Consell Comarcal de la Terra Alta

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

1- OBJECTE

És objecte d'aquest Plec establir les bases tècniques que han de regir la contractació de les obres d'arranjament de local per oficina jove comarcal.

2- REQUISITS A REUNIR PER L'EMPRESA LICITADORA

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i jurídiques.

3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'actuació a executar s'ha de desenvolupar en un local existent al carrer Major, núm. 12 de Gandesa, ubicat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar, en el que prèviament s'havia desenvolupat l'ús de biblioteca.

4- DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

Els treballs consistiran en:

- Enderroc de l'altell existent, que actualment incompleix l'alçada tenint en compte l'ús al qual s'ha de destinar el local.
- Enderroc de revestiment i de l'equip sanitari existent.
- Anivellament del paviment, per aconseguir eliminar les barreres arquitectòniques existents.
- Distribució del local per aconseguir els següents espais:
  - Un espai d'atenció i acollida
  - Un espai d'autoconsulta
  - Un espai independent per a la realització d'assessorament individualitzat que garanteixi la confidencialitat
  - Un espai per realitzar el treball intern
  - Un magatzem, espai de neteja, i lavabos.
- Revestiments dels diferents espais aconseguits, cadascun d'ells amb els acabats d'acord amb el seu ús.
- Instal·lacions:
  - Lampisteria
  - Electricitat
  - Xarxa informàtica
  - Climatització i ventilació
  - Prevenció d'incendis

5- CONDICIONS

El contracte d'obres d'*arranjament de local per oficina jove comarcal*, haurà de contemplar i pressupostar l'execució, subministrament i posta en servei en els terminis assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, del projecte constructiu i de l'obra a que es refereix.

Per a la realització del treballs, l'empresa adjudicatària tindrà en compte tota la normativa d'obligat compliment en matèria urbanística.

Particularment, l'empresa contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seran a càrrec de l'empresa contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de lloguers o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
5. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
6. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
7. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

6- DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

El projecte es divideix en dos lots per la seva licitació:

LOT 01, obres d'arranjament del local amb instal·lacions, tancaments de façana i acabaments inclosos.

LOT 02, dotació.

Les obres definides en el projecte s'executaran en el termini màxim de 5 mesos des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, pel ***LOT 01*** i de tres setmanes pel ***LOT 02***, a comptar des de la data que defineixi la direcció facultativa i que no podrà ser abans del quart mes d'execució.

L'empresa contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

L'empresa contractista realitzarà un estudi dels accessos a la ubicació de l'actuació per evitar sorpreses.

7- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre representants de l'empresa adjudicatària, la direcció d'obra i el Consell Comarcal de la Terra Alta.

8- SUPERVISIÓ TÈCNICA

L'empresa adjudicatària de les obres ha d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades pel Consell Comarcal, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

9- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

És obligació de l'empresa contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la Corporació.

L'empresa contractista ha de realitzar una visita d'obra periòdica juntament amb la propietat i la direcció facultativa de l'obra.

L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per a l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

L'empresa contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista posarà en l'encapçalament de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovats i a les instruccions que rebi de la Direcció d'obra.

L'empresa adjudicatària presentarà a la Direcció de l'obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la seva oferta.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), l'empresa contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per al Consell Comarcal.

L'empresa contractista no només respondrà dels seus propis actes, sinó també de tot el personal que presti els seus serveis en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar pel Consell Comarcal en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència a l'empresa contractista. L'import de la indemnització ha de ser reduït de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

10- PRESSUPOST

A efectes de la licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 100.1 de la LCSP el preu és de:

	LOT 01	***LOT 02***
Pressupost	141.540,46 €	25.259,46 €
IVA 21%	29.723,50 €	5.304,48 €
Pressupost base de licitació	**171.263,96 €**	**30.563,94 €**

Les ofertes presentades per les empreses licitadores hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades per les empreses licitadores inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2026 del Consell Comarcal.

11- REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

12- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Segons l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació no serà exigible en els contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, així doncs vist l'import de l'obra objecte d'aquest plec no es precisarà classificació de l'empresa contractista.

