Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

juny 2026 Gandesa Terra Alta

Promotor

Consell Comarcal de la Terra Alta

Arquitecte tècnic

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

INDEX

1 MEMÒRIA

2 FITXES

3 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

4 QUADRE DE MÀ D'OBRA, MAQUINÀRIA I MATERIALS

5 AMIDAMENTS

6 PRESSUPOST

7 RESUM DE PRESSUPOST

8 PLECS DE CONDICIONS

9 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

10 PLÀNOLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Arquitecte tècnic: *José Ramón Llorens Fajardo*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

MEMÒRIA

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

M E M Ò R I A

OBJECTE

L'objectiu principal que persegueix aquest Projecte és l'arranjament d'un local existent al centre de Gandesa, per posar en funcionament l'Oficina Jove, punt d'informació, orientació i assessorament juvenil (*SIOAJ*) d'abast comarcal, que actualment es presta a la seu del Consell Comarcal de la Terra Alta.

Amb aquesta intervenció s'aconsegueix apropar aquest servei al jovent de la comarca, atès que el local objecte d'aquesta intervenció es troba a peu de carrer, en un dels indrets més cèntrics de Gandesa, ubicat al carrer Major, núm. 12.

Per a la consecució d'aquest objectiu es proposen les següents actuacions:

- Enderroc de l'altell existent, que actualment incompleix l'alçada tenint en compte l'ús al qual s'ha de destinar el local.
- Enderroc de revestiment i de l'equip sanitari existent.
- Anivellament del paviment, per aconseguir eliminar les barreres arquitectòniques existents.
- Distribució del local per aconseguir els següents espais:
    - Un espai d'atenció i acollida
    - Un espai d'autoconsulta
    - Un espai independent per a la realització d'assessorament individualitzat que garanteixi la confidencialitat
    - Un espai per realitzar el treball intern
    - Un magatzem, espai de neteja, i lavabos.
- Revestiments dels diferents espais aconseguits, cadascun d'ells amb els acabats d'acord amb el seu ús.
- Instal·lacions:
    - Lampisteria
    - Electricitat
    - Xarxa informàtica
    - Climatització i ventilació
    - Prevenció d'incendis

PROMOTOR

El promotor d'aquesta iniciativa és el Consell Comarcal de la Terra Alta, administració ubicada al carrer Povet de la Plana, núm. 4 de Gandesa.

ESTAT ACTUAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Actualment el local objecte d'aquesta intervenció correspon a l'antiga biblioteca del municipi, amb una distribució diàfana, a excepció dels equips sanitaris.

El local disposa d'un altell que no compleix l'alçada, tant en la part inferior com en la superior, perquè no

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

supera els 2,00 m en cap cas.

ACTUACIONS QUE CAL REALITZAR

Les actuacions consisteixen en:

- Enderroc de l'altell existent, que actualment incompleix l'alçada tenint en compte l'ús al qual s'ha de destinar el local.
- Enderroc de revestiment i de l'equip sanitari existent.
- Anivellament del paviment, per aconseguir eliminar les barreres arquitectòniques existents.
- Distribució del local per aconseguir els següents espais:
    - Un espai d'atenció i acollida
    - Un espai d'autoconsulta
    - Un espai independent per a la realització d'assessorament individualitzat que garanteixi la confidencialitat
    - Un espai per realitzar el treball intern
    - Un magatzem, espai de neteja, i lavabos.
- Revestiments dels diferents espais aconseguits, cadascun d'ells amb els acabats d'acord amb el seu ús.
- Instal·lacions:
    - Lampisteria
    - Electricitat
    - Xarxa informàtica
    - Climatització i ventilació
    - Prevenció d'incendis

ANIVELLAMENT PAVIMENT

Atès que el local es troba amb una diferència de cota respecte de l'accés d'aquest i la part interior, es defineix l'execució d'una solera tipus *"caviti"* per guanyar la cota de paviment i disposar d'un local completament accessible, pel que es distribuirà la instal·lació de sanejament d'evacuació de les aigües brutes del local, així com la distribució de les connexions elèctriques i de xarxa dels llocs de treball que estiguin emplaçats fora de paret.

Sobre de la solera tipus "caviti", s'executarà una solera de formigó HM-20/B/20/X0 amb malla electrosoldada d'acer, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20, sobre la que es col·locarà un paviment de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma alta.

FALS SOSTRE

Els espais de bany i office disposaran d'un fals sostre registrable suspès, sobre el que es disposaran les instal·lacions corresponents.

La sala general i l'espai destinat a atenció individualitzada disposarà d'un fals sostre continu de cartró guix, sota el que es disposarà un sistema flotant de material fonoabsorbent, per millorar l'acústica del local, en el que anirà integrada la il·luminació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

INSTAL·LACIONS

Es preveu la reubicació de la zona de banys, atès que actualment es troben en un espai que no compleix normativa pel que fa a distribució i alçades.
S'aprofita l'espai que actualment es troba ocupat per l'escala d'accés a l'altell per ubicar una cabina que doni compliment a la normativa d'accessibilitat, es a dir en el que es pugui encabir una rodona de diàmetre 1,50 m, amb un recorregut d'accés amb una superfície en la que es pugui encabir una rodona de diàmetre 1,20 m.

Tant la pica del bany, com la pica de l'office disposarà d'aigua calenta sanitària previnent d'un termo elèctric de 10 litres de capacitat, model *Elacell 10L* de la casa *"JUNKERS"* o similar. Aquesta instal·lació es disposarà en la dona destinada a office.

L'espai que actualment es troba ocupat pels banys, es destinarà com a espai per les instal·lacions del local i per arxiu viu de l'oficina.

En la zona de distribució en la que es troba l'accés al bany i a l'espai d'instal·lacions, es preveu la formació d'un petit office, amb la instal·lació d'un punt d'aigua i un espai on realitzar l'escalfament d'aliments.

Tots aquests equips es connectaran a la xarxa de clavegueram municipal per mitjà d'una xarxa interna de desguassos de PVC, a la sortida del local es preveurà un pericó sifònic previ a la connexió d'aquesta instal·lació a la xarxa municipal, per evitar l'entrada al local d'olors provinents d'aquesta xarxa.

Tant la instal·lació elèctrica, com la de dades es repartirà des de l'espai d'instal·lacions, fins als punts d'ús, per mitjà de bandeja de reixeta metàl·lica, ubicada per damunt del fals sostre.

La instal·lació de climatització disposarà d'un espai on ubicar les unitats exterior en la part superior del local, amb accés actual des de l'altell i amb sortida d'aire a l'exterior. Les unitats interiors seran amb un format circular per distribuir l'aire d'impulsió amb una major eficiència de climatització, preveient una instal·lació d'unitats interiors tipus cassette 360º, de la casa SAMSUNG o similar.

A més es realitzarà la instal·lació d'una unitat de ventilació amb recuperador de calor per la renovació de l'aire viciat de l'interior del local, amb la instal·lació de diferents punts d'impulsió i retorn.

La il·luminació del local serà de tipologia LED i anirà distribuïda pel fals sostre d'acord amb documentació gràfica, atès que s'haurà d'adaptar a la distribució dels elements acústics que s'han definit a l'alçada del fals sostre.

S'instal·larà un projector ubicat a sostre en la part de la zona de treball, d'acord amb la documentació gràfica, i una pantalla que es disposarà oculta en fals sostre, amb gestió elèctrica del seu desplegament.

Per donar servei al projector es disposarà un punt de treballs amb endolls i punts de connexió de xarxa en la zona del fals sostre.

FUSTERIES

La fusteria de façana es substitueix per millorar substancialment l'eficiència d'aquesta amb la col·locació de vidres laminars amb cambra d'aire, tant pel fixe principal, com per la cancel·la d'accés al local, amb disseny d'acord amb la documentació gràfica.

La separació de la sala principal de treballs amb la zona d'atenció individualitzada es realitzarà per mitja d'un envà mòbil acústic, modular, amb lliscament per mitjà d'una guia superior ubicada encastada al fals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

sostre.

MOBILIARI

El local es dotarà amb mobiliari de taules model TRAMA d'ACTIU o similar, amb possibilitat de plegat per poder disposar de mobilitat en l'espai, a més de cadires model STAY d'ACTIU o similar pel llocs de treball i model SPACIO d'ACTIU o similar per les complementaries dels llocs de treball.

Es dotarà al magatzem d'expedient actius de lleixes metàl·liques modulars, d'acer galvanitzat amb 5 prestatges modulars, amb un acabament lacat de color blanc. Aquestes lleixes aniran ancorades a parament per evitar la seva caiguda.

PRESSUPOST

Pressupost d'execució material (PEM)	**140.168,00 €**
13 % despeses generals	18.221,84 €
6 % benefici industrial	8.410,08 €
Suma	166.799,92 €
21% IVA	35.027,98 €
Total pressupost per contracta (PEC) amb IVA	**201.827,90 €**

L'import total de l'actuació ascendeix a la quantitat d***e DOS-CENTS UN MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS CÈNTIMS***.

SERVEIS AFECTATS

Inicialment, les obres que s'han d'executar no afectaran l'exterior del local. Ara bé, en el cas que la sortida de desaigües estigui molt deteriorada s'haurà de substituir, la qual cosa afectarà la via pública. Si es dona el cas, se sol·licitarà el permís corresponent.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Amb el volum d'obra mesurat i els rendiments habituals, tenint en compte les característiques de les obres projectades, es fixa un termini de cinc mesos per a l'execució de les obres esmentades.

REVISIÓ DE PREUS

Per a la realització de les obres no es preveu fórmula de revisió de preus, ja que la durada prevista d'aquestes és inferior als 12 mesos.

Gandesa, 15 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte Tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Arquitecte tècnic: *José Ramón Llorens Fajardo*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

FITXES

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

FITXA JUSTIFICATIVA DEL COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 D'ACCESSIBILITAT A L'EDIFICACIÓ

DADES GENERALS

Detall:	ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Carrer:	Major, núm. 12
Codi Postal:	43780
Municipi:	Gandesa
Província:	Tarragona
Arquitecte tècnic:	José Ramón Llorens Fajardo
Ús:	Públic
Actuació:	Arranjament interior d'oficines.

Condicions d'accessibilitat

El decret d'accessibilitat defineix que l'itinerari ha de ser adaptat donat que es una oficina de menys de 500 m2.

L'arranjament del local, farà que aquest disposi d'un bany adaptat per persones amb deficiències d'acord amb la normativa vigent.

El itinerari practicable d'accés a aquestes oficines es realitza a peu pla des del carrer Major.

Aquest itinerari no ha de disposar de cap esglaó aïllat (s'admet, a l'accés de l'edifici, un desnivell no superior a 2 cm, i s'arrodonirà o bé s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45º).

El recorregut ha de tenir una amplada mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,10 m.

La porta d'accés ha de tenir com a mínim una amplada de 0,80 m i una alçada mínima de 2 m.

El paviment que ha de disposar aquest itinerari ha de ser antilliscant. Es preveu un grau de de lliscament 35<Rd<=45, superior al 15<Rd≤35 que marca la normativa per a paviments secs interior amb una pendent inferior al 6%

Gandesa, 16 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL "DOCUMENTO BÁSICO SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO"

El objectiu bàsic així com les exigeixes bàsiques s'estableixen en l'article 11 del CTE:

- Article 11: Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI)
  - 11.1 Exigència bàsica SI 1: propagació interior
  - 11.2 Exigència bàsica SI 2: propagació exterior
  - 11.3 Exigència bàsica SI 3: evacuació d'ocupants
  - 11.4 Exigència bàsica SI 4: instal·lacions de protecció contra incendis
  - 11.5 Exigència bàsica SI 5: intervenció de bombers
  - 11.6 Exigència bàsica SI 6: resistència al foc de l'estructura

És d'aplicació aquest document bàsic en aquest projecte de rehabilitació d'un edifici d'ús públic.

Les condicions de reacció al foc i de resistència al foc, s'han de establir mitjançant les condicions europees establertes en el Reial Decret 312/2005, de 18 de març i les normes d'assaig i classificació que en ell s'indiquen

SI 1 propagació interior

Considerem l'edifici com a un únic sector d'incendi ja que tenim una superfície inferior a 2.500 m2.

La resistència al foc de les parets, sostres i portes que delimiten aquest edifici han de ser **EI 60** ja que l'edifici no supera l'altura de 15 m.

Es considera que els espais objecte d'aquesta justificació no disposaran de cap espai amb risc especial.

Els elements constructius han de complir les condicions de reacció davant del foc que s'estableixen en la següent graella:

Graella 4.1 Classes de reacció davant del foc dels elements constructius

Situació del element	Revestiments[1]	
	De sostres i parets[2] [3]	De paviments[2]
Zones ocupables[4]	C-s2,d0	E_{FL}
Aparcaments	A2-s1,d0	$A2_{FL}$-s1
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0	C_{FL}-s1
Recintes de risc especial[5]	B-s1,d0	B_{FL}-s1
Espais ocults no estancs: patinillos, fals sostres, paviments elevats, etc.	B-s3,d0	B_{FL}-s2[6]

[1] Sempre que superen el 5% de les superfícies totals del conjunt de les parets, del conjunt dels sostres o del conjunt dels paviments del recinte considerat.
[2] Inclou els tubs i conduccions que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriments resistents davant del foc. Quan es tracte de tubs amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció davant del foc serà la que s'indica, però incorporant el subíndex L.
[3] Inclou aquells materials que constitueixen una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no s'hagi protegit per una capa que sigui EI 30 com a mínim.
[4] Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. Exclou l'interior d'habitatges. En *ús hospitalari* s'aplicaran les mateixes condicions que en passadissos i escales protegides.
[5] Veure capítol 2 *(locales y zonas de riesgo especial).*
[6] Es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, en la cambra dels fals sostres es refereix al material situat a la cara superior de la membrana. En espais amb una configuració vertical clara (per exemple, patinillos) aquesta condició no és d'aplicació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

SI 2 propagació exterior

Les mitgeres de l'edifici han de tenir un EI 120.

Els punts d'ambdues façanes que no siguin almenys EI 60 s'han de separar una distancia ***d*** mínima de 2 m tal com s'indica en la imatge.

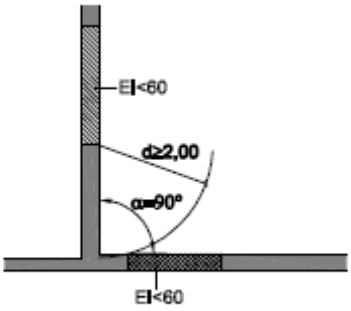


Figura 1.4. Fachadas a 90°

SI 3 evacuació d'ocupants

Considerem com a punt de l'evacuació la porta d'accés al local.

Tenim un local en planta baixa, per oficina jove comarcal, amb un ús administratiu, ubicat en un edifici plurifamiliar.

Les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la rehabilitació de l'interior del local per destinar-lo a oficina jove comarcal.

El recorregut més desfavorable d'evacuació té una longitud de 19,50 m.

L'ocupació del local s'estudia en la vessant més desfavorable, que es correspon, al ser una oficina jove, en la possibilitat de realitzar formacions o xarrades als usuaris de l'oficina, utilitzant els dos espais, la sala general de treball i l'espai d'atenció individualitzada, en la que al estar dividides amb un envà mòbil per poder crear una sola sala polivalent.

L'ocupació per aquesta vessant és d'1,5 persones per m2, en compte de 10 persones per m2 pel cas de ser un ús administratiu.

Pel bany i el distribuïdor es calcula l'ocupació considerant 10 persones per m2 i per l'espai de magatzem / instal·lacions es considera una ocupació de 40 persones per m2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Per tant tenim una ocupació d'acord amb la següent graella:

	Superfície	***Ocupació***	***Total ocupació***
Sala general	46,38 m2	1,5 p/m2	31 persones
Espai d'atenció individualitzada	20,93 m2	1,5 p/m2	14 persones
Distribuïdor	4,62 m2	10 p/m2	1 persones
Bany	6,63 m2	10 p/m2	1 persones
Magatzem / Instal·lacions	12,06 m2	40 p/m2	1 persones
		Ocupació TOTAL	***48 persones***

Per verificar l'amplada de la porta de sortida s'utilitza una ocupació de 48 persones; A ≥ P/200 ≥ 0,80 m: A = 48/200 = 0,24 m.

Considerem l'amplada de la porta d'evacuació del local és de 80 cm en una fulla, ample superior als 24 cm que marca el càlcul.

SI 4 Detecció, control i extinció de l'incendi

El local haurà de disposar d'un extintor amb una distància d'utilització d'un altre de 15 m. En aquest cas es disposarà d'un extintor de CO2 a l'espai on es troba el quadre elèctric i la resta d'instal·lació i de dos extintors de pols separats entre ells menys de 15 m.

No s'ha de disposar de boca d'incendi al ser un local que no supera els 500 m2 de superfície construïda.

No s'ha de disposar de columna seca al no tenir un alçada d'evacuació superior als 24 m.

No s'ha de disposar de sistema d'alarma al ser un local amb una ocupació de menys de 500 persones.

No s'ha de disposar de detecció d'incendi al no tenir una superfície superior als 1000 m2.

SI 5 intervenció dels bombers

El compliment d'aproximació a l'edifici es compleix ja que te una amplada superior als 3,5 m, una altura de galibo de més de 4,5 m i una capacitat portant del vial de més de 20Kn/m2.

L'accessibilitat per façana està garantida, donat a que aquest te les seves façanes que donen directament al carrer d'aproximació, disposant obertures a l'exterior amb una amplada superior a 80 cm i una altura superior a 120 cm (porta d'accés).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

SI 6 resistència al foc de l'estructura

La estructura d'aquest edifici és de formigó per l'estructura vertical i forjats de biguetes de formigó pretesat i revoltons de morter pels forjats.

L'estructura ha de disposar d'una resistència davant el foc segons la següent graella:

RESISTÈNCIA DAVANT EL FOC SUFICIENT DELS ELEMENTS ESTRUCTURALS

Uso del sector de incendio considerado[1]	Plantas sótano	Plantas sobre rasante Altura de evacuación del edificio		
		<15 m	< 28 m	≥28 m
Vivienda unifamiliar[2]	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120[3]	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120[4]		

[1] La resistencia al fuego suficiente de un suelo es la que resulte al considerarlo como techo del sector de incendio situado bajo dicho suelo.
[2] En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.
[3] R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.
[4] R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

La resistència davant del foc demanada als elements estructurals serà de R90, donat que aquesta correspon a un local amb ús de pública concurrència i la seva altura d'evacuació està per davall dels 15 m.

Gandesa, 16 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte Tècnic del consell comarcal de la Terra Alta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Fase de Projecte	**BÀSIC I D'EXECUCIÓ**
Títol	**ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL**
Emplaçament	Carrer Major, núm. 12 (Gandesa)

CONTINGUT DEL DOCUMENT

D'acord amb el D 89/2010de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, amb el contingut següent:

1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)

1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)

1.3- Mesures de segregació "in situ"

1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quals)

1.5- Operacions de valoració "in situ"

1.6- Destí previst per als residus.

1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzemament, maneig o altres operacions de gestió.

1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament altres matèries amb què entren en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclosos els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran només els marcats a continuació de La Llista Europea establida en l'Ordre MAM/304/2002. No es consideressin inclosos en el computo general els materials que no superin 1m³ i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.

1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà a l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Obra Nova: En absència de dades més contrastades es consideren paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçària de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre d'1,5 a 0,5 Tn/m³.

Basant-se en aquestes dades, l'estimació completa de residus a l'obra es:

Estimació de residus de la construcció i enderroc			
Superfície Construïda total	111,40	m²	
Volum de residus (S x 0,10)	11,14	m³	
Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5 T/m³	0,10	Tn/m³	
Tones de residus	1,11	Tn	
Estimació de volum de terres procedents d'excavació	0,00	m³	
Pressupost estimat de l'obra	140.168,00	€	
Pressupost del moviment de terres en projecte	0,00	€	(entre 1,00 - 2,50 % del PEM)

Amb la dada estimada de RCDs per metre quadrat de construcció de la composició en pes dels RCDs que van als seus abocadors plasmats en el Pla Nacional de RCDs 2001-2006, es consideren els següents pesos i volums en funció de la tipologia de residu:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

A.1.: RCDs Nivell II				
		Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC		Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5)	m³ Volum de Residus
1. TERRES I PETRIS D'EXCAVACIÓ				
Terres i petris procedents de l'excavació estimats directament des de les dades de projecte		0,00	1,50	0,00

A.2.: RCDs Nivell II				
	%	Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC	% de pes	Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5)	m³ Volum de Residus
RCD: Origen no petri				
1. Betums	0,000	0,00	1,30	0,00
2. Fustes	0,000	2,24	0,60	3,73
3. Metalls	0,010	0,15	1,50	0,10
4. Papers	0,000	0,00	0,90	0,00
5. Plàstics	0,000	0,00	0,90	0,00
6. Vidre	0,000	0,00	1,50	0,00
7. Guix	0,000	0,00	1,20	0,00
TOTAL estimació	0,010	**2,39**		**3,83**
RCD: Origen petri				
1. Sorres, Graves i altres àrids	0,150	0,00	1,50	0,00
2. Formigó	0,010	0,00	1,50	0,00
3. Maons , Rajoles i altres producte	0,000	19,28	1,50	12,85
4. Pedra	1,000	0,00	1,50	0,00
TOTAL estimació	1,160	**19,28**		**12,85**
RCD: Potencialment perillosos i altres				
1. Broses	0,000	0,00	0,90	0,00
2. Potencialment perillosos i altres	0,000	0,00	0,50	0,00
TOTAL estimació	0,000	**0,00**		**0,00**

1.3.- Mesures de segregació "in situ" previstes (classificació/selecció).

Segons D 89/2010 els residus de construcció i demolició s'hauran de separar en fraccions, quan, de forma individualitzada per a cadascuna dels fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les quantitats següents:

Formigó	160,00 T
Maons, teules, ceràmica	80,00 T
Metalls	4,00 T
Fusta	2,00 T
Vidre	2,00 T
Plàstics	1,00 T
Paper i cartó	1,00 T

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Mesures aplicades (es marquen les Caselles segons les mesures aplicades)

☒	Eliminació prèvia d'elements desmuntables i/o perillosos
☒	Enderroc separatiu / segregació a obra nova (ex.: petris, fusta, metalls, plàstics + cartó + envasos, orgànics, perillosos…). Només en cas de superar les fraccions establertes a l'article 5.5 del D 89/2010
☐	Enderroc integral o recollida de runes en obra nova "tot barrejat", i posterior tractament en planta

Els contenidors o sacs industrials empleats compliran les especificacions tècniques regulades segons la normativa vigent que els afecta.

1.4.- Previsió d'operacions de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments **externs (en aquest cas s'identificarà el destí previst)**

Es marquen les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	OPERACIÓ PREVISTA	DESTÍ INICIAL
☐	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat	Extern
☐	Reutilització de terres procedents de l'excavació	
☐	Reutilització de residus minerals o petris en àrids reciclats o en urbanització	
☐	Reutilització de materials ceràmics	
☐	Reutilització de materials no petris: fusta, vidre…	
☐	Reutilització de materials metàl·lics	
☐	Altres (indicar)	

1.5.- Previsió d'operacions de valoració "in situ" dels residus generats.

Es marquen les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	OPERACIÓ PREVISTA
☒	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

☐	Utilització principal com combustible o com altre mitjà de generar energia
☐	Recuperació o regeneració de dissolvents
☐	Reciclat o recuperació de substàncies orgàniques que utilitzin no dissolvents
☐	Reciclat o recuperació de metalls o compostos metàl·lics
☐	Reciclat o recuperació d'altres matèries orgàniques
☐	Regeneració d'àcids i bases
☐	Tractament de sols, per a una millora ecològica dels mateixos
☐	Acumulació de residus per al seu tractament segons l'Annex II.B de la Comissió 96/350/CE
☐	Altres (indicar)

1.6.- Destí previst per als residus no reutilitzables ni valoritzables "in situ" (indicant característiques i quantitat de cada tipus de residus)

Les empreses de Gestió i tractament de residus estaran en tot cas autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Terminologia:

RCD: Residus de la Construcció i la Demolició

RSU: Residus Sòlids Urbans

RNP: Residus NO perillosos

RP: Residus perillosos

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

A.1.: RCDs Nivell I							Percentatges estimats
	1. TERRES I PETRIS DE L'EXCAVACIÓ		**Tractament**	**Destí**	**Quantitat**		
	17 05 04	Terres i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03	Sense tractament esp.	Altres	0,00		Diferència tipo RCD
	17 05 06	Fangs de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 05 06	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00		0,15
	17 05 08	Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 17 05 07	Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00		0,05
A.2.: RCDs Nivell II							
	RCD: Natura no pètria		**Tractament**	**Destí**	**Quantitat**		
	1. Asfalto						
	17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les del codi 17 03 01	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00		Total tipus RCD
	2. Fusta						
x	17 02 01	Fusta	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00		Total tipus RCD
	3. Metales						
	17 04 01	Coure, bronze, llautó	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00		0,10
	17 04 02	Alumini	Reciclat		0,00		0,07
	17 04 03	Plom			0,00		0,05
	17 04 04	Zinc			0,00		0,15
x	17 04 05	Ferro i acer	Reciclat		5,00		Diferència tipus RCD
	17 04 06	Estany			0,00		0,10
	17 04 06	Metalls barrejats	Reciclat		0,00		0,25
	17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10	Reciclat		0,00		0,10
	4. Papel						
x	20 01 01	Paper	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00		Total tipus RCD
	5. Plástico						
x	17 02 03	Plàstic	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,01		Total tipus RCD
	6. Vidrio						
	17 02 02	Vidre	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00		Total tipus RCD
	7. Yeso						
	17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels del codi 17 08 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00		Total tipus RCD
	RCD: Natura pètria		**Tractament**	**Destí**	**Quantitat**		
	1. Sora, grava i altres àrits						
	01 04 08	Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00		0,25
	01 04 09	Residus de sorra i argila	Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00		Diferencia tipus RCD
	2. Formigó						
	17 01 01	Formigó	Reciclat /Abocador	Gestor autoritzat RNPs	0,09		Total tipus RCD
	3. Maons , rajoles i altres ceràmics						
x	17 01 02	Maons	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,16		0,35
x	17 01 03	Teules i materials ceràmics	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	-0,07		Diferència tipus RCD
x	17 01 07	Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	Reciclat /Abocador	Gestor autoritzat RNPs	0,36		0,25
	4. Pedra						
x	17 09 04	RDCs barrejats diferents dels dels codis 17 09 01,					

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

RCD: Potencialment perillosos i altres		Tractament	Destí	Quantitat	
1. Basuras					
20 02 01	Residus biodegradables	Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00	0,35
20 03 01	Barreja de residus municipals	Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00	Diferència tipus RCD
2. Potencialment perillosos i altres					
17 01 06	Barreja de formigó, maons, teules i materials ceràmics amb substàncies perilloses (SP's)	Dipòsit seguretat	Gestor autoritzat RPs	0,00	0,01
17 02 04	Fusta, vidre o plàstic amb substàncies perilloses o contaminades per elles	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
17 03 01	Barreges bituminoses que contenen quitrà d'hulla	Dipòsit/Tractament		0,00	0,04
17 03 03	Quitrà d'hulla i productes enquitranades	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
17 04 09	Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
17 04 10	Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres SP's	Tractament Fco-Qco		0,00	0,20
17 06 01	Materials d'aillament que contenen Amiant	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
17 06 03	Altres materials d'aillament que contenen substàncies perilloses	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
17 06 05	Materials de construcció que contenen Amiant	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
17 08 01	Materials de construcció a partir de guix contaminats amb SP's	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
17 09 01	Residus de construcció i demolició que contenen mercuri	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
17 09 02	Residus de construcció i demolició que contenen PCB's	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
17 09 03	Altres residus de construcció i demolició que contenen SP's	Dipòsit seguretat		0,00	0,01
17 06 04	Materials d'aillaments diferents dels 17 06 01 i 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,00	0,01
17 05 03	Terres i pedres que contenen SP's	Tractament Fco-Qco	Gestor autoritzat RPs	0,00	0,01
17 05 05	Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses	Tractament Fco-Qco		0,00	0,01
17 05 07	Balast de vies fèrries que contenen substàncies perilloses	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
15 02 02	Absorventes contaminats (draps,...)	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
13 02 05	Olis usats (minerals no clorats de motor,...)	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
16 01 07	Filtres d'oli	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
20 01 21	Tubs fluorescents	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
16 06 04	Piles alcalines i salines	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
16 06 03	Piles botó	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
15 01 10	Envasos buits de metall o plàstic contaminat	Dipòsit/Tractament		0,00	Diferència tipus RCD
08 01 11	Sobrants de pintura o vernissos	Dipòsit/Tractament		0,00	0,20
14 06 03	Sobrants de dissolvents no halogenats	Dipòsit/Tractament		0,00	0,02
07 07 01	Sobrants de desencofrants	Dipòsit/Tractament		0,00	0,08
15 01 11	Aerosols buits	Dipòsit/Tractament		0,00	0,05
16 06 01	Bateries de plom	Dipòsit/Tractament		0,00	0,01
13 07 03	Hidrocarburs amb aigua	Dipòsit/Tractament		0,00	0,05
17 09 04	RDCs barrejats distints codis 17 09 01, 02 i 03	Dipòsit/Tractament	Restauració / Abocador	0,00	0,02

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

1.7.- Plans de les instal·lacions previstes

Plans de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició a l'obra, plans que posteriorment podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, sempre amb l'acord de la direcció facultativa de l'obra.

Als plànols s'especificarà la situació i dimensions de:

☐	Bajantes de escombros
☐	Acopios y/o contenedores de los distintos RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones…
☐	Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón
☐	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos
☐	Contenedores para residuos urbanos
☐	Planta móvil de reciclaje “in situ”
☐	Ubicación de los acopios provisionales de materiales para reciclar como áridos, vidrios, madera o materiales cerámicos.

1.8.- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost **del projecte**

Amb caràcter General:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte, en relació amb l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

Gestió de residus de construcció i demolició

Gestió de residus segons D 89/2010, realitzant-se la seva identificació d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

La segregació, tractament i gestió de residus es realitzarà mitjançant el tractament corresponent per part d'empreses homologades mitjançant contenidors o sacs industrials que compliran les especificacions del marc legal regulador vigent

Certificació dels mitjans emprats

És obligació del contractista proporcionar a la Direcció Facultativa de l'obra i a la Propietat els certificats dels contenidors emprats així com dels punts d'abocament final, ambdós emesos per entitats autoritzades i homologades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'enderrocs com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti les condicions de seguretat i salut oportunes i un bon aspecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amb caràcter Particular:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte (es marquen aquelles que s'apliquin a l'obra)

☒	Per als enderrocs: es realitzaran actuacions prèvies tals com fitacions, apuntalaments, estructures auxiliars… per a les parts o elements perillosos, referits tant a la pròpia obra com als edificis confrontants Com a norma general, es procurarà actuar retirant els elements contaminats i/o perillosos tan aviat com sigui possible, així com els elements a conservar o valuosos (ceràmics, marbres…). Tot seguit s'actuarà desmuntant aquelles parts accessibles de les instal·lacions, fusteries i la resta d'elements que ho permetin
☐	El dipòsit temporal dels enderrocs, es realitzarà bé en sacs industrials iguals o inferiors a 1m³, contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicions que estableixin les ordenances municipals. El dipòsit en acopis també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregat de la resta de residus
☒	El dipòsit temporal per a RCDs quantificables (fustes, plàstics, metalls, ferralla…) que es realitzi en contenidors o acopis s'haurà de senyalitzar i segregar de la resta de residus d'una manera adequada.
☒	Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflector de com a mínim 15cm al llarg de tot el seu perímetre. En els mateixos haurà de figurar la informació que segons la legislació que ho regula sigui pertinent. Aquesta informació també haurà de quedar reflectida als sacs industrials i altres mitjans de contenció i magatzematge de residus.
☒	El responsable de l'obra a la que presta servei el contenidor prendrà les mesures necessàries per evitar el dipòsit de residus aliens a la mateix. Els contenidors romandran tancats, o coberts almenys, fora de l'horari de treball, per evitar el dipòsit de residus aliens a l'obra a què presten servei.
☒	En l'equip d'obra hauran d'establir-se els mitjans humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.
☒	S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres…), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o dipòsit En aquest últim cas s'haurà d'assegurar per part del contractista realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, tant per les possibilitats reals d'executar-la com per disposar de plantes de reciclatge o gestors de RCDs adequats. La Direcció d'Obra serà la responsable de prendre l'última decisió i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques pertinents.
☒	S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCDs que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora…) són centres amb l'autorització autonòmica de la Conselleria de Medi Ambient, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per la dita Conselleria i inscrits en el registre pertinent Es durà a terme un control documental en què quedaran reflectits els avals de retirada i entrega final de cada transport de residus
☒	La gestió tant documental com operativa dels residus perillosos que es trobin en una obra d'enderroc o de nova planta es regiran conforme a la legislació nacional i autonòmica vigent i als requisits de les ordenances municipals Així mateix els residus de caràcter urbà generats a les obres (restes d'àpats, envasos…) seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritat municipal corresponent.
☒	Per al cas dels residus amb amiant se seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer per la qual es publiquen les operacions de valoració i eliminació de residus i la llista europea de residus per poder considerar-los com perillosos o

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

	no perillosos. En qualsevol cas sempre es compliran els preceptes dictats pel RD 396/2006 sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, així com la legislació laboral respecte d'això.
☐	Les restes del rentat de canaletes / coves de formigó seran tractades com runes
☒	S'evitarà en tot moment la contaminació amb productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per a la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors d'enderrocs amb components perillosos
☐	Les terres superficials que poden tenir un ús posterior per a jardineria o recuperació dels sòls degradats serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible en cavallons d'altura no superior a 2 metres. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació i la contaminació amb altres materials.
☐	Altres (indicar)

1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

A continuació es desglossa el capítol pressupostari corresponent a la gestió dels residus de l'obra, repartit en funció del volum de cada material.

S'estableixen els preus de gestió d'acord amb allò que s'ha establer al pressupost de projecte . El contractista posteriorment es podrà ajustar a la realitat dels preus finals de contractació i especificar els costos de gestió dels RCDs de Nivell II per les categories LER si així ho considerés necessari.

A.- ESTIMACIO DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCDs (càlcul sense fiança)				
Tipologia RCDs	Estimació (m³)	Preu gestió en Planta / Abocador / Pedrera / Gestor (€/m³)	Import (€)	% del pressupost d'Obra
A1 RCDs Nivell I				
Terres i petris de l'excavació	0,00	4,00	0,00	0,0000%
A2 RCDs Nivell II				
RCDs Natura Pètria	12,85	2,50	32,13	0,0229%
RCDs Natura no Pètria	3,83	10,00	38,30	0,0273%
RCDs Potencialment perillosos	0,00	10,00	0,00	0,0000%
Ordre 2690/2006 CAM considera un límit mínim del 0,2% del pressupost de l'obra				**0,0502%**
B.- ALTRES COSTOS DE GESTIO				
B1.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell I			0,00	0,0000%
B2.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell II			25,00	0,1498%
B3.- % Pressupost de l'obra per costos de gestió, lloguers, etc...			75,00	0,1000%
TOTAL PRESSUPOST PLA GESTIÓ RCDs			**170,43**	**0,3000%**

CONCLUSIÓ

Amb tot l'anteriorment exposat, junt amb els plans que acompanyen la present memòria i el pressupost reflectit, els tècnics que subscriuen entenen que queda suficientment desenvolupat el Estudi de Gestió de Residus per al projecte reflectit al seu encapçalament.

Gandesa, 16 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
1	**03.04.01**	**u**	Subministrament de switchs TL-SG3428MP 24-Port Gigabit L2 Managed PoE+, VLAN.			
swuitch24		1,000	u	Swuitch TL-SG3428MP 24-Port Gigabit L2 Managed PoE+, VLAN	391,920	391,92
%		2,000	%	Costos directes complementaris	391,920	7,84
		0,000	**%**	Costos indirectes	399,760	0,000
				Total per u .....:		**399,76**
				Són TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per u.		
2	**03.04.02**	**u**	Subministrament d'armari RACK de terra 19" 33U 600 x 800, i 4 safates fixes rack 19" 400 mm fixació frontal, amb porta de vidre trempat. S'inclou connexió elèctrica per quatre presses.			
02.03.01		1,000	u	Subministrament d'armari RACK de terra 19" 33U 600 x 800, i 4 safates fixes rack 19" 400 mm fixació frontal, amb porta de vidre trempat	675,520	675,52
%		2,000	%	Costos directes complementaris	675,520	13,51
		0,000	**%**	Costos indirectes	689,030	0,000
				Total per u .....:		**689,03**
				Són SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per u.		
3	**03.04.03**	**u**	Patch panel 19" de 24 RJ45 CAT.7 FTP 1U			
PatchPan		1,000	u	Patch panel 19" de 24 RJ45 CAT.7 FTP 1U	115,250	115,25
%		2,000	%	Costos directes complementaris	115,250	2,31
		0,000	**%**	Costos indirectes	117,560	0,000
				Total per u .....:		**117,56**
				Són CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per u.		
4	**03.04.04**	**u**	Gestor de red: Router + Firewall 6x GB + 2x SFP			
Firewall01		1,000	u	Gestor de red: Router + Firewall 6x GB + 2x SFP	1.500,000	1.500,00
%		2,000	%	Costos directes complementaris	1.500,000	30,00
		0,000	**%**	Costos indirectes	1.530,000	0,000
				Total per u .....:		**1.530,00**
				Són MIL CINC-CENTS TRENTA EUROS per u.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
5	**08.01**	**u**	Imprevistos a justificar			
			Sense descomposició			**15.000,000**
		0,000 **%**	Costos indirectes		15.000,000	0,000
				Total per u .....:		**15.000,00**
			Són QUINZE MIL EUROS per u.			
6	**09.01**	**u**	Seguretat i salut			
			Sense descomposició			**2.800,000**
		0,000 **%**	Costos indirectes		2.800,000	0,000
				Total per u .....:		**2.800,00**
			Són DOS MIL VUIT-CENTS EUROS per u.			
7	**ADE010**	**m³**	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
	mq01exn020b	0,383	h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,360	20,82
	mo113	0,314	h	Peó ordinari construcció.	24,860	7,81
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	28,630	0,57
		0,000	**%**	Costos indirectes	29,200	0,000
				Total per m³ .....:		**29,20**
			Són VINT-I-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m³.			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

8 **ADR010** **m³** Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

mt01var010	1,100	m	Cinta plastificada.	0,300	0,33
mt01ara030	1,800	t	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	8,950	16,11
mq04dua020b	0,116	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,380	1,20
mq02rod010d	0,174	h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,160	1,25
mq02cia020j	0,012	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,900	1,43
mo113	0,262	h	Peó ordinari construcció.	24,860	6,51
%	2,000	%	Costos directes complementaris	26,830	0,54
	0,000	**%**	Costos indirectes	27,370	0,000
			Total per m³ .....:		**27,37**

Són VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m³.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

9 **ANS010** **m²** Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

mt07aco020n	2,000	U	Separador homologat per malla electrosoldada superior.	1,060	2,12
mt07ame010d	1,200	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,520	3,02
mt10hmf010tLb	0,105	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,800	9,01
mt16pea020c	0,050	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	0,10
mq06vib020	0,097	h	Regla vibrant de 3 m.	5,230	0,51
mq06cor020	0,094	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,640	1,00
mo112	0,116	h	Peó especialitzat construcció.	25,670	2,98
mo020	0,128	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	3,80
mo113	0,128	h	Peó ordinari construcció.	24,860	3,18
mo077	0,064	h	Ajudant construcció.	26,390	1,69
%	2,000	%	Costos directes complementaris	27,410	0,55
	0,000	%	Costos indirectes	27,960	0,000
			Total per m² .....:		**27,96**

Són VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
10	**ANV030**	**m²**		

Solera ventilada de formigó armat de 25+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-25 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

mt07cav010ee	1,050	m²	Encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-25 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negre, per a soleres ventilades.	11,880	12,47
mt08var050	0,005	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,500	0,01
mt07ame010g	1,100	m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	4,700	5,17
mt10haf010ct…	0,090	m³	Formigó HA-25/B/12/XC2, fabricat en central.	90,200	8,12
mt07aco020m	1,000	U	Separador homologat per malla electrosoldada.	0,090	0,09
mt16pea020c	0,053	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	0,11
mq06vib020	0,095	h	Regla vibrant de 3 m.	5,230	0,50
mq06cor020	0,087	h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,640	0,93
mo044	0,016	h	Oficial 1ª encofrador.	29,640	0,47
mo091	0,016	h	Ajudant encofrador.	26,360	0,42
mo043	0,035	h	Oficial 1ª ferrallista.	29,640	1,04
mo090	0,035	h	Ajudant ferrallista.	26,360	0,92
mo045	0,026	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	29,640	0,77
mo092	0,115	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	26,360	3,03
mo112	0,142	h	Peó especialitzat construcció.	25,670	3,65

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
%		2,000	%	Costos directes complementaris	37,700	0,75
		0,000	**%**	Costos indirectes	38,450	0,000
				Total per m² .....:		**38,45**

Són TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m².

11 **arm001** **u** Subministrament i muntatge de moble tipus llibreria amb portes, d'ACTIU o similar, amb estructura de color plata i acabament de les portes, lleixes i tapa superior de color acàcia clara de dimensions 160 x 80 cm.
S'inclouen les lleixes interiors de color acàcia clara i els tiradors de color plategat.
Amb pany i clau per tancament inclòs.

Completament muntat.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

001arm		1,000	u	Moble tipus llibreria amb portes, d'ACTIU o similar	547,000	547,00
mo011		0,250	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	7,66
mo080		0,250	h	Ajudant muntador.	26,390	6,60
%		2,000	%	Costos directes complementaris	561,260	11,23
		0,000	**%**	Costos indirectes	572,490	0,000
				Total per u .....:		**572,49**

Són CINC-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

12 ASA010 Ud Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt10hmf010rRb	0,175	m³	Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	115,860	20,28
mt04lmb010a	90,000	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,640	57,60
mt08aaa010a	0,021	m³	Aigua.	1,500	0,03
mt09mif010ca	0,083	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	53,480	4,44
mt11ppl030a	1,000	Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	8,700	8,70
mt09mif010la	0,035	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	73,550	2,57
mt11var100	1,000	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	8,25
mt11arf010b	1,000	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	17,50

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mo020		2,150	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	63,79
mo113		2,150	h	Peó ordinari construcció.	24,860	53,45
%		2,000	%	Costos directes complementaris	236,610	4,73
		0,000	%	Costos indirectes	241,340	0,000
				Total per Ud .....:		**241,34**

Són DOS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per Ud.

13 ASB010 m Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.
Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

mt01ara010a		0,385	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300	5,51
mt11ade020c		1,050	m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, diàmetre exterior 200 mm, diàmetre interior 182 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	17,390	18,26
mt11ade100a		0,005	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,130	0,11
mt10hmf010tLc		0,090	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800	7,36
mq05pdm010b		0,787	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	7,730	6,08
mq05mai030		0,787	h	Martell pneumàtic.	4,570	3,60
mq01ret020b		0,035	h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,900	1,43

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mq02rop020		0,255	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	1,00
mo020		1,661	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	49,28
mo112		0,831	h	Peó especialitzat construcció.	25,670	21,33
mo008		0,240	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	7,35
mo107		0,240	h	Ajudant lampista.	26,360	6,33
%		4,000	%	Costos directes complementaris	127,640	5,11
		0,000	%	Costos indirectes	132,750	0,000
				Total per m .....:		**132,75**

Són CENT TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m.

14 ASC010 m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.

mt01ara010a		0,346	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300	4,95
mt11tpb020c		1,050	m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	10,960	11,51
mt11ade100a		0,003	kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,130	0,06
mq04dua020b		0,033	h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,380	0,34
mq02rop020		0,246	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	0,96
mq02cia020j		0,003	h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,900	0,36
mo020		0,192	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	5,70
mo113		0,237	h	Peó ordinari construcció.	24,860	5,89

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mo008		0,168	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	5,15
mo107		0,084	h	Ajudant lampista.	26,360	2,21
%		2,000	%	Costos directes complementaris	37,130	0,74
		0,000	**%**	Costos indirectes	37,870	0,000
				Total per m .....:		**37,87**

Són TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m.

15 **buck001** **u** Subministrament i muntatge de buck amb rodes i tres calaixos, d'ACTIU o similar, acabat amb color fusta acàcia clara, amb estructura en color plata, amb tiradors.
Amb pany i clau per tancament inclòs.

Completament muntat.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

001buck		1,000	u	Buck amb rodes i tres calaixos, d'ACTIU o similar, acabat amb color fusta acàcia clara	269,000	269,00
mo011		0,150	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	4,59
mo080		0,150	h	Ajudant muntador.	26,390	3,96
%		2,000	%	Costos directes complementaris	277,550	5,55
		0,000	**%**	Costos indirectes	283,100	0,000
				Total per u .....:		**283,10**

Són DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

16 **cad001** **u** Subministrament i muntatge de cadira giratòria, amb mecanisme sincro, amb seient entapissat color a definir per la direcció facultativa i respatller de reixa, model STAY d'ACTIO o similar.
Amb estructura de la cadira en color blanc, amb mecanisme d'elevació de gas.
Amb regulació de l'amplada entre braços.
Seient amb cambra d'aire, recobert d'escuma injectada de PUR flexible de 50-60 kg/m3 de densitat, amb carcassa inferior de polipropilè amb fibra de vidre, amb un acabament de color blanc igual que la resta de l'estructura.
Rodes silencioses de 60 mm de radi i rodadura de tefló.
Compliment de les normatives "UNE-EN 1335-1:2021+A1:2023 i UNE-EN 1335-2:2019 Mobiliario de oficina. Sillas de oficina".

Completament muntat.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

001cad001	1,000	u	Cadira giratòria, amb mecanisme sincro, model STAY d'ACTIO o similar.	375,000	375,00
mo011	0,100	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	3,06
mo080	0,100	h	Ajudant muntador.	26,390	2,64
%	2,000	%	Costos directes complementaris	380,700	7,61
	0,000	**%**	Costos indirectes	388,310	0,000
			Total per u .....:		**388,31**

Són TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

17 **cad002** **u** Subministrament i muntatge de cadira auxiliar spació de ACTIU, o similar, color a definir per la propietat.

Respatller fabricat en polipropilè amb un 15% de fibra de vidre i amb braços de polipropilè reforçats també amb fibra de vidre.
Estructura fabricada amb perfils d'acer al carbono 28x20x1,5 mm laminat en fred, amb recobriment de pintura epoxi de 90 micres de gruix i tractament antibacterià.
Amb cantoneres i taps del color del seient i respatller.

Compliment de les normatives "UNE-EN 1729-2:2012+A1:2016 i UNE-EN 16139:2013vc2015, Mobiliario. Sillas y mesas para centros de enseñanza. Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso no doméstico. Para adultos cuyo peso no sea superior a 110 Kg."

Completament muntada.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

002cad002	1,000	u	Cadira auxiliar spació de ACTIU, color a definir per la propietat.	90,000	90,00
mo011	0,100	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	3,06
mo080	0,100	h	Ajudant muntador.	26,390	2,64
%	2,000	%	Costos directes complementaris	95,700	1,91
	0,000	%	Costos indirectes	97,610	0,000
			Total per u .....:		**97,61**

Són NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per u.

18 **CAIPAV100** Cubeta de caja en pavimento para kit de puesto de trabajo de tres columnas, de la casa NIESSEN o similar.
Completamente colocada y preparada para alojar el kit.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

T13939	1,000	u	Cubeta de caja en pavimento para kit de puesto de trabajo de tres columnas, de la casa NIESSEN o similar.	95,250	95,25
mo003	0,650	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	19,91
%	2,000	%	Costos directes complementaris	115,160	2,30
	0,000	%	Costos indirectes	117,460	0,000
			Total per u .....:		**117,46**

Són CENT DISSET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
19	**DEF040** **m³**	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
mo112	2,230 h	Peó especialitzat construcció.	25,670	57,24
mo113	2,230 h	Peó ordinari construcció.	24,860	55,44
%	2,000 %	Costos directes complementaris	112,680	2,25
	0,000 **%**	Costos indirectes	114,930	0,000
		Total per m³ .....:		**114,93**
		Són CENT CATORZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m³.		
20	**DEH020** **m²**	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mq05mai030	1,043 h	Martell pneumàtic.	4,570	4,77
mq05pdm110	0,522 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750	4,05
mq08sol010	0,214 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,250	1,77
mo019	0,275 h	Oficial 1ª soldador.	30,130	8,29
mo112	1,338 h	Peó especialitzat construcció.	25,670	34,35
mo113	1,041 h	Peó ordinari construcció.	24,860	25,88
%	2,000 %	Costos directes complementaris	79,110	1,58
	0,000 **%**	Costos indirectes	80,690	0,000
		Total per m² .....:		**80,69**
		Són VUITANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m².		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
21	**DHF030**	**m²** Demolició del folrat dequalsevol tipus de paraments amb fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo113		0,300 h Peó ordinari construcció.	24,860	7,46
%		2,000 % Costos directes complementaris	7,460	0,15
		0,000 **%** Costos indirectes	7,610	0,000
		Total per m² .....:		**7,61**
		Són SET EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per m².		
22	**DIC010**	**U** Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
mo004		0,981 h Oficial 1ª calefactor.	30,630	30,05
mo103		0,981 h Ajudant calefactor.	26,360	25,86
%		2,000 % Costos directes complementaris	55,910	1,12
		0,000 **%** Costos indirectes	57,030	0,000
		Total per U .....:		**57,03**
		Són CINQUANTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
23	**DIC040**	**U** Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
mo004	1,319	h Oficial 1ª calefactor.	30,630	40,40
mo103	1,319	h Ajudant calefactor.	26,360	34,77
%	2,000	% Costos directes complementaris	75,170	1,50
	0,000	**%** Costos indirectes	76,670	0,000
			Total per U .....:	**76,67**
		Són SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U.		
24	**DIC100**	**U** Desmuntatge d'instal·lació de calefacció, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del col·lector, dels accessoris i dels terminals i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
mo103	10,250	h Ajudant calefactor.	26,360	270,19
mo113	6,750	h Peó ordinari construcció.	24,860	167,81
%	2,000	% Costos directes complementaris	438,000	8,76
	0,000	**%** Costos indirectes	446,760	0,000
			Total per U .....:	**446,76**
		Són QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

25 **DIE060** **U** Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 90 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.
Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

mo102	3,539	h	Ajudant electricista.	26,360	93,29
mo113	7,079	h	Peó ordinari construcció.	24,860	175,98
%	2,000	%	Costos directes complementaris	269,270	5,39
	0,000	**%**	Costos indirectes	274,660	0,000
			Total per U .....:		**274,66**

Són DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U.

26 **DIF105** **U** Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

mo008	7,200	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	220,54
mo113	7,200	h	Peó ordinari construcció.	24,860	178,99
%	2,000	%	Costos directes complementaris	399,530	7,99
	0,000	**%**	Costos indirectes	407,520	0,000
			Total per U .....:		**407,52**

Són QUATRE-CENTS SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
27	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mo003	0,120 h Oficial 1ª electricista.	30,630	3,68
	mo102	0,120 h Ajudant electricista.	26,360	3,16
	%	2,000 % Costos directes complementaris	6,840	0,14
		0,000 **%** Costos indirectes	6,980	0,000
		Total per U .....:		**6,98**
		Són SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.		
28	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	mo113	0,670 h Peó ordinari construcció.	24,860	16,66
	%	2,000 % Costos directes complementaris	16,660	0,33
		0,000 **%** Costos indirectes	16,990	0,000
		Total per U .....:		**16,99**
		Són SETZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
29	**DLP220**	**U**	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.				
	mo058	0,216	h	Ajudant fuster.	26,600	5,75
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	5,750	0,12
		0,000	**%**	Costos indirectes	5,870	0,000
				Total per U .....:		**5,87**
		Són CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U.				
30	**DPD010**	**m**	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.				
	mq08sol010	0,112	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,250	0,92
	mo019	0,135	h	Oficial 1ª soldador.	30,130	4,07
	mo113	0,269	h	Peó ordinari construcció.	24,860	6,69
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	11,680	0,23
		0,000	**%**	Costos indirectes	11,910	0,000
				Total per m .....:		**11,91**
		Són ONZE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per m.				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
31	**DPM010**	**m²** Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
mo011	0,242	h Oficial 1ª muntador.	30,630	7,41
mo080	0,242	h Ajudant muntador.	26,390	6,39
mo110	0,119	h Ajudant vidrier.	28,460	3,39
%	2,000	% Costos directes complementaris	17,190	0,34
	0,000	**%** Costos indirectes	17,530	0,000
		Total per m² .....:		**17,53**
		Són DISSET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m².		
32	**DPT020**	**m²** Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo113	0,324	h Peó ordinari construcció.	24,860	8,05
%	2,000	% Costos directes complementaris	8,050	0,16
	0,000	**%** Costos indirectes	8,210	0,000
		Total per m² .....:		**8,21**
		Són VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m².		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
33	**DRC005**	**m²** Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo113		0,504 h Peó ordinari construcció.	24,860	12,53
%		2,000 % Costos directes complementaris	12,530	0,25
		0,000 **%** Costos indirectes	12,780	0,000
		Total per m² .....:		**12,78**
		Són DOTZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m².		
34	**DRC020**	**m²** Demolició de revestiment amb peces de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del parament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del sistema mecànic d'ancoratge al parament de façana i la demolició dels acabats de façana. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo020		0,360 h Oficial 1ª construcció.	29,670	10,68
mo113		0,360 h Peó ordinari construcció.	24,860	8,95
%		2,000 % Costos directes complementaris	19,630	0,39
		0,000 **%** Costos indirectes	20,020	0,000
		Total per m² .....:		**20,02**
		Són VINT EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m².		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
35	**DRD010**	**m²** Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mo113	0,230	h Peó ordinari construcció.	24,860	5,72
%	2,000	% Costos directes complementaris	5,720	0,11
	0,000	**%** Costos indirectes	5,830	0,000
		Total per m² .....:		**5,83**
		Són CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m².		
36	**DRE010**	**m** Demolició d'esgraonat de formigó i del seu revestiment de terratzo, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'esgraonat i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
mq05mai030	0,101	h Martell pneumàtic.	4,570	0,46
mq05pdm110	0,101	h Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750	0,78
mo112	0,484	h Peó especialitzat construcció.	25,670	12,42
%	2,000	% Costos directes complementaris	13,660	0,27
	0,000	**%** Costos indirectes	13,930	0,000
		Total per m .....:		**13,93**
		Són TRETZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

37 **DRS030** **m²** Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

mo112	0,330	h	Peó especialitzat construcció.	25,670	8,47
mo113	0,390	h	Peó ordinari construcció.	24,860	9,70
%	2,000	%	Costos directes complementaris	18,170	0,36
	0,000	**%**	Costos indirectes	18,530	0,000
			Total per m² .....:		**18,53**

Són DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m².

38 **DSM010** **U** Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

mo008	0,654	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	20,03
mo113	0,736	h	Peó ordinari construcció.	24,860	18,30
%	2,000	%	Costos directes complementaris	38,330	0,77
	0,000	**%**	Costos indirectes	39,100	0,000
			Total per U .....:		**39,10**

Són TRENTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

39 **DSM010b** **U** Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

mo008	0,892	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	27,32
mo113	0,781	h	Peó ordinari construcció.	24,860	19,42
%	2,000	%	Costos directes complementaris	46,740	0,93
	0,000	**%**	Costos indirectes	47,670	0,000
			Total per U .....:		**47,67**

Són QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U.

40 **DSM015** **U** Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

mo008	0,892	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	27,32
%	2,000	%	Costos directes complementaris	27,320	0,55
	0,000	**%**	Costos indirectes	27,870	0,000
			Total per U .....:		**27,87**

Són VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

41 **ENVMOB001** Suministro e Instalación de muro móvil acústico multidireccional REITER R-1901, o similar, con aislamiento acústico de 49 db y sin guia en el suelo u carril encastrado en falso techo, con suspensiones de mínimo 170 mm y máximo 600 mm de longitud, formadas por variilas de acero M10 sujetas a viga de acero mediante soldadura y carril sujeto a las placas de las suspendiones mediante tuercas M10 autoblocantes. Las suspensiones de los carriles deberán incorporar la regulación de la nivelación para compensar el desnivel que pueda existir en la estructura metálica.El carril del que irán suspendidos los módulos estará formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T5 al que se le incluyen perfiles de las mismas características de extrusion para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El muro estará compuesto por modulos ciegos independientes que encajarán entre si con juntas acústicas verticales que ajustan mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior, consiguiendo un ajuste vertical constante y una perfecta alineación. Los módulos estarán formados por una estructura interna formada por un bastidor autoportante metálica y de aluminio anodizado que garantiza su rigidez estructural y que aloja los mecanismos telescópicos con la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca con densidad nominal de 40 kg/m3. El espesor de los módulos será de 103 mm, incluidos 2 tableros de 16 mm de espesor acabados en MELAMINA REITER a definir por la D.F. Los módulos irán suspendidos del carril por unos rodamientos compuestos de doble rodillo polimérico autolubricante que se deslizará por los dos labios horizontales del carril , permitiendo deslizamientos, cambios de dirección , cruces, etc. sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los cambios de dirección se realizarán mediantes juntas en forma de "T" o "L" de manera que puedan desplazarse del eje del cerramiento a la zona de almacenamiento prevista y viceversa, así como a las distintas zonas proyectadas Cada módulo irá equipado con dos rodamientos ligados mediante eje roscado a la estructura interna del mismo. El muro estará compuesto por Paneles simples de máximo ancho 1200 mm, y 1 panel montante telescópico de máximo ancho 1200mm , todos ellos de altura bajo carril maxima de 4.000 mm. incluso parte proporcional de juntas en "T" y "L" y carril adicional necesario para cumplir lo proyectado, b y terminado según los planos de proyecto e indicaciones de la DF.
No incluye las vigas u otros elementos soportantes que deban colocarse debido a resistencia del forjado o estructura insuficiente o porque estén a alturas superiores a 600 mm desde la parte inferior del carril.
Se incluyen los trabajos d'ajuste del falso techo con la entrega de la guia del panel móbil.
Completamente montado, ajustado i en funcionamiento.

