Ajuntament de Vilassar de Mar

Expedient núm. **2026/000015/1379**

Oriol Vila Arranz, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Mar,

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL** en **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 12 de novembre de 2026, ha adoptat l'acord sobre l'assumpte de referència, del que, en compliment del que es disposa en els articles 203 i 204 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'emet el present certificat:

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL D'OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET (X2026002818).

Antecedents

Per Decret d'Alcaldia número 2026DECR002838, de data 03 de juny, es va incoar l'expedient per a la contractació de les obres de reforma i adequació de local d'oficines administratives municipals a l'edifici Casinet, de Vilassar de Mar.

Per Decret d'Alcaldia número 2026DECR002865, de data 03 d'agost, es va aprovar inicialment la contractació de les obres de reforma i adequació de local d'oficines administratives municipals ubicades a l'edifici Casinet, de Vilassar de Mar.

En data 26 d'octubre ha estat emès informe de necessitats per part de l'arquitecte tècnic municipal, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació de l'obra, la no divisió en lots, es determinen els criteris de valoració de les ofertes, la classificació empresarial exigible, el termini d'execució dels treballs i els següents aspectes econòmics:

Pressupost base de licitació: 204.571,24 euros (PEC), més 42.959,96 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 247.531,20 euros (IVA inclòs).

Concepte	Import
PEM: Pressupost d'execució material	171.908,60 €
13 % Despeses generals sobre PEM	22.348,12 €
6 % Benefici industrial sobre PEM	10.314,52 €
PEC: Pressupost d'execució per contracte	204.571,24 €
21 % IVA sobre PEC	42.959,96 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	247.531,20 €

Valor estimat del contracte: 225.028,36 euros, atesa la modificació del 10 % prevista en aplicació de l'article 204 de la LCSP, d'acord amb la distribució següent:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	204.571,24 €

Modificacions previstes (10 %)	20.457,12 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	225.028,36 €

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que, juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari de la corporació, obrant a l'expedient.

Fonaments de Dret

Atès que, d'acord amb el disposat per l'article 122 de la LCSP, procedeix l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de l'obra, prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella.

Atès que, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, és procedent la contractació de l'obra esmentada per procediment obert simplificat, en tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat no subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 5.538.000,00 euros, d'acord amb el que s'assenyala a l'article 20.1 de la LCSP.
Atès que, no es requereix als licitadors classificació empresarial, per tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000 euros, de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP. Això no obstant, i amb caràcter orientatiu, es considera acreditada la solvència de les empreses que disposin de la classificació corresponent al Grup K, Subgrup 7 (Restauració de béns immobles historicoartístics), Categoria 2.
Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 1073/2025, de 26 de març,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar definitivament la contractació de les obres del Projecte executiu per local d'oficines administratives ubicades a l'Edifici del Casinet, de Vilassar de Mar, redactat per l'arquitecte Roger Montoto Manent.

Ajuntament de Vilassar de Mar

Segon. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres de reforma i adequació de local d'oficines administratives ubicades a l'edifici del Casinet, de Vilassar de Mar, establint que l'expedient es tramita per la via ordinària d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, així com la resta de documentació que hauran de regir el contracte.

Quart. Quart. Aprovar una autorització de despesa per import de 247.531,20 euros (Preu: 204.571,24 euros + IVA 21%: 42.959,96 euros), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de despesa ST/92000/62200 – Inversions edif. municipals - Casinet, per import de 81.039,41 euros, i ST/92000/62226 – Inversions edif. municipals - Casinet, per import de 166.491,79 euros, del pressupost municipal.

Cinquè. Donat que el finançament de la despesa per import de 166.491,79 euros prové de dues subvencions es condiciona l'autorització de la despesa a la fermesa del finançament extern descrit.

Sisè. Autoritzar l'obertura de la licitació de l'obra esmentada, que es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat i amb diversos criteris d'adjudicació, per un termini de 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Setè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, per tal que es presentin les proposicions que s'estimin pertinents en format electrònic mitjançant la plataforma Sobre Digital 2.0 del Consorci Administració Oberta de Catalunya.

I per deixar-ne constància i produeixi els efectes oportuns, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb el que es disposa en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Signat electrònicament