AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR "EL CENTRO", DEL CENTRE CÍVIC D'ULLDEMOLINS**

## Primera. Objecte

### A. Descripció

L'Ajuntament d'Ulldemolins és propietari del recinte on es troba el centre cívic d'Ulldemolins, anomenat popularment com "el centro".

El Centre cívic, on s'ubica el bar objecte de la concessió, té com a objectiu principal la dinamització sociocultural del municipi. Es configura com un espai per al desenvolupament d'activitats culturals, educatives i d'oci.

El bar del "El centro" es concep com un element essencial de la vida del poble, un espai de trobada, i com a complement dels diversos serveis del conjunt de l'equipament. En conseqüència, ha d'oferir una imatge, singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i els objectius fixats pel Centre cívic i en la seva difusió.

Aquesta licitació té per objecte la concessió de serveis per a la gestió i explotació del bar del centre cívic d'Ulldemolins que inclou el bar-restaurant (en endavant "centre cívic").

L'àmbit físic del centre cívic el formen el bar, els lavabos i la terrassa, al carrer de la Saltadora, núm. 26. L'equipament té referència cadastral 2368216CF2726G0001PJ.

En compliment de l'article 312 f) de la Llei 9/2017, es fa constar el contracte no es pot executar en dependències alienes a l'Administració, perquè justament es tracta de gestionar instal·lacions municipals.

L'explotació l'ha d'assumir el contractista de manera autònoma i sota el seu propi risc i ventura, en tots els aspectes o qüestions que es derivin com a conseqüència del funcionament de dit establiment. El contracte satisfà la necessitat administrativa de permetre el funcionament d'aquesta instal·lació d'oci i, per tant, el lleure dels veïns durant tot l'any. És del tot necessari, tenint en compte que pot esdevenir en els propers anys l'únic bar existent al municipi.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ( en endavant LCSP).

**B. Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte**

55410000-7: serveis de gestió de bars

**Segona. Procediment de selecció i adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tota persona física o jurídica interessadapodrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l' establert a l' article 156.1 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a l'article 145 de la LCSP.

**Tercera. Perfil del contractant**

D'acord amb el que disposa l' article 63 de la LCSP, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament de d'Ulldemolins facilitarà per mitjà del seu Perfil de Contractant, tota la informació referent a la seva activitat contractual.

El perfil és accessible des de l' adreça web següent: https://www.ulldemolins.cat.

**Quarta. Imports del contracte**

4.1. El cànon mensual mínim o de sortida a pagar a l'Ajuntament s'estableix en:

1er any: 0 euros mensuals

A Partir 2n any: 250 euros mensuals

Si la proposta definitiva del cànon no té millora i és el 1er any a 0 i la concessió s'extingeix per qualsevol causa, la quota del primer any s'haurà de pagar íntegra.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

Aquesta quota és de 3.000€.

No obstant el cànon mensual a abonar per part de l'adjudicatari quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari, atès que el cànon inicial serà millorable a l'alça pels licitadors.

El cànon derivat de l'adjudicació de la concessió serà abonat durant els cinc (5) primers dies de cada mes mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament d'Ulldemolins.

4.2. Seran a càrrec de l'adjudicatari el 75% de les despeses derivades dels subministraments elèctrics i calefacció i el total de connexions, telèfon, aigua, butà/gas, escombraries, així com les despeses de neteja dels espais objecte de concessió i qualsevol altra que pugui derivar-se de la utilització i explotació del servei.

4.3. Són de compte de l'adjudicatari el pagament dels impostos i arbitris de qualsevol classe que siguin de l'Estat, Generalitat, província o del municipi a que doni lloc l'explotació del servei, així com els recàrrecs sobre els mateixos, establerts o que en un futur poguessin establir-se.

4.4. Valor estimat del contracte:
Segons el pla de viabilitat el valor estimat del contracte és e 48.000€

**Cinquena. Prestacions i característiques del servei**

El concessionari podrà realitzar les vacances, i per tant, tancar el centre cívic per vacances, Sempre i quan ho notifiqui a l'ajuntament amb quinze (15) dies hàbils d'antelació i amb un total de vint-i-un (21) dies anuals.

El servei es prestarà obligatòriament tot l'any a excepció dels dies de festa setmanal i el període de gaudi de les vacances. Previ acord amb l'Ajuntament s'establirà l'horari d'obertura al públic, podent distingir entre horari d'hivern i d'estiu, sempre respectant les ordenances municipals d'obertura de locals.

