DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 1 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
PER LOCAL D'OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS
UBICADES A L'EDIFICI CASINET

Plaça de l'Ajuntament, 1
08340 Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent
Arquitecte
Ronda del General Mitre 184, ent. 2a, 08006 Barcelona
tel 93 310 35 55

Maig 2026

23:45
arquitectura barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 2 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ÍNDEX

MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
MJ. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

RD 210/2018 PROGRAMA PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS CONSTRUCCIÓ CATALUNYA

RD 105/2008 REGULADOR PRODUCCIÓ I GESTIÓ RESIDUS CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

D 375/ 1988 CONTROL DE QUALITAT

PLA DE CONTROL

D 21/2006 ECOEFICIENCIA EN ELS EDIFICIS

RD 235/2013 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE

REBT REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ. RD 842/2002

RITE. REGLAMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES ALS EDIFICIS

INSTRUCCIONS D'US I MANTENIMENT

RD 1627/97 EBSS

O VIV 561/210 ACCESSIBILITAT ALS ESPAIS PÚBLICS URBANITZATS

RELACIÓ DE NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

ME. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ
AN. ANNEXES A LA MEMÒRIA
AN MI MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS i ANNEXES
AN SI JUSTIFICACIÓ DB SI
AN EL ESTUDI LUMÍNIC

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O. IMPLANTACIÓ

DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

DG I. DEFINICIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte:	PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LOCAL D'OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET
Objecte de l'encàrrec:	L'objecte del present document és detallar les obres necessàries per adequar el local en obres sense finalitzar, com a local d'oficines administratives municipals ubicades a l'edifici Casinet.
Situació:	L'edifici es troba a la Plaça de l'Ajuntament 1 de Vilassar de Mar (08340).
Referència cadastral:	9449403DF4994N0001GY
Tipus d'intervenció:	Reforma consistent en finalització de les obres del local, amb adequació de la distribució sense afectació puntual de l'estructura i de les instal·lacions adaptades per la nova activitat.
Ús previst de l'edifici:	L'ús previst serà oficina.

MG2. Agents

Promotor:

Ajuntament de Vilassar de Mar
CIF: P0821700B
Plaça de l'Ajuntament 6 - 08340 Vilassar de Mar
Persona de contacte: Iago Rubio, Arquitecte Tècnic Municipal
Albert Mas, Enginyer Municipal
E-mail: ajuntament@vilassardemar.cat
Telèfon: 937542400

Projectista:

Roger Montoto i Manent, arquitecte col·legiat núm. 37.542-1
DNI: 38101466B
Ronda General Mitre 184, ent. 2a - 08006 Barcelona
E-mail: estudi@2345arquitectes.com
Telèfon: 933103555

Barcelona, maig de 2026

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Descripció del treball

Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

L'objecte del present document és la redacció del projecte bàsic i executiu per adequació de local municipal a oficines d'atenció al ciutadà (OAC). Actualment el local es troba en desús amb les obres de l'anterior projecte sense finalitzar. Anteriorment havia sigut un oficina bancària, i abans el Casino del Foment.

El local es troba en un edifici de pb+1, construït l'any 1863 i reformat l'any 1950 segons consta a la fitxa del Text refós del Pla Especial Urbanístic de Protecció i Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental. L'edifici va ser obra de l'arquitecte Josep Mª Ribas i Casas, i Jaume Vives en va ser el mestre d'obres.

L'edifici té planta rectangular, i dona façana a la Plaça de l'Ajuntament, a la carretera nacional, i al carrer Sant Joan.

L'accés principal al local es realitza per la façana que mira cap a la carretera nacional, a través d'una porxada.

El local es desenvolupa en dos nivells, ja que hi ha una planta altell a la qual s'hi accedeix per una escala de dos trams en L, situada a l'extrem oposat de l'accés al local.

En planta baixa hi ha un espai diàfan, i dos petits espais tancats en els extrems.

A la planta altell, una superfície gran semi-oberta cap a la planta baixa i l'espai d'office i instal·lacions que cal adequar.

La finca es troba situada en sòl urbà consolidat, qualificat a la Zona 11. Volumetria definida. Subzona 11b, sotmesa a les determinacions dels arts 88 a 92 de la Normativa del PGOU vigent de Vilassar De Mar. L'edificació està inclosa al precatàleg de Patrimoni Històric Artístic, concretament amb el numero 72. Oficines al C/ St Joan 9-11 (el Casino) i sotmès a l'Art 123 de PGOU.

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Descripció general del projecte

La proposta de reforma consisteix en la finalització de les obres per a les oficines administratives municipals adequades al nou ús i a la nova distribució.

La nova distribució endreça l'espai existent diferenciant la zona d'oficines amb atenció al públic, de la zona de treball d'administració, arxiu i consulta, amb la pròpia disposició de mobiliari.

Es vol mantenir l'essència del local amb els seus sostres amb volta, els pilars de fosa, el paviment de mosaic hidràulic i la transparència entre la planta baixa i l'altell.

PLANTA BAIXA:

- Accés principal per al públic des de la porxada de la carretera nacional, amb porta automàtica i persiana calada de seguretat.
- Zona d'oficines administratives, amb nova disposició de taules per a personal dels serveis municipals, ubicades a les façanes per generar un eix de circulació central. Es preveuen 4 taules de treball en la façana de la plaça de l'ajuntament i 6 taules més a la façana de carrer Sant Joan, amb la possibilitat d'afegir-ne 3 punts més.
- En la zona de recepció es manté l'accés amb la zona de recepció, on hi ha la rampa i el lavabo públic accessible existents, pendents de finalitzar.
- Al fons del local, en primer lloc, hi trobem el distribuïdor amb els dos lavabos de personal practicable, que tan sols resta finalitzar.
- Es reubica l'espai de TMF i comptador en nou armari de façana a carrer Sant Joan, per tal d'incorporar un nou espai per la neteja del local en la darrera sala de la planta baixa, junt a l'espai de climatització amb ventilació a l'exterior.

- A més entres els lavabos i la sala d'instal·lacions es terminaran els espais de rack i quadre elèctric amb la col·locació dels frontals dels armaris.
- Es finalitza la instal·lació de la plataforma elevadora per poder accedir a l'altell amb cadira de rodes com a millora de l'accessibilitat interior entre plantes.

PLANTA ALTELL:

- Sala de reunions polivalent amb capacitat per 10 persones. Es preveu el tancament amb vidre transparent per no trencar amb el concepte d'espai diàfan. Es podria enfosquir amb cortines en cas de necessitat (no previst en projecte).
- Es preveu el tancament de tota la superfície d'obertura de la planta altell cap a l'espai a doble alçada, amb mampara fixe de vidre, per tal de aconseguir una certa privacitat també en la zona d'arxiu, d'administració i consulta, on s'hi ubiquen 2 llocs de treball, amb la previsió d'afegir-ne 1 més (amb la previsió d'instal·lacions definitiva).
- Zona d'arxiu per consultar documents en aquest espai diàfan.
- Despatx tancat per poder atendre de manera privada.
- Office tancat per a l'ús del personal. Reubicant la zona de menjador per tal d'unificar tot l'espai en una mateixa sala.
- Local d'instal·lacions/magatzem.

El traçat de les instal·lacions s'adaptaran a la nova distribució.

MD 2. Quadre de superfícies

Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici

- Quadre de superfícies útils de l'oficina estat actual :

PLANTA BAIXA

Accés – recepció	9,70 m²
Sala d'atenció al públic	71,45 m²
Lavabo públic	4,75 m²
Distribuïdor	4,75 m²
Lavabo 1	3,00 m²
Lavabo 2	3,00 m²
Neteja	1,80 m²
Armari rack	1,40 m²
Instal·lacions	5,95 m²
Superfície útil PLANTA BAIXA:	**105,80 m²**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PLANTA ALTELL

Sala polivalent	51,40 m²
Despatx	7,85 m²
Office	5,15 m²
Instal·lacions	5,95 m²
Escala	6,75 m²
Superfície útil PLANTA BAIXA:	**77,10 m²**
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL -ESTAT ACTUAL-	**182,90 m²**

- Quadre de superfícies útils de l'oficina després de la reforma per a finalització de les obres amb adequació a la nova distribució:

PLANTA BAIXA

Accés – recepció	9,70 m²
Sala d'atenció al públic	71,45 m²
Lavabo públic	4,75 m²
Distribuïdor	4,75 m²
Lavabo 1	3,00 m²
Lavabo 2	2,95 m²
Neteja	3,95 m²
Quadre elèctric	1,85 m²
Armari rack	1,40 m²
Instal·lacions climatització	1,85 m²
Superfície útil PLANTA BAIXA:	**105,65 m²**

PLANTA ALTELL

Administració, arxiu i consulta	35,30 m²
Sala de reunions	16,00 m²
Office-cuina	12,65 m²
Instal·lacions	5,40 m²
Escala	6,75 m²
Superfície útil PLANTA BAIXA:	**76,10 m²**
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL -ESTAT ACTUAL-	**181,75 m²**

Quadre de superfícies construïdes de l'oficina abans i després de la reforma:

Superfície construïda PLANTA BAIXA	**131,85 m²**
Superfície construïda PLANTA ALTELL	**81,40 m²**
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	**213,25 m²**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MD 3. Compliment dels paràmetres urbanístics

Any de construcció:	1863. Reformat l'any 1950
Superfície total de sostre de l'edifici:	281 m2 (segons cadastre)
Planejament vigent:	PGOU (1999) i Text Refòs de la Normativa Urbanística (2006)
Qualificació urbanística:	Volumetria definida. Subzona 11b. Conjunt consolidat. Comprèn els conjunts consolidats d'edificacions que no s'ajusten als tipus edificatoris que s'inclouen en el model urbanístic adoptat en el Pla General. Inclòs al precatàleg del patrimoni artístic del PGOU, concretament amb el número 72: Oficines al c/ Sant Joan 9-11 (El Casino).
Edificabilitat:	En la subzona 11 b es podran realitzar les obres de conservació i millora necessàries, sempre que no es modifiqui el volum autoritzat i la seva situació.
Condicions d'edificació:	En la subzona 11 b es podran realitzar les obres de conservació i millora necessàries, sempre que no es modifiquin ni el volum autoritzat ni la seva situació.
Usos:	En la subzona 11 b, s'admeten els usos autoritzats, excepte els usos no permesos a la zona 10, segons l'article 87 (que són: recreatiu en les modalitats de discoteques, bingos, sales de festa i anàlegs, càmping i caravàning, extractius, agrícola i ramader)
Nombre d'habitatges existents:	0 habitatges
Nombre d'habitatges proposats:	0 habitatges

Catalogació segons el Text Refòs del Pla Especial Urbanístic de Protecció i de Catàleg del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Mar aprovat inicialment.

FITXA 107 EA - El Casino de Foment. El Casino. La Caixa de pensions. (Incorporada en pagines següents).

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements arquitectònics
Categoria:	BCIL
Nivell de protecció:	Nivell 2 CONSERVACIÓ
Tipus intervenció:	Conservació. S'admeten les intervencions que determina el PGOU (amb les seves subsegüents modificacions) i la legislació urbanística vigent amb les restriccions fixades per la normativa del PEUP i sempre que garanteixen la supervivència dels valor que han motivat la catalogació del be. No es permet la modificació de la volumetria exterior.
Usos permesos:	Els que determina el PGOU
Usos prohibits:	Els no previstos pel PGOU

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 8 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	PARÀMETRES NORMATIVA	PARÀMETRES PROJECTE
Parcel·la mínima	No especificat	No es modifica
Ocupació de parcel·la	100%	No es modifica
Volum edificable	No modificar	No es modifica
Sostre edificable	No modificar	No es modifica
Usos	S'admeten tots els usos permesos a l'article 87, on s'inclou l'administratiu	Administratiu
Alçada reguladora	No modificar	No es modifica
Alçada màx/min de planta baixa	2,50 m	No es modifica
Alçada màx/min planta pis	2,50 m	No es modifica

A continuació s'adjunten les fitxes del PGOU i del PEUPiC.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 9 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DILIGENCIA: per a fer constar que aquest text refós de la normativa del PGM ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 de setembre de 2005.
El secretari,

ZONA 11. VOLUMETRIA DEFINIDA

Article 88
Àmbit

Subzona 11 a

Comprèn àrees de sòl urbà, urbanitzades o en procés d'urbanització, que procedeixen dels Plans Parcials o d'ordenacions d'illes definitivament aprovats, la volumetria de les quals es precisa en el Pla General. Són d'aplicació les Ordenances en el seu moment aprovades, fins que no siguin modificades per qualsevol disposició d'aquest Pla General.

Subzona 11 b

Comprèn els conjunts consolidats d'edificacions que no s'ajusten als tipus edificatoris que s'inclouen en el model urbanístic adoptat en aquest Pla General.

Subzona 11 c

Comprèn les àrees sobre les quals el Pla defineix els volums concrets edificables, grafiant-los en els plànols corresponents.

Article 89
Edificabilitat

1. En la subzona 11a l'edificabilitat neta és la del Pla Parcial o d'ordenació d'illa que li correspon.

   Nogensmenys, l'edificabilitat neta de tota nova construcció, sigui de nova planta, sigui d'ampliació o per substitució de la existent, no podrà ultrapassar els 2 metres quadrats de sostre per metre quadrat de solar.

   S'admetrà l'ocupació de l'espai sota coberta, en la Zona 11a, encara que no estigués previst a l'ordenació de l'illa de cases corresponent, sempre que l'edificació no sobrepassi les 2 plantes (exclosa la golfa) i es compleixin les condicions de la Zona 10 relatives a aquest aspecte, sens perjudici de la necessària redacció de L'Estudi de Detall que es regula en l'article 91 d'aquestes normes.

   Per a possibles obertures en el pla de coberta s'haurà de mantenir una franja d'1 m des de la mitgera i de 2,5 m. des de la línia de façana.

2. En la subzona 11 b, es podran realitzar les obres de conservació i millora necessàries, sempre que no es modifiqui el volum autoritzat i la seva situació. En substitució de l'edificació, l'edificabilitat neta serà la que el Pla General li assigna, segons l'escala d'intensitats, alçades màximes i ocupacions de parcel·la següent:

11 b/a	2,0 m2 sostre/m2 sòl	PB + 5PP	35%
11 b/b	1,8 m2 sostre/m2 sòl	PB + 4PP	36%
11 b/c	1,6 m2 sostre/m2 sòl	PB + 4PP	35%
11 b/d	1,4 m2 sostre/m2 sòl	PB + 3PP	35%
11 b/e	1,2 m2 sostre/m2 sòl	PB + 2PP	40%
11 b/f	0,8 m2 sostre/m2 sòl	PB + 1PP	40%
11 b/g	0,4 m2 sostre/m2 sòl	PB + 1PP	20%

3. En les subzones.11 c, l'edificabilitat es concreta per a cada cas. en els documents annexos corresponents.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 10 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DILIGENCIA: per a fer constar que aquest text refós de la normativa del PGM ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 de setembre de 2005.

Subzona 11 c 1	planta baixa més un pis
Subzona 11 c 2	planta baixa més dos pisos
Subzona 11 c 3	planta baixa més quatre pisos
Subzona 11 c 4	planta baixa més sis pisos (part de Rosa Casanovas)
Subzona 11 c g	planta baixa més un pis (*)

(*) Les mateixes condicions d'ordenació de la zona 13 d però permetent l'ús plurifamiliar i reculada, a vial, de 6 metres i a laterals, 3 metres.

Article 90
Condicions d'edificació

1. En la subzona 11 a, les condicions d'edificació són les del Pla Parcial o d'ordenació d'illa que li correspon, amb la limitació establerta en l'article 89.1.
2. En la subzona 11 b es podran realitzar les obres de conservació i millora necessàries, sempre que no es modifiquin ni el volum autoritzat ni la seva situació. En substitució de l'edificació es reposaran els edificis d'acord amb els paràmetres edificatoris establerts en l'article 89.2.
3. En la subzona 11 e, les condicions de l'edificació es concreten en els documents annexos. En tots els casos es tramitarà un Estudi de Detall per precisar la composició i fixació dels volums edificables.

Article 91
Modificacions

Serà necessari aprovar Plans Especials i Estudis de detall en els casos següents:

a. Quan la modificació de volums o la seva ordenació ho facin aconsellable.
b. Quan, en sectors no totalment urbanitzats, sigui aconsellable l'augment dels sistemes o de les dotacions.
e. Quan es determini que siguin objecte de revisió per aquest Pla General.
d. Quan en la reposició d'algun edifici dels conjunts consolidats es vulgui modificar la situació del volum autoritzat o les directrius de composició arquitectònica.

Article 92
Usos

1. S'admeten els usos i activitats previstos en els Plans Parcials o en les Ordenacions d'illa, en la subzona 11 a.
2. En la subzona 11 b, s'admeten els usos autoritzats, excepte els usos no permesos a la zona 10, segons l'article 87.
3. En la subzona 11 c, els usos admesos es determinen en els documents annexos, o bé són els admesos en el seu entorn.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

23:45 arquitectura barcelona

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 11 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DILIGENCIA: per a fer constar que aquest text refós de la normativa del PGM ha estat verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 22 de setembre de 2005.
El secretari,

determina el Pla Especial, per a cada un dels elements en forma individualitzada i concreta.

Article 120
Objectius del Pla Especial

1. Definició concreta dels perímetres corresponents a cada un dels elements catalogats.
2. Contingut de la protecció.
3. Règim particular econòmic-fiscal, tendent a estimular i fomentar la conservació, millora i reposició dels elements catalogats.

Article 121

El Pla Especial preveurà el règim concret de les obres de conservació i restauració, millora, ampliació, substitució i nova edificació, així com el règim d'usos aplicables als elements catalogats.

Article 122

Els àmbits i edificis protegits de propietat privada, constituiran un immoble únic, indivisible a efectes registrals.

Article 123

1. Mentre no sigui vigent el Pla Especial corresponent, es podran autoritzar únicament obres de consolidació i conservació de caràcter urgent, i previ informe de la Direcció General del Patrimoni Artístic de la Generalitat de Catalunya, que haurà d'ésser emès en el termini de 10 dies.
2. Així mateix, mentre no sigui vigent el Pla Especial, els parcs o jardins catalogats no poden modificar-se, ni en la seva estructura ni en els seus elements constitutius, sense llicència municipal, la qual serà sol·licitada acompanyant projecte signat per un titulat superior facultat. Aquest projecte haurà de justificar la conveniència o necessitat de les obres de modificació, que es descriuran en una memòria i es grafiaran en plànols de planta, secció i alçats.
3. En casos d'urgència o necessitat es podrà redactar un Pla Especial de protecció, referit a una o més finques de les assenyades en la relació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

23:45 arquitectura barcelona

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 12 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- **Béns amb Protecció Urbanística (BPU)**

  Són aquells béns immobles (elements, conjunts, indrets, etc.), no declarats ni inclosos BCIN o BCIL, els valors dels quals identifiquen l'arquitectura tradicional del lloc i/o el paisatge del municipi, que el PEUFIC vol protegir pels seus valors d'interès cultural. Tindran o poden tenir aquesta categoria:

  - Els béns inclosos en catàlegs municipals o sectorials incorporats en plans urbanístics (normes subsidiàries de planejament, plans especials de protecció, plans directors urbanístics i plans d'ordenació urbanística municipal d'acord amb el marc legal actual) aprovats a partir de l'entrada en vigor de la LPCC que no han estat comunicats al Departament de Cultura i que, per tant, no estan inscrits.
  - Els béns reconeguts pel pla urbanístic anterior a la LPCC o els béns inventariats que no poden tenir la consideració de BCIL.

    Els béns existents reconeguts per pla urbanístic que no gaudeixen de cap protecció sectorial.

- **Espais de Protecció Arqueològica (EPA)**

  Es consideren espais de protecció arqueològica i són objecte de catalogació, els jaciments que no han estat declarats BCIN on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, se suposa l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques.

  Tots els EPA s'han d'incorporar al Catàleg de Patrimoni Cultural Català i en els catàlegs urbanístics.

L'adequada protecció d'un bé catalogat pot requerir la delimitació i la regulació d'un àmbit de protecció al seu entorn, l'alteració del qual podria afectar i desmerèixer els seus valors i trencar la seva harmonia amb l'entorn natural i/o la identitat en el paisatge urbà on s'emplaça.

Així, vinculat als béns catalogats (elements o conjunts), es pot delimitar un àmbit d'influència o "entorn" amb una regulació específica per tal de garantir la protecció ambiental del bé.

L'entorn delimitat, que pot incloure el subsòl, és constituït per l'espai, sigui edificat o no, que dóna suport ambiental al bé catalogat. Qualsevol variació en la regulació urbanística de "l'entorn" pot incidir directa o indirectament en els valors protegits del bé limitant-ne la contemplació o l'estudi.

L'entorn de protecció s'ha de definir i delimitar atenent a criteris visuals, ambientals, paisatgístics i/o urbanístics. La localització del bé catalogat, la tipologia del valor, així com la seva classificació condicionaran les característiques i efectes de l'entorn definit. La delimitació s'ha d'ajustar a l'àmbit que sigui necessari per a la correcta protecció; això és especialment important perquè la definició de les condicions concretes d'actuació en aquest entorn poden suposar alteracions encobertes de l'aprofitament urbanístic.

En el cas dels jaciments arqueològics i els EPA, les llicències d'obres dins d'aquest perímetre hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs arqueològics per tal de delimitar el jaciment i decidir posteriorment l'actuació més adient.

7. DESCRIPCIÓ DELS NIVELLS DE PROTECCIÓ

Cada bé incorporat al Catàleg gaudirà d'un nivell de protecció diferent en funció dels seus valors. En un mateix bé poden trobar valors de diferents tipologies i fins i tot de categories diferents; aquest bé podrà tenir un nivell diferent de protecció per a cada una de les tipologies i/o categories dels elements.

Un element pot tenir un o més dels nivells de protecció següents:

1. Integral (NP1)

Nivell de protecció total, aplicable a aquells béns que s'han de mantenir íntegrament, amb especial respecte de les seves característiques específiques i dels elements o parts que el composen. Només es permetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuïn el bé.

Tots els BCIN, així com tots els jaciments arqueològics i paleontològics, siguin BCIN o no, així com els EPA, tenen un nivell de protecció integral, d'acord amb allò establert per la LPCC.

També es pot establir un nivell de protecció integral per als BCIL o BPU que atenent als seus valors arquitectònics, escultòrics o històrics, formen un tot indivisible.

2. Conservació (NP2)

Nivell de protecció per als elements o conjunts lliures de modificacions substancials que els desfigurin, els quals cal preservar i revalorar globalment.

En termes generals són permeses les actuacions encaminades a la seva conservació i posta en valor i a la recuperació d'aquells aspectes que s'hagin vist alterats.

L'atribució d'una protecció amb nivell de conservació pot suposar restriccions d'ús.

En el cas del patrimoni arquitectònic, aquest nivell de protecció afecta a aquells edificis o elements de singular valor BCIL o BPU, que conserven la seva fesomia original o que, tot i conservar-la en els aspectes bàsics, han perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, d'un procés de degradació o d'un canvi d'ús.

En aquests edificis i elements, les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i als elements constitutius de les façanes principals i secundàries visibles des del carrer, als volums generals (és a dir, els límits exteriors dels edificis), les cobertes i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor espacial i artístic (com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres, etc.).

Aquest nivell de protecció implica la conservació *in situ* dels elements d'interès que es trobin en els edificis, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, peces d'ofici, pintures murals exteriors o interiors, etc.

3. Parcial (NP3)

Nivell de protecció per als béns on interessa preservar i revaloritzar algun dels seus elements. Són permeses obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que van originar la protecció. Aquesta protecció és aplicable a BCIL i BPU, els valors dels quals resideixen principalment en la seva estructura tipològica, exteriorment reflectida en la façana, i en la disposició dels elements comuns (vestíbuls i caixes d'escala), que serien les parts protegides; la resta de l'edifici podrà ser afectada per actuacions de rehabilitació, sempre que es mantinguin o revalorin els esmentats elements comuns.

En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, el nivell de protecció parcial es pot aplicar als jaciments, ja siguin BCIL o BPU, i a les AEA (vegeu el nivell de protecció 6). Per a les AEA, el nivell de protecció parcial es tracta d'una protecció transitòria, ja que una vegada descobertes s'haurà de valorar si requereix protecció, així com el nivell d'aquesta. Qualsevol intervenció en aquestes AEA, incloent-hi el subsòl d'elements immobles, ha d'anar precedida d'explorations i dels pertinents informes arqueològics que justifiquin l'oportunitat de l'obra projectada. Als jaciments arqueològics, les intervencions tenen per finalitat descobrir, documentar o investigar restes.

4. Protecció ambiental (NP4)

Nivell de protecció per a béns i/o conjunts, el valor dels quals resideix principalment en la configuració del paisatge urbà, rural, natural o paisatgístic de notable valor ambiental.

Quant als béns arquitectònics, aquest nivell protegeix els béns o conjunts BCIL i BPU, els valors dels quals es troben fonamentalment a les façanes, per formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient o paisatge urbà o rural.

En aquest cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, caldrà garantir una adequació ambiental mantenint els trets tipològics de les façanes, les línies de coronament, la disposició de les parcel·les, etc.

23:45 arquitectura barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 13 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Quant als Béns naturals i ambientals paisatgístics, aquest nivell protegeix àrees, entorns i elements puntuals, que tinguin valor ecològic: mediambiental (boscos, miradors, cingleres, abrics, jardins històrics, fonts naturals, altres monuments, etc.)

5. **Documental (N/P5)**

Nivell de protecció que permet les intervencions de conservació, restauració, reforma o rehabilitació ampliació i, fins i tot, enderroc; condicionades a deixar constància documental (planimètrica i fotogràfica) que garanteixi la permanència de la seva memòria històrica.

Aquest nivell de protecció només és aplicable a aquells BPU l'interès dels quals radica en altres aspectes diferents a l'arquitectònic, com pot ser l'històric o el social, o quan per motiu d'interès públic no sigui possible la seva conservació.

6. **Àrees d'Expectativa Arqueològica, AEA (N/P6)**

Les AEA s'apliquen a espais urbans, rurals o naturals que són susceptibles de contenir en el subsòl elements o jaciments d'interès arqueològic. Qualsevol intervenció en aquests espais, inclourà el subsòl d'elements immobles, haurà d'anar precedida d'explotacions i dels pertinents informes arqueològics que justifiquin l'oportunitat de l'obra projectada.

8. DEFINICIÓ DELS TIPUS D'INTERVENCIÓ

Als efectes d'aquest pla, es consideren les formes d'intervenció següents:

- **Conjunts Arquitectònics i Elements Arquitectònics (CA i EA)**

Més enllà de la identificació dels béns segons categories i de l'establiment del nivell de protecció, cal identificar els mecanismes d'intervenció que són possibles en els BCIL i BPU.

En el cas dels BCIN, és el Departament de Cultura, a través de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural que correspongui, qui regula les intervencions d'acord amb els criteris detallats en l'art. 35 de la. LPCC.

Les intervencions en conjunts urbans i béns arquitectònics es classifiquen de la manera següent, en funció dels requeriments de cada element en particular i sense que cada tipus d'intervenció n'exclogui necessàriament un altre, ja que en un conjunt arquitectònic es podrien aplicar diferents criteris d'intervenció (en cursiva, la definició segons el Diccionari de la llengua catalana de l'Institut d'Estudis Catalans):

a) Conservació (o manteniment): *acció de tenir cura d'alguna cosa) impedint que sigui alterada o destruïda; no deixar perdre o desaparèixer*, i a per objecte mantenir un bé en correctes condicions de salubritat, ornat i neteja, sense alterar-ne l'estructura i la distribució ni ocultar o modificar els seus valors constructius o morfològics.

b) Consolidació: *acció de fer més sòlid*. Té pe* objecte garantir la pervivència c'un bé tot millorant-ne les seves condicions estructurals, constructives o decoratives (quant als elements d'arts aplicades, com are materials pètris, ceràmics, metàl·lics o vidrats ornamentals, escultures o relleus escultòrics, revestiments estucats o pintures murals).

c. Restauració: *conjunt d'intervencions que tenen per objectiu millorar les condicions físiques dels béns culturals*. Té per objecte prolongar l'existència d'un bé, restituint-lo íntegrament o en alguna de les seves parts a les seves condicions o estat originals, comprenent, si la lectura històrica del bé així ho justifica, actuacions de consolidació i/o demolició parcial.

d) Reforma, millora, remodelació o rehabilitació: acció de recuperar, mitjançant procediments adients, una habilitat física normal que s'havia perdut. Té per objecte l'adequació i/o l'actualització de les condicions d'habitabilitat o d'ús d'un bé tot mantenint les seves característiques morfològiques. Inclou, per tant, conceptes com: adequació, actualització, modernització, adaptació, remodelació o acondicionament, també:

- Ampliació: acció de donar una major extensió (a alguna cosa), ler més ampli. Té per objecte incrementar el volum construït existent d'un bé, garantint que la nova volumetria sigui compatible amb l'edificació protegida, no l'oculti visualment ni en desvirtuï les seves característiques morfològiques.
- Inclusió: acció de posar (una cosa) dins una altra; una cosa, contenir-ne (una altra). Té per objecte dispostar nous elements amb la finalitat tant de millorar les condicions d'habitabilitat i d'accessibilitat d'un bé com d'adequar-lo a les normatives vigents.
- Eliminació: acció de descartar, treure fora, excloure. Té per objecte la supressió d'elements aïllats a un bé amb valor patrimonial, com ara cossos annexos, volums addicionals, antenes i altres instal·lacions, dipòsits de fibrociment, etc.

e. Reconstrucció: *acció de construir de nou*. Té per objecte la reposició total o parcial d'un bé desaparegut total o parcialment, reproduint-lo en el mateix lloc i amb les mateixes característiques morfològiques originals en base a la documentació gràfica, fotogràfica o escrita.

f) Desplaçament: *acció de treure (alguna cosa) del seu lloc*. Té per objecte reubicar un bé que justificadament no pot ser mantingut en la seva ubicació original però que, pel seu interès, cal conservar (preferentment, a prop de la ubicació actual). Només es permet el desplaçament del bé quan aquest afectat per motius d'interès general.

g. Enderroc: *acció de treir o terra, aterfer, (una construcció) fent caure successivament les parts de les quals es compon*. Suposa la desaparició total o parcial del bé i només és aplicable a BPU per raons d'interès general. L'eliminació d'un BCIL o alguna de les seves parts no està permesa excepte que s'inicii un procediment de descatalogació, essent la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya l'òrgan encarregat de ratificar la decisió. No s'admetrà la declaració de ruïna d'un bé com a motiu d'enderroc. Ha d'anar precedit d'un expedient documental que reculli de manera exhaustiva la informació escrita, gràfica i fotogràfica del bé en qüestió, la finalitat del qual és garantir la pervivència de la memòria històrica d'aquest.

- **Béns Arqueològics i Paleontològics (BARP)**

Les intervencions arqueològiques i paleontològiques, segons decret 78/2002 de 5 de març es classifiquen en:

a. Excavacions: són les remocions en la superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics queles fan amb la finalitat de descobrir i investigar sistemàticament tota classe de restes arqueològiques o paleontològiques. També són excavacions els sondeigs que tenen com a finalitat la comprovació de l'existència o la delimitació de vestigis arqueològics o paleontològics en un punt determinat.

b) Prospeccions: són les exploracions en superfície, en el subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys, amb o sense recollida de materials arqueològics o paleontològics, adreçades a la localització i l'estudi o l'examen de dades per a detectar vestigis arqueològics o paleontològics, tant a s'hi apliquen mitjans tècnics especialitzats com si no.

c) Controls: són les tasques de vigilància i, en determinats casos, de coordinació d'obres o treballs que puguin afectar restes arqueològiques o paleontològiques, indoses les neteges de jaiments.

d) Mostratge: són les extraccions de mostres que poden incloure remoció de terreny o recollida de materials.

e. Documentació gràfica i plàstica: són intervencions adreçades a l'obtenció d'informació gràfica de jaiments arqueològics o paleontològics. Aquests treballs poden fer-se a través de calcs per als estudis directes d'art rupestre i mural, a través d'axecaments planimetrics o mitjançant la realització de repiques o altres tècniques.

f) Consolidació, restauració i adequació: són les intervencions que tenen per objecte la conservació, el manteniment i l'adequació per a la visita pública dels jaiments arqueològics o paleontològics.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

23:45 arquitectura barcelona

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 14 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- **Béns Socioculturals i Etnològics (BSE)**

  Les intervencions sobre els béns socioculturals i etnològics es classifiquen en (en cursiva, la definició segons el Diccionari de la Llengua Catalana de l'Institut d'Estudis Catalans):

  a) Conservació: *acció de tenir cura (d'una cosa) impedint que sigui alterada o destruïda; no deixar perdre o desaparèixer.* Té per objecte preservar i mantenir inalterades les característiques distintives d'un bé quan aquestes han estat el motiu de la seva catalogació.

  b) Millora: *acció de fer èsser millor, fer passar d'un estat a un altre de millor.* Té per objecte esmenar o perfeccionar les característiques distintives d'un bé quan aquestes han estat el motiu de la seva catalogació.

- **Béns Naturals (BN) i Béns Ambientals i Paisatgístics (BAMP)**

  Les intervencions en béns naturals, ambientals i paisatgístics es classifiquen en (en cursiva, la definició segons el glossari definit per l'Observatori del Paisatge)

  a) Preservació del paisatge: *mecanismes adreçats a salvaguardar els valors ambientals, culturals, visuals i perceptius d'un paisatge del seu deteriorament o pèrdua.*

  b) Millora del paisatge: *evolució del paisatge cap a un millor estat.*

  c) Restauració del paisatge: *conjunt d'operacions que tenen per finalitat que la percepció visual d'un espai sigui similar o evolutivament concordant a la que componia abans de ser alterat per una activitat humana.*

  d) Recuperació del paisatge: *mecanismes adreçats a deturar la degradació o desaparició d'un element o conjunt d'elements d'un paisatge i restituir-los en les seves condicions originals, tot assegurant la seva pervivència en el futur.*

  e) Valorització del paisatge: *el fet de posar en valor els aspectes ambientals, culturals, visuals i perceptius del paisatge.*

  f) Creació de paisatge: *intervenció sobre una porció del territori amb l'objectiu de millorar-ne les condicions paisatgístiques i de crear un nou imaginari en el supòsit que el propi origina s'hagi perdut o banalitzat.*

9. INTERVENCIONS ADMESES EN FUNCIÓ DEL NIVELL DE PROTECCIÓ

En funció del nivell de protecció de l'element catalogat, les intervencions admeses són les següents:

- **Nivell de protecció 1. INTEGRAL**

  S'admeten les actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuïn el bé, és a dir, que no n'alterin la tipologia estructural ni la formal. En els elements adscrits a aquest nivell s'admeten les intervencions dels següents tipus:

  a) Obres de restauració i consolidació per a assegurar l'estabilitat de l'edifici i que afectin a fonaments, estructura portant, coberta i escala sense modificar-ne la seva posició i mida.

  b) Obres de restauració per al restabliment de l'estat original dels elements arquitectònics alterats, emprant en la reconstrucció les parts eventualment enderrocades.

  c) Obres de restauració per a adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat, mantenint les característiques tipològiques de l'element. A aquests efectes, quan es justifiqui que els requeriments tècnics no es poden resoldre a l'interior del volum preexistent, es podran autoritzar ampliacions d'aquest, que en tots els casos hauran de respectar els valors protegits de l'element corresponent.

  d) Obres de desmuntatge i eliminació dels cossos i altres elements sobreposats que no siguin d'interès històric o arquitectònic i es demostrin incoherents amb el conjunt de l'edifici.

  e) Obres o treballs per a la inclusió d'elements tecnològics, higiènics o sanitaris essencials per al seu ús i, en general, per a la seva habitabilitat, sempre que es respectin les normes precedents.

- **Nivell de protecció 2. CONSERVACIÓ**

  S'admeten les actuacions encaminades a la conservació i posta en valor del bé i a la recuperació d'aquells valors que s'hagin vist alterats. Les actuacions permeses seran les de restauració dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i/o restauració. El grau de protecció, en el cas dels edificis, afectarà la composició i elements constitutius de les façanes principals i secundàries visibles des del carrer, els volums generals (és a dir, límits exteriors dels edificis), les cobertes i aquells espais interiors que, en cada cas particular, tinguin un valor especial i artístic (com ara vestíbuls, escales, sales nobles, torres i altres elements amb valor històric o arquitectònic). Aquest nivell de protecció implica també la conservació *in situ* dels elements d'interès que, d'una manera zonal o puntual, es trobes en l'edifici o element, com poden ser arcs, llindes, elements escultòrics, paviments, vidrieres, elements ceràmics, pintures murals exteriors o interiors, etc.

  En tots els elements adscrits en aquest nivell, es protegeix la tipologia (constituïda per l'estructura tipològica, la posició de la caixa d'escala, els nivells de forjat) així com les façanes. En general, es protegeix la volumetria, a excepció dels casos en què es permet l'ampliació de l'element corresponent. La concreció dels elements que es protegeixen resta definida a la fitxa individual de cada bé protegit.

  S'admeten els següents tipus d'intervenció:

  a) Obres de restauració tipològica i de restabliment als seus valors originals d'aspectes arquitectònics significatius, com les façanes i els ambients de determinats espais interiors.

  b) Obres de restauració tipològica que comportin la consolidació de l'estructura de l'edifici i la substitució de les parts inseparables del mateix, sense modificar els elements estructurals que configuren la pròpia construcció.

  c) Obres de rehabilitació per a adequar, millorar o actualitzar les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat, mantenint les característiques tipològiques de l'element tot i incorporar nous possibles usos.

  d) Obres d'ampliació d'acord amb les determinacions del Planejament General i/o derivat.

  e) Obres o treballs d'eliminació d'elements sobreposats que es verifiquin incoherents amb l'estructura originària de l'edifici i amb les ampliacions orgàniques del mateix.

  f) Obres o treballs de restabliment tipològic i de renovació d'una part parcial o totalment enderrocada de l'edifici, sempre que es demostri documentalment la coherència de la proposta amb l'estructura originària de l'immoble o d'un altre mentre respongui al mateix tipus i període històric. L'actuació ha de reforçar les característiques tipològiques estructurals, funcionals i formals.

  g) Obres de desmuntatge sense possibilitat de reconstrucció d'elements estranys sobreposats a la implantació originària i que contribueixin a la recuperació funcional i formal d'espais lliures vinculats a l'edifici.

  h) Obres o treballs per a la inclusió d'elements tecnològics, higiènics o sanitaris essencials per al seu ús i, en general, per a la seva habitabilitat, sempre que es respectin les normes precedents.

- **Nivell de protecció 3. PARCIAL**

  Són permeses les obres sempre i quan no es perdin els valors dels elements que en van originar la protecció. Els elements o parts d'ell que resten especialment protegits venen determinats en la corresponent fitxa.

  En el cas del patrimoni arqueològic i paleontològic, la protecció parcial podrà afectar el jaciment un cop hagin estat descobertes, investigades i documentades les restes arqueològiques i paleontològiques, i sempre d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, de la Generalitat de Catalunya.

23:45 arquitectura barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 15 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

23:45
arquitectura barcelona

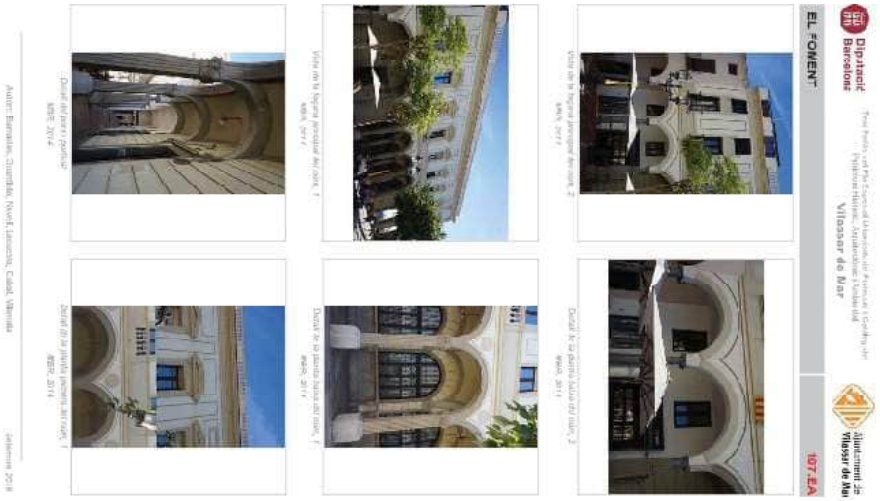
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 17 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 18 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

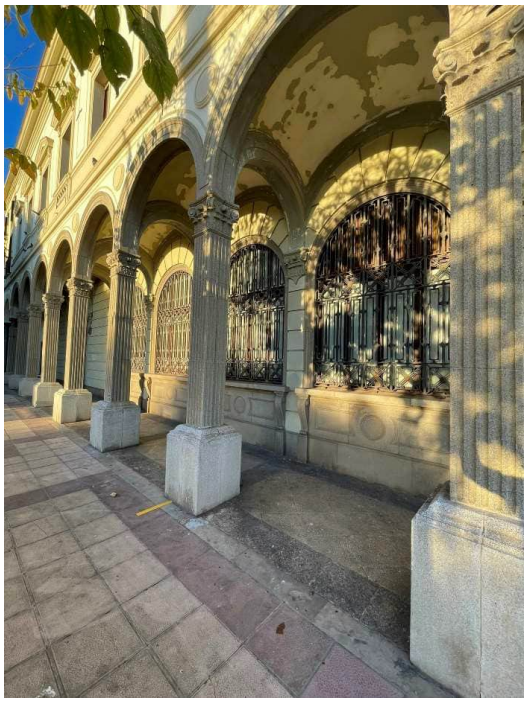




AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 19 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MD 4. Fotografies estat actual (Desembre 2025)



Vista des de la plaça de l'Ajuntament



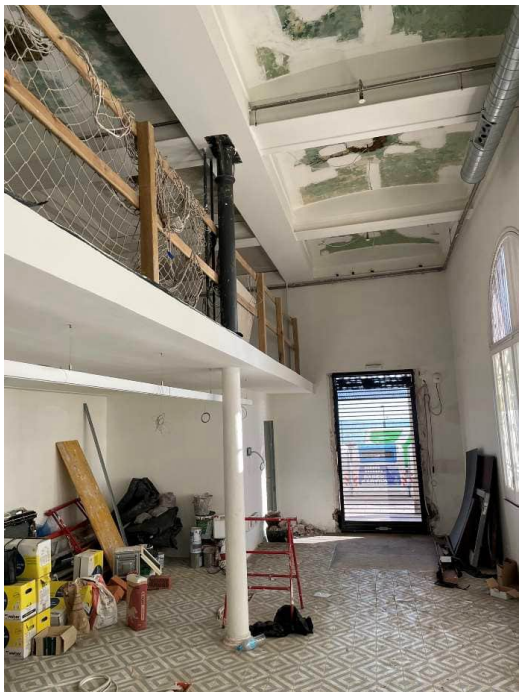
Vista de l'accés (Porxo carretera nacional)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 20 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Vista exterior des del carrer de Sant Joan

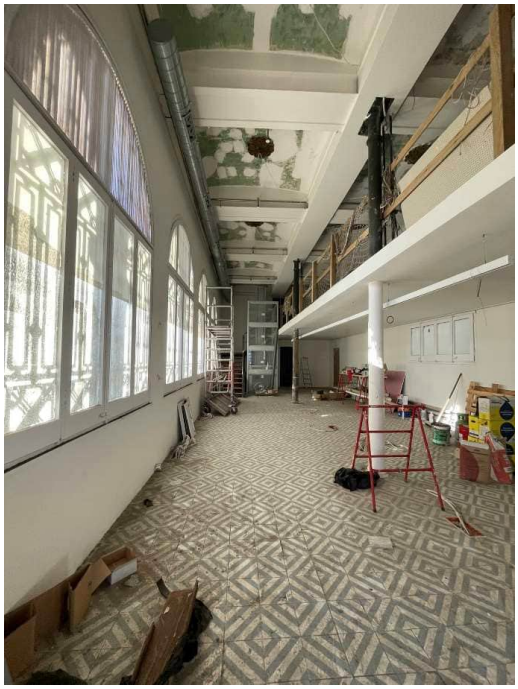


Vista de l'interior de la planta baixa de les oficines.

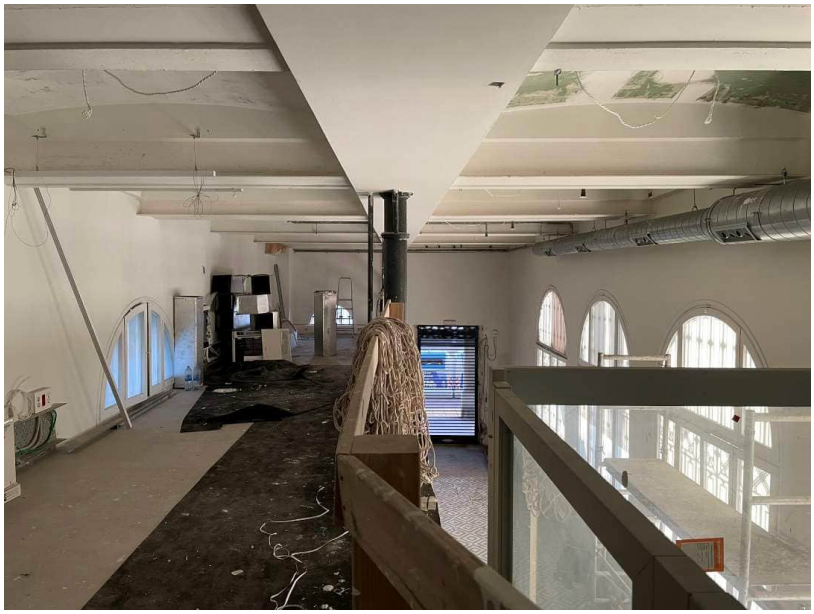
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 21 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Vista de l'interior de la planta baixa de les oficines.



Vista de l'interior de l'altell de les oficines,

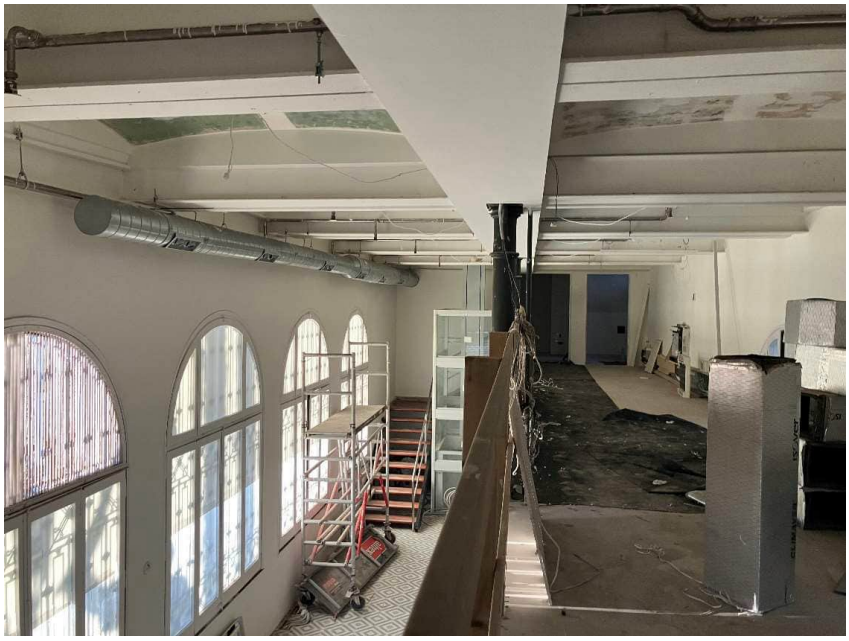
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 22 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Vista de l'interior de l'altell de les oficines

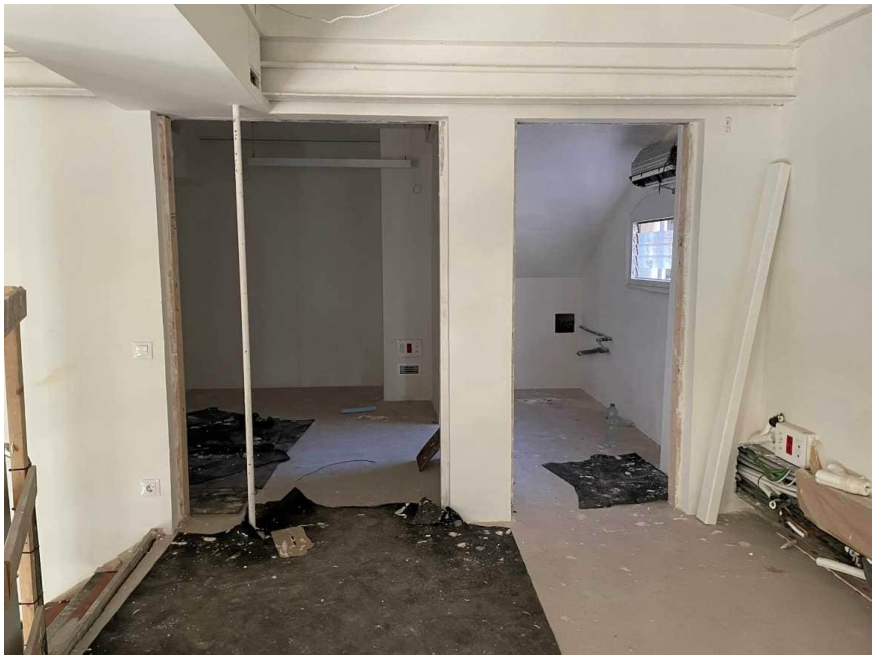


Vista de l'interior de l'altell de les oficines,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 23 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Vista de l'interior de l'altell a la cuina-office,



Vista de l'interior de l'altell a la sala d'instal.lacions.,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 24 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Vista de la sala d'instal·lacions de climatització de la planta baixa,



Vista de la sala d'instal·lacions, TMF i comptadors, a la planta baixa,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 25 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.0 Treballs previs

Actualment les oficines es troben en fase d'obres no finalitzades, i per tal d'adequar-les a la nova distribució i el nou ús, no es preveuen treballs previs importants, més que la neteja i el manteniment de les obres que s'han executat.

Càrrega i transport de residus a contenidor.

MC.1 Sustentació de l'edifici

El projecte no preveu cap intervenció en la sustentació principal de l'edifici.

MC.2 Sistema estructural

El projecte no preveu cap modificació del sistema estructural de l'edifici.

L'acció prevista al projecte és un petit estintolament a la façana del carrer Sant Joan per tal d'obrir un buit per ubicar el nínxol d'instal·lacions per al trasllat del comptador i la TMF, amb la col·locació d'una nova tapa registrable en línia de façana.

Veure plànol **A.19**.

MC.3 Sistema de l'envolupant i d'acabats exteriors

En termes generals, el projecte preveu la conservació de l'envolupant exterior del projecte original, amb la restauració de la porta per l'accés de personal, el sanejament i l'ajust per el bon funcionament de la ventilació de les instal·lacions, i la col·locació de la porta d'accés principal.

3.1 Terres en contacte amb el terreny

En general no s'intervé en els paviments en contacte amb terreny. Únicament s'actua en la sala de neteja per afegir el punt de desguàs de l'abocador a la xarxa de sanejament existent.

Es restaura el nou paviment ceràmic imitació mosaic hidràulic que no està del tot finalitzat i en algunes parts s'ha de refer el paviment i el rejuntat amb defectes de planor i juntes ennegrides.

A les zones on s'ha fet el rebaix del nivell de paviment (zona de l'accés i sota de l'aparell elevador) es comprovarà la bona execució. En la base de l'elevador, caldrà finalitzar el paviment sobre la solera de formigó armat executada, amb especial atenció a la col·locació d'una làmina impermeabilitzant, sota la xapa de morter de reposició.

3.2 Murs en contacte amb el terreny

No s'hi intervé.

3.3 Façanes

Part cega de les façanes

Les actuacions previstes a la part cega de les façanes s'ubiquen a la planta baixa de la façana del carrer Sant Joan, i consisteixen en obrir un nínxol en façana per la nova TMF i comptador (Amb lectura des de línia de façana). Es sanejarà el buit existent a la zona d'instal·lacions de ventilació, on ja s'ha fet l'estintolament i només

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 26 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

queden actuacions de serralleria i pintura. Es preveu el tapiat dels buits en desús, per tal d'alinear a pla de vial el parament de façana.

Respecte de les fusteries exteriors existents, el projecte preveu diferents actuacions reflectides en els plànols d'estat actual amb enderrocs i lesions:

- En façana a plaça ajuntament, es preveu el desmuntatge de les reixes existents (element no patrimonial), per tal de alliberar la façana d'elements de serralleria amb la posterior col·locació de noves finestres segons projecte executiu.
- En el porxo d'accés des de carretera nacional, es preveu la finalització de la persiana calada amb la instal·lació de la porta automàtica de vidre.
- En façana carrer Sant Joan, únicament es finalitzaran els revestiments dels buits realitzats i el tapiat dels buits en desús. Es preveu el nou estintolament per el trasllat de la TMF a línia de façana. Amb les diverses actuacions fins al bon funcionament de les reixes i els tancaments practicables situats en aquests paraments.

Els acabats exteriors que s'hagin fet malbé durant l'execució de les feines es deixaran acabats a imitació dels existents en material i textura.

Obertures de les façanes

La fusteria exterior serà de fusta pintada, i s'integrarà amb les fusteries existents.

Veure plànol **A.17 – A.18 – A.19**

Fe01 Porta d'accés principal

Orientació: Sud-Est

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 52x260 cm.

Calaix superior d'alumini lacat amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric.

Detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control.

Dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, amb perfils d'alumini lacat, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

Inclou la finalització de la persiana enrotllable de seguretat, d'obertura automàtica amb equip de motorització. Inclús pany central amb clau de seguretat.

Fe02 Nova finestra exterior de fusta de pi - Finestra superior de mig punt

Orientació: Sud-est

Finestra exterior de fusta de pi composada en dues parts: dues fixes laterals i dues batents amb frontisses inferiors, d'obertura cap a l'interior, per encaixar amb el buit d'obra existent.

Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.

Classificació a la permeabilitat de l'aire classe 4, i classificació a l'estanqueïtat de l'aire E1200.

Fe03 Restauració Finestra existent carrer sant Joan

Orientació: Nord-Est

Restauració de finestra exterior de fusta de pi existent, per tal de substituir els vidres existents per vidres dobles amb cambra d'aire. Reparació de fusteria i tapetes existents amb juntes noves per garantir estanqueïtat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 27 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Fe04 Finestra superior de mig punt sala de reunions altell

Orientació: Sud-Est

Modificació de finestra exterior de fusta de pi existent, per tal d'incorporar un forat de diàmetre 125mm per necessitats de ventilació, a la part inferior de la fusteria a nivell del paviment de l'altell. Aquest forat anirà tancat amb una reixa de ventilació pintada del mateix color que la fusteria. No es preveu el canvi de vidre de la fusteria.

Fe06 Restauració de porta exterior peatonal

Orientació: Nord-Est

Finalització de porta existent amb el sanejament i la restauració de la fulla batent de fusta massissa. Col·locació de l'escopidor i repàs dels brancals d'obra i el trencaaigües fins al seu correcte funcionament.

Fe09 Nova finestra exterior de fusta de pi

Orientació: Nord-Est

Finestra exterior de fusta de pi composada d'una fulla oscil·lo-batent amb forma d'arc, per encaixar amb el buit d'obra existent.

Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.

Classificació a la permeabilitat de l'aire classe 4, i classificació a l'estanqueïtat de l'aire E1200.

Se05 Reixa de ventilació al carrer sant Joan

Orientació: Nord-Est

Ajust de reixa exterior de ventilació de lamel·les fixes i marc perimetral d'acer galvanitzat, acabat esmaltat color RAL 7016. Fixat mecànicament a l'obra mitjançant cargols. Inclou malla anti insectes per la part interior. Col·locació segons si es tracta de conducte d'admissió o extracció d'aire.

Se05a - Mides buit 43x151 cm

43x53 cm – conductes admissió (part inferior)

43x94 cm – conductes extracció (part superior)

Se05b - Mides buit 124x153 cm

124x71 cm – conducte admissió (part inferior)

124x82 cm – conducte extracció (part superior)

Pel que fa a les serralleries, es restauren les que estan en bon estat per tal d'aplicar tractament anti-corrosió, i en l'obertura de ventilació per la màquina d'aire "exterior", es mantindrà i s'adequarà únicament la reixa de ventilació sense la reixa decorativa de seguretat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 28 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

3.4 Mitgeres

El projecte no preveu cap tipus d'intervenció en les mitgeres.

3.5 Cobertes

El projecte no preveu cap tipus d'intervenció a la coberta.

3.6 Terres en contacte amb l'exterior

El projecte no preveu cap tipus d'intervenció en els terres en contacte amb l'exterior. Únicament el sanejament de la part interior, on es preveu eliminar humitat per capil·laritat procedent del terreny en contacte amb el mur de façana.

MC.4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Per la compartimentació interior s'utilitzaran sistemes de compartimentació en sec, formats per estructura autoportant d'acer galvanitzat amb dues plaques de guix laminat a cada costat, i aïllament interior de plaques de llana mineral de 40 mm i 26 kg/m2. L'aïllament acústic que s'assoleix és R_A =43 dBA.

Les solucions tindran les prestacions necessàries per satisfer les exigències de la normativa aplicable: salubritat (DB HS), protecció contra el soroll (DB HR), limitació de la demanda energètica (DB HE), seguretat contra incendi (DB SI), seguretat de utilització (DB SUA), seguretat estructural (DB SE) i altres definides a l'apartat MD 4.0 de la memòria descriptiva i que s'apliquen a cada solució constructiva en aquest apartat.

Les solucions seran compatibles amb la resta de sistemes i subsistemes de l'edifici: estructura, envolupant, instal·lacions (ventilacions, climatització, passos, etc.).

Veure plànol **A.13** i **A.15**.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MC.4.1 Compartimentació interior vertical

Part cega de la compartimentació interior vertical

Extradossat banys i sala d'instal·lacions

Entramat autoportant de guix laminat	Una guia	Canal d'acer galvanitzat de 48 mm Muntants de 48 mm col·locats cada 40 cm. Placa de guix laminat de 15mm, hidròfug. Aïllament de panell semi rígid de llana mineral e=40mm, ignifug

Composició de capes en el bany

Panell semirígid de llana mineral	40 mm	0,035 w/mK
Placa de guix laminat hidròfug de 15 mm	15 mm	0,25 w/mK
Alicatat amb rajola cerámica tipus Tribeca Seaglass Mint de la casa Equipe o equivalent	9 mm	

Definició de les prestacions de la solució per conceptes

Demanda energètica 0,27 w/m2K

Protecció contra el soroll 16 kg/m2 i millora de RA=11 dB

Posada en obra, consideracions del replanteig i compatibilitat amb altres elements:

La perfileria de planxa d'acer galvanitzat es composa de muntants de 48 mm d'amplada, col·locats cada 40 cm, i canal de 48 mm d'amplada. Tots els perfils en contacte amb altres elements constructius aniran amb bandes elàstiques adherides antiressonants. En cas de ser necessari s'arriostrarà els muntants mitjançant peces angulars que fixin l'ànima dels mateixos al mur de suport.

L'aïllament tèrmic col·locat el formarà un panell semi rígid de llana de roca no revestit de 40 mm de gruix i de 40 Kg/m3 de densitat i una conductivitat tèrmica de 0,035 w/mK.

A l'interior dels banys, es substituirà la placa estàndard per una placa aditivada convenientment per reduir l'absorció superficial d'aigua, tipus PPM de Placo o equivalent, de gruix 15 mm, d'ample 1200 mm i pes nominal de 10,5 Kg/m2. Té una conductivitat tèrmica de 0,25 W/mK i una factor de difusió del vapor d'aigua de 10 m2 h.mm Hg/g.

Obertures de la compartimentació interior vertical

Veure plànol **A.17 - A.20 - A.21**

Porta P01: 90x210 cm

Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla amb tauler llis de DM lacat.
Bany adaptat planta baixa
1 Ut

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 30 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Porta P02: 80x210 cm

Porta interior corredissa d'una fulla amb tauler llis de DM lacat. Inclou guia tipus Klein slid retrac o equivalent, muntada sobre envà de guix laminat.
Banys ús intern planta baixa
2 Ut

Porta P03: 80x210 cm

Porta interior batent d'una fulla de tauler fusta per envernissar amb vidre inclòs.
Accés zona d'ús intern planta baixa
1 Ut

Armari AR.01: 119x250 cm

Porta d'armari de dues fulles de fusta per pintar de 30 mm, amb motllura i estructura interior de cartró. Bastiment de tac de fusta de pi. Tirador de gola d'acer inoxidable. Inclou reixes de ventilació superiors i inferiors de 20x20 cm a cada fulla.
2 Ut Zona neteja i armari rack planta baixa.

Armari AR.02: 138x250 cm

Porta d'armari de dues fulles de fusta per pintar de 30 mm, amb motllura i estructura interior de cartró. Bastiment de tac de fusta de pi. Tirador de gola d'acer inoxidable. Inclou reixes de ventilació lateral de 20 cm.
1 Ut Armari instal·lació de climatització.

Porta RF: 80x210 cm / 70x205 cm

Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 i de 70x205 cm amb tanca antipànic
Office planta altell
2 Ut

Conjunt V.01: Conjunt de fusteria interior, amb vidre fixe formada per:

1-Perfil inferior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kN/m aplicada al centre del parament segons CTE DB SE-AE, fixat a cantell de forjat, preparat per a fixació de vidre.

2-Perfil superior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, fixat per la cara inferior amb tub rectangular d'acer de mides 60.80.6 soldat lateralment a l'estructura de perfils laminats de suport del forjat del sostre.

3-Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor;
Classificació vidre DB SUA X(Y)Z 2(B)2.
NO Inclou vinil de senyalització

Mides conjunt 1360x205 cm

1 Ut

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 31 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Conjunt V.02: 310x211 cm (pas 80x210 cm)

Conjunt de fusteria formada per: 1-perfil inferior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kN/m aplicada al centre del parament segons CTE DB SE-AE, fixat a forjat; 2-Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor; 3-perfil superior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, fixat per la cara superior; 4-tub rectangular d'acer de mides 60.80.6 soldat lateralment a l'estructura de perfils laminats de suport del forjat; 5-porta pivotant de vidre trempat incolor, de 10 mm d'espessor, amb mecanismes de gir i fre. Classificació vidre DB SUA X(Y)Z 2(B)2.
Inclou vinil de senyalització element insuficientment perceptible segons DB SUA.
Sala de reunions planta altell
1 Ut

Conjunt V.03: Conjunt d'alumini lacat negre, integrat en buit d'obra existent a bastiment de pi. Composat per una porta vidriera batent d'una fulla i una part fixe:

-Porta de fulla batent de llum de pas 80 cm x 205 cm, amb fulla fixe de 57 cm x 205 cm.

-Vidre laminar 3+3 transparent incolor, secció de muntants d'alumini de 80mm. Acabat en lacat negre.-Maneta i escut d'acer inoxidable tipus 2028T de PBA o equivalent. Pany de cop. Amb vinil de senyalització element insuficientment perceptible segons DB SUA.

Conjunt V.04: Fulla fixe vidriera, Vidre laminar 3+3 translúcid. Conjunt acabat integrat en parament vertical, amb perfils "U" d'alumini prelacat negre.

Mides obertura 80x205 cm

1 Ut Office Altell

MC.4.2 Compartimentació interior horitzontal

El projecte no preveu la construcció de cap forjat.

Falsos sostres

En la zona d'instal·lacions de la cuina-office, es col·locaran plaques de guix laminat resistent al foc, per una resistència EI120, subjectades al sostre mitjançant doble estructura d'acer galvanitzat de perfils T-60 de pladur o equivalent, i barra roscada calibrada Ø6mm.

A la resta del sostre de l'altell, on està l'estructura vista de volta revestida amb guix, es finalitzaran els treballs d'ignifugació dels perfils metàl·lics vists i dels caixons de guix laminat per a les instal·lacions.

Veure plànol **A.15**.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 32 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MC.4.3 Escales i rampes interiors

A l'edifici existeix una escala de dos trams, d'estructura metàl·lica, graons de fusta. El projecte preveu el manteniment d'aquesta escala, amb la protecció al foc corresponent, i la col·locació de la nova barana amb vidre trempat laminar de seguretat, acabat transparent, amb una alçada acabada de 90cm.

El projecte manté la construcció de la rampa d'un tram, de més d'un metre d'amplada i un pendent inferior al 10%, amb un paviment de gres porcellànic acabat classe 3. Es preveu la instal·lació del passamà corresponent, segons normativa d'accessibilitat.

MC.5 Sistema d'acabats

Veure plànols **A.13** i **A.15**.

Paviments

P1: Reparació de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides de gres porcellànic imitació mosaic hidràulic amb decoració geomètrica, de 20x20x1,80 cm, acabat classe 1, a la sala d'atenció al públic. Especejament igual que l'existent, imitació rajola Classic Victorian de Mosaics Torra amb decoració geomètrica 5 AY.*

P2: Paviment de gres porcellànic de gran format 80x80 cm, acabat classe 2, a la zona d'instal.lacions i neteja, banys, igual que l'existent.

P3: Acabat amb vernís de poliuretà incolor, acabat classe 1, a l'altell, sobre el recrescut de morter auto anivellant actual.

P4: Raspallat i pintat de graons de fusta existents amb pintura de poliuretà, acabat classe 2.

P5: Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada.

** S'adjunta fitxa del paviment proposat a continuació.*

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 33 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Sostres

Es preveu el repàs general dels sostres on s'hagi reparat el fals sostre.

Com a norma general, els falsos sostres es pintaran amb pintura plàstica ecològica amb etiqueta Ecolabel, amb baix contingut de dissolvents, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat, color a escollir.

Es preveu el pintat de les bigues metàl·liques de sostre amb color gris a definir per la D.F. La part inferior de les bigues secundàries es revestirà amb una placa de guix laminat i pintat per tal d'unificar-les i donar una imatge de conjunt.

S1: Pintat de parament horitzontal amb pintura plàstica ecològica

Fals sostre suspès continu de guix laminat llis, acabat amb pintura plàstica ecològica. Resistència al foc EI-120.

En una futura actuació, es preveu la restauració i recuperació de les pintures de les voltes de mocador mitjançant un projecte específic.

Paraments verticals

Com a norma general, els paraments verticals es pintaran amb pintura plàstica ecològica amb etiqueta Ecolabel, amb baix contingut de dissolvents, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat, color a escollir.

Als banys i zona d'office s'utilitzarà esmalt sintètic a base de resines, amb acabat setinat, i s'enrajolarà una de les parets amb rajola tipus Seaglass Mint d'Equipe Cerámicas o equivalent, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E i rejuntat amb beurada CG2.

Es preveu la col·locació d'un sòcol d'un metre d'alçada a la part interior de la façana de la plaça de l'Ajuntament amb un estucat en fred de pasta de calç i sorra de marbre blanc, previ sanejament de les humitats per capil·laritat.

MC.6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

Es tracta d'una intervenció d'un local en un edifici existent, que ja disposava dels serveis d'electricitat, sanejament, aigua i telecomunicacions.

S'ha previst que el local estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Aparell elevador
- Espai de neteja, amb reserva per la recollida i eliminació de residus.
- Instal·lació d'aigua
- Instal·lacions elèctriques i d'enllumenat
- Infraestructures comunes de telecomunicacions, ICT, per als serveis de telefonia bàsica, televisió terrestre i radiodifusió sonora i telecomunicacions de banda ampla.
- Evacuació d'aigües residuals.
- Ventilació dels interiors dels espais habitables, de les cambres higièniques, dels locals de neteja i cambres d'instal·lacions.
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions de protecció contra incendi

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 34 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

A més, la implantació de les instal·lacions en l'obra considera l'exigència de limitar la transmissió de nivells de soroll i vibracions, en compliment del DB HR.

En planta baixa es situen les connexions de servei d'electricitat i telecomunicacions, així com el comptador d'electricitat i la connexió al sanejament. El recinte de telecomunicacions es troba ubicat en un dels armaris de planta baixa, proper a la zona de serveis i neteja. Es preveu que l'entrada de la xarxa de fibra es realitzi canalitzada per sota de la porta d'accés fins el recinte de telecomunicacions.

Es preveu el trasllat de la TMF existent, a un nou armari situat en línia de façana a carrer Sant Joan, segons el tràmit específic de sol·licitud a companyia elèctrica.

MC.6.1 Sistemes de transport

JUSTIFICACIÓ D'ACCESSIBILITAT – MOBILITAT VERTICAL

L'actuació es desenvolupa en un establiment d'ús administratiu (oficina oberta al públic) amb una superfície útil inferior a 200 m², distribuïda en planta baixa i altell.

D'acord amb el **Decret 209/2023**, els edificis d'ús públic han de garantir:

- Itinerari accessible des de l'accés fins als espais d'ús públic;
    - Es resol amb la rampa accessible existent, per complir amb la normativa actual.

- Comunicació vertical accessible quan sigui exigible segons superfície, ús i nivell d'intervenció.
    - El nou Codi d'Accessibilitat harmonitza criteris amb el CTE, incorporant el principi de proporcionalitat i ajustos raonables en intervencions en edificis existents.

      El nou Codi estableix que:

      - En intervencions en edificis existents s'aplica el principi de proporcionalitat.
      - La comunicació vertical accessible és exigible quan:
          - Es tracta de nova planta,
          - Es supera determinats llindars,
          - O no es poden garantir serveis essencials a la planta accessible.

      Si la **zona principal d'atenció al públic és a planta baixa**, i l'altell no conté serveis essencials imprescindibles:

          - No és obligatori ascensor.
          - Però si a l'altell hi ha serveis imprescindibles (sales d'atenció individual, despatxos d'atenció obligatòria, etc.) que no es poden prestar a PB, l'administració podria exigir solució accessible.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Comunicació vertical entre plantes

Segons el Decret 209/2023:

- En edificis d'ús públic de reduïda entitat i superfície limitada,
- Quan la superfície total útil és inferior a 200 m²,
- I quan la planta superior no supera els 100 m² d'ús públic,

La instal·lació d'ascensor no és exigible si es garanteix l'accessibilitat funcional dels serveis essencials a la planta accessible.

-Superfície total inferior a 200 m²
-Planta altell inferior a 100 m²
-Edifici PB + altell
-Activitat administrativa

Per tant, **No resulta obligatòria la instal·lació d'ascensor segons el Decret 209/2023**, en coherència amb el CTE DB SUA.

Escala existent

L'escala actual no compleix totalment els paràmetres dimensionals d'escala accessible establerts pel nou Codi (alçades, esteses i condicions de seguretat).

No obstant això:

- No es requereix que constitueixi un itinerari accessible.
- Es garantirà el compliment de les condicions bàsiques de seguretat d'utilització (CTE SUA 1 + criteris del Decret 209/2023):
    - Dimensions recomanades i habitualment exigibles:
    - Alçada màxima del graó: 17,5 cm
    - Estesa mínima: 28 cm
    - Relació 2h + g entre 60 i 64 cm
    - Amplada mínima útil: 1,00 m (recomanable en ús públic) Pot justificar-se 90 cm en existent si no hi ha alternativa
    - Màxim 16 graons seguits (CTE)
    - Replans ≥ amplada escala
    - Barana 90–110 cm
    - Passamans continu i prolongat als extrems
    - Franja antilliscant i contrast visual en primer i últim graó

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 36 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Millora voluntària d'accessibilitat

Tot i no ser normativament exigible, es preveu la instal·lació d'un **elevador vertical** com a millora de l'accessibilitat universal, d'acord amb:

- Decret 209/2023
- CTE DB SUA 9
- Reial Decret 203/2016
- UNE-EN 81-20:2017

Característiques previstes:

- 2 parades (PB i altell)
- Recorregut màxim: 2,80 m
- Velocitat: 0,15 m/s
- Cabina: 1,10 x 1,40 m (dimensions d'ascensor accessible)
- Capacitat: 350 kg
- Diàmetre lliure frontal: Ø 1,50 m
- Portes batents
- Maquinària incorporada
- Recinte tancat segons descripció constructiva

La instal·lació, legalització i posada en servei serà executada per empresa instal·ladora autoritzada, en coordinació amb la direcció facultativa.

D'acord amb el **Decret 209/2023**, l'actuació:

-Compleix les exigències normatives vigents en matèria d'accessibilitat.

-No requereix obligatòriament ascensor per superfície i configuració.

-Incorpora un element de millora voluntària que incrementa el grau d'accessibilitat de l'establiment.

MC.6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

Al no tractar-se de la construcció d'un edifici d'habitatges de nova construcció, el projecte no es troba inclòs dins de l'àmbit d'aplicació del DB HS2 Recollida i evacuació de residus. Tot i això, el projecte preveu l'adopció de criteris anàlegs als establerts al DB HS2 per establir-ne els requeriments.

El local està ubicat en una zona amb recollida de centralitzada amb contenidors de carrer de superfície de les fraccions de residus ordinàries.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 37 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MC.6.3 Instal·lació d'aigua freda i calenta

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.4 Evacuació d'aigües

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.5 Instal·lacions tèrmiques

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.7 Instal·lació de gas

El projecte no preveu la instal·lació de gas.

MC.6.8 Instal·lacions elèctriques

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.9 Instal·lacions d'il·luminació

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.10 Telecomunicacions

Veure Memòria Justificativa ***MJ 1.3*** i Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.11 Instal·lacions de protecció contra incendi

Veure Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions.***

MC.6.12 Instal·lacions de protecció contra el llamp

El projecte no preveu la instal·lació de protecció contra el llamp, doncs es tracta d'una reforma interior que no modifica les condicions actuals de l'edifici.

MC.7 Equipament

Conjunt de mobiliari de cuina, amb estructura de taulell melamínic anti humitat i acabat xapat estratificat, amb sòcol i tiradors d'acer inoxidable mate de 15 mm de diàmetre. Inclou mòduls baixos, aigüera de cuina de planxa d'acer inoxidable amb una pica, acabat brillant, col·locada enrasada inferiorment al taulell de cuina, i aixeta mescladora amb broc giratori, així com tots els accessoris.

El taulell serà d'aglomerat de quars blanc, de 20 mm de gruix i 60 cm de fondària, inclosa la formació de forat per l'aigüera.

Sanitaris de porcellana esmaltada, totalment instal·lats inclosos accessoris i aixetes. Als banys es deixaran instal·lats eixugamans elèctrics i dosificadors de sabó d'acer inoxidable.

Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes, amb mobiliari fixe interior, realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, col·locat sobre estructura de taulell marí, tipus ignífug de 30 mm de gruix, amb dues cares decoratives.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 38 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MJ. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

La reforma projectada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, així com també donarà resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt del local, que depenen de les seves característiques i ubicació.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MJ 1 CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

1.1 Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges. Decret 141/2012

El programa funcional del local és el d'oficina d'atenció al ciutadà, i no es preveu la construcció ni afectació de cap habitatge.

1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat. Decret 135/1995

El disseny del local incorpora les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

Així doncs:

L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible.

L'accessibilitat horitzontal a l'interior de l'edifici, es resol mitjançant un itinerari accessible.

La rampa existent disposa d'un únic tram d'1 metre de llargada, amb una pendent inferior del 10%, i es pot inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre a l'inici i al final de la mateixa. Disposarà de passamans a ambdós costats, a una alçada de 90 cm. No caldrà elements de protecció lateral, ja que la rampa discorre entre parets.

L'accessibilitat vertical s'assoleix mitjançant un itinerari adaptat que comunica l'accés de l'edifici amb el nivell ubicat a la planta superior. Aquesta comunicació vertical es resol amb un elevador accessible amb un únic sentit d'accés i de dimensions de cabina 1,10 m x 1,40 m (amplada x profunditat) que comunica les dues plantes de l'edifici.

A continuació s'adjunta la fitxa justificativa del **DB SUA** on es recullen les condicions que presenten aquests itineraris

1.3 Infraestructures comunes de telecomunicacions. RD 346/2011

El projecte de reforma interior garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 346/2011 "Reglamento regulador de las Infraestructuras comunes de telecomunicaciónes para el acceso a los Servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones" (BOE 1/04/2011). Les reserves i previsions d'espais corresponents s'han considerat a la Memòria Constructiva en el Sistema de Condicionament, Instal·lacions i Serveis (MC 6.10).

L'edifici es connectarà directament a l'arqueta de telecomunicacions que està ubicada a la plaça de l'Ajuntament mitjançant tres tubs de diàmetre 63mm. Donat que es tracta d'una escomesa única i no compartida amb altres usuaris, no es troba afectada pel compliment del RD 346/2011 pel que fa a la canalització externa ni als recintes de telecomunicacions comuns, tot i que s'ha assimilat a una instal·lació de fins a 4 PAU.

A continuació **s'adjunta la fitxa justificativa del compliment del RD 346/2011**. S'ha utilitzat la fitxa Residencial Habitatge unifamiliar sense elements comunitaris ja que el projecte s'hi pot assimilar.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MJ 2 DB SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

2.1. DB-SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL. CERTIFICAT SOLIDESA

2.2. DB-SE-AE SEGURETAT ESTRUCTURAL. ACCIONS EDIFICACIÓ

2.3. NCSE/02 NORMA CONSTRUCCIÓ SISMORESISTENT

2.4. DB-SE-C NORMA CONSTRUCCIÓ FONAMENTACIÓ

2.5. ESTUDI GEOTÈCNIC

2.6. EHE-08 INSTRUCCIÓ DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL

2.7. DB-SE-A SEGURETAT ESTRUCTURAL: ACER

2.8. DB-SE-F SEGURETAT ESTRUCTURAL: FABRICA

2.9. DB-SE-M SEGURETAT ESTRUCTURAL: FUSTA

El projecte afecta sobretot a la distribució interior de l'edifici, tot i que afecta puntualment a l'estructura obrint-ne un nou buit a la façana del carrer Sant Joan.

L'estructura que defineix aquest edifici està basada en forjats plans unidireccionals de bigueta i suports verticals de mur d'obra de càrrega de maó massís.

Per l'execució d'un de nou es preveu l'execució de pòrtics metàl·lics. Les llindes es conformaran mitjançant 2UPN-180, que descansaran sobre daus de descàrrega de formigó laterals.

Execució de llindes:

- Apuntalament de forjats incidents en la paret a la qual s'ha de disposar la llinda. A tal efecte és recomanable apuntalar la totalitat dels forjats a intervenir i començar executant les intervencions de coberta a planta baixa en ordre descendent.
- Massissat de forats del pla de paret que s'està executant en aquell moment.
- Obertura de forats per a la realització de daus de descàrrega de formigó, de la mida que s'hagi prescrit a les làmines d'estructura, o en el seu defecte, en el detall tipus que aparegui a les làmines corresponents.
- Disposició del primer perfil de llinda, UPN, recolzat sobre els daus de formigó prèviament executats i ataconar amb morter sense retracció sota la paret d'obra de fàbrica i en la regata efectuada.
- Un cop endurit el morter sense retracció, repetir els passos anteriors per a disposar el perfil en el costat oposat de la paret.
- Unir els dos perfils amb passadors.
- Un cop consolidada la llinda, i en cas de no disposar de brancals metàl·lics de reforç, obrir el forat de forma controlada i reconstruir els brancals d'obra de fàbrica laterals.

<u>Característiques dels materials</u>

FORMIGÓ

S'utilitza per a la realització dels elements resolts amb formigó armat i formigó pretesat o posttesat. Les seves característiques més rellevants i, a la vegada, considerades en les anàlisis adjuntes, són les següents:

Daus de formigó:

- Tipificació: HA-25/B/20/I

Característiques intrínseques:

- Fck: 25.0Mpa
- Consistència: Blanda
- TMA: 20 mm
- Tipus d'ambient: I
- Contingut mínim de ciment: 325 kg/m3

Màxima relació A/C: 0.50

Resistència als 7 dies: 17.5Mpa

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ACER LAMINAT

S'utilitza per a la confecció dels elements d'estructura metàl·lica, excepte els espàrrecs d'ancoratge i subjecció en formigó, per als quals s'utilitza acer B-500S. Segons la norma "Documento Básico SE-A. Seguridad Estructural – Acero" es distingeixen les característiques dels materials per a perfils i xapes, per a cargols, rosques i arandeles, i per al material d'aportació.

Les característiques del material que es detalla, així com els assaigs a que s'hauria de sotmetre, queden especificats als Plecs de Condicions per a l'execució i la posta en obra de l'estructura metàl·lica.

Acer per xapes i perfils:

S'utilitzen els acers establerts a la norma UNE-EN 10025 (Productes laminats en calent d'acer no aleat, per a construccions metàl·liques d'us general), així com l'establert a les normes UNE-EN 10210-1:2007 relativa a Perfils buits per a construcció, acabats en calent, d'acer no aleat de gra fi, i UNE-EN 10219-1:2007 relativa a seccions buides d'acer estructural conformades en fred. A la taula següent (DB SE-A-11, taula 4.1) s'especifiquen las característiques mecàniques mínimes dels acers UNE EN 10025:2006, que són les que han estat utilitzades en els càlculs del present projecte d'estructura:

DESIGNACIÓ	Espessor nominal t (mm)				Temperatura de l'assaig Charpy
	Tensió de límit elàstic f_y (N/mm^2)			Tensió ruptura F_u (N/mm^2)	
	t ≤16	16< t ≤40	40< t ≤63	3≤ t ≤100	ºC
S235JR	235	225	215	360	20
S235J0					0
S235J2					-20
S275JR	275	265	255	410	20
S275J0					0
S275J2					-20
S355JR	355	345	335	470	20
S355J0					0
S355J2					-20
S355K2					-20 (1)
S450J0	450	430	410	550	0

(1) Se li exigeix una energia mínima de 40J

Les següents són característiques comunes a tots els acers:

- Mòdul d'elasticitat, E 210.000 Mpa
- Mòdul d'elasticitat transversal, G 81.000 Mpa
- Coeficient de Poisson, v: 0.30
- Coeficient de dilatació tèrmica, λ: 1.2 x 10-5 (°C)-1
- Densitat 7.850 Kg/m3.

MJ 3 DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi DB SI.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

S'adjunta L'Annex d'Incendis per tal de donar compliment ales exigències bàsiques del DB SI en "Edificis d'ús pública concurrència". A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li és d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI

Veure Annex ***AN SI de Justificació DB SI***.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 41 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MJ 4 DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Condicions per limitar el risc de caigudes DB SUA1

Segons la taula 1.2 del DB SUA1, la classe exigida als paviments interiors serà la següent:

Localització i característiques del paviment	Classe
Zones interiors seques:	
- Superfícies amb pendent < 6%	1
- Superfícies amb pendent ≥ 6% i escales	2
Zones interiors humides (accessos, terrasses cobertes, banys, cuines, etc):	
- Superfícies amb pendent < 6%	2
- Superfícies amb pendent ≥ 6% i escales	3
Zones exteriors. Piscines. Dutxes	3

Els paviments interiors de zones interiors seques seran de classe 1, a excepció de la rampa d'accés al vestíbul, de pendent > 6%, que serà de classe 3. Als banys, els paviments seran de classe 2.

Veure apartat **MC.5 Sistema d'acabats / Paviments**. Veure plànols **A.13** i **A.15**.

No hi haurà discontinuïtats en els paviments, ni juntes que sobresurtin més de 4mm.

Els paviments exteriors no són objecte del projecte.

A la planta baixa no hi haurà diferències de nivell inferiors als 55cm. La planta altell es delimitarà amb una barana de protecció de 90cm d'alçada, amb una resistència i rigidesa suficient per resistir la força establerta a l'apartat 3.2.1 del DB SE-AE.

Les baranes no seran fàcilment escalables, ni disposaran d'obertures superiors als 10 cm.

L'escala disposa de graons de 32 cm petja (> 28 cm DB SUA1) i de 17,5 cm de contrapetja (13 cm < 17,5 cm < 18,5 cm DB SUA). L'amplada dels graons és de 107 cm.

Condicions per limitar el risc d'impacte o enganxades DB SUA2

L'alçada lliure de pas en zones de circulació serà de 210 cm com a mínim en zones d'ús restringit, i de 220 cm a la resta de zones. L'alçada lliure de pas en els passos de porta serà de 200 cm com a mínim.

Els panys de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures estaran provistes, en tota la seva longitud, de senyalització visualment contrastada situada a una alçada d'entre 85 i 110 cm per la part inferior, i d'entre 150 i 170 cm per la part superior. Aquesta senyalització no serà necessària si existeixen muntants separats una distància de 60 cm com a màxim, o si la superfície de vidre disposa d'un travesser situat a l'alçada inferior abans mencionada.

Les potes de vidre que no disposin d'elements que permetin identificar-les, així com cèrcols o tiradors, disposaran de senyalització conforme el paràgraf anterior.

Els passos de porta disposaran d'una alçada lliure mínima de 200cm.

Els paraments no tindran elements que sobresurtin per sota dels 210cm.

Els batents de les portes no envairan el passadís.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 42 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

La porta corredissa del bany públic estarà integrada dins la paret, impedint el risc d'enganxades. Les portes corredisses dels banys de personal deixaran una separació de 20 cm fins l'objecte fixe més proper, impedint el risc d'enganxades.

La porta corredissa automàtica d'accés deixarà una separació de 20 cm entre el final del seu recorregut i la paret, evitant el risc d'enganxades. A més, els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament, i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

Condicions per limitar el risc d'immobilització en recintes tancats DB SUA3

Les portes disposaran de sistemes de desbloqueig des de l'exterior dels recintes sempre que tinguin dispositius de bloqueig des de l'interior dels mateixos.

Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada DB SUA4

Enllumenat normal en zones de circulació

A cada zona es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar una il·luminància mínima de 20 lux en zones exteriors, i de 100 lux en zones interiors. El factor d'uniformitat mitja serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència

Els edificis disposaran d'un enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària para facilitar la visibilitat a los usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti les situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Seguretat enfront el risc de situacions amb alta ocupació DB SUA5

No és d'aplicació, doncs no es preveu la construcció de grades.

Seguretat enfront el risc d'ofegament DB SUA6

No és d'aplicació, doncs no es preveu la construcció de piscines, ni de pous ni dipòsits.

Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment DB SUA7

No és d'aplicació, ja que no hi ha zones d'ús aparcament.

Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp DB SUA8

No és d'aplicació, ja que el projecte és una reforma interior.

Condicions d'accessibilitat DB SUA9

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MJ 1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 43 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MJ 5 DB HS SALUBRITAT

Donat que la reforma proposada no intervé en cap dels elements definits en el DB HS i en tractar-se d'un local en planta baixa ja existent, entenem que aquest document no és d'aplicació.

Protecció contra la humitat DB HS1

Es tracta d'una reforma interior, que no modifica cap element de l'envolupant exterior de l'edifici.

No s'ha detectat presència d'aigua a l'interior de l'edifici actual. S'haurà de comprovar l'estanqueïtat de les arquetes existents que es mantenen o modifiquen adequades a la nova distribució.

Recollida i evacuació de residus DB HS2

Al no tractar-se de la construcció d'un edifici d'habitatges de nova construcció, el projecte no es troba inclòs dons de l'àmbit d'aplicació del DB HS2 Recollida i evacuació de residus. Tot i això, el projecte preveu l'adopció de criteris anàlegs als establerts al DB HS2 per establir-ne els requeriments.

El local està ubicat en una zona amb recollida de centralitzada amb contenidors de carrer de superfície de les fraccions de residus ordinàries.

Qualitat de l'aire interior DB HS3

El projecte complirà amb les exigències bàsiques que estableix el RITE, ja que es tracta d'un ús diferenciat d'habitatge, magatzem de residus, trasters, aparcaments i garatges.

El local disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Subministrament d'aigua DB HS4

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa.

Evacuació d'aigües DB HS5

L'edifici disposa de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.

Donades les característiques constructives dels centres administratius i a l'ús al que es destinaran, es dissenya una instal·lació de sanejament d'acord amb el funcionament del local i amb compliment de la Secció 5 del Document HS de CTE.

S'executarà la xarxa de recollida de condensats de climatització amb la posterior connexió als baixants i claveguerons existents.

Aigües residuals

En l'evacuació dels condensats de les unitats de climatització s'han d'evitar les bosses d'aire dins del tub, així s'executaran sifons per garantir una inclinació cap avall de la canonada de drenatge, segons indica el fabricant.

Ventilacions

Es connectarà la instal·lació a les ventilacions existents en l'edificació, en cas que no sigui possible es disposaran vàlvules airejadores en patis de ventilació.

Connexió

Tota la instal·lació serà executada segons criteris indicats en el punt 5 del Document HS del CTE.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 44 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Es connectarà la instal·lació a la xarxa existent de l'edifici, d'acord amb els criteris indicats en el Document HS del CTE. El sistema utilitzat per la xarxa superficial serà mitjançant accessoris i col·lectors conduits fins a connexió amb xarxa actual.

Protecció contra l'exposició al radó DB HS6

El projecte queda dintre de l'àmbit d'exclusió del DB HS6, doncs es tracta d'una reforma interior on les modificacions no permeten augmentar la protecció enfront el radó, ni alteren la protecció inicial.

MJ 6 DB HE ESTALVI D'ENERGIA

6.1 Limitació del consum energètic DB HE0

Aquesta secció és d'aplicació a:

a) Edificis de nova construcció.

b) Intervencions en edificis existents, en els següents casos:

- ampliacions on s'incrementi més d'un 10% la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les que s'intervingui, quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m2
- canvis d'ús, quan la superfície útil total superi els 50 m2
- reformes on es renovi de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

El projecte queda dintre de l'àmbit d'exclusió del DB HE0, ja que es tracta d'una reforma on no es renova més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

6.2 Condicions pel control de la demanda energètica DB HE1

Es tracta d'una reforma interior, on no es preveu intervencions de l'envolupant tèrmica.

6.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques RITE DB HE2

Les instal·lacions tèrmiques seran apropiades pel benestar tèrmic dels ocupants de l'edifici, i compliran les directrius del vigent Reglament de les Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

6.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació DB HE3

Segons la taula 3.1 del CTE DB HE3, el valor límit de la eficiència energètica de la instal·lació ($VEEI_{lim}$) serà de 3,0 per un ús administratiu en general.

La potència màxima instal·lada per la il·luminació no superarà el valor de la taula 3.2-HE3, que per altres usos és de 25 W/m^2.

Els nivells mínims d'il·luminació seran:

- Zones de treball / despatxos: 500 lux *
- Zones de reunions: 500 lux *
- Zones de banys: 200 lux
- Zones de pas: 150 lux

** mesurat a 85cm del pla de terra*

S'adjunta estudi lumínic amb descripció de les lluminàries proposades.

Aquest apartat queda desenvolupat a l'Annex ***AN MI Memòria d'Instal·lacions***.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 45 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6.5 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS DB HE4

El projecte queda dintre de l'àmbit d'exclusió del DB HE4, ja que es tracta tindria una demanda d'ACS inferior a 100 l/d calculada d'acord amb l'Annex F.

Taula c – Annex F Demanda orientativa d'ACS per a usos diferents del residencial privat:

Oficines: 2 l/d persona

6.6 Generació mínima d'energia elèctrica DB HE5

El projecte queda dintre de l'àmbit d'exclusió del DB HE5, ja que es tracta d'una reforma inferior a 3.000 m2 de superfície construïda.

MJ 7 DB HR PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

A l'apartat II de la Introducció del DB HR es fixa per a l'àmbit d'aplicació del DB HR "Protecció contra el soroll" el que s'estableix, amb caràcter general, per al CTE a l'article 2 de la Part I del CTE, exceptuant-ne els casos que a continuació es detallen:

a) Els recintes sorollosos, que es regeixen per la seva reglamentació específica.

b) Els recintes i edificis destinats a espectacles, com: auditoris, sales de música, teatres, cinemes, etc

c) Les aules i sales de conferències el volum de les quals sigui major de 350m3

d) Les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació en els edificis existents, llevat que es tracti de rehabilitació integral. Així mateix en queden excloses les obres de rehabilitació integral dels edificis protegits oficialment per raó de la seva catalogació, com són els bens d'interès cultural, quan el compliment de les exigències suposi alterar la configuració de la façana o la seva distribució o acabat interior, de forma incompatible amb la conservació dels edificis esmentats.

Per tant, el present projecte de reforma queda exclòs del seu compliment a l'estar inclosa l'actuació dins l'apartat d) dels casos d'excepció (no es tracta de cap reforma ni rehabilitació integral, ja que es conserven molts dels elements existents).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 46 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MJ 8 ALTRES REQUISITS DE L'EDIFICI

8.1 RD 210/2018 PROGRAMA PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS CONSTRUCCIÓ CATALUNYA

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.2. RD 105/2008 REGULADOR PRODUCCIÓ I GESTIÓ RESIDUS CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.3. D 375/ 1988 CONTROL DE QUALITAT

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.4. PLA DE CONTROL

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.5. D 21/2006 ECOEFICIENCIA EN ELS EDIFICIS

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.6. RD 235/2013 CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE

No s'adjunta al no ser d'obligat compliment.

8.7. REBT REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ. RD 842/2002

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.8 RITE. REGLAMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES ALS EDIFICIS

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.9. INSTRUCCIONS D'US I MANTENIMENT

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.10. RD 1627/97 EBSS

S'adjunta a continuació de la present memòria.

8.11. O VIV 561/210 ACCESSIBILITAT ALS ESPAIS PÚBLICS URBANITZATS

No s'adjunta ja que el projecte no contempla espais exteriors.

8.12 RELACIÓ DE NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

S'adjunta a continuació de la present memòria.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 47 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.1 RD 210/2018 PROGRAMA PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS CONSTRUCCIÓ CATALUNYA

A continuació s'adjunta Estudi de Gestió de Residus justificatiu del compliment del RD210/2018 i RD105/2008.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 48 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.2 RD 105/2008 REGULADOR PRODUCCIÓ I GESTIÓ RESIDUS CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Adjuntat anteriorment a l'apartat *8.1 RD210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus de construcció de Catalunya*.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 49 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) — tipus
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc — quantitats / codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Projecte d'adequació de local municipal a ofinices d'atenció al ciutadà		
Situació:	Plaça de l'Ajuntament 1		
Municipi :	Vilassar de Mar	**Comarca :**	Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**
	mateixa obra		altra obra		
	-		-		-

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	6,950	0,062	2,780
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**6,95 t**	0,7544	**2,78 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	7,1331	0,0896	7,4391
obra de fàbrica	170102	0,0150	3,0426	0,0407	3,3803
formigó	170101	0,0320	3,0285	0,0261	2,1636
petris	170107	0,0020	0,6528	0,0118	0,9800
guixos	170802	0,0039	0,3262	0,0097	0,8073
altres		0,0010	0,0831	0,0013	0,1080
embalatges		0,0380	0,3544	0,0285	2,3695
fustes	170201	0,0285	0,1002	0,0045	0,3737
plàstics	170203	0,0061	0,1312	0,0104	0,8596
paper i cartró	170904	0,0030	0,0689	0,0119	0,9867
metalls	170407	0,0004	0,0540	0,0018	0,1495
totals de construcció			**7,49 t**		**9,81 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 50 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m^3
altres :	0,00 t	0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**9,98**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**3,04**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,05**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,10**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,07**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,07**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	si
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	no
	Contenidor per Fustes	**no**	no
	Contenidor per Plàstics	**no**	no
	Contenidor per Vidre	**no**	no
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 51 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	Excavacions Germans Casas	Pol. Ind 9 PDA Ruals-Rial FCA 108 Arenys de Mun	E-897,05

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	6,67	80,09	33,37	26,70	-
Maons i ceràmics	4,56	54,76	22,82	18,25	-
Petris barrejats	1,32	-	6,62	-	19,85
Metalls	0,20	-	1,01	-	3,03
Fusta	0,50	-	2,52	-	7,57
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,16	-	5,80	-	17,41
Paper i cartró	1,33	-	6,66	-	19,98
Guixos i no especials	1,24	-	6,18	-	18,53
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	16,99	134,85	100,00	44,95	86,36

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 366,16 €

El volum dels residus és de : 16,99 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**366,00**	**euros**

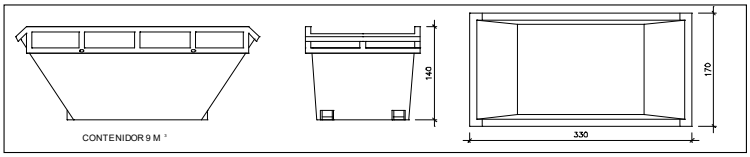
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

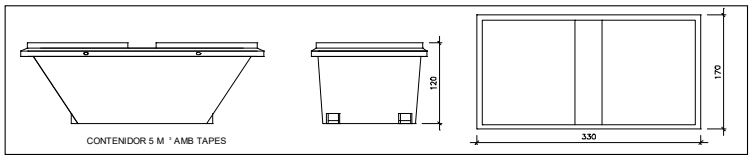
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 52 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

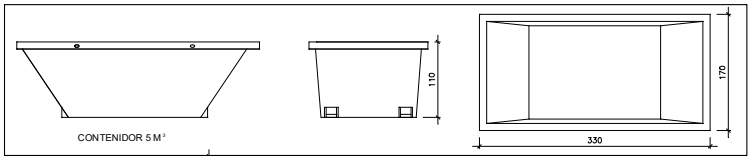
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



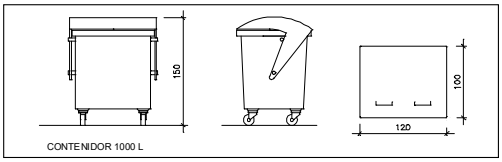
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -

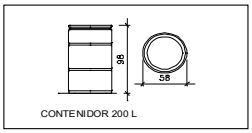


Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -





Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -

Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 53 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 54 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	14,44 T	60,00 %	**5,77 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	5,77 T	11 euros/T	63,47 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**5,8 Tones**
		Total dipòsit * **	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 55 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.3. D 375/ 1988 CONTROL DE QUALITAT

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 30 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 56 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

01. Formigó fabricat en central
02. Acer en barres o rotlles
03. Armadures elaborades i ferralla armada
04. Armadures normalitzades
05. Acer laminat per a estructures
06. Maons amb funció estructural
07. Sistemes de sostres prefabricats
08. Materials utilitzats com a aïllament tèrmic
09. Materials utilitzats com a aïllament acústic
10. Materials utilitzat com a aïllament contra el foc

01 Formigó fabricat en central

No procedeix.

02 Acer en barres o rotlles

No procedeix

03 Armadures elaborades i ferralla armada

No procedeix

04 Armadures normalitzades

No procedeix

05 Acer Laminat per estructures

L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats a la "Norma Básica de la Edificación. Estructuras de acero en edificación" (NBE-EA-95).

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat. En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

<u>Controls en el moment de la recepció</u>

- Documentals:
    - Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
    - Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer, segons que s'indica a l'article 2.1.5.1 de la NBE-EA-95.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Operatius:
  - Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació, segons que s'indica a l'article 2.1.6.2 de la NBE-EA-95.
  - Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que s'indica a l'article 2.1.6.3 de la NBE-EA-95.
  - Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que s'indica a l'article 2.1.6.3 de la NBE-EA-95.

Assaigs de laboratori

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació de les normes referenciades entre parèntesi:

- Límit elàstic (UNE 7474-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5)
- Resistència a tracció (UNE 7474-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5)
- Allargament fins trencament (UNE 7474-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5)
- Doblegat sobre mandrí (UNE 7472/89) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5)
- Resiliència (UNE 7475-1/92) (NBE-EA-95, art. 2.1.2 i 2.1.5)
- Estat de desoxidació (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5)
- Contingut de carboni en colada i producte (UNE 7014/50, UNE 7331/75, UNE 7349/76) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5)
- Contingut de fòsfor en colada i producte (UNE 7029/51) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5)
- Contingut de sofre en colada i producte (UNE 7019/50) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5)
- Contingut de nitrògen en colada i producte (UNE 36317-1/85) (NBE-EA-95, art. 2.1.3 i 2.1.5)
- Contingut de silici en colada i producte (UNE 7028/1 R75) (NBE-EA-95, art. 2.1.5.7)
- Contingut de manganès en colada i producte (UNE 7027/51) (NBE-EA-95, art. 2.1.5.7)
- Duresa Brinell (UNE 7422/85) (NBE-EA-95, art. 2.1.5.8)

06 Maons amb funció estructural

No procedeix

07 Sistemes de sostres prefabricats

No procedeix

08 Materials utilitzats com aïllament tèrmic

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

Identificació

- Material: llana mineral en plaques semi rígides no hidròfils sense revestiment tipus Arena apta 48 d'Isover o equivalent
- Situació en projecte i obra: interior d'envans i extradossats de guix laminat
- Marques, certificacions i altres distintius: Arena apta 48 d'Isover; Marcatge CE; Certificat AENOR de productes aïllants tèrmics; Declaració ambiental de producte.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Paràmetres a controlar

- Densitat: 30 Kg/m3
- Gruix: 48 mm
- Resistència a la compressió: no s'escau
- Conductivitat tèrmica: 0,034 W/mK
- Calor específic aprox: 800 J/Kg K
- Resistència al flux d'aire: >5 kPa s/m2
- Reacció al foc: Euroclasse A1
- Absorció d'aigua: <1 Kg/m2
- Resistència a la difusió d'aigua: 1
- Estabilitat dimensional (%): <1

Control de recepció

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigit en projecte. El control inclourà:

- Control de la documentació:
  - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
  - Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
  - Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

- Control per mitjà de distintius de qualitat:
  - Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
  - Reconeixement oficial del distintiu
  - Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
  - Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

- Assajos:

  En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

  - Conductivitat tèrmica
  - Densitat aparent
  - Permeabilitat al vapor d'aigua
  - Absorció d'aigua
  - Resistència a la compressió
  - Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

09 Materials utilitzats com aïllament acústic

No procedeix

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 59 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

10 Materials utilitzats com aïllament al foc

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

Identificació

- Material: pintura intumescent monocomponent amb base d'aigua
- Situació en projecte i obra: revestiment d'estructures d'acer al sostre del local

Control de recepció

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigit en projecte. El control inclourà:

- Control de la documentació:
  - documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
  - certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
  - documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

- Control per mitjà de distintius de qualitat:
  - control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
  - reconeixement oficial del distintiu
  - per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
  - es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

- Assajos:

  En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

  - densitat aparent
  - classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 60 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.4. PLA DE CONTROL

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 61 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:
- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:
- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:
- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:
- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

2.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
    - Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
    - Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
    - Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)

- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
    - Només per armadures passives.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Control a nivell normal:
  - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
  - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
  - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
  - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:
- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

2.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
  - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
  - Existència de control extern.
  - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
  - Sistema de qualitat propi del constructor.
  - Existència de control extern.
  - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:
- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

3. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 63 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntalament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntalament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

4. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
  - Memòria de fabricació
  - Plànols de taller
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
  - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
  - Qualificació del personal
  - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:
- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
  - Memòria de muntatge
  - Plans de muntatge
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 64 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
  - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
  - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
  - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
  - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

6. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:
- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 65 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

7. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

8. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS
(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:
- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:
- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

9. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

10. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

11. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

12. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
  - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
    a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
    b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
    c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
    d) Mesura de temperatures a la xarxa.
    e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

13. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 68 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

14. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
  - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
  - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
  - Aspecte exterior i interior.
  - Dimensions.
  - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
  - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
  - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 69 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.5. D 21/2006 ECOEFICIENCIA EN ELS EDIFICIS

El projecte queda fora de l'àmbit d'aplicació del Decret 21/2006 d'Ecoeficiència en els edificis, doncs no queda englobat en cap dels següents supòsits:

- Edificis de nova construcció
- Edificis procedents de reconversió d'antiga edificació
- Edificis resultants d'obres de gran rehabilitació, enteses com actuacions globals en tot l'edifici, és a dir quan afecta a tots els elements d'un edifici simultàniament (estructura, distribució, instal·lacions, acabats, etc.)

Tot i així, es preveu l'adopció dels següents paràmetres d'ecoeficiència:

AIGUA:

- Les aixetes dels lavabos estaran dissenyades per economitzar aigua o hauran de disposar de mecanisme economitzador. En qualsevol cas, tindran un cabal màxim de 12 litres/min. i un cabal mínim de 9 litres/min. a pressió dinàmica d'utilització > 1 bar.
- Les cisternes de vàters disposaran de mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible.

RESIDUS:

- S'incorpora al projecte executiu un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa de residus de la construcció, on es quantifica els residus que es generaran per tipologies i fases de l'obra o de l'enderroc, definint les operacions de tria o recollida selectiva que es faran a l'obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors autoritzats que s'utilitzaran, preferentment per la via de la valorització.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 70 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.7. REBT REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ. RD 842/2002

Veure Annex AN MI Memòria d'Instal·lacions, apartat 4.1 Electricitat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 71 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.8 RITE. REGLAMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES ALS EDIFICIS

A continuació s'adjunta fitxa justificativa del compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques

RITE

Referència de projecte: Local OAC Vilassar de Mar

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: (1)
- ☐ **Residencial privat**
- ☐ **Residencial públic**
- ☑ **Administratiu**
- ☐ **Comercial**
- ☐ **Docent**
- ☐ **Sanitari**
- ☐ **Pública concurrència**

Altres:
- ☐ Piscina climatitzada
- ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: (2)
- ☐ **Obra nova**
- ☑ **Edifici o local existent**
  - ☐ Ampliació
  - ☑ Reforma
  - ☑ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:
- ☐ **Nova instal·lació**
- ☑ **Reforma de la instal·lació** (3)
  - ☑ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
  - ☑ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
  - ☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
  - ☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables (4)
  - ☑ El canvi d'ús previst de l'edifici
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Instal·lacions tèrmiques: (5)

- ☑ Climatització (6)
- ☐ Calefacció (7)
- ☐ Refrigeració(8)
- ☑ Ventilació (9)
- ☐ Control de la humitat (10)
- ☐ Producció d'aigua calenta sanitària (11)
- ☐ Climatització de piscines (11)

Fonts d'energia previstes:

- ☑ Electricitat
- ☐ Combustible gasós
  - ☐ Gas natural
  - ☐ Gas propà
- ☐ Combustible líquid (gasoil)
- ☐ Energies renovables (4) (11)
  - ☐ Solar tèrmica
  - ☐ Aerotèrmia
  - ☐ Geotèrmia
  - ☐ Fotovoltaica
  - ☐ Biomassa
  - ☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració
  - ☐ Altres
- ☐ Energies residuals (4) (11)
  - ☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
  - ☐ Altres

Centrals de producció de calor o fred:

- ☐ Refredadora
- ☐ Captadors solars
- ☐ Caldera
- ☑ Bomba de calor (12) Condensada per aire (aerotèrmia)
- ☐ Altres (13)

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 73 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques

RITE

Tipus d'instal·lació:

☐ **Individual**

Nombre d'equips Calor: Fred:

∑ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

☐ **Instal·lació solar tèrmica**

☑ **Centralitzada**

Potència Calor: 28,00 kW Fred: 28,00 kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) (14):

Calor: 28,00 kW Fred: 28,00 kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (17)

☐ **PROJECTE** (16)	☐ - **P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred > 70 kW:**	☐ **Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici,** *o bé* ☐ **Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics:** cal fer referència del contingut i l'autor
☑ **MEMÒRIA TÈCNICA**	☑ - **5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred ≤ 70 kW** Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.	
☐ **No cal documentació**	☐ a) **P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW** ☐ b) **Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW** ☐ c) **Sistemes solars d'un únic element prefabricat** ☐ d) **Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW** (0,7 W/m²x m²)	

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 74 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

✓ **General**	✓ **En l'àmbit del CTE:** CTE HE 2	*"Les **instal·lacions tèrmiques** de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".*
	✓ **En l'àmbit del RITE:** RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les **instal·lacions tèrmiques** s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada".*
✓ **Benestar i Higiene**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint els requisits següents:*	
	✓ **Qualitat tèrmica de l'ambient** RITE IT 1.1.4.1	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes **condicions ambientals confortables per als usuaris** dels edificis."*
	✓ **Qualitat de l'aire interior** RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una **qualitat de l'aire interior** acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat."* *"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."*
	✓ **Higiene** RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una **dotació d'aigua calenta sanitària**, en condicions adequades, per a la higiene de les persones."*
	✓ **Qualitat de l'ambient acústic** RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	*"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel **soroll i les vibracions** de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat."*
✓ **Eficiència energètica**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització **d'energies renovables i de les energies residuals**, complint els requisits següents:*	
	✓ **Rendiment energètic** RITE IT 1.2.4.1	*"Els equips de generació de calor i fred, així com els destinats al moviment i transport de fluids, es seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, estiguin el més a prop possible al seu règim de rendiment màxim."*
	✓ **Distribució de calor i fred** RITE IT 1.1.4.2	*"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar **aïllats tèrmicament**, per aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació"*
	✓ **Regulació i control** RITE IT 1.1.4.3	*"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin **mantenir les condicions de disseny** previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, **els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei**.""*
	☐ **Comptabilització de consums** RITE IT 1.1.4.4	*"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de **comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia**, i per permetre el **repartiment de despeses** d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors."*
	✓ **Recuperació d'energia** RITE IT 1.1.4.5	*"Les instal·lacions tèrmiques incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la **recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals**."*
	☐ **Utilització d'energies renovables** RITE IT 1.2.4.6	*"Les instal·lacions tèrmiques **aprofitaran les energies renovables** disponibles, amb l'objectiu de cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici."* *"En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual".* *"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."*
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	*"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta emprant en gran mesura fonts procedents d'energies renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."*
✓ **Seguretat** RITE IT 1.3	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el **risc de patir accidents i sinistres** capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris **molèsties i malalties**."*	

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

NOTES (*)

(1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:

- **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
- **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.

(2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents**, **exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).

Degut a que el Codi Tècnic de l'Edificació remet al RITE per al compliment de l'exigència HE 2, el RITE serà d'aplicació a les intervencions que es defineixen a l'art. 2 de la Part I del CTE i als Documents Bàsics HE 2 i HE4; i es tindran en compte els Criteris d'aplicació en edificis existents que s'indiquen a l'Apartat IV del CTE DB HE.

(3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.

Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.

(4) Les instal·lacions tèrmiques han d'aprofitar les energies renovables disponibles per cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici.

Segons l'apartat IT 1.2.4.6.1 del RITE "En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual".

Segons l'apartat IT 1.2.4.6.3 i 4 del RITE "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."

El 100% de l'energia generada per l'energia solar tèrmica o la biomassa es considera energia renovable.

(5) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).

(6) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.

(7) **Calefacció**: procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).

(8) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).

(9) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.

(10) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separadament i pot comportar un important consum d'energia.

(11) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines segons el especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas.

(12) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dhw}$) superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dhw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45ºC.

(13) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.

(14) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obtindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.

* En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.

* **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Aparells d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Aparells d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

(15) A efectes de determinar la documentació tècnica, **la potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:

a) **la potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé

b) la que resulta de multiplicar **la superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²,** si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{total\ instal·lacions\ solars} = 0{,}7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

(16) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.

(17) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

Hash: qy+tkOKBUkW+7rvshUp0jramoiY=

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 76 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.9. INSTRUCCIONS D'US I MANTENIMENT

Emplaçament	
Adreça: Plaça de l'Ajuntament nº 1	
Codi Postal: 08340	Municipi: Vilassar de Mar
Urbanització:	Parcel·la:

Promotor	
Nom: Ajuntament de Vilassar de Mar	DNI/NIF: P0821700B
Adreça: Plaça de l'Ajuntament nº 6	
Codi Postal: 08340	Municipi: Vilassar de Mar

Autor/s projecte	
Nom: Roger Montoto i Manent	Núm. col.:37542-1
L'arquitecte/es:	
Lloc i data:	**Barcelona, a 3 de Març de 2026**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 77 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**
Oficines administratives municipals	planta baixa
Usos subsidiaris:	**Situació:**
Administració, consulta i arxiu	planta altell

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 78 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 79 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

FAÇANES

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 80 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
Xarxa Municipal	
Situació clau general de l'edifici:	
A cerrer, façana carrer Sant Joan cantonada N-II	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Individual	

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:
    - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
    - Desconnectar l'electricitat.
    - Recollir tota l'aigua.
    - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
    - Fer reparar l'avaria.
    - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromasatge i d'altres).

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
Planta baixa, local instal·lacions	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Individuals	Planta baixa, local instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 82 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es composa bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuïts.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

INSTAL·LACIÓ DE DESGUÀS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:
Climatització mitjançant sistema VRV

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que es fa càrrec del manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació comunitària de climatització, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.
- Revisions, neteges i desinfeccions dels equips de climatització amb torres de refrigeració, condensadors evaporatius o, en general, dels equips de la instal·lació que puguin produir aerosols amb l'aigua que utilitzen pel seu funcionament.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 85 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.
- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	**Situació:**
Extintors 21A-113B	Recorreguts inferiors a 15 m des de qualsevol punt
Extintors CO_2 IPF-38	Locals instal·lacions
Ruixadors	Sostre

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst. Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	**Situació:**
Ventilador Helicoidal TD-160/100 N Silent	Paret bany públic
Ventilador Helicoidal TD-250/100 N Silent	Sostre passadís de banys de personal
Tecna RCE-1200	Local instal·lacions altell

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 88 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 89 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.10. RD 1627/97 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 90 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

COAC

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LOCAL D'OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

Emplaçament: L'edifici es troba a la Plaça de l'Ajuntament 1 de Vilassar de Mar (08340)

Superfície construïda: 213,25 m2

Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar – CIF: P0821700B

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: ROGER MONTOTO MANENT

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: ROGER MONTOTO MANENT

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: No aplica ja que es tracta de la reforma d'un edifici existent.

Característiques del terreny: (resistència, cohesió) No aplica ja que es tracta de la reforma d'un edifici existent.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Entorn urbà.

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades) No aplica ja que es tracta de la reforma d'un edifici existent.

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

23:45
arquitectura barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

23:45
arquitectura barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 94 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 95 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 96 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 97 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Veure Annex

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)
L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

23:45
arquitectura barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

oct

Normativa de Seguretat i Salut

Setembre 2025

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	RD 1109/2007 (BOE 25/08/2007)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
RESOLUCIÓN DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO, POR LA QUE SE REGISTRA Y PUBLICA EL VII CONVENIO COLECTIVO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.	R. 6 de septiembre de 2023 (BOE 23/09/2023)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

oct

Normativa de Seguretat i Salut

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE: 23/04/1997)
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD 1029/2022 (BOE: 21/12/2022)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE: 24/05/1997)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS, MUTÁGENOS O REPROTÓXICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE: 12/06/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE: 07/08/1997)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/2001)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 101 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1 (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

Nota:

El llistat de normativa fa referència a la norma en concret i a les seves posteriors modificacions i/o correccions d'errates.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 102 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

8.12. RELACIÓ NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

MN 1. Edificació

El projecte dona compliment a la normativa urbanística i les ordenances municipals, així com a la següent normativa tècnica per a projectes d'edificació:

maig 2018

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 103 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2025

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 2024/3110 i el Reglament (UE) 305/2011 pels quals s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que els complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal
Color granate: legislació d'àmbit autonòmic
Color blau: legislació d'àmbit municipal

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 104 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 105 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- **SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació**
- **SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament**
- **SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**
- **SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp**
- **SUA-9 Accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- **HS 1 Protecció enfront de la humitat**
- **HS 2 Recollida i evacuació de residus**
- **HS 3 Qualitat de l'aire interior**
- **HS 4 Subministrament d'aigua**
- **HS 5 Evacuació d'aigües**
- **HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 106 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 107 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 108 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 109 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 111 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 112 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 113 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 114 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 115 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 116 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ME. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

Classificació del contractista

Conforme allò establert a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP projecte d'obra, no és necessària classificació del contractista.

Però s'efectua proposta de classificació del contractista en el següent sentit, conforme als Articles 25, 26, 27 i 29 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions.	4. Tasques de paleta, enfoscats i revestiments	2
J. Instal·lacions Mecàniques	2. De Ventilació, Calefacció i Climatització	2

Termini d'execució de l'obra i pla d'etapes.

La durada de l'obra s'estima en un total de 6 mesos.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 117 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AN. ANNEXES A LA MEMÒRIA

AN MI MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS i ANNEXES
AN SI JUSTIFICACIÓ DB SI
AN EL ESTUDI LUMÍNIC

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 118 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PROJECTE EXECUTIU
INSTAL·LACIONS

DESCRIPCIÓ Projecte Executiu Instal·Lacions de les Oficines de ajuntament de Vilassar de mar.

SITUACIÓ Plaça Ajuntament, 1

08922 Vilassar de mar

PROMOTOR Ajuntament de Vilassar de mar

DATA MARÇ 2026

REVISIÓ 02

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 119 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ÍNDEX

1 INTRODUCCIÓ 4

1.1 OBJETE 4
1.2 SITUACIÓ 4

2 NORMATIVA 4

3 ABAST DELS TREBALLS DE INSTAL·LACIONS 5

4 MEMORIA EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS 6

4.1 ELECTRICITAT 6
4.1.1 Treballs previs 6
4.1.2 Derivació Individual 6
4.1.3 Quadres i Subquadres 7
4.1.4 Canalitzacions elèctriques 9
4.1.5 Conduccions sota tub 10
4.1.6 Cablejat 10
4.1.7 Lluminaries i nivells lumínics 11
4.1.8 Mecanismes 12
4.1.9 Posta a terra 14
4.1.10 Càlculs elèctrics 14
4.2 TELECOMUNICACIONS 17
4.2.1 Treballs previs 17
4.2.2 Sistema de cablejat estructurat 17
4.2.3 Requisits cablejat estructural 19
4.2.4 Certificació cablejat 22
4.3 CLIMATITZACIÓ 23
4.3.1 Treballs previs 23
4.3.2 Condicions de temperatura 23
4.3.3 Coeficients de transmissió 24
4.3.4 Nivell d'ocupació 24
4.3.5 Càrregues internes 25
4.3.6 Càrregues tèrmiques totals 25
4.3.7 Unitats exteriors 27
4.3.8 Canonades i refrigerant 28
4.3.9 Unitats interiors 29
4.3.10 Conductes aire i accessoris 29
4.3.11 Difusió aire 31
4.3.12 Instal·lació elèctrica 31
4.3.13 Regulació i control 32
4.4 VENTILACIÓ 33
4.4.1 Cabals de ventilació 33

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 120 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.4.2 Descripció del sistema de ventilació i Recuperació del local 33
4.4.3 Compuertes de regulació 34
4.5 FONTANERIA 35
4.5.1 Treballs previs 35
4.5.2 Instal·lació interior 35
4.6 SANEJAMENT 37
4.6.1 Treballs previs 37
4.6.2 Instal·lació interior 37
4.6.3 Evacuació de les unitats de climatització 38
4.7 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS 39
4.7.1 Treballs previs 39
4.7.2 Extintors 39
4.7.3 Instal·lació automàtica incendis-Ruixadors 40
4.7.4 Senyalització 40

5 CONCLUSIÓ 40

6 ANNEX DE CÀLCULS 41

6.1 JUSTIFICACIÓ CÀLCULS ELÈCTRICS 41
6.2 ESTUDI IL·LUMINACIÓ 42
6.3 JUSTIFICACIÓ EXIGENCIES FRIGORÍFIQUES I CALORÍFIQUES 43
6.4 JUSTIFICACIÓ CONDUCTES CLIMATITZACIÓ 44
6.5 JUSTIFICACIÓ FONTANERIA 45

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 121 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Objete

El present document s'ha realitzat a petició de l'Ajuntament de Vilassar de mar.

L'objecte de la present documentació és establir els condicionaments necessaris per a l'oferta i la posterior execució de les instal·lacions d'una oficina Atenció al Ciutadà al municipi de Vilassar de mar (Barcelona).

Aquesta documentació es compon d'una MEMÒRIA descriptiva, que estableix i justifica les condicions tècniques i econòmiques d'execució, i dels corresponents AMIDAMENTS i PLÀNOLS, en els quals s'estableix la geometria i el desglossament de tots els elements constructius, així com els seus condicionaments.

1.2 Situació

L'oficina es troba situada a la Plaça del Ajuntament, 1 08340, Vilassar de mar.

2 NORMATIVA

Per a la redacció d'aquest annex, així com per a l'execució de les instal·lacions corresponents a aquest, seran d'aplicació la següent normativa:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les seves modificacions posteriors, especialment el Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), modificat pel Reial Decret 178/2021.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-BT-01 a ITC-BT-51.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de Treball.
- Normes UNE, EN i CEI d'aplicació i de compliment obligatori.
- Ordenances Municipals de l'Ajuntament de Vilassar de mar.

3 ABAST DELS TREBALLS DE INSTAL·LACIONS

L'abast de el projecte, serà el càlcul, disseny i especificació de les instal·lacions de l'oficina, d'acord amb els següents conceptes:

- Instal·lacions de sanejament
- Instal·lacions de fontaneria
- Instal·lació de Baixa Tensió
- Distribució elèctrica de Baixa Tensió i quadres secundaris
- Instal·lació d'enllumenat general i d'emergència
- Instal·lació de força, usos diversos, instal·lacions generals i especials àrees pròpies
- Safates per a posterior cablejat d'instal·lacions de senyals dèbils
- Instal·lació de posada a terra
- Climatització de totes les zones que ho requereixin
- Ventilació de totes les zones que ho requereixin
- Gestió centralitzada d'instal·lacions

Queden exclosos de el present projecte els següents conceptes:

- Connexions i estudis tècnic-econòmics dels diferents subministraments (electricitat, aigua, sanejament)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Instal·lació i equips d'informàtica específics de centre.
- Instal·lació de seguretat de centre

4 MEMORIA EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

4.1 Electricitat

4.1.1 Treballs previs

Per a la realització de l'actuació es procedirà al desmuntatge de les instal·lacions actuals d'electricitat de la planta que es queda en desús.

Tota la instal·lació d'electricitat de cablejat de la planta serà nova per al compliment del Reial Decret 842/2002, Reglament de Baixa Tensió. L'actuació serà seqüenciada seguint les indicacions de la Direcció Facultativa i segons les actuacions definides.

El contractista procedirà a l'desmuntatge i desconnexió de cablejat, canalitzacions, caixes de connexió, lluminàries, mecanismes, etc. A continuació, es procedirà a la retirada dels elements sobrants de l'obra (cablejat, canalitzacions, caixes de derivació, mecanismes, etc.) fins a l'abocador homologat.

4.1.2 Derivació Individual

Es diu derivació individual la que uneix el comptador TMF amb el quadre general de distribució.

Els elements que descriuen la instal·lació d'enllaç són els següents:

- Elements per a la ubicació de comptadors (CC)
- Derivació individual (DI)
- Caixa per a l'interruptor de control de potència (ICP)
- Dispositius Generals de Comandament i Protecció (DGMP)

El quadre de comptadors serà un tipus TMF 1 CPM-4 segons estudi-tecnoeconómic d'Endesa, i estarà format per caixes de doble aïllament

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 124 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

IP -43 tipus HIMEL i disposaran de ventilació interna per a evitar condensacions sense disminuir el grau de protecció.

Els elements que formen el quadre de comptadors seran un comptador multifunció amb maxímetre de període d'integració de 15min i un comptador comprovador. L'ICP estarà ubicat al mateix quadre de distribució. Tot el conjunt estarà homologat per Cia.

La derivació individual alimentarà el Quadre General de Distribució (CGD), ubicat a la sala específica, i tindrà una secció mínima de 5x16mm^2 de tensió d'aïllament 0,6 / 1kV i lliure d'halogenurs.

El recorregut per canalització segons ITC - BT -21. La secció de l'tub permetrà l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%. Tot el recorregut complirà amb la ITC-BT -15, ITC-BT - 20 i ITC -21 d'aplicació.

4.1.3 Quadres i Subquadres

Des del C.G.D. tota la instal·lació alimenta a tots els receptors projectats per a les diferents zones i serveis que tindrà l'oficina de referència, per aconseguir que les pertorbacions originades per avaries que puguin produir-se en un punt d'elles, afectin solament a certes parts de la instal·lació, tota la instal·lació es dividirà en diversos circuits, segons necessitats, per tal de:

- Evitar les interrupcions de tot circuit i limitar les conseqüències d'una fallada.
- Facilitar les verificacions, assajos i manteniments
- Evitar riscos que podrien resultar de la fallada d'un sol circuit que pot dividir-se

CGD

El Quadre General de Distribució estarà format per panells metàl·lics ocupant cada sector panells independents. Els panells seran de construcció metàl·lica, formats per bastidors de perfils revestits amb xapa metàl·lica resistent als esforços dinàmics dels curtcircuits en el lloc de la instal·lació i estarà format per mòduls d'un ample no major de 0,8m. La dimensió de el quadre s'optimitzarà d'acord amb la disponibilitat d'espais coordinat amb el restant d'elements que s'ubiquen en aquest local.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 125 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

La tensió màxima de control permesa per l'alimentació a contactors, relés, actuadors, etc., serà de 24Vca. en tots els quadres de l'edificació excepte que per consideracions tècniques autoritzi una altra tensió per establir aquests serveis. Els transformadors que alimentaran a diversos sectors s'ubicaran en els quadres corresponents estan contemplats en projecte. Així mateix, s'inclouran tots aquells elements de comandament i maniobra com relés, contactors, actuadors, contactors auxiliars, etc, necessaris per a realitzar totes les maniobres i recepció de senyals exteriors.

També s'instal·larà en els circuits d'enllumenat i climatització, contactors per la seva maniobra i enclavament de control, així com commutadors zero-manual-automàtic, relés, teleruptors i tots aquells elements necessaris per a la realització dels enclavaments i les seqüències de control necessàries per l'actuació dels mateixos. Les sortides individuals dels quadres es protegiran igualment per mitjà d'interruptors automàtics magnetotèrmics calibrats per la intensitat i secció de cada circuit sent de tall omnipolar.

Les sortides d'equips d'aire condicionat, extracció, bombament d'aigua, etc., han de disposar de contactors en tots els circuits per el seu comandament centralitzat des del Control general de l'edifici. També tindrà sortides a sinòptic per a identificació i senyalització.

També es contempla la col·locació de mesuradors i analitzadors de xarxes.

Totes i cadascuna de les sectoritzacions quedaran al seu torn distribuïdes en diversos diferencials de manera que l'actuació d'un d'ells deixi fora de servei només part de la instal·lació. A tal efecte i de forma general s'ha previst el següent criteri de repartiment:

- Enllumenat. Es distribuirà generalment en un mínim de tres diferencials sent de l'tipus i sensibilitat adequat a les necessitats que es plantegen. També es tindrà en compte no superar la col·locació de més de 10 circuits per diferencial.
- Emergències i vigilància. Diferencial propi o repartit als diferencials d'enllumenat.
- Força. Nombre de diferencials variable i segons nombre de circuits (màxim 10) preveient-se xarxa normal i xarxa socorreguda grup

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 126 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

electrogen i quan procedeixi, sent de el tipus S.I. quan s'indiqui en els esquemes o s'alimentin càrregues electròniques. Per equips especials o amb potència major o igual a 10kW es preveu diferencial independent.

A part dels diferencials indicats anteriorment, i segons els usos propis de força en determinades zones, es disposarà de sortides independents amb les seves proteccions magneto tèrmiques i diferencials, tal com pot observar-se en els esquemes.

La composició de cada circuit, cablejat i protecció es mostra en els esquemes unifilars que s'adjunten amb la memòria.

Els quadres elèctrics seran generalment de construcció metàl·lica, i les seves característiques queden definides en l'estat d'amidaments, realitzant el muntatge generalment superficial, o encastat quan així es defineixi, comptant en capçalera amb un interruptor general que serà automàtic magneto tèrmic tetra polar. S'instal·laran, quan sigui possible, en zones habilitades per a aquesta funció. Aquestes zones disposaran d'un grau de protecció IPX -4, i només seran accessibles a personal de manteniment.

A la porta dels armaris s'instal·larà una porta plànols per col·locar els esquemes de el quadre actualitzats segons variacions aparegudes durant el transcurs de l'obra. Els armaris aniran connectats a terra i la instal·lació dels mateixos estarà d'acord amb la instrucció ITC BT 17.

4.1.4 Canalitzacions elèctriques

Per a la distribució general de línies instal·larà safata metàl·lica de secció adequada per al cablejat, a distribuir amb un espai lliure per a possibles ampliacions o modificacions de la instal·lació. La distribució de línies en punts concrets de la instal·lació es realitzarà sota tub.

Tot pas de canalitzacions elèctriques a través de sectors d'incendi independent s'ha d'efectuar de manera que no disminueixi l'EI de l'element travessat.

Al tractar-se d'un local de pública concurrència totes les canalitzacions elèctriques seguiran les indicacions de la ITC-BT-28 de l'Reglament Electrotècnic. Es considera com a zona accessible a el públic qualsevol

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

superfície d'ús residencial fins a una alçada de 2,5 m, segons criteri de la Guia Tècnica de la ITC BT-28.

Totes les safates disposaran de tapa, i qualsevol canalització per sota de 2,5m d'alçada, tal com s'ha indicat anteriorment, es considera accessible a el públic, per tant, el grau de protecció de les envoltants serà IP4X com a mínim.

4.1.5 Conduccions sota tub

Les conduccions sota tub es realitzaran des de la safata general de distribució fins a l'alimentació en cada punt de consum específic (lluminàries, preses de corrent, etc.).

