Ajuntament de Vilassar de Mar

INFORME DE NECESSITAT PER A LA TRAMITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Assumpte: Contractació de les obres del Projecte executiu per local d'oficines administratives ubicades a l'Edifici del Casinet

Àrea: Àrea de Serveis Territorials

1. Títol del contracte

Obres de reforma i adequació de local d'oficines administratives municipals ubicades a l'edifici Casinet.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és contractar la realització de l'obra prevista en el "PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LOCAL D'OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET" de Vilassar de Mar, amb l'objecte de reformar i adequar l'edifici per tornar-li a donar un ús, ja que actualment es troba buit i sense activitat. Promogut per l'Ajuntament de Vilassar de Mar i redactat per l'arquitecte Roger Montoto Manent, signat i lliurat en data 10-07-2026, amb núm. reg. entrada E2026015430 i incorporat a l'expedient (X2026002818).

2.1. CPV

Classificació CPV: 45454100-5 Treballs de restauració.

2.2. Informe justificatiu de la necessitat de realització del contracte. Art. 28 LCSP

La proposta de reforma consisteix en la finalització de les obres per a les oficines administratives municipals adequades al nou ús i a la nova distribució.

Actualment el local es troba en desús amb les obres de l'anterior projecte sense finalitzar. Anteriorment havia sigut una oficina bancària, i abans el Casino del Foment.

El local es troba en un edifici de PB+1, construït l'any 1863 i reformat l'any 1950 segons consta a la fitxa del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental.

L'edifici va ser obra de l'arquitecte Josep Mª Ribas i Casas, i Jaume Vives en va ser el mestre d'obres.

És un bé catalogat com a Patrimoni arquitectònic, amb categoria BCIL, nivell de protecció 2, de conservació d'acord amb el Pla Especial Urbanístic del Patrimoni i Catàleg de Vilassar de Mar. Fitxa PEUPIC individual: 107 EA - El Casino de Foment. El Casino. La Caixa de Pensions.

2.3. Documentació tècnica que s'aporta

S'aporta el projecte executiu, aprovat per decret en data 31 de juliol de 2026.

Plaça de l'Ajuntament, 6
08340 Vilassar de Mar
T. 93 754 24 00
F. 93 759 49 50
vilassardemar.cat

Ajuntament de Vilassar de Mar

3. Memòria justificativa

3.1. Motivació de les necessitats administratives

L'Ajuntament de Vilassar de Mar té encomanades les funcions de manteniment d'infraestructura viària i altres equipaments, d'acord amb el que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 66 del RDL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

3.2. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilassar de Mar no compta amb mitjans propis suficients per a l'execució d'aquestes obres, per aquest motiu es fa necessari acudir al servei prestat per empreses que operen en l'àmbit privat.

4. Definició dels lots

4.1. Justificació de no tramitació per lots

Es desestima la divisió en lots, atès que l'execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria unes tasques de coordinació de l'execució de les diferents prestacions que complicarien, en excés, l'execució del projecte.

5. Solvència

5.1. Solvència econòmica específica. Art. 87 LCSP

Volum anual de negocis: 1,5 vegades el valor estimat del contracte. En aquest cas, 337.542,54 €.
Assegurança per riscos professionals: 1.200.000 €.

5.2. Solvència tècnica específica. Art. 88 LCSP

5.2.1. Treballs realitzats

Relació dels principals obres realitzades en els últims 5 anys.

Condició mínima: haver realitzat com a mínim 5 treballs de les mateixes característiques tècniques de restauració d'edificis patrimonials.

Indicació del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no en l'empresa:

5.2.2. Indicació del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no a l'empresa

El temps de dedicació exigida per al personal tècnic s'estableix a l'apartat de les obligacions essencials del contracte.

Plaça de l'Ajuntament, 6
08340 Vilassar de Mar
T. 93 754 24 00
F. 93 759 49 50
vilassardemar.cat

I. Tècnic de restauració de patrimoni arquitectònic

Condició mínima: l'entitat adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte un tècnic de restauració amb les següents característiques:

- **Titulació**: títol universitari oficial d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Grau en Conservació i Restauració de Béns Culturals o titulació equivalent habilitant per a la intervenció en patrimoni arquitectònic.
- **Experiència**: mínima de 2 anys en la direcció o execució tècnica d'obres de restauració o intervenció en béns immobles integrants del patrimoni arquitectònic.