**Sisena. Risc operacional**

L'adjudicatari assumirà el risc operacional, en el sentit que assumeix el risc que l'explotació del negoci sigui deficitari i que els seus rendiments no cobreixin els costos en que hagués incorregut.

L'adjudicatari no tindrà dret a percebre de l'Ajuntament cap subvenció, ajut, prima o indemnització per cobrir el possible dèficit de l'explotació.

**Setena.- Durada del contracte**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

La concessió tindrà una durada inicial de quatre (4) anys, comptats des de la data de la signatura del contracte.

El contracte serà prorrogable per un (1) any més, llevat que l'adjudicatari o l'Ajuntament comuniqui la voluntat de no prorrogar el contracte a l'altra part amb una antelació de tres (3) mesos a la data de finalització del període inicial.

No obstant, l'Ajuntament té la facultat de rescindir el contracte en qualsevol moment en els supòsits previstos en la clàusula Vuitena apartat 8.4.

**Setena bis. Habitatge municipal vinculat a la concessió del servei**

L'Ajuntament d'Ulldemolins, amb la finalitat de facilitar la gestió i explotació del bar-restaurant del Centre Cívic «El Centro» i afavorir la continuïtat en la prestació del servei, preveu posar a disposició de la persona adjudicatària, mitjançant un contracte d'arrendament, un habitatge de titularitat municipal.

L'accés a l'habitatge estarà vinculat a la condició d'adjudicatari de la concessió del servei, i la seva destinació serà exclusivament residencial per a la persona adjudicatària i, si escau, la seva unitat familiar.

L'arrendament es formalitzarà mitjançant un contracte independent, en el qual es determinaran la renda, les condicions d'utilització i les obligacions de les parts, d'acord amb la normativa aplicable.

La durada de l'arrendament estarà vinculada a la vigència de la concessió del servei. En conseqüència, es preveurà expressament en el contracte d'arrendament que l'extinció de la concessió, per qualsevol causa, constituirà causa d'extinció de l'arrendament.

L'habitatge no podrà ser cedit, subarrendat ni destinat a finalitats diferents de les expressament autoritzades.

**Vuitena.- Drets i obligacions**

8.1. Obligacions de l'adjudicatari

a) Prestar el servei conforme al present Plec i destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de restaurant-bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les, ni gravar-les. L'adjudicatari amb caràcter obligatori haurà de prestar com a mínim servei de bar i restauració.

b) Abonar l'import del cànon i fer-se càrrec directament de les despeses de subministraments (energia elèctrica, aigua, gas/butà)



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

c) Complir l'horari mínim establert segons acord

d) Ajustar els preus a la normativa del Departament de Comerç, Consum i Turisme, i resta d'organismes públics en el seu cas, i tenir-los visibles per a la clientela.

e) Facilitar, per a l'explotació del servei, els elements necessaris pel perfecte funcionament dels serveis i que no siguin aportats per l'Ajuntament.
El mobiliari i el material aportat pel contractista haurà de reunir les condicions corresponents al servei que ha de prestar-se i a les instal·lacions facilitades per l'Ajuntament.

Les instal·lacions, el mobiliari i els estris han d'estar en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions.

Les instal·lacions, mobiliari i estris existents en el local a la data de formalització del contracte seran acceptats com a conformes per part de l'adjudicatari.

f) Assumir la responsabilitat de neteja i el manteniment dels espais i les instal·lacions. En concret haurà de fer-se càrrec de:

- El manteniment i reparació de tota la maquinària i instal·lacions pròpies del servei, ja siguin de propietat o cedides per l'Ajuntament.
- El manteniment i reparació del mobiliari destinat al servei, de propietat o cedidesperl'Ajuntament.

- La neteja dels espais, que inclouen, entre d'altres:
  - Netejar el terra i les zones utilitzades tant interiors com exteriors i escales, incloent els espais públics i privats, garantint un estat de neteja adequat després de cada servei prestat.
  - Netejar el mobiliari i altres zones afectades pel Servei.
- Efectuar les operacions de proveïment de productes de neteja propis i la retirada selectiva de deixalles.
- Mantenir en correcte estat d'higiene les instal·lacions destinades a l'ús de Bar- Restaurant durant el temps que duri el contracte.
- Reposar els elements fungibles de la il·luminació.
- L'adjudicatari i els seus empleats hauran de mantenir un comportant adequat i curós durant la prestació del servei.

g) Abonar al seu càrrec les despeses fungibles necessàries per a la prestació del servei i els d'higiene neteja del local i lavabos.