MURMOB	1,000	u	Muro móvil acústico multidireccional REITER R-1901 o similar	8.415,000	8.415,00
mo017	8,200	h	Oficial 1ª fuster.	30,190	247,56
mo058	8,200	h	Ajudant fuster.	26,600	218,12
%	2,000	%	Costos directes complementaris	8.880,680	177,61
	0,000	%	Costos indirectes	9.058,290	0,000
			Total per u .....:		**9.058,29**

Són NOU MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
42	FBY010b m²	Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
mt12psg041c	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,330	0,40
mt12psg070d	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,630	1,14
mt12psg060d	2,750 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,010	5,53
mt16lra060c	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	7,640	8,02
mt12psg010q	4,200 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,910	33,22
mt12psg081c	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,17
mt12psg081e	38,000 U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,010	0,38
mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,10
mt12psg035a	0,200 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,430	0,09
mt12psg030a	1,000 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,900	0,90

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mt12psg040a		3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	0,13
mt12psg040b		0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	0,13
mo053		0,563	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630	17,24
mo100		0,563	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390	14,86
%		2,000	%	Costos directes complementaris	82,310	1,65
		0,000	%	Costos indirectes	83,960	0,000
				Total per m² .....:		**83,96**

Són VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m².

43 **FBY010c** **m²** Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

mt12psg041c		1,200	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,330	0,40
mt12psg070d		0,700	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,630	1,14
mt12psg060d		2,750	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,010	5,53

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
	mt16lra060c	1,050	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	7,640	8,02
	mt12psg010b	4,200	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,770	20,03
	mt12psg081c	17,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,17
	mt12psg081e	38,000	U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,010	0,38
	mt12psg220	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,10
	mt12psg035a	0,200	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,430	0,09
	mt12psg030a	1,000	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,900	0,90
	mt12psg040a	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	0,13
	mt12psg040b	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	0,13
	mo053	0,563	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630	17,24
	mo100	0,563	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390	14,86
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	69,120	1,38
		0,000	**%**	Costos indirectes	70,500	0,000
				Total per m² .....:		**70,50**

Són SETANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m².

44 **GRA020** **m³** Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	mq04cap020hb	0,150	h	Camió de transport de 12 t amb una capacitat de 10 m³ i 3 eixos.	115,850	17,38
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	17,380	0,35
		0,000	**%**	Costos indirectes	17,730	0,000
				Total per m³ .....:		**17,73**

Són DISSET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m³.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
45	GRA020b m³	Transport amb camió de residus inertes de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.		
mq04cap020hb	0,105 h	Camió de transport de 12 t amb una capacitat de 10 m³ i 3 eixos.	115,850	12,16
%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,160	0,24
	0,000 %	Costos indirectes	12,400	0,000
		Total per m³ .....:		**12,40**
		Són DOTZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m³.		
46	GRB020 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
mq04res025ba	1,159 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	7,380	8,55
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,550	0,17
	0,000 %	Costos indirectes	8,720	0,000
		Total per m³ .....:		**8,72**
		Són VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m³.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
47	**GRB020b m³**	Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.				
	mq04res025da	1,159	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	14,020	16,25
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	16,250	0,33
		0,000	**%**	Costos indirectes	16,580	0,000
				Total per m³ .....:		**16,58**
		Són SETZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m³.				
48	**HYA010 m2**	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.				
	mt09pye010b	0,015	m3	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,000	2,22
	mt08aaa010a	0,006	m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010ia	0,019	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,480	1,09
	mq05per010	0,006	h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000	0,17
	mo020	0,175	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	5,19
	mo113	0,268	h	Peó ordinari construcció.	24,860	6,66
	%	4,000	%	Costos directes complementaris	15,340	0,61
		0,000	**%**	Costos indirectes	15,950	0,000
				Total per m2 .....:		**15,95**
		Són QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m2.				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
49	**HYA010b m2**	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
mt09pye010b	0,015 m3	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,000	2,22
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,480	1,09
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000	0,17
mo020	0,185 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	5,49
mo113	0,250 h	Peó ordinari construcció.	24,860	6,22
%	4,000 %	Costos directes complementaris	15,200	0,61
	0,000 **%**	Costos indirectes	15,810	0,000
		Total per m2 .....:		**15,81**

Són QUINZE EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
50	**HYA010c m2**	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
mt09pye010b	0,015 m3	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,000	2,22
mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500	0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,480	1,09
mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000	0,17
mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	3,03
mo113	0,125 h	Peó ordinari construcció.	24,860	3,11
%	4,000 %	Costos directes complementaris	9,630	0,39
	0,000 **%**	Costos indirectes	10,020	0,000
		Total per m2 .....:		**10,02**

Són DEU EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
51	**IAF070**	**m**	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 7, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	mt40cpt010c		1,000	m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 7, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,430	1,43
	mo001		0,019	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	30,630	0,58
	mo056		0,019	h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	26,360	0,50
	%		2,000	%	Costos directes complementaris	2,510	0,05
			0,000	**%**	Costos indirectes	2,560	0,000
					Total per m .....:		**2,56**
			Són DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m.				
52	**IAF090**	**U**	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mt40dpt060b		1,000	U	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	23,480	23,48
	mo001		0,283	h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	30,630	8,67
	%		2,000	%	Costos directes complementaris	32,150	0,64
			0,000	**%**	Costos indirectes	32,790	0,000
					Total per U .....:		**32,79**
			Són TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U.				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
53	IBS025 Ud	Unidad interior de conjunt aire acondicionado de cassette de flujo circular (distribución radial uniforme del aire en 360°), sistema VRF, para gas R-32/R-410A, unitat interior modelo AM071DN6DKG/EU "SAMSUNG" o similiar, unitat exterior modelo AC071RXADKG/EU "SAMSUNG" o similiar, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 7,1 kW, potencia calorífica 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 34 W, caudal de aire a velocidad alta/media/baja 18/16/14 m³/min, presión sonora a velocidad alta/media/baja 36/33/30 dBA, potencia sonora en refrigeración 53 dBA, dimensiones 947x281x947 mm, peso 21 kg, diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", con sensor de fugas de gas refrigerante R-32, control desde smartphone o tablet con comunicación vía Wi-Fi, válvula de expansión electrónica EEV y bomba para elevación de condensados; panel decorativo rectangular de color blanco para unidad interior de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo PC6NUSMANW. Regulación: control remoto avanzado, modelo MWR-WG01JN. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Se incluye la conexión a la red de desagües del local per evacuación del agua de condensación, incluso la creación de sifon para evitar la entrada de malos olores al local. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt42sam069c	1,000 Ud	Conjunt aire acondicionado de cassette de flujo circular (distribución radial uniforme del aire en 360°), sistema VRF, para gas R-32/R-410A, unitat interior modelo AM071DN6DKG/EU "SAMSUNG" o similiar, unitat exterior modelo AC071RXADKG/EU "SAMSUNG" o similiar, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 7,1 kW, potencia calorífica 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 34 W, caudal de aire a velocidad alta/media/baja 18/16/14 m³/min, presión sonora a velocidad alta/media/baja 36/33/30 dBA, potencia sonora en refrigeración 53 dBA, dimensiones 947x281x947 mm, peso 21 kg, diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", con sensor de fugas de gas refrigerante R-32, control desde smartphone o tablet con comunicación vía Wi-Fi, válvula de expansión electrónica EEV y bomba para elevación de condensados.	2.335,650	2.335,65

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
	mt42sam060a	1,000	Ud	Panel decorativo rectangular de color blanco para unidad interior de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo PC6NUSMANW "SAMSUNG" o similar, dimensiones 1050x66x1050 mm, peso 2,7 kg.	375,000	375,00
	mt42sam158a	1,000	Ud	Control remoto avanzado, modelo MWR-WG01JN "SAMSUNG" o similar.	355,500	355,50
	mt42sam900	3,000	m	Cable bus de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,800	2,40
	mt35aia090aa	3,000	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,230	3,69
	mt42www090	1,000	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	22,000	22,00
	mo005	2,650	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	27,870	73,86
	mo104	2,650	h	Ayudante instalador de climatización.	24,120	63,92
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	3.232,020	64,64
		0,000	**%**	Costos indirectes	3.296,660	0,000
				Total per Ud .....:		**3.296,66**

Són TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

54 **ICA010** **Ud** Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell 10L "JUNKERS", mural vertical, resistencia blindada, capacidad 10 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XXS, de 406x372x257 mm, peso 8,3 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt38tej021a	1,000	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell 10L "JUNKERS", mural vertical, resistencia blindada, capacidad 10 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XXS, de 406x372x257 mm, peso 8,3 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad.	175,000	175,00
mt38tew010a	2,000	U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	16,00
mt37sve010b	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,950	9,90
mt37svs050a	1,000	Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,240	6,24
mt38www011	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,45
mo008	0,772	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	23,65
mo107	0,772	h	Ajudant lampista.	26,360	20,35
%	2,000	%	Costos directes complementaris	252,590	5,05
	0,000	%	Costos indirectes	257,640	0,000

Total per Ud .....: 257,64

Són DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
55	IEA010	U	Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 5 kVA de potència, per a alimentació trifàsica amb sortida monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació. Inclou: Muntatge i fixació. Connexionat i posta en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt35sai010EM	1,000	U	Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 5 kVA de potència, per a alimentació trifàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador.	3.559,900	3.559,90
mo003	1,987	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	60,86
mo102	1,987	h	Ajudant electricista.	26,360	52,38
%	2,000	%	Costos directes complementaris	3.673,140	73,46
	0,000	%	Costos indirectes	3.746,600	0,000
			Total per U .....:		**3.746,60**

Són TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
56	IEC010 U	Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural, en habitatge unifamiliar o local, de caixa de protecció i mesura CPM2-D4, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador trifàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt35cgp010o	1,000 U	Caixa de protecció i mesura CPM2-D4, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador trifàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora. Segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK09 segons UNE-EN 50102.	176,250	176,25
mt35cgp040h	3,000 m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440	16,32
mt35cgp040f	1,000 m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730	3,73
mt35www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	1,48
mo020	0,386 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	11,45
mo113	0,386 h	Peó ordinari construcció.	24,860	9,60
mo003	0,643 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	19,70
mo102	0,643 h	Ajudant electricista.	26,360	16,95
%	2,000 %	Costos directes complementaris	255,480	5,11
	0,000 **%**	Costos indirectes	260,590	0,000
		Total per U .....:		**260,59**

Són DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
57	IEI040	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 4 interruptors diferencials de 40 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35cgm040m	1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980	27,98
	mt35cgm021a…	1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,070	42,07
	mt35cgm029ah	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	91,27
	mt35cgm029ab	3,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	281,19
	mt35cgm021b…	3,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	37,29
	mt35cgm021b…	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	25,32

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
	mt35cgm021b…	1,000	U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	14,08
	mt35aia010a	77,605	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,370	28,71
	mt35aia010c	25,730	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,550	14,15
	mt35caj020a	3,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	5,37
	mt35caj020b	1,000	U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	2,29
	mt35caj010a	10,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	1,70
	mt35caj010b	7,000	U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210	1,47
	mt35cun020b	280,500	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,680	190,74
	mt35cun020d	155,000	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,580	244,90
	mt33seg200a	3,000	U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,890	26,67

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
	mt33seg211a	1,000	U	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,280	13,28
	mt33seg201a	3,000	U	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,830	41,49
	mt33seg202a	2,000	U	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,270	18,54
	mt33seg212a	1,000	U	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,460	15,46
	mt33seg204a	1,000	U	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,730	9,73
	mt33seg205a	1,000	U	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,540	23,54
	mt33seg207a	5,000	U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,170	45,85
	mt35www010	3,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	4,44
	mo003	15,250	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	467,11
	mo102	15,250	h	Ajudant electricista.	26,360	401,99
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	2.076,630	41,53
		0,000	**%**	Costos indirectes	2.118,160	0,000
				Total per U .....:		**2.118,16**

Són DOS MIL CENT DIVUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

58 **IEM020** **Ud** Interruptor unipolar, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Sky Niessen "NIESSEN" o similar formado por mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8501 BL y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL. Instalación empotrada.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt33nie010a	1,000	Ud	Mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101 "NIESSEN" o similar, intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, grado de protección IP20, para empotrar.	7,340	7,34
mt33nie211ab	1,000	Ud	Tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8501 BL "NIESSEN".	4,620	4,62
mt33nie201zan1	1,000	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL "NIESSEN".	7,800	7,80
mo003	0,210	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	6,43
%	2,000	%	Costos directes complementaris	26,190	0,52
	0,000	**%**	Costos indirectes	26,710	0,000
			Total per Ud .....:		**26,71**

Són VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

59 **IEM060** **Ud** Base de toma de corriente, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, serie Sky Niessen "NIESSEN" o similar formada por mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con obturador para protección infantil, referencia 8188, tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen, referencia 8588 BL y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL. Instalación empotrada.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt33nie070a	1,000	Ud	Mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con obturador para protección infantil, referencia 8188 "NIESSEN" o similar, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, grado de protección IP20, para empotrar.	6,370	6,37
mt33nie271aab	1,000	Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen, referencia 8588 BL "NIESSEN" o similar.	5,300	5,30
mt33nie201zan1	1,000	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL "NIESSEN".	7,800	7,80
mo003	0,210	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	6,43
%	2,000	%	Costos directes complementaris	25,900	0,52
	0,000	%	Costos indirectes	26,420	0,000
			Total per Ud .....:		**26,42**

Són VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
60	IEMKIT6 u	Kit para puesto de trabajo, con dos bases de toma de corriente doble, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, serie T1088 (BL/RJ), 1 soporte para cuatro tomas de datos, serie T1018.4 BL de la casa NIESSEN o similar, con caja de empotrar de tres columnas, referencia T1093 i tapa embellecedora, referencia T1173 BL. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
T1093	1,000 u	Caja de empotrar 3 columnas NIESSEN o similar	15,250	15,25
T1173BL	1,000 u	Tapa embellecedora para kit de 3 columnas NIESSEN o similar	10,250	10,25
T1088BL	1,000 u	Base de enchufe scko dúplex en color blanco de NIESSEN o similar	18,500	18,50
T1088RJ	1,000 u	Base de enchufe scko dúplex en color rojo de NIESSEN o similar	18,500	18,50
T10184BL	1,000 u	Soporte de 4 tomas para tomas de datos color blanco de NIESSEN o similar	21,500	21,50
mo003	0,750 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	22,97
%	2,000 %	Costos directes complementaris	106,970	2,14
	0,000 %	Costos indirectes	109,110	0,000
		Total per u .....:		**109,11**

Són CENT NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
61	**IEO010**	**m**	Canalització de safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C. Instal·lació fix en superfície. Inclús elements de subjecció i accessoris. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt35brp020b	1,000	m	Safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C, segons UNE-EN 61537, subministrada en trams de 3 m, per a suport i conducció de cables elèctrics, inclús elements de subjecció i accessoris.	38,990	38,99
	mo003	0,240	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	7,35
	mo102	0,240	h	Ajudant electricista.	26,360	6,33
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	52,670	1,05
		0,000	**%**	Costos indirectes	53,720	0,000
				Total per m .....:		**53,72**

Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
62	**IEO010b m**	Canalització de safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C. Instal·lació fix en superfície. Inclús elements de subjecció i accessoris. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt35brp020b	1,000 m	Safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C, segons UNE-EN 61537, subministrada en trams de 3 m, per a suport i conducció de cables elèctrics, inclús elements de subjecció i accessoris.	38,990	38,99
mo003	0,240 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	7,35
mo102	0,240 h	Ajudant electricista.	26,360	6,33
%	2,000 %	Costos directes complementaris	52,670	1,05
	0,000 **%**	Costos indirectes	53,720	0,000
		Total per m .....:		**53,72**

Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
63	IEP021	U	Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Reblert de l'extradós. Conexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt35tte010b	1,000	U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	18,000	18,00
mt35ttc010b	0,250	m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2,810	0,70
mt35tta040	1,000	U	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	1,000	1,00
mt35tta010	1,000	U	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	74,000	74,00
mt35tta030	1,000	U	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	46,000	46,00
mt35tta060	0,333	U	Sac de 5 kg de sals minerals per a la millora de la conductivitat de posades a terra.	3,500	1,17
mt35www020	1,000	U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,150	1,15
mo003	0,321	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	9,83
mo102	0,321	h	Ajudant electricista.	26,360	8,46
mo113	0,003	h	Peó ordinari construcció.	24,860	0,07
%	2,000	%	Costos directes complementaris	160,380	3,21
	0,000	%	Costos indirectes	163,590	0,000
			Total per U .....:		**163,59**

Són CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
64	**IEX055**	**U**	Interruptor de control de potència, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, poder de tall 6 kA, corba ICP-M, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mt35amc028…	1,000	U	Interruptor de control de potència, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, poder de tall 6 kA, corba ICP-M, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE 20317.	244,730	244,73
	mo003	0,450	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	13,78
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	258,510	5,17
		0,000	**%**	Costos indirectes	263,680	0,000
				Total per U .....:		**263,68**

Són DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
65	IFA010	U	Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		

mt10hmf010tLc	0,231	m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800	18,90
mt01ara010a	0,224	m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300	3,20
mt37www105q	1,000	U	Collarí de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriment de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	92,540	92,54
mt37tpa011c	2,000	m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	1,180	2,36
mt11arp100a	1,000	U	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	50,430	50,43
mt11arp050c	1,000	U	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	30,860	30,86
mt37sve030d	1,000	U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1", amb comandament de regle quadrat.	15,440	15,44
mq05pdm010a	0,487	h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270	2,08

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mq05mai030		0,487	h	Martell pneumàtic.	4,570	2,23
mq02rop020		0,456	h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	1,79
mo020		1,191	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	35,34
mo113		1,015	h	Peó ordinari construcció.	24,860	25,23
mo008		0,857	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	26,25
mo107		0,857	h	Ajudant lampista.	26,360	22,59
%		4,000	%	Costos directes complementaris	329,240	13,17
		0,000	%	Costos indirectes	342,410	0,000
				Total per U .....:		**342,41**

Són TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U.

66 **IFI011** **U** Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt37tpu400a	8,100	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,120	0,97
mt37tpu010ag	8,100	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,150	25,52
mt37tpu400b	17,000	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,160	2,72
mt37tpu010bg	17,000	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,100	69,70
mt37avu022b	2,000	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,300	56,60

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mo008		6,299	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	192,94
mo107		6,299	h	Ajudant lampista.	26,360	166,04
%		2,000	%	Costos directes complementaris	514,490	10,29
		0,000	**%**	Costos indirectes	524,780	0,000
				Total per U .....:		**524,78**

Són CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

67 **IFI014** **Ud** Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt37tpu400b		25,400	U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,160	4,06
mt37tpu010bg		25,400	m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,100	104,14
mt37avu022b		2,000	U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,300	56,60
mo008		5,466	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	167,42
mo107		5,466	h	Ajudant lampista.	26,360	144,08
%		2,000	%	Costos directes complementaris	476,300	9,53
		0,000	**%**	Costos indirectes	485,830	0,000
				Total per Ud .....:		**485,83**

Són QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
68	III011	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34lgg010r	1,000 U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	79,930	79,93
	mo003	0,331 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	10,14
	mo102	0,331 h	Ajudant electricista.	26,360	8,73
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	98,800	1,98
		0,000 %	Costos indirectes	100,780	0,000
			Total per U .....:		**100,78**

Són CENT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
69	**III101**	**U** Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 922 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt34lle050p	1,000 U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 922 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,680	152,68
mo003	0,386 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	11,82
mo102	0,386 h	Ajudant electricista.	26,360	10,17
%	2,000 %	Costos directes complementaris	174,670	3,49
	0,000 **%**	Costos indirectes	178,160	0,000
		Total per U .....:		**178,16**

Són CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
70	**III131**	**U**		

Subministrament i instal·lació de lluminària amb sistema acústic SP Line Plane 1500x300 o similar amb font de llum LED, amb un CRI superior a 90, un flux luminòs de 5.200 lm, una ecoeficiència lluminosa de 90 lm/W, amb un factor d'enlluernament UGR superior a 19 d'acord amb les normes EN 1246.
El color de la part acústica blanc.

Amb elements de penjar i fixació per a fals sostre d'escaiola o de plaques de guix laminat. Instal·lació suspesa del fals sostre.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt34lle091dg	1,000	U	Subministrament i instal·lació de lluminària amb sistema acústic SP Line Plane 1500x300 o similar amb font de llum LED, amb un CRI superior a 90, un flux luminòs de 5.200 lm, una ecoeficiència lluminosa de 90 lm/W, amb un factor d'enlluernament UGR superior a 19 d'acord amb les normes EN 1246. El color de la part acústica blanc.	508,400	508,40
mt34lle097a	1,000	U	Elements de penjar i fixació per a fals sostre d'escaiola o de plaques de guix laminat.	19,230	19,23
mo003	0,386	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	11,82
mo102	0,386	h	Ajudant electricista.	26,360	10,17
%	2,000	%	Costos directes complementaris	549,620	10,99
	0,000	**%**	Costos indirectes	560,610	0,000
			Total per U .....:		**560,61**

Són CINC-CENTS SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
71	IOA021 U	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt34aem114d	1,000 U	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	155,080	155,08
mo003	0,257 h	Oficial 1ª electricista.	30,630	7,87
mo102	0,257 h	Ajudant electricista.	26,360	6,77
%	2,000 %	Costos directes complementaris	169,720	3,39
	0,000 %	Costos indirectes	173,110	0,000
		Total per U .....:		**173,11**

Són CENT SETANTA-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
72	**IOS020**	**Ud**	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 448x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt41sny020dd	1,000	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 448x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	19,480	19,48
	mo113	0,331	h	Peó ordinari construcció.	24,860	8,23
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	27,710	0,55
		0,000	**%**	Costos indirectes	28,260	0,000
				Total per Ud .....:		**28,26**
				Són VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per Ud.		
73	**IOX110**	**U**	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. S'inclou la senyal corresponent i la col·locació d'aquesta. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt41ixi110v	1,000	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080	36,08
	mo113	0,579	h	Peó ordinari construcció.	24,860	14,39
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	50,470	1,01
		0,000	**%**	Costos indirectes	51,480	0,000
				Total per U .....:		**51,48**
				Són CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
74	**IOX210**	**U**	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. S'inclou la senyal corresponent i la col·locació d'aquesta. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	mt41ixo110d		1,000	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	89,510	89,51
	mo113		0,579	h	Peó ordinari construcció.	24,860	14,39
	%		2,000	%	Costos directes complementaris	103,900	2,08
			0,000	**%**	Costos indirectes	105,980	0,000
					Total per U .....:		**105,98**

Són CENT CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
75	ISD021 U	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt36tit010bc	2,120 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830	3,88
mt36tit010gc	2,125 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,390	11,45
mt11var009	0,276 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,600	10,38
mt11var010	0,138 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,920	6,61
mt36tie010fd	0,700 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,140	4,30
mt36bsj010aa	1,000 U	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	18,490	18,49
mt36tit010ca	1,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,120	2,12
mo008	6,702 h	Oficial 1ª lampista.	30,630	205,28
mo107	3,351 h	Ajudant lampista.	26,360	88,33
%	2,000 %	Costos directes complementaris	350,840	7,02
	0,000 %	Costos indirectes	357,860	0,000
		Total per U .....:		**357,86**

Són TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
76	ISD024	Ud	Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt36tit010bc	1,650	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830	3,02
mt11var009	0,083	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,600	3,12
mt11var010	0,041	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,920	1,96
mo008	1,832	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	56,11
mo107	0,916	h	Ajudant lampista.	26,360	24,15
%	2,000	%	Costos directes complementaris	88,360	1,77
	0,000	%	Costos indirectes	90,130	0,000
			Total per Ud .....:		**90,13**

Són NORANTA EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
77	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mt42ebs010a	1,000	U	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	79,810	79,81
	mo003	0,259	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	7,93
	mo102	0,259	h	Ajudant electricista.	26,360	6,83
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	94,570	1,89
		0,000	%	Costos indirectes	96,460	0,000
				Total per U .....:		**96,46**

Són NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
78	**IVM023**	**Ud**	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire con inclinación, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt42sva152b	1,000	Ud	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire con inclinación, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, con elementos de fijación.	95,070	95,07
	mo011	0,167	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	5,12
	mo080	0,167	h	Ajudant muntador.	26,390	4,41
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	104,600	2,09
		0,000	**%**	Costos indirectes	106,690	0,000
				Total per Ud .....:		**106,69**
				Són CENT SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per Ud.		
79	**IVM024**	**U**	Reixeta quadrada de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc RAL 9010, amb mosquitera, per a conducte d'admissió o extracció, de 100 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt42sva175a	1,000	U	Reixeta quadrada de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc RAL 9010, amb mosquitera, per a conducte d'admissió o extracció, de 100 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	9,190	9,19
	mo011	0,324	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	9,92
	mo080	0,324	h	Ajudant muntador.	26,390	8,55
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	27,660	0,55
		0,000	**%**	Costos indirectes	28,210	0,000
				Total per U .....:		**28,21**
				Són VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
80	**IVM130**	**Ud** Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie de entre 70 y 100 m², compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y tres equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m³/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt42hum050eb	1,000	Ud	Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie de entre 70 y 100 m², compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y tres equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m³/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno.	1.945,130	1.945,13
mo011	6,663	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	204,09
mo080	6,663	h	Ajudant muntador.	26,390	175,84
%	2,000	%	Costos directes complementaris	2.325,060	46,50
	0,000	**%**	Costos indirectes	2.371,560	0,000
			Total per Ud .....:		**2.371,56**

Són DOS MIL TRES-CENTS SETANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
81	**IVV310**	**m** Conducte de ventilació, format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt42sfa420b	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes flexibles d'alumini/polièster, de 100 mm de diàmetre.	0,440	0,44
mt42sfa020bc	1,000 m	Tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	9,560	9,56
mo011	0,109 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	3,34
mo080	0,054 h	Ajudant muntador.	26,390	1,43
%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,770	0,30
	0,000 **%**	Costos indirectes	15,070	0,000
		Total per m .....:		**15,07**

Són QUINZE EUROS AMB SET CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

82 **IVV360** **m** Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 125 mm de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt42ald129c	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior.	0,560	0,56
mt42ald128cc	1,000	m	Tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 125 mm de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,400	12,40
mo011	0,179	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	5,48
mo080	0,089	h	Ajudant muntador.	26,390	2,35
%	2,000	%	Costos directes complementaris	20,790	0,42
	0,000	**%**	Costos indirectes	21,210	0,000
			Total per m .....:		**21,21**

Són VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
83	**LCL020**	**m²**	Carpintería de aluminio lacado color a definir per la propietat, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	mt25pfb010r	1,020	m²	Carpintería sin persiana de aluminio lacado color a definir per la propiedad en ventanales fijos de cerramiento de escaparates, de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios, gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar. Incluso herrajes, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios.	145,250	148,16
	mt22www050a	0,448	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	2,12
	mo018	0,204	h	Oficial 1ª serraller.	30,130	6,15
	mo059	0,185	h	Ajudant serraller.	26,480	4,90
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	161,330	3,23
		0,000	**%**	Costos indirectes	164,560	0,000
				Total per m² .....:		**164,56**

Són CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
84	LCL020PPu	Subministro y montaje de carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso a local, formada por dos fijos laterales, puerta doble de diferente dimensión y fijo superior, para cubrir un hueco de 2,30 x 3,37 m. Carpintería de aluminio lacado color a definir por la propiedad, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Se incluye la instalación de muelle retenedor en la hoja principal de la puerta. Se incluye la cerradura de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
FUSALACC	1,000 u	Carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso a local	1.120,250	1.120,25
mt22www050a	0,448 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	2,12
mo011	0,450 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	13,78
mo080	0,350 h	Ajudant muntador.	26,390	9,24
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.145,390	22,91
	0,000 %	Costos indirectes	1.168,300	0,000
		Total per u .....:		**1.168,30**

Són MIL CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
85	**LEG001 u**	Legalització instal·lació com a local de pública concurrència Els treballs consistiran en la redacció de la documentació tècnica necessària, així com la certificació necessària de les instal·lacions d'un local destinat a oficina jove (pública concurrència). S'inclou les inspeccions corresponents per la l'OCA per la legalització.		
		Sense descomposició		**2.100,000**
	0,000 **%**	Costos indirectes	2.100,000	0,000
		Total per u .....:		**2.100,00**
		Són DOS MIL CENT EUROS per u.		
86	**LPM010 U**	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011sa	1,000 U Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	35,000	35,00
	mt22aga015ak	5,100 m Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 120x20 mm.	6,750	34,43
	mt22pxh025ad	1,000 U Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	75,000	75,00
	mt22ata015ab	10,400 m Tapajuntes de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,360	14,14
	mt23ibx010d	3,000 U Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	7,340	22,02
	mt23ppb011	18,000 U Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000 U Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	15,250	15,25
	mt23hbx010b	1,000 U Joc de manovella i escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	125,000	125,00
	mo017	1,350 h Oficial 1ª fuster.	30,190	40,76
	mo058	1,350 h Ajudant fuster.	26,600	35,91
	%	2,000 % Costos directes complementaris	398,050	7,96

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
		0,000	**%**	Costos indirectes	406,010	0,000
				Total per U .....:		**406,01**

Són QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB U CÈNTIM per U.

87 **LPM020** **U** Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22amy030afb	1,000	U	Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; per col·locar en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques; amb rail superior, guia inferior i accessoris.		215,250	215,25
mo020	1,433	h	Oficial 1ª construcció.		29,670	42,52
mo077	1,433	h	Ajudant construcció.		26,390	37,82
%	2,000	%	Costos directes complementaris		295,590	5,91
	0,000	**%**	Costos indirectes		301,500	0,000
				Total per U .....:		**301,50**

Són TRES-CENTS U EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

88 **LPM021** **U** Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 100x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja.
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011ma	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 100x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,360	19,36
mt22aga015ag	5,300	m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 100x20 mm.	3,360	17,81
mt22pxh025ad	1,000	U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	75,000	75,00
mt22ata015ab	10,700	m	Tapajuntes de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,360	14,55
mt23hba020q	1,000	U	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja, per a porta interior corredissa, per a interior.	45,250	45,25
mo017	2,100	h	Oficial 1ª fuster.	30,190	63,40
mo058	2,100	h	Ajudant fuster.	26,600	55,86
%	2,000	%	Costos directes complementaris	291,230	5,82
	0,000	**%**	Costos indirectes	297,050	0,000
			Total per U .....:		**297,05**

Són DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
89	**LVC010** **m²**	Doble acristalamiento estándar, 4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		
mt21veg011a…	1,006 m²	Doble acristalamiento estándar, 4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total.	23,440	23,58
mt21vva015a	0,580 u	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	3,35
mt21vva021	1,000 u	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	1,26
mo055	0,398 h	Oficial 1ª vidrier.	29,580	11,77
mo110	0,398 h	Ajudant vidrier.	28,460	11,33
%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,290	1,03
	0,000 **%**	Costos indirectes	52,320	0,000
		Total per m² .....:		**52,32**

Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

90 **LVC018b** **m²** Doble acristalamiento laminar acústico, 3+3/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 21 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

mt21veg030i…	1,006	m²	Doble acristalamiento laminar acústico, 3+3/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 21 mm de espesor total.	145,250	146,12
mt21vva015a	0,580	u	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	3,35
mt21vva021	1,000	u	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	1,26
mo055	0,672	h	Oficial 1ª vidrier.	29,580	19,88
mo110	0,672	h	Ajudant vidrier.	28,460	19,13
%	2,000	%	Costos directes complementaris	189,740	3,79
	0,000	**%**	Costos indirectes	193,530	0,000
			Total per m² .....:		**193,53**

Són CENT NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
91	**prest5bald u**	Subministrament i col·locació de prestatgeria modular d'acer galvanitzat amb 5 prestatges ajustables en alçada, de dimensions 188 x 100 x 40 cm, per una càrrega màxima per prestatge de 130 kg. Amb acabament lacat en color blanc. S'inclou el muntatge i ancoratge a parament. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquestes a abocador autoritzat. Amidaments: unitat completament muntada i ancorada a parament.				
	pres5bald01	1,000	u	Prestatgeria modular d'acer galvanitzat amb 5 prestatges	75,000	75,00
	mo011	0,255	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	7,81
	mo080	0,255	h	Ajudant muntador.	26,390	6,73
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	89,540	1,79
		0,000	**%**	Costos indirectes	91,330	0,000
				Total per u .....:		**91,33**
		Són NORANTA-U EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per u.				
92	**PROJ001 u**	Subministrament i instal·lació de projector de 7200 lumens i resolució 1920 x 1200 WUXGA, amb una ratio de projecció 1,09-1,77:1 amb zoom manual de 1,6 augments,model PT-VMZ72EJ o similar, amb un nivell sonor de 347 Db en modo ECO, amb connexions HDMI (CEC), DIGITAL LINK, LAN, USB. S'inclou el suport a element resistent i l'encaix d'aquest al fals sostre. Completament instal·lat i en funcionament. Unitat d'amidament completament instal·lada i en funcionament.				
	PRO001001	1,000	u	Projector de 7200 lumens i resolució 1920 x 1200 WUXGA	3.212,820	3.212,82
	SOPTECH001	1,000	u	Soporte de techo para proyector, blanco	105,000	105,00
	mo011	0,352	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	10,78
	mo080	0,352	h	Ajudant muntador.	26,390	9,29
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	3.337,890	66,76
		0,000	**%**	Costos indirectes	3.404,650	0,000
				Total per u .....:		**3.404,65**
		Són TRES MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per u.				

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
93	PROJOCQu	Subministrament i col·locació de pantalla per projeccions amb accionament elèctric, a instal·lar oculta en el fals sostre, de dimensions mínimes 244 x 183 cm. De material de tela plàstica resistent amb barra inferior per superfície llisa. S'inclou la connexió elèctrica de la pantalla. S'inclou la formació de cortiner amb panells de cartró guix per ocultar la instal·lació. Completament instal·lada i en funcionament. S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquestes a abocador autoritzat.		

PANTPROJ	1,000	u	Pantalla per projeccions amb accionament elèctric	160,000	160,00
MAT001	1,000	u	Petit material per fals sostre	65,000	65,00
mo003	0,250	h	Oficial 1ª electricista.	30,630	7,66
mo102	0,250	h	Ajudant electricista.	26,360	6,59
mo015	0,650	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	19,91
mo082	0,650	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	17,15
%	2,000	%	Costos directes complementaris	276,310	5,53
	0,000	%	Costos indirectes	281,840	0,000
			Total per u .....:		**281,84**

Són DOS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

94 **RAG130** **m²** Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

mt09mcp100b	2,500	kg	Adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, color blanc, a base de resines, càrregues i additius específics, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors.	1,530	3,83
mt19aba100aA	1,050	m²	Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	16,860	17,70
mt09mcp020bB	0,170	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,700	0,29
mt18acc100a	0,222	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,400	0,53
mo024	0,594	h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	17,62
mo062	0,297	h	Ajudant enrajolador.	26,390	7,84
%	2,000	%	Costos directes complementaris	47,810	0,96

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
		0,000	%	Costos indirectes	48,770	0,000
				Total per m² .....:		**48,77**

Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per m².

95 **RIP030** **m²** Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

mt27pfs010b	0,058	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	10,250	0,59
mt27pii070d	0,200	l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,250	3,05
mo038	0,150	h	Oficial 1ª pintor.	29,670	4,45
mo076	0,150	h	Ajudant pintor.	26,390	3,96
%	2,000	%	Costos directes complementaris	12,050	0,24
	0,000	%	Costos indirectes	12,290	0,000
			Total per m² .....:		**12,29**

Són DOTZE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
96	**RPE012**	**m²**	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
mt08aaa010a	0,005	m³	Aigua.	1,500	0,01
mt28mif010a	0,028	t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,760	1,28
mt09var030a	0,210	m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	0,33
mo020	0,648	h	Oficial 1ª construcció.	29,670	19,23
mo113	0,578	h	Peó ordinari construcció.	24,860	14,37
%	2,000	%	Costos directes complementaris	35,220	0,70
	0,000	**%**	Costos indirectes	35,920	0,000
			Total per m² .....:		**35,92**

Són TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

97 **RPG015** **m²** Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

mt28vye020	0,105	m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	0,08
mt09pye010c	0,012	m³	Pasta de guix de construcció per projectar mitjançant mescladora-bombadora B1, segons UNE-EN 13279-1.	196,500	2,36
mt28vye010	0,215	m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	0,08
mt09pye010a	0,003	m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	166,700	0,50
mq06pym010	0,568	h	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.	8,520	4,84
mo033	0,429	h	Oficial 1ª guixer.	29,670	12,73
mo071	0,245	h	Ajudant guixer.	26,390	6,47
%	2,000	%	Costos directes complementaris	27,060	0,54
	0,000	**%**	Costos indirectes	27,600	0,000
			Total per m² .....:		**27,60**

Són VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
98	RSG020 m	Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma alta. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt18rcp110c	1,050 m	Entornpeu de gres porcellànic tècnic, de 80 mm d'altura, gamma alta.	4,600	4,83
mt09mcr021g	0,250 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	0,09
mt09mcp020bB	0,150 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,700	0,26
mo023	0,256 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	7,60
%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,780	0,26
	0,000 %	Costos indirectes	13,040	0,000
		Total per m .....:		**13,04**

Són TRETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
99	RSG020b m	Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt18rce100b	1,050 m	Entornpeu de gres esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma mitja.	2,900	3,05
mt09mcr021g	0,250 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	0,09
mt09mcp020bB	0,180 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,700	0,31
mo023	0,256 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	7,60
%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,050	0,22
	0,000 %	Costos indirectes	11,270	0,000
		Total per m .....:		**11,27**

Són ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
100	RSG110 m²	Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,510	2,04
mt18bde100gD	1,050 m²	Peces de gres esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE.	22,780	23,92
mt18acc100a	0,111 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,400	0,27
mt09mcp020bB	0,110 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,700	0,19
mo023	0,595 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	17,65
mo061	0,298 h	Ajudant enrajolador.	26,390	7,86
%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,930	1,04

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
		0,000	%	Costos indirectes	52,970	0,000
				Total per m² .....:		**52,97**

Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per m².

101 RSG130 m² Paviment interior de peces de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntsde 2 mm d'espessor.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntsde partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt09mcp100d	4,000	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,510	2,04
mt18bcp110chc	1,050	m²	Peces de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm².	75,210	78,97
mt18acc100a	0,111	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels juntsentre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,400	0,27

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
mt09mcp020bB	0,110	kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.		1,700	0,19
mo023	0,595	h	Oficial 1ª enrajolador.		29,670	17,65
mo061	0,298	h	Ajudant enrajolador.		26,390	7,86
%	2,000	%	Costos directes complementaris		106,980	2,14
	0,000	%	Costos indirectes		109,120	0,000
				Total per m² .....:		**109,12**

Són CENT NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m².

102 RTC016 m² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

mt12pfk012a	0,400	m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,180	0,47
mt12psg220	2,000	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,12
mt12pek020ta	1,200	Ud	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,240	0,29
mt12pek030	1,200	U	Barnilla de penjament "KNAUF" de 100 cm.	0,390	0,47

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
	mt12pfk011a	3,200	m	Maestra 60/27 "KNAUF", de chapa de acero galvanizado.	1,710	5,47
	mt12pek020za	0,600	Ud	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,200	0,12
	mt12pek020ra	2,300	Ud	Conector tipo caballete, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,240	0,55
	mt12ppk010aa	1,050	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	4,350	4,57
	mt12ptk010cc	17,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	0,17
	mt12pck020b	0,400	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,250	0,10
	mt12pik010e	0,808	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,020	0,82
	mt12pck010a	0,450	m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	0,040	0,02
	mo015	0,337	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	10,32
	mo082	0,337	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	8,89
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	32,380	0,65
		0,000	%	Costos indirectes	33,030	0,000
				Total per m² .....:		**33,03**

Són TRENTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
103	**RTC021**	**U** Trapa de registre gamma Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt12ppk060af…	1,000 U	Trapa de registre gamma Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor).	133,550	133,55
mo015	0,357 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	10,93
mo082	0,178 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	4,70
%	2,000 %	Costos directes complementaris	149,180	2,98
	0,000 **%**	Costos indirectes	152,160	0,000
		Total per U .....:		**152,16**

Són CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
104	RTD020	m²	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x12,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.		
mt12psg220	0,840	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,05
mt12psg190	0,840	U	Barnilla de penjament.	0,370	0,31
mt12psg210a	0,840	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360	0,30
mt12psg210b	0,840	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	0,03
mt12psg210c	0,840	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	0,47
mt12psg200a	0,840	m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	1,59
mt12psg200b	0,840	m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	1,59
mt12psg200c	1,670	m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,880	3,14
mt12psg200d	0,400	m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,750	0,70
mt12psg020l	1,020	m²	Placa de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x12,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	9,960	10,16
mo015	0,319	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	9,77
mo082	0,319	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	8,42
%	2,000	%	Costos directes complementaris	36,530	0,73
	0,000	%	Costos indirectes	37,260	0,000
			Total per m² .....:		**37,26**

Són TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m².

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
105	**SAI010**	**U** Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt30smr019a	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	187,600	187,60
mt30smr021a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	187,600	187,60
mt30smr022a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	125,580	125,58
mt30smr500	1,000 U	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	15,260	15,26
mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	23,200	23,20
mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	8,00
mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,09
mo008	1,629 h	Oficial 1ª lampista.	30,630	49,90
%	2,000 %	Costos directes complementaris	597,230	11,94
	0,000 **%**	Costos indirectes	609,170	0,000
		Total per U .....:		**609,17**

Són SIS-CENTS NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

106 **SAL050** **U** Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt30svr010a	1,000	U	Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	56,560	56,56
mt30svr013a	1,000	U	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 180x150x670 mm, amb joc de fixació.	39,340	39,34
mt31gmo101a	1,000	U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	259,000	259,00
mt30sfr010a	1,000	U	Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm.	105,700	105,70
mt30lla010	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	20,320	40,64
mt30www005	0,012	U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,09
mo008	1,493	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	45,73
%	2,000	%	Costos directes complementaris	547,060	10,94
	0,000	**%**	Costos indirectes	558,000	0,000
			Total per U .....:		**558,00**

Són CINC-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS per U.

107 **SANT001** **u** Comprovació sanejament de la instal·lació d'evacuació existent.

		Sense descomposició		**1.621,370**
0,000	**%**	Costos indirectes	1.621,370	0,000
		Total per u .....:		**1.621,37**

Són MIL SIS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

108 **SCF010** **Ud** Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

mt30fxs010a	1,000	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe.	153,030	153,03
mt31gmg030a	1,000	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	76,980	76,98
mt30lla030	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	21,590	43,18
mt30sif020a	1,000	Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	15,710	15,71
mo008	0,785	h	Oficial 1ª lampista.	30,630	24,04
mo107	0,603	h	Ajudant lampista.	26,360	15,90
%	2,000	%	Costos directes complementaris	328,840	6,58
	0,000	%	Costos indirectes	335,420	0,000
			Total per Ud .....:		**335,42**

Són TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
109	**SCM020**	**Ud** Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,1 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,1 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero. Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt32cue010aga	2,100	m	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	82,180	172,58
mt32cue020a…	2,100	m	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	83,220	174,76

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
	mt32mme020…	2,100	m	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	33,660	70,69
	mt32mme010…	2,100	m	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	33,660	70,69
	mt32mme021…	2,100	m	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	7,850	16,49
	mo017	4,229	h	Oficial 1ª fuster.	30,190	127,67
	mo058	4,229	h	Ajudant fuster.	26,600	112,49
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	745,370	14,91
		0,000	**%**	Costos indirectes	760,280	0,000
				Total per Ud .....:		**760,28**

Són SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
110	**SME010 U**	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt31abp040g	1,000 U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	32,880	32,88
mo107	0,204 h	Ajudant lampista.	26,360	5,38
%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,260	0,77
	0,000 **%**	Costos indirectes	39,030	0,000
		Total per U .....:		**39,03**
		Són TRENTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U.		
111	**SME020 U**	Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt31abn050a	1,000 U	Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.	58,670	58,67
mo107	0,204 h	Ajudant lampista.	26,360	5,38
%	2,000 %	Costos directes complementaris	64,050	1,28
	0,000 **%**	Costos indirectes	65,330	0,000
		Total per U .....:		**65,33**
		Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import

112 **SNP010** **Ud** Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso material auxiliar para anclaje de encimera y masilla para el sellado de juntas.
Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Resolución de esquinas y encuentros. Colocación de copete perimetral. Sellado de juntas. Limpieza de los restos sobrantes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt19egn010a	1,365	m²	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	136,230	185,95
mt19ewa030aaa	3,300	m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	5,000	16,50
mt19ewa040a	2,100	m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000	10,50
mt19ewa010d	1,000	Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	39,07
mt19ewa020	2,100	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	22,26
mt32war010	0,030	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	10,750	0,32
mo011	2,628	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	80,50
mo080	2,771	h	Ajudant muntador.	26,390	73,13
%	2,000	%	Costos directes complementaris	428,230	8,56
	0,000	**%**	Costos indirectes	436,790	0,000
			Total per Ud .....:		**436,79**

Són QUATRE-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per Ud.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
113	**SPA020 U**	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 591x294 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt31abp131aa	1,000 U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 591x294 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, inclús fixacions d'acer inoxidable.	186,240	186,24
mo107	1,086 h	Ajudant lampista.	26,360	28,63
%	2,000 %	Costos directes complementaris	214,870	4,30
	0,000 **%**	Costos indirectes	219,170	0,000
		Total per U .....:		**219,17**

Són DOS-CENTS DINOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció			Preu	Import
114	**SPA020b**	**U**	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	mt31abp135aa	1,000	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	299,920	299,92
	mo107	1,086	h	Ajudant lampista.	26,360	28,63
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	328,550	6,57
		0,000	**%**	Costos indirectes	335,120	0,000
				Total per U .....:		**335,12**
				Són TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U.		
115	**SPA050**	**U**	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	mt31abp170a	1,000	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	355,020	355,02
	mo107	0,543	h	Ajudant lampista.	26,360	14,31
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	369,330	7,39
		0,000	**%**	Costos indirectes	376,720	0,000
				Total per U .....:		**376,72**
				Són TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U.		

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Nº	Ut	Descripció	Preu	Import
116	**taula001**	**u**		

Subministrament i muntatge de taula de despatx model TRAMA d'ACTIU o similar, rectangular, de dimensions 1600 x 800 mm, plegable amb faldó, amb les següents característiques:

• Sobre melamina: de gruix 25 mm amb cantonada de 2 mm en tot el perímetre. Acabat acàcia clara.
• Estructura d'alumini extrussionat d'1,5 mm i 2 mm de gruix, amb topalls de polipropilè (PP) pintats amb recobriment de pols epoxi en acabament alumini, amb columna amb l'opció per poder passar els cables .
• Amb recolçaments de rodes de color negre de 65 mm de diàmetre, amb rodadura de tefló, amb dues rodes amb fre i altres dues sense fre.
• Faldó penjat al tauler amb mecanismes per poder ser plegat.
• Compliment de les normes "UNE-EN 527-1:2011, UNE EN 527-2:2017 Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo"

Completament muntada.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

001tau	1,000	u	Taula de despatx model TRAMA d'ACTIU o similar, rectangular, de dimensions 1600 x 800 mm, plegable amb faldó	375,880	375,88
mo011	0,150	h	Oficial 1ª muntador.	30,630	4,59
mo080	0,150	h	Ajudant muntador.	26,390	3,96
%	2,000	%	Costos directes complementaris	384,430	7,69
	0,000	**%**	Costos indirectes	392,120	0,000
			Total per u .....:		**392,12**

Són TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per u.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

MA D'OBRA, MAQUINÀRIA I MATERIALS

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

QUADRE MÀ D'OBRA

Quadre de mà d'obra

Num.	Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1	mo001	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	30,630	4,823 h	147,57
2	mo003	Oficial 1ª electricista.	30,630	57,104 h	1.748,93
3	mo004	Oficial 1ª calefactor.	30,630	9,167 h	280,80
4	mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630	15,733 h	481,79
5	mo008	Oficial 1ª lampista.	30,630	42,207 h	1.292,85
6	mo011	Oficial 1ª muntador.	30,630	27,634 h	846,27
7	mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	27,725 h	849,03
8	mo017	Oficial 1ª fuster.	30,190	17,979 h	542,79
9	mo018	Oficial 1ª serraller.	30,130	1,868 h	56,32
10	mo019	Oficial 1ª soldador.	30,130	7,557 h	227,81
11	mo020	Oficial 1ª construcció.	29,670	87,519 h	2.597,09
12	mo023	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	66,063 h	1.960,04
13	mo024	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	11,182 h	331,70
14	mo033	Oficial 1ª guixer.	29,670	60,801 h	1.804,18
15	mo038	Oficial 1ª pintor.	29,670	19,013 h	564,05
16	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	29,640	1,941 h	57,69
17	mo044	Oficial 1ª encofrador.	29,640	0,888 h	26,07
18	mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	29,640	1,442 h	42,71
19	mo055	Oficial 1ª vidrier.	29,580	10,563 h	312,46
20	mo110	Ajudant vidrier.	28,460	12,496 h	355,75
21	mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	27,870	5,300 h	147,72
22	mo058	Ajudant fuster.	26,600	18,843 h	501,24
23	mo059	Ajudant serraller.	26,480	1,694 h	44,87
24	mo061	Ajudant enrajolador.	26,390	25,440 h	671,01
25	mo062	Ajudant enrajolador.	26,390	5,591 h	147,59
26	mo071	Ajudant guixer.	26,390	34,723 h	916,97
27	mo076	Ajudant pintor.	26,390	19,013 h	501,94
28	mo077	Ajudant construcció.	26,390	6,416 h	169,38
29	mo080	Ajudant muntador.	26,390	25,935 h	684,63
30	mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	26,830 h	707,83
31	mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390	15,733 h	415,27
32	mo091	Ajudant encofrador.	26,360	0,888 h	23,30
33	mo092	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	26,360	6,379 h	168,07
34	mo090	Ajudant ferrallista.	26,360	1,941 h	51,03
35	mo102	Ajudant electricista.	26,360	45,093 h	1.188,64
36	mo103	Ajudant calefactor.	26,360	19,417 h	511,84
37	mo056	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	26,360	1,710 h	45,00
38	mo107	Ajudant lampista.	26,360	24,255 h	639,32
39	mo112	Peó especialitzat construcció.	25,670	71,415 h	1.833,60
40	mo113	Peó ordinari construcció.	24,860	216,288 h	5.377,61
41	mo104	Ayudante instalador de climatización.	24,120	5,300 h	127,84
				Total mà d'obra:	29.400,60

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

QUADRE DE MAQUINÀRIA

Quadre de maquinària

Num.	Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
1	mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,900	0,081 h	9,73
2	mq04cap020hb	Camió de transport de 12 t amb una capacitat de 10 m³ i 3 eixos.	115,850	4,897 h	567,24
3	mq01exn020b	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,360	0,966 h	52,51
4	mq01ret020b	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,900	0,210 h	8,58
5	mq05per010	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000	1,515 h	42,90
6	mq04res025da	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	14,020	9,791 m³	137,28
7	mq06cor020	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,640	10,040 h	107,06
8	mq04dua020b	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,380	0,854 h	8,81
9	mq06pym010	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.	8,520	80,501 h	685,96
10	mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,250	5,896 h	48,75
11	mq05pdm110	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750	14,741 h	114,33
12	mq05pdm010b	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	7,730	4,722 h	36,48
13	mq04res025ba	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	7,380	30,447 m³	224,61
14	mq02rod010d	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,160	0,439 h	3,15
15	mq06vib020	Regla vibrant de 3 m.	5,230	10,651 h	56,03
16	mq05mai030	Martell pneumàtic.	4,570	33,704 h	154,13
17	mq05pdm010a	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270	0,487 h	2,08
18	mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	6,168 h	24,11
				Total maquinària:	2.283,74

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1	MURMOB	Muro móvil acústico multidireccional REITER R-1901 o similar, con aislamiento acústico de 49 db y sin guia en el suelo u carril encastrado en falso techo, con suspensiones de mínimo 170 mm y máximo 600 mm de longitud, formadas por variilas de acero M10 sujetas a viga de acero mediante soldadura y carril sujeto a las placas de las suspendiones mediante tuercas M10 autoblocantes.	8.415,000	1,000 u	8.415,00
2	mt35sai010EM	Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 5 kVA de potència, per a alimentació trifàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador.	3.559,900	1,000 U	3.559,90
3	PRO001001	Projector de 7200 lumens i resolució 1920 x 1200 WUXGA, amb una ratio de projecció 1,09-1,77:1 amb zoom manual de 1,6 augments,model PT-VMZ72EJ de PANASONIC o similar, amb un nivell sonor de 347 Db en modo ECO, amb connexions HDMI (CEC), DIGITAL LINK, LAN, USB.	3.212,820	1,000 u	3.212,82
4	mt42sam069c	Conjunt aire acondicionado de cassette de flujo circular (distribución radial uniforme del aire en 360°), sistema VRF, para gas R-32/R-410A, unitat interior modelo AM071DN6DKG/EU "SAMSUNG" o similiar, unitat exterior modelo AC071RXADKG/EU "SAMSUNG" o similiar, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 7,1 kW, potencia calorífica 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 34 W, caudal de aire a velocidad alta/media/baja 18/16/14 m³/min, presión sonora a velocidad alta/media/baja 36/33/30 dBA, potencia sonora en refrigeración 53 dBA, dimensiones 947x281x947 mm, peso 21 kg, diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", con sensor de fugas de gas refrigerante R-32, control desde smartphone o tablet con comunicación vía Wi-Fi, válvula de expansión electrónica EEV y bomba para elevación de condensados.	2.335,650	2,000 Ud	4.671,30
5	mt42hum050eb	Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie de entre 70 y 100 m², compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y tres equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m³/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno.	1.945,130	1,000 Ud	1.945,13

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
6	Firewall01	Gestor de red: Router + Firewall 6x GB + 2x SFP	1.500,000	1,000 u	1.500,00
7	FUSALACC	Carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso a local, formada por dos fijos laterales, puerta doble de diferente dimensión y fijo superior, para cubrir un hueco de 2,30 x 3,37 m. Carpintería de aluminio lacado color a definir por la propiedad, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Se incluye la instalación de muelle retenedor en la hoja principal de la puerta. Se incluye la cerradura de seguridad.	1.120,250	1,000 u	1.120,25
8	02.03.01	Subministrament d'armari RACK de terra 19" 33U 600 x 800, i 4 safates fixes rack 19" 400 mm fixació frontal, amb porta de vidre trempat	675,520	1,000 u	675,52
9	001arm	Moble tipus llibreria amb portes, d'ACTIU o similar, amb estructura de color plata i acabament de les portes, lleixes i tapa superior de color acàcia clara de dimensions 160 x 80 cm. S'inclouen les lleixes interiors de color acàcia clara i els tiradors de color platega. Amb pany i clau per tancament inclòs.	547,000	10,000 u	5.470,00
10	mt34lle091dg	Subministrament i instal·lació de lluminària amb sistema acústic SP Line Plane 1500x300 o similar amb font de llum LED, amb un CRI superior a 90, un flux luminòs de 5.200 lm, una ecoeficiència lluminosa de 90 lm/W, amb un factor d'enlluernament UGR superior a 19 d'acord amb les normes EN 1246. El color de la part acústica blanc.	508,400	21,000 U	10.676,40
11	swuitch24	Swuitch TL-SG3428MP 24-Port Gigabit L2 Managed PoE+, VLAN	391,920	1,000 u	391,92