II. Cap d'obra

- **Experiència**: mínima de 5 anys en l'execució d'obres similars a les de l'objecte del contracte.

III. Encarregat de l'obra

- **Experiència**: mínima de 5 anys en l'execució d'obres similars a les de l'objecte del contracte.

5.3. Acreditació de la solvència tècnica i compromís d'adscripció de mitjans.

En el moment de presentar la seva oferta, totes les empreses licitadores hauran d'incloure obligatòriament, juntament amb l'oferta econòmica i el model de declaració responsable (segons l'annex corresponent), la documentació justificativa completa de la solvència tècnica i adscripció dels mitjans personals requerits.

No s'admetrà cap oferta que no acompanyi la documentació i comprovants que s'especifiquen a continuació.

Taula de Correlació i Relació Documental Inventariada Per tal de facilitar la verificació per part de la Mesa o de l'Òrgan de Contractació, qualsevol licitadora haurà d'encapçalar la documentació de solvència de la seva oferta amb una "TAULA DE CORRELACIÓ I RELACIÓ DOCUMENTAL" (conforme al model de l'apartat següent), on s'indexi de manera clara:

- Les obres i intervencions al·legades per a cada professional.
- El document que provi l'execució de cadascuna de les obres.
- El document acreditatiu de la relació laboral, contractual o professional que el tècnic mantenia amb l'empresa executora durant el període concret d'execució d'aquella obra.

Ajuntament de Vilassar de Mar

Documentació requerida a incloure en la proposició per a cada perfil:

I. Tècnic de restauració de patrimoni arquitectònic

- **Titulació acadèmica**: Còpia del títol universitari oficial d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Grau en Conservació i Restauració de Béns Culturals o titulació equivalent habilitant (amb homologació oficial si el títol és estranger).
- **Experiència mínima**: de 2 anys
- **Relació d'obres i intervencions**: Memòria o llista de les obres de restauració o intervenció en béns immobles del patrimoni arquitectònic en les quals hagi exercit com a direcció tècnica o en l'execució tècnica, amb data d'inici/finalització i entitat promotora/executora.
- **Comprovant de la relació amb l'empresa executora**: Documentació que demostri la vinculació laboral, contractual o professional del tècnic amb l'empresa que va executar l'obra en el moment de la seva realització (ex. informe de vida laboral de la TGSS, contracte laboral, contracte de serveis o certificació formal emesa per l'empresa executora).

II. Cap d'obra

- **Experiència** mínima: 5 anys en obres similars.
- **Relació d'obres**: Relació detallada d'obres similars a les de l'objecte del contracte en les quals hagi exercit el càrrec de Cap d'Obra, amb indicació de la tipologia, promotor, empresa executora i període.
- **Comprovant de la relació amb l'empresa executora**: Documentació que acrediti la relació laboral o contractual de la persona amb l'empresa constructora en les dates d'execució d'aquelles obres (ex. informe de vida laboral de la TGSS, contractes de treball/nòmines en la categoria corresponent, o certificat de l'empresa constructora confirmant la seva adscripció efectiva).

III. Encarregat de l'obra

- **Experiència mínima**: 5 anys en obres similars.
- **Relació d'obres**: Llista d'obres similars en les quals hagi intervingut com a Encarregat d'Obra, amb especificació de la durada dels treballs i de l'empresa constructora.
- **Comprovant de la relació amb l'empresa executora**: Documentació laboral o professional comprovatòria de la seva vinculació amb l'empresa executora durant el temps de realització de les obres al·legades (ex. informe de vida laboral de la TGSS, contracte de treball o certificat d'empresa).

Plaça de l'Ajuntament, 6
08340 Vilassar de Mar
T. 93 754 24 00
F. 93 759 49 50
vilassardemar.cat

5.4. Classificació del contractista. Art. 25 RGLCAP

En aquest contracte no es requereix classificació del contractista per tractar-se d'un contracte d'obres menor a 500.000 €. Així i tot, es considerarà que el licitador compleix amb les condicions de solvència si disposa de la següent classificació:

Grup K. ESPECIALS.

Subgrup 7. Restauració de béns immobles històric-artístics

Categoria 2.