S'instal·larà tub aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 320N i una rigidesa dielèctrica de 2000V, a les instal·lacions a realitzar pel cel ras i encastades. A les instal·lacions vistes, com a norma general i llevat indicació de la DF, es farà servir tub de plàstic aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2J, resistència a compressió de 1250N i una rigidesa dielèctrica de 2000V, amb unió endollada, en interiors i tub metàl·lic roscat en exteriors i zones que així ho requereixin.

Les conduccions realitzades amb tub, seran determinades segons les recomanacions de la instrucció ITC - BT -21.

Els diàmetres d'aquests tubs estaran d'acord amb el nombre de conductors que s'allotgin en ells i de les seccions dels mateixos, basant-se la seva elecció a la taula de la instrucció ITC-BT -21.

Totes les derivacions i connexions es realitzaran dins de caixes de derivació.

4.1.6 Cablejat

El cablejat a utilitzar serà cable de coure tipus 750V en les conduccions amb tubs.

Per al cable de 750V s'utilitzaran els colors propis per a cada funció, en la qual:

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 128 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Negre, marró, gris per a les fases
- Blau per al neutre
- Bicolor groc / verd per a la posada a terra

Al tractar-se d'un local de pública concurrència el cablejat haurà de complir la ITC-BT 28 d'aplicació, sent no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

4.1.7 Lluminaries i nivells lumínics

Els tipus d'il·luminació previstos, així com les lluminàries escollides per a les diferents zones i locals atendran requisits de el Codi Tècnic de l'Edificació, així com les més modernes tecnologies pel que fa a construcció de lluminàries, làmpades i equips d'encesa per optimitzar el rendiment de les mateixes. També s'ha tingut en compte les característiques ambientals dels diversos locals i zones de l'edifici, preveient-se com a norma general lluminàries de tipus fluorescents bé normals, compactes o especials, i de manera que s'obtinguin els nivells d'il·luminació i confortabilitat d'acord amb els requeriments visuals d'enlluernament i de reproducció cromàtica necessaris per als correctes acompliments dels treballs a realitzar.

Els tipus d'enllumenat previstos, així com les lluminàries escollides per a les diferents zones i locals atendran els requisits de màxims estalvi econòmic per limitació de potències instal·lades (baix consum), així com les més modernes tecnologies pel que fa a construcció de lluminàries, làmpades i equips d'encesa per tal d'optimitzar el rendiment de les mateixes.

A continuació s'indiquen els nivells d'il·luminació segons el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, així com la Guia Tècnica de l'INSST per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius a la utilització dels llocs de treball, i les normes UNE d'aplicació en matèria d'il·luminació:

LLOC	NIVELL IL·LUMINACIÓ (lux)
Vestíbul Entrada	200
Atenció personalitzada	500
Banys i passadis	150

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 129 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Zones de treball	500

A la zona d'oficina de planta baixaes preveu les enceses de les lluminàries segons els sectors indicats tal com s'indica en els plànols. Amb aquesta finalitat es disposaran interruptors de control mitjançant contactors d'encesa. Aquests interruptors actuaran sobre les diferents enceses que connectaran o desconnectaran grups de lluminàries.

Les connexions es realitzaran mitjançant borns adequats i la fixació als forjats dels tubs es realitzarà mitjançant abraçadores metàl·liques.

La previsió i distribució de lluminàries es pot observar en els plànols adjunts.

Enllumenat d'emergència

Al tractar-se d'un edifici de pública concurrència la instal·lació complirà amb la ITC-BT -28, i en cap cas els punts de llum connectats en un circuit seran superior a 12.

Aquesta il·luminació d'emergència proporciona com a mínim 1lux en el nivell de terra en els recorreguts d'evacuació i 5lux en els punts que s'estan situats equips de protecció contra incendis d'utilització manual o quadres de distribució d'enllumenat, subministren aquests nivells almenys durant 1 hora.

4.1.8 Mecanismes

L'alimentació a preses de corrent d'usos diversos i equips específics de cada zona es realitzarà d'acord amb les seccions i diàmetres de canalitzacions que s'assenyalin, indiquen les següents normes generals:

- Les fixacions de les canalitzacions seran metàl·liques, resistents i duradores, adequant-se a l'pes a suportar
- En els recorreguts generals i comuns els conductors dels circuits es podran portar unificats en safates metàl·liques rasurades IP2X mínim amb separadors i tapes derivant des d'aquestes mitjançant caixes i tubs indicats anteriorment. Igualment es podrà disposar de canalització a força de tub comuna per a diversos circuits sempre

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

que aquestes procedeixen de el mateix quadre, compten amb la mateixa protecció general i els circuits siguin per al mateix tipus de servei (enllumenat, emergència o força) no barrejant-serveis pels mateixos tubs

- Totes les caixes de registre i derivació instal·lades a l'edifici seran metàl·liques o tipus PLEXE amb tapa per als muntatges superficials, disposen amb ràcords que puguin ser de material termoplàstic (poliamida o similar)

- A tots i cada un dels mecanismes encastats en paraments s'alimentarà mitjançant frega des de les línies principals, amb tubs flexibles.

- L'alimentació als equips autònoms de climatització en oficines es realitzarà amb línies independents des del quadre corresponent. L'alimentació a aquests equips es realitzarà mitjançant tub rígid de material plàstic PVC amb els diàmetres indicats en mètrica i amb el cablejat a força de conductors de coure 750 V o 0,6 / 1kV, tipus AFUMEX sent les línies monofàsiques o trifàsiques segons necessitat i definició.

- L'alimentació a equips exteriors de climatització es realitzarà des dels quadres corresponents, discorrin per coberta i exteriors en safata metàl·lica ranurades o tubs rígids d'acer galvanitzat, amb conductors RZ1-K (AS) 0,6 / 1kV. L'escomesa final a cada màquina es realitzarà amb tub rígid d'acer galvanitzat acabat en tub tipus flexo a l'entrada a la màquina.

Els mecanismes i caixes de treballs es defineixen com a nous en els punts indicats en plànols. Aquests punts tindran la finalitat d'alimentar els punts i necessitats del client.

El treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el reglament electrotècnic de baixa, RD 842/2002, així com les restants normatives d'obligat compliment.

El contractista serà l'encarregat i el responsable de deixar tota la instal·lació totalment operativa i coordinada amb la instal·lació actual de l'edifici.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 131 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

S'utilitzaran materials i aparells homologats de qualitats, models i tipus que apareixen detallats en els plànols i memòria de el projecte.

Tots els materials utilitzats en l'obra hauran d'aportar els corresponents certificats i aprovarà la Direcció Facultativa.

4.1.9 Posta a terra

Es connectarà a la instal·lació de posada a terra actual de l'edifici.

Les següents posades a terra estaran interconnectades:

- Posada a terra de la instal·lació elèctrica receptora de Baixa Tensió mitjançant piques en filera per obtenir un valor proper als 10Ohm

Es preveurà una caixa de seccionament per a la separació d'aquestes terres i posterior mesura i certificació.

4.1.10 Càlculs elèctrics

Les expressions utilitzades per al càlcul de la secció dels conductors, intensitat i caiguda de tensió són les següents

Corrent Trifàssica:

$$I = \frac{P_c}{\sqrt{3}.U.\cos\varphi} \qquad \Delta V(\%) = \frac{P_c.L}{K.s.U}.\frac{100}{U}$$

Corrent Monofàssica:

$$I = \frac{P_c}{U.\cos\varphi} \qquad \Delta V(\%) = \frac{W.L.2}{K.s.U}.\frac{100}{U}$$

On:

I = Intensitat del corrent (A)

Pc = Potència (W)

L = Longitud de la línia (m)

U = Tensió de subministrament (V)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 132 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

s = Secció del cable de fase (mm^2)

K = Conductivitat, 56 per Cu

Cos = Factor de potència

La determinació de la secció dels conductors es realitzarà en base a tres consideracions, utilitzant sempre la que resulti més desfavorable.

Per densitat de corrent màxima admissible

Per caiguda de tensió màxima admissible en la línia

Secció per curtcircuit

Tant en la norma UNE 20460 com en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, en les instruccions ITC-BT-6, 7, 14, 15 i 19 fix per als diversos tipus de cables i condicions de la instal·lació, així com la temperatura ambient, la corrent màxima admissible i els factors de correcció (FC). Coneguda la corrent a transportar es buscarà un cable de una secció tal, que la seva capacitat de transport segons reglament sigui superior a la corrent a transportar.

S'ha considerat la caiguda de tensió admissible d'acord amb la indicada per el citat Reglament i que es fixa en el 3% per el serveis d'enllumenat i el 5% per el de força, considerats aquests valors des de el punt d'escomesa fins el punt de consum més desfavorable.

En tots els casos es verificarà que la suma de caigudes de tensió des de el origen (trafos o grups electrogen per serveis generals i CGP per comptador) fins els quadres secundaris o punts terminals d'escomesa es mantingui en el 1'5 % com valor màxim per la caiguda de tensió total, exceptuant aquells casos particulars en que es fixin altres valors, com els quadres de Força anomenats CF que serà del 2,5%.

Per les línies que parteixin dels quadres, es considera tota la potencia al final, excepte en alguns casos, que degut a la exagerada secció que resultava, s'ha calculat per moments elèctrics. La caiguda de tensió serà com màxim del 3% per l'enllumenat i del 5% per altres usos.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 133 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

En l'annex de càlculs que s'acompanya el projecte està degudament senyalats tots els circuits i el seu càlcul amb totes les components elèctriques precises, i les característiques de les línies.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 134 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.2 Telecomunicacions

4.2.1 Treballs previs

Per a la realització de l'obra es procedirà al desmuntatge de les instal·lacions actuals de Telecomunicacions de la planta que es queden en desús, seguint les fases de l'obra descrites en l'apartat anterior. Tota la instal·lació de Telecomunicacions serà nova i seguint la Normativa actual d'aplicació.

L'actuació serà seqüenciada seguint les indicacions de la Direcció facultativa i segons les actuacions definides.

El contractista procedirà a l'desmuntatge i desconnexió de cablejat, canalitzacions, etc. A continuació, es procedirà a la retirada dels elements sobrants de l'obra (cablejat, canalitzacions, etc.) fins a l'abocador homologat i seguint els protocols de la Direcció Facultativa.

4.2.2 Sistema de cablejat estructurat

La infraestructura física de la xarxa consistirà en el Sistema Estructurat de Cablejat horitzontal pel centre.

Els serveis que es subministraran a través d'aquesta Xarxa seran els que depenguin de la Central Telefònica Digital multiservei i els servidors centrals que no són objecte d'aquest projecte.

Sobre la xarxa de cablejat es suportarà el Sistema d'Informació compost pels servidors d'aplicacions, elements actius associats (Switches, Routers, Bridges, etc.) i terminals informàtics, interconnectats a través d'una xarxa d'àrea local, fonamentalment, Ethernet.

El sistema de Distribució de cablejat, representa l'element d'integració i suport dels serveis de veu i dades de l'edifici.

El sistema a implantar, garantirà els serveis i cobertura següents:

Serveis facilitats

Cada punt de connexió d'usuari, disposarà de capacitat per suportar com a mínim els següents serveis:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 135 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- 1 Servei de Telefonia o similar (segons detall de caixes treball)
- 1 Servei de Transmissió de Dades (segons detall de caixes de treball)

Cobertura desitjada

La implantació del sistema es realitzarà considerant el nombre de punts de connexió representat en els plànols corresponents i distribuïts en l'edifici.

El sistema disposa de capacitat per suportar les comunicacions dels sistemes i serveis que es detallen a continuació, sobre Terminacions de Xarxa tipus "modular jack" de 8 pins (RJ -45), d'acord amb l'estàndard de la Xarxa Digital de Serveis integrats (XDSI) així com els estàndards en SCE d'EIA / TIA, ISO / IEC i CENELEC respectius.

- Serveis de veu o similar:
  - Sistemes de telefonia analògica o digital
  - Sistemes i terminals RDSI
  - Fax, tèlex, etc ...
  - Transmissió de dades via mòdem
  - Terminals per a operacions a crèdit (datàfons)
  - Àmplia varietat de sistemes d'intercomunicació
- Serveis de transmissió de dades, mitjançant els adaptadors adequats quan siguin necessaris, per als següents entorns, entre d'altres:
  - Tipus IBM, DIGITAL, ...
  - Àmplia varietat de sistemes i terminals amb interfase RS-232 / RS-485 asíncrons i Síncrona.
- Serveis de transmissió d'àudio i vídeo, mitjançant els adaptadors adequats.

El sistema permetrà que cada usuari pugui integrar i administrar a nivell local, dins de la seva pròpia àrea, els sistemes i serveis del seu interès (pe. Els seus propis sistemes informàtics).

Per al disseny de sistema es tenen en compte la reserva d'espai en els repartidors de Planta per a la connexió dels equips informàtics o de telefonia particulars, amb el Subsistema Horitzontal.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 136 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

El sistema també permetrà, a través de la xarxa troncal instal·lada a l'edifici, la interconnexió de diferents àrees individuals per configurar entorns que formin part d'un únic usuari.

El sistema de cablejat horitzontal és la part de sistema de cablejat que s'estén des de l'àrea de treball a la sala de Rack de Planta

El conjunt d'elements està format per:

- Preses de Xarxa, que defineixen la interfase amb el Lloc de Treball.
- Cables, connectors i adaptadors que permeten la connexió de cada presa de Xarxa amb el Subsistema de Rack Planta.

Cada Terminació de Xarxa estarà formada per mòduls RJ -45 femella integrats en una placa embellidora. La Terminació de Xarxa estarà alimentada mitjançant 2 cables de 4 parells trenats sense apantallar de 23AWG (0,6mm de diàmetre) que compleixin les especificacions de transmissió de categoria 6.

El cablejat es realitzarà per la canalització prevista per a veu i dades i les preses de Xarxa s'instal·lessin dins de mecanismes encastats, i caixes porta mecanismes situades en el paviment o paret.

Totes les preses han d'estar correctament identificades al repartidor (armari rack), així com a la mateixa presa, per facilitar el manteniment i reparació en cas d'avaria.

La ubicació de les preses de xarxa és la descrita en els plànols respectius.

El sistema de cablejat estarà certificat d'acord amb la categoria de sistema i disposar d'un certificat de qualitat de la transmissió.

4.2.3 Requisits cablejat estructural

Tota la instal·lació està d'acord amb els criteris de les prescripcions tècniques:

- Tots els cables aniran suportats sobre safata metàl·lica fixada a el formigó excepte en aquells llocs on un altre suport pot ser utilitzat amb garanties, podent col·locar diversos cables sota el mateix suport. En aquests casos anirà sota tub traqueal o canaleta.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Al col·locar els cables s'ha de tenir en compte el radi mínim de curvatura especificat pel fabricant. Per a això s'hauran de preveure les rutes. Els cables no han d'estar subjectes a esforços mecànics que puguin modificar les seves característiques elèctriques.
- En cap cas s'acceptaran prolongacions (soldadures, unions, etc ...) de cables instal·lats. En el cas d'igualar o superar les distàncies permeses indicarà explícitament.
- Tots els dispositius a instal·lar (cables, caixes, armaris, equips, etc ...) han d'estar subjectes a les normatives estàndards de mercat i els requeriments específics de projecte.
- El cable instal·lat no es veurà afectat per fenòmens electromagnètics. Si el suport fora tub, la seva instal·lació serà acompanyada de les caixes metàl·liques de distribució corresponents, situades bé per realitzar derivacions, bé per facilitar el muntatge.
- Els suports de nova instal·lació seran de la mida adequada de manera que quedi lliure a l'almenys el 50% de la mateixa. La instal·lació de el suport es farà usant tots els accessoris necessaris per assegurar una bona qualitat de la mateixa (ràcords en caixes, femelles, volanderes, cantonades canaleta, brides, etc ...).
- Tot cable anirà identificat en els seus extrems, Quan diversos cables vagin pel mateix suport, cada cable s'identificarà a més en aquells llocs on es realitzi una derivació (caixes metàl·liques, T és de PVC, etc ...) Aquest text d'identificació ha de ser validat i aprovat per la Subdirecció General d'Informàtica i Comunicacions.

Per a la instal·lació de les canalitzacions també existeixen una sèrie de consideracions:

- S'instal·laran les canalitzacions amb les dimensions necessàries tant en l'horitzontal com en les troncals i en qualsevol derivació que calgui realitzar, deixant, al menys, un 50% d'espai lliure per a escometre les futures ampliacions.
- Es realitzaran canalitzacions independents, una per a veu i dades i una altra per electricitat separades, al menys, 30 cm.
- No s'han d'instal·lar sota canalitzacions d'aigua, vapor, etc.
- Al fixar les safates sobre suports a la paret, hauran de separar d'aquesta a el menys 20mm per permetre la ventilació dels cables.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Les safates estaran convenientment etiquetades per a una ràpida identificació.
- La instal·lació de les canalitzacions. Per assegurar la immunitat EMI / EMC de la infraestructura de cablejat estructurat en coure sense apantallar descrita en el present document, i considerant aquest aspecte d'importància, la infraestructura de canalitzacions en la seva instal·lació horitzontal haurà de ser realitzat en safata metàl·lica perforada amb tapa també i connexió a terra, excepte per impossibilitat física de la instal·lació d'aquest tipus de canalització.
- Posada a terra (continuïtat elèctrica). Tots els sistemes de safata metàl·liques han de presentar la continuïtat elèctrica adequada. No obstant això, per garantir la seguretat de les persones, s'ha de posar a terra mitjançant conductor adequat (preferiblement coure nu), de secció mínima 16mm2, totes i cadascuna de les parts que formen el sistema.

Les consideracions a tenir en compte atenent la tipologia de la instal·lació seran les següents:

- El cablejat horitzontal ha de seguir una tipologia en estrella.
- Cada connector de l'àrea de treball ha de connectar-se a una interconnexió a la sala CPD.
- El cablejat horitzontal en una oficina ha d'acabar en una Sala Rack situada, sempre si pot ser, al mateix pis que l'àrea de treball servida.
- No es permeten connexions de cap tipus en el cablejat horitzontal.
- Pel que fa a les distàncies, sense importar el medi físic, la distància horitzontal màxima no ha d'excedir de 90m. La distància es mesurarà des de la terminació mecànica de l'mig a la interconnexió horitzontal en el CPD fins el connector instal·lat a la caixa de superfície de l'àrea de treball. A més, es recomanes les següents distàncies:
- Els cables d'interconnexió i les falques de pegats que connecten el cablejat horitzontal amb els equips no han de tenir més de 6 m de longitud.
- A l'àrea de treball es recomana una distància màxima de 3 m des de l'equip fins al connector.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 139 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

S'ha de tenir en compte que l'estesa de la instal·lació ha de complir amb els requeriments i pràctiques aplicables en cada cas. A més, ha d'estar d'acord amb els requeriments de la norma EIA / TIA 607.

4.2.4 Certificació cablejat

Per garantir el nivell de qualitat del material del cablejat estructurat utilitzat i de la instal·lació efectuada, cal certificar cada un dels cables instal·lats (d'extrem a extrem).

Per a la certificació s'utilitzaran mesuradors de senyal destinats a l'efecte (a manera d'exemple de la marca Fluke, estàndard de certificació a nivell mundial), que comprovaran mitjançant una sèrie d'indicadors al llarg del cable, el retard del senyal transmès, etc. . ..., que permet verificar que el cablejat es troba en òptimes condicions per al seu funcionament.

Una còpia de l'informe de certificació del cablejat estructurat es remetrà a la Subdirecció General d'Informàtica i Comunicacions.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 140 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.3 Climatització

4.3.1 Treballs previs

Per a la realització de l'obra es procedirà al desmuntatge de les instal·lacions actuals de Climatització i Ventilació de l'oficina que es queden en desús. La instal·lació exterior i la instal·lació interior seran noves i seguint la Normativa actual d'aplicació.

L'actuació serà seqüenciada seguint les indicacions de la Direcció facultativa i segons les actuacions definides.

El contractista procedirà al desmuntatge i desconnexió de difusors, canonades, unitats de clima, etc. A continuació, es procedirà a la retirada dels elements sobrants de l'obra (conductes, difusors, canonades, etc ...) fins a l'abocador homologat i seguint els protocols de la Direcció Facultativa.

4.3.2 Condicions de temperatura

Condicions interiors

Segons la norma UNE 100-011 a 91 la temperatura interior de càlcul s'ha de considerar entre 24º C i 18ºC.

En aquest projecte es consideraran les següents temperatures de confort segons la zona tractada:

	Estiu		**Hivern**	
	Temperatura	H. relativa	Temperatura	H. relativa
Oficina Administrativa	23-25 ºC	45-60 %	21-23 ºC	-

Condicions Exteriors

La temperatura exterior de càlcul considerada cobreix aproximadament el 97,5% del total de les hores al desembre, gener i març per a l'hivern i juny, juliol i agost per a l'estiu, segons dades estadístiques obtingudes de la zona.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Estiu		Hivern	
Temperatura	H. relativa	Temperatura	H. relativa
33ºC	70,2%	2,7ºC	-

Nota: Les dades de temperatura i humitat exterior utilitzades per al càlcul de disseny s'han obtingut a partir d'estadístiques climàtiques oficials de la zona de Vilassar de Mar, proporcionades per l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET), seguint els criteris de selecció del 97,5% de les hores extremes durant els mesos d'hivern (desembre, gener i març) i estiu (juny, juliol i agost), conforme al que estableix el RITE i el CTE DB HE1.

4.3.3 Coeficients de transmissió

Per al càlcul es fan servir els coeficients de transmissió següents, tenint en compte que els tancaments sòlids es mantindran i únicament es canviaran vidres i fusteries:

Vidre	2,1kcal/h m^{2º} C
Paret exterior	0,70kcal/h m^{2º} C
Paret interior	1,6kcal/h m^{2º} C
Coberta amb aïllament	0,40kcal/h m^{2º} C
Terra	0,50kcal/h m^{2º} C
Forjat	1,6kcal/h m^{2º} C

4.3.4 Nivell d'ocupació

L'ocupació dels recintes es realitza d'acord amb els criteris indicats en el Codi Tècnic de l'Edificació, depenent de la sala en qüestió.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 142 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.3.5 Càrregues internes

Les càrregues internes considerades per a ocupació, enllumenat i força en cada recinte són les següents:

Recinto	Enllumenat W/m²	Força W/m²	Ocupació kcal/h Sensible/Latente
Oficina administrativa	20	20	61/52

4.3.6 Càrregues tèrmiques totals

Per al càlcul de les càrregues tèrmiques dels diferents locals i zones de el projecte s'ha utilitzat la metodologia CLTD / SCL / CLF segons ASHRAE, sent, per tant, un mètode de càlcul hora a hora que permet determinar els valors de les càrregues de refrigeració a diferents hores del dia, mes i any, el que fa possible determinar el valor punta de la càrrega tant per a un local com per al conjunt d'un edifici.

La càrrega de calefacció es determina per les condicions de disseny fixades en els punts anteriors.

Les necessitats tèrmiques globals del local segons fulls de càlcul, són les següents:

Total fred (refrigeració) ***27kW***

Calefacció ***16kW***

Descripció de sistema de climatització

Donades les característiques constructives de el local i l'ús a què es destinarà, s'ha dissenyat una instal·lació de climatització mitjançant un sistema de volum variable de refrigerant (VRV), per donar servei a les zones d'atenció a el públic i en les zones de treball.

Aquests sistemes estan compostos bàsicament d'una unitat exterior i diverses unitats interiors.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els sistemes constitueixen conjunts múltiples, que permeten la connexió frigorífica d'una unitat exterior amb unitats interiors per mitjà d'una línia frigorífica de refrigerant R -410.

Les unitats exteriors i interiors, es inter-connecten frigoríficament per mitjà de dos tubs, un gas i un altre líquid, degudament aïllats mitjançant camisa aïllant electromèrica segons indicacions de l'RITE.

Aquesta solució s'ha desenvolupat en base als criteris de flexibilitat, zonificació, estalvi energètic i baix nivell sonor, que són característiques fonamentals en un sistema de climatització.

La flexibilitat al local s'obté donant un funcionament completament independent de cada sistema, inclòs en la manera d'operació fred / calor, podent-se adaptar cada unitat o grup d'unitats als requeriments de confort a la zona d'actuació, segons la planta que estigui en funcionament.

Les zones de sistema VRV han estat seleccionades tenint en compte la situació a l'edifici, tant d'ús com d'orientació, aconseguint que totes les àrees de la zona tinguin demandes homogènies. Tot això, té per objectiu aconseguir una eficiència energètica de la instal·lació màxima, a l'funcionar només les màquines de les àrees que així ho requereixen i d'acord amb les necessitats tèrmiques de cada zona.

Igualment, el factor de contaminació ambiental per soroll queda eliminat, ja que les màquines previstes per a la instal·lació són de molt baix nivell sonor.

El sistema escollit ha de bàsicament els següents avantatges:

- Funcionament modular, estant en funcionament únicament les zones de la planta que s'estan utilitzant.
- Alt rendiment en ocupacions parcials.
- Flexibilitat en les condicions de confort de cadascuna de les zones.
- Manteniment senzill. Les unitats incorporen un sistema de codificació de fallades o avaries i un sistema d'avís de filtre buit.
- Ràpida posada a règim de l'edifici en els moments d'arrencada.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 144 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Disminució de les servituds de pas a través de l'edifici, ja que s'empra un fluid de capacitat de transferència superior que l'aigua o aire.

S'eliminen possibles diferències tèrmiques generades per l'existència de zones favorables o desfavorables a la recepció del fluid de transferència tèrmica.

4.3.7 Unitats exteriors

La unitat exterior VRV ve dotada de dos compressors, dos alternatius de VRV, ventiladors axials, bateria que actuarà com a evaporador o condensador, segons la manera d'operació, i d'una vàlvula d'expansió electrònica.

La regulació de la capacitat de la unitat exterior es realitza per mitjà del control inverter, que consisteix a variar la freqüència d'alimentació del motor del compressor, modificant la velocitat de gir i modificant el factor de compressió del compressor. Així s'adapta la producció total en la demanda global de les unitats interiors.

El compressor que incorporen les unitats exteriors és un compressor tipus "scroll", d'altes prestacions, que permet una millor regulació i redueix l'efecte de polsos de pressió.

Està instal·lada en quart tècnic de el local i estarà suportades mitjançant bancada metàl·lica i fixada a el suport mitjançant molls metàl·lics, tot això

Es deixarà en previsió un espai al voltant dels equips per poder manipular la unitat convenientment. Aquest espai serà corroborat pel fabricant d'equips.

Es col·locarà un sifó en el desguàs de les unitats exteriors.

S'ha de garantir el funcionament de les unitats exteriors en el sistema de refrigeració fins a temperatures de -5ºC i en règim de calefacció fins a -10ºC, com temperatures mínimes; i temperatures de 48ºC, com temperatures màximes exteriors. Es col·locarà un sifó en el desguàs de les unitats exteriors.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 145 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.3.8 Canonades i refrigerant

La instal·lació es realitzarà amb refrigerant R410a. Els avantatges que presenta aquest refrigerant són les següents:

- Mínim impacte sobre el medi ambient. Zero potencial de reducció d'ozó i baix potencial d'escalfament global.
- Alt nivell de seguretat. Baixa toxicitat i baixa inflamabilitat.
- Bones prestacions i propietats. Molt semblants a l'R- 22.
- Facilitat de servei de càrrega i manteniment.

Els circuits frigorífics d'interconnexió entre unitats exteriors i les seves corresponents unitats interiors es realitzaran mitjançant tub de coure frigorífic deshidratat i desoxidat per línies de líquid i gas. Els extrems de les canonades sempre es mantindran segellats per evitar l'entrada d'humitat o brutícia.

Les soldadures s'han de fer amb els materials que prescriuen les tècniques frigorífiques tenint en compte que seran en atmosfera de nitrogen. S'evitarà la formació de residus i s'ha d'assegurar l'estanquitat en els períodes de treball.

Els talls i esbocats es realitzaran sense oli mineral i amb les eines adequades al refrigerant. No s'utilitzaran olis minerals amb R - 410, ja que els olis minerals no són miscibles amb R - 410 i causen importants alteracions en el sistema.

Les canonades s'aïllaran mitjançant camisa aïllant de tipus electromèric de gruix segons calibre i normativa corresponent. S'evitaran les zones descobertes a la junta dels diferents trams. Així mateix, es folraran els accessoris mitjançant cinta de el mateix material.

La suportació es realitzarà mitjançant elements encoixinats evitant ponts tèrmics i danys a la canonada frigorífica.

Es realitzaran les càrregues de gas i oli addicionals d'acord amb les prescripcions de fabricant.

Les dimensions i recorregut de totes les canonades frigorífiques es reflectiran en els plànols de canonades frigorífiques.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 146 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Totes les canonades que discorrin per l'exterior de l'edifici s'aïllen també amb recobriment d'alumini per protegir de les dures condicions exteriors.

Es disposarà de sifons si la instal·lació ho requereix.

4.3.9 Unitats interiors

Les unitats interiors seran de tipus "conductes", de "terra" i "paret", segons la tipologia de la sala, i consisteixen, bàsicament, en un ventilador de gran eficiència i baix nivell sonor i una bateria que actuarà com a condensador o evaporador, en funció de la manera fred / calor, i un control de temperatura electrònic, dotat de display, amb funcionament en mode de climatització o ventilació manual, selecció de temperatura en ambient o a la tornada, avís d'avaries i neteja de filtre.

El control de la capacitat de cada unitat interior s'aconsegueix a través d'una vàlvula electrònica d'expansió, que regula el cabal de refrigerant, permetent en alguns casos fins i tot el control continu entre el 25% i el 100% de la capacitat nominal de la unitat.

Les unitats interiors de "conductes" seran subjectades mitjançant vareta roscada al sostre de l'edifici, intercalant els corresponents elements antivibratoris.

Pel que fa a les unitats interiors de tipus split de paret aniran ancorades a la paret.

Les unitats interiors estaran ubicades segons s'indica en plànols i les seves característiques queden reflectides en estat d'amidaments i en els mateixos plans.

Es col·locarà un sifó en el desguàs de les unitats interiors.

4.3.10 Conductes aire i accessoris

Segons la zona tractada el sistema de difusió d'aire té diferents característiques.

Els conductes d'aire i els seus accessoris hauran d'instal·lar-segons indica la ITE d'aplicació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 147 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Les xarxes de conductes seran de conducte fibra de vidre tipus CLIMAVER NET en zones que es discorri per fals sostre.

Hauran d'instal·lar obertures de servei a les xarxes de conductes per facilitar la seva neteja; les obertures se situaran segons el que indica UNE 100030 i a una distància màxima de 10 m per a tot tipus de conductes. A aquests efectes poden emprar-les obertures per l'acoblament a unitats terminals.

Es realitzaran embocadures a plenums de reixetes i difusors mitjançant tub flexible d'alumini aïllat per impulsió i retorn.

La unió entre el conducte rígid i flexible es realitzarà amb collarí i cremallera de niló, a l'igual que l'embocadura els plenum dels difusors que ja inclouran el collarí o embocadura.

Les transformacions per a conducte d'impulsió tindran una inclinació màxima del 15%.

Segons s'indica en plànols adjunts quan els conductes travessen diferents sectors d'incendi, es preveu la instal·lació de comportes tallafocs EI de resistència a el foc segons els paraments estructurals, equipades amb fusible tèrmic bimetàl·lic i interruptor final de carrera per indicació de comporta oberta / tancada, connectades a la instal·lació de detecció prevista.

Es dissenyarà el sistema perquè quan la central d'incendis detecti foc s'interrompi l'alimentació elèctrica a les màquines de les zones afectades.

La instal·lació de conductes de xapa es realitzarà segons la norma UNE 100-104 i serà necessari segellar les unions transversals i longitudinals en els conductes de classe M.1 i M.2.

Els seus unions es realitzaran segons el que indica la norma UNE 100-102-88.

Els canvis de secció es realitzaran amb unions d'un 20% o d'un 30% segons el flux d'aire sigui divergent o convergent, respectivament. Els conductes verticals es suportaran per mitjà de perfils a el forjat o en una paret vertical, segons indicacions de la norma UNE 100-103-84.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 148 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

La distància màxima permesa entre suports verticals s'ajustarà als següents criteris:

- Fins 8m per conductes circulars de fins a 800 mm de diàmetre i conductes rectangulars fins a 2m de perímetre.
- Fins 4m per conductes de dimensions superiors a les esmentades anteriorment.

4.3.11 Difusió aire

Zona office

La impulsió d'aire en tot el centre, es realitzaran amb un plenum amb reixetes de simple deflexió de xapa aïllat.

La tornada es realitza totalment amb plenum mitjançant una reixes de simple deflexió embocada a plènum.

Zona oficina

Es realitzarà mitjançant toberes de inducció muntades en conducte circular d'impulsió.

4.3.12 Instal·lació elèctrica

S'ha previst la realització de línies independents d'alimentació i maniobra de tota la instal·lació de climatització, per tal d'assegurar el correcte funcionament i control de la mateixa i facilitar tasques de conservació, manteniment i reparació.

L'alimentació a cadascuna de les unitats es realitzarà d'acord amb la potència i la longitud de les línies calculades en el projecte de baixa tensió.

La connexió entre la unitat exterior i les interiors es realitzarà amb cable independent de la línia d'alimentació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 149 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.3.13 Regulació i control

El control es realitza per mitjà de termòstats d'ambient i sondes de temperatura en conductes per a les unitats que donen servei a zones d'accés públic. Es col·locarà un element de control per a cada màquina.

El canvi estacional s'efectuarà de forma manual mitjançant el control de cada un dels termòstats sondes.

Els termòstats s'ubicaran a la paret i en posició vertical prop d'algun retorn i a una alçada no superior a 1,80 m.

La temperatura de regulació recomanada serà de 23 / 24ºC a l'estiu i 20 / 22º C a l'hivern.

La interconnexió de la unitat exterior i interior es realitzarà mitjançant cable 2x1,5mm^2 apantallat.

S'instal·larà un sistema de control centralitzat de la climatització de l'oficina amb una pantalla tàctil de 5 ", amb les característiques que s'especifiquen en els mesuraments.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 150 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.4 Ventilació

Pel manteniment d'una qualitat d'aire en les zones ocupades, es dimensionarà una xarxa de ventilació d'acord amb els criteris marcats en la ITE 1.1.4.2.3 d'aplicació.

L'aire exterior serà sempre filtrat i tractat tèrmicament abans de la seva introducció en el local.

Es detallaran els punts de control i neteja de la instal·lació de filtrat per al manteniment dels equips i conductes.

4.4.1 Cabals de ventilació

Per al càlcul dels cabals de ventilació utilitzarà els paràmetres marcats en la ITE 1.1.4.2.3:

Zona	Extracció
Banys	65 m^3/h per urinari/inodor
Sala Rack	65 m^3/h
Oficina IDA2	45 m^3/h.pers

El cabal de càlcul resulta el més desfavorable, o en cas contrari serà justificat en el càlcul.

4.4.2 Descripció del sistema de ventilació i Recuperació del local

Atès que no es superen els 1000m^3/h de ventilació i tot i que no és obligatòria, es realitzarà una instal·lació de ventilació amb recuperació de calor, tal com indica el RITE.

Per al tractament de l'aire primari s'utilitzarà un recuperador de volum d'aire constant d'execució normal de la marca Tecna. Aquest estarà situat en l'espai tècnic en planta altell on es connectarà amb l'aire exterior.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 151 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

El recuperador estarà construït de forma modular mitjançant seccions o mòduls, formats cadascun per un bastidor estructural en perfil d'alumini i tancaments laterals amb panells tèrmics, incorporant a l'interior de cada mòdul els elements i equips encarregats de realitzar els canvis termodinàmics de l'aire.

Aquest recuperador estarà conduit i embocat a la unitat de climatització de la zona oficina per poder aportar aquest aire tractat.

Els equips s'instal·laran segons s'indica en plànols. Es deixarà un espai marcat pel fabricant per al seu manteniment.

Els equips de ventilació aspiraran a través d'una xarxa de conductes de xapa galvanitzada amb unions mitjançant junta metu de manera que s'obtingui un escombrat complet.

La velocitat màx. de l'aire en els conductes principals, per patis o forats de la construcció, serà de vmax 8m / s. vmax, i 6m / s en trams secundaris.

La connexió amb els ventiladors i el muntant es realitzarà mitjançant conducte flexible d'alumini.

4.4.3 Compuertes de regulació

Per ajustar el cabal d'aire primari aportat fins a cada unitat de tractament d'aire, s'instal·laran reguladores de cabal d'aire constant (VAC) de secció circular o rectangular ajustats en fàbrica als valors de el projecte i controlats mitjançant un actuador mecànic que permet l'ajust del cabal per mitjans propis sense necessitat d'energia externa.

La carcassa es realitzarà en xapa d'acer galvanitzat, la comporta de regulació es donarà suport mitjançant coixinets de fricció de plàstic i la membrana de regulació serà de poliuretà.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 152 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.5 Fontaneria

4.5.1 Treballs previs

Per a la realització de l'obra es procedirà al manteniment de les instal·lacions actuals de Fontaneria de la planta que es queden en ús i en la nova instal·lació dels nuclis nous de l'oficina. La instal·lació de fontaneria dels nous espais humits serà nova i seguint la Normativa actual d'aplicació.

L'actuació serà seqüenciada seguint les indicacions de la Direcció facultativa i segons les actuacions definides.

El contractista procedirà al desmuntatge i desconnexió de sanitaris, canonades, etc. els espais que no es reutilitzin com banys. A continuació es procedirà a la retirada dels elements sobrants de l'obra (canonades, sanitaris, vàlvules, etc.) fins a l'abocador homologat i seguint els protocols de la Direcció Facultativa. Finalment es passarà a la revisió i substitució dels elements que es considerin en mal estat de la instal·lació de fontaneria dels banys que continuen en servei.

4.5.2 Instal·lació interior

D'acord amb les especificacions dels plànols, un cop entrada la canonada al centre, s'alimentarà els nuclis humits.

Es col·loquen vàlvules de tall a l'entrada de cada local humit nou, segons s'indica en els plànols.

Tota la distribució dels punts d'aigua es realitzarà d'acord amb l'esquema de distribució de canonada que s'acompanya, i es realitzarà l'alimentació als nuclis des dels muntants definits en projecte. Tota la instal·lació de fontaneria anirà aïllada amb camisa aïllant electromèrica segons indicacions de l'RITE d'aplicació.

Un cop dins els banys la canonada es distribuirà per alimentar els diferents punts de consum. Tota la instal·lació interior serà amb polietilè tipus PN-20 per a instal·lacions d'aigua freda i polietilè PN-20 per a instal·lacions d'aigua calenta.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 153 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Per a la posada en marxa de sistema es tindrà en consideració realitzar la prova d'estanquitat segons la norma UNE 100-151 / 1988.

La distribució interior es realitza passant les canonades grapades al sostre o encastades a la paret.

També es col·locaran punts de buidatge en els punts més baixos dels muntats.

Tots els tubs aniran aïllats amb camisa aïllant electromèrica de gruix segons especifica el RITE o amb tub corrugat en els trams finals de connexió o quan vagin encastades.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 154 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.6 Sanejament

4.6.1 Treballs previs

Per a la realització de l'obra es procedirà al reaprofitament de les instal·lacions actuals de Sanejament de la planta que es queden en ús i la instal·lació nova dels nous nuclis humits. Tota la instal·lació de Sanejament dels nous espais humits serà nova i seguint la Normativa actual d'aplicació.

L'actuació serà seqüenciada seguint les indicacions de la Direcció facultativa i segons les actuacions definides.

El contractista procedirà al desmuntatge i desconnexió de sifons, canonades, etc dels espais que no es reutilitzin com banys. A continuació es procedirà a la retirada dels elements sobrants de l'obra (canonades, sanitaris, sifons, etc.) fins a l'abocador homologat i seguint els protocols de la Direcció Facultativa. Finalment, es passarà a la revisió i substitució dels elements que es considerin en mal estat de la instal·lació de sanejament que continuïn en servei.

4.6.2 Instal·lació interior

Donades les característiques constructives de la instal·lació, s'ha dissenyat una instal·lació de sanejament d'acord amb el funcionament de l'edifici i amb compliment de la Secció 5 de el Document HS de el CTE.

El present projecte contempla l'evacuació dels nuclis de lavabos nous indicats en plànols mitjançant canonades i accessoris destinats a la conducció de desguassos, de P.V.C. rígid d'alta temperatura de 3.2mm de gruix de la sèrie B per a tota la instal·lació interior, i tots els aparells han d'estar proveïts de sifons.

Les evacuacions dels nuclis lavabos s'han previst mitjançant canonada de PVC homologada sèrie B, de diàmetres segons indicacions en plànols adjunts; que discorreran per fals sostre i es connectaran als muntants verticals previstos.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 155 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.6.3 Evacuació de les unitats de climatització

S'han d'evitar els sifons d'aire dins del tub, garantint una inclinació cap avall de la mànega de drenatge, segons indica el fabricant.

La canonada de drenatge serà igual o superior a la de l'tub de connexió. Es realitzarà un pendent de l'1% o més segons indica la UNE 100-030 - 94 i es suportarà mitjançant mènsules amb un interval d'1 a 1.5m.

Aquesta xarxa de condensats serà conduïda al baixant identificat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 156 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4.7 Protecció Contra Incendis

4.7.1 Treballs previs

Per a la realització de l'obra es procedirà al desmuntatge de les instal·lacions actuals de protecció contra incendis de la planta que es queden en desús, seguint les fases de l'obra descrites en l'apartat anterior. Tota la instal·lació de Detecció Incendis serà nova i seguint la Normativa actual d'aplicació.

L'actuació serà seqüenciada seguint les indicacions de la Direcció facultativa i segons les actuacions definides.

El contractista procedirà al desmuntatge i desconnexió de cablejat, canalitzacions, etc. A continuació es procedirà a la retirada dels elements sobrants de l'obra (central, detector, cablejat, canalitzacions, etc.) fins a l'abocador homologat i seguint els protocols de la Direcció Facultativa.

4.7.2 Extintors

Es col·locaran als Extintors de pols seca que és marquin en els Plans segons l'Apartat 4 de l'C.T.E. SI és disposaran Extintors portàtils a l'activitat. Es col·locaran a Raó que des de qualsevol punt no es realitzin Recorreguts superiors als 15m per arribar, segons la taula 1.1 de el mateix document. Seran de 6kg. i eficàcia 21A-113 B i és senyalitzaran d'acordar amb la Norma UNE 23.033-81.

Els Extintors seran de tipus manual i estaran instal·lats en punts ben visibles i de fàcil accés, havent de mantenir el suport amb Dispositiu de subjecció de fàcil i ràpida Operació.

Els Extintors de CO_2 IPF-38 de 5kg aniran instal·lats a una alçada de 1'7m i és senyalitzaran d'acordar amb la Norma UNE 23.033-81, en els punts indicats en el pla.

La relació de Extintors instal·lats figura en els plànols.

Tots els elements d'incendi, així com els Sortides, disposaran dels cartells de senyalització, així com a l'interior de cada habitació el corresponent pla d'evacuació, segons marca la Cepreven R.T.2.- EXT.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

"Parada d'extinció" amb tapa de protecció de color blanc.

4.7.3 Instal·lació automàtica incendis-Ruixadors

Tot i que no és necessari la instal·lació de ruixadors, aquesta serà requerida per tal de donar estabilitat al foc als pilar de fosa vistos d'acord amb la Instrucció tècnica de SPEIS.

Tota la instal·lació es realitzarà d'acord amb les condicions exigides per la norma UNE EN 12845.

4.7.4 Senyalització

Les sortides es senyalitzaran amb retolació especial. A les de funcionament normal constarà "SORTIDA". Es retolaran amb "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" les destinades a aquest fi.

Els rètols seran d'acord amb les normes UNE 23034: 1998 i EN ISO 7010.

Des de cada punt d'evacuació es col·locaran rètols amb indicatius dins de cada zona de la sortida assignada per l'àrea i les persones de la mateixa, de tal manera que no es puguin tenir errors amb l'elecció de la sortida.

Tots els extintors seran degudament senyalitzats amb rètols homologats. Les dimensions dels rètols seran segons normes UNE 81501 i EN ISO 7010.

5 CONCLUSIÓ

Es considera que, amb les dades aportades en els documents d'aquest projecte, queden prou detallades les característiques de les instal·lacions de l'edifici, estant, però atent a tots els aclariments es considerin oportunes.

Barcelona, març 2026

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 158 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6 ANNEX DE CÀLCULS

6.1 Justificació Càlculs elèctrics

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 159 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÀLCUL DE LA INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ

DADES DEL PROJECTE

Projecte: Oficines Vilassar de mar
Localitat: Vilassar de mar

ANNEX DE CÀLCUL ELÈCTRICS

Ident.	Descripció	Tipologia circuit	Potencia inst. (kW)	Coef. Major.	Coef. Simult.	Potencia Càlcul (kW)	Tensió (V)	cos w	Intens. Càlcul (A)	Prot. Térmica (A)	Long. (m)	Secció per fase (mm²)	Caiguda tensió parcial	Caiguda tensió %parcial	Caiguda tensió %total	Caract. conduct. tipus	Caract. conduct. tensió aïll.	Tipus de Cable	Canlització Sistema	Canlització Ø Ext. (mm)	Conduc. Neutre mm²	Conduc. Protec. mm	Icc màxima (KA)	Z màxima (mohm)	Icc mínima (KA)	Z mínima (mohm)
	QGD. QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ																									
L1.0	Alimentació CGD	Normal	30,71	1	0,68	20,78	400	1,00	29,99	32	4	16	0,23	0,06	0,06	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Tub Enterrat	-	16	TTx35	11,00	16,80	3,92	23,49
L1.1	Enllumenat-Entrada	Normal	0,30	1	1	0,30	230	0,90	1,45	10	24	2,5	0,45	0,19	0,25	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,33	280,63
L1.2	Enllumenat-Vestíbul-1	Normal	0,20	1	1	0,20	230	0,90	0,97	10	52	2,5	0,65	0,28	0,34	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,16	580,63
L1.3	Emergencies-1	Normal	0,01	1	1	0,01	230	0,90	0,05	10	53	1,5	0,05	0,02	0,08	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	1,5	TTx1,5	7,86	23,49	0,09	969,92
L1.4	Enllumenat-Vestíbul-2	Normal	0,46	1	1	0,46	230	0,90	2,24	10	51	2,5	1,47	0,64	0,70	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,16	569,92
L1.5	Enllumenat Nuclis humits	Normal	0,30	1	1	0,30	230	0,90	1,45	10	36	2,5	0,67	0,29	0,35	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,22	409,21
L1.6	Enllumenat Escala	Normal	0,30	1	1	0,30	230	0,90	1,45	10	36	2,5	0,67	0,29	0,35	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,22	409,21
L1.7	Emergencies-2	Normal	0,01	1	1	0,01	230	0,90	0,05	10	37	1,5	0,04	0,02	0,07	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	1,5	TTx1,5	7,86	23,49	0,13	684,21
L1.8	Enllumenat Sala Tècniques	Normal	0,93	1	1	0,93	230	0,90	4,48	10	28	2,5	1,61	0,70	0,76	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,28	323,49
L1.9	Enllumenat Despatxos P1	Normal	0,16	1	1	0,16	230	0,90	0,77	10	26	2,5	0,26	0,11	0,17	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,30	302,06
L1.10	Enllumenat Reunions-Altell	Normal	0,16	1	1	0,16	230	0,90	0,77	10	56	2,5	0,56	0,24	0,30	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,15	623,49
L1.11	Emergencies-3	Normal	0,01	1	1	0,01	230	0,90	0,05	10	58	2,5	0,04	0,02	0,07	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,14	644,92
L1.12	Enllumenat Exterior	Normal	0,10	1	1	0,10	230	0,90	0,48	10	48	4	0,19	0,08	0,14	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx4	7,86	23,49	0,27	344,92
L1.13	Endolls N.Treball-1	Normal	1,20	1	1	1,20	230	0,85	6,14	16	42	2,5	3,13	1,36	1,42	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,19	473,49
L1.14	Endolls N.Treball-2	Normal	1,20	1	1	1,20	230	0,85	6,14	16	48	2,5	3,58	1,56	1,61	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,17	537,78
L1.15	Endolls N.Treball-3	Normal	1,20	1	1	1,20	230	0,85	6,14	16	52	2,5	3,88	1,69	1,74	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,16	580,63
L1.16	Endolls N.Treball-4	Normal	1,20	1	1	1,20	230	0,85	6,14	16	63	2,5	4,70	2,04	2,10	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,13	698,49
L1.17	Endolls generals	Normal	3,45	1	0,66	2,28	230	0,85	11,65	16	68	2,5	9,62	4,18	4,24	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,12	752,06
L1.18	Endolls humits	Normal	3,45	1	0,44	1,52	230	0,85	7,76	16	71	2,5	6,69	2,91	2,97	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,12	784,21
L1.19	Extractor Banys	Normal	0,45	1,25	1	0,56	230	0,85	2,88	16	86	2,5	3,00	1,31	1,36	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,10	944,92
L1.20	Previsió Termo	Normal	1,75	1	1	1,75	230	0,85	8,95	16	18	2,5	1,96	0,85	0,91	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,43	216,35
L1.21	Rack informatic	Normal	0,50	1	1	0,50	230	0,85	2,56	16	3	4	0,06	0,03	0,08	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx4	7,86	23,49	2,11	43,58
L1.22	Gestió de cues	Normal	0,10	1	1	0,10	230	0,85	0,51	21	4	2,5	0,02	0,01	0,07	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	1,39	66,35
L1.23	Central incendis	Normal	0,25	1	1	0,25	230	0,85	1,28	16	3	2,5	0,05	0,02	0,08	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	1,65	55,63
L1.24	Central intrusió	Normal	0,25	1	1	0,25	230	0,85	1,28	16	5	2,5	0,08	0,03	0,09	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	1,19	77,06
L1.25	Videoporter	Normal	0,20	1	1	0,20	230	0,85	1,02	16	31	2,5	0,39	0,17	0,23	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,26	355,63
L1.26	Control	Normal	0,25	1	1	0,25	230	0,85	1,28	16	12	2,5	0,19	0,08	0,14	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	0,61	152,06
L1.27	Recuperador	Normal	0,55	1,25	1	0,69	230	0,85	3,52	16	48	2,5	2,05	0,89	0,95	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,17	537,78
L1.28	Unitat interior	Normal	1,50	1,25	1	1,88	230	0,85	9,59	16	26	2,5	3,03	1,32	1,37	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	4	TTx2,5	7,86	23,49	0,30	302,06
L1.29	Unitat exterior Clima	Normal	8,24	1,25	1	10,30	400	0,85	17,49	25	9	6	0,69	0,17	0,23	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	6	TTx6	7,86	23,49	1,44	63,67
L1.30	Porta	Normal	0,25	1	1	0,25	230	0,85	1,28	16	5	2,5	0,08	0,03	0,09	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Reflex	Ø20	2,5	TTx2,5	7,86	23,49	1,19	77,06
L1.31	Ascensor	Normal	2,20	1	1	2,20	230	0,90	10,63	16	35	6	1,99	0,87	0,92	RZ1-K(AS)	0,6/1kV	Cu	Safata/Tub Rígid	Ø20	4	TTx6	7,86	23,49	#¡REF!	#¡REF!

SubTotal	31,1	30,7
Simultaneitat	0,67	0,68
Potencia Resultant Normal	20,78 kW	20,78 kW

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 160 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

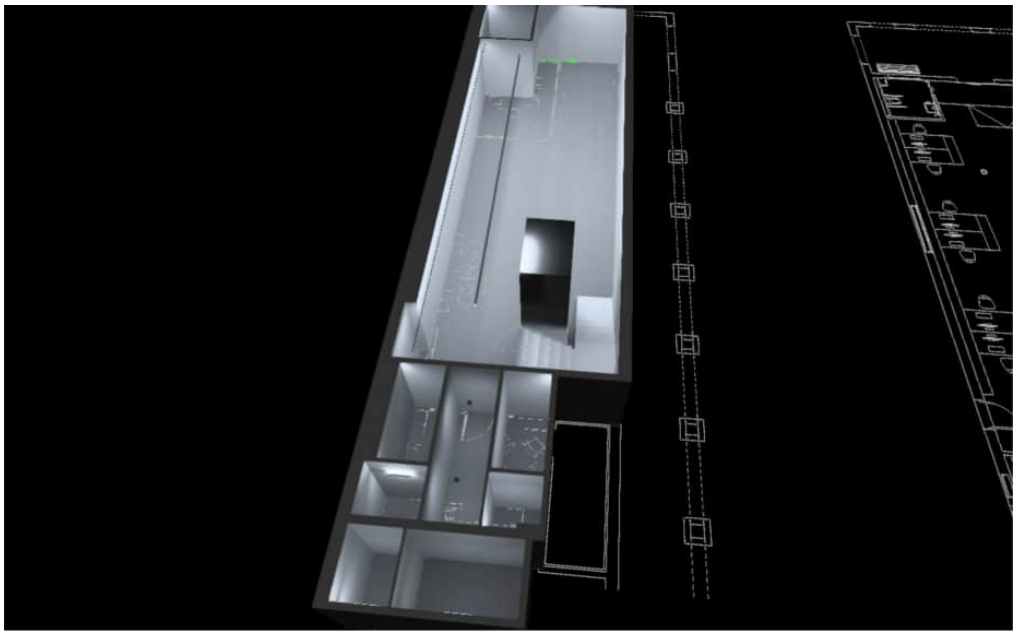
6.2 Estudi il·luminació

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 161 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Fecha 03/03/2026

GARVILED



OFICINES AJUNTAMENT VILASSAR DE MAR

03-03-2026

Editor
GARVILED 1993 S.L.

Created with DIALux

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 162 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Contenido

Portada 1
Contenido 2
Imágenes 5
Lista de luminarias 6

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
AREA TRABAJO DEBAJO ALTILLO
Resumen / Escena de luz 1 7

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
AREA TRABAJO SIN ALTILLO
Resumen / Escena de luz 1 9

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
BANY 1
Resumen / Escena de luz 1 11

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
BANY 2
Resumen / Escena de luz 1 13

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
BANY ENTRADA
Resumen / Escena de luz 1 15

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
ESCALA PRIMER TRAM
ESCALA PRIMER TRAM / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular 17

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 163 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Contenido

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
ESCALA REPLA
Resumen / Escena de luz 1 18

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
ESCALA SEGON TRAM
ESCALA SEGON TRAM / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular 20

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
INTAL.LACIONS
Resumen / Escena de luz 1 21

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
Local 9
FOTOCOPIADORA / Escena de luz 1 / Iluminancia perpendicular 23

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
NETEJA 1
Resumen / Escena de luz 1 24

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
NETEJA 2
Resumen / Escena de luz 1 26

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
PASSADIS BANYS
Resumen / Escena de luz 1 28

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 164 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Contenido

Terreno 1 - Edificación 1 - PLANTA BAIXA
RACK
Resumen / Escena de luz 1 30

Terreno 1 - Edificación 1 - ALTELL
INSTAL.LACIONS
Resumen / Escena de luz 1 32

Terreno 1 - Edificación 1 - ALTELL
OFFICE
Resumen / Escena de luz 1 34

Terreno 1 - Edificación 1 - ALTELL
OFICINES ALTELL
Resumen / Escena de luz 1 36

Terreno 1 - Edificación 1 - ALTELL
SALA REUNIONS
Resumen / Escena de luz 1 38

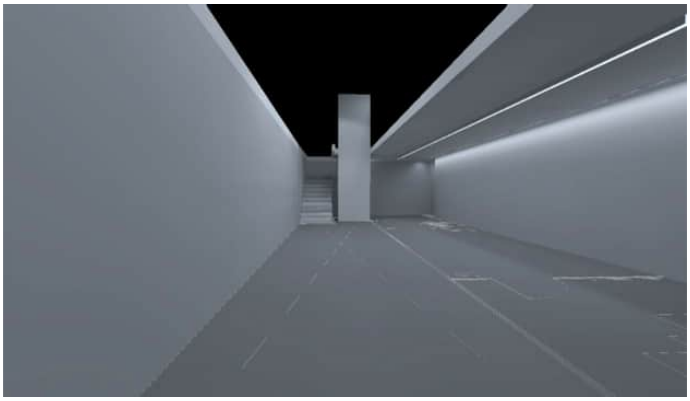
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 165 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

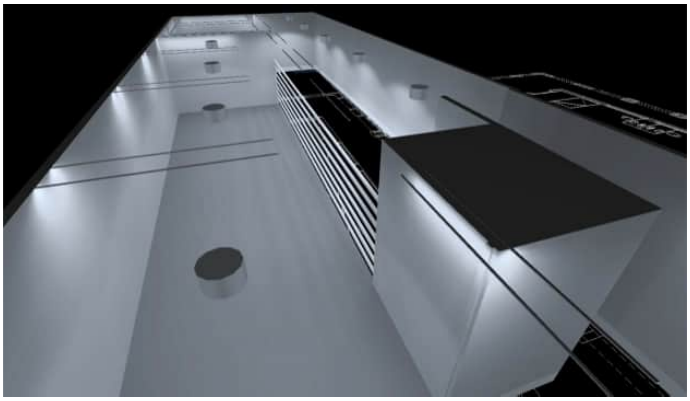
GARVILED

Imágenes

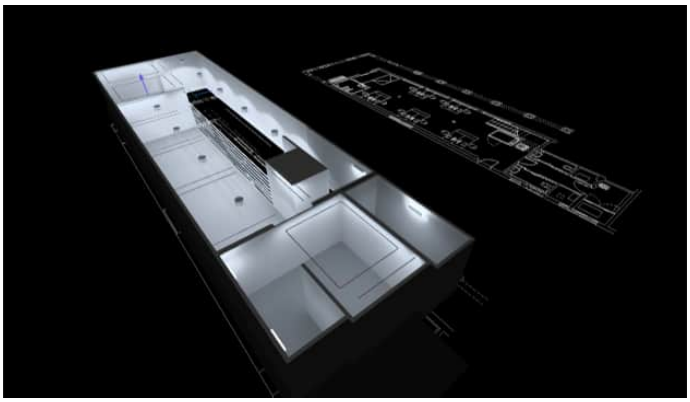
PLANTA BAIXA (41)



ALTELL (43)



ALTELL (44)



Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 166 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Lista de luminarias

Φ_{total}	P_{total}	Rendimiento lumínico
182661 lm	1462.3 W	124.9 lm/W

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	ANTE-101-x14	ANTE-101-x14	26.0 W	2357 lm	90.7 lm/W
2	GARVILED	DLED-302-F14	DLED-302-F14 FROST GLASS 13W	13.0 W	1394 lm	107.3 lm/W
5	GARVILED	KUAK-103MF54	KUAK-103MF54 32W Microprismatico	32.0 W	3515 lm	109.8 lm/W
18	GARVILED	KURV10W-2000	KURV10W-2000 20W 4000K	20.0 W	2437 lm	121.9 lm/W
2	GARVILED	KURV10W-2500	KURV10W-2500 25W 4000K	25.0 W	3047 lm	121.9 lm/W
6	GARVILED	KURV5W-2000	KURV5W-2000 10W 4000K	10.0 W	1219 lm	121.9 lm/W
6	GARVILED	KURV5W-2500	KURV5W-2500 12.5W 4000K	12.5 W	1523 lm	121.9 lm/W
8	GARVILED	PERF-10W-2500F14	PERF-10W-2500F14 25W	25.0 W	3048 lm	121.9 lm/W
2	GARVILED	PERF-5W-0800F14	PERF-10W-0800F14 8W	8.0 W	975 lm	121.9 lm/W
1	GARVILED	PERF-5W-2000F14	PERF-5W-2000F14 10W	10.0 W	1219 lm	121.9 lm/W
10	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W
5	Garviled	SATU-053-R14	SATU-053-R14 110?	35.7 W	7004 lm	196.2 lm/W
4	Garviled	SATU-058-R14	SATU-058-R14 110?	10.2 W	2001 lm	196.2 lm/W

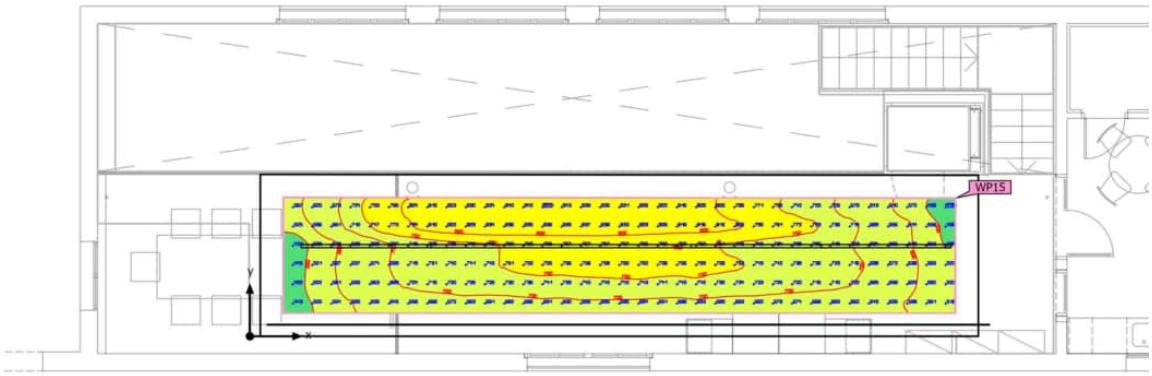
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

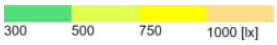
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 167 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · AREA TRABAJO DEBAJO ALTILLO (Escena de luz 1)

Resumen





Base	34.69 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura de montaje	2.500 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.400 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 168 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · AREA TRABAJO DEBAJO ALTILLO (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	706 lx	≥ 500 lx	✓	WP15
	U_o (g_1)	0.59	≥ 0.60	✗	WP15
	Potencia específica de conexión	12.30 W/m²	–		
		1.74 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	705 kWh/a	máx. 1250 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	8.21 W/m²	–		
		1.16 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

Lista de luminarias

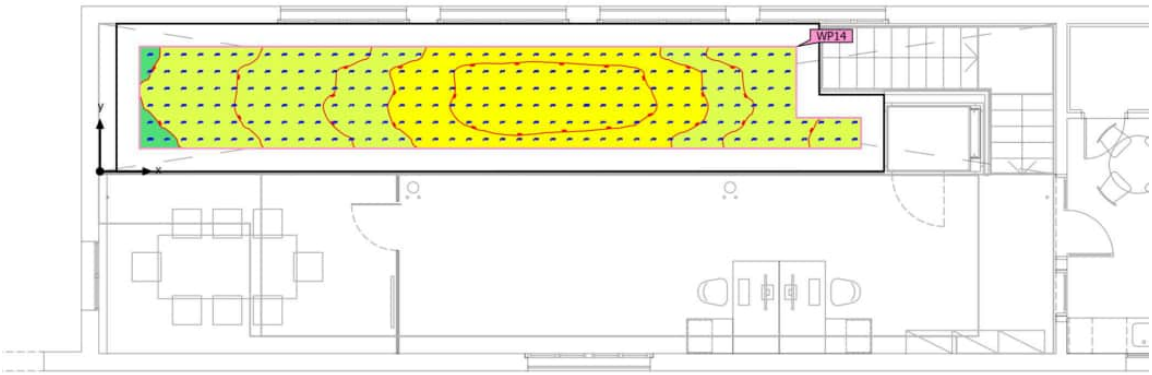
Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
5	GARVILED	KUAK-103MF54	KUAK-103MF54 32W Microprismatico	32.0 W	3515 lm	109.8 lm/W
5	GARVILED	PERF-10W-2500F14	PERF-10W-2500F14 25W	25.0 W	3048 lm	121.9 lm/W

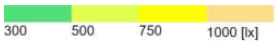
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 169 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · AREA TRABAJO SIN ALTILLO (Escena de luz 1)

Resumen





Base	32.63 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.400 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 170 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · AREA TRABAJO SIN ALTILLO (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	706 lx	≥ 500 lx	✓	WP14
	U_o (g_1)	0.66	≥ 0.60	✓	WP14
	Potencia específica de conexión	0.00 W/m²	–		
		0.00 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	0.00 kWh/a	máx. 1150 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	0.00 W/m²	–		
		0.00 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

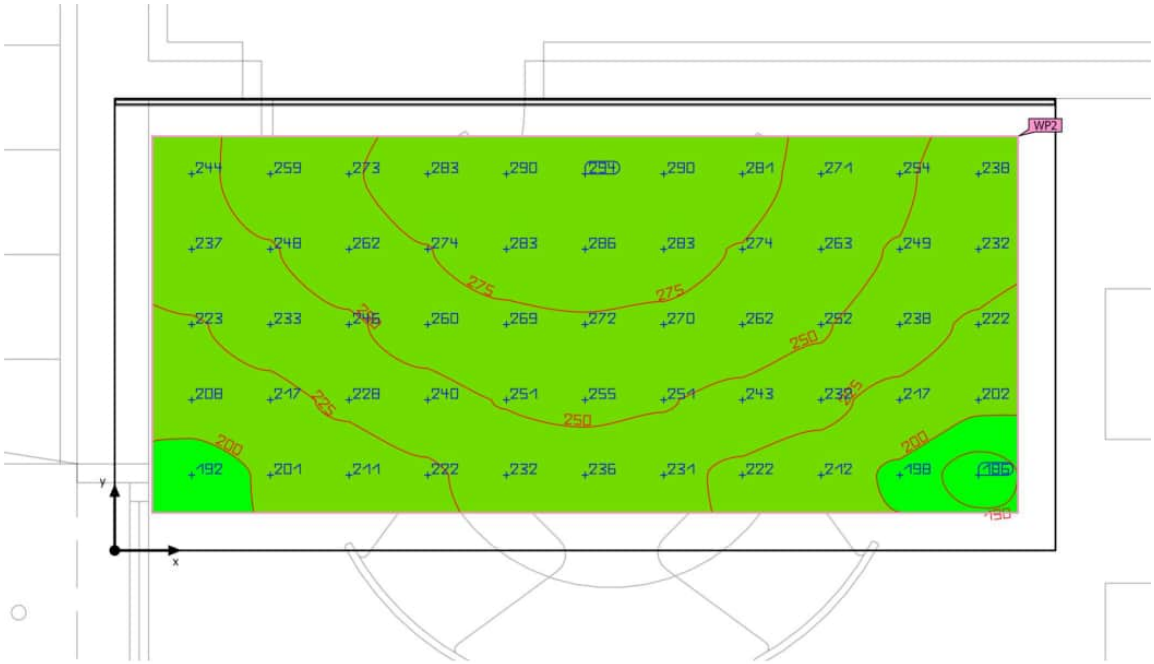
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 171 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · BANY 1 (Escena de luz 1)

Resumen





Base	3.00 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.500 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 172 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · BANY 1 (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	246 lx	≥ 200 lx	✓	WP2
	U_o (g_1)	0.76	≥ 0.40	✓	WP2
	Potencia específica de conexión	10.87 W/m²	–		
		4.43 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	20.6 kWh/a	máx. 150 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	8.33 W/m²	–		
		3.39 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de descanso, sanitarias y de primeros auxilios (10.4 Guardarropías, lavabos, baños, retretes)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	PERF-10W-2500F14	PERF-10W-2500F14 25W	25.0 W	3048 lm	121.9 lm/W

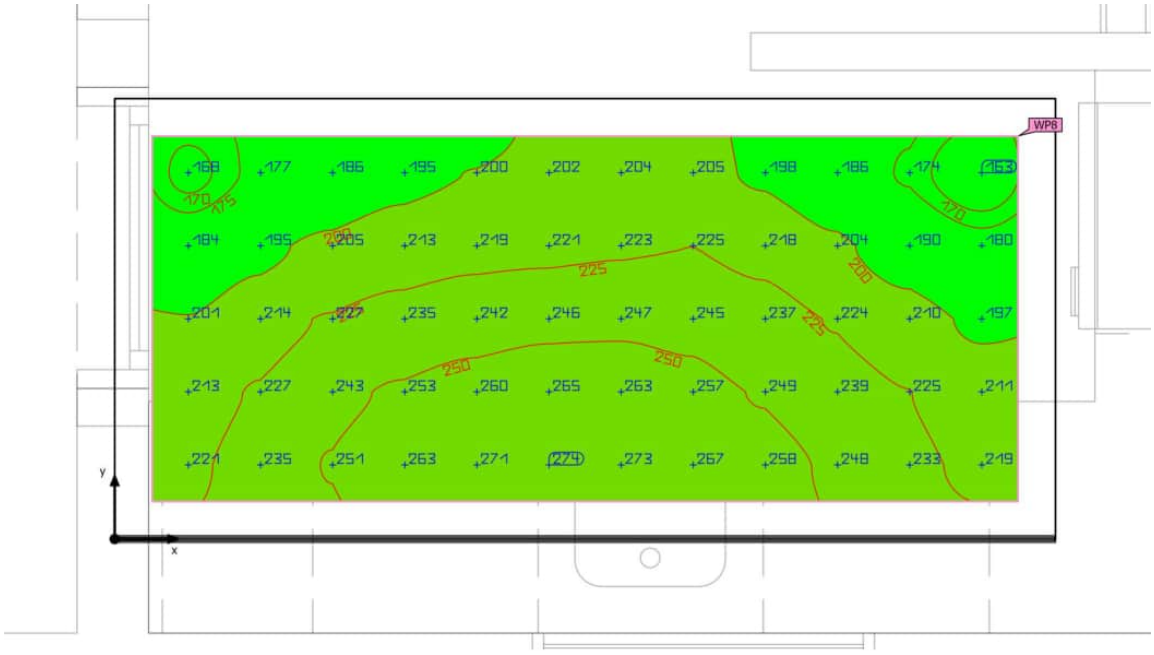
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 173 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · BANY 2 (Escena de luz 1)

Resumen





Base	2.93 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.500 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 174 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · BANY 2 (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	223 lx	≥ 200 lx	✓	WP8
	U_o (g_1)	0.73	≥ 0.40	✓	WP8
	Potencia específica de conexión	11.21 W/m²	–		
		5.03 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	20.6 kWh/a	máx. 150 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	8.55 W/m²	–		
		3.83 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de descanso, sanitarias y de primeros auxilios (10.4 Guardarropías, lavabos, baños, retretes)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	PERF-10W-2500F14	PERF-10W-2500F14 25W	25.0 W	3048 lm	121.9 lm/W

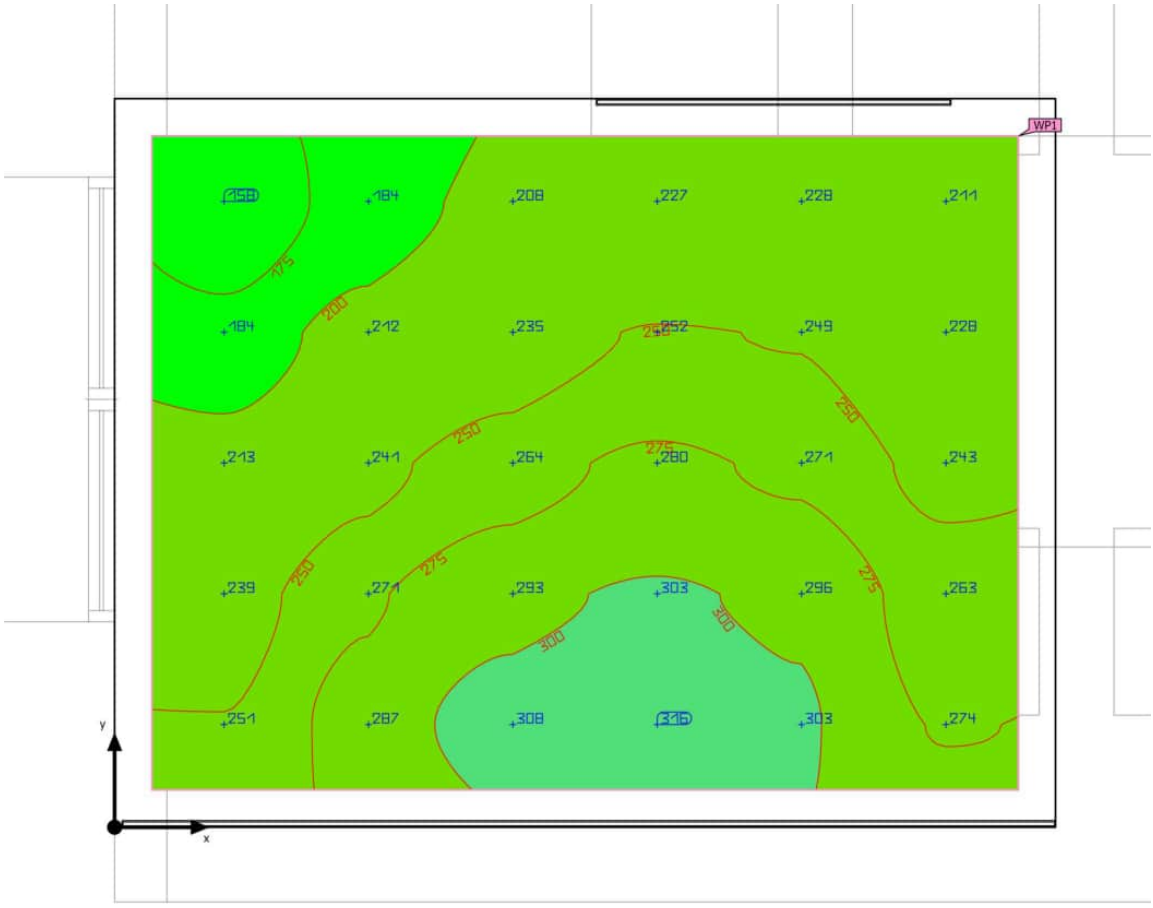
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 175 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · BANY ENTRADA (Escena de luz 1)

Resumen



Base	4.91 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.500 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 176 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · BANY ENTRADA (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	250 lx	≥ 200 lx	✓	WP1
	U_o (g_1)	0.63	≥ 0.40	✓	WP1
	Potencia específica de conexión	8.13 W/m²	–		
		3.25 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	27.2 kWh/a	máx. 200 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	6.72 W/m²	–		
		2.69 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de descanso, sanitarias y de primeros auxilios (10.4 Guardarropías, lavabos, baños, retretes)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	PERF-10W-2500F14	PERF-10W-2500F14 25W	25.0 W	3048 lm	121.9 lm/W
1	GARVILED	PERF-5W-0800F14	PERF-10W-0800F14 8W	8.0 W	975 lm	121.9 lm/W

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 177 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · ESCALA PRIMER TRAM (Escena de luz 1)

ESCALA PRIMER TRAM





Propiedades	Ē	$E_{mín}$	$E_{máx}$	U_o (g_1)	g_2	Índice
ESCALA PRIMER TRAM Iluminancia perpendicular Altura: 0.969 m	349 lx	145 lx	548 lx	0.42	0.26	CG1

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

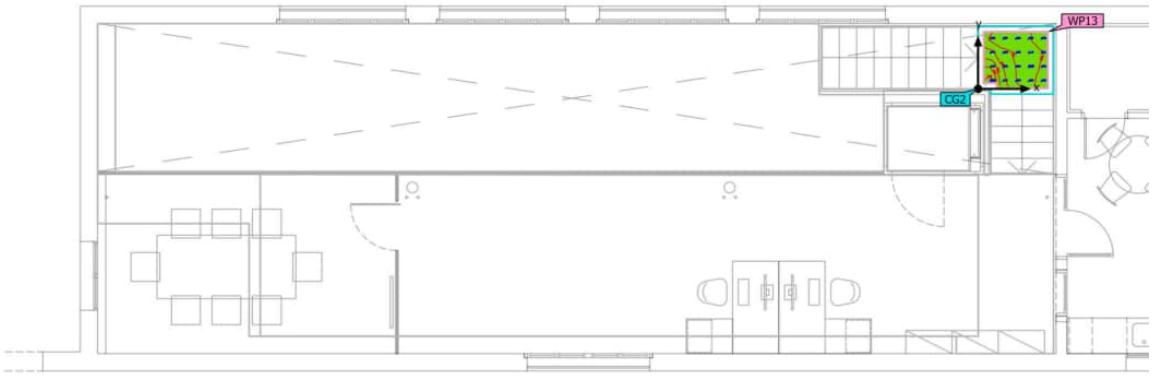
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 178 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · ESCALA REPLA (Escena de luz 1)

Resumen





Base	1.51 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 0.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura Plano útil	0.200 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 179 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · ESCALA REPLA (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	223 lx	≥ 100 lx	✓	WP13
	U_o (g_1)	0.91	≥ 0.40	✓	WP13
	Potencia específica de conexión	0.00 W/m²	–		
		0.00 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	0.00 kWh/a	máx. 100 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	0.00 W/m²	–		
		0.00 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Zonas de tránsito dentro de edificios (9.2 Escaleras, escaleras mecánicas, cintas transportadoras)

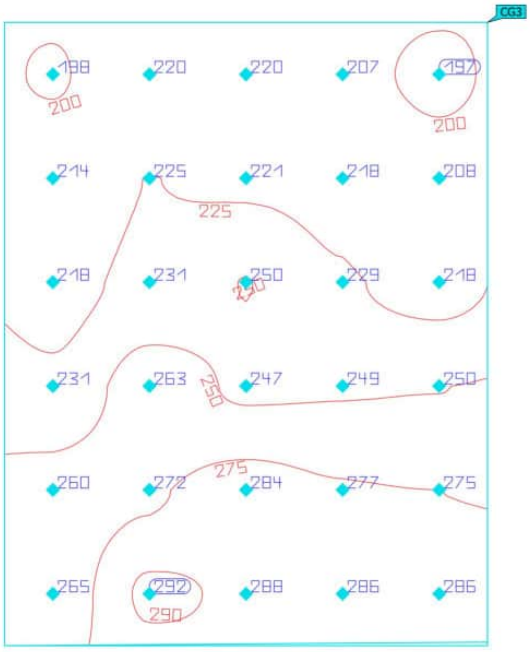
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 180 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · ESCALA SEGON TRAM (Escena de luz 1)

ESCALA SEGON TRAM





Propiedades	Ē	$E_{mín}$	$E_{máx}$	U_o (g_1)	g_2	Índice
ESCALA SEGON TRAM Iluminancia perpendicular Altura: 0.087 m	243 lx	197 lx	292 lx	0.81	0.67	CG3

Perfil de uso: Zonas de tránsito dentro de edificios (9.2 Escaleras, escaleras mecánicas, cintas transportadoras)

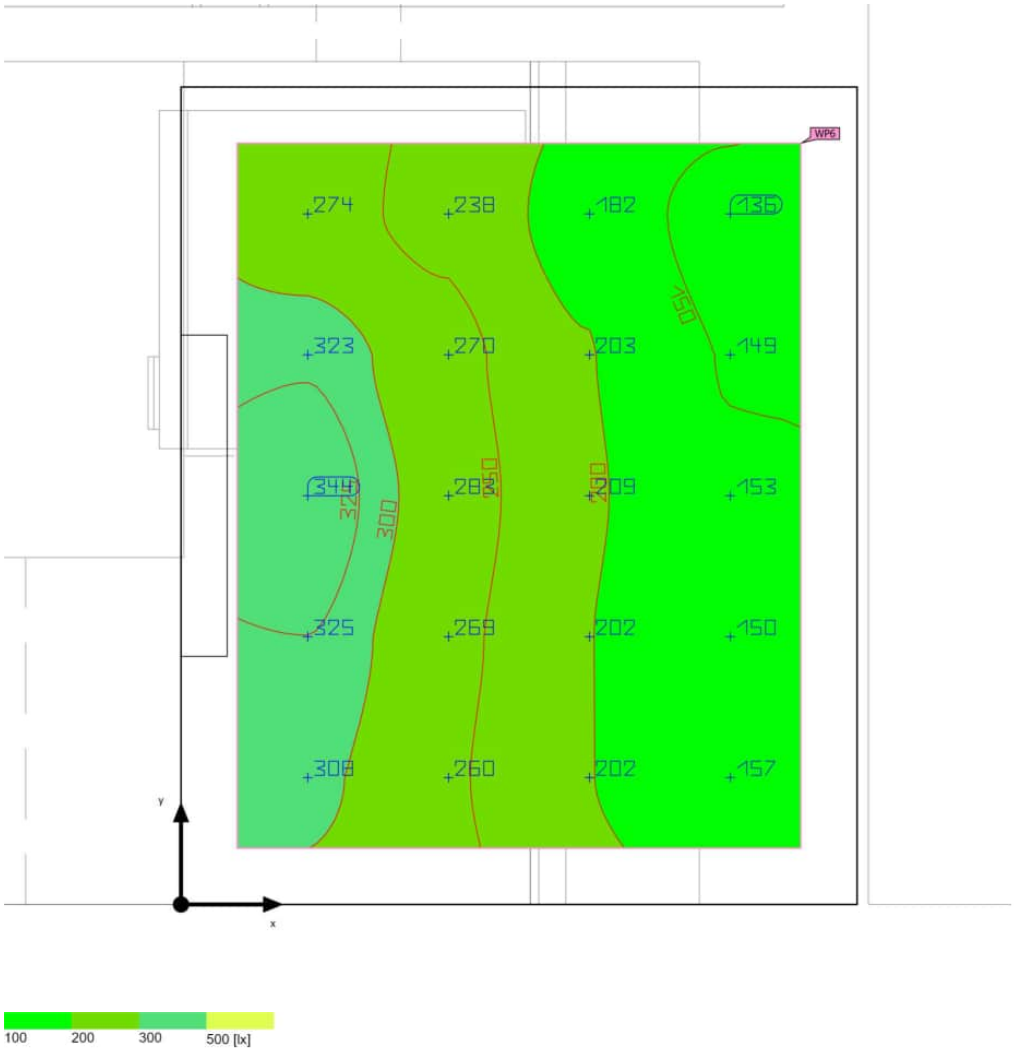
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 181 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · INTAL.LACIONS (Escena de luz 1)

Resumen



Base	1.74 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.000 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 182 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · INTAL.LACIONS (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	232 lx	≥ 200 lx	✓	WP6
	U_o (g_1)	0.59	≥ 0.40	✓	WP6
	Potencia específica de conexión	20.80 W/m²	–		
		8.97 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	4.29 kWh/a	máx. 100 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	14.94 W/m²	–		
		6.45 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de control (11.1 Salas para instalaciones de tecnología de edificios, salas de distribución)

Lista de luminarias

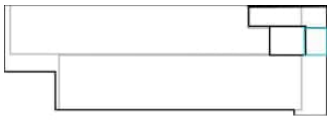
Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W

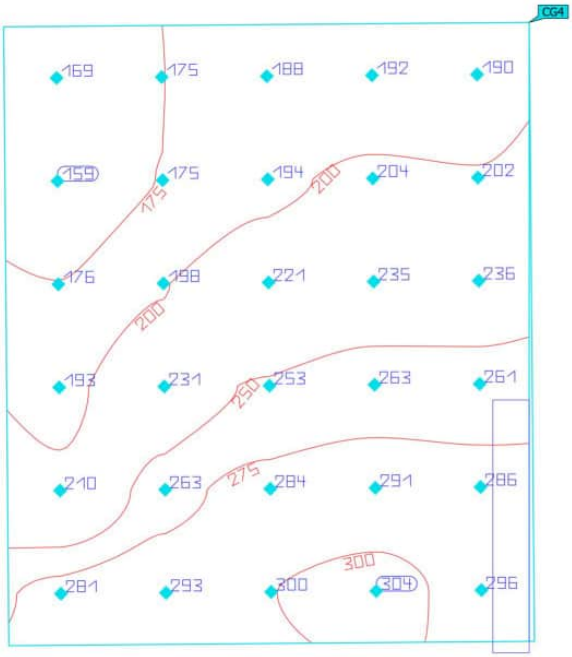
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 183 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · Local 9 (Escena de luz 1)

FOTOCOPIADORA





Propiedades	Ē	$E_{mín}$	$E_{máx}$	U_o (g_1)	g_2	Índice
FOTOCOPIADORA Iluminancia perpendicular Altura: 0.000 m	231 lx	159 lx	304 lx	0.69	0.52	CG4

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

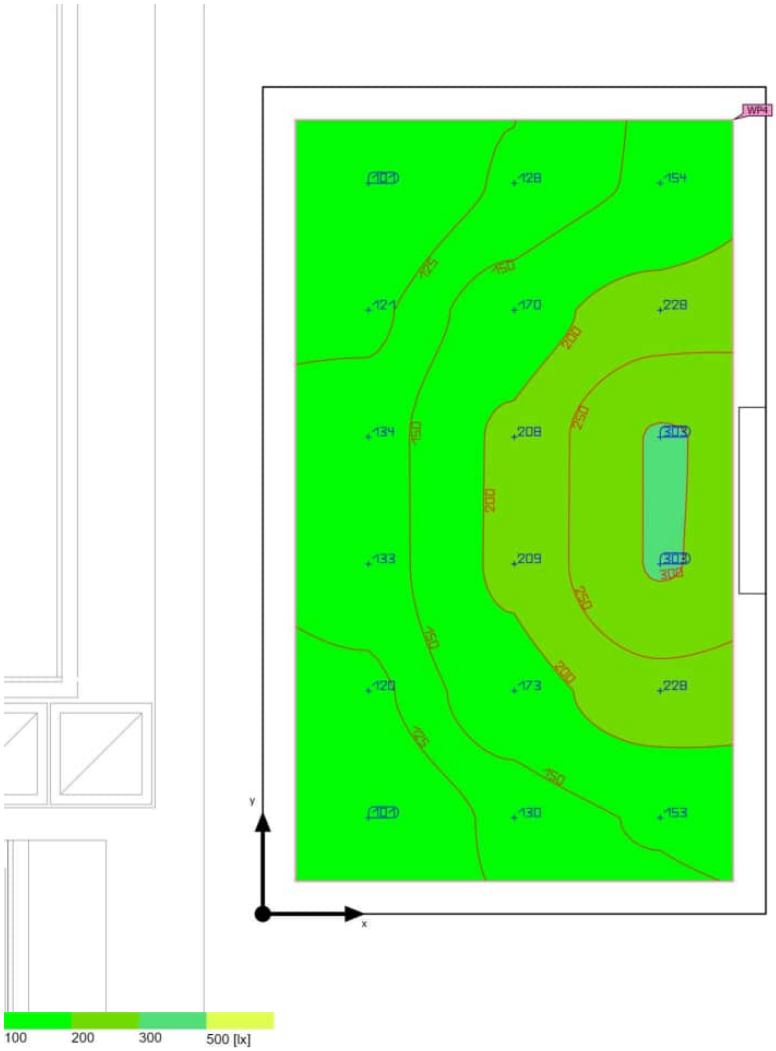
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 184 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · NETEJA 1 (Escena de luz 1)

Resumen



Base	3.90 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.000 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 185 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · NETEJA 1 (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	172 lx	≥ 100 lx	✓	WP4
	U_o (g_1)	0.59	≥ 0.40	✓	WP4
	Potencia específica de conexión	8.33 W/m²	–		
		4.84 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	71.0 kWh/a	máx. 150 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	6.67 W/m²	–		
		3.88 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de descanso, sanitarias y de primeros auxilios (10.8 Limpieza general)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W

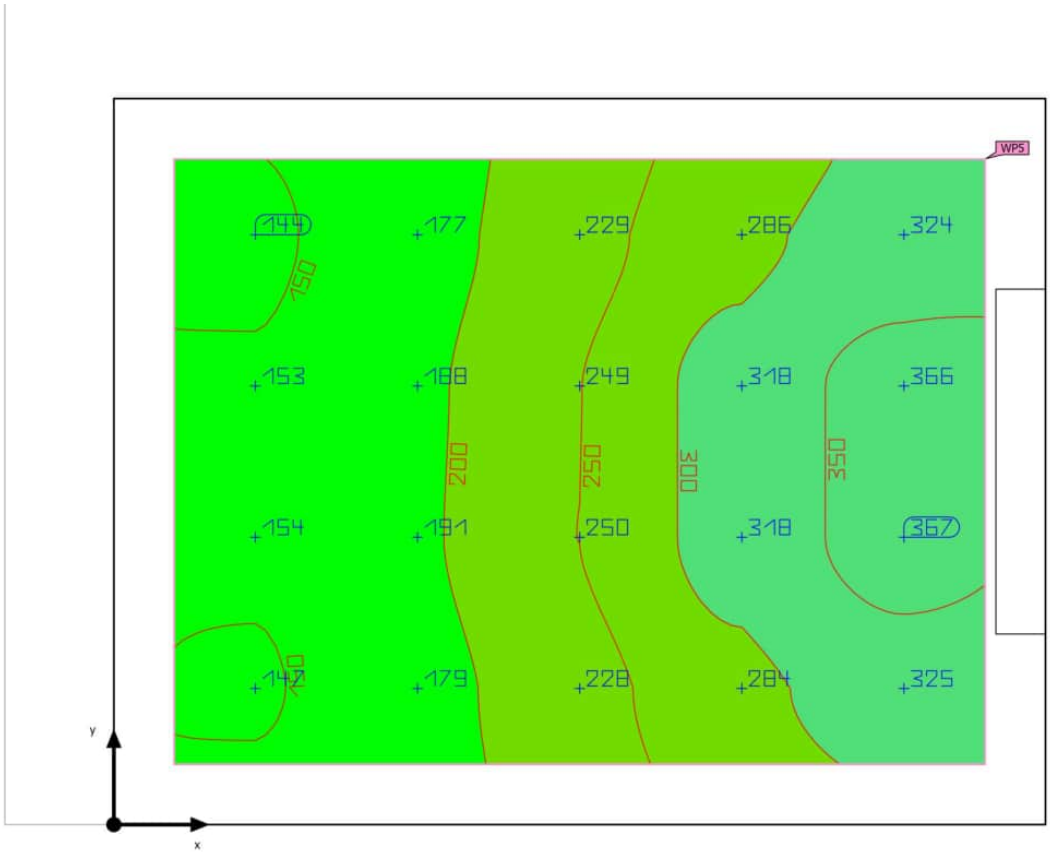
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · NETEJA 2 (Escena de luz 1)

Resumen





Base	1.85 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.000 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 187 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · NETEJA 2 (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	244 lx	≥ 100 lx	✓	WP5
	U_o (g_1)	0.59	≥ 0.40	✓	WP5
	Potencia específica de conexión	19.40 W/m²	–		
		7.96 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	71.0 kWh/a	máx. 100 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	14.07 W/m²	–		
		5.77 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de descanso, sanitarias y de primeros auxilios (10.8 Limpieza general)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W

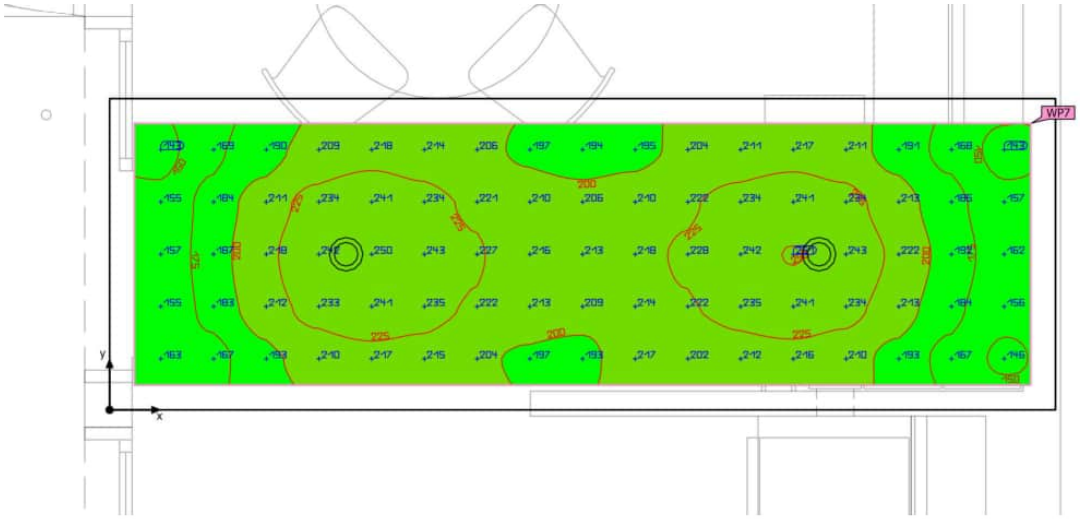
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 188 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · PASSADIS BANYS (Escena de luz 1)

Resumen





Base	4.75 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.500 m
Altura de montaje	2.500 m
Altura Plano útil	0.000 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 189 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · PASSADIS BANYS (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	206 lx	≥ 100 lx	✓	WP7
	U_o (g_1)	0.69	≥ 0.40	✓	WP7
	Potencia específica de conexión	6.88 W/m²	–		
		3.34 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	28.6 kWh/a	máx. 200 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	5.47 W/m²	–		
		2.66 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Zonas de tránsito dentro de edificios (9.1 Superficies de tránsito y pasillos)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
2	GARVILED	DLED-302-F14	DLED-302-F14 FROST GLASS 13W	13.0 W	1394 lm	107.3 lm/W

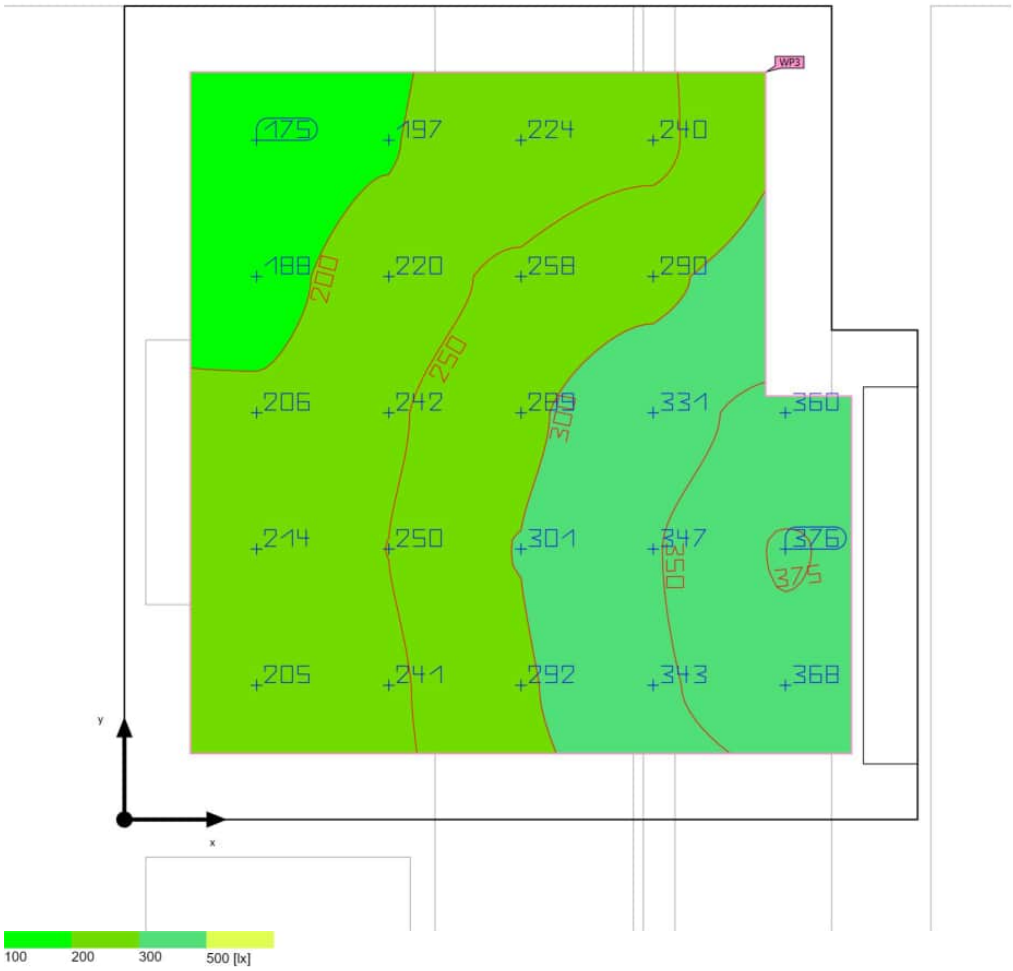
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 190 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · RACK (Escena de luz 1)

Resumen



Base	1.41 m²	Altura interior del local	2.500 m
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %	Altura de montaje	2.000 m
		Altura Plano útil	0.800 m
Factor de degradación	0.80 (Global)	Zona marginal Plano útil	0.100 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 191 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · PLANTA BAIXA · RACK (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	268 lx	≥ 200 lx	✓	WP3
	U_o (g_1)	0.65	≥ 0.40	✓	WP3
	Potencia específica de conexión	26.91 W/m²	–		
		10.05 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	4.29 kWh/a	máx. 100 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	18.41 W/m²	–		
		6.87 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de control (11.1 Salas para instalaciones de tecnología de edificios, salas de distribución)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
1	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W

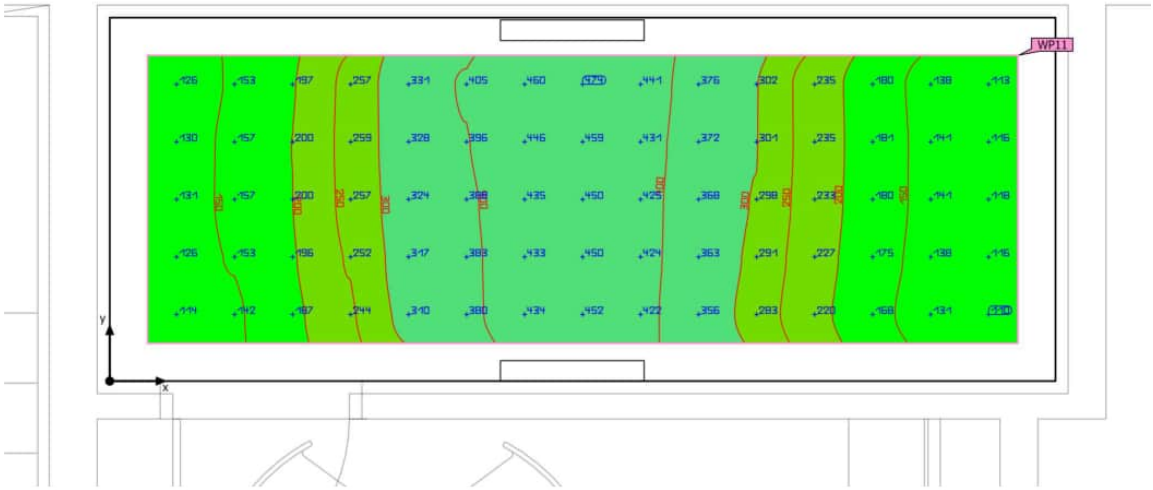
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 192 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · ALTELL · INSTAL.LACIONS (Escena de luz 1)

Resumen





Base	5.40 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.200 m
Altura de montaje	2.000 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.150 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 193 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · ALTELL · INSTAL.LACIONS (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	272 lx	≥ 200 lx	✓	WP11
	U_o (g_1)	0.40	≥ 0.40	✓	WP11
	Potencia específica de conexión	13.22 W/m²	–		
		4.85 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	8.58 kWh/a	máx. 200 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	9.63 W/m²	–		
		3.53 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de control (11.1 Salas para instalaciones de tecnología de edificios, salas de distribución)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
2	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W

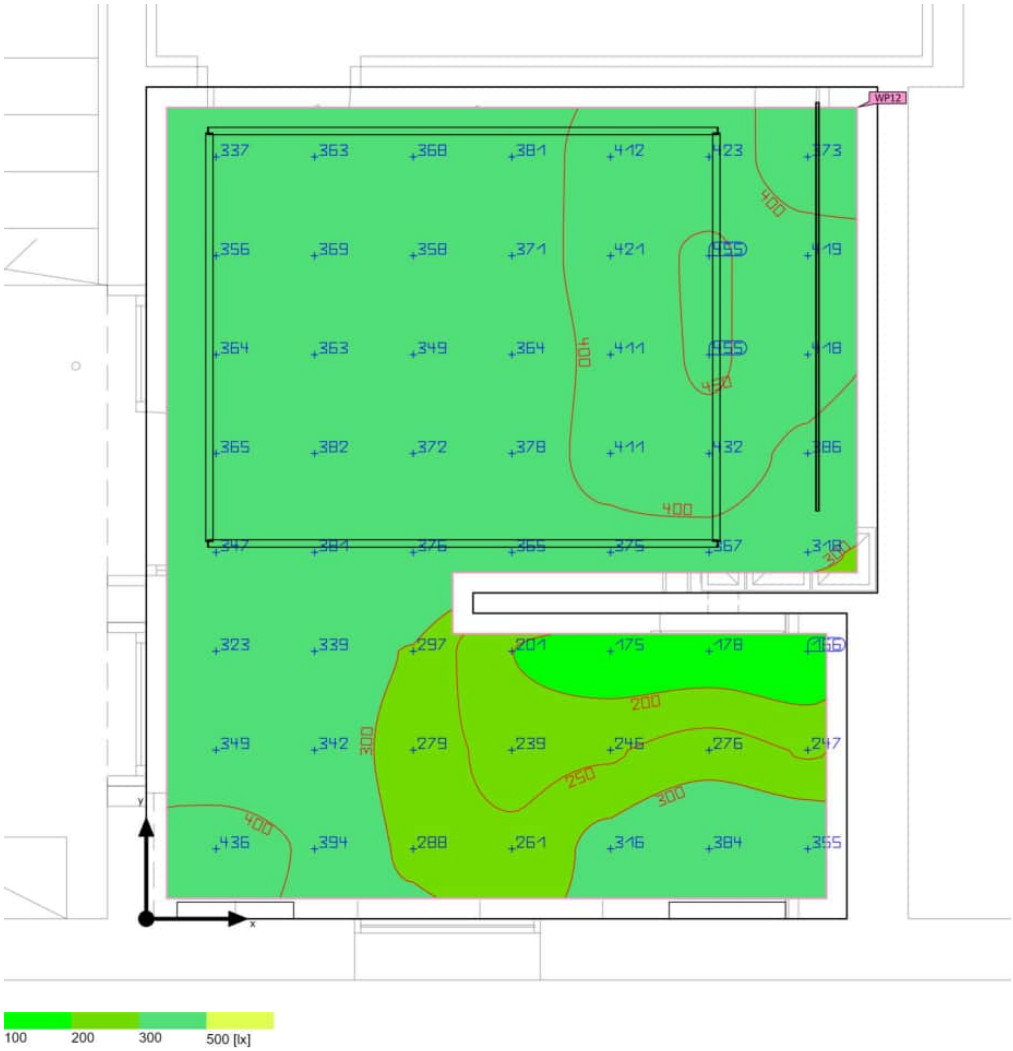
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 194 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · ALTELL · OFFICE (Escena de luz 1)

Resumen



Base	14.15 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.200 m
Altura de montaje	2.000 m – 2.200 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

Travessia Industrial, 149 6-A
08908 L'Hospitallet de Llobregat
Barcelona

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 195 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · ALTELL · OFFICE (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	348 lx	≥ 200 lx	✓	WP12
	U_o (g_1)	0.48	≥ 0.40	✓	WP12
	Potencia específica de conexión	8.70 W/m²	–		
		2.50 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	292 kWh/a	máx. 500 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	7.56 W/m²	–		
		2.17 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Áreas generales dentro de edificios - Salas de descanso, sanitarias y de primeros auxilios (10.1 Cantinas, cocinas para preparar té/café)

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
2	GARVILED	KURV5W-2000	KURV5W-2000 10W 4000K	10.0 W	1219 lm	121.9 lm/W
2	GARVILED	KURV5W-2500	KURV5W-2500 12.5W 4000K	12.5 W	1523 lm	121.9 lm/W
1	GARVILED	PERF-5W-2000F14	PERF-5W-2000F14 10W	10.0 W	1219 lm	121.9 lm/W
2	GARVILED	RECT-105-F14	RECT-105-F14	26.0 W	2295 lm	88.3 lm/W

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 196 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · ALTELL · OFICINES ALTELL (Escena de luz 1)

Resumen





Base	35.47 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.7 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.200 m
Altura de montaje	2.200 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.325 m

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 197 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Edificación 1 · ALTELL · OFICINES ALTELL (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	841 lx	≥ 500 lx	✓	WP10
	U_o (g_1)	0.60	≥ 0.60	✓	WP10
	Potencia específica de conexión	10.65 W/m²	–		
		1.27 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	695 kWh/a	máx. 1250 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	7.92 W/m²	–		
		0.94 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
12	GARVILED	KURV10W-2000	KURV10W-2000 20W 4000K	20.0 W	2437 lm	121.9 lm/W
4	Garviled	SATU-058-R14	SATU-058-R14 110?	10.2 W	2001 lm	196.2 lm/W

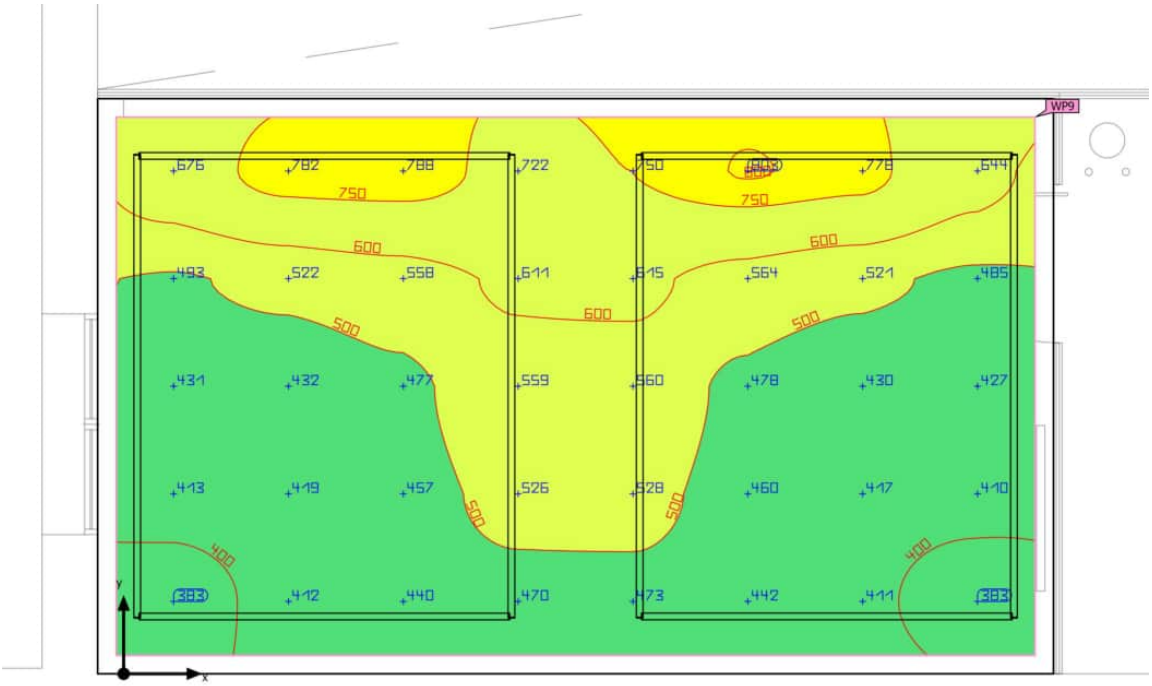
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

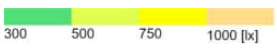
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 198 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · ALTELL · SALA REUNIONS (Escena de luz 1)

Resumen





Base	15.98 m²
Grado de reflexión	Techo: 70.0 %, Paredes: 50.0 %, Suelo: 20.0 %
Factor de degradación	0.80 (Global)

Altura interior del local	2.200 m
Altura de montaje	2.200 m
Altura Plano útil	0.800 m
Zona marginal Plano útil	0.100 m

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 199 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GARVILED

Edificación 1 · ALTELL · SALA REUNIONS (Escena de luz 1)

Resumen

Resultados

	Tamaño	Calculado	Nominal	Verificación	Índice
Plano útil	$\bar{E}_{perpendicular}$	529 lx	≥ 500 lx	✓	WP9
	U_o (g_1)	0.72	≥ 0.60	✓	WP9
	Potencia específica de conexión	6.26 W/m²	–		
		1.18 W/m²/100 lx	–		
Valores de consumo(2)	Consumo	223 kWh/a	máx. 600 kWh/a	✓	
Área	Potencia específica de conexión	5.63 W/m²	–		
		1.07 W/m²/100 lx	–		

(2) Calculado mediante la eval. ener.

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

Lista de luminarias

Uni.	Fabricante	N° de artículo	Nombre del artículo	P	Φ	Rendimiento lumínico
4	GARVILED	KURV5W-2000	KURV5W-2000 10W 4000K	10.0 W	1219 lm	121.9 lm/W
4	GARVILED	KURV5W-2500	KURV5W-2500 12.5W 4000K	12.5 W	1523 lm	121.9 lm/W

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 200 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6.3 Justificació Exigencies Frigorífiques i Calorífiques

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 201 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÀLCUL EXIGENCIES FRIGORIFIQUES I CALORIFIQUES

DADES DEL PROJECTE

REF: 21068
Projecte: Oficina OAC Vilassar-2345
Ubicació: Vilassar de mar

RESUM PER ZONES

TIPUS DE SALA		GENERAL					RESUM CÀLCULS FRIGORIFICS									RESUM CÀLCULS CALORIFICS					
		Área	Q ventilación	Porcentaje	Q retorn	Q climatización	Calor Sensible	Calor Total	Simult.	Calor total simultaneo	Calor total simultaneo	Temp. Barreja	Hum. Barreja	Ratio	Ratio	Calor Total	Simult.	Calor Total simultaneo	Calor Total simultaneo	Ratio	Ratio
		m²	m³/h	%	m³/h	m³/h	kcal/h	kcal/h		kcal/h	kW			kcal/h-m²	W/m²	Kcal/h		Kcal/h	kW	kcal/h-m²	W/m²
									OPCIONAL												
PLANTA BAIXA																					
Doble Alçada	1	38	180	100%	1.057	1.237	3.882	6.332	100%	6.332,1	7,4	24,51		167	194	4.631	100%	4.631	5,4	122	142
Planta Baixa - Sota Altell	1	39	270	100%	567	837	2.767	5.837	100%	5.837,4	6,8	25,13		149	173	3.012	100%	3.012	3,5	77	89
Sala Reunions	1	20	270		153	423	1.523	4.535	100%	4.535,1	5,3	26,24		227	264	2.384	100%	2.384	2,8	119	139
Telefonista, Auxiliar i Arxiu	1	28	135		315	450	1.478	3.098	100%	3.097,9	3,6	25,05		111	129	1.809	100%	1.809	2,1	65	75
Office	1	5	45		117	162	528	1.037	100%	1.036,9	1,2	24,97		203	236	605	100%	605	0,7	119	138
Despatx	1	8	90		122	212	722	1.726	100%	1.726,2	2,0	25,48		206	239	848	100%	848	1,0	101	117
Total		**139**	**990**		**2.331**	**3.321**	**10.899**	**22.566**		**22.565,65**	**26,23**			**163**	**189**	**13.289**		**13.289**	**15,45**	**96**	**111**

m3/s 0,27

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 202 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6.4 Justificació Conductes Climatització

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 203 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÁLCULO INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto	Oficines Vilassar-2345
Localidad	Vilassar de mar

DATOS DEL DISEÑO

Tipologia circuito	Climatización	
Caudal de cálculo	1.380	m3/h
Densidad aire	1,20	kg/m3
Viscosidad aire	0,000015	m2/s
Tipo de conducto	Conducto R-Fibra-UNE 100105	
Coeficiente de Rugosidad e	0,90	mm

CÁLCULOS TRAMOS DE CONDUCTOS (Según método Rozamiento Constante)

Número de Reynolds Re

$$\mathrm{Re}=\frac{D_h v}{10000\vartheta}$$

Diámetro hidráulico	Dh	mm
velocidad	v	m/s
viscosidad cinemática	v	m2/s

Diámetro hidráulico Dh

$$D_h=1{,}55\frac{A^{0{,}625}}{P^{0{,}250}}$$

Área	A	mm2
Perímetro	P	mm

Coeficiente de fricción f'

$$f'=0{,}11\left[\frac{\varepsilon}{D_h}+\frac{68}{\mathrm{Re}}\right]^{0{,}25}$$

Coeficiente rugosidad	e	mm

Pérdida de pressión total

$$\Delta p=\left[f'\frac{100L}{D_h}+\sum C\right]pd$$

Longitud total equivalente de conductos y accesorios	L	m
Coeficiente de pérdidas	C	
Presión dinámica aire	pd	Pa

RESULTADOS DE CÁLCULOS

Referéncia Máquina	FXSQ80A	
Descripción circuito	Doble Espai	
Pérdida total instalación	10,31	mmca
Caudal instalación	1.380	m3/h
Tipo ventilador	Unidad de clima	
Modelo Ventilador		

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 204 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÁLCULO INSTALACION CLIMATIZACIÓN

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Oficines Vilassar-2345
Localidad: Vilassar de mar

ANEXO DE CALCULOS TRAMOS DE CONDUCTOS

TRAMO	Q TRAMO	LONGITUD	LONG. EQUIV.	VELOCIDAD	TIPOLOGIA	SECCIÓN mm		r	Ømm	Ø EQUIVALENTE	Ø HIDRAULICO	f'	f	Re	PERD.FRICCIÓN	PERD TRAMO	PÉRDIDA ACUM.
	m3/h	m	m	m/s	CONDUCTO	A	B		CIRCULAR	mm	mm				mmca/m	mmca	mmca
UI01-A	1.380	3	0,45	3,87	circular			0,00	355	355	355	0,026	0,026	91657,31	0,067	0,23	0,23
A-B	1.150	3	0,45	3,23	circular			0,00	355	355	355	0,027	0,027	76381,09	0,047	0,16	0,39
B-C	920	3	0,45	2,58	circular			0,00	355	355	355	0,027	0,027	61104,87	0,030	0,10	0,50
C-D	690	3	0,45	3,90	circular			0,00	250	250	250	0,029	0,029	65076,69	0,105	0,36	0,86
D-E	460	3	0,45	2,60	circular			0,00	250	250	250	0,029	0,029	43384,46	0,048	0,17	1,02
E-TV	230	2	0,30	1,30	circular			0,00	250	250	250	0,032	0,032	21692,23	0,013	0,03	1,05

Velocitdad máxima en la instalación	3,9 m/s
Velocidad mínima en la instalación	1,3 m/s
Pérdida compuerta cortafuegos	0,0 mmca
Pérdida reja ventilación	6,0 mmca
Pérdida ventilador	2,0 mmca
Pérdida total en la ventilación	**9,05 mmca**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 205 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÁLCULO INSTALACION CLIMATIZACIÓN

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Oficines Vilassar-2345
Localidad: Vilassar de mar

ANEXO DE CALCULOS TRAMOS DE CONDUCTOS

TRAMO	Q TRAMO m3/h	LONGITUD m	LONG. EQUIV. m	VELOCIDAD m/s	TIPOLOGIA CONDUCTO	SECCIÓN mm A	SECCIÓN mm B	r	Ømm CIRCULAR	Ø EQUIVALENTE mm	Ø HIDRAULICO mm	f'	f	Re	PERD.FRICCIÓN mmca/m	PERD TRAMO mmca	PÉRDIDA ACUM. mmca
UI01-A	1.380	2	0,30	3,83	rectangular	400	250	1,60		344	308	0,027	0,027	78632,48	0,068	0,16	0,16

Velocitdad máxima en la instalación	3,8 m/s
Velocidad mínima en la instalación	3,8 m/s
Pérdida compuerta cortafuegos	0,0 mmca
Pérdida reja ventilación	1,1 mmca
Pérdida ventilador	0,0 mmca
Pérdida total en la ventilación	**1,26 mmca**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 206 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÁLCULO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto	Oficines Vilassar-2345
Localidad	Vilassar de mar

DATOS DEL DISEÑO

Tipologia circuito	Climatización	
Caudal de cálculo	1.200	m3/h
Densidad aire	1,20	kg/m3
Viscosidad aire	0,000015	m2/s
Tipo de conducto	Conducto R-Fibra-UNE 100105	
Coeficiente de Rugosidad e	0,90	mm

CÁLCULOS TRAMOS DE CONDUCTOS (Según método Rozamiento Constante)

Número de Reynolds Re

$$\mathrm{Re}=\frac{D_h v}{10000\vartheta}$$

Diámetro hidráulico	Dh	mm
velocidad	v	m/s
viscosidad cinemática	v	m2/s

Diámetro hidráulico Dh

$$D_h=1{,}55\frac{A^{0{,}625}}{P^{0{,}250}}$$

Área	A	mm2
Perímetro	P	mm

Coeficiente de fricción f'

$$f'=0{,}11\left[\frac{\varepsilon}{D_h}+\frac{68}{\mathrm{Re}}\right]^{0{,}25}$$

Coeficiente rugosidad	e	mm

Pérdida de presión total

$$\Delta p=\left[f\frac{100L}{D_h}+\sum C\right]pd$$

Longitud total equivalente de conductos y accesorios	L	m
Coeficiente de pérdidas	C	
Presión dinámica aire	pd	Pa

RESULTADOS DE CÁLCULOS

Referéncia Máquina	FXSQ25A	
Descripción circuito	Doble Espai	
Pérdida total instalación	9,26	mmca
Caudal instalación	1.200	m3/h
Tipo ventilador	Unitat ventilació	
Modelo Ventilador		

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 207 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÁLCULO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Oficines Vilassar-2345
Localidad: Vilassar de mar

ANEXO DE CALCULOS TRAMOS DE CONDUCTOS

TRAMO	Q TRAMO	LONGITUD	LONG. EQUIV.	VELOCIDAD	TIPOLOGIA	SECCIÓN mm		r	Ømm	Ø EQUIVALENTE	Ø HIDRAULICO	f'	f	Re	PERD.FRICCIÓN	PERD TRAMO	PÉRDIDA ACUM.
	m3/h	m	m	m/s	CONDUCTO	A	B		CIRCULAR	mm	mm				mmca/m	mmca	mmca
RE-A	1.200	8	1,20	5,33	rectangular	250	250	1,00		274	250	0,028	0,028	88888,89	0,173	1,59	1,59
A-B	1.200	5	0,75	3,70	rectangular	150	600	0,25		311	240	#¡REF!	#¡REF!	59259,26	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!
B-C	1.200	3,5	0,53	6,67	rectangular	250	200	1,25		245	222	#¡REF!	#¡REF!	98765,43	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!

Velocitdad máxima en la instalación	5,3 m/s
Velocidad mínima en la instalación	5,3 m/s
Pérdida compuerta cortafuegos	0,0 mmca
Pérdida reja ventilación	1,2 mmca
Pérdida ventilador	2,0 mmca
Pérdida total en la ventilación	**4,79 mmca**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 208 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÁLCULO INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

DATOS DEL PROYECTO

Proyecto: Oficines Vilassar-2345
Localidad: Vilassar de mar

ANEXO DE CALCULOS TRAMOS DE CONDUCTOS

TRAMO	Q TRAMO m3/h	LONGITUD m	LONG. EQUIV. m	VELOCIDAD m/s	TIPOLOGIA CONDUCTO	SECCIÓN mm A	SECCIÓN mm B	r	Ømm CIRCULAR	Ø EQUIVALENTE mm	Ø HIDRAULICO mm	f'	f	Re	PERD.FRICCIÓN mmca/m	PERD TRAMO mmca	PÉRDIDA ACUM. mmca
RE-A	1.200	16,5	2,48	5,33	rectangular	250	250	1,00		274	250	0,028	0,028	88888,89	0,173	3,27	3,27

Velocitdad máxima en la instalación	5,3	m/s
Velocidad mínima en la instalación	5,3	m/s
Pérdida compuerta cortafuegos	0,0	mmca
Pérdida reja ventilación	1,2	mmca
Pérdida ventilador	0,0	mmca
Pérdida total en la ventilación	**4,47**	**mmca**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 209 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Informe

Proyecto

Cliente:	ORDEIC
Nombre de proyect	Oficina Atenció Client Vilassar Mar
Ubicación:	Spain, BARCELONA
Fecha:	2025-12-19

Diseñador

Nombre:	Felix Rosa
Teléfono:	680225431
Email:	felix.rosa@samsung.com
Dirección:	https://samsung.dcatalog.com/i/Spanish

Software

Versión:	2.0.1.50
Versión de DB:	20251217-205509

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-19 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 210 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Tabla de abreviaturas

Abreviatura	Descripción
Ref. Adic	Refrigerante Adicional
AM	Modo Ventilación
Carga de bloque	Carga de bloque
CM	Modo Refrigeranción
Corr. Capa	Corrección de Capacidad
Corr. PI	Corrección de consumo
CR	Ratio de combinación
DB	Temperatura Bulbo Seco
Des Temp	Temperature de Diseño
Dis. Temp.	Temperatura de Descarga
No. Equipo	Nombre del equipo
EWT	Temperatura de agua de entrada
FR	Caudal
HM	Modo Calefacción
IDU	Unidad Interior
LWT	Temperatura de salida de agua
Max. Capa	Capacidad Máxima
Min. HOR	Ratio de operación mínimo en calefacción
ODU	Unidad Exterior
Op. WF Range	Rango de flujo de agua
Op. WT Range	Rango de temperatura de agua
Operating Temp. Range	Rango de temperatura de funcionamiento
PHE	Intercambiador de calor
Pipe Mat.	Accesorios frigoríficos
PL	Pérdida de carga
PWL	Nivel de potencia acústica
Ref. Pipe	Tubería de refrigerante
Rq. Vent. Vol.	Volumen de ventilación requerido
SHC	Capacidad calorífica sensible
SPL	Nivel de presion sonora
TC	Capacidad Total
WB	Temperatura de bulbo húmedo
47/43, 120	DB / WB, LWT (Capacidad en calor para DVM Chiller)

SAMSUNG
PRUEBA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 211 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Lista de equipos

Tipo	Código del modelo	Descripción	Unit	t. (Canti
U.Exterior	AM100BXMWGH/EU	DVM S Mini Heat Pump	EA	1
U.Interior	AM015TNVDKH/EU	Wall Mounted	EA	2
	AM036TNVDKH/EU	Wall Mounted	EA	1
	AM090ANMPKH/EU	MSP Duct	EA	1
	AM028FNJDEH/EU	Console	EA	2
	AM036FNJDEH/EU	Console	EA	2
Accesorios	MXJ-YA1509M	Y-joint	EA	4
	MXJ-YA2512M	Y-joint	EA	3
Control	MWR-SH11N	Wired remote controller	EA	6
Ref. Adicional	R410A	Refrigerant	kg	4.65

Tipo	Tamaño	Longitud [m] / Cantidad [EA]			
		Tubería de líquido	Tubería de gas	H.P. Gas	Total
Tuberías	6.35(1/4")	21.00	0.00	0.00	21.00
	9.52(3/8")	24.00	0.00	0.00	24.00
	12.7(1/2")	0.00	21.00	0.00	21.00
	15.88(5/8")	0.00	15.00	0.00	15.00
	19.05(3/4")	0.00	6.00	0.00	6.00
	22.22(7/8")	0.00	3.00	0.00	3.00

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso | Pre sales/CS/PM | 2025-12-15 11:44:43
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 212 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Tubería

Sistema (System1)

Condición de diseño

Condiciones de diseño (Aire)	Exterior		Interior	
	CM	HM	CM	HM
Temperatura (DB/WB) (Bulbo seco/Bulbo húmedo	32.00 / 26.45	6.00 / 3.22	27.00 / 19.18	20.00 / 13.49
Altitude Correction	-			

Instalación

Tipo	Planta	Nombre de sala	Nombre de equipo	Código de equipo
ODU	Plta. Baja	-	System1	AM100BXMWGH/EU
IDU	Plta. Baja	-	IDU_5	AM036FNJDEH/EU
		-	IDU_6	AM028FNJDEH/EU
	Plta. Altillo	-	Sala Reuniones	AM036TNVDKH/EU
		-	IDU_4	AM090ANMPKH/EU
		-	Oficina	AM036FNJDEH/EU
		-	Oficina	AM028FNJDEH/EU
		-	IDU_7	AM015TNVDKH/EU
		-	IDU_8	AM015TNVDKH/EU

Unidad exterior

Equipment Name	Model Code	ombination Ratio [%	Des Temp [°C]	
			CM (IN WB)	HM (IN DB)
System1	AM100BXMWGH/EU	101.43	19.18	20.00

* Des Temp : The sum of (Rated capacity ratios for each indoor unit * WB/DB temperatures for each indoor unit)

Max. Capa. [kW]		Corr. Capa. [kW]		Power Input (Rated/Corrected) [kW]	
CM	HM	CM	HM	CM	HM
28.05	31.64	28.05	31.64	12.730/9.819	7.780/8.866

* Capacity Correction (VRF Only) based on Simultaneous Operating

* Corr. Capa. is a value calculated as simultaneous operating.

*** Corrected Power Input : Electrical wiring work shall fully comply with Installation Manual, Local / National Electrical regulations. Contact a Samsung expert for more information. Samsung Electronics is not responsible for any problems that may occur during use.**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 213 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Tubería (Continuación)

Sistema (System1) (Continuación)

Unidad exterior (A2W)

Nombre de equipos	Código del modelo	AM	Tª de diseño [°C]		Capacidad max. [kW]			Corrección de capacidad [kW]		
			CM	HM	CM		HM	CM		HM
			WB	DB	TC	SHC	TC	TC	SHC	TC
Sala Reuniones	AM036TNVDKH/EU	H	19.18	20.00	3.62	2.38	4.00	3.55	2.33	3.98
IDU_4	AM090ANMPKH/EU	H	19.18	20.00	9.05	7.05	10.00	8.89	6.92	9.95
Oficina	AM036FNJDEH/EU	H	19.18	20.00	3.62	2.48	4.00	3.55	2.43	3.98
Oficina	AM028FNJDEH/EU	H	19.18	20.00	2.82	2.19	3.20	2.77	2.15	3.18
IDU_5	AM036FNJDEH/EU	H	19.18	20.00	3.62	2.48	4.00	3.55	2.43	3.98
IDU_6	AM028FNJDEH/EU	H	19.18	20.00	2.82	2.19	3.20	2.77	2.15	3.18
IDU_7	AM015TNVDKH/EU	H	19.18	20.00	1.52	1.00	1.70	1.49	0.98	1.69
IDU_8	AM015TNVDKH/EU	H	19.18	20.00	1.52	1.00	1.70	1.49	0.98	1.69

* Capacity Correction (VRF Only) based on Simultaneous Operating

* Corrección de capacidad is a value calculated as simultaneous operating.

Accesorio

Nombre de equipos	Código del modelo	Dirección				Accesorio
		Principal		RMC		
System1	AM100BXMWGH/EU	-	-	-	-	
Sala Reuniones	AM036TNVDKH/EU	-	-	-	-	
IDU_4	AM090ANMPKH/EU	-	-	-	-	
Oficina	AM036FNJDEH/EU	-	-	-	-	
Oficina	AM028FNJDEH/EU	-	-	-	-	
IDU_5	AM036FNJDEH/EU	-	-	-	-	
IDU_6	AM028FNJDEH/EU	-	-	-	-	
IDU_7	AM015TNVDKH/EU	-	-	-	-	
IDU_8	AM015TNVDKH/EU	-	-	-	-	

Ratio de combinación

Código del modelo	CR [%]	Modo de Operación	Ratio Mínimo [%]	Block Load [kW] / [%]		Corr. Capa. [kW]	
				CM	HM	CM	HM
AM100BXMWGH/EU	101.43	HP	-	-/-	-/-	28.05	31.64

* Block Load (VRF Only) Option : Not Apply

* Capacity Correction (VRF Only) based on Simultaneous Operating

* Corr. Capa. is a value calculated as simultaneous operating.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Tubería (Continuación)

Sistema (System1) (Continuación)

Comprobación del resultado del sistema

Checklist	Valor de restricción	Resultado de diseño
La longitud de la tubería es 22.80 m (Restricción: 160.00 m). [IDU_7(AM015TNVDKH/EU)]	160.00 m	22.80 m
La longitud total es 47.10 m (rstricción: 300.00 m).	300.00 m	47.10 m
La longitud de la tubería principal es 3.00 m (Restricción: 120.00 m). [MXJ-YA2512M]	120.00 m	3.00 m
La longitud desde la primera derivación a la UI más lejana es 19.80 m (Restricción: 40.00 m). [IDU_7(AM015TNVDKH/EU)]	40.00 m	19.80 m
La diferencia de cota entre la UE y la UI es 0.00 m (Restricción: 50.00 m) (UE más alta que UI). [System1(AM100BXMWGH/EU)]	50.00 m	0.00 m
La diferencia de cota entre la UE y la UI es 5.20 m (Restricción: 40.00 m) (UE más baja que UI). [System1(AM100BXMWGH/EU)]	40.00 m	5.20 m
La diferencia de cota entere UI (sin EEV interna) es de 5.20 m (Restricción: 50.00 m).	50.00 m	5.20 m
La diferencia de cota entre la UI (con EEV externa) es 5.20 m (Restricción: 30.00 m).	30.00 m	5.20 m
La diferencia de cota entre la UI más baja a la UI más alta (con EEV interna) es de 5.20 m (Restricción: 15.00 m).	15.00 m	5.20 m

Refrigerante

Cantidad de refrigerante de fábrica y adicional	Cantidad de refrigerante [kg]
Cantidad de refrigerante de fábrica	4.30
Cantidad de refrigerante adicional	4.65
Total	8.95

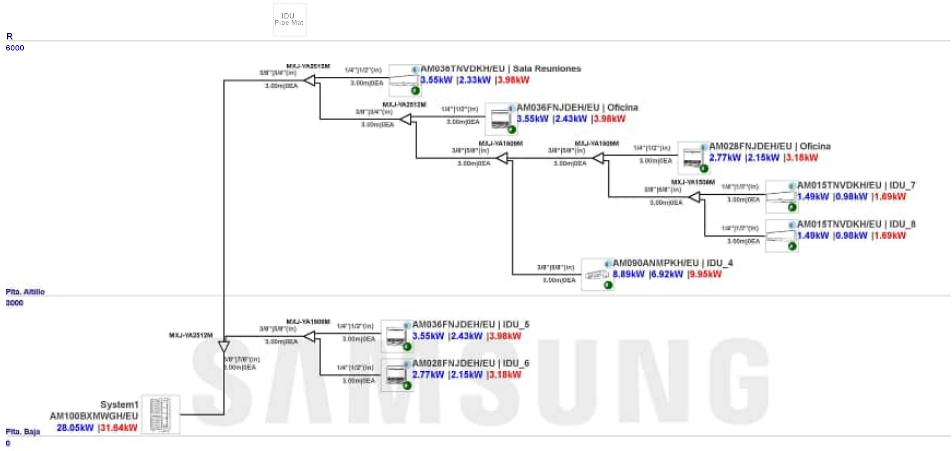
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 215 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Tubería (Continuación)

Sistema (System1) (Continuación)

Esquema frigorífico / Oficina Atenció Client Vilassar Mar / Ratio de combinación 101.43%



* Capacity Correction (VRF Only) based on Simultaneous Operating

La configuración del sistema de arriba podría ser distinta de las condiciones actuales de la instalación.
Por favor, consulte el manual de instalación para una mayor información.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 216 de 858

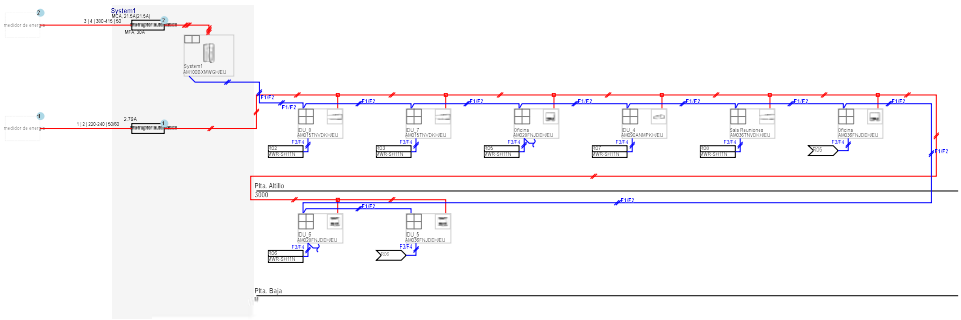
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Cableado y control

Esquema de cableado y control



SAMSUNG

FELIX.ROSA

La configuración del sistema de arriba podría ser distinta de las condiciones actuales de la instalación.
Por favor, consulte el manual de instalación para una mayor información.

Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

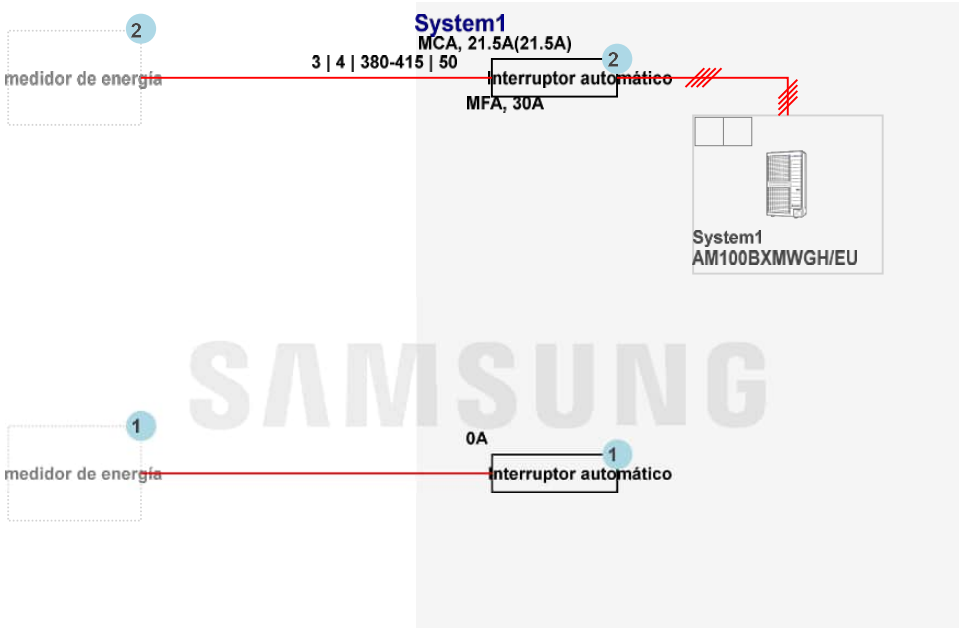
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 217 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Control

Esquema de control



La configuración del sistema de arriba podría ser distinta de las condiciones actuales de la instalación.
Por favor, consulte el manual de instalación para una mayor información.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 218 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

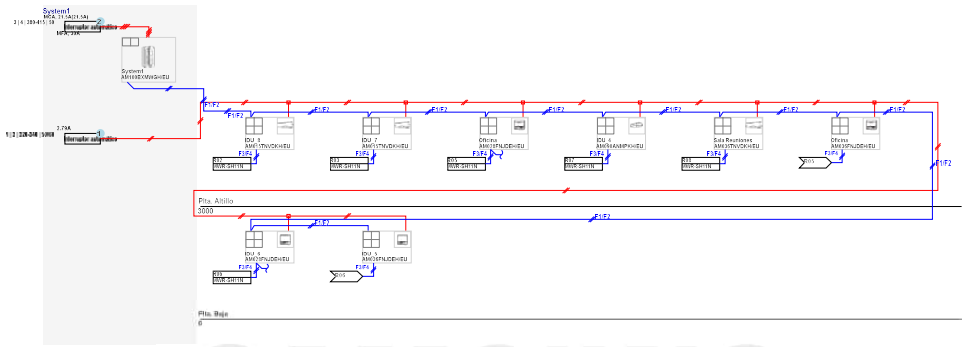
SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Cableado

Sistema (System1)

Esquema de cableado



La configuración del sistema de arriba podría ser distinta de las condiciones actuales de la instalación.
Por favor, consulte el manual de instalación para una mayor información.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1

Unidad exterior

Model Name					AM100BXMWGH/EU
Power Supply				Ø, #, V, Hz	3 | 4 | 380-415 | 50
Mode					HP
Performance	HP				10
	Capacity	Cooling	Rated	kW	28
		Heating	Rated	kW	28
			Max	kW	31.5
Power	Power Input	Cooling	Rated	kW	12.73
		Heating	Rated	kW	7.78
			Max	kW	9.6
	Current Input	Cooling	Rated	A	20
		Heating	Rated	A	12.2
			Max	A	15.1
	Current	Minimum Ssc		MVA	4.6
		MCA		A	21.5
		MFA		A	30
Efficiency	Cooling	EER		W/W	2.2
		SEER		W/W	6.4
	Heating	COP		W/W	3.6
		COP(Max)		W/W	3.28
		SCOP		W/W	4.15
Casing	Material	Body			GI Steel Plate
		Base			GI Steel Plate
Heat Exchanger	Type				Fin & Tube
	Material	Fin			Al
		Tube			Cu
	Fin Treatment				Anti-corrosion
Compressor	Quantity			EA	1
Fan	Type				Propeller
	Discharge direction				Horizontal
	Quantity			EA	2
	Air Flow Rate	High		CMH	9900
	External Static Pressure	Max		Pa	29.42
Fan Motor	Type				BLDC
	Quantity			EA	2

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad exterior

Fan Motor	Output		W	244
Piping Connections	Liquid Pipe	Type		Welding
		Diameter	in	3/8''
	Gas Pipe	Type		Welding
		Diameter	in	7/8''
Wiring connections	Communication	Min.	㎟	0.75
		Comm.Layer		F1, F2
Refrigerant	Type			R410A
	Factory Charging		kg	4.3
	CO2 emission		tCO2e	8.98
Sound	Sound Pressure Level	Cooling	dB(A)	58
		Heating	dB(A)	64
	Sound Power Level	Cooling	dB(A)	74
External Dimension	Net Weight		kg	155
	Shipping Weight		kg	168
	Net Dimensions	W	mm	940
		H	mm	1630
		D	mm	460
	Shipping Dimensions	W	mm	1020
		H	mm	1820
		D	mm	575
Operating Temp. Range	Cooling	Min.	°C	-5
		Max.	°C	52
	Heating	Min.	°C	-25
		Max.	°C	24
Maximum number of connectable indoor units			EA	18

SAMSUNG
FELIX.ROSA

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Model Name					AM036TNVDKH/EU
Power Supply				Ø, #, V, Hz	1 | 2 | 220-240 | 50/60
Mode					HP/HR
Performance	kW				3.6
	Capacity	Cooling	Nominal	kW	3.6
		Heating	Nominal	kW	4
Power	Power Input	Cooling	Nominal	kW	0.037
		Heating	Nominal	kW	0.037
	Current Input	Cooling	Nominal	A	0.25
		Heating	Nominal	A	0.25
	Current	MCA		A	0.31
		MFA		A	15
Heat Exchanger	Type				Fin & Tube
	Material	Fin			Al
		Tube			Cu
	Fin Treatment				Green Hydrophile
Fan	Type				Crossflow Fan
	Quantity			EA	1
	Air Flow Rate	High		CMH	618
		Mid		CMH	546
		Low		CMH	498
Fan Motor	Type				BLDC
	Quantity			EA	1
	Output			W	27
Piping Connections	Liquid Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/4''
	Gas Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/2''
	Drain Pipe	Diameter			ID18 HOSE
Wiring connections	Communication	Min.		㎟	0.75
		Comm.Layer			F1, F2
Refrigerant	Type				R410A
	Control Type				EEV included
Sound	Sound Pressure Level	High		dB(A)	40
		Mid		dB(A)	36

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 222 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Sound	Sound Pressure	Low	dB(A)	34
	Sound Power Level	Cooling	dB(A)	56
External Dimension	Net Weight		kg	9.5
	Shipping Weight		kg	11
	Net Dimensions	W	mm	820
		H	mm	299
		D	mm	215
	Shipping Dimensions	W	mm	880
		H	mm	290
		D	mm	375

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Model Name					AM090ANMPKH/EU
Power Supply				Ø, #, V, Hz	1 | 2 | 220-240 | 50/60
Mode					HP/HR/CO
Performance	kW				9
	Capacity	Cooling	Nominal	kW	9
		Heating	Nominal	kW	10
Power	Power Input	Cooling	Nominal	kW	0.135
		Heating	Nominal	kW	0.135
	Current Input	Cooling	Nominal	A	1.2
		Heating	Nominal	A	1.2
	Current	MCA		A	1.78
		MFA		A	15
Heat Exchanger	Type				Fin & Tube
	Material	Fin			Al
		Tube			Cu
	Fin Treatment				hydrophilic
Fan	Type				Sirocco Fan
	Quantity			EA	3
	Air Flow Rate	High		CMH	1620
		Mid		CMH	1320
		Low		CMH	960
	External Static Pressure	Min		Pa	0
		Standard		Pa	39.23
		Max		Pa	147.1
Fan Motor	Type				BLDC
	Quantity			EA	1
	Output			W	153
Piping Connections	Liquid Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	3/8''
	Gas Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	5/8''
	Drain Pipe	Diameter			VP20
Wiring connections	Communication	Min.		㎟	0.75
		Comm.Layer			F1, F2
Refrigerant	Type				R410A

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 224 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Refrigerant	Control Type			EEV included
Sound	Sound Pressure Level	High	dB(A)	37
		Mid	dB(A)	33
		Low	dB(A)	29
	Sound Power Level	Cooling	dB(A)	61
External Dimension	Net Weight		kg	35
	Shipping Weight		kg	39.5
	Net Dimensions	W	mm	1200
		H	mm	250
		D	mm	700
	Shipping Dimensions	W	mm	1429
		H	mm	320
		D	mm	779

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 225 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Model Name					AM036FNJDEH/EU
Power Supply				Ø, #, V, Hz	1 | 2 | 220-240 | 50
Mode					HP/HR
Performance	kW				3.6
	Capacity	Cooling	Nominal	kW	3.6
		Heating	Nominal	kW	4
Power	Power Input	Cooling	Nominal	kW	0.035
		Heating	Nominal	kW	0.035
	Current Input	Cooling	Nominal	A	0.29
		Heating	Nominal	A	0.29
Heat Exchanger	Type				Fin & Tube
	Material	Fin			Al
		Tube			Cu
Fan	Type				Turbo Fan
	Quantity			EA	1
	Air Flow Rate	High		CMH	510
		Mid		CMH	450
		Low		CMH	390
Fan Motor	Type				BLDC
	Quantity			EA	1
	Output			W	37
Piping Connections	Liquid Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/4''
	Gas Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/2''
	Drain Pipe	Diameter			ID18 HOSE
Wiring connections	Communication	Min.		mm²	0.75
		Comm.Layer			F1, F2
Refrigerant	Type				R410A
	Control Type				EEV included
Sound	Sound Pressure Level	High		dB(A)	39
		Mid		dB(A)	37
		Low		dB(A)	34
	Sound Power Level	Cooling		dB(A)	59
External Dimension	Net Weight			kg	16

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.
SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 226 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

External Dimension	Shipping Weight		kg	21
	Net Dimensions	W	mm	720
		H	mm	620
		D	mm	199
	Shipping Dimensions	W	mm	810
		H	mm	710
		D	mm	295

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 227 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Model Name					AM028FNJDEH/EU
Power Supply				Ø, #, V, Hz	1 | 2 | 220-240 | 50
Mode					HP/HR
Performance	kW				2.8
	Capacity	Cooling	Nominal	kW	2.8
		Heating	Nominal	kW	3.2
Power	Power Input	Cooling	Nominal	kW	0.03
		Heating	Nominal	kW	0.03
	Current Input	Cooling	Nominal	A	0.25
		Heating	Nominal	A	0.25
Heat Exchanger	Type				Fin & Tube
	Material	Fin			Al
		Tube			Cu
Fan	Type				Turbo Fan
	Quantity			EA	1
	Air Flow Rate	High		CMH	420
		Mid		CMH	360
		Low		CMH	300
Fan Motor	Type				BLDC
	Quantity			EA	1
	Output			W	37
Piping Connections	Liquid Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/4''
	Gas Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/2''
	Drain Pipe	Diameter			ID18 HOSE
Wiring connections	Communication	Min.		mm^2	0.75
		Comm.Layer			F1, F2
Refrigerant	Type				R410A
	Control Type				EEV included
Sound	Sound Pressure Level	High		dB(A)	38
		Mid		dB(A)	36
		Low		dB(A)	34
	Sound Power Level	Cooling		dB(A)	58
External Dimension	Net Weight			kg	16

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

External Dimension	Shipping Weight		kg	21
	Net Dimensions	W	mm	720
		H	mm	620
		D	mm	199
	Shipping Dimensions	W	mm	810
		H	mm	710
		D	mm	295

SAMSUNG
FELIX.ROSA

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Model Name					AM015TNVDKH/EU
Power Supply				Ø, #, V, Hz	1 | 2 | 220-240 | 50/60
Mode					HP/HR
Performance	kW				1.5
	Capacity	Cooling	Nominal	kW	1.5
		Heating	Nominal	kW	1.7
Power	Power Input	Cooling	Nominal	kW	0.02
		Heating	Nominal	kW	0.02
	Current Input	Cooling	Nominal	A	0.13
		Heating	Nominal	A	0.13
	Current	MCA		A	0.16
		MFA		A	15
Heat Exchanger	Type				Fin & Tube
	Material	Fin			Al
		Tube			Cu
	Fin Treatment				Green Hydrophile
Fan	Type				Crossflow Fan
	Quantity			EA	1
	Air Flow Rate	High		CMH	294
		Mid		CMH	270
		Low		CMH	246
Fan Motor	Type				BLDC
	Quantity			EA	1
	Output			W	27
Piping Connections	Liquid Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/4''
	Gas Pipe	Type			Flaring
		Diameter		in	1/2''
	Drain Pipe	Diameter			ID18 HOSE
Wiring connections	Communication	Min.		㎟	0.75
		Comm.Layer			F1, F2
Refrigerant	Type				R410A
	Control Type				EEV included
Sound	Sound Pressure Level	High		dB(A)	31
		Mid		dB(A)	30

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 230 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SAMSUNG

DVM Pro 2.0

Especificaciones de producto

System1 (Continuación)

Unidad interior

Sound	Sound Pressure	Low	dB(A)	27
	Sound Power Level	Cooling	dB(A)	50
External Dimension	Net Weight		kg	9
	Shipping Weight		kg	10.5
	Net Dimensions	W	mm	820
		H	mm	299
		D	mm	215
	Shipping Dimensions	W	mm	880
		H	mm	290
		D	mm	375

SAMSUNG
FELIX.ROSA
Felix Manuel Rosa Masso|Pre sales/CS/PM|2025-12-15 11:44:43
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 231 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Especificaciones

Universal WindFree™ Deluxe (EEV incluida) ÚNICO

- Enfriamiento en tres pasos: Modo de enfriamiento rápido, modo de deshumidificación y modo de enfriamiento WindFree™.
- Control Wi-Fi con SmartThings.
- Sensor de detección de fugas de refrigerante R32 incorporado.
- Kit Wi-Fi Single incorporado (MIM-H14EN).



			AM015DNVDKG/EU	AM022DNVDKG/EU	AM028DNVDKG/EU
Alimentación		Φ, n.º, V, Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz
Rendimiento					
Capacidad (Nominal)	**Enfriamiento**	**kW**	1,5	2,2	2,8
	Calor	**kW**	1,7	2,5	3,2
Potencia					
Capacidad (Nominal)	**Enfriamiento**	**W**	20	24	30
	Calor	**W**	20	24	30
Intensidad nominal	**Enfriamiento**	**A**	0,13	0,16	0,20
	Calor	**A**	0,13	0,16	0,20
Máxima corriente de consumo		**A**	0,16	0,2	0,25
Máximo fusible admisible		**A**	15	15	15
Ventilador					
Motor	**Tipo**	**-**	Ventilador de flujo cruzado	Ventilador de flujo cruzado	Ventilador de flujo cruzado
	Potencia	**W**	27 x 1	27 x 1	27 x 1
Caudal de aire	**A/M/B (UB)**	**m³/min**	4,9/4,5/4,1	5,7/5,0/4,5	8,5/7,7/6,9
		l/s	81,7/75,0/68,3	95,0/83,3/75,0	141,7/128,3/115,0
Conexiones de tuberías					
Tubería de líquido		**Ø, mm**	6,35	6,35	6,35
		Ø, pulgadas	1/4	1/4	1/4
Tubería de gas		**Ø, mm**	12,70	12,70	12,70
		Ø, pulgadas	1/2	1/2	1/2
Tubería de desagüe		**Ø, mm**	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18
Cableado de alimentación					
Cable de transmisión		**mm²**	0,75	0,75	0,75
Observación		**-**	F1, F2	F1, F2	F1, F2
Tipo de					
Refrigerante		**-**	R32 (gas fluorado de efecto invernadero, PCA=675)		
Método de control		**-**	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA
Sonido					
Presión sonora[1]	**(A/M/B/W)**	**dB(A)**	31/30/27/26	34/32/30/27	34/33/32/26
Potencia sonora	**Enfriamiento**	**dB(A)**	50	51	52
Dimensiones					
Peso neto		**kg**	9,0	8,7	9,5
Dimensiones netas (ancho x alto x prof.)		**mm**	820 x 299 x 215	820 x 299 x 215	820 x 299 x 215

Controles







Control remoto inalámbrico	Control remoto inalámbrico	Control táctil	Control remoto por cable	Kit Wi-Fi
AR-CH01E	AR-EH03E	MWR-SH11N	MWR-WG01*N	MIM-H04EN

Accesorios



Sensor de temperatura externa
MRW-TA

* Las unidades interiores universales, el controlador universal y los accesorios universales pueden instalarse tanto con unidades exteriores DVM R410A como DVM R32.
[1] El nivel de presión sonora se ha obtenido en una cámara anecoica. El nivel de presión sonora es un valor relativo que depende de la distancia y el entorno acústico. El nivel de presión sonora puede variar en función de las condiciones de funcionamiento.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 232 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	AM036DNVDKG/EU	AM045DNVDKG/EU	AM056DNVDKG/EU	AM071DNVDKG/EU	AM082DNVDKG/EU
	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz
	3,6	4,5	5,6	6,8	8,2
	4,0	5,0	6,3	7,0	8,5
	37	40	52	60	65
	37	40	52	60	65
	0,25	0,27	0,35	0,40	0,43
	0,25	0,27	0,35	0,40	0,43
	0,31	0,34	0,44	0,5	0,54
	15	15	15	15	15
	Ventilador de flujo cruzado	Ventilador de flujo cruzado	Ventilador de flujo cruzado	Ventilador de flujo cruzado	Ventilador de flujo cruzado
	27 x 1	27 x 1	27 x 1	27 x 1	27 x 1
	10,3/9,1/8,3	12,5/11,4/10,5	15,7/13,8/12,0	16,8/15,0/13,2	17,5/15,6/13,8
	171,7/151,7/138,3	208,3/190,0/175,0	261,7/230,0/200,0	280,0/250,0/220,0	291,7/260,0/230,0
	6,35	6,35	6,35	9,52	9,52
	1/4	1/4	1/4	3/8	3/8
	12,70	12,70	12,70	15,88	15,88
	1/2	1/2	1/2	5/8	5/8
	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18
	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	F1, F2	F1, F2	F1, F2	F1, F2	F1, F2
	R32 (gas fluorado de efecto invernadero, PCA=675)				
	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA
	40/36/34/26	37/34/33/29	40/37/34/29	43/40/37/29	46/45/43/30
	56	55	58	62	64
	9,5	12,0	12,0	12,0	13,0
	820 x 299 x 215	1055 x 299 x 215	1055 x 299 x 215	1055 x 299 x 215	1055 x 299 x 215

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 233 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Especificaciones

Universal Conducto de media presión (MSP) Sensible (bomba de desagüe incluida)

- Retorno de aire de alimentación ajustable con dos posiciones, en la parte inferior o trasera de la unidad.
- Equipado con un ventilador Sirocco de transmisión directa accionado por un solo motor.
- Función Auto Restart (reinicio automático).
- Configuración automática de la presión estática.
- Bomba de desagüe de condensado integrada.
- Sensor de detección de fugas de refrigerante R32 incorporado.
- Control Wi-Fi con SmartThings a través del smartphone.
- Kit Wi-Fi Single incorporado (MIM-H14EN).



Modelo			AM022DNMFKG/EU	AM028DNMFKG/EU	AM036DNMFKG/EU	AM045DNMFKG/EU
Alimentación		Φ, n.º, V, Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz
Rendimiento						
Capacidad (Nominal)	Enfriamiento	kW	2,2	2,8	3,6	4,5
	Calor	kW	2,5	3,2	4,0	5,0
Potencia						
Consumo (nominal)	Enfriamiento	W	25	30	40	50
	Calor	W	25	30	40	50
Intensidad nominal	Enfriamiento	A	0,19	0,22	0,29	0,37
	Calor	A	0,19	0,22	0,29	0,37
Intensidad nominal	Máxima corriente de consumo	A	0,78	0,91	1,04	1,22
	Máximo fusible admisible/MOP	A	15	15	15	15
Ventilador						
Tipo		-	Ventilador Sirocco	Ventilador Sirocco	Ventilador Sirocco	Ventilador Sirocco
Número de ventiladores		ea	3	3	3	3
Caudal de aire	A/M/B (UB)	m^3/min	10/9,5/9	12,5/11/10,5	15/13/12	18,5 / 16 / 13,5
		l/s	167/158/150	208/183/175	250/217/200	308 / 267 / 225
Presión externa	Mín./Est./Máx.	mmAq	0/3/15	0/3/15	0/3/15	0 / 3 / 15
		Pa	0,00 / 29,42 / 147,1	0,00 / 29,42 / 147,1	0,00 / 29,42 / 147,1	0,00 / 29,42 / 147,10
Motor del ventilador						
Modelo		-	BLDC	BLDC	BLDC	BLDC
Potencia x n		W	153	153	153	153
Conexiones de tuberías						
Tubería de líquido		Ø, mm	6,35	6,35	6,35	6,35
		Ø, pulgadas	1/4	1/4	1/4	1/4
Tubería de gas		Ø, mm	12,70	12,70	12,70	12,70
		Ø, pulgadas	1/2	1/2	1/2	1/2
Tubería de desagüe		Ø, mm	VP25 (EXT. 32, INT. 25)	VP25 (EXT. 32, INT. 25)	VP25 (EXT. 32, INT. 25)	VP25 (EXT. 32, INT. 25)
Conexiones de cableado						
Conexión con el interior	Mínimo	mm^2	0,75	0,75	0,75	0,75
	Observación	-	F1, F2	F1, F2	F1, F2	F1, F2
Tipo de						
Refrigerante		-	R32 (gas fluorado de efecto invernadero, PCA=675)			
Método de control		-	EEV incluida	EEV incluida	EEV incluida	EEV incluida
Sonido						
Presión sonora[1]	(A/M/B)	dB(A)	33/31/29	33/31/29	34/31/28	34/31/28
Potencia sonora	Enfriamiento (nominal)	dB(A)	55	56	57	57
Dimensiones						
Peso neto		kg	34,2	34,2	34,2	34,2
Dimensiones netas (ancho x alto x prof.)		mm	1200 x 250 x 700	1200 x 250 x 700	1200 x 250 x 700	1200 x 250 x 700
Accesorios adicionales						
Bomba de desagüe		Modelo	INCLUIDA	INCLUIDA	INCLUIDA	INCLUIDA
	Máx. Altura de elevación	mm/Litros/H	750/24	750/24	750/24	750/24

* Las unidades interiores universales, el controlador universal y los accesorios universales pueden instalarse tanto con unidades exteriores DVM R410A como DVM R32.
[1] El nivel de presión sonora se ha obtenido en una cámara anecoica. El nivel de presión sonora es un valor relativo que depende de la distancia y el entorno acústico. El nivel de presión sonora puede variar en función de las condiciones de funcionamiento.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 234 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada




	AM056DNMFKG/EU	AM071DNMFKG/EU
	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50/60 Hz
	5,6	7,1
	6,3	8,0
	90	135
	90	135
	0,66	0,98
	0,66	0,98
	1,45	2,17
	15	15
	Ventilador Sirocco	Ventilador Sirocco
	3	3
	24 / 21,5 / 18,5	32 / 28,5 / 24,5
	400 / 358 / 308	533 / 475 / 408
	0 / 5,2 / 15	0 / 5,2 / 15
	0 / 51,0 / 147,1	0 / 51,0 / 147,1
	BLDC	BLDC
	244	244
	6,35	9,52
	1/4	3/8
	12,70	15,88
	1/2	5/8
	VP25 (EXT. 32, INT. 25)	VP25 (EXT. 32, INT. 25)
	0,75	0,75
	F1, F2	F1, F2
	R32 (gas fluorado de efecto invernadero, PCA=675)	
	EEV incluida	EEV incluida
	38/35/31	39/35/30
	63	63
	39,4	39,4
	1300 x 300 x 700	1300 x 300 x 700
	INCLUIDA	INCLUIDA
	750/24	750/24

Controles






Control remoto inalámbrico	Control remoto inalámbrico	Kit receptor inalámbrico
AR-CH01E	AR-EH03E (para combinar con MRK-A10N)	MRK-A10N (para combinar con AR-EH03E)




Control táctil	Control remoto por cable	Kit Wi-Fi
MWR-SH11N	MWR-WG01*N	MIM-H04EN

Accesorios



Sensor de temperatura externa
MRW-TA

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 235 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Especificaciones

Consola (R410A)

- Diseño de baja silueta: solo 199 mm de profundidad.
- Turboventilador con motor Inverter monofásico.
- Dos salidas de aire separadas para evitar estratificaciones.
- Filtro permanente de larga duración lavable.
- Se puede controlar desde un teléfono inteligente mediante kit Wi-Fi (opcional).
- Función Auto Restart (reinicio automático).



Modelo			AM022KNJDEH/EU	AM028FNJDEH/EU	AM036FNJDEH/EU	AM045KNJDEH/EU	AM056FNJDEH/EU
Alimentación		Φ, n.º, V, Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz
Rendimiento							
Capacidad (Nominal)	Enfriamiento	kW	2,8	2,8	3,6	4,5	5,6
	Calor	kW	3,2	3,2	4	5	6,3
Potencia							
Consumo (nominal)	Enfriamiento	W	30	30	35	36	62
	Calor	W	30	30	35	36	62
Intensidad nominal	Enfriamiento	A	0,25	0,25	0,29	0,30	0,49
	Calor	A	0,25	0,25	0,29	0,30	0,49
Ventilador							
Motor	Tipo	-	Turboventilador	Turboventilador	Turboventilador	Turboventilador	Turboventilador
	Potencia	W	37	37	37	37	37
	Número de ventiladores	ea	1	1	1	1	1
Caudal de aire	A/M/B (UB)	m³/min	7.00/6.00/5.00	7.00/6.00/5.00	8,50/7,50/6,50	11,30/9,80/8,20	13,00/11,50/10,00
		l/s	116.67/100.00/83.33	116.67/100.00/83.33	141,67/125,00/108,33	188,33/163,33/136,67	216,67/191,67/166,67
Conexiones de tuberías							
Tubería de líquido		Ø, mm	6,35	6,35	6,35	6,35	6,35
		Ø, pulgadas	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4
Tubería de gas		Ø, mm	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7
		Ø, pulgadas	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Tubería de desagüe		Ø, mm	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18
Cableado de alimentación							
Cable de alimentación		mm²	1,5/2,5	1,5/2,5	1,5/2,5	1,5/2,5	1,5/2,5
Cable de transmisión		mm²	0,75~1,50	0,75~1,50	0,75~1,50	0,75~1,50	0,75~1,50
Tipo de							
Refrigerante		-	R410A (gas fluorado de efecto invernadero, GWP=2088)				
Método de control		-	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA
Sonido							
Presión[1]	(A/M/B)	dB(A)	38/36/34	38/36/34	39/37/34	42/39/36	43/40/37
Potencia	Enfriamiento	dB(A)	58	58	59	63	64
Dimensiones							
Peso neto		kg	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
Dimensiones netas (ancho x alto x prof.)		mm	720 x 620 x 199	720 x 620 x 199	720 x 620 x 199	720 x 620 x 199	720 x 620 x 199
Filtro de aire			-	Filtro de larga duración	Filtro de larga duración	-	Filtro de larga duración

Controles



Control remoto inalámbrico	Control táctil	Control remoto por cable	Kit Wi-Fi
(incluido con soporte)	MWR-SH11N	MWR-WG01*N	MIM-H04EN

Accesorios



Sensor de temperatura externa
MRW-TA

[1] El nivel de presión sonora se ha obtenido en una cámara anecoica. El nivel de presión sonora es un valor relativo que depende de la distancia y el entorno acústico.
El nivel de presión sonora puede variar en función de las condiciones de funcionamiento.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 236 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Especificaciones

Unidad de suelo sin carcasa (R410A)

- Funcionamiento silencioso.
- Ventilador Sirocco accionado por un motor Inverter.
- Se puede controlar desde un teléfono inteligente mediante kit Wi-Fi.
- Filtro permanente de larga duración lavable.
- Función Auto Restart (reinicio automático).





Modelo			AM036FNFDEH/EU	AM056FNFDEH/EU	AM071FNFDEH/EU
Alimentación		Φ, n.º, V, Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz
Rendimiento					
Capacidad (Nominal)	Enfriamiento	kW	3,6	5,6	7,1
	Calor	kW	4,0	6,3	8,0
Potencia					
Consumo (nominal)	Enfriamiento	W	50	110	110
	Calor	W	50	110	110
Intensidad nominal	Enfriamiento	A	0,24	0,53	0,53
	Calor	A	0,24	0,53	0,53
Ventilador					
Motor	Tipo	-	Ventilador Sirocco	Ventilador Sirocco	Ventilador Sirocco
Caudal de aire	A/M/B (UB)	m³/min	10,00/8,50/6,00	15,50/14,00/11,00	15,50/14,00/11,00
		l/s	166,67/141,67/100,00	258,33/233,33/183,33	258,33/233,33/183,33
Conexiones de tuberías					
Tubería de líquido		Ø, mm	6,35	9,52	9,52
		Ø, pulgadas	1/4	3/8	3/8
Tubería de gas		Ø, mm	12,70	15,88	15,88
		Ø, pulgadas	1/2	5/8	5/8
Tubería de desagüe		Ø, mm	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18	MANGUERA INT. 18
Cableado de alimentación					
Cable de alimentación	Por debajo de 20 m/ por encima de 20 m	mm²	1,5/2,5	1,5/2,5	1,5/2,5
Cable de transmisión		mm²	0,75~1,50	0,75~1,50	0,75~1,50
Tipo de					
Refrigerante		-	R410A (gas fluorado de efecto invernadero, GWP=2088)		
Método de control		-	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA	EEV INCLUIDA
Sonido					
Presión sonora[1]	(A/M/B)	dB(A)	37/32/27	40/36/32	40/36/32
Dimensiones					
Peso neto		kg	23,0	28,5	28,5
Dimensiones netas (ancho x alto x prof.)		mm	945 x 600 x 220	1225 x 600 x 220	1225 x 600 x 220
Filtro de aire			Filtro de larga duración	Filtro de larga duración	Filtro de larga duración

Controles




Control táctil	Control remoto por cable	Kit Wi-Fi
MWR-SH11N	MWR-WG01*N	MIM-H04EN

Accesorios



Sensor de temperatura externa
MRW-TA

[1] El nivel de presión sonora se ha obtenido en una cámara anecoica. El nivel de presión sonora es un valor relativo que depende de la distancia y el entorno acústico.
El nivel de presión sonora puede variar en función de las condiciones de funcionamiento.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 237 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Especificaciones

Bomba de calor DVM S (R410A)

- Descarga horizontal y succión trasera a través de uno (4~5 HP) o dos (8~14 HP) ventiladores de hélice BLDC Inverter.
- Cada módulo alberga un compresor: BLDC Twin giratorio (4~8 HP)o Inverter Scroll con tecnología de inyección flash (10~14 HP).
- Control de microfrecuencia del compresor con pasos de 0,01 Hz.
- Modo silencioso nocturno disponible.
- Cumple el certificado Eurovent y ErP (Ecodiseño).
- Conexión de tuberías de cuatro direcciones.





Modelo			AM040BXMDEH/EU	AM050BXMDEH/EU	AM080BXMDGH/EU
Alimentación		Φ, n.º, V, Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	1Φ, 2, 220~240 V, 50 Hz	3Φ, 4, 380~415 V, 50 Hz
Rendimiento					
HP		HP	4	5	8
Capacidad	Enfriamiento	kW	12,1	14	22,4
	Calor	kW	12,1	14	22,4
Número máximo de unidades interiores conectables		ea	6	8	13
Capacidad total de las unidades interiores conectables	Mín.	kW	5,6	7	11,2
	Máx.	kW	15,7	18,2	29,1
Potencia					
Consumo	Enfriamiento	kW	3,9	5,19	10,98
	Calor	kW	3,23	4,12	6,4
Intensidad nominal	Enfriamiento	A	17,8	23,8	17,2
	Calor	A	14,8	18,9	10
Corriente	Valor mínimo SSC	MVA	-	-	3,4
	Máxima corriente de consumo	A	24	27	18,4
	Máximo fusible admisible	A	32	40	25
Eficiencia energética[1]					
EER (capacidad nominal en frío)		W/W	3,1	2,7	2,04
COP (capacidad nominal en calor)		W/W	3,75	3,4	3,5
SEER (Cassette)		W/W	7,6	7,35	6
SCOP (Cassette)		W/W	4,2	4,4	4,25
Compresor					
Tipo		-	BLDC Twin Giratorio	BLDC Twin Giratorio	BLDC Twin Giratorio
Potencia		kW × n	4,04 x 1	4,04 x 1	4,78 x 1
Tipo de	Aceite	-	PVE	PVE	PVE
	Carga inicial	cc	1.700	1.700	1.700
Ventilador					
Tipo y dirección de la descarga		-	Hélice	Hélice	Hélice
		-	Horizontal	Horizontal	Horizontal
Número de ventiladores		ea	1	1	2
Caudal de aire		m³/min	64	70	135
Presión estática externa	Máx.	mmAq	3	3	3
		Pa	29,4	29,4	29,4
Motor del ventilador					
Modelo		-	Motor BLDC	Motor BLDC	Motor BLDC
Potencia x n		W	125 x 1	139 x 1	139 x 2
Conexión de tuberías					
Tubería de líquido		Ø, mm	9,52	9,52	9,52
		Ø, pulgadas	3/8	3/8	3/8
Tubería de gas		Ø, mm	15,88	15,88	19,05
		Ø, pulgadas	5/8	5/8	3/4
Longitud de tubería (ODU-IDU)[3]	Máx. (Equiv.)	m	50 (65)	50 (65)	100 (130)
Longitud de tubería (1er tramo-IDU)[2]	Máx.	m	40	40	40
Longitud total de tubería (sistema)	Máx.	m	150	150	300
Diferencia de nivel (exterior en posición superior)	Máx.	m	30	30	30
Diferencia de nivel (interior en posición superior)	Máx.	m	25	25	30
Diferencia de nivel (IDU-IDU)[3]	Máx.	m	15	15	30
Conexiones de cableado					
Comunicación	Mín.	mm²	0,75	0,75	0,75
	Observación	-	F1, F2	F1, F2	F1, F2
Tipo de					
Refrigerante			R410A (gas fluorado de efecto invernadero, GWP=2088)		
Carga de fábrica		kg/tCO₂e	2.00/4.18	2.50/5.22	3.70/7.73
Sonido[2]					
Presión sonora	Enfriamiento	dB(A)	53	56	58
	Calor	dB(A)	56	58	59
Potencia sonora		dB(A)	70	73	73
Dimensiones externas					
Peso neto		kg	79	84	115
Dimensiones netas (ancho x alto x prof.)		mm	940 x 998 x 330	940 x 998 x 330	940 x 1420 x 330
Temperatura de funcionamiento					
Enfriamiento		°C	-5,0~48,0	-5,0~48,0	-5,0~48,0
Calor		°C	-20,0~24,0	-20,0~24,0	-20,0~24,0

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



	AM080BXMWGH/EU	AM100BXMWGH/EU	AM120BXMWGH/EU
	3Φ, 4, 380~415 V, 50 Hz	3Φ, 4, 380~415 V, 50 Hz	3Φ, 4, 380~415 V, 50 Hz
	8	10	12
	22,4	28	33,6
	22,4	28	33,6
	13	18	21
	11,2	14	16,8
	29,1	36,4	43,6
	9,96	12,73	14,3
	5,89	7,78	9,21
	15,6	20	22,4
	9,2	12,2	14,4
	3,4	4,6	5,1
	18	21,5	23,5
	25	30	30
	2,25	2,2	2,35
	3,8	3,6	3,65
	6,3	6,4	6,5
	4,25	4,15	4,5
	Scroll Inverter	Scroll Inverter	Scroll Inverter
	5,18 x 1	6,39 x 1	6,39 x 1
	PVE	PVE	PVE
	1.100	1.100	1.100
	Hélice	Hélice	Hélice
	Horizontal	Horizontal	Horizontal
	2	2	2
	135	165	166
	3	3	3
	29,4	29,4	29,4
	Motor BLDC	Motor BLDC	Motor BLDC
	139 x 2	244 x 2	244 x 2
	9,52	9,52	12,70
	3/8	3/8	1/2
	19,05	22,22	28,58
	3/4	7/8	1 1/8
	100 (130)	160 (185)	160 (185)
	40	40	40
	300	300	300
	50	50	50
	40	40	40
	50	50	50
	0,75	0,75	0,75
	F1, F2	F1, F2	F1, F2
	R410A (gas fluorado de efecto invernadero, GWP=2088)		
	3.70/7.73	4.30/8.98	4.80/10.02
	58	58	60
	59	64	64
	73	74	76
	135	155	162
	940 x 1420 x 330	940 x 1630 x 460	940 x 1630 x 460
	-5,0~48,0	-5,0~52,0	-5,0~52,0
	-20,0~24,0	-25,0~24,0	-25,0~24,0

[1] El rendimiento se ha obtenido con las siguientes condiciones de prueba:
- Enfriamiento: Temperatura interior: 27 °C DB, 19 °C WB, temperatura exterior: 35 °C DB, 24 °C WB
- Calefacción: Temperatura interior: 20 °C DB, 15 °C WB, temperatura exterior: 7 °C DB, 6 °C WB
- Tuberías de refrigerante equivalente: 7,5 m, Diferencias de nivel: 0 m

[2] El nivel de presión sonora se ha obtenido en una cámara anecoica. El nivel de presión sonora es un valor relativo que depende de la distancia y el entorno acústico. El nivel de presión sonora puede variar en función de las condiciones de funcionamiento. El nivel de potencia sonora es el valor absoluto generado por una fuente de sonido. Potencia sonora: El modo de funcionamiento de las unidades exterior e interior es «Enfriamiento» y el del Hydro kit es «Calefacción».

[3] ODU: Unidad exterior, IDU: Unidad interior.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 239 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-100





Versiones SILVER, con reja frontal de color plata.

Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 95 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II (1), con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40ºC.
(1) Versiones 12V: IP57, Clase III.

QUIET MARK

IP45
PROTECCIÓN

Lp 26,5 db
BAJO NIVEL SONORO

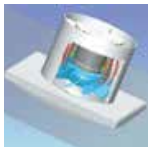
8W!
EFICIENCIA ENERGÉTICA



Compuerta antirretorno
Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos
Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.


SILENT-100


EXTRACTOR TRADICIONAL

Sin vibraciones
En el extractor tradicional, las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 240 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-100

PRESTACIONES - MODELOS

	CZ	CRZ	CHZ	CHZ VISUAL	CDZ	CZ 12V
LUZ PILOTO	●	●	●	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE (ENTRE 1-30 MIN.)		●	●	●	●	*
HUMIDISTATO REGULABLE			●	●		
DETECTOR DE PRESENCIA					●	
RODAMIENTOS A BOLAS	●	●	●	●	●	●

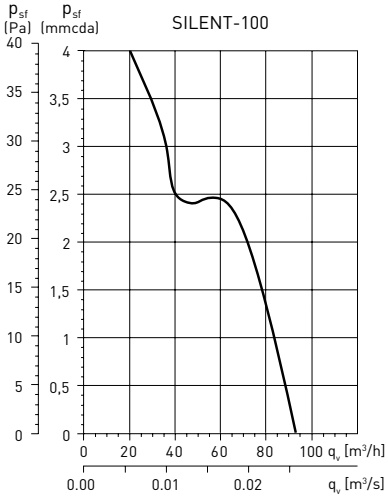
* Utilizando el transformador CT-12/14R.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

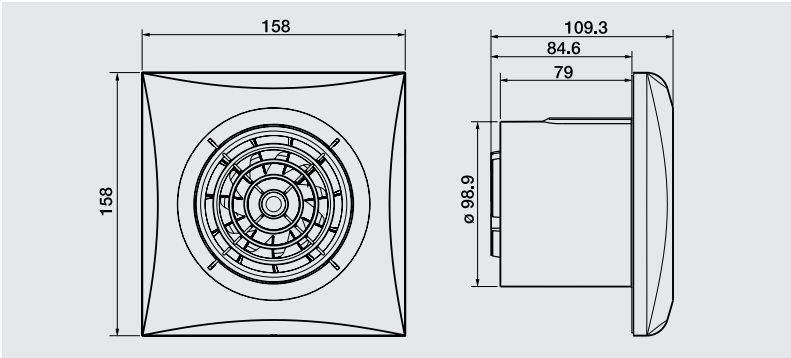
Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50 Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m *	Caudal en descarga libre (m^3/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-100	2400	8	230	26,5	95	Clase II / IP45	100	0,57
SILENT-100 12V	2320	13	12	26,5	95	Clase III / IP57	100	0,57

* Medido a descarga libre.

CURVA CARACTERÍSTICA



DIMENSIONES (mm)



ACCESORIOS



GSA-M0 100
Conducto flexible de aluminio.



GRA-75
Reja exterior de aluminio.



TUBO TELESCÓPICO Y PERSIANA FIJA
(200 a 420 mm)



CX-80/125
Brida de sujeción.



PER-100W
Persiana de sobrepresión.



WINDOW KIT 100
Elemento para instalar el extractor en cristal.

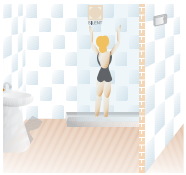
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 241 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-100 Modelos con funciones especiales

SILENT-100 CZ 12V versión color blanco
SILENT-100 CZ SILVER 12V versión con reja frontal color plata







Modelo MBTS (Muy Baja Tensión de Seguridad), 12V, Clase III, IP57. Especialmente diseñado para trabajar dentro de la zona de seguridad al funcionar a una tensión de 12V.

SILENT-100 12V: debe trabajar conectado a un **transformador CT-12/14** que proporciona corriente a 12V. Si se desea temporizar el apagado del aparato, se utilizará el **transformador CT-12/14 R** que permite elegir una regulación entre 1 y 30 min.

KIT SILENT-100 CZ 12V + CT
Conjunto compuesto por un extractor SILENT-100 CZ 12V y un transformador de seguridad CT-12/14.

IP57
PROTECCIÓN

SILENT-100 CDZ





Dispone de detector de presencia por infrarrojos.
El aparato se pone en funcionamiento de manera automática cuando detecta movimiento, a una distancia máxima de 4 metros.
Incorpora también temporizador regulable entre 1 y 30 minutos, periodo durante el cual el aparato seguirá funcionando trás la detección del movimiento.

SILENT-100 CHZ VISUAL





El grado de humedad ambiente lo podemos regular mediante un pulsador externo a 60, 70, 80 ó 90%. La selección efectuada se reflejará en el display luminoso del aparato.
Una vez seleccionado el grado de humedad deseado, el aparato se pondrá automáticamente en marcha cuando en la estancia se supere ese valor y se detendrá una vez se recupere el grado seleccionado.
Incorpora también temporizador regulable entre 1 y 30 min.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 242 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-100 ECOWATT



Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, caudal aproximado de 95 m³/h, motor Brushless de corriente continua, de alto rendimiento y bajo consumo, 230V-50/60Hz, con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40ºC.
Con un consumo de sólo 5W están pensados para ser utilizados en aseos, cuartos de baño y pequeñas estancias, especialmente en instalaciones donde el extractor deba estar muchas horas en funcionamiento, lo que reportará un notable ahorro de energía.

Smart Ventilation Systems

QUIET MARK

IP45
PROTECCIÓN

Lp 26,5 db
BAJO NIVEL SONORO

5W!
EFICIENCIA ENERGÉTICA



KIT SILENT-100 12VDC ECOWATT + CT-12/6.

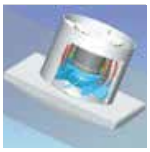
KIT SILENT-100 12VDC ECOWATT + CT-12/6
Conjunto compuesto por un extractor SILENT-100 12VDC ECOWATT, modelo MBTS (Muy Baja Tensión de Seguridad), con motor brushless de 12V, Clase III, IP57, y un transformador de seguridad CT-12/6.



Compuerta antirretorno
Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos
Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.



Sin vibraciones
En el extractor tradicional, las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

SILENT-100 ECOWATT

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

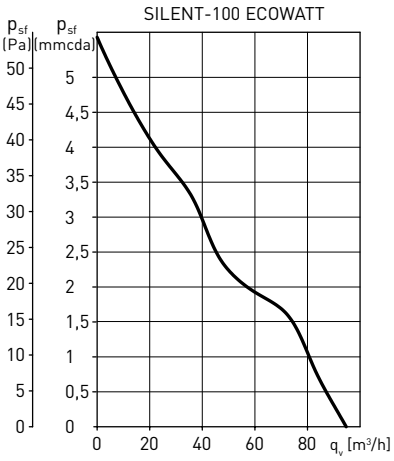
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 243 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-100 ECOWATT

PRESTACIONES - MODELOS

	CZ	CRZ	CHZ	CDZ
MOTOR DC	●	●	●	●
LUZ PILOTO	●	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE		●	●	●
HUMIDISTATO REGULABLE			●	
DETECTOR DE PRESENCIA				●

CURVA CARACTERÍSTICA

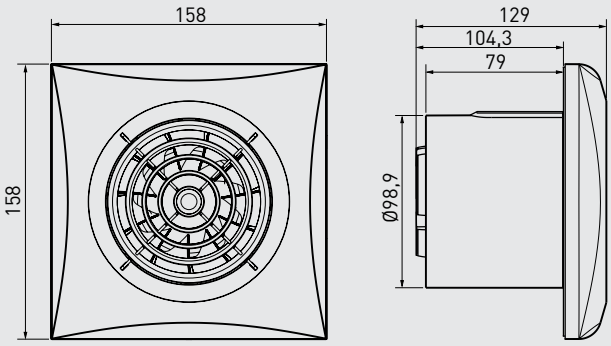


CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50/60Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m*	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-100 ECOWATT	2100	5	230	26,5	95	Clase II / IP45	100	0,57
KIT SILENT-100 12VDC ECOWATT	2300	6	230	26,5	95	Clase III / IP57 Clase II / IP21**	100	0,57/ 0,48**

* Medido a descarga libre.
** CT-12/6.

DIMENSIONES (mm)



ACCESORIOS



GSA-M0 100
Conducto flexible de aluminio.



GRA-75
Reja exterior de aluminio.



TUBO TELESCÓPICO Y PERSIANA FIJA
(200 a 420 mm)



CX-80/125
Brida de sujeción.



PER-100W
Persiana de sobrepresión.



WINDOW KIT 100
Elemento para instalar el extractor en cristal.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 244 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-200





Las versiones SILVER tienen la reja frontal de un atractivo color plata.

Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 180 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40ºC.

IP45
PROTECCIÓN

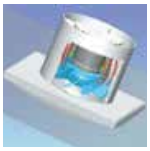
Lp 33 db
BAJO NIVEL SONORO



Compuerta antirretorno
Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos
Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.



SILENT-200



EXTRACTOR TRADICIONAL

Sin vibraciones
En el extractor tradicional, las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

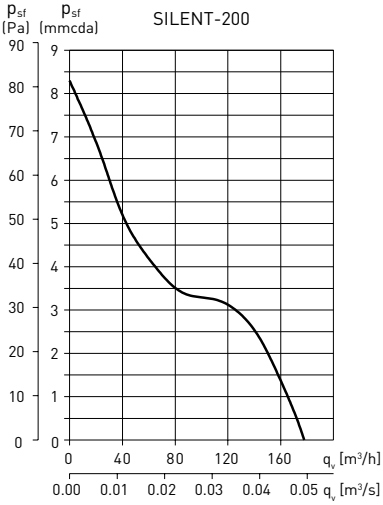
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 245 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-200

PRESTACIONES - MODELOS

	CZ	CRZ	CHZ
LUZ PILOTO	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE (ENTRE 1-30 MIN.)		●	●
HUMIDISTATO REGULABLE			●
RODAMIENTOS A BOLAS	●	●	●

CURVA CARACTERÍSTICA

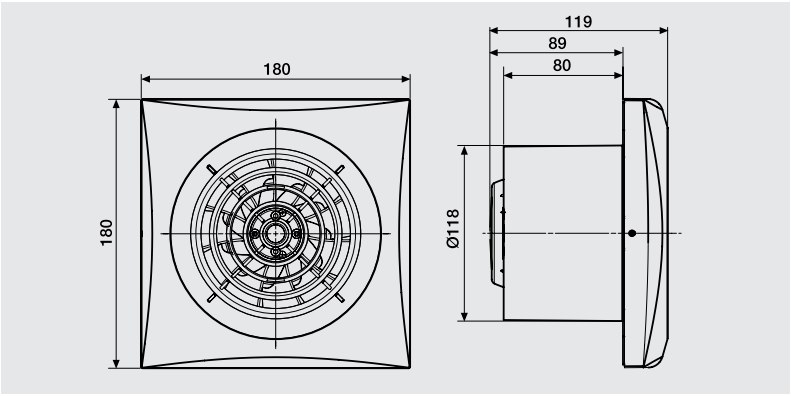


CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50 Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m *	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-200	2350	16	230	33	180	Clase II / IP45	120	0,77

* Medido a descarga libre.

DIMENSIONES (mm)



ACCESORIOS



GSA-M0 125
Conducto flexible de aluminio.



GRA-100
GRI-125
Rejas de aluminio.



WINDOW KIT 200
Elemento para instalar el extractor en cristal.



CX-125/215
Brida de sujeción.



PER-125W
Persiana de sobrepresión.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 246 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-300





Las versiones SILVER tienen la reja frontal de un atractivo color plata.

Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 280 m³/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40ºC.

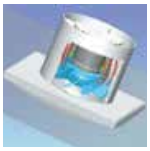
IP45
PROTECCIÓN



Compuerta antirretorno
Evita la entrada de aire del exterior y las fugas de calefacción, cuando el extractor no está en funcionamiento. Se abre por la presión del aire.



Silent-blocks elásticos
Motor montado sobre silent-blocks elásticos que absorben las vibraciones.


SILENT-300


EXTRACTOR TRADICIONAL

Sin vibraciones
En el extractor tradicional, las vibraciones del motor se transmiten al entorno. En la serie SILENT son absorbidas por los silent-blocks.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

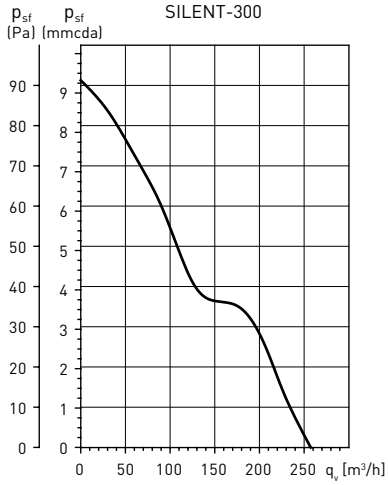
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 247 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

EXTRACTORES DE BAÑO
Serie SILENT-300

PRESTACIONES - MODELOS

	CZ	CRZ	CHZ
LUZ PILOTO	●	●	●
COMPUERTA ANTIRRETORNO	●	●	●
TEMPORIZADOR REGULABLE (ENTRE 1-30 MIN.)		●	●
HUMIDISTATO REGULABLE			●
RODAMIENTOS A BOLAS	●	●	●

CURVA CARACTERÍSTICA

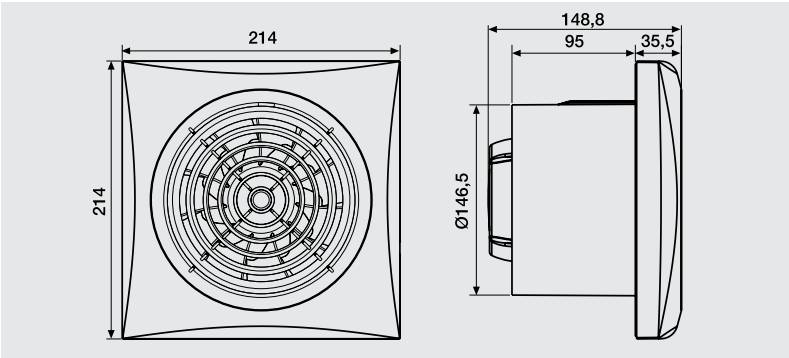


CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Modelo	Velocidad (r.p.m.)	Potencia absorbida descarga libre (W)	Tensión (V) 50 Hz	Nivel presión sonora (dB(A)) a 3 m *	Caudal en descarga libre (m³/h)	Aislamiento/ Protección	Ø conducto (mm)	Peso (kg)
SILENT-300	2200	29	230	32	260	Clase II / IP45	150	1,25

* Medido a descarga libre.

DIMENSIONES (mm)



ACCESORIOS



GSA-M0 150
Conducto flexible de aluminio.



GRA-150
Reja exterior de aluminio.



REB
Reguladores electrónicos monofásicos.



CX-125/215
Brida de sujeción.



PER-160W
Persiana de sobrepresión.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 248 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TD-SILENT

5211360600 - TD-250/100 SILENT (230-240V 50/60) RE - EXTRACTORES EN LÍNEA



Ventiladores helicocentrífugos in-line de bajo perfil, extremadamente silenciosos, fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360º, IP44, motor 230V-50Hz, de 2 velocidades, regulables por variación de tensión, Clase B, rodamientos a bolas de engrase permanente, condensador y protector térmico.

Otros datos

Especialmente indicados en aquellos lugares donde trabajan personas y el bajo nivel sonoro se convierte en un elemento esencial para el confort.
Marca Soler Palau modelo TD-250/100 SILENT (230-240V 50/60) RE.

5211360600 - TD-250/100 SILENT (230-240V 50/60) RE

Punto requerido

Caudal	-
Presión Estática	0,000 N / m²
Temperatura	20 °C
Altitud	0 m
Densidad	1,2 Kg / m³
Frecuencia	50 Hz

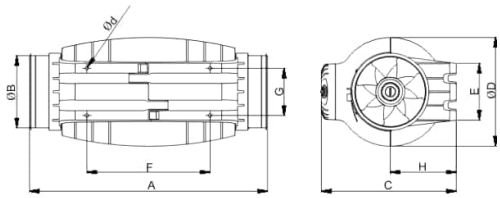
Construcción

Diámetro impulsión	100 mm
Tamaño ventilador	100
Peso	5,40 kg

Características del motor

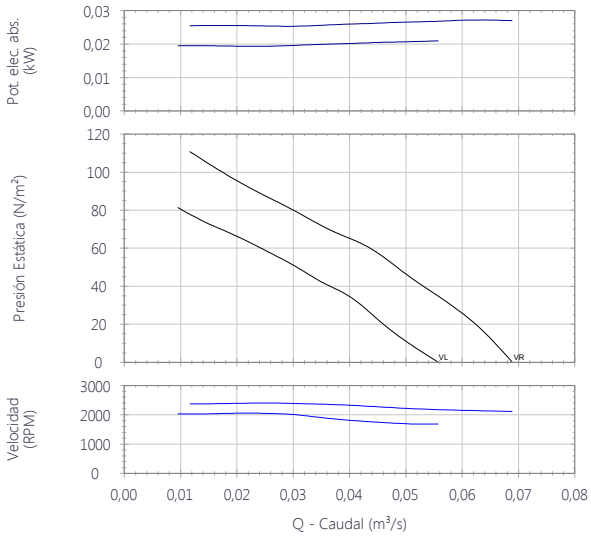
Número de Polos	2
Tensión	1-230V-50Hz
Intensidad máxima absorbida	0,1 A
Índice de protección	IP44
Clase motor	B

Dimensiones



A	B	C	D	E	F	G	H	d
575	97	252	204	100	250	83	121	5.4

Curva



Características acústicas

	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Total
Aspiración (LwA)	25	33	42	51	55	47	41	34	57
Aspiración LpA @ 1m	14	22	31	40	44	36	30	23	46
Descarga (LwA)	25	35	40	51	49	42	39	32	54
Descarga LpA @ 1m	14	24	29	40	38	31	28	21	43
Radiado (LwA)	23	30	37	40	39	34	27	22	44
Radiado LpA @ 1m	12	19	26	29	28	23	16	11	33

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 249 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TD-SILENT

5211360600 - TD-250/100 SILENT (230-240V 50/60) RE - EXTRACTORES EN LÍNEA

Datos ErP

Diseño ecológico	
Reglamento (UE) N°1253/2014 de la comisión de 7 de julio de 2014	
Requisitos de información (anexo V)	
ProductoComercial	TD-250/100 SILENT (230-240V 50/60) RE
Identificador	5211360600
CEE clima templado (kWh/(m2.an))	-12,08
Clase CEE	NA
CEE clima frio (kWh/(m2.an))	-28
CEE clima calido (kWh/(m2.an))	-3
Tipo declarado	UVR unidireccional
Tipo de accionamiento	2 velocidades
Tipo SRC	Ninguno
Eficiencia térmica (%)	0
Caudal máximo (m3/h)	174
Potencia electrica de entrada a caudal máximo (W)	26,03
Nivel de potencia acústica (LWA)	41
Caudal de referencia (m3/s)	0,0341
Diferencia de presión de referencia (Pa)	43,75
Potencia de entrada especifica (W/m3/h)	0,1618
Factor de regulación	1
Tipo de mando	Manual
Índice máximo de fuga interna para UVB (%)	No aplica
Índice máximo de fuga externa para UVU y UVB (%)	3
Índice de mezcla de UVB sin conductos (%)	No aplica
Ubicación de la señal de aviso del filtro	No aplica
Descripción de la señal de aviso del filtro	No aplica
Instrucciones para instalación de rejillas de impulsión	F&W Leaflet
Instrucciones para instalación de rejillas de extracción	F&W Leaflet
https://www.solerpalau.com/	
Sensibilidad del flujo de aire a variaciones de presión	No aplica
Estanqueidad al aire interior/exterior (m3/h)	No aplica
Consumo de electricidad anual - clima templado (kWh/a)	202,66
Consumo de electricidad anual - clima calido (kWh/a)	202,66
Consumo de electricidad anual - clima frio (kWh/a)	202,66
Ahorro anual en calefacción - clima templado (kWh/a)	1715,15
Ahorro anual en calefacción - clima cálido (kWh/a)	775,57
Ahorro anual en calefacción - clima frío (kWh/a)	3355,29

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 250 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6.5 Justificació Fontaneria

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 251 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÀLCULS DE FONTANERIA

DADES DEL PROJECTE

Projecte: Oficines Vilassar de Mar

Localitat: Vilassar de mar

DADES DE DISSENY

Tipus Edifici	Oficines Pública concurrència	
Cabal de càlcul	0,46	lit/sec
Diàmetre escomesa	PE32	mm
Tipus de material	PE	
Coeficient de simultaneitat	0,40	

CÀLCULS HIDRÀULICS

Coeficient de simultaneitat entre aparells

$$K = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

nombre d'aparells n

Coeficient de simultaneitat entre nuclis

$$K' = \frac{19+N}{10x(N+1)}$$

nombre de nuclis N

Fórmula de Flamand

$$J = V^{1'75}.L.D^{-1'25}.C$$

Pèrdua de càrrega en la canonada	J	mca
velocitat de càlcul	v	m/s
Longitut total equivalent de la canonada i accessori	L	m
Coeficient C de rugositat	0,00056	
Diàmetre interior de la canonada	D	m

RESULTATS DE CÀLCUL

Pèrdua de càrrega en la instal·lació	0,69 mca	
Alçada manomètrica requerida en l'esc	15,69 mca	1,57 bar
Cabal de subministre	1,66 m3/h	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 252 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÀLCULS DE FONTANERIA

DN comptador	20 DN

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 253 de 858

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

CÀLCULS DE FONTANERIA

DADES DEL PROJECTE

Projecte: Oficines Vilassar de Mar

Localitat: Vilassar de mar

ANNEX DE CÀLCULS HIDRÀULICS

TRAM	N	Q TRAM lit/sec	Q TOTAL lit/sec	K	Q CÀLCUL lit/sec	CANONADA mm	Ø mm	VELOCITAT m/s	LONGITUT m	ACCESSORIS m	PERD.CÀRREGA m.c.a	AH GEOMETRICA m	AH TRAM m.c.a	PRESSIÓ I m.c.a	PRESSIÓ J m.c.a
D.I. OAC	5	1,15	1,15	0,40	0,46	PE32	26,20	0,85	15	2,25	0,69	0	0,69	**40,00**	39,31
Minus	1	0,20	0,20	1,00	0,20	PE20	16,00	0,99	2	0,3	0,22	0	0,22	39,31	39,08
A-B	3	0,95	0,95	0,55	0,52	PE32	26,20	0,97	3	0,45	0,17	0	0,17	39,08	38,91
BANY PB	2	0,40	0,40	0,70	0,28	PE25	20,40	0,86	2	0,3	0,13	0	0,13	39,31	39,18
Office	1	0,35	0,35	1,00	0,35	PE25	20,40	1,07	5	0,75	0,47	0	0,47	39,18	38,71

Velocitat màxima en la instal·lac 1,1 m/s

Velocitat mínima en la instal·laci 0,9 m/s

Pèrdua màxima en la instal·lació 0,7 mca

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 254 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÀLCULS DE FONTANERIA

DADES DEL PROJECTE

Projecte: Oficines Vilassar de Mar

Localitat: Vilassar de mar

ANNEX DE CÀLCULS HIDRÀULICS

Descripció escomesa **Casal Lambda**	nº nuclis	escripció habitatge	Cabal instal·lat (l/s)	Cabal càlcul (l/s)
	2	Bany PB	0,20 l/s	0,40 l/s
	1	Abocador	0,20 l/s	0,20 l/s
	1	Office	0,35 l/s	0,35 l/s
	1	Bany Minus	0,20 l/s	0,20 l/s
Total nuclis:	5	Cabal instal·lat		1,15 l/s
K nuclis :	0,40	Cabal simultani		0,46 l/s
Ø Nominal Derivac	PE32			
Ø Derivació interior	26,2			
Velocitat (m/s)	0,85			
P.d.c (mm.c.a)	0,040			

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 255 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÀLCULS DE FONTANERIA

DADES DEL PROJECTE

Projecte: Oficines Vilassar de Mar
Localitat: Vilassar de mar

ANNEX DE CÀLCULS HIDRÀULICS

Descripció subministre **Bany PB**	Nº aparells	Descripció aparells	Cabal aparell (l/s)	Cabal instal·lat (l/s)	Diàmetre connexió (mm)
	1	WC amb cisterna	0,10 l/s	0,10 l/s	12 mm
	1	Lavabo	0,10 l/s	0,10 l/s	12 mm
Total aparells:	2	Cabal instal·lat		0,20 l/s	
K nucli :	1,00	Cabal simultani		0,20 l/s	
Ø Nominal Derivació	PE20	Tipus de subministre		A	
Ø Derivació interior	16				
Velocitat (m/s)	0,99				
P.d.c (mm.c.a)	0,098				

Descripció subministre **Bany Minus**	Nº aparells	Descripció aparells	Cabal aparell (l/s)	Cabal instal·lat (l/s)	Diàmetre connexió (mm)
	1	WC amb cisterna	0,10 l/s	0,10 l/s	12 mm
	1	Lavabo	0,10 l/s	0,10 l/s	12 mm
Total aparells:	2	Cabal instal·lat		0,20 l/s	
K nucli :	1,00	Cabal simultani		0,20 l/s	
Ø Nominal Derivació	PE20	Tipus de subministre		A	
Ø Derivació interior	16				
Velocitat (m/s)	0,99				
P.d.c (mm.c.a)	0,098				

Descripció subministre **Abocador**	Nº aparells	Descripció aparells	Cabal aparell (l/s)	Cabal instal·lat (l/s)	Diàmetre connexió (mm)
	1	Abocador	0,20 l/s	0,20 l/s	20 mm
Total aparells:	1	Cabal instal·lat		0,20 l/s	
K nucli :	1,00	Cabal simultani		0,20 l/s	
Ø Nominal Derivació	PE20	Tipus de subministre		A	
Ø Derivació interior	16				
Velocitat (m/s)	0,99				
P.d.c (mm.c.a)	0,098				

Descripció subministre **Office**	Nº aparells	Descripció aparells	Cabal (l/s)	Cabal (l/s)	Diàmetre (mm)
	1	Pica domèstica	0,20 l/s	0,20 l/s	12 mm
	1	Rentavaixelles domèstic	0,15 l/s	0,15 l/s	12 mm
Total aparells:	2	Cabal instal·lat		0,35 l/s	
K nucli :	1,00	Cabal simultani		0,35 l/s	
Ø Nominal Derivació	PE25	Tipus de subministre		A	
Ø Derivació interior	20,4				
Velocitat (m/s)	1,07				
P.d.c (mm.c.a)	0,082				

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 256 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CÀLCULS DE FONTANERIA (consums d'aigua)

DADES DEL PROJECTE

Projecte: Oficines Vilassar de Mar
Localitat: Vilassar de mar

ANNEX DE CÀLCULS HIDRÀULICS - Instal.lació d'aigua de consum:

Consum de l'edifici/dia (litres/dia)= 14400,00

Consum/hora considerat (litres/hora)= 1800,00 1,8

Dimensionat de la connexió de servei de l'edifici (mm)= 32

Justificació:

Descripció aparell	Número d'unitats (ut)	Consum unitari (l/s)	Coeficient simultaneïtat	Consum total (l/s)
Piletes i lavabos	4	0,10 l/s	1	0,4
Vàters	3	0,10 l/s	1	0,3
Aigüeres	1	0,20 l/s	1	0,2
Humidificadors	5	0,03 l/s	1	0,15
Abocadors	1	0,20 l/s	1	0,2

Coeficient de simultaneïtat global= 0,40

Velocitat prevista (m/s)= 0,85

Diàmetre de la connexió de servei= 32

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 257 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ANNEX JUSTIFICACIÓ DB SI

DESCRIPCIÓ Annex Justificació DB SI per una Oficina de l'ajuntament de Vilassar de Mar.

SITUACIÓ Plaça Ajuntament, 1

08922 Vilassar de mar

PROMOTOR Ajuntament de Vilassar de mar

DATA Març 2026

REVISIÓ 02

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 258 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ENGINYERIA I CONSULTORIA ORDEIC

ÍNDEX

1 DADES GENERALS 3

1.1 OBJECTE DE L'ESTUDI 3
1.2 NORMATIVA 3

2 JUSTIFICACIÓ DE L'ACOMPLIMENT DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB SI DEL CTE 4

2.1 PROPAGACIÓ INTERIOR 4
2.2 SECCIÓ SI-2: PROPAGACIÓ EXTERIOR 7
2.3 EVACUACIÓ 10
2.4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS 14
2.5 INTERVENCIÓ DE BOMBERS 17
2.6 RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS ESTRUCTURALS 19

3 CONCLUSIONS 19

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 259 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

1 DADES GENERALS

1.1 Objecte de l'estudi

L'objecte d'aquesta memòria és obtenir el certificat favorable i la comunicació prèvia d'inici d'una activitat segons l'Ordenança Municipal d'Activitats i Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de Vilassar de mar.

També té per objecte determinar i definir les mesures de protecció contra el foc, mediambientals, tècnic sanitàries i fer un resum de les instal·lacions que seran objecte d'un projecte específic.

1.2 Normativa

Estatal

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les seves modificacions posteriors, especialment el Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de malg, per el que s'aprova el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les Instruccions Tècniques Complementàries (ITE), modificat pel Reial Decret 178/2021.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les instruccions tècniques complementàries ITC-BT-01 a ITC-BT-51.
- UNE 23585:2017. Seguridad contra incendios. Sistemas de control de humo y calor. Requisitos y métodos de cálculo y diseño para proyectar un sistema de control de temperatura y de evacuación de humos (SCTEH) en caso de incendio estacionario.
- UNE-EN 54-1:2011. Sistemas de detección y alarma de incendio. Parte 1: Introducción.

Comunitat Autònoma

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Ediicació (CTE).
- INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2 JUSTIFICACIÓ DE L'ACOMPLIMENT DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI DB SI DEL CTE

2.1 Propagació interior

Es considera un ús administratiu per la apliació de la normativa de referencia.

2.1.1 Sectors de incendis

A continuació queden definits els sectors d'aquest establiment per donar compliment del DB SI del CTE:

ÚS	DB SI CTE	PROJECTE	COMPLIMENT
ADMINISTRATIU Privat	2.500m^2	174,85m^2	SI

Com es pot veure a la taula anterior, la totalitat del Local (Planta Baixa-Altell) forma un únic sector d'incendi.

A la planta baixa, es troba el comptador elèctric i quadre elèctric que no estaran sectortizat com a local de risc, ja que no es superen els 100kW de potència.

2.1.2 Alçada d'evacuació

L'alçada d'evacuació de l'edifici on es troba l'establiment és de 11,65m, ja que disposa de dues plantes pis (ús habitatge) sobre la planta baixa-altell que s'ubica la activitat.

2.1.3 Resistència al foc dels elements que delimiten sectors d'incendi

La resistència al foc de les parets, sostres i portes que delimiten els sectors d'incendi, segons el CTE DB-SI, ha de ser com a mínim la que s'estableix a la taula següent:

ÚS	NORMATIVA D' APLICACIÓ	ALÇADA EVACUACIÓ	RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS DELIMITEN SECTORS INCENDI	RESISTÈNCIA AL FOC PORTES DE PAS ENTRE SECTORS D'INCENDI
SOBRE RASANT				
Administratiu	DB SI CTE	h. evacuació = 11,65M h<15M	EI60	EI_2 30-C5 Com a mínim

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Per tant, la resistència al foc dels elements que delimiten sectors d'incendi corresponents al projecte és la que s'indica a la taula següent:

ÚS	NORMATIVA D' APLICACIÓ	ALÇADA EVACUACIÓ	RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS DELIMITEN SECTORS INCENDI	RESISTÈNCIA AL FOC PORTES DE PAS ENTRE SECTORS D'INCENDI
SOBRE RASANT				
Administratiu	DB SI CTE	h. evacuació = 11,65M h<15M	EI60	EI_2 30-C5 Com a mínim

Els elements de compartimentació entre sectors són els que es descriuen a continuació. També es detallen les característiques d'aquests per tal de justificar que es dona compliment a la resistència al foc mínima requerida:

Es determina que els elements que delimiten sectors d'incendi garanteixen la resistència al foc indicada a la taula anterior d'acord amb l'Annex del DB-SI del CTE.

2.1.4 Locals i Zones de Risc Especial

No es disposen de locals de Risc Segons el punt 2 de la Secció SI.1 del DB-SI.

L'armari del quadre elèctric de baixa tensió té una potencia inferior a 100kW i per tant NO serà LOCAL DE RISC ESPECIAL.

2.1.5 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables tindrà continuïtat en els espais ocults, segons s'indica en el punt 1 de l'apartat 3 del CTE DB SI-1.

En aquells punts en els quals els elements de compartimentació de sectors siguin travessats per conductes, tubs o cablejat, s'ha de garantir la sectorització, mantenint una resistència al foc en aquest punt igual al de l'element que travessa.

En aquest cas s'haurà de garantir que les parets de compartimentació de sectors hauran de garantir la resistència al foc indicada en els apartats anteriors.

Per a aquells elements de sectorització que ho requereixin, un cop finalitzada l'obra, en el moment del control inicial en matèria d'incendis, s'ha d'aportar la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte la Instrucció Tècnica Complementària *SP136: 2017. Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra Incendis.*

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Certificat d'aplicació/instal·lació del producte o material, signat per l'instal·lador. Aquest ha de fer referència a l'assaig de laboratori del producte i ha d'incloure les dades identificatives del projecte.
- Informe d'assaig de laboratori al producte instal·lat, que certifiqui que aquest garanteixi la resistència al foc requerida per la normativa.

2.1.6 Reacció al foc dels elements constructius

Els materials utilitzats com a revestiment o acabat superficial en passadís, escales i en les zones per les que discorren els recorreguts d'evacuació compliran el que indica la taula següent, segons estableix la taula 4.1 del CTE DB SI-1:

Zones	Parets i sostres	Paviments
Zones ocupables	C-s2,d0	EFL
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0	CFL-s1
Recintes de risc especial	B-s1,d0	BFL-s1
Espais ocults no estancs: patinets, falsos sostres, sòls elevats, etc.	B-s3,d0	BFL-s2

Els materials que ocupin més del 10% del revestiment hauran de pertànyer a la classe de reacció al foc BROOF (t1).

En aquest cas, es disposarà dels elements de revestiment que s'indiquen a continuació. Aquests garantiran la reacció al foc que es detalla a la mateixa taula:

Elements	Tipus	Reacció al foc que garantiran
Paviments zones comuns	**Paviment ceràmic**	**EFL**
Revestiment parets general	Guix laminat amb pintura plàstica	C-s2,d0
Revestiment Passadissos i escales	**Revestiment de policarbonat**	B-s1,d0
Revestiment Banys	Enrajolat fins a fals sostre	C-s2,d0
Revestiment Despatxos i Taller	**Revestiment de policarbonat**	C-s2,d0
Fals sostre general	Guix laminat	C-s2,d0

Per a aquells elements de revestiment que ho requereixin, un cop finalitzada l'obra, en el moment del control inicial en matèria d'incendis, s'aportarà la documentació que es detalla a continuació, tenint en compte la Instrucció Tècnica Complementària SP136: 2017. Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra Incendis.

- Certificat d'instal·lació/aplicació del producte o material, signat per l'instal·lador. Aquest ha de fer referència a l'Informe d'assaig de laboratori del producte i ha d'incloure les dades d'identificació del producte.

- Informe d'assaig de laboratori corresponent al producte instal·lat, que certifiqui que aquest garanteix la reacció al foc requerida per la normativa. Aquest ha de ser vigent, realitzat com a màxim en un període de 5 anys abans de la seva aplicació per als productes de millora de la reacció al foc, i un màxim de 10 anys per als elements resistents al foc.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2.2 Secció SI-2: Propagació exterior

2.2.1 Murs i parets mitgeres

Les parets mitgeres amb altres edificis hauran de garantir almenys una **resistència al foc REI120**, segons indica la Secció 2 del CTE DB SI.

Les parets mitgeres que separen l'establiment de la resta d'edificis, s'analitzen a continuació:

Planta	Material	Gruix (mm)	Revestiment	Resistència al foc
Sobre rasant	Fàbrica de maó	200	Revestiment de morter per les dues cares	REI-120

Separació entre l'ús Administratiu i el residencial habitatge

L'establiment objecte del projecte disposa d'una entrada independent al de la resta de l'edifici oficines.

L'accés als habitatges i oficines també es realitza per planta baixa, a través de la seva pròpia entrada.

Atès que es tracta d'una comunicació entre establiments de diferent ús, situada en planta baixa, les parets que els separen han de garantir una resistència al foc REI-120. D'aquesta manera es garanteix que no es produirà la propagació d'un possible incendi.

Cada establiment resol l'evacuació d'ocupants de manera totalment independent.

Un cop finalitzada l'obra, en el moment del control inicial en matèria d'incendis, s'aportarà la documentació, tal com detalla la Instrucció Técnica Complementària *SP136: 2017. Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra Incendis.*

2.2.2 Propagació exterior horitzontal

Segons indica l'apartat 1 del CTE DB SI-2, per reduir el risc de propagació exterior horitzontal a través de la façana, entre l'establiment i els edificis adjacents, o entre els diferents sectors de l'activitat, caldrà que entre les obertures dels diferents sectors que no siguin EI60, hi hagi una distància mínima de 50cm, en el cas de façanes a 180º.

S'analitza a continuació el risc de propagació entre els diferents elements, distingint entre risc de propagació entre l'activitat i els edificis veïns i entre els diferents sectors de l'activitat.

- Risc de propagació entre l'activitat i els edificis veïns:
  - **Façana Carrer Sant Carles**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Segons indica l'apartat 1 del CTE DB SI, atès que les façanes formen un angle de 180°, s'ha de garantir una distància mínima de 50cm entre obertures que no siguin EI60.

Es dona compliment.

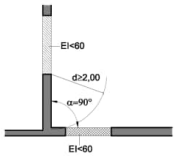
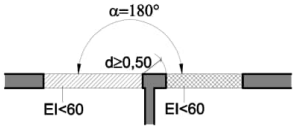
- Risc de propagació entre sectors de l'activitat

A continuació es descriuen els punts sensibles de propagació horitzontal entre sectors:

  - Escales o recintes protegits i altres sectors.

    Es dona compliment.

No hi ha risc de propagació horitzontal atès que es compleix la distància mínima entre obertures que són EI60. A continuació es detalla la distància mínima que requereix la normativa.

ANGLE DE TROBAMENT FAÇANES	DISTÀNCIA MÍNIMA (m)	Esquema CTE DB SI-2
90°	2,00	
180°	0,50	

En els plànols de sectorització i evacuació s'acoten les zones en què hi ha risc de propagació. D'aquesta manera es justifica el compliment de les distàncies mínimes.

2.2.3 Propagació exterior vertical

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació vertical de l'incendi, aquesta haurà de ser EI60 en una franja de 1 m d'alçada com a mínim mesura sobre el pla de façana.

- **Façana**

La solució constructiva utilitzada en la façana és una fàbrica de maó amb revestiment de morter interior i exterior. Les obertures de façana es troben a una distància vertical superior a 1 m. Per tant, es dona compliment a las exigències del CTE DB SI-2, per evitar la propagació vertical entre sectors diferents.

- **Reacció al foc dels materials de façana**

La classe de reacció al foc dels materials que ocupen més del 10% de la superfície de l'acabat exterior de la façana, serà B-s0 d2, des de rasant exterior a coberta.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 265 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Un cop finalitzada l'obra, en el moment del control inicial en matèria d'incendis, s'ha d'aportar la documentació que es detalla a continuació:

- Certificat d'aplicació/instal·lació del producte o material, signat per l'instal·lador, aquest ha de fer referència a l'assaig de laboratori del producte i ha d'incloure les dades identificatives del projecte.

- Informe d'assaig de laboratori corresponent al producte instal·lat, que certifiqui la reacció al foc requerida per la normativa.

2.2.4 Coberta

No hi ha risc de propagació ja que la coberta de l'edifici no forma part de l'activitat objecte d'estudi.

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 266 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2.3 Evacuació

2.3.1 Ocupació

S'adjunten les taules d'ocupació, prevista per a cada planta.

OFICINA ATENCIÓ CIUTADÀ					
NO	**DESCRIPCIÓ**	**TOTAL M²**	**Rati d'ocupació m²/pers**	**Zona tipus activitat**	**Ocupació persones**
	PLANTA BAIXA-ALTELL				
	Accès-Recepció	9,45m²	2	Atenció	5
	Sala Atenció Públic	74,90 m²	10	Plantes o zones d'oficines (administratiu)	8
	Lavabo públic	4,5 m²	Ocasional	Banys	-
	Lavabo 1	3,0 m²	Ocasional	Banys	-
	Lavabo 2	2,65 m²	Ocasional	Banys	-
	Distribuidor	4,55m²	Alternativa	Circulació	-
	Armari Rack	1,4 m²	Nul·la	Manteniment	-
	Neteja	1,8 m²	Nul·la	Manteniment	-
	Local instal·lacions	5,9 m²	Nul·la	Manteniment	-
	Sala Despatx Reunions	15,75 m²	5	Locals diferents d'aules, com laboratoris, tallers, gimnasos, sales de dibuix, etc.	4
	Despatx	8,9 m²	10	Plantes o zones d'oficines (administratiu)	1
	Telefonista	9,0 m²	10	Plantes o zones d'oficines (administratiu)	1
	Auxiliar administratiu	9,0 m²	10	Plantes o zones d'oficines (administratiu)	1
	Zona arxiu i consulta	8,5 m²	40	Plantes o zones d'oficines (administratiu)	1
	Zona Espera	8,95 m²	2	Atenció	5
	Office	9,0 m²	10	Plantes o zones d'oficines (administratiu)	1
	Instal·lacions	5,15 m²	Nul·la	Manteniment	-
		5,7 m²			
	TOTAL S. PLANTA BAIXA-ALTELL	179,10 m²	**TOTAL OCUPACIÓN ACTIVITAT**		26
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	**179,10 m²**	**TOTAL OCUPACIÓ**		**26**

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 267 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2.3.2 Alçada lliure mínima

El local té una alçada lliure superior a 2,50m, a les zones administratives. A les zones de circulació es disposa d'una alçada lliure mínima de 2,20m.

2.3.3 Sortides de planta

Es descriuen en aquest apartat les sortides de les quals disposa l'activitat per a l'evacuació dels ocupants. Aquestes es diferencien en sortides de planta, en sortides de l'edifici i en portes incloses als recorreguts de evacuació:

PLANTA	ZONA	OCUPACIÓ	SORTIDA DE PLANTA/EXTERIOR
			SE1 i SE2
BAIXA	General	26	Sortida SE-1 i Sortida SE-2

Planta Baixa-Altell

La planta altell disposa de dues sortides sortida al exterior, ja que la escala és oberta, i per tant no és pot considerar sortida de planta, segons indica l'Annex A del CTE DB SI.

Donat que es disposa de un recorregut més elevat que 25m, ja que, la longitud màxima dels recorreguts d'evacuació és de 25m, es disposen de dues sortides.

Es dona compliment a les longituds màximes dels recorreguts d'evacuació, tal com es pot veure als plànols adjunts.

2.3.4 Dimensionat dels mitjans d'evacuació

El dimensionat de l'ample dels elements d'evacuació compleix amb el que exigeix el document SI 3 del CTE. Es realitza l'anàlisi dels elements que formen part dels recorreguts d'evacuació segons s'indica a la taula següent:

Element	Condició NBE-CPI/96
Portes i passos	A≥P/200≥0,80 m
Passadissos	A≥P/200
Rampes	

Per al càlcul de l'amplada mínima de les sortides de planta, es té en compte el bloqueig d'una d'elles, com a hipòtesi més desfavorable. Es justifica a la taula següent el compliment de l'amplada mínima de les portes.

4.3.3.2. Portes incloses en els recorreguts d'evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o de l'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones, han de ser abatibles amb eix de gir vertical i el seu sistema de tancament,

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o bé no actuarà mentre l'activitat estigui en funcionament o bé serà un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat d'on provingui l'evacuació.

2.3.5 Escales d'evacuació

El local disposa d'una escala d'evacuació no protegida (Oberta).
Es tracta d'una escala amb una alçada d'evacuació inferior a 6m, en les quals els ocupants assignats són inferiors a 100 persones.

Escala	Plantes que comunica	Sentit d'evacuació	Protecció
E1	Planta Altell-Baixa	Descendent	No protegida

S'indica a continuació el compliment de les amplades mínimes de la escala d'evacuació de les quals disposa l'edifici:

DIMENSIÓ ESCALES	
	Escala-1
Tipologia	No protegida
Sentit evacuació	Descendent
Superfície (m^2)	-
Nombre plantes	2
Amplada (m)	1,00
Ocupants assignats (pers)	9
COMPLIMENT	**SI**
AMPLADA MÍNIMA NECESSÀRIA	**1,00**

2.3.6 Senyalització dels medis d'evacuació

S'utilitzaran els senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034:1988, indicant els elements i seguint els criteris descrits a continuació:

- Les sortides de recinte i de l'edifici es senyalitzaran mitjançant el rètol SORTIDA, excepte si el recinte no excedeix de 50 m^2. Han de ser fàcilment visibles des de tots els punts.
- El senyal de sortida d'emergència només s'instal·larà en cas que es tracti d'aquest tipus de sortides.
- Senyals de direcció de les vies d'evacuació, visibles des de tot origen d'evacuació, sempre que no es vegin directament les sortides o els seus senyals.
- Si es disposa d'alternatives en el recorregut que puguin generar confusió s'han de senyalitzar de manera clara.
- Indicar mitjançant el rètol SENSE SORTIDA aquelles portes que no condueixin a una sortida de recinte o sortida de l'edifici.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 269 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Els senyals han de ser visibles fins i tot en el cas de fallada del subministrament elèctric. Quan siguin foto-luminescents compliran les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003.
- El manteniment dels senyals es realitzarà segons la norma UNE 23035-3:2003.

2.3.7 Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Segons indica l'apartat 9 del CTE DB SI 3, atès que es tracta d'un edifici d'ús administratiu amb alçada d'evacuació inferior a 10 m, no necessita disposar de zones de refugi en aquelles plantes que no són d'ocupació nul·la i que no dispensen de sortida de l'edifici accessible.

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 270 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2.4 Instal·lacions de protecció contra incendis

2.4.1 Extintors

Segons indica en la Secció SI-4 del DB-SI, s'instal·laran extintors de pols seca amb eficàcia 21A-113B, seguint els criteris següents:

- A 15m de recorregut en planta, com a màxim des de tot origen d'evacuació.
- A les zones de risc especial, com els locals de risc especial.

Es disposarà també d'extintors de CO_2 de 5 kg, pròxim als armaris corresponents als quadres elèctrics o subquadres distribuïts pel local.

Els extintors seran de tipus manual i estaran instal·lats en punts ben visibles i de fàcil accés. Estaran situats pròxims als punts on hi ha major probabilitat d'iniciar-se l'incendi, pròxims a les sortides d'evacuació.

S'han de mantenir en els seus suports amb dispositiu de subjecció de fàcil i ràpida operació, fixats a paraments verticals de manera que la part superior de l'extintor quedi situada entre 80cm i 120cm del terra.

S'indica als plànols la ubicació dels diferents extintors de què es disposa al local.

2.4.2 Sistema d'alarma

Segons la normativa s'ha d'instal·lar un sistema d'alarma en establiments d'ús administratiu si la seva superfície construïda és superior a 1000m^2.

A causa de que la superfície és molt inferior a l'establerta en la normativa, no serà necessària la seva instal·lació. No obstant això, es procedirà a instal·lar un polsador i una sirena per planta per a major seguretat.

2.4.3 Hidrants exteriors propis

2.4.4 Hidrants exteriors de la via pública

S'indica al plànol d'accessibilitat de bombers la situació dels hidrants situats a la via pública que es troben propers de l'establiment, per donar servei als equips d'intervenció en cas d'incendi.

Aquests hidrants donen compliment a la Instrucció Tècnica Complementària SP 120: 2010. Sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers, segons s'indica a continuació:

- Es troben en llocs accessibles per als vehicles d'extinció d'incendis, fora dels espais destinats a la circulació i estacionament de vehicles.
- Es senyalitzen segons la norma UNE 23033. En el cas d'hidrants enterrats, la seva tapa serà de color vermell per la cara vista.

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- S'ajustaran a les prescripcions tècniques indicades al Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el *Reglament de Instal·lacions de Protecció Contra Incendis*, o norma que el substitueixi.

- Han de ser de tipus columna hidrant a l'exterior (CHE) o hidrant d'arqueta.

- S'ha de garantir l'ús simultani de dos hidrants immediats durant dues hores i el cabal de cada un d'ells ha de ser de 1000 l/min. La pressió de sortida per cada boca d'hidrant ha de ser superior a 102kPa.

- El manteniment de les condicions hidràuliques i de funcionament dels hidrants correspon al titular de l'abastament d'aigua.

2.4.5 Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Els medis de protecció contra incendis d'ús manual (extintors, boques d'incendi, polsadors manuals d'alarma, etc.), estaran senyalitzats mitjançant senyals definides a la norma UNE 23035-1:2003 i les seves dimensions seran les següents:

Distància d'observació	Dimensions
≤10m	210x210mm
Entre 10 i 20m	420x420mm
Entre 20 i 30m	594x594mm

Les senyals han de ser visibles inclòs en el cas de fallada del subministrament elèctric. Quan siguin fotoluminiscents compliran les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003.

El manteniment de les senyals es realitzarà segons la norma UNE 23035-3:2003.

S'indiquen als plànols la situació de les senyals corresponents als medis de protecció contra incendis.

2.4.6 Enllumenat d'emergència

La instal·lació de la il·luminació d'emergència s'ha dissenyat segons les indicacions del CTE DB SUA-4, tal com s'indica a continuació:

Es disposarà d'enllumenat d'emergència, que en cas de fallada del subministrament de l'enllumenat normal, garanteixi la visibilitat necessària als usuaris per tal que puguin evacuar l'edifici en condicions de seguretat, de manera que les senyals i els medis de protecció manuals siguin visibles.

Dotació

- Tot recinte amb ocupació superior a 100 persones.
- Als recorreguts d'evacuació, des de tot origen d'evacuació fins a l'espai exterior segur.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 272 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

- Locals que continguin els equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis, així com els Locals de Risc Especial.
- Els serveis higiènics generals de planta en edificis d'ús públic.
- Ubicació dels Quadres de Distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat.
- Senyals de seguretat.
- Itineraris accessibles.

Posició

- Es situaran a menys de 2m per sobre del nivell del paviment.
- Es disposarà una lluminària d'emergència a:
  - Portes incloses als recorreguts d'evacuació.
  - Escalas, de manera que cada tram rebi il·luminació directa.
  - Canvis de nivell.
  - Canvis de direcció i en interseccions de passadissos.

Característiques

- La instal·lació serà fixa i disposarà de font pròpia d'energia. Entrarà en funcionament al produir-se la fallada de subministrament elèctric.

- L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació assolirà com a mínim el 50% del nivell requerit als 5s i el 100% als 60 s.

- Es donarà compliment a les condicions de servei durant una hora com a mínim, segons s'indica a continuació:

  - Vies d'evacuació d'amplada inferior o igual a 2m: al terra, mínim 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux a la banda central que comprèn al menys la meitat de l'amplada de la via.

  - Equips de seguretat i instal·lacions de protecció contra incendis manuals i quadres de distribució d'enllumenat: 5 lux com a mínim.

  - Línia central d' una via d'evacuació: Relació entre luminància màxima i la mínima no serà major que 40:1.

  - Valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les lluminàries: 40.

Il·luminació de les senyals de seguretat

- Luminàncies de qualsevol àrea de color de seguretat de la senyal serà de mínim 2 cd/m^2 en totes les direccions de visió importants.

- Relació de luminància màxima i mínima dins del color blanc o de seguretat no serà major a 10:1.

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Relació entre la luminància Blanca i la Lcolor>10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

- Les senyals de seguretat han d'estar il·luminades al menys al 50% de la luminància requerida als 5s i al 10% als 60s.

Es detalla als plànols la ubicació de les lluminàries d'emergència instal·lades al local per tal de donar compliment als punts anteriors.

2.5 Intervenció de Bombers

2.5.1 Aproximació als edificis

A continuació es realitza un estudi en referència al Decret 291/94 i al Document TINSCI DT-12, respecte a les condicions mínimes que han de complir les edificacions d'aquest projecte pe a una correcta accessibilitat pels bombers.

Segons l'indicat s'exigeixen les condicions següents per al vial d'aproximació dels vehicles de bombers:

Característica	Condició a complir	Projecte
Amplada lliure mínima	3,5m	Carretera Nacional II, 3,5m
Alçada lliure mínima	4,5m	Sense limitació
Capacitat portant del vial	20KN/m^2	20KN/m^2

Com es pot veure a la taula anterior, es dona compliment a les condicions esmentades.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 274 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2.5.2 Entorn als edificis

L'espai de maniobra pels bombers s'ha de mantenir lliure de mobiliari urbà, zones verdes o altres obstacles.

Característica	Condició a complir	Projecte
Amplada lliure mínima	5 m	Carretera Nacional II, 5m.
		5m
Alçada lliure mínima	La de l'edifici	La de l'edifici
Separació màxima del vehicle de bombers a la façana	15m	5m
Distància màxima fins accessos a l'edifici	30m	5m
Pendent màxima	10%	Carrer Sant Carles <10%
Resistència al punxonament	100KN sobre 20cm.	Calçada

Com es pot veure a la taula anterior, es dona compliment a les condicions esmentades.

2.5.3 Accessibilitat façanes

Segons indica la SP 121:2012. Nombre de façanes accessibles, els edificis de fins a 1500 persones, han de disposar, al menys d'una façana accessible.

El local disposa d'accés per als bombers per la carretera Nacional II, per tant, es dona compliment al nombre mínim de façanes accessibles.

Segons l'apartat 2 del CTE DB SI-5, les façanes accessibles han de disposar d'obertures que permetin l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis, que han de complir les condicions següents:

- Facilitar l'accés de manera que l'ampit de l'accés a la planta no sigui superior a 1,20 m.
- Les dimensions han de ser al menys de 0,80 m d'amplada i de 1,20 m d'alçada. La distància màxima entre els eixos verticals de dues obertures consecutius no ha de ser major a 25m.
- No s'han d'instal·lar elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través de les obertures, a excepció dels elements de seguretat situats a forats de plantes amb una alçada d'evacuació no sigui major de 9m. .

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 275 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2.6 Resistència al foc elements estructurals

2.6.1 Estabilitat al foc

Resistència al foc de l'estructura principal

Respecte a la constitució dels seus elements estructurals, segons la taula 1.2 Resistència al foc de les parets, sostres i portes que delimitin els sectors d'incendi s'exigeix un tipus de resistència per a l'ús administratiu amb alçada d'evacuació inferior a 15 m de R60.

Cal indicar que al disposar de pilars de fosa descoberts s'aplicarà com a mesura compensatòria, per tal de assegurar la estabilitat al foc R60, de una instal·lació de ruixadors.

Per tant, la resistència al foc dels elements estructurals corresponents al projecte és la que s'indica a la taula següent:

ÚS	NORMATIVA D' APLICACIÓ	ALÇADA EVACUACIÓ	RESISTÈNCIA AL FOC ELEMENTS ESTRUCTURALS
SOBRE RASANT I SOTA RASANT			
Administratiu	DB-SI	h. evacuació = 11,65M h<15M	REI60 (amb Ruixadors)

3 CONCLUSIONS

Amb les dades que s'exposen en la memòria i plànols que s'adjunten, es considera segons el parer del facultatiu que subscriu són suficients per a l'obtenció de l'autorització pertinent per al correcte desenvolupament d'aquesta activitat, quedant a disposició per qualsevol comentari o aclariment.

Barcelona, març del 2026.

c/Bailén, 197 1º 2ª Barcelona 08037
Telf. 93476 2811 Fax 93 4762812
www.ordeic.com ordeic@ordeic.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 276 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

GUIA TÈCNICA

(Criteri d'interpretació de la Normativa de Protecció Contra Incendis)

Divisió de Protecció Civil
i Prevenció de l'SPEIS

Columnes de ferro colat i bigues metàl·liques de gelosia

Fitxa: **6.02**

Data:
30/11/07
27/10/11 (R1)

Per a la protecció estructural davant l'acció de l'incendi de columnes de ferro colat i bigues de gelosia, s'admet el següent criteri alternatiu al reglamentari:

Una mesura compensatòria alternativa a un sistema de protecció passiva, es la instal·lació d'un sistema de ruixadors automàtics, sempre que no sigui prescriptiu o bé, que ja serveixi per compensar una altra desviació.

Aquest sistema haurà de complir la norma UNE-EN 12845, tindrà cobertura a tot el sector d'incendi on hi hagi l'estructura metàl·lica i els elements d'aquesta s'hauran de protegir amb 2500 micres de pintura intumescent. A més, l'esmentat sector d'incendi haurà de presentar un nivell de risc intrínsec baix.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 277 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AMIDAMENTS I PRESSUPOST *

1. AMIDAMENTS
2. QUADRE DE PREUS
   QUADRE DE PREUS 1
   QUADRE DE PREUS 2
3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS
4. PRESSUPOST
5. RESUM DE PRESSUPOST
6. ÚLTIM FULL

* Les bases de preus son ITEC 2026 i preus d'industrials.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 278 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

AMIDAMENTS

Data: 26/05/26 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 00 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P154B-YJ6M	m2	Neteja manual de superfície amb aigua i sabó CRITERI D'AMIDAMENT: ASPIRAT PER HORES: Els aspirats de descontaminació es comptabilitzaran per amortització temporal o lloguer intern d'empresa (si els equips d'aspiració són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquest criteri d'amidament inclou el subministrament de l'equip a l'obra així com la seva retirada un cop finalitzats els treballs, així com les revisions periòdiques per tal de garantir el seu correcte funcionament i les condicions de seguretat. Tots els conceptes de manteniment preventiu, correctiu o substitutiu es consideren inclosos en el preu hora de l'equip, durant el període d'utilització d'aquest, així com el subministrament i la substitució de bosses de l'aspirador. Els elements recollits durant l'aspiració cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. ASPIRATS PER M2: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. NETEGES PER M2: Aquest criteri d'amidament inclou tots els consums de productes específics o estris de neteja necessaris per a l'execució de les unitats d'obra. L'aigua que s'utilitzi per a la neteja cal que cal s'aboqui al sistema de filtratge d'aigües brutes previst al Pla de Treball, per tal d'evitar l'abocament de fibres d'amiant a la xarxa general. FILTRES: Unitats amidades segons les especificacions de la DT i que siguin necessaris per al funcionament dels aspiradors en condicions òptimes de funcionament durant els treballs amb amiant. Els filtres substituïts cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SUPERFICIES ESTAT ACTUAL		182,900				182,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **182,900**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 01 ENDERROCS I DESMUNTATGES
Títol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB - Lavabo 2		2,500	2,500			6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

2	P214T-10CXR	m2	Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 279 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB - Lavabo 2		2,500	2,500			6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

3 P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
ENDERROC PUNTUAL:
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.Altell - Envà office-despatx		1,000	2,300			2,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,300**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 01 ENDERROCS I DESMUNTATGES
Títol 3 02 DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P214B-HBIJ m2 Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REIXA:
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.02- Reixes Arcs - Plaça Ajuntament		4,000	2,180	3,120		27,206	C#*D#*E#*F#
2	SE.05 - Reixa de seguretat en mal estat - c/Sant Joan		1,000	1,870	1,700		3,179	C#*D#*E#*F#
3	SE.08 - Arrencada reixa de seguretat - Obertura tapiada		1,000	0,800	1,200		0,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **31,345**

2 P214B-HBII m2 Desmuntatge de reixa supervisada per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REIXA:
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.05 - Tall i ajust de reixa de ventilació		1,000	0,430	1,470		0,632	C#*D#*E#*F#
2	SE.05 - Tall i ajust de reixa de ventilació		1,000	1,240	1,530		1,897	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,529**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 280 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AMIDAMENTS

Data: 26/05/26 Pàg.: 3

Capítol 01 ENDERROCS I DESMUNTATGES
Títol 3 03 ESTINTOLAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4M0-12X4Z	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estintolament façana c/ Sant Joan							
2	Nou nínxol TMF - (161x94 cm)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	2 IPN - 180							
4	2 dau de formigó 25x30x30 cm							C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 02 SOLERA I PAVIMENTS
Títol 3 01 SOLERA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Clavegueram - Abocador		1,000	2,400	0,400	0,400	0,384	C#*D#*E#*F#
2	Previsió - Instal.lacions /arquetes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,384**

2	K222B212	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny fluix (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Clavegueram - Abocador		1,000	2,400	0,400	0,400	0,384	C#*D#*E#*F#
2	Previsió - Instal.lacions /arquetes		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,384**

3	PDB1-OBMT	u	Solera de formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 de 25 cm de gruix i de planta interior 2.4x2,4 m CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri no inclou la preparació de la superfície d'assentament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Connexió arqueta existent - Desguàs abocador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 281 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 PDBB-474W u Junt d'estanquitat per a pou de registre i tub de formigó de 300 mm de diàmetre exterior amb fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió
CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arqueta telecomunicacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 PDBG-61UU u Tapa de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada i 30 mm de gruix i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4
CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arqueta clavegueram		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Arqueta telecomunicacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

6 PDBH-0287 u Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arqueta clavegueram		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Arqueta telecomunicacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 PDV0-02H7 u Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Comprovació xarxa completa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 02 SOLERA I PAVIMENTS
Títol 3 02 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-14QCM	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P2-Paviment de gres porcel.lànic de gran format 80X80 cm							
2	INCLOU SUBMINISTRAMENT PAVIMENT IGUAL QUE L'EXISTENT							C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 282 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

3	Connexió arqueta existent	2,400	2,400			5,760	C#*D#*E#*F#
4	Neteja	3,950				3,950	C#*D#*E#*F#
5	Quadre elèctric	1,800				1,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,510**

2 PM_2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per a la correcta restauració del paviment i rejuntat existents, on existeixen defectes de planor i juntes ennegrides a la sala d'atenció al públic.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala Públic - Paviment en mal estat (Previsió)		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
2	Soterrat de caixes de derivació amb tapa estanca		3,000	1,600			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,800**

3 PM_9E2-H9D7 m2 Reparació de paviment de mosaic hidràulic, de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides, de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm amb decoració geomètrica, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa d'anivellament de 2 cm de gruix.
Inclou submministrament de paviment igual que l'existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala Públic - Paviment en mal estat (Previsió)		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
2	Soterrat de caixes de derivació amb tapa estanca		3,000	1,600			4,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,800**

4 PM_P70-8GX6 u Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, muntada soterrada actualment. Actuació per tapar amb la restauració del paviment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

5 PM_9GJ-HBOP m2 Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Base Ascensor		1,000	1,240	1,720		2,133	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,133**

6 P9VZ-HBXE m Arrencada i reposició de tira de carborúndum antilliscant sobre graó d'escala d'1,5 m d'amplària com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reposició tira antilliscant		16,000	1,200			19,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,200**

7 P9ZB-61ST m2 Rebaixat, polit i envernissat de paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 283 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Graons Existents		4,050	1,170	2,000		9,477	C#*D#*E#*F#
2			1,400	1,170	2,000		3,276	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,753**

8 P9Z8-HB7Y m2 Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.Altell		76,100				76,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **76,100**

9 P9U8-4Z86 m Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures d'amplària <= 1 m: No es dedueixen
Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió - Zona privada		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 03 SOSTRES I EXTRADOSSATS
Títol 3 01 SOSTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P5Z25-50YN m2 Solera d'encadellat ceràmic de 600x250x35 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES:
Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.Altell							
2	Reparació forat sostre - S.Instal.lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PM_846-9JO7 m2 Cel ras de plaques de guix laminat, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 50 mm

CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 284 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.
CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P. Altell - Instal.lacions		1,000	5,400			5,400	C#*D#*E#*F#
2	Resistència al foc - EI 60???						0,000	
3	P.Baixa- Previsió Lavabo 2		1,000	2,950			2,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,350**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 03 SOSTRES I EXTRADOSSATS
Títol 3 02 EXTRADOSSATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P83EC-98R0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara, bastiments, excepte en el cas d'obertures de més d'1,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB - Lavabo 2		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

2	P83EC-9A0T	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.ALTELL - Instal.lacions		1,000	9,900	2,280		22,572	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,572**

3	P6126-58NM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 285 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

resistència a compressió, elaborat a l'obra
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tancament ninxol façana		1,500	2,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

4 P6143-AWXZ m2 Envà passant de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 10 (10 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.08 - Tapiar alineat a vial		1,000	0,800	1,200		0,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,960**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 04 FUSTERIA INTERIOR
Títol 3 01 PORTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAQA-BG5R	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PAQA-BG5O u Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.02		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 PAZ2-BTJM u Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.02		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 PAQ5-37KE u Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 286 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.03 - Distribuïdor lavabos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 PC1I-5CKU m2 Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
VIDRE TREMPAT:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,15 m2: 0,15 m2 per unitat
VIDRE LLUNA:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.03 - Distribuïdor lavabos		1,000	0,800	2,100		1,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,680**

6 PM_AP2-37AV u Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra màxima de 150 cm d'amplària i 220 cm d'alçària
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	AR.01 (1,19 x 2,20)		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	AR.02 (1,38 x 2,20)		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

7 PM_AQ2-4UHW u Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró, de 60-70 cm d'amplària i 220 cm d'alçària. Inclou reixes de ventil·lació integrades, segons especificacions projecte.
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	AR.01 (0,60 x 2,20)		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
2	AR.02 (0,69 x 2,20)		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

8 PAS2-5RCX u Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RF.01 - 80x210 cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	RF.02 - 70x203 cm		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 287 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Títol 3 02 MAMPARES DE VIDRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P660-15U5U	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V.01		10,000	1,280	2,050		26,240	C#*D#*E#*F#
2	V.01		1,000	0,790	2,050		1,620	C#*D#*E#*F#
3	V.02		1,000	3,100	2,110		6,541	C#*D#*E#*F#
4	*V.02 descomptar porta		-0,850	2,110			-1,794	C#*D#*E#*F#
5	V.03		1,000	1,370	2,050		2,809	C#*D#*E#*F#
6	*V.03 descomptar porta		-0,800	2,050			-1,640	C#*D#*E#*F#
7	V.04		1,000	0,800	2,050		1,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,416**

2	P663-15UB7	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V.02 porta		0,880	2,110			1,857	C#*D#*E#*F#
2	V.03 porta		0,800	2,050			1,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,497**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 05 FUSTERIA EXTERIOR
Títol 3 01 NOVA FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM_AM1-H96A	u	FE.01- Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x260 cm, i vidre lateral fix de 52x260 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F01 - Porta automàtica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	PM_214A-HHK6	u	FE.02- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE SUPERFICIAL: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 288 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	FE.02 - Plaça ajuntament		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

3 PM_A18-829D u

FE.02- Finestra de fusta de pi (laminada-estructural) per a envernissar/pintar, col·locada sobre bastiment de base amb geometria d'arc de mig punt, amb dues fulles batents i vaires fulles fixes, segons composició definida en els plànols del projecte executiu, per a un buit d'obra aproximat de 218x312 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA:
La unitat d'obra no inclou el cost de col·locació del bastiment, que és imputable a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.02 - Plaça ajuntament		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

4 PM_C1D-9QKI m2

FE.02- Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.02 - Plaça ajuntament		4,000	2,180	3,120		27,206	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **27,206**

5 PM_A1M-C5RI u

FE.09- Substitució de finestra de 90x48 cm, amb finestra de fusta de pi per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x48 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.
Inclou repassos interiors i exteriors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.09		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 05 FUSTERIA EXTERIOR
Títol 3 02 RESTAURACIÓ FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PM_2144-H8EA m2

FE.03- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.03- P.Baixa		1,000	4,000	0,450	1,090	1,962	C#*D#*E#*F#
2	FE.03- P.Altell		1,000	4,000	0,450	1,160	2,088	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 289 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **4,050**

2 PM_A1G-614C m2 FE.03- Restauració de tancament practicable de fusta, amb fulles batents, per a un buit d'obra especificat en linees de medició, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat
CRITERI D'AMIDAMENT: DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.03- P.Baixa		1,000	4,000	0,450	1,090	1,962	C#*D#*E#*F#
2	FE.03- P.Altell		1,000	4,000	0,450	1,160	2,088	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,050**

3 PM_A1R-HD6L m FE.03- Ampliació de galze existent en finestra o balconera per a pintar per a col.locació de vidre aillant i col.locació de nou llistó de vidre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.03- P.Baixa		1,000	4,000	0,450	1,090	1,962	C#*D#*E#*F#
2	FE.03- P.Altell		1,000	4,000	0,450	1,160	2,088	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,050**

4 PM_C1D-9MYB m2 FE.03- Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.03- P.Baixa		1,000	4,000	0,450	1,090	1,962	C#*D#*E#*F#
2	FE.03- P.Altell		1,000	4,000	0,450	1,160	2,088	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,050**

5 PN_FE04 u FE.04- Formació de perforació de diàmetre 125mm en fusteria existent de façana. Inclou col·locació de malla anti insectes i reixes exteriors de ventilació pintades del mateix color de la fusteria.
Partida acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE04 - Perforació en fusteria exterior		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

6 PN_FE06 u FE.06- Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 200 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F06- Tapetes interiors/exteriors - Porta personal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 290 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 PM_8K1-HBZU m FE.06- Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'alçària, com a màxim i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.06 - Porta entrada personal		1,000	0,900			0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,900**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 06 SERRALLERIA
Títol 3 01 NOVA SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PM_G1M-IRS5 u SE.07- Porta metàl·lica per caixa de distribució en nova TMF, encastada en nínxol en paret de mides 94x161 cm, de planxa de 2 mm de gruix, instal·lada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.07		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PM_B11-14R3X m SI.01- Barana de vidre sense passamans, formada per perfil continu en ´´U´´ d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kn/m aplicada sobre la vora superior del vidre.
Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor cadascuna.
Fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió d'acer zincat a la part superior del perfil de l'escala.
Altura barana 90 cm.
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SI.01		1,000	3,350			3,350	C#*D#*E#*F#
2	SI.01		1,000	1,530			1,530	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,880**

3 PB1D-52WE m SI.03 - Passamà de perfil d'acer de 60x10 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 50c m, col·locat ancorat a l'obra
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Si.02 - Escala		2,420				2,420	C#*D#*E#*F#
2			1,310				1,310	C#*D#*E#*F#
3			0,900				0,900	C#*D#*E#*F#
4			1,950				1,950	C#*D#*E#*F#
5	Si.03 - Rampa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,580**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 06 SERRALLERIA
Títol 3 02 RESTAURACIÓ SERRALLERIA

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 291 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM_AN5-7YJ8	u	SE.01- Reparació d'ancoratge i bastiment de base per a persiana enrotllabe, de tub d'acer, amb accessoris per a persiana existent. Inclou fixació amb morter i tapat dels forats existents en les fixacions.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.01- Persiana enrotllatble		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

2	PM_633-I8EZ	m	SE.01- Remat de caixa de persiana existent (de xapa perforada), amb planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb tapa registrable inferior i juntes hermètiques, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.01		1,520				1,520	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,520**

3	PAW0-4WDU	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, fixat a l'eix de la porta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Aquesta partida inclou tot el material auxiliar per fer les fixacions i les connexions amb el quadre de comandament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4	PAW5-4WE2	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5	PAW3-4WE3	u	Caixa per a pany elèctric, encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6	PAW6-4WE1	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.01		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7	PM_B1H-H8V5	m	SE.04- Restauració de reixa metàl·lica de seguretat, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 292 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA:
Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA:
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.04		1,240	3,000			3,720	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,720**

8 PM_B1H-I6TN m

SE.05- Reparació puntual de reixa de ventilació de perfils d'acer, amb suplement o substititució de travessers o brèndoles i potes d'ancoratge, amb soldadura en obra i col.locació amb ciment
CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA:
Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA:
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.05 - Ajust de reixa de ventilació		1,000	1,470			1,470	C#*D#*E#*F#
2	SE.05 - Ajust de reixa de ventilació		1,000	1,520			1,520	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,990**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 06 SERRALLERIA
Títol 3 03 PINTURA I TRACTAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P871-H8G7 m2

Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb raig de sorra de sílice a pressió, inclòs el desgreixat i neteja amb alcohol
CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix
ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SERRALLERIA EXTERIOR							
2	SE.01		1,820	2,870			5,223	C#*D#*E#*F#
3	SE.04		1,240	2,660			3,298	C#*D#*E#*F#
4	SE.05		0,040	1,470			0,059	C#*D#*E#*F#
5	SE.05		1,240	1,520			1,885	C#*D#*E#*F#
6	SE.07		1,610	0,940	2,000		3,027	C#*D#*E#*F#
7	SE.08		1,090	0,610			0,665	C#*D#*E#*F#
8	SE.09		0,910	0,480			0,437	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,594**

2 PM_892-4UDB m2

Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixeta d'acer amb barrots decoratius, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 293 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SERRALLERIA EXTERIOR							
2	SE.01		1,820	2,870			5,223	C#*D#*E#*F#
3	SE.04		1,240	2,660			3,298	C#*D#*E#*F#
4	SE.05		0,040	1,470			0,059	C#*D#*E#*F#
5	SE.05		1,240	1,520			1,885	C#*D#*E#*F#
6	SE.07		1,610	0,940	2,000		3,027	C#*D#*E#*F#
7	SE.08		1,090	0,610			0,665	C#*D#*E#*F#
8	SE.09		0,910	0,480			0,437	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	14,594	

3 E8985BJ0 m2 Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Acabat forja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SERRALLERIA EXTERIOR							
2	SE.01		1,820	2,870			5,223	C#*D#*E#*F#
3	SE.04		1,240	2,660			3,298	C#*D#*E#*F#
4	SE.05		0,040	1,470			0,059	C#*D#*E#*F#
5	SE.05		1,240	1,520			1,885	C#*D#*E#*F#
6	SE.07		1,610	0,940	2,000		3,027	C#*D#*E#*F#
7	SE.08		1,090	0,610			0,665	C#*D#*E#*F#
8	SE.09		0,910	0,480			0,437	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	14,594	

4 P89P-45FY m Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2 ´´ de diàmetre, com a màxim
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SERRALLERIA INTERIOR							
2	SI.02 - Passamà Escala		2,420				2,420	C#*D#*E#*F#
3			1,310				1,310	C#*D#*E#*F#
4			0,900				0,900	C#*D#*E#*F#
5			1,950				1,950	C#*D#*E#*F#
6	SI.03 - Passamà Rampa		2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#
8	V5-Pilars i elements-							
9	Pilars- P.baixa		2,000	0,600	2,600		3,120	C#*D#*E#*F#
10			4,000	0,300	2,600		3,120	C#*D#*E#*F#
11	Pilars- P.Altell		2,000	0,600	2,700		3,240	C#*D#*E#*F#
12			5,000	0,300	2,700		4,050	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	22,110	

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 07 REVESTIMENTS I ACABATS
Títol 3 01 REVESTIMENTS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 294 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V1- Sòcol interior façanes		1,000	16,580	0,890		14,756	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,460	0,990		3,425	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,070	0,890		2,732	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,913**

2 P881-4WEJ m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat
CRITERI D'AMIDAMENT: REVESTIMENT EN PARAMENTS:
m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V1 - Sòcol interior façanes		1,000	16,580	0,890		14,756	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,460	0,990		3,425	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,070	0,890		2,732	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,913**

3 K8241235 m2 Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajola Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas, de 6x24,6 cm, preu de compra aproximat 30 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1
sense cap característica addicional, color gris. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb
la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles.
Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V2-Lavabo 2		1,000	2,500		2,200	5,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,500**

4 E81131A1 m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió - Espais instal.lacions		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 07 REVESTIMENTS I ACABATS
Títol 3 02 ACABATS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 295 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOSTRE PLANTA BAIXA							
2	S1-Forjat altell		51,550				51,550	C#*D#*E#*F#
3	S1-Zona Privada		21,450				21,450	C#*D#*E#*F#
4	SOSTRE PLANTA ALTELL							
5	S1-Admini, arxiu i consulta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	S1-Sala de reunions		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	S1-Despatx-Office		12,650				12,650	C#*D#*E#*F#
8	S1-Instal.lacions		6,750				6,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **92,400**

2 P89I-4V8W m2 Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	V3-Sala atenció públic		1,000	3,460	4,400		15,224	C#*D#*E#*F#
3			1,000	16,580	4,400		72,952	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,610	4,400		11,484	C#*D#*E#*F#
5			1,000	13,960	2,500		34,900	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,900	2,500		7,250	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,620	2,600		6,812	C#*D#*E#*F#
8			1,000	2,250	2,500		5,625	C#*D#*E#*F#
9	V3-Distribuïdor		2,000	3,800	2,500		19,000	C#*D#*E#*F#
10			2,000	1,250	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#
11	PLANTA ALTELL							
12	V3-Consulta-Arxiu-Admin.		1,000	11,380	2,710		30,840	C#*D#*E#*F#
13			1,000	3,100	2,710		8,401	C#*D#*E#*F#
14	V3-Sala Reunions		1,000	5,160	2,710		13,984	C#*D#*E#*F#
15			1,000	3,040	2,710		8,238	C#*D#*E#*F#
16	V3-Office		1,000	4,070	2,500		10,175	C#*D#*E#*F#
17			1,000	3,280	2,500		8,200	C#*D#*E#*F#
18			1,000	1,280	2,300		2,944	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **262,279**

3 P89I-4V8O m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 296 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AMIDAMENTS

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA BAIXA							
2	V4- Lavabo públic		2,000	1,950	2,600		10,140	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,520	2,600		6,552	C#*D#*E#*F#
4	V4- Lavabo 1		2,000	1,200	2,200		5,280	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,500	2,200		5,500	C#*D#*E#*F#
6	V4- Lavabo 2		2,000	1,170	2,200		5,148	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,500	2,200		5,500	C#*D#*E#*F#
8	V4- Armari Rack		2,000	1,280	2,200		5,632	C#*D#*E#*F#
9			2,000	1,200	2,200		5,280	C#*D#*E#*F#
10	V4- Quadre elèctric		2,000	1,500	2,200		6,600	C#*D#*E#*F#
11			2,000	1,200	2,200		5,280	C#*D#*E#*F#
12	V4- Neteja		2,000	3,800	2,200		16,720	C#*D#*E#*F#
13			2,000	1,540	2,200		6,776	C#*D#*E#*F#
14			2,000	1,540	0,500		1,540	C#*D#*E#*F#
15	PLANTA ALTELL							
16	V4 - Cuina/office		1,000	0,600	2,200		1,320	C#*D#*E#*F#
17			1,000	3,130	2,200		6,886	C#*D#*E#*F#
18			1,000	1,490	1,000		1,490	C#*D#*E#*F#
19			1,000	2,480	2,800		6,944	C#*D#*E#*F#
20			2,000	0,600	2,800		3,360	C#*D#*E#*F#
21	V4- Instal.lacions		2,000	1,540	2,280		7,022	C#*D#*E#*F#
22			2,000	3,850	2,280		17,556	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **130,526**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 07 REVESTIMENTS I ACABATS
Títol 3 03 REVESTIMENTS EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM_2142-4RMJ	m2	Sanejat i repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Preparat per restaurar el revestiment igual que l'existent. CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C/ SANT JOAN							
2	SE.05- Revestiments brancals		2,700				2,700	C#*D#*E#*F#
3	SE.07- Revestiment brancals estintolament		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	FE.06- Revestiment brancals		2,000	1,090			2,180	C#*D#*E#*F#
5	Previsió reparacions puntuals		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
6	CTRA./ NACIONAL II							
7	Sanejat façana		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,880**

2	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R. Inclou els treballs per restaurar el revestiment igual que la resta de la façana i preparat per rebre el posterior pintat.

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 297 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F04 - Revestiments brancals		1,460				1,460	C#*D#*E#*F#
2	Previsió reparacions puntuals		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	Se08		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,460**

3 P87D-HJUH u

Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria
CRITERI D'AMIDAMENT: REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER:
Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana carrer Sant Joan		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 P8KB-464G m

Escopidor de 25 cm d'amplària, amb dos gruixos, un de rajola ceràmica comuna i un de vidriada preu alt, amb trencaaigües, col·locades amb morter mixt 1:2:10
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SE.05		1,870				1,870	C#*D#*E#*F#
2	FE.06 (Previsió)		0,900				0,900	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,770**

5 PM_4DB-4317 m2

Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler encadellat de fusta de pi, per a llindes de directriu corva, per a deixar el formigó vist
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FE.06		1,900	0,500	3,000		2,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,850**

6 P4538-L5W2 m3

Formigonament de llindes amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment
CRITERI D'AMIDAMENT: FORMIGONAMENT:
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F04a - F04b		1,870	0,500	0,300		0,281	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,281**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 07 REVESTIMENTS I ACABATS
Títol 3 04 ACABATS EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P878-5Z50	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a exterior

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 298 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	c/ Sant Joan - Interior dels arcs (50%)		0,500	69,500			34,750	C#*D#*E#*F#
2	Porxo - carretera macional		0,500	16,200			8,100	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**42,850**	

2 K898U005 m2 Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou mostre per decidir l'acabat i el color segons indicacions DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	c/ Sant Joan - Interior dels arcs (100%)		1,000	69,500			69,500	C#*D#*E#*F#
2	ctra/ Nacional		1,000	3,250			3,250	C#*D#*E#*F#
3	ctra/ Nacional -pedra-		1,000	14,250			14,250	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**87,000**	

3 P871-4UCW m2 Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant
CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix
ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Percentatge de Marc 100%-Dues cares							
2	FE.02		0,000	2,000	2,180	3,120	0,000	C#*D#*E#*F#
3	FE.03 -P.Baixa-		1,000	2,000	2,120	1,090	4,622	C#*D#*E#*F#
4	FE.03 -P.Altell-		1,000	2,000	2,120	1,160	4,918	C#*D#*E#*F#
5	FE.04-P.Baixa-		1,000	2,000	1,630	1,240	4,042	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,000	0,820	1,240	2,034	C#*D#*E#*F#
7	FE.06		1,000	2,000	0,800	2,100	3,360	C#*D#*E#*F#
8	FE.09		1,000	2,000	0,910	0,480	0,874	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**19,850**	

4 E8981BB0 m2 Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Percentatge de Marc 100%-Dues cares							
2	FE.02		4,000	2,000	2,180	3,120	54,413	C#*D#*E#*F#
3	FE.03 -P.Baixa-		1,000	2,000	2,120	1,090	4,622	C#*D#*E#*F#
4	FE.03 -P.Altell-		1,000	2,000	2,120	1,160	4,918	C#*D#*E#*F#
5	FE.04-P.Baixa-		1,000	2,000	1,630	1,240	4,042	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,000	0,820	1,240	2,034	C#*D#*E#*F#
7	FE.06		1,000	2,000	0,800	2,100	3,360	C#*D#*E#*F#
8	FE.09		1,000	2,000	0,910	0,480	0,874	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**74,263**	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 299 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	V6 - Ignifugació							
2	Pilars- P.baixa		2,000	0,600	2,600		3,120	C#*D#*E#*F#
3	Elements		4,000	0,300	2,600		3,120	C#*D#*E#*F#
4	Pilars- P.Altell		2,000	0,600	2,700		3,240	C#*D#*E#*F#
5	Elements		5,000	0,300	2,700		4,050	C#*D#*E#*F#
7	V6-Previsió bigues al descobert		10,000	5,000	0,600		30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **43,530**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P7DD-65OF	m2	Tallafocs en safata de pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsó		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P7DB-65O3	m2	Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb coixinet de material intumescent termoexpansiu, amb resistència al foc EI-180 CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsó		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 10 MOBILIARI I SENYALITZACIÓ
Títol 3 01 EQUIPAMENT OFICINES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM_83E7-MOB	m2	Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes Mobiliari fixe interior realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL sobre taulell mari, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 30 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis a definir per la Direccio Facultativa i textura llisa. Col·locat adherit sobre suport d'estructura de taulell marí i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent o amb fixacions mecaniques a suport resistent. Inclou totes les unions entre peces, encontres especials, talls arrodonits i subestructures d'acer inoxidable necessàries de suport, segons detalls en planimentria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	M01.Prestatgeria + Ocult. inst/clima							
2	Part 1							
3	Horitzontal		3,000	3,660	0,300		3,294	C#*D#*E#*F#
4	Vertical		3,000	1,000	0,300		0,900	C#*D#*E#*F#
5	Part 2							

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 300 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

6	Horitzontal	3,000	2,930	0,300		2,637	C#*D#*E#*F#
7	Vertical	3,000	1,000	0,300		0,900	C#*D#*E#*F#
8	Part 3						
9	Horitzontal	3,000	3,160	0,300		2,844	C#*D#*E#*F#
10	Vertical	3,000	1,000	0,300		0,900	C#*D#*E#*F#
12	Tapa màquines aire	2,000	1,200	1,000		2,400	C#*D#*E#*F#
13	Cèrcol reixa difusora	2,000	1,200	0,300		0,720	C#*D#*E#*F#
14	Reforços	4,000	1,000	0,300		1,200	C#*D#*E#*F#
16	P.Altell - Tapa safata	1,000	10,000	0,500		5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,795**

2 PEKI-HAG1 u

Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i fixada al bastiment
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Prestatgeria màquines clima		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	Previsió en partides instalacio							

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

3 PB92-H8NO m2

Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat
CRITERI D'AMIDAMENT: PLACA O CARÀCTER NUMÈRIC:
Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.
VINIL AUTOADHESIU:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
CINTA D'ABALISAMENT:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.BAIXA							
2	FE.01		1,000	1,520	0,500		0,760	C#*D#*E#*F#
3	P.03		1,000	1,900	0,600		1,140	C#*D#*E#*F#
4	V.02		1,000	1,780	0,500		0,890	C#*D#*E#*F#
5	P.ALTELL							
6	V.03		1,000	1,370	0,500		0,685	C#*D#*E#*F#
7	V.04		1,000	2,050	0,800		1,640	C#*D#*E#*F#
9	Corporatiu - Previsió		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,115**

4 PAVL-I6VE u

Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Plaça Ajuntament		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 10 MOBILIARI I SENYALITZACIÓ
Títol 3 02 CUINA-OFFICE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PQ76-7OI2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 301 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	M.02 - Office							
2	M2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2 PQ76-7OPB u Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	M.02 - Office							
2	M1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PQ76-7OI1 u Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	M.02 - Cuina office							
2	M3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 PQ76-7OB6 u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	M.02- Office		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2	M4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 PQ54-430L m2 Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Taulell		1,000	3,150	0,620		1,953	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,520	0,620		0,942	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,895**

6 PQ51-5C5C u Formació de forat de forma circular o oval per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Aigüera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 302 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 PJ181-3DYC u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 PJ34-3FP9 u Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

9 PJ3F-3FPX u Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

10 PJ210-3YKP u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

11 PQ52-H8XF m2 Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitats segons especificacions de projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Taulell tamborets		2,080	0,300			0,624	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,624**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 11 SANITARIS I APARELLS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PJ186-3CNH u Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 303 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Abocador reutilitzat		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
							TOTAL AMIDAMENT	**0,000**	

2 PJ1X1-HBU5 u Desmuntatge d'aixeta, seient i tapa d'inodor substituït i muntatge sobre el nou element, connexió a la xarxa de distribució i càrrega manual de runa i material sobrant sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Neteja		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

3 PC16-5NML m2 Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents:
Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm
Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lavabo públic		1,000	0,800	0,800		0,640	C#*D#*E#*F#
2	Lavabo 1 - Lavabo 2		2,000	1,200	0,800		1,920	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,560**	

4 PQ83-HA7O u Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, ancoratge al parament, escomesa elèctrica i els assaigs i proves per a la seva comprovació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**3,000**	

5 PJ43-HA1K u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**3,000**	

6 PJ42-HA1M u Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**3,000**	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 304 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AMIDAMENTS

1 EPAAP PA

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de instal.lacions escomesa, canalitzacions, regates, caixetins. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i
tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs,
sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 PD18-8D55 m

Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió - Desplaçament TMF		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

3 PHZ0-H9H5 u

Guia suspesa del sostre i accessoris de subjecció incorporats
CRITERI D'AMIDAMENT: CARRIL:
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte.
La instal·lació inclou els elements de suport, els accessoris, els elements de connexió i interconnexió i els elements d'acabat.
GUIA:
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió instal.lacions - c/sant joan		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

4 P43E-4SSL u

Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats en calent d'acer S275JR, placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i reblert i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada
CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ DE TRAM CENTRAL O CAP DE BIGA:
Unitat de reparació de cada tipus realitzada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P.ALTELL - Capitell desnivellat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 13 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P2R2-EU9Q m3

Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals
CRITERI D'AMIDAMENT: CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS:
m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del ´´Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs´´ de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Classificació		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 305 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

								TOTAL AMIDAMENT	**10,000**

2 P2R5-DT0M m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ceràmica i petris		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**10,000**	

3 P2RA-EU3K m3 Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus
CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:
m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
DISPOSICIÓ DE RESIDUS:
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**10,000**	

4 E2RA8960 m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paper i cartró		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**0,000**	

5 E2RA8680 m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Metalls		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**0,000**	

6 E2RA8770 m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plàstic		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**0,000**	

7 E2RA8890 m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 306 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fusta		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 14 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	S0000000	PA	Partida alçada de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat del projecte.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 15 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P00000000	PA	Partida alçada - Control de qualitat d'obra segons DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió treball CQ		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL
Títol 4 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PFV2-YA01	m2	Desmuntatge i enretirada de totes les instal·lacions no reutilitzables, aixi com moviment d'instal·lacions que ocasionin interferències: *Cablejat elèctric i de comunicació. *Mecanismes. *Quadres elèctrics. *Conductes. *Unitats interiors de fins a 100kg de pes. *Reixes i elements de difusió. *Canonades de clima i fontaneria. *Desguassos i baixants d'evacuació. *Comportes de regulació. *Safates. *Caixes de derivació. *Enllumenat. *etc. Tot el material haurà de ser classificat segons normativa i ordenances municipals i traslladat a deixalleria. Inclou transport amb camió i càrrega amb mitjans mecànics d'elevació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2		S					10,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 307 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2	P2R6-YA01	u	Partida alçada a justificar en concepte de deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#
2		S					0,500	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 01 TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL
Títol 4 02 AFECTACIONS A VEÏNS, SERVEIS I ALTRES ELEMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY02-614X	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 120 a 150 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2		S					3,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 01 INSTAL.LACIONS D'EVACUACIÓ D'AIGÜES - SANEJAMENT
Títol 5 01 RESIDUALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			2,800			2,800	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					2,800	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,800**

2	EFA16542	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			5,260			5,260	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					5,260	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 308 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **5,260**

3 EFA17542 m Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					0,600	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **0,600**

4 EFA18542 m Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			5,200			5,200	C#*D#*E#*F#
2	P1			0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
3		S					5,800	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **5,800**

5 PFA8-DVCR m Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					1,800	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,800**

6 PFA8-DVDM m Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			3,980			3,980	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					3,980	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **3,980**

7 PD30-H7UH u Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm, instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 PD1A-F11I m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 309 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

clavegueró

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 01 INSTAL.LACIONS D'EVACUACIÓ D'AIGÜES - SANEJAMENT
Títol 5 02 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PASA001	u	Partida per a la realització de les diferents connexións de la instal·lació de sanejament a la xarxa existent del local, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. Instal·lació de tapa de registre per arqueta de sanejament existent, fabricada en material resistent (foneria, acer galvanitzat o polipropilè reforçat), amb marc perimètric i sistema d'encaix hermètic per evitar filtracions i olors. Inclou, a més: Ajust i anivellació del marc sobre l'arqueta, amb segellat mitjançant morter per garantir l'estanqueïtat. Connexió de les canonades de sanejament a la xarxa principal, amb subministrament i col·locació de peces especials (embocadures, reduccions, colzes) en tub de PVC-U segons UNE-EN 1329-1, amb segellat de juntes i proves d'estanqueïtat. Execució de tall i adaptació de la canonada existent, amb formació d'embocadura i ajust per garantir la correcta evacuació. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra, mitjans auxiliars i neteja final de la zona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	XPAUAJUJP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de sanejament, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de sanejament * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió de la xarxa de sanejament de l'edifici a l'instal.lació existent segons plànols d'execució. Inclou la connexió de qualsevo element de la nova instal·lació de sanejament (sanitaris i fancoils) a la xarxa existent. S'inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació totalment acabada i comprobat el seu correcte funcionament.

