04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Exp. E05/2025 projectes d'obres municipals

Informe tècnic per la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte executiu de la instal·lació de climatització del Mercat Municipal de la Carn de Palafrugell

1.Dades identificatives

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); l'article 73.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP), i l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

Títol: "Projecte executiu de la instal·lació de climatització del Mercat Municipal de la Carn de Palafrugell"
Àrea: Departament de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme
Destinatari: Junta de Govern Local

2. Necessitats i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 29 d'octubre de 2026 mitjançant resolució d'alcaldia número 2026/2310 es va aprovar definitivament el Projecte executiu de la instal·lació de climatització del Mercat Municipal de la Carn de Palafrugell.

Atès que el projecte està aprovat definitivament, que existeix la consignació pressupostària per finançar l'obra, es proposa iniciar la licitació per l'execució de l'actuació.

L'evolució de les temperatures en aquests darrers anys han fet considerar al Govern Municipal la necessitat de dotar aquest equipament tant concorregut amb aquestes prestacions de climatització.

És necessari anar avançant en la tramitació per tal de poder adjudicar les obres abans que s'acabi l'any, i així compaginar el calendari d'obres amb l'aturada del mercat prevista al primers mesos de l'any.

3. Insuficiència de mitjans

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Condicions del Contracte

Número d'anotació: Múltiples

Joaquim Garcia Balda - DNI ********Q (1 de 1)
Cap Urbanisme
Data de signatura: 04/11/2026 15:03:05
Hash: 763B0376CFF760915B05D8A1DABD1365C2A3E9DA

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 1/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

4.1 Objecte del contracte: Execució de les obres corresponents al Projecte executiu de la instal·lació de climatització del Mercat Municipal de la Carn de Palafrugell, aprovat definitivament mitjançant resolució d'alcaldia número 2026/2310 el 29 d'octubre de 2026.

Aquesta actuació contempla la instal·lació d'aparells de clima en el Mercat municipal de la carn que actualment no en disposa a base de 3 bombes de calor que amb la seva xarxa de conductes d'impulsió i retorn d'aire. Contempla la modificació del quadre elèctric on es connecta i l'ampliació de potència necessària, així com els suports estructurals necessaris per aguantar la maquinària que s'instal·la.

4.2 Justificació no divisió en lots: Per les característiques del projecte, es necessita una empresa contractista que sigui responsable de la totalitat dels treballs a dur a terme, que vetlli per la qualitat i coherència general de les obres i pugui efectuar una correcta coordinació temporal dels diferents actors que hi hauran d'intervenir. En aquest sentit, l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de més recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

4.3 Supervisió del projecte. En data 21 d'agost de 2026 s'ha emès el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, d'acord amb el que estableix l'article 235 de la LCSP.

L'informe té caràcter facultatiu atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs i les obres a executar no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra d'acord amb el que estableix l'article 235 de la LCSP.

4.4 El termini previst d'execució de les obres, segons recull el projecte, és de tres mesos.

4.5 Codificació de l'objecte del contracte CPV: 45331000-6 treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

4.6 Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

A) Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 2/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

B) Gestió de residus. L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'establert en l'Estudi de gestió dels residus contemplat en el projecte, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substancies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 3/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%."

5. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

5.1 Pressupost base de licitació és de 189.960,26€, iva inclòs, que correspon a un preu base de 156.991,95€, més la xifra de 32.968,31€ del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, és el següent:

PEM	131.926,01€
13% DGE	17.150,38€
6% BI	7.915,56€
Pressupost base	156.991,95€
21% IVA	32.968,31€
Pressupost total	189.960,26€

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència

5.2 Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 188.390,34€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 156.991,95€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 31.398,39€, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

5.3 Revisió de preus: En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les pròrrogues que, en el seu cas, s'acordin segons amb conformitat amb l'article 103 de la LCSP i conforme l'article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

5.4 Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclogui en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 31.398,39€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del pressupost base de licitació. L'import de les modificacions previstes no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 4/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

6. Finançament i existència de crèdit

6.1 Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 32 4312 63201 de l'exercici 2026 denominada inversió clima mercat municipal.

