Per altra banda, és coherent amb l'avantprojecte del parc de la Riera de Can Solé elaborat per l'Institut Català del Sòl al febrer de 2015 i amb l'article 88 i següents de la normativa urbanística del PDUM aprovat inicialment.

L'àmbit de la intervenció que es proposa no està afectat pels àmbits de suspensió de tramitació i de llicències del PDUM aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

El projecte comprèn aquelles obres relatives a diferents àmbits i capítols d'obres, que són específics de les actuacions a dur a terme. En concret, s'inclouen els següents capítols d'obres:

- Treballs previs.
- Moviments de terres i pavimentació.
- Xarxa de reg.
- Enjardinament.
- Equipament i mobiliari urbà.
- Gestió de residus.
- Seguretat i salut.
- Mesures ambientals.

4. DISPONIBILITAT DE TERRENYS

L'àmbit on s'han de desenvolupar les obres està constituït per terrenys de domini públic, en parcel·les cadastrals propietat dels Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló, i també en determinats terrenys de domini públic hidràulic, propietat de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La disponibilitat d'aquests terrenys està garantida en virtut de l'aprovació del projecte per part dels Ajuntaments, i també en virtut de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 9 de desembre de 2025, que informa favorablement pel que fa a l'execució de les obres que afecten el domini públic hidràulic.

Per tant, als efectes del que disposa l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que el Consorci té la plena disponibilitat dels terrenys necessaris a per realitzar les obres compreses dins del Projecte de naturalització de la riera de Can Soler al tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, als municipis de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

5. SERVEIS AFECTATS I CONNEXIONS EXTERIORS

En l'àmbit de les obres, es té constància d'una línia aèria de mitja tensió, i de línies soterrades i aèries de telèfons.

No es preveu haver de modificar aquestes xarxes. No obstant, durant l'execució de les obres caldrà tenir cura de no afectar les canalitzacions ni la línia elèctrica, i mantenir les condicions de seguretat del personal en tots els treballs a realitzar en l'entorn de la línia.

Doc.original signat per:
JORDI ARCALIS SANCHEZ
22/07/2026,
ANNA PERALTA ZARAGOZA
22/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0NXX11C4ASH2FN0W6QORVKFLXBJMC2YT

Data creació còpia: 30/10/2026 11:46:04

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

La consideració del volum i característiques de les obres, fan preveure una durada de **9 mesos** a comptar des de l'Acta de comprovació de Replanteig, amb una possible ampliació addicional de termini que s'estima en 6 mesos, per preveure l'adequació a l'estacionalitat de les plantacions a realitzar.

7.CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES

Atenent el valor estimat del contracte, és obligatòria la classificació de contractista per a l'execució d'aquesta obra. Aquesta classificació haurà de ser la següent :

- Grup tipus A, subgrup 2, categoria 3.

8.SEGURETAT I SALUT

D'acord amb l'article 4, apartat 1 del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, i l'article 233.1 g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'inclou en el Projecte el corresponent estudi de Seguretat i Salut a les obres de construcció.

9.COST

El Pressupost d'Execució Material puja a la quantitat de **370.682,65 €**, el qual, incrementat amb el 13% de Despeses generals i el 6% de Benefici industrial, dona un Pressupost d'Execució per Contracte de **441.112,35 €**.

Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El valor estimat del contracte és de 529.334,82 €, IVA no inclòs (aquest import inclou possibles modificacions sobrevingudes en el decurs de les obres, fins a un 20% d'increment sobre el pressupost de licitació).

Les obres es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2027	431.736,52 €	522.401,19 €
2028	9.375,83 €	11.344,75 €

Doc.original signat per:
JORDI ARCALIS SANCHEZ
22/07/2026,
ANNA PERALTA ZARAGOZA
22/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0NXX11C4ASH2FN0W6QORVKFLXBJMC2YT

Data creació còpia: 30/10/2026 11:46:04

Pàgina 3 de 4

GENERALITAT DE CATALUNYA

10. CONCLUSIONS

Examinat el contingut del *Projecte de naturalització de la riera de Can Soler al tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, als municipis de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló,* el tècnic que subscriu ha constatat que en la seva redacció s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari i les normes tècniques d'aplicació a aquest tipus de projecte esmentades a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El tècnic de Projectes de l'Institut Català del Sòl, Jordi Arcalís i Sanchez

Vist i plau de la coordinadora de Projectes, per encàrrec temporal de funcions superiors, segons Resolució de 23 de febrer de 2026, Anna Peralta i Zaragoza

Doc.original signat per:
JORDI ARCALIS SANCHEZ
22/07/2026,
ANNA PERALTA ZARAGOZA
22/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0NXX11C4ASH2FN0W6QORVKFLXBJMC2YT

Data creació còpia: 30/10/2026 11:46:04