Consell Comarcal de la Terra Alta

INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Tipus intern preceptiu

Identificació Àrea promotora:
Àrea: Presidència del Consell Comarcal de la Terra Alta

Identificació del responsable:
José Ramón Llorens Fajardo, arquitecte tècnic col·legiat núm. 00155 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de les Terres de l'Ebre, i responsable de l'àrea de serveis tècnics del Consell Comarcal de la Terra Alta, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'arranjament de local per oficina jove comarcal, els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Terra Alta redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Aquesta actuació es troba inclosa al PUOSC, i es necessària la seva execució per dotar d'un lloc i eines adaptades a la prestació dels serveis de joventut incloses al contracte programa vigent amb el Departament de Drets Locals.

OBJECTE

Objecte del contracte: **ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL**

L'objecte d'aquest projecte es l'arranjament d'un local existent al centre de Gandesa, per posar en funcionament l'Oficina Jove, punt d'informació, orientació i assessorament juvenil (SIOAJ) d'abast comarcal, que actualment es presta a la seu del Consell Comarcal de la Terra Alta.

Amb aquesta intervenció s'aconsegueix apropar aquest servei al jovent de la comarca, atès que el local objecte d'aquesta intervenció es troba a peu de carrer, en un dels indrets més cèntrics de Gandesa, ubicat al carrer Major, núm. 12.

Divisió en lots:

☒ Si.

LOT 01

Arranjament de local per oficina jove comarcal.

CPV: 45453000-7 Trabajos de revisión, renovación y reparación general
45262700-8 Trabajos de albañilería y construcción de edificios

LOT 02

Dotació per l'arranjament de local per oficina jove comarcal

CPV: 32321200-1 Equipo audiovisual
39130000-2 Muebles de oficina
39150000-8 Mobiliario y equipo diverso

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El Consell Comarcal de la Terra Alta no disposa de mitjans propis ni personals ni materials per dur a terme aquesta obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49

Consell Comarcal de la Terra Alta

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	LOT 01	LOT 02
Pressupost	141.540,46 €	25.259,46 €
IVA 21%	29.723,50 €	5.304,48 €
Pressupost base de licitació	171.263,96 €	30.563,94 €

Revisió de preus:
No

Existència de crèdit
Aplicació pressupostària: ***2026/1/920/62200.01***

Exercici: 2026

Finançament

PUOSC 2025 – 2026 (95%)	191.736,51 €
Fons propis Consell Comarcal	10.091,39 €
Total inversió (Lot 01 + Lot 02)	201.827,90 €

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Solvència econòmica i financera

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

  Mitjà d'acreditació: Pòlissa assegurança per import mínim de ***171.263,96 €***, pel Lot 01 i per import mínim de ***30.563,94 €***, pel Lot 02.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49

Solvència tècnica o professional en els contractes d'obra.

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

  A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Solvència tècnica o professional en els contractes de subministraments.

- Relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu.

Criteris la ponderació dels quals es automàtica:

1- Oferta econòmica, criteris objectius. 30 punts.

LOT 01 i LOT 02

Puntuació = punts x (millor oferta/oferta a valorar)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49

2- Criteris tècnics objectius. 50 punts.

LOT 01

Es proposa com a criteri addicional 01-LOT01 l'adquisició del següent equipament per acabar de completar la dotació informàtica de l'oficina jove comarcal:

- 2 ud Equip videoconferència: ***900,00 €***
  - Logitech MeetUp Cámara Web Profesional para Streaming Ultra HD 4K
- 1 ud Equip videoconferència: ***400,00 €***
  - Logitech ConferenceCam Connect
- 1 ud ordinador All-in-one amb característiques mínimes: ***1.200,00 €***
  - Processador: Intel Core i5 gen 13
  - Memòria RAM: 16 GB
  - Disc dur: SSD 512GB
  - Pantalla: 27"
  - Connexions: Wi-Fi 6, Ethernet LAN Gigabit
  - Ports: 1 HDMI, 1 USB-C 3.2, 2 USB-A, 2 USB 2.0, combo audio.
  - Requisit de Seguretat: Que compleixi els requisits de hardware de xifrat automàtic de dispositius de BitLocker.
  - Ratolí i teclat inclosos.
  - Marques: Lenovo, HP, Dell, Asus.
  - Microsoft Windows 11 pro
- 4 ud Monitors amb característiques mínimes: ***600,00 €***
  - 27 polzades
  - Connexió HDMI i Display Port
  - Resolució: 2560 x 1440
  - 1 Punt d'accés amb alimentador POE: 220,00 € (Access Point Ubiquiti UniFi U7 Long-Range)
- 1 ud projector: ***1.100,00 €***
  - Optoma PK52 4K UHD
-
- 6 ordinadors portàtils amb característiques mínimes: ***5.400,00 €***
  - Processador: Intel Core i5 gen 13
  - Memòria RAM: 16 GB
  - Disc dur: SSD 512GB
  - Pantalla: 15,6"
  - Connexions: Port ethernet integrat i 3 USB o adaptador USB ethernet amb un mínim de 2 USB.
  - Requisit de Seguretat: Que compleixi els requisits de hardware de xifrat automàtic de dispositius de BitLocker.
  - Marques: Lenovo, HP, Dell, Asus.
  - Microsoft Windows 11 pro
- Plotter gran format 42" o 44": ***4.000,00 €***
  - Resolución hasta 2400 x 1200 dpi.
  - Conexión USB, ethernet y Wi-Fi
  - Plotter fotogràfic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49

Consell Comarcal de la Terra Alta

El total d'import del criteri addicional 01-LOT01 és de ***13.600,00 €*** IVA inclòs, al tipus del 21%.

Es proposa com a criteri addicional 02-LOT01 l'adquisició del següent equipament per acabar de completar la dotació electrònica de l'oficina jove comarcal:

- 2 ud Pantalles interactiva 75 polzades: ***4.000,00 €***
  - Optoma Premium Creative Touch Serie 5 de 75"
- 2 ud Suport TV amb repisa per ordinador: ***400,00 €***
- 4 ud telèfons VoIP GrandStream GXP1620: ***200,00 €***
- 1 ud telèfon VoIP GrandStream GXP2140: ***150,00 €***
- 1 ud Altaveu bluetooth: ***400,00 €***
  - Bose SoundLink Max Altavoz Bluetooth Portátil
- 1 ud Sistema de megafonia: ***600,00 €***
  - Vonyx ST180
- 4 smartphones: ***1.200,00 €***
  - Realme 16 5G 8GB 256GB 6.57"
  - 8 GB Ram
  - 256 GB emmagatzematge intern
  - Càmera principal de 50 MP
  - Android 16
  - Resistència IP69
  - Carregador inclòs.

El total d'import del criteri addicional 02-LOT01 és de ***6.950,00 €*** IVA inclòs, al tipus del 21%.

Criteri addicional 01-LOT01: 30 punts.
Criteri addicional 02-LOT01: 20 punts.

LOT 02

Es proposa com a criteri addicional 01-LOT02, l'adquisició del següent equipament per completar la dotació de l'oficina jove comarcal:

- Microones: ***140,00 €***
  - Microondas Teka MWE FS25 G SS 25 Litros 900W con Grill Acero Inoxidable
- Nevera: ***300,00 €***
  - Frigorífico Candy Mini Independiente 85cm 129L E Inox LED Bajo Frost silencioso
- Cafetera: ***140,00 €***
  - DeLonghi Citiz EN 167 Cafetera Nespresso Blanca

El total d'import del criteri addicional 01-LOT02 és de ***580,00 €*** IVA inclòs, al tipus del 21%.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49

Criteri addicional 01-LOT02: 50 punts.

3.- Reducció del termini d'execució: 10 punts.

LOT 01

Reducció del termini execució. Es puntuarà amb 5 punts per cada quinzena de reducció del termini d'execució. Fins un màxim de 10 punts.

LOT 02

Reducció del termini execució. Es puntuarà amb 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució. Fins un màxim de 10 punts.

4.- Ampliació del termini de garantia: 10 punts.

LOT 01 i LOT 02

Augment de la garantia. Es puntuarà amb 5 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria. Fins un màxim de 10 punts.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5B883767B77C47DEBE652D7D0A5A377B i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:19:41

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 08:55:49