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
12	001tau	Taula de despatx model TRAMA d'ACTIU o similar, rectangular, de dimensions 1600 x 800 mm, plegable amb faldó, amb les següents característiques: • Sobre melamina: de gruix 25 mm amb cantonada de 2 mm en tot el perímetre. Acabat acàcia clara. • Estructura d'alumini extrussionat d'1,5 mm i 2 mm de gruix, amb topalls de polipropilè (PP) pintats amb recobriment de pols epoxi en acabament alumini, amb columna amb l'opció per poder passar els cables . • Amb recolçaments de rodes de color negre de 65 mm de diàmetre, amb rodadura de tefló, amb dues rodes amb fre i altres dues sense fre. • Faldó penjat al tauler amb mecanismes per poder ser plegat. • Compliment de les normes "UNE-EN 527-1:2011, UNE EN 527-2:2017 Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo" Completament muntada. S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.	375,880	8,000 u	3.007,04
13	001cad001	Cadira giratòria, amb mecanisme sincro, amb seient entapissat color a definir per la direcció facultativa i respatller de reixa, model STAY d'ACTIO o similar. Amb estructura de la cadira en color blanc, amb mecanisme d'elevació de gas. Amb regulació de l'amplada entre braços. Seient amb cambra d'aire, recobert d'escuma injectada de PUR flexible de 50-60 kg/m3 de densitat, amb carcassa inferior de polipropilè amb fibra de vidre, amb un acabament de color blanc igual que la resta de l'estructura. Rodes silencioses de 60 mm de radi i rodadura de tefló. Compliment de les normatives "UNE-EN 1335-1:2021+A1:2023 i UNE-EN 1335-2:2019 Mobiliario de oficina. Sillas de oficina".	375,000	8,000 u	3.000,00
14	mt42sam060a	Panel decorativo rectangular de color blanco para unidad interior de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo PC6NUSMANW "SAMSUNG" o similar, dimensiones 1050x66x1050 mm, peso 2,7 kg.	375,000	2,000 Ud	750,00
15	mt42sam158a	Control remoto avanzado, modelo MWR-WG01JN "SAMSUNG" o similar.	355,500	2,000 Ud	711,00
16	mt31abp170a	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	355,020	1,000 U	355,02
17	mt31abp135aa	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	299,920	1,000 U	299,92
18	001buck	Buck amb rodes i tres calaixos, d'ACTIU o similar, acabat amb color fusta acàcia clara, amb estructura en color plata, amb tiradors. Amb pany i clau per tancament inclòs.	269,000	8,000 u	2.152,00

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
19	mt31gmo101a	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	259,000	1,000 U	259,00
20	mt35amc028…	Interruptor de control de potència, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, poder de tall 6 kA, corba ICP-M, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons UNE 20317.	244,730	1,000 U	244,73
21	mt22amy030…	Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; per col·locar en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	215,250	2,000 U	430,50
22	mt09pye010c	Pasta de guix de construcció per projectar mitjançant mescladora-bombadora B1, segons UNE-EN 13279-1.	196,500	1,701 m³	334,48
23	mt30smr019a	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	187,600	1,000 U	187,60
24	mt30smr021a	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	187,600	1,000 U	187,60
25	mt31abp131aa	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 591x294 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, inclús fixacions d'acer inoxidable.	186,240	1,000 U	186,24
26	mt35cgp010o	Caixa de protecció i mesura CPM2-D4, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador trifàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora. Segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK09 segons UNE-EN 50102.	176,250	1,000 U	176,25
27	mt38tej021a	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell 10L "JUNKERS", mural vertical, resistencia blindada, capacidad 10 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XXS, de 406x372x257 mm, peso 8,3 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad.	175,000	1,000 Ud	175,00
28	mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	166,700	0,425 m³	70,86

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
29	PANTPROJ	Pantalla per projeccions amb accionament elèctric, a instal·lar oculta en el fals sostre, de dimensions mínimes 244 x 183 cm. De material de tela plàstica resistent amb barra inferior per superfície llisa.	160,000	1,000 u	160,00
30	mt34aem114d	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	155,080	5,000 U	775,40
31	mt30fxs010a	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe.	153,030	1,000 Ud	153,03
32	mt34lle050p	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 922 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,680	2,000 U	305,36
33	mt09pye010b	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,000	3,786 m3	560,25
34	mt21veg030i…	Doble acristalamiento laminar acústico, 3+3/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 21 mm de espesor total.	145,250	14,072 m²	2.043,93
35	mt25pfb010r	Carpintería sin persiana de aluminio lacado color a definir por la propiedad, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates, de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios, gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210,marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar. Incluso herrajes, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios.	145,250	9,341 m²	1.356,85
36	mt19egn010a	Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 2 cm de espesor.	136,230	1,365 m²	185,95

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
37	mt12ppk060a…	Trapa de registre gamma Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor).	133,550	5,000 U	667,75
38	mt30smr022a	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	125,580	1,000 U	125,58
39	mt23hbx010b	Joc de manovella i escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja, per a porta interior.	125,000	1,000 U	125,00
40	mt10hmf010r…	Hormigón HM-30/B/20/X0+XA2, fabricado en central, con cemento SR.	115,860	0,175 m³	20,28
41	PatchPan	Patch panel 19" de 24 RJ45 CAT.7 FTP 1U	115,250	1,000 u	115,25
42	mt30sfr010a	Sifó botella extensible, model Minimal, "ROCA", per a bidet, acabat cromat, de 250x35/95 mm.	105,700	1,000 U	105,70
43	SOPTECH001	Soporte de techo para proyector, blanco	105,000	1,000 u	105,00
44	T13939	Cubeta de caja en pavimento para kit de puesto de trabajo de tres columnas, de la casa NIESSEN o similar.	95,250	2,000 u	190,50
45	mt42sva152b	Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire con inclinación, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, con elementos de fijación.	95,070	4,000 Ud	380,28
46	mt35cgm029ab	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	3,000 U	281,19
47	mt37www105q	Collarí de presa en càrrega de foneria dúctil amb recobriment de resina epoxi, per a tubs de polietilè o de PVC de 110 mm de diàmetre exterior, amb presa per a connexió roscada de 1" de diàmetre, PN=16 atm, amb juntes elàstiques de EPDM.	92,540	1,000 U	92,54
48	mt35cgm029ah	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	1,000 U	91,27
49	mt10haf010ct…	Formigó HA-25/B/12/XC2, fabricat en central.	90,200	4,992 m³	450,42
50	002cad002	Cadira auxiliar spació de ACTIU, color a definir per la propietat.	90,000	16,000 u	1.440,00
51	mt41ixo110d	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	89,510	1,000 U	89,51
52	mt10hmf010tLb	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,800	5,824 m³	499,78
53	mt32cue020a…	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad básica.	83,220	2,100 m	174,76

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
54	mt32cue010a...	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica.	82,180	2,100 m	172,58
55	mt10hmf010tLc	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,800	0,771 m³	63,06
56	mt34lgg010r	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 22 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	79,930	2,000 U	159,86
57	mt42ebs010a	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	79,810	2,000 U	159,62
58	mt31gmg030a	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	76,980	1,000 Ud	76,98
59	mt18bcp110chc	Peces de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm².	75,210	70,886 m²	5.331,26
60	mt22pxh025ad	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	75,000	3,000 U	225,00
61	pres5bald01	Prestatgeria modular d'acer galvanitzat amb 5 prestatges ajustables en alçada, de dimensions 188 x 100 x 40 cm, per una càrrega màxima per prestatge de 130 kg. Amb acabament lacat en color blanc.	75,000	6,000 u	450,00
62	mt35tta010	Pericó de polipropilè per a connexió a terra, de 300x300 mm, amb tapa de registre.	74,000	1,000 U	74,00
63	mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	73,550	0,035 t	2,57
64	MAT001	Petit material per fals sostre	65,000	1,000 u	65,00
65	mt31abn050a	Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.	58,670	1,000 U	58,67
66	mt09mif010ia	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,480	4,794 t	275,07

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
67	mt30svr010a	Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	56,560	1,000 U	56,56
68	mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	53,480	0,083 t	4,44
69	mt11arp100a	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	50,430	1,000 U	50,43
70	mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,920	0,179 l	8,57
71	mt35tta030	Pont per a comprovació de connexió de terra de l'instal·lació elèctrica.	46,000	1,000 U	46,00
72	mt28mif010a	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,760	0,382 t	17,44
73	mt23hba020q	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja, per a porta interior corredissa, per a interior.	45,250	2,000 U	90,50
74	mt35cgm021...	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	42,070	1,000 U	42,07
75	mt30svr013a	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 180x150x670 mm, amb joc de fixació.	39,340	1,000 U	39,34
76	mt19ewa010d	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de granito.	39,070	1,000 Ud	39,07
77	mt35brp020b	Safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C, segons UNE-EN 61537, subministrada en trams de 3 m, per a suport i conducció de cables elèctrics, inclús elements de subjecció i accessoris.	38,990	41,500 m	1.618,08
78	mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,600	0,359 l	13,50
79	mt41ixi110v	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080	2,000 U	72,16
80	mt22aap011sa	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	35,000	1,000 U	35,00
81	mt32mme01...	Frente melamínico para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso p/p de tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	33,660	2,100 m	70,69

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
82	mt32mme02…	Frente melamínico para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica.	33,660	2,100 m	70,69
83	mt31abp040g	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	32,880	1,000 U	32,88
84	mt11arp050c	Tapa de PVC, per a pericons de fontaneria de 30x30 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	30,860	1,000 U	30,86
85	mt37avu022b	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,300	4,000 U	113,20
86	mt35cgm040m	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000 U	27,98
87	mt33seg205a	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,540	1,000 U	23,54
88	mt40dpt060b	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	23,480	11,000 U	258,28
89	mt21veg011a…	Doble acristalamiento estándar, 4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total.	23,440	2,939 m²	68,88
90	mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	23,200	1,000 U	23,20
91	mt18bde100gD	Peces de gres esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE.	22,780	18,753 m²	427,21
92	mt42www090	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y arandelas correspondientes.	22,000	2,000 Ud	44,00
93	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	21,590	2,000 Ud	43,18
94	T10184BL	Soporte de 4 tomas para tomas de datos color blanco de NIESSEN o similar	21,500	10,000 u	215,00
95	mt11ade100a	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,130	0,081 kg	1,68
96	mt30lla010	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	20,320	2,000 U	40,64
97	mt41sny020dd	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 448x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	19,480	6,000 Ud	116,88
98	mt22aap011ma	Bastiment de base de fusta de pi, 100x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,360	2,000 U	38,72

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
99	mt34lle097a	Elements de penjar i fixació per a fals sostre d'escaiola o de plaques de guix laminat.	19,230	21,000 U	403,83
100	T1088RJ	Base de enchufe scko dúplex en color rojo de NIESSEN o similar	18,500	10,000 u	185,00
101	T1088BL	Base de enchufe scko dúplex en color blanco de NIESSEN o similar	18,500	10,000 u	185,00
102	mt36bsj010aa	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	18,490	1,000 U	18,49
103	mt35tte010b	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	18,000	1,000 U	18,00
104	mt11arf010b	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	1,000 Ud	17,50
105	mt11ade020c	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 200 mm, diàmetre exterior 200 mm, diàmetre interior 182 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	17,390	6,300 m	109,56
106	mt19aba100aA	Peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	16,860	19,766 m²	333,20
107	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	15,710	1,000 Ud	15,71
108	mt33seg212a	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,460	1,000 U	15,46
109	mt37sve030d	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1", amb comandament de regle quadrat.	15,440	1,000 U	15,44
110	mt30smr500	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	15,260	1,000 U	15,26
111	T1093	Caja de empotrar 3 columnas NIESSEN o similar	15,250	10,000 u	152,50
112	mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	15,250	1,000 U	15,25
113	mt27pii070d	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	15,250	25,351 l	386,60
114	mt01ara010a	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300	8,416 m³	120,41
115	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	1,000 U	14,08
116	mt33seg201a	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,830	3,000 U	41,49
117	mt33seg211a	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,280	1,000 U	13,28
118	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	2,000 U	25,32

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
119	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	3,000 U	37,29
120	mt42ald128cc	Tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 125 mm de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,400	16,310 m	202,24
121	mt07cav010ee	Encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-25 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negre, per a soleres ventilades.	11,880	58,244 m²	691,71
122	mt11tpb020c	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	10,960	17,850 m	195,67
123	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	10,750	0,030 kg	0,32
124	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	2,100 Ud	22,26
125	T1173BL	Tapa embellecedora para kit de 3 columnas NIESSEN o similar	10,250	10,000 u	102,50
126	mt27pfs010b	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	10,250	7,352 l	74,78
127	mt12psg020l	Placa de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x12,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	9,960	8,119 m²	80,87
128	mt33seg204a	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,730	1,000 U	9,73
129	mt42sfa020bc	Tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	9,560	5,000 m	47,80
130	mt33seg202a	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,270	2,000 U	18,54
131	mt42sva175a	Reixeta quadrada de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc RAL 9010, amb mosquitera, per a conducte d'admissió o extracció, de 100 mm de diàmetre, amb elements de fixació.	9,190	2,000 U	18,38
132	mt33seg207a	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,170	5,000 U	45,85
133	mt01ara030	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	8,950	4,540 t	40,63
134	mt33seg200a	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,890	3,000 U	26,67
135	mt11ppl030a	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	8,700	1,000 Ud	8,70
136	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	1,000 Ud	8,25
137	mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	3,000 U	24,00

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
138	mt12psg010q	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,910	65,890 m²	521,16
139	mt32mme02…	Zócalo melamínico para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, según UNE-EN 312, de 19 mm de espesor, acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso remates.	7,850	2,100 m	16,49
140	mt33nie201z…	Marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL "NIESSEN".	7,800	30,000 Ud	234,00
141	mt16lra060c	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	7,640	29,343 m²	224,13
142	mt30www005	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,024 U	0,18
143	mt33nie010a	Mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101 "NIESSEN" o similar, intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, grado de protección IP20, para empotrar.	7,340	6,000 Ud	44,04
144	mt23ibx010d	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	7,340	3,000 U	22,02
145	mt22aga015ak	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 120x20 mm.	6,750	5,100 m	34,43
146	mt33nie070a	Mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con obturador para protección infantil, referencia 8188 "NIESSEN" o similar, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, grado de protección IP20, para empotrar.	6,370	24,000 Ud	152,88
147	mt37svs050a	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,240	1,000 Ud	6,24
148	mt36tie010fd	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,140	0,700 m	4,30
149	mt21vva015a	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	9,807 u	56,65
150	mt35cgp040h	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
151	mt36tit010gc	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,390	2,125 m	11,45
152	mt33nie271aab	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen, referencia 8588 BL "NIESSEN" o similar.	5,300	24,000 Ud	127,20
153	mt19ewa030…	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente biselados, en encimera de piedra natural.	5,000	3,300 m	16,50

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
154	mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000	2,100 m	10,50
155	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,950	2,000 Ud	9,90
156	mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,770	51,484 m²	245,53
157	mt22www050a	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	4,551 U	21,53
158	mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	4,700	61,017 m²	286,78
159	mt33nie211ab	Tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8501 BL "NIESSEN".	4,620	6,000 Ud	27,72
160	mt18rcp110c	Entornpeu de gres porcellànic tècnic, de 80 mm d'altura, gamma alta.	4,600	40,950 m	188,37
161	mt12ppk010aa	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF"; Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	4,350	70,886 m²	308,52
162	mt37tpu010bg	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,100	42,400 m	173,84
163	mt35cgp040f	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000 m	3,73
164	mt35tta060	Sac de 5 kg de sals minerals per a la millora de la conductivitat de posades a terra.	3,500	0,333 U	1,17
165	mt22aga015ag	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 100x20 mm.	3,360	10,600 m	35,62
166	mt37tpu010ag	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,150	8,100 m	25,52
167	mt18rce100b	Entornpeu de gres esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma mitja.	2,900	21,672 m	62,95
168	mt35ttc010b	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2,810	0,250 m	0,70
169	mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,520	66,564 m²	167,52
170	mt18acc100a	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,400	13,655 U	33,03
171	mt35caj020b	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	1,000 U	2,29
172	mt36tit010ca	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,120	1,000 m	2,12
173	mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,010	76,852 m	154,54
174	mt16pea020c	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	5,714 m²	11,65

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
175	mt12psg200a	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	6,686 m	12,66
176	mt12psg200b	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	6,686 m	12,66
177	mt12psg200c	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,880	13,293 m	24,99
178	mt36tit010bc	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830	3,770 m	6,90
179	mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	3,000 U	5,37
180	mt12psg200d	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,750	3,184 m	5,57
181	mt12pfk011a	Maestra 60/27 "KNAUF", de chapa de acero galvanizado.	1,710	216,032 m	369,28
182	mt09mcp020bB	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,700	22,156 kg	38,22
183	mt12psg070d	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,630	19,563 m	31,85
184	mt35cun020d	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,580	155,000 m	244,90
185	mt09var030a	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	2,861 m²	4,50
186	mt09mcp100b	Adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004, color blanc, a base de resines, càrregues i additius específics, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors.	1,530	47,063 kg	72,10
187	mt08var050	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,500	0,277 kg	0,55
188	mt08aaa010a	Aigua.	1,500	1,604 m³	2,69
189	mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	4,000 U	5,92
190	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,000 Ud	1,45
191	mt40cpt010c	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 7, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,430	90,000 m	128,70
192	mt22ata015ab	Tapajuntes de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,360	31,800 m	43,24
193	mt21vva021	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	16,909 u	21,30

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
194	mt35aia090aa	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,230	6,000 m	7,38
195	mt12pfk012a	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,180	27,004 m	31,73
196	mt37tpa011c	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús accessoris de connexió i peces especials.	1,180	2,000 m	2,36
197	mt35www020	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,150	1,000 U	1,15
198	mt07aco020n	Separador homologat per malla electrosoldada superior.	1,060	110,940 U	117,60
199	mt12pik010e	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,020	54,548 kg	55,36
200	mt35tta040	Grapa abraçadora per a connexió de pica.	1,000	1,000 U	1,00
201	mt12psg030a	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,900	27,946 kg	25,15
202	mt42sam900	Cable bus de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,800	6,000 m	4,80
203	mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	14,881 m²	11,34
204	mt35cun020b	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,680	280,500 m	190,74
205	mt04lmb010a	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica, para revestir, 29x14x5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 2400 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,640	90,000 Ud	57,60
206	mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	6,686 U	3,74
207	mt42ald129c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos flexibles de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior.	0,560	16,310 Ud	9,13
208	mt35aia010c	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,550	25,730 m	14,15

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
209	mt09mcp100d	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,510	341,480 kg	174,15
210	mt42sfa420b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes flexibles d'alumini/polièster, de 100 mm de diàmetre.	0,440	5,000 U	2,20
211	mt12psg035a	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,430	5,590 kg	2,51
212	mt12psg040b	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	8,383 m	3,63
213	mt12pek030	Barnilla de penjament "KNAUF" de 100 cm.	0,390	81,012 U	31,73
214	mt12psg190	Barnilla de penjament.	0,370	6,686 U	2,47
215	mt35aia010a	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,370	77,605 m	28,71
216	mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360	6,686 U	2,39
217	mt09mcr021g	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	14,910 kg	5,37
218	mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	30,471 m	11,34
219	mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,330	33,536 m	11,18
220	mt01var010	Cinta plastificada.	0,300	2,774 m	0,83
221	mt12pck020b	Banda acústica de dilatación autoadhesiva, de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF", de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,250	27,004 m	6,75
222	mt12pek020ra	Conector tipo caballete, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,240	155,273 Ud	37,13
223	mt12pek020ta	Anclaje directo de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,240	81,012 Ud	19,58
224	mt35caj010b	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210	7,000 U	1,47
225	mt12pek020za	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,200	40,506 Ud	8,10
226	mt35caj010a	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	10,000 U	1,70
227	mt37tpu400b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,160	42,400 U	6,78
228	mt37tpu400a	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,120	8,100 U	0,97
229	mt07aco020m	Separador homologat per malla electrosoldada.	0,090	55,470 U	4,99
230	mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	186,420 U	11,30
231	mt12pck010a	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según UNE-EN 13963.	0,040	30,380 m	1,35
232	mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	6,686 U	0,24
233	mt12psg040a	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	89,428 m	3,63

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

QUADRE DE MATERIALS

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
234	mt23ppb011	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	18,000 U	0,54
235	mt12ptk010cc	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	1.147,670 Ud	11,48
236	mt12psg081e	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,010	1.061,948 U	10,62
237	mt12psg081c	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	475,082 U	4,75
				Total materials:	84.548,46

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

AMIDAMENTS

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.1 U Desmuntatge d'instal·lació de calefacció, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del col·lector, dels accessoris i dels terminals i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

1.2 U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	15				15,000	
					15,000	*15,000*
					Total U .....:	**15,000**

1.3 M Demolició d'esgraonat de formigó i del seu revestiment de terratzo, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'esgraonat i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala cargol	10	0,950			9,500	
					9,500	*9,500*
					Total m .....:	**9,500**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.4 M² Demolició de revestiment amb peces de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del parament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del sistema mecànic d'ancoratge al parament de façana i la demolició dels acabats de façana.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment marbre	1	9,310		3,850	35,844	
					35,844	*35,844*
					Total m² .....:	**35,844**

1.5 M² Demolició del folrat dequalsevol tipus de paraments amb fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiments de fusta i prestatgeries	1	9,510		3,940	37,469	
	1	4,530		3,940	17,848	
	1	9,210		3,940	36,287	
	1	10,000			10,000	
					101,604	*101,604*
					Total m² .....:	**101,604**

1.6 M² Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Moqueta parets	1	6,000		3,610	21,660	
	1	4,620		3,940	18,203	
					39,863	*39,863*
					Total m² .....:	**39,863**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.7 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

1.8 M² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.
Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys	1	2,350		2,110	4,959	
	1	3,160		2,110	6,668	
	1	1,090		2,110	2,300	
					13,927	*13,927*
					Total m² .....:	**13,927**

1.9 M Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	2,200			2,200	
					2,200	*2,200*
					Total m .....:	**2,200**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.10 **M²** **Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	2,420		2,110	10,212	
	2	2,350		2,110	9,917	
	2	0,210		2,110	0,886	
					21,015	*21,015*
					Total m² .....:	**21,015**

1.11 **M²** **Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cancel·la entrada	1	2,010		3,610	7,256	
	1	2,490		3,610	8,989	
					16,245	*16,245*
					Total m² .....:	**16,245**

1.12 **M²** **Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	18,920			18,920	
					18,920	*18,920*
					Total m² .....:	**18,920**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.13 **U** **Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total U .....:	**8,000**

1.14 **U** **Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

1.15 **U** **Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.16 **U** **Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

1.17 **U** **Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

1.18 **U** **Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 90 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials.
Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.19 U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

1.20 U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra escala	1				1,000	
Finestra quartet	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

1.21 M³ Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur suport altell	1	4,110	0,150	1,960	1,208	
	1	4,970	0,150	1,960	1,461	
					2,669	*2,669*
					Total m³ .....:	**2,669**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.22 **M²** **Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Altell	1	26,400			26,400	
					26,400	*26,400*
					Total m² .....:	**26,400**

1.23 **M³** **Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esponjament 20%						
	1,2	9,500	0,300	0,150	0,513	
	1,2	35,844		0,050	2,151	
	1,2	13,927		0,100	1,671	
	1,2	21,015		0,050	1,261	
	1,2	18,920		0,050	1,135	
	1,2	2,669			3,203	
	1,2	26,400		0,200	6,336	
	1	10,000			10,000	
					26,270	*26,270*
					Total m³ .....:	**26,270**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.24 **M³** **Transport amb camió de residus inertes de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esponjament 30%						
	5,2	0,700	0,050	2,100	0,382	
	1,3	101,640		0,050	6,607	
	1,3	16,245		0,100	2,112	
					9,101	*9,101*
					Total m³ .....:	**9,101**

1.25 **M³** **Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esponjament 20%						
	1,2	9,500	0,300	0,150	0,513	
	1,2	35,844		0,050	2,151	
	1,2	13,927		0,100	1,671	
	1,2	21,015		0,050	1,261	
	1,2	18,920		0,050	1,135	
	1,2	2,669			3,203	
	1,2	26,400		0,200	6,336	
	1	10,000			10,000	
					26,270	*26,270*
					Total m³ .....:	**26,270**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

1.26 **M³** **Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esponjament 30%						
	5,2	0,700	0,050	2,100	0,382	
	1,3	91,604		0,050	5,954	
	1,3	16,245		0,100	2,112	
					8,448	*8,448*
					Total m³ .....:	**8,448**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

2.1 **M³** **Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	15,760	0,400	0,400	2,522	
					2,522	*2,522*
					Total m³ .....:	**2,522**

2.2 **M³** **Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	15,760	0,400	0,400	2,522	
					2,522	*2,522*
					Total m³ .....:	**2,522**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

2.3 **M²** **Solera ventilada de formigó armat de 25+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-25 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	55,470			55,470	
					55,470	*55,470*
					Total m² .....:	**55,470**

2.4 **M²** **Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels juntes de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels juntes de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels juntes de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	55,470			55,470	
					55,470	*55,470*
					Total m² .....:	**55,470**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

2.5 **M²** **Paviment interior de peces de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en juntsde 2 mm d'espessor.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntsde moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de juntsde partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	67,510			67,510	
					67,510	*67,510*
					Total m² .....:	**67,510**

2.6 **M** **Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma alta. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de juntsciments millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	3,720			3,720	
	1	0,240			0,240	
	1	0,500			0,500	
	1	4,110			4,110	
	1	0,500			0,500	
	1	3,880			3,880	
	1	0,380			0,380	
	1	5,610			5,610	
	1	3,600			3,600	
	1	2,870			2,870	
	1	0,300			0,300	
	1	0,500			0,500	
	1	0,300			0,300	
	1	2,610			2,610	
	1	0,300			0,300	
	1	0,560			0,560	

(Continua...)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció				Amidament
2.6	**M**	**Entornpeu ceràmic. Col·locació en capa fina.**				(Continuació...)
		1	0,300		0,300	
		1	1,470		1,470	
		1	1,420		1,420	
		1	1,490		1,490	
		1	4,340		4,340	
					39,000	*39,000*
					Total m .....:	**39,000**

2.7 **M²** **Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	1	3,340			3,340	
Officce	1	4,620			4,620	
Magatzem	1	9,900			9,900	
					17,860	*17,860*
					Total m² .....:	**17,860**

2.8 **M** **Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Magatzem	1	2,220			2,220	
	1	0,180			0,180	
	1	0,720			0,720	
	1	0,180			0,180	
	1	1,060			1,060	
	1	0,860			0,860	
						(Continua...)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció				Amidament
2.8	**M**	**Entornpeu ceràmic. Col·locació en capa fina.**				(Continuació...)
		1	0,210		0,210	
		1	0,400		0,400	
		1	0,210		0,210	
		1	1,090		1,090	
		1	4,220		4,220	
		1	2,060		2,060	
		1	0,220		0,220	
		1	0,290		0,290	
Officce		1	2,160		2,160	
		1	0,280		0,280	
		1	0,180		0,180	
		1	0,720		0,720	
		1	0,180		0,180	
		1	1,110		1,110	
		1	2,090		2,090	
					20,640	*20,640*
					Total m .....:	**20,640**

2.9 **M²** **Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.**
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Distribuïdor	1	2,110		2,500	5,275	
Passadís	1	1,200		3,100	3,720	
	1	0,240		3,100	0,744	
	1	0,500		3,100	1,550	
	1	4,110		3,100	12,741	
	1	0,500		3,100	1,550	
	1	3,880		3,100	12,028	
Espai atenció i acollida	1	0,380		3,100	1,178	
						(Continua...)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció					Amidament
2.9	**M²**	**Guix projectat.**				(Continuació...)	
			1	5,610	3,100	17,391	
			1	0,240	3,100	0,744	
			1	0,160	3,100	0,496	
		Espai autoconsulta	1	2,870	3,100	8,897	
			1	3,600	1,100	3,960	
		Despatx	1	0,400	3,100	1,240	
			1	0,300	3,100	0,930	
			1	2,610	3,100	8,091	
			1	0,300	3,100	0,930	
			1	0,560	3,100	1,736	
			1	0,300	3,100	0,930	
			1	1,470	3,100	4,557	
			1	1,420	3,100	4,402	
		Instal·lacions	1	1,930	3,100	5,983	
		Despatx	1	1,490	3,100	4,619	
			1	3,040	3,100	9,424	
		Magatzem	2	4,220	2,110	17,808	
			2	2,350	2,110	9,917	
			2	0,210	2,110	0,886	
						141,727	*141,727*
						Total m² .....:	**141,727**

2.10 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Officce	1	2,110		2,500	5,275	
Servei adaptat	1	3,340		2,500	8,350	
					13,625	*13,625*
					Total m² .....:	**13,625**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

2.11 **M²** **Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Officce	1	2,110		2,500	5,275	
Servei adaptat	1	2,080		2,500	5,200	
	1	3,340		2,500	8,350	
					18,825	*18,825*
					Total m² .....:	**18,825**

2.12 **M²** **Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany	1	2,080		3,700	7,696	

(Continua...)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció					Amidament
2.12	**M²**	**Envà de plaques de guix laminat.**				(Continuació...)	
Officce		1	2,160		3,700	7,992	
						15,688	*15,688*
						Total m² .....:	**15,688**

2.13 **M²** **Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	0,720		2,100	1,512	
	1	3,720		2,700	10,044	
	1	0,160		2,700	0,432	
	1	0,100		2,700	0,270	
					12,258	*12,258*
					Total m² .....:	**12,258**

2.14 **M²** **Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x12,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Bany adaptat	1	3,340			3,340	
Distribuïdor / Officce	1	4,620			4,620	
					7,960	*7,960*
					Total m² .....:	**7,960**

2.16 M² Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	67,510			67,510	
					67,510	*67,510*
					Total m² .....:	**67,510**

2.17 U Trapa de registre gamma Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.
Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

Oficina Jove Gandesa

3.1.1 **M** **Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	17,000			17,000	
					17,000	*17,000*
					Total m .....:	**17,000**

3.1.3 **M** **Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.
Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Connexió clavegueram	1	6,000			6,000	
					6,000	*6,000*
					Total m .....:	**6,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438AD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.1.4 U Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.1.5 Ud Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.1.6 **Ud** **Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

Oficina Jove Gandesa

3.2.1 **U** **Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.2.2 **U** **Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal.
Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.2.3 **U** **Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de juntsi.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.2.4 **U** **Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.2.7 **U** **Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 591x294 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.2.8 **U** **Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.2.9 **U** **Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.2.10 **U** **Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.2.11 **U** **Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.2.12 **Ud** **Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Officce	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

3.2.13 **Ud** **Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.**
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.2.14 **Ud** **Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell 10L "JUNKERS", mural vertical, resistencia blindada, capacidad 10 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XXS, de 406x372x257 mm, peso 8,3 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.**
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

Oficina Jove Gandesa

3.3.1 **U** **Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny.**
Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Reblert de l'extradós. Conexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.3.2 U Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural, en habitatge unifamiliar o local, de caixa de protecció i mesura CPM2-D4, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador trifàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.3.3 M Canalització de safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C. Instal·lació fix en superfície. Inclús elements de subjecció i accessoris.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	19,75				19,750	
					19,750	*19,750*
					Total m .....:	**19,750**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.3.4 **U** **Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 4 interruptors diferencials de 40 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.3.5 **U** **Interruptor de control de potència, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, poder de tall 6 kA, corba ICP-M, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.**
Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

3.3.6 **Ud** **Interruptor unipolar, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Sky Niessen "NIESSEN" o similar formado por mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8501 BL y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL. Instalación empotrada.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala principal	2				2,000	
Atenció individualitzada	1				1,000	
Officce	1				1,000	
Bany	1				1,000	
Magatzem / Instal·lacions	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total Ud .....:	**6,000**

3.3.7 Ud Base de toma de corriente, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, serie Sky Niessen "NIESSEN" o similar formada por mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con obturador para protección infantil, referencia 8188, tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen, referencia 8588 BL y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL. Instalación empotrada.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala general	8				8,000	
Atenció individualitzada	6				6,000	
Officce	4				4,000	
Magatzem / Instal·lacions	6				6,000	
					24,000	*24,000*
					Total Ud .....:	**24,000**

3.3.8 U Kit para puesto de trabajo, con dos bases de toma de corriente doble, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, serie T1088 (BL/RJ), 1 soporte para cuatro tomas de datos, serie T1018.4 BL de la casa NIESSEN o similar, con caja de empotrar de tres columnas, referencia T1093 i tapa embellecedora, referencia T1173 BL. Instalación empotrada.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la caja para mecanismo empotrado.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sala general	6				6,000	
Sala general a paviment	2				2,000	
Atenció individualitzada	2				2,000	
					10,000	*10,000*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament
		Total u .....:	**10,000**

3.3.9 **U** **Cubeta de caja en pavimento para kit de puesto de trabajo de tres columnas, de la casa NIESSEN o similar.**
Completamente colocada y preparada para alojar el kit.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Caixes lloc de treball a paviment	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total u .....:	**2,000**

Oficina Jove Gandesa

3.4.1 **M** **Canalització de safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C. Instal·lació fix en superfície. Inclús elements de subjecció i accessoris.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	21,75				21,750	
					21,750	*21,750*
					Total m .....:	**21,750**

3.4.2 **U** **Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 5 kVA de potència, per a alimentació trifàsica amb sortida monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.**
Inclou: Muntatge i fixació. Connexionat i posta en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.4.3 M Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 7, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.
Inclou: Estesa de cables.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	90,000			90,000	
					90,000	*90,000*
					Total m .....:	**90,000**

3.4.4 U Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	11				11,000	
					11,000	*11,000*
					Total U .....:	**11,000**

3.4.5 U Subministrament de switchs TL-SG3428MP 24-Port Gigabit L2 Managed PoE+, VLAN.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

3.4.6 U Subministrament d'armari RACK de terra 19" 33U 600 x 800, i 4 safates fixes rack 19" 400 mm fixació frontal, amb porta de vidre trempat.
S'inclou connexió elèctrica per quatre presses.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

3.4.7 U Patch panel 19" de 24 RJ45 CAT.7 FTP 1U

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.4.8 U Gestor de red: Router + Firewall 6x GB + 2x SFP

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Oficina Jove Gandesa

3.5.1 U Subministrament i instal·lació de lluminària amb sistema acústic SP Line Plane 1500x300 o similar amb font de llum LED, amb un CRI superior a 90, un flux luminòs de 5.200 lm, una ecoeficiència lluminosa de 90 lm/W, amb un factor d'enlluernament UGR superior a 19 d'acord amb les normes EN 1246.
El color de la part acústica blanc.

Amb elements de penjar i fixació per a fals sostre d'escaiola o de plaques de guix laminat. Instal·lació suspesa del fals sostre.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	21				21,000	
					21,000	*21,000*
					Total U .....:	**21,000**

3.5.2 U Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 922 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys i distribuidor	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.5.3 **U** **Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

Oficina Jove Gandesa

3.6.1 **U** **Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
S'inclou la senyal corresponent i la col·locació d'aquesta.
Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

3.6.2 **U** **Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.**
S'inclou la senyal corresponent i la col·locació d'aquesta.
Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.6.3 **U** **Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

3.6.4 **Ud** **Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 448x224 mm. Incluso elementos de fijación.**
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total Ud .....:	**6,000**

Oficina Jove Gandesa

3.7.1 **U** **Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Banys	1				1,000	
Magatzem	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.7.2 M Conducte de ventilació, format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.
Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total m .....:	**5,000**

3.7.3 U Reixeta quadrada de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc RAL 9010, amb mosquitera, per a conducte d'admissió o extracció, de 100 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

Oficina Jove Gandesa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

3.8.1 **Ud** **Unidad interior de conjunt aire acondicionado de cassette de flujo circular (distribución radial uniforme del aire en 360°), sistema VRF, para gas R-32/R-410A, unitat interior modelo AM071DN6DKG/EU "SAMSUNG" o similiar, unitat exterior modelo AC071RXADKG/EU "SAMSUNG" o similiar, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 7,1 kW, potencia calorífica 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 34 W, caudal de aire a velocidad alta/media/baja 18/16/14 m³/min, presión sonora a velocidad alta/media/baja 36/33/30 dBA, potencia sonora en refrigeración 53 dBA, dimensiones 947x281x947 mm, peso 21 kg, diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", con sensor de fugas de gas refrigerante R-32, control desde smartphone o tablet con comunicación vía Wi-Fi, válvula de expansión electrónica EEV y bomba para elevación de condensados; panel decorativo rectangular de color blanco para unidad interior de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo PC6NUSMANW. Regulación: control remoto avanzado, modelo MWR-WG01JN. Incluso elementos para suspensión del techo.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Se incluye la conexión a la red de desagües del local per evacuación del agua de condensación, incluso la creación de sifon para evitar la entrada de malos olores al local.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total Ud .....:	**2,000**

3.8.2 **Ud** **Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie de entre 70 y 100 m², compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y tres equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m³/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación.**
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament
		Total Ud .....:	**1,000**
3.8.3	**Ud**	**Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire con inclinación, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**	

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4				4,000	
				4,000	*4,000*
				Total Ud .....:	**4,000**

3.8.4	**M**	**Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 125 mm de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.** **Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**		

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	16,310			16,310	
				16,310	*16,310*
				Total m .....:	**16,310**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

4.1 **U** **Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

4.2 **U** **Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 100x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

4.3 **U** **Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció					Amidament
Magatzem / Instal·lacions			1			1,000	
						1,000	*1,000*
						Total U .....:	**1,000**

4.4 U Suministro e Instalación de muro móvil acústico multidireccional REITER R-1901, o similar, con aislamiento acústico de 49 db y sin guia en el suelo u carril encastrado en falso techo, con suspensiones de mínimo 170 mm y máximo 600 mm de longitud, formadas por variilas de acero M10 sujetas a viga de acero mediante soldadura y carril sujeto a las placas de las suspendiones mediante tuercas M10 autoblocantes. Las suspensiones de los carriles deberán incorporar la regulación de la nivelación para compensar el desnivel que pueda existir en la estructura metálica.El carril del que irán suspendidos los módulos estará formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T5 al que se le incluyen perfiles de las mismas características de extrusion para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El muro estará compuesto por modulos ciegos independientes que encajarán entre si con juntas acústicas verticales que ajustan mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior, consiguiendo un ajuste vertical constante y una perfecta alineación. Los módulos estarán formados por una estructura interna formada por un bastidor autoportante metálica y de aluminio anodizado que garantiza su rigidez estructural y que aloja los mecanismos telescópicos con la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca con densidad nominal de 40 kg/m3. El espesor de los módulos será de 103 mm, incluidos 2 tableros de 16 mm de espesor acabados en MELAMINA REITER a definir por la D.F. Los módulos irán suspendidos del carril por unos rodamientos compuestos de doble rodillo polimérico autolubricante que se deslizará por los dos labios horizontales del carril , permitiendo deslizamientos, cambios de dirección , cruces, etc. sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los cambios de dirección se realizarán mediantes juntas en forma de "T" o "L" de manera que puedan desplazarse del eje del cerramiento a la zona de almacenamiento prevista y viceversa, así como a las distintas zonas proyectadas Cada módulo irá equipado con dos rodamientos ligados mediante eje roscado a la estructura interna del mismo. El muro estará compuesto por Paneles simples de máximo ancho 1200 mm, y 1 panel montante telescópico de máximo ancho 1200mm , todos ellos de altura bajo carril maxima de 4.000 mm. incluso parte proporcional de juntas en "T" y "L" y carril adicional necesario para cumplir lo proyectado, b y terminado según los planos de proyecto e indicaciones de la DF.
No incluye las vigas u otros elementos soportantes que deban colocarse debido a resistencia del forjado o estructura insuficiente o porque estén a alturas superiores a 600 mm desde la parte inferior del carril.
Se incluyen los trabajos d'ajuste del falso techo con la entrega de la guia del panel móbil.
Completamente montado, ajustado i en funcionamiento.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

4.5 **M²** **Carpintería de aluminio lacado color a definir per la propietat, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.**
Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fixe façana principal	1	3,330		2,750	9,158	
					9,158	*9,158*
					Total m² .....:	**9,158**

4.6 **U** **Subministro y montaje de carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso a local, formada por dos fijos laterales, puerta doble de diferente dimensión y fijo superior, para cubrir un hueco de 2,30 x 3,37 m.**
Carpintería de aluminio lacado color a definir por la propiedad, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Se incluye la instalación de muelle retenedor en la hoja principal de la puerta.
Se incluye la cerradura de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

4.7 **M²** **Doble acristalamiento laminar acústico, 3+3/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 21 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.**
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fixe	1	3,330		2,750	9,158	
Accés	1	2,300		2,100	4,830	
					13,988	*13,988*
					Total m² .....:	**13,988**

4.8 **M²** **Doble acristalamiento estándar, 4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.**
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fixe superior accés	1	2,300		1,270	2,921	
					2,921	*2,921*
					Total m² .....:	**2,921**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

5 PINTURA

Nº	Ut	Descripció	Amidament

5.1 **M²** **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	3,720		3,250	12,090	
	1	0,240		3,250	0,780	
	1	0,500		3,250	1,625	
	1	4,110		3,250	13,358	
	1	0,500		3,250	1,625	
	1	3,880		3,250	12,610	
	1	0,380		3,250	1,235	
	1	5,610		3,250	18,233	
	1	3,600		3,250	11,700	
	1	2,870		3,250	9,328	
	1	0,300		3,250	0,975	
	1	0,500		3,250	1,625	
	1	0,300		3,250	0,975	
	1	2,610		3,250	8,483	
	1	0,300		3,250	0,975	
	1	0,560		3,250	1,820	
	1	0,300		3,250	0,975	
	1	1,470		3,250	4,778	
	1	1,420		3,250	4,615	
	1	1,490		3,250	4,843	
	1	4,340		3,250	14,105	
					126,753	*126,753*
					Total m² .....:	**126,753**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament

6.1 **U** **Subministrament i muntatge de taula de despatx model TRAMA d'ACTIU o similar, rectangular, de dimensions 1600 x 800 mm, plegable amb faldó, amb les següents característiques:**

• Sobre melamina: de gruix 25 mm amb cantonada de 2 mm en tot el perímetre. Acabat acàcia clara.
• Estructura d'alumini extrussionat d'1,5 mm i 2 mm de gruix, amb topalls de polipropilè (PP) pintats amb recobriment de pols epoxi en acabament alumini, amb columna amb l'opció per poder passar els cables .
• Amb recolçaments de rodes de color negre de 65 mm de diàmetre, amb rodadura de tefló, amb dues rodes amb fre i altres dues sense fre.
• Faldó penjat al tauler amb mecanismes per poder ser plegat.
• Compliment de les normes "UNE-EN 527-1:2011, UNE EN 527-2:2017 Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo"

Completament muntada.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total u .....:	**8,000**

6.2 **U** **Subministrament i muntatge de buck amb rodes i tres calaixos, d'ACTIU o similar, acabat amb color fusta acàcia clara, amb estructura en color plata, amb tiradors.**
Amb pany i clau per tancament inclòs.

Completament muntat.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total u .....:	**8,000**

6.3 **U** **Subministrament i muntatge de moble tipus llibreria amb portes, d'ACTIU o similar, amb estructura de color plata i acabament de les portes, lleixes i tapa superior de color acàcia clara de dimensions 160 x 80 cm.**
S'inclouen les lleixes interiors de color acàcia clara i els tiradors de color plategat.
Amb pany i clau per tancament inclòs.

Completament muntat.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	10				10,000	
					10,000	*10,000*
					Total u .....:	**10,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament

6.4 **U** **Subministrament i muntatge de cadira giratòria, amb mecanisme sincro, amb seient entapissat color a definir per la direcció facultativa i respatller de reixa, model STAY d'ACTIO o similar.**
Amb estructura de la cadira en color blanc, amb mecanisme d'elevació de gas.
Amb regulació de l'amplada entre braços.
Seient amb cambra d'aire, recobert d'escuma injectada de PUR flexible de 50-60 kg/m3 de densitat, amb carcassa inferior de polipropilè amb fibra de vidre, amb un acabament de color blanc igual que la resta de l'estructura.
Rodes silencioses de 60 mm de radi i rodadura de tefló.
Compliment de les normatives "UNE-EN 1335-1:2021+A1:2023 i UNE-EN 1335-2:2019 Mobiliario de oficina. Sillas de oficina".

Completament muntat.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total u .....:	**8,000**

6.5 **U** **Subministrament i muntatge de cadira auxiliar spació de ACTIU, o similar, color a definir per la propietat.**

Respatller fabricat en polipropilè amb un 15% de fibra de vidre i amb braços de polipropilè reforçats també amb fibra de vidre.
Estructura fabricada amb perfils d'acer al carbono 28x20x1,5 mm laminat en fred, amb recobriment de pintura epoxi de 90 micres de gruix i tractament antibacterià.
Amb cantoneres i taps del color del seient i respatller.

Compliment de les normatives "UNE-EN 1729-2:2012+A1:2016 i UNE-EN 16139:2013vc2015, Mobiliario. Sillas y mesas para centros de enseñanza. Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso no doméstico. Para adultos cuyo peso no sea superior a 110 Kg."

Completament muntada.
S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	16				16,000	
					16,000	*16,000*
					Total u .....:	**16,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament

6.6 **Ud** **Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,1 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,1 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.**
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero.
Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

6.7 **Ud** **Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso material auxiliar para anclaje de encimera y masilla para el sellado de juntas.**
Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Resolución de esquinas y encuentros. Colocación de copete perimetral. Sellado de juntas. Limpieza de los restos sobrantes.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total Ud .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament

6.8 **U** **Subministrament i col·locació de pantalla per projeccions amb accionament elèctric, a instal·lar oculta en el fals sostre, de dimensions mínimes 244 x 183 cm.**
De material de tela plàstica resistent amb barra inferior per superfície llisa.
S'inclou la connexió elèctrica de la pantalla.
S'inclou la formació de cortiner amb panells de cartró guix per ocultar la instal·lació.

Completament instal·lada i en funcionament.

S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquestes a abocador autoritzat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

6.9 **U** **Subministrament i col·locació de prestatgeria modular d'acer galvanitzat amb 5 prestatges ajustables en alçada, de dimensions 188 x 100 x 40 cm, per una càrrega màxima per prestatge de 130 kg. Amb acabament lacat en color blanc.**
S'inclou el muntatge i ancoratge a parament.
S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquestes a abocador autoritzat.
Amidaments: unitat completament muntada i ancorada a parament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Magatzem	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total u .....:	**6,000**

6.10 **U** **Subministrament i instal·lació de projector de 7200 lumens i resolució 1920 x 1200 WUXGA, amb una ratio de projecció 1,09-1,77:1 amb zoom manual de 1,6 augments,model PT-VMZ72EJ o similar, amb un nivell sonor de 347 Db en modo ECO, amb connexions HDMI (CEC), DIGITAL LINK, LAN, USB.**
S'inclou el suport a element resistent i l'encaix d'aquest al fals sostre.
Completament instal·lat i en funcionament.
Unitat d'amidament completament instal·lada i en funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

7 AJUDES

Nº	Ut	Descripció	Amidament

7.1 M2 Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	84,120			84,120	
					84,120	*84,120*
					Total m2 .....:	**84,120**

7.2 M2 Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	84,120			84,120	
					84,120	*84,120*
					Total m2 .....:	**84,120**

7.3 M2 Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	84,120			84,120	
					84,120	*84,120*
					Total m2 .....:	**84,120**

7.4 U Comprovació sanejament de la instal·lació d'evacuació existent.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438AD0DC i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

8 IMPREVISTOS

Nº	Ut	Descripció	Amidament

8.1 U Imprevistos a justificar

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

9 SEGURETAT I SALUT

Nº	Ut	Descripció	Amidament

9.1 **U** **Seguretat i salut**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

AMIDAMENTS

10 LEGALITZACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament
10.1	**U**	**Legalització instal·lació com a local de pública concurrència** **Els treballs consistiran en la redacció de la documentació tècnica necessària, així com la certificació necessària de les instal·lacions d'un local destinat a oficina jove (pública concurrència).** **S'inclou les inspeccions corresponents per la l'OCA per la legalització.**	
		Total u .....:	**1,000**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1	U	**Desmuntatge d'instal·lació de calefacció, en local o oficina de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del col·lector, dels accessoris i dels terminals i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**446,76**	**446,76**
1.2	U	**Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**15,000**	**6,98**	**104,70**
1.3	M	**Demolició d'esgraonat de formigó i del seu revestiment de terratzo, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Demolició de l'esgraonat i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**9,500**	**13,93**	**132,34**
1.4	M²	**Demolició de revestiment amb peces de pedra natural, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del parament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del sistema mecànic d'ancoratge al parament de façana i la demolició dels acabats de façana.** **Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**35,844**	**20,02**	**717,60**
1.5	M²	**Demolició del folrat dequalsevol tipus de paraments amb fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total m² .....:	**101,604**	**7,61**	**773,21**
1.6	**M²**	**Aixecat de revestiment tèxtil en paraments interiors, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**39,863**	**5,83**	**232,40**
1.7	**U**	**Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**4,000**	**5,87**	**23,48**
1.8	**M²**	**Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.** **Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**13,927**	**8,21**	**114,34**
1.9	**M**	**Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.** **Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**2,200**	**11,91**	**26,20**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.10	M²	**Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.** **Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**21,015**	**12,78**	**268,57**
1.11	M²	**Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**16,245**	**17,53**	**284,77**
1.12	M²	**Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.** **Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**18,920**	**18,53**	**350,59**
1.13	U	**Desmuntatge de radiador de 80 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**8,000**	**57,03**	**456,24**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.14	U	**Desmuntatge de termos elèctric de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**76,67**	**76,67**
1.15	U	**Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**39,10**	**78,20**
1.16	U	**Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**47,67**	**95,34**
1.17	U	**Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**27,87**	**55,74**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.18	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en local o oficina de 90 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del quadre elèctric, del cablejat, dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	274,66	274,66
1.19	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dóna servei a una superfície de 10 m², des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de les vàlvules, dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a la instal·lació. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	407,52	407,52
1.20	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	16,99	33,98
1.21	M³	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	2,669	114,93	306,75

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.22	M²	**Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.** **Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**26,400**	**80,69**	**2.130,22**
1.23	M³	**Transport amb camió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**26,270**	**17,73**	**465,77**
1.24	M³	**Transport amb camió de residus inertes de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**9,101**	**12,40**	**112,85**
1.25	M³	**Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**26,270**	**8,72**	**229,07**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

PRESSUPOST

1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.26	M³	**Cànon d'abocament per lliurament de residus inertes de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**8,448**	**16,58**	**140,07**
				1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS :	**8.338,04**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1	**M³**	**Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.** **Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.**			
		Total m³ .....:	**2,522**	**29,20**	**73,64**
2.2	**M³**	**Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.** **Inclou: Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Col·locació de cinta o distintiu indicador de la instal·lació. Compactació.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.**			
		Total m³ .....:	**2,522**	**27,37**	**69,03**
2.3	**M²**	**Solera ventilada de formigó armat de 25+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-25 "CÁVITI", de 750x500x250 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb juntsde retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja.** **Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.**			
		Total m² .....:	**55,470**	**38,45**	**2.132,82**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.4	**M²**	**Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.** **Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.**			
		Total m² .....:	**55,470**	**27,96**	**1.550,94**
2.5	**M²**	**Paviment interior de peces de gres porcellànic tècnic, de 600x600x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,1%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE; càrrega de trencament >3000 N; resistència a la flexió >45 N/mm². SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.** **Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**67,510**	**109,12**	**7.366,69**
2.6	**M**	**Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma alta. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.** **Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**39,000**	**13,04**	**508,56**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.7	**M²**	**Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.** **Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² .....:	**17,860**	**52,97**	**946,04**
2.8	**M**	**Entornpeu de gres esmaltat, de 80 mm, gamma mitja. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.** **Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**20,640**	**11,27**	**232,61**
2.9	**M²**	**Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.** **Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.**			
		Total m² .....:	**141,727**	**27,60**	**3.911,67**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.10	**M²**	**Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.** **Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².**			
		Total m² .....:	**13,625**	**35,92**	**489,41**
2.11	**M²**	**Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 300x300 mm, color blanc, acabat mat, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu en dispersió normal, D1, segons UNE-EN 12004. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.** **Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².**			
		Total m² .....:	**18,825**	**48,77**	**918,10**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.12	M²	**Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 hidrofugat), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus hidrofugat en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.** **Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.**			
		Total m² .....:	**15,688**	**83,96**	**1.317,16**
2.13	M²	**Envà múltiple (15+15+70+15+15)/400 (70) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 130 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.** **Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.**			
		Total m² .....:	**12,258**	**70,50**	**864,19**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

2 TREBALLS PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.14	**M²**	**Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x12,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.** **Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.**			
		Total m² .....:	**7,960**	**37,26**	**296,59**
2.16	**M²**	**Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.** **Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.**			
		Total m² .....:	**67,510**	**33,03**	**2.229,86**
2.17	**U**	**Trapa de registre gamma Básica, Star 12,5, sistema E102.c "KNAUF", de 800x800 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix laminat (1 impregnada (H1), de 12,5 mm d'espessor), per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accessoris de muntatge.** **Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**5,000**	**152,16**	**760,80**
				2 TREBALLS PALETERIA :	**23.668,11**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1.- SANEJAMENT					
3.1.1	**M**	**Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons, l'excavació ni el reblert principal.** **Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.**			
		Total m .....:	**17,000**	**37,87**	**643,79**
3.1.3	**M**	**Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.** **Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.**			
		Total m .....:	**6,000**	**132,75**	**796,50**
3.1.4	**U**	**Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.** **Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U .....:	**1,000**	**357,86**	**357,86**
3.1.5	**Ud**	**Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.** **Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**90,13**	**90,13**
3.1.6	**Ud**	**Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.** **Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**241,34**	**241,34**
		Total subcapítol 3.1.- SANEJAMENT:			***2.129,62***

3.2.- LAMPISTERIA

3.2.1	**U**	**Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**524,78**	**524,78**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.2.2	**U**	**Escomesa soterrada per a proveïment d'aigua potable de 2 m de longitud, que uneix la xarxa general de distribució d'aigua potable de l'empresa subministradora amb la instal·lació general de l'edifici, continua en tot el recorregut sense unions o ensamblatges intermedis no registrables, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, col·locada sobre llit de sorra de 15 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre la generatriu superior de la canonada; collaret de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa; clau de tall d'esfera de de diàmetre amb comandament de clau de quadrat col·locada mitjançant unió, situada al costat de l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 30x30x30 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig del recorregut de la connexió de servei, coordinat amb la resta d'instal·lacions o elements que puguin tenir interferències. Trencament del paviment amb compressor. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Col·locació de la canonada. Muntatge de la clau de tall. Col·locació de la tapa. Execució del reblert envoltant. Acoblament de la connexió de servei amb la xarxa general del municipi. Reposició del ferm. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**342,41**	**342,41**
3.2.3	**U**	**Lavabo mural, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 650x510 mm, amb joc de fixació, amb pedestal de lavabo, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**558,00**	**558,00**
3.2.4	**U**	**Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**609,17**	**609,17**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.2.7	U	**Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret dreta, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 591x294 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**219,17**	**219,17**
3.2.8	U	**Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'alumini i niló, de dimensions totals 796x180 mm amb tub de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**335,12**	**335,12**
3.2.9	U	**Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**376,72**	**376,72**
3.2.10	U	**Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**65,33**	**65,33**
3.2.11	U	**Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**39,03**	**39,03**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.2.12	**Ud**	**Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**485,83**	**485,83**
3.2.13	**Ud**	**Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.** **Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**335,42**	**335,42**
3.2.14	**Ud**	**Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell 10L "JUNKERS", mural vertical, resistencia blindada, capacidad 10 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase A, perfil de consumo XXS, de 406x372x257 mm, peso 8,3 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.** **Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**257,64**	**257,64**
				Total subcapítol 3.2.- LAMPISTERIA:	***4.148,62***