h) Executar el contracte directament, amb la prohibició absoluta de traspassar-la,



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

arrendar-la o de qualsevol altra forma de cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.

i) Tractar als usuaris de manera correcta i sense cap tipus de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, religió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, les persones usuàries del servei.

j) El concessionari està obligat a complir escrupolosament la normativa reguladora del dret d'admissió en locals públics, i a atendre correctament i amb diligència els usuaris sense cap mena de discriminació.

k) Garantir que tot el personal que manipuli aliments disposi de la formació adequada en higiene d'aliments i seguretat alimentària. El concessionari respondrà personalment de l'actuació dels seus empleats, de les conseqüències derivades de coneixements o de formació adequada en matèria higiènica sanitària, d'acord amb la normativa vigent.

l) Realitzar de forma acurada la separació i tractament de residus i aplicar bones pràctiques en la separació i lliurament de cada subproducte o residu, als contenidors corresponents.

m) Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari que gravin l'activitat i disposar de tots els permisos i documentació relacionada amb la prestació de l'activitat.

n) Complir amb les obligacions socials i laborals establertes per les disposicions legals en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.

o) Subscriure amb una entitat asseguradora pòlisses d'assegurança multirisc de l'equipament, amb cobertura general i responsabilitat civil.
L'Ajuntament pot ordenar al concessionari, de manera motivada l'ampliació de les cobertures de les assegurances esmentades.

p) Indemnitzar a tercers dels danys que els pogués ocasionar en persones o en coses el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari o del seu personal.

q) Presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas i justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

r) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament del servi no atorga en favor dels seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.

s) Ésser dipositari de claus de la biblioteca, sala polivalent, magatzem i sala d'actes, restant obligat l'adjudicatari a tenir un llibre registre que inclogui les dades de la persona que agafi les claus, la data i hora de lliurament i data i hora de devolució.

t) Exposar al públic en lloc visible la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'ajuntament.

u) Està totalment prohibit, dins del recinte, organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes en diners o en qualsevol format equivalent i també està prohibida la instal·lació de màquines escurabutxaques recreatives tipus B.

v) Fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

w) Mantenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, còpia de reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.

x) No pot realitzar cap tipus d'obra i modificació en dites instal·lacions, ni dur a terme altres activitats, sense el permís de l'Ajuntament.

y) Entendre la llengua catalana i expressar-s'hi.

z) Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament i fent la devolució de les claus del local en un termini màxim de set dies (7) des de la data d'extinció del contracte, moment en què el local ha d'estar en perfecte estat i condició d'ús.

**8.2. Drets de l'adjudicatari**

El contractista té, a més dels drets que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, els drets següents:

a) Gestionar i explotar el bar-restaurant, percebent els preus dels productes que



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8F96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

ofereixi als usuaris i usuàries i amb les practiques habituals del bon comerciant i sense que la manca de realització de les expectatives de negoci generi cap mena de dret accessori al seu favor.

b) Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte.

c) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.

d) Gaudir d'un dia de descans setmanal i del període de vacances establert en l'acord d'adjudicació.

**8.3. Obligacions de l'Ajuntament**

a) Lliurar les instal·lacions al concessionari en perfecte estat d'utilització i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant la durada de la concessió.

b) Atorgar l'adequada protecció a l'adjudicatari per a què pugui prestar el servei degudament.

c) Designar, a través de l'Alcaldia, un responsable del contracte. Si no el designa expressament, les funcions que li assigna l'article 62.1 de la LCSP corresponen al regidor competent per raó dematèria.

d) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.

**8.4. Drets de l'Ajuntament**

a) Fiscalitzar la gestió del servei de bar-restaurant i inspeccionar el local i les instal·lacions en qualsevol moment.

b) Requerir a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la documentació acreditativa del compliment de la normativa vigent en matèria laboral o de l'activitat i aquest haurà d'aportar-la dins el termini que s'atorgui a l'efecte. L'incompliment per part de l'empresa contractista es considerarà una falta greu.

c) Resoldre el contracte amb caràcter anticipat en els següents supòsits:

✓ El contractista incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà realitzar l'explotació de l'activitat, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització.

✓ La concurrència de circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que siguin apreciades per l'Ajuntament, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

✓ La falta de satisfacció, en general, dels usuaris en la qualitat del servei, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap indemnització.

d) Autoritzar expressament i supervisar l'execució d'obres, del disseny de l'establiment i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat per part de l'adjudicatari per tal que el seu contingut sigui consensuati adequat a la finalitat del local.