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 310 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local - Previsió ajudes (hores)		0,100				0,100	C#*D#*E#*F#
2		S					0,100	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,100**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 02 INSTAL.LACIONS D'AIGUA - FONTANERIA
Títol 5 01 DISTRIBUCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EFB14652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			7,200			7,200	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					7,200	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **7,200**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	EFB15652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			8,400			8,400	C#*D#*E#*F#
2	P1			1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
3		S					9,900	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **9,900**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	EFQ3687L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			7,200			7,200	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					7,200	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **7,200**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	EFQ3689L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			8,400			8,400	C#*D#*E#*F#
2	P1			1,500			1,500	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 311 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	3		S				9,900	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **9,900**

5 EN315727 u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

6 ENFBYB01 u Vàlvula de buidat de 3/4" de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i muntada roscada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 EJ2ZN43K u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

8 BJ11N-0PMW u Sifó de PVC de 20 mm per a office i neteja

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 BFM6-1OK0 m Tub corrugat de polietilè, de 15 mm, per a protecció de canonades

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
2	P1			1,500			1,500	C#*D#*E#*F#
3		S					3,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 312 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Capítol	16	INSTAL.LACIONS
Títol 3	02	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4	02	INSTAL.LACIONS D'AIGUA - FONTANERIA
Títol 5	02	SANITARIS I ACCESSORIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ181-3DZ3	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2		S					0,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

2	PJ117-3BQB	u	NETEJA - Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2		S					0,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

3	PJ210-3YOI	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
2		S					0,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

Obra	01	PRESSUPOST 25087
Capítol	16	INSTAL.LACIONS
Títol 3	02	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4	02	INSTAL.LACIONS D'AIGUA - FONTANERIA
Títol 5	03	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAF001	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació d'aigua a la xarxa existent de la planta, inclou connexió de l'aigua freda sanitària, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	XPAUAFUJPP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de fontaneria, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 313 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

* Obrir i rematar forats a paraments
* Obrir i rematar forats a forjats
* Col·locació i muntatge dels passamurs
* Fixació de la suportació
* Col·locació i acabat de caixes per elements encastats
* Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de fontaneria
* Reparació dels enderrocs de fals sostre continu
* Inclou pintat de sostres
* Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug
* Descarrega i elevació de materials en l'obra
* Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes
* Connexió a l'instal.lació existent de fontaneria. Inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació completament finalitzada i funcionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió d'hores en ajudes		0,300				0,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,300**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 03 INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES - CLIMATITZACIÓ
Títol 5 01 EQUIPS ACONDICIONAMENT AIRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EED57158	u	Treballs per a la connexió, desplaçament i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions. -Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats. -Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2	EEDC1121	u	Treballs per el desplaçament y posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 314 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

3 EEDB1181 u Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent:

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats.
-Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2		S					3,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

4 EEDB11B1 u Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent:

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats.
-Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra	01	PRESSUPOST 25087
Capítol	16	INSTAL.LACIONS
Títol 3	02	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4	03	INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES - CLIMATITZACIÓ
Títol 5	02	INSTAL.LACIÓ CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEV2-YD01	u	Treballs per al subministrament/Posada en marxa instal·lació de control remot per cable programable estàndard, color blanc, per a unitats interiors i recuperadors, incloent:

-Subministrament/Posada en marxa del dispositiu amb cablejat i accessoris necessaris per a la seva connexió.
-Instal·lació en paret amb fixacions adequades, passant cablejat fins a la unitat interior o al sistema de control centralitzat.
-Connexió elèctrica i configuració del control per a la gestió de modes de funcionament (fred, calor, ventilació), temperatura, horaris i altres paràmetres programables.
-Verificació del correcte funcionament i integració amb el sistema VRV.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB							C#*D#*E#*F#
2	P1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 315 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	3		S				2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 PEV1-H9WZ m Cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3		S					15,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 15,000

3 PE53-4UF7 m2 Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2·K/W, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre.

Treballs per a la formació del conducte d'aire per a la aportació de la unitat exterior i unitat interior, incloent:

-Subministrament de conducte en material adequat (xapa galvanitzada, alumini o similar) amb aïllament tèrmic i acústic segons normativa.
-Formació de recorregut amb peces especials (colzes, reduccions, embocadures) i segellat de juntes per garantir l'estanqueïtat.
-Instal·lació de suports i ancoratges per a la correcta fixació del conducte.
-Connexió a les unitats (exterior i interior) amb transicions i adaptadors, incloent reixetes o difusors si són necessaris.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada, proves de funcionament i neteja final de la zona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					5,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 5,000

4 PE60-5427 m2 Aislamiento térmico de conductos con manta de lana mineral (MW), según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <=0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1, montado exteriormente

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,000

5 PF51-6RXJ m Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultat medio y colocado superficialmente

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 316 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

6 PF54-6RY3 m Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

7 PF54-6RY1 m Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

8 PF54-6RY2 m Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

9 PF54-6RXO m Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado bajo canal para fluidos y sujetado con el sistema de grapas de la canal

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

10 PFQ0-HR2N m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 317 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

11 PFQ0-HR2O m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

12 PFQ0-K0OG m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

13 PFQ0-HYC7 m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

14 PFQ0-JY4Q m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 318 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Títol 5 03 REIXES I DIFUSORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEKJ-YE02-1	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, per armaris unitats interiors, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 625x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 03 INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES - CLIMATITZACIÓ
Títol 5 04 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEZ1-6RX4	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		4,500				4,500	C#*D#*E#*F#
2		S					4,500	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,500**

2	PAAJPA01	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió d'hores en ajudes		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

3	PALCLI01	u	Legalització del projecte de climatització, certifcat final obra, pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col.legi Enginyers, taxes pertinents i entrega d'una còpia del projecte a la propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 319 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 PAPMCL01 u Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 PACL01 u Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació de climatització a la xarxa de canonades existent de la planta, inclou connexió de les canonades frigorífiques, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 04 SISTEMES DE VENTILACIÓ - VENTILACIÓ
Títol 5 01 UNITATS DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 EEMHU015 u Treballs per a la finalització de connexions i posada en servei de recuperador de calor estàtic amb les característiques següents:

Cabal aproximat de 1035 m³/h i pressió estàtica màxima de 150 Pa.
Equipat amb intercanviadors de flux creuat d'alta eficiència, ventiladors EC monofàsics amb regulació per senyal 0-10 V, sondes de temperatura (impulsió i retorn), comporta de by-pass motoritzada, pressòstat diferencial per control de filtres, sonda de CO2, safata i sifó de condensats, revestiment ignífug i acústic, connexions circulars i filtres F7/F9 amb registre.
Quadre elèctric IP55 i lones/molls antivibradors en connexions i subjecció.

Actuacions incloses:

Finalització de connexions elèctriques i de control.
Connexió de tubs de desguàs amb sifó i segellat adequat.
Revisió i ajust de tots els components (ventiladors, sondes, by-pass, pressòstat, sonda CO2).
Programació del sistema i verificació de paràmetres per a correcte funcionament.
Proves de posada en marxa i comprovació d'eficiència.
Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.
Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió de maquina en bon estat		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#
2		S					0,500	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 320 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 04 SISTEMES DE VENTILACIÓ - VENTILACIÓ
Títol 5 02 CONDUCTES I ELEMENTS DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PE54-35DQ	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		22,270				22,270	C#*D#*E#*F#
2		S					22,270	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **22,270**

2	PE42-490W	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2		S					5,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

3	PE63-6PF7	m2	Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		27,220				27,220	C#*D#*E#*F#
2		S					27,220	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **27,220**

4	EEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5	EEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 321 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 04 SISTEMES DE VENTILACIÓ - VENTILACIÓ
Títol 5 03 REIXES I DIFUSORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEKJ-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2	EEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2		S					3,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 04 SISTEMES DE VENTILACIÓ - VENTILACIÓ
Títol 5 04 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAAJPA02	u	Partida per al connexionat de la xarxa de ventilació a la instal·lació existent. Totalment instal·lada i en funcionament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

2	PAAJPA01	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 322 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

* Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug
* Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions
* Descarrega i elevació de materials en l'obra
* Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió d'ajudes en hrs		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PAPMCL01-1 u Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió d'hores en ajudes		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#
2		S					0,500	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 05 INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES - BT
Títol 5 01 CAIXES I ARMARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PG10-YF02 u Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PG1D-H9W2 u CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana.

Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles).
Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 05 INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES - BT

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 323 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AMIDAMENTS

Títol 5 02 CANALITZACIONS I CIRCUITS ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG12-DHEX	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			4,000			4,000	C#*D#*E#*F#
2	P1			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

2	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		32,000				32,000	C#*D#*E#*F#
2		S					32,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **32,000**

3	PG2N-EUKB	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
2		S					24,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **24,000**

4	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2		S					5,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

5	EG2C1G53	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 2 compartiments i amb coberta, muntada sobre suports verticals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

6	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 324 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		190,000				190,000	C#*D#*E#*F#
2		S					190,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **190,000**

7 EG312336 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		350,000				350,000	C#*D#*E#*F#
2		S					350,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **350,000**

8 EG312346 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

9 EG312656 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	OFICINA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 05 INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES - BT
Títol 5 03 MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 EG731183 u Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					3,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 EG621193 u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 325 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

3 EG62D1DK u Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 EG631153 u Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	P1			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
3		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

5 EG62M001 m Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 4 endoll 2P+T 16A blanc, 2 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB			1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	P1							C#*D#*E#*F#
3		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6 EG62M003 m Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 1 endoll 2P+T 16A blanc, 1 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, 1 presa HDMI, 1 presa VGA complet

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	P2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

7 EG62M004 m Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 6 endolls 2P+T 16A blancs, i 3 endolls de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, complet

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2	P2							C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 326 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	3		S				5,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

8 PG6E-776M u Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 05 INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES - BT
Títol 5 04 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAAJPAE1	u	Partida per les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lación elèctriques, que inclou: * Retirada de coure * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates per canalitzacions exteriors * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats per l'instal·lació de downlights * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements superficials * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tècnic pel pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descàrrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PALELE01 u Redacció del projecte de instal·lació elèctrica, posterior a l'actuació al centre, visat pel Colegi Oficial, el document que defineix les obres de la instal·lació elèctrica, composat per Memòria, Annex càlculs, Medicions, Plànols, Plec de Condicions Tècniques, realitzat per un tècnic competent, inclou quotes d'intervenció professional i administrativa. Aquesta legalització es farà d'acord a la normativa aplicable amb la que es va realitzar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 327 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PACIELE1 u Partida per a la connexió de la nova instal·lació de baixa tensió a la xarxa existent d'Endesa. Inclou tots els treballs necessaris, materials, accessoris i connexions per al correcte enllaç amb la xarxa existent, així com proves de funcionament. Totalment connectat i en servei.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió d'hores en ajudes		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 06 INSTAL.LACIONS D'IL.LUMINACIÓ - IL.LUMINACIÓ
Títol 5 01 LLUMINÀRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 EH2D5A4B03 u ANTE-101-x14 de 26,0 W;

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PAFLO0802 u DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 EH32BQ14S23 u KUAK103MF54 de 32,0 W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3		S					5,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

4 EH124462 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 328 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

5 EH2D5A4B02-1 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2500 de 25,0 W, 3047 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
2	P2							C#*D#*E#*F#
3		S					16,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

6 PAFLI0TW6 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

7 PAFLI0TW7 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	P2							C#*D#*E#*F#
3		S					6,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

8 EH2D5A4B02 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	P2							C#*D#*E#*F#
3		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 EHA1YC05 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2		S					2,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

10 PAFLO0803 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 329 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

	2	P2							C#*D#*E#*F#
	3			S				1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 PAFLI0TW3 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.
3- RECT-105-F14 de 26,0 W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3		S					10,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 10,000

12 PAFLI0TW4 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-053-R14 de 35,7 W, 7004 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.
3- SATU-053-R14 de 35,7 W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3		S					5,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 5,000

13 PAFLI0TW5 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
3		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 4,000

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 06 INSTAL.LACIONS D'IL.LUMINACIÓ - IL.LUMINACIÓ
Títol 5 02 LLUMINÀRIES D'EMERGÈNCIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EH6123PM03	u	Luminaria de emergencia y señalización DAISALUX HYDRA 100 lm., 1 hora autonomia. El trasnfomador siempre se ubicará en falso techo.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 330 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 07 TELECOMUNICACIONS - TELECOS
Títol 5 01 RACK

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PP72-67BY	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	PP7I-8926	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	PP7A-H9LI	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, instal.lada superficialment i connectada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	EP43YJ01	u	Fuetons per a senyal de veu i dades, de 0,5m amb connector RJ45 i cable 6 U/UTP.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		34,000				34,000	C#*D#*E#*F#
2		S					34,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **34,000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 331 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Títol 5 02 CABLEJAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PP44-665I	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local			95,000			95,000	C#*D#*E#*F#
2		S					95,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **95,000**

2	PG12-DH7U	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic escanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

3	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local			95,000			95,000	C#*D#*E#*F#
2		S					95,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **95,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 07 TELECOMUNICACIONS - TELECOS
Títol 5 03 MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PP7H-YE02	u	Certificació de punts de xarxa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		44,000				44,000	C#*D#*E#*F#
2		S					44,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **44,000**

2	PP7H-7839	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#
2		S					16,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

3	BP7J-34UE	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, per a encastar

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 332 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	local		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2		S					4,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 07 TELECOMUNICACIONS - TELECOS
Títol 5 04 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPAUUJPI	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: Replanteig i marcar en obra abans d'executar. Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions. Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i equips. Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions. Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips. Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes. Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions. Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips. Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats. Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions. Reparació dels enderrocs de fals sostre continu. Inclou pintat de sostres i paraments afectats. Realització de forats en forjats per a conductes i cables. Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions. Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau. Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions. Descarrega i elevació de materials a l'obra. Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió d'hores en ajudes		0,100				0,100	C#*D#*E#*F#
2		S					0,100	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,100**

2	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 333 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 08 INSTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI - PCI
Títol 5 01 EXTINCIÓ INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

2	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 08 INSTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI - PCI
Títol 5 02 SENYALÈTICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EMSB31P1	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis i evacuació, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

AMIDAMENT DIRECTE **6,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 08 INSTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI - PCI
Títol 5 03 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPAUUJPI	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: Replanteig i marcar en obra abans d'executar. Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions. Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i equips.

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 334 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions.

Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips.

Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes.

Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions.

Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips.

Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats.

Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions.

Reparació dels enderrocs de fals sostre continu.

Inclou pintat de sostres i paraments afectats.

Realització de forats en forjats per a conductes i cables.

Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions.

Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau.

Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions.

Descarrega i elevació de materials a l'obra.

Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Local - Previsió ajudes (hrs.)		0,100				0,100	C#*D#*E#*F#
2		S					0,100	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **0,100**

2 PACMH002 u Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 09 ALTRES INSTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ I SEGURETAT
Títol 5 01 INTRUSIÓ I CONTROL D'ACCESOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 335 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 EP22KF1B u Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador , equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, tele cámara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, muntada encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 EP245421 u Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST 25087
Capítol 16 INSTAL.LACIONS
Títol 3 02 SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL.LACIONS I SERVEIS
Títol 4 09 ALTRES INSTAL.LACIONS DE PROTECCIÓ I SEGURETAT
Títol 5 02 ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PACMH002-2 u Posada en servei i legalització de l'ascensor segons normativa vigent (RD 88/2013 i ITC AEM 1):
• Realització de feines per la finalització del muntatge de l'estructura i ascensor.
• Connexió i comprovació del quadre de maniobra i elements elèctrics.
• Programació de l'autòmata del quadre elèctric i treballs de reprogramació del sistema de maniobra per adaptar-lo a la nova distribució i condicions d'ús.
• Revisió i ajust de sistemes de seguretat (paracaigudes, fi de cursa, portes, bloquejos).
• Connexió amb la central de control del local si escau, i verificació de senyalització i alarmes.
• Preparació de la documentació necessària per la legalització i posta en marxa de l'ascensor.
• Inspecció i legalització de l'aparell per tècnic competent.
• Neteja i entrega de l'aparell a la propietat.
• Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessàries per al correcte funcionament i legalització.
• Emissió de certificat de posada en servei i gestió de documentació per a inspecció periòdica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fase 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2		S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 336 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,12000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	39,32000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	26,12000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	29,49000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	36,04000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12000	€
A0121000	h	Oficial 1a	23,85000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	23,85000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	23,85000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	24,28000	€
A012B000	h	Oficial 1a estucador	23,85000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	23,85000	€
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	23,18000	€
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	33,24000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	33,24000	€
A012J000	h	Oficial 1a lampista	23,12000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	24,65000	€
A012R000	h	Oficial 1a marbrista	23,85000	€
A0132000	h	Ajudant paleta	28,55000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	21,17000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	21,33000	€
A013B000	h	Ajudant estucador	21,17000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	21,17000	€
A013G000	h	Ajudant calefactor	28,50000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	28,50000	€
A013J000	h	Ajudant lampista	19,83000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	21,17000	€
A0140000	h	Manobre	19,91000	€
A0150000	h	Manobre especialista	20,59000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	28,92000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	45,06000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	29,42000	€

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 337 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	29,42000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	33,24000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88000	€
A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	29,42000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	40,95000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42000	€
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	29,42000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	49,15000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	45,93000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	43,38000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 338 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	32,53000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	54,68000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,71000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,47000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	3,33000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,97000	€
C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	3,55000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,42000	€
C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	9,24000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,26000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,13000	€
C20J-00DQ	h	Polidora	3,51000	€
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	20,17000	€
CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	5,95000	€
CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	4,14000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 339 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,63000	€
B011-05ME	m3	Aigua	2,62000	€
B012-19VH	l	Alcohol etílic	0,94000	€
B014-05MI	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH àcid	5,52000	€
B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	14,47000	€
B017-05ML	l	Dissolvent desengreixant de tricloretilè	30,25000	€
B017-05MM	l	Dissolvent universal	8,52000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	17,04000	€
B0313000	t	Sorra de marbre blanc	108,77000	€
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	19,35000	€
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	20,35000	€
B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	251,85000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	167,66000	€
B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	25,57000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	26,27000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,30000	€
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B0531710	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,47000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,47000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,49000	€
B054-06DG	kg	Calç hidràulica natural NHL 5, en sacs	0,41000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,43000	€
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,93000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	170,95000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,19000	€
B058-15G7	kg	Emulsió anticorrosiva a base de resines sintètiques	12,63000	€
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,91000	€
B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,31000	€
B06F1-I5GQ	m3	Formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	100,60000	€
B06F2-IJP6	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	128,89000	€
B06F2-11PD0	m3	Formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5	117,87000	€
B0710180	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7.5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	34,73000	€
B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,28000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,54000	€
B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,19000	€
B07L-1PY2	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 10 (10 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	64,98000	€
B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	69,62000	€
B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	71,54000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 340 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	6,78000	€
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,54000	€
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	25,62000	€
B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	30,79000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,37000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,97000	€
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	1,01000	€
B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	57,10000	€
B09VAA00	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,70000	€
B0A1-07JW	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 110 mm de diàmetre interior	2,87000	€
B0A1-07K0	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 125 mm de diàmetre interior	3,20000	€
B0A1-07LA	u	Abrazadera metálica, de 6 mm de diámetro interior	0,34000	€
B0A1-07LM	u	Abrazadera metálica, de 12 mm de diámetro interior	0,35000	€
B0A1-07LR	u	Abrazadera metálica, de 10 mm de diámetro interior	0,35000	€
B0A1-07LT	u	Abrazadera metálica, de 16 mm de diámetro interior	0,36000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,36000	€
B0A32300	cu	Clau acer galvanitzat de 30 mm de llargària	1,07000	€
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,30000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,33000	€
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,09000	€
B0A75800	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,29000	€
B0A75E00	u	Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0,45000	€
B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,62000	€
B0A75Y00	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,33000	€
B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	142,24000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	252,35000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,20000	€
B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	7,02000	€
B0AN-07J3	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable	9,19000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,16000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	0,34000	€
B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	2,59000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,16000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	6,16000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	16,69000	€
B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	4,78000	€
B0CC3410	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,44000	€
B0CC0-21OP	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,17000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,19000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 341 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,70000	€
B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,18000	€
B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	5,70000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,66000	€
B0CC0-WCK2	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	9,41000	€
B0CC1-16HW7	m2	Transfomat de placa de guix laminat de tipus especial perforada amb perforació tipus agrupada i vel, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,50 segons la norma UNE-EN ISO 11654 i reacció al foc A2-s1, d0	29,14000	€
B0CHK-2OW6	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	8,55000	€
B0CU2-2GVJ	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3(marí), de 25 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida	31,47000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,54000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	479,17000	€
B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	10,95000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,42000	€
B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	14,66000	€
B0D70-0CEN	m2	Tauler elaborat amb encadellat de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,11000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,13000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	3,48000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,26000	€
B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F18-0E2L	u	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,61000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23000	€
B0FG2-0GOS	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt	25,13000	€
B0FG2-0GP5	m2	Rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), preu alt	26,31000	€
B0FG3-0E9W	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm	0,20000	€
B0FG3-0EDF	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, amb acabat ratllat	0,20000	€
B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,17000	€
B0FG6-0ZWQ	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu alt	1,13000	€
B0FJ2-0EFP	u	Encadellat ceràmic de 600x250x35 mm	0,49000	€
B0FJ2-0EFU	u	Encadellat ceràmic de 1200x250x35 mm	1,64000	€
B0G2-0FBJ	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	90,37000	€
B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	1.439,63000	€
B2RA72F1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	11,50000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 342 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B2RA8680	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	-125,00000	€
B2RA8770	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00000	€
B2RA8890	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	40,00000	€
B2RA8960	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00000	€
B2RA-28UO	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	18,04000	€
B44Z-0LWW	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000	€
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,28000	€
B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,42000	€
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2,16000	€
B44Z-0M14	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,96000	€
B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,77000	€
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,82000	€
B61Z-H6AJ	u	Conjunt suport embarrat vertical	103,96000	€
B61Z-H6AL	u	Guia per a suspendre del sostre i accessoris de subjecció incorporats	29,26000	€
B61Z-H6AN	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,11000	€
B661-1687Y	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	236,32000	€
B663-15UHN	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	1.146,87000	€
B663-15UHU	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	955,72000	€
B66E032R	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	140,39000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,82000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,54000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 343 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,58000	€
B6Z1-0KKM	m	Caixa per a persiana enrotllable, de formigó armat per a revestir, de 35x16 cm, <= 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, cinta o torn	8,10000	€
B7C44-0JJ6	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,035 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1429 m2·K/W	2,90000	€
B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	4,63000	€
B7C93-0IX0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,351 m2·K/W	6,19000	€
B7CJ0-1K7N	m2	Planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	18,76000	€
B7CQ0-2GF0	m2	Làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic	6,97000	€
B7D1-CW37	u	Coixinet de protecció contra el foc de material intumescent termoexpansiu, de 340x200x35 mm, per a segellar buits de pas d'instal·lacions	17,33000	€
B7D7-19XZ	u	Passamurs per a segellar el pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret	116,66000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,05000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	39,26000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,51000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,07000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,71000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	23,32000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	28,90000	€
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07000	€
B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	0,43000	€
B834-2B00	m2	Acabat de panell amb laminat decoratiu HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 10 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis i textura rugosa	54,10000	€
B840-28CX	u	Amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2	3,94000	€
B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	5,31000	€
B84Z5610	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,62000	€
B864-HHN8	m2	Revestiment modular lleuger de parament interior, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable, fixada directament a paret mitjançant ancoratjes especials, plaquetes fixes d'HPL, amb una ocupació del 50 a 80% de la superfície.	116,25000	€
B865UA10	m2	Revestiment decoratiu amb lames de DM d'1 cm de gruix i 20 cm d'amplària, per pintar, amb unió encadellada i junta vista	7,05000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un u component	8,54000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	16,74000	€
B896-H59A	kg	Pintura antilliscant	11,09000	€
B896-HYC8	kg	Pintura acrílica, per a paviments de formigó, en fase aquosa	9,91000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	17,10000	€
B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,24000	€
B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	10,59000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 344 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	12,60000	€
B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	22,92000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	12,97000	€
B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,96000	€
B89ZK010	l	Esmalt a base d'olis vegetals	26,56000	€
B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	11,82000	€
B89ZNU40	kg	Pintura mineral al silicat d'un component, amb color d'intensitat forta, per a exteriors	12,78000	€
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	3,08000	€
B89ZU201	kg	Pintura antilliscant	10,57000	€
B8A1-HYJL	kg	Vernís de poliuretà al dissolvent d'un u component, per a paviments de fusta	23,90000	€
B8K0-H6WE	m	Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaaigües a un cantell	59,82000	€
B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	4,68000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	26,90000	€
B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	21,38000	€
B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	18,91000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	6,90000	€
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	11,41000	€
B8ZAT030	l	Diluent de pintura mineral al silicat per a interiors i exteriors	9,49000	€
B8ZAT130	kg	Pintura de fons a base de silicats, per a exteriors	10,09000	€
B8ZB-158Z	kg	Massilla al silicat	7,17000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,41000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,18000	€
B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	113,13000	€
B9U7-0JAQ	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària	3,68000	€
B9V0-H6VB	m	Tira de carborúndum antilliscant autoadhesiva, per a paviments	4,44000	€
BA11-1XGB	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 2A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana	405,83000	€
BA11-1XNH	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	498,59000	€
BA11-1XO9	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	440,42000	€
BA11-1XPO	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	500,78000	€
BA12-1XTT	m2	Fulla fixa de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN	160,09000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 345 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana		
BAFLOS002	u	DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W	65,00000	€
BAFLOS003	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	120,00000	€
BAFLR2TW3	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W	210,00000	€
BAFLR2TW4	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	280,00000	€
BAFLR2TW6	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	170,00000	€
BAFLR2TW7	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	200,00000	€
BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	3.092,09000	€
BAM2-H5DA	m2	Tancament de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10 mm de gruix amb una fulla batent, amb fixacions mecàniques	330,62000	€
BAN0-1WH0	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	6,87000	€
BAN6-1WGS	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	5,24000	€
BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	6,71000	€
BAP2-0WRW	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra de 135 cm d'amplària i 255 cm d'alçària	125,62000	€
BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	86,16000	€
BAPLABJF	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra de 135 cm d'amplària i 255 cm d'alçària	75,52000	€
BAQ0-FFC5	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró de 70 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	95,22000	€
BAQ0-FFFJ	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	31,38000	€
BAQ0-FFFX	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	68,40000	€
BAQ3-0Y5E	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	215,81000	€
BAQ7-2Q2E	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 80x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	79,37000	€
BAQ7-2Q2F	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	79,54000	€
BAQQC774	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró de 70 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	62,01000	€
BAS0-0ZEP	u	Ferramenta per a porta d'armari d'una fulla batent, de preu mitjà	15,68000	€
BAS0-0ZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	90,98000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	33,05000	€
BAS0-0ZFH	u	Ferramenta per a finestra d'una fulla oscilobatent, de preu mitjà	102,41000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 346 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	21,32000	€
BAS0-0ZFS	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu mitjà	11,79000	€
BAS1-0ID7	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	706,40000	€
BAVM-I6VF	u	Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis	446,26000	€
BAW0-0Z98	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, per a fixar a l'eix de la porta	951,57000	€
BAW3-0Z9D	u	Caixa per a pany elèctric per a encastar	8,00000	€
BAW6-0Z9C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	22,06000	€
BAW7-0Z9B	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	22,36000	€
BAW82JB2	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, per a fixar a l'eix de la porta	732,60000	€
BAWZ1202	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	11,20000	€
BAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	16,71000	€
BAWZD001	u	Caixa per a pany elèctric per a encastar	6,65000	€
BAZ2UP10	m	Galze per a folrat de bastiment de base de 3/4, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	6,53000	€
BAZ2-2QCS	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	98,56000	€
BAZ2-2QD8	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	98,56000	€
BAZ3-2V7A	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	50,48000	€
BAZ5-0ZGE	m	Llistó de fusta de pi, de 30x30 mm de secció amb galze per a vidre	1,96000	€
BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,54000	€
BAZGD360	u	Ferramenta per a porta d'armari d'una fulla batent, de preu mitjà	9,84000	€
BB11-H5EU	m	Barana d'acer inoxidable austenític de designació aisi 316, acabat polit i abrillantat, amb passamà platina 50x10 mm, travesser inferior platina 50x10 mm, muntants cada 100-120 cm platina 50x10 mm i llistons per a fixació de plafó o vidre, de tubular 17x17x1,5 mm, de 100 a 110 cm d'alçària, amb placa d'ancoratge i cargols per a fixació mecànica	296,06000	€
BB14C320	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	10,30000	€
BB15U010	m	Barana d'acer inoxidable tipus AISI-316 amb acabats de cares vistes i cantells vistos polit brillant mirall, format per perfil continu d'acer inoxidable, amb vidre laminar de seguretat 10+10 mm amb butiral transparent col·locat amb silicona neutra i galzes de neopre	466,51000	€
BB19-H5NA	kg	Barrots de fosa gris	3,25000	€
BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	18,12000	€
BB321A00	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	75,00000	€
BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	95,68000	€
BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	46,60000	€
BB92U200	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	246,05000	€
BC14-1MHH	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	72,59000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 347 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BC14-1MOV	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	98,34000	€
BC15-0U6T	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	42,87000	€
BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	72,75000	€
BC1B-0TLD	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	32,40000	€
BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	44,77000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	63,68000	€
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	1,05000	€
BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	7,62000	€
BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,05000	€
BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	5,72000	€
BD30-H4XZ	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm	12,38000	€
BDD3-CVY7	u	Fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió de 300 mm de per a junt d'estanquitat del tub amb pou de registre	135,72000	€
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,68000	€
BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,77000	€
BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01000	€
BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,50000	€
BE42-0O5T	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	8,83000	€
BE51-17XC	m2	Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.78125	6,90000	€
BE52-0OKF	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips	16,85000	€
BE60-34DW	m2	Manta de lana mineral para aislamiento de conductos, según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <= 0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1	4,82000	€
BED57158	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions. -Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats. -Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.	11.423,00000	€
BEDB1181	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent:	1.711,00000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 348 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.		
BEDB11B1	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	1.943,00000	€
BEDC1121	u	Treballs per al desplaçament i posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Desmuntatge i desplaçament de la unitat interior fins a la nova ubicació, amb protecció adequada per evitar danys. -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	1.011,00000	€
BEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment.	46,80000	€
BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	382,54000	€
BEKL-YE02	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	85,40000	€
BEKL-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i per a fixar al bastiment	95,45000	€
BEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament	57,60000	€
BEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament	63,60000	€
BEMHU015	u	Recuperador de calor estàtic amb les següents característiques: - Cabal de 1035m3/h. - Pressió estàtica màxima de 150 Pa. - Equipat amb intecanviadors de fluxes creuats i d'alta eficiència. - Equipat amb ventiladors EC monofàsics d'alta eficiència, amb velocitat ajustable per medi de senyal 0-10 V. - Dues sondes de temperatura, una per impulsió i una altre per retorn - Comporta de by-pass motoritzada controlable automàticament. - Pressostat diferencial per medició del nivell de saturació dels filtres d'impulsió. - Sonda de CO2 pel control de qualitat d'aire. - Safata de condensats i tub de descàrrega en material de plàstic transparent. - Revestiment ignífug i acústic en el panell superior i inferior. - Connexions circulars d'entrada i sortida d'aire.	3.366,00000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 349 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		- Filtres provistos de registre en les unitats a efectes d'inspecció i substitució. Classes F7/F9. - Quadre elèctric de control instal·lat IP55.. - Potència elèctrica total absorbida de 410 W - Sifó de condensats - Lones antivibratories en les connexions - Molls antivibratoris en la subjecció Totalment col.locat i connectat. Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent		
BEV1-H6EA	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat	4,59000	€
BEV2-YD01	u	Termòstat per comandament a paret per a unitats interiors. Totalment instal·lat i connectat	160,00000	€
BEW0-19VK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 125 mm	15,19000	€
BEW1-0OWZ	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	5,90000	€
BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	5,39000	€
BEW2-FG8A	u	Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt	6,06000	€
BEY3-1OLC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt	0,26000	€
BEZ4-1CJN	kg	Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants	93,55000	€
BF54-1JXW	m	Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	3,15000	€
BF56-1JXG	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1	42,56000	€
BF56-1JXJ	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	4,68000	€
BF56-1JXK	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	10,12000	€
BF56-1JXL	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	12,55000	€
BFA16540	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,64000	€
BFA17540	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,84000	€
BFA18540	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,05000	€
BFA7-08S5	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2	17,33000	€
BFA7-08T9	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	13,16000	€
BFB14600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	0,28000	€
BFB15600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	0,36000	€
BFH21XX	m2	Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas	35,00000	€
BFQ0-HP3B	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	26,33000	€
BFQ0-HR2M	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	24,40000	€
BFQ0-HR2R	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	25,08000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 350 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFQ0-HYBD	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	18,97000	€
BFQ0-HYC6	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	27,92000	€
BFQ3687A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	3,40000	€
BFQ3689A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	4,15000	€
BFWA1640	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	1,34000	€
BFWA1740	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	2,07000	€
BFWB1405	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	2,49000	€
BFWB1505	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	3,14000	€
BFWB-08V8	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	45,67000	€
BFWB-08VL	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	23,45000	€
BFWD-2HKO	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 3/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	4,41000	€
BFWD-2HKR	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 5/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	2,71000	€
BFWD-2HKV	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 1/2 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	4,32000	€
BFWD-2HKW	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 3/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	4,48000	€
BFWD-2HKY	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 1/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	4,44000	€
BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,22000	€
BFY3-065M	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 25 mm de espesor	0,16000	€
BFYA1640	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,08000	€
BFYA1740	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,10000	€
BFYB1405	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	0,02000	€
BFYB1505	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	0,02000	€
BFYC-04PA	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 3/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	4,09000	€
BFYC-04PB	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 3/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	2,40000	€
BFYC-04PC	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 5/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	3,82000	€
BFYC-04PD	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 1/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	1,25000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 351 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BFYC-04PE	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 1/2 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	2,64000	€
BFYG-08X0	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,08000	€
BFYG-08XF	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,85000	€
BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	0,13000	€
BG10-YF02	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material.	1.790,57000	€
BG12-0G5I	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic estanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	5,17000	€
BG1B-H64T	u	CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana. Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora.	2.365,00000	€
BG1P-IRRQ	u	Porta metàl·lica per caixa de distribució en urbanitzacions (CDU) encastada en nínxol en paret de mides 950x720 mm, de planxa de 2 mm de gruix	299,20000	€
BG2C10G0	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm	13,99000	€
BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,16000	€
BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,55000	€
BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,30000	€
BG2Z10F0	m	Coberta per a safata aïllant de PVC, de 200 mm d'amplària	7,67000	€
BG2Z2800	m	Perfil separador per a safata aïllant de PVC, de 60 mm d'alçària	5,83000	€
BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	0,99000	€
BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,37000	€
BG312340	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,65000	€
BG312650	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	4,28000	€
BG3E-0U1J	m	Platina de coure nua de 100 mm2 de secció (20x5 mm), per a 275 A d'intensitat màxima	6,72000	€
BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,95000	€
BG62D1DK	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt,	9,73000	€
BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	4,18000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 352 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG69-1NGY	u	Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	17,73000	€
BG731183	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, per a encastar	49,79000	€
BGW0-0950	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics	5,58000	€
BGW2108F	u	Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates aïllants de PVC, de 60 mm d'alçària i 200 mm d'amplària	1,77000	€
BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,36000	€
BGW62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,38000	€
BGY210F4	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates aïllants de PVC de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports verticals	6,57000	€
BH124462	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	170,00000	€
BH2D5A4M02	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	150,00000	€
BH2D5A4M03	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W	160,00000	€
BH328Q12	u	KUAK103MF54 de 32,0 W	280,00000	€
BH6123221	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	41,95000	€
BHA1H2Q0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	80,00000	€
BHW32000	u	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius tipus aplic, muntats superficialment	0,55000	€
BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,50000	€
BHWA1000	u	Part proporcional d'accessoris de llumeneres industrials amb tubs fluorescents	1,32000	€
BJ115-0QEE	u	Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	107,61000	€
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,37000	€
BJ18L2AC	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	55,84000	€
BJ183-0PFG	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	107,38000	€
BJ183-0PGH	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	98,37000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	34,47000	€
BJ18A-17WK	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	121,92000	€
BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	59,11000	€
BJ1ZQ000	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	14,78000	€
BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,92000	€
BJ210-0SFJ	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	86,41000	€
BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	266,43000	€
BJ23613G	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	233,66000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 353 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BJ285ACG	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	184,40000	€
BJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´	2,84000	€
BJ33-CW08	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC de 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	9,86000	€
BJ3847D7	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	5,43000	€
BJ38B7DG	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	6,21000	€
BJ3F-0SJX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	11,05000	€
BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96000	€
BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçaria i 255 mm de diàmetre	30,12000	€
BJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	249,56000	€
BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	103,94000	€
BJ4Z-H68M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçaria i 255 mm de diàmetre	54,89000	€
BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	40,14000	€
BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	118,12000	€
BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	28,93000	€
BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	4,05000	€
BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,31000	€
BN315720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt	4,43000	€
BNFBU010	u	Vàlvula de buidat d'1 polzada de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i embut de desguàs per a vàlvula de buidat d'1 polzada	19,29000	€
BP22KF1B	u	Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador, equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, telecàmara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, per a muntatge encastat	546,90000	€
BP245421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	15,90000	€
BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,02000	€
BP4A1410	m	Cable de fibra òptica per a ús interior, amb 4 fibres del tipus multimode 50/125, estructura interior multitub (estructura ajustada), protecció interior de fibra de vidre, amb coberta de poliolefina, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda i no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2	0,42000	€
BP70-21ME	u	Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, per a muntar superficialment	12,36000	€
BP74-1AM3	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb	562,00000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 354 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona.		
BP7E-H5SX	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, amb accessoris de suport i connexió	17,29000	€
BP7K-1O6P	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	19,15000	€
BP7L-1AGA	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal	44,65000	€
BQ514A80	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	57,59000	€
BQ51-H603	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, per a col·locar sobre l'obra	145,71000	€
BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	106,46000	€
BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	13,45000	€
BQ7126BG	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	79,48000	€
BQ7127A1	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	10,04000	€
BQ7128A1	m	Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	16,06000	€
BQ7136A0	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal , preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	41,29000	€
BQ7149BG	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	90,75000	€
BQ74-1VH5	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	121,01000	€
BQ74-1VO2	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	106,95000	€
BQ74-1VO3	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	101,86000	€
BQ74-1VV5	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	122,12000	€
BQ82-H61L	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61ºC	236,99000	€
BQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61ºC	143,73000	€
BV2A0-0281	u	Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124	89,06000	€
BVA0-02H0	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5	563,74000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 355 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B06H-HISB	m3	Formigó no estructural de calç fet a obra amb 380 1 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, en sacs, granulat de pedra calcària i grandària màxima 20 mm, amb una proporció en volum de 1:4, elaborat amb formigonera	**Rend.:**	**1,000**			**213,80000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	= 25,38000		
				Subtotal:		25,38000		25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,47000	= 1,72900		
				Subtotal:		1,72900		1,72900
Materials								
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,700	x	20,35000	= 14,24500		
B054-06DG	kg	Calç hidràulica natural NHL 5, en sacs	380,000	x	0,41000	= 155,80000		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	= 0,52400		
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	0,820	x	19,35000	= 15,86700		
				Subtotal:		186,43600		186,43600
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,25380
			COST DIRECTE					213,79880
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**213,79880**
B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**231,22000**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	= 25,38000		
				Subtotal:		25,38000		25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,47000	= 1,72900		
				Subtotal:		1,72900		1,72900
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	26,27000	= 39,93040		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	= 0,52400		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,43000	= 163,40000		
				Subtotal:		203,85440		203,85440

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 356 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,25380
		COST DIRECTE		231,21720
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		**231,21720**

B07F-0LSZ m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **212,14000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000	=	26,64900	
				Subtotal:			26,64900	26,64900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,47000	=	1,79075	
				Subtotal:			1,79075	1,79075
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,43000	=	81,70000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	170,95000	=	64,96100	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	26,27000	=	36,25260	
				Subtotal:			183,43760	183,43760
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %			0,26649
		COST DIRECTE						212,14384
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**212,14384**

B07F-0LT4 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **113,44000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	25,38000	
				Subtotal:			25,38000	25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,47000	=	1,72900	
				Subtotal:			1,72900	1,72900
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	26,27000	=	42,82010	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	170,95000	=	42,73750	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 357 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:	86,08160	86,08160
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25380
		COST DIRECTE			113,44440
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**113,44440**

B07F-0LT5 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **132,78000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	25,38000	
				Subtotal:			25,38000	25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,47000	=	1,72900	
				Subtotal:			1,72900	1,72900
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	170,95000	=	64,96100	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	26,27000	=	39,93040	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	
				Subtotal:			105,41540	105,41540
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %				0,25380
		COST DIRECTE						132,77820
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**132,77820**

B07F-0LT6 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **275,61000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000	=	26,64900	
				Subtotal:			26,64900	26,64900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,47000	=	1,79075	
				Subtotal:			1,79075	1,79075
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	170,95000	=	34,19000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 358 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	26,27000	=	40,19310	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,43000	=	172,00000	
					Subtotal:		246,90710	246,90710
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,26649
		COST DIRECTE						275,61334
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**275,61334**

B07F-0LT7 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **143,69000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	25,38000	
				Subtotal:			25,38000	25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,47000	=	1,72900	
				Subtotal:			1,72900	1,72900
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450	x	170,95000	=	76,92750	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480	x	26,27000	=	38,87960	
					Subtotal:		116,33110	116,33110
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,25380
		COST DIRECTE						143,69390
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**143,69390**

B07F-0LT8 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **107,79000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	25,38000	
				Subtotal:			25,38000	25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,47000	=	1,72900	
				Subtotal:			1,72900	1,72900
Materials								

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 359 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	26,27000	=	45,70980	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	170,95000	=	34,19000	
					Subtotal:		80,42380	80,42380
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,25380
		COST DIRECTE						107,78660
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**107,78660**

B885-0ZM3 m3 Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc **Rend.: 1,000** **687,60000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	29,42000	=	58,84000	
					Subtotal:		58,84000	58,84000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,62000	=	0,52400	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	167,66000	=	111,49390	
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,93000	=	516,15000	
					Subtotal:		628,16790	628,16790
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,58840
		COST DIRECTE						687,59630
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**687,59630**

D0701641 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **75,92000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	20,59000	=	20,59000	
					Subtotal:		20,59000	20,59000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,71000	=	1,19700	
					Subtotal:		1,19700	1,19700
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,63000	=	0,32600	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,04000	=	27,77520	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,30000	=	25,82500	
					Subtotal:		53,92620	53,92620

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 360 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,20590
		COST DIRECTE			75,91910
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**75,91910**

D0701821 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **87,47000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	20,59000	=	20,59000	
		Subtotal:					20,59000	20,59000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,71000	=	1,19700	
		Subtotal:					1,19700	1,19700
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,63000	=	0,32600	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	103,30000	=	39,25400	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	17,04000	=	25,90080	
		Subtotal:					65,48080	65,48080
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,20590
		COST DIRECTE						87,47370
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**87,47370**

D8811200 m3 Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc **Rend.: 1,000** **381,69000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A012B000	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	23,85000	=	47,70000	
		Subtotal:					47,70000	47,70000
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,63000	=	0,32600	
B0313000	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	108,77000	=	72,33205	
B0531710	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,47000	=	260,85000	
		Subtotal:					333,50805	333,50805
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,47700
		COST DIRECTE						381,68505
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**381,68505**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 361 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	4B321A0E	m2	SE05 Subministrament i col·locació de reixa exterior de façana segons documentació gràfica de projecte. Inclús p/p de platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions al parament. Resolució de les unions entre trams.	**Rend.: 1,000**	**132,36**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	K89BADJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	2,000	x	20,69205	=	41,38410	
	KB321A0E	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4	1,000	x	90,97809	=	90,97809	
					Subtotal:			132,36219	132,36219

COST DIRECTE			132,36219
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**132,36219**

P-1	**BFM6-1OK0**	m	Tub corrugat de polietilè, de 15 mm, per a protecció de canonades	**Rend.: 1,000**	**0,52**	**€**

COST DIRECTE			0,52000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**0,5200**

P-2	**BJ11N-0PMW**	u	Sifó de PVC de 20 mm per a office i neteja	**Rend.: 1,000**	**23,42**	**€**

COST DIRECTE			23,42000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**23,4200**

P-3	**BP7J-34UE**	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, per a encastar	**Rend.: 1,000**	**23,11**	**€**

COST DIRECTE			23,11000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**23,1100**

	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	**Rend.: 1,000**	**20,21**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x	19,91000	=	19,91000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 362 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:			19,91000	19,91000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,29865
			COST DIRECTE				20,20865
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**20,20865**

E2R5423A m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km **Rend.: 1,000** **12,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,381	/R x	32,53000	=	12,39393	
			Subtotal:					12,39393	12,39393
			COST DIRECTE						12,39393
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,39393**

E2RA72F1 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) **Rend.: 1,000** **9,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA72F1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0.8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,800	x	11,50000	=	9,20000	
			Subtotal:					9,20000	9,20000
			COST DIRECTE						9,20000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,20000**

P-4 **E2RA8680** m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) **Rend.: 1,000** **-25,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 363 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B2RA8680	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,200	x -125,00000 =	-25,00000		
					Subtotal:	-25,00000		-25,00000
					COST DIRECTE			-25,00000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**-25,00000**

P-5 **E2RA8770** m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) **Rend.: 1,000** **0,00** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA8770	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,035	x 0,00000 =	0,00000	
					Subtotal:	0,00000	0,00000
					COST DIRECTE		0,00000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**0,00000**

P-6 **E2RA8890** m3 Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) **Rend.: 1,000** **7,60** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA8890	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,190	x 40,00000 =	7,60000	
					Subtotal:	7,60000	7,60000
					COST DIRECTE		7,60000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**7,60000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 364 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-7	E2RA8960	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000	0,00 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA8960	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,040	x	0,00000	=	0,00000	
					Subtotal:			0,00000	0,00000

COST DIRECTE		0,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**0,00000**

	E66E032R	m2	Subministrament i muntatge de paret fixa de vidre, de 5,12 m d'amplada i 2,11 m d'altura total, formada per: perfils d'alumini RAL Especial i doble envidriament incolor, de 6+6 mm d'espessor. Inclús p/p d'acabats, segellat de junts i trobaments amb altres tipus de paraments. Totalment acabada. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen l'entramat. Col·locació i fixació de les fulles de vidre. Tractament de junts. Acabat del perímetre de l'element, per les dues cares.	Rend.: 1,000				156,67	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	21,17000	=	7,40950	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	24,65000	=	8,62750	
					Subtotal:			16,03700	16,03700
Materials									
	B66E032R	m2	Mampara modular de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers	1,000	x	140,39000	=	140,39000	
					Subtotal:			140,39000	140,39000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24056
COST DIRECTE		156,66756
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**156,66756**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 365 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-8	E81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle	Rend.: 1,000		17,34 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	23,85000	=	10,97100	
	A0140000	h	Manobre	0,230	/R x	19,91000	=	4,57930	
					Subtotal:			15,55030	15,55030
Materials									
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0184	x	75,91910	=	1,39691	
					Subtotal:			1,39691	1,39691
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,38876
			COST DIRECTE						17,33597
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**17,33597**

	E8445220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus tallafoc per una EI-120 , per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (F), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000					40,83 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	23,85000	=	9,54000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	21,17000	=	8,46800	
					Subtotal:			18,00800	18,00800
Materials									
	B84Z5610	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	4,62000	=	4,62000	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,07000	=	0,13230	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,07000	=	0,50558	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	9,30000	=	1,67400	
	B0CC3410	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x	7,44000	=	15,62400	
					Subtotal:			22,55588	22,55588

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 366 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,27012
			COST DIRECTE		40,83400
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**40,83400**

E865UA10 m2 Revestiment de parament vertical amb lamel·les de DM d'1 cm de gruix i 20 cm d'amplària, per pintar, amb unió encadellada i junta vista, fixades mecànicament **Rend.: 1,000** **16,63** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,200	/R x	21,33000	=	4,26600	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x	24,28000	=	4,85600	
					Subtotal:			9,12200	9,12200
Materials									
	B0A32300	cu	Clau acer galvanitzat de 30 mm de llargària	0,300	x	1,07000	=	0,32100	
	B865UA10	m2	Revestiment decoratiu amb lames de DM d'1 cm de gruix i 20 cm d'amplària, per pintar, amb unió encadellada i junta vista	1,000	x	7,05000	=	7,05000	
					Subtotal:			7,37100	7,37100
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,13683
			COST DIRECTE						16,62983
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**16,62983**

E8811210 m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat **Rend.: 1,000** **18,26** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012B000	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x	23,85000	=	10,73250	
	A013B000	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	21,17000	=	3,17550	
					Subtotal:			13,90800	13,90800
Materials									
	D8811200	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x	381,68505	=	4,00769	
					Subtotal:			4,00769	4,00769
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %			0,34770
			COST DIRECTE						18,26339
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**18,26339**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 367 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-9	**E8981BB0**	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**11,45** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	21,17000	=	0,42340	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	23,85000	=	4,77000	
					Subtotal:			5,19340	5,19340
Materials									
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	6,90000	=	1,03500	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	12,97000	=	4,49800	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000	=	0,65025	
					Subtotal:			6,18325	6,18325
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07790
			COST DIRECTE						11,45455
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,45455**

	E8981CB0	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**9,80**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	23,85000	=	4,77000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	21,17000	=	0,42340	
					Subtotal:			5,19340	5,19340
Materials									
	B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,357	x	7,96000	=	2,84172	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000	=	0,65025	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	6,90000	=	1,03500	
					Subtotal:			4,52697	4,52697
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07790
			COST DIRECTE						9,79827
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,79827**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 368 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-10	**E8985BJ0**	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Acabat forja	**Rend.:**	**1,000**			**10,91**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	21,17000	=	0,42340	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	23,85000	=	4,77000	
					Subtotal:			5,19340	5,19340
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,255	x	12,97000	=	3,30735	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	11,41000	=	2,32764	
					Subtotal:			5,63499	5,63499
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07790
			COST DIRECTE						10,90629
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,90629**

	E898D240	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb esmalt, amb dues capes	**Rend.:**	**1,000**			**9,78**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	23,85000	=	2,38500	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	21,17000	=	0,21170	
					Subtotal:			2,59670	2,59670
Materials									
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,5508	x	12,97000	=	7,14388	
					Subtotal:			7,14388	7,14388
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03895
			COST DIRECTE						9,77953
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,77953**

	E898J140	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb esmalt amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**18,89**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	23,85000	=	2,38500	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	21,17000	=	0,21170	
					Subtotal:			2,59670	2,59670
Materials									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 369 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B89ZK010	l	Esmalt a base d'olis vegetals	0,612	x	26,56000 =	16,25472	
						Subtotal:	16,25472	16,25472
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,03895
				COST DIRECTE				18,89037
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**18,89037**

E898J2A0	ml	Pintat de parament vertical i horitzontalsde guix o guix laminat, amb pintura plàstica en color, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Per formació de zòcol	**Rend.:**	**1,000**		**5,18**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	23,85000 =	2,38500	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	21,17000 =	0,21170	
						Subtotal:	2,59670	2,59670
Materials								
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,6135	x	3,08000 =	1,88958	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000 =	0,65025	
						Subtotal:	2,53983	2,53983
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,03895
				COST DIRECTE				5,17548
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,17548**

E9Z3U010	m2	Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície	**Rend.:**	**1,000**		**16,30**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	21,17000 =	3,17550	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	23,85000 =	7,15500	
						Subtotal:	10,33050	10,33050
Materials								
	B89ZU201	kg	Pintura antilliscant	0,550	x	10,57000 =	5,81350	
						Subtotal:	5,81350	5,81350
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,15496
				COST DIRECTE				16,29896
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**16,29896**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 370 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EAPLABJF	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra de 135 cm d'amplària i 255 cm d'alçària	**Rend.:**	**1,000**		**75,52**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BAPLABJF	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra de 135 cm d'amplària i 255 cm d'alçària	1,000	x	75,52000	=	75,52000	
			Subtotal:					75,52000	75,52000
			COST DIRECTE						75,52000
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**75,52000**

EAQQC774	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, liisa, de 60 cm d'amplària i 250 cm d'alçària	**Rend.:**	**1,000**		**93,96**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	24,28000	=	20,75940	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	21,33000	=	0,81054	
			Subtotal:					21,56994	21,56994
Materials									
	BAZGD360	u	Ferramenta per a porta d'armari d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	9,84000	=	9,84000	
	BAQQC774	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró de 70 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	1,000	x	62,01000	=	62,01000	
			Subtotal:					71,85000	71,85000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,53925
			COST DIRECTE						93,95919
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**93,95919**

EAW82JB2	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, fixat a l'eix de la porta	**Rend.:**	**1,000**		**765,48**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x	24,65000	=	17,25500	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,700	/R x	21,17000	=	14,81900	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 371 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		32,07400	32,07400
Materials								
	BAW82JB2	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, per a fixar a l'eix de la porta	1,000	x 732,60000 =		732,60000	
					Subtotal:		732,60000	732,60000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,80185
				COST DIRECTE				765,47585
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**765,47585**
	EAWZ12A2	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment	**Rend.:**	**1,000**			**34,68** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,500	/R x 21,17000 =		10,58500	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 24,65000 =		12,32500	
					Subtotal:		22,91000	22,91000
Materials								
	BAWZ1202	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	1,000	x 11,20000 =		11,20000	
					Subtotal:		11,20000	11,20000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,57275
				COST DIRECTE				34,68275
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**34,68275**
	EAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa	**Rend.:**	**1,000**			**21,41** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x 21,17000 =		2,11700	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x 24,65000 =		2,46500	
					Subtotal:		4,58200	4,58200
Materials								
	BAWZA00C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	1,000	x 16,71000 =		16,71000	
					Subtotal:		16,71000	16,71000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 372 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,11455
COST DIRECTE			21,40655
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**21,40655**

EAWZD001 u Caixa per a pany elèctric, encastada **Rend.: 1,000** **15,10** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,180	/R x	24,65000	=	4,43700	
A013M000	h	Ajudant muntador	0,180	/R x	21,17000	=	3,81060	
				Subtotal:			8,24760	8,24760
Materials								
BAWZD001	u	Caixa per a pany elèctric per a encastar	1,000	x	6,65000	=	6,65000	
				Subtotal:			6,65000	6,65000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,20619
COST DIRECTE		15,10379
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**15,10379**

EB92U200 m2 Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat **Rend.: 1,000** **278,80** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A013M000	h	Ajudant muntador	0,900	/R x	21,17000	=	19,05300	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,536	/R x	24,65000	=	13,21240	
				Subtotal:			32,26540	32,26540
Materials								
BB92U200	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	1,000	x	246,05000	=	246,05000	
				Subtotal:			246,05000	246,05000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,48398
COST DIRECTE		278,79938
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**278,79938**

EC1K1502 m2 Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament **Rend.: 1,000** **74,62** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	23,18000	=	23,18000	
				Subtotal:			23,18000	23,18000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 373 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	142,24000	=	5,68960	
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,09000	=	0,39600	
	BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	x	44,77000	=	44,77000	
						Subtotal:		50,85560	50,85560
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,57950
				COST DIRECTE					74,61510
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**74,61510**

P-11 **EED57158** u Treballs per a la connexió, desplaçament i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: **Rend.: 1,000** **2.790,87** **€**

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions.
-Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats.
-Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013G000	h	Ajudant calefactor	8,000	/R x	28,50000	=	228,00000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	8,000	/R x	33,24000	=	265,92000	
						Subtotal:		493,92000	493,92000
Materials									
	BED57158	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent:	0,200	x	11.423,0000	=	2.284,60000	

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions.
-Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats.
-Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema per a

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 374 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.

			Subtotal:	2.284,60000	2.284,60000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %		12,34800
			COST DIRECTE		2.790,86800
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.790,86800**

P-12 **EEDB1181** u Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: **Rend.: 1,000** **392,59** €

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats.
-Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013G000	h	Ajudant calefactor	3,500	/R x	28,50000	=	99,75000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	3,500	/R x	33,24000	=	116,34000	
			Subtotal:					216,09000	216,09000
Materials									
	BEDB1181	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent:	0,100	x	1.711,00000	=	171,10000	

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats.
-Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

		Subtotal:	171,10000	171,10000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 375 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		5,40225
COST DIRECTE			392,59225
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**392,59225**

P-13 **EEDB11B1** u Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent:

-Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes.
-Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions.
-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats.
-Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors).
-Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

Rend.: 1,000 **610,09** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	3,500	/R x	33,24000	=	116,34000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	3,500	/R x	28,50000	=	99,75000	
			Subtotal:					216,09000	216,09000
Materials									
	BEDB11B1	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	0,200	x	1.943,00000	=	388,60000	
			Subtotal:					388,60000	388,60000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		5,40225
COST DIRECTE			610,09225
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**610,09225**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 376 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-14	EEDC1121	u	Treballs per el desplaçament y posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	**Rend.: 1,000**	**594,25 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	3,000	/R x	33,24000	=	99,72000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	3,000	/R x	28,50000	=	85,50000	
					Subtotal:			185,22000	185,22000
Materials									
	BEDC1121	u	Treballs per al desplaçament i posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Desmuntatge i desplaçament de la unitat interior fins a la nova ubicació, amb protecció adequada per evitar danys. -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	0,400	x	1.011,00000	=	404,40000	
					Subtotal:			404,40000	404,40000

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	4,63050
COST DIRECTE			594,25050
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**594,25050**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 377 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-15	**EEK17KAB**	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment.	**Rend.:**	**1,000**			**68,73** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,350	/R x	28,50000 =	9,97500	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,350	/R x	33,24000 =	11,63400	
					Subtotal:		21,60900	21,60900
Materials								
	BEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment.	1,000	x	46,80000 =	46,80000	
					Subtotal:		46,80000	46,80000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,32414
				COST DIRECTE				68,73314
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**68,73314**
P-16	**EEKQ42A1**	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada	**Rend.:**	**1,000**			**82,67** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,400	/R x	33,24000 =	13,29600	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,400	/R x	28,50000 =	11,40000	
					Subtotal:		24,69600	24,69600
Materials								
	BEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament	1,000	x	57,60000 =	57,60000	
					Subtotal:		57,60000	57,60000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,37044
				COST DIRECTE				82,66644
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**82,66644**
P-17	**EEKQ42N1**	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada	**Rend.:**	**1,000**			**88,67** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,400	/R x	28,50000 =	11,40000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 378 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,400	/R x	33,24000	= 13,29600	
					Subtotal:		24,69600	24,69600
Materials								
	BEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament	1,000	x	63,60000	= 63,60000	
					Subtotal:		63,60000	63,60000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,37044
			COST DIRECTE					88,66644
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**88,66644**

P-18 **EEMHU015** u Treballs per a la finalització de connexions i posada en servei de recuperador de calor estàtic amb les característiques següents: **Rend.: 1,000** **2.399,30** **€**

Cabal aproximat de 1035 m³/h i pressió estàtica màxima de 150 Pa.
Equipat amb intercanviadors de flux creuat d'alta eficiència, ventiladors EC monofàsics amb regulació per senyal 0-10 V, sondes de temperatura (impulsió i retorn), comporta de by-pass motoritzada, pressòstat diferencial per control de filtres, sonda de CO2, safata i sifó de condensats, revestiment ignífug i acústic, connexions circulars i filtres F7/F9 amb registre.
Quadre elèctric IP55 i lones/molls antivibradors en connexions i subjecció.

Actuacions incloses:

Finalització de connexions elèctriques i de control.
Connexió de tubs de desguàs amb sifó i segellat adequat.
Revisió i ajust de tots els components (ventiladors, sondes, by-pass, pressòstat, sonda CO2).
Programació del sistema i verificació de paràmetres per a correcte funcionament.
Proves de posada en marxa i comprovació d'eficiència.
Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.
Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	6,000	/R x	33,24000	= 199,44000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	6,000	/R x	28,50000	= 171,00000	
					Subtotal:		370,44000	370,44000
Materials								
	BEMHU015	u	Recuperador de calor estàtic amb les següents característiques: - Cabal de 1035m3/h. - Pressió estàtica màxima de 150 Pa. - Equipat amb intecanviadors de fluxes creuats i d'alta eficiència.	0,600	x	3.366,00000	= 2.019,60000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 379 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

- Equipat amb ventiladors EC monofàsics d'alta eficiència, amb velocitat ajustable per medi de senyal 0-10 V.
- Dues sondes de temperatura, una per impulsió i una altre per retorn
- Comporta de by-pass motoritzada controlable automàticament.
- Pressostat diferencial per medició del nivell de saturació dels filtres d'impulsió.
- Sonda de CO2 pel control de qualitat d'aire.
- Safata de condensats i tub de descàrrega en material de plàstic transparent.
- Revestiment ignífug i acústic en el panell superior i inferior.
- Connexions circulars d'entrada i sortida d'aire.
- Filtres provistos de registre en les unitats a efectes d'inspecció i substitució. Classes F7/F9.
- Quadre elèctric de control instal·lat IP55..
- Potència elèctrica total absorbida de 410 W
- Sifó de condensats
- Lones antivibratories en les connexions
- Molls antivibratoris en la subjecció Totalment col.locat i connectat.

Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent

		Subtotal:	2.019,60000	2.019,60000
	DESPESES AUXILIARS	2,50 %		9,26100
	COST DIRECTE			2.399,30100
	DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
	COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2.399,30100**

P-19 **EFA16542** m Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **7,14** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	21,17000	=	2,54040	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x	24,65000	=	2,95800	
			Subtotal:					5,49840	5,49840
Materials									
	B0A75E00	u	Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0,950	x	0,45000	=	0,42750	
	BFWA1640	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	1,34000	=	0,40200	
	BFA16540	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	0,64000	=	0,65280	
	BFYA1640	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,08000	=	0,08000	
			Subtotal:					1,56230	1,56230

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 380 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08248
COST DIRECTE			7,14318
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,14318**

P-20 EFA17542 m Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **7,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	21,17000	=	2,54040	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x	24,65000	=	2,95800	
					Subtotal:			5,49840	5,49840
Materials									
	BFA17540	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	0,84000	=	0,85680	
	B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,850	x	0,62000	=	0,52700	
	BFYA1740	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
	BFWA1740	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	2,07000	=	0,62100	
					Subtotal:			2,10480	2,10480

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08248
COST DIRECTE		7,68568
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**7,68568**

P-21 EFA18542 m Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **7,88** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,120	/R x	21,17000	=	2,54040	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x	24,65000	=	2,95800	
					Subtotal:			5,49840	5,49840
Materials									
	B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,850	x	0,62000	=	0,52700	
	BFYA1740	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
	BFA18540	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,000	x	1,05000	=	1,05000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 381 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFWA1740	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	2,07000 =	0,62100	
					Subtotal:		2,29800	2,29800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08248
				COST DIRECTE				7,87888
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,87888**

P-22 EFB14652 m Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **5,12 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	24,65000 =	1,97200	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,080	/R x	21,17000 =	1,69360	
					Subtotal:		3,66560	3,66560
Materials								
	BFYB1405	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	1,000	x	0,02000 =	0,02000	
	BFWB1405	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	0,300	x	2,49000 =	0,74700	
	B0A75800	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	1,200	x	0,29000 =	0,34800	
	BFB14600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	1,020	x	0,28000 =	0,28560	
					Subtotal:		1,40060	1,40060
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05498
				COST DIRECTE				5,12118
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,12118**

P-23 EFB15652 m Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **6,38 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	24,65000 =	2,46500	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	21,17000 =	2,11700	
					Subtotal:		4,58200	4,58200

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 382 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B0A75Y00	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	1,200	x	0,33000	= 0,39600	
	BFYB1505	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	1,000	x	0,02000	= 0,02000	
	BFB15600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	1,020	x	0,36000	= 0,36720	
	BFWB1505	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	0,300	x	3,14000	= 0,94200	
						Subtotal:	1,72520	1,72520
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06873
				COST DIRECTE				6,37593
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,37593**

P-24	**EFQ3687L**	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	**Rend.: 1,000**			**7,78**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x	24,65000 =	2,21850	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,090	/R x	21,17000 =	1,90530	
						Subtotal:	4,12380	4,12380
Materials								
	BFQ3687A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020	x	3,40000 =	3,46800	
	BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	1,000	x	0,13000 =	0,13000	
						Subtotal:	3,59800	3,59800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06186
				COST DIRECTE				7,78366
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,78366**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 383 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-25	**EFQ3689L**	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	**Rend.:**	**1,000**			**9,01** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	21,17000 =	2,11700	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	24,65000 =	2,46500	
					Subtotal:		4,58200	4,58200
Materials								
	BFQ3689A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	1,020	x	4,15000 =	4,23300	
	BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	1,000	x	0,13000 =	0,13000	
					Subtotal:		4,36300	4,36300
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,06873
			COST DIRECTE					9,01373
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**9,01373**
P-26	**EG2C1G53**	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 2 compartiments i amb coberta, muntada sobre suports verticals	**Rend.:**	**1,000**			**46,66** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,230	/R x	33,24000 =	7,64520	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,087	/R x	28,50000 =	2,47950	
					Subtotal:		10,12470	10,12470
Materials								
	BG2Z2800	m	Perfil separador per a safata aïllant de PVC, de 60 mm d'alçària	1,020	x	5,83000 =	5,94660	
	BG2C10G0	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm	1,020	x	13,99000 =	14,26980	
	BG2Z10F0	m	Coberta per a safata aïllant de PVC, de 200 mm d'amplària	1,020	x	7,67000 =	7,82340	
	BGW2108F	u	Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates aïllants de PVC, de 60 mm d'alçària i 200 mm d'amplària	1,000	x	1,77000 =	1,77000	
	BGY210F4	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates aïllants de PVC de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports verticals	1,000	x	6,57000 =	6,57000	
					Subtotal:		36,37980	36,37980

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 384 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15187
COST DIRECTE			46,65637
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**46,65637**

P-27 **EG312324** m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub **Rend.: 1,000** **1,95** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,015	/R x	33,24000	=	0,49860	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,015	/R x	28,50000	=	0,42750	
			Subtotal:					0,92610	0,92610
Materials									
	BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	0,99000	=	1,00980	
			Subtotal:					1,00980	1,00980

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01389
COST DIRECTE			1,94979
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,94979**

P-28 **EG312336** m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1,000** **2,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,012	/R x	33,24000	=	0,39888	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,012	/R x	28,50000	=	0,34200	
			Subtotal:					0,74088	0,74088
Materials									
	BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	1,37000	=	1,39740	
			Subtotal:					1,39740	1,39740

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 385 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01111
			COST DIRECTE		2,14939
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,14939**

P-29 EG312346 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1,000** **2,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,012	/R x	33,24000	=	0,39888	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,012	/R x	28,50000	=	0,34200	
					Subtotal:			0,74088	0,74088
Materials									
	BG312340	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	1,65000	=	1,68300	
					Subtotal:			1,68300	1,68300
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,01111
			COST DIRECTE						2,43499
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**2,43499**

P-30 EG312656 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata **Rend.: 1,000** **6,37** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,032	/R x	33,24000	=	1,06368	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,032	/R x	28,50000	=	0,91200	
					Subtotal:			1,97568	1,97568
Materials									
	BG312650	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020	x	4,28000	=	4,36560	
					Subtotal:			4,36560	4,36560

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 386 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,02964
				COST DIRECTE					6,37092
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,37092**

P-31 **EG621193** u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat **Rend.: 1,000** **12,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	28,50000	=	3,79050	
					Subtotal:			8,77650	8,77650
Materials									
	BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000	x	3,95000	=	3,95000	
					Subtotal:			3,95000	3,95000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,13165
				COST DIRECTE					12,85815
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,85815**

P-32 **EG62D1DK** u Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment **Rend.: 1,000** **20,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,183	/R x	28,50000	=	5,21550	
					Subtotal:			10,20150	10,20150
Materials									
	BG62D1DK	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt,	1,000	x	9,73000	=	9,73000	
	BGW62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x	0,38000	=	0,38000	
					Subtotal:			10,11000	10,11000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,15302
				COST DIRECTE					20,46452
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**20,46452**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 387 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-33	**EG62M001**	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 4 endoll 2P+T 16A blanc, 2 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats.	**Rend.: 1,000**	**101,77 €**
			COST DIRECTE		101,77000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**101,7700**
P-34	**EG62M003**	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 1 endoll 2P+T 16A blanc, 1 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, 1 presa HDMI, 1 presa VGA complet	**Rend.: 1,000**	**115,40 €**
			COST DIRECTE		115,40000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**115,4000**
P-35	**EG62M004**	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 6 endolls 2P+T 16A blancs, i 3 endolls de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, complet	**Rend.: 1,000**	**131,77 €**
			COST DIRECTE		131,77000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**131,7700**
P-36	**EG631153**	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	**Rend.: 1,000**	**13,09 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	28,50000	=	3,79050	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600	
			Subtotal:					8,77650	8,77650
Materials									
	BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	4,18000	=	4,18000	
			Subtotal:					4,18000	4,18000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,13165
			COST DIRECTE						13,08815
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**13,08815**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 388 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-37 EG731183 u Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, encastat **Rend.: 1,000** **59,37 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,170	/R x	33,24000	=	5,65080	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	28,50000	=	3,79050	
			Subtotal:					9,44130	9,44130
Materials									
	BG731183	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, per a encastar	1,000	x	49,79000	=	49,79000	
			Subtotal:					49,79000	49,79000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,14162
			COST DIRECTE						59,37292
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**59,37292**

P-38 EH124462 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació **Rend.: 1,000** **188,80 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000	
			Subtotal:					18,52200	18,52200
Materials									
	BH124462	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	1,000	x	170,00000	=	170,00000	
			Subtotal:					170,00000	170,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,27783
			COST DIRECTE						188,79983
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**188,79983**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 389 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-39	**EH2D5A4B02**	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	**Rend.:**	**1,000**			**168,80** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000	
			Subtotal:					18,52200	18,52200
Materials									
	BH2D5A4M0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	1,000	x	150,00000	=	150,00000	
			Subtotal:					150,00000	150,00000
Altres									
	A012H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	9,97200	=	0,14958	
	A013H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	8,55000	=	0,12825	
			Subtotal:					0,27783	0,27783
			COST DIRECTE						168,79983
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**168,79983**

P-40	**EH2D5A4B03**	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W;	**Rend.:**	**1,000**			**178,80**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000	
			Subtotal:					18,52200	18,52200
Materials									
	BH2D5A4M0	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W	1,000	x	160,00000	=	160,00000	
			Subtotal:					160,00000	160,00000
Altres									
	A012H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	9,97200	=	0,14958	
	A013H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	8,55000	=	0,12825	
			Subtotal:					0,27783	0,27783

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 390 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		178,79983
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**178,79983**

P-41 **EH2D5A4B02-1** u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2500 de 25,0 W, 3047 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. **Rend.: 1,000** **168,80** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
			Subtotal:					18,52200	18,52200
Materials									
	BH2D5A4M0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	1,000	x	150,00000	=	150,00000	
			Subtotal:					150,00000	150,00000
Altres									
	A012H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	9,97200	=	0,14958	
	A013H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	8,55000	=	0,12825	
			Subtotal:					0,27783	0,27783

COST DIRECTE		168,79983
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**168,79983**

P-42 **EH32BQ14S23** u KUAK103MF54 de 32,0 W **Rend.: 1,000** **293,08** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	28,50000	=	5,70000	
			Subtotal:					12,34800	12,34800
Materials									
	BH328Q12	u	KUAK103MF54 de 32,0 W	1,000	x	280,00000	=	280,00000	
	BHW32000	u	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius tipus aplic, muntats superficialment	1,000	x	0,55000	=	0,55000	
			Subtotal:					280,55000	280,55000
Altres									
	A012H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	6,64800	=	0,09972	
	A013H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	5,70000	=	0,08550	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 391 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		0,18522	0,18522
				COST DIRECTE				293,08322
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**293,08322**

P-43 **EH6123PM03** u Luminaria de emergencia y señalización DAISALUX HYDRA 100 lm., 1 hora autonomia. El trasnfomador siempre se ubicará en falso techo. **Rend.: 1,000** **51,85** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
					Subtotal:			9,26100	9,26100
Materials									
	BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	1,000	x	0,50000	=	0,50000	
	BH6123221	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	1,000	x	41,95000	=	41,95000	
					Subtotal:			42,45000	42,45000
Altres									
	A012H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	4,98600	=	0,07479	
	A013H000%	%	Medios auxiliares	1,500	% s	4,27533	=	0,06413	
					Subtotal:			0,13892	0,13892
				COST DIRECTE					51,84992
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**51,84992**

P-44 **EHA1YC05** u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. **Rend.: 1,000** **93,85** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	28,50000	=	5,70000	
					Subtotal:			12,34800	12,34800
Materials									
	BHA1H2Q0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	1,000	x	80,00000	=	80,00000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 392 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BHWA1000	u	Part proporcional d'accessoris de llumeneres industrials amb tubs fluorescents	1,000	x	1,32000	=	1,32000	
					Subtotal:			81,32000	81,32000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,18522
			COST DIRECTE						93,85322
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**93,85322**

EJ18L2AC u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica de 45 x49 cm de llargària, acabat brillant, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina **Rend.: 1,000** **64,84** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	19,83000	=	1,48725	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	23,12000	=	6,93600	
					Subtotal:			8,42325	8,42325
Materials									
	BJ18L2AC	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	55,84000	=	55,84000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	14,51000	=	0,36275	
					Subtotal:			56,20275	56,20275
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,21058
			COST DIRECTE						64,83658
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**64,83658**

EJ1AB21P u Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació **Rend.: 1,000** **78,05** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	19,83000	=	2,97450	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	23,12000	=	13,87200	
					Subtotal:			16,84650	16,84650
Materials									
	BJ1AB21P	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	1,000	x	59,11000	=	59,11000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,015	x	14,51000	=	0,21765	
	BJ1ZS000	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,92000	=	1,45040	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 393 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:			60,77805	60,77805
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,42116
			COST DIRECTE					78,04571
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**78,04571**

EJ23613G u Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets **Rend.: 1,000** **250,76** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	23,12000	=	13,87200	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	19,83000	=	2,97450	
					Subtotal:			16,84650	16,84650
Materials									
	BJ23613G	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	233,66000	=	233,66000	
					Subtotal:			233,66000	233,66000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,25270
			COST DIRECTE						250,75920
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**250,75920**

EJ285ACG u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets **Rend.: 1,000** **201,50** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	23,12000	=	13,87200	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	19,83000	=	2,97450	
					Subtotal:			16,84650	16,84650
Materials									
	BJ285ACG	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	184,40000	=	184,40000	
					Subtotal:			184,40000	184,40000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 394 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25270
COST DIRECTE			201,49920
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**201,49920**

P-45 **EJ2ZN43K** u Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ **Rend.: 1,000** **11,39** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	19,83000	=	1,48725	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	23,12000	=	6,93600	
					Subtotal:			8,42325	8,42325
Materials									
	BJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´	1,000	x	2,84000	=	2,84000	
					Subtotal:			2,84000	2,84000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12635
COST DIRECTE			11,38960
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**11,38960**

EJ3847D7 u Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC **Rend.: 1,000** **16,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	23,12000	=	9,24800	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	19,83000	=	1,48725	
					Subtotal:			10,73525	10,73525
Materials									
	BJ3847D7	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	1,000	x	5,43000	=	5,43000	
					Subtotal:			5,43000	5,43000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16103
COST DIRECTE			16,32628
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**16,32628**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 395 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EJ38B7DG	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	**Rend.:**	**1,000**			**11,91** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050	/R x	19,83000 =	0,99150	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x	23,12000 =	4,62400	
					Subtotal:		5,61550	5,61550
Materials								
	BJ38B7DG	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	6,21000 =	6,21000	
					Subtotal:		6,21000	6,21000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08423
				COST DIRECTE				11,90973
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**11,90973**
	EJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**			**38,59** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	23,85000 =	8,34750	
					Subtotal:		8,34750	8,34750
Materials								
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçaria i 255 mm de diàmetre	1,000	x	30,12000 =	30,12000	
					Subtotal:		30,12000	30,12000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,12521
				COST DIRECTE				38,59271
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**38,59271**
	EJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**			**273,77** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	23,85000 =	23,85000	
					Subtotal:		23,85000	23,85000
Materials								
	BJ46U020	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	1,000	x	249,56000 =	249,56000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 396 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:			249,56000	249,56000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,35775
			COST DIRECTE					273,76775
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**273,76775**

P-46 **EM31261K** u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment **Rend.: 1,000** **87,98** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	24,65000	=	9,86000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	21,17000	=	8,46800	
					Subtotal:			18,32800	18,32800
Materials									
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x	28,93000	=	28,93000	
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x	40,14000	=	40,14000	
	BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,31000	=	0,31000	
					Subtotal:			69,38000	69,38000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,27492
			COST DIRECTE						87,98292
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**87,98292**

P-47 **EM31351K** u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment **Rend.: 1,000** **165,96** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	21,17000	=	8,46800	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	24,65000	=	9,86000	
					Subtotal:			18,32800	18,32800
Materials									
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x	118,12000	=	118,12000	
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x	28,93000	=	28,93000	
	BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,31000	=	0,31000	
					Subtotal:			147,36000	147,36000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 397 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,27492
			COST DIRECTE			165,96292
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**165,96292**

P-48 EMSB31P1 u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis i evacuació, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical **Rend.: 1,000** **9,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	24,65000	=	3,69750	
			Subtotal:					3,69750	3,69750
Materials									
	BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	4,05000	=	4,05000	
	B09VAA00	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	0,900	x	1,70000	=	1,53000	
			Subtotal:					5,58000	5,58000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,05546
			COST DIRECTE						9,33296
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,33296**

P-49 EN315727 u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment **Rend.: 1,000** **12,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	21,17000	=	3,49305	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x	24,65000	=	4,06725	
			Subtotal:					7,56030	7,56030
Materials									
	BN315720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt	1,000	x	4,43000	=	4,43000	
			Subtotal:					4,43000	4,43000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 398 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11340
			COST DIRECTE			12,10370
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**12,10370**

P-50 ENFBYB01 u Vàlvula de buidat de 3/4" de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i muntada roscada **Rend.: 1,000** **30,92 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	24,65000	=	6,16250	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	21,17000	=	5,29250	
					Subtotal:			11,45500	11,45500
Materials									
	BNFBU010	u	Vàlvula de buidat d'1 polzada de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i embut de desguàs per a vàlvula de buidat d'1 polzada	1,000	x	19,29000	=	19,29000	
					Subtotal:			19,29000	19,29000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,17183
			COST DIRECTE						30,91683
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**30,91683**

P-51 EP22KF1B u Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador , equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, tele cámara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, muntada encastada **Rend.: 1,000** **649,22 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,200	/R x	21,17000	=	46,57400	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,200	/R x	24,65000	=	54,23000	
					Subtotal:			100,80400	100,80400
Materials									
	BP22KF1B	u	Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador, equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, telecàmara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, per a muntatge encastat	1,000	x	546,90000	=	546,90000	
					Subtotal:			546,90000	546,90000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			1,51206
			COST DIRECTE						649,21606
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**649,21606**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 399 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-52	**EP245421**	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat	**Rend.:**	**1,000**			**108,91** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x	24,65000	=	49,30000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	21,17000	=	42,34000	
					Subtotal:			91,64000	91,64000
Materials									
	BP245421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	1,000	x	15,90000	=	15,90000	
					Subtotal:			15,90000	15,90000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		1,37460
			COST DIRECTE						108,91460
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**108,91460**

P-53	**EP43YJ01**	u	Fuetons per a senyal de veu i dades, de 0,5m amb connector RJ45 i cable 6 U/UTP.	**Rend.:**	**1,000**			**5,92**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,220	/R x	24,65000	=	5,42300	
					Subtotal:			5,42300	5,42300
Materials									
	BP4A1410	m	Cable de fibra òptica per a ús interior, amb 4 fibres del tipus multimode 50/125, estructura interior multitub (estructura ajustada), protecció interior de fibra de vidre, amb coberta de poliolefina, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda i no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2	1,000	x	0,42000	=	0,42000	
					Subtotal:			0,42000	0,42000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,08135
			COST DIRECTE						5,92435
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,92435**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 400 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-54	**EPAAP**	PA	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de instal.lacions escomesa, canalitzacions, regates, caixetins. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	**Rend.: 0,448**	**2.002,18 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	20,000	/R x	19,91000	=	888,83929	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	20,000	/R x	23,85000	=	1.064,73214	
					Subtotal:			1.953,57143	1.953,57143
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	10,000	x	1,63000	=	16,30000	
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	25,000	x	0,12000	=	3,00000	
					Subtotal:			19,30000	19,30000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		29,30357
			COST DIRECTE						2.002,17500
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**2.002,17500**

EQ514A81	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional o quars sitètic blanc, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament	**Rend.: 1,000**	**144,37**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	19,91000	=	9,95500	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	23,85000	=	23,85000	
					Subtotal:			33,80500	33,80500
Materials									
	BQ514A80	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	1,000	x	57,59000	=	57,59000	
	BJ1ZQ000	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500	x	14,78000	=	51,73000	
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x	75,91910	=	0,40237	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 401 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:			109,72237	109,72237
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,84513
			COST DIRECTE					144,37250
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**144,37250**

EQ5Z1BA0 u Formació de forat sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit, de forma circular o oval, per a encastar aparells sanitaris **Rend.: 1,000** **174,30** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012R000	h	Oficial 1a marbrista	7,200	/R x	23,85000	=	171,72000	
			Subtotal:					171,72000	171,72000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				2,57580
			COST DIRECTE						174,29580
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**174,29580**

EQ7126BG u Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret **Rend.: 1,000** **98,30** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	24,28000	=	9,71200	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	21,33000	=	2,77290	
			Subtotal:					12,48490	12,48490
Materials									
	BQ7126BG	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	79,48000	=	79,48000	
	BQ7127A1	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612	x	10,04000	=	6,14448	
			Subtotal:					85,62448	85,62448
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				0,18727
			COST DIRECTE						98,29665
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**98,29665**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 402 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQ7136A0	u	Mòdul per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal , preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	**Rend.:**	**1,000**		**60,68**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	21,33000	=	2,13300	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,300	/R x	24,28000	=	7,28400	
					Subtotal:			9,41700	9,41700
Materials									
	BQ7136A0	u	Mòdul de forn per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, sense frontal , preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	41,29000	=	41,29000	
	BQ7128A1	m	Sòcol d'alumini de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612	x	16,06000	=	9,82872	
					Subtotal:			51,11872	51,11872
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,14126
				COST DIRECTE					60,67698
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**60,67698**

	EQ7149BG	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	**Rend.:**	**1,000**		**112,64**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	24,28000	=	9,71200	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	21,33000	=	2,77290	
					Subtotal:			12,48490	12,48490
Materials									
	BQ7149BG	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	90,75000	=	90,75000	
	BQ7127A1	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,918	x	10,04000	=	9,21672	
					Subtotal:			99,96672	99,96672
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,18727
				COST DIRECTE					112,63889
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**112,63889**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 403 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	**Rend.:**	**1,000**			**162,33** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	21,17000 =	8,46800	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	24,65000 =	9,86000	
					Subtotal:		18,32800	18,32800
Materials								
	BQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61ºC	1,000	x	143,73000 =	143,73000	
					Subtotal:		143,73000	143,73000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,27492
				COST DIRECTE				162,33292
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**162,33292**
	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (Ambues cares de la paret de càrrega a enderrocar al voltant dels daus de formigó, per tal de que el formigó del quedi enrasat amb la ceràmica.	**Rend.:**	**1,000**			**8,08** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x	19,91000 =	7,96400	
					Subtotal:		7,96400	7,96400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11946
				COST DIRECTE				8,08346
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,08346**
P-55	**K222B212**	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny fluix (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	**Rend.:**	**1,000**			**58,67** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	2,903	/R x	19,91000 =	57,79873	
					Subtotal:		57,79873	57,79873

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 404 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,86698
COST DIRECTE			58,66571
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**58,66571**

P-56 **K8241235** m2 Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajola Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas, de 6x24,6 cm, preu de compra aproximat 30 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1
sense cap característica addicional, color gris. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb
la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles.
Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.

Rend.: 1,000 **51,28** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	23,85000	=	8,58600	
	A0140000	h	Manobre	0,120	/R x	19,91000	=	2,38920	
					Subtotal:			10,97520	10,97520
Materials									
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,31000	=	0,15810	
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,28000	=	1,37278	
	BFH21XX	m2	Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas	1,100	x	35,00000	=	38,50000	
					Subtotal:			40,03088	40,03088

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,27438
COST DIRECTE			51,28046
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**51,28046**

P-57 **K898U005** m2 Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou mostre per decidir l'acabat i el color segons indicacions DF.

Rend.: 1,000 **10,08** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 405 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	21,17000	=	0,21170	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	23,85000	=	2,38500	
					Subtotal:			2,59670	2,59670
Materials									
	B8ZAT130	kg	Pintura de fons a base de silicats, per a exteriors	0,200	x	10,09000	=	2,01800	
	B8ZAT030	l	Diluent de pintura mineral al silicat per a interiors i exteriors	0,100	x	9,49000	=	0,94900	
	B89ZNU40	kg	Pintura mineral al silicat d'un component, amb color d'intensitat forta, per a exteriors	0,350	x	12,78000	=	4,47300	
					Subtotal:			7,44000	7,44000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,03895
				COST DIRECTE					10,07565
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**10,07565**

K89BADJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	**Rend.:**	**1,000**	**20,69**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	23,85000	=	12,40200	
A013D000	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	21,17000	=	1,05850	
				Subtotal:			13,46050	13,46050
Materials								
B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3978	x	11,82000	=	4,70200	
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	11,41000	=	2,32764	
				Subtotal:			7,02964	7,02964
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,20191
			COST DIRECTE					20,69205
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**20,69205**

KB14C32E	m	Passamà de perfil d'acer de pletina de 60x10, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 1 m, col·locat ancorat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**15,29**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0140000	h	Manobre	0,100	/R x	19,91000	=	1,99100	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	23,85000	=	2,38500	
				Subtotal:			4,37600	4,37600
Materials								
BB14C320	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	1,000	x	10,30000	=	10,30000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 406 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0710180	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7.5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0145	x	34,73000	= 0,50359	
					Subtotal:		10,80359	10,80359
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,10940
				COST DIRECTE				15,28899
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**15,28899**

KB15U010 m Subministrament i col·locació de sistema de barana modular, sense passamans, amb perfil de muntatge d'alumini anoditzat, capaç de suportar una força horitzontal uniformement repartida de 1,6 kN/m aplicada en la vora superior del vidre segons CTE DB SE-AE, d'altura màxima 90 cm, per a vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 6 mm de gruix unides mitjançant dues làmines de butiral de polivinil incolores, de 0,38 mm d'espessor cadascuna. Inclús fixació mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència, d'acer inoxidable. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou: Marcat dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació dels ancoratges.

Rend.: 1,000 **491,20** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,350	/R x	19,91000	= 6,96850	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,700	/R x	23,85000	= 16,69500	
					Subtotal:		23,66350	23,66350
Materials								
	BB15U010	m	Barana d'acer inoxidable tipus AISI-316 amb acabats de cares vistes i cantells vistos polit brillant mirall, format per perfil continu d'acer inoxidable, amb vidre laminar de seguretat 10+10 mm amb butiral transparent col·locat amb silicona neutra i galzes de neopre	1,000	x	466,51000	= 466,51000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005	x	87,47370	= 0,43737	
					Subtotal:		466,94737	466,94737
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,59159
				COST DIRECTE				491,20246
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**491,20246**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 407 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	KB321A0E	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4	**Rend.:**	**1,000**				**90,98** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	23,85000	=	7,15500	
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x	19,91000	=	7,96400	
					Subtotal:			15,11900	15,11900
Materials									
	BB321A00	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	1,000	x	75,00000	=	75,00000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0055	x	87,47370	=	0,48111	
					Subtotal:			75,48111	75,48111
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37798
				COST DIRECTE					90,97809
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**90,97809**
	KJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**				**67,01** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	23,85000	=	5,96250	
					Subtotal:			5,96250	5,96250
Materials									
	BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	1,000	x	60,96000	=	60,96000	
					Subtotal:			60,96000	60,96000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08944
				COST DIRECTE					67,01194
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**67,01194**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 408 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-58	**P00000000**	PA	Partida alçada - Control de qualitat d'obra segons DF	**Rend.:**	**1,000**	**950,00** €
			COST DIRECTE			950,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**950,0000**
P-59	**P154B-YJ6M**	m2	Neteja manual de superfície amb aigua i sabó CRITERI D'AMIDAMENT: ASPIRAT PER HORES: Els aspirats de descontaminació es comptabilitzaran per amortització temporal o lloguer intern d'empresa (si els equips d'aspiració són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquest criteri d'amidament inclou el subministrament de l'equip a l'obra així com la seva retirada un cop finalitzats els treballs, així com les revisions periòdiques per tal de garantir el seu correcte funcionament i les condicions de seguretat. Tots els conceptes de manteniment preventiu, correctiu o substitutiu es consideren inclosos en el preu hora de l'equip, durant el període d'utilització d'aquest, així com el subministrament i la substitució de bosses de l'aspirador. Els elements recollits durant l'aspiració cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. ASPIRATS PER M2: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. NETEGES PER M2: Aquest criteri d'amidament inclou tots els consums de productes específics o estris de neteja necessaris per a l'execució de les unitats d'obra. L'aigua que s'utilitzi per a la neteja cal que cal s'aboqui al sistema de filtratge d'aigües brutes previst al Pla de Treball, per tal d'evitar l'abocament de fibres d'amiant a la xarxa general. FILTRES: Unitats amidades segons les especificacions de la DT i que siguin necessaris per al funcionament dels aspiradors en condicions òptimes de funcionament durant els treballs amb amiant. Els filtres substituïts cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant.	**Rend.:**	**1,000**	**0,73** €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,025	/R x 28,92000 =	0,72300	
					Subtotal:	0,72300	0,72300

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 409 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01085
COST DIRECTE			0,73385
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**0,73385**

P191-H8CG u Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.
Rend.: 1,000 **17,44** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	24,55000	=	17,18500	
		Subtotal:					17,18500	17,18500

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25778
COST DIRECTE			17,44278
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**17,44278**

P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Rend.: 1,000 **24,92** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	24,55000	=	24,55000	
		Subtotal:					24,55000	24,55000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36825
COST DIRECTE			24,91825
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**24,91825**

P-60 **P2142-4RML** m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:
m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
Rend.: 1,000 **9,97** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000	
		Subtotal:					9,82000	9,82000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 410 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,14730
			COST DIRECTE		9,96730
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**9,96730**

P-61 **P2142-4RMM** m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:
m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
Rend.: 1,000 **11,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	/R x	24,55000	=	11,29300	
			Subtotal:					11,29300	11,29300

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16940
COST DIRECTE		11,46240
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**11,46240**

P-62 **P2143-4RR2** m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:
m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
ENDERROC D'ESCOCELL:
Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:
m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.
Rend.: 1,000 **7,48** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
			Subtotal:					7,36500	7,36500

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 411 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,11048
			COST DIRECTE		7,47548
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**7,47548**

P-63 **P214B-HBII** m2 Desmuntatge de reixa supervisada per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REIXA:
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **9,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050	/R x	25,38000	=	1,26900	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	43,38000	=	2,16900	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	24,55000	=	6,13750	
					Subtotal:			9,57550	9,57550
Maquinària									
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,050	/R x	4,97000	=	0,24850	
					Subtotal:			0,24850	0,24850
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,14363
			COST DIRECTE						9,96763
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,96763**

P-64 **P214B-HBIJ** m2 Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REIXA:
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **7,77** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	24,55000	=	6,13750	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050	/R x	25,38000	=	1,26900	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 412 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		7,40650	7,40650
Maquinària								
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,050	/R x	4,97000 =	0,24850	
					Subtotal:		0,24850	0,24850
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11110
					COST DIRECTE			7,76610
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,76610**

P214B-HKY0 m2 Desmuntatge de xarxa horitzontal per a protecció superficial contra caigudes i arrencada de claus de subjecció amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
DESMUNTATGE DE REIXA:
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **3,83** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,070	/R x	29,42000 =	2,05940	
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x	24,55000 =	1,71850	
					Subtotal:		3,77790	3,77790
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05667
					COST DIRECTE			3,83457
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,83457**

P214O-4RO4 m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Rend.: 1,000 **158,85** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x	24,55000 =	156,50625	
					Subtotal:		156,50625	156,50625
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,34759
					COST DIRECTE			158,85384
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**158,85384**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 413 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-65	**P214T-4RQF**	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**7,23**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	24,55000	=	7,11950	
			Subtotal:					7,11950	7,11950
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,10679
			COST DIRECTE						7,22629
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,22629**

P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**16,44**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000	=	7,61400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
			Subtotal:					14,97900	14,97900
Maquinària									
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x	4,13000	=	1,23900	
			Subtotal:					1,23900	1,23900
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22469
			COST DIRECTE						16,44269
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**16,44269**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 414 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-66	**P214T-10CXR**	m2	Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**6,73 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	24,55000	=	6,62850	
			Subtotal:					6,62850	6,62850
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,09943
			COST DIRECTE						6,72793
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**6,72793**

P-67	**P2R2-EU9Q**	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals CRITERI D'AMIDAMENT: CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del ´´Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs´´ de l'obra.	**Rend.: 1,000**	**24,92 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	24,55000	=	24,55000	
			Subtotal:					24,55000	24,55000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,36825
			COST DIRECTE						24,91825
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,91825**

P-68	**P2R5-DT0M**	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	**Rend.: 1,000**	**20,83 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,381	/R x	54,68000	=	20,83308	
			Subtotal:					20,83308	20,83308

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 415 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,00000
			COST DIRECTE			20,83308
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**20,83308**

P-69 **P2R6-YA01** u Partida alçada a justificar en concepte de deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Rend.: 1,000 **750,00** €

COST DIRECTE		750,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**750,0000**

P-70 **P2RA-EU3K** m3 Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus
CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:
m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
DISPOSICIÓ DE RESIDUS:
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Rend.: 1,000 **14,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x	18,04000	=	14,43200	
					Subtotal:			14,43200	14,43200

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 416 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			14,43200
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**14,43200**

P31C-HISA m3 Reblert de rases i pous de fonaments amb formigó no estructural de calç fet a obra amb 380 1 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, en sacs, granulat de pedra calcària i grandària màxima 20 mm, amb una proporció en volum de 1:4, elaborat amb formigonera, abocat manualment **Rend.: 1,000** **234,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000	
			Subtotal:					9,82000	9,82000
Materials									
	B06H-HISB	m3	Formigó no estructural de calç fet a obra amb 380 1 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 5, en sacs, granulat de pedra calcària i grandària màxima 20 mm, amb una proporció en volum de 1:4, elaborat amb formigonera	1,050	x	213,79880	=	224,48874	
			Subtotal:					224,48874	224,48874

DESPESES AUXILIARS	1,50	% 0,14730
COST DIRECTE		234,45604
DESPESES INDIRECTES	0,00	% 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**234,45604**

P-71 **P43E-4SSL** u Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats en calent d'acer S275JR, placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i reblert i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada
CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ DE TRAM CENTRAL O CAP DE BIGA:
Unitat de reparació de cada tipus realitzada segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **143,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000	/R x	29,42000	=	29,42000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,55000	=	12,27500	
			Subtotal:					41,69500	41,69500
Maquinària									
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,220	/R x	4,26000	=	0,93720	
			Subtotal:					0,93720	0,93720
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a	29,560	x	1,42000	=	41,97520	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 417 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant					
	B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	0,02014	x	14,66000	= 0,29525	
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	7,02000	= 28,08000	
	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,50005	x	1,19000	= 2,97506	
	B44Z-0M14	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	13,500	x	1,96000	= 26,46000	
						Subtotal:	99,78551	99,78551
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,62543
						COST DIRECTE		143,04314
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**143,04314**
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**Rend.:**		**1,000**		**2,05** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,014	/R x	24,55000	= 0,34370	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014	/R x	29,42000	= 0,41188	
						Subtotal:	0,75558	0,75558
Materials								
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,28000	= 1,28000	
						Subtotal:	1,28000	1,28000
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,01889
						COST DIRECTE		2,05447
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,05447**
	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**		**1,000**		**3,83** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 418 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	49,15000	= 1,57280	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	39,32000	= 0,66844	
					Subtotal:		2,24124	2,24124
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,42000	= 0,10944	
					Subtotal:		0,10944	0,10944
Materials								
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,42000	= 1,42000	
					Subtotal:		1,42000	1,42000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,05603
				COST DIRECTE				3,82671
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,82671**

P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**			**6,48**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	49,15000	= 2,45750	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	39,32000	= 1,96600	
					Subtotal:		4,42350	4,42350
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,42000	= 0,17100	
					Subtotal:		0,17100	0,17100
Materials								
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,82000	= 1,82000	
					Subtotal:		1,82000	1,82000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,06635
				COST DIRECTE				6,48085
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,48085**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 419 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-72	P4538-L5W2	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment CRITERI D'AMIDAMENT: FORMIGONAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	**Rend.: 1,000**	**190,27** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,420	/R x	29,42000	=	12,35640	
	A0D-0007	h	Manobre	1,680	/R x	24,55000	=	41,24400	
					Subtotal:			53,60040	53,60040
Materials									
	B06F2-IJP6	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	128,89000	=	135,33450	
					Subtotal:			135,33450	135,33450
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,34001
			COST DIRECTE						190,27491
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**190,27491**

	P45G0-125CG	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5 i abocat manualment	**Rend.: 1,000** **190,87** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x	29,42000	=	15,09246	
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x	24,55000	=	50,37660	
					Subtotal:			65,46906	65,46906
Materials									
	B06F2-11PD	m3	Formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5	1,050	x	117,87000	=	123,76350	
					Subtotal:			123,76350	123,76350
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,63673
			COST DIRECTE						190,86929
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**190,86929**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 420 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	**Rend.:**	**1,000**			**12,93** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	29,42000 =	8,82600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	24,55000 =	3,68250	
					Subtotal:		12,50850	12,50850
Materials								
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	0,00998	x	10,95000 =	0,10928	
					Subtotal:		0,10928	0,10928
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,31271
			COST DIRECTE					12,93049
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,93049**
	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	**Rend.:**	**1,000**			**53,23** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	29,42000 =	28,24320	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720	/R x	26,12000 =	18,80640	
					Subtotal:		47,04960	47,04960
Materials								
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	2,20000 =	0,21736	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,54000 =	1,07989	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	479,17000 =	0,91042	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,02014	x	17,42000 =	0,35084	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	2,13000 =	2,44844	
					Subtotal:		5,00695	5,00695
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		1,17624
			COST DIRECTE					53,23279
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**53,23279**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 421 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	**Rend.:**	**1,000**				**823,80** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	5,312	/R x	24,55000	=	130,40960	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125	/R x	29,42000	=	386,13750	
					Subtotal:			516,54710	516,54710
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900	x	0,36000	=	225,32400	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,34965	x	212,14384	=	74,17609	
					Subtotal:			299,50009	299,50009
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		7,74821
			COST DIRECTE						823,79540
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**823,79540**
	P4FM-4SMO	m3	Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	**Rend.:**	**1,000**				**619,04** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	5,850	/R x	24,55000	=	143,61750	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	9,750	/R x	29,42000	=	286,84500	
					Subtotal:			430,46250	430,46250
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	401,740	x	0,36000	=	144,62640	
	B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,231	x	143,69390	=	33,19329	
					Subtotal:			177,81969	177,81969
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		10,76156
			COST DIRECTE						619,04375
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**619,04375**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 422 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P-73	**P4M0-12X4Z**	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	**Rend.:**	**1,000**	**1.311,44**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,656	x	158,85384	=	263,06196	
	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	0,019	x	823,79540	=	15,65211	
	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	0,360	x	53,23279	=	19,16380	
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	4,000	x	12,93049	=	51,72196	
	P45G0-125C	m3	Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5 i abocat manualment	0,036	x	190,86929	=	6,87129	
	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	4,300	x	6,48085	=	27,86766	
	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	79,564	x	3,82671	=	304,46835	
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	151,200	x	2,05447	=	310,63586	
	P4FM-4SMO	m3	Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	0,504	x	619,04375	=	311,99805	
					Subtotal:			1.311,44104	1.311,44104

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 423 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			1.311,44104
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.311,44104**

P5Z25-50VS m2 Solera d'encadellat ceràmic de 1200x250x35 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort **Rend.: 1,000** **24,73** €

CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES:
Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	29,42000	=	11,76800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000	=	4,91000	
					Subtotal:			16,67800	16,67800
Materials									
	B0FJ2-0EFU	u	Encadellat ceràmic de 1200x250x35 mm	3,49997	x	1,64000	=	5,73995	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996	x	0,19000	=	1,89924	
					Subtotal:			7,63919	7,63919
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,41695
				COST DIRECTE					24,73414
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**24,73414**

P-74 **P5Z25-50YN** m2 Solera d'encadellat ceràmic de 600x250x35 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort **Rend.: 1,000** **24,22** €

CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES:
Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,220	/R x	24,55000	=	5,40100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,440	/R x	29,42000	=	12,94480	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 424 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		18,34580	18,34580
Materials								
	B0FJ2-0EFP	u	Encadellat ceràmic de 600x250x35 mm	7,1666	x	0,49000 =	3,51163	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996	x	0,19000 =	1,89924	
					Subtotal:		5,41087	5,41087
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,45865
				COST DIRECTE				24,21532
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,21532**

P-75 **P6126-58NM** m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Rend.: 1,000 **41,85** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,360	/R x	24,55000 =	8,83800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,720	/R x	29,42000 =	21,18240	
					Subtotal:		30,02040	30,02040
Materials								
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,51515	x	0,23000 =	7,24848	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01807	x	212,14384 =	3,83344	
					Subtotal:		11,08192	11,08192
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,75051
				COST DIRECTE				41,85283
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**41,85283**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 425 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-76	P6143-AWXZ	m2	Envà passant de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 10 (10 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	**Rend.:** **1,000**	**22,16**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,043	/R x	25,38000	=	1,09134	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,340	/R x	29,42000	=	10,00280	
	A0D-0007	h	Manobre	0,170	/R x	24,55000	=	4,17350	
					Subtotal:			15,26764	15,26764
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,043	/R x	3,33000	=	0,14319	
					Subtotal:			0,14319	0,14319
Materials									
	B07L-1PY2	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 10 (10 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,0087	x	64,98000	=	0,56533	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0028	x	2,62000	=	0,00734	
	B0F18-0E2L	u	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	9,4962	x	0,61000	=	5,79268	
					Subtotal:			6,36535	6,36535
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,38169
			COST DIRECTE						22,15787
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**22,15787**

	P655-13EAJ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,09605 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus resistent al foc (F) a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica >= 1,1429 m2·K/W CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.	**Rend.:** **1,000**	**84,56**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	29,42000	=	3,53040	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,120	/R x	26,12000	=	3,13440	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 426 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			6,66480	6,66480
Materials								
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,995	x	1,54000 =	3,07230	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	12,000	x	0,34000 =	4,08000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,150	x	6,16000 =	0,92400	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	16,69000 =	12,01680	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,82000 =	0,77080	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,350	x	1,58000 =	11,61300	
	B7C44-0JJ6	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,035 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,1429 m2·K/W	2,060	x	2,90000 =	5,97400	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,05000 =	0,20000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,71000 =	1,36800	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x	9,17000 =	37,78040	
				Subtotal:			77,79930	77,79930
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09997
			COST DIRECTE					84,56407
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**84,56407**

P-77 **P660-15U5U** m2 Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.

Rend.: 1,000 **256,40** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	30,41000 =	10,64350	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	26,12000 =	9,14200	
				Subtotal:			19,78550	19,78550
Materials								
	B661-1687Y	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	1,000	x	236,32000 =	236,32000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 427 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		236,32000	236,32000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29678
			COST DIRECTE			256,40228
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**256,40228**

P-78 **P663-15UB7** m2 Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.

Rend.: 1,000 **1.171,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,4375	/R x	30,41000	=	13,30438	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,4375	/R x	26,12000	=	11,42750	
			Subtotal:					24,73188	24,73188
Materials									
	B663-15UH	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	1,000	x	1.146,87000	=	1.146,87000	
			Subtotal:					1.146,87000	1.146,87000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,37098
			COST DIRECTE						1.171,97286
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.171,97286**

P663-15UBE m2 Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.

Rend.: 1,000 **975,80** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x	30,41000	=	10,64350	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 428 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x	26,12000	=	9,14200	
					Subtotal:			19,78550	19,78550
Materials									
	B663-15UH	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	1,000	x	955,72000	=	955,72000	
					Subtotal:			955,72000	955,72000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,29678
				COST DIRECTE					975,80228
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**975,80228**

P6Z2-429B	m	Caixa per a persiana enrotllable en paret de 24 cm, de formigó armat per a revestir, de 35x16 cm i <= 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, cinta o torn, col·locada amb morter CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**Rend.:**	**1,000**		**25,72**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	
					Subtotal:			16,19100	16,19100
Materials									
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,0147	x	69,62000	=	1,02341	
	B6Z1-0KKM	m	Caixa per a persiana enrotllable, de formigó armat per a revestir, de 35x16 cm, <= 2 m de llargària, per a un accionament a través de motor, cinta o torn	1,000	x	8,10000	=	8,10000	
					Subtotal:			9,12341	9,12341
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,40478
				COST DIRECTE					25,71919
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,71919**

P6ZR-HHS8	m2	Revestiment modular lleuger de parament interior, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable, fixada directament a paret mitjançant ancoratjes especials, plaquetes fixes d'HPL, amb una ocupació del 50 a 80% de la superfície.col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**186,86**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 429 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,590	/R x	30,41000	=	17,94190	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,590	/R x	26,12000	=	15,41080	
					Subtotal:			33,35270	33,35270
Materials									
	B0AN-07J3	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable	4,000	x	9,19000	=	36,76000	
	B864-HHN8	m2	Revestiment modular lleuger de parament interior, format per una estructura portant de muntants d'acer inoxidable, fixada directament a paret mitjançant ancoratjes especials, plaquetes fixes d'HPL, amb una ocupació del 50 a 80% de la superfície.	1,000	x	116,25000	=	116,25000	
					Subtotal:			153,01000	153,01000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,50029
				COST DIRECTE					186,86299
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**186,86299**

P-79 **P7D6-613L** m2 Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre.

Rend.: 1,000 **51,41** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,770	/R x	29,42000	=	22,65340	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,075	/R x	26,12000	=	1,95900	
					Subtotal:			24,61240	24,61240
Materials									
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	2,1525	x	10,59000	=	22,79498	
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	0,1701	x	21,38000	=	3,63674	
					Subtotal:			26,43172	26,43172
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,36919
				COST DIRECTE					51,41331
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**51,41331**

P-80 **P7DB-65O3** m2 Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb coixinet de material intumescent termoexpansiu, amb resistència al foc EI-180
CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **262,94** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 430 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
					Subtotal:			2,94200	2,94200
Materials									
	B7D1-CW37	u	Coixinet de protecció contra el foc de material intumescent termoexpansiu, de 340x200x35 mm, per a segellar buits de pas d'instal·lacions	15,000	x	17,33000	=	259,95000	
					Subtotal:			259,95000	259,95000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,04413
				COST DIRECTE					262,93613
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**262,93613**

P-81 **P7DD-65OF** m2 Tallafocs en safata de pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **122,30** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	26,12000	=	2,61200	
					Subtotal:			5,55400	5,55400
Materials									
	B7D7-19XZ	u	Passamurs per a segellar el pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret	1,000	x	116,66000	=	116,66000	
					Subtotal:			116,66000	116,66000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08331
				COST DIRECTE					122,29731
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**122,29731**

P7JB-5QD1 m Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació

Rend.: 1,000 **2,18** €

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 431 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,050	/R x	29,42000	=	1,47100	
					Subtotal:			1,47100	1,47100
Materials									
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0021	x	39,26000	=	0,08245	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,021	x	28,90000	=	0,60690	
					Subtotal:			0,68935	0,68935
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,02207
			COST DIRECTE						2,18242
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**2,18242**

P-82	**P811-3F1J**	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R. Inclou els treballs per restaurar el revestiment igual que la resta de la façana i preparat per rebre el posterior pintat.	**Rend.:**	**1,000**	**47,32**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	29,42000	=	23,53600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,792	/R x	24,55000	=	19,44360	
					Subtotal:			42,97960	42,97960
Materials									
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,00315	x	170,95000	=	0,53849	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	113,44440	=	2,72267	
					Subtotal:			3,26116	3,26116
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		1,07449
			COST DIRECTE						47,31525
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**47,31525**

	P83EB-9FVZ	m2	Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%	**Rend.:**	**1,000**	**15,95**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 432 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035	/R x	26,12000	=	0,91420	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	30,41000	=	4,25740	
			Subtotal:					5,17160	5,17160
Materials									
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520	x	0,91000	=	0,47320	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	9,17000	=	9,44510	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995	x	0,05000	=	0,09975	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399	x	1,71000	=	0,68229	
			Subtotal:					10,70034	10,70034
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07757
			COST DIRECTE						15,94951
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,94951**

P83EB-WNSO m2 Extradossat amb plaques de guix laminat de tipus amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) de 12,5 mm de gruix, col·locada directament sobre el parament amb guix amb additius estès a tota la superfície amb llana dentada
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Rend.: 1,000 **16,20** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,035	/R x	26,12000	=	0,91420	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x	30,41000	=	4,25740	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 433 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:			5,17160	5,17160
Materials									
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,995	x	0,05000	=	0,09975	
	B0CC0-WC	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I), resistent al foc (F), hidròfuga (H) i amb aïllament acústic (D) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	9,41000	=	9,69230	
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496	0,520	x	0,91000	=	0,47320	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,399	x	1,71000	=	0,68229	
					Subtotal:			10,94754	10,94754
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07757
			COST DIRECTE						16,19671
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**16,19671**

P-83 **P83EC-98R0** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara, bastiments, excepte en el cas d'obertures de més d'1,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Rend.: 1,000 **53,92** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	29,42000	=	11,17960	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	26,12000	=	3,26500	
					Subtotal:			14,44460	14,44460
Materials									
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,70000	=	7,93100	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,500	x	16,69000	=	8,34500	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,34000	=	2,04000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	6,16000	=	0,73920	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,71000	=	1,36800	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,05000	=	0,20000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 434 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030	x 4,63000 =	4,76890		
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950	x 1,54000 =	1,46300		
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,660	x 1,58000 =	7,36280		
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x 0,82000 =	0,38540		
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,000	x 4,66000 =	4,66000		
					Subtotal:	39,26330		39,26330
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,21667
				COST DIRECTE				53,92457
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**53,92457**

P-84 **P83EC-9A0T** m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Rend.: 1,000 **44,51** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,373	/R x	29,42000	=	10,97366	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,105	/R x	26,12000	=	2,74260	
					Subtotal:			13,71626	13,71626
Materials									
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,05000	=	0,20000	
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	1,030	x	4,63000	=	4,76890	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	2,330	x	1,58000	=	3,68140	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,950	x	1,54000	=	1,46300	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 435 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	6,16000	=	0,73920	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,300	x	16,69000	=	5,00700	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	10,18000	=	10,48540	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,210	x	2,16000	=	0,45360	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,82000	=	0,38540	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	6,000	x	0,34000	=	2,04000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,71000	=	1,36800	
						Subtotal:		30,59190	30,59190
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,20574
			COST DIRECTE						44,51390
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**44,51390**

P843-A8FD m2 Cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 50 mm
CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Rend.: 1,000 **77,43** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875	/R x	29,42000	=	25,74250	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	26,12000	=	10,44800	
						Subtotal:		36,19050	36,19050
Materials									
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	16,69000	=	3,00420	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x	4,66000	=	9,78600	
	B7C93-0IX0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una	1,050	x	6,19000	=	6,49950	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 436 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,351 m2·K/W					
	B7CQ0-2GF	m2	Làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic	1,050	x	6,97000	= 7,31850	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,05000	= 0,09450	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,71000	= 0,80798	
	B840-28CX	u	Amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2	2,000	x	3,94000	= 7,88000	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	5,31000	= 5,31000	
						Subtotal:	40,70068	40,70068
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,54286
				COST DIRECTE				77,43404
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**77,43404**

P846-9JO5 m2 Cel ras de placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim
CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

Rend.: 1,000 **42,26** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	29,42000	= 11,76800	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	26,12000	= 10,44800	
						Subtotal:	22,21600	22,21600
Materials								
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,71000	= 0,80798	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,05000	= 0,09450	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	10,19000	= 10,49570	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	16,69000	= 3,00420	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 437 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x 5,31000 =	5,31000		
					Subtotal:	19,71238		19,71238
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,33324
				COST DIRECTE				42,26162
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**42,26162**

P846-9JOL	m2	Cel ras de transfomat de placa de guix laminat de tipus especial perforada amb perforació tipus agrupada i vel, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,50 segons la norma UNE-EN ISO 11654 i reacció al foc A2-s1, d0 i classe d'absorció acústica D segons la norma UNE-EN ISO 11654, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	**Rend.:**	**1,000**	**71,36**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,570	/R x	26,12000	=	14,88840	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,570	/R x	29,42000	=	16,76940	
					Subtotal:			31,65780	31,65780
Materials									
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	5,31000	=	5,31000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,71000	=	0,80798	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,05000	=	0,09450	
	B0CC1-16H	m2	Transfomat de placa de guix laminat de tipus especial perforada amb perforació tipus agrupada i vel, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,50 segons la norma UNE-EN ISO 11654 i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	29,14000	=	30,01420	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 438 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 16,69000	= 3,00420		
					Subtotal:	39,23088		39,23088
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,47487
				COST DIRECTE				71,36355
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**71,36355**
	P864-AEGB	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3, de 25 mm de gruix, per a ambient exterior(marí) segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida, col·locat adherit sobre enllatat de fusta	**Rend.:**	**1,000**			**82,23 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,830	/R x	29,94000 =	24,85020	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,830	/R x	26,33000 =	21,85390	
					Subtotal:		46,70410	46,70410
Materials								
	B0AQ-07GT	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC, d'acer, cadmiats	0,060	x	4,78000 =	0,28680	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0042	x	479,17000 =	2,01251	
	B0CU2-2GV	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3(marí), de 25 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida	1,000	x	31,47000 =	31,47000	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,250	x	0,16000 =	1,00000	
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,0083	x	6,78000 =	0,05627	
					Subtotal:		34,82558	34,82558
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,70056
				COST DIRECTE				82,23024
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**82,23024**
P-85	**P871-4UCW**	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix	**Rend.:**	**1,000**			**28,85 €**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 439 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,900	/R x	29,42000	=	26,47800	
			Subtotal:					26,47800	26,47800
Maquinària									
	C203-005Q	h	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	0,350	/R x	3,55000	=	1,24250	
			Subtotal:					1,24250	1,24250
Materials									
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,10013	x	4,68000	=	0,46861	
			Subtotal:					0,46861	0,46861
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,66195
			COST DIRECTE						28,85106
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**28,85106**

P871-H8G6 m2 Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb aplicacions successives de producte decapant **Rend.: 1,000** **31,90** **€**

CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix
ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	1,040	/R x	29,42000	=	30,59680	
			Subtotal:					30,59680	30,59680
Materials									
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,115	x	4,68000	=	0,53820	
			Subtotal:					0,53820	0,53820

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 440 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,76492
COST DIRECTE		31,89992
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**31,89992**

P-86 **P871-H8G7** m2 Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb raig de sorra de sílice a pressió, inclòs el desgreixat i neteja amb alcohol
CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix
ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **92,79** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,750	/R x	29,42000	=	22,06500	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
			Subtotal:					25,98300	25,98300
Maquinària									
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,750	/R x	4,14000	=	3,10500	
			Subtotal:					3,10500	3,10500
Materials									
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,250	x	251,85000	=	62,96250	
	B012-19VH	l	Alcohol etílic	0,100	x	0,94000	=	0,09400	
			Subtotal:					63,05650	63,05650

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,64958
COST DIRECTE		92,79408
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**92,79408**

P876-4UCY m2 Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres d'acer, amb mitjans manuals
CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
Menys del 50% del total o amb barretes: No es

Rend.: 1,000 **18,74** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 441 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

dedueix
ELEMENTS DE PROTECCIÓ:
m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,700	/R x	26,12000	=	18,28400	
			Subtotal:					18,28400	18,28400
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,45710
			COST DIRECTE						18,74110
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**18,74110**

P-87 **P878-5Z50** m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a exterior **Rend.: 1,000** **4,04** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000	=	0,26120	
			Subtotal:					3,20320	3,20320
Materials									
	B8ZB-158Z	kg	Massilla al silicat	0,105	x	7,17000	=	0,75285	
			Subtotal:					0,75285	0,75285
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,08008
			COST DIRECTE						4,03613
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**4,03613**

P87A-4UBJ m2 Preparació de superfície de platina d'acer laminat en calent, amb raig de sorra seca, neteja d'òxids amb una dissolució de detergent amb pH àcid i de desengreixant amb dissolvent de tricloretilè
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.
Cal considerar el desenvolupament del perímetre. **Rend.: 1,000** **52,40** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,500	/R x	29,42000	=	14,71000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 442 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			22,07500	22,07500
Maquinària								
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,300	/R x	20,17000 =	6,05100	
	CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	0,300	/R x	5,95000 =	1,78500	
				Subtotal:			7,83600	7,83600
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	2,62000 =	0,00524	
	B014-05MI	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH àcid	1,000	x	5,52000 =	5,52000	
	B017-05ML	l	Dissolvent desengreixant de tricloretilè	0,250	x	30,25000 =	7,56250	
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,03515	x	251,85000 =	8,85253	
				Subtotal:			21,94027	21,94027
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,55188
				COST DIRECTE				52,40315
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**52,40315**

P-88 **P87D-HJUH** u Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria
CRITERI D'AMIDAMENT: REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER:
Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **62,84 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,250	/R x	29,42000 =	36,77500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,630	/R x	24,55000 =	15,46650	
				Subtotal:			52,24150	52,24150
Materials								
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	28,000	x	0,17000 =	4,76000	
	B61Z-H6AN	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	3,050	x	0,11000 =	0,33550	
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,009	x	12,60000 =	0,11340	
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,036	x	14,47000 =	0,52092	
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001	x	231,21720 =	0,23122	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,014	x	275,61334 =	3,85859	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 443 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	9,81963	9,81963
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,78362
			COST DIRECTE		62,84475
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**62,84475**

P-89 **P881-4WEJ** m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat
CRITERI D'AMIDAMENT: REVESTIMENT EN PARAMENTS:
m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Rend.: 1,000 **24,81** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x	29,42000	=	13,23900	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
					Subtotal:			17,15700	17,15700
Materials									
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x	687,59630	=	7,21976	
					Subtotal:			7,21976	7,21976
				DESPESES AUXILIARS 2,50 %					0,42893
				COST DIRECTE					24,80569
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**24,80569**

P881-4WF2 m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat
CRITERI D'AMIDAMENT: REVESTIMENT EN PARAMENTS:
m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Rend.: 1,000 **24,81** **€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 444 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x	29,42000	=	13,23900	
					Subtotal:			17,15700	17,15700
Materials									
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x	687,59630	=	7,21976	
					Subtotal:			7,21976	7,21976
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,42893
			COST DIRECTE						24,80569
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,80569**

P894-4V91 m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ O ELEMENTS DE CALEFACCIÓ:
m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.
PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **24,52** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	26,12000	=	1,30600	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	29,42000	=	15,29840	
					Subtotal:			16,60440	16,60440
Materials									
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un u component	0,255	x	8,54000	=	2,17770	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	26,90000	=	5,48760	
					Subtotal:			7,66530	7,66530

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 445 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24907
			COST DIRECTE			24,51877
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**24,51877**

P894-4V9D m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat **Rend.: 1,000** **29,14** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	29,42000	=	15,29840	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	26,12000	=	1,30600	
					Subtotal:			16,60440	16,60440
Materials									
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3978	x	17,10000	=	6,80238	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	26,90000	=	5,48760	
					Subtotal:			12,28998	12,28998
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,24907
			COST DIRECTE						29,14345
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**29,14345**

P89G-43TX m2 Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat **Rend.: 1,000** **24,71** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	29,42000	=	15,29840	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	26,12000	=	1,30600	
					Subtotal:			16,60440	16,60440
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	16,74000	=	5,80543	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	5,27000	=	0,79050	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	8,41000	=	1,26150	
					Subtotal:			7,85743	7,85743
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,24907
			COST DIRECTE						24,71090
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,71090**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 446 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P89G-43U2	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**			**22,85** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,500	/R x	29,42000	=	14,71000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	26,12000	=	1,30600	
					Subtotal:			16,01600	16,01600
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	16,74000	=	5,80543	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	5,27000	=	0,79050	
					Subtotal:			6,59593	6,59593
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,24024
				COST DIRECTE					22,85217
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**22,85217**

P-90	**P89I-4V8O**	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	**Rend.:**	**1,000**			**3,40** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000	=	0,26120	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
					Subtotal:			3,20320	3,20320
Materials									
	B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,612	x	0,24000	=	0,14688	
					Subtotal:			0,14688	0,14688

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 447 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04805
COST DIRECTE			3,39813
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,39813**

P-91 **P89I-4V8V** m2 Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Rend.: 1,000 **9,94** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	26,12000	=	0,39180	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	29,42000	=	3,67750	
					Subtotal:			4,06930	4,06930
Materials									
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	0,06018	x	18,91000	=	1,13800	
	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	0,204	x	22,92000	=	4,67568	
					Subtotal:			5,81368	5,81368

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,06104
COST DIRECTE		9,94402
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**9,94402**

P-92 **P89I-4V8W** m2 Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:
m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments

Rend.: 1,000 **9,06** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 448 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000	=	0,26120	
					Subtotal:			3,20320	3,20320
Materials									
	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	0,204	x	22,92000	=	4,67568	
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	0,06018	x	18,91000	=	1,13800	
					Subtotal:			5,81368	5,81368
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,04805
			COST DIRECTE						9,06493
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,06493**

P-93 **P89P-45FY** m Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2 ´´ de diàmetre, com a màxim
CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **7,81** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	26,12000	=	0,52240	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,175	/R x	29,42000	=	5,14850	
					Subtotal:			5,67090	5,67090
Materials									
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,0408	x	16,74000	=	0,68299	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,051	x	26,90000	=	1,37190	
					Subtotal:			2,05489	2,05489

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 449 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08506
COST DIRECTE			7,81085
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,81085**

P8B5-6NOI m2 Tractament anticorrosiu per elements d'acer amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques **Rend.: 1,000** **24,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,500	/R x	29,42000	=	14,71000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
			Subtotal:					22,07500	22,07500
Materials									
	B058-15G7	kg	Emulsió anticorrosiva a base de resines sintètiques	0,153	x	12,63000	=	1,93239	
			Subtotal:					1,93239	1,93239

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,33113
COST DIRECTE		24,33852
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**24,33852**

P-94 **P8KB-464G** m Escopidor de 25 cm d'amplària, amb dos gruixos, un de rajola ceràmica comuna i un de vidriada preu alt, amb trencaaigües, col·locades amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **47,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	29,42000	=	23,53600	
			Subtotal:					33,35600	33,35600
Materials									
	B0FG6-0ZW	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu alt	6,9972	x	1,13000	=	7,90684	
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, amb acabat ratllat	6,9972	x	0,20000	=	1,39944	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0147	x	275,61334	=	4,05152	
			Subtotal:					13,35780	13,35780

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 450 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,50034
COST DIRECTE			47,21414
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**47,21414**

P8KF-47L1 m Suport d'escopidor de 25 cm d'amplària, amb rajola ceràmica comuna de 28x14 cm, col·locada amb morter de ciment 1:8
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **10,84** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,225	/R x	29,42000	=	6,61950	
	A0D-0007	h	Manobre	0,113	/R x	24,55000	=	2,77415	
					Subtotal:			9,39365	9,39365
Materials									
	B0FG3-0E9	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm	3,5776	x	0,20000	=	0,71552	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	107,78660	=	0,45270	
					Subtotal:			1,16822	1,16822

DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,28181
COST DIRECTE		10,84368
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**10,84368**

P-95 **P9D5-14QCM** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Rend.: 1,000 **58,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,035	/R x	24,55000	=	0,85925	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,540	/R x	29,42000	=	15,88680	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	26,12000	=	6,26880	
					Subtotal:			23,01485	23,01485

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 451 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,49000	= 2,12325	
	B0FG2-0GO	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt	1,040	x	25,13000	= 26,13520	
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	1,01000	= 7,07354	
						Subtotal:	35,33199	35,33199
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,34522
				COST DIRECTE				58,69206
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**58,69206**

P9D6-H9CZ	m2	Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	**Rend.:**	**1,000**		**102,35**	**€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	29,42000	= 29,42000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	24,55000	= 24,55000	
						Subtotal:	53,97000	53,97000
Materials								
	B0FG2-0GP	m2	Rajola de gres extruït sense esmaltar antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), preu alt	1,400	x	26,31000	= 36,83400	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	2,000	x	1,49000	= 2,98000	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	8,000	x	0,97000	= 7,76000	
						Subtotal:	47,57400	47,57400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,80955
				COST DIRECTE				102,35355
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**102,35355**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 452 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-96	**P9U8-4Z86**	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: No es dedueixen Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%	**Rend.: 1,000**	**8,21 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,024	/R x	26,12000	=	0,62688	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	29,42000	=	3,53040	
					Subtotal:			4,15728	4,15728
Materials									
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,10005	x	0,47000	=	0,04702	
	B9U7-0JAQ	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària	1,020	x	3,68000	=	3,75360	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x	0,37000	=	0,19425	
					Subtotal:			3,99487	3,99487
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,06236
			COST DIRECTE						8,21451
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,21451**

P-97	**P9VZ-HBXE**	m	Arrencada i reposició de tira de carborúndum antilliscant sobre graó d'escala d'1,5 m d'amplària com a màxim	**Rend.: 1,000**	**8,50 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,0883	/R x	24,55000	=	2,16777	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,055	/R x	29,42000	=	1,61810	
					Subtotal:			3,78587	3,78587
Materials									
	B9V0-H6VB	m	Tira de carborúndum antilliscant autoadhesiva, per a paviments	1,050	x	4,44000	=	4,66200	
					Subtotal:			4,66200	4,66200
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,05679
			COST DIRECTE						8,50466
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,50466**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 453 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P9Z7-4ZDQ	m2	Envernissat sobre paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida per a fusta	**Rend.:**	**1,000**			**18,78** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	26,12000 =	2,87320	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220	/R x	29,42000 =	6,47240	
					Subtotal:		9,34560	9,34560
Materials								
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,252	x	8,41000 =	2,11932	
	B8A1-HYJL	kg	Vernís de poliuretà al dissolvent d'un u component, per a paviments de fusta	0,3003	x	23,90000 =	7,17717	
					Subtotal:		9,29649	9,29649
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14018
				COST DIRECTE				18,78227
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**18,78227**
	P9Z7-4ZDV	m2	Envernissat sobre paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida per a fusta CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	**Rend.:**	**1,000**			**18,78** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,110	/R x	26,12000 =	2,87320	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,220	/R x	29,42000 =	6,47240	
					Subtotal:		9,34560	9,34560
Materials								
	B8A1-HYJL	kg	Vernís de poliuretà al dissolvent d'un u component, per a paviments de fusta	0,3003	x	23,90000 =	7,17717	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,252	x	8,41000 =	2,11932	
					Subtotal:		9,29649	9,29649
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14018
				COST DIRECTE				18,78227
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**18,78227**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 454 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	P9Z7-4ZDY	m2	Envernissat sobre paviment amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	**Rend.:**	**1,000**			**15,80**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	26,12000	= 2,61200		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	29,42000	= 5,88400		
					Subtotal:		8,49600		8,49600
Materials									
	B8A1-HYJL	kg	Vernís de poliuretà al dissolvent d'un u component, per a paviments de fusta	0,3003	x	23,90000	= 7,17717		
					Subtotal:		7,17717		7,17717
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12744
			COST DIRECTE						15,80061
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,80061**
	P9Z8-8D2Y	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa	**Rend.:**	**1,000**			**11,60**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	26,12000	= 2,61200		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	29,42000	= 5,88400		
					Subtotal:		8,49600		8,49600
Materials									
	B896-HYC8	kg	Pintura acrílica, per a paviments de formigó, en fase aquosa	0,300	x	9,91000	= 2,97300		
					Subtotal:		2,97300		2,97300
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12744
			COST DIRECTE						11,59644
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,59644**
P-98	**P9Z8-HB7Y**	m2	Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície	**Rend.:**	**1,000**			**19,03**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 455 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	
					Subtotal:			12,74400	12,74400
Materials									
	B896-H59A	kg	Pintura antilliscant	0,550	x	11,09000	=	6,09950	
					Subtotal:			6,09950	6,09950
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19116
				COST DIRECTE					19,03466
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**19,03466**

	P9ZA-4ZDK	m2	Rebaixat i polit del paviment de fusta	**Rend.:**	**1,000**	**5,75**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,150	/R x	29,42000	=	4,41300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	24,55000	=	0,73650	
					Subtotal:			5,14950	5,14950
Maquinària									
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,150	/R x	3,51000	=	0,52650	
					Subtotal:			0,52650	0,52650
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,07724
				COST DIRECTE					5,75324
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,75324**

P-99	**P9ZB-61ST**	m2	Rebaixat, polit i envernissat de paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	**Rend.:**	**1,000**	**24,54**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P9ZA-4ZDK	m2	Rebaixat i polit del paviment de fusta	1,000	x	5,75324	=	5,75324	
	P9Z7-4ZDQ	m2	Envernissat sobre paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida per a fusta	1,000	x	18,78227	=	18,78227	
					Subtotal:			24,53551	24,53551

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 456 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			COST DIRECTE		24,53551	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**24,53551**	
P-100	**PACL01**	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació de climatització a la xarxa de canonades existent de la planta, inclou connexió de les canonades frigorífiques, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.	**Rend.: 1,000**	**250,00**	€
			COST DIRECTE		250,00000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**250,0000**	
P-101	**PAF001**	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació d'aigua a la xarxa existent de la planta, inclou connexió de l'aigua freda sanitària, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.	**Rend.: 1,000**	**256,32**	€
			COST DIRECTE		256,32000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**256,3200**	
	PA18-81EJ	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	**Rend.: 1,000**	**381,11**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	26,33000	=	2,63300	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	29,94000	=	11,97600	
					Subtotal:			14,60900	14,60900
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	23,32000	=	5,13040	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	28,90000	=	2,02300	
	BA11-1XNH	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	0,720	x	498,59000	=	358,98480	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 457 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		366,13820	366,13820
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,36523
			COST DIRECTE			381,11243
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**381,11243**

PA18-81W6 u Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana **Rend.: 1,000** **498,77** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	29,94000	=	11,97600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	26,33000	=	2,63300	
			Subtotal:					14,60900	14,60900
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250	x	23,32000	=	5,83000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,080	x	28,90000	=	2,31200	
	BA11-1XO9	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1,080	x	440,42000	=	475,65360	
			Subtotal:					483,79560	483,79560
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				0,36523
			COST DIRECTE						498,76983
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**498,76983**

PA18-83CQ u Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x90 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 2A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA:
La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra **Rend.: 1,000** **455,13** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 458 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,650	/R x	29,94000	=	19,46100	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	26,33000	=	3,94950	
			Subtotal:					23,41050	23,41050
Materials									
	BAS0-0ZFH	u	Ferramenta per a finestra d'una fulla oscilobatent, de preu mitjà	1,000	x	102,41000	=	102,41000	
	BA11-1XGB	m2	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 2A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella sense persiana	0,810	x	405,83000	=	328,72230	
			Subtotal:					431,13230	431,13230
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,58526
			COST DIRECTE						455,12806
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**455,12806**

PA1O-84QZ u Fulla fixa de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA:
La unitat d'obra no inclou el cost de col·locació del bastiment, que és imputable a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments.