6. Resum de dades econòmiques

6.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

Pressupost d'execució material	171.908,60 €
13 % Despeses generals sobre 171.908,60 €	22.348,12 €
6 % Benefici industrial sobre 171.908,60 €	10.314,52 €
Subtotal	204.571,24 €
21 % IVA sobre 204.571,24 €	42.959,96 €
Total pressupost per contracte	247.531,20 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a dos-cents quaranta-set mil cinc-cents trenta-un euros amb vint cèntims (247.531,20 €).

6.2. Aplicació pressupostària

La quantitat per la qual s'adjudiqui el contracte es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries de despesa:

Aplicació pressupostària	Descripció	Import (€)
ST/92000/62200	Inversions edif. municipals - Casinet	81.039,41
ST/92000/62226	Inversions edif. municipals - Casinet	166.491,79

Es tracta d'un expedient amb despesa afectada, no anticipada.

De l'import total, 166.491,79 € corresponen a la subvenció del Pla General d'Inversions, i 81.039,41 € al pressupost municipal.

6.3. Valor estimat del contracte. Art. 101 LCSP

El valor estimat del contracte és de 225.028,36 euros, d'acord amb el següent desglossament:

PEC (abans d'IVA):	204.571,23 €

Modificació prevista (10 %):	20.457,12 €
Total VEC:	225.028,36 €

7. Durada del contracte. Art. 29 LCSP

7.1. Termini d'execució

El termini d'execució es considera en 10 mesos. Els licitadors hauran d'ajustar el programa d'execució a aquests 10 mesos.

8. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

8.1. Justificació dels criteris de valoració

La selecció dels criteris de valoració en un contracte d'obres respon a la necessitat de garantir una adjudicació objectiva, eficient i alineada amb l'interès públic. A continuació, es justifica la ponderació de cada criteri elegit:

i. Oferta econòmica (70 punts)

L'oferta econòmica constitueix el criteri de major pes, ja que l'eficiència en la despesa pública és un principi fonamental en la contractació. L'assignació de 70 punts permet incentivar propostes competitives en termes de cost, garantint que la inversió es realitzi amb el millor equilibri entre qualitat i preu. A més, aquest criteri fomenta la concurrència i la competència entre els licitadors.

ii. Programa d'execució dels treballs (10 punts)

Aquest criteri busca avaluar la planificació, viabilitat i eficiència en l'organització dels treballs per part del licitador. La correcta programació de les fases d'execució permet minimitzar riscos de retards, optimitzar l'ús dels recursos i assegurar la qualitat de l'obra dins dels terminis previstos.

iii. Compromís dels nivells de subcontractació, per reduir-los (5 punts)

La reducció de la subcontractació garanteix un major control sobre l'execució de l'obra, millorant la qualitat i la responsabilitat directa del contractista principal. Així mateix, fomenta l'estabilitat laboral i evita la fragmentació de responsabilitats que podrien generar incompliments o dificultats en la coordinació dels treballs.

iv. Acreditació d'experiència d'execució d'obres de restauració de patrimoni arquitectònic (10 punts)

Aquest criteri està orientat a la valoració de la bona execució i qualitat de l'execució constructiva de les empreses licitants en obres d'aquest àmbit, per tractar-se d'un edifici protegit com és el cas d'aquest edifici en qüestió.

v. Increment del termini de garantia (5 punts)

Un major termini de garantia reflecteix el compromís del contractista amb la qualitat i durabilitat de l'obra. Aquest criteri incentiva la presentació d'ofertes que assegurin una major protecció

davant defectes de construcció, reduint costos de manteniment i reparacions futures per a l'administració contractant.

En conclusió, la ponderació establerta equilibra l'eficiència econòmica amb la garantia de qualitat, la rapidesa en l'execució i l'estabilitat en la gestió contractual, assegurant que l'adjudicació es realitzi en condicions òptimes per a l'interès públic.

8.2. Criteris de valoració automàtica

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents: oferta econòmica, 70 punts; programa d'execució dels treballs, 10 punts; compromís de nivells de subcontractació, 5 punts; acreditació d'experiència d'execució d'obres de restauració de patrimoni arquitectònic, 10 punts; i increment del termini de garantia, 5 punts.

8.2.1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 70 punts

Import. Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA (que el licitador haurà d'indicar en partida independent). S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (Xmax / Xi) \times (Pmax)$$

on:

P = puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals);
Pmax = puntuació màxima de l'apartat;
Xmax = import corresponent a l'oferta més econòmica;
Xi = import corresponent a la proposta que es valora.