Novena. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

A. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin persona físiques, mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

B. La no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar dels empresaris, podrà realitzar- se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.
Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

La solvència de l'empresari:

D' acord amb l' establert als article 86,87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d' acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s' acreditarà per un dels següents mitjans:

a) D'acord amb l'article 87.1.d de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i ateses les característiques de la concessió, el seu reduït volum econòmic i la voluntat de facilitar la participació de persones emprenedores i petites empreses, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la disponibilitat de recursos econòmics suficients per iniciar l'explotació del servei.

   A aquest efecte, s'estableix com a requisit mínim disposar de recursos econòmics per un import de 3.000 euros, que es podrà acreditar mitjançant certificat bancari de disponibilitat de fons o de finançament concedit.

   No s'exigirà un volum mínim de negocis ni haver desenvolupat prèviament una activitat empresarial o professional.

b) Assegurança responsabilitat civil amb cobertura de 100.000 euros.

La solvència professional o tècnica s'acreditarà de la següent manera:

a) una declaració responsable de tenir els mitjans personals necessaris per garantir el bon servei.

**Desena. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

Les ofertes s'han de presentar a l'òrgan de contractació, dins del termini de vint-i-sis (26) dies comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, de forma electrònica a través del perfil del contractant.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea (art. 139.1 in fine de la LCSP).

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el present plec de clàusules administratives, i el fet de presentar-se suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

Cada licitador només podrà presentar una proposició. Si el licitador individualment ha presentat una proposició, no podrà presentar-ne una altra en unió temporal d'empreses.

**Onzena. Contingut de les proposicions**

Les proposicions es presentaran en dos sobres, en **l'exterior dels quals s'indicarà el títol segons el que s'indica seguidament, el nom de l'empresari, CIF/NIF/NIE, telèfon i adreça de correu electrònic, i haurà d'anar signat**.

La denominació dels sobres és la següent:

✓ **Sobre A** "**Documentació administrativa licitació del servei de bar-restaurant del centre cívic i judici de valor** S'ha de presentar o bé una declaració responsable conforme al model que consta en l'Annex 1 o bé el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

✓ **Sobre B "Oferta econòmica i criteris automàtics licitació del servei de bar- restaurant del centre cívic.** S'ha de presentar conforme al model que consta en l'annex 2 i annex 3

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades/compulsades, conforme a la legislació en vigor.

No s'acceptaran ofertes que continguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer amb claredat els elements fonamentals per valorar-les. L'expressió de reserves o condicions al contingut del plec constituirà causa d'exclusió del licitador

**Dotzena. Documentació administrativa en cas d'ésser adjudicatari**

El licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, abans de l'adjudicació del contracte, la documentació següent, que no caldrà que sigui original ni còpia compulsada:

1r. Acreditació de la capacitat d'obrar:

a) Els empresaris individuals, còpia del DNI, si l'Ajuntament no disposa de les seves dades al padró.

b) Els empresaris que siguin persones jurídiques, tal com s'indica a l'article 84 de la LCSP: mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbitterritorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2n. Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscrigui la proposició juntament amb una còpia del DNI de l'apoderat.

3er. Acreditació de la solvència: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar d'acord amb l'establert en la clàusula 9ª d'aquest plec.

No obstant, de conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Els certificats han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com, si s'escau, la classificació obtinguda.

**Tretzena. Criteris d' adjudicació: 100 punts**

**JUDICI DE VALOR (35 punts)**

Informe de productes i serveis que s'oferiran (menú diari, sopars, esmorzar, menjador social i/o escolar, etc.): fins a 5 punts.

Proporcionar opcions veganes, productes km0 i ecològic: fins a 10

punts



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8F96E6143459A7EC97264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

Mesures de gestió mediambiental. Presentació de Pla de gestió mediambiental per garantir el tractament selectiu de residus, eficiència energètica i la sostenibilitat en el conjunt del servei. Fins a 5 punts

Pla de dinamització: Presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar-restaurant del centre cívic. Fins a 10 punts

Per la disposició de jocs d'entreteniment (dards, cartes, jocs de taula, etc.) i subscripció apremsa general, esportiva, revistes, etc.: fins a 5 punts.