Rend.: 1,000 **568,42** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	26,33000	=	3,94950	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	29,94000	=	20,95800	
			Subtotal:					24,90750	24,90750

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 459 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	28,90000	= 4,33500	
	BA12-1XTT	m2	Fulla fixa de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	3,300	x	160,09000	= 528,29700	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	23,32000	= 10,26080	
						Subtotal:	542,89280	542,89280
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,62269
				COST DIRECTE				568,42299
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**568,42299**

PA22-5QF5 m2 Porta interior de fusta, de tauler de DM llis, acabat per pintar, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 100x210 cm, amb bastiment per a envà existent, fulla batent i tapajunts de fusta. M2 de buit d'obra
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **252,01 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	2,810	x	3,63106	= 10,20328	
	PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	0,40816	x	86,16000	= 35,16707	
	P89G-43TX	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	2,000	x	24,71090	= 49,42180	
	PAQ1-51KN	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 40 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	0,40816	x	385,19332	= 157,22051	
						Subtotal:	252,01266	252,01266
				COST DIRECTE				252,01266
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**252,01266**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 460 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-102	**PAAJPA01**	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes	**Rend.: 1,000**	**584,52 €**
			COST DIRECTE		584,52000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**584,5200**
P-103	**PAAJPA02**	u	Partida per al connexionat de la xarxa de ventilació a la instal·lació existent. Totalment instal·lada i en funcionament	**Rend.: 1,000**	**443,20 €**
			COST DIRECTE		443,20000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**443,2000**
P-104	**PAAJPAE1**	u	Partida per les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lación elèctriques, que inclou: * Retirada de coure * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates per canalitzacions exteriors * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats per l'instal·lació de downlights * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements superficials * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tècnic pel pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions	**Rend.: 1,000**	**895,00 €**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 461 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
			* Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descàrrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes			
				COST DIRECTE		895,00000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**895,0000**
P-105	**PACIELE1**	u	Partida per a la connexió de la nova instal·lació de baixa tensió a la xarxa existent d'Endesa. Inclou tots els treballs necessaris, materials, accessoris i connexions per al correcte enllaç amb la xarxa existent, així com proves de funcionament. Totalment connectat i en servei.	**Rend.: 1,000**	**1.585,97**	**€**
				COST DIRECTE		1.585,97000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.585,9700**
P-106	**PACMH002**	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament.	**Rend.: 1,000**	**405,40**	**€**
				COST DIRECTE		405,40000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**405,4000**
P-107	**PACMH002-2**	u	Posada en servei i legalització de l'ascensor segons normativa vigent (RD 88/2013 i ITC AEM 1): • Realització de feines per la finalització del muntatge de l'estructura i ascensor. • Connexió i comprovació del quadre de maniobra i elements elèctrics. • Programació de l'autòmata del quadre elèctric i treballs de reprogramació del sistema de maniobra per adaptar-lo a la nova distribució i condicions d'ús. • Revisió i ajust de sistemes de seguretat (paracaigudes, fi de cursa, portes, bloquejos). • Connexió amb la central de control del local si escau, i verificació de senyalització i alarmes. • Preparació de la documentació necessària per la legalització i posta en marxa de l'ascensor. • Inspecció i legalització de l'aparell per tècnic competent. • Neteja i entrega de l'aparell a la propietat. • Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessàries per al correcte funcionament i legalització. • Emissió de certificat de posada en servei i gestió de documentació per a inspecció periòdica.	**Rend.: 1,000**	**6.850,00**	**€**
				COST DIRECTE		6.850,00000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**6.850,0000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 462 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-108	**PAFLI0TW3**	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W	**Rend.:**	**1,000**				**233,15** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
					Subtotal:			20,89500	20,89500
Materials									
	BAFLR2TW	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W	1,000	x	210,00000	=	210,00000	
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	=	2,25000	
					Subtotal:			212,25000	212,25000
				COST DIRECTE					233,14500
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**233,14500**
P-109	**PAFLI0TW4**	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-053-R14 de 35,7 W, 7004 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- SATU-053-R14 de 35,7 W	**Rend.:**	**1,000**				**303,15** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
					Subtotal:			20,89500	20,89500
Materials									
	BAFLR2TW	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	1,000	x	280,00000	=	280,00000	
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	=	2,25000	
					Subtotal:			282,25000	282,25000
				COST DIRECTE					303,14500
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**303,14500**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 463 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-110 PAFLI0TW5 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. **Rend.: 1,000** **303,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
			Subtotal:					20,89500	20,89500
Materials									
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	=	2,25000	
	BAFLR2TW	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	1,000	x	280,00000	=	280,00000	
			Subtotal:					282,25000	282,25000
			COST DIRECTE						303,14500
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**303,14500**

P-111 PAFLI0TW6 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. **Rend.: 1,000** **193,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
			Subtotal:					20,89500	20,89500
Materials									
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	=	2,25000	
	BAFLR2TW	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	1,000	x	170,00000	=	170,00000	
			Subtotal:					172,25000	172,25000
			COST DIRECTE						193,14500
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**193,14500**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-112 PAFLI0TW7 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. **Rend.: 1,000** **223,15 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
			Subtotal:					20,89500	20,89500
Materials									
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	=	2,25000	
	BAFLR2TW	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	1,000	x	200,00000	=	200,00000	
			Subtotal:					202,25000	202,25000
			COST DIRECTE						223,14500
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**223,14500**

P-113 PAFLO0802 u DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W **Rend.: 1,000** **88,15 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	=	4,27500	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
			Subtotal:					20,89500	20,89500
Materials									
	BAFLOS002	u	DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W	1,000	x	65,00000	=	65,00000	
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	=	2,25000	
			Subtotal:					67,25000	67,25000
			COST DIRECTE						88,14500
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**88,14500**

P-114 PAFLO0803 u Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. **Rend.: 1,000** **143,15 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 465 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	28,50000	= 4,27500	
					Subtotal:		20,89500	20,89500
Materials								
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	1,500	x	1,50000	= 2,25000	
	BAFLOS003	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	1,000	x	120,00000	= 120,00000	
					Subtotal:		122,25000	122,25000
					COST DIRECTE			143,14500
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**143,14500**

P-115	**PALCLI01**	u	Legalització del projecte de climatització, certifcat final obra, pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col.legi Enginyers, taxes pertinents i entrega d'una còpia del projecte a la propietat.	**Rend.:**	**1,000**	**1.200,00** **€**
				COST DIRECTE		1.200,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.200,0000**

P-116	**PALELE01**	u	Redacció del projecte de instal·lació elèctrica, posterior a l'actuació al centre, visat pel Colegi Oficial, el document que defineix les obres de la instal·lació elèctrica, composat per Memòria, Annex càlculs, Medicions, Plànols, Plec de Condicions Tècniques, realitzat per un tècnic competent, inclou quotes d'intervenció professional i administrativa. Aquesta legalització es farà d'acord a la normativa aplicable amb la que es va realitzar.	**Rend.:**	**1,000**	**1.123,00** **€**
				COST DIRECTE		1.123,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.123,0000**

	PAM2-H7K4	m2	Tancament de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10 mm de gruix, amb una fulla batent, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.	**Rend.:**	**1,000**	**390,14** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	28,58000	= 28,58000	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	1,000	/R x	29,49000	= 29,49000	
					Subtotal:		58,07000	58,07000
Materials								

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 466 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BAM2-H5DA	m2	Tancament de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10 mm de gruix amb una fulla batent, amb fixacions mecàniques	1,000	x	330,62000	=	330,62000	
					Subtotal:			330,62000	330,62000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,45175
				COST DIRECTE					390,14175
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**390,14175**

PAN5-7YXO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm	**Rend.:**	**1,000**		**18,86**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	3,600	x	5,24000	=	18,86400
					Subtotal:			18,86400	18,86400
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE						18,86400
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**18,86400**

PAN5-7YXS	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm	**Rend.:**	**1,000**		**22,01**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BAN6-1WG	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm	4,200	x	5,24000	=	22,00800
					Subtotal:			22,00800	22,00800
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE						22,00800
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**22,00800**

PAP2-37BI	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	**Rend.:**	**1,000**		**86,16**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BAP2-0WSJ	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	1,000	x	86,16000	=	86,16000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 467 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		86,16000	86,16000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,00000
			COST DIRECTE			86,16000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**86,16000**

P-117 PAPMCL01 u Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra. **Rend.: 1,000** **850,00** €

COST DIRECTE		850,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**850,0000**

P-118 PAPMCL01-1 u Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra. **Rend.: 1,000** **850,00** €

COST DIRECTE		850,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**850,0000**

PAQ1-51KN u Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 40 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **385,19** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	26,33000	=	3,42290	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,970	/R x	29,94000	=	88,92180	
			Subtotal:					92,34470	92,34470
Materials									
	BAS0-0ZES	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	1,000	x	90,98000	=	90,98000	
	BAQ0-FFFX	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	2,000	x	68,40000	=	136,80000	
	BAQ0-FFFJ	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 40 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	2,000	x	31,38000	=	62,76000	
			Subtotal:					290,54000	290,54000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 468 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	2,30862
COST DIRECTE		385,19332
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**385,19332**

P-119 PAQ5-37KE u Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **276,12** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	29,94000	=	25,59870	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	26,33000	=	1,00054	
					Subtotal:			26,59924	26,59924
Materials									
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	33,05000	=	33,05000	
	BAQ3-0Y5E	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	215,81000	=	215,81000	
					Subtotal:			248,86000	248,86000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,66498
COST DIRECTE		276,12422
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**276,12422**

P-120 PAQA-BG5O u Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada

Rend.: 1,000 **237,70** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200	/R x	29,94000	=	35,92800	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,060	/R x	26,33000	=	1,57980	
					Subtotal:			37,50780	37,50780
Materials									
	BAQ7-2Q2E	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 80x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	1,000	x	79,37000	=	79,37000	
	BAZ2-2QCS	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000	x	98,56000	=	98,56000	
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	1,000	x	21,32000	=	21,32000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 469 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		199,25000	199,25000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,93770
				COST DIRECTE				237,69550
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**237,69550**

P-121 **PAQA-BG5R** u Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada **Rend.: 1,000** **228,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,060	/R x	26,33000	=	1,57980	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,200	/R x	29,94000	=	35,92800	
					Subtotal:			37,50780	37,50780
Materials									
	BAZ2-2QD8	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	1,000	x	98,56000	=	98,56000	
	BAS0-0ZFS	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu mitjà	1,000	x	11,79000	=	11,79000	
	BAQ7-2Q2F	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	1,000	x	79,54000	=	79,54000	
					Subtotal:			189,89000	189,89000
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,93770
				COST DIRECTE					228,33550
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**228,33550**

P-122 **PASA001** u Partida per a la realització de les diferents connexións de la instal·lació de sanejament a la xarxa existent del local, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.

Instal·lació de tapa de registre per arqueta de sanejament existent, fabricada en material resistent (foneria, acer galvanitzat o polipropilè reforçat), amb marc perimètric i sistema d'encaix hermètic per evitar filtracions i olors.
Inclou, a més:

Ajust i anivellació del marc sobre l'arqueta, amb segellat mitjançant morter per garantir l'estanqueïtat.
Connexió de les canonades de sanejament a la xarxa principal, amb subministrament i col·locació de peces especials (embocadures, reduccions, colzes) en tub de PVC-U segons UNE-EN 1329-1, amb segellat de juntes i proves d'estanqueïtat.
Execució de tall i adaptació de la canonada existent, **Rend.: 1,000** **652,24** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 470 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

amb formació d'embocadura i ajust per garantir la correcta evacuació.
Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra, mitjans auxiliars i neteja final de la zona.

COST DIRECTE		652,24000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**652,2400**

P-123 PAS2-5RCX u Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
Rend.: 1,000 **717,89 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375	/R x	29,88000	=	11,20500	
			Subtotal:					11,20500	11,20500
Materials									
	BAS1-0ID7	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	706,40000	=	706,40000	
			Subtotal:					706,40000	706,40000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,28013
COST DIRECTE		717,88513
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**717,88513**

P-124 PAVL-I6VE u Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre
Rend.: 1,000 **655,87 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	3,500	/R x	29,42000	=	102,97000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	3,500	/R x	26,12000	=	91,42000	
			Subtotal:					194,39000	194,39000
Materials									
	BAVM-I6VF	u	Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis	1,000	x	446,26000	=	446,26000	
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	2,59000	=	10,36000	
			Subtotal:					456,62000	456,62000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 471 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		4,85975
COST DIRECTE			655,86975
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**655,86975**

P-125 PAW0-4WDU u Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, fixat a l'eix de la porta
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
Aquesta partida inclou tot el material auxiliar per fer les fixacions i les connexions amb el quadre de comandament.

Rend.: 1,000 **992,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x	30,41000	=	21,28700	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,700	/R x	26,12000	=	18,28400	
			Subtotal:					39,57100	39,57100
Materials									
	BAW0-0Z98	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, per a fixar a l'eix de la porta	1,000	x	951,57000	=	951,57000	
			Subtotal:					951,57000	951,57000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,98928
COST DIRECTE		992,13028
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**992,13028**

P-126 PAW3-4WE3 u Caixa per a pany elèctric, encastada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **18,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180	/R x	30,41000	=	5,47380	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,180	/R x	26,12000	=	4,70160	
			Subtotal:					10,17540	10,17540
Materials									
	BAW3-0Z9D	u	Caixa per a pany elèctric per a encastar	1,000	x	8,00000	=	8,00000	
			Subtotal:					8,00000	8,00000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 472 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,25439
COST DIRECTE			18,42979
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**18,42979**

P-127 PAW5-4WE2 u Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa **Rend.: 1,000** **27,85** €
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	26,12000	=	2,61200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	30,41000	=	3,04100	
					Subtotal:			5,65300	5,65300
Materials									
	BAW6-0Z9C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	1,000	x	22,06000	=	22,06000	
					Subtotal:			22,06000	22,06000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,14133
COST DIRECTE		27,85433
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**27,85433**

P-128 PAW6-4WE1 u Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment **Rend.: 1,000** **51,33** €
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,41000	=	15,20500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	26,12000	=	13,06000	
					Subtotal:			28,26500	28,26500
Materials									
	BAW7-0Z9B	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	1,000	x	22,36000	=	22,36000	
					Subtotal:			22,36000	22,36000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,70663
COST DIRECTE		51,33163
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**51,33163**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 473 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAY0-4ZH1	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 1 a 1,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari 1:6	**Rend.:**	**1,000**			**55,73** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,310	/R x	29,42000 =	38,54020	
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	24,55000 =	11,04750	
					Subtotal:		49,58770	49,58770
Materials								
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,208	x	0,26000 =	1,09408	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0336	x	113,44440 =	3,81173	
					Subtotal:		4,90581	4,90581
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,23969
				COST DIRECTE				55,73320
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**55,73320**
P-129	**PAZ2-BTJM**	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	**Rend.:**	**1,000**			**84,91** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	26,12000 =	15,67200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	30,41000 =	18,24600	
					Subtotal:		33,91800	33,91800
Materials								
	BAZ3-2V7A	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	1,000	x	50,48000 =	50,48000	
					Subtotal:		50,48000	50,48000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,50877
				COST DIRECTE				84,90677
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**84,90677**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 474 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAZ7-4XI3	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	**Rend.:**	**1,000**			**3,63** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x	29,94000	=	0,92814	
					Subtotal:			0,92814	0,92814
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010	x	2,20000	=	0,02200	
	BAZA-0Z9X	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,54000	=	2,66700	
					Subtotal:			2,68900	2,68900
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,01392
			COST DIRECTE						3,63106
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,63106**

P-130	**PB1D-52WE**	m	SI.03 - Passamà de perfil d'acer de 60x10 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 50c m, col·locat ancorat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**Rend.:**	**1,000**			**24,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000	=	2,45500	
					Subtotal:			5,39700	5,39700
Materials									
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,0145	x	71,54000	=	1,03733	
	BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	1,000	x	18,12000	=	18,12000	
					Subtotal:			19,15733	19,15733
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,13493
			COST DIRECTE						24,68926
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,68926**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 475 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4	**Rend.:**	**1,000**	**115,52** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000	
					Subtotal:			18,64600	18,64600
Materials									
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	1,000	x	95,68000	=	95,68000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0055	x	132,77820	=	0,73028	
					Subtotal:			96,41028	96,41028
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,46615
				COST DIRECTE					115,52243
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**115,52243**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	PB34-61U4	m2	SE04 Subministrament i col·locació de reixa exterior de façana segons documentació gràfica de projecte. Inclús p/p de platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions al parament. Resolució de les unions entre trams. Ancorada amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra i amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 amb pintura metàl·lica anticorrosiva CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	**Rend.:**	**1,000**	**173,81** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P894-4V9D	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	2,000	x	29,14345	=	58,28690	
	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4	1,000	x	115,52243	=	115,52243	
					Subtotal:			173,80933	173,80933

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 476 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			173,80933
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**173,80933**

P-131 **PB92-H8NO** m2 Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat **Rend.: 1,000** **87,00** €

CRITERI D'AMIDAMENT: PLACA O CARÀCTER NUMÈRIC:
Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.
VINIL AUTOADHESIU:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
CINTA D'ABALISAMENT:
m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,900	/R x	26,12000	=	23,50800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,536	/R x	30,41000	=	16,29976	
			Subtotal:					39,80776	39,80776
Materials									
	BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	1,000	x	46,60000	=	46,60000	
			Subtotal:					46,60000	46,60000

DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,59712
COST DIRECTE			87,00488
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**87,00488**

P-132 **PC16-5NML** m2 Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament **Rend.: 1,000** **103,77** €

CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents:
Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm
Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	28,58000	=	28,58000	
			Subtotal:					28,58000	28,58000
Materials									
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	x	63,68000	=	63,68000	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x	0,16000	=	0,70400	
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x	252,35000	=	10,09400	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 477 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:	74,47800	74,47800	
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %		0,71450	
			COST DIRECTE		103,77250	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**103,77250**	

PC1E-5DXB m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC **Rend.: 1,000** **60,45** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	28,58000	=	17,14800	
			Subtotal:					17,14800	17,14800
Materials									
	BC15-0U6T	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora	1,000	x	42,87000	=	42,87000	
			Subtotal:					42,87000	42,87000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %						0,42870
			COST DIRECTE						60,44670
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**60,44670**

P-133 **PC1I-5CKU** m2 Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
VIDRE TREMPAT:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,15 m2: 0,15 m2 per unitat
VIDRE LLUNA:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Rend.: 1,000 **44,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,400	/R x	28,58000	=	11,43200	
			Subtotal:					11,43200	11,43200
Materials									
	BC1B-0TLD	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	32,40000	=	32,40000	
			Subtotal:					32,40000	32,40000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 478 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,17148
			COST DIRECTE			44,00348
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**44,00348**

PC30-H9N3 m2 Desmuntatge dels vidres despresos o trencats per a la seva reparació i posterior reutilització, desmuntatge de bastiment, elements rigiditzadors i d'ancoratge de mòdul-plafó de vitrall emplomat, d'1 m2 de superficie, com a màxim, amb mitjans manuals, càrrega per a transport a taller i aplec i càrrega de runes sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt, amb la intervenció de conservador-restaurador
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície de vitrall, amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **89,94** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	2,800	/R x	24,55000	=	68,74000	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,140	/R x	45,93000	=	6,43020	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,280	/R x	43,38000	=	12,14640	
					Subtotal:			87,31660	87,31660
			DESPESES AUXILIARS		3,00	%			2,61950
			COST DIRECTE						89,93610
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**89,93610**

P-134 **PD18-8D55** m Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

Rend.: 1,000 **26,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,180	/R x	26,12000	=	4,70160	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	29,42000	=	10,59120	
					Subtotal:			15,29280	15,29280
Materials									
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x	5,68000	=	1,87440	
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000	=	0,09000	
	BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	5,72000	=	8,00800	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 479 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,670	x	1,05000	= 0,70350	
					Subtotal:		10,67590	10,67590
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22939
				COST DIRECTE				26,19809
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**26,19809**

P-135 PD18-8D5Q m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1,000** **28,86 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360	/R x	29,42000	= 10,59120	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,180	/R x	26,12000	= 4,70160	
					Subtotal:		15,29280	15,29280
Materials								
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000	x	0,09000	= 0,09000	
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,670	x	1,05000	= 0,70350	
	BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	7,62000	= 10,66800	
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330	x	5,68000	= 1,87440	
					Subtotal:		13,33590	13,33590
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22939
				COST DIRECTE				28,85809
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**28,85809**

P-136 PD1A-F11I m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró **Rend.: 1,000** **20,25 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180	/R x	26,08000	= 4,69440	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360	/R x	33,24000	= 11,96640	
					Subtotal:		16,66080	16,66080
Materials								
	BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	1,000	x	0,01000	= 0,01000	
	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	1,000	x	0,77000	= 0,77000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 480 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,250	x 2,05000 =	2,56250		
					Subtotal:	3,34250		3,34250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,24991
				COST DIRECTE				20,25321
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**20,25321**

P-137 PD30-H7UH u Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm, instal·lat **Rend.: 1,000** **28,81** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
					Subtotal:			16,19100	16,19100
Materials									
	BD30-H4XZ	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm	1,000	x	12,38000	=	12,38000	
					Subtotal:			12,38000	12,38000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,24287
				COST DIRECTE					28,81387
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**28,81387**

PDB1-LXJ2 u Solera de formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 de 15 cm de gruix i de planta interior 1x0,6 m
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri no inclou la preparació de la superfície d'assentament. **Rend.: 1,000** **15,35** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,080	/R x	40,95000	=	3,27600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,080	/R x	24,55000	=	1,96400	
					Subtotal:			5,24000	5,24000
Materials									
	B06F1-I5GQ	m3	Formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,09975	x	100,60000	=	10,03485	
					Subtotal:			10,03485	10,03485

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 481 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,07860
COST DIRECTE		15,35345
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**15,35345**

P-138 PDB1-OBMT u Solera de formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 de 25 cm de gruix i de planta interior 2.4x2,4 m
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri no inclou la preparació de la superfície d'assentament.

Rend.: 1,000 **248,01** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,290	/R x	24,55000	=	31,66950	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	1,290	/R x	40,95000	=	52,82550	
			Subtotal:					84,49500	84,49500
Materials									
	B06F1-I5GQ	m3	Formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,6128	x	100,60000	=	162,24768	
			Subtotal:					162,24768	162,24768

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,26743
COST DIRECTE		248,01011
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**248,01011**

P-139 PDBB-474W u Junt d'estanquitat per a pou de registre i tub de formigó de 300 mm de diàmetre exterior amb fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió
CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **163,61** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,41000	=	15,20500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,55000	=	12,27500	
			Subtotal:					27,48000	27,48000
Materials									
	BDD3-CVY7	u	Fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió de 300 mm de per a junt d'estanquitat del tub amb pou de registre	1,000	x	135,72000	=	135,72000	
			Subtotal:					135,72000	135,72000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 482 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,41220
COST DIRECTE		163,61220
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**163,61220**

P-140 PDBG-61UU u Tapa de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada i 30 mm de gruix i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4
CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS:
Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **105,76** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,636	/R x	29,42000	=	18,71112	
	A0D-0007	h	Manobre	0,536	/R x	24,55000	=	13,15880	
			Subtotal:					31,86992	31,86992
Materials									
	B0G2-0FBJ	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	0,360	x	90,37000	=	32,53320	
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	13,400	x	2,77000	=	37,11800	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02835	x	132,77820	=	3,76426	
			Subtotal:					73,41546	73,41546

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,47805
COST DIRECTE		105,76343
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**105,76343**

P-141 PDBH-0287 u Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124

Rend.: 1,000 **89,06** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BV2A0-0281	u	Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124	1,000	x	89,06000	=	89,06000	
			Subtotal:					89,06000	89,06000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 483 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				COST DIRECTE					89,06000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**89,06000**
P-142	**PDV0-02H7**	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5	**Rend.:**	**1,000**				**563,74** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BVA0-02H0	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5	1,000	x	563,74000	=	563,74000	
					Subtotal:			563,74000	563,74000
				COST DIRECTE					563,74000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**563,74000**
P-143	**PE42-490W**	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment	**Rend.:**	**1,000**				**32,71** **€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	30,41000	=	9,12300	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	26,08000	=	7,82400	
					Subtotal:			16,94700	16,94700
Materials									
	BE42-0O5T	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	1,020	x	8,83000	=	9,00660	
	BEW1-0OW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	0,330	x	5,90000	=	1,94700	
	BEW0-19VK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 125 mm	0,300	x	15,19000	=	4,55700	
					Subtotal:			15,51060	15,51060
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25421
				COST DIRECTE					32,71181
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,71181**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 484 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-144 PE53-4UF7 m2 Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2·K/W, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre.

Treballs per a la formació del conducte d'aire per a la aportació de la unitat exterior i unitat interior, incloent:

-Subministrament de conducte en material adequat (xapa galvanitzada, alumini o similar) amb aïllament tèrmic i acústic segons normativa.
-Formació de recorregut amb peces especials (colzes, reduccions, embocadures) i segellat de juntes per garantir l'estanqueïtat.
-Instal·lació de suports i ancoratges per a la correcta fixació del conducte.
-Connexió a les unitats (exterior i interior) amb transicions i adaptadors, incloent reixetes o difusors si són necessaris.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada, proves de funcionament i neteja final de la zona.

Rend.: 1,000 **29,24** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,320	/R x	26,08000	=	8,34560	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,320	/R x	30,41000	=	9,73120	
			Subtotal:					18,07680	18,07680
Materials									
	BE51-17XC	m2	Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.78125	1,150	x	6,90000	=	7,93500	
	BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	0,500	x	5,39000	=	2,69500	
	BEY3-1OLC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt	1,000	x	0,26000	=	0,26000	
			Subtotal:					10,89000	10,89000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,27115
			COST DIRECTE						29,23795
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**29,23795**

P-145 PE54-35DQ m2 Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports

Rend.: 1,000 **44,17** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 485 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,450	/R x	30,41000	= 13,68450	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,450	/R x	26,08000	= 11,73600	
					Subtotal:		25,42050	25,42050
Materials								
	BEW2-FG8A	u	Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt	0,250	x	6,06000	= 1,51500	
	BE52-0OKF	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips	1,000	x	16,85000	= 16,85000	
					Subtotal:		18,36500	18,36500
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,38131
			COST DIRECTE					44,16681
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**44,16681**

P-146 **PE60-5427** m2 Aislamiento térmico de conductos con manta de lana mineral (MW), según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <=0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1, montado exteriormente **Rend.: 1,000** **11,86** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,120	/R x	30,41000	= 3,64920	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,120	/R x	26,08000	= 3,12960	
					Subtotal:		6,77880	6,77880
Materials								
	BE60-34DW	m2	Manta de lana mineral para aislamiento de conductos, según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <= 0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1	1,020	x	4,82000	= 4,91640	
					Subtotal:		4,91640	4,91640
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,16947
			COST DIRECTE					11,86467
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,86467**

P-147 **PE63-6PF7** m2 Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit **Rend.: 1,000** **25,49** €

		Unitats	Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 486 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	30,41000	=	3,04100	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	26,08000	=	2,60800	
					Subtotal:			5,64900	5,64900
Materials									
	B7CJ0-1K7N	m2	Planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	1,050	x	18,76000	=	19,69800	
					Subtotal:			19,69800	19,69800
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,14123
			COST DIRECTE						25,48823
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,48823**

P-148 PEKI-HAG1 u Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i fixada al bastiment
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
Rend.: 1,000 **405,47** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400	/R x	30,41000	=	12,16400	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400	/R x	26,08000	=	10,43200	
					Subtotal:			22,59600	22,59600
Materials									
	BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	1,000	x	382,54000	=	382,54000	
					Subtotal:			382,54000	382,54000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,33894
			COST DIRECTE						405,47494
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**405,47494**

P-149 PEKJ-YE03 u Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment
Rend.: 1,000 **112,65** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	26,08000	=	7,82400	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	30,41000	=	9,12300	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 487 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		16,94700	16,94700
Materials									
	BEKL-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i per a fixar al bastiment	1,000	x	95,45000	=	95,45000	
						Subtotal:		95,45000	95,45000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25421
				COST DIRECTE					112,65121
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**112,65121**

P-150 PEKJ-YE02-1 u Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, per armaris unitats interiors, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 625x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment **Rend.: 1,000** **102,60 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300	/R x	26,08000	=	7,82400	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x	30,41000	=	9,12300	
						Subtotal:		16,94700	16,94700
Materials									
	BEKL-YE02	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	1,000	x	85,40000	=	85,40000	
						Subtotal:		85,40000	85,40000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25421
				COST DIRECTE					102,60121
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**102,60121**

P-151 PEV1-H9WZ m Cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, instal·lat **Rend.: 1,000** **5,39 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,010	/R x	30,41000	=	0,30410	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,010	/R x	26,12000	=	0,26120	
						Subtotal:		0,56530	0,56530
Materials									
	BEV1-H6EA	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat	1,050	x	4,59000	=	4,81950	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 488 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		4,81950	4,81950
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00848
			COST DIRECTE			5,39328
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,39328**

P-152 PEV2-YD01 u Treballs per al subministrament/Posada en marxa instal·lació de control remot per cable programable estàndard, color blanc, per a unitats interiors i recuperadors, incloent: **Rend.: 1,000** **175,43** €

-Subministrament/Posada en marxa del dispositiu amb cablejat i accessoris necessaris per a la seva connexió.
-Instal·lació en paret amb fixacions adequades, passant cablejat fins a la unitat interior o al sistema de control centralitzat.
-Connexió elèctrica i configuració del control per a la gestió de modes de funcionament (fred, calor, ventilació), temperatura, horaris i altres paràmetres programables.
-Verificació del correcte funcionament i integració amb el sistema VRV.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,41000	=	15,20500	
			Subtotal:					15,20500	15,20500
Materials									
	BEV2-YD01	u	Termòstat per comandament a paret per a unitats interiors. Totalment instal·lat i connectat	1,000	x	160,00000	=	160,00000	
			Subtotal:					160,00000	160,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,22808
			COST DIRECTE						175,43308
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**175,43308**

P-153 PEZ1-6RX4 kg Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant. **Rend.: 1,000** **99,28** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	30,41000	=	3,04100	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	26,08000	=	2,60800	
			Subtotal:					5,64900	5,64900
Materials									
	BEZ4-1CJN	kg	Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants	1,000	x	93,55000	=	93,55000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 489 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	93,55000	93,55000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08474
			COST DIRECTE		99,28374
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**99,28374**

P-154 PF51-6RXJ m Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultat medio y colocado superficialmente **Rend.: 1,000** **14,45** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,070	/R x	26,12000	=	1,82840	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,070	/R x	30,41000	=	2,12870	
					Subtotal:			3,95710	3,95710
Materials									
	BFWD-2HK	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 1/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	1,500	x	4,44000	=	6,66000	
	BF54-1JXW	m	Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	3,15000	=	3,21300	
	B0A1-07LA	u	Abrazadera metálica, de 6 mm de diámetro interior	0,560	x	0,34000	=	0,19040	
	BFYC-04PD	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 1/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,300	x	1,25000	=	0,37500	
					Subtotal:			10,43840	10,43840
					DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05936
					COST DIRECTE				14,45486
					DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,45486**

P-155 PF54-6RXO m Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado bajo canal para fluidos y sujetado con el sistema de grapas de la canal **Rend.: 1,000** **51,63** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,110	/R x	30,41000	=	3,34510	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,110	/R x	26,22000	=	2,88420	
					Subtotal:			6,22930	6,22930
Materials									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 490 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BFWD-2HK	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 3/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,150	x	4,48000	=	0,67200	
	BF56-1JXG	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	42,56000	=	43,41120	
	BFYC-04PA	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 3/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,300	x	4,09000	=	1,22700	
						Subtotal:		45,31020	45,31020
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09344
				COST DIRECTE					51,63294
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**51,63294**

P-156 **PF54-6RY1** m Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente **Rend.: 1,000** **17,71** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	30,41000	=	3,04100	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,100	/R x	26,22000	=	2,62200	
						Subtotal:		5,66300	5,66300
Materials									
	BFYC-04PE	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 1/2 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,300	x	2,64000	=	0,79200	
	BF56-1JXK	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	10,12000	=	10,32240	
	BFWD-2HK	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 1/2 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,150	x	4,32000	=	0,64800	
	B0A1-07LM	u	Abrazadera metálica, de 12 mm de diámetro interior	0,560	x	0,35000	=	0,19600	
						Subtotal:		11,95840	11,95840
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,08495
				COST DIRECTE					17,70635
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**17,70635**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 491 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-157	**PF54-6RY2**	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente	**Rend.:**	**1,000**		**20,30**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	30,41000	=	3,04100	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,100	/R x	26,22000	=	2,62200	
					Subtotal:			5,66300	5,66300
Materials									
	BFWD-2HK	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 5/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,150	x	2,71000	=	0,40650	
	BFYC-04PC	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 5/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,300	x	3,82000	=	1,14600	
	B0A1-07LT	u	Abrazadera metálica, de 16 mm de diámetro interior	0,560	x	0,36000	=	0,20160	
	BF56-1JXL	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	12,55000	=	12,80100	
					Subtotal:			14,55510	14,55510
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,08495
			COST DIRECTE						20,30305
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**20,30305**

P-158	**PF54-6RY3**	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente	**Rend.:**	**1,000**		**12,10**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	30,41000	=	3,04100	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,100	/R x	26,22000	=	2,62200	
					Subtotal:			5,66300	5,66300
Materials									
	BF56-1JXJ	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	4,68000	=	4,77360	
	BFYC-04PB	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 3/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,300	x	2,40000	=	0,72000	
	B0A1-07LR	u	Abrazadera metálica, de 10 mm de diámetro interior	0,560	x	0,35000	=	0,19600	
	BFWD-2HK	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 3/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,150	x	4,41000	=	0,66150	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 492 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	6,35110	6,35110
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,08495
			COST DIRECTE		12,09905
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**12,09905**

P-159 PFA8-DVCR m Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **34,94** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,210	/R x	26,12000	=	5,48520	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,210	/R x	30,41000	=	6,38610	
			Subtotal:					11,87130	11,87130
Materials									
	BFWB-08VL	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,300	x	23,45000	=	7,03500	
	BFYG-08XF	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	1,000	x	0,85000	=	0,85000	
	B0A1-07JW	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 110 mm de diàmetre interior	0,550	x	2,87000	=	1,57850	
	BFA7-08T9	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	13,16000	=	13,42320	
			Subtotal:					22,88670	22,88670
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,17807
			COST DIRECTE						34,93607
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**34,93607**

P-160 PFA8-DVDM m Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment **Rend.: 1,000** **42,56** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,225	/R x	30,41000	=	6,84225	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,225	/R x	26,12000	=	5,87700	
			Subtotal:					12,71925	12,71925
Materials									
	BFYG-08X0	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,000	x	1,08000	=	1,08000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 493 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BFA7-08S5	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,020	x	17,33000	=	17,67660	
	BFWB-08V8	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	0,200	x	45,67000	=	9,13400	
	B0A1-07K0	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 125 mm de diàmetre interior	0,550	x	3,20000	=	1,76000	
						Subtotal:		29,65060	29,65060
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,19079
				COST DIRECTE					42,56064
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**42,56064**

P-161 **PFQ0-HR2N** m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo **Rend.: 1,000** **28,73** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,065	/R x	30,41000	=	1,97665	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,065	/R x	26,12000	=	1,69780	
						Subtotal:		3,67445	3,67445
Materials									
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,500	x	0,22000	=	0,11000	
	BFQ0-HR2M	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	1,020	x	24,40000	=	24,88800	
						Subtotal:		24,99800	24,99800
				DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,05512
				COST DIRECTE					28,72757
				DESPESES INDIRECTES			0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**28,72757**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 494 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 159

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-162	**PFQ0-HR2O**	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo	**Rend.: 1,000**	**29,71** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,070	/R x	26,12000	=	1,82840	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,070	/R x	30,41000	=	2,12870	
					Subtotal:			3,95710	3,95710
Materials									
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,500	x	0,22000	=	0,11000	
	BFQ0-HR2R	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	1,020	x	25,08000	=	25,58160	
					Subtotal:			25,69160	25,69160
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05936
				COST DIRECTE					29,70806
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**29,70806**

P-163	**PFQ0-HYC7**	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo	**Rend.: 1,000**	**32,89** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,075	/R x	26,12000	=	1,95900	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,075	/R x	30,41000	=	2,28075	
					Subtotal:			4,23975	4,23975
Materials									
	BFQ0-HYC6	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	1,020	x	27,92000	=	28,47840	
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,500	x	0,22000	=	0,11000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 495 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

			Subtotal:	28,58840
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,06360
			COST DIRECTE	32,89175
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	**32,89175**

P-164 PFQ0-JY4Q m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo **Rend.: 1,000** **23,73** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,075	/R x	26,12000	=	1,95900	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,075	/R x	30,41000	=	2,28075	
			Subtotal:					4,23975	4,23975
Materials									
	BFY3-065M	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 25 mm de espesor	0,500	x	0,16000	=	0,08000	
	BFQ0-HYBD	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	1,020	x	18,97000	=	19,34940	
			Subtotal:					19,42940	19,42940
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,06360
			COST DIRECTE						23,73275
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**23,73275**

P-165 PFQ0-K0OG m Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo **Rend.: 1,000** **31,27** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,075	/R x	30,41000	=	2,28075	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,075	/R x	26,12000	=	1,95900	
			Subtotal:					4,23975	4,23975
Materials									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 496 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFQ0-HP3B	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	1,020	x	26,33000 =	26,85660	
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,500	x	0,22000 =	0,11000	
						Subtotal:	26,96660	26,96660
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,06360
						COST DIRECTE		31,26995
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**31,26995**

P-166 **PFV2-YA01** m2 Desmuntatge i enretirada de totes les instal·lacions no reutilitzables, aixi com moviment d'instal·lacions que ocasionin interferències:
*Cablejat elèctric i de comunicació.
*Mecanismes.
*Quadres elèctrics.
*Conductes.
*Unitats interiors de fins a 100kg de pes.
*Reixes i elements de difusió.
*Canonades de clima i fontaneria.
*Desguassos i baixants d'evacuació.
*Comportes de regulació.
*Safates.
*Caixes de derivació.
*Enllumenat.
*etc.
Tot el material haurà de ser classificat segons normativa i ordenances municipals i traslladat a deixalleria.
Inclou transport amb camió i càrrega amb mitjans mecànics d'elevació.

Rend.: 1,000 **29,79** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	30,41000	=	6,08200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	24,55000	=	4,91000	
						Subtotal:		29,79000	29,79000
						COST DIRECTE			29,79000
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**29,79000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 497 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-167	**PG10-YF02**	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material.	**Rend.:**	**1,000**			**2.345,29** **€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	5,000	/R x	45,06000 =	225,30000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	5,000	/R x	36,04000 =	180,20000	
					Subtotal:		405,50000	405,50000
Materials								
	B61Z-H6AJ	u	Conjunt suport embarrat vertical	1,000	x	103,96000 =	103,96000	
	BG3E-0U1J	m	Platina de coure nua de 100 mm2 de secció (20x5 mm), per a 275 A d'intensitat màxima	5,000	x	6,72000 =	33,60000	
	BGW0-0950	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics	1,000	x	5,58000 =	5,58000	
	BG10-YF02	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material.	1,000	x	1.790,57000 =	1.790,57000	
					Subtotal:		1.933,71000	1.933,71000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			6,08250
			COST DIRECTE					2.345,29250
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2.345,29250**
P-168	**PG12-DH7U**	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic escanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	**Rend.:**	**1,000**			**24,74** **€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	36,04000 =	5,40600	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	45,06000 =	13,51800	
					Subtotal:		18,92400	18,92400
Materials								
	BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	1,000	x	0,36000 =	0,36000	
	BG12-0G5I	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic estanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	1,000	x	5,17000 =	5,17000	
					Subtotal:		5,53000	5,53000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 498 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28386
COST DIRECTE		24,73786
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**24,73786**

P-169 PG12-DHEX u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment **Rend.: 1,000** **24,74** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	45,06000	=	13,51800	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	36,04000	=	5,40600	
			Subtotal:					18,92400	18,92400
Materials									
	BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	1,000	x	0,36000	=	0,36000	
	BG12-0G5I	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic estanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	1,000	x	5,17000	=	5,17000	
			Subtotal:					5,53000	5,53000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,28386
COST DIRECTE		24,73786
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**24,73786**

P-170 PG1D-H9W2 u CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana.

Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora. **Rend.: 1,000** **2.467,90** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,250	/R x	36,04000	=	45,05000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,250	/R x	45,06000	=	56,32500	
			Subtotal:					101,37500	101,37500
Materials									

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 499 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BG1B-H64T	u	CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana. Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora.	1,000	x	2.365,00000	=	2.365,00000
						Subtotal:	2.365,00000	2.365,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,52063
				COST DIRECTE				2.467,89563
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2.467,89563**

P-171	**PG2N-EUK8**	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	**Rend.:**	**1,000**		**2,65**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	36,04000	= 0,72080	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	45,06000	= 0,72096	
						Subtotal:	1,44176	1,44176
Materials								
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,16000	= 1,18320	
						Subtotal:	1,18320	1,18320
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,02163
				COST DIRECTE				2,64659
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,64659**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 500 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-172	PG2N-EUKB	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000		3,04 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	36,04000	=	0,72080	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	45,06000	=	0,72096	
					Subtotal:			1,44176	1,44176
Materials									
	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	1,55000	=	1,58100	
					Subtotal:			1,58100	1,58100
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,02163
			COST DIRECTE						3,04439
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,04439**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-173	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000		3,81 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	45,06000	=	0,72096	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	36,04000	=	0,72080	
					Subtotal:			1,44176	1,44176
Materials									
	BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	2,30000	=	2,34600	
					Subtotal:			2,34600	2,34600

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 501 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,02163
COST DIRECTE		3,80939
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3,80939**

P-174 PG6E-776M u Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat **Rend.: 1,000** **29,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	45,06000	=	6,75900	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x	36,04000	=	4,79332	
			Subtotal:					11,55232	11,55232
Materials									
	BG69-1NGY	u	Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	17,73000	=	17,73000	
			Subtotal:					17,73000	17,73000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,17328
COST DIRECTE		29,45560
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**29,45560**

P-175 PHZ0-H9H5 u Guia suspesa del sostre i accessoris de subjecció incorporats
CRITERI D'AMIDAMENT: CARRIL:
m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte.
La instal·lació inclou els elements de suport, els accessoris, els elements de connexió i interconnexió i els elements d'acabat.
GUIA:
Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **66,30** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,450	/R x	36,04000	=	16,21800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,450	/R x	45,06000	=	20,27700	
			Subtotal:					36,49500	36,49500
Materials									
	B61Z-H6AL	u	Guia per a suspendre del sostre i accessoris de subjecció incorporats	1,000	x	29,26000	=	29,26000	
			Subtotal:					29,26000	29,26000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 502 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,54743
			COST DIRECTE			66,30243
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**66,30243**

P-176 PJ117-3BQB u NETEJA - Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. **Rend.: 1,000** **124,63** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	26,08000	=	2,60800	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	33,24000	=	13,29600	
			Subtotal:					15,90400	15,90400
Materials									
	BJ115-0QEE	u	Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	1,000	x	107,61000	=	107,61000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	28,90000	=	0,72250	
			Subtotal:					108,33250	108,33250
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,39760
			COST DIRECTE						124,63410
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**124,63410**

P-177 PJ181-3DYC u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **120,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	26,08000	=	1,95600	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
			Subtotal:					11,92800	11,92800
Materials									
	BJ183-0PFG	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	107,38000	=	107,38000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	28,90000	=	0,72250	
			Subtotal:					108,10250	108,10250

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 503 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,29820
COST DIRECTE			120,32870
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**120,32870**

P-178 PJ181-3DZ3 u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina **Rend.: 1,000** **117,71** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	26,08000	=	2,92096	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	33,24000	=	14,95800	
			Subtotal:					17,87896	17,87896
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x	28,90000	=	1,01150	
	BJ183-0PG	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	98,37000	=	98,37000	
			Subtotal:					99,38150	99,38150

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,44697
COST DIRECTE		117,70743
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**117,70743**

P-179 PJ186-3CNH u Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **148,12** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	26,08000	=	3,91200	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	33,24000	=	19,94400	
			Subtotal:					23,85600	23,85600
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,015	x	28,90000	=	0,43350	
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,37000	=	1,31565	
	BJ18A-17W	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	1,000	x	121,92000	=	121,92000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 504 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

				Subtotal:			123,66915	123,66915
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,59640
				COST DIRECTE				148,12155
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**148,12155**

P-180 **PJ1X1-HBU5** u Desmuntatge d'aixeta, seient i tapa d'inodor substituït i muntatge sobre el nou element, connexió a la xarxa de distribució i càrrega manual de runa i material sobrant sobre contenidor **Rend.: 1,000** **50,61** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,500	/R x	33,24000	=	49,86000	
				Subtotal:				49,86000	49,86000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,74790
				COST DIRECTE					50,60790
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**50,60790**

P-181 **PJ210-3YKP** u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. **Rend.: 1,000** **290,64** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	33,24000	=	19,94400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	26,08000	=	3,91200	
				Subtotal:				23,85600	23,85600
Materials									
	BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	1,000	x	266,43000	=	266,43000	
				Subtotal:				266,43000	266,43000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,35784
				COST DIRECTE					290,64384
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**290,64384**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 505 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-182	**PJ210-3YOI**	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	**Rend.:**	**1,000**			**110,62** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	33,24000	=	19,94400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	26,08000	=	3,91200	
					Subtotal:			23,85600	23,85600
Materials									
	BJ210-0SFJ	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	1,000	x	86,41000	=	86,41000	
					Subtotal:			86,41000	86,41000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,35784
			COST DIRECTE						110,62384
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**110,62384**

P-183	**PJ34-3FP9**	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**Rend.:**	**1,000**			**25,34**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	33,24000	=	13,29600	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075	/R x	26,08000	=	1,95600	
					Subtotal:			15,25200	15,25200
Materials									
	BJ33-CW08	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC de 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	1,000	x	9,86000	=	9,86000	
					Subtotal:			9,86000	9,86000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22878
			COST DIRECTE						25,34078
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,34078**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 506 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-184	**PJ3F-3FPX**	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**19,12 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050	/R x	26,08000	=	1,30400	
					Subtotal:			7,95200	7,95200
Materials									
	BJ3F-0SJX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	11,05000	=	11,05000	
					Subtotal:			11,05000	11,05000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,11928
				COST DIRECTE					19,12128
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**19,12128**

P-185	**PJ42-HA1M**	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**65,34 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	29,42000	=	10,29700	
					Subtotal:			10,29700	10,29700
Materials									
	BJ4Z-H68M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçaria i 255 mm de diàmetre	1,000	x	54,89000	=	54,89000	
					Subtotal:			54,89000	54,89000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,15446
				COST DIRECTE					65,34146
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**65,34146**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 507 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-186	**PJ43-HA1K**	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**111,41**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	29,42000	=	7,35500	
			Subtotal:					7,35500	7,35500
Materials									
	BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	1,000	x	103,94000	=	103,94000	
			Subtotal:					103,94000	103,94000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,11033
			COST DIRECTE						111,40533
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**111,40533**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-187	**PM_2142-4RMJ**	m2	Sanejat i repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Preparat per restaurar el revestiment igual que l'existent. CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**14,95**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	24,55000	=	14,73000	
			Subtotal:					14,73000	14,73000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22095
			COST DIRECTE						14,95095
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**14,95095**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 508 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-188	**PM_2143-4RR2**	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per a la correcta restauració del paviment i rejuntat existents, on existeixen defectes de planor i juntes ennegrides a la sala d'atenció al públic.	**Rend.: 1,000**	**7,48**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500	
			Subtotal:					7,36500	7,36500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,11048
			COST DIRECTE						7,47548
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,47548**

P-189	**PM_2144-H8EA**	m2	FE.03- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**12,46**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,55000	=	12,27500	
			Subtotal:					12,27500	12,27500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,18413
			COST DIRECTE						12,45913
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**12,45913**

P-190	**PM_214A-HHK6**	u	FE.02- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE SUPERFICIAL: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**63,85**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,070	/R x	43,38000	=	3,03660	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 509 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,630	/R x	45,93000	=	28,93590	
	A0D-0007	h	Manobre	1,260	/R x	24,55000	=	30,93300	
					Subtotal:			62,90550	62,90550
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,94358
				COST DIRECTE					63,84908
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**63,84908**

P-191 PM_4DB-4317 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler encadellat de fusta de pi, per a llindes de directriu corva, per a deixar el formigó vist
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó.

Rend.: 1,000 **56,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,700	/R x	26,12000	=	18,28400	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	1,000	/R x	29,42000	=	29,42000	
					Subtotal:			47,70400	47,70400
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	2,20000	=	0,33022	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,050	x	3,48000	=	0,17400	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb encadellat de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,1496	x	4,11000	=	4,72486	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,02014	x	17,42000	=	0,35084	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	479,17000	=	0,91042	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,54000	=	1,07514	
					Subtotal:			7,56548	7,56548
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,19260
				COST DIRECTE					56,46208
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**56,46208**

P-192 PM_633-I8EZ m SE.01- Remat de caixa de persiana existent (de xapa perforada), amb planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb tapa registrable inferior i juntes hermètiques, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **29,49** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 510 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	26,12000	=	7,83600	
					Subtotal:			16,66200	16,66200
Materials									
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,33000	=	1,98000	
	B0CHK-2O	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	1,071	x	8,55000	=	9,15705	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	28,90000	=	1,44500	
					Subtotal:			12,58205	12,58205
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,24993
			COST DIRECTE						29,49398
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**29,49398**

P-193 **PM_83E7-MOB** m2 Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes — **Rend.: 1,000** — **193,19** **€**

Mobiliari fixe interior realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL sobre taulell mari, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 30 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis a definir per la Direccio Facultativa i textura llisa.
Col·locat adherit sobre suport d'estructura de taulell marí i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent o amb fixacions mecaniques a suport resistent. Inclou totes les unions entre peces, encontres especials, talls arrodonits i subestructures d'acer inoxidable necessàries de suport, segons detalls en planimentria.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x	26,12000	=	13,06000	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	29,42000	=	14,71000	
					Subtotal:			27,77000	27,77000
Materials									
	B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	3,000	x	0,43000	=	1,29000	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0088	x	479,17000	=	4,21670	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	10,000	x	0,34000	=	3,40000	
	B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	0,040	x	57,10000	=	2,28400	
	B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,125	x	30,79000	=	3,84875	
	B834-2B00	m2	Acabat de panell amb laminat decoratiu HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 10 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues	1,100	x	54,10000	=	59,51000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 511 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			cares decoratives, acabat color llis i textura rugosa					
					Subtotal:		74,54945	74,54945
Partides d'obra								
	P864-AEGB	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3, de 25 mm de gruix, per a ambient exterior(marí) segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida, col·locat adherit sobre enllatat de fusta	1,100	x 82,23024 =		90,45326	
					Subtotal:		90,45326	90,45326
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,41655
				COST DIRECTE				193,18926
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**193,18926**

P-194 **PM_846-9JO7** m2 Cel ras de plaques de guix laminat, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 50 mm

Rend.: 1,000 **66,09** **€**

CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.
CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x	26,12000 =	10,44800	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 512 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 177

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	29,42000	=	11,76800	
					Subtotal:			22,21600	22,21600
Materials									
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	2,100	x	5,70000	=	11,97000	
	B7C93-0IX0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,351 m2·K/W	1,100	x	6,19000	=	6,80900	
	B7CQ0-2GF	m2	Làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic	1,100	x	6,97000	=	7,66700	
	B840-28CX	u	Amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2	2,000	x	3,94000	=	7,88000	
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x	5,31000	=	5,31000	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,71000	=	0,80798	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	16,69000	=	3,00420	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,05000	=	0,09450	
					Subtotal:			43,54268	43,54268
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,33324
			COST DIRECTE						66,09192
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**66,09192**

P-195 PM_892-4UDB m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixeta d'acer amb barrots decoratius, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat **Rend.: 1,000** **43,10** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,570	/R x	26,12000	=	14,88840	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	29,42000	=	15,29840	
					Subtotal:			30,18680	30,18680
Materials									
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x	17,10000	=	6,97680	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	26,90000	=	5,48760	
					Subtotal:			12,46440	12,46440

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 513 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 178

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45280
COST DIRECTE			43,10400
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**43,10400**

P-196 PM_8K1-HBZU m FE.06- Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'alçària, com a màxim i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
Rend.: 1,000 **71,85** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,200	/R x	26,33000	=	5,26600	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x	29,94000	=	5,98800	
					Subtotal:			11,25400	11,25400
Materials									
	B8K0-H6WE	m	Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaaigües a un cantell	1,000	x	59,82000	=	59,82000	
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,090	x	6,78000	=	0,61020	
					Subtotal:			60,43020	60,43020

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,16881
COST DIRECTE		71,85301
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**71,85301**

P-197 PM_9E2-H9D7 m2 Reparació de paviment de mosaic hidràulic, de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides, de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm amb decoració geomètrica, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa d'anivellament de 2 cm de gruix.
Inclou submministrament de paviment igual que l'existent.
Rend.: 1,000 **133,87** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	24,55000	=	1,22750	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	29,42000	=	11,76800	
					Subtotal:			12,99550	12,99550
Materials									
	B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	1,020	x	113,13000	=	115,39260	
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,035	x	25,57000	=	0,89495	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,800	x	1,18000	=	2,12400	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una	0,020	x	113,44440	=	2,26889	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 514 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Subtotal:		120,68044	120,68044
DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19493
COST DIRECTE			133,87087
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**133,87087**

P-198 PM_9GJ-HBOP m2 Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada **Rend.: 1,000** **137,17** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	29,42000	=	29,42000	
			Subtotal:					29,42000	29,42000
Maquinària									
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	5,000	/R x	20,17000	=	100,85000	
			Subtotal:					100,85000	100,85000
Materials									
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	4,000	x	1,54000	=	6,16000	
			Subtotal:					6,16000	6,16000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				0,73550
			COST DIRECTE						137,16550
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**137,16550**

P-199 PM_A18-829D u FE.02- Finestra de fusta de pi (laminada-estructural) per a envernissar/pintar, col·locada sobre bastiment de base amb geometria d'arc de mig punt, amb dues fulles batents i vaires fulles fixes, segons composició definida en els plànols del projecte executiu, per a un buit d'obra aproximat de 218x312 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.
COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA:
La unitat d'obra no inclou el cost de col·locació del bastiment, que és imputable a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments. **Rend.: 1,000** **2.289,09** €

Unitats	Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 515 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 180

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	29,94000	= 17,96400	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	26,33000	= 3,94950	
					Subtotal:		21,91350	21,91350
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,360	x	23,32000	= 8,39520	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,120	x	28,90000	= 3,46800	
	BA11-1XPO	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	3,000	x	500,78000	= 1.502,34000	
	BA12-1XTT	m2	Fulla fixa de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	4,700	x	160,09000	= 752,42300	
					Subtotal:		2.266,62620	2.266,62620
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,54784
				COST DIRECTE				2.289,08754
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2.289,08754**

P-200 **PM_A1G-614C** m2 FE.03- Restauració de tancament practicable de fusta, amb fulles batents, per a un buit d'obra especificat en linees de medició, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat
CRITERI D'AMIDAMENT: DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Rend.: 1,000 **102,19** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,250	/R x	29,94000	= 67,36500	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,450	/R x	26,33000	= 11,84850	
					Subtotal:		79,21350	79,21350
Materials								

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 516 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 181

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,008	x	1.439,63000	= 11,51704	
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,266	x	25,62000	= 6,81492	
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,500	x	4,54000	= 2,27000	
						Subtotal:	20,60196	20,60196
			DESPESES AUXILIARS			3,00 %		2,37641
			COST DIRECTE					102,19187
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**102,19187**

PM_A1M-C5KG u Substitució de finestra de 60x120 cm, amb finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.No inclou repassos interiors ni exteriors

Rend.: 1,000 **564,91** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	3,600	x	2,18242	= 7,85671	
	PAN5-7YXO	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm	1,000	x	18,86400	= 18,86400	
	PC1E-5DXB	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	0,720	x	60,44670	= 43,52162	
	PA18-81EJ	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1,000	x	381,11243	= 381,11243	
	PAY0-4ZH1	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 1 a 1,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari 1:6	1,000	x	55,73320	= 55,73320	
	P89G-43U2	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	1,440	x	22,85217	= 32,90712	
	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	x	24,91825	= 24,91825	
						Subtotal:	564,91333	564,91333

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 517 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 182

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		564,91333
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**564,91333**

P-201 **PM_A1M-C5RI** u FE.09- Substitució de finestra de 90x48 cm, amb finestra de fusta de pi per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x48 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC.
Inclou repassos interiors i exteriors

Rend.: 1,000 **725,24** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
PA18-81W6	u	Finestra de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1,000	x	498,76983	=	498,76983	
PAN5-7YXS	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm	1,000	x	22,00800	=	22,00800	
PC1E-5DXB	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	1,080	x	60,44670	=	65,28244	
P7JB-5QD1	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	4,200	x	2,18242	=	9,16616	
P89G-43U2	m2	Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	2,160	x	22,85217	=	49,36069	
PAY0-4ZH1	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 1 a 1,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari 1:6	1,000	x	55,73320	=	55,73320	
P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	x	24,91825	=	24,91825	
					Subtotal:		725,23857	725,23857

COST DIRECTE		725,23857
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**725,23857**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 518 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
P-202	**PM_A1R-HD6L**	m	FE.03- Ampliació de galze existent en finestra o balconera per a pintar per a col.locació de vidre aillant i col.locació de nou llistó de vidre	**Rend.:**	**1,000**				**32,77** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x	29,94000	=	29,94000	
					Subtotal:			29,94000	29,94000
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,100	x	2,20000	=	0,22000	
	BAZ5-0ZGE	m	Llistó de fusta de pi, de 30x30 mm de secció amb galze per a vidre	1,100	x	1,96000	=	2,15600	
					Subtotal:			2,37600	2,37600
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,44910
				COST DIRECTE					32,76510
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,76510**
P-203	**PM_AM1-H96A**	u	FE.01- Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x260 cm, i vidre lateral fix de 52x260 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.	**Rend.:**	**1,000**				**3.323,86**	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	26,12000	=	104,48000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	30,41000	=	121,64000	
					Subtotal:			226,12000	226,12000
Materials									
	BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	1,000	x	3.092,09000	=	3.092,09000	
					Subtotal:			3.092,09000	3.092,09000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		5,65300
				COST DIRECTE					3.323,86300
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3.323,86300**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 519 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-204	**PM_AN5-7YJ8**	u	SE.01- Reparació d'ancoratge i bastiment de base per a persiana enrotllabe, de tub d'acer, amb accessoris per a persiana existent. Inclou fixació amb morter i tapat dels forats existents en les fixacions.	**Rend.: 1,000**	**43,78**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BAN6-1WGT m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,500	x	6,71000	=	36,90500	
	BAN0-1WH0 u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	1,000	x	6,87000	=	6,87000	
				Subtotal:			43,77500	43,77500
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE					43,77500
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**43,77500**

P-205	**PM_AP2-37AV**	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra màxima de 150 cm d'amplària i 220 cm d'alçària CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.	**Rend.: 1,000**	**125,62**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
	BAP2-0WR u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra de 135 cm d'amplària i 255 cm d'alçària	1,000	x	125,62000	=	125,62000	
				Subtotal:			125,62000	125,62000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,00000
			COST DIRECTE					125,62000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**125,62000**

P-206	**PM_AQ2-4UHW**	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró, de 60-70 cm d'amplària i 220 cm d'alçària. Inclou reixes de ventil·lació integrades, segons especificacions projecte. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**Rend.: 1,000**	**138,16**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 520 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	29,94000	=	25,59870	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	26,33000	=	1,00054	
					Subtotal:			26,59924	26,59924
Materials									
	BAQ0-FFC5	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró de 70 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	1,000	x	95,22000	=	95,22000	
	BAS0-0ZEP	u	Ferramenta per a porta d'armari d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	15,68000	=	15,68000	
					Subtotal:			110,90000	110,90000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,66498
			COST DIRECTE						138,16422
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**138,16422**

P-207 **PM_B11-14R3X** m

Sl.01- Barana de vidre sense passamans, formada per perfil continu en ´´U´´ d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kn/m aplicada sobre la vora superior del vidre.
Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor cadascuna.
Fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió d'acer zincat a la part superior del perfil de l'escala.
Altura barana 90 cm.
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **409,72** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	26,22000	=	5,24400	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	29,88000	=	11,95200	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x	28,58000	=	14,29000	
					Subtotal:			31,48600	31,48600
Materials									
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000	x	2,16000	=	8,64000	
	BB11-H5EU	m	Barana d'acer inoxidable austenític de designació aisi 316, acabat polit i abrillantat, amb passamà platina 50x10 mm, travesser inferior platina 50x10 mm, muntants cada 100-120 cm platina 50x10 mm i llistons per a fixació de plafó o vidre, de tubular 17x17x1,5 mm, de 100 a 110 cm d'alçària, amb placa d'ancoratge i cargols per a fixació mecànica	1,000	x	296,06000	=	296,06000	
	BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	72,75000	=	72,75000	
					Subtotal:			377,45000	377,45000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 521 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 186

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,78715
COST DIRECTE		409,72315
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**409,72315**

P-208 PM_B1H-H8V5 m SE.04- Restauració de reixa metàl·lica de seguretat, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió
CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA:
Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA:
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Rend.: 1,000 **125,01** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,120	/R x	26,22000	=	3,14640	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	3,330	/R x	29,88000	=	99,50040	
			Subtotal:					102,64680	102,64680
Materials									
	BB19-H5NA	kg	Barrots de fosa gris	4,400	x	3,25000	=	14,30000	
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,300	x	4,68000	=	1,40400	
	B017-05MM	l	Dissolvent universal	0,420	x	8,52000	=	3,57840	
			Subtotal:					19,28240	19,28240

DESPESES AUXILIARS	3,00 %	3,07940
COST DIRECTE		125,00860
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**125,00860**

P-209 PM_B1H-I6TN m SE.05- Reparació puntual de reixa de ventilació de perfils d'acer, amb suplement o substitutició de travessers o brèndoles i potes d'ancoratge, amb soldadura en obra i col.locació amb ciment
CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA:
Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.
RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA:
m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Rend.: 1,000 **112,47** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 522 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 187

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	24,55000	=	8,59250	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,000	/R x	29,88000	=	29,88000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,000	/R x	26,22000	=	26,22000	
					Subtotal:			64,69250	64,69250
Maquinària									
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	4,97000	=	2,98200	
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,42000	=	2,05200	
					Subtotal:			5,03400	5,03400
Materials									
	B44Z-0LWW	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	25,000	x	1,61000	=	40,25000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042	x	132,77820	=	0,55767	
					Subtotal:			40,80767	40,80767
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%		1,94078
				COST DIRECTE					112,47495
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**112,47495**

P-210 **PM_C1D-9MYB** m2 FE.03- Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Rend.: 1,000 **115,75** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	28,58000	=	17,14800	
					Subtotal:			17,14800	17,14800
Materials									
	BC14-1MOV	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de	1,000	x	98,34000	=	98,34000	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 523 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600				
				Subtotal:		98,34000	98,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25722
				COST DIRECTE			115,74522
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**115,74522**

P-211 PM_C1D-9QKI m2 FE.02- Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Rend.: 1,000 **90,00** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	28,58000	=	17,14800	
					Subtotal:			17,14800	17,14800
Materials									
	BC14-1MHH	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000	x	72,59000	=	72,59000	
					Subtotal:			72,59000	72,59000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,25722
				COST DIRECTE					89,99522
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**89,99522**

P-212 PM_G1M-IRS5 u SE.07- Porta metàl·lica per caixa de distribució en nova TMF, encastada en nínxol en paret de mides 94x161 cm, de planxa de 2 mm de gruix, instal·lada
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **327,47** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,41000	=	15,20500	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 524 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 189

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	26,12000	=	13,06000	
					Subtotal:			28,26500	28,26500
Materials									
	BG1P-IRRQ	u	Porta metàl·lica per caixa de distribució en urbanitzacions (CDU) encastada en nínxol en paret de mides 950x720 mm, de planxa de 2 mm de gruix	1,000	x	299,20000	=	299,20000	
					Subtotal:			299,20000	299,20000
						COST DIRECTE			327,46500
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**327,46500**

P-213 PM_P70-8GX6 u Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, muntada soterrada actualment. Actuació per tapar amb la restauració del paviment — **Rend.: 1,000** — **20,97 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	30,41000	=	4,56150	
					Subtotal:			8,47950	8,47950
Materials									
	BP70-21ME	u	Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, per a muntar superficialment	1,000	x	12,36000	=	12,36000	
					Subtotal:			12,36000	12,36000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12719
						COST DIRECTE			20,96669
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**20,96669**

P-214 PN_FE04 u FE.04- Formació de perforació de diàmetre 125mm en fusteria existent de façana. Inclou col·locació de malla anti insectes i reixes exteriors de ventilació pintades del mateix color de la fusteria. Partida acabada. — **Rend.: 1,000** — **51,50 €**

						COST DIRECTE			51,50000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**51,5000**

P-215 PN_FE06 u FE.06- Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 200 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària — **Rend.: 1,000** — **54,83 €**

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 525 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	24,28000	=	14,56800	
					Subtotal:			14,56800	14,56800
Materials									
	BAZ2UP10	m	Galze per a folrat de bastiment de base de 3/4, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	6,100	x	6,53000	=	39,83300	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,050	x	1,36000	=	0,06800	
					Subtotal:			39,90100	39,90100
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,36420
			COST DIRECTE						54,83320
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**54,83320**

P-216 PP44-665I m Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal **Rend.: 1,000** **1,93** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,015	/R x	26,12000	=	0,39180	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,015	/R x	30,41000	=	0,45615	
					Subtotal:			0,84795	0,84795
Materials									
	BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,050	x	1,02000	=	1,07100	
					Subtotal:			1,07100	1,07100
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,01272
			COST DIRECTE						1,93167
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,93167**

P-217 PP72-67BY u Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: **Rend.: 1,000** **590,69** €

-Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió).
-Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat.
-Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix.
-Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris).
-Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa.
-Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 526 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

especialitzada i neteja final de la zona.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	26,12000	=	13,06000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	30,41000	=	15,20500	
			Subtotal:					28,26500	28,26500
Materials									
	BP74-1AM3	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona.	1,000	x	562,00000	=	562,00000	
			Subtotal:					562,00000	562,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,42398
			COST DIRECTE						590,68898
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**590,68898**

P-218 PP7A-H9LI u Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, instal.lada superficialment i connectada **Rend.: 1,000** **189,42** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x	30,41000	=	91,23000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,000	/R x	26,12000	=	78,36000	
			Subtotal:					169,59000	169,59000
Materials									
	BP7E-H5SX	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, amb accessoris de suport i connexió	1,000	x	17,29000	=	17,29000	
			Subtotal:					17,29000	17,29000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 527 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,54385
			COST DIRECTE			189,42385
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**189,42385**

P-219 PP7H-7839 u Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor **Rend.: 1,000** **24,71** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180	/R x	30,41000	=	5,47380	
					Subtotal:			5,47380	5,47380
Materials									
	BP7K-1O6P	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	1,000	x	19,15000	=	19,15000	
					Subtotal:			19,15000	19,15000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,08211
			COST DIRECTE						24,70591
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**24,70591**

P-220 PP7H-YE02 u Certificació de punts de xarxa **Rend.: 1,000** **5,56** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,180	/R x	30,41000	=	5,47380	
					Subtotal:			5,47380	5,47380
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,08211
			COST DIRECTE						5,55591
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**5,55591**

P-221 PP7I-8926 u Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament **Rend.: 1,000** **54,23** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,167	/R x	30,41000	=	5,07847	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 528 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,167 /R x	26,12000	=	4,36204	
				Subtotal:			9,44051	9,44051
Materials								
	BP7L-1AGA	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal	1,000 x	44,65000	=	44,65000	
				Subtotal:			44,65000	44,65000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,14161
				COST DIRECTE				54,23212
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**54,23212**

P-222	**PQ51-5C5C**	u	Formació de forat de forma circular o oval per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**Rend.:**	**1,000**	**215,00**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Q	h	Oficial 1a marbrista	7,200	/R x	29,42000	=	211,82400	
					Subtotal:			211,82400	211,82400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			3,17736
				COST DIRECTE					215,00136
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**215,00136**

P-223	**PQ52-H8XF**	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitats segons especificacions de projecte.	**Rend.:**	**1,000**	**307,35**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	4,000	/R x	29,94000	=	119,76000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,500	/R x	26,33000	=	39,49500	
					Subtotal:			159,25500	159,25500
Materials									
	BQ51-H603	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, per a col·locar sobre l'obra	1,000	x	145,71000	=	145,71000	
					Subtotal:			145,71000	145,71000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 529 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 194

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	2,38883
COST DIRECTE		307,35383
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**307,35383**

P-224 PQ54-430L m2 Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament
CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments.

Rend.: 1,000 **270,44** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	29,42000	=	29,42000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	24,55000	=	12,27500	
			Subtotal:					41,69500	41,69500
Materials									
	BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	1,000	x	106,46000	=	106,46000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	3,500	x	34,47000	=	120,64500	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525	x	113,44440	=	0,59558	
			Subtotal:					227,70058	227,70058

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,04238
COST DIRECTE		270,43796
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**270,43796**

P-225 PQ76-7OB6 u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **148,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,180	/R x	26,33000	=	4,73940	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550	/R x	29,94000	=	16,46700	
			Subtotal:					21,20640	21,20640
Materials									
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,408	x	13,45000	=	5,48760	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 530 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 195

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BQ74-1VH5	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	121,01000 =	121,01000	
					Subtotal:		126,49760	126,49760
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,31810
				COST DIRECTE				148,02210
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**148,02210**

P-226 PQ76-7OI1 u Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **130,81** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	29,94000 =	11,97600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	26,33000 =	3,42290	
					Subtotal:		15,39890	15,39890
Materials								
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612	x	13,45000 =	8,23140	
	BQ74-1VO2	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	106,95000 =	106,95000	
					Subtotal:		115,18140	115,18140
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23098
				COST DIRECTE				130,81128
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**130,81128**

P-227 PQ76-7OI2 u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **125,72** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	26,33000 =	3,42290	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	29,94000 =	11,97600	

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 531 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 196

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		15,39890	15,39890
Materials								
	BQ74-1VO3	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x 101,86000 =		101,86000	
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,612	x 13,45000 =		8,23140	
					Subtotal:		110,09140	110,09140
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23098
				COST DIRECTE				125,72128
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**125,72128**

P-228 PQ76-7OPB u Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000 **150,10** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	29,94000 =	11,97600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,130	/R x	26,33000 =	3,42290	
					Subtotal:		15,39890	15,39890
Materials								
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,918	x	13,45000 =	12,34710	
	BQ74-1VV5	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	1,000	x	122,12000 =	122,12000	
					Subtotal:		134,46710	134,46710
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23098
				COST DIRECTE				150,09698
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**150,09698**

P-229 PQ83-HA7O u Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat
CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, ancoratge al parament, escomesa elèctrica i els assaigs i proves per a la seva comprovació.

Rend.: 1,000 **259,94** €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 532 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 197

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	26,12000	=	10,44800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	30,41000	=	12,16400	
					Subtotal:			22,61200	22,61200
Materials									
	BQ82-H61L	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61ºC	1,000	x	236,99000	=	236,99000	
					Subtotal:			236,99000	236,99000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,33918
				COST DIRECTE					259,94118
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**259,94118**

P-230 PY02-614X u Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 120 a 150 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària **Rend.: 1,000** **35,00** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	25,38000	
					Subtotal:			25,38000	25,38000
Maquinària									
	C20B-00HC	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	1,000	/R x	9,24000	=	9,24000	
					Subtotal:			9,24000	9,24000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,38070
				COST DIRECTE					35,00070
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**35,00070**

P-231 S0000000 PA Partida alçada de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat del projecte. **Rend.: 1,000** **2.500,00** €

COST DIRECTE			2.500,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2.500,0000**

P-232 XPAUUJPI u Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: **Rend.: 1,000** **2.354,65** €

Replanteig i marcar en obra abans d'executar.

Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 533 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 198

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i equips.

Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions.

Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips.

Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes.

Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions.

Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips.

Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats.

Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions.

Reparació dels enderrocs de fals sostre continu.

Inclou pintat de sostres i paraments afectats.

Realització de forats en forjats per a conductes i cables.

Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions.

Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau.

Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions.

Descarrega i elevació de materials a l'obra.

Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria.

COST DIRECTE		2.354,65000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.354,6500**

P-233 XPAUAJUJP u Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de sanejament, que inclou: **Rend.: 1,000** **1.735,60** €

* Replanteig i marcar en obra abans d'executar
* Obrir i tapar regates
* Obrir i rematar forats a paraments
* Obrir i rematar forats a forjats
* Col·locació i muntatge dels passamurs
* Fixació de la suportació
* Col·locació i acabat de caixes per elements encastats

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 534 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

* Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de sanejament
* Reparació dels enderrocs de fals sostre continu
* Inclou pintat de sostres
* Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug
* Descarrega i elevació de materials en l'obra
* Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes
* Connexió de la xarxa de sanejament de l'edifici a l'instal.lació existent segons plànols d'execució. Inclou la connexió de qualsevo element de la nova instal·lació de sanejament (sanitaris i fancoils) a la xarxa existent.

S'inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació totalment acabada i comprobat el seu correcte funcionament.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000	/R x	23,85000	=	238,50000	
	A0132000	h	Ajudant paleta	20,000	/R x	28,55000	=	571,00000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	15,000	/R x	33,24000	=	498,60000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	15,000	/R x	28,50000	=	427,50000	
					Subtotal:			1.735,60000	1.735,60000

COST DIRECTE		1.735,60000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.735,60000**

P-234 XPAUAFUJPP u Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de fontaneria, que inclou: **Rend.: 1,000** **832,70** €

* Replanteig i marcar en obra abans d'executar
* Obrir i tapar regates
* Obrir i rematar forats a paraments
* Obrir i rematar forats a forjats
* Col·locació i muntatge dels passamurs
* Fixació de la suportació
* Col·locació i acabat de caixes per elements encastats
* Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de fontaneria
* Reparació dels enderrocs de fals sostre continu
* Inclou pintat de sostres
* Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug
* Descarrega i elevació de materials en l'obra
* Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes
* Connexió a l'instal.lació existent de fontaneria. Inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació completament finalitzada i funcionant.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 535 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 26/05/26 Pàg.: 200

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000	/R x	23,85000	=	238,50000	
	A0132000	h	Ajudant paleta	10,000	/R x	28,55000	=	285,50000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	5,000	/R x	33,24000	=	166,20000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	5,000	/R x	28,50000	=	142,50000	
					Subtotal:			832,70000	832,70000

COST DIRECTE		832,70000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**832,70000**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 536 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 26/05/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	BFM6-1OK0	m	Tub corrugat de polietilè, de 15 mm, per a protecció de canonades (ZERO EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	0,52 €
P-2	BJ11N-0PMW	u	Sifó de PVC de 20 mm per a office i neteja (VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	23,42 €
P-3	BP7J-34UE	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, per a encastar (VINT-I-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	23,11 €
P-4	E2RA8680	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (MENYS VINT-I-CINC EUROS)	-25,00 €
P-5	E2RA8770	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (ZERO EUROS)	0,00 €
P-6	E2RA8890	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	7,60 €
P-7	E2RA8960	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (ZERO EUROS)	0,00 €
P-8	E81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle (DISSET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	17,34 €
P-9	E8981BB0	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	11,45 €
P-10	E8985BJ0	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Acabat forja (DEU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	10,91 €
P-11	EED57158	u	Treballs per a la connexió, desplaçament i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions. -Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats. -Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei. (DOS MIL SET-CENTS NORANTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	2.790,87 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 537 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-12	EEDB1181	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (TRES-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	392,59 €
P-13	EEDB11B1	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (SIS-CENTS DEU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	610,09 €
P-14	EEDC1121	u	Treballs per el desplaçament y posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	594,25 €
P-15	EEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment. (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	68,73 €
P-16	EEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada (VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	82,67 €
P-17	EEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	88,67 €
P-18	EEMHU015	u	Treballs per a la finalització de connexions i posada en servei de recuperador de calor estàtic amb les característiques següents: Cabal aproximat de 1035 m³/h i pressió estàtica màxima de 150 Pa. Equipat amb intercanviadors de flux creuat d'alta eficiència, ventiladors EC monofàsics amb regulació per senyal 0-10 V, sondes de temperatura (impulsió i retorn), comporta de by-pass motoritzada, pressòstat diferencial per control de filtres, sonda de CO2, safata i sifó de condensats, revestiment ignífug i acústic, connexions circulars i filtres F7/F9 amb registre.	2.399,30 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 538 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Quadre elèctric IP55 i lones/molls antivibradors en connexions i subjecció. Actuacions incloses: Finalització de connexions elèctriques i de control. Connexió de tubs de desguàs amb sifó i segellat adequat. Revisió i ajust de tots els components (ventiladors, sondes, by-pass, pressòstat, sonda CO2). Programació del sistema i verificació de paràmetres per a correcte funcionament. Proves de posada en marxa i comprovació d'eficiència. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei. Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent (DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	
P-19	EFA16542	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	7,14 €
P-20	EFA17542	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	7,69 €
P-21	EFA18542	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,88 €
P-22	EFB14652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment (CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	5,12 €
P-23	EFB15652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment (SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	6,38 €
P-24	EFQ3687L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (SET EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,78 €
P-25	EFQ3689L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (NOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	9,01 €
P-26	EG2C1G53	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 2 compartiments i amb coberta, muntada sobre suports verticals (QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	46,66 €
P-27	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	1,95 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 539 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-28	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	2,15 €
P-29	EG312346	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	2,43 €
P-30	EG312656	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	6,37 €
P-31	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	12,86 €
P-32	EG62D1DK	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (VINT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	20,46 €
P-33	EG62M001	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 4 endoll 2P+T 16A blanc, 2 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats. (CENT UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	101,77 €
P-34	EG62M003	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 1 endoll 2P+T 16A blanc, 1 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, 1 presa HDMI, 1 presa VGA complet (CENT QUINZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	115,40 €
P-35	EG62M004	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 6 endolls 2P+T 16A blancs, i 3 endolls de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, complet (CENT TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	131,77 €
P-36	EG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada (TRETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	13,09 €
P-37	EG731183	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, encastat (CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	59,37 €
P-38	EH124462	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació (CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	188,80 €
P-39	EH2D5A4B02	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	168,80 €
P-40	EH2D5A4B03	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W; (CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	178,80 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 540 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-41	EH2D5A4B02-1	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2500 de 25,0 W, 3047 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	168,80 €
P-42	EH32BQ14S23	u	KUAK103MF54 de 32,0 W (DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	293,08 €
P-43	EH6123PM03	u	Luminaria de emergencia y señalización DAISALUX HYDRA 100 lm., 1 hora autonomia. El trasnfomador siempre se ubicará en falso techo. (CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	51,85 €
P-44	EHA1YC05	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	93,85 €
P-45	EJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ (ONZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	11,39 €
P-46	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	87,98 €
P-47	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	165,96 €
P-48	EMSB31P1	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis i evacuació, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	9,33 €
P-49	EN315727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (DOTZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	12,10 €
P-50	ENFBYB01	u	Vàlvula de buidat de 3/4" de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i muntada roscada (TRENTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	30,92 €
P-51	EP22KF1B	u	Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador , equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, tele cámara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, muntada encastada (SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	649,22 €
P-52	EP245421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat (CENT VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	108,91 €
P-53	EP43YJ01	u	Fuetons per a senyal de veu i dades, de 0,5m amb connector RJ45 i cable 6 U/UTP. (CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	5,92 €
P-54	EPAAP	PA	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de instal.lacions escomesa, canalitzacions, regates, caixetins. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la	2.002,18 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 541 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. (DOS MIL DOS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	
P-55	K222B212	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny fluix (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	58,67 €
P-56	K8241235	m2	Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajola Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas, de 6x24,6 cm, preu de compra aproximat 30 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final. (CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	51,28 €
P-57	K898U005	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou mostre per decidir l'acabat i el color segons indicacions DF. (DEU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	10,08 €
P-58	P00000000	PA	Partida alçada - Control de qualitat d'obra segons DF (NOU-CENTS CINQUANTA EUROS)	950,00 €
P-59	P154B-YJ6M	m2	Neteja manual de superfície amb aigua i sabó CRITERI D'AMIDAMENT: ASPIRAT PER HORES: Els aspirats de descontaminació es comptabilitzaran per amortització temporal o lloguer intern d'empresa (si els equips d'aspiració són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquest criteri d'amidament inclou el subministrament de l'equip a l'obra així com la seva retirada un cop finalitzats els treballs, així com les revisions periòdiques per tal de garantir el seu correcte funcionament i les condicions de seguretat. Tots els conceptes de manteniment preventiu, correctiu o substitutiu es consideren inclosos en el preu hora de l'equip, durant el període d'utilització d'aquest, així com el subministrament i la substitució de bosses de l'aspirador. Els elements recollits durant l'aspiració cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. ASPIRATS PER M2: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. NETEGES PER M2: Aquest criteri d'amidament inclou tots els consums de productes específics o estris de neteja necessaris per a l'execució de les unitats d'obra. L'aigua que s'utilitzi per a la neteja cal que cal s'aboqui al sistema de filtratge d'aigües brutes previst al Pla de Treball, per tal d'evitar l'abocament de fibres d'amiant a la xarxa general. FILTRES: Unitats amidades segons les especificacions de la DT i que siguin necessaris per al funcionament dels aspiradors en condicions òptimes de funcionament durant els treballs amb amiant. Els filtres substituïts cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. (ZERO EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	0,73 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 542 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-60	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	9,97 €
P-61	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (ONZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	11,46 €
P-62	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,48 €
P-63	P214B-HBII	m2	Desmuntatge de reixa supervisada per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. (NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	9,97 €
P-64	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	7,77 €
P-65	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (SET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	7,23 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 543 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-66	P214T-10CXR	m2	Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	6,73 €
P-67	P2R2-EU9Q	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals CRITERI D'AMIDAMENT: CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del ´´Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs´´ de l'obra. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	24,92 €
P-68	P2R5-DT0M	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (VINT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	20,83 €
P-69	P2R6-YA01	u	Partida alçada a justificar en concepte de deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	750,00 €
P-70	P2RA-EU3K	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	14,43 €
P-71	P43E-4SSL	u	Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats en calent d'acer S275JR, placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i reblert i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ DE TRAM CENTRAL O CAP DE BIGA: Unitat de reparació de cada tipus realitzada segons les especificacions de la DT. (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	143,04 €
P-72	P4538-L5W2	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment CRITERI D'AMIDAMENT: FORMIGONAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (CENT NORANTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	190,27 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 544 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-73	P4M0-12X4Z	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (MIL TRES-CENTS ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.311,44 €
P-74	P5Z25-50YN	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x250x35 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES: Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	24,22 €
P-75	P6126-58NM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	41,85 €
P-76	P6143-AWXZ	m2	Envà passant de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 10 (10 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (VINT-I-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	22,16 €
P-77	P660-15U5U	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament. (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	256,40 €
P-78	P663-15UB7	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament. (MIL CENT SETANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	1.171,97 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 545 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-79	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. (CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	51,41 €
P-80	P7DB-65O3	m2	Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb coixinet de material intumescent termoexpansiu, amb resistència al foc EI-180 CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	262,94 €
P-81	P7DD-65OF	m2	Tallafocs en safata de pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (CENT VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	122,30 €
P-82	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R. Inclou els treballs per restaurar el revestiment igual que la resta de la façana i preparat per rebre el posterior pintat. (QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	47,32 €
P-83	P83EC-98R0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara, bastiments, excepte en el cas d'obertures de més d'1,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (CINQUANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	53,92 €
P-84	P83EC-9A0T	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	44,51 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 546 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-85	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix ELEMENTS DE PROTECCIÓ: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	28,85 €
P-86	P871-H8G7	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb raig de sorra de sílice a pressió, inclòs el desgreixat i neteja amb alcohol CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix ELEMENTS DE PROTECCIÓ: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. (NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	92,79 €
P-87	P878-5Z50	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a exterior (QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	4,04 €
P-88	P87D-HJUH	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria CRITERI D'AMIDAMENT: REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	62,84 €
P-89	P881-4WEJ	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat CRITERI D'AMIDAMENT: REVESTIMENT EN PARAMENTS: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	24,81 €
P-90	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments	3,40 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 547 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			que s'hagin embrutat. (TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	
P-91	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,94 €
P-92	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	9,06 €
P-93	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2 ´´ de diàmetre, com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	7,81 €
P-94	P8KB-464G	m	Escopidor de 25 cm d'amplària, amb dos gruixos, un de rajola ceràmica comuna i un de vidriada preu alt, amb trencaaigües, col·locades amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	47,21 €
P-95	P9D5-14QCM	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	58,69 €
P-96	P9U8-4Z86	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: No es dedueixen Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100% (VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	8,21 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 548 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-97	P9VZ-HBXE	m	Arrencada i reposició de tira de carborúndum antilliscant sobre graó d'escala d'1,5 m d'amplària com a màxim (VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	8,50 €
P-98	P9Z8-HB7Y	m2	Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície (DINOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	19,03 €
P-99	P9ZB-61ST	m2	Rebaixat, polit i envernissat de paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,54 €
P-100	PACL01	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació de climatització a la xarxa de canonades existent de la planta, inclou connexió de les canonades frigorífiques, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	250,00 €
P-101	PAF001	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació d'aigua a la xarxa existent de la planta, inclou connexió de l'aigua freda sanitària, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	256,32 €
P-102	PAAJPA01	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes (CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	584,52 €
P-103	PAAJPA02	u	Partida per al connexionat de la xarxa de ventilació a la instal·lació existent. Totalment instal·lada i en funcionament (QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	443,20 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 549 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-104	PAAJPAE1	u	Partida per les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lación elèctriques, que inclou: * Retirada de coure * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates per canalitzacions exteriors * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats per l'instal·lació de downlights * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements superficials * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tècnic pel pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descàrrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes (VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS)	895,00 €
P-105	PACIELE1	u	Partida per a la connexió de la nova instal·lació de baixa tensió a la xarxa existent d'Endesa. Inclou tots els treballs necessaris, materials, accessoris i connexions per al correcte enllaç amb la xarxa existent, així com proves de funcionament. Totalment connectat i en servei. (MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	1.585,97 €
P-106	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament. (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	405,40 €
P-107	PACMH002-2	u	Posada en servei i legalització de l'ascensor segons normativa vigent (RD 88/2013 i ITC AEM 1): • Realització de feines per la finalització del muntatge de l'estructura i ascensor. • Connexió i comprovació del quadre de maniobra i elements elèctrics. • Programació de l'autòmata del quadre elèctric i treballs de reprogramació del sistema de maniobra per adaptar-lo a la nova distribució i condicions d'ús. • Revisió i ajust de sistemes de seguretat (paracaigudes, fi de cursa, portes, bloquejos). • Connexió amb la central de control del local si escau, i verificació de senyalització i alarmes. • Preparació de la documentació necessària per la legalització i posta en marxa de l'ascensor. • Inspecció i legalització de l'aparell per tècnic competent. • Neteja i entrega de l'aparell a la propietat. • Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessàries per al correcte funcionament i legalització. • Emissió de certificat de posada en servei i gestió de documentació per a inspecció periòdica. (SIS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS)	6.850,00 €
P-108	PAFLI0TW3	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W (DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	233,15 €
P-109	PAFLI0TW4	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-053-R14 de 35,7 W, 7004 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- SATU-053-R14 de 35,7 W (TRES-CENTS TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	303,15 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 550 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-110	PAFLI0TW5	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (TRES-CENTS TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	303,15 €
P-111	PAFLI0TW6	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (CENT NORANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	193,15 €
P-112	PAFLI0TW7	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	223,15 €
P-113	PAFLO0802	u	DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W (VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	88,15 €
P-114	PAFLO0803	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	143,15 €
P-115	PALCLI01	u	Legalització del projecte de climatització, certifcat final obra, pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col.legi Enginyers, taxes pertinents i entrega d'una còpia del projecte a la propietat. (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P-116	PALELE01	u	Redacció del projecte de instal·lació elèctrica, posterior a l'actuació al centre, visat pel Colegi Oficial, el document que defineix les obres de la instal·lació elèctrica, composat per Memòria, Annex càlculs, Medicions, Plànols, Plec de Condicions Tècniques, realitzat per un tècnic competent, inclou quotes d'intervenció professional i administrativa. Aquesta legalització es farà d'acord a la normativa aplicable amb la que es va realitzar. (MIL CENT VINT-I-TRES EUROS)	1.123,00 €
P-117	PAPMCL01	u	Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra. (VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS)	850,00 €
P-118	PAPMCL01-1	u	Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra. (VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS)	850,00 €
P-119	PAQ5-37KE	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	276,12 €
P-120	PAQA-BG5O	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	237,70 €
P-121	PAQA-BG5R	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	228,34 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 551 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-122	PASA001	u	Partida per a la realització de les diferents connexións de la instal·lació de sanejament a la xarxa existent del local, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. Instal·lació de tapa de registre per arqueta de sanejament existent, fabricada en material resistent (foneria, acer galvanitzat o polipropilè reforçat), amb marc perimètric i sistema d'encaix hermètic per evitar filtracions i olors. Inclou, a més: Ajust i anivellació del marc sobre l'arqueta, amb segellat mitjançant morter per garantir l'estanqueïtat. Connexió de les canonades de sanejament a la xarxa principal, amb subministrament i col·locació de peces especials (embocadures, reduccions, colzes) en tub de PVC-U segons UNE-EN 1329-1, amb segellat de juntes i proves d'estanqueïtat. Execució de tall i adaptació de la canonada existent, amb formació d'embocadura i ajust per garantir la correcta evacuació. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra, mitjans auxiliars i neteja final de la zona. (SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	652,24 €
P-123	PAS2-5RCX	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (SET-CENTS DISSET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	717,89 €
P-124	PAVL-I6VE	u	Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre (SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	655,87 €
P-125	PAW0-4WDU	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, fixat a l'eix de la porta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Aquesta partida inclou tot el material auxiliar per fer les fixacions i les connexions amb el quadre de comandament. (NOU-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	992,13 €
P-126	PAW3-4WE3	u	Caixa per a pany elèctric, encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	18,43 €
P-127	PAW5-4WE2	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	27,85 €
P-128	PAW6-4WE1	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	51,33 €
P-129	PAZ2-BTJM	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	84,91 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 552 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-130	PB1D-52WE	m	SI.03 - Passamà de perfil d'acer de 60x10 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 50c m, col·locat ancorat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	24,69 €
P-131	PB92-H8NO	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: PLACA O CARÀCTER NUMÈRIC: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. VINIL AUTOADHESIU: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. CINTA D'ABALISAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (VUITANTA-SET EUROS)	87,00 €
P-132	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. (CENT TRES EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	103,77 €
P-133	PC1I-5CKU	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE TREMPAT: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,15 m2: 0,15 m2 per unitat VIDRE LLUNA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm (QUARANTA-QUATRE EUROS)	44,00 €
P-134	PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (VINT-I-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	26,20 €
P-135	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	28,86 €
P-136	PD1A-F11I	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (VINT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	20,25 €
P-137	PD30-H7UH	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm, instal·lat (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	28,81 €
P-138	PDB1-OBMT	u	Solera de formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 de 25 cm de gruix i de planta interior 2.4x2,4 m CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri no inclou la preparació de la superfície d'assentament. (DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIMS)	248,01 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 553 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-139	PDBB-474W	u	Junt d'estanquitat per a pou de registre i tub de formigó de 300 mm de diàmetre exterior amb fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	163,61 €
P-140	PDBG-61UU	u	Tapa de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada i 30 mm de gruix i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4 CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	105,76 €
P-141	PDBH-0287	u	Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124 (VUITANTA-NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	89,06 €
P-142	PDV0-02H7	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5 (CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	563,74 €
P-143	PE42-490W	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	32,71 €
P-144	PE53-4UF7	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2·K/W, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre. Treballs per a la formació del conducte d'aire per a la aportació de la unitat exterior i unitat interior, incloent: -Subministrament de conducte en material adequat (xapa galvanitzada, alumini o similar) amb aïllament tèrmic i acústic segons normativa. -Formació de recorregut amb peces especials (colzes, reduccions, embocadures) i segellat de juntes per garantir l'estanqueïtat. -Instal·lació de suports i ancoratges per a la correcta fixació del conducte. -Connexió a les unitats (exterior i interior) amb transicions i adaptadors, incloent reixetes o difusors si són necessaris. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada, proves de funcionament i neteja final de la zona. (VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	29,24 €
P-145	PE54-35DQ	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	44,17 €
P-146	PE60-5427	m2	Aislamiento térmico de conductos con manta de lana mineral (MW), según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <=0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1, montado exteriormente (ONZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	11,86 €
P-147	PE63-6PF7	m2	Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	25,49 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 554 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-148	PEKI-HAG1	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i fixada al bastiment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	405,47 €
P-149	PEKJ-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment (CENT DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	112,65 €
P-150	PEKJ-YE02-1	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, per armaris unitats interiors, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 625x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment (CENT DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	102,60 €
P-151	PEV1-H9WZ	m	Cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, instal·lat (CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	5,39 €
P-152	PEV2-YD01	u	Treballs per al subministrament/Posada en marxa instal·lació de control remot per cable programable estàndard, color blanc, per a unitats interiors i recuperadors, incloent: -Subministrament/Posada en marxa del dispositiu amb cablejat i accessoris necessaris per a la seva connexió. -Instal·lació en paret amb fixacions adequades, passant cablejat fins a la unitat interior o al sistema de control centralitzat. -Connexió elèctrica i configuració del control per a la gestió de modes de funcionament (fred, calor, ventilació), temperatura, horaris i altres paràmetres programables. -Verificació del correcte funcionament i integració amb el sistema VRV. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (CENT SETANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	175,43 €
P-153	PEZ1-6RX4	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant. (NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	99,28 €
P-154	PF51-6RXJ	m	Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultat medio y colocado superficialmente (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	14,45 €
P-155	PF54-6RXO	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado bajo canal para fluidos y sujetado con el sistema de grapas de la canal (CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	51,63 €
P-156	PF54-6RY1	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente (DISSET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	17,71 €
P-157	PF54-6RY2	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente (VINT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	20,30 €
P-158	PF54-6RY3	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente (DOTZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	12,10 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 555 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-159	PFA8-DVCR	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	34,94 €
P-160	PFA8-DVDM	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	42,56 €
P-161	PFQ0-HR2N	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	28,73 €
P-162	PFQ0-HR2O	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultat bajo (VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	29,71 €
P-163	PFQ0-HYC7	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	32,89 €
P-164	PFQ0-JY4Q	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	23,73 €
P-165	PFQ0-K0OG	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	31,27 €
P-166	PFV2-YA01	m2	Desmuntatge i enretirada de totes les instal·lacions no reutilitzables, aixi com moviment d'instal·lacions que ocasionin interferències: *Cablejat elèctric i de comunicació. *Mecanismes. *Quadres elèctrics. *Conductes. *Unitats interiors de fins a 100kg de pes. *Reixes i elements de difusió. *Canonades de clima i fontaneria. *Desguassos i baixants d'evacuació. *Comportes de regulació. *Safates. *Caixes de derivació. *Enllumenat. *etc. Tot el material haurà de ser classificat segons normativa i ordenances municipals i traslladat a deixalleria. Inclou transport amb camió i càrrega amb mitjans mecànics d'elevació. (VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	29,79 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 556 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-167	PG10-YF02	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material. (DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	2.345,29 €
P-168	PG12-DH7U	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic escanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,74 €
P-169	PG12-DHEX	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,74 €
P-170	PG1D-H9W2	u	CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana. Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora. (DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	2.467,90 €
P-171	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (DOS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	2,65 €
P-172	PG2N-EUKB	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	3,04 €
P-173	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	3,81 €
P-174	PG6E-776M	u	Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat (VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	29,46 €
P-175	PHZ0-H9H5	u	Guia suspesa del sostre i accessoris de subjecció incorporats CRITERI D'AMIDAMENT: CARRIL: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte. La instal·lació inclou els elements de suport, els accessoris, els elements de connexió i interconnexió i els elements d'acabat. GUIA: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	66,30 €
P-176	PJ117-3BQB	u	NETEJA - Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	124,63 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 557 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-177	PJ181-3DYC	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT VINT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	120,33 €
P-178	PJ181-3DZ3	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (CENT DISSET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	117,71 €
P-179	PJ186-3CNH	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	148,12 €
P-180	PJ1X1-HBU5	u	Desmuntatge d'aixeta, seient i tapa d'inodor substituït i muntatge sobre el nou element, connexió a la xarxa de distribució i càrrega manual de runa i material sobrant sobre contenidor (CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	50,61 €
P-181	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	290,64 €
P-182	PJ210-3YOI	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets (CENT DEU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	110,62 €
P-183	PJ34-3FP9	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	25,34 €
P-184	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (DINOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	19,12 €
P-185	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	65,34 €
P-186	PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT ONZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	111,41 €
P-187	PM_2142-4RMJ	m2	Sanejat i repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Preparat per restaurar el revestiment igual que l'existent. CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:	14,95 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 558 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (CATORZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	
P-188	PM_2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per a la correcta restauració del paviment i rejuntat existents, on existeixen defectes de planor i juntes ennegrides a la sala d'atenció al públic. (SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,48 €
P-189	PM_2144-H8EA	m2	FE.03- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	12,46 €
P-190	PM_214A-HHK6	u	FE.02- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE SUPERFICIAL: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	63,85 €
P-191	PM_4DB-4317	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler encadellat de fusta de pi, per a llindes de directriu corva, per a deixar el formigó vist CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. (CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	56,46 €
P-192	PM_633-I8EZ	m	SE.01- Remat de caixa de persiana existent (de xapa perforada), amb planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb tapa registrable inferior i juntes hermètiques, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	29,49 €
P-193	PM_83E7-MOB	m2	Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes Mobiliari fixe interior realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL sobre taulell mari, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 30 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis a definir per la Direccio Facultativa i textura llisa. Col·locat adherit sobre suport d'estructura de taulell marí i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent o amb fixacions mecaniques a suport resistent. Inclou totes les unions entre peces, encontres especials, talls arrodonits i subestructures d'acer inoxidable necessàries de suport, segons detalls en planimentria. (CENT NORANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	193,19 €
P-194	PM_846-9JO7	m2	Cel ras de plaques de guix laminat, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 50 mm CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:	66,09 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 559 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (SEIXANTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	
P-195	PM_892-4UDB	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixeta d'acer amb barrots decoratius, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (QUARANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	43,10 €
P-196	PM_8K1-HBZU	m	FE.06- Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'alçària, com a màxim i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	71,85 €
P-197	PM_9E2-H9D7	m2	Reparació de paviment de mosaic hidràulic, de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides, de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm amb decoració geomètrica, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa d'anivellament de 2 cm de gruix. Inclou submministrament de paviment igual que l'existent. (CENT TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	133,87 €
P-198	PM_9GJ-HBOP	m2	Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada (CENT TRENTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	137,17 €
P-199	PM_A18-829D	u	FE.02- Finestra de fusta de pi (laminada-estructural) per a envernissar/pintar, col·locada sobre bastiment de base amb geometria d'arc de mig punt, amb dues fulles batents i vaires fulles fixes, segons composició definida en els plànols del projecte executiu, per a un buit d'obra aproximat de 218x312 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de col·locació del bastiment, que és imputable a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments. (DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	2.289,09 €
P-200	PM_A1G-614C	m2	FE.03- Restauració de tancament practicable de fusta, amb fulles batents, per a un buit d'obra especificat en linees de medició, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat CRITERI D'AMIDAMENT: DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (CENT DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	102,19 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 560 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-201	PM_A1M-C5RI	u	FE.09- Substitució de finestra de 90x48 cm, amb finestra de fusta de pi per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x48 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. Inclou repassos interiors i exteriors (SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	725,24 €
P-202	PM_A1R-HD6L	m	FE.03- Ampliació de galze existent en finestra o balconera per a pintar per a col.locació de vidre aillant i col.locació de nou llistó de vidre (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	32,77 €
P-203	PM_AM1-H96A	u	FE.01- Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x260 cm, i vidre lateral fix de 52x260 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes. (TRES MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	3.323,86 €
P-204	PM_AN5-7YJ8	u	SE.01- Reparació d'ancoratge i bastiment de base per a persiana enrotllabe, de tub d'acer, amb accessoris per a persiana existent. Inclou fixació amb morter i tapat dels forats existents en les fixacions. (QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	43,78 €
P-205	PM_AP2-37AV	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra màxima de 150 cm d'amplària i 220 cm d'alçària CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra especifica de col·locació de bastiments en altre cas. (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	125,62 €
P-206	PM_AQ2-4UHW	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró, de 60-70 cm d'amplària i 220 cm d'alçària. Inclou reixes de ventil·lació integrades, segons especificacions projecte. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT TRENTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	138,16 €
P-207	PM_B11-14R3X	m	SI.01- Barana de vidre sense passamans, formada per perfil continu en ´´U´´ d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kn/m aplicada sobre la vora superior del vidre. Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor cadascuna. Fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió d'acer zincat a la part superior del perfil de l'escala. Altura barana 90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (QUATRE-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	409,72 €
P-208	PM_B1H-H8V5	m	SE.04- Restauració de reixa metàl·lica de seguretat, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA	125,01 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 561 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			METÀL·LICA DE FORJA: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB UN CÈNTIMS)	
P-209	PM_B1H-I6TN	m	SE.05- Reparació puntual de reixa de ventilació de perfils d'acer, amb suplement o substitutició de travessers o brèndoles i potes d'ancoratge, amb soldadura en obra i col.locació amb ciment CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (CENT DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	112,47 €
P-210	PM_C1D-9MYB	m2	FE.03- Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (CENT QUINZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	115,75 €
P-211	PM_C1D-9QKI	m2	FE.02- Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (NORANTA EUROS)	90,00 €
P-212	PM_G1M-IRS5	u	SE.07- Porta metàl·lica per caixa de distribució en nova TMF, encastada en nínxol en paret de mides 94x161 cm, de planxa de 2 mm de gruix, instal·lada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	327,47 €
P-213	PM_P70-8GX6	u	Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, muntada soterrada actualment. Actuació per tapar amb la restauració del paviment (VINT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	20,97 €
P-214	PN_FE04	u	FE.04- Formació de perforació de diàmetre 125mm en fusteria existent de façana. Inclou col·locació de malla anti insectes i reixes exteriors de ventilació pintades del mateix color de la fusteria. Partida acabada. (CINQUANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	51,50 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 562 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-215	PN_FE06	u	FE.06- Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 200 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	54,83 €
P-216	PP44-665I	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (UN EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	1,93 €
P-217	PP72-67BY	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona. (CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	590,69 €
P-218	PP7A-H9LI	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, instal.lada superficialment i connectada (CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	189,42 €
P-219	PP7H-7839	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	24,71 €
P-220	PP7H-YE02	u	Certificació de punts de xarxa (CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	5,56 €
P-221	PP7I-8926	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	54,23 €
P-222	PQ51-5C5C	u	Formació de forat de forma circular o oval per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (DOS-CENTS QUINZE EUROS)	215,00 €
P-223	PQ52-H8XF	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitats segons especificacions de projecte. (TRES-CENTS SET EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	307,35 €
P-224	PQ54-430L	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments. (DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	270,44 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 563 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-225	PQ76-7OB6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	148,02 €
P-226	PQ76-7OI1	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT TRENTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	130,81 €
P-227	PQ76-7OI2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	125,72 €
P-228	PQ76-7OPB	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT CINQUANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	150,10 €
P-229	PQ83-HA7O	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, ancoratge al parament, escomesa elèctrica i els assaigs i proves per a la seva comprovació. (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	259,94 €
P-230	PY02-614X	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 120 a 150 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària (TRENTA-CINC EUROS)	35,00 €
P-231	S0000000	PA	Partida alçada de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat del projecte. (DOS MIL CINC-CENTS EUROS)	2.500,00 €
P-232	XPAUUJPI	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: Replanteig i marcar en obra abans d'executar. Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions. Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i equips. Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions. Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips. Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes. Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions. Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips.	2.354,65 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 564 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats. Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions. Reparació dels enderrocs de fals sostre continu. Inclou pintat de sostres i paraments afectats. Realització de forats en forjats per a conductes i cables. Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions. Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau. Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions. Descarrega i elevació de materials a l'obra. Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria. (DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	
P-233	XPAUAJUJP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de sanejament, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de sanejament * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió de la xarxa de sanejament de l'edifici a l'instal.lació existent segons plànols d'execució. Inclou la connexió de qualsevo element de la nova instal·lació de sanejament (sanitaris i fancoils) a la xarxa existent. S'inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació totalment acabada i comprobat el seu correcte funcionament. (MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	1.735,60 €
P-234	XPAUAFUJPP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de fontaneria, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de fontaneria * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió a l'instal.lació existent de fontaneria. Inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació completament finalitzada i funcionant. (VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	832,70 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 565 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 26/05/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	BFM6-1OK0	m	Tub corrugat de polietilè, de 15 mm, per a protecció de canonades	**0,52** €
			Sense descomposició	0,52000 €
P-2	BJ11N-0PM	u	Sifó de PVC de 20 mm per a office i neteja	**23,42** €
			Sense descomposició	23,42000 €
P-3	BP7J-34UE	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, per a encastar	**23,11** €
			Sense descomposició	23,11000 €
P-4	E2RA8680	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**-25,00** €
	B2RA8680	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	-25,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-5	E2RA8770	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**0,00** €
	B2RA8770	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-6	E2RA8890	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**7,60** €
	B2RA8890	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	7,60000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-7	E2RA8960	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**0,00** €
	B2RA8960	t	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-8	E81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle	**17,34** €
			Altres conceptes	17,34000 €
P-9	E8981BB0	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	**11,45** €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	4,49800 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,65025 €
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,03500 €
			Altres conceptes	5,26675 €
P-10	E8985BJ0	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Acabat forja	**10,91** €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	3,30735 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 566 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	2,32764 €
			Altres conceptes	5,27501 €
P-11	EED57158	u	Treballs per a la connexió, desplaçament i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions. -Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats. -Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.	**2.790,87** **€**
	BED57158	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions. -Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats. -Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei.	2.284,60000 €
			Altres conceptes	506,27000 €
P-12	EEDB1181	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	**392,59** **€**
	BEDB1181	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	171,10000 €
			Altres conceptes	221,49000 €
P-13	EEDB11B1	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de	**610,09** **€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 567 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.		
	BEDB11B1	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	388,60000	€
			Altres conceptes	221,49000	€
P-14	EEDC1121	u	Treballs per el desplaçament y posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	**594,25**	**€**
	BEDC1121	u	Treballs per al desplaçament i posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Desmuntatge i desplaçament de la unitat interior fins a la nova ubicació, amb protecció adequada per evitar danys. -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	404,40000	€
			Altres conceptes	189,85000	€
P-15	EEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment.	**68,73**	**€**
	BEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment.	46,80000	€
			Altres conceptes	21,93000	€
P-16	EEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada	**82,67**	**€**
	BEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament	57,60000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 568 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	25,07000	€
P-17	EEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada	**88,67**	**€**
	BEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament	63,60000	€
			Altres conceptes	25,07000	€
P-18	EEMHU015	u	Treballs per a la finalització de connexions i posada en servei de recuperador de calor estàtic amb les característiques següents: Cabal aproximat de 1035 m³/h i pressió estàtica màxima de 150 Pa. Equipat amb intercanviadors de flux creuat d'alta eficiència, ventiladors EC monofàsics amb regulació per senyal 0-10 V, sondes de temperatura (impulsió i retorn), comporta de by-pass motoritzada, pressòstat diferencial per control de filtres, sonda de CO2, safata i sifó de condensats, revestiment ignífug i acústic, connexions circulars i filtres F7/F9 amb registre. Quadre elèctric IP55 i lones/molls antivibradors en connexions i subjecció. Actuacions incloses: Finalització de connexions elèctriques i de control. Connexió de tubs de desguàs amb sifó i segellat adequat. Revisió i ajust de tots els components (ventiladors, sondes, by-pass, pressòstat, sonda CO2). Programació del sistema i verificació de paràmetres per a correcte funcionament. Proves de posada en marxa i comprovació d'eficiència. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei. Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent	**2.399,30**	**€**
	BEMHU015	u	Recuperador de calor estàtic amb les següents característiques: - Cabal de 1035m3/h. - Pressió estàtica màxima de 150 Pa. - Equipat amb intecanviadors de fluxes creuats i d'alta eficiència. - Equipat amb ventiladors EC monofàsics d'alta eficiència, amb velocitat ajustable per medi de senyal 0-10 V. - Dues sondes de temperatura, una per impulsió i una altre per retorn - Comporta de by-pass motoritzada controlable automàticament. - Pressostat diferencial per medició del nivell de saturació dels filtres d'impulsió. - Sonda de CO2 pel control de qualitat d'aire. - Safata de condensats i tub de descàrrega en material de plàstic transparent. - Revestiment ignífug i acústic en el panell superior i inferior. - Connexions circulars d'entrada i sortida d'aire. - Filtres provistos de registre en les unitats a efectes d'inspecció i substitució. Classes F7/F9. - Quadre elèctric de control instal·lat IP55.. - Potència elèctrica total absorbida de 410 W - Sifó de condensats - Lones antivibratories en les connexions - Molls antivibratoris en la subjecció Totalment col.locat i connectat. Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent	2.019,60000	€
			Altres conceptes	379,70000	€
P-19	EFA16542	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	**7,14**	**€**
	BFYA1640	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,08000	€
	BFWA1640	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 32 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,40200	€
	B0A75E00	u	Abraçadora plàstica, de 32 mm de diàmetre interior	0,42750	€
	BFA16540	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,65280	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 569 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	5,57770	€
P-20	EFA17542	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	**7,69**	**€**
	BFYA1740	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,10000	€
	BFA17540	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	0,85680	€
	B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,52700	€
	BFWA1740	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,62100	€
			Altres conceptes	5,58520	€
P-21	EFA18542	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	**7,88**	**€**
	BFA18540	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,05000	€
	BFYA1740	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,10000	€
	BFWA1740	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 40 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	0,62100	€
	B0A75F02	u	Abraçadora plàstica, de 40 mm de diàmetre interior	0,52700	€
			Altres conceptes	5,58200	€
P-22	EFB14652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment	**5,12**	**€**
	B0A75800	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,34800	€
	BFWB1405	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	0,74700	€
	BFYB1405	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	0,02000	€
	BFB14600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	0,28560	€
			Altres conceptes	3,71940	€
P-23	EFB15652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment	**6,38**	**€**
	BFWB1505	u	Accessori per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, de plàstic, per a connectar a pressió	0,94200	€
	B0A75Y00	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,39600	€
	BFB15600	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, segons la norma UNE-EN 12201-2	0,36720	€
	BFYB1505	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè de densitat alta, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, connectat a pressió	0,02000	€
			Altres conceptes	4,65480	€
P-24	EFQ3687L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	**7,78**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 570 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	0,13000	€
	BFQ3687A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	3,46800	€
			Altres conceptes	4,18200	€
P-25	EFQ3689L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	**9,01**	**€**
	BFQ3689A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	4,23300	€
	BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	0,13000	€
			Altres conceptes	4,64700	€
P-26	EG2C1G53	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 2 compartiments i amb coberta, muntada sobre suports verticals	**46,66**	**€**
	BG2Z2800	m	Perfil separador per a safata aïllant de PVC, de 60 mm d'alçària	5,94660	€
	BGW2108F	u	Part proporcional d'accessoris i elements d'acabat per a safates aïllants de PVC, de 60 mm d'alçària i 200 mm d'amplària	1,77000	€
	BGY210F4	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates aïllants de PVC de 200 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports verticals	6,57000	€
	BG2Z10F0	m	Coberta per a safata aïllant de PVC, de 200 mm d'amplària	7,82340	€
	BG2C10G0	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm	14,26980	€
			Altres conceptes	10,28020	€
P-27	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	**1,95**	**€**
	BG312320	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,00980	€
			Altres conceptes	0,94020	€
P-28	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	**2,15**	**€**
	BG312330	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,39740	€
			Altres conceptes	0,75260	€
P-29	EG312346	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	**2,43**	**€**
	BG312340	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,68300	€
			Altres conceptes	0,74700	€
P-30	EG312656	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	**6,37**	**€**
	BG312650	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	4,36560	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 571 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	2,00440	€
P-31	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	**12,86**	**€**
	BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,95000	€
			Altres conceptes	8,91000	€
P-32	EG62D1DK	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment	**20,46**	**€**
	BG62D1DK	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt,	9,73000	€
	BGW62000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,38000	€
			Altres conceptes	10,35000	€
P-33	EG62M001	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 4 endoll 2P+T 16A blanc, 2 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats.	**101,77**	**€**
			Sense descomposició	101,77000	€
P-34	EG62M003	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 1 endoll 2P+T 16A blanc, 1 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, 1 presa HDMI, 1 presa VGA complet	**115,40**	**€**
			Sense descomposició	115,40000	€
P-35	EG62M004	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 6 endolls 2P+T 16A blancs, i 3 endolls de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, complet	**131,77**	**€**
			Sense descomposició	131,77000	€
P-36	EG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	**13,09**	**€**
	BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	4,18000	€
			Altres conceptes	8,91000	€
P-37	EG731183	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, encastat	**59,37**	**€**
	BG731183	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, per a encastar	49,79000	€
			Altres conceptes	9,58000	€
P-38	EH124462	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	**188,80**	**€**
	BH124462	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	170,00000	€
			Altres conceptes	18,80000	€
P-39	EH2D5A4B0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	**168,80**	**€**
	BH2D5A4M02	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	150,00000	€
			Altres conceptes	18,80000	€
P-40	EH2D5A4B0	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W;	**178,80**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 572 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BH2D5A4M03	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W	160,00000 €
			Altres conceptes	18,80000 €
P-41	EH2D5A4B0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2500 de 25,0 W, 3047 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	**168,80 €**
	BH2D5A4M02	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació	150,00000 €
			Altres conceptes	18,80000 €
P-42	EH32BQ14S	u	KUAK103MF54 de 32,0 W	**293,08 €**
	BH328Q12	u	KUAK103MF54 de 32,0 W	280,00000 €
	BHW32000	u	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius tipus aplic, muntats superficialment	0,55000 €
			Altres conceptes	12,53000 €
P-43	EH6123PM0	u	Luminaria de emergencia y señalización DAISALUX HYDRA 100 lm., 1 hora autonomia. El trasnfomador siempre se ubicará en falso techo.	**51,85 €**
	BH6123221	u	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada de fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 hores d'autonomia, com a màxim	41,95000 €
	BHW61000	u	Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,50000 €
			Altres conceptes	9,40000 €
P-44	EHA1YC05	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	**93,85 €**
	BHA1H2Q0	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	80,00000 €
	BHWA1000	u	Part proporcional d'accessoris de llumeneres industrials amb tubs fluorescents	1,32000 €
			Altres conceptes	12,53000 €
P-45	EJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´	**11,39 €**
	BJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´	2,84000 €
			Altres conceptes	8,55000 €
P-46	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	**87,98 €**
	BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,31000 €
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	28,93000 €
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	40,14000 €
			Altres conceptes	18,60000 €
P-47	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	**165,96 €**
	BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,31000 €
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	28,93000 €
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	118,12000 €
			Altres conceptes	18,60000 €
P-48	EMSB31P1	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis i evacuació, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4,	**9,33 €**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 573 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			col·locat adherit sobre parament vertical		
	BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	4,05000	€
	B09VAA00	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,53000	€
			Altres conceptes	3,75000	€
P-49	EN315727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	**12,10**	**€**
	BN315720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt	4,43000	€
			Altres conceptes	7,67000	€
P-50	ENFBYB01	u	Vàlvula de buidat de 3/4" de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i muntada roscada	**30,92**	**€**
	BNFBU010	u	Vàlvula de buidat d'1 polzada de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i embut de desguàs per a vàlvula de buidat d'1 polzada	19,29000	€
			Altres conceptes	11,63000	€
P-51	EP22KF1B	u	Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador , equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, tele cámara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, muntada encastada	**649,22**	**€**
	BP22KF1B	u	Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador, equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, telecàmara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, per a muntatge encastat	546,90000	€
			Altres conceptes	102,32000	€
P-52	EP245421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat	**108,91**	**€**
	BP245421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig per a col·locar encastat	15,90000	€
			Altres conceptes	93,01000	€
P-53	EP43YJ01	u	Fuetons per a senyal de veu i dades, de 0,5m amb connector RJ45 i cable 6 U/UTP.	**5,92**	**€**
	BP4A1410	m	Cable de fibra òptica per a ús interior, amb 4 fibres del tipus multimode 50/125, estructura interior multitub (estructura ajustada), protecció interior de fibra de vidre, amb coberta de poliolefina, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda i no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2	0,42000	€
			Altres conceptes	5,50000	€
P-54	EPAAP	PA	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de instal.lacions escomesa, canalitzacions, regates, caixetins. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	**2.002,18**	**€**
	B0111000	m3	Aigua	16,30000	€
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	3,00000	€
			Altres conceptes	1.982,88000	€
P-55	K222B212	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny fluix (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	**58,67**	**€**
			Altres conceptes	58,67000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 574 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-56	K8241235	m2	Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajola Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas, de 6x24,6 cm, preu de compra aproximat 30 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.	**51,28**	**€**
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	1,37278	€
	BFH21XX	m2	Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas	38,50000	€
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,15810	€
			Altres conceptes	11,24912	€
P-57	K898U005	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou mostre per decidir l'acabat i el color segons indicacions DF.	**10,08**	**€**
	B8ZAT030	l	Diluent de pintura mineral al silicat per a interiors i exteriors	0,94900	€
	B89ZNU40	kg	Pintura mineral al silicat d'un component, amb color d'intensitat forta, per a exteriors	4,47300	€
	B8ZAT130	kg	Pintura de fons a base de silicats, per a exteriors	2,01800	€
			Altres conceptes	2,64000	€
P-58	P00000000	PA	Partida alçada - Control de qualitat d'obra segons DF	**950,00**	**€**
			Sense descomposició	950,00000	€
P-59	P154B-YJ6	m2	Neteja manual de superfície amb aigua i sabó CRITERI D'AMIDAMENT: ASPIRAT PER HORES: Els aspirats de descontaminació es comptabilitzaran per amortització temporal o lloguer intern d'empresa (si els equips d'aspiració són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquest criteri d'amidament inclou el subministrament de l'equip a l'obra així com la seva retirada un cop finalitzats els treballs, així com les revisions periòdiques per tal de garantir el seu correcte funcionament i les condicions de seguretat. Tots els conceptes de manteniment preventiu, correctiu o substitutiu es consideren inclosos en el preu hora de l'equip, durant el període d'utilització d'aquest, així com el subministrament i la substitució de bosses de l'aspirador. Els elements recollits durant l'aspiració cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. ASPIRATS PER M2: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. NETEGES PER M2: Aquest criteri d'amidament inclou tots els consums de productes específics o estris de neteja necessaris per a l'execució de les unitats d'obra. L'aigua que s'utilitzi per a la neteja cal que cal s'aboqui al sistema de filtratge d'aigües brutes previst al Pla de Treball, per tal d'evitar l'abocament de fibres d'amiant a la xarxa general. FILTRES: Unitats amidades segons les especificacions de la DT i que siguin necessaris per al funcionament dels aspiradors en condicions òptimes de funcionament durant els treballs amb amiant. Els filtres substituïts cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant.	**0,73**	**€**
			Altres conceptes	0,73000	€
P-60	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	**9,97**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 575 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	9,97000	€
P-61	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	**11,46**	**€**
			Altres conceptes	11,46000	€
P-62	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	**7,48**	**€**
			Altres conceptes	7,48000	€
P-63	P214B-HBII	m2	Desmuntatge de reixa supervisada per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.	**9,97**	**€**
			Altres conceptes	9,97000	€
P-64	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.	**7,77**	**€**
			Altres conceptes	7,77000	€
P-65	P214T-4RQ	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	**7,23**	**€**
			Altres conceptes	7,23000	€
P-66	P214T-10CX	m2	Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	**6,73**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 576 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	6,73000	€
P-67	P2R2-EU9Q	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals CRITERI D'AMIDAMENT: CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del ´´Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs´´ de l'obra.	**24,92**	**€**
			Altres conceptes	24,92000	€
P-68	P2R5-DT0M	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	**20,83**	**€**
			Altres conceptes	20,83000	€
P-69	P2R6-YA01	u	Partida alçada a justificar en concepte de deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**750,00**	**€**
			Sense descomposició	750,00000	€
P-70	P2RA-EU3K	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	**14,43**	**€**
	B2RA-28UO	t	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	14,43200	€
			Altres conceptes	-0,00200	€
P-71	P43E-4SSL	u	Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats en calent d'acer S275JR, placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i reblert i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ DE TRAM CENTRAL O CAP DE BIGA: Unitat de reparació de cada tipus realitzada segons les especificacions de la DT.	**143,04**	**€**
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	41,97520	€
	B0D62-07PP	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3,5 m d'alçària i 200 usos	0,29525	€
	B0AN-07J2	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	28,08000	€
	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,97506	€
	B44Z-0M14	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	26,46000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 577 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	43,25449	€
P-72	P4538-L5W2	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment CRITERI D'AMIDAMENT: FORMIGONAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	**190,27**	**€**
	B06F2-IJP6	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	135,33450	€
			Altres conceptes	54,93550	€
P-73	P4M0-12X4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	**1.311,44**	**€**
			Altres conceptes	1.311,44000	€
P-74	P5Z25-50YN	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x250x35 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES: Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.	**24,22**	**€**
	B0FJ2-0EFP	u	Encadellat ceràmic de 600x250x35 mm	3,51163	€
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,89924	€
			Altres conceptes	18,80913	€
P-75	P6126-58N	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.	**41,85**	**€**
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	7,24848	€
			Altres conceptes	34,60152	€
P-76	P6143-AWX	m2	Envà passant de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 10 (10 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2	**22,16**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00734	€
	B07L-1PY2	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 10 (10 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat a granel	0,56533	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 578 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B0F18-0E2L	u	Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,79268	€
			Altres conceptes	15,79465	€
P-77	P660-15U5U	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.	**256,40**	**€**
	B661-1687Y	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	236,32000	€
			Altres conceptes	20,08000	€
P-78	P663-15UB7	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament.	**1.171,97**	**€**
	B663-15UHN	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	1.146,87000	€
			Altres conceptes	25,10000	€
P-79	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre.	**51,41**	**€**
	B896-HYD6	kg	Pintura intumescent	22,79498	€
	B8Z6-0P2I	kg	Imprimació per a pintura intumescent	3,63674	€
			Altres conceptes	24,97828	€
P-80	P7DB-65O3	m2	Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb coixinet de material intumescent termoexpansiu, amb resistència al foc EI-180 CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	**262,94**	**€**
	B7D1-CW37	u	Coixinet de protecció contra el foc de material intumescent termoexpansiu, de 340x200x35 mm, per a segellar buits de pas d'instal·lacions	259,95000	€
			Altres conceptes	2,99000	€
P-81	P7DD-65OF	m2	Tallafocs en safata de pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	**122,30**	**€**
	B7D7-19XZ	u	Passamurs per a segellar el pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret	116,66000	€
			Altres conceptes	5,64000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 579 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-82	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R. Inclou els treballs per restaurar el revestiment igual que la resta de la façana i preparat per rebre el posterior pintat.	**47,32**	**€**
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,53849	€
			Altres conceptes	46,78151	€
P-83	P83EC-98R	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara, bastiments, excepte en el cas d'obertures de més d'1,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	**53,92**	**€**
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,66000	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	2,04000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,73920	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	8,34500	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,20000	€
	B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,93100	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,46300	€
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	4,76890	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,36800	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	7,36280	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,38540	€
			Altres conceptes	14,65670	€
P-84	P83EC-9A0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.	**44,51**	**€**
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,38540	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	2,04000	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,73920	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	5,00700	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 580 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	0,45360	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,46300	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,68140	€
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	4,76890	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,20000	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,36800	€
	B0CC0-21OT	m2	Placa de guix laminat resistent al foc (F) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	10,48540	€
			Altres conceptes	13,91810	€
P-85	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix ELEMENTS DE PROTECCIÓ: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.	**28,85**	**€**
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	0,46861	€
			Altres conceptes	28,38139	€
P-86	P871-H8G7	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb raig de sorra de sílice a pressió, inclòs el desgreixat i neteja amb alcohol CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix ELEMENTS DE PROTECCIÓ: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT.	**92,79**	**€**
	B012-19VH	l	Alcohol etílic	0,09400	€
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	62,96250	€
			Altres conceptes	29,73350	€
P-87	P878-5Z50	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a exterior	**4,04**	**€**
	B8ZB-158Z	kg	Massilla al silicat	0,75285	€
			Altres conceptes	3,28715	€
P-88	P87D-HJUH	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria CRITERI D'AMIDAMENT: REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	**62,84**	**€**
	B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,76000	€
	B61Z-H6AN	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,33550	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,52092	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 581 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,11340	€
			Altres conceptes	57,11018	€
P-89	P881-4WEJ	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat CRITERI D'AMIDAMENT: REVESTIMENT EN PARAMENTS: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	**24,81**	**€**
			Altres conceptes	24,81000	€
P-90	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	**3,40**	**€**
	B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,14688	€
			Altres conceptes	3,25312	€
P-91	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	**9,94**	**€**
	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	4,67568	€
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	1,13800	€
			Altres conceptes	4,12632	€
P-92	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	**9,06**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 582 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B897-2J0B	l	Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color	4,67568	€
	B8Z6-0P2P	l	Imprimació a base d'olis i resines vegetals	1,13800	€
			Altres conceptes	3,24632	€
P-93	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2 ´´ de diàmetre, com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**7,81**	**€**
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,68299	€
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	1,37190	€
			Altres conceptes	5,75511	€
P-94	P8KB-464G	m	Escopidor de 25 cm d'amplària, amb dos gruixos, un de rajola ceràmica comuna i un de vidriada preu alt, amb trencaaigües, col·locades amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**47,21**	**€**
	B0FG3-0EDF	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, amb acabat ratllat	1,39944	€
	B0FG6-0ZWQ	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica vidriada preu alt	7,90684	€
			Altres conceptes	37,90372	€
P-95	P9D5-14QC	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	**58,69**	**€**
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	2,12325	€
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004	7,07354	€
	B0FG2-0GOS	m2	Rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu alt	26,13520	€
			Altres conceptes	23,35801	€
P-96	P9U8-4Z86	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: No es dedueixen Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100%	**8,21**	**€**
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,04702	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,19425	€
	B9U7-0JAQ	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària	3,75360	€
			Altres conceptes	4,21513	€
P-97	P9VZ-HBXE	m	Arrencada i reposició de tira de carborúndum antilliscant sobre graó d'escala d'1,5 m d'amplària com a màxim	**8,50**	**€**
	B9V0-H6VB	m	Tira de carborúndum antilliscant autoadhesiva, per a paviments	4,66200	€
			Altres conceptes	3,83800	€
P-98	P9Z8-HB7Y	m2	Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície	**19,03**	**€**
	B896-H59A	kg	Pintura antilliscant	6,09950	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 583 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	12,93050	€
P-99	P9ZB-61ST	m2	Rebaixat, polit i envernissat de paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	**24,54**	**€**
			Altres conceptes	24,54000	€
P-100	PACL01	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació de climatització a la xarxa de canonades existent de la planta, inclou connexió de les canonades frigorífiques, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.	**250,00**	**€**
			Sense descomposició	250,00000	€
P-101	PAF001	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació d'aigua a la xarxa existent de la planta, inclou connexió de l'aigua freda sanitària, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament.	**256,32**	**€**
			Sense descomposició	256,32000	€
P-102	PAAJPA01	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes	**584,52**	**€**
			Sense descomposició	584,52000	€
P-103	PAAJPA02	u	Partida per al connexionat de la xarxa de ventilació a la instal·lació existent. Totalment instal·lada i en funcionament	**443,20**	**€**
			Sense descomposició	443,20000	€
P-104	PAAJPAE1	u	Partida per les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lación elèctriques, que inclou: * Retirada de coure * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates per canalitzacions exteriors * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats per l'instal·lació de downlights * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements superficials	**895,00**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 584 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			* Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tècnic pel pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descàrrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes		
				Sense descomposició	895,00000 €
P-105	PACIELE1	u	Partida per a la connexió de la nova instal·lació de baixa tensió a la xarxa existent d'Endesa. Inclou tots els treballs necessaris, materials, accessoris i connexions per al correcte enllaç amb la xarxa existent, així com proves de funcionament. Totalment connectat i en servei.	**1.585,97**	**€**
				Sense descomposició	1.585,97000 €
P-106	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament.	**405,40**	**€**
				Sense descomposició	405,40000 €
P-107	PACMH002-	u	Posada en servei i legalització de l'ascensor segons normativa vigent (RD 88/2013 i ITC AEM 1): • Realització de feines per la finalització del muntatge de l'estructura i ascensor. • Connexió i comprovació del quadre de maniobra i elements elèctrics. • Programació de l'autòmata del quadre elèctric i treballs de reprogramació del sistema de maniobra per adaptar-lo a la nova distribució i condicions d'ús. • Revisió i ajust de sistemes de seguretat (paracaigudes, fi de cursa, portes, bloquejos). • Connexió amb la central de control del local si escau, i verificació de senyalització i alarmes. • Preparació de la documentació necessària per la legalització i posta en marxa de l'ascensor. • Inspecció i legalització de l'aparell per tècnic competent. • Neteja i entrega de l'aparell a la propietat. • Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessàries per al correcte funcionament i legalització. • Emissió de certificat de posada en servei i gestió de documentació per a inspecció periòdica.	**6.850,00**	**€**
				Sense descomposició	6.850,00000 €
P-108	PAFLI0TW3	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W	**233,15**	**€**
	BAFLR2TW3	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W	210,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
				Altres conceptes	20,90000 €
P-109	PAFLI0TW4	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-053-R14 de 35,7 W, 7004 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- SATU-053-R14 de 35,7 W	**303,15**	**€**
	BAFLR2TW4	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	280,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
				Altres conceptes	20,90000 €
P-110	PAFLI0TW5	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	**303,15**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 585 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BAFLR2TW4	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	280,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
			Altres conceptes	20,90000	€
P-111	PAFLI0TW6	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	**193,15**	**€**
	BAFLR2TW6	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	170,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
			Altres conceptes	20,90000	€
P-112	PAFLI0TW7	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	**223,15**	**€**
	BAFLR2TW7	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	200,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
			Altres conceptes	20,90000	€
P-113	PAFLO0802	u	DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W	**88,15**	**€**
	BAFLOS002	u	DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W	65,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
			Altres conceptes	20,90000	€
P-114	PAFLO0803	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	**143,15**	**€**
	BAFLOS003	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació.	120,00000	€
	BEAUX	u	MATERIAL AUXILIAR	2,25000	€
			Altres conceptes	20,90000	€
P-115	PALCLI01	u	Legalització del projecte de climatització, certifcat final obra, pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col.legi Enginyers, taxes pertinents i entrega d'una còpia del projecte a la propietat.	**1.200,00**	**€**
			Sense descomposició	1.200,00000	€
P-116	PALELE01	u	Redacció del projecte de instal·lació elèctrica, posterior a l'actuació al centre, visat pel Colegi Oficial, el document que defineix les obres de la instal·lació elèctrica, composat per Memòria, Annex càlculs, Medicions, Plànols, Plec de Condicions Tècniques, realitzat per un tècnic competent, inclou quotes d'intervenció professional i administrativa. Aquesta legalització es farà d'acord a la normativa aplicable amb la que es va realitzar.	**1.123,00**	**€**
			Sense descomposició	1.123,00000	€
P-117	PAPMCL01	u	Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra.	**850,00**	**€**
			Sense descomposició	850,00000	€
P-118	PAPMCL01-	u	Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra.	**850,00**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 586 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Sense descomposició	850,00000	€
P-119	PAQ5-37KE	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**276,12**	**€**
	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	33,05000	€
	BAQ3-0Y5E	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	215,81000	€
			Altres conceptes	27,26000	€
P-120	PAQA-BG5	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	**237,70**	**€**
	BAZ2-2QCS	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 80x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	98,56000	€
	BAS0-0ZFR	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu alt	21,32000	€
	BAQ7-2Q2E	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 80x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	79,37000	€
			Altres conceptes	38,45000	€
P-121	PAQA-BG5	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada	**228,34**	**€**
	BAQ7-2Q2F	u	Fulla per a porta interior de 40 mm de gruix, per a una llum de 90x 210 cm, de cares llises amb acabat lacat	79,54000	€
	BAZ2-2QD8	u	Galze per a porta corredissa encastada per a una llum de pas de 90x 210cm, de DM lacat, per a 1 fulla	98,56000	€
	BAS0-0ZFS	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla corredissa, de preu mitjà	11,79000	€
			Altres conceptes	38,45000	€
P-122	PASA001	u	Partida per a la realització de les diferents connexións de la instal·lació de sanejament a la xarxa existent del local, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. Instal·lació de tapa de registre per arqueta de sanejament existent, fabricada en material resistent (foneria, acer galvanitzat o polipropilè reforçat), amb marc perimètric i sistema d'encaix hermètic per evitar filtracions i olors. Inclou, a més: Ajust i anivellació del marc sobre l'arqueta, amb segellat mitjançant morter per garantir l'estanqueïtat. Connexió de les canonades de sanejament a la xarxa principal, amb subministrament i col·locació de peces especials (embocadures, reduccions, colzes) en tub de PVC-U segons UNE-EN 1329-1, amb segellat de juntes i proves d'estanqueïtat. Execució de tall i adaptació de la canonada existent, amb formació d'embocadura i ajust per garantir la correcta evacuació. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra, mitjans auxiliars i neteja final de la zona.	**652,24**	**€**
			Sense descomposició	652,24000	€
P-123	PAS2-5RCX	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**717,89**	**€**
	BAS1-0ID7	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	706,40000	€
			Altres conceptes	11,49000	€
P-124	PAVL-I6VE	u	Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o	**655,87**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 587 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			al sostre	
	BAVM-I6VF	u	Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis	446,26000 €
	B0AP-07IQ	u	Tac d'acer de d 12 mm, amb cargol, volandera i femella	10,36000 €
			Altres conceptes	199,25000 €
P-125	PAW0-4WD	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, fixat a l'eix de la porta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Aquesta partida inclou tot el material auxiliar per fer les fixacions i les connexions amb el quadre de comandament.	**992,13 €**
	BAW0-0Z98	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, per a fixar a l'eix de la porta	951,57000 €
			Altres conceptes	40,56000 €
P-126	PAW3-4WE	u	Caixa per a pany elèctric, encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**18,43 €**
	BAW3-0Z9D	u	Caixa per a pany elèctric per a encastar	8,00000 €
			Altres conceptes	10,43000 €
P-127	PAW5-4WE	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**27,85 €**
	BAW6-0Z9C	u	Pany elèctric de clau tubular per a muntar a caixa	22,06000 €
			Altres conceptes	5,79000 €
P-128	PAW6-4WE	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**51,33 €**
	BAW7-0Z9B	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, per a muntar superficialment	22,36000 €
			Altres conceptes	28,97000 €
P-129	PAZ2-BTJM	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	**84,91 €**
	BAZ3-2V7A	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	50,48000 €
			Altres conceptes	34,43000 €
P-130	PB1D-52WE	m	SI.03 - Passamà de perfil d'acer de 60x10 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 50c m, col·locat ancorat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**24,69 €**
	BB1A-0XQ0	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	18,12000 €
	B07L-1PYB	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	1,03733 €
			Altres conceptes	5,53267 €
P-131	PB92-H8NO	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: PLACA O CARÀCTER NUMÈRIC: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. VINIL AUTOADHESIU:	**87,00 €**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 588 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. CINTA D'ABALISAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.		
	BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	46,60000	€
			Altres conceptes	40,40000	€
P-132	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	**103,77**	**€**
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	63,68000	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,70400	€
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	10,09400	€
			Altres conceptes	29,29200	€
P-133	PC1I-5CKU	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE TREMPAT: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,15 m2: 0,15 m2 per unitat VIDRE LLUNA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm	**44,00**	**€**
	BC1B-0TLD	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	32,40000	€
			Altres conceptes	11,60000	€
P-134	PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.	**26,20**	**€**
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,87440	€
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
	BD1A-1NEK	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	8,00800	€
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,70350	€
			Altres conceptes	15,52410	€
P-135	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	**28,86**	**€**
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	1,87440	€
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,70350	€
	BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	10,66800	€
			Altres conceptes	15,52410	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 589 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-136	PD1A-F11I	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	**20,25**	**€**
	BDW3-FFAB	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,77000	€
	BD1A-1NDT	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	2,56250	€
	BDW3-FFAF	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,01000	€
			Altres conceptes	16,90750	€
P-137	PD30-H7UH	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm, instal·lat	**28,81**	**€**
	BD30-H4XZ	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm	12,38000	€
			Altres conceptes	16,43000	€
P-138	PDB1-OBM	u	Solera de formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 de 25 cm de gruix i de planta interior 2.4x2,4 m CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri no inclou la preparació de la superfície d'assentament.	**248,01**	**€**
	B06F1-I5GQ	m3	Formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	162,24768	€
			Altres conceptes	85,76232	€
P-139	PDBB-474W	u	Junt d'estanquitat per a pou de registre i tub de formigó de 300 mm de diàmetre exterior amb fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**163,61**	**€**
	BDD3-CVY7	u	Fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió de 300 mm de per a junt d'estanquitat del tub amb pou de registre	135,72000	€
			Altres conceptes	27,89000	€
P-140	PDBG-61UU	u	Tapa de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada i 30 mm de gruix i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4 CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**105,76**	**€**
	B44Z-0M1D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	37,11800	€
	B0G2-0FBJ	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	32,53320	€
			Altres conceptes	36,10880	€
P-141	PDBH-0287	u	Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124	**89,06**	**€**
	BV2A0-0281	u	Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124	89,06000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-142	PDV0-02H7	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5	**563,74**	**€**
	BVA0-02H0	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5	563,74000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-143	PE42-490W	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment	**32,71**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 590 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BE42-0O5T	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable	9,00660	€
	BEW1-0OWZ	u	Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre	1,94700	€
	BEW0-19VK	u	Accessori genèric per a conducte circular de planxa d'acer galvanitzat, 125 mm	4,55700	€
			Altres conceptes	17,19940	€
P-144	PE53-4UF7	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2·K/W, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre. Treballs per a la formació del conducte d'aire per a la aportació de la unitat exterior i unitat interior, incloent: -Subministrament de conducte en material adequat (xapa galvanitzada, alumini o similar) amb aïllament tèrmic i acústic segons normativa. -Formació de recorregut amb peces especials (colzes, reduccions, embocadures) i segellat de juntes per garantir l'estanqueïtat. -Instal·lació de suports i ancoratges per a la correcta fixació del conducte. -Connexió a les unitats (exterior i interior) amb transicions i adaptadors, incloent reixetes o difusors si són necessaris. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada, proves de funcionament i neteja final de la zona.	**29,24**	**€**
	BE51-17XC	m2	Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.032 W/(m·K), resistència tèrmica >=0.78125	7,93500	€
	BEY3-1OLC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt	0,26000	€
	BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	2,69500	€
			Altres conceptes	18,35000	€
P-145	PE54-35DQ	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports	**44,17**	**€**
	BEW2-FG8A	u	Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt	1,51500	€
	BE52-0OKF	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, amb unió marc cargolat i clips	16,85000	€
			Altres conceptes	25,80500	€
P-146	PE60-5427	m2	Aislamiento térmico de conductos con manta de lana mineral (MW), según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <=0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1, montado exteriormente	**11,86**	**€**
	BE60-34DW	m2	Manta de lana mineral para aislamiento de conductos, según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <= 0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1	4,91640	€
			Altres conceptes	6,94360	€
P-147	PE63-6PF7	m2	Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit	**25,49**	**€**
	B7CJ0-1K7N	m2	Planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	19,69800	€
			Altres conceptes	5,79200	€
P-148	PEKI-HAG1	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i fixada al bastiment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les	**405,47**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 591 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			especificacions de la DT.		
	BEKI-H5QK	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	382,54000	€
			Altres conceptes	22,93000	€
P-149	PEKJ-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment	**112,65**	**€**
	BEKL-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i per a fixar al bastiment	95,45000	€
			Altres conceptes	17,20000	€
P-150	PEKJ-YE02-	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, per armaris unitats interiors, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 625x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment	**102,60**	**€**
	BEKL-YE02	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 225x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45°, totes en el mateix sentit i per a fixar al bastiment	85,40000	€
			Altres conceptes	17,20000	€
P-151	PEV1-H9WZ	m	Cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, instal·lat	**5,39**	**€**
	BEV1-H6EA	m	Cable de comunicacions per a bus de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat	4,81950	€
			Altres conceptes	0,57050	€
P-152	PEV2-YD01	u	Treballs per al subministrament/Posada en marxa instal·lació de control remot per cable programable estàndard, color blanc, per a unitats interiors i recuperadors, incloent: -Subministrament/Posada en marxa del dispositiu amb cablejat i accessoris necessaris per a la seva connexió. -Instal·lació en paret amb fixacions adequades, passant cablejat fins a la unitat interior o al sistema de control centralitzat. -Connexió elèctrica i configuració del control per a la gestió de modes de funcionament (fred, calor, ventilació), temperatura, horaris i altres paràmetres programables. -Verificació del correcte funcionament i integració amb el sistema VRV. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa.	**175,43**	**€**
	BEV2-YD01	u	Termòstat per comandament a paret per a unitats interiors. Totalment instal·lat i connectat	160,00000	€
			Altres conceptes	15,43000	€
P-153	PEZ1-6RX4	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant.	**99,28**	**€**
	BEZ4-1CJN	kg	Gas refrigerant tipus R-407c o R-410a, per a circuits refrigerants	93,55000	€
			Altres conceptes	5,73000	€
P-154	PF51-6RXJ	m	Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultat medio y colocado superficialmente	**14,45**	**€**
	B0A1-07LA	u	Abrazadera metálica, de 6 mm de diámetro interior	0,19040	€
	BFWD-2HKY	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 1/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	6,66000	€
	BFYC-04PD	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 1/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,37500	€
	BF54-1JXW	m	Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	3,21300	€
			Altres conceptes	4,01160	€
P-155	PF54-6RXO	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado bajo canal para fluidos y sujetado con el sistema de grapas de la canal	**51,63**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 592 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BFYC-04PA	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 3/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	1,22700	€
	BF56-1JXG	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1	43,41120	€
	BFWD-2HKW	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 3/4 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,67200	€
			Altres conceptes	6,31980	€
P-156	PF54-6RY1	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente	**17,71**	**€**
	BF56-1JXK	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	10,32240	€
	BFYC-04PE	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 1/2 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,79200	€
	BFWD-2HKV	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 1/2 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,64800	€
	B0A1-07LM	u	Abrazadera metálica, de 12 mm de diámetro interior	0,19600	€
			Altres conceptes	5,75160	€
P-157	PF54-6RY2	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente	**20,30**	**€**
	BFYC-04PC	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 5/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	1,14600	€
	B0A1-07LT	u	Abrazadera metálica, de 16 mm de diámetro interior	0,20160	€
	BF56-1JXL	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	12,80100	€
	BFWD-2HKR	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 5/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,40650	€
			Altres conceptes	5,74490	€
P-158	PF54-6RY3	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente	**12,10**	**€**
	BFYC-04PB	u	Parte proporcional de elementos de montaje, para tubo de cobre frigorífico de 3/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,72000	€
	BF56-1JXJ	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1	4,77360	€
	BFWD-2HKO	u	Accesorios para tubo de cobre para instalaciones frigoríficas de 3/8 ´´ de diámetro nominal, para soldar por capilaridad	0,66150	€
	B0A1-07LR	u	Abrazadera metálica, de 10 mm de diámetro interior	0,19600	€
			Altres conceptes	5,74890	€
P-159	PFA8-DVCR	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	**34,94**	**€**
	B0A1-07JW	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 110 mm de diàmetre interior	1,57850	€
	BFYG-08XF	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, encolat	0,85000	€
	BFWB-08VL	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 110 mm de diàmetre nominal exterior, per a encolar	7,03500	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 593 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BFA7-08T9	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	13,42320	€
			Altres conceptes	12,05330	€
P-160	PFA8-DVDM	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	**42,56**	**€**
	B0A1-07K0	u	Abraçadora acer galvanitzat (isofònica), de 125 mm de diàmetre interior	1,76000	€
	BFA7-08S5	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2	17,67660	€
	BFWB-08V8	u	Accessori per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	9,13400	€
	BFYG-08X0	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tub de PVC-U a pressió, de 125 mm de diàmetre nominal exterior, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,08000	€
			Altres conceptes	12,90940	€
P-161	PFQ0-HR2N	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo	**28,73**	**€**
	BFQ0-HR2M	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	24,88800	€
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,11000	€
			Altres conceptes	3,73200	€
P-162	PFQ0-HR2O	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo	**29,71**	**€**
	BFQ0-HR2R	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	25,58160	€
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,11000	€
			Altres conceptes	4,01840	€
P-163	PFQ0-HYC7	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo	**32,89**	**€**
	BFQ0-HYC6	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	28,47840	€
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,11000	€
			Altres conceptes	4,30160	€
P-164	PFQ0-JY4Q	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de	**23,73**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 594 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo		
	BFQ0-HYBD	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	19,34940	€
	BFY3-065M	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 25 mm de espesor	0,08000	€
			Altres conceptes	4,30060	€
P-165	PFQ0-K0OG	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo	**31,27**	**€**
	BFY3-065L	u	Parte proporcional de elementos de montaje para aislamiento térmico deespuma elastomérica, de 32 mm de espesor	0,11000	€
	BFQ0-HP3B	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000	26,85660	€
			Altres conceptes	4,30340	€
P-166	PFV2-YA01	m2	Desmuntatge i enretirada de totes les instal·lacions no reutilitzables, aixi com moviment d'instal·lacions que ocasionin interferències: *Cablejat elèctric i de comunicació. *Mecanismes. *Quadres elèctrics. *Conductes. *Unitats interiors de fins a 100kg de pes. *Reixes i elements de difusió. *Canonades de clima i fontaneria. *Desguassos i baixants d'evacuació. *Comportes de regulació. *Safates. *Caixes de derivació. *Enllumenat. *etc. Tot el material haurà de ser classificat segons normativa i ordenances municipals i traslladat a deixalleria. Inclou transport amb camió i càrrega amb mitjans mecànics d'elevació.	**29,79**	**€**
			Altres conceptes	29,79000	€
P-167	PG10-YF02	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material.	**2.345,29**	**€**
	BG3E-0U1J	m	Platina de coure nua de 100 mm2 de secció (20x5 mm), per a 275 A d'intensitat màxima	33,60000	€
	B61Z-H6AJ	u	Conjunt suport embarrat vertical	103,96000	€
	BGW0-0950	u	Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics	5,58000	€
	BG10-YF02	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material.	1.790,57000	€
			Altres conceptes	411,58000	€
P-168	PG12-DH7U	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic escanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	**24,74**	**€**
	BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,36000	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 595 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BG12-0G5I	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic estanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	5,17000	€
			Altres conceptes	19,21000	€
P-169	PG12-DHEX	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	**24,74**	**€**
	BG12-0G5I	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic estanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	5,17000	€
	BGW2-093M	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,36000	€
			Altres conceptes	19,21000	€
P-170	PG1D-H9W2	u	CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana. Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora.	**2.467,90**	**€**
	BG1B-H64T	u	CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana. Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora.	2.365,00000	€
			Altres conceptes	102,90000	€
P-171	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	**2,65**	**€**
	BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,18320	€
			Altres conceptes	1,46680	€
P-172	PG2N-EUKB	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	**3,04**	**€**
	BG2Q-1KT5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,58100	€
			Altres conceptes	1,45900	€
P-173	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	**3,81**	**€**
	BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,34600	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 596 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	1,46400	€
P-174	PG6E-776M	u	Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	**29,46**	**€**
	BG69-1NGY	u	Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	17,73000	€
			Altres conceptes	11,73000	€
P-175	PHZ0-H9H5	u	Guia suspesa del sostre i accessoris de subjecció incorporats CRITERI D'AMIDAMENT: CARRIL: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte. La instal·lació inclou els elements de suport, els accessoris, els elements de connexió i interconnexió i els elements d'acabat. GUIA: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**66,30**	**€**
	B61Z-H6AL	u	Guia per a suspendre del sostre i accessoris de subjecció incorporats	29,26000	€
			Altres conceptes	37,04000	€
P-176	PJ117-3BQB	u	NETEJA - Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals.	**124,63**	**€**
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,72250	€
	BJ115-0QEE	u	Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà	107,61000	€
			Altres conceptes	16,29750	€
P-177	PJ181-3DYC	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**120,33**	**€**
	BJ183-0PFG	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	107,38000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,72250	€
			Altres conceptes	12,22750	€
P-178	PJ181-3DZ3	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina	**117,71**	**€**
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,01150	€
	BJ183-0PGH	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu mitjà, per a encastar	98,37000	€
			Altres conceptes	18,32850	€
P-179	PJ186-3CN	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**148,12**	**€**
	BJ18A-17WK	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, amb fixacions	121,92000	€
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,31565	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,43350	€
			Altres conceptes	24,45085	€
P-180	PJ1X1-HBU	u	Desmuntatge d'aixeta, seient i tapa d'inodor substituït i muntatge sobre el nou element, connexió a la xarxa de distribució i càrrega manual de runa i material sobrant sobre contenidor	**50,61**	**€**
			Altres conceptes	50,61000	€
P-181	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les	**290,64**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 597 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			especificacions de la DT.	
	BJ210-0SFT	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets	266,43000 €
			Altres conceptes	24,21000 €
P-182	PJ210-3YOI	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	**110,62 €**
	BJ210-0SFJ	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	86,41000 €
			Altres conceptes	24,21000 €
P-183	PJ34-3FP9	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**25,34 €**
	BJ33-CW08	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC de 40 mm, per a connectar al sifó o al ramal de PVC	9,86000 €
			Altres conceptes	15,48000 €
P-184	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**19,12 €**
	BJ3F-0SJX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	11,05000 €
			Altres conceptes	8,07000 €
P-185	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**65,34 €**
	BJ4Z-H68M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçaria i 255 mm de diàmetre	54,89000 €
			Altres conceptes	10,45000 €
P-186	PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**111,41 €**
	BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	103,94000 €
			Altres conceptes	7,47000 €
P-187	PM_2142-4	m2	Sanejat i repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Preparat per restaurar el revestiment igual que l'existent. CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.	**14,95 €**
			Altres conceptes	14,95000 €
P-188	PM_2143-4	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per a la correcta restauració del paviment i rejuntat existents, on existeixen defectes de planor i juntes ennegrides a la sala d'atenció al públic.	**7,48 €**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 598 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	7,48000	€
P-189	PM_2144-H	m2	FE.03- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	**12,46**	**€**
			Altres conceptes	12,46000	€
P-190	PM_214A-H	u	FE.02- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE SUPERFICIAL: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	**63,85**	**€**
			Altres conceptes	63,85000	€
P-191	PM_4DB-43	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler encadellat de fusta de pi, per a llindes de directriu corva, per a deixar el formigó vist CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó.	**56,46**	**€**
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,07514	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,33022	€
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,91042	€
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,35084	€
	B0D70-0CEN	m2	Tauler elaborat amb encadellat de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	4,72486	€
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,17400	€
			Altres conceptes	48,89452	€
P-192	PM_633-I8E	m	SE.01- Remat de caixa de persiana existent (de xapa perforada), amb planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb tapa registrable inferior i juntes hermètiques, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**29,49**	**€**
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	1,98000	€
	B0CHK-2OW6	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a llinda	9,15705	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,44500	€
			Altres conceptes	16,90795	€
P-193	PM_83E7-M	m2	Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes Mobiliari fixe interior realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL sobre taulell mari, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 30 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis a definir per la Direccio Facultativa i textura llisa. Col·locat adherit sobre suport d'estructura de taulell marí i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent o amb fixacions mecaniques a suport resistent. Inclou totes les unions entre peces, encontres especials, talls arrodonits i subestructures d'acer inoxidable necessàries de suport, segons detalls en planimentria.	**193,19**	**€**
	B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	3,84875	€
	P864-AEGB	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3, de 25 mm de gruix, per a ambient exterior(marí) segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida, col·locat adherit sobre enllatat de fusta	90,45326	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 599 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B834-2B00	m2	Acabat de panell amb laminat decoratiu HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 10 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis i textura rugosa	59,51000 €
	B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	1,29000 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	4,21670 €
	B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	2,28400 €
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de, amb vis	3,40000 €
			Altres conceptes	28,18729 €
P-194	PM_846-9J	m2	Cel ras de plaques de guix laminat, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 50 mm CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	**66,09** **€**
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,80798 €
	B840-28CX	u	Amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2	7,88000 €
	B7CQ0-2GF0	m2	Làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic	7,66700 €
	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	5,31000 €
	B7C93-0IX0	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,351 m2·K/W	6,80900 €
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,00420 €
	B0CC0-21OU	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,97000 €
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,09450 €
			Altres conceptes	22,54732 €
P-195	PM_892-4U	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixeta d'acer amb barrots decoratius, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	**43,10** **€**
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	6,97680 €
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	5,48760 €
			Altres conceptes	30,63560 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 600 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-196	PM_8K1-HB	m	FE.06- Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'alçària, com a màxim i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**71,85**	**€**
	B090-06VU	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,61020	€
	B8K0-H6WE	m	Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'amplària, com a màxim, i de 52 mm de gruix, tallat, ribotat, polit i envernissat, amb trencaaigües a un cantell	59,82000	€
			Altres conceptes	11,41980	€
P-197	PM_9E2-H9	m2	Reparació de paviment de mosaic hidràulic, de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides, de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm amb decoració geomètrica, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa d'anivellament de 2 cm de gruix. Inclou submministrament de paviment igual que l'existent.	**133,87**	**€**
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,89495	€
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	2,12400	€
	B9E0-H6EN	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	115,39260	€
			Altres conceptes	15,45845	€
P-198	PM_9GJ-HB	m2	Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada	**137,17**	**€**
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	6,16000	€
			Altres conceptes	131,01000	€
P-199	PM_A18-829	u	FE.02- Finestra de fusta de pi (laminada-estructural) per a envernissar/pintar, col·locada sobre bastiment de base amb geometria d'arc de mig punt, amb dues fulles batents i vaires fulles fixes, segons composició definida en els plànols del projecte executiu, per a un buit d'obra aproximat de 218x312 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de col·locació del bastiment, que és imputable a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments.	**2.289,09**	**€**
	BA11-1XPO	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	1.502,34000	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,46800	€
	BA12-1XTT	m2	Fulla fixa de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 2,25 a 3,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	752,42300	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,39520	€
			Altres conceptes	22,46380	€
P-200	PM_A1G-61	m2	FE.03- Restauració de tancament practicable de fusta, amb fulles batents, per a un buit d'obra especificat en linees de medició, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat CRITERI D'AMIDAMENT: DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA:	**102,19**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 601 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.		
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	11,51704	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	6,81492	€
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	2,27000	€
			Altres conceptes	81,58804	€
P-201	PM_A1M-C5	u	FE.09- Substitució de finestra de 90x48 cm, amb finestra de fusta de pi per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x48 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. Inclou repassos interiors i exteriors	**725,24**	**€**
			Altres conceptes	725,24000	€
P-202	PM_A1R-HD	m	FE.03- Ampliació de galze existent en finestra o balconera per a pintar per a col.locació de vidre aillant i col.locació de nou llistó de vidre	**32,77**	**€**
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,22000	€
	BAZ5-0ZGE	m	Llistó de fusta de pi, de 30x30 mm de secció amb galze per a vidre	2,15600	€
			Altres conceptes	30,39400	€
P-203	PM_AM1-H9	u	FE.01- Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x260 cm, i vidre lateral fix de 52x260 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.	**3.323,86**	**€**
	BAM0-H6K9	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x210 cm, i vidre lateral fix de 120x210 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	3.092,09000	€
			Altres conceptes	231,77000	€
P-204	PM_AN5-7Y	u	SE.01- Reparació d'ancoratge i bastiment de base per a persiana enrotllabe, de tub d'acer, amb accessoris per a persiana existent. Inclou fixació amb morter i tapat dels forats existents en les fixacions.	**43,78**	**€**
	BAN6-1WGT	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	36,90500	€
	BAN0-1WH0	u	Suport, caixetí i passacintes del bastiment de base de tub d'acer, per a persiana de balconera	6,87000	€
			Altres conceptes	0,00500	€
P-205	PM_AP2-37	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra màxima de 150 cm d'amplària i 220 cm d'alçària CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.	**125,62**	**€**
	BAP2-0WRW	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra de 135 cm d'amplària i 255 cm d'alçària	125,62000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-206	PM_AQ2-4U	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró, de 60-70 cm d'amplària i 220 cm d'alçària. Inclou reixes de ventil·lació integrades, segons especificacions projecte.	**138,16**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 602 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.		
	BAS0-0ZEP	u	Ferramenta per a porta d'armari d'una fulla batent, de preu mitjà	15,68000	€
	BAQ0-FFC5	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró de 70 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	95,22000	€
			Altres conceptes	27,26000	€
P-207	PM_B11-14	m	SI.01- Barana de vidre sense passamans, formada per perfil continu en ´´U´´ d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kn/m aplicada sobre la vora superior del vidre. Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor cadascuna. Fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió d'acer zincat a la part superior del perfil de l'escala. Altura barana 90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	**409,72**	**€**
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	8,64000	€
	BC1A-0TNY	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	72,75000	€
	BB11-H5EU	m	Barana d'acer inoxidable austenític de designació aisi 316, acabat polit i abrillantat, amb passamà platina 50x10 mm, travesser inferior platina 50x10 mm, muntants cada 100-120 cm platina 50x10 mm i llistons per a fixació de plafó o vidre, de tubular 17x17x1,5 mm, de 100 a 110 cm d'alçària, amb placa d'ancoratge i cargols per a fixació mecànica	296,06000	€
			Altres conceptes	32,27000	€
P-208	PM_B1H-H8	m	SE.04- Restauració de reixa metàl·lica de seguretat, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	**125,01**	**€**
	B017-05MM	l	Dissolvent universal	3,57840	€
	B8Z3-0P24	kg	Producte decapant	1,40400	€
	BB19-H5NA	kg	Barrots de fosa gris	14,30000	€
			Altres conceptes	105,72760	€
P-209	PM_B1H-I6T	m	SE.05- Reparació puntual de reixa de ventilació de perfils d'acer, amb suplement o substitutició de travessers o brèndoles i potes d'ancoratge, amb soldadura en obra i col.locació amb ciment CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	**112,47**	**€**
	B44Z-0LWW	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	40,25000	€
			Altres conceptes	72,22000	€
P-210	PM_C1D-9M	m2	FE.03- Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT:	**115,75**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 603 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat		
	BC14-1MOV	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	98,34000	€
			Altres conceptes	17,41000	€
P-211	PM_C1D-9Q	m2	FE.02- Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	**90,00**	**€**
	BC14-1MHH	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	72,59000	€
			Altres conceptes	17,41000	€
P-212	PM_G1M-IR	u	SE.07- Porta metàl·lica per caixa de distribució en nova TMF, encastada en nínxol en paret de mides 94x161 cm, de planxa de 2 mm de gruix, instal·lada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**327,47**	**€**
	BG1P-IRRQ	u	Porta metàl·lica per caixa de distribució en urbanitzacions (CDU) encastada en nínxol en paret de mides 950x720 mm, de planxa de 2 mm de gruix	299,20000	€
			Altres conceptes	28,27000	€
P-213	PM_P70-8G	u	Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, muntada soterrada actualment. Actuació per tapar amb la restauració del paviment	**20,97**	**€**
	BP70-21ME	u	Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, per a muntar superficialment	12,36000	€
			Altres conceptes	8,61000	€
P-214	PN_FE04	u	FE.04- Formació de perforació de diàmetre 125mm en fusteria existent de façana. Inclou col·locació de malla anti insectes i reixes exteriors de ventilació pintades del mateix color de la fusteria. Partida acabada.	**51,50**	**€**
			Sense descomposició	51,50000	€
P-215	PN_FE06	u	FE.06- Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 200 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	**54,83**	**€**
	B0A31000	kg	Clau acer	0,06800	€
	BAZ2UP10	m	Galze per a folrat de bastiment de base de 3/4, per a fulla batent, de fusta o DM per pintar	39,83300	€
			Altres conceptes	14,92900	€
P-216	PP44-665I	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	**1,93**	**€**
	BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,07100	€