El preu de sortida d'execució de les obres és de 204.571,23 euros (IVA exclòs), corresponent al pressupost d'execució del contracte amb l'IVA exclòs.

8.2.2. Criteris qualitatius, mediambientals, socials i d'innovació

i. COMPROMÍS SOBRE ELS NIVELLS DE SUBCONTRACTACIÓ (FINS A 5 PUNTS)

- 5 punts si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.
- 2 punts si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (nivell 2).

ii. ACREDITACIÓ D'EXPERIÈNCIA D'EXECUCIÓ D'OBRES DE RESTAURACIÓ DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà l'experiència addicional de l'equip tècnic adscrit a l'execució de l'obra (Tècnic de restauració de patrimoni o Cap d'Obra) en la execució d'obres de restauració en béns immobles del patrimoni arquitectònic protegit, que superin el mínim exigit com a adscripció mínima / solvència, d'acord amb el següent barem.

- 1,00 punts per cada obra addicional acreditada en la qual hagi intervingut el Tècnic de Restauració o el Cap d'Obra adscrit, fins a un màxim de 10 punts (10 obres addicionals).
- **Acreditació**: Es realitzarà mitjançant la relació d'obres i els comprovants de vinculació i execució presentats juntament amb l'oferta.

iii. INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA (FINS A 5 PUNTS).

El termini de garantia inicial és d'un any, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta que ofereixi el màxim nombre de mesos de garantia (XiMAX), addicionals al termini inicial. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (Xi / Xmax) \times (Pmax)$$

On:

P = puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals);

Pmax = puntuació màxima de l'apartat;

Xmax = import corresponent al màxim nombre de mesos de garantia;

Xi = import corresponent a la proposta que es valora.

8.3. Criteris dependents de l'aplicació d'un judici de valor

8.3.1. Programa d'execució i organització de l'obra (Fins a 10 punts)

L'òrgan de contractació avaluarà la qualitat, coherència i adaptació de la documentació presentada al projecte.

A. Subcriteris d'avaluació:

- **Planificació temporal i viabilitat (Fins a 3 punts):** Coherència del Diagrama de Gantt amb el projecte; desglossament setmanal de fases i previsió econòmica mensual; i identificació de fites, camins crítics i planificació del lliurament de materials.
- **Organització i logística (Fins a 3 punts)**: Memòria de coordinació de mitjans (humans, maquinària i equips per fase) i justificació de la ubicació d'instal·lacions provisionals, logística interna i zones d'acopi.
- **Neteja final de l'obra (Fins a 4 punts):** Caldrà que el licitador presenti una descripció dels mitjans del tipus de neteja tècnica i dels productes emprats per a la neteja final de l'equipament.

B. Barem de puntuació:

- **Excel·lent** (8,50 a 10,00 punts): Documentació exhaustiva i personalitzada. Gantt precís (setmanal) i previsió financera impecable. Fites i punts crítics rigorosament definits. Ús eficient de recursos i instal·lacions, minimitzant l'impacte a l'entorn. Cap incongruència.
- **Bona** (6,50 a 8,49 punts): Bon nivell de detall i estudi de l'obra. Planificació i previsió econòmica coherents. Mitjans adequats per fases. S'aprecien aspectes millorables en la motivació de punts crítics o un disseny genèric de la logística/zones d'acopi.
- **Correcta** (5,00 a 6,49 punts): Compleix els mínims exigits de forma bàsica i descriptiva, sense valor afegit. Gantt poc ambiciós. Mitjans genèrics sense una anàlisi logística detallada del dia a dia.
- **Deficient** (0,01 a 4,99 punts): Incompleta, amb contradiccions o inconcrecions greus que dificulten entendre l'execució. Desajustos entre el Gantt i el pressupost, o mitjans insuficients.
- **Exclusió** (0,00 punts): Manca d'algun element mínim requerit (Gantt, previsió econòmica, mitjans o delimitació d'espais).

8.3.2. Llindar mínim de puntuació.

Es proposa fixar un llindar mínim de puntuació de 5 punts en aquesta fase. Totes les ofertes que no arribin a aquesta puntuació seran proposades com a excloses del procediment de licitació, de manera que no passaran a la següent fase d'obertura i valoració del Sobre C (criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules).