3.3.- ELECTRICA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.3.1	**U**	**Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la resistivitat del terreny.** **Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Clavat de la pica. Col·locació de l'arqueta de registre. Connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç. Reblert de l'extradós. Conexió a la xarxa de terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**163,59**	**163,59**
3.3.2	**U**	**Subministrament i instal·lació en l'interior de fornícula mural, en habitatge unifamiliar o local, de caixa de protecció i mesura CPM2-D4, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador trifàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada.** **Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**260,59**	**260,59**
3.3.3	**M**	**Canalització de safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C. Instal·lació fix en superfície. Inclús elements de subjecció i accessoris.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**19,750**	**53,72**	**1.060,97**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.3.4	U	**Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 4 interruptors diferencials de 40 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.** **Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**2.118,16**	**2.118,16**
3.3.5	U	**Interruptor de control de potència, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 63 A, poder de tall 6 kA, corba ICP-M, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes. Totalment muntat, connexionat i provat.** **Inclou: Muntatge i connexionat de l'element.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**263,68**	**263,68**
3.3.6	Ud	**Interruptor unipolar, de intensidad asignada 10 A, tensión asignada 250 V, serie Sky Niessen "NIESSEN" o similar formado por mecanismo para interruptor unipolar (1P), referencia 8101, tecla para interruptor/conmutador, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8501 BL y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL. Instalación empotrada.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.** **Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**6,000**	**26,71**	**160,26**
3.3.7	Ud	**Base de toma de corriente, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, serie Sky Niessen "NIESSEN" o similar formada por mecanismo para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, con obturador para protección infantil, referencia 8188, tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen, referencia 8588 BL y marco embellecedor para 1 elemento, de material termoplástico, color blanco, serie Sky Niessen o similar, referencia 8571.1 BL. Instalación empotrada.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.** **Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total Ud .....:	**24,000**	**26,42**	**634,08**
3.3.8	**U**	**Kit para puesto de trabajo, con dos bases de toma de corriente doble, bipolar con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, de intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, serie T1088 (BL/RJ), 1 soporte para cuatro tomas de datos, serie T1018.4 BL de la casa NIESSEN o similar, con caja de empotrar de tres columnas, referencia T1093 i tapa embellecedora, referencia T1173 BL. Instalación empotrada.** **Criterio de valoración económica: El precio incluye la caja para mecanismo empotrado.** **Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total u .....:	**10,000**	**109,11**	**1.091,10**
3.3.9	**U**	**Cubeta de caja en pavimento para kit de puesto de trabajo de tres columnas, de la casa NIESSEN o similar.** **Completamente colocada y preparada para alojar el kit.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total u .....:	**2,000**	**117,46**	**234,92**
		Total subcapítol 3.3.- ELECTRICA:			***5.987,35***
3.4.- TELECOMUNICACIONS					
3.4.1	**M**	**Canalització de safata de reixeta de filferro d'acer galvanitzat, de 35x200 mm, amb resistència al foc de 90 minuts a 1000°C E90 segons DIN 4102-12, resistència a l'impacte 20 joules, temperatura de treball -50°C fins 150°C. Instal·lació fix en superfície. Inclús elements de subjecció i accessoris.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la safata.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**21,750**	**53,72**	**1.168,41**
3.4.2	**U**	**Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 5 kVA de potència, per a alimentació trifàsica amb sortida monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateries, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.** **Inclou: Muntatge i fixació. Connexionat i posta en marxa.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**3.746,60**	**3.746,60**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.4.3	M	**Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 7, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.** **Inclou: Estesa de cables.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**90,000**	**2,56**	**230,40**
3.4.4	U	**Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.** **Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**11,000**	**32,79**	**360,69**
3.4.5	U	**Subministrament de switchs TL-SG3428MP 24-Port Gigabit L2 Managed PoE+, VLAN.**			
		Total u .....:	**1,000**	**399,76**	**399,76**
3.4.6	U	**Subministrament d'armari RACK de terra 19" 33U 600 x 800, i 4 safates fixes rack 19" 400 mm fixació frontal, amb porta de vidre trempat.** **S'inclou connexió elèctrica per quatre presses.**			
		Total u .....:	**1,000**	**689,03**	**689,03**
3.4.7	U	**Patch panel 19" de 24 RJ45 CAT.7 FTP 1U**			
		Total u .....:	**1,000**	**117,56**	**117,56**
3.4.8	U	**Gestor de red: Router + Firewall 6x GB + 2x SFP**			
		Total u .....:	**1,000**	**1.530,00**	**1.530,00**
		Total subcapítol 3.4.- TELECOMUNICACIONS:			***8.242,45***
3.5.- IL·LUMINACIÓ					
3.5.1	U	**Subministrament i instal·lació de lluminària amb sistema acústic SP Line Plane 1500x300 o similar amb font de llum LED, amb un CRI superior a 90, un flux luminòs de 5.200 lm, una ecoeficiència lluminosa de 90 lm/W, amb un factor d'enlluernament UGR superior a 19 d'acord amb les normes EN 1246.** **El color de la part acústica blanc.** **Amb elements de penjar i fixació per a fals sostre d'escaiola o de plaques de guix laminat. Instal·lació suspesa del fals sostre.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** **Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total U .....:	**21,000**	**560,61**	**11.772,81**
3.5.2	**U**	**Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 17,5 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 922 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.** **Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**178,16**	**356,32**
3.5.3	**U**	**Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x100x110 mm, de 16 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 4000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3272 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge.** **Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**100,78**	**201,56**
		Total subcapítol 3.5.- IL·LUMINACIÓ:			***12.330,69***
3.6.- PREVENCIÓ INCENDIS					
3.6.1	**U**	**Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d´acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.** **S'inclou la senyal corresponent i la col·locació d'aquesta.** **Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**51,48**	**102,96**
3.6.2	**U**	**Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d´acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge.** **S'inclou la senyal corresponent i la col·locació d'aquesta.** **Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**105,98**	**105,98**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.6.3	U	**Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, amb autotest i possibilitat de control centralitzat, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 200 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.** **Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**5,000**	**173,11**	**865,55**
3.6.4	Ud	**Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 448x224 mm. Incluso elementos de fijación.** **Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**6,000**	**28,26**	**169,56**
		Total subcapítol 3.6.- PREVENCIÓ INCENDIS:			***1.244,05***
3.7.- VENTILACIÓ					
3.7.1	U	**Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**96,46**	**192,92**
3.7.2	M	**Conducte de ventilació, format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 100 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.** **Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m .....:	**5,000**	**15,07**	**75,35**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.7.3	**U**	**Reixeta quadrada de plàstic, amb lamel·les horitzontals fixes, sortida d'aire amb inclinació de 15°, color blanc RAL 9010, amb mosquitera, per a conducte d'admissió o extracció, de 100 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**28,21**	**56,42**
		Total subcapítol 3.7.- VENTILACIÓ:			***324,69***
3.8.- CLIMATITZACIÓ					
3.8.1	**Ud**	**Unidad interior de conjunt aire acondicionado de cassette de flujo circular (distribución radial uniforme del aire en 360°), sistema VRF, para gas R-32/R-410A, unitat interior modelo AM071DN6DKG/EU "SAMSUNG" o similiar, unitat exterior modelo AC071RXADKG/EU "SAMSUNG" o similiar, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 7,1 kW, potencia calorífica 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 34 W, caudal de aire a velocidad alta/media/baja 18/16/14 m³/min, presión sonora a velocidad alta/media/baja 36/33/30 dBA, potencia sonora en refrigeración 53 dBA, dimensiones 947x281x947 mm, peso 21 kg, diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", con sensor de fugas de gas refrigerante R-32, control desde smartphone o tablet con comunicación vía Wi-Fi, válvula de expansión electrónica EEV y bomba para elevación de condensados; panel decorativo rectangular de color blanco para unidad interior de aire acondicionado de cassette de flujo circular, modelo PC6NUSMANW. Regulación: control remoto avanzado, modelo MWR-WG01JN. Incluso elementos para suspensión del techo.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.** **Se incluye la conexión a la red de desagües del local per evacuación del agua de condensación, incluso la creación de sifon para evitar la entrada de malos olores al local.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**2,000**	**3.296,66**	**6.593,32**
3.8.2	**Ud**	**Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie de entre 70 y 100 m², compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y tres equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m³/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

3 INSTAL·LACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Total Ud .....:	**1,000**	**2.371,56**	**2.371,56**
3.8.3	**Ud**	**Rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire con inclinación, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.** **Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**4,000**	**106,69**	**426,76**
3.8.4	**M**	**Conducto de ventilación, formado por tubo flexible de doble pared de aluminio/poliéster con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de poliéster de 125 mm de diámetro, pared exterior de aluminio y poliéster, y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, rango de temperatura de trabajo de -10 a 70°C. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.** **Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
		Total m .....:	**16,310**	**21,21**	**345,94**
				Total subcapítol 3.8.- CLIMATITZACIÓ:	***9.737,58***
				3 INSTAL·LACIONS :	**44.145,05**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	U	**Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.** **Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**301,50**	**603,00**
4.2	U	**Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 100x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 100x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja.** **Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**2,000**	**297,05**	**594,10**
4.3	U	**Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 120x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie mitja.** **Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Total U .....:	**1,000**	**406,01**	**406,01**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.4	**U**	**Suministro e Instalación de muro móvil acústico multidireccional REITER R-1901, o similar, con aislamiento acústico de 49 db y sin guia en el suelo u carril encastrado en falso techo, con suspensiones de mínimo 170 mm y máximo 600 mm de longitud, formadas por variilas de acero M10 sujetas a viga de acero mediante soldadura y carril sujeto a las placas de las suspendiones mediante tuercas M10 autoblocantes. Las suspensiones de los carriles deberán incorporar la regulación de la nivelación para compensar el desnivel que pueda existir en la estructura metálica.El carril del que irán suspendidos los módulos estará formado por un perfil de aluminio extrusionado 6063 T5 al que se le incluyen perfiles de las mismas características de extrusion para recibir y quedar integrados en el falso techo o tabica. El muro estará compuesto por modulos ciegos independientes que encajarán entre si con juntas acústicas verticales que ajustan mediante un perfil de coextrusión que autocentra el módulo al unirlo con el anterior, consiguiendo un ajuste vertical constante y una perfecta alineación. Los módulos estarán formados por una estructura interna formada por un bastidor autoportante metálica y de aluminio anodizado que garantiza su rigidez estructural y que aloja los mecanismos telescópicos con la cámara con material de aislamiento acústico de lana de roca con densidad nominal de 40 kg/m3. El espesor de los módulos será de 103 mm, incluidos 2 tableros de 16 mm de espesor acabados en MELAMINA REITER a definir por la D.F. Los módulos irán suspendidos del carril por unos rodamientos compuestos de doble rodillo polimérico autolubricante que se deslizará por los dos labios horizontales del carril , permitiendo deslizamientos, cambios de dirección , cruces, etc. sin precisar placas giratorias, cambios de aguja, etc. Los cambios de dirección se realizarán mediantes juntas en forma de "T" o "L" de manera que puedan desplazarse del eje del cerramiento a la zona de almacenamiento prevista y viceversa, así como a las distintas zonas proyectadas Cada módulo irá equipado con dos rodamientos ligados mediante eje roscado a la estructura interna del mismo. El muro estará compuesto por Paneles simples de máximo ancho 1200 mm, y 1 panel montante telescópico de máximo ancho 1200mm , todos ellos de altura bajo carril maxima de 4.000 mm. incluso parte proporcional de juntas en "T" y "L" y carril adicional necesario para cumplir lo proyectado, b y terminado según los planos de proyecto e indicaciones de la DF. No incluye las vigas u otros elementos soportantes que deban colocarse debido a resistencia del forjado o estructura insuficiente o porque estén a alturas superiores a 600 mm desde la parte inferior del carril. Se incluyen los trabajos d'ajuste del falso techo con la entrega de la guia del panel móbil. Completamente montado, ajustado i en funcionamiento.**				
		Total u .....:	**1,000**	**9.058,29**	**9.058,29**
4.5	**M²**	**Carpintería de aluminio lacado color a definir per la propietat, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
		Total m² .....:	**9,158**	**164,56**	**1.507,04**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

4 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.6	**U**	**Subministro y montaje de carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso a local, formada por dos fijos laterales, puerta doble de diferente dimensión y fijo superior, para cubrir un hueco de 2,30 x 3,37 m.** **Carpintería de aluminio lacado color a definir por la propiedad, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie mayor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de calidad QUALICOAT, SEA-SIDE, QUALIDECO y QUALANOD, gama alta, de la casa CORTIZO, serie COR 3500 o similar, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.** **Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.** **Se incluye la instalación de muelle retenedor en la hoja principal de la puerta.** **Se incluye la cerradura de seguridad.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.** **Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**			
		Total u .....:	**1,000**	**1.168,30**	**1.168,30**
4.7	**M²**	**Doble acristalamiento laminar acústico, 3+3/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar acústico de 3+3 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 21 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.** **Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.**			
		Total m² .....:	**13,988**	**193,53**	**2.707,10**
4.8	**M²**	**Doble acristalamiento estándar, 4/16/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.** **Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.** **Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.**			
		Total m² .....:	**2,921**	**52,32**	**152,83**
				4 FUSTERIA :	**16.196,67**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

5 PINTURA

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
5.1	**M²**	**Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.** **Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.**			
		Total m² .....:	**126,753**	**12,29**	**1.557,79**
				5 PINTURA :	**1.557,79**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	**U**	**Subministrament i muntatge de taula de despatx model TRAMA d'ACTIU o similar, rectangular, de dimensions 1600 x 800 mm, plegable amb faldó, amb les següents característiques:** **• Sobre melamina: de gruix 25 mm amb cantonada de 2 mm en tot el perímetre. Acabat acàcia clara.** **• Estructura d'alumini extrussionat d'1,5 mm i 2 mm de gruix, amb topalls de polipropilè (PP) pintats amb recobriment de pols epoxi en acabament alumini, amb columna amb l'opció per poder passar els cables .** **• Amb recolçaments de rodes de color negre de 65 mm de diàmetre, amb rodadura de tefló, amb dues rodes amb fre i altres dues sense fre.** **• Faldó penjat al tauler amb mecanismes per poder ser plegat.** **• Compliment de les normes "UNE-EN 527-1:2011, UNE EN 527-2:2017 Mobiliario de oficina. Mesas de trabajo"** **Completament muntada.** **S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.**			
		Total u .....:	**8,000**	**392,12**	**3.136,96**
6.2	**U**	**Subministrament i muntatge de buck amb rodes i tres calaixos, d'ACTIU o similar, acabat amb color fusta acàcia clara, amb estructura en color plata, amb tiradors.** **Amb pany i clau per tancament inclòs.** **Completament muntat.** **S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.**			
		Total u .....:	**8,000**	**283,10**	**2.264,80**
6.3	**U**	**Subministrament i muntatge de moble tipus llibreria amb portes, d'ACTIU o similar, amb estructura de color plata i acabament de les portes, lleixes i tapa superior de color acàcia clara de dimensions 160 x 80 cm.** **S'inclouen les lleixes interiors de color acàcia clara i els tiradors de color plategat.** **Amb pany i clau per tancament inclòs.** **Completament muntat.** **S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.**			
		Total u .....:	**10,000**	**572,49**	**5.724,90**
6.4	**U**	**Subministrament i muntatge de cadira giratòria, amb mecanisme sincro, amb seient entapissat color a definir per la direcció facultativa i respatller de reixa, model STAY d'ACTIO o similar.** **Amb estructura de la cadira en color blanc, amb mecanisme d'elevació de gas.** **Amb regulació de l'amplada entre braços.** **Seient amb cambra d'aire, recobert d'escuma injectada de PUR flexible de 50-60 kg/m3 de densitat, amb carcassa inferior de polipropilè amb fibra de vidre, amb un acabament de color blanc igual que la resta de l'estructura.** **Rodes silencioses de 60 mm de radi i rodadura de tefló.** **Compliment de les normatives "UNE-EN 1335-1:2021+A1:2023 i UNE-EN 1335-2:2019 Mobiliario de oficina. Sillas de oficina".** **Completament muntat.** **S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.**			
		Total u .....:	**8,000**	**388,31**	**3.106,48**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.5	**U**	**Subministrament i muntatge de cadira auxiliar spació de ACTIU, o similar, color a definir per la propietat.** **Respatller fabricat en polipropilè amb un 15% de fibra de vidre i amb braços de polipropilè reforçats també amb fibra de vidre.** **Estructura fabricada amb perfils d'acer al carbono 28x20x1,5 mm laminat en fred, amb recobriment de pintura epoxi de 90 micres de gruix i tractament antibacterià.** **Amb cantoneres i taps del color del seient i respatller.** **Compliment de les normatives "UNE-EN 1729-2:2012+A1:2016 i UNE-EN 16139:2013vc2015, Mobiliario. Sillas y mesas para centros de enseñanza. Mobiliario. Resistencia, durabilidad y seguridad. Requisitos para asientos de uso no doméstico. Para adultos cuyo peso no sea superior a 110 Kg."** **Completament muntada.** **S'inclou la recollida de restes, com paquets i cartrons, i retirada d'aquests a abocador autoritzat.**			
		Total u .....:	**16,000**	**97,61**	**1.561,76**
6.6	**Ud**	**Mobiliario completo en cocina compuesto por 2,1 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,1 m de muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de ABS; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en ambiente seco, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.** **Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera, los electrodomésticos ni el fregadero.** **Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**760,28**	**760,28**
6.7	**Ud**	**Encimera de granito nacional, Blanco Cristal pulido, de 210 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso material auxiliar para anclaje de encimera y masilla para el sellado de juntas.** **Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Resolución de esquinas y encuentros. Colocación de copete perimetral. Sellado de juntas. Limpieza de los restos sobrantes.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.** **Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**			
		Total Ud .....:	**1,000**	**436,79**	**436,79**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

6 DOTACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.8	U	**Subministrament i col·locació de pantalla per projeccions amb accionament elèctric, a instal·lar oculta en el fals sostre, de dimensions mínimes 244 x 183 cm.** **De material de tela plàstica resistent amb barra inferior per superfície llisa.** **S'inclou la connexió elèctrica de la pantalla.** **S'inclou la formació de cortiner amb panells de cartró guix per ocultar la instal·lació.** **Completament instal·lada i en funcionament.** **S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquestes a abocador autoritzat.**			
		Total u .....:	**1,000**	**281,84**	**281,84**
6.9	U	**Subministrament i col·locació de prestatgeria modular d'acer galvanitzat amb 5 prestatges ajustables en alçada, de dimensions 188 x 100 x 40 cm, per una càrrega màxima per prestatge de 130 kg. Amb acabament lacat en color blanc.** **S'inclou el muntatge i ancoratge a parament.** **S'inclou la recollida de restes i retirada d'aquestes a abocador autoritzat.** **Amidaments: unitat completament muntada i ancorada a parament.**			
		Total u .....:	**6,000**	**91,33**	**547,98**
6.10	U	**Subministrament i instal·lació de projector de 7200 lumens i resolució 1920 x 1200 WUXGA, amb una ratio de projecció 1,09-1,77:1 amb zoom manual de 1,6 augments,model PT-VMZ72EJ o similar, amb un nivell sonor de 347 Db en modo ECO, amb connexions HDMI (CEC), DIGITAL LINK, LAN, USB.** **S'inclou el suport a element resistent i l'encaix d'aquest al fals sostre.** **Completament instal·lat i en funcionament.** **Unitat d'amidament completament instal·lada i en funcionament.**			
		Total u .....:	**1,000**	**3.404,65**	**3.404,65**
				6 DOTACIÓ :	**21.226,44**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PRESSUPOST

7 AJUDES

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	**M2**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**			
		Total m2 .....:	**84,120**	**15,95**	**1.341,71**
7.2	**M2**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**			
		Total m2 .....:	**84,120**	**15,81**	**1.329,94**
7.3	**M2**	**Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.**			
		Total m2 .....:	**84,120**	**10,02**	**842,88**
7.4	**U**	**Comprovació sanejament de la instal·lació d'evacuació existent.**			
		Total u .....:	**1,000**	**1.621,37**	**1.621,37**
				7 AJUDES :	**5.135,90**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

PRESSUPOST

8 IMPREVISTOS

Nº	Ut	Descripció		Amidament	Preu	Import
8.1	**U**	**Imprevistos a justificar**				
			Total u .....:	**1,000**	**15.000,00**	**15.000,00**
					8 IMPREVISTOS :	**15.000,00**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

PRESSUPOST

9 SEGURETAT I SALUT

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	**U**	**Seguretat i salut**			
		Total u .....:	**1,000**	**2.800,00**	**2.800,00**
			9 SEGURETAT I SALUT :		**2.800,00**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal de la Terra Alta

PRESSUPOST

10 LEGALITZACIÓ

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	**U**	**Legalització instal·lació com a local de pública concurrència** **Els treballs consistiran en la redacció de la documentació tècnica necessària, així com la certificació necessària de les instal·lacions d'un local destinat a oficina jove (pública concurrència).** **S'inclou les inspeccions corresponents per la l'OCA per la legalització.**			
		Total u .....:	**1,000**	**2.100,00**	**2.100,00**
				10 LEGALITZACIÓ :	**2.100,00**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

RESUM DE PRESSUPOST

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Consell Comarcal
de la Terra Alta

RESUM DE PRESSUPOST

Projecte: Oficina Jove Gandesa

Capítol	Import
1 TREBALLS PREVIS / ENDERROCS	8.338,04
2 TREBALLS PALETERIA	23.668,11
3 INSTAL·LACIONS	
3.1 SANEJAMENT	2.129,62
3.2 LAMPISTERIA	4.148,62
3.3 ELECTRICA	5.987,35
3.4 TELECOMUNICACIONS	8.242,45
3.5 IL·LUMINACIÓ	12.330,69
3.6 PREVENCIÓ INCENDIS	1.244,05
3.7 VENTILACIÓ	324,69
3.8 CLIMATITZACIÓ	9.737,58
Total 3 INSTAL·LACIONS .....:	**44.145,05**
4 FUSTERIA	16.196,67
5 PINTURA	1.557,79
6 DOTACIÓ	21.226,44
7 AJUDES	5.135,90
8 IMPREVISTOS	15.000,00
9 SEGURETAT I SALUT	2.800,00
10 LEGALITZACIÓ	2.100,00

Pressupost d'execució material	**140.168,00**
13 % Despeses generals	18.221,84
6% Benefici industrial	8.410,08
Suma	**166.799,92**
21 % IVA	35.027,98
Pressupost d'execució per contracta	**201.827,90**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS U MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS.

Gandesa, 2 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

PLECS DE CONDICIONS

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PLEC DE CONDICIONS

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Les normatives de compliment condicional per la situació de l'edifici i establerta pels organismes de l'Administració Local i empreses concessionàries de serveis públics, haurà de ser coneguda i a complir per l'empresa constructora i els seus representants a l'obra, així com el Plecs de Condicions Tècniques i la reglamentació vigent sobre Seguretat i Salut en obres de construcció.

La normativa vigent d'obligat compliment contemplada en la redacció del present projecte i a complir en l'execució de la corresponent obra, és la següent:

ÀMBIT GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat

Normativa en funció de l'ús: Habitatge
Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges
D. 282/91 (DOGC: 15/1/92)
Llei de l'habitatge
Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Llibre de l'edifici
D. 206/92 (DOGC: 7/10/92)
Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges
D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)
Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat
D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladors de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D. 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

Seguretat estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

Estalvi d'energia

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Salubritat

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Protecció enfront del soroll

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

O 29/9/88 BOE: 8/10/88

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

CTE DB SE 2 Aptitud al servei

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE C Fonaments

CTE DB SE A Acer

CTE DB SE M Fusta

CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Regulación de los contadores de agua fría

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la generalitat de catalunya).

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios

(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instruciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales

RD 1853/93 (BOE: 24/11/93)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73)modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84)

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles

O 17/12/85 (BOE: 9/1/86)correcció d'errades (BOE: 26/4/86)

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones mig

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74)modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84)

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (glp) en depósitos fijos

O 29/1/86 (BOE: 22/2/86)correcció d'errades (BOE: 10/6/86)

Normes per a instal·lacions de gasos liquats del petroli (glp) amb dipòsits mòbils de capacitat superior a 15 kg

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Resolució 24/07/63 (BOE: 11/09/63)

Extracte de les normes a les quals s'han de sotmetre els dipòsits mòbils amb capacitat no superior als 15 kg de gasos liquats del petroli (glp) i la seva instal·lació

Resolució 25/02/63 (BOE: 12/03/63)

Reglamento de aparatos que utilizan combustibles gaseosos. Instrucciones técnicas complementarias

RD 494/88 (BOE: 25/5/88)correcció d'errades (BOE: 21/7/88)

Aparatos a gas
RD 1428/1992

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

Instal·lacions d'ascensors

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99)correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Aclariments de diferents articles del reglamento de aparatos elevadores

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención

Instrucciones Técnicas Complementarias

(Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23)

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90)

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

(Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats)

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de descripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors

O. 9/4/84 (DOGC: 30/5/84)ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolució 3/04/97 (BOE: 23/4/97)correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

CONTROL DE QUALITAT

Directiva 89/106/CEE de productes de construcció

Transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

RESIDUS D'OBRA I ENDERROCS

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D 89/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Les Condicions Facultatives i Econòmiques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.
Ambdós, com a part del projecte tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

0. GENERALITATS

0.1. Documents del projecte.

El projecte és el document contractual. Forma part del Projecte els següents documents: Memòria i Annexos, Plànols i Pressupost.
El contractista i/o constructor és responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents del projecte.
En cas de contradicció entre la documentació gràfica i l'escrita, preval la documentació escrita.
Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director d'Obra quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. L'Arquitecte Tècnic o Aparelladors

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador com a Director d'obra:
a) Comprovar l'adequació del replanteig en l'obra i de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure el certificat de final d'obra.

Correspon a l'Arquitecte Tècnic o Aparellador com a Director de l'execució material de l'obra:
a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
b) Planificar, a la vista del projecte, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb el Constructor.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte Tècnic.
g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

0.3. El promotor

El promotor decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o d'altres, les obres d'edificació per a ell mateix o per la posterior alienació, lliurament o cessió a tercers. Les obligacions del promotor estan especificades en la *Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación* (LOE).
El promotor ha de sotaescriure l'assegurança obligatòria segons la LOE.
En fase de redacció del projecte, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, quan en el projecte intervinguin diferents projectistes.
En fase de redacció del projecte, el promotor està obligat a què s'elabori un Estudi de Seguretat i Salut o un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, depenen d'una sèrie de supòsits, establerts per la normativa vigent en temes de seguretat i salut en obres de construcció; estudis signats en ambdós casos per tècnics facultatius.
En fase d'obra, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut, abans de l'inici dels treballs o quan es constati que en l'execució intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diferents treballadors autònoms.
L' Avís Previ, l'ha de presentar el promotor de l'obra, abans de començar els treballs, i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.
La obligatorietat de la formalització del Llibre de l'Edifici correspon al promotor.

0.4. El contractista i/o constructor

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.
El contractista i/o constructor assumeix, amb el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, les obres o part de les mateixes, segons projecte i contracte. Les obligacions del contractista i/o constructor estan especificades en la LOE.
El contractista i/o constructor designarà un "Cap d'Obra", segons les condicions establertes en la LOE.
El contractista i/o constructor està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del contractista i/o constructor col·laborarà amb la Direcció Facultativa.
El contractista i/o constructor ha d'organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

El contractista i/o constructor ha de subscriure amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
El contractista i/o constructor ha d'ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
El contractista i/o constructor ha d'assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
El contractista i/o constructor ha de facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
El "Llibre d'Ordres i Assistències" restarà en tot moment a l'obra, sota la custòdia del contractista i/o constructor i a disposició de la Direcció Facultativa. El contractista i/o constructor o el seu "Cap d'Obra" signaran l'assabenta't de les ordres i assistències.
El contractista i/o constructor ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, abans de l'inici de l'obra, que ha d'aprovar el coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució; i presentar-lo a l'autoritat laboral competent.
La Comunicació d'Obertura del Centre de Treball, l'ha de presentar el contractista i/o constructor i subcontracta/subcontractista, quan s'inicia l'obra, a l'autoritat laboral competent, adjuntant el Pla de Seguretat i Salut en el treball i el Document d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, signat pel coordinador de seguretat en fase d'execució. El Pla de seguretat pot ser també aprovat per la Direcció Facultativa en els casos en què la normativa no preveu la necessitat de la figura del coordinador en matèria de Seguretat i Salut.
Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l' incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.
El contractista i/o constructor facilitarà a la Direcció Facultativa les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació d'obra executada.
El contractista i/o constructor ha de lliurar al promotor els certificats de garantia del material i instal·lacions de l'edifici i li ha de subministrar la informació necessària per tal que el promotor pugui emplenar el Llibre de l'Edifici.
El contractista i/o constructor ha de preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
El contractista i/o constructor ha de subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
El contractista i/o constructor ha de concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

0.5. Compliment de les disposicions vigents, contractista i/o constructor.

El Contractista i/o constructor s'ajustarà al compliment de les normes bàsiques de l'edificació i de les reglamentacions tècniques d'obligat compliment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

0.6. Indemnitzacions per compte del contractista i/o constructor.

Particularment el contractista i/o constructor haurà de reparar, al seu càrrec, els danys i els perjudicis que causin als béns i serveis públics o privats, en ocasió de l'execució de l'obra, indemnitzant als perjudicats.
El contractista i/o constructor adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.
El contractista i/o constructor haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del contractista i/o constructor els treballs necessaris per a tal fi.

0.7. Despeses a càrrec del contractista i/o constructor.

Aniran a càrrec del contractista i/o constructor, si en el contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:
Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
Despeses de construcció, retirada i protecció de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
Despeses de senyalització i seguretat en l'obra.
Despesa de col·locació, muntatge i desmuntatge, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà durant tot el període d'execució de l'obra i fins que la Direcció Facultativa ordeni la seva retirada.

0.8. Preus unitaris i partides alçades

La relació de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en el present Plec, no és exhaustiva. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu unitari o partida alçada, corresponent.
Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessari/es, a judici de la Direcció Facultativa, hauran d'executar sense ser motiu de sobre cost del contracte.

0.9. Abonament d'unitats d'obra.

Els conceptes amidats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el correcte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del contracte, no podent ser objecte de sobrecost. L'ocasional omissió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.10. Control d'unitats d'obra.

Per tal d'executar el Control de Qualitat, previst en el Projecte, el contractista i/o constructor s'encarregarà de realitzar els controls d'unitats d'obra establerts per la Direcció Facultativa.
El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament:
- A criteri de la Direcció Facultativa, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres i a l'Empresa contractista i/o constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

Els laboratoris d'assaig han d'estar acreditats oficialment per les Comunitats Autonòmiques.

0.11. Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte en què el contractista i/o constructor, una vegada finalitzada la mateixa, entrega l'obra al promotor, i és acceptada per aquest.
La recepció es concretarà en una acta signada pel promotor i el contractista i/o constructor, com a mínim, en contingut de l'acta està recollit en la LOE.
El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra, de forma escrita; ja perquè l'obra no està finalitzada ja perquè no s'adequa a les condicions contractuals.
Es comptabilitzaran els terminis de responsabilitat i garantia, establert en la LOE, a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció.
A partir del moment de la recepció de l'obra, i aquesta sigui ocupada destinant-se als usos previstos en el Projecte, la conservació en bon estat de l'edificació serà obligació dels usuaris, siguin o no propietaris.

0.12. Mesures d'ordre i seguretat.

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent.
En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat.
Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.
Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

0.13. Assegurança obligatòria.

L'assegurança obligatòria, tal com especifica la LOE, és per danys materials ocasionats en l'edifici per vicis i defectes en la construcció, que tinguin el seu origen o afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que afectin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici.
Aquesta assegurança obligatòria, és decennal i serà exigible per a edificis, a on el seu ús principal sigui l'habitatge, segons la LOE.
El prenedor de l'assegurança serà el promotor, admetent la LOE, que el promotor pot pactar amb el constructor que aquest sigui prenedor de l'assegurança.

0.14. Disposicions aplicables al Plec.

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent.
També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

Gandesa, 16 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Les Condicions Tècniques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.
Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessòries i dependents.

SISTEMA PARCEL.LA-SOLAR

1. MESURES PRELIMINARS

1.1. Replanteig de les obres

El contractista i/o constructor realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció Facultativa. Haurà de marcar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció Facultativa consideri necessaris.
Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista i/o constructor.

1.2. Obres provisionals

El contractista i/o constructor executarà o condicionarà en el moment necessari, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el trànsit general i amb els accessos dels confrontats, d'acord amb les definicions del Projecte i a les instruccions que rebi de la Direcció Facultativa. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.
Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció Facultativa sent, per tant, conveniència del contractista i/o constructor per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.
Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal i visites d'obra de la Direcció Facultativa.
El contractista i/o constructor haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació i senyalitzar-los adequadament.
La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista i/o constructor.

1.3. Materials

Hauran d'observar-se les següents prescripcions:
Si les característiques dels materials estiguessin fixades en el contracte, el contractista i/o constructor haurà d'utilitzar-les obligatòriament, llevat de l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. Si fos imprescindible, a judici del promotor, canviar aquella característica, la Direcció Facultativa haurà de donar el seu vist-i-plau i autoritzar el canvi.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Si la Direcció Facultativa rebutja els materials, per no complir les prescripcions del present Plec, el contractista i/o constructor tindrà l'obligació d'aportar altres materials que acompleixin les prescripcions.
El contractista i/o constructor obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, cànons, indemnitzacions, etc., que es presentin.
El contractista i/o constructor notificarà a la Direcció Facultativa, amb suficient antelació, les característiques dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.
El contractista i/o constructor no podrà aplicar a l'obra, materials, la procedència i la qualitat dels quals no hagi estat aprovada per la Direcció Facultativa.
Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici de la Direcció Facultativa, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa, de les definides a la normativa d'obligat compliment.
Els subministradors de materials de l'obra, han de complir amb les obligacions establertes en la LOE, per a subministradors de productes de construcció (especificacions del material, instruccions d'ús i manteniment, garanties de qualitat, etc..).

1.4. Servituds i serveis afectats

Les servituds i serveis afectats, apareixeran definits en el Projecte. Els elements afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents. El contractista i/o constructor tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, dels serveis afectats, que la Direcció Facultativa, consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al contractista i/o constructor.

1.5. Conservació de les obres

Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs necessaris pel manteniment de les obres en perfecte estat de funcionament i policia. El contractista i/o constructor està obligat a conservar, a càrrec seu, l'obra, des del moment d'inici fins a la recepció de l'obra.
Seran a càrrec del contractista i/o constructor la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El contractista i/o constructor ha de tenir cobert mitjançant assegurança o altre mecanisme, l'acció de possibles actes vandàlics i incendis, a l'obra.

1.6. Manteniment de vials en situació d'ús públic

Són a càrrec del contractista i/o constructor, les despeses de manteniment de vials, en situació d'ús públic, que s'hagin de conservar en servei durant l'execució de les obres.
El contractista i/o constructor programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, senyalitzant-los correctament, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas, que això impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció Facultativa i el possible cost addicional estarà inclòs en els preus unitaris.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

1.7. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el contractista i/o constructor estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, senyalitzant-los, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.
El contractista i/o constructor sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

1.8. Desviament de serveis.

Abans de començar les excavacions, el contractista i/o constructor, basant-se en els plànols i dades que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.
Si la Direcció Facultativa es mostra conforme, sol·licitarà de l'empresa del servei afectat i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses dels serveis afectats, sol·liciten la col·laboració del contractista i/o constructor, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

1.9. Mesures d'ordre i seguretat.

El contractista i/o constructor està obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs, segons legislació vigent. En tot cas, el contractista i/o constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. Serà obligació del contractista i/o constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.
Les obligacions i responsabilitats del contractista i/o constructor, en referència a prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran segons la legislació vigent.

1.10. Gestió de residus

El contractista i/o constructor realitzarà la gestió de residus, d'acord amb la normativa vigent i les indicacions de la Direcció Facultativa:
-Reutilitzant o reciclant els residus en la mateixa obra.
-Gestionant els residus fora de l'obra en: instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció.
La localització d'instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista i/o constructor.
La gestió dels diferents tipus de residus que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobre cost.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Si el Projecte preveu, que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per terraplè, reblerts, etc., i la Direcció Facultativa rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el contractista i/o constructor haurà de transportar l'esmentat material a instal·lacions de reciclatge i/o dipòsits autoritzats, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.
El sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix la normativa vigent.

2. ENDERROCS

2.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació d'enderrocament de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer, segons Projecte o ordres de la Direcció Facultativa.
Abans de l'execució material, un tècnic facultatiu, redactarà un Projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i la seva retirada.
L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:
-Enderroc o excavació dels elements a eliminar.
-Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.
Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions, a les edificacions existents veïnes i a tercers.
Serà la Direcció Facultativa de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs de dipòsit i la forma de transport.
L'execució material es realitzarà sota la supervisió i control de la Direcció Facultativa.

Amidament

Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de Projecte i de Direcció Facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat per gestor autoritzat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per tal de deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.
Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte de la possible existència de fonaments soterrats, o que les dades siguin inexactes, s'entén que el contractista i/o constructor ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció Facultativa interpretarà les incidències sobre elements enterrats, des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.
El Contractista i/o constructor té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocs, que la Direcció Facultativa consideri de possible utilització o d'algun valor, en els llocs que els assigni la mateixa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'elements constructius que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat, textura, color i acabat que els elements constructius originals, segons instruccions de la Direcció Facultativa.

3. MOVIMENTS DE TERRES

3.1. Definició

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra.
Aquestes operacions son:
Neteja del terreny
Explanacions, desmuntatges, buidats i buixardats
Reblerts i terraplens
Excavació de rases i pous
Transport de terres a l'abocador
Replanteig definitiu
Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres, qualsevol resta d'edificació soterrada a enderrocar que aparegui.

3.2. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades en el Projecte, qualsevol material de rebuig o no aprofitable.
La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou el Projecte i ordres de la Direcció Facultativa.
-Excavació dels materials objecte de l'esbrossada:
Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa, la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.
Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament.
Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa.
Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament, separats dels munts no aprofitables. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 metres, si ho permet el tronc.
Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres.
Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.
Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Les terres vegetals es transportaran al dipòsit autoritzat o s'arreplegaran en les zones que indiqui la Direcció Facultativa, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.
-Retirada dels materials objecte de l'esbrossada:
Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m^2), realment esbrossats i preparats.
El preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior.
El concepte de metre quadrat (m^2) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per existència de sòls inadequats que, a judici de la Direcció Facultativa, sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.
Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment. Es considerarà que les dades contingudes en el Projecte tenen únicament valor informatiu i que la seva inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.
El transport al dipòsit autoritzat es considerarà inclòs en els preus establerts en el contracte.

3.3. Explanacions, desmuntatges, buidats i buixardats

Explanació és el conjunt d'operacions de desmuntatge o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a més del transport dels materials traslladats a dipòsits autoritzats o lloc d'utilització.
Desmuntatge és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en el Projecte.
Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides en el Projecte, per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.
Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o reblert.
Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.
Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció Facultativa, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.
La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres cúbics (m^3) realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.
No són abonables, despreniments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres, per indicar-se expressament en el present Plec.
S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquest Plec de Condicions.
En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels despreniments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la Direcció Facultativa, sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost.
S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinaria, que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la Direcció Facultativa, podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.
Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.
En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.
Si el Contractista i/o constructor amb l'aprovació de la Direcció Facultativa i de la Propietat, executés menor volum d'excavació del previst en el Projecte, solament es considerarà d'abonament, el volum realment executat.

3.4. Reblerts i terraplens

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.
Les diferents capes o zones que els componen són:
Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.
Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.
Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.
L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la Direcció Facultativa, en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra.
El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el LLibre d'Ordres, de la Direcció Facultativa, que solament la concedirà, quan amb l'equip proposat pel contractista i/o constructor obtingui la compactació requerida, segons la Direcció Facultativa.
El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigit, segons projecte i/o instruccions de la Direcció Facultativa. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la Direcció Facultativa. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Amidament

S'amidaran i abonaran per metres cúbics (m^3) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens.
Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.
En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.
Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció Facultativa, les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la Direcció Facultativa, i no podrà ser objecte de sobrecost.
Si a judici de la Direcció Facultativa, els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

3.5. Excavació de rases i pous

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis; definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.
Les excavacions s'executaran d'acord amb el Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la Direcció Facultativa.
Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Amidament

L'excavació de rases s'amidaran per metres cúbics (m^3) realment excavats.
El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades.
El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a dipòsit autoritzat a qualsevol distància.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

La Direcció Facultativa podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament.
Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.
Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la Direcció Facultativa, aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

3.6. Transport de terres

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat. S'entén que en totes les partides corresponents a transport de terres, resta inclosa la part proporcional de càrrega, transport i descàrrega, al dipòsit autoritzat.

3.7. Replanteig definitiu

El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades del Projecte, traçant sobre el terreny la posició dels fonaments de la construcció prevista, o la posició de les parets que s'han d'aixecar, tot segons Projecte.
El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concorrin en l'anivellació del terreny.
El Contractista i/o constructor està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques. També hi aportarà el personal necessari.
El Contractista i/o constructor vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.
Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta de Replanteig, que signaran per triplicat el Contractista i/o constructor, la Direcció Facultativa i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.
El Contractista i/o constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig, per a començar l'execució de les obres.

SISTEMA ESTRUCTURA

4. SUBSISTEMA FONAMENTS

4.1. Definició

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.
Amb anterioritat a l'execució de les obres, cal fer un reconeixement general del sòl, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible, la que prové de l'observació de les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.
El Projectista i/o Director d'obra, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaigs del terreny que consideri necessaris i obligatoris segons normativa vigent, escollirà en cada cas la pressió admissible, fixant també l'assentament màxim tolerable.

4.2. Materials fonamentació

4.2.1. Acer

L 'acer a emprar complirà les condicions exigides per la normativa vigent.
Es prohibeix posar les armadures en contacte amb altres metalls de diferent parell galvànic.
El recobriment mínim de l'armat en formigons armats de fonamentació serà de 70 mm., quan no s'hagi disposat formigó de neteja, en el terreny.
El recobriment es garantirà mitjançant separadors disposats segons normativa vigent. Les característiques físiques, mecàniques així com el tipus de material, dels separadors, també segons normativa vigent. Es prohibeix l'ús com a separadors de peces de fusta i de qualsevol material residual de l'obra malgrat es tracti de formigó o ceràmica. També es prohibeix l'ús de materials metàl·lics si poden quedar vistos.
Les armadures passives utilitzades en fonamentació són barres corrugades, amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 y 40.
Denominació acer en barres corrugades:
B 400 S acer soldable de límit elàstic no menor de 400N/mm^2
B 500 S acer soldable de límit elàstic no menor de 500N/mm^2
No s'admeten armadures llises.
S'autoritza la soldadura en el ferrallat d'armadures sempre que es facin a taller amb instal·lació industrial fixa i l'acer sigui soldable. La soldadura en obra requereix autorització de la Direcció Facultativa.
Es prohibeix el soldat en determinades situacions climatològiques que poden provocar el refredament excessivament ràpid (pluja, vent, neu,...) si no s'adopten mesures protectores. Tanmateix es prohibeix el soldat de barres que es trobin a una temperatura igual o inferir als 0ºC.
El doblat i desdoblat de barres queda definit per la normativa vigent, la qual diferencia en barres doblades o barres corbades.
Quan es realitzi una unió mecànica d'armadures, els dispositius emprats han de tenir com a mínim la mateixa capacitat resistent que la menor de les barres que s'empalmin i complir amb la normativa vigent.
Les armadures passives, durant el seu transport i emmagatzematge a l'obra, estaran protegides de la pluja, humitat del sol i eventual agressivitat de l'atmosfera ambiental. En el moment de la seva utilització, les armadures passives estaran exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície com greix, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material que pugi perjudicar la seva bona conservació i/o adherència. No s'admeten barres amb defectes superficials, esquerdes, ni bufaments.
No es poden utilitzar acers que no arribin a l'obra amb un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física. Les barres corrugades subministrades a l'obra ha d'anar acompanyades d'un certificat específic d'adherència.
Els fabricants, han de subministrar fitxes que continguin les característiques de l'acer, com a mínim: designació comercial, fabricant, marques d'identificació, diàmetre nominal, tipus d'acer i condicions tècniques de subministrament. Els fabricants han de garantir les següents característiques: secció equivalent o massa per metre, característiques geomètriques del corrugat,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

característiques mecàniques mínimes, característiques d'adherència i soldabilitat, així com les recomanacions d'utilització.

Assaig

Els controls de l'acer emprat en l'obra, es realitzaran segons previsions de projecte i normativa vigent.
Si la Direcció Facultativa ho considera convenient, s'exigirà un certificat al Laboratori d'Assaig per al Control de Qualitat de la Construcció, acreditat per organisme competent, que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat.

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra.
Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

4.2.2. Formigó

La designació o tipificació del formigó ha d'estar especificada en el Projecte, amb el format que recull la EHE.
Segons EHE no s'admeten formigons estructurals en què el contingut mínim de ciment per metre cúbic sigui inferior a

- 200 Kg en formigons en massa.
- 250 Kg en formigons armats.

En el cas del formigó fabricat en central, el temps màxim entre la incorporació de l'aigua d'amassat al ciment i als granulats i la col·locació del formigó en obra no ha d'ésser superior a l'hora i mitja.
En casos en què no sigui possible, o quan el temps sigui calorós, caldrà prendre mesures adequades per a augmentar el temps d'adormiment del formigó sense que minvi la seva qualitat; mesures acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. El formigó fabricat en central, tant si pertany o no a la instal·lació de l'obra, no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament signat per una persona física.
En cas d'utilitzar-se formigó no fabricat en central el fabricant (constructor) ha de presentar documents que especifiquin la dosificació emprada i ha de comptar amb l'aprovació de la Direcció Facultativa. El fabricant haurà de tenir en l'obra, un llibre de control a disposició de la Direcció Facultativa on hi constaran: les dosificacions nominals a emprar en l'obra; les incidències o correccions que s'hagin fet i la seva justificació; la relació de proveïdors de matèries primeres; la descripció dels equips emprats; la referència del document de calibrat de bàscula dosificadora de ciment; el registre del nombre d'amassades de cada lot; dates de formigonat; resultats dels assaigs realitzats, en el seu cas.

Materials components del formigó

El ciment emprat en la fabricació del formigó se li exigeix, complir amb el plec per a la recepció de ciments vigents. La normativa vigent estableix el tipus de ciment que poden emprar-se en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

funció del tipus de formigó. En la selecció del tipus de ciment a emprar en la fabricació del formigó s'ha de fer d'acord amb les següents factors: l'aplicació del formigó (en massa, armat), les condicions ambientals a què se sotmetrà la peça i les dimensions de la peça.
Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, està limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.
Els granulats es denominen segons el format d/D, on d representa la mida mínima i D la mida màxima en mil·límetres. Les dimensions dels granulats han d'estar especificades en el Projecte i complir amb la normativa vigent.
En el formigó armat es prohibeix la utilització d'additius que en la seva composició intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió d'armadures. Es prohibeix el clorur càlcic. Per a poder emprar un additiu caldrà que la Direcció Facultativa l'accepti prèviament; que aquest se subministri correctament etiquetat i amb certificat de garantia del fabricant signat per persona física, tot segons normativa vigent.
La utilització de les addicions, haurà d'estar autoritzada prèviament per la Direcció Facultativa i segons normativa vigent.

Assaig

Els controls del formigó emprat en l'obra, es realitzaran segons previsions de projecte i normativa vigent.
Si la Direcció Facultativa ho considera convenient, s'exigirà un certificat al Laboratori d'Assaig per al Control de Qualitat de la Construcció, acreditat per organisme competent, que garanteixi la qualitat del fonament utilitzat i dels materials que el composen.

Amidament

L'amidament del formigó es realitzarà per metres cúbics (m^3) previstos en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment del formigó, l'amidament correspondrà als metres cúbics reals col·locats en obra.
Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar la posta a l'obra del formigó.

4.2.3. Emmacats

L'emmacat és una capa d'àrid de gruix variable, formada per la compactació de graves o còdols.

Amidament

L'amidament de l'emmacat es realitzarà per metres cúbics (m^3) col·locats i compactats. Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, la col·locació, estesa i piconatge, incloent-hi també la maquinària necessària.

4.3. Tipus de fonaments

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i materials especificats en el projecte. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Abans de formigonar, el Contractista i/o constructor comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament anivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments, en el cas de pous i rases.

4.3.1. Fonaments superficials

4.3.1.1. Sabates Contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues està fixat en el Projecte.

Amidament

L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

4.3.1.2. Sabates aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates aïllades està fixat en el Projecte.

Amidament

L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metres cúbics (m^3) executats. Incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

4.3.1.3. Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. En el Projecte s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses.

Amidament

S'amidarà per metres cúbics (m^3) executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats, formació de junts, etc...

4.3.2. Fonaments semi-profunds

4.3.2.1 Sabates Contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues està fixat en el Projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

4.3.2.2. Sabates aïllades

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates aïllades està fixat en el Projecte.

Amidament

L'amidament de les sabates contínues es realitzarà per metres cúbics (m^3) executats. Incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

4.3.2.3. Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. En el Projecte s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses.

Amidament

S'amidarà per metres cúbics (m^3) executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats, formació de junts, etc...

4.3.2.4. Contenció i murs pantalles

Els murs de contenció són els elements estructurals verticals, de formigó armat, que transmeten esforços uniformement repartits al terreny, resistint l'empenta horitzontal de les terres.
Els murs pantalles són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior replè de formigó armat, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals, alhora.
Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos dels murs pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots tixotròpics.
A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els murs guia, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny. Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllurar les juntes sobre els plafons.
El formigonat es realitzarà mitjançant tub injecció introduït en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua. Un cop acabada l'execució dels plafons, s'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal. L'armat s'executarà segons previsions del Projecte i normativa vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

L'excavació s'amidarà per metres cúbics (m^3) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de murs guia, llots, esgotaments i transport de materials extrets a dipòsit autoritzat, a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin, segons criteri de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.
El formigó s'amidarà per metres cúbics (m^3) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de junts, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, enderroc de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'executar els acabats indicats en el Projecte.
L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posada a l'obra.

4.3.3. Fonaments Profunds

4.3.3.1. Contenció i murs pantalles

Els murs de contenció són els elements estructurals verticals, de formigó armat, que transmeten esforços uniformement repartits al terreny, resistint l'empenta horitzontal de les terres.
Els murs pantalles són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior replè de formigó armat, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals, alhora.
Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos dels murs pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots tixotròpics.
A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els murs guia, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny. Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllurar les juntes sobre els plafons.
El formigonat es realitzarà mitjançant tub injecció introduït en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua. Un cop acabada l'execució dels plafons, s'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal. L'armat s'executarà segons previsions del Projecte i normativa vigent.

Amidament

L'excavació s'amidarà per metres cúbics (m^3) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de murs guia, llots, esgotaments i transport de materials extrets a dipòsit autoritzat, a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin, segons criteri de la Direcció Facultativa, per a l'execució dels treballs.
El formigó s'amidarà per metres cúbics (m^3) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de junts, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, enderroc de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'executar els acabats indicats en el Projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) realment col·locats, inclosa la seva posada a l'obra.

4.3.3.2 Estacada

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus.
a) Estaques de clavada
Podran ser de formigó o metàl·liques. Les mesures i característiques de les estaques estan especificades en el Projecte i compliran amb la normativa vigent.
Per cada tipus d'estaques s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.
Les estaques que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris se substituiran per altres, situades segons determini el Director d'Obra. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estaques, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves inclòs en el preu de l'estaca.

Amidament

L'amidament de les estaques per clavar es realitzarà per metre lineal d'estaca col·locada incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra com els medis auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o reparació dels caps.
S'amidaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapçament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclòs la seva preparació.

b) Estaques motllurades "in situ"
L'execució s'efectuarà perforant prèviament el terreny, col·locant l'armadura corresponent i omplint l'excavació amb formigó fresc.
Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estaques:
- Estaques amb camisa perduda.
- Estaques amb camisa recuperable.

El formigonat de les estaques es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls, ni escanyaments, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada. Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pasterada de formigó, es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals se subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura, segons instruccions de la Direcció Facultativa i normativa vigent.

Amidament

L'amidament de les fonamentacions per estaques realitzades "in situ" es farà desglossant els materials que les construeixen.
El formigó s'amidarà en metres cúbics (m^3), incloent en el preu, la posada a l'obra, encofrat o encanonament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries segons criteri de la Direcció Facultativa
L'acer de les armadures s'amidarà en quilograms (Kg) totals, inclosa la posada a l'obra.
L 'excavació s'amidarà en metres cúbics (m^3) en qualsevol tipus de terreny, inclòs en roca, extrets amb qualsevol sistema, incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

de llots "tixotròpics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a dipòsits autoritzats de residus generats durant el procés d'execució de l'estacada.
El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanonament (camisa) de qualsevol tipus, recuperables o no, i tots els materials i operacions que calguin a judici de la Direcció Facultativa, per a l' execució dels treballs.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURA

5.1. Elements Genèrics

5.1.1. Sostres

Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un element que treballi de forma solidària.
Els sostres es construiran amb el sistema especificat en el Projecte i complint amb la normativa vigent.
La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les prescripcions del tipus de forjat escollit.
Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regaran en abundància les biguetes i revoltons. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà, sobre tot, a l'estiu a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció Facultativa ho consideri oportú.
El contractista i/o constructor rebrà de la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció Facultativa.
Seran d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.
L'encofrat i apuntalament, els fixaran les especificacions del tipus de forjat i les indicacions de la Direcció Facultativa.
S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, prèvia autorització de la Direcció Facultativa, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties.

Amidament

L'amidament dels sostres serà per metres quadrats (m^2) realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.
En el preu d'abonament s'inclouran els materials, els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tal com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques, segons previsions del Projecte o instruccions de la Direcció Facultativa.

5.1.2. Escales i rampes

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.
Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

L'altura màxima d'un graó serà de 0.185 metres i l'estesa de 0.28 metres com a mínim, en compliment de la normativa vigent.
Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, compliran la normativa vigent.
En el Projecte s'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales.

Amidament

Les escales i les rampes, a nivell estructural, s'amidaran per metres cúbics (m^3) totalment acabats, incloent en el preu tots els materials, accessoris i treballs necessaris per la seva construcció.

5.1.3. Elements prefabricats

Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.
El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció Facultativa i s'executarà per personal especialitzat. Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat dels junts entre peça i peça.

Amidament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., s'amidaran en metres cúbics (m^3) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials, operacions necessàries per a la posada a l'obra, operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament (grues, bastides, etc.), així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en la seva fabricació. El transport de fàbrica a peu d'obra també està inclòs en l'amidament.

5.1.4. Junts de dilatació

Es defineixen com a junts de dilatació els dispositius que enllacen discontinuïtats dels elements estructurals, per a facilitar la seva lliure dilatació, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i/o deformacions reològiques.
El tipus de material emprat serà el que es defineixi en el Projecte o el que indiqui la Direcció Facultativa.
El junt es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Amidament

Els junts s'amidaran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per a la seva col·locació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

5.2. Tipus d'elements

5.2.1. Formigó.

5.2.1.1. Estructures de formigó. Encofrats

Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions excessives, les accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.
Els encofrats i motlles seran suficientment estancs per a impedir pèrdues d'abeurada.
Els motlles i encofrats podran ser de fusta, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similar, a judici de la Direcció facultativa i que admeti la normativa vigent. Es prohibeix l'ús de l'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó.
Els encofrats i motlles de fusta s'humitejaran abans del formigonat, per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó.
Les superfícies interiors dels encofrats i motlles apareixeran netes en el moment del formigonat. Per a facilitar aquesta neteja, en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents.
Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.
Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.
Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments, ni la possible construcció de junts de formigonat. L'ús d'aquests productes haurà d'ésser autoritzat prèviament per la Direcció Facultativa.
Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, els cindris, els puntals i les soles, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa prevista del formigó a l'abocada, no es produeixin moviments locals de més de cinc mil·límetres (5 mm).
Els junts entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.
El subministrador de puntals ha de justificar i garantir les característiques d'aquest, i establir les condicions d'ús.
En la construcció d'encofrats s'ha d'evitar que es malmetin estructures ja construïdes.

5.2.1.2. Material de Formigó.

Tots els formigons compliran la normativa vigent. Es desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, en cas d'emprar-se cal que la Direcció Facultativa ho autoritzi prèviament i el formigó compleixi amb les indicacions establertes en la normativa vigent.
Per a formigons fabricats en central, el temps màxim entre la incorporació d'aigua d'amassada al ciment i als granulats, i la col·locació del formigó en obra, no ha d'ésser superior a l'hora i mitja.
El formigó fabricat en central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i han d'estar a disposició de la Direcció Facultativa fins al lliurament de la documentació final de control.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

A més de les Prescripcions de la normativa vigent es tindran en compte les següents:
-La instal·lació de transport i posada a l'obra serà del tipus, tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.
-No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50 m) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.
-Queda prohibit l'ús de canaletes o manegues del transport a la posada a l'obra del formigó sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.
-No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de la normativa vigent. No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat.
-El vibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó. Es procurarà extremar el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de cocons, cavitats d'aire o acumulacions d'àrids. El vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en la normativa vigent.
-La situació dels junts de construcció serà fixada per la Direcció Facultativa, de manera que compleixin les prescripcions de la normativa vigent i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.
Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà el junt amb sacs de xarpellera humida, per a protegir-lo dels agents atmosfèrics. Abans de tornar a continuar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.
-Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una xarpellera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes contínuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o xarpellera, que es mantindran constantment humides.
La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20ºC) a la del formigó, a fi d'evitar producció de fissures per refredament brusc. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització de la Direcció Facultativa.
-Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi lliscats, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista i/o constructor.
La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:
- Parament vist: sis mil·límetres.
- Parament ocult: vint-i-cinc mil·límetres.

Control dels components

El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del Projecte i segons la normativa vigent; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions.
El control de recepció en obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:
-Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques.
-Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut.

Si no es donen una de les dues situacions abans esmentades cada material ha de complir amb les prescripcions que assenyala la normativa vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Ciment
El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment subministrat.
No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.
Aigua
Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, està limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.
Granulats
Abans de començar el subministrament la Direcció Facultativa pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en la normativa vigent.
Additius i addicions
En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la Direcció Facultativa, la qual pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia dels mateixos o assaigs en laboratori oficial o oficialment acreditat.

Control de qualitat

El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.
Per als formigons fabricats en central, cada amassada ha d'anar, com ja s'ha esmentat, amb un full de subministrament, correctament complimentat, segons normativa vigent, i signat per una persona física. No es permet emprar un formigó que no tingui full de subministrament. Aquests fulls s'han d'arxivar i conservar per a formar part de la documentació final de control de l'obra.
Consistència.
Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del Con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.
Resistència.
Els assaigs de resistència estan definits en la normativa vigent.
Cal distingir les següents modalitats de control:
-Modalitat 1 Control de nivell reduït.
-Modalitat 2 Control al 100 per 100.
-Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretensat.
En el Projecte s'especificarà la modalitat de control.
L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent.
En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos.
En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

La toma de mostres es realitzarà a l'atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. El Projecte determinarà el nombre d'amassades per lot, segons la normativa vigent. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta.
Les provetes s'amaçonaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues.
Presa de decisions derivades del control de resistència
Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada en el Projecte, és necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformababilitat, la fissurabilitat i la durabilitat.
Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la Direcció Facultativa.
Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecarrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.
Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la Direcció Facultativa podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.
La Direcció Facultativa serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la Direcció Facultativa i prenent les mesures de seguretat necessàries.
La Direcció Facultativa pot proposar a la Propietat, com alternativa a l'enderroc o reforç, una limitació de les càrregues d'ús.
Durabilitat.
El control de durabilitat el regula la normativa vigent, i es basa en:
-Control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant ha d'aportar a la Direcció Facultativa la mateixa informació signada per persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra.
-Control de la profunditat de penetració de l'aigua. És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix la normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra. La Instrucció eximeix de realitzar aquest control, en determinades condicions.