**CRITERIS AUTOMÀTICS (65 punts)**

1. Experiència en gestió i explotació de bars: 15 punts.De 0 a 2 anys: 2 punts
   De 2 a 4 anys: 5 punts
   Més de 4 anys: 15 punts

2. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació: 15

   punts1 titulació: 2 punts
   2 titulacions: 5 punts
   3 titulacions o més: 15 punts

3. Millora del cànon (35 punts): Valor anual oferta/ Valor anual oferta més alta * 35

Aquest valor es calcularà sumant els imports totals dels cànons oferts per als diferents períodes i dividint-ne el resultat entre quatre, d'acord amb la fórmula següent:

**Valor anual mitjà = (12 × $C_1$ + 12 × $C_2$ + 24 × $C_{3-4}$) / 4**

On:

- **$C_1$:** cànon mensual ofert per al primer any de concessió.
- **$C_2$:** cànon mensual ofert per al segon any de concessió.
- **$C_{3-4}$:** cànon mensual ofert per al tercer i quart any de concessió.

Un cop determinat el valor anual mitjà de cadascuna de les ofertes, s'aplicarà la fórmula de valoració proporcional següent, d'acord amb la ponderació de 35 punts que haurà de confirmar la rectificació del plec:

**Puntuació = (Valor anual mitjà de l'oferta que es valora / Valor anual mitjà de l'oferta més alta) × 35**

Catorzena. Mesa de contractació

aa) La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, d'acord amb el que preveu l'article 326 de la LCSP.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

bb) D'acord amb l' establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà la següent:

Presidència: Alcalde de la corporació
Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui
Vocal 1 : Funcionària ajuntament, o persona en qui delegui
Vocal: Funcionària ajuntament, o persona en qui delegui

Suplents:
Vocal: Regidora de Cultura i Esports
Vocal: Regidora de Participació ciutadana

**Quinzena. Obertura de proposicions i proposta d' adjudicació**

L'Alcaldia ha de determinar, una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes, la data i hora de reunió de la mesa de contractació.

Les reunions de la mesa de contractació seran públiques.

Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de tres (3) dies a l'empresari perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la LCSP).

La mesa de contractació ha de proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació, i la Secretaria ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta (art. 150.2 de la LCSP) per tal que, dins el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

a) la documentació administrativa no aportada inicialment, si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei; la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8F96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigeix l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que s'ha de fer efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació s'ha d'efectuar dins del termini màxim de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació (art. 150.3 de la LCSP), la qual cal notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament en el termini de quinze (15) dies (art. 151.1 de la LCSP), al qual es pot accedir fent clic a l'enllaç corresponent des del web www.ulldemolins.cat.

La resolució motivada de l' adjudicació, es notificarà als licitadors dins dels quinze (15) dies hàbils següents i s'haurà de publicar al perfil del contractant.
La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d' adjudicació, interposar els recursos pertinents.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics, de conformitat amb l' establert a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

**Setzena. Formalització del contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

**Dissetena. Garantia definitiva**

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 50% del preu d'adjudicació total dels 4 anys.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP, i transcorregut com a màxim sis (6) mesos des de la data de terminació del contracte es procedirà a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

**Divuitena. Execució del contracte**

cc) El concessionari està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins els terminis assenyalats en el mateix, tal i com preveu l'article 287.1 de la LCSP.

**Dinovena.- Incompliment del concessionari**

El concessionari haurà d'abonar a l'Administració, en cas d'incompliment, els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Vintena. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per l' establert en l'article 295 de la LCSP

**Vint-i-unena. Confidencialitat i tractament de dades**

21.1 L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que estableix la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

21.2 En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

**Vint-i-dosena. Règim jurídic del contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l' establert en aquest Plec, i pel no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa a l'article 27.1 de la LCSP

Ulldemolins, a la data de la signatura electrònica

Sergi Méndez Romero
L'alcalde



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

**ANNEX 1.- SOBRE A "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA i CRITERIS JUDICI DE VALOR"**

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

a)Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

Per a les persones físiques còpia DNI en vigor o document

equivalent b)Documents que acreditin la representació.

-Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat per la secretària de la Corporació.

-Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil,quan sigui exigible legalment.

-Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera segons les condicions de les Bases.

d) Declaració responsable segons el següent model o en el seu cas el model de la UE que es pot descarregar en l'enllaç: https://ec.europa.eu//growth/tools-databases/espd



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

*MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE*

*"_____, amb DNI_____, domiciliat/-da a .....i Telèfon ....., (ompliu només en cas de persones jurídiques les dades següents: en representació del'entitat_____, amb CIF____)*

*DECLARO RESPONSABLEMENT:*

*1r (en cas de persones jurídiques) Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de ladeclaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.*

*2n Que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits,en les condicions establertes pel plec.*

*3er. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit pugui exigir-se abans de l'adjudicació al licitador que resulti adjudicatari*

*4rt Que no estic incurs en prohibició de contractar per si mateix ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71 de la Llei 9/2017.*

*S'autoritza l'Ajuntament per comprovar el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, tant en el moment de l'adjudicació, com durant la vigència del contracte.*

*5è Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i en especial, del carnet de manipulador d'aliments.*

*6è. (En el cas d'estrangers) Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte.*

*7è Que designa com a adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions:_____*

*8è. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referènciaa l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracteo en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.*



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

*9è Disposar, o compromís de concertar, cas de resultar adjudicatari, en el termini de 15 dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació, d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos indicats en la Base Vuitena apartat 1. O).*

*_____, el _____de _____de2019.Signatura del licitador,*

*Signat.:_____».*

NOTA 1: En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei 9/2017, cadascuna d'aquestes també ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 76. NOTA 2: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant ha d'aportar una declaració responsable en la qual ha de figurar la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació.

Addicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, els empresaris que siguin part de la unió temporal han d'aportar el compromís de la seva constitucióde conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 9/2017.

NOTA 3: les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, han d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC97264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

CRITERIS JUDICI DE VALOR

*«_____, amb domicili a_____, _____,núm.___, amb NIF núm. _____, i amb correu*

*electrònic i telèfon a efectes de notificacions_____,_____,*
*(personesjurídiques:en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____),*
*assabentat/- da de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de gestió del Bar-Restaurant "El Grèvol" per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constarque conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació icomprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, i que ofereixo el següent:*

Informe de productes i serveis que s'oferiran (menú diari, sopars, esmorzar, menjador social i/o escolar, etc.): fins a 5 punts.

Proporcionar opcions veganes, productes km0 i ecològic: fins a 10

punts

Mesures de gestió mediambiental. Presentació de Pla de gestió mediambiental per garantir el tractament selectiu de residus, eficiència energètica i la sostenibilitat en el conjunt del servei. Fins a 5 punts

Pla de dinamització: Presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar-restaurant del centre cívic. Fins a 10 punts

Per la disposició de jocs d'entreteniment (dards, cartes, jocs de taula, etc.) i subscripció apremsa general, esportiva, revistes, etc.: fins a 5 punts.



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC97264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

**ANNEX 2: SOBRE B "OFERTA ECONÒMICA"**

*«_____, amb domicili a_____,*
*_____,núm.___, amb NIF núm. _____, i amb correu*

electrònic i telèfon a efectes de notificacions_____,_____,
(persones jurídiques: en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____), assabentat/- da de l'expedient per a la contractació de la CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR "EL CENTRO", DEL CENTRE CÍVIC D'ULLDEMOLINS per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, i que ofereixo el següent:

| | |
|---|---|
| *1er any vigència del contracte* | *..... euros (....) mensuals, IVA exclòs.* |
| *2n any vigència del contracte* | *..... euros (....) mensuals, IVA exclòs.* |
| *A partir del 3er any vigència del contracte* | *..... euros (....) mensuals, IVA exclòs.* |

*_____, ___de _____de*

*Signatura del licitador,*

*Signat.:_____».*



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22

AJUNTAMENT
D'ULLDEMOLINS

PRIORAT

**ANNEX 3. SOBRE B CRITERIS AUTOMÀTICS**

*«_____, amb domicili a_____, _____,núm.___, amb NIF núm. _____, i amb correu*

*electrònic i telèfon a efectes de notificacions_____,_____,*

*(personesjurídiques:en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____),*

*assabentat/- da de l'expedient per a la contractació de la* CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR "EL CENTRO", DEL CENTRE CÍVIC D'ULLDEMOLINS per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constarque conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de lalicitació icomprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, i que ofereixo el següent:

1. Experiència en gestió i explotació de bars: 15 punts.De 0 a 2 anys: 2 punts
   De 2 a 4 anys: 5 punts
   Més de 4 anys: 15 punts

2. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació: 15

   punts1 titulació: 2 punts
   2 titulacions: 5 punts
   3 titulacions o més: 15 punts



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Ulldemolins. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BB7B8BF96E6143459A7EC597264C1021 i data d'emissió 13/11/2026 a les 14:58:23

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SERGIO MENDEZ ROMERO - DNI ** (TCAT) el dia 13/11/2026 a les 14:53:22