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Solvència econòmica i financera

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

  Mitjà d'acreditació: Pòlissa assegurança per import mínim de 171.263,96 €, pel Lot 01 i per import mínim de 30.563,94 €, pel Lot 02.

Solvència tècnica o professional en els contractes d'obra.

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

  A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Solvència tècnica o professional en els contractes de subministraments.

- Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

13- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris següents:

Consell Comarcal de la Terra Alta

LOT 01

Criteris de valoració d'avaluació	***Puntuació màxima***	***Forma***
Oferta econòmica	*30*	*Fórmula*
Equipament per acabar de completar la dotació informàtica	30	*Formula*
Equipament per acabar de completar la dotació electrònica	20	*Formula*
Reducció del termini d'execució	*10*	*Fórmula*
Ampliació del termini de garantia	*10*	*Fórmula*

Total: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 %

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1- Oferta econòmica, criteris objectis. 30 punts.

Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (30 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

Puntuació = punts x (millor oferta/oferta a valorar)

2- Criteris tècnics objectius. 70 punts

Equipament per acabar de completar la dotació informàtica: 30 punts

- 2 ud Equip videoconferència: ***900,00 €***
  - Logitech MeetUp Cámara Web Profesional para Streaming Ultra HD 4K
- 1 ud Equip videoconferència: ***400,00 €***

- Logitech ConferenceCam Connect
- 1 ud ordinador All-in-one amb característiques mínimes: ***1.200,00 €***
  - Processador: Intel Core i5 gen 13
  - Memòria RAM: 16 GB
  - Disc dur: SSD 512GB
  - Pantalla: 27"
  - Connexions: Wi-Fi 6, Ethernet LAN Gigabit
  - Ports: 1 HDMI, 1 USB-C 3.2, 2 USB-A, 2 USB 2.0, combo audio.
  - Requisit de Seguretat: Que compleixi els requisits de hardware de xifrat automàtic de dispositius de BitLocker.
  - Ratolí i teclat inclosos.
  - Marques: Lenovo, HP, Dell, Asus.
  - Microsoft Windows 11 pro
- 4 ud Monitors amb característiques mínimes: ***600,00 €***
  - 27 polzades
  - Connexió HDMI i Display Port
  - Resolució: 2560 x 1440
  - 1 Punt d'accés amb alimentador POE: 220,00 € (Access Point Ubiquiti UniFi U7 Long-Range)
- 1 ud projector: ***1.100,00 €***
  - Optoma PK52 4K UHD
- 6 ordinadors portàtils amb característiques mínimes: ***5.400,00 €***
  - Processador: Intel Core i5 gen 13
  - Memòria RAM: 16 GB
  - Disc dur: SSD 512GB
  - Pantalla: 15,6”
  - Connexions: Port ethernet integrat i 3 USB o adaptador USB ethernet amb un mínim de 2 USB.
  - Requisit de Seguretat: Que compleixi els requisits de hardware de xifrat automàtic de dispositius de BitLocker.
  - Marques: Lenovo, HP, Dell, Asus.
  - Microsoft Windows 11 pro
- Plotter gran format 42" o 44": ***4.000,00 €***
  - Resolución hasta 2400 x 1200 dpi.
  - Conexión USB, ethernet y Wi-Fi
  - Plotter fotogràfic

*El total d’import del criteri addicional 01-LOT01 és de **13.600,00 €** IVA inclòs, al tipus del 21%*

Equipament per acabar de completar la dotació electrònica: 20 punts.

- 2 ud Pantalles interactiva 75 polzades: ***4.000,00 €***
  - Optoma Premium Creative Touch Serie 5 de 75"
- 2 ud Suport TV amb repisa per ordinador: ***400,00 €***
- 4 ud telèfons VoIP GrandStream GXP1620: ***200,00 €***
- 1 ud telèfon VoIP GrandStream GXP2140: ***150,00 €***
- 1 ud Altaveu bluetooth: ***400,00 €***
  - Bose SoundLink Max Altavoz Bluetooth Portátil
- 1 ud Sistema de megafonia: ***600,00 €***
  - Vonyx ST180

- 4 smartphones: ***1.200,00 €***
  - Realme 16 5G 8GB 256GB 6.57"
  - 8 GB Ram
  - 256 GB emmagatzematge intern
  - Càmera principal de 50 MP
  - Android 16
  - Resistència IP69
  - Carregador inclòs.

