Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Joaquim Rubió i Ors de Sant Boi de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,597 euros/hora
Costos indirectes: 0,207 euros/hora
Despeses generals: 2,185 euros/hora
Benefici: 1,008 euros/hora

Preu/hora sense IVA = **20,00 euros/hora**
Preu/hora amb IVA = 24,20 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 16 hores de neteja diàries
- 194 dies l'any + 2,5 dies addicionals per cobrir una hora setmanal per neteja de pati
- 9 dies de treball al juliol durant les 3 primeres setmanes guàrdia de juliol

Total hores anuals:

(16 h x 196,5 dies) + (3 h dia x 9 dies) = **3171h**

Càlcul preu final:

3171h x 20 euros/hora = 63.420,00 €

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):
63.420,00 € Preu/anual IVA exclòs
76.738,20 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte: (Inclou l'any de licitació mes dues pròrrogues)
190.260,00 € IVA exclòs
230.214,60 € IVA inclòs

Secretari

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,597 euros/hora
Costos indirectes: 0,207 euros/hora
Despeses generals: 2,185 euros/hora
Benefici: 1,008 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,00 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,20 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).