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 604 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	0,85900	€
P-217	PP72-67BY	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona.	**590,69**	**€**
	BP74-1AM3	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona.	562,00000	€
			Altres conceptes	28,69000	€
P-218	PP7A-H9LI	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, instal.lada superficialment i connectada	**189,42**	**€**
	BP7E-H5SX	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, amb accessoris de suport i connexió	17,29000	€
			Altres conceptes	172,13000	€
P-219	PP7H-7839	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor	**24,71**	**€**
	BP7K-1O6P	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	19,15000	€
			Altres conceptes	5,56000	€
P-220	PP7H-YE02	u	Certificació de punts de xarxa	**5,56**	**€**
			Altres conceptes	5,56000	€
P-221	PP7I-8926	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament	**54,23**	**€**
	BP7L-1AGA	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal	44,65000	€
			Altres conceptes	9,58000	€
P-222	PQ51-5C5C	u	Formació de forat de forma circular o oval per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	**215,00**	**€**
			Altres conceptes	215,00000	€
P-223	PQ52-H8XF	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitats segons especificacions de projecte.	**307,35**	**€**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 605 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BQ51-H603	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, per a col·locar sobre l'obra	145,71000 €
			Altres conceptes	161,64000 €
P-224	PQ54-430L	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments.	**270,44 €**
	BQ52-0TE2	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària	106,46000 €
	BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	120,64500 €
			Altres conceptes	43,33500 €
P-225	PQ76-7OB6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**148,02 €**
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	5,48760 €
	BQ74-1VH5	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	121,01000 €
			Altres conceptes	21,52240 €
P-226	PQ76-7OI1	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**130,81 €**
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	8,23140 €
	BQ74-1VO2	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	106,95000 €
			Altres conceptes	15,62860 €
P-227	PQ76-7OI2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**125,72 €**
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	8,23140 €
	BQ74-1VO3	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	101,86000 €
			Altres conceptes	15,62860 €
P-228	PQ76-7OPB	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT.	**150,10 €**
	BQ74-1VV5	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	122,12000 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 606 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BQ70-1WG4	m	Sòcol d'aglomerat amb melamina de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	12,34710 €
			Altres conceptes	15,63290 €
P-229	PQ83-HA7O	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, ancoratge al parament, escomesa elèctrica i els assaigs i proves per a la seva comprovació.	**259,94 €**
	BQ82-H61L	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61ºC	236,99000 €
			Altres conceptes	22,95000 €
P-230	PY02-614X	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 120 a 150 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	**35,00 €**
			Altres conceptes	35,00000 €
P-231	S0000000	PA	Partida alçada de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat del projecte.	**2.500,00 €**
			Sense descomposició	2.500,00000 €
P-232	XPAUUJPI	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: Replanteig i marcar en obra abans d'executar. Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions. Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i equips. Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions. Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips. Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes. Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions. Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips. Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats. Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions. Reparació dels enderrocs de fals sostre continu. Inclou pintat de sostres i paraments afectats. Realització de forats en forjats per a conductes i cables. Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions. Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau. Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions. Descarrega i elevació de materials a l'obra. Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria.	**2.354,65 €**
			Sense descomposició	2.354,65000 €
P-233	XPAUAJUJP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de sanejament, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar	**1.735,60 €**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 607 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			* Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de sanejament * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió de la xarxa de sanejament de l'edifici a l'instal.lació existent segons plànols d'execució. Inclou la connexió de qualsevo element de la nova instal·lació de sanejament (sanitaris i fancoils) a la xarxa existent. S'inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació totalment acabada i comprobat el seu correcte funcionament.		
				Altres conceptes	1.735,60000 €
P-234	XPAUAFUJ	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de fontaneria, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de fontaneria * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió a l'instal.lació existent de fontaneria. Inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació completament finalitzada i funcionant.	**832,70**	**€**
				Altres conceptes	832,70000 €

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 608 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

PRESSUPOST

Data: 26/05/26 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	00	Treballs Previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P154B-YJ6M	m2	Neteja manual de superfície amb aigua i sabó CRITERI D'AMIDAMENT: ASPIRAT PER HORES: Els aspirats de descontaminació es comptabilitzaran per amortització temporal o lloguer intern d'empresa (si els equips d'aspiració són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquest criteri d'amidament inclou el subministrament de l'equip a l'obra així com la seva retirada un cop finalitzats els treballs, així com les revisions periòdiques per tal de garantir el seu correcte funcionament i les condicions de seguretat. Tots els conceptes de manteniment preventiu, correctiu o substitutiu es consideren inclosos en el preu hora de l'equip, durant el període d'utilització d'aquest, així com el subministrament i la substitució de bosses de l'aspirador. Els elements recollits durant l'aspiració cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. ASPIRATS PER M2: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. NETEGES PER M2: Aquest criteri d'amidament inclou tots els consums de productes específics o estris de neteja necessaris per a l'execució de les unitats d'obra. L'aigua que s'utilitzi per a la neteja cal que cal s'aboqui al sistema de filtratge d'aigües brutes previst al Pla de Treball, per tal d'evitar l'abocament de fibres d'amiant a la xarxa general. FILTRES: Unitats amidades segons les especificacions de la DT i que siguin necessaris per al funcionament dels aspiradors en condicions òptimes de funcionament durant els treballs amb amiant. Els filtres substituïts cal que es gestionin com a residu especial d'amiant, per tant caldrà embalar-lo, transportar-lo i gestionar-lo com els altres residus generats durant les feines de retirada d'amiant. (P - 59)	0,73	182,900	133,52

TOTAL	**Capítol**	**01.00**	**133,52**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	01	Enderrocs i Desmuntatges
Títol 3	01	Enderrocs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 61)	11,46	6,250	71,63
2	P214T-10CXR	m2	Enderroc d'envà de guix laminat de 10 a 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:	6,73	6,250	42,06

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 609 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

			m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 66)			
3	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 65)	7,23	2,300	16,63

TOTAL Títol 3 **01.01.01** **130,32**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	01	Enderrocs i Desmuntatges
Títol 3	02	Desmuntatges

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 64)	7,77	31,345	243,55
2	P214B-HBII	m2	Desmuntatge de reixa supervisada per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 63)	9,97	2,529	25,21

TOTAL Títol 3 **01.01.02** **268,76**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	01	Enderrocs i Desmuntatges
Títol 3	03	Estintolaments

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4M0-12X4Z	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 0,8 a 1,5 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 30 / B / 10 / xC3 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 73)	1.311,44	1,000	1.311,44

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 610 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

TOTAL	**Títol 3**	**01.01.03**		**1.311,44**
Obra		01	Pressupost 25087	
Capítol		02	Solera i Paviments	
Títol 3		01	Solera	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 62)	7,48	1,384	10,35
2	K222B212	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny fluix (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 55)	58,67	1,384	81,20
3	PDB1-OBMT	u	Solera de formigó en massa HM - 25 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 de 25 cm de gruix i de planta interior 2.4x2,4 m CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri no inclou la preparació de la superfície d'assentament. (P - 138)	248,01	1,000	248,01
4	PDBB-474W	u	Junt d'estanquitat per a pou de registre i tub de formigó de 300 mm de diàmetre exterior amb fleixos d'acer inoxidable i anells d'expansió CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 139)	163,61	1,000	163,61
5	PDBG-61UU	u	Tapa de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada i 30 mm de gruix i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4 CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS COMPLEMENTARIS: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 140)	105,76	2,000	211,52
6	PDBH-0287	u	Comprovació de les característiques geomètriques dels dispositius de cobertura i tancament, segons la norma UNE-EN 124 (P - 141)	89,06	2,000	178,12
7	PDV0-02H7	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat parcial d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, segons CTE/DB-HS 2006 Secció 5 (P - 142)	563,74	1,000	563,74

TOTAL	**Títol 3**	**01.02.01**		**1.456,55**
Obra		01	Pressupost 25087	
Capítol		02	Solera i Paviments	
Títol 3		02	Paviments	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9D5-14QCM	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup BIa (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les	58,69	11,510	675,52

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 611 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 95)			
2	PM_2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per a la correcta restauració del paviment i rejuntat existents, on existeixen defectes de planor i juntes ennegrides a la sala d'atenció al públic. (P - 188)	7,48	24,800	185,50
3	PM_9E2-H9D7	m2	Reparació de paviment de mosaic hidràulic, de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides, de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm amb decoració geomètrica, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa d'anivellament de 2 cm de gruix. Inclou submministrament de paviment igual que l'existent. (P - 197)	133,87	24,800	3.319,98
4	PM_P70-8GX6	u	Caixa estanca amb tapa, grau de protecció IP-55, per a connectors del tipus RJ45, muntada soterrada actualment. Actuació per tapar amb la restauració del paviment (P - 213)	20,97	3,000	62,91
5	PM_9GJ-HBOP	m2	Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada (P - 198)	137,17	2,133	292,58
6	P9VZ-HBXE	m	Arrencada i reposició de tira de carborúndum antilliscant sobre graó d'escala d'1,5 m d'amplària com a màxim (P - 97)	8,50	19,200	163,20
7	P9ZB-61ST	m2	Rebaixat, polit i envernissat de paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà al dissolvent, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 99)	24,54	12,753	312,96
8	P9Z8-HB7Y	m2	Pintat sobre paviment de formigó, amb pintura de poliuretà, aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície (P - 98)	19,03	76,100	1.448,18
9	P9U8-4Z86	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la llargària corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures d'amplària <= 1 m: No es dedueixen Obertures d'amplària > 1 m: Es dedueix el 100% (P - 96)	8,21	20,000	164,20
TOTAL	**Títol 3**		**01.02.02**			**6.625,03**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	03	Sostres i Extradossats
Títol 3	01	Sostres

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P5Z25-50YN	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x250x35 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES:	24,22	1,000	24,22

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 612 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 74)			
2	PM_846-9JO7	m2	Cel ras de plaques de guix laminat, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori d'acer, de 65 mm de llargària i 60 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 50 kg/m2, entramat ocult amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus resistent al foc (F) de 15 mm de gruix cada una i làmina betum modificat de 4,5 mm de gruix, de 6 kg/m2, per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 50 mm CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 194)	66,09	8,350	551,85

TOTAL	**Títol 3**	**01.03.01**	**576,07**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	03	Sostres i Extradossats
Títol 3	02	Extradossats

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P83EC-98R0	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,073 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara, bastiments, excepte en el cas d'obertures de més d'1,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (P - 83)	53,92	6,250	337,00
2	P83EC-9A0T	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfileria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 0,063 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa resistent al foc (F) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les	44,51	22,572	1.004,68

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 613 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (P - 84)			
3	P6126-58NM	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 75)	41,85	3,000	125,55
4	P6143-AWXZ	m2	Envà passant de tancament de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 10 (10 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 (P - 76)	22,16	0,960	21,27
TOTAL	**Títol 3**		**01.03.02**			**1.488,50**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	04	Fusteria Interior
Títol 3	01	Portes

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQA-BG5R	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 90x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu mitjà i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 121)	228,34	1,000	228,34
2	PAQA-BG5O	u	Fulla per a porta corredissa encastada amb una llum de pas de 80x 210 cm, de cares llises, acabat superficial ambde DM lacat, ferratges de preu alt i folrat del bastiment de base amb fusta del mateix tipus, fixada a les guies de la caixa encastada (P - 120)	237,70	2,000	475,40
3	PAZ2-BTJM	u	Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'acer galvanitzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta (P - 129)	84,91	2,000	169,82
4	PAQ5-37KE	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, amb galzes per a vidre i estructura interior de fusta, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 119)	276,12	1,000	276,12
5	PC1I-5CKU	m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris	44,00	1,680	73,92

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 614 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE TREMPAT: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,15 m2: 0,15 m2 per unitat VIDRE LLUNA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm (P - 133)			
6	PM_AP2-37AV	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos i un muntant per a una llum d'obra màxima de 150 cm d'amplària i 220 cm d'alçària CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas. (P - 205)	125,62	3,000	376,86
7	PM_AQ2-4UHW	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, amb motllura i estructura interior de cartró, de 60-70 cm d'amplària i 220 cm d'alçària. Inclou reixes de ventil·lació integrades, segons especificacions projecte. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 206)	138,16	6,000	828,96
8	PAS2-5RCX	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C120, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 123)	717,89	2,000	1.435,78
TOTAL	**Títol 3**		**01.04.01**			**3.865,20**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	04	Fusteria Interior
Títol 3	02	Mampares de vidre

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P660-15U5U	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per doble vidre laminar de seguretat de 5+5 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfileria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament. (P - 77)	256,40	35,416	9.080,66
2	P663-15UB7	m2	Mòdul de porta de vidre batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 240 a 300 (fins a sostre) cm, de doble vidre trempat de 6 mm, amb mecanisme de fre, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure el replanteig, col·locació del bastidor i emplafonat, i totes les operacions necessàries pel seu correcte acabament. (P - 78)	1.171,97	3,497	4.098,38
TOTAL	**Títol 3**		**01.04.02**			**13.179,04**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	05	Fusteria Exterior
Títol 3	01	Nova fusteria

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 615 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

Data: 26/05/26 Pàg.: 8

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM_AM1-H96A	u	FE.01- Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x260 cm, i vidre lateral fix de 52x260 cm, amb vidres laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes. (P - 203)	3.323,86	1,000	3.323,86
2	PM_214A-HHK6	u	FE.02- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador CRITERI D'AMIDAMENT: DESMUNTATGE PER UNITATS: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE SUPERFICIAL: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 190)	63,85	4,000	255,40
3	PM_A18-829D	u	FE.02- Finestra de fusta de pi (laminada-estructural) per a envernissar/pintar, col·locada sobre bastiment de base amb geometria d'arc de mig punt, amb dues fulles batents i vaires fulles fixes, segons composició definida en els plànols del projecte executiu, per a un buit d'obra aproximat de 218x312 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de col·locació del bastiment, que és imputable a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments. (P - 199)	2.289,09	4,000	9.156,36
4	PM_C1D-9QKI	m2	FE.02- Vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 211)	90,00	27,206	2.448,54
5	PM_A1M-C5RI	u	FE.09- Substitució de finestra de 90x48 cm, amb finestra de fusta de pi per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x48 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana, vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC. Inclou repassos interiors i exteriors (P - 201)	725,24	1,000	725,24
TOTAL	**Títol 3**		**01.05.01**			**15.909,40**

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 616 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	05	Fusteria Exterior
Títol 3	02	Restauració fusteria

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM_2144-H8EA	m2	FE.03- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 189)	12,46	4,050	50,46
2	PM_A1G-614C	m2	FE.03- Restauració de tancament practicable de fusta, amb fulles batents, per a un buit d'obra especificat en linees de medició, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat CRITERI D'AMIDAMENT: DESARMAT O RESTAURACIÓ DE TANCAMENT PRACTICABLE DE FUSTA: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 200)	102,19	4,050	413,87
3	PM_A1R-HD6L	m	FE.03- Ampliació de galze existent en finestra o balconera per a pintar per a col.locació de vidre aillant i col.locació de nou llistó de vidre (P - 202)	32,77	4,050	132,72
4	PM_C1D-9MYB	m2	FE.03- Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini CRITERI D'AMIDAMENT: ENVIDRAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: VIDRE AÏLLANT, DE PROTECCIÓ AL FOC, LAMINAR DE SEGURETAT O ANTIBALA: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 210)	115,75	4,050	468,79
5	PN_FE04	u	FE.04- Formació de perforació de diàmetre 125mm en fusteria existent de façana. Inclou col·locació de malla anti insectes i reixes exteriors de ventilació pintades del mateix color de la fusteria. Partida acabada. (P - 214)	51,50	2,000	103,00
6	PN_FE06	u	FE.06- Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta d'una fulla batent amb fusta o DM per a pintar per a una llum de bastiment de fins a 200 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària (P - 215)	54,83	1,000	54,83
7	PM_8K1-HBZU	m	FE.06- Escopidor de fusta d'okume, de 35 cm d'alçària, com a màxim i de 52 mm de gruix, ribotat i polit, amb trencaigües a un cantell i envernissat, col·locat amb adhesiu d'aplicació a dues cares CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 196)	71,85	0,900	64,67

TOTAL Títol 3 01.05.02 **1.288,34**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	06	Serralleria
Títol 3	01	Nova serralleria

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM_G1M-IRS5	u	SE.07- Porta metàl·lica per caixa de distribució en nova TMF, encastada en nínxol en paret de mides 94x161 cm, de planxa de 2 mm	327,47	1,000	327,47

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 617 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			de gruix, instal·lada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 212)			
2	PM_B11-14R3X	m	SI.01- Barana de vidre sense passamans, formada per perfil continu en ´´U´´ d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kn/m aplicada sobre la vora superior del vidre. Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor cadascuna. Fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió d'acer zincat a la part superior del perfil de l'escala. Altura barana 90 cm. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 207)	409,72	4,880	1.999,43
3	PB1D-52WE	m	SI.03 - Passamà de perfil d'acer de 60x10 mm, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 50c m, col·locat ancorat a l'obra CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 130)	24,69	7,580	187,15
TOTAL	**Títol 3**		**01.06.01**			**2.514,05**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	06	Serralleria
Títol 3	02	Restauració serralleria

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM_AN5-7YJ8	u	SE.01- Reparació d'ancoratge i bastiment de base per a persiana enrotllabe, de tub d'acer, amb accessoris per a persiana existent. Inclou fixació amb morter i tapat dels forats existents en les fixacions. (P - 204)	43,78	4,000	175,12
2	PM_633-I8EZ	m	SE.01- Remat de caixa de persiana existent (de xapa perforada), amb planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb tapa registrable inferior i juntes hermètiques, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 192)	29,49	1,520	44,82
3	PAW0-4WDU	u	Automatisme amb motor reductor i fre electromagnètic per a porta enrotllable, de 15 m2 de superfície màxima, monofàsic a 230 V de tensió, amb eix de 48 mm, politja de 200 mm i accessoris de muntatge, fixat a l'eix de la porta CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. Aquesta partida inclou tot el material auxiliar per fer les fixacions i les connexions amb el quadre de comandament. (P - 125)	992,13	1,000	992,13
4	PAW5-4WE2	u	Pany elèctric de clau tubular muntat a caixa CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 127)	27,85	1,000	27,85
5	PAW3-4WE3	u	Caixa per a pany elèctric, encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 126)	18,43	1,000	18,43
6	PAW6-4WE1	u	Quadre elèctric de maniobres per a automatismes de tancaments, de plàstic, connectat i muntat superficialment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 128)	51,33	1,000	51,33
7	PM_B1H-H8V5	m	SE.04- Restauració de reixa metàl·lica de seguretat, amb substitució d'elements deteriorats, ajust dels reblons, redreçament de barrots, balaustres i barretes, revisió de les grapes d'ancoratge, decapat de pintures, eliminació d'òxids, neteja general i neteja d'unions amb raig d'aire a pressió CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA: Unitat de reparació realment executada amidada segons les	125,01	3,720	465,04

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 618 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			especificacions de la DT. RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 208)			
8	PM_B1H-I6TN	m	SE.05- Reparació puntual de reixa de ventilació de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles i potes d'ancoratge, amb soldadura en obra i col.locació amb ciment CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ PUNTUAL DE BARANA DE PERFILS D'ACER I REPARACIÓ D'ENCAST DE BARANA: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT. RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FOSA I RESTAURACIÓ DE BARANA METÀL·LICA DE FORJA: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 209)	112,47	2,990	336,29

TOTAL	**Títol 3**	**01.06.02**		**2.111,01**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	06	Serralleria
Títol 3	03	Pintura i tractaments

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P871-H8G7	m2	Decapat de pintures i òxids existents sobre barana d'acer, forja o fosa, amb raig de sorra de sílice a pressió, inclòs el desgreixat i neteja amb alcohol CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix ELEMENTS DE PROTECCIÓ: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. (P - 86)	92,79	14,594	1.354,18
2	PM_892-4UDB	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixeta d'acer amb barrots decoratius, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat (P - 195)	43,10	14,594	629,00
3	E8985BJ0	m2	Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. Acabat forja (P - 10)	10,91	14,594	159,22
4	P89P-45FY	m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2 ´´ de diàmetre, com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 93)	7,81	22,110	172,68

TOTAL	**Títol 3**	**01.06.03**		**2.315,08**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	07	Revestiments i Acabats
Títol 3	01	Revestiments interiors

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O	9,97	20,913	208,50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 619 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 60)			
2	P881-4WEJ	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat CRITERI D'AMIDAMENT: REVESTIMENT EN PARAMENTS: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 89)	24,81	20,913	518,85
3	K8241235	m2	Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajola Seaglass Mint de la col•lecció Tribeca d'Equipe Cerámicas, de 6x24,6 cm, preu de compra aproximat 30 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final. (P - 56)	51,28	5,500	282,04
4	E81131A1	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle (P - 8)	17,34	10,000	173,40
TOTAL	**Títol 3**		**01.07.01**			**1.182,79**

Obra	01	Pressupost 25087	
Capítol	07	Revestiments i Acabats	
Títol 3	02	Acabats interiors	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89I-4V8V	m2	Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 91)	9,94	92,400	918,46

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 620 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2	P89I-4V8W	m2	Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 92)	9,06	262,279	2.376,25
3	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 90)	3,40	130,526	443,79

TOTAL Títol 3 **01.07.02** **3.738,50**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	07	Revestiments i Acabats
Títol 3	03	Revestiments exteriors

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM_2142-4RMJ	m2	Sanejat i repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Preparat per restaurar el revestiment igual que l'existent. CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 187)	14,95	11,880	177,61
2	P811-3F1J	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R. Inclou els treballs per restaurar el revestiment igual que la resta de la façana i preparat per rebre el posterior pintat. (P - 82)	47,32	8,460	400,33
3	P87D-HJUH	u	Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat i protecció de forat amb cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria CRITERI D'AMIDAMENT: REBLERT DE FORATS AMB RAJOLA I MORTER: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 88)	62,84	1,000	62,84

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 621 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4	P8KB-464G	m	Escopidor de 25 cm d'amplària, amb dos gruixos, un de rajola ceràmica comuna i un de vidriada preu alt, amb trencaaigües, col·locades amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 94)	47,21	2,770	130,77
5	PM_4DB-4317	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler encadellat de fusta de pi, per a llindes de directriu corva, per a deixar el formigó vist CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. (P - 191)	56,46	2,850	160,91
6	P4538-L5W2	m3	Formigonament de llindes amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / P / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment CRITERI D'AMIDAMENT: FORMIGONAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 72)	190,27	0,281	53,47

TOTAL Títol 3 01.07.03 985,93

Obra 01 Pressupost 25087
Capítol 07 Revestiments i Acabats
Títol 3 04 Acabats exteriors

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P878-5Z50	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a exterior (P - 87)	4,04	42,850	173,11
2	K898U005	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou mostre per decidir l'acabat i el color segons indicacions DF. (P - 57)	10,08	87,000	876,96
3	P871-4UCW	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de balconera de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant CRITERI D'AMIDAMENT: FUSTERIA: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix ELEMENTS DE PROTECCIÓ: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. (P - 85)	28,85	19,850	572,67
4	E8981BB0	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 9)	11,45	74,263	850,31

TOTAL Títol 3 01.07.04 2.473,05

Obra 01 Pressupost 25087
Capítol 08 Ignifugació

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment pintada segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. (P - 79)	51,41	43,530	2.237,88

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 622 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

2	P7DD-65OF	m2	Tallafocs en safata de pas de cables format per un conjunt de 2 calaixos metàl·lics en paral·lel de 37x37mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 81)	122,30	2,000	244,60
3	P7DB-65O3	m2	Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb coixinet de material intumescent termoexpansiu, amb resistència al foc EI-180 CRITERI D'AMIDAMENT: TELA METÀL·LICA, LLANA DE ROCA, RESINES TERMOPLÀSTIQUES, SEGELLAT DE BUITS, MORTER IGNÍFUG O SAQUETS INTUMESCENTS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 80)	262,94	2,000	525,88

TOTAL	**Capítol**	**01.08**	**3.008,36**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	10	Mobiliari i senyalització
Títol 3	01	Equipament oficines

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM_83E7-MOB	m2	Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes Mobiliari fixe interior realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL sobre taulell mari, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 30 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis a definir per la Direccio Facultativa i textura llisa. Col·locat adherit sobre suport d'estructura de taulell marí i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent o amb fixacions mecaniques a suport resistent. Inclou totes les unions entre peces, encontres especials, talls arrodonits i subestructures d'acer inoxidable necessàries de suport, segons detalls en planimentria. (P - 193)	193,19	20,795	4.017,39
2	PEKI-HAG1	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 800x650 mm, aletes en Z i fixada al bastiment CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 148)	405,47	0,000	0,00
3	PB92-H8NO	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames, col·locat CRITERI D'AMIDAMENT: PLACA O CARÀCTER NUMÈRIC: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. VINIL AUTOADHESIU: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. CINTA D'ABALISAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 131)	87,00	10,115	880,01
4	PAVL-I6VE	u	Tendal de llargària < 2000 mm i 3500 mm d'amplària, tipus teló/stor, accionament manual, amb estructura de color blanc i tela de color llis, col·locat amb fixació mecànica al parament o al sostre (P - 124)	655,87	0,000	0,00

TOTAL	**Títol 3**	**01.10.01**	**4.897,40**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	10	Mobiliari i senyalització
Títol 3	02	Cuina-Office

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ76-7OI2	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	125,72	2,000	251,44

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 623 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 227)			
2	PQ76-7OPB	u	Mòdul raconer angular per a moble de cuina baix, de (900x900)x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 228)	150,10	1,000	150,10
3	PQ76-7OI1	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 226)	130,81	1,000	130,81
4	PQ76-7OB6	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 400x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 4 calaixos d'aglomerat amb melamina, preu econòmic, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat col·locada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 225)	148,02	1,000	148,02
5	PQ54-430L	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 149 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou l'acabament específic de les vores i l'acord amb els paraments. (P - 224)	270,44	2,895	782,92
6	PQ51-5C5C	u	Formació de forat de forma circular o oval per a encastar aparells sanitaris sobre taulell de pedra natural granítica, amb el cantell interior polit CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 222)	215,00	1,000	215,00
7	PJ181-3DYC	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, 40 a 50 cm de llargària, acabat brillant, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 177)	120,33	1,000	120,33
8	PJ34-3FP9	u	Desguàs recte per a aigüera, amb sobreeixidor, tap i cadeneta incorporats, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal o a un sifó de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 183)	25,34	1,000	25,34
9	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 184)	19,12	1,000	19,12
10	PJ210-3YKP	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, d'acer inoxidable preu mitjà, amb broc giratori de fosa, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 181)	290,64	1,000	290,64
11	PQ52-H8XF	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitats segons especificacions de projecte. (P - 223)	307,35	0,624	191,79
TOTAL	**Títol 3**		**01.10.02**			**2.325,51**

Obra 01 Pressupost 25087
Capítol 11 Sanitaris i aparells

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 624 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ186-3CNH	u	Abocador de porcellana esmaltada amb alimentació integrada, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 179)	148,12	0,000	0,00
2	PJ1X1-HBU5	u	Desmuntatge d'aixeta, seient i tapa d'inodor substituït i muntatge sobre el nou element, connexió a la xarxa de distribució i càrrega manual de runa i material sobrant sobre contenidor (P - 180)	50,61	1,000	50,61
3	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 6 cm Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui. (P - 132)	103,77	2,560	265,65
4	PQ83-HA7O	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. El preu ha d'incloure l'aparell, accessoris, ancoratge al parament, escomesa elèctrica i els assaigs i proves per a la seva comprovació. (P - 229)	259,94	3,000	779,82
5	PJ43-HA1K	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 186)	111,41	3,000	334,23
6	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 185)	65,34	3,000	196,02
TOTAL	**Capítol**		**01.11**			**1.626,33**

Obra 01 Pressupost 25087
Capítol 12 Ajuts Ram de paleta

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	EPAAP	PA	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de instal.lacions escomesa, canalitzacions, regates, caixetins. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. (P - 54)	2.002,18	1,000	2.002,18
2	PD18-8D55	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons	26,20	6,000	157,20

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 625 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (P - 134)			
3	PHZ0-H9H5	u	Guia suspesa del sostre i accessoris de subjecció incorporats CRITERI D'AMIDAMENT: CARRIL: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte. La instal·lació inclou els elements de suport, els accessoris, els elements de connexió i interconnexió i els elements d'acabat. GUIA: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 175)	66,30	10,000	663,00
4	P43E-4SSL	u	Reparació de cap de bigueta amb perfils metàl·lics laminats en calent d'acer S275JR, placa d'acer d'ancoratge soldada en un extrem amb quatre forats, fixat al suport amb tac d'acer químic i reblert i ataconat del perfil amb la bigueta amb morter polimèric de reparació fluid i de retracció controlada CRITERI D'AMIDAMENT: REPARACIÓ DE TRAM CENTRAL O CAP DE BIGA: Unitat de reparació de cada tipus realitzada segons les especificacions de la DT. (P - 71)	143,04	1,000	143,04
TOTAL	**Capítol**		**01.12**			**2.965,42**

Obra 01 Pressupost 25087
Capítol 13 Gestió de residus

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R2-EU9Q	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals CRITERI D'AMIDAMENT: CLASSIFICACIÓ DE RESIDUS: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del ´´Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs´´ de l'obra. (P - 67)	24,92	10,000	249,20
2	P2R5-DT0M	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 68)	20,83	10,000	208,30
3	P2RA-EU3K	m3	Disposició controlada de residus en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus CRITERI D'AMIDAMENT: DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS: kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. DISPOSICIÓ DE RESIDUS: La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 70)	14,43	10,000	144,30
4	E2RA8960	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0.04 t/m3, procedents de	0,00	0,000	0,00

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 626 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			construcció o demolició, amb codi 150101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 7)			
5	E2RA8680	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0.2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170407 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 4)	-25,00	0,000	0,00
6	E2RA8770	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0.035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170203 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 5)	0,00	0,000	0,00
7	E2RA8890	m3	Deposició controlada a centre de selecció i transferència de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0.19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)	7,60	0,000	0,00
TOTAL	**Capítol**		**01.13**			**601,80**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	14	Seguretat i Salut

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	S0000000	PA	Partida alçada de seguretat i salut segons estudi bàsic de seguretat del projecte. (P - 231)	2.500,00	1,000	2.500,00
TOTAL	**Capítol**		**01.14**			**2.500,00**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	15	Control de qualitat

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P00000000	PA	Partida alçada - Control de qualitat d'obra segons DF (P - 58)	950,00	0,500	475,00
TOTAL	**Capítol**		**01.15**			**475,00**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	01	Treballs previs i replanteig general
Títol 4	01	Treballs previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PFV2-YA01	m2	Desmuntatge i enretirada de totes les instal·lacions no reutilitzables, així com moviment d'instal·lacions que ocasionin interferències: *Cablejat elèctric i de comunicació. *Mecanismes. *Quadres elèctrics. *Conductes. *Unitats interiors de fins a 100kg de pes. *Reixes i elements de difusió. *Canonades de clima i fontaneria. *Desguassos i baixants d'evacuació. *Comportes de regulació. *Safates. *Caixes de derivació. *Enllumenat. *etc. Tot el material haurà de ser classificat segons normativa i ordenances municipals i traslladat a deixalleria. Inclou transport amb camió i càrrega amb mitjans mecànics d'elevació. (P - 166)	29,79	10,000	297,90

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 627 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

2	P2R6-YA01	u	Partida alçada a justificar en concepte de deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 69)	750,00	0,500	375,00

TOTAL Títol 4 **01.16.01.01** **672,90**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	01	Treballs previs i replanteig general
Títol 4	02	Afectacions a veïns, serveis i altres elements

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PY02-614X	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de llosa massissa formigó armat, de 120 a 150 mm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària (P - 230)	35,00	3,000	105,00

TOTAL Títol 4 **01.16.01.02** **105,00**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	01	Instal.lacions d'evacuació d'aigües - Sanejament
Títol 5	01	RESIDUALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 135)	28,86	2,800	80,81
2	EFA16542	m	Tub de PVC de 32 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 19)	7,14	5,260	37,56
3	EFA17542	m	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 20)	7,69	0,600	4,61
4	EFA18542	m	Tub de PVC de 50 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 21)	7,88	5,800	45,70
5	PFA8-DVCR	m	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 159)	34,94	1,800	62,89
6	PFA8-DVDM	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 16 bar de pressió nominal, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 160)	42,56	3,980	169,39
7	PD30-H7UH	u	Registre per a instal·lació d'evacuació, amb tapa roscada i embellidor, de diàmetre 200 mm, instal·lat (P - 137)	28,81	1,000	28,81
8	PD1A-F11I	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 136)	20,25	1,000	20,25

TOTAL Títol 5 **01.16.02.01.01** **450,02**

Obra	01	Pressupost 25087

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 628 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	01	Instal.lacions d'evacuació d'aigües - Sanejament
Títol 5	02	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PASA001	u	Partida per a la realització de les diferents connexións de la instal·lació de sanejament a la xarxa existent del local, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. Instal·lació de tapa de registre per arqueta de sanejament existent, fabricada en material resistent (foneria, acer galvanitzat o polipropilè reforçat), amb marc perimètric i sistema d'encaix hermètic per evitar filtracions i olors. Inclou, a més: Ajust i anivellació del marc sobre l'arqueta, amb segellat mitjançant morter per garantir l'estanqueïtat. Connexió de les canonades de sanejament a la xarxa principal, amb subministrament i col·locació de peces especials (embocadures, reduccions, colzes) en tub de PVC-U segons UNE-EN 1329-1, amb segellat de juntes i proves d'estanqueïtat. Execució de tall i adaptació de la canonada existent, amb formació d'embocadura i ajust per garantir la correcta evacuació. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra, mitjans auxiliars i neteja final de la zona. (P - 122)	652,24	1,000	652,24
2	XPAUAJUJP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de sanejament, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de sanejament * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió de la xarxa de sanejament de l'edifici a l'instal.lació existent segons plànols d'execució. Inclou la connexió de qualsevo element de la nova instal·lació de sanejament (sanitaris i fancoils) a la xarxa existent. S'inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació totalment acabada i comprobat el seu correcte funcionament. (P - 233)	1.735,60	0,100	173,56
TOTAL	**Títol 5**		**01.16.02.01.02**			**825,80**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	02	Instal.lacions d'aigua - Fontaneria
Títol 5	01	DISTRIBUCIÓ

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 629 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

Data: 26/05/26 Pàg.: 22

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EFB14652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 20 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment (P - 22)	5,12	7,200	36,86
2	EFB15652	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 25 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat superficialment (P - 23)	6,38	9,900	63,16
3	EFQ3687L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 24)	7,78	7,200	56,02
4	EFQ3689L	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà (P - 25)	9,01	9,900	89,20
5	EN315727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 3/4´´, de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 49)	12,10	2,000	24,20
6	ENFBYB01	u	Vàlvula de buidat de 3/4" de diàmetre nominal, de PN 16 bar, de preu alt i muntada roscada (P - 50)	30,92	1,000	30,92
7	EJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2´´ (P - 45)	11,39	2,000	22,78
8	BJ11N-0PMW	u	Sifó de PVC de 20 mm per a office i neteja (P - 2)	23,42	2,000	46,84
9	BFM6-1OK0	m	Tub corrugat de polietilè, de 15 mm, per a protecció de canonades (P - 1)	0,52	3,000	1,56

TOTAL Títol 5 **01.16.02.02.01** **371,54**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	02	Instal.lacions d'aigua - Fontaneria
Títol 5	02	SANITARIS I ACCESSORIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ181-3DZ3	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica i escorredor, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu mitjà, encastada a un taulell de cuina (P - 178)	117,71	0,000	0,00
2	PJ117-3BQB	u	NETEJA - Bidet mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. (P - 176)	124,63	0,000	0,00
3	PJ210-3YOI	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets (P - 182)	110,62	0,000	0,00

TOTAL Títol 5 **01.16.02.02.02** **0,00**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	02	Instal.lacions d'aigua - Fontaneria
Títol 5	03	VARIS

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 630 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAF001	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació d'aigua a la xarxa existent de la planta, inclou connexió de l'aigua freda sanitària, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. (P - 101)	256,32	1,000	256,32
2	XPAUAFUJPP	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de fontaneria, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de fontaneria * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes * Connexió a l'instal.lació existent de fontaneria. Inclou p.p. de material auxiliar. Instal·lació completament finalitzada i funcionant. (P - 234)	832,70	0,300	249,81
TOTAL	**Títol 5**		**01.16.02.02.03**			**506,13**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	03	Instal.lacions tèrmiques - Climatització
Títol 5	01	EQUIPS ACONDICIONAMENT AIRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	EED57158	u	Treballs per a la connexió, desplaçament i posada en servei d'equip exterior per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a quadre existent, amb cablejat, proteccions i verificació de tensions. -Càrrega i ajust del fluid frigorífic segons especificacions del fabricant. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats i col·locació d'antivibradors si no estan instal·lats. -Reacondicionament i revisió completa de l'equip (neteja filtres, comprovació de pressions, sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema per a correcte funcionament en fred i calor, amb proves de posada en marxa i verificació de paràmetres. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei. (P - 11)	2.790,87	1,000	2.790,87
2	EEDC1121	u	Treballs per el desplaçament y posada en servei d'unitat interior tipus mural per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions.	594,25	4,000	2.377,00

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 631 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			-Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (P - 14)			
3	EEDB1181	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (P - 12)	392,59	3,000	1.177,77
4	EEDB11B1	u	Treballs per a la connexió i posada en servei d'unitat interior tipus consola per sistema de cabal variable de refrigerant (VRV), incloent: -Connexió de les línies frigorífiques amb tubs de coure, aïllament tèrmic adequat i segellat de juntes. -Connexió elèctrica a la xarxa existent, amb cablejat, verificació de tensions i proteccions. -Instal·lació de desguassos per evacuació de condensats. -Reacondicionament i revisió completa de la unitat (neteja filtres, comprovació de sensors i ventiladors). -Programació i configuració del sistema, incloent comandament a distància, per a correcte funcionament en fred i calor. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (P - 13)	610,09	1,000	610,09
TOTAL	**Títol 5**		**01.16.02.03.01**			**6.955,73**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	03	Instal.lacions tèrmiques - Climatització
Títol 5	02	INSTAL.LACIÓ CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEV2-YD01	u	Treballs per al subministrament/Posada en marxa instal·lació de control remot per cable programable estàndard, color blanc, per a unitats interiors i recuperadors, incloent: -Subministrament/Posada en marxa del dispositiu amb cablejat i accessoris necessaris per a la seva connexió. -Instal·lació en paret amb fixacions adequades, passant cablejat fins a la unitat interior o al sistema de control centralitzat. -Connexió elèctrica i configuració del control per a la gestió de modes de funcionament (fred, calor, ventilació), temperatura, horaris i altres paràmetres programables. -Verificació del correcte funcionament i integració amb el sistema VRV. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i proves de posada en marxa. (P - 152)	175,43	2,000	350,86
2	PEV1-H9WZ	m	Cable de comunicacions per a BUS de dades, 2x1 mm2 trenat i apantallat, instal·lat (P - 151)	5,39	15,000	80,85
3	PE53-4UF7	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2·K/W, amb recobriment exterior d'alumini, paper kraft,	29,24	5,000	146,20

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 632 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			malla de reforç i vel de vidre i recobriment interior de teixit de vidre negre. Treballs per a la formació del conducte d'aire per a la aportació de la unitat exterior i unitat interior, incloent: -Subministrament de conducte en material adequat (xapa galvanitzada, alumini o similar) amb aïllament tèrmic i acústic segons normativa. -Formació de recorregut amb peces especials (colzes, reduccions, embocadures) i segellat de juntes per garantir l'estanqueïtat. -Instal·lació de suports i ancoratges per a la correcta fixació del conducte. -Connexió a les unitats (exterior i interior) amb transicions i adaptadors, incloent reixetes o difusors si són necessaris. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada, proves de funcionament i neteja final de la zona. (P - 144)			
4	PE60-5427	m2	Aislamiento térmico de conductos con manta de lana mineral (MW), según UNE-EN 14303, de espesor 25 mm, con una conductividad térmica <=0,034 W/(m·K), resistencia térmica >=0,7353 m2·K/W, con aluminio incombustible, clase de reacción al fuego A1 según norma UNE-EN 13501-1, montado exteriormente (P - 146)	11,86	6,000	71,16
5	PF51-6RXJ	m	Tubo de cobre R220 (recocido) 1/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultat medio y colocado superficialmente (P - 154)	14,45	6,000	86,70
6	PF54-6RY3	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente (P - 158)	12,10	6,000	72,60
7	PF54-6RY1	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 1/2 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente (P - 156)	17,71	6,000	106,26
8	PF54-6RY2	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 5/8 ´´ de diámetro nominal y de espesor 0,8 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado superficialmente (P - 157)	20,30	6,000	121,80
9	PF54-6RXO	m	Tubo de cobre R250 (semiduro) 3/4 ´´ de diámetro nominal y de espesor 1,0 mm, según norma UNE-EN 12735-1, para soldado por capilaridad con soldadura fuerte (T>450ºC) con grado de dificultad medio y colocado bajo canal para fluidos y sujetado con el sistema de grapas de la canal (P - 155)	51,63	6,000	309,78
10	PFQ0-HR2N	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 10 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (P - 161)	28,73	6,000	172,38
11	PFQ0-HR2O	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 12 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (P - 162)	29,71	6,000	178,26
12	PFQ0-K0OG	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 15 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (P - 165)	31,27	6,000	187,62
13	PFQ0-HYC7	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 18 mm, de 32 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a	32,89	6,000	197,34

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 633 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (P - 163)			
14	PFQ0-JY4Q	m	Aislamiento térmico deespuma elastomérica para tuberías que transportan fluidos a temperatura entre -50°C y 105°C, para tubo de diámetro exterior 22 mm, de 25 mm de espesor, clase de reacción al fuego BL-s3, d0 según norma UNE-EN 13501-1, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua >= 7000, colocado superficialmente con grado de dificultad bajo (P - 164)	23,73	6,000	142,38

TOTAL Títol 5 **01.16.02.03.02** **2.224,19**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	03	Instal.lacions tèrmiques - Climatització
Títol 5	03	REIXES I DIFUSORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEKJ-YE02-1	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, per armaris unitats interiors, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 625x225 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció corba 45 °, totes en el mateix sentit i fixada al bastiment (P - 150)	102,60	4,000	410,40

TOTAL Títol 5 **01.16.02.03.03** **410,40**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	03	Instal.lacions tèrmiques - Climatització
Títol 5	04	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEZ1-6RX4	kg	Càrrega de circuit refrigerant de gas refrigerant. (P - 153)	99,28	4,500	446,76
2	PAAJPA01	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació * Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes (P - 102)	584,52	0,500	292,26

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 634 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

3	PALCLI01	u	Legalització del projecte de climatització, certifcat final obra, pagament per part de l'industrial adjudicatari del visat del projecte al Col.legi Enginyers, taxes pertinents i entrega d'una còpia del projecte a la propietat. (P - 115)	1.200,00	1,000	1.200,00
4	PAPMCL01	u	Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra. (P - 117)	850,00	1,000	850,00
5	PACL01	u	Partida per a la realització de la connexió de la instal·lació de climatització a la xarxa de canonades existent de la planta, inclou connexió de les canonades frigorífiques, segons s'indica a plànols. Inclou mà d'obra, material necessari i qualsevol element necessari per al correcte connexionat. Totalment connectat i en funcionament. (P - 100)	250,00	1,000	250,00

TOTAL Títol 5 **01.16.02.03.04** **3.039,02**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	04	Sistemes de ventilació - Ventilació
Títol 5	01	UNITATS DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EEMHU015	u	Treballs per a la finalització de connexions i posada en servei de recuperador de calor estàtic amb les característiques següents: Cabal aproximat de 1035 m³/h i pressió estàtica màxima de 150 Pa. Equipat amb intercanviadors de flux creuat d'alta eficiència, ventiladors EC monofàsics amb regulació per senyal 0-10 V, sondes de temperatura (impulsió i retorn), comporta de by-pass motoritzada, pressòstat diferencial per control de filtres, sonda de CO2, safata i sifó de condensats, revestiment ignífug i acústic, connexions circulars i filtres F7/F9 amb registre. Quadre elèctric IP55 i lones/molls antivibradors en connexions i subjecció. Actuacions incloses: Finalització de connexions elèctriques i de control. Connexió de tubs de desguàs amb sifó i segellat adequat. Revisió i ajust de tots els components (ventiladors, sondes, by-pass, pressòstat, sonda CO2). Programació del sistema i verificació de paràmetres per a correcte funcionament. Proves de posada en marxa i comprovació d'eficiència. Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i documentació de la posada en servei. Marca /model: TECNA/RCE-1200Q-SW-EC o equivalent (P - 18)	2.399,30	0,500	1.199,65

TOTAL Títol 5 **01.16.02.04.01** **1.199,65**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	04	Sistemes de ventilació - Ventilació
Títol 5	02	CONDUCTES I ELEMENTS DE VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 635 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

1	PE54-35DQ	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió marc cargolat i clips, muntat adossat amb suports (P - 145)	44,17	22,270	983,67
2	PE42-490W	m	Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 143)	32,71	5,000	163,55
3	PE63-6PF7	m2	Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 10 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, classe de reacció al foc B-s3, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, muntat exteriorment, adherit (P - 147)	25,49	27,220	693,84
4	EEKQ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada (P - 16)	82,67	1,000	82,67
5	EEKQ42N1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre, autoregulable mecànicament, col·locada (P - 17)	88,67	2,000	177,34

TOTAL Títol 5 **01.16.02.04.02** **2.101,07**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	04	Sistemes de ventilació - Ventilació
Títol 5	03	REIXES I DIFUSORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEKJ-YE03	u	Reixeta d'impulsió o retorn intumescent, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini lacat blanc, de 325x125 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció en V i fixada al bastiment (P - 149)	112,65	2,000	225,30
2	EEK17KAB	u	Reixeta d'impulsió o retorn exterior, d'una filera d'aletes fixes horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de superficie neta > 0,09 m2, d'aletes separades, de secció recta i fixada al bastiment. (P - 15)	68,73	3,000	206,19

TOTAL Títol 5 **01.16.02.04.03** **431,49**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	04	Sistemes de ventilació - Ventilació
Títol 5	04	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAAJPA02	u	Partida per al connexionat de la xarxa de ventilació a la instal·lació existent. Totalment instal·lada i en funcionament (P - 103)	443,20	4,000	1.772,80
2	PAAJPA01	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lacions de climatització i ventilació, que inclou: * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats a forjats * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements encastats * Enderroc de fals sostre continu necessari per a la instal·lació de climatització i ventilació	584,52	1,000	584,52

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 636 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			* Reparació dels enderrocs de fals sostre continu * Inclou pintat de sostres * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tecnic per el pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions amb morter ignifug * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descarrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes (P - 102)			
3	PAPMCL01-1	u	Posada en marxa un cop finalitzats els treballs d'instal·lació, connexionat, i amb les instal·lacions en les condicions necessàries per a la revisió del correcte funcionament dels equips de control. Lliurament documentació final d'obra. (P - 118)	850,00	0,500	425,00

TOTAL Títol 5 **01.16.02.04.04** **2.782,32**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	05	Instal.lacions elèctriques - BT
Títol 5	01	CAIXES I ARMARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG10-YF02	u	Treballs per adequació elèctrica per a QUADRE GENERAL DE BAIXA TENSIÓ, on inclou totes les substitucions i noves connexions segons esquema unifilar de projecte. Es sanejarà el quadre segons les noves necessitats de l'Equipament. Inclou petit material. (P - 167)	2.345,29	1,000	2.345,29
2	PG1D-H9W2	u	CPM TMF1, 30 A (20,78 kW), 400 V, sense comptatge, amb ICPM 30 A, sense ID, col·locació superficial en façana. Inclou: retirada del conjunt existent, caixa homologada de doble aïllament de polièster reforçat amb fibra de vidre, base portafusibles (sense fusibles). Inclou nou interruptor de control de potència ICP-M tetrapolar, espai per equip de comptatge, bornes i embarrats de connexió, canalitzacions, tubs, cablejat, premsaestopes, accessoris de fixació, armari o nínxol, treballs d'ancoratge i segellat en façana, connexió a la xarxa existent i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge. Totalment instal·lat, connectat i en funcionament segons normativa vigent i requisits de la companyia distribuïdora. (P - 170)	2.467,90	1,000	2.467,90

TOTAL Títol 5 **01.16.02.05.01** **4.813,19**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	05	Instal.lacions elèctriques - BT
Títol 5	02	CANALITZACIONS I CIRCUITS ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG12-DHEX	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 169)	24,74	6,000	148,44
2	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 171)	2,65	32,000	84,80

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 637 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

3	PG2N-EUKB	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 172)	3,04	24,000	72,96
4	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 173)	3,81	5,000	19,05
5	EG2C1G53	m	Safata aïllant de PVC llisa, de 60x200 mm, amb 2 compartiments i amb coberta, muntada sobre suports verticals (P - 26)	46,66	2,000	93,32
6	EG312324	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 27)	1,95	190,000	370,50
7	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 28)	2,15	350,000	752,50
8	EG312346	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 4 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 29)	2,43	4,000	9,72
9	EG312656	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), pentapolar, de secció 5 x 6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 30)	6,37	1,000	6,37

TOTAL Títol 5 **01.16.02.05.02** **1.557,66**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	05	Instal.lacions elèctriques - BT
Títol 5	03	MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG731183	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lux, amb tapa, preu alt, encastat (P - 37)	59,37	3,000	178,11
2	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat (P - 31)	12,86	2,000	25,72
3	EG62D1DK	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu alt, muntat superficialment (P - 32)	20,46	1,000	20,46
4	EG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada (P - 36)	13,09	4,000	52,36
5	EG62M001	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 4 endoll 2P+T 16A blanc, 2 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats. (P - 33)	101,77	1,000	101,77
6	EG62M003	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 1 endoll 2P+T 16A blanc, 1 endoll de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, 1 presa HDMI, 1 presa VGA complet (P - 34)	115,40	4,000	461,60
7	EG62M004	m	Lloc de treball en caixa de superficie tipus Cima, encastada en paret o canal, amb 6 endolls 2P+T 16A blancs, i 3 endolls de veu-dades tipus RJ-45 apantallats, complet (P - 35)	131,77	5,000	658,85
8	PG6E-776M	u	Interruptor per a l'accionament d'1 persiana, amb enclavament mecànic, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb tecla, preu	29,46	1,000	29,46

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 638 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

mitjà, encastat (P - 174)

TOTAL Títol 5 **01.16.02.05.03** **1.528,33**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	05	Instal.lacions elèctriques - BT
Títol 5	04	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAAJPAE1	u	Partida per les ajudes de paleteria necessaries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de les instal·lación elèctriques, que inclou: * Retirada de coure * Obertura de sostres i terra tècnic * Reposició de plaques de sostre i terra tècnic * Replanteig i marcar en obra abans d'executar * Obrir i tapar regates per canalitzacions exteriors * Obrir i rematar forats a paraments * Obrir i rematar forats per l'instal·lació de downlights * Col·locació i muntatge dels passamurs * Fixació de la suportació * Col·locació i acabat de caixes per elements superficials * Realització de forats en forjats * Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terre tècnic pel pas de les instal·lacions * Sellat dels forats de instal·lacions i forats de pas de instal·lacions * Arrebosat i pintat dels paraments despres del pas de les instal·lacions * Descàrrega i elevació de materials en l'obra * Retirada de la runa resultat de les mateixes ajudes (P - 104)	895,00	1,000	895,00
2	PALELE01	u	Redacció del projecte de instal·lació elèctrica, posterior a l'actuació al centre, visat pel Colegi Oficial, el document que defineix les obres de la instal·lació elèctrica, composat per Memòria, Annex càlculs, Medicions, Plànols, Plec de Condicions Tècniques, realitzat per un tècnic competent, inclou quotes d'intervenció professional i administrativa. Aquesta legalització es farà d'acord a la normativa aplicable amb la que es va realitzar. (P - 116)	1.123,00	1,000	1.123,00
3	PACIELE1	u	Partida per a la connexió de la nova instal·lació de baixa tensió a la xarxa existent d'Endesa. Inclou tots els treballs necessaris, materials, accessoris i connexions per al correcte enllaç amb la xarxa existent, així com proves de funcionament. Totalment connectat i en servei. (P - 105)	1.585,97	0,500	792,99

TOTAL Títol 5 **01.16.02.05.04** **2.810,99**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	06	Instal.lacions d'il.luminació - Il.luminació
Títol 5	01	LLUMINÀRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EH2D5A4B03	u	ANTE-101-x14 de 26,0 W; (P - 40)	178,80	1,000	178,80
2	PAFLO0802	u	DLED-302-F14 FROST GLASS de 13,0 W (P - 113)	88,15	1,000	88,15
3	EH32BQ14S23	u	KUAK103MF54 de 32,0 W (P - 42)	293,08	5,000	1.465,40

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 639 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

4	EH124462	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2000 de 20,0 W, 2437 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació (P - 38)	188,80	4,000	755,20
5	EH2D5A4B02-1	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV10W-2500 de 25,0 W, 3047 lm, 121,9 lm/W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (P - 41)	168,80	16,000	2.700,80
6	PAFLI0TW6	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2000 de 10,0 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (P - 111)	193,15	4,000	772,60
7	PAFLI0TW7	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED KURV5W-2500 de 12,5 W, 4000 K. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (P - 112)	223,15	6,000	1.338,90
8	EH2D5A4B02	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-2500F14 de 25,0 W, 3048 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació (P - 39)	168,80	2,000	337,60
9	EHA1YC05	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-10W-0800F14 de 8,0 W, 975 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (P - 44)	93,85	2,000	187,70
10	PAFLO0803	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED PERF-5W-2000F14 de 10,0 W, 1219 lm, 121,9 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (P - 114)	143,15	1,000	143,15
11	PAFLI0TW3	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED RECT-105-F14 de 26,0 W, 2295 lm, 88,3 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- RECT-105-F14 de 26,0 W (P - 108)	233,15	10,000	2.331,50
12	PAFLI0TW4	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-053-R14 de 35,7 W, 7004 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. 3- SATU-053-R14 de 35,7 W (P - 109)	303,15	5,000	1.515,75
13	PAFLI0TW5	u	Subministrament i col·locació de lluminària model GARVILED SATU-058-R14 de 10,2 W, 2001 lm, 196,2 lm/W. S'inclou equip de muntatge, cable d'alimentació i p.p. de material auxiliar per a la correcta instal·lació. (P - 110)	303,15	4,000	1.212,60

TOTAL Títol 5 **01.16.02.06.01** **13.028,15**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	06	Instal.lacions d'il.luminació - Il.luminació
Títol 5	02	LLUMINÀRIES D'EMERGÈNCIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EH6123PM03	u	Luminaria de emergencia y señalización DAISALUX HYDRA 100 lm., 1 hora autonomia. El trasnfomador siempre se ubicará en falso techo. (P - 43)	51,85	1,000	51,85

TOTAL Títol 5 **01.16.02.06.02** **51,85**

Obra	01	Pressupost 25087

EUR

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 640 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	07	Telecomunicacions - Telecos
Títol 5	01	RACK

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PP72-67BY	u	Treballs per a l'adequació i finalització de connexions d'un rack per sistemes de telecomunicacions, incloent: -Organització i redistribució dels equips instal·lats (switches, patch panels, routers, punts de connexió). -Connexió i verificació del cablejat estructurat (UTP, fibra òptica) amb etiquetatge i fixació amb guies o brides per garantir ordre i accessibilitat. -Connexió elèctrica i revisió de punts d'alimentació, amb comprovació de proteccions i SAI si existeix. -Revisió i ajust de tots els components del rack (ventilació, seguretat, accessoris). -Proves de connectivitat i correcte funcionament dels equips de xarxa. -Inclou tots els materials auxiliars, mà d'obra especialitzada i neteja final de la zona. (P - 217)	590,69	1,000	590,69
2	PP7I-8926	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 6 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, i un interruptor bipolar de 16 A, per a armaris rack 19´´, d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament (P - 221)	54,23	1,000	54,23
3	PP7A-H9LI	u	Antena interior d'acces inalambric, omnidireccional, de 2,4 i 5 GHz, de 5 dBi de guany, instal.lada superficialment i connectada (P - 218)	189,42	1,000	189,42
4	EP43YJ01	u	Fuetons per a senyal de veu i dades, de 0,5m amb connector RJ45 i cable 6 U/UTP. (P - 53)	5,92	34,000	201,28

TOTAL Títol 5 **01.16.02.07.01** **1.035,62**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	07	Telecomunicacions - Telecos
Títol 5	02	CABLEJAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PP44-665I	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 216)	1,93	95,000	183,35
2	PG12-DH7U	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic escanca, de 105x105 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 168)	24,74	4,000	98,96
3	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 171)	2,65	95,000	251,75

TOTAL Títol 5 **01.16.02.07.02** **534,06**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	07	Telecomunicacions - Telecos
Títol 5	03	MECANISMES

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 641 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PP7H-YE02	u	Certificació de punts de xarxa (P - 220)	5,56	44,000	244,64
2	PP7H-7839	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 simple, categoria 6a F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor (P - 219)	24,71	16,000	395,36
3	BP7J-34UE	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, per a encastar (P - 3)	23,11	4,000	92,44
TOTAL	**Títol 5**		**01.16.02.07.03**			**732,44**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	07	Telecomunicacions - Telecos
Títol 5	04	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPAUUJPI	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: Replanteig i marcar en obra abans d'executar. Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions. Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i equips. Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions. Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips. Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes. Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions. Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips. Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats. Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions. Reparació dels enderrocs de fals sostre continu. Inclou pintat de sostres i paraments afectats. Realització de forats en forjats per a conductes i cables. Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions. Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau. Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions.	2.354,65	0,100	235,47

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 642 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			Descarrega i elevació de materials a l'obra. Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria. (P - 232)			
2	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament. (P - 106)	405,40	1,000	405,40

TOTAL Títol 5 **01.16.02.07.04** **640,87**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	08	Instal.lacions de protecció contra incendi - PCI
Títol 5	01	EXTINCIÓ INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	EM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 46)	87,98	3,000	263,94
2	EM31351K	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 47)	165,96	1,000	165,96

TOTAL Títol 5 **01.16.02.08.01** **429,90**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	08	Instal.lacions de protecció contra incendi - PCI
Títol 5	02	SENYALÈTICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	EMSB31P1	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis i evacuació, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical (P - 48)	9,33	6,000	55,98

TOTAL Títol 5 **01.16.02.08.02** **55,98**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	08	Instal.lacions de protecció contra incendi - PCI
Títol 5	03	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	XPAUUJPI	u	Partida per planta per a la realització de les ajudes de paleteria necessàries per la correcta execució, muntatge i desenvolupament de la instal·lació de telecomunicacions, que inclou: Replanteig i marcar en obra abans d'executar. Obrir i tapar regates per al pas de conduccions de telecomunicacions. Obertura de sostres i terra tècnic per al muntatge de canalitzacions i	2.354,65	0,100	235,47

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 643 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

			equips. Reposició de plaques de sostre i terra tècnic després del pas de les instal·lacions. Obrir i rematar forats a paraments per a fixació de canalitzacions, suports i equips. Obrir i rematar forats a forjats per al pas de cablejat i conductes. Col·locació i muntatge dels passamurs per a cables i conduccions. Fixació de la suportació per a canalitzacions i equips. Col·locació i acabat de caixes per a punts de xarxa, commutadors o elements encastats. Enderroc de fals sostre continu necessari per al pas de conduccions i instal·lacions de telecomunicacions. Reparació dels enderrocs de fals sostre continu. Inclou pintat de sostres i paraments afectats. Realització de forats en forjats per a conductes i cables. Desmuntatge i muntatge del fals sostre i terra tècnic per al pas de les instal·lacions. Sellat dels forats de pas de les instal·lacions amb material ignífug quan escau. Arrebossat i pintat dels paraments després del pas de les instal·lacions. Descarrega i elevació de materials a l'obra. Retirada de la runa i deixalles resultants de les ajudes de paleteria. (P - 232)			
2	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament. (P - 106)	405,40	1,000	405,40

TOTAL Títol 5 **01.16.02.08.03** **640,87**

Obra	01	Pressupost 25087
Capítol	16	Instal.lacions
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis
Títol 4	09	Altres instal.lacions de protecció i seguretat
Títol 5	01	INTRUSIÓ I CONTROL D'ACCESOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PACMH002	u	Partida alçada a justificar en concepte del trasllat dels elements de seguretat existents a la zona a acondicionar a la nova distribució, segons distribució dels plànols. Inclou connexió amb la central del local i els treballs de reprogramació de la mateixa. Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessaries pel correcte connexionat i funcionament. (P - 106)	405,40	1,000	405,40
2	EP22KF1B	u	Placa de carrer sistema digital i par trenat amb 1 pulsador , equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, tele cámara blanc / negre, servei a simple i múltiple accés, muntada	649,22	1,000	649,22

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 644 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

			encastada (P - 51)			
3	EP245421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistema 4+N fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat (P - 51)	108,91	1,000	108,91
TOTAL	**Títol 5**		**01.16.02.09.01**			**1.163,53**

Obra	01	Pressupost 25087	
Capítol	16	Instal.lacions	
Títol 3	02	Sistema condicionaments, instal.lacions i serveis	
Títol 4	09	Altres instal.lacions de protecció i seguretat	
Títol 5	02	ASCENSOR	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PACMH002-2	u	Posada en servei i legalització de l'ascensor segons normativa vigent (RD 88/2013 i ITC AEM 1): • Realització de feines per la finalització del muntatge de l'estructura i ascensor. • Connexió i comprovació del quadre de maniobra i elements elèctrics. • Programació de l'autòmata del quadre elèctric i treballs de reprogramació del sistema de maniobra per adaptar-lo a la nova distribució i condicions d'ús. • Revisió i ajust de sistemes de seguretat (paracaigudes, fi de cursa, portes, bloquejos). • Connexió amb la central de control del local si escau, i verificació de senyalització i alarmes. • Preparació de la documentació necessària per la legalització i posta en marxa de l'ascensor. • Inspecció i legalització de l'aparell per tècnic competent. • Neteja i entrega de l'aparell a la propietat. • Inclou tota la mà d'obra, material i eines necessàries per al correcte funcionament i legalització. • Emissió de certificat de posada en servei i gestió de documentació per a inspecció periòdica. (P - 107)	6.850,00	1,000	6.850,00
TOTAL	**Títol 5**		**01.16.02.09.02**			**6.850,00**

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 645 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 26/05/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	Treballs Previs	133,52
Capítol	01.01	Enderrocs i Desmuntatges	1.710,52
Capítol	01.02	Solera i Paviments	8.081,58
Capítol	01.03	Sostres i Extradossats	2.064,57
Capítol	01.04	Fusteria Interior	17.044,24
Capítol	01.05	Fusteria Exterior	17.197,74
Capítol	01.06	Serralleria	6.940,14
Capítol	01.07	Revestiments i Acabats	8.380,27
Capítol	01.08	Ignifugació	3.008,36
Capítol	01.10	Mobiliari i senyalització	7.222,91
Capítol	01.11	Sanitaris i aparells	1.626,33
Capítol	01.12	Ajuts Ram de paleta	2.965,42
Capítol	01.13	Gestió de residus	601,80
Capítol	01.14	Seguretat i Salut	2.500,00
Capítol	01.15	Control de qualitat	475,00
Capítol	01.16	Instal.lacions	57.948,70
Obra	**01**	**Pressupost 25087**	**137.901,10**
			137.901,10

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 25087	137.901,10
			137.901,10

euros

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 646 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Oficines Administratives Municipals ubicades a l´Edifici Casinet

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		137.901,10
13 % Despeses generals SOBRE 137.901,10.....		17.927,14
6 % Benefici industrial SOBRE 137.901,10.....		8.274,07
	Subtotal	164.102,31
21 % IVA SOBRE 164.102,31.....		34.461,49
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	198.563,80

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT NORANTA-VUIT MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 647 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
2. PLEC DE CONDICIONS GENERALS

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 648 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ
SUBSISTEMA ENDERROCS
1 CONDICIONS GENERALS
1.1 Arrencada de revestiments
1.2 Enderroc d'elements estructurals
1.3 Enderroc de tancaments i diversos
SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES
1 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
2 TRANSPORT DE TERRES
SISTEMA ESTRUCTURA
SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA
1 ESTRUCTURES D'ACER
2 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA
2.1 Ceràmica
2.2 Blocs de morter de ciment
2.3 Blocs de morter d'argila alleugerida
2.4 Mamposteria
SISTEMA ENVOLVENT
SUBSISTEMA FAÇANES
1 OBERTURES
1.1 Fusteries exteriors
1.1.1 Fusteries de fusta
1.1.2 Fusteries metàl·liques
1.1.3 Fusteries de PVC
1.1.4 Fusteries de vidre
1.2 Envidrament
1.2.1 Vidres plans
1.2.2 Vidres sintètics
1.3 Proteccions solars
1.3.1 Persianes
1.3.2 Tendals
1.3.3 Gelosies
SUBSISTEMA SOLERES
SUBSISTEMA DEFENSES
1 BARANES
2 REIXES
SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS
1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC
1.1 Pintures ignífugues intumescents
1.2 Morters
1.3 Plaques
2 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS
2.1 Rígids, semirígids i flexibles
2.2 Granulars o pulverulents i pastosos
3 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT
3.1 Imprimadors
3.2 Làmines
SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS
SUBSISTEMA PARTICIONS
1 ENVANS
1.1 Envans de ceràmica
1.2 Envans prefabricats
1.2.1 Plaques de guix i escaiola
1.2.2 Plaques de cartró-guix
2 MAMPARES
2.1 Acer
2.2 Aliatges lleugers
2.3 Fusta
3 FUSTERIES INTERIORS
3.1 Portes de fusta
3.2 Portes metàl.liques
3.3 Portes tallafocs

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 649 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

SUBSISTEMA PAVIMENTS
1 CONTINUS
2 FLEXIBLES
3 PER PECES
1 Petris
2 Ceràmics
3 Fustes
SUBSISTEMA CEL RAS
SUBSISTEMA REVESTIMENTS
1 ALICATATS
2 ARREBOSSATS
3 ENGUIXATS
4 APLACATS
5 PINTATS
6 ESTUCATS-ESGRAFIATS
SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL.LACIONS
SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL
1 CALEFACCIÓ
1.1 Generació
1.2 Transport
1.3 Emissors
2 CLIMATITZACIÓ
2.1 Generació
2.2 Transport
2.3 Emissors
3 VENTILACIÓ
4 IL. LUMINACIÓ
4.1 Interior
4.2 Emergència

SUBSISTEMA SUMINISTRES
1 AIGUA
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Instal·lació interior
1.3 Rec
SUBSISTEMA EVACUACIÓ
1 LIQUIDS
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials
1.3 Depuració
SUBSISTEMA TRANSPORT
1 ASCENSOR
2 MUNTACÀRREGUES
3 ESCALES MECÀNIQUES
SUBSISTEMA SEGURETAT
1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
2 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ
SUBSISTEMA CONNEXIONS
1 ELECTRICITAT
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Instal·lació comunitaria i interior
1.3 Posta a terra
2 TELECOMUNICACIONS
2.1 Antenes
2.2 Telecomunicació per cable
2.3 Telefonia
3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS
3.1 Megafonia
3.2 Interfonia i video
SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES
1 APARELLS SANITARIS

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 5.2** *Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials*, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el ***marcatge CE****, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.2** *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes.* Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ DELS SUBMINISTRES.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministrament ;

b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

*1.Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.*

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en **l'article 7.1** *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.3** *Control d'execució de l'obra. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.4** *Condicions de l'obra acabada.*

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002 .

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa;

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 654 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. **Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pengen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.**

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. **Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituiran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.**

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dóna suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actuï amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.2 Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.

L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.

L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 657 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc de volta. S' apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxitall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitzés per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.

Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranzida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m^3 realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

2 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 662 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Cordons i cables

Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent.* De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD. T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.* De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C , Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm² .

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 663 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replanteig i marcat d'eixos

Col.locació i fixació provisional de la peça

Aplomat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau.(CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona pasada.

Recobriment superficial. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriment de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintat.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçària. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafletxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

2 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Conjunt de parets portant i parets de trava que juntament amb uns forjats solidaris, transmeten les càrregues gravitatòries i suporten les sol·licitacions horitzontals garantint la resistència i l'estabilitat de l'edifici i dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspecte acceptables durant el període de vida útil. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la norma DB SE-F seguretat estructural obra de fabrica, també s'ha de complir el DB SI-Annex F. Seguretat en cas d'incendi, fàbrica.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

2.1 Ceràmica

Fàbrica de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava, podent ser paraments sense revestir (obra vista), o amb revestiment(composts de maó no vist).

Tipus d'elements: llindes, pilars, parets, arcs i voltes.

Components

Maons, morter, elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats i formigó armat

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE –F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques mes usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats, podran ser a base de bandes contínues de xapa desplegada galvanitzada i ancoratges d'acer galvanitzat.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà en primer lloc la fàbrica de maó a realitzar. Posteriorment per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, donant suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els maons s'humitejaran per aspersió o immersió abans de la seva col·locació perquè no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter; En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter; Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades, si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el recentment construït; Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran; els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades.

Ha de ser estable i resistent. La durabilitat de la fàbrica estarà en funció de la seva exposició a les condicions físiques i químiques definides al CTE DB SE-F taules 3.1 i 3.2. No hi ha d'haver fissures. Els junts han d'estar plens de morter. Els junts horitzontals han d'estar matats per la part superior. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les peces s'han de col·locar enllardades i s'han d'assentar sobre un llit de morter. Els maons un cop col·locats no es poden moure. Per corregir la posició s'ha de treure el maó i el

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

morter i tornar-lo a col·locar. S'ha de fer un replanteig de maons de manera que es pugui assegurar un gruix constant dels junts. Si hi ha regates, cal que es facin amb màquina. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada de treball. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres totalment. Si després de refregar el maó no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents, sortints i, queixals. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum a salvar. Es protegiran de les humitats degudes al contacte amb el terreny col·locant drenatges perimetrals i barreres impermeables segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.2. En cas de tancament compost de diverses fulles i cambra d'aire, s'aixecarà primer el tancament exterior i es preveurà l'eliminació de l'aigua que pugui acumular-se a la cambra d'aire. Així mateix s'eliminaran els contactes entre les 2 fulles del tancament, que poden produir humitats a la fulla interior. Els murs resistents de maó enllaçaran amb els forjats mitjançant cadenes de formigó armat de cantell igual o superior al del forjat. La malla de repartiment del forjat entrarà a la cadena una longitud igual a la d'ancoratge. Quan els murs tinguin excessiva longitud, es disposaran juntes de dilatació per a evitar la fissuració produïda per la retracció dels morters i per variacions higrotèrmiques.

Fases d'execució

Parets i pilars. Els paraments han d'estar aplomats. Les filades han de ser horitzontals. Els maons s'han de col·locar a trencajunts. No hi poden haver peces més petites que mig maó. La paret ha d'estar travada en les trobades amb altres parets. El nombre de peces que traven cada pla d'enllaç ha de ser més gran que 1/4 del total. Les obertures han de portar una llinda resistent. Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues. Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat.

Parets de totxana. No han de quedar buits de peces obertes a l'exterior. Les cantonades, els brancals i les traves han d'estar formades amb maons calats de la mateixa modulació.

Arcs. Els recolzaments han de resistir sense deformacions les empentes verticals i horitzontals que transmet l'arc o la volta. Si l'arc és de dos gruixos, entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter i les filades del doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Si l'aparellament de l'arc és pla, els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Si l'aparellament de l'arc és a plec de llibre, els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. El gruix dels junts ha de ser constant a l'intradós i a l'extradós. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i acords; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme

Volta o doblat de volta. Els recolzaments han de resistir les empentes verticals i les horitzontals que transmeti la volta. Quan la volta és de maó de pla els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Quan la volta és de plec de llibre els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. Els junts que formen les directrius de la volta han de ser rectes i continus, i els junts normals a les directrius han de ser a trencajunt. Si la volta carrega sobre els murs laterals, ha d'estar encastada en una regata de fondària >= 2 cm. El doblat ha de quedar recolzat en les mateixes regates o cornises d'elements resistents que el senzillat. Les filades de doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter. Si la volta es recolza sobre una altra volta, ho ha de fer sobre el segon full d'aquesta. Les interseccions de voltes s'han de fer passant filades alternatives de cada volta i els angles i arestes han de ser continus. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. La vora lliure no ha de tenir irregularitats, com ara dents de serra. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i trobades; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 667 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme.

Llindes. La llinda ha de quedar col·locada segons la posició i el nivell previstos a la D.T. Ha de ser horitzontal. Els extrems de la llinda s'han d'encastar als brancals i han de quedar recolzats sobre morter. Llargària de l'encastament: >= 15 cm.

Llinda prefabricada de ceràmica armada. En els sistemes patentats s'han de seguir les instruccions del fabricant. La col·locació s'ha de realitzar sense que les peces rebin cops.

Acabats. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de la fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. Sempre que sigui possible s'evitarà fer regates en els murs després d'aixecats, permetent-se únicament regates verticals o de pendent no inferior a 70 º, sempre que la seva profunditat no excedeixi de 1/ 6 de l'espessor del mur, i aconsellant-se que en aquests casos s'utilitzin talladores mecàniques. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Toleràncies d'execució, segons el CTE DB SE- F taula 8.2.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de sobrellinda i reforços, ciments, arenes, segons el CTE DB SE-F punt 8.

Amidament i abonament

m² de fàbrica de maó asseguda amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1 m².

2.2 Bloc de Morter de ciment

Fàbrica de blocs de formigó buits o massissos, presos amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava d'obra vista o per a revestir en edificis de fins a 4 plantes sobre el nivell del terreny.

Tipus d'elements: parets d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment, llindes, cèrcol,...

Components

Blocs de formigó, morter, formigó armat, barrera antihumitat.

Característiques tècniques mínimes

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 O R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrostonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm² .

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE

Barrera anti humitat en arrencada de mur. Podrà ser a força de imprimació de oxiasfalt, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, ciments, aigua, calç, àrids i morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la fàbrica de bloc a realitzar. Per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran en cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, de suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. S'humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, per filades a nivell, excepte quan el bloc contingui additiu hidrofugant. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada el treball. Els treballs se suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades. Quan es prevegin pluges es protegiran les parts recentment executades amb làmines de material plàstic o altres mitjans, a fi d'evitar l'erosió de les juntes de morter. En cas de gelada, si es produeix abans d'iniciar la jornada, no es reprendrà el treball sense haver revisat l'obra executada les 48 hores prèvies i es demoliran les parts danyades. Si gelés quan és hora de començar la jornada o durant aquesta, se suspendrà el treball. En temps calorós es mantindrà humida la fàbrica recentment executada.

Fases d'execució

Els blocs es col·locaran sobre una estesa de morter. S'aixecarà per peces senceres, excepte en les juntes singulars on poden col·locar-se peces de mig bloc, no menors; aquests es col·locaran a trencajunts i les filades seran horitzontals, amb totes les seves juntes plenes. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres, totalment. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents i sortints i, queixals. Es disposarà en l'última filada de la fàbrica com enllaç unilateral del forjat, un cèrcol (encadenat) de formigó armat. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricat o realitzat in situ d'acord amb la llum a salvar.

Fàbrica de bloc buit: Els enllaços dels murs a cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorada a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, al mateix temps que s'aixequen els murs. Es compactarà el formigó, omplint tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de passada o finestres seran emplenats amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, deixant lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

Fàbrica de bloc massís: Els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, enllaçant alternativament en cada filada disposades perpendicularment a l'anterior l'un i l'altre mur.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 669 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Acabats. Si després de refregar el bloc no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. El guarit del formigó de les llindes es realitzarà per reg durant un mínim de 7 dies.

Llinda d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els extrems de la llinda s'han d'encastar en els brancals. Els junts han de ser plens i sense rebaves.

Cèrcol d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els junts han de ser plens i enrasats. Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, execució de les fàbriques, sobrellindes i reforços, protecció de la fàbrica, segons el CTE DB SE-F punt 8

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m² , es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel que fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

2.3 Blocs de Morter d'argila alleugerida

Fàbrica de bloc d'argila alleugerida (termoarcilla) pres amb morter de ciment només en junta horitzontal, i junta vertical encadellada per a formar murs resistents i de trava. Tipus d'elements: parets i llindes

Components

Blocs d'argila alleugerida (termoarcilla), morter, formigó armat, barrera antihumitat

Característiques tècniques mínimes

Bloc d'argila alleugerida. **Podran ser d'espessor 19, 24 o 29 cm. La resistència mitja a compressió dels blocs serà major de 100 kg/cm². Pel que fa a la resistència al foc, al ser material exclusivament ceràmic estarà classificat com A1, no emetent gasos ni fums en contacte amb la flama. La impermeabilització dependrà del recobriment extern, mai de la pròpia fàbrica.**

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a l'Instrucció EHE

Barrera antihumitat en arrencada de mur. Podrà ser a base d'imprimació d'oxiasfalt, etc.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 670 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Control i acceptació.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Blocs de termoargila, Ciments, Aigua, Àrids i Morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la fàbrica de bloc a realitzar. Per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran en cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, donades suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els blocs haurien d'humitejar-se abans de la seva col·locació, per a assegurar l'adherència amb el morter. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons al acabar cada jornada el treball. Els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades. Quan es prevegin pluges es protegiran les parts recentment executades amb làmines de material plàstic o altres mitjans, a fi d'evitar l'erosió de les juntes de morter. En cas de gelada, si es produeix abans d'iniciar la jornada, no es reprendrà el treball sense haver revisat l'obra executada les 48 hores prèvies i es demoliran les parts danyades. Si gelés quan és hora de començar la jornada o durant aquesta, es suspendrà el treball. En temps calorós es mantindrà humida la fàbrica recentment executada.

Fases d'execució

L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. S'ha d'humitejar la zona del junt del bloc per col·locar. No s'ha d'humitejar si el bloc conté additiu hidrofugant. Les peces que han de reblir-se de formigó han de tenir la humitat necessària abans de l'abocada, per tal de no absorbir l'aigua del formigó. Si el bloc conté additiu hidrofugant, ha d'estar sec. El formigó de brancals, de junts de control i d'acords de parets, s'ha d'abocar cada 5 filades, com a màxim, i ha de quedar compactat i sense buits dins de les peces. La paret ha de ser estable, resistent i ha d'estar aplomada. S'ha de dividir la paret en parts iguals de llargària màxima no més gran de 20 m, separades amb junts estructurals. La paret ha d'estar formada per peces senceres, excepte en els junts singulars on poden col·locar-se peces de mig bloc. Els blocs s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Per a la realització de totes les singularitats, els junts han de coincidir amb el modulat general. Els junts cal que estiguin plens i enrasats. Les obertures han de portar una llinda resistent. El coronament d'ampits s'ha de fer amb peces llinda, plenes de formigó i armades. Els brancals i les peces que formen els junts de control han de ser senceres, plenes de formigó i armades, formant un pilar del terra al sostre. Si l'acord amb d'altres parets és articulat, la unió s'ha de fer per mitjà d'elements auxiliars, d'acord amb els criteris fixats per la D.F.. El recolzament del sostre a la paret ha de ser suficient per a transmetre-li tots els esforços. Es disposarà en l'última filada de la fàbrica com enllaç unilateral del forjat, un cèrcol (encadenat) de formigó armat. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricat o realitzat in situ d'acord amb la llum a salvar. Per a evitar el pont tèrmic en murs exteriors, es disposarà el morter en dues bandes separades per un espai central lliure de 2 o 3 cm, quedant així una junta horitzontal discontínua. En el cas que el mur sigui de format petit, no s'adoptarà aquesta solució per a no reduir la capacitat mecànica del mur. No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les degudes peces complementàries de coordinació modular. Les juntes verticals no duran morter al ser encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7 cm. Quan el recobriment exterior sigui esquerdejat, es disposaran malles de fibra de vidre embegudes en aquest per a evitar la possibilitat de fissuració del mateix, amb la conseqüent pèrdua d'impermeabilitat del tancament. La fàbrica s'armarà amb suports verticals i armadures en les seves juntes horitzontals en les zones de mur propenses a la fissuració (canvis de secció, cantons, trobades i buits). Els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorada a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, al mateix temps que s'aixequen els murs. Es compactarà el formigó, omplint tot el buit entre l'encofrat i els blocs. No es considerarà significativa la reducció de resistència del mur de bloc de argila alleugerida quan les regates estiguin dins dels següents límits, segons l'espessor del bloc d'argila alleugerida: bloc de 14 cm d'espessor: regates de fins a 20 x100 mm (profunditat màxima x amplària màxima); bloc de 19 cm d'espessor: regates de fins a 30 x100 mm; bloc de 24 cm d'espessor: regates de fins a 30 x150 mm; bloc de 29 cm d'espessor: regates

de fins a 30 x150 mm; les regates horitzontals o inclinades haurien de ser evitades. Si la fàbrica duu revestiment exterior de tipus esquerdejat, aquest s'executarà transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica.

Toleràncies d'execució. Distància entre obertures: ± 20 mm; Planeitat: ± 10 mm/2 m; Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total; Horitzontalitat de les filades: ± 2 mm/m; ± 15 mm/total; Gruix dels junts horitzontals: ± 2 mm.

Llinda d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades cara amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els extrems de la llinda s'han d'encastar en els brancals. Els junts han de ser plens i sense rebaves. Gruix dels junts: 1,2 cm. Llargària de l'encastament: >= cantell de la llinda. *Toleràncies d'execució.* Nivell: ± 5 mm; horitzontalitat: ± 2 mm/m; 15 mm/total: planeitat: ± 10 mm/2 m; gruix dels junts: ± 2 mm.

Control i acceptació

2 comprovacions cada 250 m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig. Execució de les fàbriques. Execució de sobrellindes i reforços. Protecció de la fàbrica.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m² , es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel que fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

2.4 Mamposteria

Formació de paret amb pedra. Tipus de pedra : carejada, adobada, sense acabat, carreu i es poden col·locar en sec i amb morter.

Components

Pedra i morter.

Execució

Condicions prèvies

Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i s'ha de protegir l'obra que s'executa de l'acció de les pluges. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. La paret s'ha d'aixecar en tot el seu gruix alhora. Si les pedres no tenen la fondària de la paret, aquesta s'ha de travar com a mínim amb un 30% de les pedres, col·locant-les de través.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires.

Neteja i preparació del llit d'assentament.

Col·locació de les pedres. La paret ha d'estar aplomada. Ha de ser estable i resistent. La paret ha d'estar travada en els cantons amb altres parets. No hi ha d'haver fissures. Les cantonades, brancals i traves han d'estar fetes amb carreus travats en les dues direccions alternativament. Les obertures han de portar una llinda resistent.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues. Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat. El color de la paret ha de tenir una tonalitat uniforme. No han de coincidir més de tres pedres diferents en un vèrtex.

Repàs dels junts, en el seu cas, i neteja del parament.

Els junts han d'estar plens de morter. *Toleràncies d'execució.* Gruix de la paret: ± 20 mm. Aplomat: ± 20 mm/planta.

Paret de pedra carejada. Les pedres han de tenir les cares i les arestes vistes tallades. Les cares vistes han de ser poligonals. Els junts cal que quedin enrasats, si la D.F. no fixa cap altra condició.

Pedres col·locades en sec. Les pedres s'han d'assentar sobre superfícies horitzontals, sense morter. S'admet la col·locació de falques de pedra a la part interior de la paret i la utilització de fang.

Pedres col·locades amb morter. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les peces s'han de col·locar sobre un llit de morter.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m² , es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dóna prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Fusteries exteriors

1.1.1 Fusteries de fusta

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, d'esquadres de fusta, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiment de base. No comprèn l'envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats o esquadries de fusta de pes específic ≥ 450 kg/m³ i humitat ≤ 15%. S'hi col·locaran ribets de fusta quan disposin d'envidrament, la protecció exterior serà pintura, lacat o vernís. També es tindran en consideració els accessoris i les ferramentes, a l'igual que els junts perimetrals.

Característiques tècniques mínimes

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. I aniran protegides exteriorment amb pintures o vernissos.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE. Les esquadries no presentaran guerxaments, fongs ni abonyegaments i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb macles rígides formant angles rectes. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran les dimensions adequades, hi haurà n mínim de 3 orificis per cada m de desguàs.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes, no estaran en contacte amb el terreny. Es protegiran contra els agents biòtics i abiòtics. Segons CTE DB SE-M punt 3.2.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes es segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats, si és necessari, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 674 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La franquícia entre la fulla i el bastiment serà ≤ 0,2 cm.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament.

Amidament i abonament

m^2 de llum d'obra d'element col·locat. Incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els envidraments. S'haurà d'especificar si s'inclouen els bastiments de base, les pintures i els vernissos.

ut els elements singulars d'ebenisteria, completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

1.1.2 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats.

Els perfils podran ser d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred o d'acer inoxidable.

Els perfils i xapes seran d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o reblons a pressió.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: 0,2<0,4cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SE-A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat es sotmetrà la fusteria a escurrenties de 8h conjuntament amb el conjunt de la façana.

Amidament i abonament

m^2 de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments.

ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

1.1.3 Fusteries de PVC

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables de PVC, amb tots els seus mecanismes i col·locades sobre bastiment de base.

Components

El bastiment de base podrà ser de perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els perfils de PVC obtinguts per extrusió, de gruix ≥ 18mm i pes específic 1,40 gr/cm3. Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Els perfils i xapes seran de color uniforme i no presentaran deformacions. Les unions entre perfils es faran amb soldadura tèrmica.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors, i tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: 0,2 cm, <0,4cm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat , es sotmetrà la fusteria a escurrenties de 8h conjuntament amb la resta de la façana.

Amidament i abonament

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 677 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

m^2 de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base ni tampoc els envidraments.

ut dels elements singulars completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

1.1.4 Fusteries de vidre

Portes de vidre trempat, incolor o de color filtrant, amb possible trencament a l'àcid, amb o sense fulles batent i col·locades amb fixacions metàl·liques.

Components

El bastiment de base podrà ser de perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta.

Les fulles de vidre seran transparents, traslluïdes o reflectants amb característiques mecàniques de major resistència a l'empenta de xoc mecànic i tèrmic. En cas de ruptura es fragmentarà en petites partícules no tallants

Els accessoris seran de material inoxidable. També hi haurà les ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

S'especificarà si el tancament practicable és amb trencament de pont tèrmic. Els perfils i xapes seran de color uniforme, i no presentaran deformacions. Les unions entre perfils es faran amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o reblons a pressió. Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

Fases d'execució

Replanteig.

Subministrament i col·locació de les fixacions mecàniques dels vidres fixos.

Segellat dels vidres fixos.

Subministrament i col·locació de les fulles batent sobre els mecanismes prèviament col·locats.

Neteja del conjunt.

Toleràncies d'execució. Aplomat, franquícia porta obertura; Alineació dels punts de gir i pomel·les: ± 2 mm; Franquícia de les portes amb la instal·lació: superior 3 mm, inferior 7 mm i lateral 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre Les fulles han de quedar al nivell i al pla previstos. Les unions entre les llunes i entre lluna i paviment, brancal o llinda, han de quedar fetes per mitjà de peces i ferramentes metàl·liques. No ha d'existir contacte directe entre vidre i vidre, vidre i metall, ni entre vidre i formigó. Entre les peces metàl·liques i les llunes hi ha d'haver una placa de material elàstic. Les peces metàl·liques han de quedar fixades per mitjà de cargols.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Amidament i abonament

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

m^2 de llum de superfície amidada. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació. La partida inclou, també, la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.

1.2 Envidrament

1.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescents, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant:* acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color:* acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar:* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. **Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala.** ***Vidres aïllants tèrmics i acústics.*** **Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines**. ***Vidres de control solar.*** **Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades . *Vidre trempat.* **Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta.** *Vidres de seguretat.* **Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de temprat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc., Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma).** *Vidres resistents al foc.* **Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temprats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.**

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre –10 ºC i +80 ºC, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h i la temperatura sigui inferior a 0ºC. Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cèrcol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cèrcol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cèrcol o amb la interposició d'un cèrcol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 680 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix ≤ 10mm, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de ± 1.0 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràcies de ± 0.5 a ± 1,0mm); Vidres laminars o simples de gruix ≥ 10mm, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de ± 1,5 a ± 2,5mm), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràcies de ± 0.5 a ± 1,0mm); Vidres amb cambra d'aire de gruix ≤ 20mm, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de ± 1,5 a ± 2,5mm), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies ± 0,5mm.); Vidres amb cambra d'aire ≥20mm de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de ± 2,0 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies ± 0,5mm.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm. *Amplària del galze i franquícia lateral:* Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix *Amplària del galze i franquícia lateral:* Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquícia lateral amb tolerància de ± 0,5mm i amplària de galze amb tolerància de ± 1,0 a ± 6,5mm, en funció del seu gruix.

Vidres. **Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; ,mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc.** *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.* **Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions.** *Envidrament amb vidre doble i perfil continu.* **Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior.** *Envidrament amb vidre doble i massilla.* **Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.**

Segellat. **Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm^2; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm^2.**

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m^2 amidada la superfície envidriada totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

1.2.2 Vidres sintètics

Envidrament format per planxes de policarbonat, metacrilat, etc..., que amb diferents sistemes de fixació, ja sigui amb perfils o gomes constitueixen cobertes, lluernaris, claraboies, tancaments verticals, etc..., podent ser incolores, translúcides o opaques.

Components

Planxes de policarbonat o metacrilat (de colada o d'extrusió), etc..., sistema de fixació i elements de tancament d'alumini.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 681 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Característiques tècniques mínimes

Planxes. **Planxes de policarbonat, metacrilat (de colada o d'extrusió), etc... Satisfaran les condicions d'alta resistència a l'impacte, aïllament tèrmic suficient, nivell de transmissió de llum, transparència, resistència al foc sota pes específic i possible protecció contra radiació ultraviolada.**

Sistema de fixació. **Base de ferro encunyat, goma i clips de fixació.**

Element de tancament d'alumini.

Control i acceptació

Vidre. ***Identificació*. Se'n presentaran com a mínim 3 mostres. Han de ser plans, sense asprors ni talls a les vores i el gruix serà uniforme a tota la seva extensió. Es comprovaran les dimensions d'un 1vidre/ 50 envidraments, o 1 per planta, no acceptant-se variacions superiors a 1 mm de gruix ni a 2 mm en la resta de dimensions. *Distintius*: Segell INCE per a materials aïllants. *Assaigs*: propietats mecàniques, índex d'atenuació acústica, característiques energètiques, propietats tèrmiques, reacció i resistència al foc, propietats elèctriques i dielèctriques i durabilitat.**

Perfils d'alumini anoditzat. ***Distintius*: Marca de Qualitat "EWAA EURAS". *Assaigs*: mesures i toleràncies(Inèrcia del perfil), gruix del recobriment anòdic i qualitat del segellat del recobriment anòdic. *Lots*: 50 unitats de finestra o fracció.**

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Es comprovarà el certificat d'origen.

Execució

Condicions prèvies

En l'empanellat de cobertes, es disposaran corretges completament muntades fixades a l'element suport, netes d'òxid i imprimada o tractades, si és necessari. En l'empanellat vertical no serà necessari disposar corretges horitzontals fins a una càrrega de 100 kN/m2. Es suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h.