El total d'import del criteri addicional 02-LOT01 és de ***6.950,00 €*** *IVA inclòs, al tipus del 21%.*

Reducció del termini d'execució: 10 punts.

Reducció del termini execució inicial de cinc mesos. Es puntuarà amb 5 punts per cada quinzena de reducció del termini d'execució de l'obra. Fins un màxim de 10 punts.

Augment del termini de garantia: 10 punts.

Ampliació del termini de garantia. Es puntuara amb 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia inicial obligatòria. Fins un màxim de 10 punts.

LOT 02

Criteris de valoració d'avaluació	***Puntuació màxima***	***Forma***
Oferta econòmica	*30*	*Fórmula*
Equipament per completar la dotació	50	*Formula*
Reducció del termini d'execució	*10*	*Fórmula*
Ampliació del termini de garantia	*10*	*Fórmula*

Total: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 %

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1- Oferta econòmica, criteris objectis. 30 punts.

Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (30 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica

sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

Puntuació = punts x (millor oferta/oferta a valorar)

2- Criteris tècnics objectius. 70 punts

Equipament per acabar de completar la dotació: 50 punts

- Microones: ***140,00 €***
  - Microondas Teka MWE FS25 G SS 25 Litros 900W con Grill Acero Inoxidable
- Nevera: ***300,00 €***
  - Frigorífico Candy Mini Independiente 85cm 129L E Inox LED Bajo Frost silencioso
- Cafetera: ***140,00 €***
  - DeLonghi Citiz EN 167 Cafetera Nespresso Blanca

*El total d'import del criteri addicional 01-LOT02 és de **580,00 €** IVA inclòs, al tipus del 21%.*

Reducció del termini d'execució: 10 punts.

Reducció del termini execució inicial de cinc mesos. Es puntuarà amb 5 punts per cada quinzena de reducció del termini d'execució de l'obra. Fins un màxim de 10 punts.

Augment del termini de garantia: 10 punts.

Ampliació del termini de garantia. Es puntuara amb 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia inicial obligatòria. Fins un màxim de 10 punts.

14- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, podent reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres, en cas de donar-se vicis ocults.

Durant el termini de garantia és de compte i risc de l'empresa contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

15- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

L'empresa contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització el que es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

16- PAGAMENT

La tresoreria del Consell Comarcal de la Terra Alta efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada,

dins el termini establert per la legislació vigent.

17- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part de l'empresa contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectives les multes. Transcorregut el termini donat a l'empresa contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

18- RESPONSABILITAT DE L 'EMPRESA CONTRACTISTA

L'article 238 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic contempla la responsabilitat del contractista en l'execució de les obres. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que l'empresa contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, l'empresa contractista en serà l'única responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes del Consell Comarcal.

L'empresa contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi de la direcció facultativa de l'obra.

19- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte poden ser cedits per l'empresa adjudicatària a una tercera empresa, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts a l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'empresa adjudicatària pot concertar amb altri la realització del contracte i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El percentatge màxim de subcontractació serà del 35%, que correspon a les unitats relatives a les instal·lacions, moviments de terres i pavimentació exterior.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar a la corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar l'empresa subcontractista, tot i que l'empresa adjudicatària mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

20- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En tot cas, s'ha de seguir el

procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

També és causa de resolució del contracte:

- la pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- l'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- l'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.

21- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon a la direcció de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. L'empresa contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual no poden emprar-se. A tal efecte l'empresa adjudicatària ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu possible. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni seran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins a l'1% del pressupost d'execució material.

<u>Comprovació del replanteig</u>

Dins de la setmana següent a la formalització del contracte s'ha de fer la comprovació del replanteig, en la data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part de l'empresa contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i 139,140 i 141 del RLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

<u>Pla de seguretat i salut</u>

Dins dels quinze dies següents a la formalització del contracte, l'empresa contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe de la persona responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Consell Comarcal de la Terra Alta

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient.

Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i 158 a 162 del RLCAP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i 103 del RLCAP.

Gandesa, 29 d'octubre de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte Tècnic