Amidament

Els formigons s'amidaran metres cúbics (m^3), d'acord amb les especificacions del Projecte.
Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Director d'Obra, instruccions per escrit, en les quals consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.
Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la Direcció Facultativa, prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la Direcció Facultativa estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció Facultativa (ciment, P.A.S., blanc, etc.).
El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. L'amidament es realitzarà per metres quadrats (m^2) realment col·locats.
Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la Direcció Facultativa siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.
El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.
Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció Facultativa, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

5.2.1.3. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueres, i recobriments insuficients.
En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, en doblegar-se, agafades amb cèrcols o estreps a la zona del colze.
Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.
Els cèrcols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.
S'haurà d'acomplir la Instrucció normativa vigent en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra.
Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

5.2.2. Acer

5.2.2.1. Estructures metàl·liques

Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. Els acers a emprar són els laminats en xapes o perfils del tipus A-52 definits en la Norma UNE-36080-73.
Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i se subministraran en estat brut de laminatge.
El contractista i/o constructor haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.
Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa i normativa vigent.
Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb una imprimació les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.
Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó, que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.
Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió.
No s'efectuarà la imprimació fins que l'execució hagi estat autoritzada per la Direcció Facultativa, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller i les executades a l'obra.
No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.
S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que recolzin directament sobre la fàbrica o que encastin en ella.

Amidament

Les estructures o elements estructurals d'acer s'amidaran per quilograms d'acer (Kg), incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.
Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent.

5.2.3. Fusta

5.2.3.1. Estructura de fusta

Quan s'utilitza la fusta com a element estructural, cal tenir en compte les seves característiques i propietats físiques i mecàniques.
Per a les obres, la guia d'humitat que ha de tenir la fusta, segons la naturalesa de l'obra és la següent:
-Bastiments, encofrats i cintres: del 18% al 25% d'humitat.
-En obres cobertes obertes: del 16% al 20% d'humitat.
-En obres cobertes tancades: del 13% al 17% d'humitat.
-A locals tancats i amb calefacció: del 12% al 14% d'humitat.
-A locals amb calefacció continua: del 10% al 12% d'humitat.
Les humitats de la fusta per a la realització d'assaigs són habitualment el 12% i el 15%. Es recomana usar com a humitat d'assaig la que s'obté quan es manté la fusta en una cambra a una temperatura de 20ºC i amb una humitat relativa del 65%, cosa que ens dóna una humitat de la fusta del 12%, aproximadament
La durabilitat de la fusta, és una propietat molt variable, que depèn de molts factors: el medi ambient, l'espècie de la fusta, el tipus de talat, les condicions de la posada en obra, la manera d'assecada, les alteracions de la humitat i sequedat, el contacte amb el terra, l'aigua, el tractament abans de ser usada, la protecció un cop posada a l'obra, etc...
Com més elevada és la densitat de la fusta més gran és la seva duració.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Sota càrregues petites, la fusta es deforma seguint la llei de Hooke, les deformacions són proporcionals a les tensions. Quan se sobrepassa el límit de proporcionalitat, la fusta es comporta com un cos plàstic i es produeix una deformació permanent, a mesura que augmenta la càrrega es produeix la ruptura.
La mesura de les deformacions de la fusta es realitza per mitjà del mòdul d'elasticitat. Aquest mòdul dependrà del tipus de fusta, del contingut d'humitat, del tipus i la naturalesa de les accions, de la direcció d'aplicació dels esforços i la seva duració. El valor del mòdul d'elasticitat en el sentit transversal a les fibres serà de 4.000 a 5.000 kp/cm^2, en el sentit de les fibres serà de 80.000 a 180.000 kp/cm^2.
Quan s'han d'executar unions de peces de fusta per mitjà de cargols o claus, es recomana que la fusta tingui una gran resistència a l'esqueixament (acció de tallar la fusta en dues parts quan la direcció dels esforços és paral·lela a la direcció de les fibres).
Estructures horitzontals
En aquest cas, són les bigues i jàsseres els elements estructurals dels sostres de fusta. Els valors normals de les llums oscil·len entre 4,50-5 metres, amb intereixos variables de 0,55-0,65 metres i secció escairada de 14-16 x 20-22 centímetres.
La solució més senzilla, i per tant la més utilitzada, per cobrir un espai és col·locar les bigues recolzades de paret a paret en la direcció de la llum més curta.
Una recomanació per millorar la durabilitat dels sostres de fusta en edificis, és no col·locar l'embigat perpendicular a la façana.
Estructures verticals
A Catalunya es poden trobar com a element portant vertical de fusta, pilars aïllats.
L'entramat vertical, és una estructura porticada de fusta amb nusos deformables, que treballa com a paret portant; aquest sistema no s'utilitza, en general, a Catalunya.
En alguns casos, la fusta pot formar part de tancaments exteriors no portants, en els que la fusta no té funció portant, només rigiditzant.
Cobertes
En edificacions senzilles, s'obté la coberta inclinat un sostre normal de forma que les bigues donin el pendent necessari. Té les limitacions de llum d'un sostre de bigues a més de transferir esforços horitzontals a les parets.
La coberta a dues vessants, on les bigues s'inclinen i es recolzen dos a dos sobre la biga mare o biga llom, i sobre la biga sabatera, una biga de fusta que corre longitudinalment la paret.
L'encavallada està formada per peces que treballen a tracció o compressió, i que transmeten només empentes verticals als murs.

Amidament

L'amidament i l'abonament de les estructures de fusta es realitzarà segons unitats especificades en el Projecte, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, protecció de la fusta a insectes, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per la completa instal·lació.

5.2.4. Fàbrica

5.2.4.1 Estructura d'obra

Es defineix com a estructura d'obra el conjunt d'elements constructius que constitueixen la part resistent i de suport d'una construcció, executada amb peces industrialitzes, amb capacitats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

portants reconegudes pel fabricant, i segons el tipus de material emprat, regulades per normativa vigent.

5.2.4.2. Estructura d'obra de ceràmica

En el cas de parets estructurals, el Projecte ha d'especificar el gruix de la paret, del maó a emprar: les dimensions del mateix, la resistència a compressió, el tipus morter i la seva dosificació.
Es prohibeix l'execució de regates horitzontals, en parets de càrrega. Prèvia autorització de la Direcció Facultativa, es podran realitzar regates verticals o de pendent no inferior a 70º, sempre que la profunditat de la regata no superi 1/6 del gruix del mur, recomanant-se l'ús d'aparells mecànics per formar la regata.
Durant l'execució dels murs cal tenir en compte: el replanteig, la humectació dels maons, la col·locació dels maons, els junts, les lligades.
Durant l'execució de les parets cal protegir les parts més recents executades, de fortes pluges, de gelades, del temps extremadament sec i calorós.
Durant el procés de construcció dels murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats, cal prendre precaucions, per tal d'evitar el bolc dels murs en el cas de forts vents.
Les parets estructurals d'obra de ceràmica han d'estar executades segons indicacions de Projecte, instruccions de la Direcció Facultativa i complir amb la normativa vigent.
Ha de complir segons normativa vigent.

5.2.4.3. Estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment

L'estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment està formada per peces de mesures modulades, definides en el Projecte, segons els requeriments mecànics, establerts en el mateix.
La Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assaigs de control o la credencial de les característiques del bloc de ciment, per organismes competents. La Direcció facultativa pot rebutjar el bloc si aquest no s'ajusta a les previsions del projecte o presenta anomalies.
Els murs de tancament aniran arriostrats amb altres murs i/o pilastres.
Durant la construcció de murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats per la col·locació de forjats, murs de riostament o altres elements estructurals rígids, s'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar la bolcada degut a l'acció del vent o altres accions externes.
Els murs de tancament de bloc de morter de ciment, aniran protegits exteriorment amb un material que garanteixi la seva impermeabilitat, a no ser que el fabricant dels blocs garanteixi mitjançant assaigs reconeguts per organismes competents, la impermeabilització del bloc.
En cas d'emprar armadures i formigó, per omplir els blocs, se seguiran les prescripcions ja indicades anteriorment per aquests materials.
En el Projecte estarà especificat les dimensions de les peces de bloc de morter de ciment, la formació de lligades, l'armat del mur, tipus i dosificació formigó, etc..; tenint en compte la modulació de les peces emprades.

5.2.4.4 Estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida

L'estructura d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida està formada per peces de mesures modulades, definides en el Projecte, segons els requeriments mecànics, tèrmics i acústics establerts en el mateix.
Els murs portants de bloc de morter d'argila expandida, s'han d'entendre com elements que formen part d'una estructura tridimensional, en què els forjats, murs de càrrega i murs

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

transversals, treballen en conjunt; per això qualsevol element vertical de riostament cal que s'executi simultàniament amb el mur de càrrega al qual dona rigidesa.
Els murs que tenen funcions estructurals, no han de ser carregats fins que els morters estiguin adormits.
Recepció a l'obra
En els albarans o en l'empaquetat ha de figurar el nom del fabricant i la denominació comercial.
La Direcció Facultativa, comprovarà que els blocs estiguin en bon estat i s'adeqüin a les previsions del Projecte. La Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assaigs de control o la credencial de les característiques del bloc de morter d'argila expandida, per organismes competents. La Direcció facultativa pot rebutjar el bloc si aquest no s'ajusta a les previsions del projecte o presenta anomalies.
Procés d'execució
Es recomana realitzar el replanteig, definits prèviament els nivells horitzontals del bloc i situades les alineacions dels murs, se situen les peces en cantonada i peces base contigües, ja siguin unions transversals de dos plans verticals perpendiculars o de qualsevol altra direcció; es completa la filada utilitzant, si és necessari, peces d'ajust o modulació pròpies del sistema.
El replanteig en alçada es farà situant primer l'alçada de la llinda i després la del forjat superior.
Les successives filades estaran disposades segons la llei de trava, tenint cura de les línies d'enrasada vertical amb els punts singulars del mur i la col·locació de peces complementàries.
La formació d'obertures en el mur es realitza mitjançant la retirada de les peces de filades superiors i formant l'obertura amb peces d'acabat i mitges peces, pròpies del sistema, desaconsellant-se emparar materials diferents als blocs de morter d'argila expandida. Els fabricants disposen de les peces complementàries per tal de solucionar zones d'ajusts, cantonades, brancals, dintells d'obertures, etc.... La modulació dels murs ha d'estar prevista en el Projecte.
Com a norma general es considera que l'alçada executada en una jornada no ha de superar una planta, ni tres metres; per tal d'impedir l'aixafament del morter fresc de les juntes.
Durant la construcció de murs i mentre aquests no estiguin estabilitzats per la col·locació de forjats, murs de riostament o altres elements estructurals rígids, s'adoptaran les mesures necessàries per tal d'evitar la bolcada degut a l'acció del vent o altres accions externes.
Els murs de bloc de morter d'argila expandida s'executaran per filades horitzontals en tota la seva extensió. Quan dues parts dels murs s'hagin de construir en èpoques diferents, es deixarà esglaonada la fàbrica que s'executi primer. El bloc s'ha d'assentar sobre el morter en vertical, mai a refrec, colpejant-lo amb una maça de goma. Les peces de bloc es mullaran abans de la seva col·locació.
Els blocs es col·locaran amb junt vertical encadellat, sense aplicació de morter, mantenint com a mínim, una distància de 7 centímetres entre els junts verticals de dues filades consecutives. Els junts verticals han d'estar encadellats correctament, evitant separacions entre peces.
Els junts horitzontals s'ompliran de morter. Es recomana emprar morters mixts de ciment i calç.
Els junts de morter han de ser continus en tot el gruix del mur quan aquest és interior; mentre que en els murs exteriors, cal interrompre el junt a la meitat, aplicant dues bandes continues longitudinalment, evitant així el pont tèrmic que es produeix entre la cara interior i exterior del mur. La separació entre les dues bandes de morter, una vegada assentat el bloc ha de ser entre 1 i 2 centímetres. El gruix del morter en els junts horitzontals, quan la peca ja estigui assentada, està comprés entre 10 i 15 mil·límetres.
Cal protegir les fàbriques de la pluja, de la calor i del fred, adoptant en cada cas les mesures que indiqui la Direcció Facultativa.
S'han de prendre les mesures necessàries per evitar que el morter es geli, en cas de fred extrem. Si gela durant la jornada, s'interrompran les obres i la fàbrica acabada d'executar es protegirà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

amb mantes d'aïllant tèrmic i plàstic. Si hi ha gelades abans d'iniciar la jornada, s'inspeccionaran els murs construïts darrerament i les parts afectades pel gel seran enderrocades i reconstruïdes quan les condicions climàtiques ho permetin.
Amb temps extremadament sec i calorós, la fàbrica es mantindrà humida.

Amidament

Els criteris d'amidament seran els mateixos en les obres de fàbrica ceràmica o de blocs de morter de ciment o blocs de morter d'argila expandida i dependrà de les unitats especificades en el Projecte, en general metres quadrats.
Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites de la Direcció Facultativa; per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel contractista i/o constructor, pel seu compte, sense tenir autorització de la Direcció Facultativa.

SISTEMA ENVOLVENT

6. SUBSISTEMA SOBRE RASANT- COBERTES

6.1. Definició

Les cobertes són els elements constructius que coronen i tanquen, superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

6.2. Coberta plana

Les cobertes planes tenen una pendent que oscil·len entre el 1% i 3 %, aproximadament.
Les cobertes planes poden ser segons el sistema constructiu emprat: convencional transitable, convencional no transitable, invertida transitable, invertida no transitable, a la catalana i lleugera.
El terrat és una coberta plana, en general transitable i amb pendent suficient perquè s'escorri l'aigua de pluja.
En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetrals i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'especifiquen en el Projecte.
Durant l'execució es tindrà cura del traçat de careners, pendents, junts, minvells, intersecció amb altres elements com xemeneies, claveguerons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

6.3. Coberta inclinada

Les cobertes inclinades tenen una pendent que oscil·len entre 15º i 60º, aproximadament. Depenen del tipus de material emprat, la pendent adient.
El Projecte especificarà el material, pendent de la coberta, formació de pendents, elements de desguàs, etc...

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

6.4. Teulades

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sostremort, forjats en pendent, encavallades, i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com teules, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc.
Se seguiran les indicacions de la Direcció Facultativa i normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Amidament

Tots els tipus de cobertes s'amidaran en metres quadrats (m^2) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen en el projecte, així com els treballs i elements necessaris per la formació de junts, crestalleres o careners, minvells i pendents necessaris per al seu complert acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la Normativa vigent.

6.5. Claveguerons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanquitat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui proveït de sifó antimúrids.

Amidament

Els claveguerons s'amidaran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanquitat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

6.6. Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanquitat dels junts i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Amidament

Els canalons s'amidaran en metres lineals instal·lats, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, junts, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, segons projecte i normativa vigent.

6.7. Claraboies

Son elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació i/o il·luminació de dependències emplaçades sota la coberta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

S'amidaran per unitat totalment acabada, segons Projecte i normativa vigent.

6.8. Aïllaments i impermeabilitzacions

Els aïllaments, segons el tipus de protecció per la qual es vulguin destinar, es divideixen en: tèrmics, acústics, contra la humitat i contra el foc.

6.8.1. Aïllaments tèrmics

Definides les condicions tèrmiques exigibles a l'edifici i escollits els elements constructius, definits en el Projecte, el valor aïllant de l'element podrà aconseguir-se amb els seus propis components o per l'addició d'altres, la funció dels quals serà abastar el valor d'aïllament exigit.
Els aïllants hauran d'ésser continus i complets en tota la seva superfície de sostres, sòls i parets.
En qualsevol sistema constructiu s'evitarà la creació de ponts tèrmics o zones de menor cabuda aïllant, atès que donen lloc a zones on es puguin produir condensacions.
Cap mena de producte podrà ser emprat per aïllar sense l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.

6.8.2. Aïllaments acústics

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.
Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

6.8.3. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerants confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzants de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.
Aquest capítol se cenyeix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius.
Els impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i incloses pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.
Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzants es netejaran i prepara ran adequadament per evitar elements punxants.
Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri comptarà amb l'aprovació prèvia col·locació, de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

6.8.4. Aïllament contra el foc

Els materials a emprar com a aïllaments contra el foc, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per segells o marques de qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament es farà en metres quadrats (m^2) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavalcaments, peces especials necessàries per a abastar la perfecta execució i fixació de l'element, totalment acabat.
L'aïllament de conduccions s'amidarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs

Amidament

Els diferents tipus de vidres que es defineixen en el Projecte s'amidaran en metres quadrats col·locats en l'obra (m^2) incloent en el preu, el subministrament i tots els treballs, peces i materials, necessaris per a la seva col·locació, segons les indicacions del Projecte i de la Direcció Facultativa.

7. SUBSISTEMA SOBRE RASANT - FAÇANES

7.1. Parets i envans d'obra de fàbrica

Aquest apartat comprèn totes les façanes executades mitjançant fàbriques de maó, blocs de morter de ciment, blocs de morter d'argila expandida; lligades amb morter.

7.1.1. Morters

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada.
Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.
Les condicions generals dels morters seran:
- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

7.1.2. Classes:

De ciment:
Dosificació. M-50 1vol. c.p./6 vol.sorra
M-75 1vol. c.p./5 vol. sorra
M-100 1vol. c.p./4 vol. Sorra
M-150 1vol. c.p./3 vol. sorra
M-200 1vol. c.p./2 vol. sorra
Resistència mitja;

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

M-50 50 Kg/cm^2
M-75 75 Kg/cm^2
M-100 100 Kg/cm^2
M-150 150 Kg/cm^2
M-200 200 Kg/cm^2
Camp d'aplicació:
M-50:Fàbriques lleugerament carregades
M-75:Fàbriques poc carregades
M-100: Fàbriques amb càrrega normal
M-150: Fàbriques molt carregades
M-200: Fàbriques especials

7.1.3. Obres de fàbriques

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en què entra com a element fonamental el bloc paralel·lepipèdic de ceràmica, morter de ciment, morter d'argila expandida, lligat amb morter.
Els maons que cal emprar, com totxo, maó calat, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.
Els maons, abans de col·locar-los, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals), el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.
Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que consti en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.
Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.
Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.
Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres, 5 cm.) o paret de mitja rajola (de deu centímetres, 10 cm).
Els envans s'aplomaran perfectament, amb les filades ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.
En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guerxament en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.
Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.
En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran fleixos, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.
Els murs de blocs de morter de ciment són fàbriques de bloc buit de morter de ciment o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.
Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murs de contenció.
Els murs de blocs de morter d'argila expandida seguiran les prescripcions ja indicades per aquest material en el present Plec.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

7.2. Parets i envans prefabricats

Són els construïts per plafons de forjat a forjat que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments, tot preparat i fabricat des de taller.
Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, s'utilitzaran les fixacions i ancoratges adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial i assegurar la seva estabilitat.
Prèvia col·locació de les parets prefabricades, el contractista i/o constructor presentarà a l'obra, una mostra del material, per l'acceptació o rebuig del mateix, per part de la Direcció Facultativa, indicant el fabricant característiques i col·locació.
Es recomana que la col·locació sigui executada per operaris especialitzats.

7.2.1. Envans pluvials

Els envans pluvials es col·loquen a les façanes mitgeres quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts.
Poden ser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars lligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquests pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici.
Les cambres d'aire que restin entre ambdues parets, es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

7.3. Arcs i voltes

Els arcs es formaran falcant els junts de morter, no tallant mai el maó. Es construiran sobre cintres capacitades per o suportar el seu pes propi, abans de la revinguda del morter.
Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.
Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin junts travats.
Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment els junts, afluixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons.

Amidament

Les obres de fàbrica, en general, tant vistes com quan cal revestir-les, s'amidaran en metres cúbics (m^3) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials), elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa.
També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció Facultativa ordenar el rejuntat dels junts quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.
El criteri d'amidament serà el de "buit per ple" i tan sols es descomptaran la meitat dels forats compresos entre quatre (4) i vuit (8) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (8) metres quadrats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.
Els envans de sosteniment i envans de qualsevol tipus s'amidaran per metres quadrats (m^2) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats.
Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostremort, gelosies i voltes, s'amidaran en metres quadrats (m^2), incloent-se en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.
La formació d'arcs s'amidarà en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.
La graonada i replanteig d'escales s'amidarà per metres lineals de graó acabat, preparat per rebre el revestiment.
La formació de conductes de xemeneies o ventilació (xunt) es mesurarà en metres lineals de conducte acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-se tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per a complir la normativa vigent al respecte.
Les caixes de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" s'amidaran en metres lineals, incloent tant els materials com els treballs necessaris per l'execució o posta a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per a complir la normativa, inclosa la d'aïllament tèrmic.

7.4. Tancaments practicables

7.4.1. Fusteria exterior

Té per objecte el tancament total de les obertures, dotant l'edifici de les prestacions d'accés, lluminositat, assoleig, ventilació, etc.
Els materials que construeixen els tancaments practicables, determinaran els següents tipus: de fusta, metàl·lics (acer, acer inoxidable, alumini), de PVC, i de vidre; tots compliran les especificacions de la normativa vigent.
Les peces definides en el Projecte, executades en taller, el contractista i/o constructor haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint cura en l'aplanat, alineació i cotes dels diversos encavalcaments i brancals, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanquitat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.
Els tancaments practicables seran de marca acreditada i segons mostres acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. En el cas de tancaments resistents al foc, ha d'estar acreditada la seva resistència, per organismes competents.
La col·locació en obra s'ajustarà a les normes del fabricant; se segellaran les juntes amb massilles especials, garantides per un mínim de deu anys.
Les persianes disposaran dels mecanismes adients, definits en el projecte, instal·lats per personal especialitzat, essent necessari per a la seva recepció que el seu esllavissament i accionament sigui executat fàcilment i amb suavitat.
Les persianes poden ser de corda, enrotllables, veneciana, para-sol, fixes, de batent exterior. Segons el moviment de la batent es pot diferenciar: persiana abatible horitzontal, persiana abatible vertical, persiana corredissa, persiana de llibret. La batent pot ser cega, pot tenir lamel·les verticals o horitzontals, orientables o fixes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

La fusteria exterior ha de complir amb la normativa vigent al respecte.

Amidament

Tots els elements que formen part dels tancaments practicables, incloses persianes, s'amidaran per metres quadrats (m^2) de llum d'obra d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, segellat de junts, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons detalls indicats en el Projecte o per la Direcció Facultativa.
Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant del material, de dimensionat, com desperfectes ocasionats a l 'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.
Tots els preus relatius als tancaments practicables, inclouran el subministrament del material, col·locació del mateix i totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte acabat i funcionament.

7.5. Envidraments

Aquest capítol correspon als treballs, el principal material dels quals és el vidre, de qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posta en servei.
El vidre pot estar sotmès als següents processos: laminat, piròlisi, pulverització catòdica, PVB (butiral de polivinil), recuit, templat tèrmic, templat químic, termoendurit.

7.5.1. Tipus de vidre

La classificació recull els vidres més comuns i utilitzats en el món de l'edificació.

7.5.1.1 Vidres plans

Poden anomenar els següents tipus:

Vidre senzill o vidre prim (1,5-1,75 mm).
Vidre semidoble (2-2,5 mm).
Vidre doble (3 mm).
Cristal·lina (4-6 mm) .
Llunes: LLuna polida o cristall de lluna. Vidre pla de primera qualitat, de cares perfectament planes i paral·leles, amb caires polits i bisellats (4-10 mm).

7.5.1.2. Vidres laminars

Un vidre laminar és el resultat de la unió de diverses llunes de vidre, tractades superficialment o no. El material d'unió, en general és un plàstic de polivinil de butiral, de diferents colors o transparent, substituïble per una capa de reïna més gruixuda, permet incloure panells fotovoltaics o vidres d'aïllament acústic o qualsevol làmina decorativa.

7.5.1.3. Vidres aïllants tèrmics i acústics

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire).
L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines.

7.5.1.4. Vidres de seguretat

Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de templat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat, segons normativa vigent:

Nivell A. Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.).

Nivell B. Anti-agressió i anti-robatori (impactes intencionats d'objectes contundents) Anti-bala. (Impactes de munició d'arma).

7.5.1.5. Vidres resistents al foc

Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres templats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics. Es classifiquen en:

Vidres estables al foc (EF).

Vidres paraflames (PF).

Vidres resistents al foc o tallafocs (RF).

7.5.1.6. Vidres de control solar

Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa (templat) i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus:
Vidre reflector: Lluna, amb una de les seves cares reflectant, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi.
Vidre filtrant: Llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infrarrojes, visibles i ultravilolades.

7.5.1.7. Vidres decoratius

Poden anomenar els següents tipus:

Vitrall: Vidriera de colors, els vidres de la qual estan units generalment amb perfils de plom. S'utilitzen vidres catedral i opalines.

Mirall: Làmina de vidre revestida per darrera d'una capa metàl·lica (argent, amalgama d'estany, etc.) o làmina de metall polit, que reflecteix molt bé la llum i les imatges que s'hi projecten.

Vidre catedral: Vidre colat de gruix irregular.

Opalina: Vidre opac, generalment polit d'una banda i estriat de l'altra, que s'utilitza en revestiments, recobriments i vitralls. Les peces poden ser de diferents colors, uniformes o vetejats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Vidre imprès: Vidre amb un relleu geomètric en una de les seves cares; amb relleus: ratllats, estriats, piconats, etc.

Vidre glaçat: Vidre translúcid.

7.5.1.8. Vidres especials

Poden anomenar els següents tipus:

Vidre pavès: Són peces de vidre emmotllades, amb cambra d'aire o no i de diferents mesures i colors, que es col·loquen com a fàbrica de blocs armats, mitjançant un conjunt d'armadures, horitzontals i verticals, amorterant o massillant les seves juntes.

Vidre armat: Vidre pla o ondulat, que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de trencament.

Vidre en U: Vidres emmotllats amb secció en forma de U, de gran rigidesa (armats o sense) i que permet la construcció de grans paraments sense perfils metàl·lics. Les peces entre elles hi ha un segellat elàstic.

Vidre corbat: S'obtenen a patir de vidres plans, escalfant-lo i donant-li la forma desitjada mitjançant motlles.

En el Projecte s'especificarà el tipus de vidre i el gruix del mateix, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

7.5.2. Posada a l'obra

Els vidres es col·locaran, de tal manera que no puguin estar sotmesos a esforços de contraccions o dilatacions del propi vidre o als de deformació dels bastiments que l'emmarquen, ni a deformacions acceptables de l'assentament de l'obra. S'evitaran els contactes de vidre-vidre o vidre-metall.

Els vidres es col·locaran de tal manera que no puguin perdre mai el seu emplaçament, degut a l'acció dels esforços a que està sotmès (pes propi, vent, vibracions, etc.) .

Els bastiments fixes o practicables han de suportar sense deformacions el pes dels vidres i no deformar-se per pressió del vent, neteja, etc.

La fletxa admissible de la fusteria no ha de ser superior a la meitat de la centèsima part (1/200) de la longitud per a envidraments simples, ni al terç de la centèsima part (1/300) de la longitud per a envidrament dobles.

Durant el període de col·locació, l'emmagatzematge de vidres, cal realitzar-lo amb una sèrie de precaucions. Cal que estiguin en zones protegides de la humitat, del sol i de la pols, col·locats damunt d'una superfície plana i resistent, lluny de zones de pas. Les piles de vidres no tindran un gruix superior a 25 cm. i amb un 6% de pendent respecte la vertical. Es recolzaran damunt travessers de fusta o material similar tou. Els vidres se separen entre ells mitjançant intercalaris.

En el cas d'emmagatzematge a l'exterior és imprescindible cobrir els vidres mitjançant tendals ventilats. L'emmagatzematge de piles de vidres al sol és perillós, ja que el risc de trencaments per absorció és molt elevat.

7.5.3. Massilles

Els materials que s'utilitzen per segellar, han de complir amb la normativa vigent, en referència a l'estanquitat a l'aigua i permeabilitat a l'aire.

Els materials utilitzats es poden classificar en: massilles que endureixen, massilles plàstiques, massilles elàstiques, massilles en bandes preformades autoadhesives i perfils extrusionats elàstics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Per a la seva col·locació se seguiran les instruccions del fabricant.

8. SUBSISTEMA SOTA RASANT – MURS / SOLERES

8.1. Material de Formigó.

Tots els formigons compliran la EHE. Aquesta desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, en cas d'emprar-se cal que la Direcció Facultativa ho autoritzi prèviament i el formigó compleixi amb les indicacions establertes en la EHE.
Per a formigons fabricats en central, el temps màxim entre la incorporació d'aigua d'amassada al ciment i als granulats, i la col·locació del formigó en obra, no ha d'ésser superior a la hora i mitja. El formigó fabricat en central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i han d'estar a disposició de la Direcció Facultativa fins al lliurament de la documentació final de control.
A més de les Prescripcions de EHE es tindran en compte les següents:
La instal·lació de transport i posada a l'obra serà del tipus, tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.
No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50 m) ni distribuir-ho amb pala a gran distància.
Queda prohibit l'ús de canaletes o manegues del transport a la posada a l'obra del formigó sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.
No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de la EHE. No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat.
El vibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó. Es procurarà extremar el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de cocons, cavitats d'aire o acumulacions d'àrids. El vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en la normativa vigent.
La situació dels junts de construcció serà fixada per la Direcció Facultativa, de manera que compleixin les prescripcions i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.
Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà el junt amb sacs de xarpellera humida, per a protegir-lo dels agents atmosfèrics. Abans de tornar a continuar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.
Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una xarpellera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes contínuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o xarpellera, que es mantindran constantment humides.
La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20ºC) a la del formigó, a fi d'evitar producció de fissures per refredament brusc. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització de la Direcció Facultativa.
Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi lliscats, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista i/o constructor.
La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Parament vist: sis mil·límetres.
- Parament ocult: vint-i-cinc mil·límetres.

Control dels components

El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del Projecte i segons la EHE; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions.
El control de recepció en obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:
Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques.
Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut.

Si no es donen una de les dues situacions abans esmentades cada material ha de complir amb les prescripcions que assenyala la normativa vigent.
Ciment
El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment subministrat.
No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.
Aigua
Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats, tret del cas en què estudis especials ho justifiquin i la Direcció Facultativa ho autoritzi. El límit màxim de contingut d'ió clorur en l'aigua, està limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.
Granulats
Abans de començar el subministrament la Direcció Facultativa pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en la EHE.
Additius i addicions
En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la Direcció Facultativa, la qual pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia dels mateixos o assaigs en laboratori oficial o oficialment acreditat.

Control de qualitat

El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.
Per als formigons fabricats en central, cada amassada ha d'anar, com ja s'ha esmentat, amb un full de subministrament, correctament complimentat, segons EHE, i signat per una persona física. No es permet emprar un formigó que no tingui full de subministrament. Aquests fulls s'han d'arxivar i conservar per a formar part de la documentació final de control de l'obra.
Consistència.
Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del Con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.
Resistència.
Els assaigs de resistència estan definits en la EHE.
Cal distingir les següents modalitats de control:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

-Modalitat 1 Control de nivell reduït.
-Modalitat 2 Control al 100 per 100.
-Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretensat.

En el Projecte s'especificarà la modalitat de control.

L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent.

En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos.

En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal.

La toma de mostres es realitzarà a l'atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. El Projecte determinarà el nombre d'amassades per lot, segons la EHE. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta.

Les provetes s'amaçonaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Presa de decisions derivades del control de resistència

Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada en el Projecte, és necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformababilitat, la fissurabilitat i la durabilitat.

Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la Direcció Facultativa.

Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecarrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la Direcció Facultativa podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

La Direcció Facultativa serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la Direcció Facultativa i prenent les mesures de seguretat necessàries.

La Direcció Facultativa pot proposar a la Propietat, com alternativa a l'enderroc o reforç , una limitació de les càrregues d'ús.

Durabilitat.

El control de durabilitat el regula la EHE, i es basa en:

Control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant ha d'aportar a la Direcció Facultativa la mateixa informació signada per persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra.

Control de la profunditat de penetració de l'aigua. És un control que cal realitzar en obres sotmeses a normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra. La Instrucció eximeix de realitzar aquest control, en determinades condicions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

Els formigons s'amidaran metres cúbics (m^3), d'acord amb les especificacions del Projecte.
Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Director d'Obra, instruccions per escrit, en les quals consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.
Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la Direcció Facultativa, prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan.
El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la Direcció Facultativa estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció Facultativa (ciment, P.A.S., blanc, etc.).
El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. L'amidament es realitzarà per metres quadrats (m^2) realment col·locats.
Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la Direcció Facultativa siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.
El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.
Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció Facultativa, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

8.2. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueres, i recobriments insuficients.
En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, en doblegar-se, agafades amb cèrcols o estreps a la zona del colze.
Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.
Els cèrcols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.
S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

Amidament

L'amidament serà pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament previst en el Projecte. Si durant l'execució la Direcció Facultativa ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als quilograms reals col·locats en obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS

9. SUBSISTEMA HORITZONTAL – PAVIMENT

9.1. Definició

Revestiment d'acabat d'un sòl al qual confereix qualitats específiques.
S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús a què es destinin i que de tant en tant s'armaran. Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50 m^2) es realitzaran junts de dilatació amb materials elàstics o bé amb talls de disc i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terratzos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc., es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció Facultativa. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.
Els paviments de terratzos, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes, malgrat que a les zones on s'hagin col·locat, encara calgui treballar.
Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetrals, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà en l'entornpeu.

Amidament

L'amidament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m^2) totals executats.
En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions previstes en el Projecte i les instruccions de la Direcció Facultativa, incloent en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, junts i entornpeus.
En els paviments de llosetes de pedra, terratzo, ceràmica, etc., inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantat, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, totalment acabat.
En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastrells o empostissats, així com els treballs de desbastar, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.
En el preu del metre quadrat (m^2) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la normativa vigent, malgrat que no es trobi recollida exactament en el Projecte. En els paviments encolats s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries per al correcte acabament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

10. SUBSISTEMA HORITZONTAL – CEL RASOS

10.1. Definició

El cel ras és un sostre postís situat sota el sostre resistent i que pot amagar parcial o totalment l'estructura.
Materials per a cels rasos: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals, plaques de fibres vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques, lamel·les metàl·liques, lamel·les de PVC, i materials auxiliars, com elements més comuns.
La suspensió de les plaques, que conformen el cel ras, potser amb filferro galvanitzat o suspensió auto-nivelladora de barra roscada, en cas de plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals, plaques de fibres vegetals i plaques de guix laminat.
En el cas de cels rasos de lamel·les metàl·liques, de plaques metàl·liques, de lamel·les de PVC, la suspensió és auto-nivelladora de platina.
L'acabat de sostre, potser un cel ras continu o un cel ras amb l'especejament de les plaques.
En el cas del sostre fals continu, es pot executar mitjançant plaques d'escaiola, fixades mitjançant tatxes i filferros galvanitzats de suspensió a llates de suport, col·locant damunt de les plaques una capa de guix, que dóna la continuïtat al sostre fals.
Un sistema tradicional de cel ras continu és l'encanyissat, on el canyís és l'element que es revesteix de guix i se subjecta mitjançant estopades a canyes de fixació, que pengen del sostre.
Un altre sistema tradicional d'ornamentar la part inferior dels sostres és el teginat, que correspon al relleu que presenta la part inferior d'un sostre que resulta de l'encreuament de les bigues i motllures que formen entre elles, cassetons quadrats o poligonals, majoritàriament de fusta.
Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a laboratoris oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més de la de revestiment.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m^2) executats, està inclosa la col·locació de perfils, guies i altres elements auxiliars necessaris per executar i acabar els cels rasos previstos en el Projecte i segons indicacions de la Direcció Facultativa.

11. SUBSISTEMA VERTICAL – DIVISIONS INTERIORS

11.1. Parets i envans d'obra de fàbrica

Aquest apartat comprèn totes les façanes executades mitjançant fàbriques de maó, blocs de morter de ciment, blocs de morter d'argila expandida; lligades amb morter.

11.1.1. Morters

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada.
Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.
Les condicions generals dels morters seran:
- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

11.1.2. Classes:

De guix:
Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
Resistència mitja: 5 Kg/cm^2
Camp d'aplicació: Envà
Calç hidràulica:
Dosificació 1 vol. calç/3 vol. sorra/0,5 vol. aigua
Resistència mitja: 15 Kg/cm^2
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega
De mescla amb pòrtland:
Dosificació: 1 vol. calç/1 vol. c.p./6 vol.sorra
Resistència mitja: 35 Kg/cm
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.

11.2. Parets i envans prefabricats

Són els construïts per plafons de forjat a forjat que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments, tot preparat i fabricat des de taller.
Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, s'utilitzaran les fixacions i ancoratges adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial i assegurar la seva estabilitat.
Prèvia col·locació de les parets prefabricades, el contractista i/o constructor presentarà a l'obra, una mostra del material, per l'acceptació o rebuig del mateix, per part de la Direcció Facultativa, indicant el fabricant característiques i col·locació.
Es recomana que la col·locació la executin operaris especialitzats.

11.3. Aïllaments acústics

La insonorització de locals tindrà per objecte crear un ambient adient per a qualsevol manifestació humana, aconseguint que els nivells sonors que imperen en els locals insonoritzats tinguin uns valors màxims establerts en cada cas.
Els materials a emprar com a aïllaments, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per Segells o Marques de Qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat de la Direcció Facultativa.

11.4. Aïllament contra la humitat

En general, l'aïllament pot aconseguir-se per procediments constructius, que evacuen l'aigua per gravetat fora de la zona de perill, per impermeabilitzants de massa, que són aquells materials que quan s'afegeixen a les barreges aglomerats confereixen propietats impermeables al material resultant o impermeabilitzats de superfície, que són impermeables per si sols i s'apliquen superficialment a altres que serveixen com a base o suport.
Aquest capítol se cenyeix únicament a aquest cas últim atès que els impermeabilitzants en massa s'inclouen en els capítols de morters i formigons com a additius.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Els impermeabilitzants superficials comprenen el conjunt de materials, com a làmines sintètiques, asfàltiques i incloses pintures, que eviten el pas de la humitat en els elements constructius on s'empren.
Es tindrà molta cura en la formació de soldadures de peces, coronaments, formació de desguassos, etc. Les superfícies sobre les que han d'estendre's les làmines impermeabilitzats es netejaran i prepara ran adequadament per evitar elements punxant.
Qualsevol producte impermeabilitzant que s'empri comptarà amb l'aprovació prèvia col·locació, de la Direcció Facultativa i estarà garantit pel fabricant per un mínim de deu anys.

11.5. Aïllament contra el foc

Els materials a emprar com a aïllaments contra el foc, quan l'element constructiu ho requereixi, hauran d'estar avalats per segells o marques de qualitat. No es col·locarà cap mena de material aïllant sense la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa.

Amidament

L'amidament es farà en metres quadrats (m^2) de superfície aïllada, incloent en el preu la part proporcional de col·locació, coronaments, encavalcaments, peces especials necessàries per a abastar la perfecta execució i fixació de l'element, totalment acabat.
L'aïllament de conduccions s'amidarà en metres lineals (ml) de conducte protegit, tot inclòs

11.6. Tècniques per a revestir

Les tècniques més comuns per a revestir són: enguixats, arrebossats, estucats, monocapes i esgrafiats.
Aquests es poden preparar a l'obra o ja poden estar preparats, en fàbrica.
El nombre de capes poden ser varies, en cas de preparació en obra. En els ja preparats poden ser monocapes i bicapes.
Els tipus de morters poden estan formats per calç i ciment o per materials sintètics, acrílics i plàstics.

Materials sòlids

Aquest capítol engloba tots aquells treballs de revestiments executats amb materials sòlids, generalment peces prefabricades.
Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals.
Els tipus de material corresponent a cada partida d'obra, vindrà definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, els materials a col·locar

Materials fluids

Aquest capítol engloba tots aquells treballs de revestiments i de pintures, de superfícies, executats amb materials fluids generalment acolorats i compostos per elements líquids i sòlids, dosificats per tal d'afavorir la conservació i que no es produeixi la disgregació dels materials emprats en la construcció, protegint-los contra els agents atmosfèrics i intempèrie.
Les seves funcions fonamentals són de protecció, decoració i funcionals.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Els tipus de revestiments i pintures a emprar, en cada tipus d'element d'obra, vindrà definit en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.
Es presentaran mostres a la Direcció Facultativa abans de procedir a l'acabat de qualsevol element, les quals acceptarà o rebutjarà, concretant colors, acabats i textures.

Posada a l'obra

La primera operació a realitzar, és la neteja de les superfícies, que han d'anar revestides, eliminat les restes de revestiments anteriors, d'antigues pintures, desencofrants, pols, taques de qualsevol tipus, etc.
En el cas d'aplicació de morters, cal humidificar prèviament les fàbriques.
Les façanes a revestir han d'estar protegides del sol, del vent i de la pluja, mitjançant tendals, per tal d'evitar que les condicions atmosfèriques existents modifiquin les dosificacions dels morters o les condicions d'adormiment previstes. Es recomana no revestir façanes amb temperatures inferiors als 5º C.
L'aplicació dels morters monocapa s'aconsellà realitzar-la amb temperatures ambientals entre 5º C. i 30º C.
En el cas de morters preparats, cal seguir les especificacions tècniques del fabricant.

11.6.1. Enguixats

L'enguixat és un revestiment de sostres i parets, adequat per interiors, en el que s'utilitza el guix, com a matèria principal. S'utilitza com a aglomerant i es caracteritza pel fet d'adormir-se ràpidament en hidrolitzar-lo. N'hi ha de diferents tipus, segons l'índex de puresa i la finor de mòlta.
YF. Guix blanc, guix fi i de qualitat que s'utilitza en els treballs d'acabat superficial.
YG. Guix negre, guix comú que s'utilitza en l'execució d'envans, taulers, enrajolats, enguixats i també com a conglomerant auxiliar acústiques i decoratives per a sostres, motllures, etc.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m^2) executats, inclòs la formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles díedres.

11.6.2. Arrebossats

Els arrebossats són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixts.
Tots els materials emprats, compliran en quant a qualitat i característiques tècniques, les especificacions de la normativa vigent i de la Direcció Facultativa.
No s'ha d'aplicar el revestiment en cas de temperatures inferiors a 8ºC o superiors a 30º, amb risc de pluges o amb vents forts.
El suport que ha de rebre el revestiment ha d'estar net, sense residus, cal eliminar les rebaves i els elements sobresortint. Cal mullar suficientment el suport, el qual ha d'haver estat fet, un mes abans si és obra o dos mesos si és bloc de morter de ciment o bloc de morter d'argila expandida.
En els punts singulars, com unions de materials o elements diferents, s'aplicaran malles de reforç, que es col·locaran en el centre del gruix del revestiment, i recobrint per cada costat el material que uneixen, solapant-se 20 cm com a mínim en les unions. Aquestes malles poden ser de fibra de vidre, polièster o metàl·liques. Les malles seran tractades amb antialcalí per a resistir l'agressió del formigó.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Les malles de reforç, material i dimensions, estaran especificades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa.
El morter aplicat s'ha d'humitejar amb aigua polvoritzada al final de la jornada. No s'humitejarà a ple sol.

11.6.3 Estucats

Els estucats són revestiments d'estuc. L'estuc és un material de revestiment que, tradicionalment, s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el motlluratge de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics.
Estucat en calent, té un acabat brillant, aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta.
Estucat en fred, té un acabat que imita la pedra.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, de l'estucat a executar.
Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

11.6.4. Monocapes

Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant.
Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació.
Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silicis i calisses (70%) i additius (4%).
Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar.
Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

11.6.5. Esgrafiats

Els esgrafiats són un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs.
La Direcció Facultativa, aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, de l'esgrafiat a executar.
Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats.

Amidament

Tots els arrebossats, estucats, monocapes i esgrafiats, s'amidaran en metres quadrats (m^2) de superfície revestida, descomptant de la partida la meitat de la superfície dels forats.
En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, junts, neteja, és a dir, tot

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

el necessari per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció Facultativa, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les normatives vigents corresponents.
Qualsevol material especial o/i operació, que sigui necessari incorporar al revestiment, a fi de complir amb la normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs/a en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo.

11.6.6. Enrajolat de parets

L'enrajolat de parets és un revestiment fet amb rajoles o qualsevol altre material anàleg.
Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de València, de ceràmica esmaltada brillant/mat, de ceràmica vidrada, de gres extruït sense esmaltar/esmaltat, de gres premsat sense esmaltar/esmaltar, com a materials més comuns.

Execució

Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir despreniments de peces.
Les superfícies de l'enrajolat seran llises, sense balcaments, deformacions, trencaments, ni desploms, formant els junts línies rectes en tots els sentits.
En fer el repartiment de peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara junts o el seu centre, a fi que les parets revestides quedin simètriques.
Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicionals es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:3, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum. Abans de col·locar les rajoles, cal mullar-les i xopar-les, amb aigua.
Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de rajoles, per tal que aprovi la seva col·locació.

Amidament

S'amidarà i abonarà per metres quadrats (m^2) executats, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris.

11.7. Tècniques per a pintar

Els tipus de tècniques per a pintar poden ser: pintures, vernissos i esmalts.
Pintures: en què l'aglutinant és l'aigua, cal diferenciar: a la calç, al ciment, al silicat i plàstica.
Vernís: amb resines naturals i amb resines sintètiques.
Esmalts: amb resines sintètiques: pintures al clorocautxú, epoxi, al poliuretà, laques nitrocel.lulósiques, de polietilè, imitacions d'acabats tradicionals (pastes plàstiques, arrebossats plàstics, estucs de calç, estucs de calç, estucs de ciment, marmolines).

Posada a l'obra

Abans d'aplicar la pintura, vernís o esmalt, cal procedir a la neteja i preparació de les bases.
S'evitarà la pintura, vernís o esmalt, damunt d'un estuc o arrebossat, fresc, ja que no es permetria l'evaporació de l'excés d'aigua de l'adormiment .
Cal seguir en cada cas les especificacions tècniques del fabricant.
Base de fusta: Han d'estar seques i netes, les fustes, per poder-les pintar. En el cas de nusos mal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

fixats se substituiran per falques de fusta sana d'iguals característiques; en cas de nusos sans, que regalimin resina es fixaran mitjançant bufador, rascant la resina que aflori mitjançant rasqueta. Per a exteriors s'utilitzaran pintures i esmalts més elàstics que els utilitzats per a interiors, preferentment esmalts grassos o sintètics amb més contingut d'oli.
Base de metall: Neteja general i en concret neteja d'òxids, en el cas d'estructures metàl·liques. En el cas d'elements de serralleria i fusteria, es realitzarà una neteja general, un desengreixat i una neteja a fons d'òxids. En xapes galvanitzades i metalls no fèrrics es realitzarà una neteja general i un desengreixat a fons de la superfície. Aplicada la pintura, es respectarà el temps d'assecat indicat pel fabricant, i no s'utilitzaran procediments artificials d'assecat.

Amidament

L'amidament i abonament de pintures, vernissos o esmalts, es realitzarà per metres quadrats (m^2) i seguint les prescripcions indicades en l'amidament dels arrebossats.

11.8. Fusteria interior

Té per objecte el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències interiors de l'edifici. També inclou el tancament d'armaris empotrats i mobiliari de cuines.
Els materials que construeixen la fusteria interior, majoritàriament és de fusta, però també hi ha fusteria metàl·lica (acer, acer inoxidable, alumini), de PVC, i de vidre; en tots compliran les especificacions de la normativa vigent.
Les peces definides en el Projecte, executades en taller, el contractista i/o constructor haurà de preveure a l'obra tots els detalls per la recepció i perfecte engalzament, tenint cura en l'aplanat, alineació i cotes dels diversos encavalcaments i brancals, així com de la seva subjecció a l'obra, atenent l'estanquitat de les unions en els paraments de façana (tapajunts) i perfecta col·locació, ajustament i funcionament de tots els elements.
La fusteria serà de marca acreditada i segons mostres acceptades prèviament per la Direcció Facultativa. En el cas de tancaments resistents al foc, ha d'estar acreditada la seva resistència, per organismes competents.
La fusteria interior ha de complir amb la normativa vigent al respecte.

Amidament

Tots els elements que formen part de la fusteria interior, s'amidaran per unitats (ut) d'elements col·locats, incloent-se en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, segellat de junts, elements de connexió a les fàbriques, tapajunts i les ferramentes de tancament o de penjar, del tipus definit en el Projecte, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons detalls indicats en el Projecte o per la Direcció Facultativa.
El mobiliari de les cuines es valorarà per unitat (ut) de cuina acabada, amb els armaris alts i baixos indicats en el Projecte, inclosos ajuts d'altres oficis necessaris per a la seva col·locació.
Qualsevol element de fusteria que presenti algun defecte, tant del material, de dimensionat, com desperfectes ocasionats a l 'obra o en el transport, serà rebutjat sense dret a cap mena de càrrec per part de la propietat.
Tots els preus relatius als tancaments practicables interiors, inclouran el subministra, col·locació i totes aquelles feines o materials que siguin necessaris pel seu perfecte funcionament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

11.9. Envidriaments

Aquest capítol correspon als treballs, el principal material dels quals és el vidre, de qualsevol tipus, i els treballs de la seva col·locació o posta en servei.
El vidre pot estar sotmès als següents processos: laminat, piròlisi, pulverització catòdica, PVB (butiral de polivinil), recuit, temprat tèrmic, temprat químic, termoendurit.

11.9.1. Tipus de vidre

La classificació recull els vidres més comuns i utilitzats en el món de l'edificació.

11.9.1.1. Vidres plans

Poden anomenar els següents tipus:

Vidre senzill o vidre prim (1,5-1,75 mm).
Vidre semidoble (2-2,5 mm).
Vidre doble (3 mm).
Cristal·lina (4-6 mm) .
Llunes: Lluna polida o cristall de lluna. Vidre pla de primera qualitat, de cares perfectament planes i paral·leles, amb caires polits i bisellats (4-10 mm).

11.9.1.2. Vidres laminars

Un vidre laminar és el resultat de la unió de diverses llunes de vidre, tractades superficialment o no. El material d'unió, en general és un plàstic de polivinil de butiril, de diferents colors o transparent, substituïble per una capa de reïna més gruixuda, permet incloure pannells fotovoltaics o vidres d'aïllament acústic o qualsevol làmina decorativa.

11.9.1.3. Vidres aïllants tèrmics i acústics

Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanqueïtat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire).
L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines.

11.9.1.4. Vidres de seguretat

Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de temprat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat, segons normativa vigent:
Nivell A. Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.).
Nivell B. Anti-agressió i anti-robatori (impactes intencionats d'objectes contundents) Anti-bala. (Impactes de munició d'arma).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

11.9.1.5. Vidres resistents al foc

Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temprats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics. Es classifiquen en:

Vidres estables al foc (EF).
Vidres paraflames (PF).
Vidres resistents al foc o tallafocs (RF).

11.9.1.6. Vidres de control solar

Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa (temprat) i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus:
Vidre reflector: Lluna, amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi.
Vidre filtrant: Llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades .

11.9.1.7. Vidres decoratius

Poden anomenar els següents tipus:

Vitrall: Vidriera de colors, els vidres de la qual estan units generalment amb perfils de plom. S'utilitzen vidres catedral i opalines.

Mirall: Làmina de vidre revestida per darrera d'una capa metàl·lica (argent, amalgama d'estany, etc.) o làmina de metall polit, que reflecteix molt bé la llum i les imatges que s'hi projecten.

Vidre catedral: Vidre colat de gruix irregular.

Opalina: Vidre opac, generalment polit d'una banda i estriat de l'altra, que s'utilitza en revestiments, recobriments i vitralls. Les peces poden ser de diferents colors, uniformes o vetejats.

Vidre imprès: Vidre amb un relleu geomètric en una de les seves cares; amb relleus: ratllats, estriats, piconats, etc.

Vidre glaçat: Vidre translúcid.

11.9.1.8. Vidres especials

Poden anomenar els següents tipus:

Vidre pavès: Són peces de vidre emmotllades, amb cambra d'aire o no i de diferents mesures i colors, que es col·loquen com a fàbrica de blocs armats, mitjançant un conjunt d'armadures, horitzontals i verticals, amorterant o massillant les seves juntes.

Vidre armat: Vidre pla o ondulat, que té a l'interior de la seva massa una malla metàl·lica per a mantenir lligats els trossos en cas de trencament.

Vidre en U: Vidres emmotllats amb secció en forma de U, de gran rigidesa (armats o sense) i que permet la construcció de grans paraments sense perfils metàl·lics. Les peces entre elles hi ha un segellat elàstic.

Vidre corbat: S'obtenen a patir de vidres plans, escalfant-lo i donant-li la forma desitjada mitjançant motlles.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

En el Projecte s'especificarà el tipus de vidre i el gruix del mateix, i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

11.9.2. Posada a l'obra

Els vidres es col·locaran, de tal manera que no puguin estar sotmesos a esforços de contraccions o dilatacions del propi vidre o als de deformació dels bastiments que l'emmarquen, ni a deformacions acceptables de l'assentament de l'obra. S'evitaran els contactes de vidre-vidre o vidre-metall.
Els vidres es col·locaran de tal manera que no puguin perdre mai el seu emplaçament, degut a l'acció dels esforços a que està sotmès (pes propi, vent, vibracions, etc.) .
Els bastiments fixes o practicables han de suportar sense deformacions el pes dels vidres i no deformar-se per pressió del vent, neteja, etc.
La fletxa admissible de la fusteria no ha de ser superior a la meitat de la centèsima part (1/200) de la longitud per a envidraments simples, ni al terç de la centèsima part (1/300) de la longitud per a envidrament dobles.
Durant el període de col·locació, l'emmagatzematge de vidres, cal realitzar-lo amb una sèrie de precaucions. Cal que estiguin en zones protegides de la humitat, del sol i de la pols, col·locats damunt d'una superfície plana i resistent, lluny de zones de pas. Les piles de vidres no tindran un gruix superior a 25 cm. i amb un 6% de pendent respecte la vertical. Es recolzaran damunt travessers de fusta o material similar tou. Els vidres se separen entre ells mitjançant intercalaries.
En el cas d'emmagatzematge a l'exterior és imprescindible cobrir els vidres mitjançant tendals ventilats. L'emmagatzematge de piles de vidres al sol és perillós, ja que el risc de trencaments per absorció és molt elevat.

11.9.3. Massilles

Els materials que s'utilitzen per segellar, han de complir amb la normativa vigent, en referència a l'estanqueïtat a l'aigua i permeabilitat a l'aire.
Els materials utilitzats es poden classificar en: massilles que endureixen, massilles plàstiques, massilles elàstiques, massilles en bandes preformades autoadhesives i perfils extrusionats elàstics.
Per a la seva col·locació se seguiran les instruccions del fabricant.

Amidament

Els diferents tipus de vidres que es defineixen en el Projecte s'amidaran en metres quadrats col·locats en l'obra (m^2) incloent en el preu, el subministra i tots els treballs, peces i materials, necessaris per a la seva col·locació, segons les indicacions del Projecte i de la Direcció Facultativa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

SISTEMA CONTROL AMBIENTAL INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT

12. SUBSISTEMA HIGROTÈRMIC – CALEFACCIÓ

12.1. Sistemes de Calefacció

Les instal·lacions de calefacció podran ésser centralitzades o individuals, existint diferents sistemes, com són els següents.
En instal·lacions centralitzades:
. Per aigua
. Vapor d'aigua
. Calefacció central tèrmica de gas, elèctrica, vapor, aigua, etc.
. Calefacció per aire.
En instal·lacions individuals:
. Calefacció elèctrica.
. Calefacció per gas.
Els elements que constitueixen la instal·lació de calefacció són els següents:
. Calderes
. Cremadors
. Xarxa de distribució
. Vàlvules
. Radiadors
. Elements auxiliars de circulació (bombes, dipòsits d'expansió)
. Dipòsits de combustible
Tant el tipus d'instal·lació com la relació d'elements que la componen, vénen definits en el Projecte i segons instruccions de la Direcció Facultativa.

12.2. Calderes

Les calderes són els aparells destinats a produir calor. Seran de primera qualitat, de marques reconegudes; estaran proveïdes de tots els elements i equips auxiliars necessaris per al seu funcionament, com són cremadors i dipòsits de combustible, els quals s'instal·laran d'acord amb les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa i de la normativa vigent al respecte.

Amidament

Les calderes s'amidaran per unitat instal·lada, tant centralitzada com individual, inclosa la part proporcional d'aparells auxiliars, dipòsits, xemeneies i ajuts d'altres industrials necessaris per completar la instal·lació.