Fases d'execució

Envidrament amb vidre sintètic. **L'empanellat ha de col·locar-se de manera que en cap punt sofreixi esforços a causa de variacions dimensionals, muntant-se amb una folgança perimetral de 3 mm. Es comprovarà que el vidre sintètic no estigui sotmès a esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. La manipulació de les planxes s'efectuarà, sempre que sigui possible, des de l'interior dels edificis, assegurant la seva estabilitat amb mitjans auxiliars fins que siguin definitivament fixades. Les planxes es muntaran, mitjançant un perfil continu d'amplada mínima de 60 mm, d'acer galvanitzat o alumini, amb la interposició d'un material elàstic que garanteixi la uniformitat de la pressió del neoprè o material similar. La junta es tancarà per la part superior mitjançant un llistó tapajunts d'acer galvanitzat o alumini amb la interposició de dues juntes de neoprè o similar que uniformitzin i constitueixin una banda d'estanquitat. El tapajunts es cargolarà al perfil base mitjançant cargols autoroscants d'acer inoxidable o galvanització disposada cada 35 cm com a màxim. Els extrems oberts del panell es tancaran mitjançant un perfil en O d'alumini o amb perfil abotonable del mateix material. Diferència de longitud entre les dues diagonals de l'envidrament: cèrcols 2m: ±2,50 mm; cèrcols 2m: ± 1,50 mm.**

Control i acceptació

Comprovació d'un 1vidre/ 50 envidraments, o 1 per planta.

Verificació

Una vegada col·locats es protegiran de projeccions de morter, pintura, etc... La neteja es realitzarà mitjançant aclarits amb aigua que eliminin els elements abrasius, rentant-lo amb aigua i sabó o detergents neutres i assecat amb elements suaus. No s'utilitzaran espàtules, fulles i altres elements o materials abrasius o corrosius.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., amb protecció i neteja final.

1.3 Proteccions Solars

1.3.1 Persianes

Proteccions de les obertures de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per enfosquir i protegir l'interior.

Components

Persiana, guia, sistema d'accionament, calaix de persiana i lamel·les.

Característiques tècniques mínimes

Lamel·les de fusta. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Humitat inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral.

Lamel·les d'alumini. **Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Anoditzat 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí.**

Lamel·les de PVC. Pes específic mínim 1,40 gr/cm3 i gruix mínim del perfil 1 mm.

Persiana. Podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per lamel·les de fusta, alumini o PVC, sent la lama inferior més rígida que les restants.

Guia. Els perfils en forma d'O que conformin la guia, seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i de gruix mínim 1 mm.

Sistema d'accionament. En cas de sistema d'accionament manual. El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC. La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana. *En cas de sistema d'accionament mecànic*. El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió. El cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid. El mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

Caixa de persiana. **En qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, sent practicable des de l'interior del local. Així mateix seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior. Tindrà la consideració de pont tèrmic, a efectes de càlcul de la transmitància tèrmica (U), si la seva àrea és >0,5m².**

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Comprovació del certificat d'origen.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lamel·les de fusta i Lamel·les d'alumini.

Execució

Condicions prèvies

La façana haurà d'estar acabada i l'aïllament ja col·locat. Els buits en façana ja estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria. S'evitaran els següents contactes: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Fases d'execució

***Persiana enrotllable*. Se situaran i aplomaran les guies, fixant-se al mur mitjançant cargolat o ancoratge de les seves patilles. Estaran proveïdes, per a la seva fixació, de perforacions o patilles equidistant, de gruix > 1 mm i una longitud de >10 cm. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm, 4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa de enrotllament. S'introduiran en les guies la persiana i entre aquestes i les lamel·las hi haurà una folgança de 5 mm. El corró s'unirà a la corriola i es fixarà, mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament cuidant que quedi horitzontal. El mecanisme d'enrotllament automàtic, es fixarà al parament en el mateix plànol vertical que la corriola i a 80 cm del sòl. La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, quedant tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada. La lama superior de la persiana, estarà proveïda de cintes, per a la seva fixació al corró. La lama inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament.**

***Persiana de gelosia.* Si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant cargols o patilles, els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems. Si és abatible, el marc es fixarà al mur per mitjà de cargols o patilles, tenint com a mínim dos punts de fixació a cada costat del marc. Si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, fixant-se mitjançant cargols o patilles, es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que ambdós quedin en la mateixa vertical. La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.**

Control i acceptació

Comprovacions dues cada 50 unitats. Es prestarà especial cura en l'execució dels ponts tèrmics. Situació i aplomat de les guies, penetració en la caixa, 5 cm. Separació de la fusteria, 5 cm com a mínim. Fixació de les guies. Caixa de persiana, fixació dels seus elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Aïllant tèrmic. Sistema de bloqueig des de l'interior, si s'escau. Lama inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa. Accionament de la persiana.

Amidament i abonament

ut o m^2 de buit tancat amb persiana, totalment muntada. Incloent tots els mecanismes i accessoris necessaris pel seu funcionament.

1.3.2 Tendals

Proteccions lleugeres de lona, en general plegables, que detenen parcial o totalment la radiació solar directa.

Components

Peça/es tèxtil/s, opaques o translúcides, estructura de sustentació (braços laterals, etc.) i mecanismes d'ancoratge (tacs d'expansió i tirafons de cap hexagonal, cadmiat o galvanització).

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Els ancoratges es fixaran a elements resistents (fàbriques, forjats, etc.). Si són ampits de fàbrica l'gruix mínim no serà inferior a 15 cm. S'evitaran els següents contactes bimetàl·lics: zinc en contacte amb acer, coure,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

plom i acer inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

Fases d'execució

Abans de l'encàrrec, s'haurà de precisar el sortint màxim del tendal, segons D.T. Es muntaran segons el model i les instruccions específiques del fabricant, sota el control de l'oficina d'estudis corresponents. En el cas que el tendal dugui tambor d'enrotllament, aquest no entorpirà el moviment de les fulles de la fusteria. A causa del notable vol i del perill de danys per forts vents, s'empraran preferentment en els pisos inferiors dels edificis. S'encastaran a la façana els elements de fixació. El tendal quedarà aplomat i net.

Control i acceptació

Encastament a la façana. Elements de fixació.

Amidament i abonament

m^2 de tendal completament acabat. Fins i tot ferratges i accessoris, totalment col·locat.

1.3.3 Gelosies

Proteccions de buits exteriors, formats per cossos opacs (blocs, peces, lamel·les o panells), ancorats directament a l'estructura o a un sistema d'elements verticals i horitzontals fixats a la façana, per a protegir del sol i de les vistes interiors.

Components

Gelosia, ancoratge a façana, morter, lamel·les, panells d'alumini anoditzat i blocs.

Característiques tècniques mínimes

Gelosia. ***Gelosia de blocs,*** **el bloc tindrà un volum de buits superior al 33% del total aparent, disposats segons un eix paral·lel a la menor dimensió de la peça, podent ser de material ceràmic o de formigó, i anar o no armades.** ***Gelosia de peces*****, les peces tindran la forma adequada perquè amb la seva unió, resulti una superfície perforada que dificulti la visió, podent ser d'alumini anoditzat amb gruix mínim de 20 micres en ambient normal o 25 micres si és ambient marí, o d'acer protegit contra la corrosió.** ***Gelosia de lamel·les*****, estarà formada per una sèrie de lamel·les amatents horitzontal o verticalment que poden ser fixes o orientables, de fibrociment, alumini, PVC, acer, fusta, etc...** ***Gelosia de panells*****, estarà formada per una sèrie de panells d'alumini anoditzat.**

Ancoratge a façana. En cas de gelosia de blocs, aquests es rebran amb morter. En cas de gelosia de peces, lamel·les, o panells, aquests s'uniran a un suport pel seu ancoratge a façana.

Morter. En la confecció de morters, es tindran en compte les característiques dels seus components: calç, sorres, aigües i ciments. No presentaran guerxament, fissures ni deformacions o qualsevol altre defecte apreciable a primera vista i seran prou rígides com per a no entrar en vibració sota l'efecte de càrregues de vent.

Panells d'alumini anoditzat. Alumini, protecció anòdica mínima de 20 micres en exteriors i 25 en ambients marins.

Blocs. Els blocs estaran exempts de taques, eflorescències, escrostaments, esquerdes, trencaments o qualsevol defecte apreciable a primera vista.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Panells d'alumini anoditzat, Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen a les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Execució

Condicions prèvies

Les gelosies no seran elements estructurals i quedaran aïllades per a no afectar els esforços d'altres elements de l'edifici. En la trobada amb un forjat o qualsevol altre element estructural superior, existirà un espai de 2 cm, que s'emplenarà posteriorment amb morter. En les gelosies de panells, el suport estarà format per una sèrie d'elements horitzontals d'alumini anoditzat o acer galvanitzat, proveïts dels elements necessaris pel seu ancoratge a façana, suportant sense deformacions els esforços de vent. En les gelosies de blocs armats, si el buit a tancar està limitat per elements estructurals, s'assegurarà el seu ancoratge disposant elements intermedis. En les gelosies de lamel·les, el suport estarà format per una sèrie de perfils horitzontals i verticals d'acer galvanitzat o alumini anoditzat, essent capaç de suportar els esforços de vent sense deformar-se ni produir vibracions. En les gelosies de peces, el suport estarà format per una sèrie d'elements horitzontals i/o verticals units entre si i compostos per perfils d'alumini anoditzat o acer galvanitzat. Els perfils verticals estaran separats de manera que cada lamel·la tingui, com a mínim, dos punts d'unió. Els buits estaran acabats, fins i tot revestiment interior i aïllament de façana. Es preveurà la compatibilitat entre els materials d'unió entre la gelosia i l'edifici.

Fases d'execució

Gelosia de blocs, **humitejat previ dels blocs. En cas de gelosia de blocs armada, es col·locaran 2 rodons cada 60 cm com a màxim i en les juntes perpendiculars a les vores de suport.** ***Gelosia de peces,*** **aquestes es fixaran als elements de suport, procurant que no quedin folgances que puguin produir vibracions.** ***Gelosia de lamel·les*****, el suport es fixarà a la façana mitjançant l'ancoratge dels seus elements, procurant que quedin completament aplomats. Les lamel·les es fixaran al suport procurant que no existeixin folgances en la unió que permetin a les lamel·les produir vibracions.** ***Gelosia de panells*****, l'estructura es fixarà a la façana mitjançant l'ancoratge dels seus elements procurant que quedin aplomats. Els panells es fixaran a l'estructura de suport.**

Toleràncies admissibles. Gelosia de blocs: Planor ≤ 10mm/2m; Desplom ≤ 3mm/1m; Horitzontalitat ≤ 2 mm/1m. Gruix junta ≤ 1cm.

Gelosia de peces amb panells o de lamel·les: Planor, ≤ 3 mm/m.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Gelosia de blocs armada, Gelosia de peces col·locada, Gelosia de lamel·les i panells. El morter d'unió tindrà la dosificació especificada.

Amidament i abonament

ml de gelosia. Fins i tot sòcol i mà d'obra necessària per la seva col·locació.

m² estructura de suport i ancoratge, totalment acabada.

SUBSISTEMA SOLERES

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al que està indicat. Dóna suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com a base per un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable segons l'ús pel que està indicat (garatge, locals comercials, etc...). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres alleugerides.

Normes d'aplicació

Requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habitabilitat. D. 259/2003.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. DB SE-AE, Documento Bàsico Seguridad Estructural, Acciones en la edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2), Salubridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD. 2661/98.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado, EH-91. RD. 824/1988, RD. 1039/1991.

Components

Capa sub-base, impermeabilització, formigó en massa, armadura de retracció, sistema de drenatge i material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Capa sub-base. **Graves, balastres compactades, etc...**

Impermeabilització. **Podrà ser de làmina de polietilè, etc...**

Formigó en massa. Ciment, **complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.** ***Àrids,*** **compliran les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural EHE.** ***Aigua,*** **s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment usades.**

Armadura de retracció. **Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural EHE.**

Sistema de drenatge. **Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc... Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Emmacat d'àrids naturals o procedents de matxucat, etc... Arquetes de formigó.**

Material de juntes. **Segellador de juntes de retracció, serà de material elàstic. Replè de juntes de contorn, podrà ser de poliestirè expandit, etc...**

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Ciment, Àrids, Malles electrosoldades, Aigua i Tubs drenants.

Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxucat utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació durant la seva posada en obra i per aconseguir el grau de compactació exigit. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, conservació i manteniment) Els apilaments de les graves es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc... El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 687 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Col·locació del formigó. S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit a la D.T. segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec i es tindrà especial cura que no produeixi desrentat.

Execució de junts de formigonat. Juntes de contorn, abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. *Juntes de retracció,* s'executaran mitjançant caixetons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir junts transversals de retracció cada 25 m² i la distància entre ells no ha de ser de més de 6 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplada i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

Protecció i cura del formigó fresc. **S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps sec i calorós i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.**

Drenatge. **Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un emmacat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connexió està situada per sobre de la xarxa de drenatge, almenys una cambra de bombeig amb dues bombes d'eixugament. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs pantalla els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur pantalla. S'ha de disposar d'un pou drenant per cada 800 m² en el terreny situat sota el sòl. El diàmetre interior del pou ha de ser ≤ a 70 cm. El pou ha de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Han de disposar-se dues bombes, una connexió per a la evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior i un dispositiu automàtic per a que l'amironament sigui permanent. Segons CTE DB HS1 punt 2.2.2**

Toleràncies d'execució. **Gruix: -10mm, +15mm. Nivell: ±10mm. Planor: ±5mm/3m**

Acabat. **L'acabat de la superfície podrà ser mitjançant reglejat o coronament. La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglejat, o es deixarà a l'espera de l'enrajolat.**

Control i acceptació

Compactat del terreny serà de valor ≥ al 80% del Pròctor Normal en cas de solera semipesada i 85% en cas de solera pesada. Planor de la capa de sorra amidada amb regla de 3 m, no presentarà irregularitats locals superiors a 20 mm. Gruix de la capa de formigó: no presentarà variacions superiors a –1 cm o +1,50 cm respecte del valor especificat. Planor de la solera, amidada per encavalcament de 1,50 m de regla de 3 m, no presentarà variacions superiors a 5 mm, si no ha de portar revestiment posterior. Junta de retracció: la distància entre juntes no serà superior a 6 m. Junta de contorn: el gruix i l'altura de la junta no presentarà variacions superiors a –0,50 cm o +1,50 cm respecte a l'especificat.

Amidament i abonament

m² quadrat de solera acabada, amb els seus diferents gruixos i característiques del formigó. Inclòs neteja i compactat de terreny.

ml les juntes i separadors de poliestirè, amb tall i col·locació del segellat.

m² de superfície amidada, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. **RD 2351/1985.**

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. **Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.**

Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.

Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa aïllada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular continu*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior*; pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat mínim 10 cm.

Peça especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen eletroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetàl·lics: Zenc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Es dissenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.

Fases d'execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapuntes, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiran la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'aplomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, respectant-se les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.

Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancori. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de tràfic i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no sent inferior a qk = 100 kN.

Amidament i abonament

ml totalment acabat i col·locat. Incloent els passamans i les peces especials.

2 **REIXES**

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a la protecció física de finestres, balconades, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, entrepilastra i sistema d'ancoratge.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Element estructural format per pilastres i baranatges. Transmet els esforços als quals és sotmesa la reixa als ancoratges.

Entrepilastra. Conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatges i pilastres.

Sistema d'ancoratge. Encastada (patilles), tacs d'expansió i tirafons, etc...

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc...). Si són ampits de fàbrica el gruix mínim no serà inferior a 15 cm. Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats. La reixa quedarà aplomada i neta. Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrossió mínima de 20 micres en exteriors i de 25 micres en ambient marí.

S'evitaran els següents contactes bimetàl·lics: Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Fases d'execució

Replantejar i marcar la situació dels ancoratges, segons s'especifiqui en la D.T.

S'aplomarà i fixarà als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, vigilant que quedi completament aplomada. L'ancoratge al mur serà estable i resistent, quedant estanc, no originant penetració d'aigua.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 50 unitats.

Aplomat i anivellat de reixes, segellat o engravat amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori, comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions de la D.T.

Amidament i abonament

ut de reixa totalment acabada i col·locada.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació del foc. Hauran de complir la suficient resistència al foc segons la normativa del CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, prenent els valors de les diferents accions i coeficients els obtinguts al DB-SE. Aquests materials poden ser: pintures, morters o plaques.

Normes d'aplicació

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 691 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. RD 1942/1993.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc. RD 312/2005.

Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, TINSCI.

Instrucció Técnica Complementària, ITC-MIE-AP 5. BOE. 149; 23.06.82.

Manual d'Autoprotecció. Guia pel desenvolupament del Pla d'Emergència contra incendis i d'evacuació de locals i edificis.

Prevenció d'incendis en allotjaments turístics. BOE. 20.10.79.

Protecció contra incendis en establiments sanitaris. BOE. 252; 07.01.79.

Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials. RD. 2267/2004.

UNE. UNE 48287-1:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 1: Requisitos.
UNE 48287-2:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 2: Guía para la aplicación

1.1 Pintures ignífugues intumescents

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre perfils estructurals metàl·lics, per a augmentar la resistència i estabilitat al foc de l'element, mitjançant diferents capes aplicades en obra.

Execució

Condicions prèvies

S'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes. En el revestiment no ha d'haver-hi fissures, bosses ni d'altres defectes, i ha de cobrir completament totes les parts descobertes dels perfils, inclòs les no accessibles. S'han d'aturar els treballs quan es donguin les següents condicions : les temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C, la humitat relativa de l'aire > 60%, la velocitat del vent > 50 km/h o plogui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades. No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

Fases d'execució

Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és necessari, amb aplicació de les capes d'imprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat. El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la D.F. Quan el revestiment estigui format per mes d'una capa, la primera s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi. La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc. Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodet, brotxa o pistola.

Control i acceptació

Ha de comprovar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Amidament i abonament

m² de superfície realment pintada segons les especificacions de la D.T.

1.2 Morters

Formació de revestiment aïllant amb morter sobre elements superficials o lineals.

Components

Revestiment aïllant d'1 a 1,5 cm de gruix amb morter d'escaiola i perlita estès sobre elements superficials amb mitjans manuals. Revestiment aïllant de 2 a 5 cm de gruix amb morter de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements superficials o lineals.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. A la superfície seca no hi ha d'haver fissures, forats o d'altres defectes . S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. S'han de picar els elements no rugosos per tal d'afavorir l'adherència del morter. La temperatura de treball ha de ser ≥ 5°C. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment. S'ha de protegir de pluges, glaçades, temperatures altes, vibracions i impactes fins al seu enduriment. No s'han d'afegir additius al producte preparat.

Fases d'execució

Aïllament estès amb mitjans manuals. Neteja i preparació del suport, estesa del material. La superfície del revestiment ha de quedar llisa, amb la planor i l'aplomat previstos. *Toleràncies d'execució:* Planor: ± 10 mm/2 m, Aplomat: ± 10 mm/3m.

Aïllament projectat. Neteja i preparació del suport, projecció del material en varies capes, curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport. L'element ha de quedar revestit de manera uniforme i amb acabat rugós. *Toleràncies d'execució:* per gruix de 2 a 5cm entre –2 a +15 mm.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

1.3 Plaques

Revestiments realitzats amb plaques de silicat càlcic, per a la protecció contra el foc de sostres i elements estructurals, com sostres i biguetes de fusta, sostre de formigó, sostre de formigó i xapa d'acer col·laborant, bigues i pilars de fusta, i bigues i pilars metàl·lics.

També es poden utilitzar en cel ras, suportades per un entramat de perfils suspesos mitjançant barres regulables. El sistema sustentant de les plaques pot ser fix o desmuntable.

Execució

Condicions prèvies

El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable. Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell previst. En el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades ni defectes apreciables. La manipulació de les plaques (talls, forats per a instal·lacions, etc.) s'ha de fer abans de fixar-les al suport. Els cargols han d'entrar perpendicularment al pla de la placa, i la penetració del cap ha de ser la correcta. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar.

Per cel ras. **Si les plaques són de cara vista, en el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades,**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

trencades, escantonades ni tacades. Si el sistema és fix, sense entramat, les plaques han d'anar penjades al sostre mitjançant filferros galvanitzats i estopa enguixada.

Fases d'execució

Revestiment de sostre de fusta. **Preparació de tires de silicat càlcic de 200 mm d'amplària com a mínim, fixades directament a la fusta mitjançant grapes o cargols. Preparació de les plaques (talls, forats, etc.). Col·locació de llana de roca al sostre. Fixació de les tires de silicat càlcic a les biguetes. Col·locació de les plaques. Si es col·loca una segona capa de plaques, la junta d'aquestes no coincidirà amb la primera capa, i es fixarà d'igual manera que la primera capa, atravessant-la fins arribar a la fusta. Segellat dels junts.**

Revestiment de sostre de formigó. **Preparació de les plaques (talls, forats, etc.). Col·locació de les plaques. Les plaques poden instal·lar-se sobre l'encofrat a l'hora de formigonar, quedant la placa com encofrat perdut. S'utilitzaran cargols o tires de placa de silicat càlcic per complementar la subjecció. La fixació de les plaques es realitzarà mitjançant cargol o tac metàl·lic expansiu directament sobre el formigó. Segellat dels junts.**

Revestiment de sostre de xapa col·laborant. **Preparació de tires de silicat càlcic de 200 mm d'amplària com a mínim. Preparació de les plaques (talls, forats, etc.). Fixació de les tires de silicat càlcic a la xapa. La fixació de les plaques es realitzarà mitjançant cargol o tac metàl·lic expansiu. Col·locació de les plaques. Segellat dels junts .**

Revestiment de bigues i pilars. Preparació de les plaques (talls, fortas, ...) El gruix de les plaques de silicat càlcic es calcularà en funció del factor forma del perfil i aplicant les taules subministrades pel fabricant. Preparació de peces rigiditzadores, si és el cas. Quan els perfils tinguin una alçària superior a 600mm es col·locarà una peça rigiditzadora de 100mm d'amplària. Col·locació de les plaques. La fixació de les plaques es realitzarà mitjançant grapes o cargols i tacs d'acer. Separació entre punts de fixació: Distància entre cargols: ≤200mm, Distància del cargol a l'extrem de la placa: ≤50mm, Distància entre grapes:≤100mm, Distància de la grapa a l'extrem de la placa: ≤20mm. Segellat dels junts.

Per cel ras suport mitjançant entramat de perfils. **Si el sistema és desmuntable, s'ha de col·locar un perfil fixat a les parets, a tot el perímetre. Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts. Si degut a irregularitats de la paret, queden espais entre ella i la placa s'haurà reomplir prèviament amb llana de roca. S'han de col·locar els punts de fixació suficients per tal que la fletxa dels perfils de l'entramat sigui l'exigida. Separació entre punts de suspensió: ≤ 1250 mm. Separació entre cargols i extrem de la placa: ≥ 15 mm. Fletxa màxima dels perfils de l'entramat: ≤ 1/360 de la llum.** *Toleràncies generals d'execució:* **Alineació dels perfils: ± 2 mm/2 m.**

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

2 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids, flexibles, granulars, pulverulents o pastosos.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE, d'Estalvi d'Energia. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. DB HR, Protecció enfront del soroll.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 694 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Corrección d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002.

Llei del soroll. Ley 37/2003.

Contaminació acústica. RD 1513/2005.

Normes sobre la utilització de les espumes d'urea-formol usades com aïllants a l'edificació. BOE. 113; 11.05.84

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Rígids, semirígids i flexibles

Components

Aïllants rígids (poliestirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines d'algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígids, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, poliestirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. Només les plaques de poliestirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc...)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc...), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 696 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.

ml de camises aïllants.

2.2 Granulars o pulverulents i pastosos

Components

Aïllaments granulars o pulverulents (argila expandida, perlita expandida) i pastosos que es conformen en obra, adaptant aquest aspecte en primer lloc per passar posteriorment a tenir les característiques de rígid o semirígid (espuma de poliuretà feta in situ, espumes elastomèriques, formigons cel·lulars)

Fixacions. Material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllaments amorfs, amb nòduls de llana de vidre. Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma específica (granulats, escumes, formigons o morters).

Col·locats en solera. Inclosa la formació de mestres, de 10 a 20 cm de gruix i acabat remolinat, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida abocada en sec.

Col·locats en revestiment de paraments. De 2 a 4 cm de gruix amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat.

Col·locat projectat. D'1 a 4 cm de gruix amb escuma de poliuretà.

Col·locat en reblert de cambres. De 4 a 10 cm de gruix amb perlita i vermiculita expandides; grànols de poliestirè expandit o de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Per al morter la temperatura de treball ha de ser ≥ 5°C. Per aïllaments projectats s'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb humitat ambiental inferior al 80%. Haurien de quedar garantides la continuïtat de l'aïllament i l'absència de ponts tèrmics i/o acústics, per això s'utilitzaran les juntes i se seguiran les instruccions del fabricant o especificacions de projecte.

Fases d'execució

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Per aïllament en solera i paraments. Neteja i preparació del suport, estesa del material i execució de l'acabat. La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aplomat previstos. La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.

Per aïllament projectat. Neteja i preparació del suport, projecció del material en vàries capes i curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport.

Per aïllament en reblert de cambres. Repàs de les superfícies que limiten la cambra i aplicació del material. El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra. S'ha de començar per la part inferior del parament.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de projecte o director d'obra. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m³ de replens o projeccions.

3 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica.
Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
UNE. *Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos.* UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics.* UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

3.1 Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

Components

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidiè, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Execució

Condicions prèvies

El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis o greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi l'imprimació.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació.

Aplicació de l'imprimació, en el seu cas. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

Control i acceptació

Els imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

3.2 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o vàries membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)

Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).

Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 699 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o poliester. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o políester.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nóduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

Barreres sintètiques i metàl·liques.

Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i poliester.

Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució

Condicions prèvies

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambien t indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de reblert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: ± 20 mm.

Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. *Membrana fixada mecànicament.* Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb tatxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les tatxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 700 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment pòrtland. Els junts de dilatació de la capa de pendents, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. *Membrana no adherida o fixada mecànicament.* Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: *Soldadura química* amb un agent de soldadura per fusió en fred, *Soldadura en calent* fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, *Adhesiu* aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb lamines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tapar amb morter de pòrtland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixen els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 **ENVANS**

Paret sense missió portant.

1.1 Envans de ceràmica

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 702 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Maons, morter i revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm² . La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Tanmateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Revestiment interior. Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc... Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciment, Aigua, Calç, Àrids, Morters i Maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm² , dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució

Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a una distància ≤ 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament la part de l'obra executada en les 48 hores anteriors, demolint-ne les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint la part de l'obra recentment executada. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 a 40 °C. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig. Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

Construcció d'envans. **S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm. Les llindes de buits superiors a 100cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 703 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24h d'haver fet la paret. Si se sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Toleràncies d'execució. Gruix dels junts: ± 2 mm; distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; planor i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.

Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, Protecció de la fàbrica i Execució de l'envà.

Amidament i abonament

m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1m².

1.2 Envans prefabricats

1.2.1 Plaques de guix i escaiola

Tancament de plaques o panells prefabricats de guix o escaiola encadellats i units amb adhesius en base d'escaiola, que constitueïxen particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 704 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques o panells prefabricats, adhesiu, banda a l'arrencada, material de juntes ,remat de juntes, escaiola.

Característiques tècniques mínimes

Plaques o panells prefabricats. **Seran encadellats vertical o horitzontalment segons es tracti de panells (altura ≥360 cm) o plaques (altura = 50 ±0,20 cm), de parament llis, podent ser massissos o alleugerits mitjançant perforacions horitzontals o verticals, fabricats amb guix de prefabricats,(YP), o escaiola (I-30 i I-35) i, en ocasions, amb afegits de fibra de vidre i altres additius per a millorar la seva resistència i disminuir la seva fragilitat. En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallats amb facilitat.**

Adhesiu per a les unions. **Serà de cola en base d'escaiola.**

Banda en l'arrencada. **Podrà ser de suro o de poliestirè expandit (tipus IV o V).**

Material de juntes. **Serà de poliestirè expandit (tipus I o II)**

Rematada de juntes. **Mitjançant malla de fibra de vidre.**

Escaiola. **Complirà les condicions especificades en el Plec de Condicions corresponents.**

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de guix i escaiola, Guixos i Escaioles.

Execució

Condicions prèvies

Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques en cantons, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. En cas de plaques de guix, s'executarà un sòcol de maó o s'anivellarà el sòl per a enganxar una banda elàstica que rebi les plaques o panells. S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions. Les regates per a fontaneria i electricitat no seran superiors a un terç de el gruix de la partició. Les trobades de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant una regata suficient en els mateixos per a rebre les plaques i banda de poliestirè per a realitzar la junta. Les finestres duran juntes perimetrals, els cèrcols no recolzaran en la part exterior d'escaiola.

Fases d'execució

Replanteig i neteja de la base. **L'envà ha de ser estable, pla i aplomat. En qualsevol punt ha de ser resistent a una força normal de penetració de 100 kg i a una energia d'impacte de 12 kg x m, sense que es produeixi deformació aparent.**

Col·locació de les guies.

Muntatge de les plaques, unides amb adhesiu. **Les plaques han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Entre l'última filada i el sostre o l'element estructural superior sense enguixar, ha d'haver-hi una tira de poliestirè i un espai que s'ha d'haver reblert amb escaiola, al cap de 24 h. Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina. En els punts on sigui previsible l'aparició d'esquerdes, cal que es col·loqui una malla de fibra de vidre revestida de PVC.**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Formació de les trobades amb altres elements constructius. **La trobada amb d'altres elements i l'assentament en el terra s'ha de fer amb una tira de suro encolada. Les obertures de més d'1 m d'amplària han de portar una llinda resistent. La testa de les plaques que s'acordin amb qualsevol altre element ha de tenir l'acabat de fàbrica.**

Allisat i enrasat dels junt. **Els junts han de ser plens i sense rebaves.**

Toleràncies d'execució: **Planor: ± 5 mm/2 m; Aplomat: ± 5 mm; Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm.**

Plaques. **La primera filada es realitzarà amb plaques hidròfugues d'alçada més gran de 20 cm per a protegir la base de l'ascensió de l'aigua per capil·laritat al fregar, i es col·locarà un sòcol. Sobre els cèrcols de les portes s'enganxarà una banda elàstica per a donar suport les plaques. En buits d'ample més grans d'un m, els elements resistents es disposaran, amb lliurament mínim de 10 cm. Els panells es col·locaran secs i bé tallats; la junta amb el sostre tindrà un gruix de 3 cm, que s'emplenarà 24 hores després d'haver realitzat les particions dels pisos superiors. Prèviament s'haurà enganxat en el sostre una banda elàstica. Les juntes entre plaques tindran un gruix màxim de 2 mm.**

Panells. **Una vegada encadellats tots els panells que conformen l'envà, s'aixecarà aquest ajustant-lo al forjat i emplenant la junta inferior amb adhesiu, escaiola o guix. Quan pugui produir-se ascensió d'aigua per capil·laritat, es col·locarà una làmina impermeabilitzant que es doblegarà i enganxarà a les cares laterals de l'envà, prèvia imprimació de la cara de seient. En els angles dels cèrcols i punts d'ancoratge es deixaran buits de 10X10 cm emplenant-se amb pasta de guix, escaiola o cola semienduriment. La unió entre envans es farà plena mitjançant adhesiu, estant planes i enrasades les superfícies de contacte**

Acabats. **L'envà quedarà pla i aplomat i es repassaran les juntes amb escaiola.**

Control i acceptació

Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.

Amidament i abonament

m² de d'envà de plaques o panells prefabricats de guix o escaiola, llest per a pintar. Fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques o panells, anivellació i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

1.2.2 Plaques de cartró-guix

Tancament de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, amb entramat interior metàl·lic o de fusta, que constitueixen particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques o panells prefabricats, entramat interior, pastes i cintes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques o panells prefabricats. **Estaran constituïts per: ànima cel·lular de llana de roca o fibra de vidre, dues plaques de cartró-guix encolades a l'ànima cel·lular, de guix de prefabricats (YP), folrades amb cartró. El guix podrà ser hidrofugat (si la partició pertany a un nucli humit) o amb additius que li confereixen duresa, resistència al foc, etc... En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallades amb facilitat.**

Entramat interior. **Format per una sèrie d'elements verticals i horitzontals que podran ser llistons de fusta o perfils d'acer galvanitzat (perfils en O, muntants en C, mestres, angulars, etc...). A més contaran amb una sèrie d'accessoris com encreuament entre perfils, etc... La fixació perfil - perfil o placa – perfil es realitzarà mitjançant cargols d'acer o suports elàstics per a millorar l'aïllament acústic.**

Pastes. **Podran ser per a acabat de la superfície del panell o per al reomplert de juntes entre panells.**

Cintes. **Per a enfortir el tractament de juntes, (paper microperforat), o per a reforçar cantons (cantoneres).**

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de cartró-guix, guixos i escaioles, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques a cantonades, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. Tots els elements singulars que puguin afectar a l'execució com, juntes de dilatació, buits, etc... haurien d'estar replantejats. En cas d'entramat interior de fusta, es col·locarà un llata-guia de longitud i ample igual als de l'envà, fixant-lo al sòl mitjançant claus o cargols. Així mateix es col·locaran llistons en el sostre i laterals de l'envà, quedant anivellats i aplomats. En cas d'entramat amb perfilaria metàl·lica, s'interposarà una banda autoexpansiva entre perfils canals i terra. En les unions entre panells es col·locarà cinta perforada sobre el reomplert de les juntes, es rejuntarà amb nova pasta i dues mans de pasta fina, i s'escatarà la superfície. En les unions d'envans amb altres elements, es col·locarà paper microperforat i pasta de juntes. El conjunt de l'entramat ha de ser estable i indeformable. Ha de definir un pla vertical paral·lel al de la divisòria acabada, tot i comptant amb el gruix de les plaques que ha de suportar. Ha de quedar encerclat per perfils fixats amb tacs i visos al terra, sostre i paraments dels quals arrenqui la divisòria.

Fases d'execució

Replanteig dels perfils.

Col·locació, aplomat o anivellat i fixació dels perfils. **Els muntants han d'anar encaixats a pressió en el perfil**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

del terra i en el del sostre. Només han de quedar fixats amb visos els muntants dels punts singulars (acords amb altres paraments, buits de pas, etc...). La longitud dels muntants ha de ser 15 mm més curta que l'alçària lliure que han de cobrir. La modulació dels muntants no ha de variar en els buits de pas, i s'ha de mantenir sobre la llinda. Cal preveure el reforç de l'entramat amb elements metàl·lics o bé de fusta, en aquells punts que hagin de suportar elements pesats fixats a la divisòria (radiadors, llibreries, etc...) Per a l'execució de les cantonades i trobades de paraments, els perfils de terra i sostre s'han de tallar perpendicularment a la seva directriu per resoldre la trobada per testa, comptant però, amb els gruixos de les plaques que hagin de passar. Queden expressament prohibides les trobades a biaix d'escaire

Toleràncies d'execució. **Distància entre les fixacions al parament: + 5 mm; aplomat: ± 5 mm/3 m.**

En cas d'entramat interior de fusta. **Els panells es col·locaran encarrilant-los en el llistó del forjat superior, interposant entre cada dos panells un llistó quadrat. En els buits es col·locarà un pre-cèrcol de llistons quadrats de costat igual a l'ànima de l'envà. Els panells es clavaran als llistons amb claus que travessin la placa sense trencar el cartró exterior. Una vegada muntat l'envà es taparan les juntes amb un material de reomplert, cobrint-se després amb cinta protectora.**

En cas d'entramat de fusteria metàl·lica. **Els muntants es fixaran als canals, en cantons, arrencades d'envans i buits de portes o finestres. En els buits, els muntants delimitaran els cèrcols i es col·locaran canals en les llindes de buits reforçant les unions amb muntants amb plec de 20 cm de longitud.**

Acabats. **L'envà quedarà pla i aplomat, presentant un aspecte net, sense ressalts ni trencaments.**

Control i acceptació

Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.

Amidament i abonament

m² d'envà de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, sobre estructura galvanitzada autoportant, llest per a pintar. Fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques i estructura suport, anivellació i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes part proporcional de minvaments trencaments i accessoris de fixació i neteja.

2 MAMPARES

Element separador vertical i d'estructura lleugera, generalment fixat a l'obra. S'utilitza per a compartimentar espais.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SU, Seguretat d'Utilització; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 708 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2.1 Acer

Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables sense funció estructural, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils d'acer galvanitzat i un panell cec, envidrament o mixt, podent incloure portes o no.

Components

Estructura portant, perfils per a panells, tensors, perns, empanelat, tancament, perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar, perfils d'acabat i material de segellat de junta.

Característiques tècniques

Estructura portant. Formada per perfils bàsics i complementaris verticals i horitzontals d'acer que formen un entramat desmuntable. Els perfils aniran protegits contra l'oxidació mitjançant galvanització. Aniran proveïts d'orificis per a cargols de pressió i tindran un gruix mínim d'1mm.

Perfils per a panells. Seran extrusionats d'aliatge lleuger d'alumini, els perfils vindran amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres) o lacat i tindran un gruix mínim de perfil de 1,50mm. Podran venir proveïts de perfils de cautxú sintètic per a subjecció del panell. Podrà quedar vist o ocult.

Tensor. Serà d'acer protegit contra la corrosió.

Pern. Poden ser de diferents tipus: de llautó, d'alumini, d'acer inoxidable, etc... protegits contra la corrossió.

Panell. **Constituït per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'armadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, d'acer, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment melamínic, vinílic, etc…). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, lacat, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes d'acer galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser transparents o translúcids: vidres simples o dobles,(en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).**

Tancament. En cas que el panell tingui envidraments o portes.

Perfils d'acabat. Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.

Control i acceptació

Es realitzaran les corresponents comprovacions a l'identificació i assaigs dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Perfils d'alumini anoditzat, Vidre i Escumes elastomèriques.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà l'envà a col·locar. Es disposarà un perfil continu de cautxú o similar sobre l'enllosat, sostre o parament per a esmorteir les vibracions i absorbir les toleràncies.

Fases d'execució

Es col·locaran els perfils verticals aplomats i lleugerament tibats contra un perfil de repartiment. Posteriorment es col·locaran anivellats els horitzontals intermedis i es tibaran definitivament els verticals. El panell es col·locarà sobre el perfil amb interposició del perfil de cautxú sintètic, quedant anivellat i aplomat. Les instal·lacions com electricitat, telefonia i antenes podran disposar-se per l'interior dels perfils de l'entramat de la mampara. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

a cobrir. *Acabats.* El panell quedarà anivellat i aplomat. Les particions interiors, seran estables, planes, aplomades i resistents als impactes horitzontals.

Control i acceptació

Una comprovació cada 10 mampares, però no menys d'un per planta.

Condicions de no acceptació automàtica: Error de replanteig. Col·locació de: perfil continu, tensor, fixació del panell i perns. Nombre i tipus distint de l'especificat.

Amidament i abonament

m² de superfície de mampara per a divisions interiors, realitzada amb perfils d'acer galvanitzat i panell o envidrament. Fins i tot tall, reparació i unions de perfils, fixació de ribets, patilles i ferramenta de pengi i seguretat, totalment col·locada i repàs final.

2.2 Aliatges lleugers

Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables sense funció estructural, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils d'acer galvanitzat i un panell cec, envidrat o mixt, podent incloure portes o no.

Components

Perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar, estructura portant, perfils per panells, panells, tancament, perfils d'acabat, peces d'encaix i subjecció i material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar.

Estructura portant. Formada per perfils bàsics i complementaris verticals i horitzontals que formen un entramat desmuntable. Seran extrusionats d'aliatge lleuger d'alumini: els perfils vindran amb acabat anoditzat (gruix mínim 15 micres) o lacat i tindran un gruix mínim de perfil de 1,50mm.

Perfils per a panells. Tindran les mateixes característiques que els perfils de l'estructura portant.

Panell. **Constituït per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'armadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, d'acer, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment melamínic, vinílic, etc…). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, lacat, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes d'acer galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser transparents o translúcids: vidres simples o dobles,(en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).**

Tancament. En cas que el panell tingui elements envidrats o portes.

Perfils d'acabat. Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.

Peces d'acoblament i subjecció. Tensor, pern, clip de subjecció, seran d'acer inoxidable o protegit contra la corrosió.

Material de segellat de juntes.

Control i acceptació

Es realitzaran les corresponents comprovacions d'identificació i assaigs dels següents capítols: Perfils d'alumini anoditzat, Perfils laminats i xapes, Taulers de fusta o suro, Vidre i Escumes elastomèriques.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà l'envà a col·locar. Es disposarà un perfil continu sobre l'enrajolat, sostre o parament per a esmorteir les vibracions i absorbir les toleràncies.

Fases d'execució

Es col·locaran primer els perfils bàsics horitzontals continus inferiors; posteriorment els verticals aplomats i lleugerament tibats. A continuació es col·locaran anivellats els horitzontals intermedis i es tibarà definitivament els verticals. Es col·locarà el tensor entre el perfil suport i el de repartiment. La seva tensió es graduarà mitjançant rosca o sistema equivalent. Es fixarà els perfils per a panells i els de registre mitjançant clips. Es fixarà el perfil final mitjançant cargols de pressió. Es col·locaran els elements d'acoblament en les trobades dels perfils bàsics horitzontals i verticals mitjançant cargols de pressió, quedant anivellats i aplomats. Es col·locarà el panell sobre el perfil per a panell amb interposició del perfil continu de cautxú sintètic, quedant anivellat i aplomat. Les instal·lacions com electricitat, telefonia i antenes podran disposar-se per l'interior dels perfils de l'entramat de la mampara. Les obertures duran una llinda resistent.

Acabats. El panell quedarà anivellat i aplomat. Les particions interiors, seran estables, planes, aplomades i resistents als impactes horitzontals.

Control i acceptació

Una comprovació cada 10 mampares, però no menys d'un per planta.

Condicions de no acceptació automàtica són els següents: Replanteig. Col·locació de: perfil continu, perns, tensor, panell i perfil.

Amidament i abonament

m² de superfície de mampara per a divisions interiors, realitzada amb perfils d'alumini anoditzat i panell o envidrament. Fins i tot tall, preparació i unions de perfils, fixació de ribets, patilles i ferramenta, i seguretat.

2.3 Fusta

Sistema modular per a particions interiors format per mampares desmuntables, fixes o mòbils constituïdes per una estructura de perfils de fusta vista o oculta i un panell cec, envidrat o mixt, podent incloure portes o finestres.

Components

Perfil continu perimetral de cautxú sintètic o material similar, entramat, panell, tancament, perfils d'acabat, peces d'encaix i fixació, tapajunts i ribet.

Característiques tècniques mínimes

Entramat. Estarà format per una sèrie de perfils: perfil suport, intermedi, repartiment i guia. Els perfils de fusta massissa estaran correctament escairats, tindran les seves cares vistes, raspallades i escatades de taller, amb acabat pintat o envernissat. Per als perfils ocults no es precisen fustes de les empleades normalment en ebenisteria i decoració.

Panell. **Constituït per elements que s'acoblen individualment o per separat sobre l'armadura, podran ser opacs i estar formats per material de base com ara: fibrociment, material plàstic, tauler aglomerat, etc..., o material de xapat com: fusta, xapa d'alumini, d'acer, etc..., també material sintètic (PVC, revestiment**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

melamínic, vinílic, etc…). L'acabat pot ser: pintat, envernissat, lacat, anoditzat, galvanització, etc... Així mateix podran ser de panells sandwich constituïts per dues xapes d'acer galvanitzat o alumini anoditzat o prelacat amb ànima de llana de roca o similar. També poden ser transparents o translúcids: vidres simples o dobles,(en aquest cas amb possibilitat de dur cortina de llepis d'alumini o tela en la cambra interior), o bé vidres sintètics (metacrilat, etc...).

Tancament. En cas que el panell tingui portes.

Perfils d'acabat. Perfil de sòcol per a pas horitzontal d'instal·lacions.

Peces d'acoblament i fixació. Tensor, esquadra de fixació, etc... seran d'acer protegit contra la corrosió. Els galces podran ser de fusta molt dura com roure, faig, etc...

Tapajunts i ribets. Seran de fusta, presentant les seves cares i cantells vists, raspallats i escatats.

Control i acceptació

Es realitzaran les corresponents comprovacions d'identificació i assaigs dels següents capítols: Perfils de fusta, Taulers de fusta o suro, Pintures o vernissos, Vidre i Escumes elastomèriques.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la mampara a col·locar. Es disposarà un perfil continu de cautxú o similar sobre l'enrajolat, sostre o parament per a esmorteir les vibracions i absorbir les toleràncies.

Fases d'execució

Mampara desmuntable. **Es col·locarà el perfil guia sobre els perfils continus de material elàstic en sòl, sostre i/o parament, fixant-los mitjançant cargols sobre tacs de fusta o plàstic. Es col·locarà, els perfils de repartiment, els perfils suport, i els perfils intermedis, fixant-los per pressió, havent de quedar anivellats. *En cas d'entramat vist,* es col·locarà el panell entre cares de perfils suport i intermedi, amb interposició de falques o perfil continu de material elàstic, fixant-lo mitjançant ribets. *En cas d'entramat ocult,* el panell es col·locarà sobre les dues cares de perfils suports i intermedis fixant-lo mitjançant cargols, i es col·locarà el tapajunt.**

Mampara fixa. **Es col·locarà el perfil guia sobre els perfils continus de material elàstic en sòl, sostre i/o parament, fixant-los mitjançant cargols sobre tacs de fusta o plàstic. Es col·locaran els perfils de repartiment, els perfils suport i els perfils intermedis mitjançant esquadra de fixació, havent de quedar anivellats. *En cas d'entramat vist,* es col·locarà el panell entre cares de perfils suport i intermedi, amb interposició de falques o perfil continu de material elàstic, fixant-lo mitjançant ribets. *En cas d'entramat ocult,* el panell es col·locarà sobre les dues cares de perfils suports i intermedis fixant-lo mitjançant cargols.**

Acabats. **El panell quedarà anivellat i aplomat. Les particions interiors, seran estables, planes, aplomades i resistents als impactes horitzontals.**

Control i acceptació

Una comprovació cada 10 mampares, però no menys d'un per planta.

Condicions de no acceptació automàtica són els següents: Replanteig. Col·locació de: perfil continu, perns, tensor, panell i perfil.

Amidament i abonament

m² de superfície de mampara per a divisions interiors, realitzada amb perfils d'acer fusta i panell o envidrament, fins i tot trepants, fixació a paraments, ajustat d'obra, presentació, anivellat i aplomat, canalitzacions, repàs i ajustament final.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 712 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

3 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

3.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escairada de fusta de pes específic ≥ a 450kg/m3 i humitat ≤15%.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Presentació de la porta.

Col·locació de la ferramenta.

Fixació definitiva .

Neteja i protecció.

Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm. Posició de la ferramenta: ± 2 mm. *Portes.* Franquícia entre les fulles i el bastiment: ≥ 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥3.

Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

3.2 Portes metàl·liques

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

UNE.

UNE 85103:1991 EX. Puertas y cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Porta metàl·lica col·locada,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajunts col·locats o trapa metàl·lica practicable.

Característiques tècniques mínimes

Els perfils i xapes compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte. S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.

Muntatge de les fulles mòbils.

Eliminació dels rigiditzadors.

Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm. Nivell previst: ± 5 mm. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 2 mm/m

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges galvanitzats: ≤ 60 cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: ≤ 30 cm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: ≤ 0,2 cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103. Franquícia entre la fulla i el paviment: ≥ 0,2 cm, ≤ 0,4 cm.

Amidament i Abonament

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

3.3 Portes tallafocs

Portes amb resistència al foc durant un termini de temps determinant, mantenint les funcions d'integritat i aïllament tèrmic, portes de fulles batents amb eix de gir vertical i portes de fulles corredisses.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SI; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. **NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.**

Classificació dels productes de la construcció i els elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc. R.D. 312/2005

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE

UNE 85102:1991 EX. Puertas y cancelas deslizantes correderas rectas. Definiciones, clasificación y características.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Porta de fusta o metàl·lica tallafocs amb reblert de material aïllant d'accionament manual o automàtic, bastiment de base, mecanismes i accessoris.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de tancament exigit en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones. Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons s'estableix en normes UNE-EN 179:2003 VC1, i 1125:2003 VC1.

Execució

Condicions prèvies

Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escairat fins que el bastiment quedi ben travat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.

Fases d'execució

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.

Replanteig. En el forat de la situació dels elements d'ancoratge.

Fixació. Del bastiment, de les guies i col·locació del full.

Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: ≤3 mm (enfora)

Control i acceptació

Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau. Ha de quedar fixat a la fulla per mitjà de cargols.

Portes de fulles batents. El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig i alt) i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació. Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm) El bastiment ha de quedar travat al parament amb platines d'ancoratge, 3 a cada muntant i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Portes de fulles corredisses. Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual, o inclinades

amb una pendent cap el punt mitjà de la porta ≥ 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes de rodament han de ser autolubricants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplària real de la via d'evacuació. Els perfils tallafocs del bastiment han d'estar travats al parament pels tres costats, amb platines d'ancoratge a distàncies ≤ 60 cm. La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.

Amidament i Abonament

ut amidada segons les especificacions de la D.T.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 CONTINUS

Revestiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre diferents tipus d'acabat.

Poden ser de formigó, terratzo continu, de morters o de resines sintètiques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conglomerant, àrids, aigua, additius en massa, productes d'acabat, pintura, desmoldejant, resina d'acabat, malla electrosoldada de rodons d'acer, làmina impermeable, juntes, materials de revestiment i sistemes de fixació.

Característiques tècniques mínimes

Conglomerant. Ciment. Complirà les exigències en quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.

Materials bituminosos. Podran ser de barreja en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.

Materials sintètics. Resines sintètiques, etc...

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 717 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Àrids. La sorra podrà ser de mina, riu, platja rentada, matxucat o barreja d'elles. La grava podrà ser de riu, matxucat o pedrera.

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Additius en massa. Podran ser pigments.

Productes d'acabat. Pintura. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...) o dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com: cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...). Desmoldejant, servirà de material desencofrant per als motlles o patrons d'imprimir, en cas de paviments continus de formigó amb teixidura "in situ" permetent extreure teixidures de les superfícies de formigó durant el seu procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, servirà al formigó com producte impermeabilizante impedint el pas de l'aigua, alhora que dota al formigó de major resistència a la gelada. Així mateix serà un element de guarit que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.

Resina d'acabat. Haurà de ser incolora, i permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la base, als àcids ambientals, a la calor i als llamps UV (no podrà groguejar en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà aplicar-se en superfícies seques o humides, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, formes, teixidures i volums dels paviments acabats.

Malla electrosoldada de rodons d'acer.

Làmina impermeable.

Juntes. Pel reomplert de les juntes s'utilitzaran: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc... Pel segellat de juntes, material elàstic de fàcil introducció en les juntes. Els tapajunts podran ser: perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.

Sistema de fixació.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Conglomerant, Àrids, Material d'addició, Ciments, Aigua i Arenes (àrids).

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, sobre la superfície del formigó del forjat o solera es donarà una emprimació amb un reg d'emulsió de betum. *En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment,* amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la beurada superficial del formigó del forjat o solera mitjançant gratat amb raspalls metàl·lics. *En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic,* si el forjat o solera tenen mes de 28 dies, es gratarà la superfície i s'aplicarà una emprimació prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.

En tots els casos es respectaran les juntes de la solera o forjat. En els paviments situats a l'exterior, se situaran juntes de dilatació formant una quadrícula de costat no major de 5 m que alhora faran paper de juntes de retracció. En els paviments situats a l'interior, se situaran juntes de dilatació coincidint amb les de l'edifici, i es mantindran en tot el gruix del revestiment. Quan l'execució del paviment continu es faci per bandes, es disposaran juntes en les arestes longitudinals de les mateixes.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 718 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Fases d'execució

Paviment continu amb morter de resines sintètiques. ***En cas de morter autoanivellant***, aquest s'aplicarà amb espàtula dentada fins a un gruix no menor de 2 mm. ***En cas de morter no autoanivellant***, aquest s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un gruix no menor de 4 mm.

Paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el morter es compactarà i allisarà mecànicament fins a gruix no menor de 5 mm.

Paviment de terratzo continu. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Preparació dels junts. Col·locació del morter d'emprimació. Col·locació de la malla de fibra de vidre. Col·locació de la malla alveolar. Col·locació del morter d'acabat. Rebaixat, polit i abrillantat. En el paviment o hi ha d'haver esquerdes, taques, canvis de tonalitat ni d'altres defectes superficials. La superfície del paviment ha de ser polida i abrillantada. No s'hi ha de veure marques ni senyals de la polidora. La superfície acabada ha de ser plana i ha de tenir una textura uniforme i una coloració homogènia. Gruix de la capa del morter d'emprimació: 3mm. Gruix de la capa del morter d'acabat: 10mm. Absorció d'aigua (UNE 127-002).

Paviment de formigó. Acabat sense additius. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de l'armadura, si és el cas. Col·locació i vibratge del formigó. Realització de la textura superficial. Protecció del formigó i cura. No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats. La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada. Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25m² amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions. Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE EN ISO 6506/1) mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre ≥ 3 kg/mm2. Resistència característica estimada del formigó de la llosa (Fest) al cap de 28 dies serà ≥ 0,9 x Fck. *Toleràncies d'execució:* Gruix: ± 10% del gruix; Nivell: ± 10 mm; Planor: ± mm/3 m. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient d'entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps calorós i sec, i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Acabats. Amb empedra. serà amb pedres anivellades sobre capa de morter de 5 cm. S'estendrà la beurada de ciment sobre les juntes, regant-se posteriorment durant 15 dies. S'eliminaran les restes de beurada i es netejarà la seva superfície. *Amb graveta.* Serà amb capa de barreja de sorra i grava d'almenys 3 cm d'gruix col·locada sobre el terreny, de manera que quedi solta o ferma. *Amb terratzo in situ.* Serà amb capa de 2 cm de sorra sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter de 1,50 cm, malla electrosoldada i altra capa de morter de 1,50 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat disposant banda per a juntes en quadrícules de costat no major de 1,25 m. Es farà mitjançant polit amb màquina de disc horitzontal de la capa de morter d'acabat. *Amb aglomerat bituminós.* Serà amb capa d'aglomerat hidrocarbonat estesa mitjançant procediments mecànics fins a gruix de 40 mm. L'acabat final es farà mitjançant compactació amb corrons, durant la qual, la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80ºC. *Tractat superficialment.* S'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobriment), en capes successives mitjançant, brotxa, raspall, corró o pistola. *De formigó tractat amb morter hidràulic:* serà mitjançant aplicació del morter hidràulic sobre el formigó per espolvorejar amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.

Amb morter hidràulic polimèric. L'acabat final podrà ser de pintat amb resines epoxi o poliuretà, o mitjançant un tractament superficial del formigó amb enduridor. *De formigó tractat superficialment amb enduridor-colorant.* Podrà rebre un acabat mitjançant aplicació d'un agent desmoldejant, per a posteriorment obtenir teixidura amb el model o patró triat; aquesta operació es realitzarà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es procedirà al rentat de la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desmoldejant i matèries estranyes. Per a finalitzar, es realitzarà un segellat superficial amb resines, projectades mitjançant sistema airless d'alta pressió en dues capes, obtenint així el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus en la seva totalitat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Juntes. ***En cas de junta de dilatació:*** l'ample de la junta serà de 10 a 20 mm i la seva profunditat igual al del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts per pressió o ajustament. ***En cas de juntes de retracció:*** l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i la seva profunditat igual a 1/3 del gruix del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts. Prèviament la junta es realitzarà mitjançant un calaix practicat a màquina en el paviment. Segons el CTE DB HS punt 2.2.3.

Control i acceptació

Comprovació del suport: Es comprovarà la neteja del suport i emprimació. Gruix de la capa de base i de la capa d'acabat. Disposició i separació entre bandes de juntes. Planor amb regla de 2m.

Amidament i abonament

m² de paviment continu realment executat. Incloent pintures, enduridors, formació de juntes eliminació de restes i neteja.

m^3 de volum realment executat.

Paviment de formigó acabat amb additius. Mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la D.T. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables. No és d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura. No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació. No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Estesa amb regle vibratori, queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas en que sigui necessari.

2 FLEXIBLES

Parament horitzontal col·locat sobre forjat o solera amb materials tèxtils o sintètics. Aquests paviments es poden col·locar en llosetes o en làmines.

En podem trobar de diferents tipus: Paviments de llosetes de suro, peces de suro col·locades amb adhesiu; Paviments de PVC; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locades amb adhesiu . Pot ser amb sola *d'escuma alveolar*, que és un paviment format amb làmines de PVC amb base d'escuma alveolar, col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en fred amb PVC líquid, *o homogeni* que és un paviment format amb peces de PVC col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular; Paviments de goma; Paviment sintètic en làmines o llosetes de goma col·locat amb adhesiu; Paviments de linòleum i amiant-vinil; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locat amb adhesiu; Paviment de moquetes. Revestiment tèxtil de terra amb moqueta de llana o de fibres sintètiques; es poden col·locar amb adhesiu, tensada sobre feltre de suport i amb adhesiu ajustada a un bastiment d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Material de revestiment, sistema de fixació i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Material de revestiment. Moqueta en rotllo o llosetes, linòleum. PVC en rotllo o llosetes, amiant-vinil, goma natural o sintètica en rotllo o llosetes i suro en llosetes.

Cantoneres. Podrà ser: de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrusionat en aliatge d'alumini.

Sistema de fixació. Moqueta en llosetes. Podran ser autoadhesives. *Moqueta en rotllo.* Podrà anar adherida o tibada per adhesió o per llates. *Linòleum, PVC o amiant – vinil.* Tant en llosetes com en rotllo, podran anar adherits al suport. *Goma.* En llosetes o rotllo, podrà anar adherit o rebut amb morter de ciment. En qualsevol cas l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments - cola. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.

Cantoneres. Es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin celles amb la petjada ni amb els encavalcaments amb la paret. En cas d'ésser de fusta o metàl·lic es col·locarà amb patilles o cargols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas d'ésser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Identificació de les llosetes, rajoles o rotllos del material. Comprovar característiques complint CTE DB –SI.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat, llosa o solera estarà exempta de greixos, oli o pols. El suport estarà sec, net i amb la planor i nivell previst. Quan sota la capa de morter que serveix de base al revestiment pugui haver-hi humitat, es col·locarà entre aquesta i el suport una làmina aïllant. En el paviment no hi ha d'haver junts ni peces escantonades, taques ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les làmines o peces. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de tenir un grau d'humitat ≤ 2,5% i una duresa Brinell superficial mesurada amb bola de 10 mm de diàmetre ≥3 kg/mm² (UNE EN ISO 6506/1). La col·locació de les peces s'ha de fer començant pels eixos geomètrics que divideixen en ambdós sentits el local en dues parts iguals. Les làmines o les llosetes s'han de mantenir 24 h a la temperatura ambient del local per pavimentar. En els altiplans de planta de les escales de zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici) es disposarà una franja de paviment tàctil en l'arrencada dels trams descendents, amb la mateixa amplària que el tram i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En aquests altiplans no hi haurà portes ni passadissos d'amplària inferior a 1200 mm situats a menys de 400 mm de distància del primer esglaó d'un tram. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

Fases d'execució

Sintètics.

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. No es col·locaran paviments de moqueta, de linòleum de PVC ni d'amiant-vinil en locals humits. Els tres últims tampoc es col·locaran. Si s'han de manejar àlcalis àcids orgànics diluïts, dissolvents orgànics aromàtics. No es col·locaran paviments de goma quan hagin de manejar-se àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i grasses animals, vegetals i minerals. *Per moqueta en llosetes autoadhesives o en rotllo, linòleum i PVC en llosetes o en rotllo, llosetes d'amiant - vinil i rotllos i rajoles de goma adherits.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 721 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat. *Per goma en rotllo o rajoles rebudes amb ciment.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de beurada de ciment.

Col·locació de l'adhesiu. L'adhesiu s'ha d'estendre en una superfície que sigui equivalent a vuit llosetes aproximadament i s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. *Paviment de làmines de PVC.* L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. Un cop fet el segellat dels junts s'ha de retirar l'excés d'adhesiu mentre el producte encara estigui fresc.

Col·locació de les làmines o les llosetes. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana i llisa. S'han de respectar els junts propis del suport. S'han de col·locar a tocar i sense celles en cas de llosetes. En cas de paviments de llosetes, es replantejarà la seva col·locació sobre la pasta d'allisat. En cas de paviments subministrats en rotllo, es tallaran aquests en tires amb les mesures del local, deixant una tolerància de 2-3 cm a l'excés. Per a la col·locació de làmines, les tires han de cavalcar 20 mm. En primer lloc s'ha d'haver tallat la vora inferior amb regla, i després s'ha de tallar i enganxar la superior. *Paviment de linòleum.* En les juntes, les tires s'encavalcaran 20 mm, l'encavalcament es tallarà servint de guia a la vora superior, aplicant-se posteriorment l'adhesiu. *Execució dels junts.* Les juntes de dilatació es faran coincidir amb les de l'edifici i es mantindran en tot el gruix del paviment. Les juntes constructives es realitzaran en la trobada entre paviments diferents

Segellat dels junts. Paviment de làmines de PVC. Els junts han d'estar tancats en fred pel procediment de soldadura líquida. En cas de llosetes de PVC homogeni adherits amb juntes soldades, quan en els cantells del material no hi hagi bisellat de fàbrica, s'obrirà una regata en la junta amb una fresa triangular on s'introduirà per calor i pressió el cordó de soldadura.

Neteja de la superfície del paviment. Es netejaran les taques d'adhesiu o ciment que haguessin quedat.

Protecció del paviment acabat. La distància entre el paviment i els paraments ha de ser de 2 a 5 mm i ha de quedar coberta amb el sòcol.

Acabat final de la superfície. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació. *Paviment de làmines de PVC.* El paviment no s'ha de trepitjar durant les 5 h següents a la seva col·locació.

Toleràncies d'execució. El sòl no presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm; els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%; en zones interiors per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre. Nivell: ± 5 mm. Planor: ± 4 mm/2 m. Horitzontalitat: ± 4 mm/2 m. Segons CTE DB SU punt 2.

Tèxtils.

El revestiment no ha d'estar esfilagarsat, no ha de tenir taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les tires. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts entre les tires han de ser a tocar i han de seguir la mateixa direcció que la circulació principal. Tot el pèl ha d'estar col·locat en la mateixa direcció. A les portes la direcció del pèl vagi en sentit contrari al d'obertura i que en els locals amb entrades de llum el pèl estigui col·locat en la direcció de la llum. Els canvis de paviment han d'estar protegits amb tires metàl·liques fixades mecànicament al suport. *Toleràncies d'execució.* Nivell: ± 5 mm

Moquetes. Les moquetes es poden col·locar: *Amb adhesiu.* La moqueta ha d'estar ben adherida al suport i ha de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. El revestiment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació. En cas de rotllos de moqueta tibats per adhesió, es col·locarà la banda adhesiva sobre la pasta d'allisat i al llarg del perímetre del sòl a revestir. *Toleràncies d'execució:* Planor: ± 4 mm/2 m. *Tensada:* La moqueta ha d'estar col·locada tibada, ha d'anar clavada en tot el perímetre del local i ha de formar una superfície plana i llisa, de textura uniforme. Les tires de la moqueta s'han de col·locar en sentit perpendicular al feltre de suport i s'han d'unir pel dors amb cinta termoadhesiva. S'han de col·locar llates d'empostissar de fusta, en el perímetre, per a clavar la moqueta. L'operació de tibar s'ha de començar pels paraments verticals i s'ha de fer amb mordasses especials. En cas de rotllos de moqueta tibats per llates aquests es rebran en tot el perímetre del local al morter de ciment, deixant

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

un marge amb el parament. La pasta d'allisat quedarà anivellada amb la llata. *Toleràncies d'execució.* Planor: ± 5 mm/2 m. Horitzontalitat: Pendent ≤ 0,5%. *Ajustada a un bastiment.* El bastiment col·locat ha de quedar totalment recolzat sobre el suport. La part superior del bastiment ha d'estar en el mateix pla que el paviment perimetral. El revestiment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de ser sec i net, i ha de complir les condicions de planor i nivell que s'exigeixin al revestiment acabat. El suport ha de tenir un grau d'humitat ≤ 2,5%.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Comprovar que el suport està sec, net i anivellat, el gruix de la capa d'allisat. La planor amb regla de 2 m, l'aplicació de l'adhesiu, assecat i celles.

Amidament i abonament

m² de superfície de paviment totalment executat. Inclosos tots els treballs, eliminació de restes i neteja.

3 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Petris

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.

Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Lloses i rajoles de pedra natural. Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuixardat, escalabornat, etc...

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 723 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Rajoles de pedra artificial, vibrada i premsada. Constituïdes per: *aglomerant:* ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de poliester (aglomerat de marbre, etc...), etc...; *àrids:* llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; *colorants inalterables:* podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc...

Plaques de formigó armat. Duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.

Llambordes de pedra o formigó. Peces especials: graó en bloc de pedra, esglaó prefabricat, etc.

Graó en bloc de pedra.

Graó prefabricat.

Bases. Base de sorra. Amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxuqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

Material de presa. Morter de ciment.

Material de rejuntat.

Beurada de ciment. Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, Rajoles de ciment, Lloses de formigó armat, Morters, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo; neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana i uniforme que s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. Tampoc ha d'haver-hi ressalts entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de reblir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements, imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 724 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de la bases de morter. Humectació i col·locació de les peces. Humectació de la superfície. Rebliment dels junts amb beurada de ciment. Neteja de l'excés de beurada. Protecció del morter fresc i cura.

Rajoles de ciment. Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.

Terratzo. Sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'gruix no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.

Lloses de pedra o plaques de formigó armat. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.

Llambordes de pedra. Sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.

Llambordes de formigó. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix ≥1 cm.

Acabats. La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaix per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrillantat es realitzarà transcorregut quatre dies des de l'execució del polit. L'abrillantat es realitzarà en dues fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra ≥2 cm. El gruix de la capa de morter serà de 2 cm. Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la beurada. Existència de celles. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola, i la dosificació del morter, gruix de juntes i celles. Anivellació. Execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces. Inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

2 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportilladas ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Morter tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Morter de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

3 Fustes

Revestiment per a acabats de sòls, amb peces de fusta natural o artificial, col·locat al suport clavat sobre llates o flotant.

Clavat sobre llates. Paviment format per posts encadellats de fusta col·locats clavats sobre enllatat.

Flotants. Paviment de posts encadellats, de fusta massissa, o multicapes amb acabats de fusta o materials sintètics, col·locats sense adherir sobre una làmina separadora d'escuma de polietilè.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 727 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE 56810:2002 Suelos de madera. Colocación. Especificaciones.

Components

Clavat sobre llates. Llates, llistons i peces de parquet.

Flotants. Làmina separadora i encadellats de fusta massissa, multicapa o sintètica.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que composen el terra de fusta.

Execució.

Condicions prèvies

Clavat sobre llates. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament i col·locació de les peces de parquet i posterior reblert dels junts. La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 15°C i 20°C.El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70% Zones d'interior peninsular < 60%; Humitat de les llates ≤ 18%; Humitat del morter de subjecció de les llates ≤2,5%. El suport ha de ser net. Les llates han de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. Les posts han d'estar recolzades com a mínim en dues llates d'empostissar, han d'anar clavades sobre la llata amb puntes col·locades a 45° a la llengüeta de l'encadellat i han de penetrar dins de la llata un mínim de 20 mm. Un cop acabada la col·locació s'ha de polir i planejar el parquet per a aplicar després el tractament d'acabat superficial. Aquestes operacions no estan incloses en aquesta unitat d'obra.

Flotants. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la làmina d'escuma de polietilè; col·locació dels posts, encolats entre si o amb junt a pressió; col·locació dels junts d'expansió; neteja del paviment acabat i eliminació de les falques perimetrals.

La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 10°C i 30°C. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral < 70%, zones d'interior peninsular < 60%; humitat del suport ≤2,5%. El suport ha de ser net i ha de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. La làmina separadora, s'ha de col·locar en sentit perpendicular a la direcció de les posts. Si els disseny de l'encaix encadellat del post no està garantit pel fabricant per a fer unions sense encolar, cal que aquestes unions s'encolin. La cola s'ha d'estendre únicament a una de les cares, sense omplir la ranura. Si s'han d'encolar els posts, s'ha de fer en tot el seu perímetre. L'adhesiu ha de ser de classe D2 segons UNE-EN 204.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Fases d'execució

Clavat sobre llates. El paviment no ha de tenir junts escantonats, puntes vistes ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre els llistons d'empostissar. Els llistons d'empostissar han d'estar clavats sòlidament a les llates de suport i han de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. S'han de respectar els junts propis del suport. Les peces s'han de col·locar a tocar. Cada post ha d'estar recolzat en dos llates com a mínim, excepte els remats perimetrals. L'espai entre el paviment i els paraments verticals ha d'estar buit i quedar cobert pel sòcol. Llargària dels posts: ≥ 40 cm Decalatge entre junts posts (col·locació junt irregular): ≥2 x ample post. Junt perimetral: 15% A (A= mida del parquet en sentit perpendicular als posts)Junts entre posts- Amplada mitja: ≤2% ample post- Amplada màxima: 3 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm alineació entre peces: parquet de posts junt espiga: ≤2mm/2m.Parquet de posts junt regular: extrems de posts alternatius: 3 mm. Extrem post a centre post contigu: 3 mm

Flotants. El paviment acabat ha de formar una superfície plana, llisa, horitzontal, de textura uniforme. En el paviment no hi ha d'haver junts escantonats, taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les peces. S'han de respectar els junts propis del suport. Als recintes amb la mida perpendicular al llarg dels posts mes gran a 8 m, s'han de col·locar junts d'expansió. Els junts d'expansió han de ser paral·lels a la direcció dels posts. Han d'estar situats als canvis de dimensió del recinte, com als passos de porta, etc... Si el recinte té unes mides sense interrupcions mes grans a 12 m, s'han de fer junts d'expansió perpendiculars als posts o sobre dimensionar el junt perimetral. Els posts han d'estar col·locats a trencajunts, amb una separació mínima entre junts de 30 cm, o el doble del ample del post. Gruix làmina escuma polietilè: ≥ 2 mm. Distància dels posts perimetrals als paraments: ≥12 mm, > 0,15%. Amplada del local. Llargària mínima dels posts retallats en trams centrals: ≥ 3 x ample post Amplada junt expansió: ≥ 10 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor general (mesurada amb regla de 2 m): ± 5 mm. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm. Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament i abonament

Clavat sobre llates

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclou dins d'aquets criteris l'enllatat sobre el que han d'anar clavats els llistons del parquet.

Flotants

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a

revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.

Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics*. De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa rígida de conglomerat de llana mineral* o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podriduda i els insectes. *Panells de tauler contraxapat*. Lamel·les de fusta, alumini, etc...

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. **Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfileria**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc,... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.

Material de reomlert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.

Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetàl·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replanteig del nivell del cel ras.

Fixació dels tirants de filferro al sostre.

Col·locació de les plaques.

Segellat dels junts.

Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sostres continus. **Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensores, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfilaria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfileria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments**

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciats un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pinces, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m^2 de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m^2, no es dedueixen; obertures > 1 m^2; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de València, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premsat esmaltat.

Normes d'aplicació

UNE. UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com: *Gres esmaltat,* absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcelànic,* molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana,* absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 732 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

esmaltades. *Gres rústic,* absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit,* d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València,* absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motllures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimérics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altes prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D*), constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.

Material de replè de juntes de dilatació. S'utilitzarà silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 ºC a 30 ºC, procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un gruix de 1 a 1,50 cm.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Toleràncies d'execució. Rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm; Ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm; Planor de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).

Juntes de col·locació. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures ≤1,00 m², no es dedueixen; obertures >1,00 m² i ≤2,00 m² , deduibles el 50%; obertures > 2,00 m², deduibles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucción para la recepción de cementos, **RC-03. BOE. 16/01/03.**

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant*: Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç:* aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena:* procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua:* s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats**.** La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 734 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 ºC o superior a 30 ºC a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa ≤ 1,1 cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.* El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2**.**

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m² . El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silicis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80 . En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti despreniments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execucó. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Compreocació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00, no es dedueixen; Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de gruix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de gruix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, **RY-85. BOE. 10/06/1985.**

Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresoponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col.locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

***Acabats lliscat*. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.**

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m² . Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen;, > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 737 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

4 APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

Components

Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques i material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un gruix mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.

*Sistema de fixació. **Ancoratges:*** Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataconats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc... En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable.

Sistema de fixació de l'aplacat als ancoratges. ***Vists***, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. ***Ocults***, subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines de gruix mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.

Plaques rebudes amb morter. Aquest sistema no serà recomanable en exteriors.

Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil de gruix mínim 1,50 mm.

Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es verificarà abans de l'execució que el suport està llis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter prengui i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Fases d'execució

Les plaques es col·locaran sustentat-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventiladas, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplenaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadors de soldadura, etc., es construiran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplacat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplacat. Es realitzarà un extradosat amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.

Acabats. En cas d'aplacats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplacats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es segellaran amb morter plàstic i elàstic de gruix mínim 6 mm.

Control i acceptació

Comprovació exterior,dues cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), el gruix i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplomat amb regla de 2m i rejuntat, si s'escau.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m² i ≤ 2,00 m², deducció del 50%; Obertures > 2,00 m², deducció 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

5 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambienti no serà major de 28 ºC a l'ombra ni menor de 12 ºC durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col.locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç.* S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta*: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferris:* neteja

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 740 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport:* emprimació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat*: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

6 ESTUCATS I ESGRAFIATS

Estucats. **És un revestiment d'estuc, material que, tradicionalment s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el emmotllurat de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics. S'han considerat dos tipus d'estucats: *Estucat en calent*, té un acabat brillant aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta. *Estucat en fred*, té un acabat que imita la pedra. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.**

Esgrafiats. És un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Components

Morter de ciment, granulat, calç, sorra de marbre, pasta de guix amb cola, morter monocapa i pasta vinílica.

Execució

Condicions prèvies

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes. Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents. Ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius. S'han de respectar els junts estructurals. S'han de deixar els junts de treball fixats per la D.F. En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: l'humitat relativa de l'aire sigui superior al 60% a l'exteriors, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica, la temperatura ha d'estar dins dels límits de 5°C i 35°C; per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: temperatura a d'estar dins dels límits de 5°C i 30°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar els treballs fets 24 h abans refer les parts afectades.

Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies. Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície a revestir.

Replanteig de junts horitzontals i verticals. En el cas d'estuc amb especejat en carreus: si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials.

Estesa o projectat de les pastes. El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment. Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat. L'estuc de pasta vinílica i la seva emprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

Acabat de la superfície. Repàs i neteja final.

Estucat projectat sobre paraments enguixats o arrebossats. Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions. El suport ha d'estar sec i ha

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

de tenir una superfície rugosa. S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures. *Estuc de calç o de morter de ciment i additius.* S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol. *Estuc de calç i sorra de marbre.* Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la D.F. una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat. Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més a la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final. Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent. *Estucat pintat.* La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec. S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

Toleràncies d'execució. Planor de calç i sorra de marbre ± 2, morter monocapa ± 5, pasta de guix amb cola i morter de ciment blanc i sorra de marbre ± 1 mm/m . *Estucat de calç i sorra de marbre.* Gruix: - 2 mm, + 4 mm. *Estucat de pasta vinílica.* La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

Amidament i abonament

m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m², 0%; Obertures entre 1 i 2 m², 50%; Obertures > 2 m, 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina els retorns (brancals, llindes, etc...). En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també aquests paraments.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CALEFACCIÓ

És la instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Normes d'aplicació

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Instalaciones de Climatización: Radiación. NTE-ICR/1975.

UNE. corresponent a les indicacions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrónico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Eficiencia energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE.

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.**Aparatos a gas.** RD 1428/1992.

Aplicación de la directiva relativa a los equipos de presión. Directiva 97/23/CE.

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi . D 152/2002.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 909/2002/2003.

Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación. RD 2532/1985.

Normas técnicas de radiadores convectores de calefacción por fluidos y su homologación. RD 3089/1982.

Rendimineto para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas por combustibles líquidos o gaseoso. RD 275/1995, 92/42/CEE.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007). **Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007,** de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Generació

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

Components

Els sistemes possibles són els següents:

Per aigua:

Caldera domèstica. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Caldera multicelular. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.

Caldera amb recuperació de calor. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums.

Calderes elèctriques. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).

Dipòsits d'acumulació: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'engegui. Han d'estar ben aïllats.

Per aire:

Equip convector. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Caldera: Dimensions i potència.

Execució

Calderes: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.

Equip convector: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.

Dipòsits d'acumulació: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.

Característiques i muntatge de: conductes d'evacuació de fums, calderes, terminals i termòstats.

Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanquitat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió elèctrica disponible d'acord amb la del cremador.

Amidament i abonament

ut de caldera, d'equip convector i dipòsit.

1.2 Transport

És el conjunt d'elements del sistema de transport de l'aigua calenta que es distribueix cap als emissors.

Per aigua:

Monotubular. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza amb un anell que comunica els diferents emissors.

Bitubular. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és directe.

Bitubular amb retorn invertit. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és invertit. Per circuits llargs i separació considerable dels emissors.

Terra radiant. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza sota paviment o en altres paraments.

Components

Tubs: Poden ser d'acer negre o coure, i de polietilè reticulat en pas per sota paviment o per cambres.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors.

Circuladores: Per garantir la correcta circulació de l'aigua fins a tots els emissors.

Dipòsits d'expansió: Controla els canvis de volum que hi pot haver a l'interior del circuit.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Purgadors: Són mecanismes situats a diferents punts del circuit per lliurar l'aire interior. Poden anar muntats als emissors o als tubs en punts alts de la instal·lació.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Pot haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tubs: Poden anar encastats, superficials o sota paviment.

Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes i cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Terra radiant: Cada circuit ha de quedar regulat per un únic joc de vàlvules. Ha de quedar correctament regulat en la impulsió i en el retorn, de manera que les seves condicions de funcionament (cabal, pressió i temperatura) siguin les especificades al projecte. Les connexions hidràuliques han de ser estanques a la pressió de prova. Les connexions han d'estar fetes amb els materials i accessoris subministrats pel mateix fabricant, o els expressament autoritzats per aquest. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles per al seu manteniment. No s'han de transmetre esforços entre el col·lector i la resta d'elements que formen la instal·lació. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca.

Circuladores: Ha d'estar connectada a la xarxa a què ha de donar servei, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques.

Dipòsits d'expansió: Ha de quedar col·locat en el circuit de retorn. El dipòsit ha de quedar anivellat i aplomat. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten. Ha de quedar instal·lat en una posició tal que en ús no es puguin crear bosses d'aire al conducte.

Purgadors: S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació. Si el tub és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini i estopa, pastes o cinta. Si el tub és de coure, es disposarà una peça especial de llautó roscada al purgador i soldada per capilaritat al tub de coure. El seu eix principal ha de ser vertical.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial.

Control i acceptació

Muntatge i connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, passatubs, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml de tub i d'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut de la resta d'elements que formen la instal·lació.

1.3 Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Tipus

De columnes: són els més comuns. Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

De barres: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geòmetriques.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 746 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals.

Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

Aeroescalfadors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 3 mm, (posició horitzontal): ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Aeroescalfadors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. Les connexions, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'han de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90ºC.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Amidament i abonament

ut dels aeroterms i dels emissors.

2 CLIMATITZACIÓ

És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Els sistemes possibles són els següents:

Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.

Per la seva construcció: Partits o compactes.

Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.

Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.

Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.

Mitjans: consoles, murals.

Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termoacústico interior de conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigorificas. RD 3099/1977.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.

Conductes:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.

Conductes metàl·lics:

UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes, UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:

UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. Real Decreto 3099/1977.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas einstalaciones frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99; 25.04.81.

Reixes i difusors:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

2.1 Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.

Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dóna suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.

Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De coberta (roof-top): Es col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Bomba de calor: Dimensions i potència.

Refrigeradora: Dimensions i potència.

De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució

Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació disposat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions

Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i refrigeradora.

2.2 Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components

Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.

Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. *Tubs:* Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

2.3 Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Tipus

De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.

De consola: Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.

Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.

Climatitzadora: Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.

Conductes: Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.

Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.

Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dóna servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. *Conductes metàl·lics.* Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb reblons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: <= 8 m,

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

per a conductes de perímetre superior a 2 m: <= 4 m. *Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.* Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura >= 10°C. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar >= 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriment ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.

m² o ml, segons mides, dels conductes.

3 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, poliester, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes i reixes: Dimensions i material.

Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar >= 2,20 m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 754 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

compte de l'aplomat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15º amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra >= 1,80 m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estats sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

4 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

4.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge

de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

4.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.

El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AIGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.

Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Corrección d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 758 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.

UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones tècnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:*(segons DB-HS4-3.2.1.1)*

Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

A més poden comptar amb altres components com ara:

Vàlvules reductores

Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

Pericons de registre amb tapa

Materials auxiliars: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació

Brancal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions

Brancal: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar alments en 4 hores.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.

1.2 Instal·lació interior

Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*

En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*

En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas:

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigit a la tº fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la tº de funcionament; mesura de tº a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

1.3 Rec

És la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Tubs de distribució. Poden ser de Polietilè (PE)

Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.

Programador i electrovàlvules. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tubs. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.

Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi aigua a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.

Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.

Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els juntsubministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.

Filtre. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.

Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml el tub , inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 765 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberias de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat:

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frio. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 766 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: >= 100 cm, sense trànsit rodat: >= 60 cm. Amplària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 767 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Polipropilè: El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN >= 4KN/m2. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): >= 0,9 x Fck. *Solera formigó:* Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): e <= 30 cm: + 0,05 e (<= 12 mm), - 8 mm; e > 30 cm: + 0,05 e (<= 16 mm), - 0,025 e (<= -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'inicïi el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. *Parets per a pous:* Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 768 de 858
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

m² parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que composen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 769 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sifó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. Caixa sifònica: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Bonera sifònica: La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. Pericons sifònics. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 770 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peca en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. Reixa. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 771 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobreelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

1.3 Depuració

És la instal·lació de tractament d'aigües residuals de tipus domèstic, procedents de la xarxa d'evacuació o sanejament. Cal un sistema de depuració quan no hi hagi xarxa urbana disponible on connectar-se. Estan prohibides les foses sèptiques.

Components

Cambra de greixos: Rep les aigües residuals no fecals. S'utilitza per la separació de greixos i olis.

Fosa sèptica prèvia: Rep les aigües provinents del pou de registre. Està formada per 3 compartiments.

Fosa de decantació-digestió: Rep l'aigua residual, provinent del pou de registre.

Rasa filtrant: S'utilitza si els terrenys són permeables per a la depuració per aireació.

Pous filtrants. Rep el flux provinent del pericò de repartiment.

Filtres de sorra: S'utilitza per a la depuració per aireació i per a la decantació de matèries orgàniques.

Pous de registre: Rep les aigües residuals fecals i les provinents de la cambra de greixos.

Pericons de repartiment: Rep el flux provinent de la fosa sèptica prèvia.

Tubs i accessoris: Són els tubs que condueixen les aigües residuals a l'interior de les plantes depuradores.

Bombes d'elevació: S'utilitza quan la cota d'entrada sigui més gran que la cota de connexió a la xarxa o per l'elevació de les aigües.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos. Els tubs, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, accessoris i bombes: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, foses i resta d'elements: disposició, material i dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Cambra de greixos: Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Fosa sèptica prèvia, fosa de decantació-digestió: Es situarà soterrada amb un llosa superior a una profunditat de 60cm respecte a la superfície del terreny. La solució constructiva pot substituir-se per una prefabricada que permeti obtenir els mateixos resultats.

Rasa filtrant: El seu pendent estarà comprès entre el 15% i el 30%. La longitud serà com a màxim de 30m. La distància mínima entre eixos de les rases serà de 2m. El pendent dels tubs dels filtres de sorra serà constant i

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

estarà compresa entre el 15% i el 30%. Si no es construeix in situ, el filtre de sorra es pot substituir per un prefabricat que permeti obtenir els mateixos resultats.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Tubs i rases: Profunditat, pendents, replè i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous: Disposició, acabat interior, segellat, tapes de registre.

Filtres: Granulometria de l'àrid.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub i rases, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m^3 el llit dels tubs, l'anivellament, el reomplert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre, filtres.

ut pericons i tapes de registre, bombes.

m^2 parets i soleres del pou de registre i fosa.

SUBSISTEMA TRANSPORT

1 ASCENSOR

Aparell elevador (elèctric o hidràulic), que es desplaça per cables, guies o qualsevol altre sistema, amb una inclinació superior a 15 graus, destinat al transport de persones o mercaderies amb l'ajut d'una cabina accessible i equipada amb elements de comandament.

Normes d'aplicació

Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. RD 1314/1997.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI, Seguretat en cas d'incendi. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'accessibilitat de Catalunya. D135/1995.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE-EN 81-1:2001 Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 1: Ascensors elèctrics. UNE-EN 81-2:2001 Regles de seguretat per la construcció e instal·lació d'ascensors. Part 2: Ascensors hidràulics

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Cambra de maquinària amb grup tractor, limitador de velocitat i armari de maniobres i comandaments generals.

Recinte o buit amb cabina i tots els seus components, portes de planta, cables de suspensió i paracaigudes.

Fossa amb amortidors.

Instal·lació elèctrica, sistema de maniobres i memòries, senyalitzacions en plantes, dispositius de tancament, socors, comandaments.

Característiques mínimes

L'element de suport serà tot el buit tancat amb parets i sostre, la seva estructura suportarà totes les reaccions de la maquinària, fins i tot en cas d'impacte. Els materials compliran les condicions de resistència al foc definides en el CTE DB- SI.

Aquest buit es destinarà exclusivament al servei de l'ascensor, sense canalitzacions, ventilacions ni instal·lacions tret de les pròpies pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial acompliran les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes i disposicions vigents, relatives a fabricació i control industrial.

Execució

Condicions prèvies

El buit, el fossar i la cambra de maquinària han d'estar completament acabats, seguint les condicions fixades per la D.T. i les instruccions facilitades pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra, tenint en compte si és elèctric o hidràulic.

Fases d'execució

Fixació de guies i cables **de tracció en elevadors elèctrics.**

Fixació de guies i pistó **en elevadors d'impulsió hidràulica.**

Col·locació **d'amortidors de fossar; de contrapesos, en cas d'elevadors elèctrics; de portes d'accés de plantes; del grup tractor i connexions elèctriques, amb dispositius anti vibratoris; del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques, en cas d'elevadors elèctrics; del bastidor i cabina amb acabats; de portes de cabina; del limitador de velocitat a la part superior i paracaigudes a l'inferior de la cabina; de la botonera de cabina i botoneres de pis, amb les corresponents connexions elèctriques; del selector de parades i connexions elèctriques.**

Prova de servei de la instal·lació. **Es connectaran elèctricament el quadre de comandaments, la cabina i els comandaments exteriors, per mitjà d'elements practicables. Es disposarà d'instal·lació fixa d'enllumenat al buit, de dispositiu de parada de l'ascensor al fossar, de presa de corrent, d'enllumenat permanent de cabina i de presa de corrent independent a la cambra de maquinària. El dispositiu de socors s'alimentarà independentment de la font de l'ascensor.**

Toleràncies

Portes de cabina- tancament al buit: <= 12 cm; Portes de cabina- porta exterior: <= 15 cm; Element mòbil - tancament del buit:<= 3cm; Entre els elements mòbils:<=5cm.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Control i acceptació

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents: *Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans*. Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria). Limitador de l'excés de velocitat. Amortidors d'acumulació d'energia i de dissipació d'energia.No ha de ser possible activar la posada en moviment en el cas que la càrrega superi el valor màxim admissible. Els ascensors ràpids han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat. Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent. Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta. El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants. En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre. Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

Amidament i abonament

ut Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la D.F.

Verificació

Comprovacions entre l'expedient tècnic presentat a l'òrgan competent i la instal·lació executada.

Es presentaran certificats d'homologació i proves d'equips i materials. S'exigirà l'autorització de posta en servei de l'òrgan competent.

2 MUNTACÀRREGUES

Aparells elevadors (elèctrics o hidràulics) que es desplacen entre guies verticals, o lleugerament inclinades, servint a nivells definits, dotats d'un cambril amb dimensions que impedeixen l'accés de persones. Altura lliure del cambril: < 1,20m. Terra del cambril: < 60cm per sobre del pis, cambril parat a nivell de servei.

Normes d'aplicació

Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. RD 1314/1997.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'accessibilitat de Catalunya. D 135/1995.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE-EN 81-1:2001 Regles de seguretat per la construcció e instal·lació d'ascensors. Part 1: Ascensors elèctrics. UNE-EN 81-2:2001 Regles de seguretat per la construcció e instal·lació d'ascensors. Part 2: Ascensors hidràulics.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 776 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Cambra de maquinària amb armari de maniobra, grup tractor, regulador de velocitat i selector de nivells.

Buit amb cambril amb armadura i contrapès, guies rígides i cablejat d'acer, limitador de recorregut, portes i paracaigudes.

Fossar amb amortidors.

Instal·lació elèctrica, sistema de maniobres i memòries, senyalització en plantes, dispositius de tancament, comandaments.

Característiques mínimes

L'element de suport serà tot el buit tancat amb parets i sostre, la seva estructura suportarà almenys una força horitzontal mínima de 30 kg sense que es produeixi una deformació elàstica de 25mm.

Els materials compliran les condicions de resistència al foc definides en el CTE DB- SI, per al seu ús.

Aquest buit es destinarà exclusivament al servei de muntacàrregues, sense canalitzacions, ventilacions ni instal·lacions tret de les pròpies pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial acompliran les condicions funcionals i de qualitat, que es fixen en les normes i disposicions vigents, relatives a fabricació i control industrial.

Execució

Condicions prèvies

El buit, el fossar i la cambra de maquinària han d'estar completament acabats, seguint les condicions fixades per la D.T. i les instruccions facilitades pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra, tenint en compte si és elèctric o hidràulic.

Fases d'execució

Fixació de guies i cables de tracció en elevadors elèctrics.

Fixació de guies i pistó en elevadors d'impulsió hidràulica.

Col·locació: d'amortidors de fossar; de contrapesos, en cas d'elevadors elèctrics; de portes d'accés; del grup tractor i connexions elèctriques, amb dispositius antivibratoris; del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques, en cas d'elevadors elèctrics; del bastidor i cabina amb acabats; de botoneres de pis, amb les corresponents connexions elèctriques; del selector de parades i connexions elèctriques.

Prova de servei de la instal·lació. Es connectaran elèctricament el quadre de comandaments, la cabina i els comandaments exteriors, per mitjà d'elements practicables. Es disposarà d'instal·lació fixa d'enllumenat al buit, de dispositiu de parada de l'ascensor al fossar, de presa de corrent, d'enllumenat permanent de cabina i de presa de corrent independent a la cambra de maquinària.

No és necessària la porta de cabina si es prenen les disposicions útils perquè la càrrega transportada entri en contacte amb les parets del recinte. S'instal·larà un dispositiu, sense volant ni maneta, en cas de fallada de corrent, per portar el cambril al nivell més pròxim.

Toleràncies: *Desplom de les portes d'accés respecte les verticals del llindar de cabina: < 5mm; Element mòbil-tancament del buit: >= 3cm; Entre els elements mòbils: >= 5 cm.*

Control i acceptació

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents: *Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans. Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina* i els moviments ascendents incontrolats (en cas de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

tall d'energia o d'avaria). *Limitador* de l'excés de velocitat. *Amortidors d'acumulació d'energia. Amortidors de dissipació d'energia.*

No ha de ser possible d'activar la posada en moviment, en el cas que la càrrega superi el valor màxim admissible. Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hi hagi risc de xoc amb la cabina.

Amidament i abonament

ut Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la D.F.

Verificació

Inspeccions: Comprovacions entre l'expedient tècnic presentat a l'òrgan competent i la instal·lació executada.
Verificacions: Es presentaran certificats d'homologació i proves d'equips i materials. S'exigirà l'autorització de posta en servei de l'òrgan competent.

3 ESCALES MECÀNIQUES

Instal·lació d'escales en moviment, d'accionament mecànic, destinades al transport de persones, situades a l'interior dels edificis o serveis, salvant un desnivell màxim de 12m i amb inclinacions de 30 a 35º.

Components

Xassís i estructura: Armadura formada amb perfilaria d'acer, sistema de cremalleres amb dispositiu automàtic, graons i plataformes amb material antilliscament amb pintes dentades, ampit mínim de 90 cm d'altura, de material divers, amb passamà de goma o plàstic amb velocitat coincident amb la de la banda, tancament de la part inferior de l'escala, quan sigui necessari.

Grup motor: Grup motriu, polsadors de parada d'emergència, sistema de fre, interruptor de posta en marxa i parada, línia elèctrica amb interruptor, posta a terra i força trifàsica per a eines i llums portàtils, amb fossar de manteniment.

Característiques mínimes

El suport serà el forjat o bé el propi terreny, net i anivellat, sobre el qual s'executarà el recolzament de l'escala mecànica amb elements antivibratoris.

Control i acceptació

Tots els components arribaran a l'obra conforme a la documentació del fabricant, normativa legal vigent, i especificacions de la D.F.

Execució

Condicions prèvies

Es preveurà la connexió amb la xarxa elèctrica, la posta a terra, i també la connexió amb el sanejament en el cas de fossars.

Fases d'execució

Les escales s'instal·laran d'una sola peça quan les circumstàncies de muntatge i transport siguin idònies, en cas contrari es dividiran per fases, fixant el principi i el final, essent variable el centre.

Segons recorregut íntegrament sobre el terreny, s'executarà un fossar i galeria sobre el terreny de formigó hidròfug amb pendent del fossar del 2% cap a l'albelló. L'escala es disposarà sobre la solera, prèvia col·locació de material elàstic. L'escala es muntarà sobre perfils metàl·lics i tacs antivibratoris.

Segons recorregut amb arrancada sobre el terreny i final sobre forjat, es prendran les mesures anteriorment esmentades pel que fa a l'arrencada; pel que fa al forjat, si aquest fos de formigó, es rebrà amb xapa d'acer i tacs antivibratoris.

Segons recorregut entre forjats, es muntarà recolzada en els mateixos, amb les recomanacions específiques en funció de l'element estructural de suport.

Connexió mecànica i elèctrica de la instal·lació i posta a terra.

Control i acceptació

Horitzontalitat dels perfils de recolzament: Variacions <= 1/200 de la longitud del perfil.

Col·locació dels tacs antivibratoris.

Separació entre juntes de dilatació <= 10m

Proves de servei: de comandaments, de velocitats en les diferents condicions de càrrega i de sistemes de parada i emergència. Segons normes UNE.

Amidament i abonament

ut Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la D.F.

Verificació

Comprovacions entre l'expedient tècnic presentat a l'òrgan competent i la instal·lació executada.

Es presentaran certificats d'homologació i proves d'equips i materials. S'exigirà l'autorització de posta en servei de l'òrgan competent.

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Conjunt d'elements que composen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI. RD 1942/93.

Designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes. RD 1942/1993.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Extintors portàtils: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.

Sistema de columna seca: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.

Sistema de boques d'incendi: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.

Sistema de detecció i alarma: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.

Sistema d'extinció automàtica: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.

Hidrants exteriors: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

Execució

Extintors portàtils: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: <= 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de despendre's.

Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Sortides de planta. Els ràcord seran de 45mm amb tapa. Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 780 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Tubs d'acer galvanitzat. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Boca d'Incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Sistema de detecció i alarma: Centraleta. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. Detectors poden ser: Iònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectors de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). Xarxa elèctrica: veure capítol corresponent a electricitat.

Sistema d'extinció automàtica: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.

Hidrants exteriors: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del pericó, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

Control i acceptació

Comprovar característiques dels detectors, polsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

Verificacions

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.

Tubs: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

Amidament i abonament

ut els elements.

ml els tubs.

2 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ

Conjunt d'elements que composen la instal·lació per a la detecció i la transmissió d'alarma contra intrusió als edificis.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Components

Detectors d'infraroigs: Són aparells que detecten la presència de persones dins de l'edifici.

Contactes: Es col·loquen a les portes i poden ser magnètics o de vibració.

Central de seguretat: Rep la informació dels detectors i els contactes.

Sirenes: Porta un senyal lluminós i es col·loca a l'exterior de l'edifici.

Marcadors telefònics: Poden anar amb alimentació o sense, i poden ser programables.

Conductors: Seran blindats i apantallats col·locats amb tub.

Senyalització amb rètols: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponents a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials. La posició dels elements ha de ser la indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F.

Execució

En general la base de tots els elements ha de quedar fixada sòlidament mitjançant tacs i visos. Ha d'estar fixada i en posició vertical i quedarà amb els costats aplomats i anivellats.

Detectors: Els senyals lluminosos d'alarma i de servei han de quedar encarats al punt d'accés de la zona que han de protegir. Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24 V. La tolerància d'instal·lació serà de ± 30 mm. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'aparell a la superfície, connexió a la xarxa elèctrica de detecció i prova de servei.

Contactes: Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24V. El contacte magnètic s'instal·larà en el costat corresponent a la zona protegida. L'interruptor i l'imant estaran col·locats enfrontats a una distància d'1 a 12 mm, un sobre la part fixa i l'altre sobre la part mòbil. Si són encastats, els contactes han d'anar col·locats dins els forats oportuns practicats al parament.

Central de seguretat: Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Les toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3mm.

Sirenes: Han de quedar amb els costats aplomats i anivellats.

Marcadors telefònics: S'ha de muntar en un lloc de fàcil accés per a l'usuari. Estarà connectat perfectament a la línia telefònica.

Conductors: La seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment. El conductor ha de penetrar dins de les caixes de derivació i les de mecanismes. No hi ha d'haver empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i les de mecanismes. Els empalmaments i les derivacions s'han

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

de fer amb borns o regletes de connexió (ITC-MIE-BT-019). Penetració del conductor dins de les caixes >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins de les caixes: ± 10 mm.

Senyalització amb rètols: Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm.

Control i acceptació

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació.

Conductors: Material, diàmetre i subjecció.

Verificacions

Secció dels conductors elèctrics i diàmetre dels tubs de protecció.

Amidament i abonament

ut els elements.

ml els conductors.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltàica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.

Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.

Normes sobre ventilació y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia eléctrica. RD 1955/2000.

S'han de complir les especificacions de la **ITC-MIE-BT-019**.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.

Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.

Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.

UNE. Totes les UNE corresponents als elements que composen la instal·lació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:

Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.

Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.

Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tubs i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.

Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriment protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.

Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 787 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construiran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix:

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 788 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

>= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb perns d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reblons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm.Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

1.3 Posta a terra

És la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components

Punt de connexió a terra: És un electrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro.

Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió.

Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.

Arquetes de connexió.

Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.

Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució:- posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%

Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm

Conductor de coure nu.Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluixi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: <= 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució en especial comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

Amidament i abonament

ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.

ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra

2 TELECOMUNICACIONS

Normes d'aplicació

UNE i DIN. Totes les UNE i DIN corresponents als elements que composen la instal·lació.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. RD.Ley 1/98.

Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999.

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D. 116/2000.

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. D. 117/2000.

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D. 360/1999, D. 122/2002.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003.

Servei de Telefonia Bàsica, d'aplicació a Catalunya. BOE: 9/03/99.

Reglamento reguladors de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003, Orden CTE/1296/2003.

Circular sobre Telecomunicacions. Circular 14/04/2000. Circular sobre projecte tècnic d'ICT. Circular 21/07/2000.Nota relativa al visat de projectes tècnics, annexos i certificats d'ICT .

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable. D. 1306/1974.

Ley General de Telecomunicaciones, Ley 32/2003. BOE núm. 264; 19/03/2004.

Orden ITC/1077/2006. BOE 13-4-06.

Antenas parabólicas. RD 1201/1986.

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis. D. 172/99.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Antenes

És la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components

Pals: Elements suport de les antenes.

Dipols: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.

Equips d'amplificació: Poden anar muntats superficialment o encastats.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobriment protector.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que composen la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 792 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Pals: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del pal serà de 6 metres.

Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui <= 160 m kg.

Dipols: Les antenes o dipols quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.

Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal: <= 8 m. Alçària part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: <= 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: <= 0,2 m. Secció conductors a terra: >= 2 mm2

Caixes de derivació: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.).A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): 19 cm <= d <= 21 cm

Conductors coaxials: El cable s'ha de doblegar en angles > 90°. Per a trams de cable de llargaria > 120 cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre doblegant la malla cap enrera. No s'admet mai la malla recargolada.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): 19 cm <= d <= 21 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Verificacions

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal. Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal.

L' armari de protecció estarà ben subjectat a la paret. Existència de punt de llum i base d'endoll per l'alimentador. Les connexions aniran protegides sota tub. Les connexions es faran amb cable coaxial.

Amidament i abonament

ml conductors coaxials.

ut Pals, dipols, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

2.2 Telecomunicació per cable

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

Equips de recepció i processat de la senyal.

Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables coaxials: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RITI, fins al registre d'usuari.

Elements de connexió:

Punt de distribució final: Interconnexió

Punt d'accés d'usuari: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

La infrastructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobretot els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per pericons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999.

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cables coaxials: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó, elements de captació..

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

2.3 Telefonia

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericò d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

Equips de recepció i processat de la senyal.

Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Xarxa de distribució:

Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa de dispersió:

Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonia bàsica + línies RDSI).

Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa interior d'usuari:

Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.

Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Regletes de connexió.

Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projectes segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundaria amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Pressa de senyal de Telefonia: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó i pressa.

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. DB SE-A, Seguretat Estructural-Acer, DB SI-6, Seguretat en cas d'Incendis, Resistència al foc de l'estructura. DB SI-Annex D, Resistència al foc dels elements d'acer. DB HS 1, Salubritat-Protecció enfront la humitat. DB HE 1, Estalvi d'energia, Limitació de demanda energètica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

3.1 Megafonia

És la instal·lació de megafonia i de sonorització d'ús general, amb equips amplificadors centralitzats i distribució en locals d'edificis.

Components

Equips amplificadors centrals: Unitat amplificadora complementada amb preamplificadors, selectors, reguladors...

Xarxa general de distribució: formada per un o varis circuits de la instal·lació, incloent-hi els següents nivells de línies principals de distribució, brancals, línies terminals, conductors bifilars o multiparells, amb tubs aïllants rígids o flexibles. Incloent-hi caixes de pas, derivació i distribució.

Altaveus amb reixeta difusora o caixa acústica.

Selectors de programes, regulació de nivell sonor, atenuadors de so.

Tot l'equip anirà acompanyat d'una escomesa d'alimentació per al subministrament de l'equip amplificador d'energia elèctrica procedent de la instal·lació de baixa tensió i per a la connexió de l'equip a la xarxa de posta a terra.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en projecte sobre tots els elements que composen la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Amplificador .Centraleta de megafonia. Pupitres i micròfons.

Ha de quedar connectat correctament a cadascun dels accessoris. Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats. No ha d'estar connectat a una tensió més gran de la indicada pel fabricant. La potència i la tensió nominal han de ser les especificades en la DT. La zona on l'aparell necessita ventilació ha d'estar lliure. Ha de quedar instal·lat en lloc ventilat, exempt d'humitat i pols i amb una temperatura ambient entre 5 i 30º C. Ha d'estar allunyat d'elements que de forma permanent o transitòria originin alts nivells de vibració o soroll. S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la DT del fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Les connexions elèctriques s'han de fer sense tensió a la línia.

Altaveus: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Com a mínim ha d'estar col·locat amb tres punts de fixació. La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Els suports han de quedar fixats sòlidament. L'element ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. Distància mínima al paviment: 180 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.

Atenuadors de so: L'atenuador ha de quedar fixat sòlidament al suport (muntatge superficial) o a la caixa de mecanismes (muntatge encastat), almenys per dos punts mitjançant visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i plans sobre el parament. Els cables han de quedar connectats als seus borns per pressió de cargol.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

La posició ha de ser la indicada a la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%

Cablejat per megafonia: La connexió ha d'estar feta sobre els següents elements: regulador del nivell sonor, selector de programes, central de megafonia, altaveus. Els cables han de penetrar dins dels conductes. Els empalmaments han d'estar fets amb regleta o borns de connexió. La seva fixació al parament ha de quedar vertical o alineada paral·lelament al sostre o al paviment. Un cop instal·lat i connectat a la central de megafonia no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. La posició ha de ser la fixada a la DT. Si es col·loca muntat superficialment, el cable ha d'anar fixat al suport i si es col·loca en tub o canal, el cable ha de quedar instal·lat sense tensions. La distància del cable a qualsevol tipus d'instal·lació ha de ser de 20 cm. Distància entre fixacions: <= 40 cm. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals i safates.

ut amplificadors, centraletes, pupitres, micròfons, altaveus, atenuadors de so

3.2 Interfonia i vídeo

Està composta per un sistema exterior format per una placa per fer trucades i un sistema de vídeo camares de gravació, i un sistema interior de recepció de trucades i imatges amb un monitor interior i sistema obreportes i que també es pot mantenir una conversa interior-exterior.

Components

A l'entrada de l'edifici:

Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador.

Equip d'alimentació d'intercomunicador.

Obreportes elèctric.

Aparell d'usuari de comunicació.

Tubs, cables i caixes de derivació.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador: Poden anar encastades o muntades superficialment. La càmera no s'ha d'orientar cap a fons lluminoses potents. Ha de quedar amb els costats aplomats i els punts sortints en un pla determinat. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Equip d'alimentació d'intercomunicador: S'ha de muntar en un lloc sec i d'accés fàcil per al personal de manteniment.

Obreportes elèctric: S'ha de col·locar encastat al marc de la porta a l'alçària corresponent perquè hi encaixi el pestell del pany. Ha de permetre el desbloqueig de la porta en rebre el senyal elèctric, i ha de garantir que no es pot obrir si no es rep.

Aparell d'usuari de comunicació: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.

Tubs i cables: No hi haurà cap discontinuïtat en els empalmaments dels trams de cablejat. Tindran un codi de colors diferents a la telefonia i a la TV. Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes i plànols de la instal·lació. El cablejat anirà muntat protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per a contenir els conductors d'aquesta instal·lació.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació d'elements. Alçada de col·locació. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament i abonament

ut placa carrer, equip alimentació, obreportes, aparell d'usuari.

ml canalitzacions, tubs i cables.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 800 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col.locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueitat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueitat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 801 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

O.01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	E. 1/2000

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

A.01	ESTAT ACTUAL. PLANTES	E. 1/100
A.02	ESTAT ACTUAL – ENDERROC i LESIONS - PLANTES	E. 1/100
A.03	ESTAT ACTUAL – ENDERROC i LESIONS - ALÇATS	E. 1/100
A.04	ESTAT ACTUAL – ENDERROC i LESIONS - SECCIONS	E. 1/100
A.05	ESTAT ACTUAL – ENDERROC i LESIONS - SECCIONS	E. 1/100
A.06	OBRA NOVA. PLANTES	E. 1/100
A.07	PROPOSTA. PLANTES	E. 1/100
A.08	PROPOSTA. ALÇATS	E. 1/100
A.09	PROPOSTA. SECCIONS	E. 1/100
A.10	PROPOSTA. SECCIONS	E. 1/100
A.11	ACCESSIBILITAT. PLANTES	E. 1/100
A.12	PLANTA BAIXA. COTES	E. 1/50
A.13	PLANTA BAIXA. DIVISÒRIES I ACABATS	E. 1/50
A.14	PLANTA ALTELL. COTES	E. 1/50
A.15	PLANTA ALTELL. DIVISÒRIES I ACABATS	E. 1/50
A.16	SECCIONS. DETALLS	E. 1/25
A.17	FUSTERIA I SERRALLERIA. PLANTES	E. 1/100
A.18	FUSTERIA I SERRALLERIA. DETALLS	E. 1/50
A.19	FUSTERIA I SERRALLERIA. DETALLS	E. 1/50
A.20	FUSTERIA I SERRALLERIA. DETALLS	E. 1/50
A.21	FUSTERIA I SERRALLERIA. DETALLS	E. 1/50
A.22	FUSTERIA I SERRALLERIA. DETALLS	E. 1/50
A.23	FUSTERIA I SERRALLERIA. DETALLS	E. 1/50

DG I INSTAL.LACIONS

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 802 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ENGINYERIA I CONSULTORIA ORDEIC

LLISTAT DE PLÀNOLS

PROYECTO: Oficines Vilassar-2345
ENTREGA:

Núm. Planol	Capitul	Código Informatico	Descripció	Nombre fulles	Entrega	Escala
			PROJECTE EXECUTIU HABITATGE NURIA FERRATER			
	11	**IS**	**SANEJAMENT**	**4**		
I.01		21068-E11B	Sanejament - Planta Altell		A-3	1/100
I.02		21068-E11B	Sanejament - Planta Baixa		A-3	1/100
I.03		21068-E11B	Sanejament - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
I.04		21068-E11B	Sanejament - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
	12	**IF**	**FONTANERiA**	**4**		
I.05		21068-E12B	Fontaneria - Planta Baixa		A-3	1/100
I.06		21068-E12B	Fontaneria - Planta Altell		A-3	1/100
I.07		21068-E12B	Fontaneria - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
I.08		21068-E12B	Fontaneria - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
	13	**IET**	**ELECTRICITAT**	**6**		
I.09		21068-E13B	Electricitat - Planta Baixa		A-3	1/100
I.10		21068-E13B	Electricitat - Planta Altell		A-3	1/100
I.11		21068-E13B	Electricitat - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
I.12		21068-E13B	Electricitat - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
I.13		21068-E13C	Esquemes unifilars		A-3	S/E
I.14		21068-E13C	Esquemes unifilars - Pendent		A-3	S/E
	15	**ICCV**	**CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ**	**10**		
I.15		21068-E15A	Climatització - Esquema de Principi		A-3	S/E
I.16		21068-E15A	Climatització - Esquema Cablejat i Control		A-3	S/E
I.17		21068-E15B1	Climatització - Planta Baixa		A-3	1/100
I.18		21068-E15B1	Climatització - Planta Altell		A-3	1/100
I.19		21068-E15B1	Climatització - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
I.20		21068-E15B1	Climatització - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
I.21		21068-E15B3	Ventilació - Planta Baixa		A-3	1/100
I.22		21068-E15B3	Ventilació - Planta Altell		A-3	1/100
I.23		21068-E15B3	Ventilació - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
I.24		21068-E15B3	Ventilació - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
	16	**ICTF**	**TELECOMUNICACIONS**	**4**		
I.25		21068-E16B	Telecomunicacions - Planta Baixa		A-3	1/100
I.26		21068-E16B	Telecomunicacions - Planta Altell		A-3	1/100
I.27		21068-E16B	Telecomunicacions - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
I.28		21068-E16B	Telecomunicacions - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
	19	**PCI**	**PCI**	**4**		
I.29		21068-E19B	Protecció contra incendis - Planta Baixa		A-3	1/100
I.30		21068-E19B	Protecció contra incendis - Planta Altell		A-3	1/100
I.31		21068-E19B	Protecció contra incendis - Planta Baixa - Pendent		A-3	1/100
I.32		21068-E19B	Protecció contra incendis - Planta Altell - Pendent		A-3	1/100
			Total planos =	**32**		

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 803 de 858



FOTOPLÀNOL



PLANOL SITUACIÓ

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Pla vigent:	PGOU (1999) i Text Refòs de la Normativa urbanística (2006)
Classificació:	SUC (sòl urbà consolidat)
Qualificació:	Volumetria definida. Subzona 11b: Conjunt consolidat

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements arquitectònics
Categoria:	BCIL
Nivell protecció:	Nivell 2, conservació





23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

0.01

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23456arquitectes.com

DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Març 2026
esc. 1:2000
1:1000

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

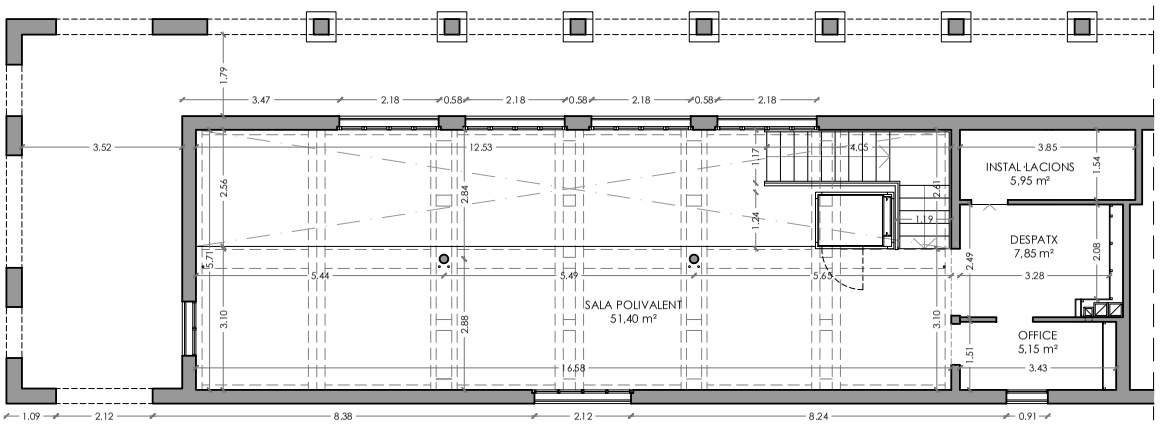
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

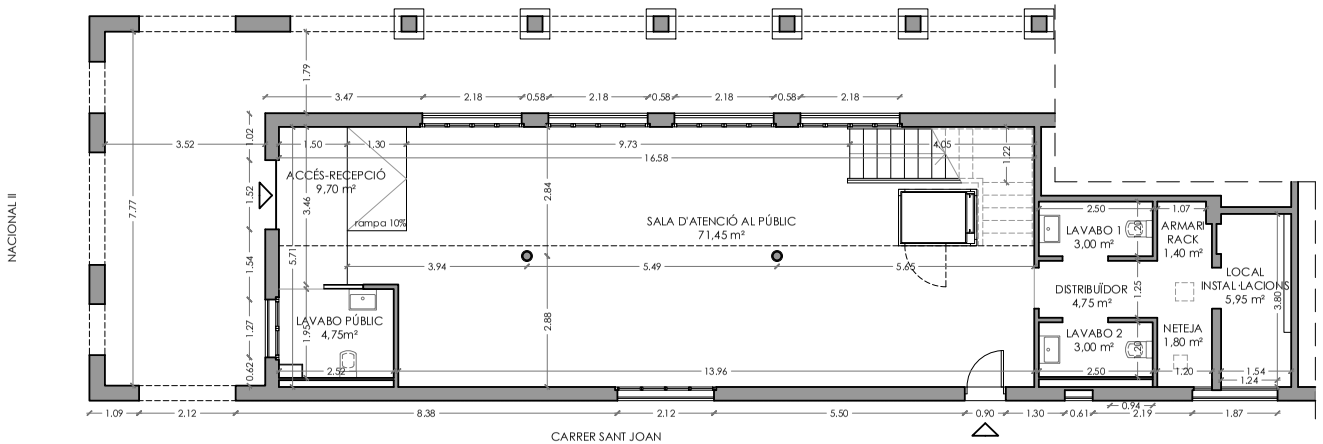
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 804 de 858



PLANTA ALTELL

PLAÇA AJUNTAMENT



CARRER SANT JOAN

PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	
Accés - recepció	9,70m²
Sala d'atenció al públic	71,45m²
Lavabo públic	4,75m²
Distribuïdor	4,75m²
Lavabo 1	3,00m²
Lavabo 2	3,00m²
Neteja	1,80m²
Armari rack	1,40m²
Local instal.lacions	5,95m²
TOTAL PLANTA BAIXA	**105,80m²**
PLANTA ALTELL	
Sala polivalent	51,40m²
Despatx	7,85m²
Office	5,15m²
Instal.lacions	5,95m²
Escala	6,75m²
TOTAL PLANTA ALTELL	**77,10m²**
TOTAL ÚTIL	**182,90m²**
SUP CONSTRUIDA PB	**131,85m2**
SUP CONSTRUIDA ALTELL	**81,40m2**
TOTAL CONSTRUIDA	**213,25m2**

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.01

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
ESTAT ACTUAL
PLANTES

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

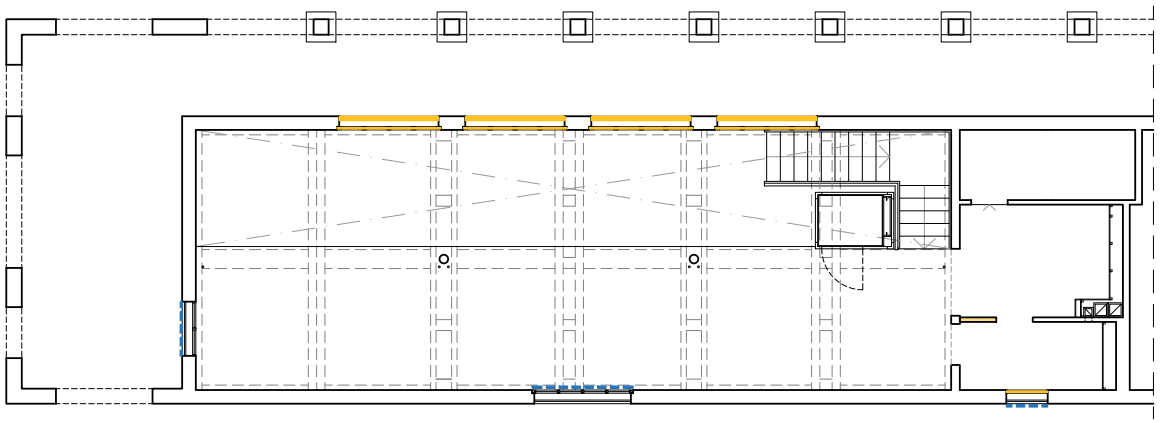
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

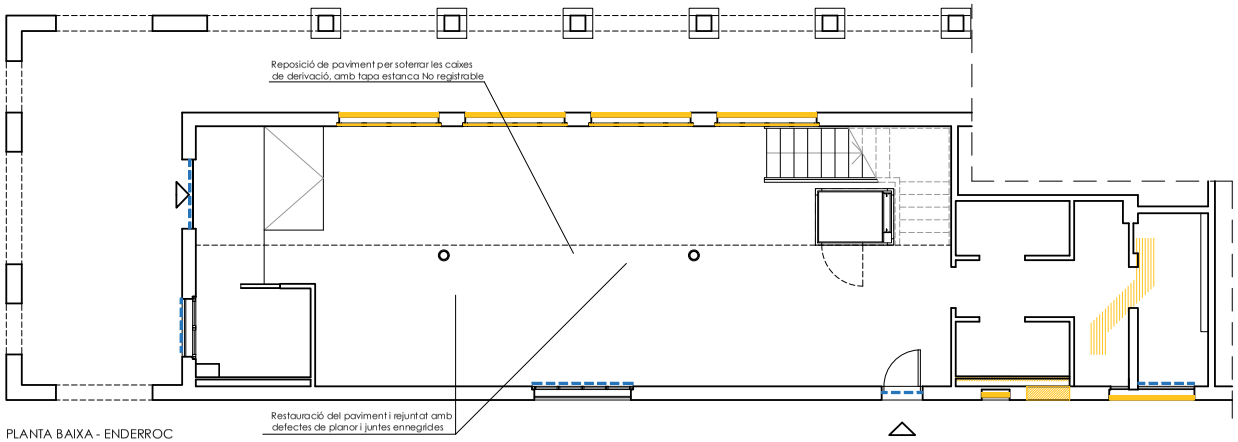
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 805 de 858



PLANTA ALTELL - ENDERROC



PLANTA BAIXA - ENDERROC

ENDERROC ELEMENTS VERTICALS
ENDERROC ELEMENTS HORITZONTALS
DESMUNTATGE DE SERRALLERIA
DESMUNTATGE DE FUSTERIA
REPARACIÓ DE FUSTERIA-SERRALLERIA

23:45
arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.02

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
ESTAT ACTUAL, ENDERROCS - LESIONS
PLANTES

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

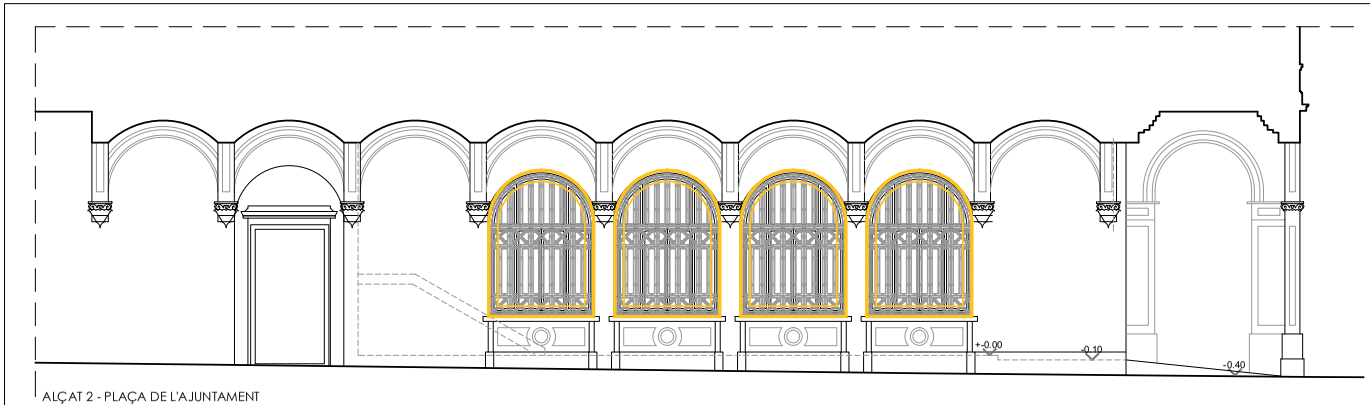
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 806 de 858



ALÇAT 2 - PLAÇA DE L'AJUNTAMENT

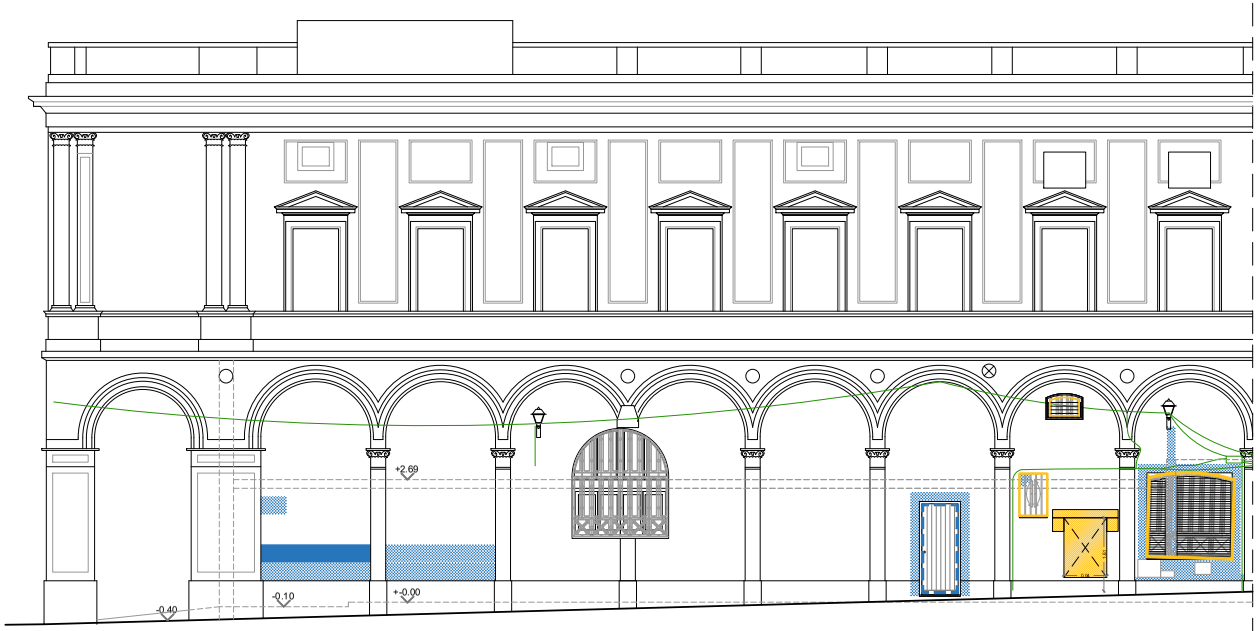
ENDERROCS

- DESMUNTATGE DE SERRALLERIA
- DESMUNTATGE DE FUSTERIA
- ENDERROC ELEMENTS VERTICALS

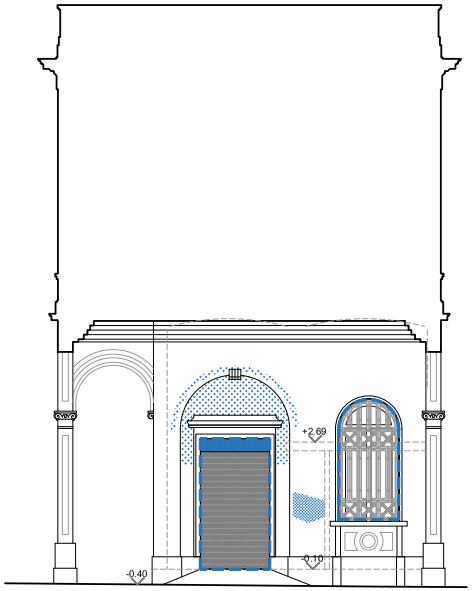
LESIONS

- RESTAURACIÓ DE REVESTIMENT
- REPARACIÓ DE FUSTERIA-SERRALLERIA

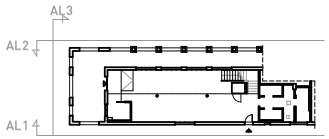
- INSTAL.LACIONS EXISTENTS



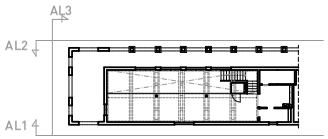
ALÇAT 1 - CARRER DE SANT JOAN



ALÇAT 3 - CARRETERA NACIONAL II



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.03

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
ESTAT ACTUAL, ENDERROCS - LESIONS
ALÇATS

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

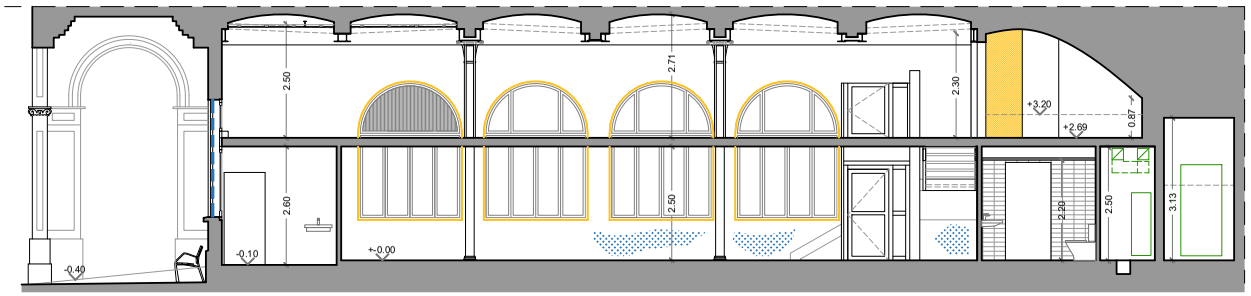
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

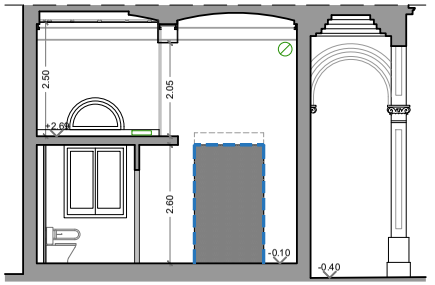
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

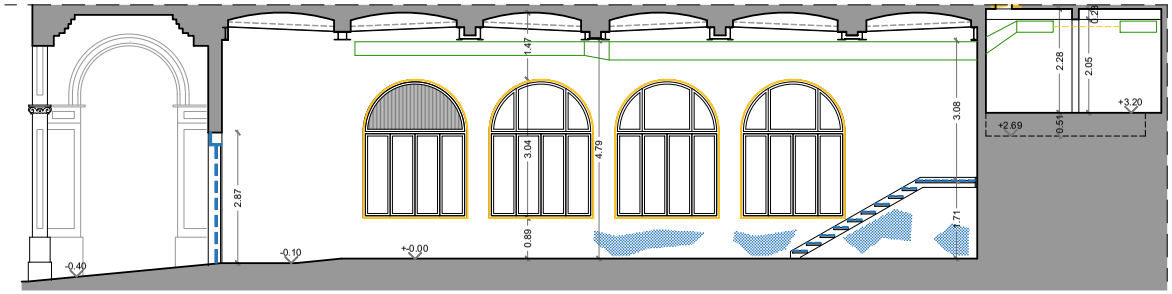
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 807 de 858