Orientativament, es fixa com a data d'inici del contracte el mes de gener de 2027. Atesa la durada de l'execució de les obres, el crèdit pressupostari quedarà subordinat al compliment de l'article 182 del Reial decret legislatiu 2/2004.

7. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica

7.1 Classificació empresarial: No s'exigeix d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP. No obstant això, la classificació en el grup i subgrup que s'especifica per l'objecte d'aquesta obra permet acreditar la solvència econòmica i financera enlloc dels requisits de solvència exigits en el següent apartat

GRUP	J
SUBGRUP	2
CATEGORIA	2

Atès que no és exigible la classificació en els contractes de serveis ni pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu. Els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

7.2 Solvència econòmica i financera. Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per l'import següent: 282.585,51€, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

- Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

- Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

- Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 5/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada.

En cas que aquesta dada no consti actualitzada al RELIC/ROLECE, el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugi comprovar aquest extrem. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Empreses de nova creació: Les empreses que per la seva prompte data de creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

7.3 Solvència tècnica i professional. Haver realitzat com a mínim tres (3) obres, executades en els últims cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim cadascuna d'elles de 92.348,21€ (70% del PEM), d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa es tindrà en compte que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte, com a mínim en el tres primers dígits.

Acreditació documental: L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els treballs efectuats, l'import, la data i on consti que els treballs s'han realitat satisfactòriament; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada.

Empreses de nova creació: Tractant-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000€, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'efectuarà mitjançant declaració en la que s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres d'acord amb l'article 88.2 LCSP.

7.4 Integració de solvència. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 6/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

7.5 Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits. Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, tal com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat serveis similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim , cadascun d'ells, que no supera el 70% del pressupost d'execució material, iva inclòs, facilitant d'aquest manera la màxima concurrència possible d'empreses a la licitació. Amb aquesta informació es constata una expertesa mínima i es garanteix que els licitadors han prestat serveis similars de forma adequat i satisfactòria.

Per les empreses de nova creació, pel que fa a la solvència econòmica s'ha previst la d'integració de solvència i pel que fa a la tècnica s'ha tingut en compte el que disposa l'article 88.3 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb els articles 131.2 i 145.1 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts:

RESUM ordenada per puntuació	Puntuació total 100 punts
A . Oferta econòmica (POE)	fins a un màxim de 90 punts
B. Ampliació termini de garantia (PTG)	fins a un màxim de 10 punts

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: Pi= POEi + PTGi

Essent:

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 7/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

POEi puntuació de l'oferta econòmica
PTGi puntuació de millora termini garantia

A. OFERTA ECONÒMICA (POEi): Fins a un màxim de 90 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu, que millori a la baixa el preu base de licitació previst, fixat en l'import de 156.991,95€, IVA exclòs. Les empreses que superin el preu màxim de licitació quedaran excloses de la licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix t i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació 1,90

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscabarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà en na unitat.

Justificació del criteri d'adjudicació. S'aplica la fórmula fixada en l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el factor de modulació segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

B. AMPLICACIÓ TERMINI DE GARANTIA: (PTGi) : Fins a un màxim de 10 punts

S'atorgaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora.

Ampliació	Punts
1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

Justificació del criteri. La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

Número d'anotació: Múltiples
Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 8/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

9. Criteris de desempat

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empats entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes:

Primer, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de de l'empresa.

En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11. Garanties.

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva correspondrà al 5% de l'import resultant del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

Termini de garantia: Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP

12. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 9/10

04/11/2026 15:03
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

13. Subcontractació.

Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres definides al Projecte executiu de la instal·lació de climatització del Mercat Municipal de la Carn de Palafrugell, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Joaquim Garcia Balda
Arquitecte Municipal

ANNEX: PROJECTE D'OBRES

Correspon al núm. d'expedient E03-2026 de Projectes d'obres municipals "Projecte executiu de la instal·lació de climatització del Mercat Municipal de la Carn de Palafrugell"

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: 1H00R-S9F0T-FASP6
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 10/10