12.3. Xarxa de distribució

Definició: És el conjunt d'elements que condueixen l'element de transport del calor, des de la caldera als elements de radiació.
Les canonades seran de ferro soldat i aniran proveïdes de peces especials de dilatació. Els colzes, maneguets, tes, creuers. etc. , seran d'acer estirat sense soldadures i hauran de resistir una pressió hidrostàtica interior de prova de 15 Kg/cm^2.
Les claus de pas emprades en les conduccions seran de fàcil accionament i revisió.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

S'instal·laran dipòsits d'expansió, d'una cabuda doble de l'augment de volum de tota l'aigua continguda en la instal·lació a temperatura de règim i estarà provista de sobreeixidor.
Les bombes d'acceleració seran el màxim de silencioses possible i col·locades sobre esmorteïdors.
El funcionament de la bomba haurà d'estar sempre assegurada per evitar l'ebullició de l'aigua de la caldera.

Amidament

La xarxa de canonades de distribució de calor s'amidarà en unitats d'habitatge o local totalment instal·lats, incloent en llur cost la part proporcional d'aparells necessaris, especificats en el Projecte o indicats per la Direcció Facultativa pel seu funcionament, així com peces especials, ancoratges, muntatge i ajuts d'altres industrials.

12.4. Radiadors, convectors i plafons

Podran ésser de foneria o d'acer, de manera que presentin la màxima superfície de radiació.
Tots els radiadors hauran de suportar una pressió mínima de cinc atmosferes (5 at.). La calefacció des del sòl, sostre o parets serà la que en comptes de disposar d'elements terminals de radiació, és el propi circuit que amb la seva llargada genera la superfície de radiació.
La temperatura de l'aigua no ultrapassarà els cinquanta graus centígrads (50ºC).
Els serpentins es realitzaran amb tubs sense soldadura, amb junts d'endoll i cordó o amb maneguet.

Amidament

Els radiadors s'amidaran per unitats d'habitatge o local completament instal·lats amb les vàlvules de maniobra, ancoratges a murs i ajuts per llur col·locació.

12.5. Radiadors elèctrics

Quan el sistema escollit de calefacció sigui per radiadors o plafons de calor negre elèctrics, seran de primera qualitat i marca reconeguda.

Amidament

L'amidament serà per unitats (ut) totalment subministrades i instal·lades, inclosa la repercussió del preu de la instal·lació elèctrica necessària, cas que aquesta no s'hagi inclòs a l'apartat d'electricitat.

12.6. Conduccions d'aire calent

Les conduccions, que podran ser de secció rectangular o circular i del material adequat a la velocitat de l'aire que circula pel seu interior, poden ser de xapa d'acer galvanitzat, guix o materials de fibres sintètiques, sempre que es compleixi la Normativa Vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

S'amidarà per unitat d'habitatge o local instal·lat, incloent en el preu la part proporcional de muntatge, reixes, filtres i comportes necessàries, així com els ajuts del ram de paleta necessaris per a la seva instal·lació completa.

13. SUBSISTEMA HIGROTÈRMIC – CLIMATITZACIÓ

13.1. Climatització

Les instal·lacions de climatització son les destinades a mantenir, en els espais interiors de l'edifici, les condicions de temperatura, puresa d'aire i humitat adequades, independentment de les condicions exteriors.
Per tant, i segons s'especifica en el Projecte, aquestes instal·lacions podran comptar amb equips per purificar, refrigerar, escalfar, humitejar i dessecar l'aire, així com la regulació de totes aquestes operacions.
La instal·lació estarà composta pels següents elements:

- Equip condicionador d'aire
- Conductes
- Boques de difusió
- Escalfadors
- Quadre de control.

També pot donar-se el cas d'utilitzar equips autònoms o mixtes.

13.2. Equips

El tipus d'equips que calgui instal·lar, vindrà definit en el Projecte i serà de marca reconeguda i aprovada per la Direcció Facultativa. Els elements constitutius de l'aparell són: l'equip productor de fred, el productor de calor, si es troba inclòs en la instal·lació, i la zona de preparació o tractament de l'aire que, segons indica, realitzarà les operacions d'impulsió, extracció, filtrat, polvorització d'aigua, desinfecció i condicionament tèrmic.

Amidament

Si la instal·lació és centralitzada, s'amidarà per unitat d'instal·lació completa, incloent en el preu tots els equips de tractament de l'aire, quadre elèctric, equips de maniobra (manuals i automàtics) i ajuts necessaris per llur instal·lació, excepte les conduccions.
Si el sistema de climatització és per condicionadors autònoms o de finestra, l'amidament serà per unitat (ut) d'aparell completament instal·lat i engegada de la instal·lació.

13.3. Conductes

Els conductes poden ser de diferents formes i materials, en funció de la velocitat de l'aire en el seu interior, essent els més usuals la xapa d'acer, l'acer galvanitzat, planxa staff de fibres sintètiques; les boques de difusió seran reixes fixes o mòbils i boques circulars, perforades o concèntriques.
La Direcció Facultativa escollirà el tipus, en funció de les zones en les quals s'introdueixi aire.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

L'amidament de conductes serà per unitat d'habitatge o local incloent en el preu la part proporcional de boques, comportes, i ajuts que calguin per realitzar la instal·lació d'acord amb el Projecte, totalment acabat.

14. SUBSISTEMA SALUBRITAT – VENTILACIÓ

14.1. Xunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums, en cuines i/o xemeneies i ventilació forçada en lavabos.

Amidament

S'amidaran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb el Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

15. SUBSISTEMA LUMÍNIC – IL·LUMINACIÓ

SISTEMA SUBMINISTRAMENTS

16. SUBSISTEMA AIGUA

16.1. Fontaneria

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En el Projecte s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc..., i segons instruccions de la Direcció Facultativa.
Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm), ni rugositats de més de dos (2 mm) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1,5 %) en menys i del quatre per cent (4 %) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10 %).
Aixetes
S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en què l'obturació s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.
S'ajustarà la col·locació de comptadors a les normes que dicti la Companyia Subministradora.

- Unions de les canonades amb les aixetes dels aparells:

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit, o polietilè reticular, a les aixetes de cada servei es farà mitjançant ràcor de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament.
Les canonades seran verticals o horitzontals i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'ús de suplements en els braçals; les femelles hauran d'estar convenientment cargolades.

- Proves:

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L 'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps. Si és necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-l'hi rigidesa o de polipropilè en el cas que la resta de la instal·lació sigui d'aquest material. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

- Instal·lacions amb elevació d'aigua:

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada d'escalfadors instantanis que necessiten una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua. S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a 30 m. hauran de dividir-se les elevacions en 2 trams, cada un d'ells amb una moto-bomba. Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris per a que funcionin correctament.

Amidament

La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (P.A.) incloent en el preu tant els treballs del ram de paleta com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o bateria de comptadors. La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris. Les conduccions de les instal·lacions es valoraran per unitat d'habitatge independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no encastades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges peces especials i ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions dels plànols del Projecte.

Els dipòsits, escalfadors, grups de pressió, etc., s'abonaran per unitats d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

En la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles diedres, si hi ha diferència entre els amidaments i els plànols, aquestes es resoldran prenent els metres quadrats (m^2) executats.

16.2. Aparells sanitaris i aixetes

Tots els aparells sanitaris que comprèn aquest capítol seran de primera qualitat. Model, material i color segons indica el Projecte. Estaran Proveïts d'equips de subjecció o suport i accessoris necessaris per al correcte funcionament.

Cada aparell disposarà de sifó registrable a la sortida de la vàlvula de desguàs.

També es podrà fer una presa des de la canonada de desguàs fins un pot sifònic, que serveixi per diferents aparells.

Les aixetes seran de primera qualitat. Model, material i color segons s'indica en el Projecte. Aniran Proveïdes de barrejadors d'aigua freda i calenta en els casos indicats en el Projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

Els aparells sanitaris es mesuraran per unitat (ut) completa instal·lada, incloent-se en el preu de la unitat tots els accessoris, aixetes, desguassos i treballs auxiliars que requereixi la seva instal·lació, a fi de que funcioni correctament.

16.3. Dipòsits d'aigua

En la construcció dels dipòsits no s'utilitzarà cap material que sigui absorbent o porós. Encara que el nivell d'aigua hagi d'estar en contacte amb l'atmosfera, el dipòsit serà tancat i es garantirà l'estanquitat de les seves peces.
El tub d'alimentació vessarà lliurement i com a mínim 40 mm. per sobre de la vora superior del sobreeixidor.
El sobreeixidor del dipòsit es conduirà cap a un desguàs apropiat, de manera que l'extrem inferior d'aquesta conducció vessi lliurement a 40 mm. per sobre de la vora superior de l'element que recull l'aigua.
La capacitat de reserva no serà ni menor ni més gran que la de les dues terceres parts de la dotació diària de l'aforament.
Els dipòsits se situaran a la part alta dels immobles de manera que la diferència entre l'alçada del fons del dipòsit i l'aixeta més alta sigui com a mínim de 3 m. Si la pressió disponible en el ramal no excedeix de 5 m. del nivell d'aigua del dipòsit, s'instal·larà un sistema de sobreelevació.

17. SUBSISTEMA ELECTRICITAT

17.1. Electricitat

En aquest apartat s'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió a l'edifici.
L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries, així com la resta de normativa i normes de la Companyia subministradora d'Energia Elèctrica.
Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de la instal·lació i, un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.
S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat, model i tipus detallats en els documents del Projecte i plànols. Pels que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, DIN.
L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en la instal·lació.
La tramitació dels permisos i autoritzacions necessaris del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres organismes oficials seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció Facultativa.
L'industrial queda obligat a informar per escrit a la Direcció Facultativa de tots els tràmits que s'hagin d'efectuar amb els esmentats organismes amb temps suficient per no alterar els programes previstos i no interrompre la bona marxa dels treballs en curs i tractar el tema amb la Companyia subministradora pel seu desenvolupament, fins arribar a que accepti la instal·lació i connexió de la presa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

El contractista i/o constructor haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de la consecució de les anomenades llicències i legalitzacions.

Amidament

La presa d'alta i mitja tensió s'amidarà per unitat (ut) de presa aèria o enterrada, totalment realitzada incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posada en servei, inclòs torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, reblerts, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.
La presa de baixa tensió s'amidarà i abonarà per unitat de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió anteriorment esmentades.
La instal·lació de l'estació transformadora s'amidarà per unitat (ut) d'instal·lació, inclòs obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la normativa de la Companyia subministradora.
La centralització de comptadors s'amidarà per unitat de centralització completament instal·lada, inclosos quadres de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament i posada en servei.
La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals s'amidarà per unitat d'instal·lació en habitatges o locals, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis pel complet acabament i posada en servei.
L'electrificació i enllumenat de les zones comunes de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc s'amidaran per unitat d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs. Quan la calefacció dels habitatges i locals sigui de tipus elèctric, requerint-se per tant la realització en cada habitatge de més circuits, els amidaments es realitzaran per unitat d'instal·lació en local o habitatge, totalment acabada.
El circuit de posada a terra de protecció s'amidarà per unitat completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris pel total acabament.

17.2. Cuines elèctriques

Es consideraran les cuines que funcionen mitjançant energia elèctrica de baixa tensió, produint-se la font d'energia en travessar una resistència que pot trobar-se o no coberta per un embolcall de ferro fos, anomenat placa.
Tots els tipus d'aquestes cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.

18. SUBSISTEMA COMBUSTIBLES

18.1. Gas

18.1.1. Instal·lacions interiors

Aquest capítol inclou la instal·lació interior de l'edifici a fi de dotar de gas, aparells electrodomèstics, calderes de calefacció i aigua calenta dels habitatges.
La instal·lació compren:

- Dipòsits d'emmagatzematge o presa a xarxa de subministrament.
- Conduccions.
- Comptadors.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Els dipòsits de combustible seran tipus ampolla o tanc, a l'aire lliure o enterrats. Tant en un cas com en l'altre, es respectarà la normativa vigent i indicacions de la Companyia Subministradora, tant pel que es refereixi a ventilació dels locals o armaris on s'emmagatzemaran les ampolles, com a distàncies mínimes que han de guardar els emmagatzematges a equips o locals d'altre tipus per a evitar el risc de deflagració.

Amidament

Es diferenciarà si els dipòsits estan enterrats o no, atès que la unitat de dipòsits instal·lats es valorarà incloent totes les obres necessàries per llur instal·lació, tal com l'excavació de la fossa, formació de murs, impermeabilització, reblert de sorra, tancat del recinte, obtenció de les legalitzacions necessàries de l'Ajuntament corresponent i la tramitació en els organismes oficials de les autoritzacions d'instal·lació i projectes, així com tots els treballs i materials necessaris per acomplir la normativa corresponent.

18.1.2. Comptadors

Els aparells comptadors hauran d'ésser aprovats per l'empresa subministradora del gas i llur instal·lació es farà en locals ventilats proveïts d'obertura d'entrada i sortida d'aire i d'instal·lació elèctrica fixa i antideflagrant.

Amidament

Suposant l'existència de centralització, l'amidament serà per unitat de quadre de comptadors, tot complert i instal·lat inclosa la realització de desguàs i ventilació necessàries en el local.
Quan s'instal·li un comptador per local o habitatge, l'amidament es farà per unitats (ut) totalment acabades, inclosos treballs i materials auxiliars necessaris. La presa a la xarxa de subministrament es realitzarà d'acord amb les normes de la Companyia Subministradora s'amidarà i abonarà per unitat (ut) tot inclòs.

18.1.3. Conduccions

Seran de coure, d'acer o de polietilè. Si van enterrades es protegiran contra la corrosió. El reblert de les rases es farà per capes successives aplanades, restant prohibit l'ús de sorra, escòria o grava. Es col·locaran dispositius accessibles per a evacuació de condensacions o purgues. No s'instal·laran sota locals habitats, clavegueres o altres canalitzacions enterrades. Les canonades de diàmetres inferiors a dotze mil·límetres (12 mm) hauran d'anar grapades cada metre i les superiors, cada dos metres (2 m). En travessar murs, envans o forjats, es protegirà la canonada mitjançant maneguets de diàmetre superior, que es massillarà amb material elàstic.
Les claus de pas seran les generals a l'escomesa de l'edifici, una per la presa a cada usuari i les altres per cada aparell de consum.

Amidament

Les conduccions s'amidaran per unitats d'habitatge totalment instal·lat, incloent la part proporcional de claus de gas, porgadors, fixacions, excavació i reblert de rases, així com tots els treballs, inclosos assaigs necessaris per a la posada en servei, totalment acabada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

18.1.4. Cuines de gas

Es consideraran les cuines que utilitzin com a combustibles gas natural o gasos liquats del petroli (butà, propà, aire propanat) mitjançant l'adequada instal·lació de cremadors. Tots aquests tipus de cuines els haurà d'aprovar la Direcció General d'Indústria i Energia.
Les cuines per gasos liquats del petroli i les característiques dels elements que les composen s'ajustaran a la construcció d'aparells d'ús domèstic que utilitzin com a combustible els gasos liquats del petroli, i les Normes Bàsiques d'instal·lació de gas en edificis habitats.
Per les cuines amb gas natural s'adoptaran la normativa vigent al respecte.

18.1.5. Dipòsits de combustible

Els dipòsits de combustible compliran la normativa vigent i les normes de les Companyies Subministradores.

SISTEMA EVACUACIÓ

19. SUBSISTEMA LÍQUIDS – AIGÜES

19.1. Xarxes de sanejament

Sistema d'evacuació dels residus urbans dirigit a eliminar-los o evacuar-los. Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

19.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:
-Xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- Baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- Xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exsudacions ni estarà exposada a obstruccions.
La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.
La distancia entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:
Per fosa: tres metres en baixants
Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals
Per plàstics (PVC, polipropilè, fibra reforçada de vidre): un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.
Per zenc: dos metres.
Els elements de subjecció es col·locaran a les copes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marca reconegudes i sancionades per la pràctica.

19.1.1.1. Sifons

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

19.1.1.2. Caixes sifòniques.

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm.) i una alçada mínima de cent cinquanta mil·límetres (150 mm.) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm.)

19.1.1.3. Desguàs d'aparells

Es realitzarà amb tubs de polipropilè, PVC, polièster reforçat, o polietilè a pressió, que puguin suportar una pressió hidrostàtica de dues atmosferes (2 at.).

19.1.1.4. Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.
La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Amidament

S'amidarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals (ml) de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o caixes sifòniques, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posada en servei de la instal·lació complint tot això la normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades per la Direcció Facultativa.

19.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o al sistema de depuració previst en el Projecte. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser de formigó vibroprensat, gres, fossa, polipropilè, polièster reforçat, polietilè a pressió o clorur de polivinil (PVC), havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.
Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o segons instruccions de la Direcció Facultativa. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.
Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó HA-175, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.
Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant pericons, segons el tipus de canonada de que es tracti.
Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de plàstic, aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres. (1,50 m. i 0,75 m.)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

La xarxa horitzontal de sanejament s'amidarà en metres lineals (ml) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, rebliment, Junts, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la normativa vigent.

19.1.3. Sistemes de depuració

Tan sols s'autoritzaran a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior, sense poder de contaminació.
Cal diferenciar els següents sistemes de depuració: fosses sèptiques, filtres biològics i tancs de depuració.
Aquests sistemes poden ser prefabricats (filtres biològics), o construïts "in situ", mitjançant obra del ram de paleta.
Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials als diferents sistemes de depuració. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. En tots els sistemes es disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Amidament

S'amidarà per unitats (ut) segons previsions del Projecte i instruccions de la Direcció Facultativa. Incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posada a l'obra, inclòs el subministrament, la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i rebliment per l' allotjament del sistema de depuració (fossa, filtres, tancs)

19.1.4. Elevació d'aigües brutes

Comprèn aquesta partida els equips de bombeig necessaris quan el col·lector general està més alt que el final de la xarxa de sanejament de l'edifici.
Hauran d'instal·lar-se dues bombes perquè, en el cas que en falli una, pugui funcionar l'altra.

Amidament

S'amidarà i abonarà per unitat (ut) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les proves de càrrega corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per a deixar la instal·lació d'acord amb les previsions del Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

20. SUBSISTEMA GASOS – FUMS I BAFS

20.1. Xunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums, en cuines i/o xemeneies i ventilació forçada en lavabos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

S'amidaran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb el Projecte, la normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

SISTEMA TRANSPORT

21. SUBSISTEMA ASCENSOR – MUNTACÀRREGUES

21.1. Aparells de transport

S'aplica aquest capítol als aparells elevadors de persones o mercaderies, que funcionen en els edificis mitjançant cabines penjades per cables, guies o qualsevol altre sistema, accionats per energia elèctrica o d'altre tipus.
Les parts de que es composa un equip d'ascensor son:
- Elements de comandament
- Cambril
- Guies pel cambril i del contrapès
- Contrapès
- Grup tractor
- Presa elèctrica
- Cables de suspensió
- Dispositius de seguretat
- Portes d'accés
- Recinte

Les unitats o equips d'ascensor que s'instal·lin seran de marques reconegudes, amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions i presentaran a la Direcció Facultativa les fitxes de característiques i justificació del compliment de les disposicions del Reglament d'Indústria, sobre aquest tema.
El tipus i sistema de maniobra, velocitat i número de parades venen definits en el Projecte.

Amidament

L'abonament i amidament es realitzarà per unitats totalment instal·lades i posades en servei, incloent ajuts d'altres industrials, com ram de paleta, electricitat i pintura, totalment acabades.

SISTEMA SEGURETAT

22. SUBSISTEMA CONTRAINCENDIS

22.1. Contra el foc

La protecció contra el foc es realitzarà prenent les mesures de seguretat establertes en la normativa vigent, en funció del tipus d'edificació en dos camps específics:
- Suprimir les possibles causes que puguin produir un incendi.
- Evitar la propagació.

Es complirà en tot moment els requeriments de la normativa vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Les mesures seran de:
Protecció d'incendis dels elements constructius.
Instal·lacions de protecció d'incendis.

22.2. Protecció d'incendis

Els processos d'ignifugació o revestiments protectors del foc d'estructures o d'altres elements d'obra, venen especificats en el Projecte i s'executaran d'acord amb les indicacions de la Direcció Facultativa.
Els materials que s'hauran d'emprar tindran certificats de garantia i d'assaigs, atorgats per entitats competents, havent-los de presentar el contractista i/o constructor a la Direcció Facultativa, per a l'aprovació, abans de la seva col·locació a l'obra.

Amidament

L'amidament i l'abonament es realitzarà en metres quadrats d'ignifugació o revestiment, incloent-se en el preu tots els treballs auxiliars necessaris.

22.3. Instal·lacions de protecció d'incendis

Aquest capítol comprèn el conjunt d'instal·lacions i equips de protecció d'incendis de l'edifici i que es defineixen en el Projecte, complint la normativa vigent.
Classes d'instal·lacions:
A. - Instal·lacions de detecció automàtica d'incendis, compostes per:
  Equips de control i senyalització
  Detectors
  Fonts de subministrament d'aigua
  Elements d'unió entre els anteriors
B. - Instal·lació d'extinció, compostes per:
  Instal·lació de boques d'incendi
  Instal·lació d'hidrants
  Instal·lació de columna seca
  Instal·lació d'extintors mòbils
  Instal·lació de sistemes fixes d'instal·lació.
C. - Instal·lacions d'alarma, compostes per:
  Instal·lació de polsadors d'alarma
  Instal·lació d'alerta
  Instal·lació de megafonia
D. - Instal·lacions d'emergència, compostes per:
  Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització
  Instal·lació de ventilació de vestíbuls d'independència

Amidament

Cadascun dels tipus d'instal·lació definits en aquest capítol s'amidarà per unitat (ut) completa d'instal·lació definida en el Projecte, incloent en el preu tots els ajuts del ram de paleta o altres industrials necessaris per la completa posta en servei de la instal·lació, segons Projecte i Normativa vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

23. SUBSISTEMA PARALLAMPS

23.1. Definició Parallamps

Quan calgui la instal·lació de parallamps, aquests seran del tipus que s'indiqui al Projecte, instal·lant-se d'acord amb la normativa vigent i les indicacions del fabricant; s'empraran equips de primera qualitat i marca reconeguda.

Amidament

L'amidament i l'abonament d'aquest apartat es realitzarà per unitat d'equip de parallamps instal·lat, incloent en el preu totes les obres i ajuts d'altres oficis necessaris per la seva completa posta en servei.

SISTEMA COMUNICACIONS

24. SUBSISTEMA TELECOMUNICACIONS

24.1. Comunicació

24.1.1. Antenes

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.
Els elements que constitueixen la instal·lació són:
- L'equip de captació
- L'equip d'amplificació i distribució

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les normes vigents.
Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Amidament

L'amidament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquen en el Projecte, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i d'inici.

24.1.2. Telefonia

Aquest capítol comprèn la instal·lació interna de l'edifici de la xarxa telefònica, des de la presa de la Companyia fins a cada punt de presa.
Les parts que inclouen la instal·lació són:
- Presa xarxa general
- Canalització d'enllaç fins l'armari de distribució
- Canalització de distribució, amb caixes de pas, armaris de registre i punts de presa.

La instal·lació s'executarà amb el número d'elements i punts de presa que s'indiquen en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, Companyia i normativa vigent.
Tota la instal·lació es realitzarà encastada amb tub de plàstic, realitzant les derivacions i canvis de direcció mitjançant caixes de registre encastades.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Amidament

L'amidament es farà per unitats (ut) d'instal·lació, diferenciant dues partides independents que són:
- Presa a la xarxa general, canalitzacions i armari d'enllaç totalment instal·lats, amb tots els treballs, peces, materials i ajuts necessaris.
- Unitats de xarxa de distribució interior, incloent en el preu la part proporcional de caixes d'empalmaments i presa, materials, operacions i ajuts necessaris per acabar completament la instal·lació.

24.1.3. Interfonia

La instal·lació de porter electrònic o "video-porter", es composa del quadre general, instal·lat en el vestíbul de l'edifici i els telèfons amb obertura automàtica de la porta, en els diferents locals o habitatges.
Els equips seran de marca reconeguda i per la instal·lació se seguiran les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa.

Amidament

S'amidarà per unitat completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris.

SISTEMA ESPECIAL

25. SUBSISTEMA PANELLS SOLARS TÈRMICS.

25.1. Panells solars tèrmics

Aquest capítol comprèn la col·locació i la instal·lació dels pannells solars tèrmics.
La posició, manteniment i muntatge de tots els components del conjunt de la instal·lació serà la indicada en els plànols i seguint les prescripcions de la Direcció Facultativa, del fabricant i la normativa vigent.

25.1.1. Definició

Una instal·lació solar tèrmica està formada per un conjunt de components encarregats de realitzar les funcions de captar la radiació solar, transformant-la en energia tèrmica i cedir-la a un fluid de treball. Per últim s'emmagatzema aquesta energia de forma eficient, en el mateix fluid de treball dels captadors o es transfereix a un altre per poder-la utilitzar en els punts de consum. Aquest sistema es complementa amb la producció d'energia tèrmica per sistema convencional auxiliar que pot o no estar integrat dins de la mateixa instal·lació.

25.1.2. Sistemes

Els sistemes que conformen la instal·lació són els següents:
- Sistema de captació
- Sistema d'acumulació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Circuit hidràulic
- Sistema d’intercanvi
- Sistema de regulació i control
- Equip d’energia convencional auxiliar

Amidament

S’amidarà per unitat completa d'equip instal·lat i posta en servei, incloent el preu tots els ajuts i materials necessaris, segons les especificacions de la Direcció Facultativa.

Gandesa, 16 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Arquitecte tècnic: *José Ramón Llorens Fajardo*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE SEGURETAT I SALUT

MEDIS AUXILIARS DE SEGURETAT I SALUT

NORMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES A L'OBRA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

1.MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE SEGURETAT I SALUT

Objecte de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut i els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

En base d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en dit Estudi Bàsic.

Llibre d'incidències (Art. 13 del RD 1627/97)

En cada centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a tal efecte, facilitat pel Col·legi Professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut. En les obres de les Administracions Públiques ho facilitarà l'oficina de supervisió de projectes o òrgans equivalent.

El llibre d'incidències haurà d'estar sempre en l'obra, i estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa.

A aquest llibre hi podran accedir la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions Públiques competents, que podran fer anotacions en ell, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de vint-i-quatre hores, una copia a la Inspecció de Treball i Seguretat i Social de la província en què es realitza l'obra.

Igualment hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Avís previ (Art. 18 del RD 1627/97)

En les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del present Reial Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans del inici dels treballs.
L'avís previ es redactarà d'acord al que disposa l'annex III del RD; s'haurà d'exposar en l'obra de forma visible, actualitzant-se si fos necessari.

Obertura del centre de treball (Art.19 del RD 1627/97)

L'obertura del centre de treball haurà de comunicar-se a l'autoritat laboral, i haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article del RD 1627/97.
El pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

Identificació de l'obra

L'obra està ubicada al Major, núm. 12, al terme municipal de Gandesa, (Terra Alta).
Es tracta dels treballs de rehabilitació interior de local per implanta l'oficina jove comarcal.

Promotor de l'obra

El promotor de l'obra es: Consell Comarcal de la Terra Alta, amb CIF: P 9300010 G

Termini d'execució de l'obra i numero màxim de treballadors

El numero màxim de treballador de poden intervindré a l'hora es de 3, en un termini aproximat cinc mesos.

Pressupost de execució material de l'obra

El pressupost del conjunt de despeses previstes per l'execució material de l'obra és de 140.168,00 € (Cent quaranta mil cent seixanta-vuit euros).

Pressupost de Seguretat i Salut

El pressupost del conjunt de despeses previstes per l'aplicació del Real Decret 1627/97 és de **2% del pressupost d'execució material.**

Programa d'execució

A presentar pel constructor per a ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'execució de l'obra avanç del inici de la mateixa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Objectius del pla amb l'estudi de seguretat i salut

Analitzar, estudiar, desenvolupar i complimentar l'estudi de seguretat i salut que l'origina, en funció del sistema d'execució de l'obra i de les ferramentes, maquinària i mitjans auxiliars, de què disposa el contractista.

Establir les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per tot això, relació dels riscos laborals que no es poden eliminar a tot el que hem mencionat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques encaminades a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposen mesures alternatives. Tenint en compte qualsevol tipus d'activitat que es dugui a terme, mesures específiques relacionades amb aquest cas en els treballs de riscos especialment greus de, sepultament, ensorrament o de caiguda d'alçada, per la particularitat, característiques de l'activitat portada a terme, els procediments aplicats, així com al voltant dels llocs de treball.

També contemplar les previsions i les informacions útils per efectuar en tot moment les degudes condicions de seguretat i salut previsibles en treballs posteriors.

Característiques generals

L'obra a fer, té un accés a través d'una via consolidada i en l'interior de la mateixa.

Els treballs preliminars, consistiran en senyalitzar el accessos d'entrada i sortida, tancar l'obra, il·luminant-la per la nit.

S'instal·laran els serveis necessaris dels treballadors a l'obra o a les seves rodalies, tenint en compte que existirà: inodor amb paper higiènic i porta amb baldó, pica amb espill, dutxa i vestuaris per a 6 persones, que és el nombre màxim de treballadors que poden intervenir en aquesta obra de poca envergadura.

També es destinarà una zona per guardar tots els aparells de l'obra en quan a roba de treball i ferramentes de seguretat . Existirà una zona per primers auxilis, on estarà ubicada la farmaciola i una llitera o paregut, degudament senyalitzada.

Les unitats constructives, per complir la seguretat i salut en l'obra venen detallades en l'apartat d'identificació de riscos, especificant els riscos més freqüents, mesures preventives, proteccions col·lectives, proteccions personals, relacionades per capítols d'obra.

Pels possibles treballs posteriors es tindran presents les mesures específiques corresponents relacionades que corresponguin a la mateixa activitat.

Mesures preventives en l'organització del treball

- Coneixement per part dels treballadors (sobretot el cap d'obra) del pla de seguretat.
- Donar normativa de prevenció als usuaris de màquines, ferramentes i mitjans auxiliars (normativa vigent i normes del fabricant).
- Conservació de màquines i mitjans auxiliars.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Ordre al tràfic de vehicles i delimitació de les zones d'accés.
- Senyalització de l'obra d'acord a la normativa vigent.
- Protecció del forats en general.
- Proteccions a les façanes per evitar caigudes d'objectes i persones.
- Entrada de materials de forma ordenada i coordinada amb la resta de l'obra.
- Ordre i neteja en tota l'obra.
- Delimitació dels talls i zones de treball.

Mesures de prevenció per la circulació a l'obra.

S'eliminaran interferències de persones alienes a l'obra , mitjançant recintes o tanques i senyals.
Es tindrà que evitar i reduir al màxim, les interferències de persones mitjans, mitjançant una planificació intel·ligent d'accessos a l'obra, vies de tràfic, mitjans de transport horitzontals fins als llocs de treball de càrrega i descàrrega, trajectòries recorregudes per les basses dels aparells d'elevació i pels seus radis d'acció.
Les vies de tràfic, tindran d'estar sempre lliures i previstes de bases resistents per que es conserven en bon estat. També i segons les necessitats, es tindran que delimitar-les i col·locar a les mateixes els cartells per les limitacions de velocitat, sentits únics de marxa, etc.
El tràfic pesat tindrà que passar llunyà de les vores de les excavacions, dels recolzaments de les bastides i dels punts perillosos o que pugin perillar.
Els passos sobre rases es faran en número suficient per permetre l'encreuament de les rases a vehicles i persones, protegits amb barana de un metre barra d'entremig i sòcol de 20 cm.
Es procurarà que els passos de l'obra (lloc de pas i de treball) queden sempre lliures de runa i de tot tipus de materials que no siguin absolutament necessaris.
Cap treball no es farà mai sota el tombarell d'un camió o sota la part mòbil de qualsevol altra maquinària, si no hi ha un dispositiu de seguretat, que impedeixi la seva caiguda o del seu tombarell amb el cas que falli el dispositiu normal de retenció.

Interferències amb línies elèctriques.

Tot treball en proximitats d'una línia elèctrica serà ordenat i dirigit pel cap d'obra.
Les distàncies mínimes que es deuen de graduar davant d'una línia elèctrica són: baixa tensió un metre, alta tensió fins 57.000 volts tres metres, mes de 57.000 volts cinc metres. Quedant absolutament prohibit tot treball o aproximació de persones i objectes a distàncies inferiors a les indicades.
Aquest distàncies s'asseguraran mitjançant obstacles o gàl·lics quant existeixi la mínima possibilitat de risc de poder ser alterades, encara que sols sigui d'una forma accidental.
Si la línia elèctrica es enterrada, no es faran treballs mecànics a distàncies inferiors de un metre.
La senyalització d'obstacles o gàl·lics es disposaran abans de iniciar els treballs en les proximitats d'aquest línies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Replanteig i senyalització.

Abans de començar els treballs es tindrà la disponibilitat dels terrenys, així com els permisos dels serveis afectats durant l'execució dels treballs.

Els obstacles enterrats, i molt especialment les escomeses, línies elèctriques i conduccions perilloses, deuran estar perfectament senyalitzades a tota la longitud afectada.

Les conduccions aèries: les línies elèctriques, telefòniques, etc., seran senyalitzades i protegides mitjançant senyalització de gal·lis.

La senyalització es col·locarà amb les degudes precaucions abans de començar els treballs i sols es retiraran quant aquest treballs estiguin totalment acabats.

Totes les senyals seran reflectants per que siguin clarament visibles per la nit.

Es col·locaran les senyals mínimes en que el xofer pugi fer les mesures o maniobres necessàries amb condicions normals i amb comoditat.

Els senyalistes del tràfic utilitzaran armilla i maneguetes reflectants i estaran entrenats per aquest treball.

La vora inferior de les senyals estarà a un metre del terra.

Les tanques tindran llums als seus extrems i seran de color roig i fixa amb el sentit de la marxa i de color groc i fixes al contrari.

Quant les tanques es situïn dintre del carrer amb circulació amb els dos sentits, portaran llums de color groc als dos extrems.

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
    - Evitar riscos.
    - Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
    - Combatre els riscos a l'origen.
    - Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
    - Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
    - Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
    - Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
    - Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
    - Donar les degudes instruccions als treballadors.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'asseguradores que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivades del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

- **Anàlisis de riscos catastròfics.**

De forma genèrica el possible risc catastròfic son els d'incendi, inundació, i d'ensorrament o colapse.

Com mesures preventives a tenir en compte seran:

- Revisions de la instal·lació elèctrica.
- Delimitar zones per productes inflamables i senyalitzar-les
- Prohibir fer foc a l'obra de forma incontrolada.
- Disposar d'extintors equivalents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Donar sortides provisionals d'aigües als punts de major facilitat d'acumulació.

- Apuntalaments, acodalaments i arriostraments de la pròpia obra i de les veïnes si existeixen.

- **Riscos laborals que no poden ser eliminats.**

Amb aquest apartat s'enumeren els riscos laborals que no poden ser eliminats, especificant les mesures preventives i proteccions tant individuals com col·lectives que es proposen.

No es pot eliminar el risc d'atropellament o del treballador o per part d'alguna de les màquines o parts mòbils d'aquest, durant els treballs que es realitzaran. Les mesures preventives especifiques són:

- Senyals acústiques i lluminoses per part de la maquinària en funcionament, sobretot en moviments de marxa enrera.
- Delimitació amb cintes de senyalització de les zones de treball de les màquines.
- Equipament genèric dels treballadors amb botes i casc de seguretat.
- Risc de caigudes a diferent nivell durant l'execució de l'estructura no es poden evitar per complet, d'aquí la utilització de xarxes durant la fase d'execució i de baranes posteriorment. No obstant els forats d'escala, pel seu grau d'utilització i perillositat específics requereixen la col·locació de xarxes i mallatges.
- Riscos per electrocució per conductes en estat degradat, sols es pot evitar fent una revisió continuada de l'estat dels conductors instal·lats, per això es deurà establir una norma especifica per tots els sots-contractistes i treballadors autònoms per assegurar la revisió dels equips per part d'un responsable de cada una de les empreses intervinents.

- **Formació del personal de l'obra**

S'impartirà formació en matèria de seguretat i salut en el treball, al personal de l'obra, d'acord amb que estableix l'article 19 de la Llei 31/95 de 8 de novembre.

- **Medicina preventiva i primers auxilis**

FARMACIOLA : Es disposarà d'una farmaciola que contindrà el material expressament especificat que s'acompanya: Compreses de gases esterilitzades de 10x10 cm, venes de gasa esterilitzada en rotllo de 5 cm d'ample, caixes de tiretes, rotllos d'esparadrap, paquet de coto-fluix hidròfil, ampolla d'alcohol de 90º, sabó desinfectant, un antisèptic, ampolla d'aigua oxigenada, tub de vaselina esterilitzada, tub de pomada antihistamínica per cremades, picadures i erupcions, caixa de bicarbonat sòdic, ampolla d'amoníac, tisores i pinça, una tira de goma per fer torniquets, un termòmetre, bosses per aigua calenta i gel, una xeringa de 10 cc., sis tauletes per trencades, llitera o paregut i dues mantes. Cada material ha de portar la seva etiqueta amb les especificacions corresponents per cada ús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

ASSISTÈNCIA A ACCIDENTATS : S'informarà a l'obra de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (serveis propis, mútues, patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, etc.) on s'hagi de traslladar als accidentats per tractament més ràpid i efectiu.

És molt convenient disposar a l'obra, i a lloc molt visible una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. Per a garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

RECONEIXEMENTS MÈDICS : Tot el personal que comenci a treballar a l'obra, haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball i que es repetirà en el període d'un any.

- **Disposicions mínimes de seguretat i salut que hauran d'aplicar-se a les obres relatives als llocs de treball de les obres**

S'estarà al disposat en la part A de l'annex IV del R.D. 1627/1997, i que a continuació s'enumeren i posteriorment s'analitzen de forma detallada:

- Àmbit d'aplicació.
- Estabilitat i solidesa.
- Instal·lacions de subministrament i repartiment d'energia.
- Vies i sortides d'emergència.
- Detecció i lluita contra incendis.
- Exposició a riscos particulars.
- Primers auxilis
- Serveis higiènics.

Disposicions mínimes específiques relatives als llocs de treball en obres a l'interior de locals

S'estarà al disposat en la part A de l'annex IV del R.D. 1627/1997. I que a continuació s'enumeren i posteriorment s'analitzaran de forma detallada.

Per l'entitat de l'obra que ens ocupa es té:

- Estabilitat suficient per la utilització de les plantes per als treballs.
- L'evacuació serà per la sortida normal del centre.
- La ventilació està assegurada amb l'obertura de les finestres i portes en façana.
- La temperatura ambient és correcta per la realització dels treballs que es pretenen.
- Sòls lliures de runes, de forats o plans inclinats.

Disposicions mínimes específiques relatives als llocs de treball en les a l'exterior dels locals

S'estarà al disposat en la part A de l'annex IV del R.D. 1627/1997. I que a continuació s'enumeren i posteriorment s'analitzaran de forma detallada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Per l'entitat de l'obra que ens ocupa es té:

- Estabilitat i solidesa.
- Caigudes d'objectes.
- Caigudes d'altura.
- Factors atmosfèrics.
- Bastides i escales de mà.
- Aparells elevadors.
- Vehicles i maquinària per moviment de terres.
- Instal·lacions, màquines i equips.
- Moviment de terres.
- Estructures metàl·liques i/o de formigó i els seus elements.
- Altres treballs específics.

2.- MEDIS AUXILIARS DE SEGURETAT

Oxitallada

El subministrament i transport intern en l'obra de les ampolles de gas liquats es farà tenint present les següents condicions :

- Hauran d'estar protegides, les vàlvules de tall, amb la corresponent caperutxa protectora.
- No es mesclaran les bombones de gasos diferents.
- Les bombones s'hauran de transportar en batees engabiades en posició vertical i lligades.
- S'ha de prohibir que les bombones de gasos liquats romanguin exposades al sol de manera perllongada.
- S'han d'emprar les bombones de gasos liquats en posició vertical.
- S'ha de prohibir l'abandonament de les bombones després de la seva utilització.
- Les bombones de gasos s´aplegaran a llocs d'emmagatzematge tot destriant les buides de les que estiguin plenes.
- El magatzem de gasos liquats s'ubicarà a l'exterior de l'obra, amb una ventilació constant i directa.
- Es senyalitzaran les entrades al magatzem amb el senyal de perill d'explosió i no fumeu.
- Es controlarà que el bufador romangui completament apagat un cop finalitzada la tasca.
- S'haurà de comprovar que estiguin instal·lades les vàlvules antirretrocès de la flama.
- S'ha de vetllar perquè no hagi cap fuita de gas a les mànegues d'alimentació.

Tots els operaris de l'oxitallada hauran de conèixer la següent normativa:

- S'ha d'utilitzar a cada moment els carros portabombones per a realitzar el treball amb major seguretat i comoditat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- S'ha d'evitar que es colpegin les ampolles o que puguin caure des d'una alçada per eliminar la possibilitat d'accidents.
- L'operari haurà d'emprar casc de polietilè (pels desplaçaments per l'obra), elm de soldador (casc + careta de protecció) o pantalla de protecció de sustentació manual, guants de cuir, maneguins de cuir, polaines de cuir, davantal de cuir i botes de seguretat.
- No s'han d'inclinar les bombones de acetilè fins a esgotar-les.
- No s'han d'utilitzar les bombones d'oxigen tombades.
- Abans d'encendre l'encenedor, s'ha de comprovar que estiguin ben fetes les connexions de les mànegues i que aquestes es trobin en perfecte estat .
- Abans d'encendre l'encenedor, s'haurà de comprovar que estiguin instal·lades les vàlvules antirretrocès, per evitar així possibles retrocessos de la flama.
- Per comprovar que a les mànegues no hi ha cap fuita ,s'han de submergir, aquestes, sota pressió a un recipient amb aigua.
- No s'ha d'abandonar el carro portabombones en cap absència perllongada, s'ha de tancar sempre el pas del gas i portar el carro a un lloc segur.
- S'ha d'obrir sempre el pas de gas amb la clau apropiada.
- S'han d' evitar focs a l'entorn de les bombones de gasos liquats.
- No s'ha de dipositar l'encenedor a terra.
- S'assegurarà que la trajectòria de la mànega sigui el més curta possible.
- Les mànegues d'ambdós gasos han de romandre unides entre si, mitjançant cinta adhesiva.
- S'han d'utilitzar mànegues de colors diferents per a cada gas (oxigen color blau, acetilè color vermell).
- No s'ha d'utilitzar l'acetilè per soldar o tallar materials que continguin coure ; encara que ho tinguin en poca quantitat, donat que per petita que aquesta sigui serà suficient perquè es produeixi una reacció química i doni lloc a un compost explosiu.
- Posat que s'utilitzi l'encenedor per desprendre pintures, l'operari haurà d'emprar mascareta protectora amb filtres químics específics pels productes que vagi a cremar.
- Posat que es soldi o es tallin elements pintats s'haurà de fer a l'aire lliure o en un local ben ventilat.
- Un cop utilitzades les mànegues s'hauran de recollir al carretó, així es realitzarà el treball d'una forma més còmoda, ordenada i alhora més segura.
- Es prohibit de fumar alhora que hom es troba soldant, tallant, o manipulant encenedors o bombones. Tampoc es pot fumar al magatzem de les bombones.

Escales de mà.

A les escales de fusta, el muntant ha de ser d'una sola peça i els graons han d'anar engalzats.

Posat que es pintés les escales de fusta, s'haurà de fer mitjançant vernís transparent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

No han de superar alçades superiors a 5 metres.

Per a alçades entre 5 i 7 metres s'hauran d'utilitzar muntants reforçats en el seu centre.

Per a alçades superiors a 7 metres s'hauran d'utilitzar escales especials.

Han de disposar de dispositius antilliscants a la base o ganxos de subjecció a la seva part superior .

L'escala haurà de sobrepassar, en qualsevol cas, la distància d'1 metre el punt de desembarcada.

L'ascens o el descens per l'escala s'ha de realitzar de front a aquesta.

Grup compressor i martell pneumàtic

El grup compressor s'instal·larà a l'obra a la zona assignada per a la direcció de l'obra.

L'arrossegament directe per a la ubicació del compressor, pels operaris, es realitzarà a una distància mai inferior als dos metres de talls i talús, en prevenció de riscos i de esllavissades.

El transport en suspensió amb una grua es realitzarà eslingat per quatre punts de manera que quedi garantida la seva estabilitat. I el transport dintre de la caixa de camió es realitzarà completament immobilitzant la càrrega, calçant-la , per evitar moviments.

El grup compressor haurà d'estar insonoritzat, així com també ho estarà el martell pneumàtic. En cas que això, no sigui possible l'operari haurà d'utilitzar un equip de protecció individual (auriculars o tampons).

Les carcasses protectores del compressor estaran sempre instal·lades i en posició de tancat en prevenció de possibles atrapaments o per evitar l'emissió de soroll. En el cas de l'exposició del compressor a elevades temperatures ambientals, s'haurà de col·locar sota un umbracle.

S'instal·laran senyals de seguretat que indiquin : el risc de soroll, ús de protectors auditius, ús dels resguards de seguretat de la màquina a cada moment, ús de mascaretes i ulleres.

Els compressors a utilitzar en l'obra, s'ubicaran a una distància mínima no inferior a 15 metres dels martells (o vibradors).

Les mànegues a utilitzar en l'obra hauran d'estar en perfectes condicions, així com també els mecanismes de connexió hauran de tenir la seva corresponent estanquitat.

És prohibit d'emprar la mànega de pressió per netejar la roba de treball.

Abans d'accionar el martell pneumàtic s'ha d'assegurar que estigui lligat el punter.

S'ha de substituir el punter en el posat que s'observi deterioració o desgast del mateix.

No es pot abandonar mai, sota cap circumstància, el martell mentre estigui connectat al circuit de pressió.

No es pot deixar, sota cap concepte, el martell pneumàtic clavat al terra.

L'operari que manipuli el martell pneumàtic haurà d'emprar casc de seguretat, davantal, granota de treball, botes de seguretat, guants de cuir i si s'escau, ulleres antimpacte, mascareta antipols i protectors auditius.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Camions i traginadores de trabuc "dúmpers" de gran tonatge

S'ha de vetllar perquè els camions hagin superat la ITV reglamentària.

Els conductors de camions i traginadores de trabuc "dúmpers" hauran d'estar en possessió del corresponent permís de conducció per al vehicle que condueixen.

Quan s'hagi finalitzat l'operació de càrrega de terres en el camió o traginadora de trabuc "dúmper", i abans d'iniciar-se el transport, s'haurà de cobrir aquests amb una lona.

En bascular en abocadors i en proximitats de rases o si s'ha de parar en rampes d'accés, s'hauran d'utilitzar topalls o tascons que impedeixin fer el recorregut marxa enrere a més a més de tenir accionat el fre d'estacionament.

En tot moment s'ha de respectar la senyalització de l'obra, el codi de circulació i les ordres dels senyalitzadores autoritzats. Sempre s'haurà de donar preferència de pas a les unitats carregades.

S'ha de triar el dúmper o camió més adequat segons la càrrega per transportar.

S'ha de parar esment especial al tipus, utilització i manteniment dels pneumàtics.

S'ha de respectar, en tot moment, les indicacions del conductor de la màquina de càrrega.

Abans d'aixecar la caixa basculadora, s'ha d'assegurar l'absència d'obstacles aeris i de què la plataforma estigui plana i sensiblement horitzontal.

Totes aquestes màquines hauran de tenir clàxon i llum de marxa enrere efectuant les maniobres sense cap brusquedat tot i anunciant-les prèviament.

En tots els treballs el conductor haurà d'estar qualificat i haurà d'emprar casc de seguretat quan surti de la cabina.

Durant els treballs de càrrega i descàrrega no pot romandre cap persona a prop de la maquinària, evitant la permanència d'operaris sobre el basculador.

Durant les operacions de càrrega i descàrrega de la caixa basculadora :

- el conductor s'haurà de quedar a la cabina, sempre que aquesta disposi d'una visera protectora.
- s'ha d'assegurar que la caixa basculadora pugi dreta durant la descàrrega i la càrrega estarà equilibrada quan es carregui.
- s'han de respectar les instruccions del guia en la descàrrega.
- sempre que la maquinària es trobi a la cresta de un talús es respectarà la distància de seguretat.
- si el bolquet és articulat, aquest s'ha de mantenir en línia.
- si la caixa basculadora té portes posteriors, s'han de respectar les consignes pròpies en cada tipus d'obertura, tancament i bloqueig de les portes.

Després de la descàrrega de la caixa basculadora :

- no s'ha de posar en marxa la màquina fins que s'hagi assegurat que la caixa basculadora està totalment abaixada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438AD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Traginadora de trabuc “dumper” de petita cilindrada

Quan es deixi estacionat el vehicle s’haurà de parar el motor, emprar el fre de mà i, si es troben en un pendent, s’hauran de calçar les rodes.

A la descàrrega de la traginadora de trabuc ”dumper” a prop de terraplens, rases, talús, pous, s’haurà de col·locar un tauló que impedeixi l’avenç de la traginadora de trabuc “dumper” més enllà d’una distància prudencial a la vorera del desnivell.

A la càrrega del material a la caixa s’haurà de tenir present la capacitat màxima de la mateixa i és prohibit el transport d’objectes que surtin de la vorera de la caixa.

Dintre de la traginadora de trabuc “dumper” només pot anar el conductor, i és prohibit el seu ús com a transport pel personal.

La càrrega situada al bolquet mai podrà dificultar la visió del conductor.

Retroexcavadora

S’ha de procurar la mínima presència de treballadors al voltant de les màquines.

És prohibida la presència de treballadors en el radi de gir de les màquines, prohibició que s’haurà de senyalitzar a la part exterior de la cabina del conductor.

En marxa enrera, el conductor haurà d’accionar el clàxon i les llums blanques.

Abans d’iniciar els treballs d’excavació mitjançant retroexcavadora s’haurà:

- Revisar els frens, d’ajustar els miralls retrovisors, comprovar la visibilitat
- Comprovar el clàxon de marxa enrera.

En finalitzar la jornada, s’haurà de deixar la màquina a la zona d’estacionament prefixada, baixar el catúfol i recolzar-lo a terra.

Abans de sortir del lloc de conducció s’ha de tenir present :

- Posar el fre d’estacionament.
- Posar en punt mort els diferents comandaments.
- Si l’estacionament és perllongat (més d’una jornada), es desconnectarà la bateria.
- Treure la clau de contacte.
- Tancar la cabina i tots els punts d’accés a la màquina.

S’ha de tenir la precaució de no deixar mai en el cas d’estacionament, ni en cas de curts períodes, el motor en marxa ni la cullera aixecada.

Planta de formigó

La planta de formigó s’ha d’instal·lar molt a prop de l’accés a l’obra, per poder evitar, així, el trànsit de camions cap a l’interior de l’obra.

Abans de la instal·lació de la planta de formigó cal preparar el terreny, donant-li un cert vessament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

En la planta de formigó es procurarà que totes les escales i plataformes d'accés tinguin les corresponents baranes de seguretat.

L'accés a la part superior, als sitges, per a la revisió de les vàlvules, haurà d'estar

Es garantitzarà, mitjançant punts de llum exterior, la il·luminació de la planta.

Si el subministrament de formigó fresc al tall es fa mitjançant camions formigonera s'haurà de senyalitzar els camins de accés i és prohibit la neteja de la cisterna a l'interior de l'obra.

Si el subministrament del formigó fresc es fa mitjançant bombeig s'haurà d'ancorar els conductes per evitar moviments que pugin deteriorar les conduccions, així s'haurà de netejar els conductes un cop acabat el procés de formigonat de cada jornada.

El subministrament elèctric es realitzarà mitjançant un quadre de zona, on hi figurarà obligatòriament, els interruptors diferencials i magnetotèrmic per garantir la protecció contra contactes.

Bombeig de formigó

L'equip encarregat de la manipulació de la bomba de formigó haurà d'estar especialitzat en aquest tipus de treball.

La canonada de la bomba de formigó s'haurà de recolzar sobre cavallets, esbiaixant-se les parts susceptibles de moviment.

La mànega terminal d'abocada romandrà governada per un mínim de dos operaris alhora, evitant, així les caigudes per possibles moviments incontrolats de la mateixa.

Abans d'iniciar el formigonat d'una determinada superfície, s'haurà d'establir un camí de taulons segur, sobre el qual es recolzin els operaris que realitzen l'abocada dirigint la mànega des de castellet de formigó (torreta de formigonat).

La manipulació, el muntatge i desmuntatge de la canonada de la bomba de formigonat, serà dirigit per un operari especialitzat, evitant així, accidents per tampons o sobretensions interns.

Abans d'iniciar el bombament de formigó s'haurà de preparar el conducte (ficar greix a la canonada) enviant masses de morter de dosificació, per evitar obturació del conducte.

És prohibit d'introduir o accionar la pilota de neteja, si no s'ha instal·lat abans els dispositius de recollida a la sortida de la mànega després del recorregut total del circuit.

En cas de detenció de la bola s'haurà de paralitzar la màquina, reduint la pressió a zero i desmuntant tot seguit la canonada.

Els operaris lligaran la mànega terminal abans d'iniciar el pas de la pilota de neteja a elements sòlids, allunyant-se del lloc abans de què comenci el procés.

S'ha de revisar de manera periòdica els circuits d'oli de la bomba de formigó i s'haurà de tenir present que qualsevol altra reparació de la màquina es realitzarà amb els circuits elèctrics apagats.

Posat que s'apliqués el bombeig de formigó mitjançant el camió amb braç desplaçable.

Caldrà estendre les potes estabilitzadores del camió abans de maniobrar per evitar la bolcada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Serra circular

S'haurà de disposar d'un gabinet divisor separat- tres mil·límetres del disc de la serra.
S'ha d'instal·lar un caperutxó a la part superior de manera que no dificulti la visibilitat per realitzar el tall.
S'ha de tancar completament el disc de la serra que es troba per sota de la taula del tall, mitjançant un resguard, es deixarà només una sortida per les llimadures.
S'ha de situar un interruptor de parada i marxa, a la mateixa serra circular.
Es vetllarà en tot moment que les dents de la serra circular es trobin convenientment entrescades.
En el cas que s'observi que les dents de la serra circular s'hagin esmussats en aquests moment no presentin la forma de entrescat corresponent s'haurà de canviar el disc, s'ha de rebutjar-lo, el disc.
S'haurà de complir a cada moment el RD 1435/1992, del 27 de novembre, pel qual es dictaminen les disposicions d'aplicació en seguretat i condicions de salut sobre maquinària.

Grua mòbil

Caldrà tenir present :

- Abans de realitzar qualsevol maniobra es col·locaran les potes estabilitzadores.
- No es treballarà amb el cable inclinat.

S'haurà de complir en tot moment el RD 2370/1996, del 18 de novembre, pel qual s' aproven l' Instrucció tècnica complementària MIE-AEM 4 del Reglament d'Aparells d'Elevació i la Manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.

Armadures

S'ha d'establir una zona d´aplec d'armadures ja treballades.
L'eslingat de les armadures per a l'elevació i el transport es realitzarà amb eslinges que garantissin l'estabilitat de la peça en la seva manipulació.
S'han d'acotar i senyalitzar els camins de transport de les armadures fins al tall d'obra.
En el cas de la fabricació d'armadures en la mateixa obra, s'haurà de preveure una zona d'ubicació propera als accessos de l'obra.
L'organització del taller ferralla es realitzarà tenint en compte que la manipulació dels ferros s'haurà de fer seguint la màxima directriu, és a dir, es col·locarà primerament el magatzem de ferros no treballats, a continuació la cisalla, la plegadora i finalment el taller de muntatge de cèrcols i graelles.
En acabar la jornada es realitzarà una neteja de retalls de ferro, deixant el tall d'obra net i endreçat.
Qualsevol màquina elèctrica, del taller ferralla, portarà la seva presa de terra.
Tota la instal·lació elèctrica del taller es trobarà centralitzada en un quadre de zona on es trobaran els corresponents diferencials i magnetotèrmics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Quan s'utilitzi la soldadura elèctrica es procurarà que la massa estigui a prop del lloc on s'estigui realitzant la soldadura.

El grup convertidor de l'equip de la instal·lació de la soldadura haurà d'estar convenientment aïllat de les seves parts actives.

En cas que s'utilitzés el bufador per als talls de metalls, s'haurà de tenir present la normativa d'oxitallada.

Grues i aparells elevadors

En el cas de l'elevació i transport dels ferros corrugats, mitjançant grua, s'haurà de vetllar per à que es faci un correcte eslingat.

L'eslinga ha de tenir un coeficient de seguretat, com a mínim, de 4.

S'haurà d'eslingar la càrrega amb una eslinga, com a mínim, de dos braços.

Mai s'ha de forçar, les eslinges per sobre de la seva capacitat d'elevació i si es detectés deformacions o trencaments de qualsevol dels seus fils cal desfer-se d'aquesta.

Els ganxos de l'eslinga hauran de disposar de la seva corresponent balda de seguretat.

En el cas de les eslinges metàl·liques, s'haurà de considerar la correcta situació i dimensió dels seus corresponents dispositius.

El ganxo de la grua haurà de disposar de la seva corresponent balda de seguretat.

La càrrega sospesa s'haurà de guiar amb sirgues per evitar moviments perillosos.