8.4. Criteris de desempat

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicaran els criteris que s'estableixin al Plec de condicions administratives particulars.
La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

9. Presentació de proposicions. Art. 156 LCSP

9.1. Termini de presentació d'ofertes (art. 156.6)

El termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies hàbils, atès que es proposa la tramitació del procediment simplificat de l'article 159 de la LCSP.

10. Subcontractació. Art. 215 LCSP

S'admet la subcontractació, sempre que l'adjudicatari informi prèviament a l'Ajuntament de quina part de la prestació pretén subcontractar i justifiqui que el subcontractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.
Seran exigibles els límits de subcontractació d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

11. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal. DA 25a LCSP

L'execució del contracte no comporta el tractament ni l'accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que

fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, ni amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

12. Execució del contracte

12.1. Modificacions previstes del contracte. Art. 204 LCSP

En aquest contracte es preveu una modificació del 10 %, que correspon a 20.457,12 €, segons projecte, rebaixada en la baixa que s'apliqui durant la licitació. Aquesta modificació serà aplicable en els següents casos:

- Que durant l'execució de l'obra apareguin lesions ocultes no contemplades en el projecte de l'estructura de l'edifici i hagin de ser intervingudes per reforçar la seguretat.
- Que durant l'execució de l'obra manqui alguna partida d'obra del projecte que aparegui en els plànols d'execució i no s'hagi detectat en l'aprovació del projecte.

12.2. Obligacions essencials del contracte i efectes de l'incompliment. Art. 76.2 LCSP

12.2.1. Obligacions essencials

De conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es consideren obligacions contractuals essencials d'aquest contracte les següents:

i. Compliment del termini d'execució de les obres El compliment estricte dels terminis parcials i del termini total d'execució de les obres fixats al plec, sempre que els eventuals incompliments o retards no siguin imputables a l'Administració contractant.

ii. Assignació de l'equip tècnic i solvència L'assignació efectiva a l'obra del personal tècnic que compleixi de manera integrada totes les condicions de solvència tècnica i professional descrites a la clàusula 5.2.2 del PCAP.

iii. Dedicació i presència física del personal adscrit (Art. 76.2 LCSP) El compliment efectiu de la dedicació temporal i la presència a l'obra de l'equip tècnic adscrit a la contractació, en els termes mínims següents:

- **Tècnic de restauració de patrimoni arquitectònic**: dedicació mínima del 20 % del temps total d'execució de l'obra, acreditant la seva presència física a requeriment de la Direcció Facultativa.
- **Cap d'obra**: dedicació mínima del 50 % del temps total d'execució de l'obra, acreditant la seva presència física a requeriment de la Direcció Facultativa.
- **Encarregat de l'obra**: dedicació mínima del 100 % del temps d'execució de l'obra, acreditant la seva presència física a requeriment de la Direcció Facultativa.

iv. Subscripció i manteniment de les pòlisses d'assegurança La subscripció, vigència i justificació de la pòlissa (o pòlisses) d'assegurances en els termes, cobertures i quanties exposats a l'apartat d'obligacions específiques del contractista.

12.3. Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre. Art. 202 LCSP

Igualment, els licitadors i contractistes hauran de garantir:

- El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
- El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'annex VII del Plec de condicions administratives particulars.

12.4. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials (Arts. 76.2, 192.2, 202 i 211 LCSP)

El compliment de les obligacions essencials (inclosos el termini d'execució, l'assignació i adscripció dels mitjans personals i la subscripció de les assegurances), així com de les condicions especials d'execució establertes en aquest document i als plecs, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.1.f) de la LCSP. L'incompliment no justificat de qualsevol d'aquestes obligacions o condicions podrà donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'optar alternativament per la imposició de les penalitats previstes a la clàusula corresponent del Plec de Condicions Administratives Particulars, de conformitat amb els articles 76.2 i 192.2 de la LCSP.

13. Seguiment de l'expedient

13.1. Termini de garantia. Art. 243 LCSP

S'estableix un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la recepció de les obres.

13.2. Direcció facultativa

La direcció facultativa de l'obra es portarà a terme per mitjà d'una contractació externa de serveis de direcció d'obres d'arquitecte i de l'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

13.3. Tècnic municipal responsable del seguiment del contracte

Nom: Iago Rubio.
Càrrec: arquitecte tècnic municipal.

13.4. Responsable del contracte

El mateix que realitza la direcció facultativa. Es designarà una direcció facultativa externa a l'Ajuntament.

Signat electrònicament.