Alhora s'ha de tenir present respecte als aparells elevadors, que compleixin tot el que queda contemplat a la nostra legislació vigent :

- RD 2291/1985 del 8 de novembre, per el qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'elevació i la seva Manutenció.
- Ordre del 28 de juny de 1988 per la qual s'aprova l'Instrucció Tècnica complementària MIE-AEM2 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció en referència a grues desmuntables per a l'obra.
- RD 2370/1996, del 18 de novembre, per el qual s'aprova l'Instrucció tècnica complementària MIE-AEM 4 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció en referència a grues mòbils autopropulsades emprades.

Maquinària (pilotadora de trèpan, grua mòbil de gelosia)

Les màquines d'excavació de pous s'han de revisar-se diàriament, especialment, els comandaments, nivells i cables.

I s'inspeccionaran la qualitat de les connexions dels cables, per a què ofereixin la seguretat respectiva (revisió del número de "aprietahilos" i dimensió adequada d'aquests en funció del cable).

Les operacions de càrrega i descàrrega de la màquina pilotadora sobre el camió s'executaran en els llocs determinats amb aquesta finalitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Les operacions de càrrega i descàrrega de la màquina pilotadora sobre el camió estaran dirigides per un operari de provada experiència.

Les operacions de manteniment es realitzaran amb el trèpan recolzat al terra en els desplaçaments es procurarà mantenir el trèpan el més aixecat possible.

Passarel·les

- L'amplada de la passarel·la no ha de ser mai inferior a 60 cm.
- Quan l'alçada d'ubicació de la passarel·la estigui a 2 o més metres d'alçada, s'haurà de disposar de barana de seguretat (passamans, llistó intermedi i entornpeu).
- El terra de recolzament de la passarel·la ha de tenir la resistència adequada i mai serà relliscós.
- Les passarel·les es mantindran sempre lliures d'obstacles.
- Les passarel·les hauran de disposar d'un pis perfectament lligat.
- S'ha de disposar d'accessos fàcils i segurs.
- S'han d'instal·lar de forma que es pugui evitar la caiguda per basculament o lliscada.

Soldadura elèctrica

- Els soldadors hauran d'emprar a cada moment casc de seguretat, pantalla de soldador, guants de cuir, granota de treball, maniguets de cuir, davantal de cuir, polaines de cuir i botes de seguretat de cuir, als casos que sigui necessari també hauran d'emprar el cinturó de seguretat anticaiguda.
- La pantalla de soldadura haurà de disposar del vidre inactínic adequat a la intensitat de treball de l'elèctrode.
- No es pot picar el cordó de la soldadura sense protecció ocular, els resquills de cascareta despreses poden produir greus lesions als ulls.
- No es pot mirar directament a l'arc voltaic sense la corresponent protecció ocular.
- No es poden tocar les peces acabades de soldar donat que poden estar a temperatura elevada.
- S'ha de soldar en un lloc ben ventilat, evitant així, intoxicacions i asfixies.
- Abans de començar la soldadura s'ha de comprovar que no hi hagi cap persona a la vertical del seu treball.
- S'ha d'emprar la guindola de soldador adaptada, amb barana de seguretat a tot el seu perímetre, i pis format per taulons llisos de 2,5 cm de gruix que formin una plataforma de treball de com a mínim 60x60
- No s'ha de deixar la pinça damunt del sobre ni sobre el perfil a soldar, s'haurà de dipositar sobre un portapinces.
- S'ha d'instal·lar el cablejat del grup de manera que s'evitin ensopegades i caigudes.
- No es pot utilitzar el grup sense que porti instal·lat el protector de clemes.
- S'haurà de comprovar que el grup estigui connectat correctament a terra abans de començar els treballs.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Posat que hi hagi pauses perllongades s'haurà de desconnectar el grup de soldadura.
- S'ha de comprovar que les connexions de les mànegues siguin totalment estancs a la intempèrie.
- Abans de començar els treballs caldrà comprovar que es trobin ben instal·lades les pinces portaelectrodes i els borns de connexió.
- Posat que hi hagi inclemència del temps s'han de suspendre els treballs de soldadura.
- S' ha de col·locar al lloc de la soldadura un extintor contraincendis.

Esmoladores angulars

- S'ha d'informar al treballador dels riscos que té aquesta màquina i la forma de prevenir-los.
- S'ha de comprovar que el disc a utilitzar estigui en perfectes condicions, emmagatzemant-lo en llocs secs lliures de cops i atenent a les indicacions del fabricant.
- Utilitzar sempre la coberta protectora de la màquina.
- No es pot sobrepassar la velocitat de rotació prevista i indicada a la mola.
- S'haurà d'utilitzar un diàmetre de mola compatible amb la potència i les característiques de la màquina.
- No s'haurà de sotmetre el disc a sobreesforços, laterals o de torsió, o per aplicació de una pressió excessiva. Els resultats poden ser nefastos: trencament del disc, sobrescalfament, pèrdua de velocitat i de rendiment, rebuig de la peça o reacció de la màquina, pèrdua d'equilibri, etc.
- Posat que es treballi sobre peces de petita mida o en equilibri inestable, s'haurà d'assegurar la peça, de manera que no sofreixi moviments imprevistos durant l'operació.
- S'ha de parar la màquina totalment abans de posar-la, en prevenció dels possibles desperfectes al disc o moviments incontrolats de la mateixa. La situació ideal és disposar de suports especials propers al lloc de treball.
- En desenvolupar treballs amb risc de caiguda des d'alçada, cal assegurar sempre la postura de treball, ja que, en cas que es perdés l'equilibri per reacció incontrolada de la màquina, els efectes es poden arribar a multiplicar.
- No s'ha d'utilitzar la màquina en postures que obliguin a mantenir-la per sobre del nivell de les espatlles, ja que, en cas que es perdés el control, les lesions poden afectar a la cara, pit o extremitats superiors.
- En funció del treball a realitzar, s'haurà d'utilitzar una empunyadura adaptables laterals o de pont.
- En casos d'utilització de plats de lijar, s'haurà d'instal·lar en la empunyadura lateral la protecció corresponent per a la mà.
- Per a treballs de precisió, utilitzar suports de taula adequats per a la màquina, que permeten, a més de fixar convenientment la peça, graduar la profunditat o inclinació del tall.
- S'hi troben també guies acoblables a la màquina que permeten, de manera portàtil, executar treballs d'aquest tipus, obtenint resultats precisos i evitant perillosos esforços laterals del disc; en molts d'aquests casos serà necessari ajudar-se amb un regle que ens defineixi netament la trajectòria.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Si s'executen treballs repetitius i en sec, esdevé convenient utilitzar un protector amb una connexió per a la captació de la pols. Aquesta solució no podrà ser factible si els treballs impliquen continus i importants desplaçaments o el medi de treball és complex.
- En llocs de treball contigus, es convenient disposar de pantalles absorbents com a protecció abans de la projecció de partícules i com a aïllants de les tasques en relació al soroll.
- L'operari que realitzi aquest treball haurà d'emprar casc de seguretat, guants de cuir i lona (tipus americà), granota de treball, botes de seguretat de cuir, mascareta antipols si n'hi ha, un sistema eficaç d'aspiració de la pols, ulleres antiimpactes i protector auditiu si el nivell del soroll així ho requereix .

Grueta o Cabrestant mecànic "Maquinillo"

- En la col·locació de la Grueta "maquinillo" a la coberta caldrà garantir la seva estabilitat, per aquest motiu, en la realització del forjat es col·locaran uns ferros d'espera per amarrar les potes estabilitzades de la Grueta "maquinillo".
- L'alimentació elèctrica del "maquinillo" es realitza a través del quadre de zona, que ha de tenir la seva protecció diferencial i magnetotèrmica.
- El "maquinillo" que cal instal·lar a l'obra haurà d'anar dotat de dispositiu limitador de recorregut de la càrrega en marxa ascendent, comprovant-se la seva efectivitat després del muntatge.
- El "maquinillo" a instal·lar a l'obra haurà d'estar dotat de ganxo amb balda de seguretat.
- El "maquinillo" a instal·lar a l'obra haurà d'estar dotat de carcassa protectora de la maquinària amb tanca efectiva per a l'accés a les parts mòbils internes.
- S'ha de col·locar a una zona ben visible, sobre de la carcassa, la placa de característiques de la Grueta tot ressaltant la càrrega màxima que es pot elevar.
- S'ha de comprovar, abans d'iniciar els treballs, que el ganxo d'elevació arribi a la cota de la rasant de subministrament de material i en aquesta posició encara hi quedin tres espires, com a mínim, enrotllades en el cabrestant.
- S'ha de garantir el correcte ancoratge de l'extrem del cable al cabrestant perquè quedi subjecte en cas de falsa maniobra.
- S'ha de considerar que la secció del cable d'elevació sigui d'unes condicions que suporti la càrrega de trencament : càrrega d'elevació x coeficient de seguretat (4).
- L'altre extrem del cable anirà subjecte a la bola del ganxo, es realitzarà de manera que el llaç estigui format pels corresponents sistemes de subjecció que calguin i es trobin convenientment instal·lats, que garanteixin la subjecció del cable a la bola del ganxo.
- L'operari haurà d'emprar casc de seguretat, granota de treball, guants de cuir i lona (tipus americà), botes de cuir de seguretat i cinturó de seguretat que en tot moment es trobarà subjecte, convenientment, a un ancoratge independent del "maquinillo".

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- La zona on es subministri el material per ésser hissat serà senyalitzada amb la placa d'advertència de càrrega suspesa.
- En l'operació de manteniment de "maquinillo", s'haurà de desconnectar aquest de l'alimentació elèctrica.

Carretó elevador

Abans d'iniciar la jornada el conductor ha de realitzar una inspecció del carretó.
Posat que es detectés qualsevol deficiència s'haurà de comunicar al servei de manteniment i deixar el carretó fora de servei.
Abans del transport de la càrrega s'ha de revisar que la càrrega estigui convenientment paletitzada, fleixada i ubicada correctament.
Al procés de conducció del carretó s'hauran de considerar els següents punts :

- no s'ha de permetre que pugi cap persona al carretó.
- s'ha de mirar en la direcció d'avançament i mantenir la vista en el camí que s'ha de recórrer.
- 'ha de disminuir la velocitat a encreuaments i llocs amb poca visibilitat.
- s'ha de cerciorar amb l'encarregat de l'obra dels camins aptes pel trànsit del carretó.
- s'ha de transportar únicament càrregues preparades correctament (càrregues paletitzades).
- no s'han de transportar càrregues que superin la capacitat nominal.
- no es pot circular per sobre dels 20 Km/h en espais exteriors i 10 Km/h en interiors.
- s'ha de circular pels camins dissenyats amb aquesta finalitat, mantenint una distància prudencial amb altres vehicles que el precedeixin tot evitant avançaments.
- s'han d'evitar parades i arrencades brusques i viratges ràpids.
- s'ha d'assegurar de no topar amb sostres, conductes, etc. a causa de les dimensions del carretó amb la càrrega que es transporta.
- quan es circuli en buit, s'ha de situar la forquilla baixada.
- sempre s'ha de traslladar la càrrega horitzontalment amb la forquilla situada a 15 cm de terra.
- en moviment, s'ha d'emprar el llum llampegant i en cas de marxa enrera el senyal sonor intermitent.

En cas de transport fora de l'obra, el carretó ha d'estar convenientment matriculat i amb les assegurances reglamentàries.
Quan el conductor abandoni el seu carretó s'ha d'assegurar que les palanques estiguin en punt mort, el motor estigui parat, els frens posats i la clau de contacte treta. Si el carretó es troba en un pendent, es calçaran les rodes; tanmateix la forquilla s'ha de deixar en la posició més baixa.
Esdevé obligatòria la instal·lació al carretó d'un pòrtic antiimpactes i antibolcades.
La part superior del carretó ha de disposar d'un sostre protector contraimpactes i contra les inclemències del temps.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Toro, "Transpalet" manual : carretó manual

Abans d'aixecar una càrrega s'hauran de realitzar les següents comprovacions :

- Comprovar que el pes de la càrrega que s'ha d'aixecar és l'adient per a la capacitat de càrrega del toro.
- Assegurar-se de què el palet o plataforma és l'adient per a la càrrega que ha de suportar i que aquesta estigui en bon estat.
- Assegurar-se de què les càrregues estiguin perfectament fleixades i equilibrades.
- Comprovar que la longitud del palet o plataforma és major que la longitud de les forquilles.
- Introduir les forquilles per la part més estreta del palet fins al fons per sota de les càrregues, tot assegurant-se de que les dues forquilles estan convenientment tancades sota el palet.

Al procés de la conducció i circulació del toro s'haurà de considerar els següents punts :

- Conduir el toro tirant de l'empunyadura, havent situat el governall la palanca de comandament en posició neutra.
- Mirar en la direcció de la marxa i conservar sempre una bona visibilitat del recorregut.
- Si s'ha de retrocedir inevitablement, s'ha de comprovar que no hi hagi cap obstacle al seu camí que pugui provocar qualsevol incident.
- Supervisar la càrrega, sobretot als girs i particularment si aquesta és molt voluminosa, controlant la seva estabilitat.
- No utilitzar el toro en superfícies humides, lliscants o desiguals.
- No manipular el toro amb les mans o el calçat humits o amb greix.
- S'han de respectar els itineraris preestablerts.
- Posat que s'hagi de baixar un petit pendent, només es farà si es disposa de frens situant-se l'operari al darrera de la càrrega, la pendent màxima recomanada serà del 5%.

Quan s'hagi de realitzar treballs de càrrega i descàrrega sobre una plataforma o sobre el muntacàrregues s'hauran de prendre les següents precaucions :

- S'ha de comprovar que la capacitat de la plataforma o muntacàrregues pugui suportar el pes del palet i del toro.
- S'ha de maniobrar el palet de manera que l'operari mai trepitgi la plataforma.

No s'haurà de parar el toro, s'hauran de prendre les precaucions necessàries perquè no es dificulti la circulació.

En finalitzar la jornada laboral o la utilització del toro, s'haurà de deixar el mateix a un lloc previst d'estacionament i amb el fre posat.

Abans d'efectuar la maniobra de descens de la càrrega s'ha de posar atenció al voltant per tal que no hi hagi res que pugui fer malbé o desestabilitzar la càrrega en ser aquesta dipositada al terra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

També s'ha de comprovar que no hi hagi ningú a les proximitats que pugui quedar atrapat pel palet a les operacions de descens de la mateixa.

Si l'operari en la manipulació del toro observés qualsevol anomalia ho haurà de comunicar al servei de manteniment i deixar-lo fora de servei.

Formigoneres pasteres

Es disposaran en llocs assenyalats amb aquesta finalitat, parant esment en ubicar-les a una distància superior als 3 metres de la vorera de qualsevol excavació per evitar així el risc de caiguda a diferents nivells. Si es col·loca dintre de l'àrea d'influència de gir de la grua torre es disposarà d' un cobert per protegir la caiguda d'objectes.

Abans de la instal·lació de la formigonera pastera es procurarà preparar el terreny donant-li un cert vessament.

La zona d'ubicació anirà senyalitzada mitjançant cordes amb banderetes, un senyal de perill i un rètol amb la llegenda " ÉS PROHIBIT D'UTILITZAR LA MÀQUINA A LES PERSONES NO AUTORITZADES".

Hi haurà un camí d'accés fix a la formigonera pastera per a la traginadora de trabuc o "dumper", separat del camí dels carretons manuals, en prevenció dels riscos de cops o atropellaments.

S'establirà un empostissat d'un mínim de dos metres de llargària per a superfície d'estada de l'operador de la formigonera pastera, en prevenció dels riscos de caiguda al mateix nivell per lliscament.

Les formigoneres pasteres autoritzades en aquesta obra hauran de tenir protegits els òrgans de transmissió (corretges, corones, engranatges, etc.) per evitar el risc d'atrapament.

Haurà de tenir fre de basculament al bombo per evitar els sobreesforços i els riscos per moviments descontrolats.

L'alimentació elèctrica es realitzarà de forma aèria mitjançant el quadre de zona.

La carcassa i la resta de parts metàl·liques de la formigonera pastera hauran d'estar connectades a terra.

La botonera de la cabina haurà de ser estanca i tenir accés directe.

El quadre de zona haurà de disposar de protecció diferencial i magnetotèrmica.

Les operacions de conservació i neteja es realitzaran prèvia desconnexió de la xarxa elèctrica.

Posat que la formigonera pastera es canviï, a través de la balda de la grua s'haurà de realitzar mitjançant la utilització d'un balancí que la sospesi per quatre punts.

Si el subministrament del morter es realitza mitjançant el bombeig s'hauran d'ancorar els conductes per evitar moviments que puguin malmetre les conduccions, així com per netejar els conductes una cop finalitzat el procés de bombeig, de cada jornada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Bombament del morter

- L'equip encarregat de la manipulació de la bomba del morter haurà d'estar especialitzat en aquest tipus de treball.
- La canonada de la bomba del morter, s'haurà de recolzar sobre cavallets, travant amb un tornapunta, baixant-se les parts que siguin susceptibles de moviment.
- La manipulació, muntatge i desmuntatge de la canonada de la bomba del morter, estarà dirigit per un operari especialitzat, per evitar accidents per obturaments o sobretensions internes.
- Abans de l'inici del bombament del morter s'haurà de preparar el conducte (greixar canonades) tot enviant masses de morter de dosificació, per evitar l'obturació del conducte.
- És prohibit d'introduir o accionar la pilota de neteja sense instal·lar abans els mecanismes de recollida a la sortida de la mànega després del recorregut total del circuit.
- En cas que es detingués la bola es paralitzarà la màquina, es reduirà la pressió a zero i desmuntarà a continuació la canonada.
- Els operaris lligaran la mànega terminal abans de començar el pas de la pilota de neteja, a elements sòlids, allunyant-se del lloc abans d'iniciar-se el procés.
- Es revisaran de manera periòdica els circuits d'oli de la bomba del morter i qualsevol altra reparació de la màquina es realitzarà amb els circuits elèctrics apagats.

Bastides amb elements prefabricats sistema modular.

Muntatge:

- Les bastides hauran de ser muntades sota la supervisió d'una persona competent, si és possible un aparellador o arquitecte tècnic.
- Les bastides s'hauran de muntar sempre sobre una fundació preparada adequadament.
- Posat que la bastida s'hagi de recolzar sobre el terreny; aquest serà pla i compacte, i si aquest no ho fos, es recolzarà la bastida sobre taula o jaç de taulons i es trobarà clavetejat en la base de recolzament de la bastida, és prohibit de recolzar-se sobre materials fràgils com ara maons, revoltons, etc.
- Si la bastida s'ha de recolzar sobre marquesines, balcons, voladissos, patis interiors, teulades, etc. s'haurà de consultar al Director Tècnic de l'Obra amb la finalitat que aquest verifiqui la necessitat de reforçar o no aquestes zones de recolzament.
- Les estructures metàl·liques en general requereixen càlculs exactes i precises regles de muntatge. Aquest aspecte també s'haurà de tenir present en el cas de les bastides tubulars.
- En conseqüència, s'haurà de disposar en l'obra dels plànols de muntatge dels diferents elements mentre es munta la bastida amb indicació dels amarratges corresponents.
- Posat que, una línia elèctrica de Alta Tensió es trobés prop de la bastida i hi hagi la possibilitat de contacte directe en la manipulació dels elements prefabricats quan es realitzen el muntatge o es pugui entrar en la zona de influència de la línia elèctrica, es pendran les següents mesures:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- Es sol·licitarà per escrit a la Companyia subministradora que es procedeixi a la descàrrega de la línia, el seu desviament o en cas necessari a la seva elevació.
- Posat que no es pugui realitzar l'aspecte anterior, s'establiran unes distàncies mínimes de seguretat, mesurades des del punt més proper amb tensió a la bastida.
- Les distàncies anteriorment citades segons informació de AMYS de UNESA seran :
- 3 metres per a tensió < 66.000 Volts
- 5 metres per a tensió > 66.000 Volts
- Posat que hi hagi una línia elèctrica de Baixa Tensió:
- Es sol·licitarà mitjançant escrit a la companyia subministradora el desviament de la línia elèctrica.
- posat que no se pugui realitzar l'apartat anterior, es col·locaran unes beines aïllants sobre els conductors i caperutxes aïllants sobre els aïlladors.

Ús:

- Les bastides s'hauran de revisar en iniciar la jornada laboral, així com després de qualsevol inclemència del temps especialment de fortes ràfegues de vent.
- Els principals punts que s'han d'inspeccionar són:
- L'alineació i verticalitat dels muntants.
- L'horitzontalitat dels travessers.
- L'adequació dels elements de travada horitzontal i vertical.
- L'estat dels ancoratges de la façana.
- El correcte acoblament dels marcs amb els seus passadors.
- La correcta disposició i adequació de la plataforma de treball a l'estructura de la bastida.
- La correcta disposició i adequació de la barana de seguretat, passamans, barra intermitja i sòcol.
- La correcta disposició dels accessos.
- S'hauran de col·locar cartells d'advertència en qualsevol lloc on la bastida estigui inacabada o sigui necessari l'advertència de qualsevol altre risc.
- En l'ús de la bastida s'ha de tenir present que no es pot fer cap modificació sense l'autorització del tècnic autor del projecte de muntatge.
- En la utilització de petits aparells elèctrics es procurarà que estiguin equipats amb doble aïllament i els portàtils de llum estiguin alimentats a 24 Voltis.
- En tot moment s'haurà de procurar que les plataformes de treball estiguin netes i endreçades. És convenient disposar d'un calaix on es posin les eines necessàries durant la jornada evitant així que es deixin en la plataforma amb el consegüent risc que aquest fet comporta.

Desmuntatge:

- El desmuntatge d'una bastida s'ha de realitzar en l'ordre invers al muntatge i en presència d'un tècnic competent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- És prohibit totalment que es llancin des de dalt els elements de la bastida els quals s'hauran de baixar mitjançant els mecanismes de elevació o descens previstos i alhora convenientment subjectes. Les peces petites es baixaran amb una galleda o pastera convenientment lligades.
- Els elements que composen l'estructura de la bastida s'hauran de recollir i enretirar quan abans millor i col·locar-los en el magatzem tan ràpid com sigui possible.
- És prohibit, en el muntatge, ús i desmuntatge, que els operaris passin de d'un lloc a un altre de la bastida saltant, gronxant-se, trepant o lliscant per l'estructura.
- Posat que hi hagués a la proximitat una línia elèctrica d'Alta Tensió o de Baixa Tensió, es procedirà de la mateixa manera que es va realitzar el muntatge.

Emmagatzemant :

- Els elements de la bastida cal emmagatzemar-los en lloc protegit de les inclemències del temps. Abans de la seva classificació i emmagatzemant s'haurà de revisar-los, netejar-los fins i tot pintar-los si calgués.
- S'ha de tenir present que una empresa ben organitzada es aquella que té un magatzem i un taller mecànic que subministren sense retards a les obres la maquinària, els estris i eines que es necessiten en condicions òptimes per a la seva immediata utilització.

Bastides Penjades.

- S'ha d'efectuar, abans de la seva utilització, el reconeixement i proves, amb la bastida propera a terra i amb la corresponent càrrega humana i de materials al quals ha de sotmetre's.
- Es donaran instruccions especials als obrers per a què no passin ni surtin de la bastida, mentre no quedi assegurada la immobilitat d'aquesta respecte del mur en sentit horitzontal.
- Es vetllarà freqüentment pels ancoratges o contrapesos dels pescants, i de la resta de components de la bastida.
- Els pescants hauran de ser metàl·lics; és prohibit la realització del mateix mitjançant taulons embridats.
- Les bastides penjades aniran previstes de barana resistent junt al mur, de 0,70 metres i en els altres tres costats seran de 0,9 metres. Els fronts i els extrems aniran prevists de sòcols.
- La plataforma de la bastida haurà de tenir com a mínim 60 cm. d'amplària.
- La distància entre el parament i la bastida serà inferior a 45 cm.
- S'haurà de mantenir l'horitzontalitat de la bastida.
- Qualsevol bastida penjada junt a l'aparell d'hissat haurà de disposar d'un mecanisme anticaiguda.

Bastides de cavallets.

- No es podran emprar en alçades superiors als 6 metres.
- Per a alçades superiors a 3 metres aniran travats amb un tornapunta.
- La separació entre punts de recolzament no haurà de ser superior en cap cas als 3,5 metres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- En cas que alçada de caiguda sigui superior als 2 metres s'haurà de disposar de la barana perimetral.
- L'amplada mínima de la plataforma de treball esdevé de 60 cm.
- El conjunt haurà de ser estable i resistent.

Màquina de trepar.

- En la manipulació de la màquina de trepar, per tal d'evitar lesions als ulls els operaris deuran emprar ulleres antiimpactes
- En les operacions de tall de material ceràmic amb la màquina de trepar, es deurà mullar les peces abans de tallar-les, i si no es pot mullar, donada la generació de pols l'operari deurà emprar mascareta amb filtre mecànic contra la pols.
- El radi del disc de la màquina de trepar ha d'estar d'acord amb les revolucions del motor elèctric.

Pistola fixa-claus

- El personal dedicat a l'ús de la pistola fixa-claus, serà coneixedor del maneig correcte de l'eina, per tal d'evitar accidents per inexperiència.
- En cap cas s'ha de disparar sobre superfícies irregulars, donat que es pot perdre el control de la pistola i patir accidents.
- En cap cas s'ha d'intentar realitzar trets inclinats, donat que es pot perdre el control de la pistola i patir accidents.
- Abans de disparar, asseguri's de que no hi ha ningú a l'altra banda de l'objecte on dispara.
- Abans de disparar s'ha de comprovar que el protector és a la posició correcta.
- No s'ha d'intentar realitzar trets prop de les arestes.
- No s'ha de disparar recolzat sobre objectes inestables.
- L'operari que empri la pistola fixa-claus ha d'emprar casc de seguretat, guants de cuir i lona (tipus americà), granota de treball, botes de cuir de seguretat, auriculars, ulleres antiimpactes i cinturó de seguretat si els calgués.

Perforadora portàtil

- El personal dedicat a l'ús de la perforadora portàtil, serà coneixedor del maneig correcte de l'eina, per tal d'evitar els accidents per inexperiència.
- S'ha de comprovar que a l'aparell no li manqui cap de les peces de la seva carcassa de protecció; en cas de deficiència no s'ha d'utilitzar fins que estigui completament restituïda.
- Abans de la seva utilització, s'ha de comprovar el bon estat del cable i de la clavilla de connexió, posat que s'observés alguna mena de deficiència, s'ha de tornar la màquina perquè sigui reparada.
- S'han d'evitar els rescalfaments del motor i les broques.
- No s'ha d'intentar realitzar forats inclinats, pot trencar la broca i produir lesions.
- No intenti engrandir el forat oscil·lant al voltant de la broca, pot trencar-se la broca i produir serioses lesions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- No intenti realitzar un forat d'una sola maniobra: primer marqui el punt a foradar amb un punxó, després apliqui la broca i embroqui-la.
- La connexió i el subministrament elèctric a les perforadores portàtils es realitzarà mitjançant una mànega contra la humitat a partir del quadre de planta, dotat de les corresponents proteccions.
- És prohibit expressament de dipositar al sòl o deixar abandonada la perforadora portàtil mentre està connectada a la xarxa elèctrica.

Colissa elèctrica

- Comprovi que a l'aparell no li manca alguna de les peces constituents de la seva carcassa de protecció. En cas de deficiència, no utilitzi l'aparell fins que estigui contrarestada la mancança.
- Comprovi l'estat del cable i de la clavilla de connexió; rebutgi l'aparell si presenta repèls que deixin al descoberts fils de coure o si té empalmaments rudimentaris coberts amb cinta aïllant.
- Triï sempre el disc adequat pel material a regatar. Consideri que hi ha un disc per a cada feina; no els intercanviï, en el millor dels casos, els espatllarà sense obtenir bons resultats i correrà riscos innecessaris.
- No intenti "regatar" a zones poc accessibles ni en posició inclinada de costat; el disc podria trencar-se i produir-li lesions.
- No intenti reparar les regatadores ni les desmunti. Lliuri-les a un especialista per a la seva reparació.
- No colpegi amb el disc alhora que talla, això no accelerarà la velocitat de tall. El disc pot trencar-se i produir-li lesions.
- Eviti rescalfar els discos, podria ser l'origen d'accidents.
- Substitueixi immediatament els discos gastats o esquerdats.
- Eviti dipositar la regatadora, encara en moviment, directament a terra, és una posició insegura.
- No desmunti mai la protecció normalitzada de disc ni talli sense ella.
- Desconnecti la regatadora de la xarxa elèctrica abans d'iniciar les manipulacions de canvi de disc.
- Mulli la zona a tallar prèviament, reduirà la formació de pols.
- Utilitzi sempre la màscara amb filtre mecànic antipols, evitarà lesions pulmonars.
- El personal que manipuli la regatadora haurà d'emprar casc de seguretat, ulleres antiimpactes, protectors auditius, màscara antipols, guants de lona i cuir (tipus americà) i granota de treball.

Màquina portàtil de forjar

Es tracta d'una màquina que serveix per tallar, desbarbar i gravar rosques als tubs per conduccions metàl·liques d'aigua, gas i fontaneria en general.

Els operaris de manejar les màquines de forjar han de ser experts en el seu ús, i coneixedors dels riscos d'accident i de la seva prevenció.

S'ubicarà al lloc destinat per fer-ho, evitant riscos a la resta de personal de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Les màquines de forjar, per instal·lar a l'obra, compliran els següents requisits:

- Les transmissions per politges estaran protegides mitjançant una carcassa que impedeixi l'accés directe als òrgans mòbils.
- Els punts de greixatge estaran situats a llocs que no impliquin riscos addicionals per l'operari encarregat de mantenir la màquina.
- Els comandaments de control estaran al costat del lloc de l'operari, amb accés directe sense riscos addicionals. Aquest dispositiu ha d'estar protegit contra l'accionament involuntari.
- Estaran dotades de retorn automàtic de la clau d'estrènyer quan s'acabi la pressió de l'operari sobre ella.
- Els tubs en rotació quedaran protegits mitjançant carcassa anticops o enganxades.

Les màquines de forjar seran alimentades elèctricament mitjançant un cable antihumitat i dotada de conductor de presa de terra. La presa de terra es realitzarà mitjançant el quadre de distribució en combinació amb els quadres disjuntors diferencials del quadre general de l'obra.

En aquestes màquines s'instal·larà un senyal de perill i un cartell amb el següent rètol " prohibit d'utilitzar al personal no autoritzat".

Instal·lacions d'Higiene i Benestar:

S'ha de preveure a l'obra una zona per a la ubicació de les Instal·lacions d'Higiene i Benestar, preveient la presa provisional d'aigua i electricitat i l'evacuació d'aigües fecals.

Aquestes instal·lacions es construiran en funció del nombre de treballadors de l'obra, considerant l'evolució d'aquests en el temps, i tenint en compte que s'han de cobrir les següents necessitats : canvi de roba, higiene personal i necessitats fisiològiques.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar poden ser :

- mòduls prefabricats.
- construïdes a l'obra.
- Casa veïna per aquets menesters

Als tres casos, s'han de tenir en compte els següents paràmetres :

- Vestuaris amb una superfície de 2 m2 per treballador, alçada mínima de 2,30 m. I estaran equipats amb seients i casellers individuals.
- lavabos que poden estar situats als vestuaris, essent la dotació mínima d'un lavabo per cada 10 treballadors.
- dutxes, igual que els lavabos, es poden ubicar als vestuaris amb una dotació mínima d'una dutxa per cada 10 treballadors.
- inodors que no s'han de comunicar directament amb els vestuaris i la seva dotació mínima serà de : un inodor per cada 25 treballadors i un inodor per cada 15 treballadores. Les dimensions mínimes dels mateixos seran de 1 x 1,20 m. i de 2,30 m. d'alçada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

- menjador que haurà de disposar d'un escalfaplats, pica, galleda de la brossa, ventilació, calefacció i il·luminació.

Els mòduls prefabricats s'acostumen a agrupar en: mòduls sanitaris (dutxa, lavabo i inodor), i mòduls de vestuari, acoblant-se els mòduls de manera que pugui haver accés directe d'un mòdul a l'altre.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar construïdes a l'obra, si el solar ho permet s'han de construir a prop de l'accés, perquè el treballador es pugui canviar abans d'incorporar-se al treball.

En obres entre mitjaneres, a zona urbana, atesa l'escassetat d'espai s'ha de preveure en principi una zona per a la ubicació de les instal·lacions i una vegada, degut a la dinàmica de l'obra, es disposa d'espai en l'interior de l'edifici que s'està construint, s'hauran de construir les Instal·lacions d'Higiene i Benestar seguint els paràmetres anteriorment assenyalats. S'aconsella que aquestes instal·lacions es trobin, també, a prop de les vies d'accés.

Independentment d'aquestes instal·lacions, també s'han de construir les oficines de la obra que han de complir a cada moment la idoneïtat en relació a la il·luminació, la climatització segons la temporada.

Respecte al personal d'oficina s'ha de considerar, també, la instal·lació de lavabos i inodors.

S'ha de preveure un magatzem d'eines, estris, petita maquinària i equips de protecció personal i col·lectiva.

S'ha de preveure una zona d'aparcament per als cotxes del personal d'oficina i d'obra, si l'obra ho permet.

S'han de preveure zones d'estacionament de vehicles que subministren material i maquinària a l'obra, i en el posat que estiguin estacionats limitant la circulació viària, s'haurà de demanar permís municipal.

Es senyalitzarà la prohibició d'estacionament de vehicles aliens a l'obra, i si calgués, s'ha de limitar la zona amb tanques per vianants, convenientment senyalitzades mitjançant balises destellants durant la nit.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

3.- NORMES DE SEGURETAT I SALUT APLICABLES A L'OBRA

PRESCRIPCIONS QUE S'HAURAN DE COMPLIR EN RELACIÓ AMB LES CARACTERÍSTIQUES, LA UTILITZACIÓ I LA CONSERVACIÓ DE LES MÀQUINES, ÚTILS, FERRAMENTES, SISTEMES Y EQUIPS PREVENTIUS:

Aspectes generals.

- REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL.O.M. 31 de gener de 1.940 B.O.E. 3 de febrer de 1.940, en vigor capítol VII.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN ELS LLOCS DE TREBALL.R.D. 486/1.997 de 14 d'abril de 1997.
- REGLAMENT DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL A LA INDÚSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓ.O.M. 20 de Maig de 1.952 B.O.E. 15 de Juny de 1.958.
- PRESCRIPCIONS DE SEGURETAT A LA INDÚSTRIA DE L'EDIFICACIÓ.Conveni O.I.T. 23 de Juny de 1.937, ratificat el 12 de Juny de 1.958.
- ORDENANÇA LABORAL DE LA CONSTRUCCIÓ, VIDRE I CERÀMICA.O.M. 28 d'Agost de 1.970. B.O.E. 5,7,8,9 de Setembre de 1.970, en vigor capítols VI i XVI.
- ORDENANÇA GENERAL DE SEGURETAT I HIGIENE AL TREBALL.O.M. 9 de Març de 1.971. B.O.E. 16 de Març de 1.971, en vigor parts del títol II.
- REGLAMENT D'ACTIVITATS MOLESTES, NOCIVES INSALUBRES I PERILLOSES.D.2414/1.961 de 30 de Novembre B.O.E. 7 de Desembre de 1.961.
- ORDRE APROVACIÓ DE MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.O. 12 de Gener de 1998. D.O.G.C. 2565 de 27 de Gener de 1998.
- REGULACIÓ DE LA JORNADA DE TREBALL, JORNADES ESPECIALS I DESCANS.R.D. 2.001/1.983 de 28 de Juliol B.O.E. 3 d'Agost de 1.983.
- ESTABLIMENT DE MODELS DE NOTIFICACIÓ D'ACCIDENTS DE TREBALL.O.M. 16 de Desembre de 1.987 B.O.E. 29 de Desembre de 1.987.
- LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.L. 31/1995 de Novembre B.O.E. 10 de Novembre de 1995.
- REGLAMENT DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ.R.D. 39/1997 de 17 de Gener de 1997 B.O.E. 31 de Gener de 1997
- SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AL TREBALL.R.D. 485/1997 de 14 d`abril de 1997 B.O.E. 23 d'Abril de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT ALS CENTRES DE TREBALL.R.D. 486/1997 de 14 d'Abril de 1997 B.O.E. 23 d'Abril de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA MANIPULACIÓ MANUAL DE CÀRREGUES QUE IMPLIQUIN RISCOS, EN PARTICULAR

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

DORSOLUMBARS, PELS TREBALLADORS. R.D. 487/1997 de 14 d'Abril de 1997 B.O.E. 23 d'Abril de 1997.

- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES AL TREBALL QUE INCLOUEN PANTALLES DE VISUALITZACIÓ.R.D. 488/1997 de 14 d'Abril de 1997 B.O.E. de 23 d'Abril de 1997.
- FUNCIONAMENT DE LAS MÚTUES D'ACCIDENTS DE TREBALL I MALALTIES PROFESSIONALS DE LA SEGURETAT SOCIAL I DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS. O. de 22 d'Abril de 1997 B.O.E. de 24 d'Abril de 1997.
- PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS CONTRA ELS RISCOS RELACIONATS AMB L'EXPOSICIÓ A AGENTS BIOLÒGICS DURANT EL TREBALL.R.D. 664/1997 de 12 de Maig B.O.E. de 24 de Maig de 1997.
- EXPOSICIÓ A AGENTS CANCERÍGENS DURANT EL TREBALL.R.D. 665/1997 de 12 de Maig B.O.E. de 24 de Maig de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.R.D. 773/1997 de 30 de maig B.O.E. de 12 de Juny de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT PER LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS DELS EQUIPS DE TREBALL.R.D. 1215/1997 de 18 de Juliol B.O.E. de 7 d'Agost de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DESTINADES A PROTEGIR LA SEGURETAT I LA SALUT DELS TREBALLADORS EN LAS ACTIVITATS MINERES.R.D. 1389/1997 de 5 de Setembre B.O.E. de 7 d'Octubre de 1997.
- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.R.D. 1627/1997 de 24 d'Octubre B.O.E. de 25 d'Octubre de 1997.
- NORMAS TECNOLOGICAS DE LA EDIFICACION (N.T.E.)

Condicions ambientals.

- IL·LUMINACIÓ ALS CENTRES DE TREBALL.O.M. 26 d'Agost 1.940 B.O.E. 29 d'Agost de 1.940.
- PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS FRONT ALS RISCOS DERIVATS DE L'EXPOSICIÓ AL SOROLL DURANT EL TREBALL.R.D. 1316/1.989, de 27 d'Octubre B.O.E. 2 de Novembre 1.989.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Incendis

- DOCUMENT BASIC SI seguretat en cas d'incendi.
- ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions elèctriques.

- REGLAMENT DE LÍNIES AÈRIES D'ALTA TENSIÓ. D. 3151/1.968 de 28 de Novembre B.O.E. 27 de Desembre de 1.968. Rectificat: B.O.E. 8 de Març de 1.969.
- REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ. D. 2413/1.973 de 20 de Setembre B.O.E. 9 d'Octubre de 1.973.
- INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES.

Maquinària.

- REGLAMENT DE RECIPIENTS A PRESSIÓ. D. 16 d'Agost de 1.969 B.O.E. 28 d'Octubre de 1.969. Modificacions: B.O.E. 17 de Febrer de 1.972 i 13 de Març de 1.972.
- REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ I MANTENIMENT DELS MATEIXOS. R.D. 2291/1.985 de 8 de Novembre B.O.E. 11 de Desembre de 1.985.
- REGLAMENT D'APARELLS ELEVADORS PER A OBRES. O.M. 23 de Maig de 1.977 B.O.E. 14 de Juny de 1.977. Modificacions B.O.E. 7 de Març de 1.981 i 16 de Novembre de 1.981.
- REGLAMENT DE SEGURETAT A LES MÀQUINES. R.D. 1495/1.986 de 26 de Maig B.O.E.21 de Juliol de 1.986. Correccions B.O.E. 4 d'Octubre de 1.986.
- I.T.C.-MIE-AEM1: ASCENSORS ELECTROMECÀNICS. O. 19 de Desembre de 1.985. B.O.E. 14 de Gener de 1.986. Correcció B.O.E. 11 de Juny de 1.986 i 12 de Maig 1.988. Actualització: O. 11 d'Octubre de 1.988 B.O.E. 21 de Novembre de 1.988.
- I.T.C-MIE-AEM2: GRUES TORRE DESMUNTABLES PER A OBRES.O. 28 de Juny de 1.988 B.O.E. 7 de Juliol de 1.988 Modificació O. 16 d'Abril de 1.990 B.O.E. 24 d'Abril de 1.990.
- I.T.C-MIE-AEM3: CARRETES AUTOMOTRIUS DE MANUTENCIÓ. O.26 de Maig de 1.989 B.O.E. 9 de Juny de 1.989.
- I.T.C-MIE-MSG1: MÀQUINES, ELEMENTS DE MÀQUINES O SISTEMES DE PROTECCIÓ FETS SERVIR. O. 8 d'Abril de 1.991 B.O.E. 11 d'Abril de 1.991.

Equips de protecció individual (EPI)

- COMERCIALITZACIÓ I LLIURE CIRCULACIÓ INTRACOMUNITÀRIA DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.R.D. 1407/1992 de 20 Novembre de 1992 B.O.E. 28 de Desembre de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

1992. Modificat per O.M de 16 de Maig de 1994 B.O.E. 1 de Juliol de 1994 y per R.D. 159/1995, de 3 de febrer B.O.E. 8 Març de 1995.

- DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT Y SALUT RELATIVES A LA UTILITZACIÓ PELS TREBALLADORS D'EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL.R.D. 773/1.997 de 30 de maig de 1997

Senyalitzacions.

- DISPOSICIONS MÌNIMES EN MATÈRIA DE SENYALITZACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AL TREBALL.R.D. 485/1.997 B.O.E 14 d'abril de 1997
- SEÑALIZACIÓN DE OBRAS DE CARRETERAS.M.O.P.T. y M.A. Norma de Carreteras 8.3 - IC

Varis.

- QUADRE DE MALALTIES PROFESSIONALS R.D. 1403/1.978 B.O.E. 25 d'Agost de 1.978.
- CONVENIS COL·LECTIUS.

Relació de la Norma Espanyola (UNE-EN) respecte les E.P.I.S.

Utilització d'Equips de Protecció Individual.	R.D. 773/1997, del 30/05/1997 B.O.E. nº 140 de 12/06/1997
PROTECCIÓ DEL CAP	
Casc de seguretat.	U.N.E.-E.N. 397: 1995
EQUIPS DE PROTECCIÓ DELS ULLS	
Protecció individual dels ulls: Requisits.	U.N.E.-E.N. 166: 1996
Protecció individual dels ulls: Filtres per soldadura i tècniques relacionades.	U.N.E.-E.N. 169: 1993
Protecció individual dels ulls: Filtres per ultravioletes.	U.N.E.-E.N. 170: 1993
Protecció individual dels ulls: Filtres per infrarojos.	U.N.E.-E.N. 170: 1993
PROTECCIÓ DE LES OÏDES	
Protectors auditius. Requisits de seguretat i assaigs. Part 1: Orelleres.	U.N.E.-E.N. 352-1: 1994
Protectors auditius. Requisits de seguretat i assaigs. Part 1: Taps.	U.N.E.-E.N. 352-2: 1994
Protectors auditius. Recomanacions relatives a la selecció, us,precaucions de treball i manteniment.	U.N.E.-E.N. 458: 1994
PROTECCIÓ DE PEUS i CAMES	
Requisits y mètodes d'assaig per el calçat de seguretat, calçat de protecció i calçat de treball d'ús professional	U.N.E.-E.N. 344: 1993
Especificacions pel calçat de seguretat d'ús professional.	U.N.E.-E.N. 345: 1993
Especificacions pel calçat de protecció d'ús professional.	U.N.E.-E.N. 346: 1993

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Especificacions pel calçat de treball d'ús professional.	U.N.E.-E.N. 347: 1993

PROTECCIÓ CONTRA LA CAIGUDA DES DE ALTURES .INCLOENT ARNESOS i CINTURONS

Equips de protecció individual contra caiguda d'altures.Dispositiu de descens.	U.N.E.-E.N. 341: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Part 1:Dispositiu anticaigudes lliscants amb línia d'ancoratge rígida.	U.N.E.-E.N. 353-1: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura. Part 2:Dispositiu anticaigudes lliscants amb línia d'ancoratge flexible.	U.N.E.-E.N. 353-2: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Elements de subjecció	U.N.E.-E.N. 354: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Absorbidors de energia.	U.N.E.-E.N. 355: 1993
Equips de protecció individual per sostenir en posició de treball i prevenció de caigudes d'alçada. Sistemes de subjecció.	U.N.E.-E.N. 358: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Dispositiu anticaigudes retràctils.	U.N.E.-E.N. 360: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Arnesos anticaigudes.	U.N.E.-E.N. 361: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Connectors.	U.N.E.-E.N. 362: 1993
Equips de protecció individual contra caigudes d'altura.Sistemes anticaigudes.	U.N.E.-E.N. 363: 1993
Equips de protecció individual contra la caiguda d'altura.Requisits generals per instruccions d'us i marcat.	U.N.E.-E.N. 365: 1993

EQUIPS DE PROTECCIÓ RESPIRATÒRIA

Equips de protecció respiratòria. Màscares.Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81 233: 1991 E.N. 136: 1989
Equips de protecció respiratòria.Rosques per peces facials. Connexions per rosca estàndard.	U.N.E. 81281-1: 1989 E.N. 148-1: 1987
Equips de protecció respiratòria. Rosques per peces facials. Connexions per rosca central.	U.N.E. 81281-2: 1989 E.N. 148-2: 1987
Equips de protecció respiratòria.Rosques per peces facials. Connexions roscades de M45 x 3.	U.N.E. 81281-3: 1992 E.N. 148-3: 1992
Equips de protecció respiratòria.Mascarilles. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81282 : 1991 E.N. 140: 1989
Equips de protecció respiratòria.Filtres contra partícules. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81284 : 1992 E.N. 143: 1990
Equips de protecció respiratòria.Filtres contra gasos i filtres mixtes. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E. 81285 : 1992 E.N. 141: 1990
Equips de protecció respiratòria amb mànega d'aire fresc provistos de màscara, mascarilla o conjunt broquet.Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 138:1995
Equips de protecció respiratòria amb línia d'aire comprimit per utilitzar-se amb màscara, mascarilla, o adaptador facial tipo broquet. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 139:1995
Equips de protecció respiratòria. Semimàscares filtrants de protecció contra partícules. Requisits, assaigs,	U.N.E.-E.N. 149:1992

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

marcat.	
Equips de protecció respiratòria. Mascarilles autofiltrants amb vàlvules per protegir dels gasos o dels gasos i las partícules. Requisits, assaigs, marcat.	U.N.E.-E.N. 405:1993

PROTECCIÓ DE LES MANS

Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part1: Terminologia i requisits de prestacions.	U.N.E.-E.N. 374-1:1995
Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part2: Determinació de la resistència a la penetració.	U.N.E.-E.N. 374-2:1995
Guants de protecció contra els productes químics i els microorganismes. Part3: Determinació de la resistència a la permeabilitat dels productes químics.	U.N.E.-E.N. 374-3:1995
Guants de protecció contra riscos mecànics.	U.N.E.-E.N. 388:1995
Guants de protecció contra riscos tèrmics (calor i/o foc).	U.N.E.-E.N. 407:1995
Requisits generals pels guants.	U.N.E.-E.N. 420:1995
Guants de protecció contra les radiacions ionitzants i la contaminació radioactiva.	U.N.E.-E.N. 421:1995
Guants i manoples de material aïllant per treballs elèctrics.	U.N.E.-E.N. 60903:1995

VESTUARI DE PROTECCIÓ

Robes de protecció. Requisits generals.	U.N.E.-E.N. 340:1994
Robes de protecció. Mètodes d'assaig: determinació del comportament dels materials a l'impacte de petites partícules de metall fos.	U.N.E.-E.N. 348:1994 E.N. 348: 1992
Robes de protecció. Protecció contra productes químics líquids. Requisits de prestacions de les robes que ofereixin una protecció química a certes parts del cos.	U.N.E.-E.N. 467:1995
Robes de protecció utilitzades durant la soldadura i les tècniques connexes. Part1: requisits generals.	U.N.E.-E.N. 470-1:1995
Especificacions de robes de protecció contra riscos de quedar atrapat per peces de màquines en moviment.	U.N.E.-E.N. 510:1994
Roba de protecció. Protecció contra la calor i les flames. Mètode d'assaig per a la propagació limitada de la flama.	U.N.E.-E.N. 532:1996

Gandesa, 16 de juny de 2026

José Ramón Llorens Fajardo
Arquitecte tècnic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

PLÀNOLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28



ACTIVITAT:
ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Data: 06/2026

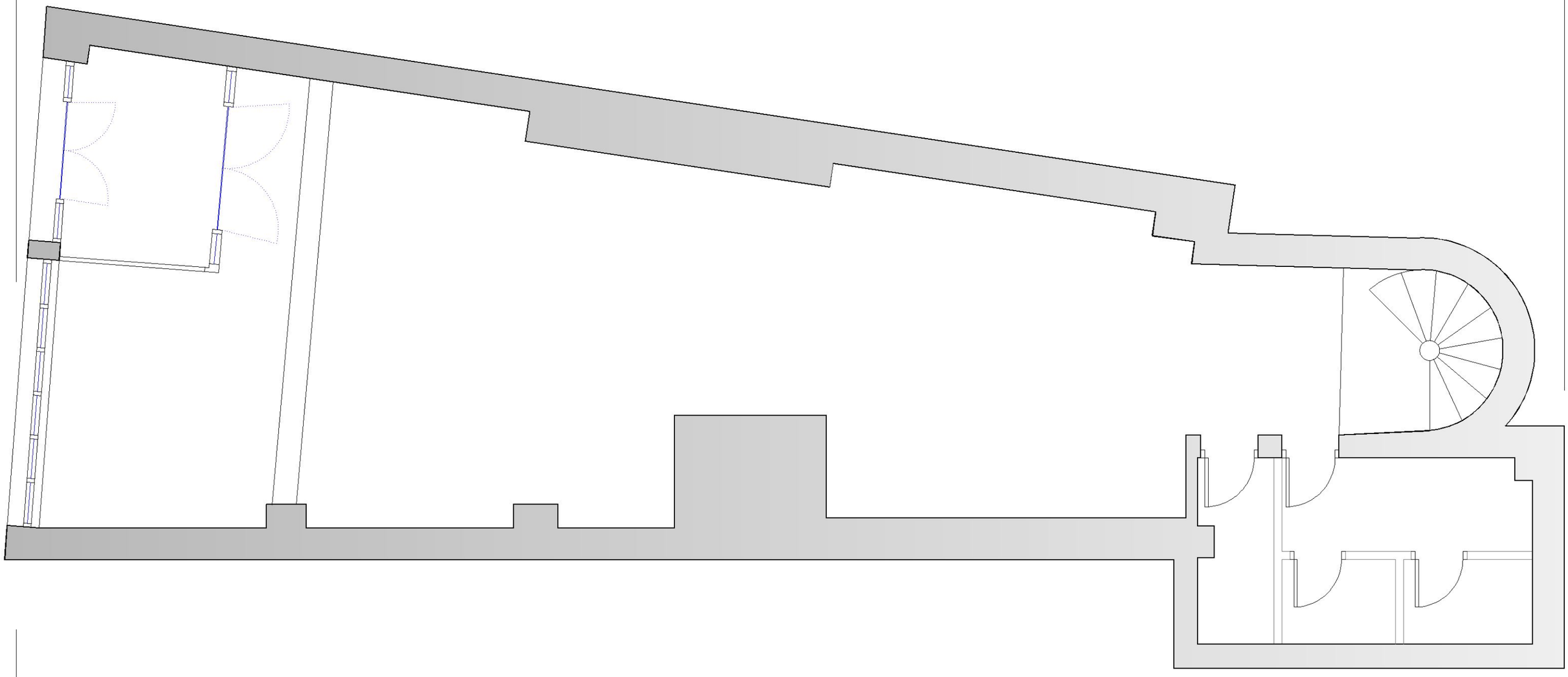
SITUACIÓ :
CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :
01
UBICACIÓ
Escala: 1/500

L'ARQUITECTE TÈCNIC
José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

02

DISTRIBUCIÓ PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

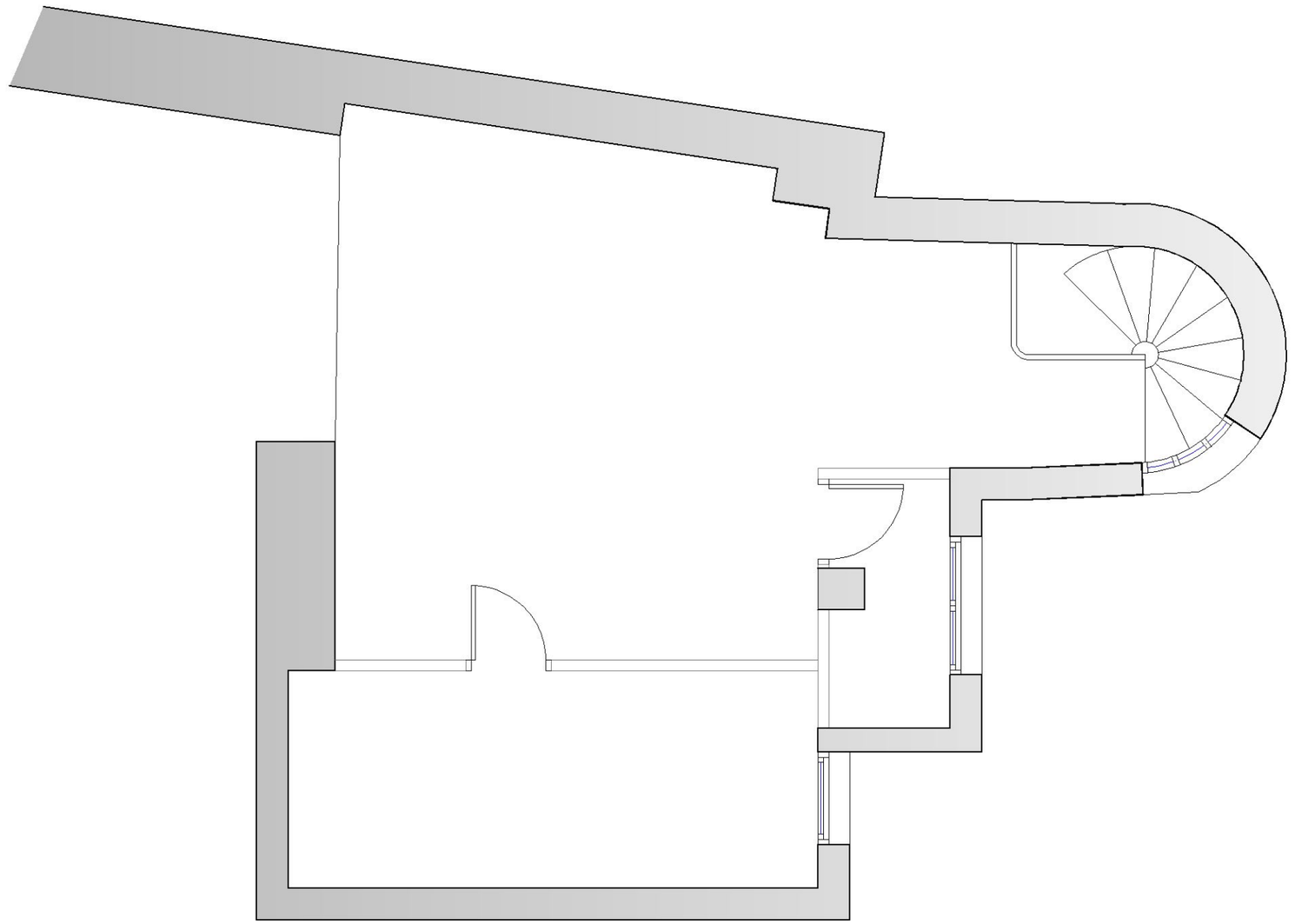
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

03

DISTRIBUCIÓ PLANTA ALTELL ESTAT ACTUAL

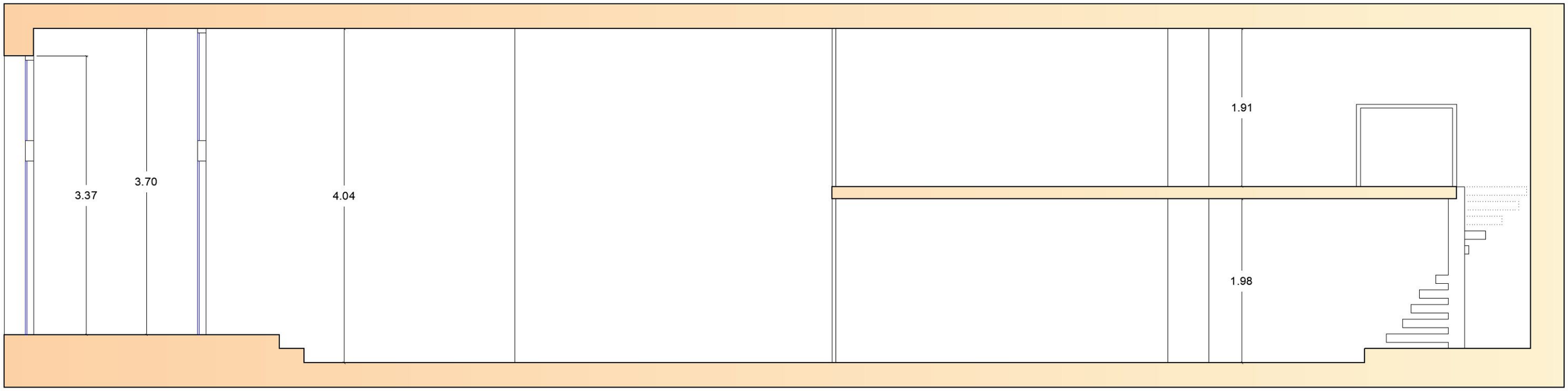
Escala: 1/50

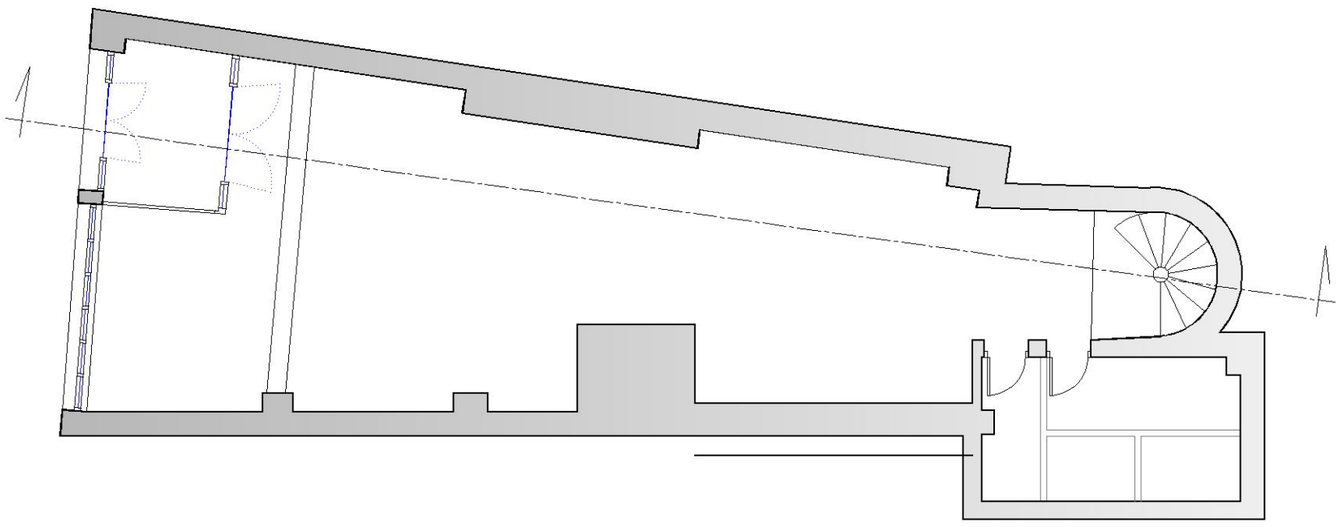
L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53





ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

04

SECCIÓ ESTAT ACTUAL

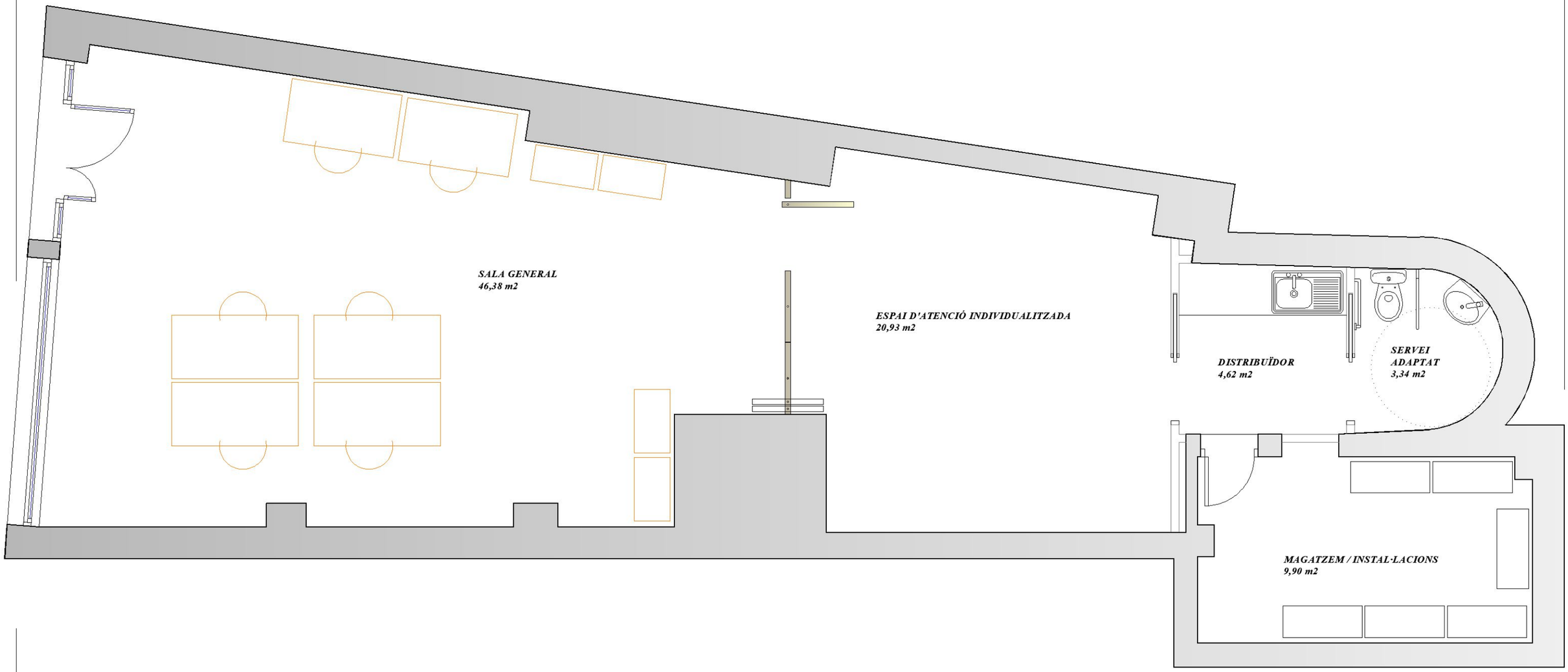
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649AB9247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:
ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Data: 06/2026

SITUACIÓ :
CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

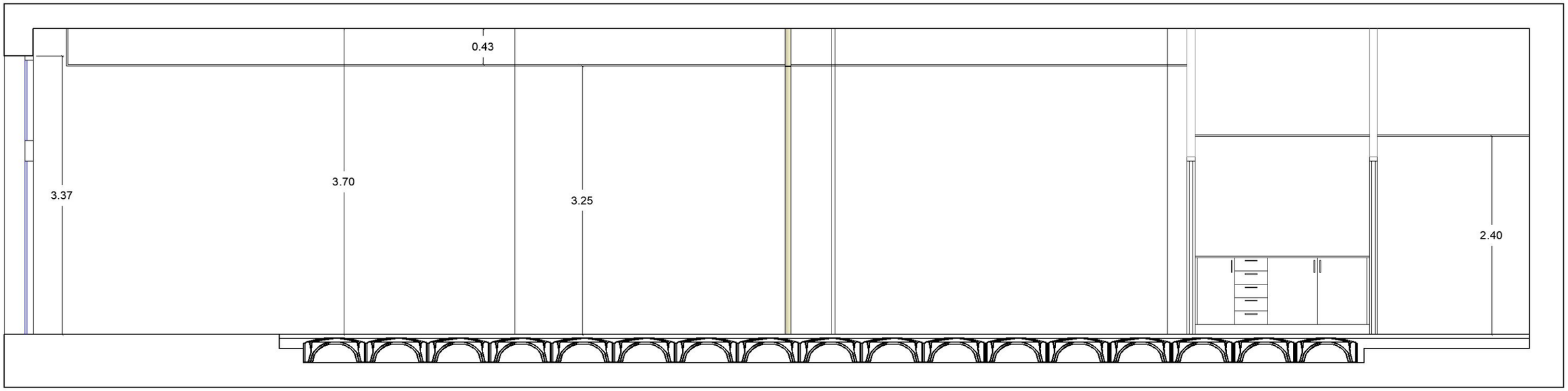
PLÀNOL :
05
DISTRIBUCIÓ ESTAT REFORMAT
Escala: 1/50

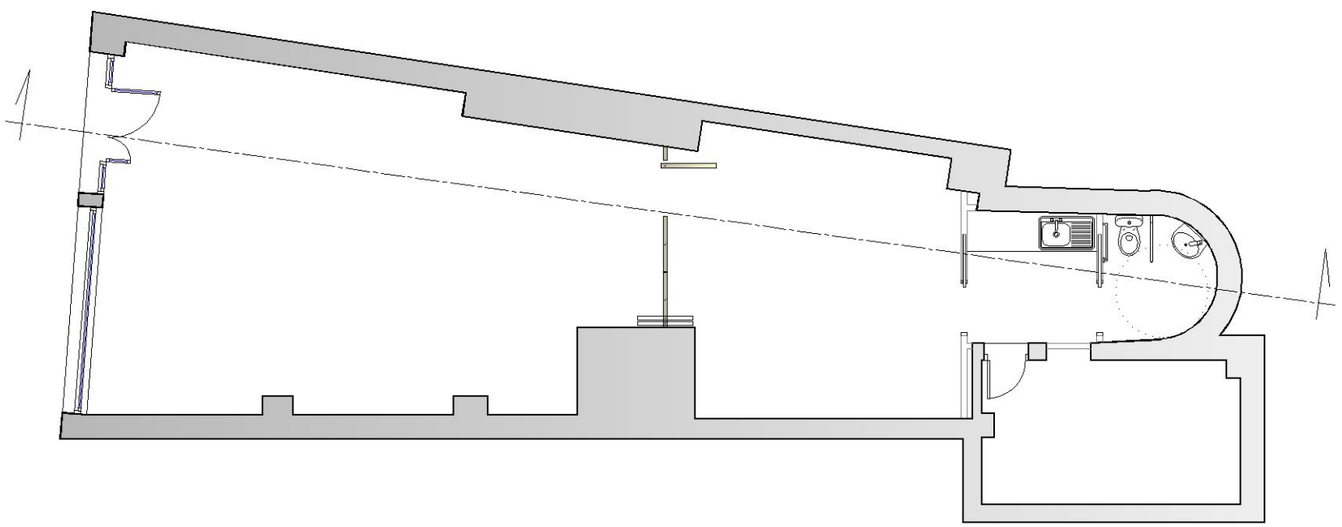
L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53





ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

06

SECCIÓ ESTAT REFORMAT

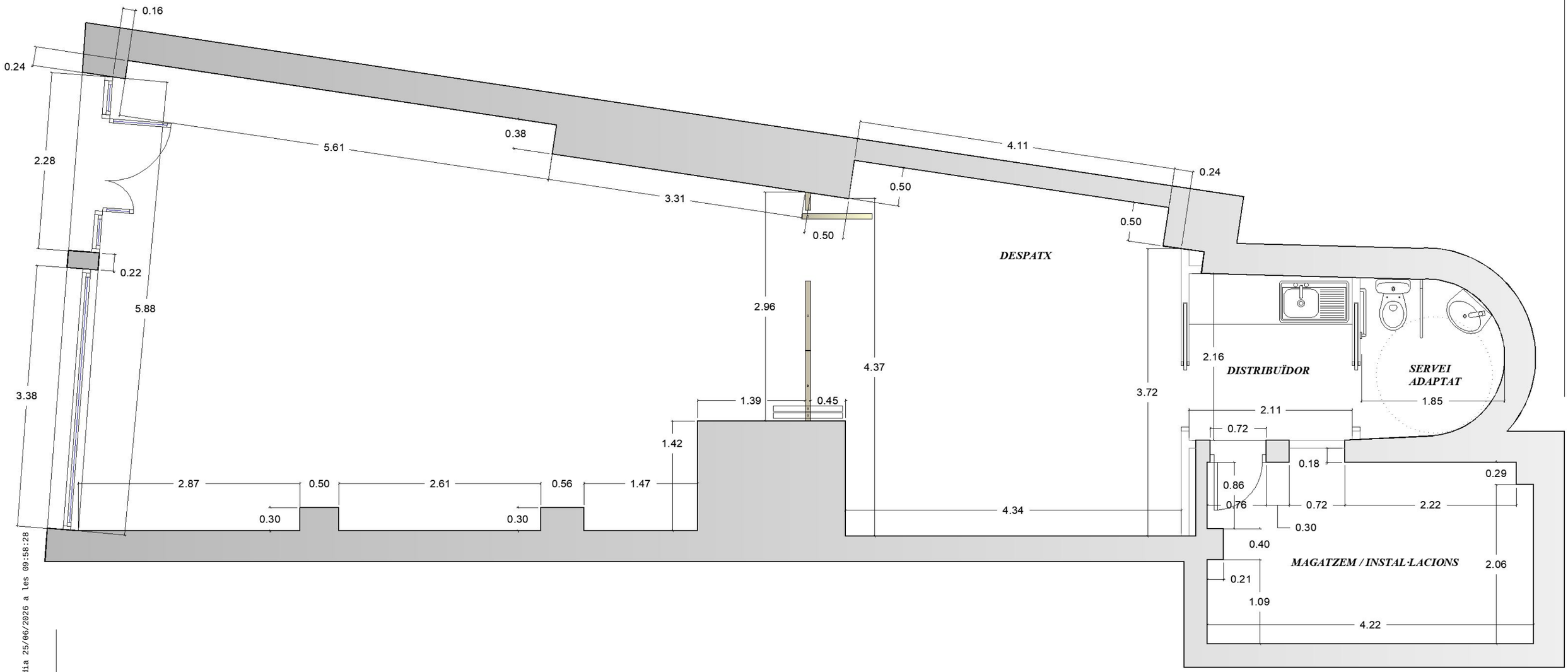
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:
ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Data: 06/2026

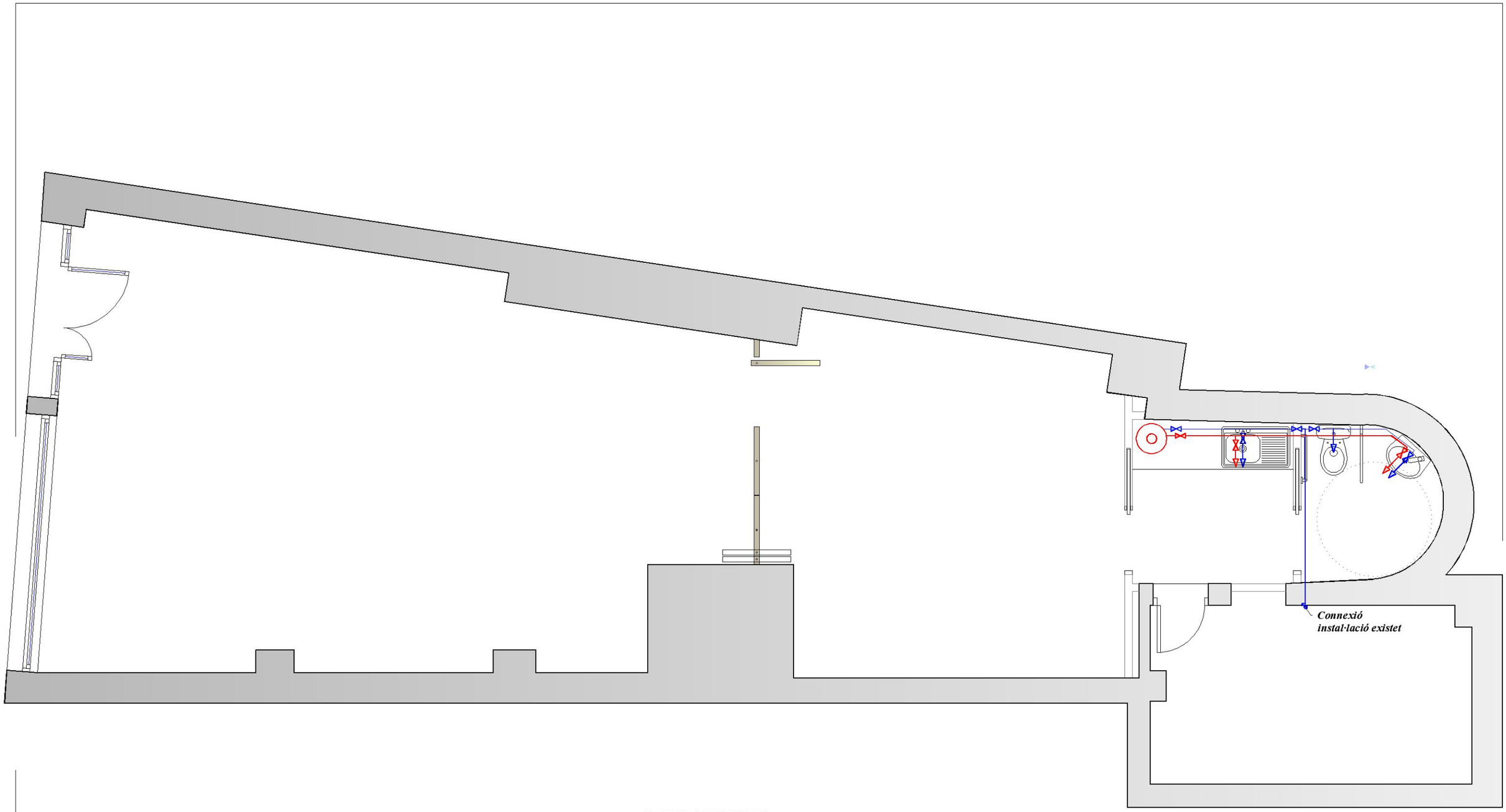
SITUACIÓ :
CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :
07
COTES ESTAT REFORMAT
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC
José Ramón LLorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón LLorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



LLEGENDA FONTANERIA

- Aixeta de aigua freda
- Aixeta de aigua calenta
- Clau de pas
- Comptador general (a planta baixa)
- Muntant - Baixant
- Termo elèctric

ACTIVITAT:
ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Data: 06/2026

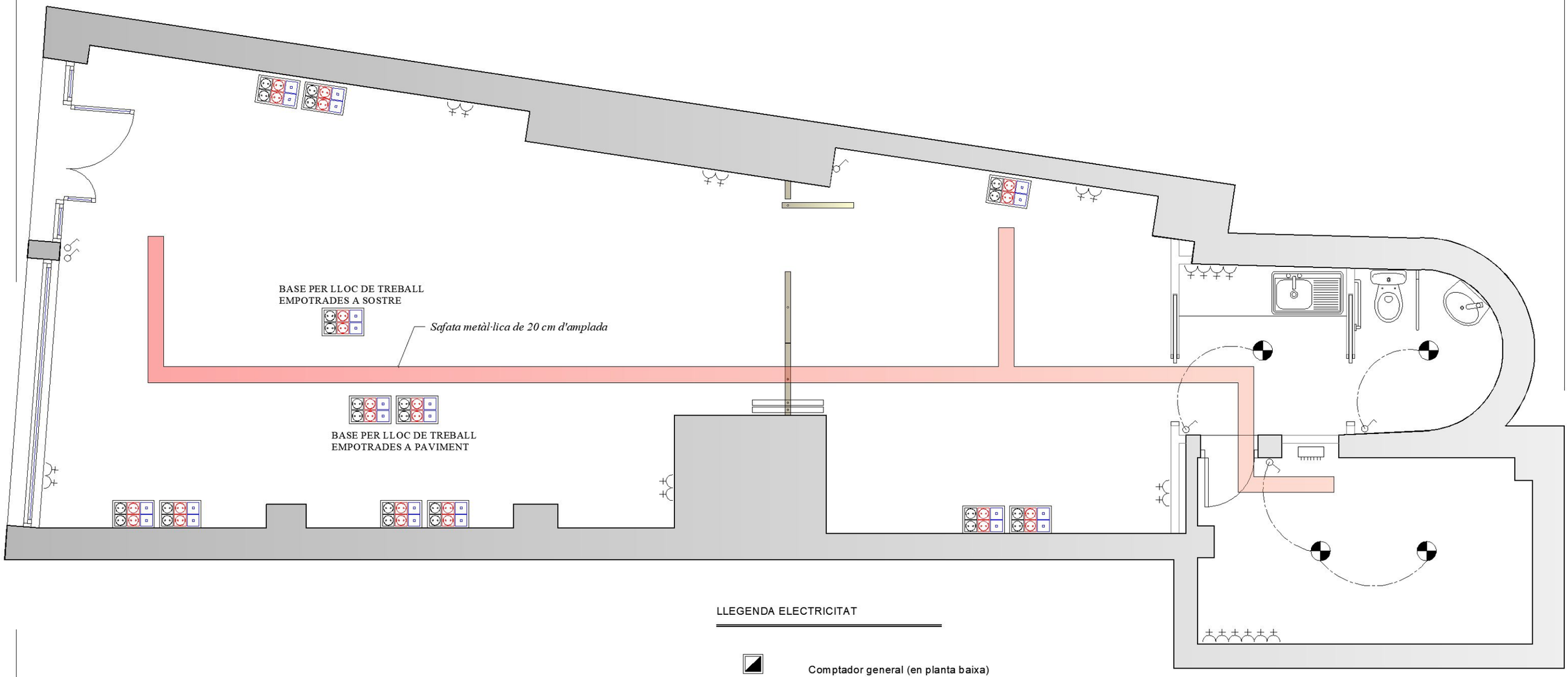
SITUACIÓ :
CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

L'ARQUITECTE TÈCNIC
José Ramón Llorens Fajardo

PLÀNOL :
08
INSTAL·LACIÓ LAMPISTERIA
Escala: 1/50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



BASE PER LLOC DE TREBALL

ENDOLLS XARXA

RJ 14 INFORMÀTICA

RJ 14 INFORMÀTICA

ENDOLLS S.A.I.

LLEGENDA ELECTRICITAT

- Comptador general (en planta baixa)
- Quadre de distribució
- Contestador automàtic
- Conmutador simple
- Conmutador doble
- Polsador
- Base de endoll
- Aplic mural de paret
- Punt de llum
- Pantalla 60 x 60

ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

L'ARQUITECTE TÈCNIC

PLÀNOL :

09

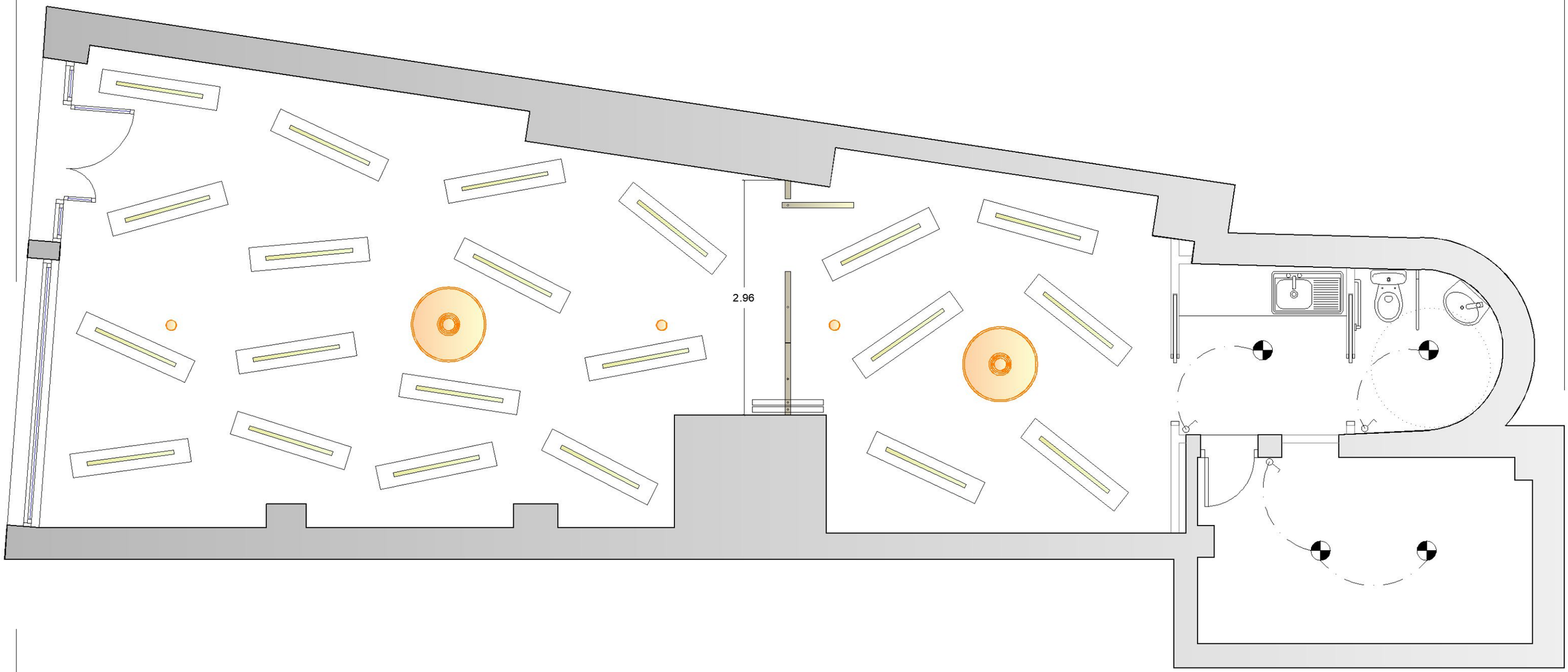
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Escala: 1/50

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

10

INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ

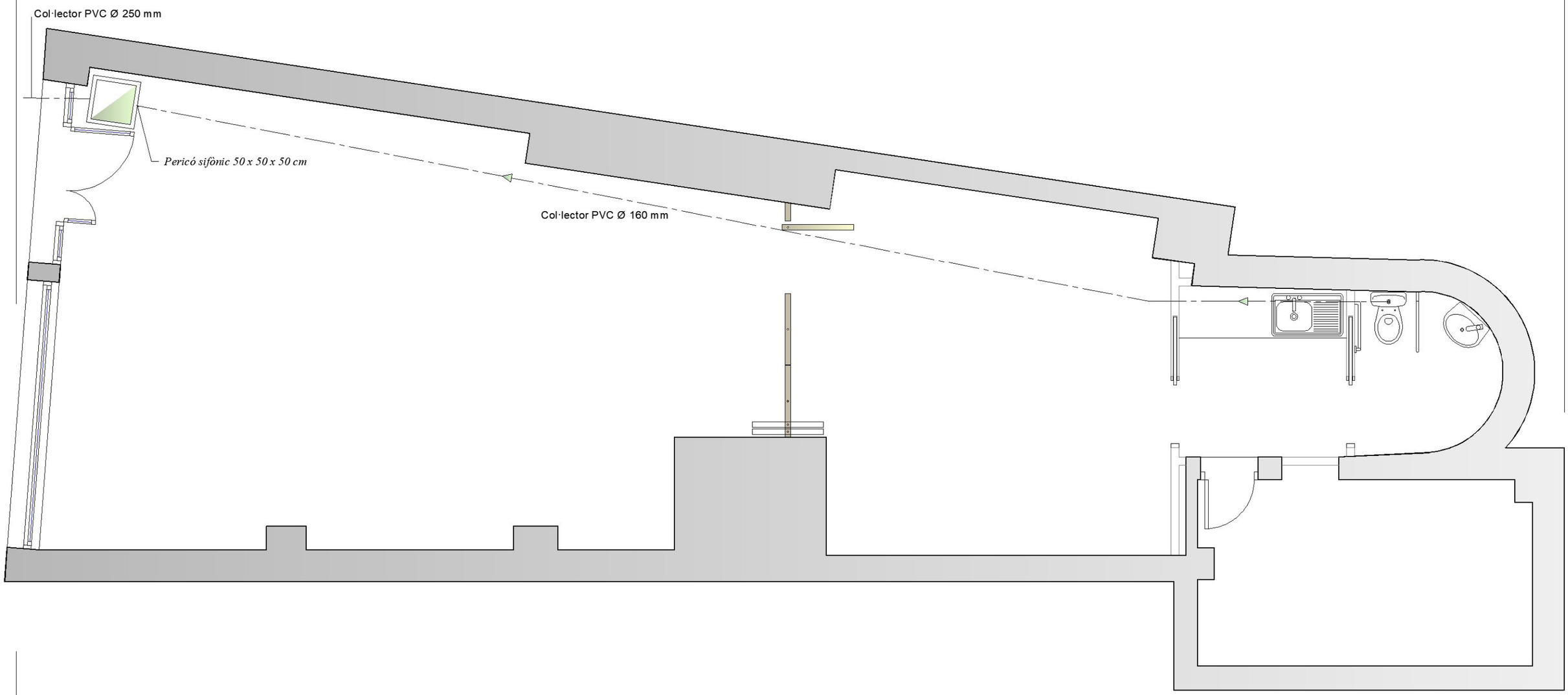
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

11

INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ

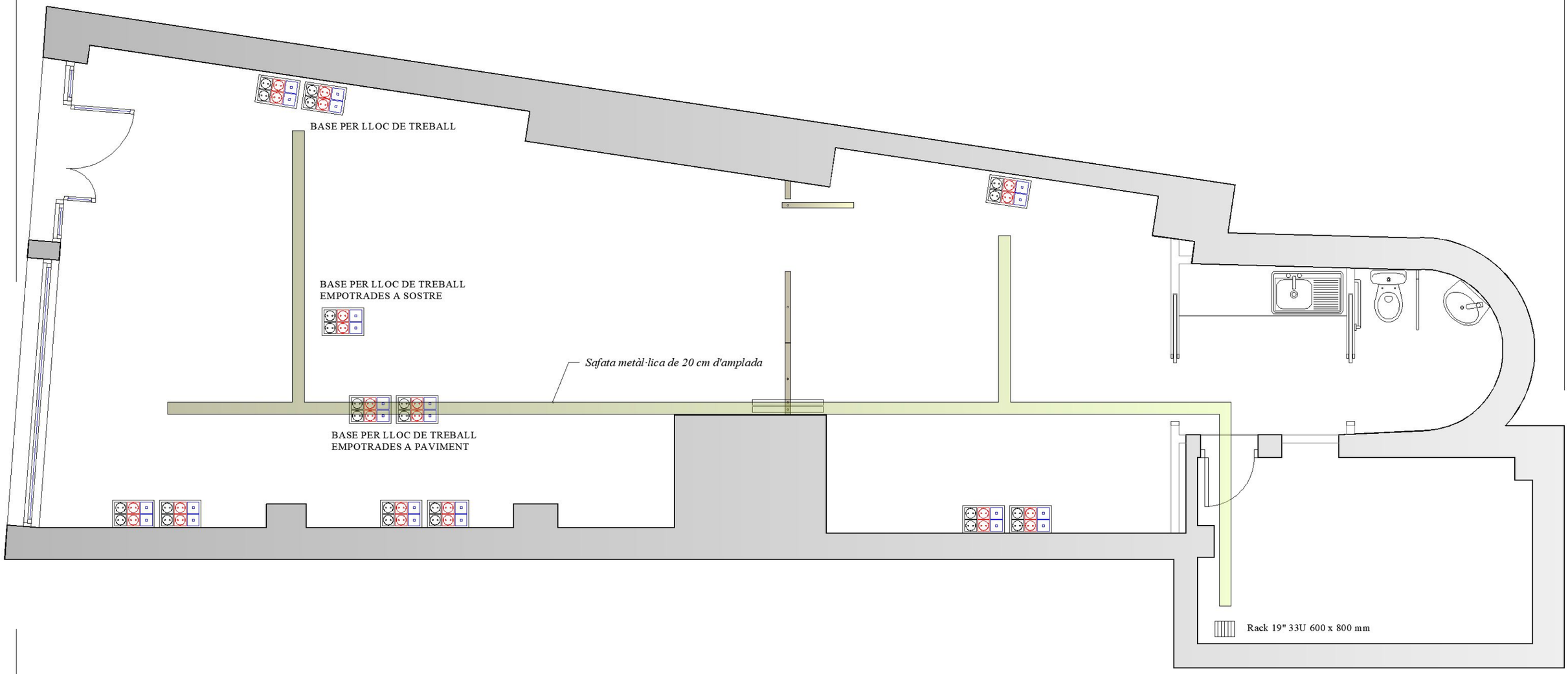
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

12

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

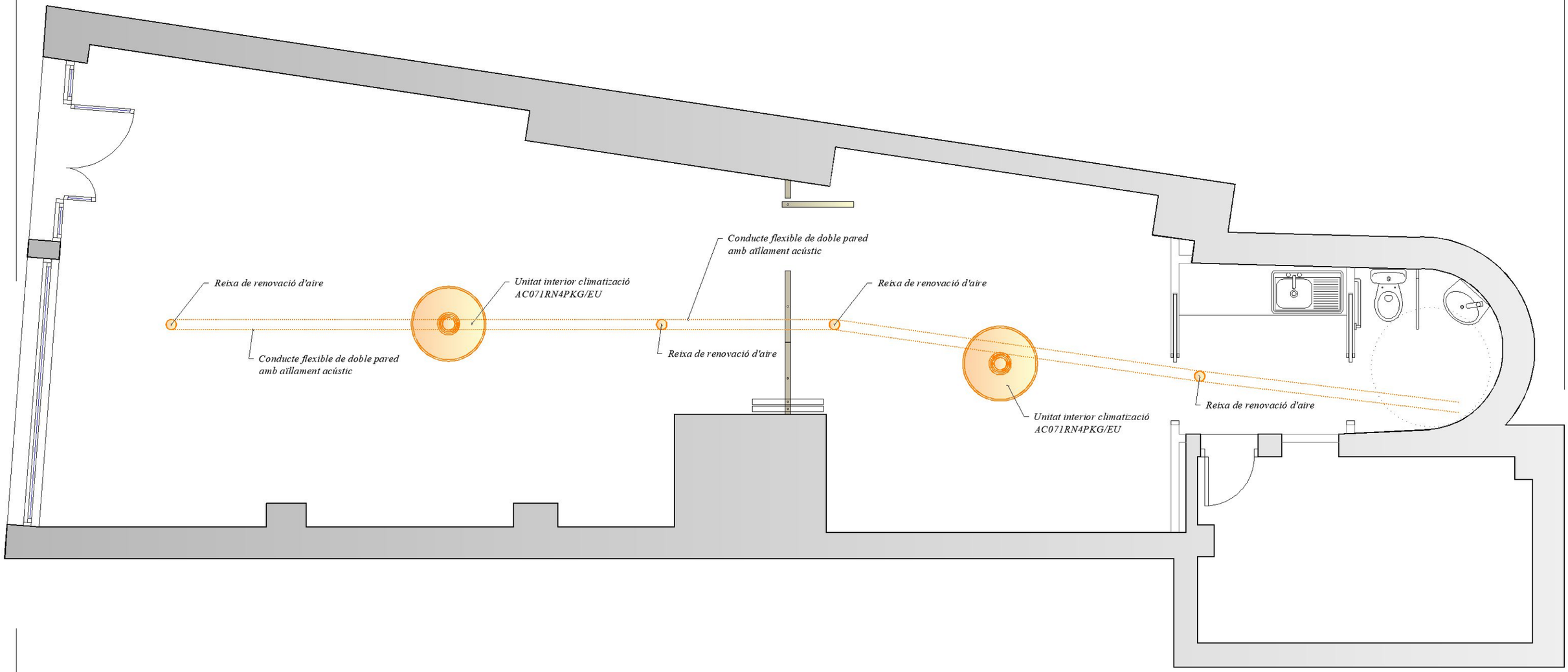
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

13

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

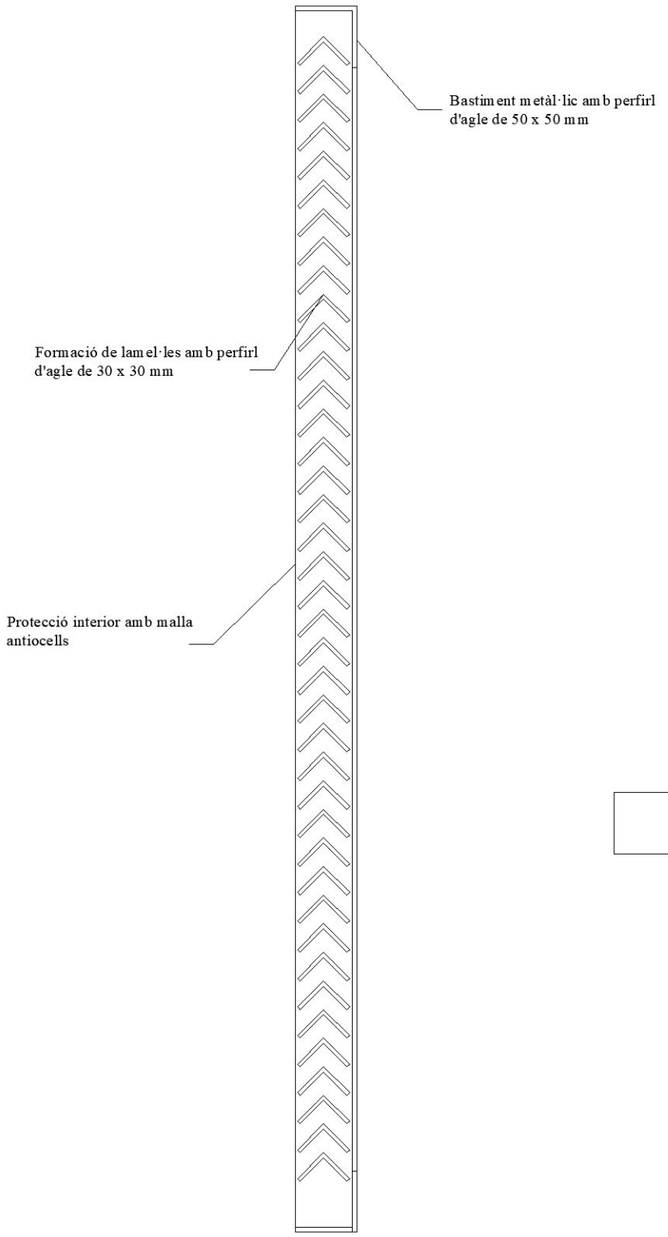
Escala: 1/50

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53





Reixa dimensions 100 x 100 cm



Reixa dimensions 130 x 100 cm

ACTIVITAT:
ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Data: 06/2026

SITUACIÓ :
CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

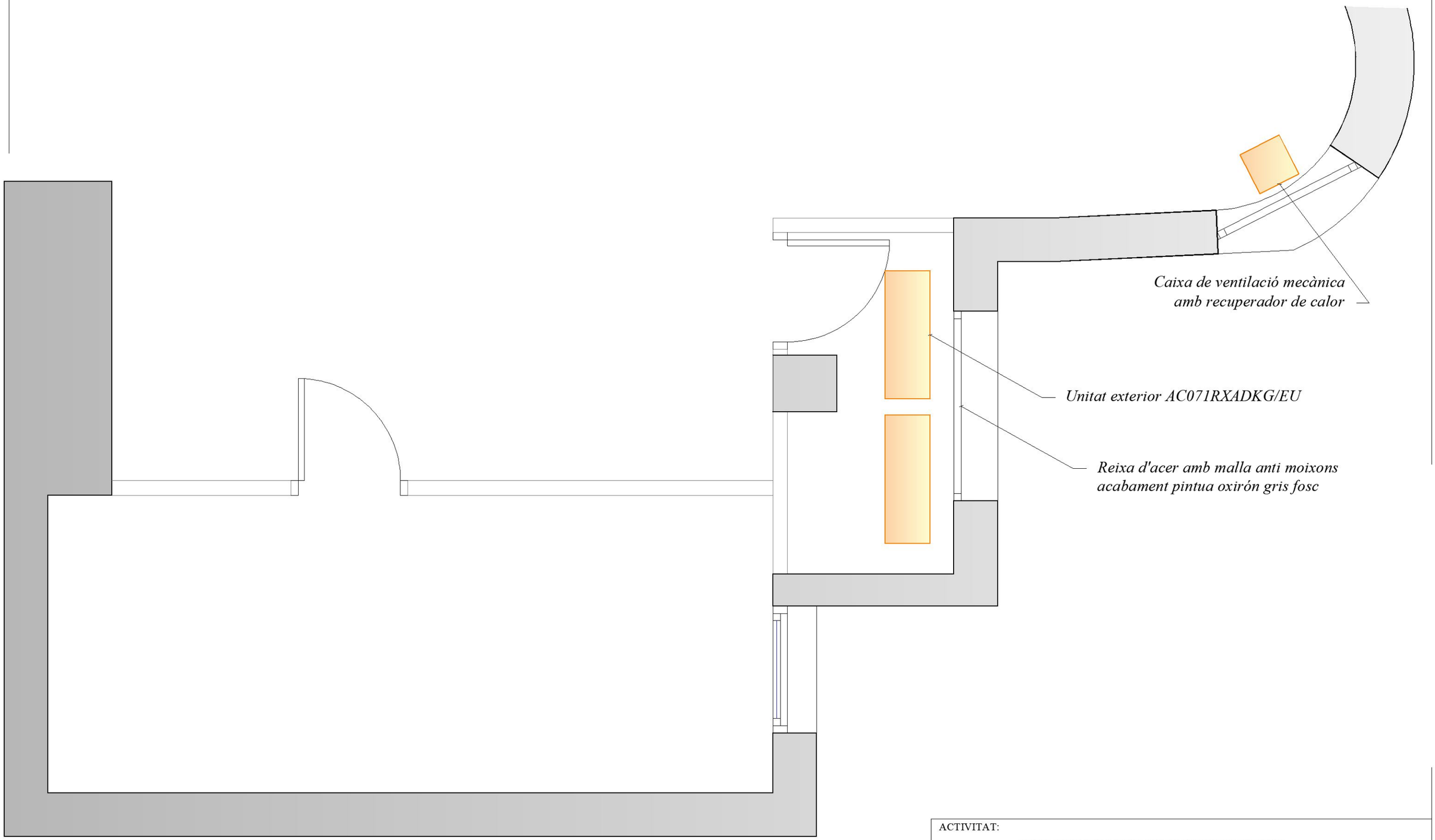
PLÀNOL :
14
DETALL REIXES VENTILACIÓ / CLIMATITZACIÓ
Escala: 1/10

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649AB9247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

L'ARQUITECTE TÈCNIC

PLÀNOL :

15

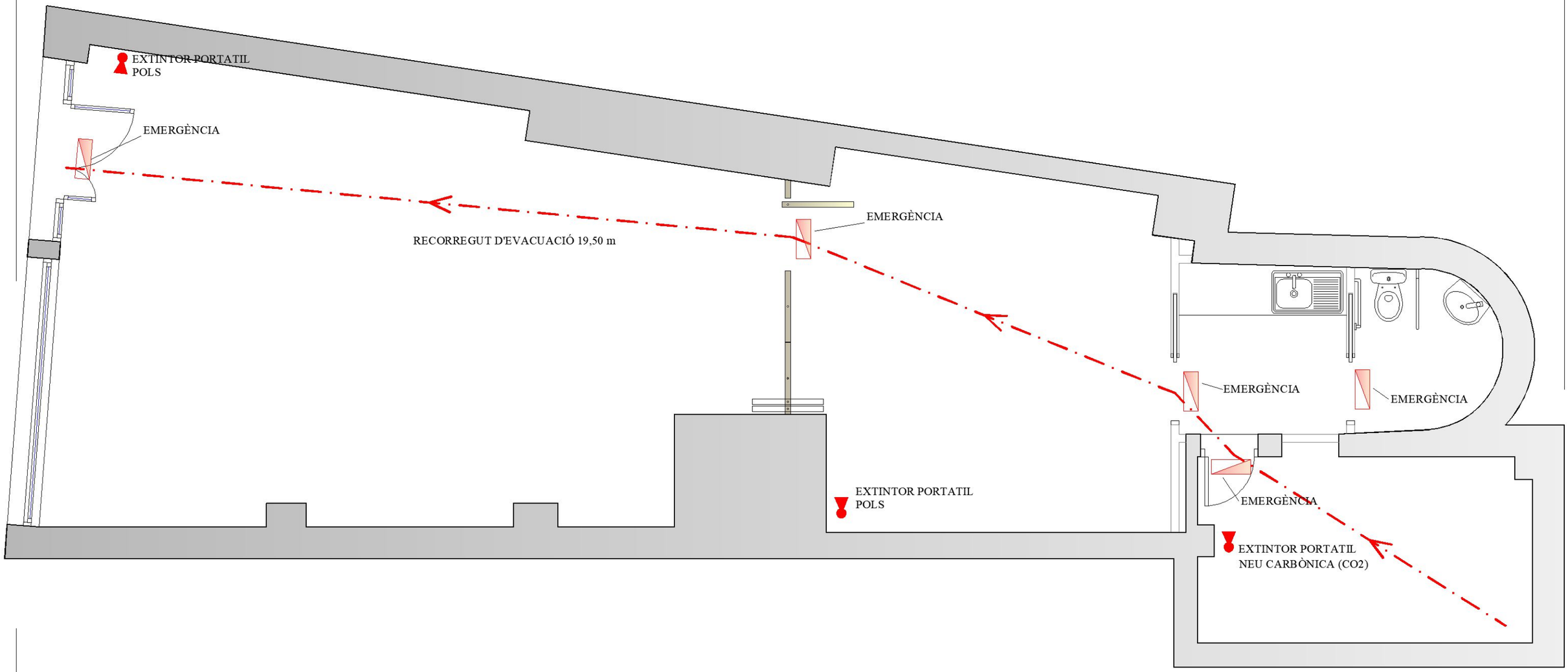
UBICACIÓ MÀQUINES / INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

Escala: 1/25

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:
ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL
Data: 06/2026

SITUACIÓ :
CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

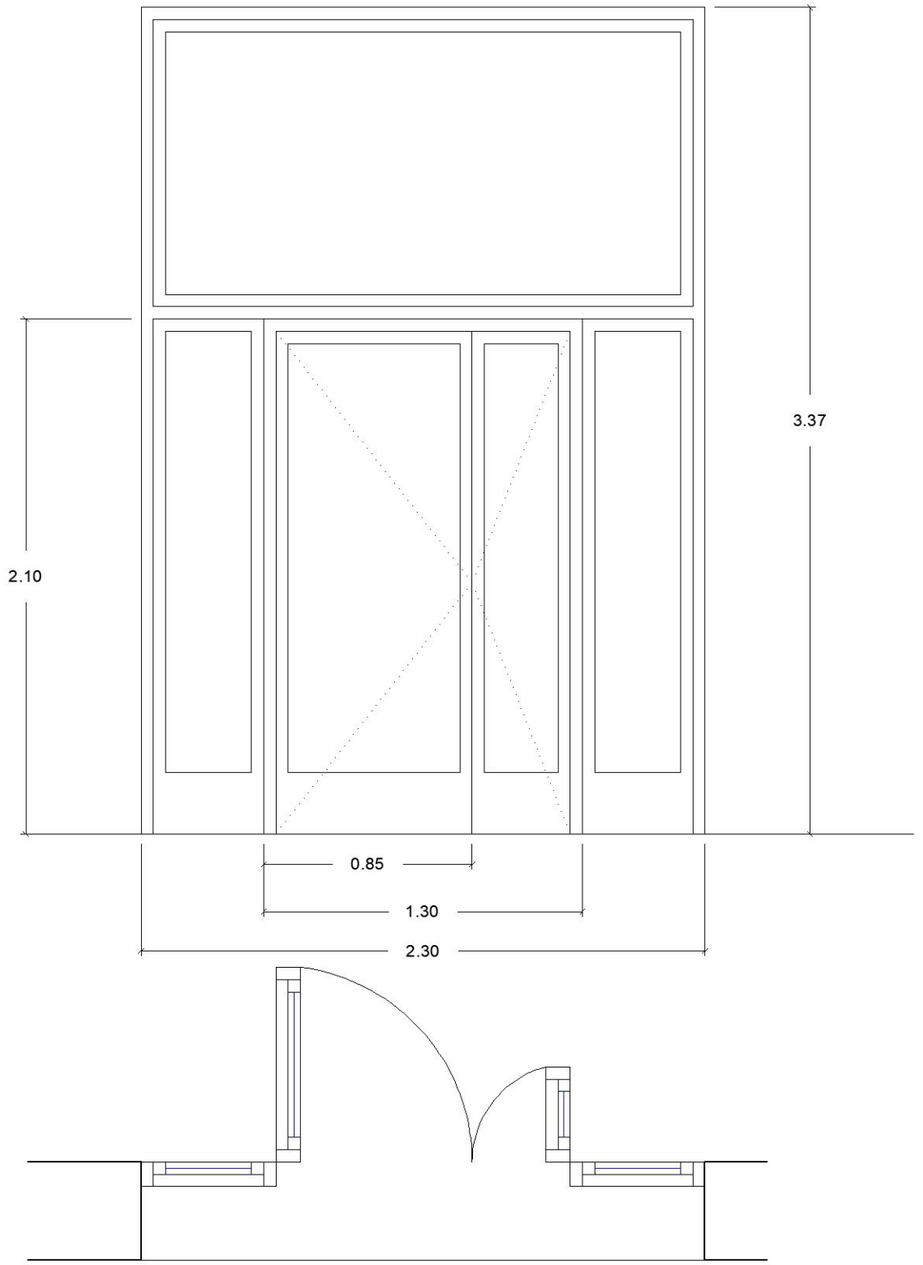
PLÀNOL :
16
PREVENCIÓ INCENDIS I EVACUACIÓ
Escala: 1/50

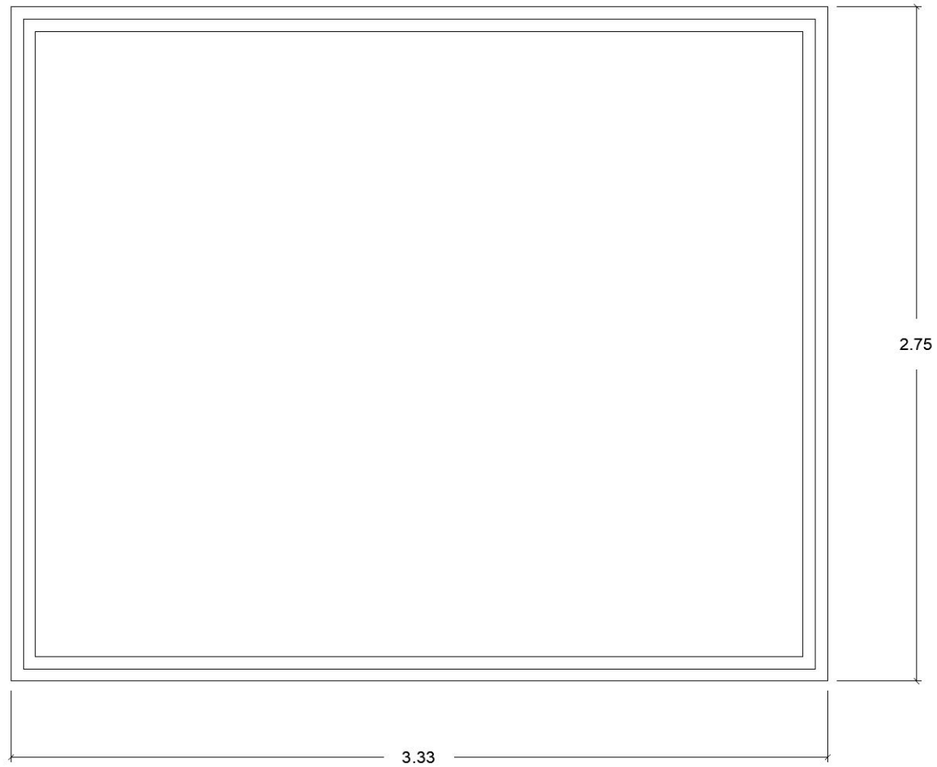
L'ARQUITECTE TÈCNIC

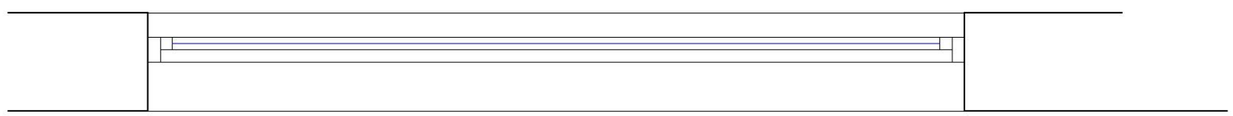
José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53







ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

PLÀNOL :

17

FUSTERIA ALUMINI EXTERIOR

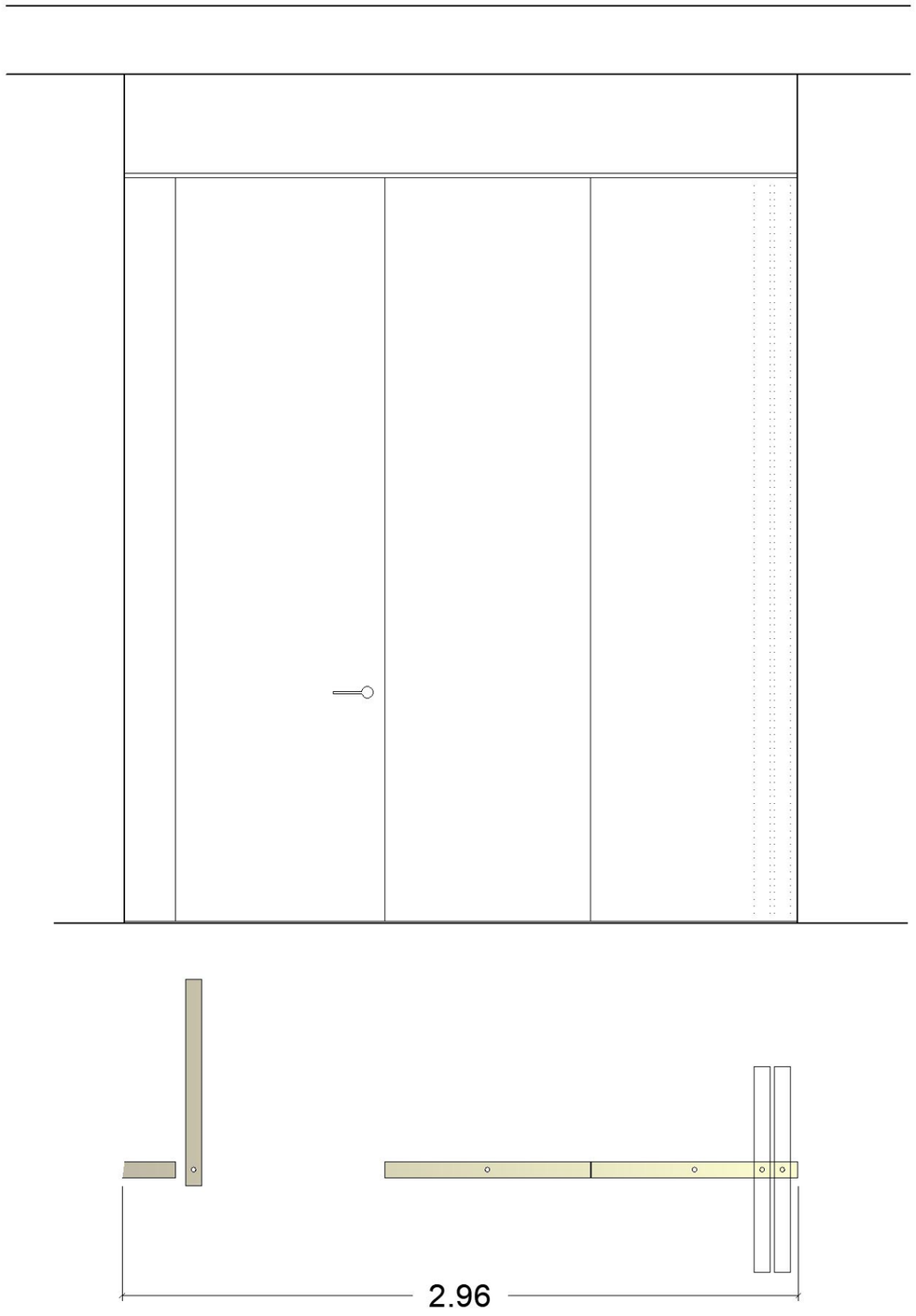
Escala: 1/25

L'ARQUITECTE TÈCNIC

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramón Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649AB9247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53



ACTIVITAT:

ARRANJAMENT DE LOCAL PER OFICINA JOVE COMARCAL

Data: 06/2026

SITUACIÓ :

CARRER MAJOR, NÚM. 12
GANDESA (TERRA ALTA)

L'ARQUITECTE TÈCNIC

PLÀNOL :

18

ENVÀ MÒBIL

Escala: 1/25

José Ramón Llorens Fajardo

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
José Ramon Llorens Fajardo - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2026 a les 09:58:28

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Consell Comarcal de la Terra Alta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3A2C3DD16F4649A89247D5A6438ADD0C i data d'emissió 13/11/2026 a les 09:59:53