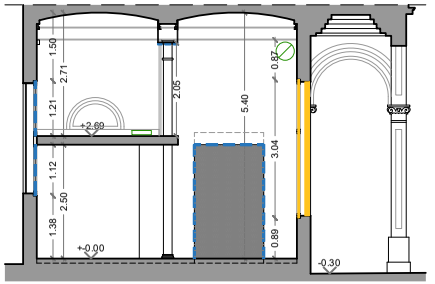
SECCIÓ LONGITUDINAL SL3



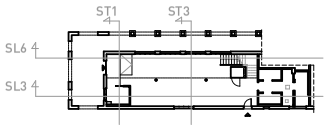
SECCIÓ TRANSVERSAL ST1



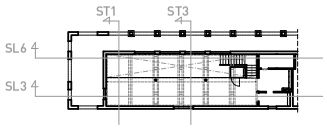
SECCIÓ LONGITUDINAL SL6



SECCIÓ TRANSVERSAL ST3



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

ENDERROCS

- DESMUNTATGE DE SERRALLERIA
- DESMUNTATGE DE FUSTERIA
- ENDERROC ELEMENTS VERTICALS

LESIONS

- RESTAURACIÓ DE REVESTIMENT
- REPARACIÓ DE FUSTERIA-SERRALLERIA
- INSTAL.LACIONS EXISTENTS

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.04

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

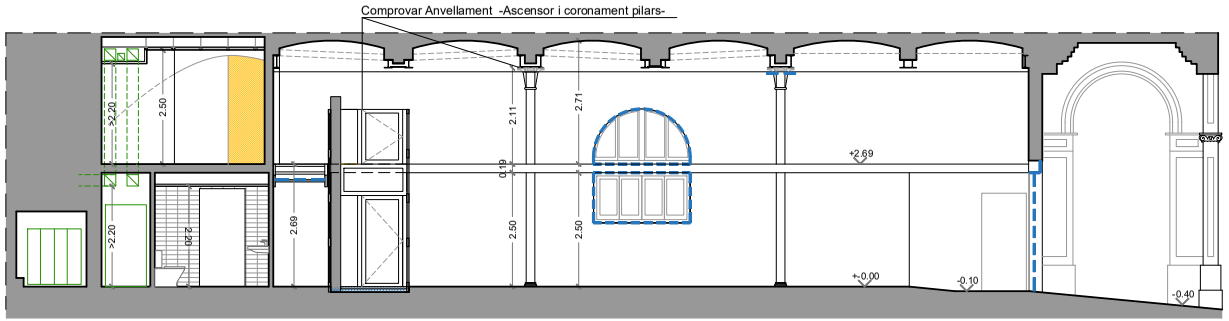
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
ESTAT ACTUAL, ENDERROCS - LESIONS
SECCIONS

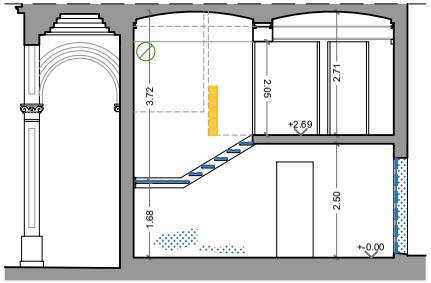
Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

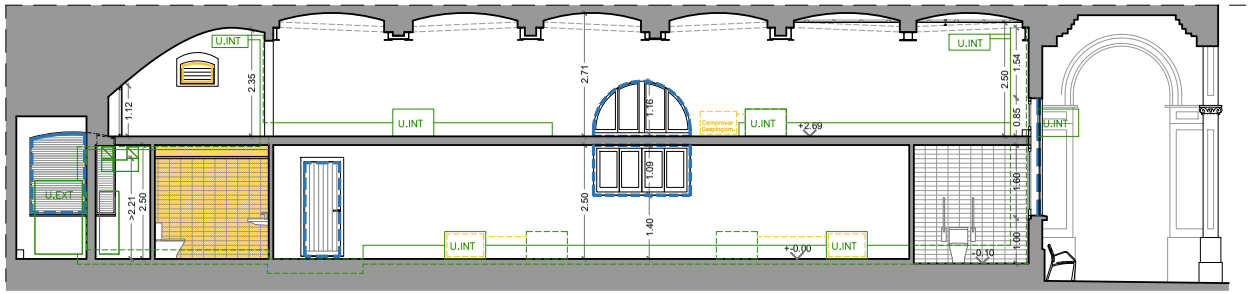
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 808 de 858



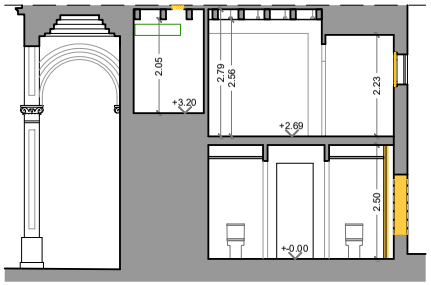
SECCIÓ LONGITUDINAL SL4



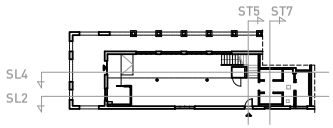
SECCIÓ TRANSVERSAL ST5



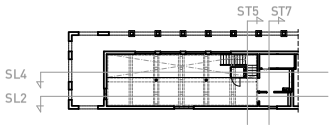
SECCIÓ LONGITUDINAL SL2



SECCIÓ TRANSVERSAL ST7



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

ENDERROCS

- DESMUNTATGE DE SERRALLERIA
- DESMUNTATGE DE FUSTERIA
- ENDERROC ELEMENTS VERTICALS

LESIONS

- RESTAURACIÓ DE REVESTIMENT
- REPARACIÓ DE FUSTERIA-SERRALLERIA

- INSTAL.LACIONS EXISTENTS

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.05

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
ESTAT ACTUAL, ENDERROCS - LESIONS
SECCIONS

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

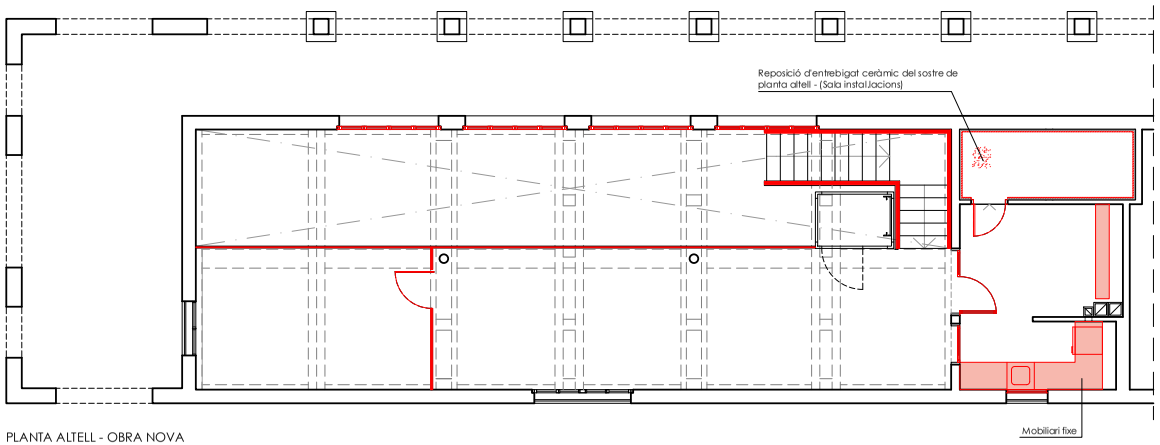
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

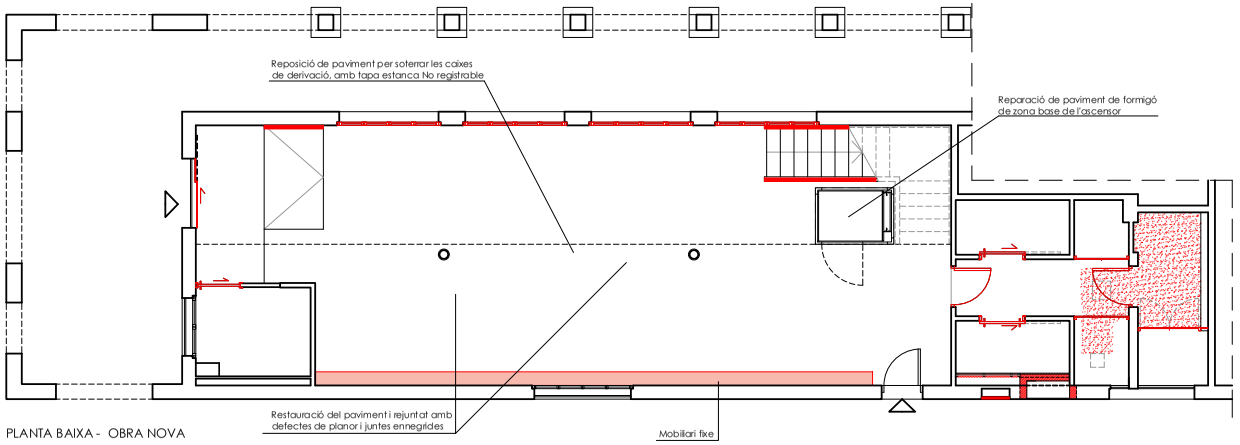
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 809 de 858



PLANTA ALTELL - OBRA NOVA



PLANTA BAIXA - OBRA NOVA

OBRA NOVA - ELEMENTS VERTICALS
OBRA NOVA - ELEMENTS HORITZONTALS
NOVA SERRALLERIA
NOVA FUSTERIA

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.06

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
OBRA NOVA
PLANTES

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

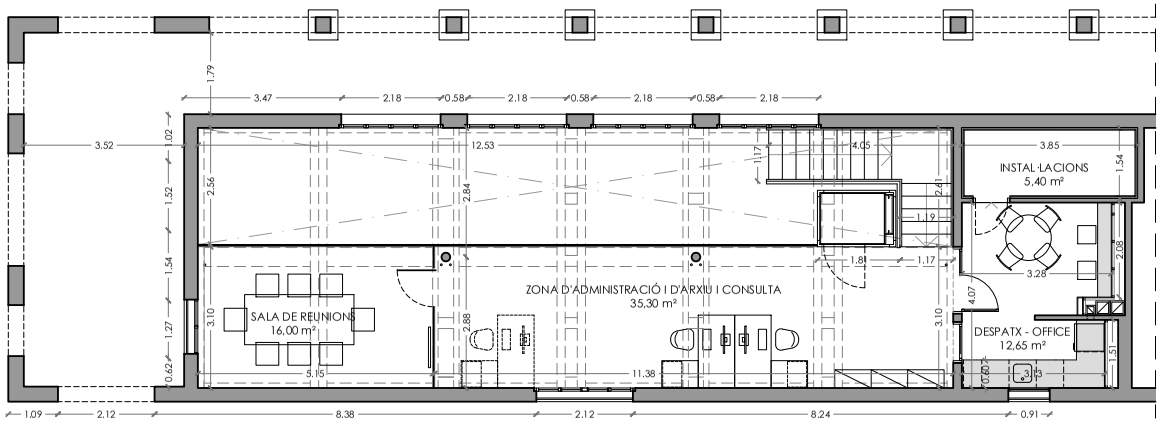
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

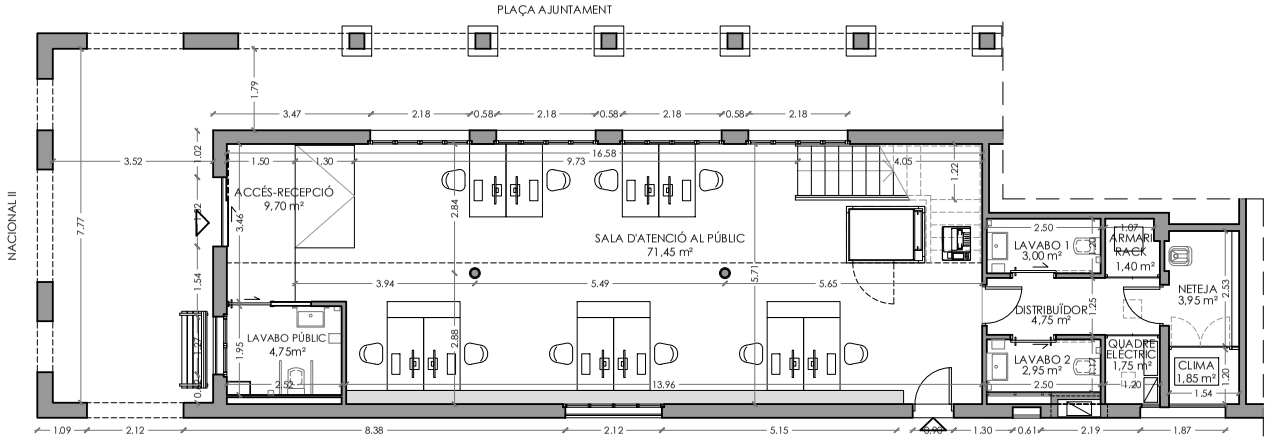
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 810 de 858



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

PLANTA BAIXA	
Accés - recepció	9,70m²
Sala d'atenció al públic	71,45m²
Lavabo públic	4,75m²
Distribuïdor	4,75m²
Lavabo 1	3,00m²
Lavabo 2	2,95m²
Neteja	3,95m²
Quadre elèctric	1,85m²
Armari rack	1,40m²
Clima	1,85m²
TOTAL PLANTA BAIXA	**105,65m²**
PLANTA ALTELL	
Administració, arxiu i consulta	35,30m²
Sala de reunions	16,00m²
Despatx-Office	12,65m²
Instal.lacions	5,40m²
Escala	6,75m²
TOTAL PLANTA ALTELL	**76,10m²**
TOTAL ÚTIL	**181,75m²**
SUP CONSTRUIDA PB	**131,85m2**
SUP CONSTRUIDA ALTELL	**81,40m2**
TOTAL CONSTRUIDA	**213,25m2**

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.07

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
PROPOSTA
PLANTES

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

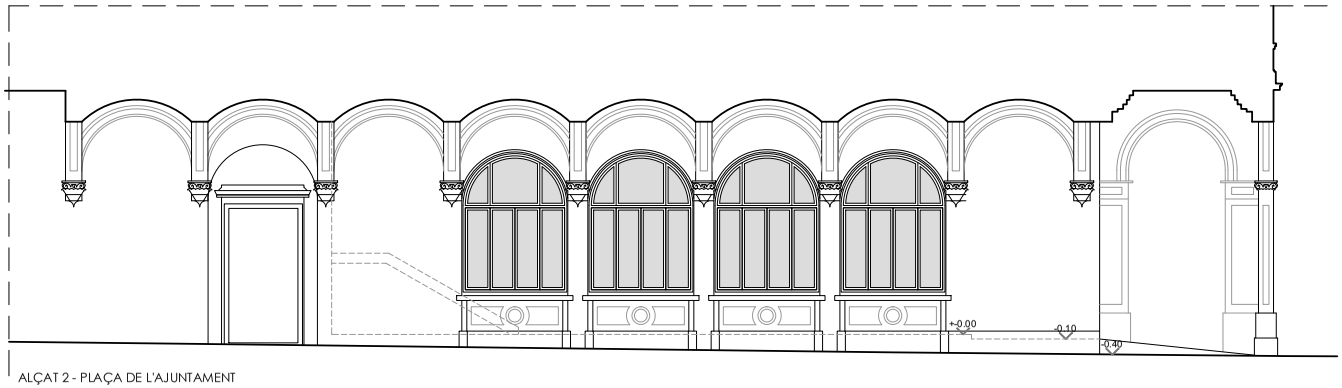
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

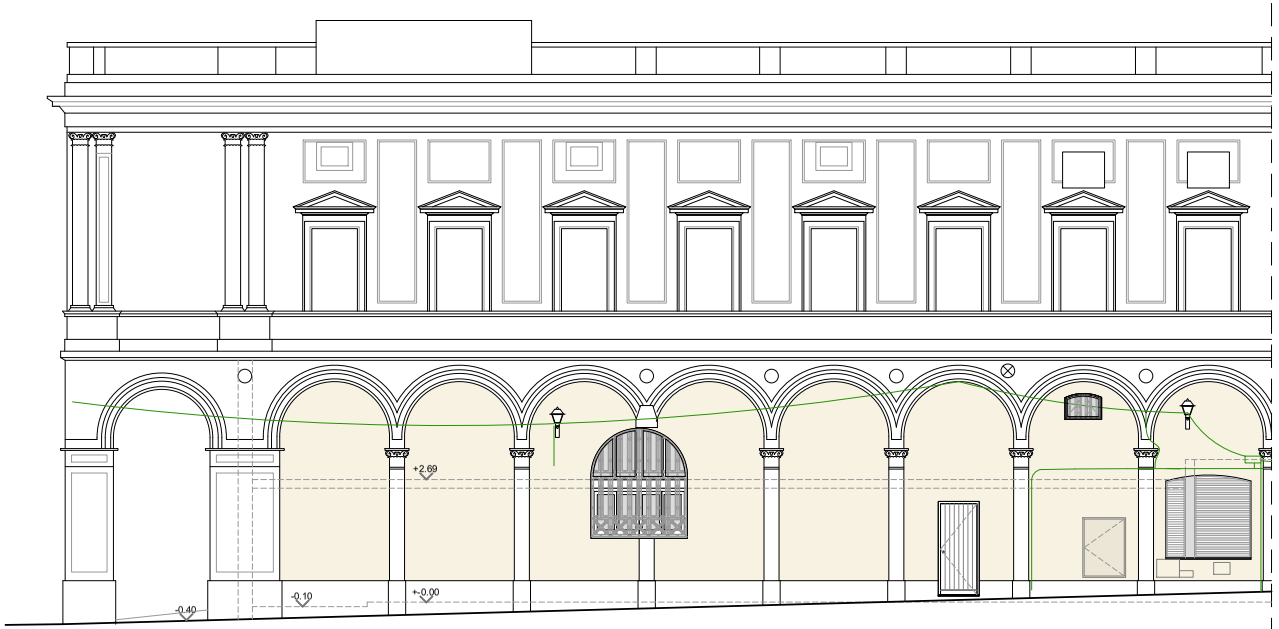
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

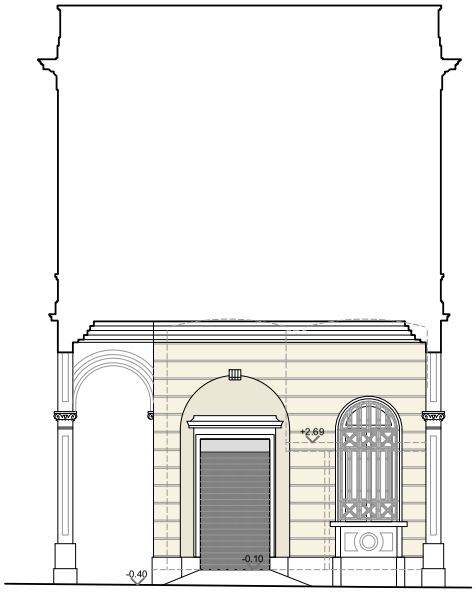
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 811 de 858



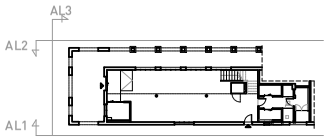
ALÇAT 2 - PLAÇA DE L'AJUNTAMENT



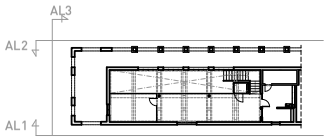
ALÇAT 1 - CARRER DE SANT JOAN



ALÇAT 3 - CARRETERA NACIONAL II



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU A.08
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

ALÇATS PROPOSTA

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

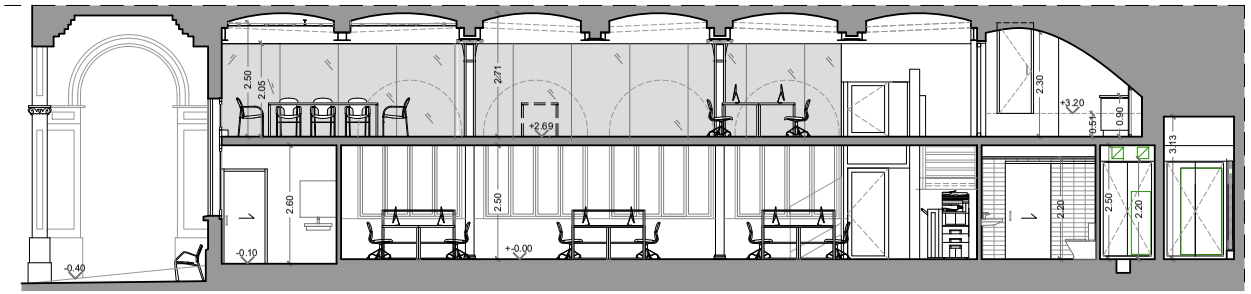
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

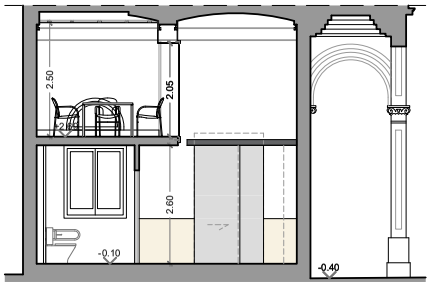
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

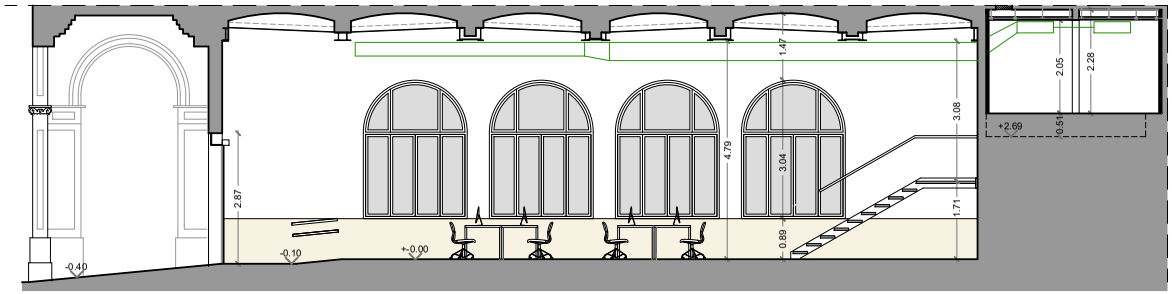
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 812 de 858



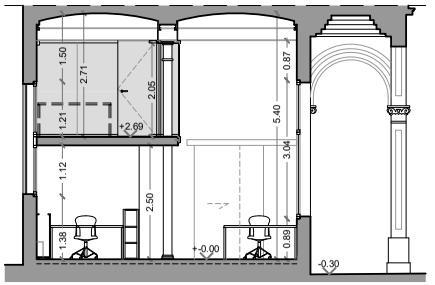
SECCIÓ LONGITUDINAL SL3



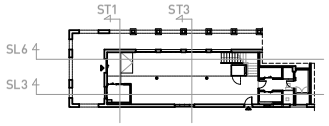
SECCIÓ TRANSVERSAL ST1



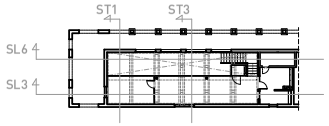
SECCIÓ LONGITUDINAL SL6



SECCIÓ TRANSVERSAL ST3



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.09

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
SECCIONS PROPOSTA

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

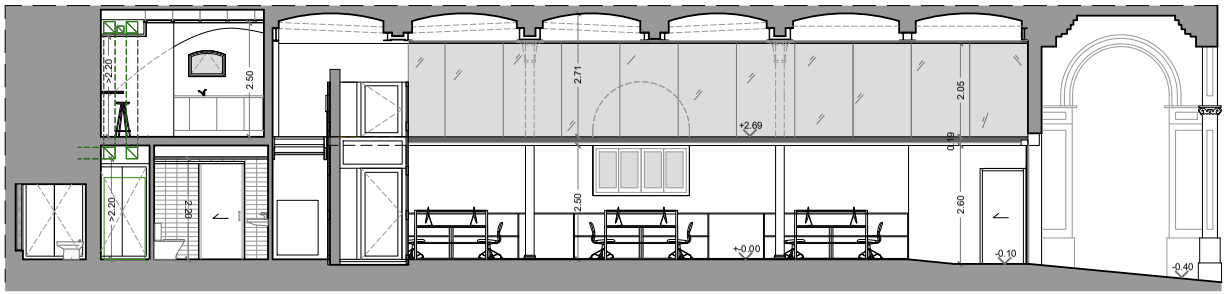
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

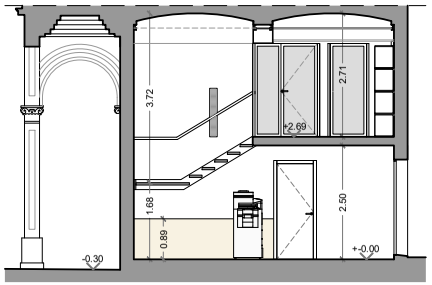
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

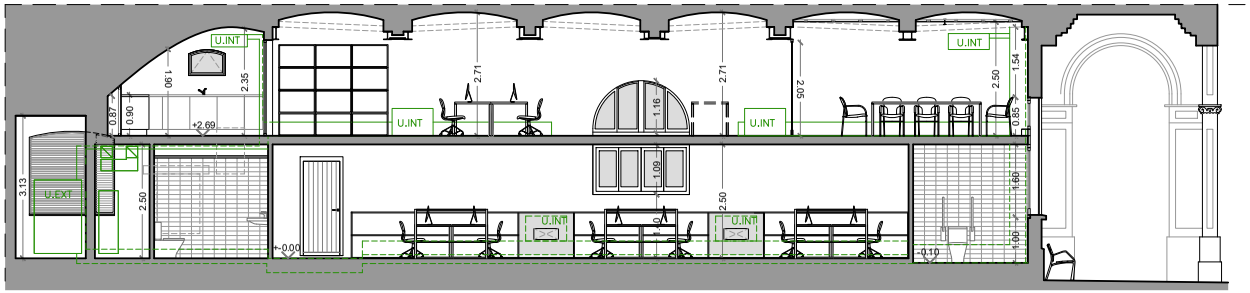
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 813 de 858



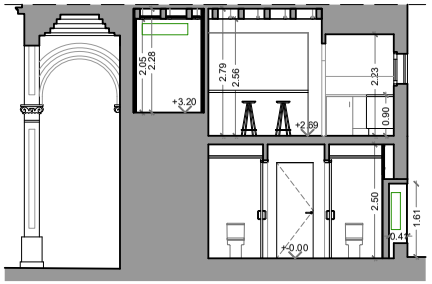
SECCIÓ LONGITUDINAL SL4



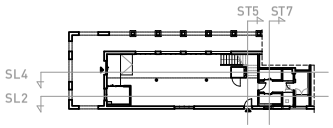
SECCIÓ TRANSVERSAL ST5



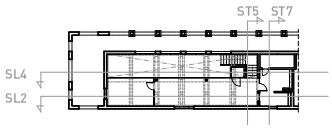
SECCIÓ LONGITUDINAL SL2



SECCIÓ TRANSVERSAL ST7



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.10

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

SECCIONS PROPOSTA

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

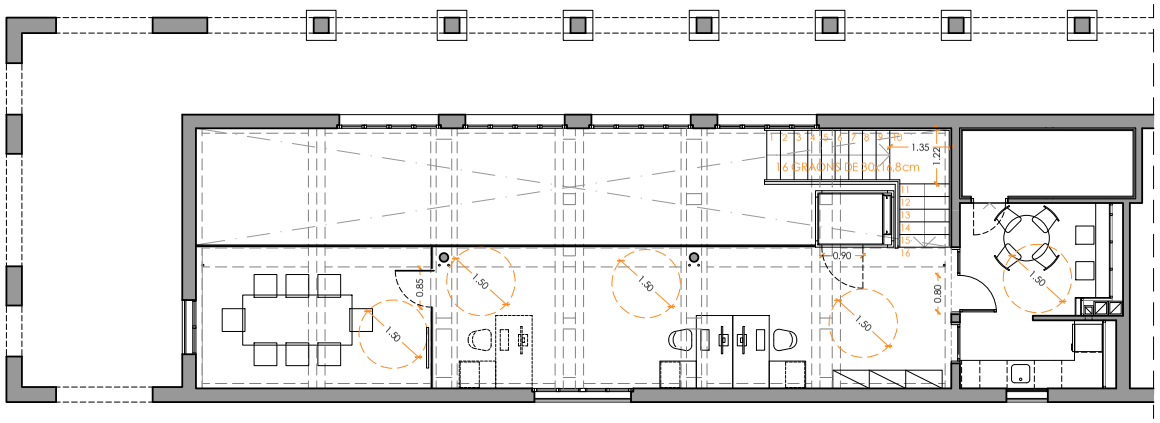
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

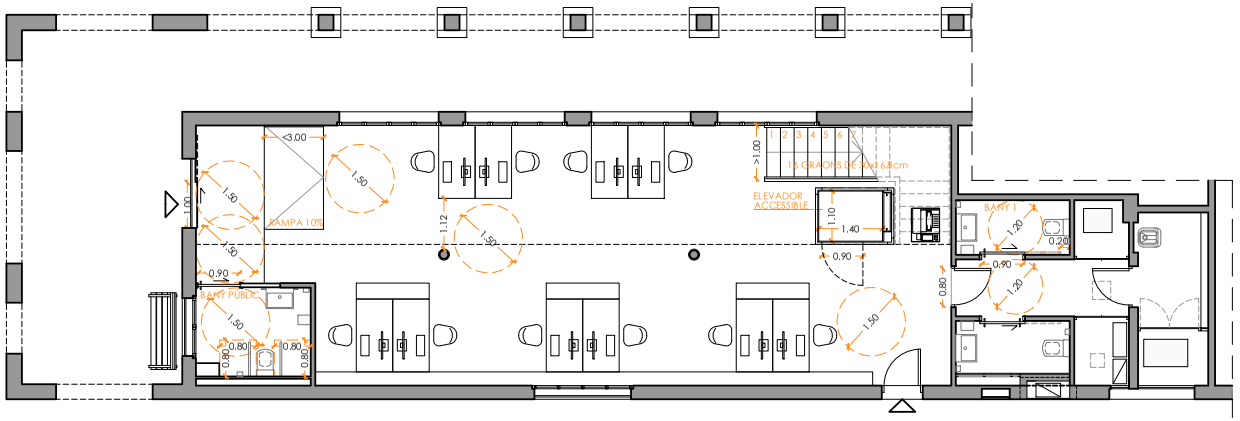
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 814 de 858



PLANTA ALTELL - ACCESSIBILITAT



PLANTA BAIXA- ACCESSIBILITAT

CODI ACCESSIBILITAT (DECRET 209/2023) - ACCESSIBILITAT (DB SUA-9)

Paràmetres generals:
- Amplada > 1,20 m(Itinerari accessible)
- Alçada > 2,20 m lliure d'obstacles
- Canvis de direcció: inscripció cercle Ø1,20 m
- Espai de gir : inscripció cercle Ø1,50 m

Rampa Accessible:
- Amplada: ≥ 1,20 m
- Longitud: 1 m (tram< 3 m)
- Pendent: 10%
- Replans: longitud > 1,50 m
- Passamans: alçada 90 cm a un costat

Portes:
- Amplada ≥ 0,80 m
- Alçada ≥ 2,00 m lliure d'obstacles
- Espai de gir: a les dues bandes de la porta inscripció cercle Ø1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta. Ampliable a Ø1,50 m en zones de gir
- Mecanismes d'obertura i tancament: altura de col·locació entre 0,80 i 1,20 m. Funcionament a pressió o palanca. Distància del mecanisme a cantonada ≥ 30 cm.
- Portes corredisses: separació de 20 cmfins la paret (DB SUA)
- Portes de vidre: classificació impacte ≥ 3-B/C-3. Si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 del DB SUA-2.

Escales:
- Amplada: > 1,00 m (Itinerari ús públic)
- Altura de pas: > 2,20 m
- Graons: frontal 16,8 cm
  estesa 30 cm
  paviment classe 2 (DB SUA 35<Rd≤45)
- Trams: nombre de graons < 12
  altura a salvar < 2,25 (DB SUA)
- Passamans: alçada 95 cm a ambdós costats

Elevador:
- Dimensions cabina: 1,10 x 1,40 m (> 1,00 x 1,25 DB SUA)

Instal·lació d'elevador com a millora accessibilitat, ja que l'escala no compleix. Aquesta actuació assegura la continuïtat de l'itinerari accessible conforme al Codi d'Accessibilitat vigent.

23:45 arquitectura barcelona
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.11

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

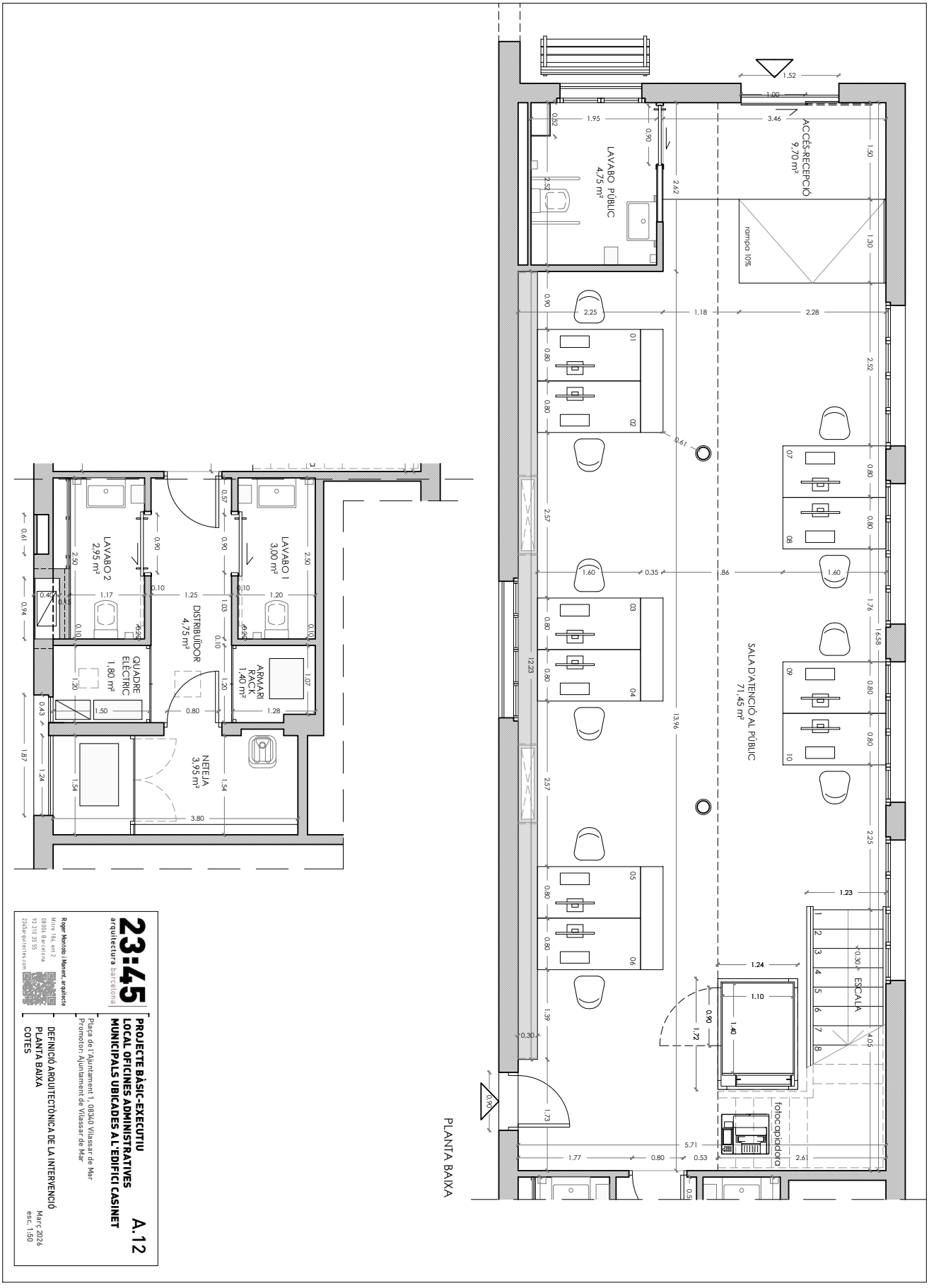
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
ACCESSIBILITAT
PLANTES

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 815 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.12

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

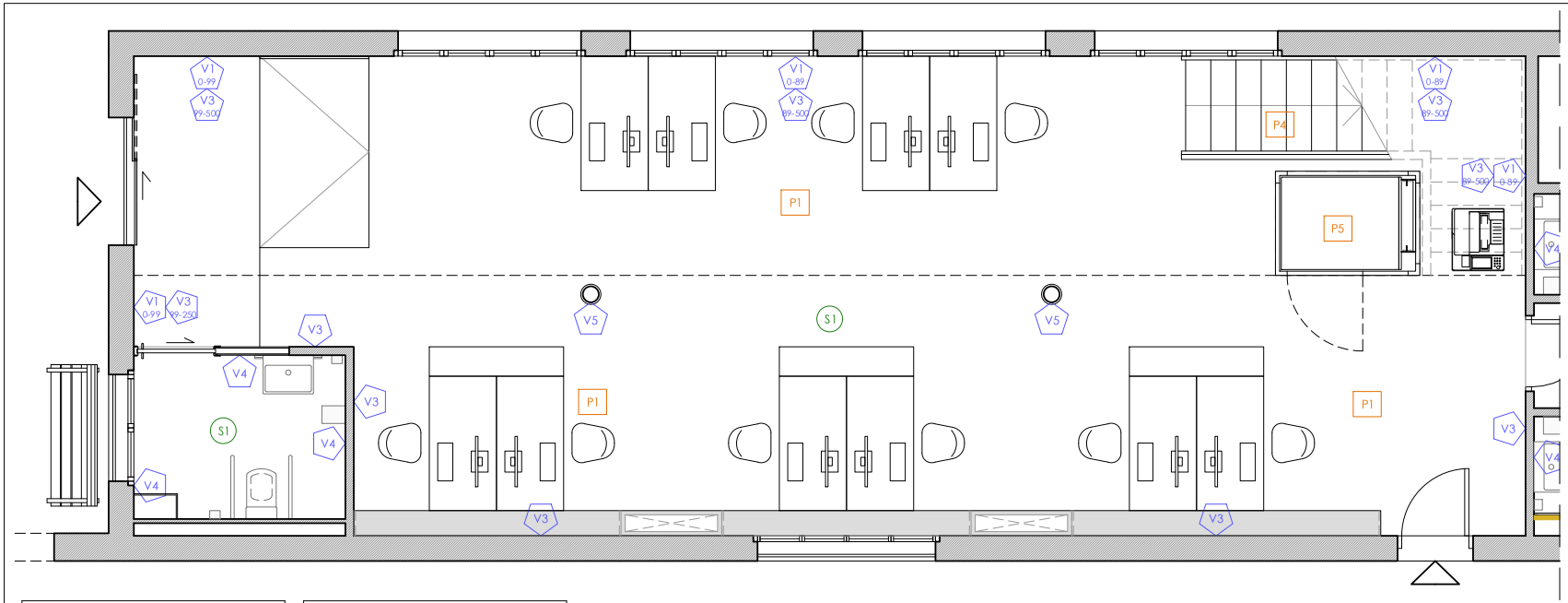
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
PLANTA BAIXA
COTES

Març 2026
esc. 1:50

Roger Morlodo i Manent, arquitecte
Mirra 194, ent. 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23:45arquitectes.com

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 816 de 858



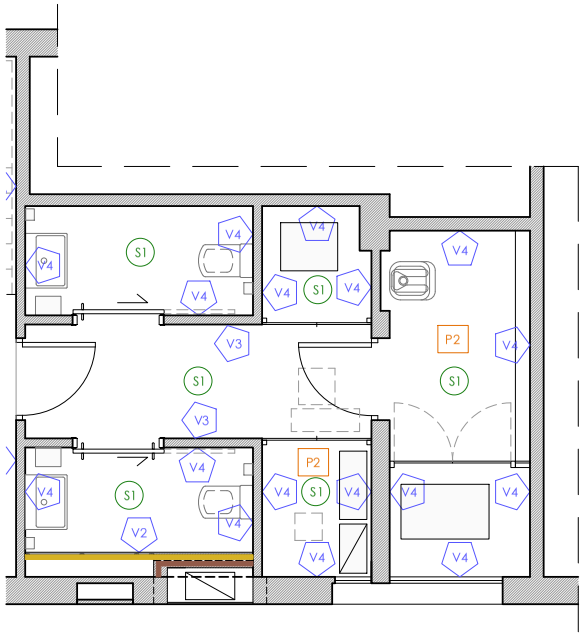
PLANTA BAIXA

TANCAMENTS I DIVISÒRIES	
	Tancament amb muret d'obra de fàbrica e=140 mm
	Extradossat de guix laminat. e=78mm. 2 plaques Hidrofug. (48/15+15). Aïllament de llana de roca (tèrmic-acústic-ignífug).

REVESTIMENTS VERTICALS	
V1	Estucat en fred de pasta de calç i sorra de marbre blanc
V2	Aplacat de rajola tipus Seaglass Mint d'Equipe Ceràmica o equivalent, de mides 6x24,5 cm. Igual que l'existent.
V3	Pintat de parament vertical amb pintura plàstica ecològica, color a definir per la DF
V4	Esmalt a l'aigua sobre parament vertical, color a definir per la DF
V5	Esmalt antioxidant a l'aigua sobre elements metàl·lics, color a definir per la DF
V6	Pintura intumescent sobre elements metàl·lics -FITXA TÈCNICA BOMBERS 6.02-

PAVIMENTS	
P1	Reparació de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm, amb decoració geomètrica. Paviment igual que l'existent.
P2	Paviment de gres porcellànic de gran format (80x80cm). Paviment igual que l'existent.
P3	Acabat amb vernís de poliuretà incolor
P4	Envernissat de graons de fusta existents previ polit. Acabat Classe 2
P5	Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada

SOSTRES	
S1	Pintat de parament horitzontal amb pintura plàstica ecològica
	Fals sostre continu de plaques de guix laminat amb entramat suspès. Aïllament de llana de roca (tèrmic-acústic- ignífug).



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.13

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

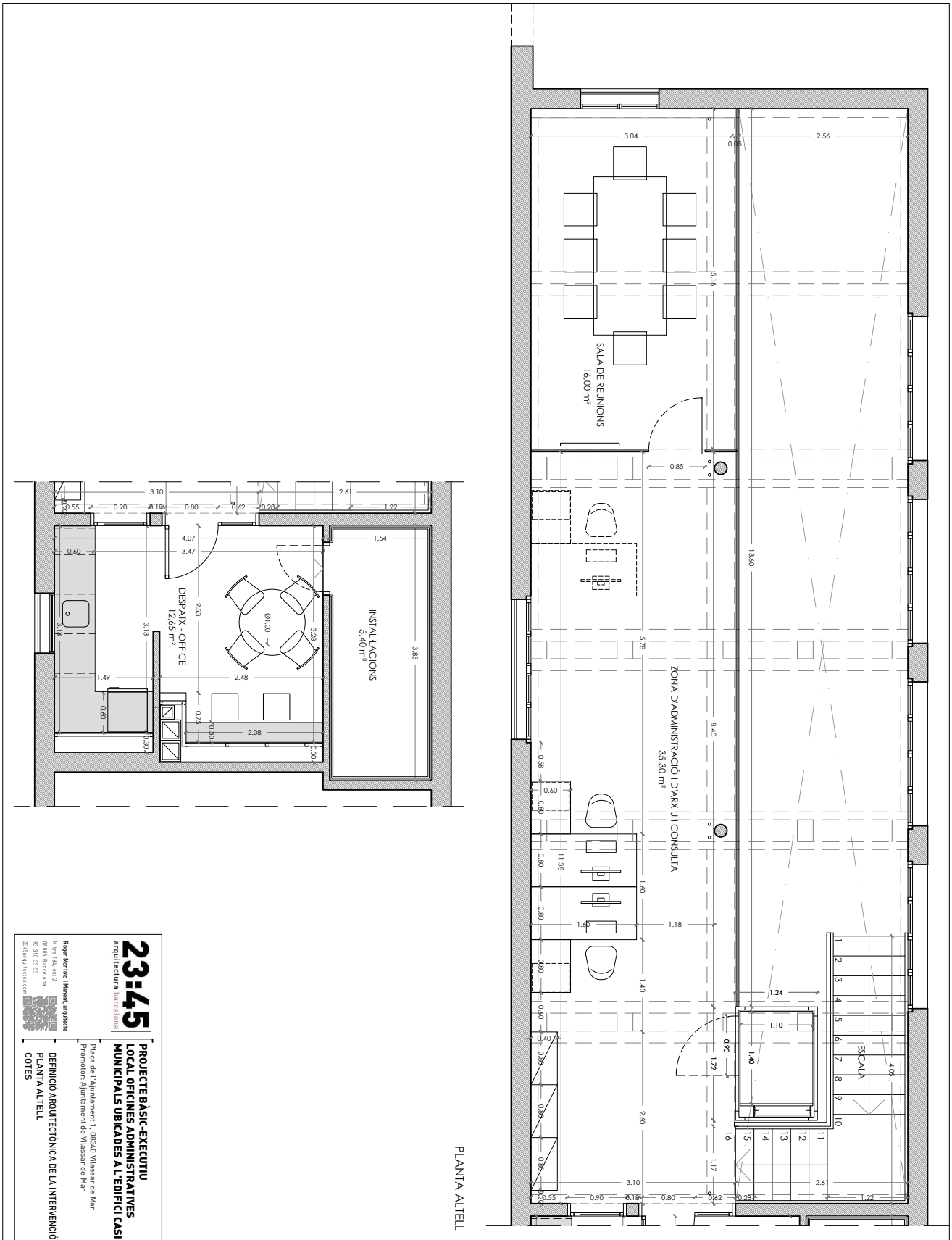
DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
PLANTA BAIXA
DIVISÒRIES I ACABATS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 817 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.14

Roger Morlotó i Manent, arquitecte
Mirra 194, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23Harquitectes.com

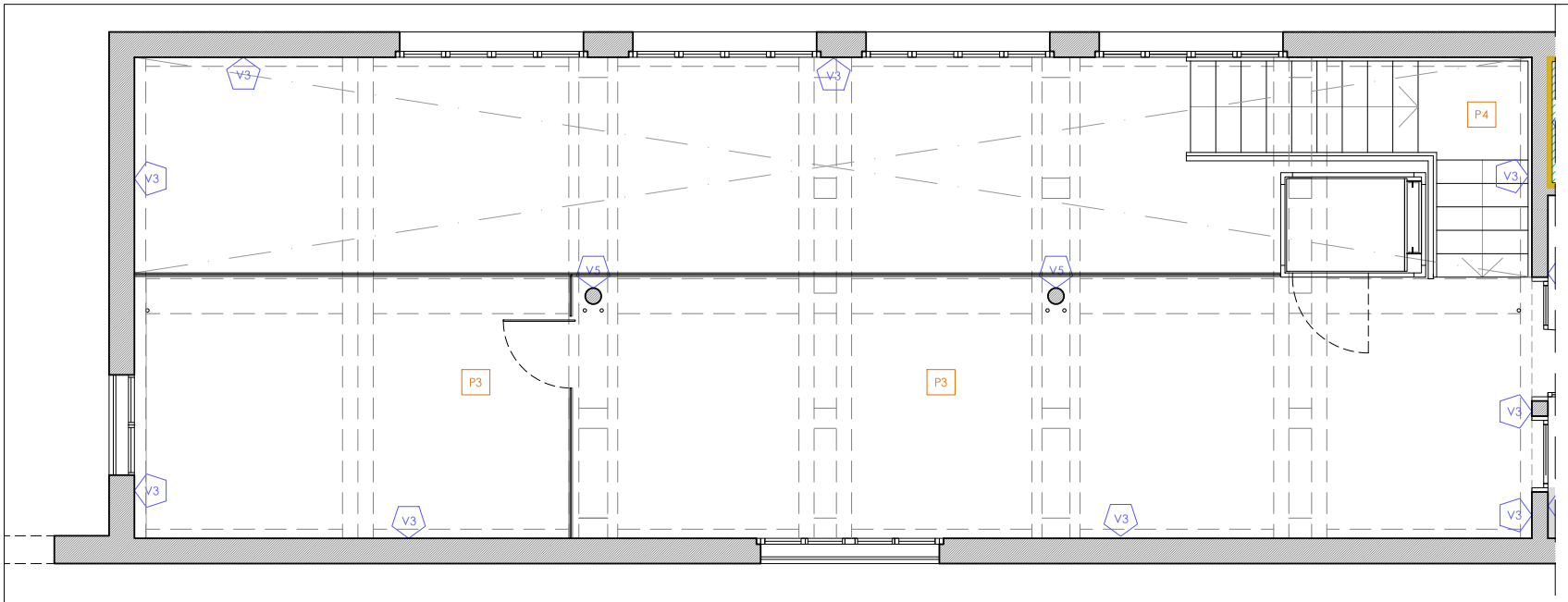
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
PLANTA ALTELL
COTES

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 818 de 858



PLANTA ALTELL

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Tancament amb muret d'obra de fàbrica e=140 mm
- Extradossat de guix laminat. e=78mm. 2 plaques Hidrofug. (48/15+15). Aïllament de llana de roca (tèrmic-acústic-ignífug).

REVESTIMENTS VERTICALS

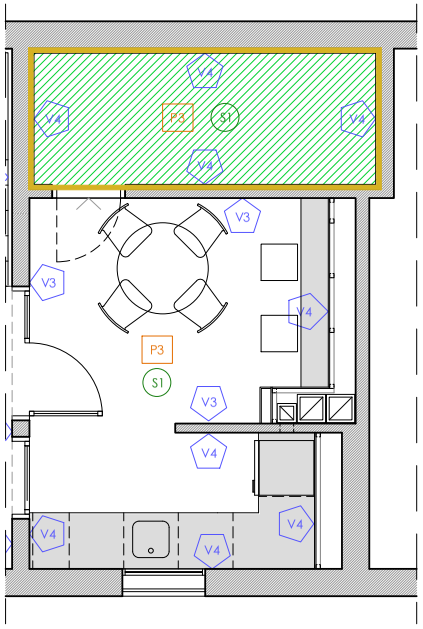
V1	Estucat en fred de pasta de calç i sorra de marbre blanc
V2	Aplacat de rajola tipus Seaglass Mint d'Equipe Ceràmica o equivalent, de mides 6x24,5 cm. Igual que l'existent.
V3	Pintat de parament vertical amb pintura plàstica ecològica, color a definir per la DF
V4	Esmalt a l'aigua sobre parament vertical, color a definir per la DF
V5	Esmalt antioxidant a l'aigua sobre elements metàl·lics, color a definir per la DF
V6	Pintura intumescent sobre elements metàl·lics -FITXA TÈCNICA BOMBERS 6.02-

PAVIMENTS

P1	Reparació de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides de gres porcel.lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm, amb decoració geomètrica. Paviment igual que l'existent.
P2	Paviment de gres porcellànic de gran format (80x80cm). Paviment igual que l'existent.
P3	Acabat amb vernís de poliuretà incolor
P4	Envernissat de graons de fusta existents previ polit. Acabat Classe 2
P5	Reparació de paviment de formigó de zona base ascensor, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada

SOSTRES

S1	Pintat de parament horitzontal amb pintura plàstica ecològica
	Fals sostre continu de plaques de guix laminat amb entramat suspès. Aïllament de llana de roca (tèrmic-acústic- ignífug).



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.15

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
PLANTA ALTELL
DIVISÒRIES I ACABATS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

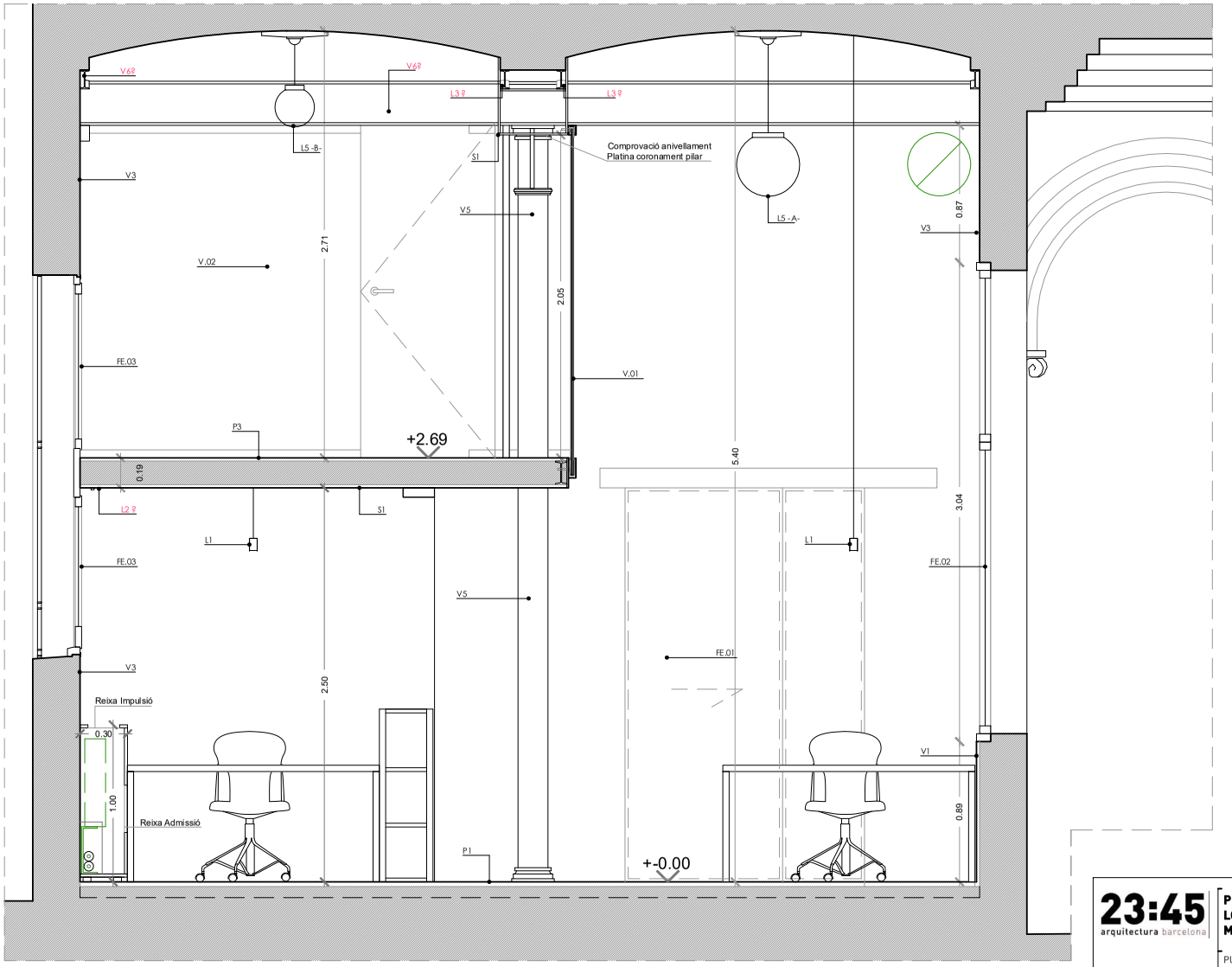
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 819 de 858



DETALL SECCIÓ TRANSVERSAL ST3

LLEGENDA DE MATERIALS:

D: DIVISIONS I ACABATS VERTICALS

V1:Estucat en fred de pasta de calç i sorra de marbre blanc
V3: Pintat de parament vertical amb pintura plàstica ecològica, color a definir per la DF
V5: Esmalt antioxidant a l'aigua sobre elements metàl·lics, color a definir per la DF
V6: Pintura intumescent sobre elements metàl·lics R60

PAVIMENTS

P1: Reparació de les peces amb defectes de planor i juntes ennegrides de gres porcel·lànic imitació mosaic hidràulic 20x20 cm, amb decoració geomètrica. Paviment igual que l'existent.
P3: Acabat amb vernís de poliuretà incolor

S: SOSTRES I ACABATS HORITZONTALS

S1: Pintat de parament horitzontal amb pintura plàstica ecològica

FUSTERIES I SERRALLERIA

V.01: Conjunt de fusteria interior amb vidre fixe trempat laminar de seguretat 6+6 amb dos butiral de polivinil de 0,38mm. Fixació a cantell de forjat. Altura 205 cm

V.02: Conjunt de fusteria interior amb porta de fulla batent i fulles de vidre fixe trempat laminar de seguretat 6+6 amb dos butiral de polivinil de 0,38mm. Amb porta d'una fulla batent de llum de pas lliure 80 cm. Inclou vinil de senyalització.

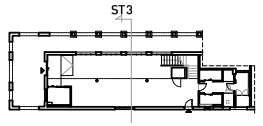
FE.01: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 52x240 cm. Dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, amb perfils d'alumini lacat, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.
Col·locació de vinil de senyalització.

FE.02: NOVA Finestra exterior de fusta de pi melis, per pintar, composada de dues parts:
-PART SUPERIOR: dues fulles fixes laterals i una fulla fixe central.
-PART INFERIOR: dues fulles fixes laterals i dues fulles batents amb frontisses, d'obertura cap a l'interior, per encaixar amb el buit d'obra existent.
Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.

FE.03: RESTAURACIÓ DE FINESTRA EXISTENT
Substitució de vidre existent per Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.
Reparació de fusteria: tapetes interiors

IL·LUMINACIÓ

L1: Lluminària suspesa led amb perfil d'alumini lacat i difusor de policarbonat opal tipus Modular SLD50 o equivalent.
L2: Lluminària led de superfície amb perfil d'alumini extrusionat mini i difusor opal tipus Minimus de Good Night o equivalent
L3: Lluminària led de superfície tipus banyador de sostre, amb perfil de d'alumini extrusionat i difusor opal tipus Angulus de Good Night o equivalent
L5: Lluminària suspesa amb globus de policarbonat opal i bombeta led tipus Orbis de Good Night o equivalent



23:45
arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.16

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
SECCIONS
DETALLS

Març 2026
esc. 1:25

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

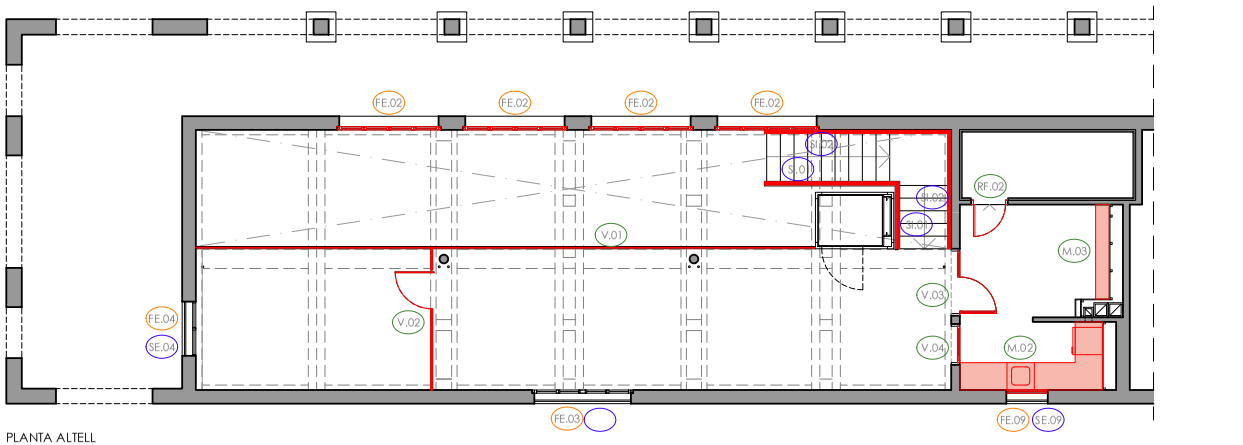
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

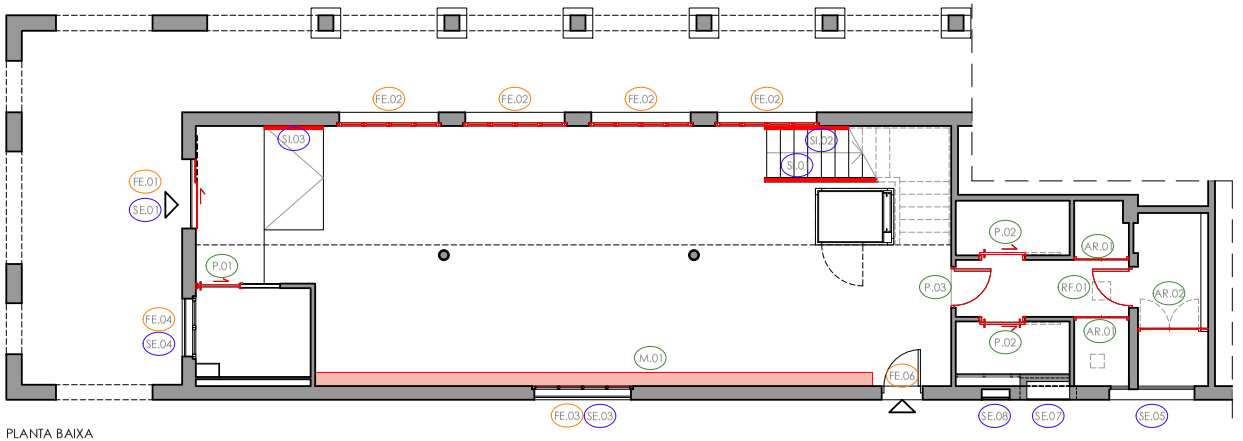
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 820 de 858



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA

NOVA FUSTERIA
NOVA SERRALLERIA

FUSTERIA EXTERIOR

FE.XX Finestra - porta exterior

FUSTERIA INTERIOR

P.XX Porta interior
RF.XX Porta tallafocs
V.XX Mampara de vidre
AR.XX Portes d'armari
M.XX Mobiliari fixe

SERRALLERIA

SE.XX Serralleria exterior
SI.XX Serralleria interior

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.17

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
FUSTERIA - SERRALLERIA
PLANTES

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

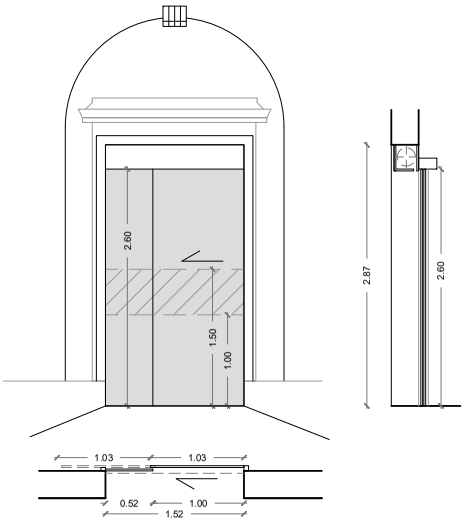
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

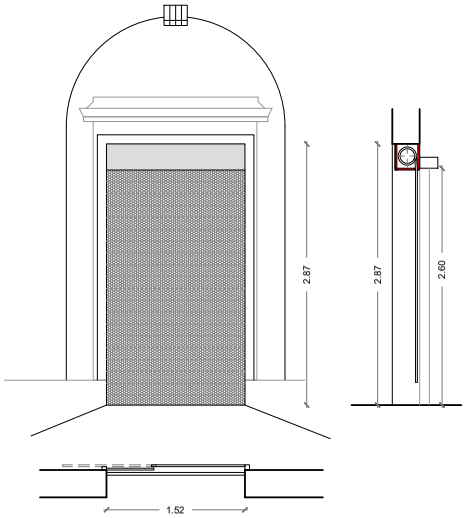
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

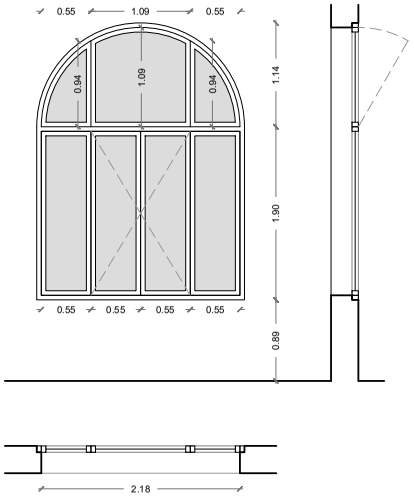
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 821 de 858



FE.01 NOVA Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x260 cm i una fulla fixa de 52x260 cm.Calaix superior d'alumini lacat amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, Detectors de presència per radiofreqüència, cél·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control. Dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, amb perfils d'alumini lacat, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Classificació vidre DB SUA X(Y)Z 2(B)2.
Col.locació de vinil de senyalització element insuficentment perceptible segons DB SUA.
(Mides pas 100x260 cm)
1 Ut Porta accés - Porxo carretera N-II



SE.01 Tractament de pintura antioxidant i capes d'acabat, color a escollir, de persiana enrotllable de xapa perforada.
Col.locació de remat d'alumini prelacat en caixó de persiana existent, amb tapa registrable inferior i juntes hermètiques.
Reparar ancoratges interiors de tanca enrotllable de seguretat.
Instal.lació d'obertura automàtica amb equip de motorització. Inclús pany central amb clau de seguretat.
1 Ut Porta accés - Porxo carretera N-II

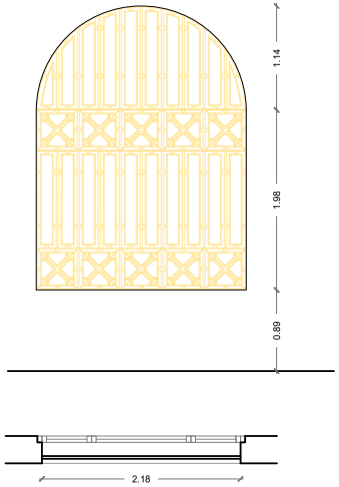


FE.02 NOVA Finestra exteior de fusta de pi , per pintar, composada de dues parts:

-PART SUPERIOR: dues fulles fixes laterals i una fulla fixe central.
-PART INFERIOR: dues fulles fixes laterals i dues fulles batents amb frontisses, d'obertura cap a l'interior, per encaixar amb el buit d'obra existent.

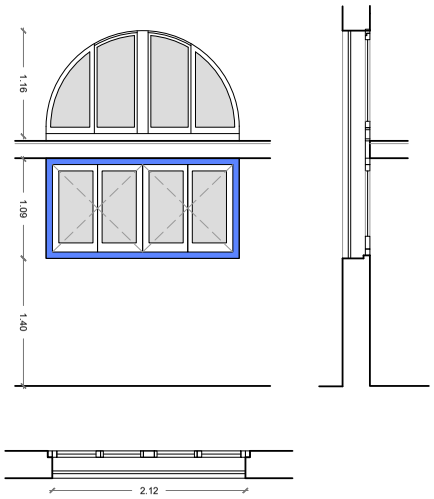
Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.
Classificació a la permeabilitat de l'aire classe 4, i calssificació a l'estanqueitat de l'aire E1200.

4 Ut Façana plaça Ajuntament



SE02 ARRENCADA DE REIXA DE SEGURETAT EXISTENT

4 Ut Porxo Plaça ajuntament (Mides tanca 152x260 cm)

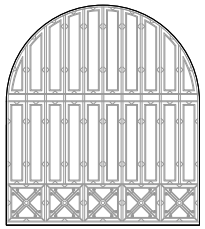


FE.03 RESTAURACIÓ DE FINESTRA EXISTENT

PART SUPERIOR DE FUSTERIA (Planta altell)
Substitució de vidre existent per Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.
Classificació a la permeabilitat de l'aire classe 4, i calssificació a l'estanqueitat de l'aire E1200.

PART INFERIOR DE FUSTERIA (Planta baixa)
Reparació de fusteria; tapetes interiors
Substitució de vidre existent per Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.
Classificació a la permeabilitat de l'aire classe 4, i calssificació a l'estanqueitat de l'aire E1200.

1 Ut Façana carrer Sant Joan



SE03 REIXA EXISTENT EN BON ESTAT - NO AFECTADA

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.18

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

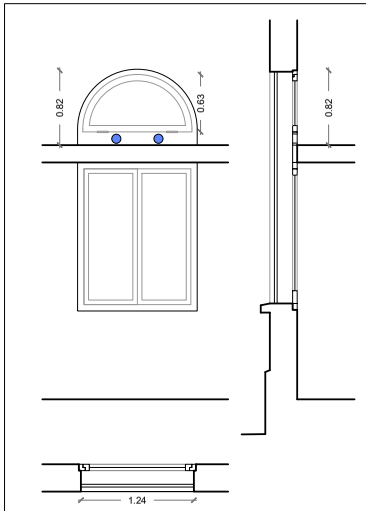
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
FUSTERIA I SERRALLERIA
DETALLS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

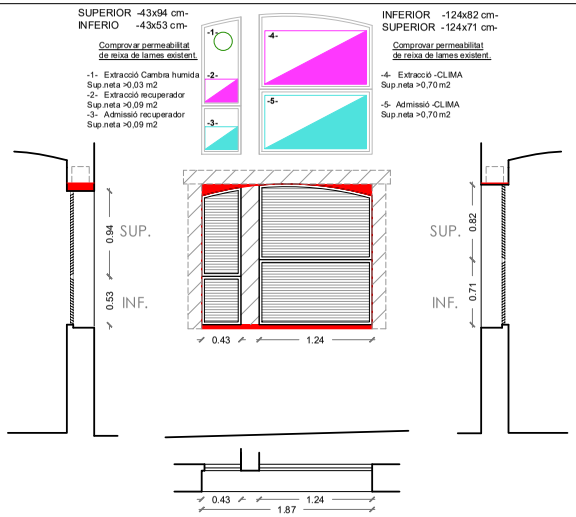
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 822 de 858



FE.04 RESTAURACIÓ DE FINESTRA EXISTENT

Modificació de finestra existent consistent en practicar dos forats inferiors de Ø125 mm per extracció d'aire. Inclou reixes exteriors de ventilació i malla anti insectes per l'exterior. Acabat pintat del mateix color que el conjunt.

1 Ut Altell Façana a porxo carretera N-II



SE05 REPARACIÓ DE LLINDA I BRANCALS

Formació de llinda en arc de mig punt amb formigó armat. Fixació al dintell existent, mitjançant ancoratges amb resina i tac químic. Inclou encofrat i omplerta de formigó amb armadura longitudinal de reforç, repicat de revestiment de morter en brancals i pany superior, reposició de revestiment de morter llis, seguint les marques similars al revestiment existent, preparat per el posterior pintat igual que l'acabat llis existent.

REPOSICIÓ DE TRENCAIGÜES

Substitució de trencaigües de rasilla amb goteró, col.locat amb morter i rejuntat.

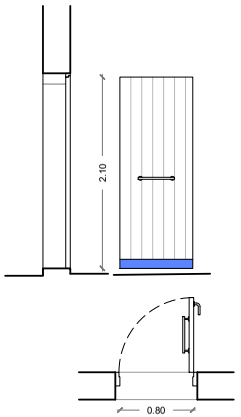
SANEJAT DE REIXA DE VENTILACIÓ EXISTENT

Reixa exterior de ventilació de lamel·les fixes i marc perimetral, d'acer galvanitzat acabat esmaltat color RAL 7016, fixat mecànicament amb cargols a l'obra.

CONNEXIÓ I BON FUNCIONAMENT

Connexió i embocadures dels conductes de ventilació a les reixes de diferent orientació de les lames segons si està davant d'un conducte d'admissió o d'extracció. Inclou malla anti insectes per la part interior.

1 Ut Façana carrer Sant Joan

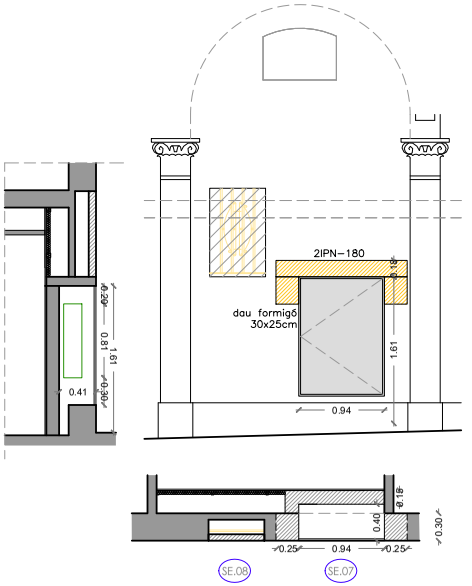


FE.06 RESTAURACIÓ DE PORTA EXTERIOR

Col·locació d'escopidor i marxapeu de fusta en la nova porta d ' accés de personal.
Llimat i envernissat per a exteriors, de fulla batent

INSTAL.LACIÓ D'ACCÉS I PANY

1 Ut Façana carrer Sant Joan



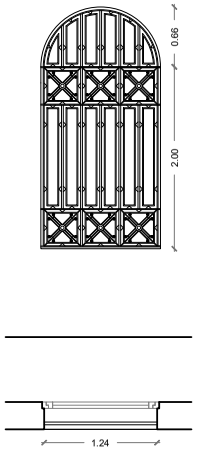
SE.07 NOU ARMARI -TMF-

Formació de nínxol en façana per a nova ubicació TMF amb la comprovació de les mides vigents obligatòries per companyia.
Estintolament de façana amb perfils metàl.lics (2 x IPN180)
recolçament amb daus de formigó 25x30x30 cm.
Frontal d'armari, amb una fulla batent de planxa metàl.lica.

1 Ut Façana carrer Sant Joan

SE.08 Arrencada de reixa de seguretat.
Tapiat d'obertura amb maó, per alinear el parament de façana a vial, i acabat amb el mateix revestiment, per unificar els arcs.

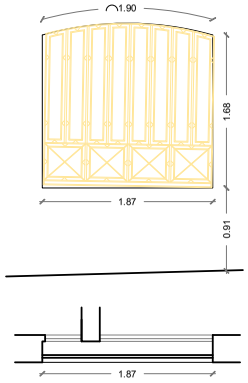
1 Ut Façana carrer Sant Joan



SE.04 RESTAURACIÓ DE REIXA DE SEGURETAT

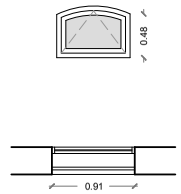
Llimat de la superfície metàl.lica per treure el material de residu oxidat.
Tractament de pintura antioxidant i capes d'acabat, color a escollir.
(Mides tanca 124x266 cm)

1 Ut Façana a porxo carretera N-II



SE05 ARRENCADA DE REIXA DE SEGURETAT EXISTENT

1 Ut Façana carrer Sant Joan



FE.09 NOVA Finestra exteior de fusta de pi composada: d'una fulla oscil.lobatent, per encaixar amb buit d'obertura existent.
Vidre amb cambra d'aire estanca 3+3/12/4+4.
Classificació a la permeabilitat de l'aire classe 4, i a l'estanqueitat de l'aire E1200.

1 Ut Façana carrer Sant Joan



SE.09 Manteniment i Pintat de reixa en bon estat.

1 Ut Façana carrer Sant Joan

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.19

Plaça de L'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
FUSTERIA I SERRALLERIA
DETALLS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

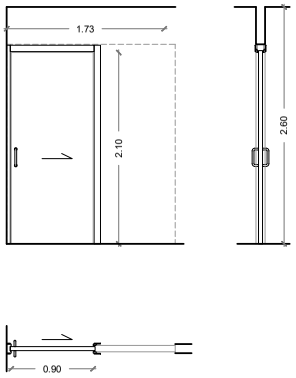
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

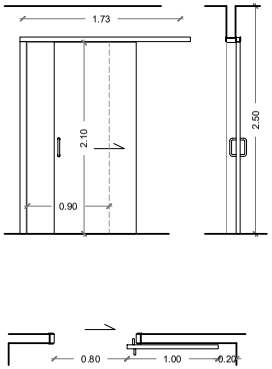
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 823 de 858



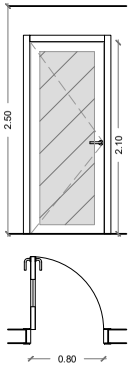
P.01 Porta interior corredissa oculta per a armadura metàl·lica, d'una fulla de tauler de DM lacat.
Bastiment de base de pi de 120x35 mm. Galzes massissos de DM lacat.
Tapajunts massissos de DM lacat de 70x15 mm en ambdues cares.
Ferraments de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable.
Conjunt acabat per pintar.
Mides pas 90x210 cm.

1 Ut Bany adaptat



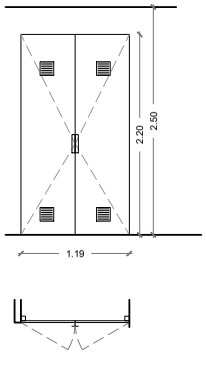
P.02 Porta interior corredissa d'una fulla de tauler de DM lacat. Inclou guia tipus Klein slid retrac 150 o equivalent, muntada sobre envà de guix laminat.
Bastiment EXISTENT de base de pi . Galzes massissos de pi de 120x20 mm.
Tapajunts de DM lacat de 70x15 mm en ambdues cares.
Ferraments de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable.
Conjunt acabat .
Mides buit 90x210 cm.
Mides pas 80x210 cm.

2 Ut Banys PB



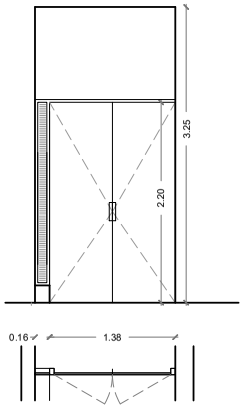
P.03 Porta interior batent d'una fulla de tauler de fusta per pintar. Inclou galzes per a vidre i estructura interior de fusta.
Bastiment de base existent.
Tapajunts massissos de pi per pintar de 70x15 mm en ambdues cares.
Vidre laminar 3+3, inclo vinil de senyalització translúcid, color a escollir per la DF.
Maneta i escut d'acer inoxidable tipus 2028T de PBA o equivalent.
Pany de cop.
Mides pas 80x210 cm

1 Ut Distribuïdor banys.



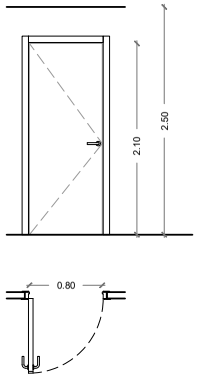
AR.01 Porta d'armari de dues fulles de tauler de DM lacat de 16 mm. Bastiment de tac de fusta de pi. Tapetes de DM lacat de 40x4 mm.
Tirador de gola d'acer inoxidable. Inclou reixes de ventilació superiors i inferiors.
Mides buit 119x250 cm

2 Ut Armari neteja i armari rack



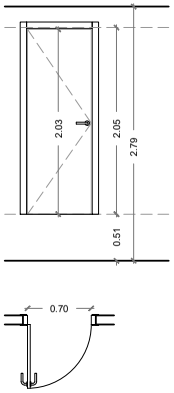
AR.02 Porta d'armari de dues fulles de tauler de DM lacat de 16 mm. Bastiment de tac de fusta de pi. Tapetes de MDF de 40x4 mm.
Tirador de gola d'acer inoxidable. Inclou reixa lateral de ventilació.
Mides buit 119x250 cm

2 Ut Armari màquina climtatització exterior



RF.01 Porta batent tallafoc RF-EI90, cega, d'una fulla de 210x82.
Maneta i escut d'acer inoxidable tipus 2028T de PBA o equivalent.
Pany de cop.
Conjunt acabat per pintar.
Pany de cop.
Mides pas 80x210 cm

1 Ut Passadís - Sala instal.lacions



RF.02 Porta batent tallafoc RF-EI90, cega, d'una fulla de 200x70
Maneta i escut d'acer inoxidable tipus 2028T de PBA o equivalent.
Pany de cop.
Conjunt acabat per pintar.
Mides pas 70x203 cm

1 Ut Instal·lacions Altell

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.20

Plaça de L'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
FUSTERIA INTERIOR
DETALLS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

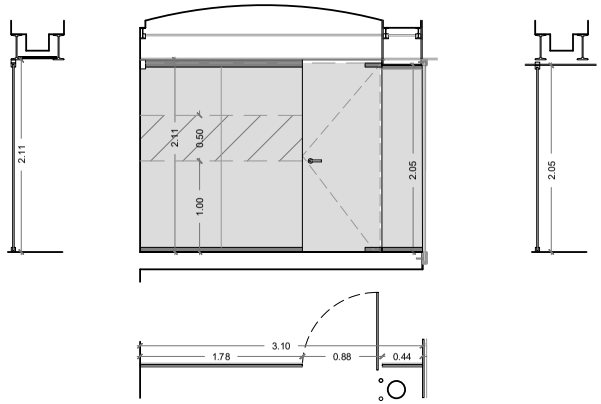
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 824 de 858

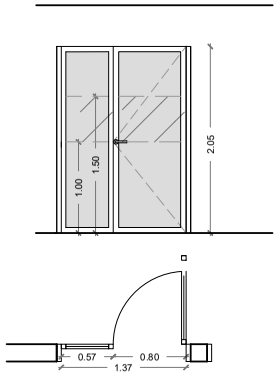


V.02 Conjunt de fusteria formada per:

1-perfil inferior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kN/m aplicada al centre del parament segons CTE DB SE-AE, fixat a forjat;
2-perfil superior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, fixat per la cara superior;
3-tub rectangular d'acer de mides 60.80.6 soldat lateralment a l'estructura de perfils laminats de suport del forjat;
4-Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor;
5-porta pivotant de vidre trempat incolor, de 10 mm d'espessor, amb mecanismes de gir i fre.
Classificació vidre DB SUA X(Y)Z 2(B)2. Inclou vinil de senyalització element insuficientment perceptible segons DB SUA.

Mides conjunt 310x211 cm

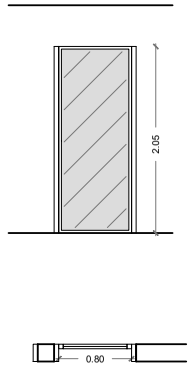
1 Ut Sala de reunions



V.03 Conjunt d'alumini lacat negre, integrat en buit d'obra existent a bastiment de pi.

Composat per una porta vidriera batent d'una fulla i una part fixe.
-Porta de fulla batent de llum de pas 80 cm x 205 cm.
-Fulla fixe de 57 cm x 205 cm.
Vidre laminar 3+3 transparent incolor, secció de muntants d'alumini de 80mm.
Acabat en lacat negre.
Maneta i escut d'acer inoxidable tipus 2028T de PBA o equivalent. Pany de cop.
Inclou vinil de senyalització element insuficentment perceptible segons DB SUA.

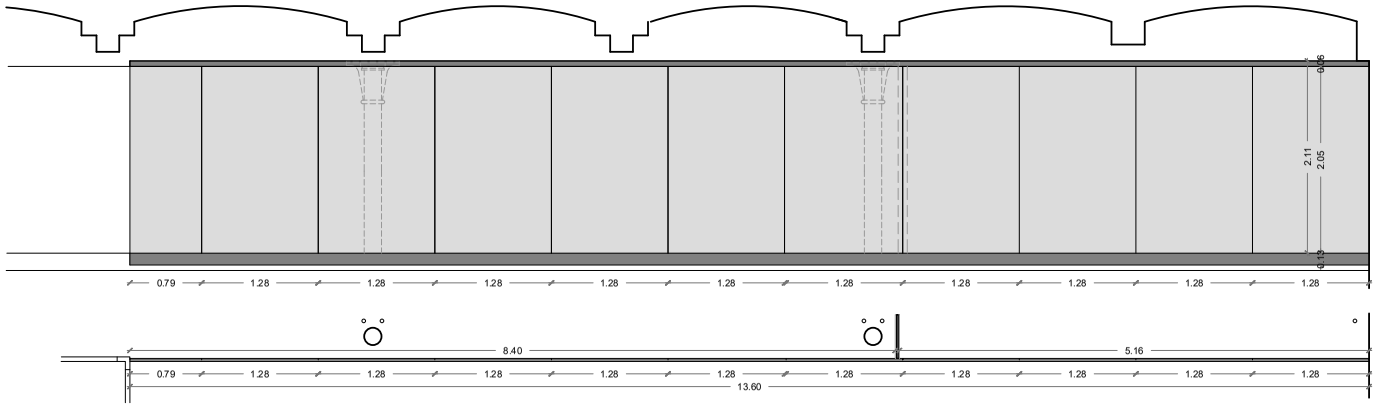
1 Ut Office Altell

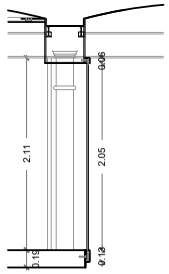


V.04 Fulla fixe vidriera, Vidre laminar 3+3 translúcid. Conjunt acabat integrat en parament vertical, amb perfils "U" d'alumini prelacat negre.

Mides obertura 80x205 cm

1 Ut Office Altell





V.01 Conjunt de fusteria interior, amb vidre fixe formada per:

1-Perfil inferior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per una càrrega de 1,6 kN/m aplicada al centre del parament segons CTE DB SE-AE, fixat a cantell de forjat, preparat per a fixació de vdre.

2-Perfil superior continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, fixat per la cara inferior amb tub rectangular d'acer de mides 60.80.6 soldat lateralment a l'estructura de perfils laminats de suport del forjat del sostre.

3-Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor;
Classificació vidre DB SUA X(Y)Z 2(B)2.
NO Inclou vinil de senyalització

Mides conjunt 1360x205 cm

1 Ut Altell

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.21

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
FUSTERIA INTERIOR
DETALLS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

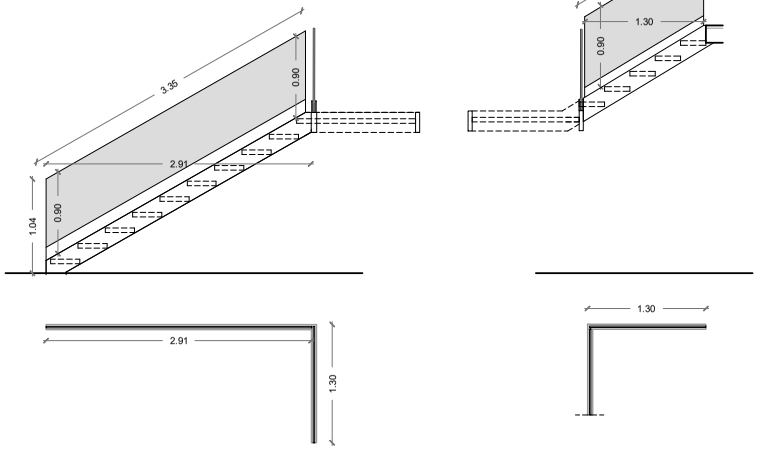
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 825 de 858

SI.01 Barana de vidre sense passamans, formada per perfil continu en "U" d'aliatge d'alumini acabat lacat, provat per a una càrrega de 1,6 kN/m aplicada sobre la vora superior del vidre segons CTE DB SE-AE. Altura barana 90 cm. Vidre trempat laminar de seguretat, compost per dues llunes de 6 mm d'espessor unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor cadascuna. Fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió d'acer zincat a la part superior del perfil de l'escala.

Longitud total 5,06 mlin

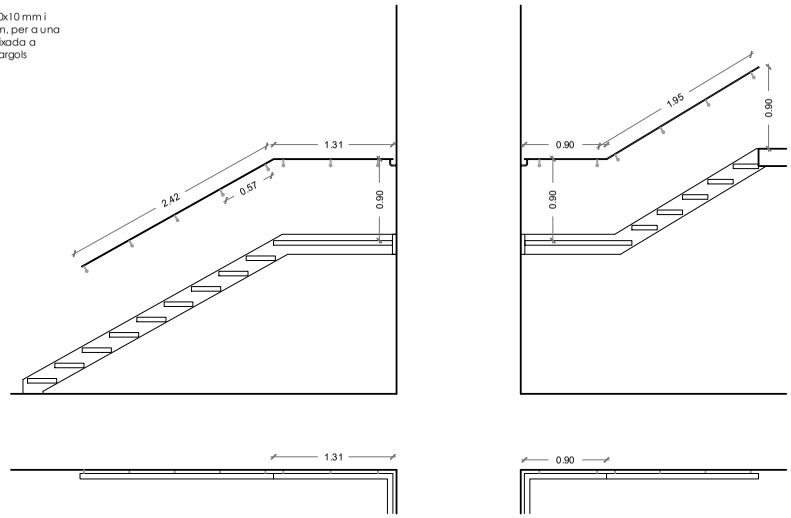
1 Ut Barana Escala



SI.02 Passamà metàl·lic d'acer de 60x10 mm i suports de rodó d'acer Ø10 mm, per a una alçada de barana de 90cm. Fixada a parament vertical amb tac i cargols específics.

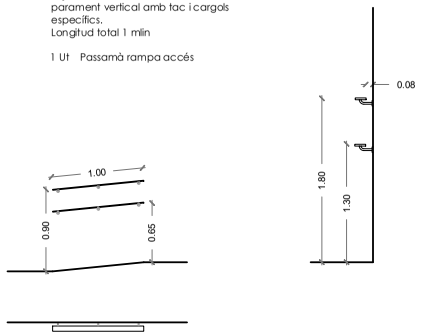
Longitud total 6,58 m.

1 Ut Passamà escala



SI.03 Passamà metàl·lic d'acer de 60x10 mm i suports de rodó d'acer Ø10 mm, per a una alçada de barana de 90cm. Fixada a parament vertical amb tac i cargols específics.
Longitud total 1 mlin

1 Ut Passamà rampa accés



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.22

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
SERRALLERIA INTERIOR
DETALLS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 826 de 858

M.01 Prestatgeria mural amb màquines de climatització ocultes.

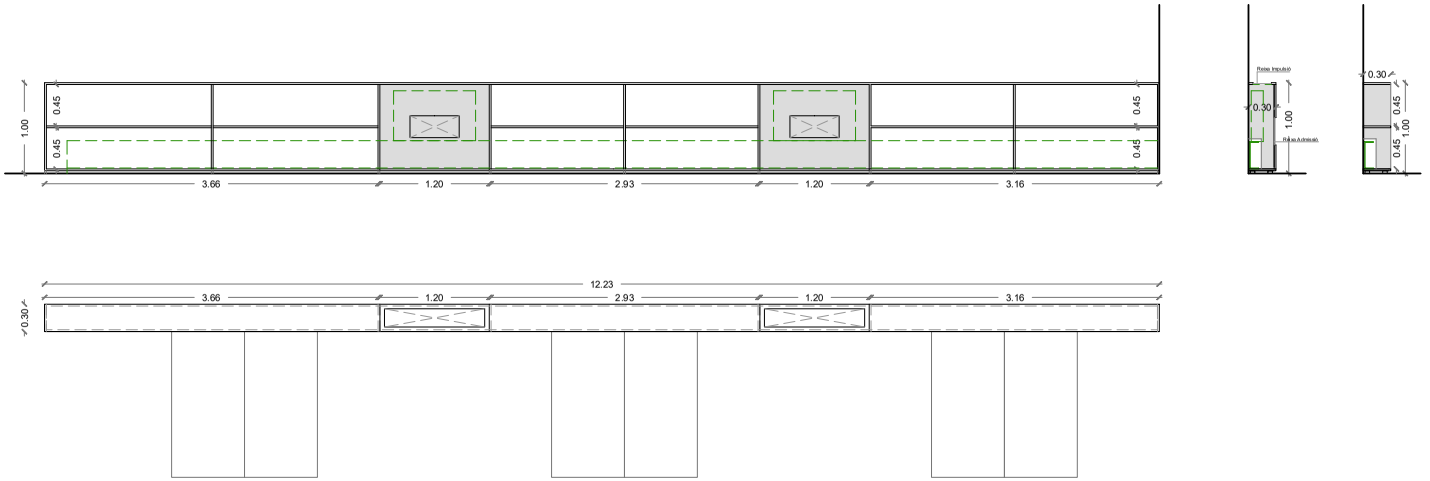
Mobiliari fixe interior realitzat amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL sobre taulell mari, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 30 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb dues cares decoratives, acabat color llis a definir per la Direcció Facultativa i textura llisa.

Col·locat adherit sobre suport d'estructura de taulell mari i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent o amb fixacions mecaniques a suport resistent.

Inclou totes les unions entre peces, encontres especials, talls arrodonits i subestructures d'acer inoxidable necessàries de suport, segons detalls en planimentria.

Mides conjunt 1223x100 cm

1 Ut Sala d'atenció al públic

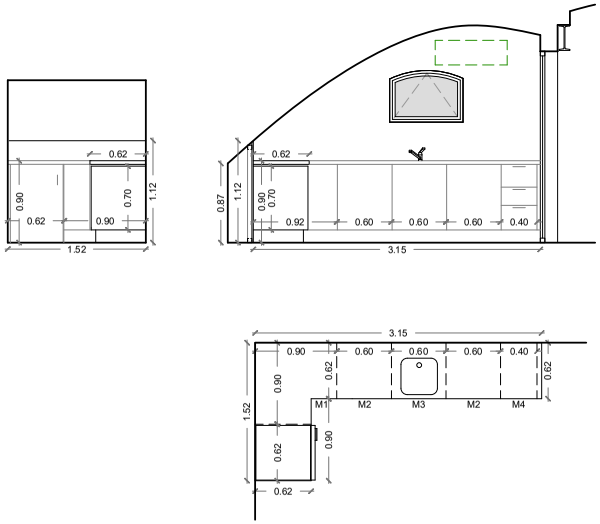


M.02 Mobiliari baix de cuina, format per;

-Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

Mòduls per a moble de cuina baix de 600 mm DE PROFUNDITAT i 700 mm d'alçària, melamina, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

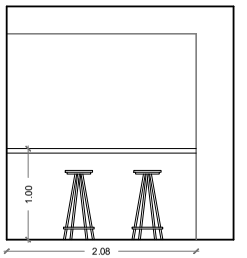
1 Ut Office

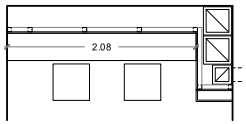


M.03 Mobiliari office, format per;

Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques

1 Ut Office





23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

A.23

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
FUSTERIA INTERIOR
DETALLS

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

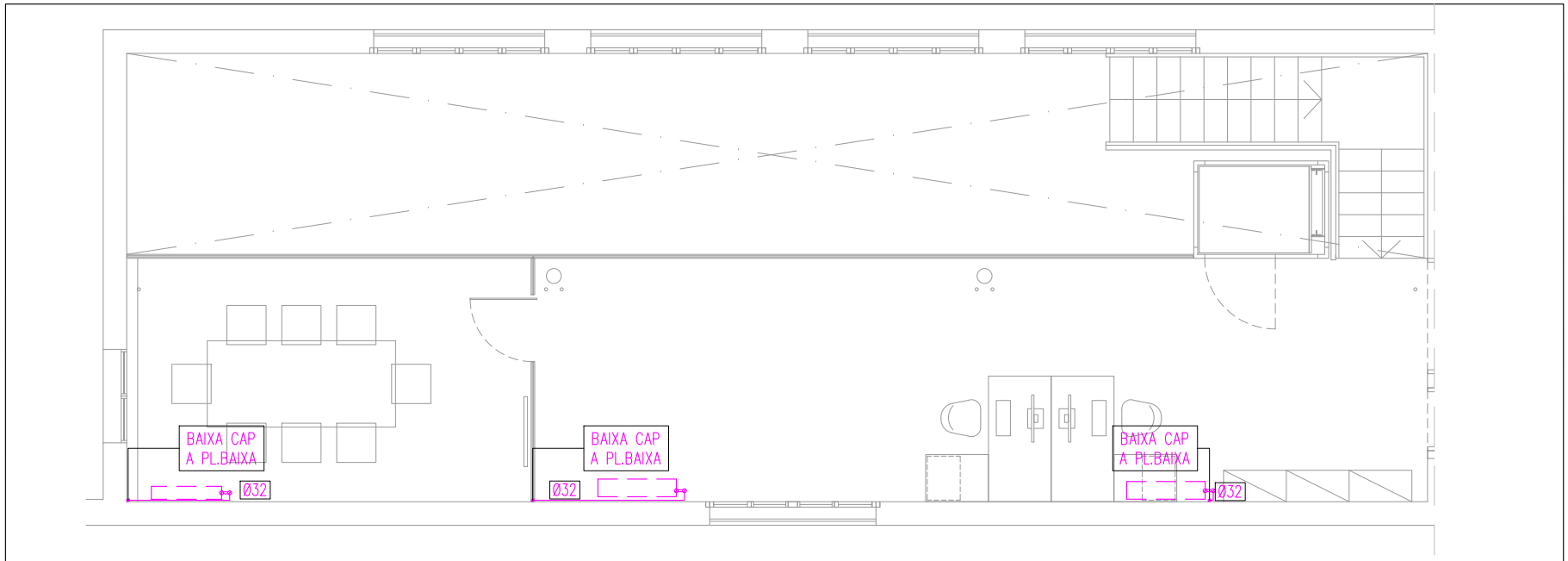
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

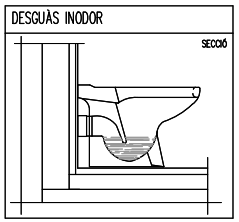
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 827 de 858



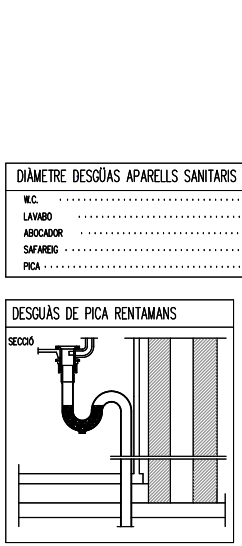


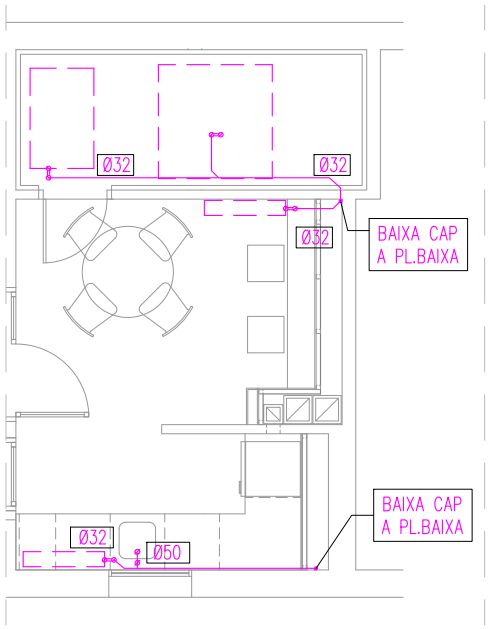
DIÀMETRE DESGÜAS APARELLS SANITARIS

W.C.	ø110
LAVABO	ø40
ABOCADOR	ø110
SAFAREIG	ø75
PICA	ø50

LLEGENDA SANEJAMENT

- CANONADA PVC UNE EN 1329 PER SANEJAMENT DE FECALS PER TERRA DE PLANTA.
- CANONADA PVC UNE EN 1329 PER SANEJAMENT DE FECALS PER PLANTA.
- DESGUAÇ DE PVC UNE EN 1329 PER ELEMENTS DE SANEJAMENT.
- UNITAT INTERIOR DE CLIMATITZACIÓ.
- SIFÓ EN LINIA CONDENSATS AMB REGISTRE UNITAT.
- CANONADA D'EVACUACIÓ PVC UNE EN 1329 PER A CONDENSATS CLIMATITZACIÓ.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- SISTEMA FECAL PER SISTEMA SANITRIT.





23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.01

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

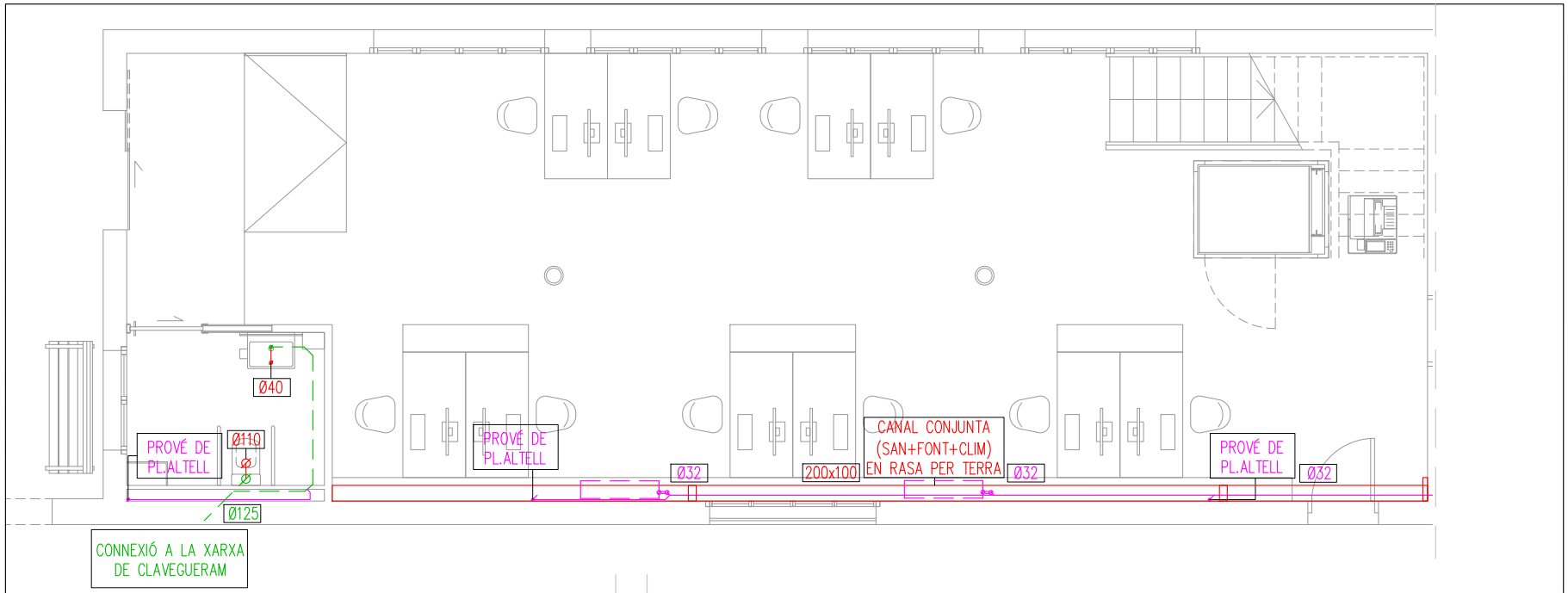
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

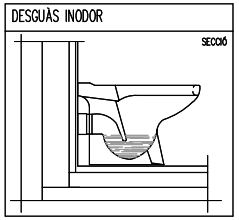
SANEJAMENT
PLANTA ALTELL

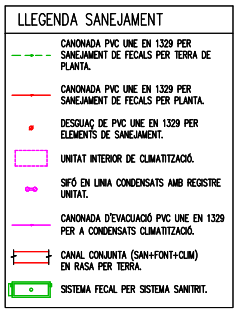
Març 2026
esc. 1:50

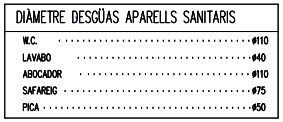
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

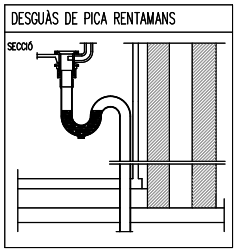
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 828 de 858

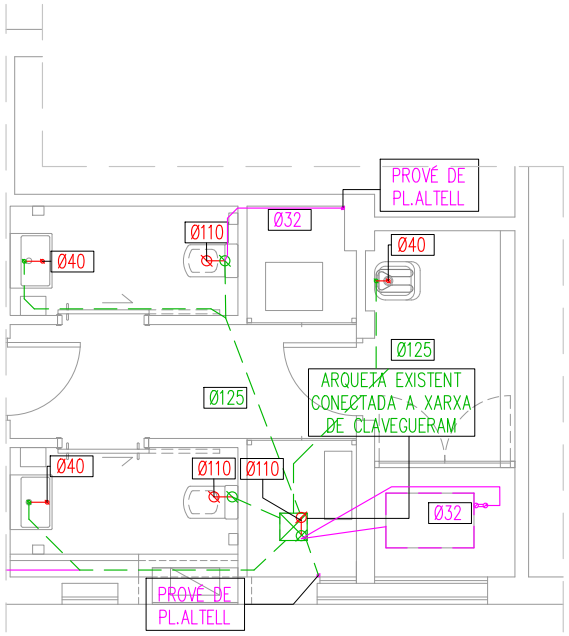












23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.02

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23arquitectes.com

SANEJAMENT
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

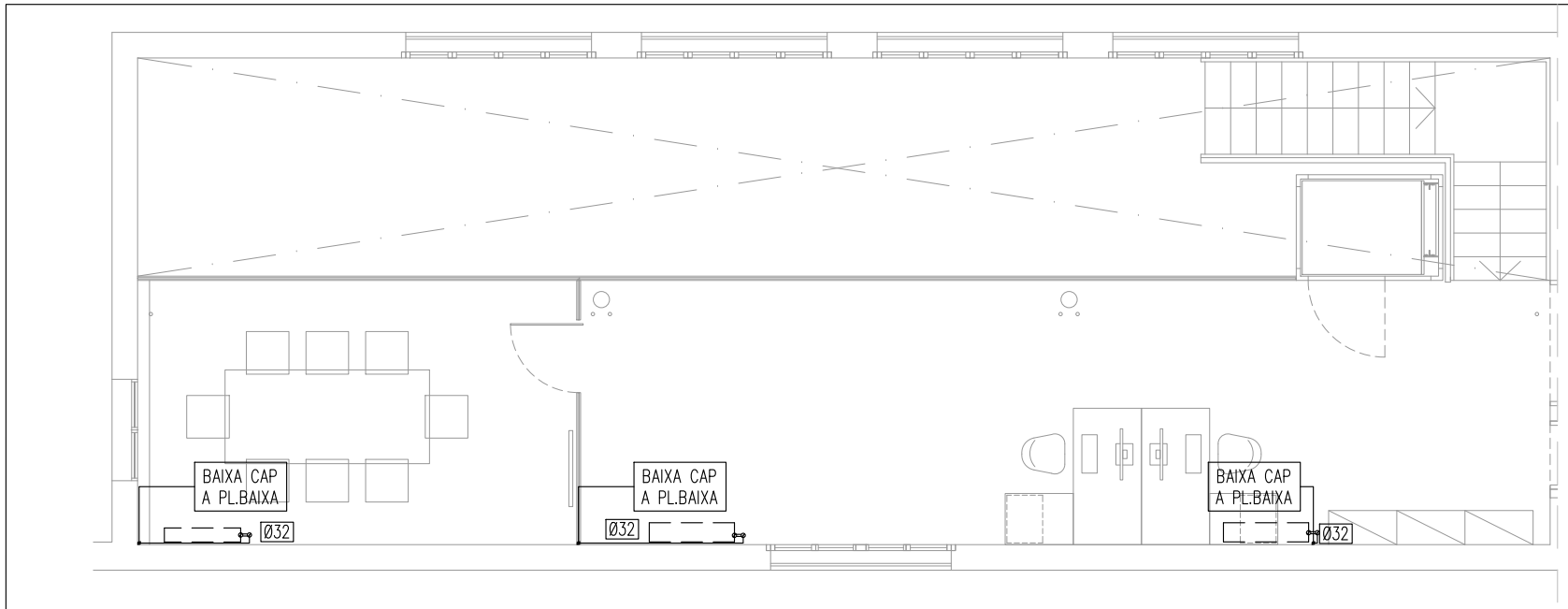
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

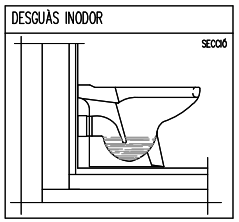
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 829 de 858





NOTA

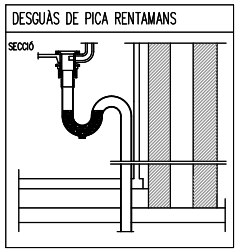
*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.

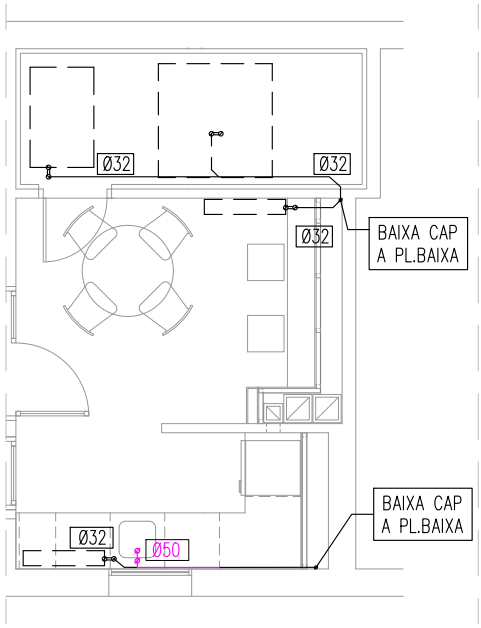
DIÀMETRE DESGÜAS APARELLS SANITARIS

W.C.	ø110
LAVABO	ø40
ABOCADOR	ø110
SAFAREIG	ø75
PICA	ø50

LLEGENDA SANEJAMENT

- CANONADA PVC UNE EN 1329 PER SANEJAMENT DE FECALS PER TERRA DE PLANTA.
- CANONADA PVC UNE EN 1329 PER SANEJAMENT DE FECALS PER PLANTA.
- DESGUAÇ DE PVC UNE EN 1329 PER ELEMENTS DE SANEJAMENT.
- UNITAT INTERIOR DE CLIMATITZACIÓ.
- SIFÓ EN LINIA CONDENSATS AMB REGISTRE UNITAT.
- CANONADA D'EVACUACIÓ PVC UNE EN 1329 PER A CONDENSATS CLIMATITZACIÓ.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- SISTEMA FECAL PER SISTEMA SANITRIT.





23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.03

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

SANEJAMENT

PLANTA ALTELL - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

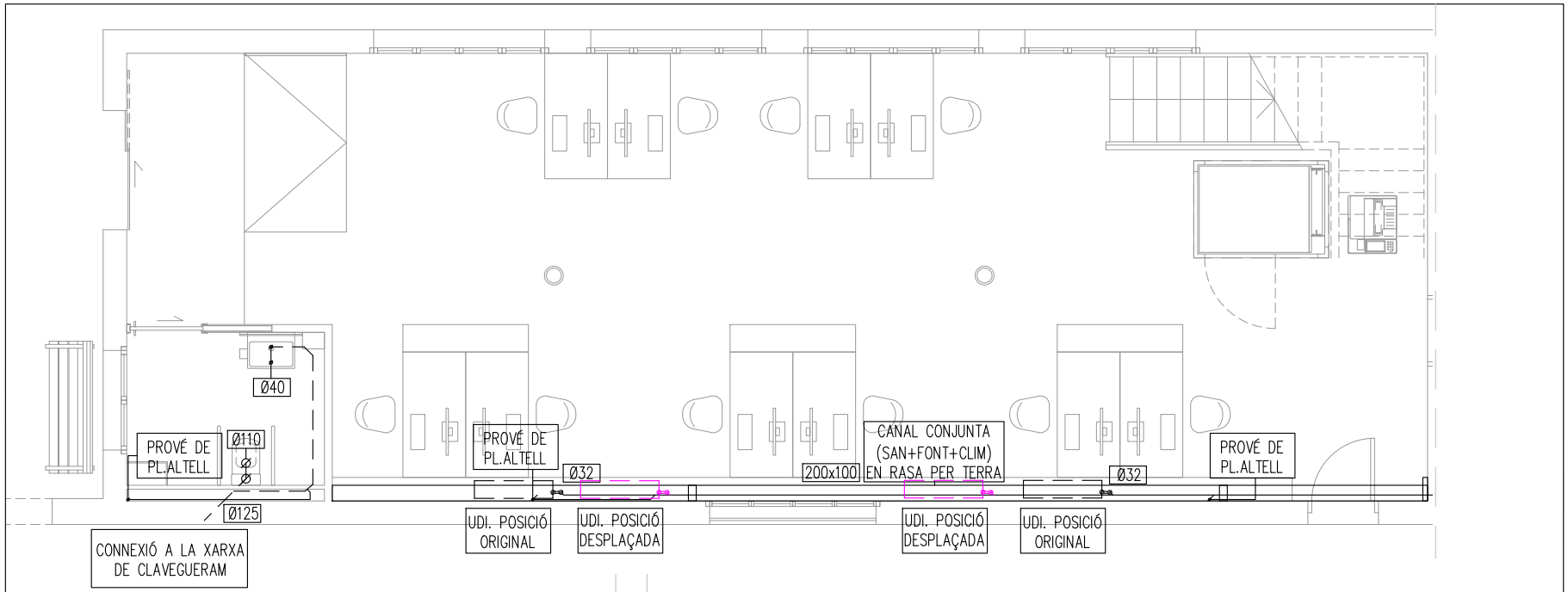
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

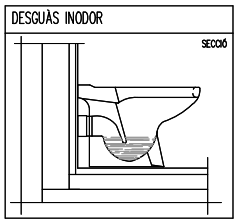
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 830 de 858





NOTA

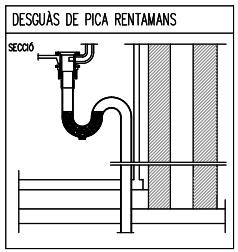
*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.

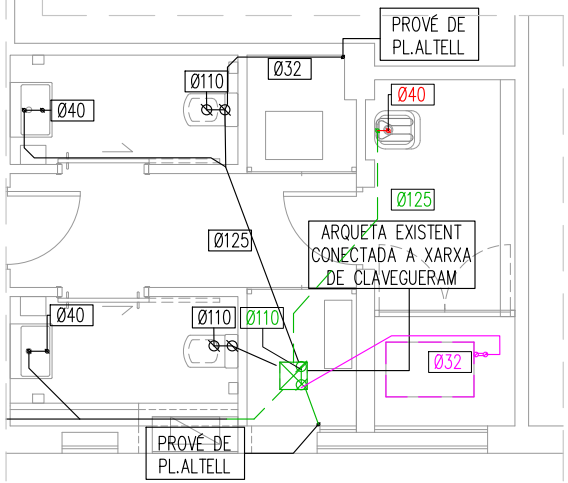
DIÀMETRE DESGÜAS APARELLS SANITARIS

W.C.	ø110
LAVABO	ø40
ABOCADOR	ø110
SAFAREIG	ø75
PICA	ø50

LLEGENDA SANEJAMENT

- CANONADA PVC UNE EN 1329 PER SANEJAMENT DE FECALS PER TERRA DE PLANTA.
- CANONADA PVC UNE EN 1329 PER SANEJAMENT DE FECALS PER PLANTA.
- DESGUAÇ DE PVC UNE EN 1329 PER ELEMENTS DE SANEJAMENT.
- UNITAT INTERIOR DE CLIMATITZACIÓ.
- SIFÓ EN LINIA CONDENSATS AMB REGISTRE UNITAT.
- CANONADA D'EVACUACIÓ PVC UNE EN 1329 PER A CONDENSATS CLIMATITZACIÓ.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- SISTEMA FECAL PER SISTEMA SANITRIT.





23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.04

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

SANEJAMENT

PLANTA BAIXA- PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

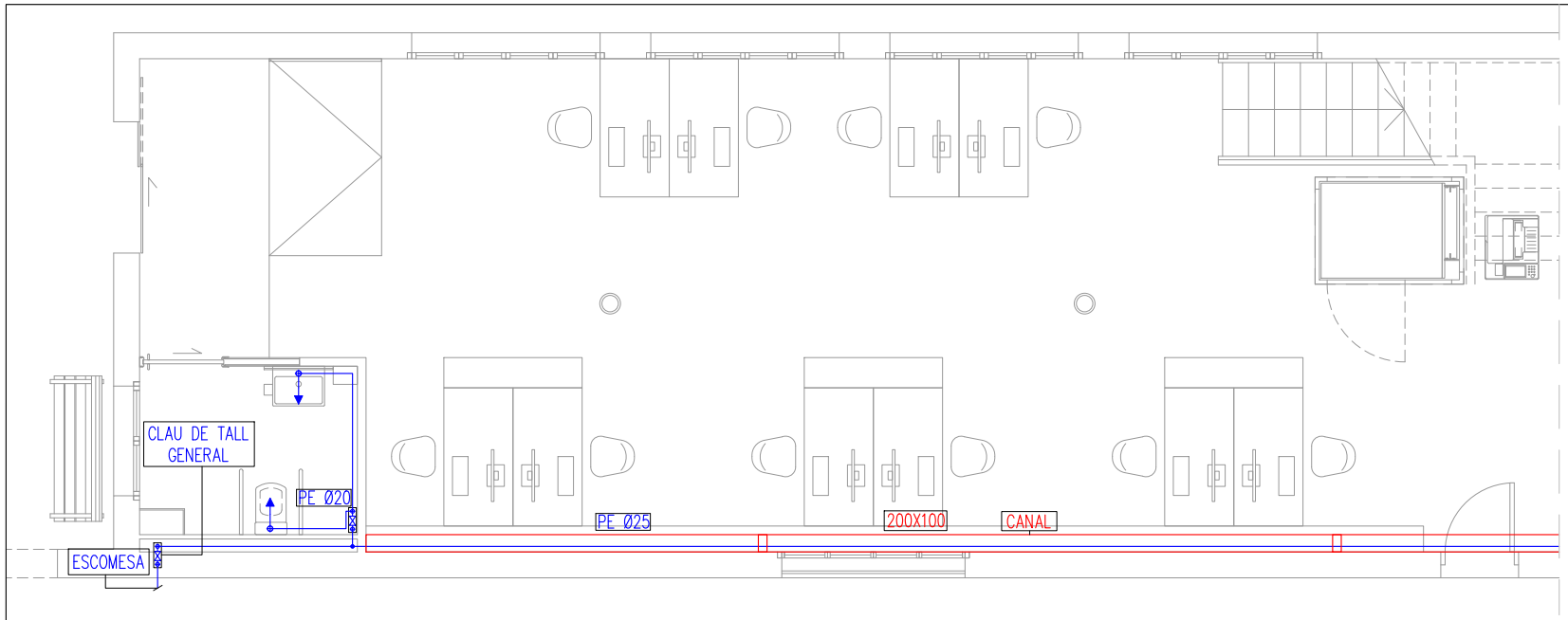
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

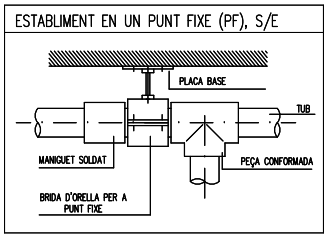
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

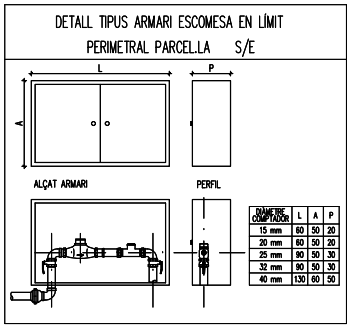
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

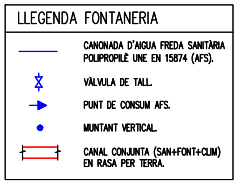
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

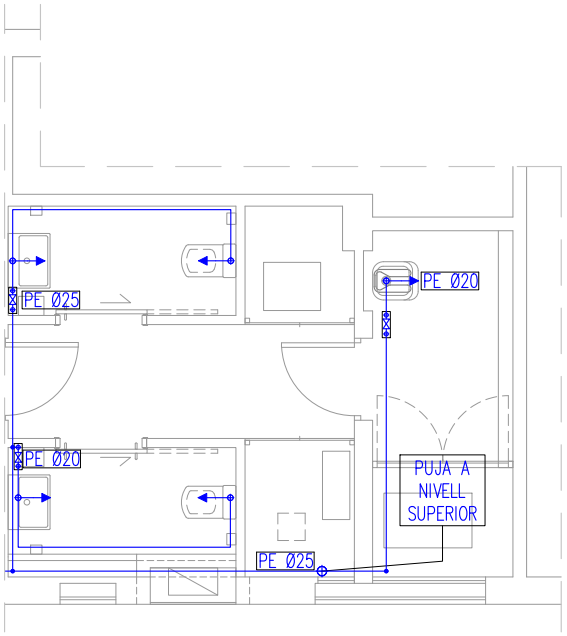
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 831 de 858

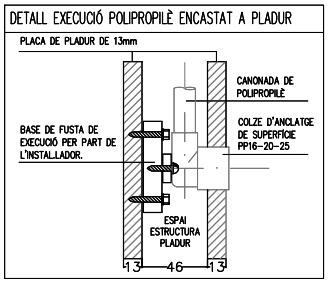












23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.05

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

FONTANERIA
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

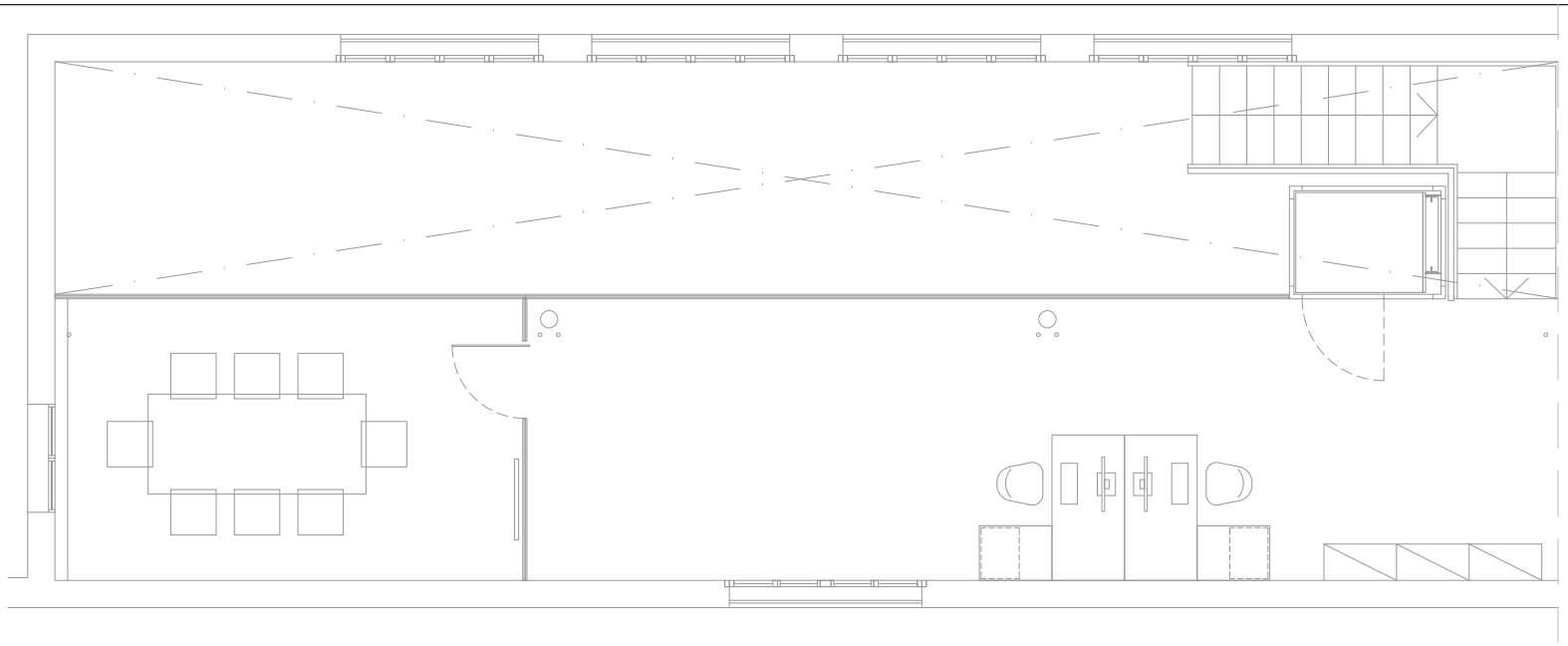
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

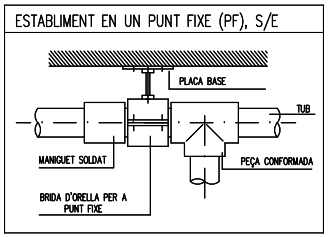
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

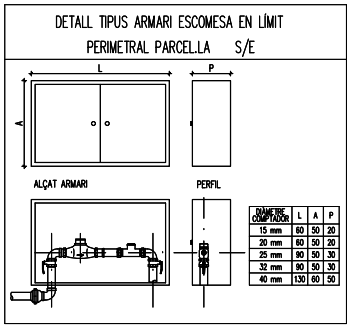
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

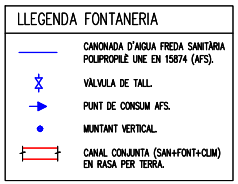
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

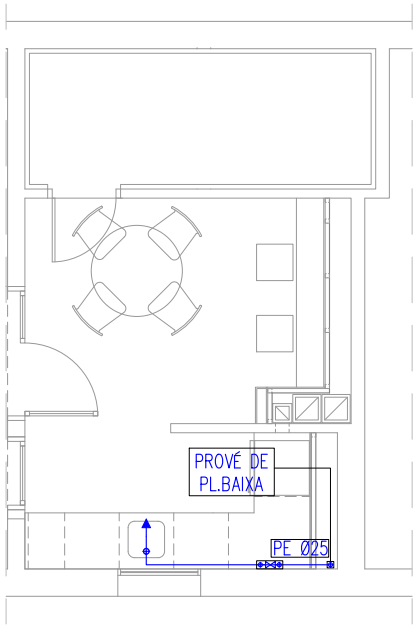
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 832 de 858

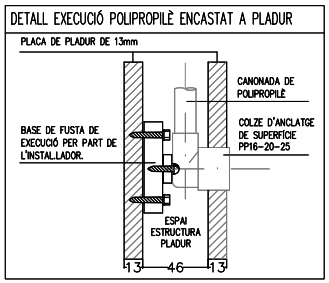












23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.06

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

FONTANERIA
PLANTA ALTELL

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

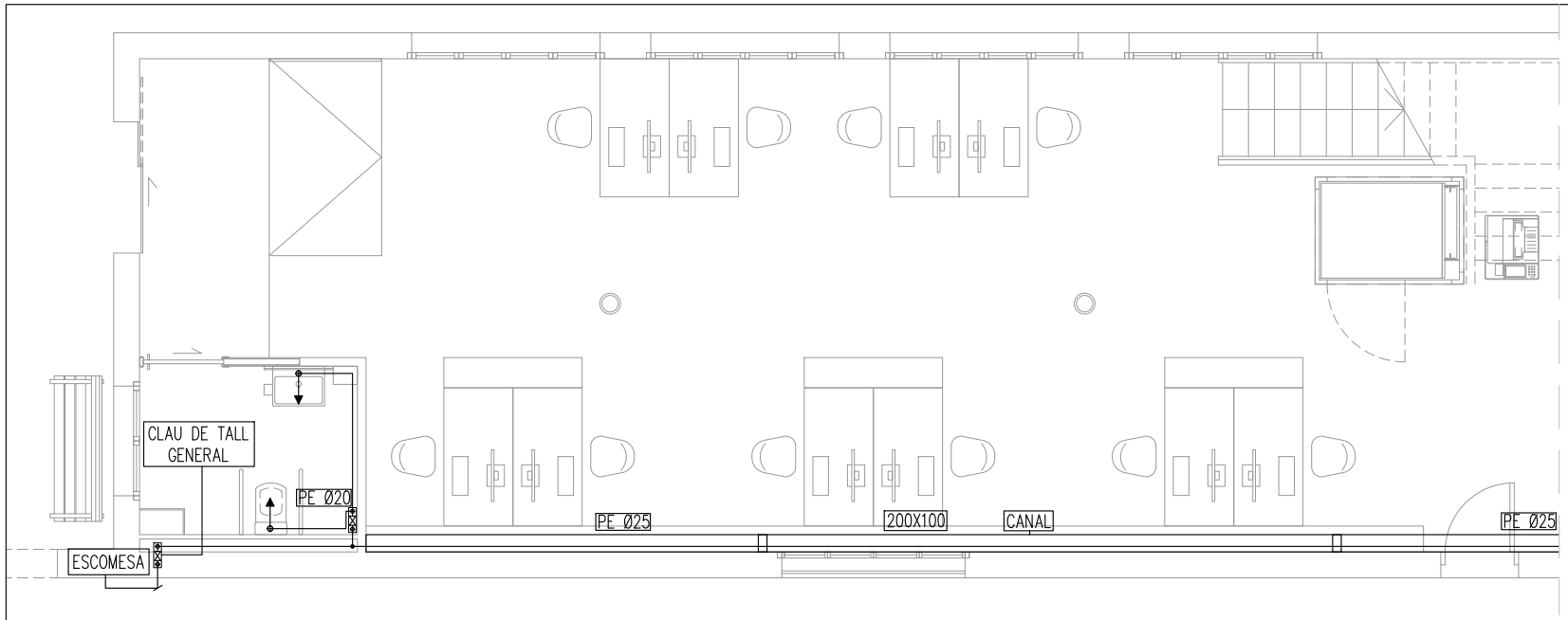
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

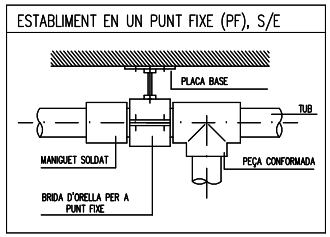
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

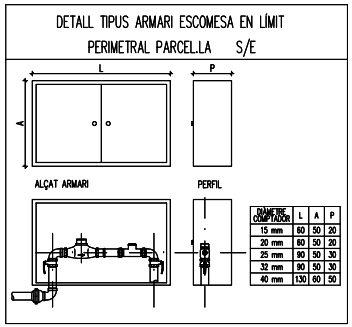
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

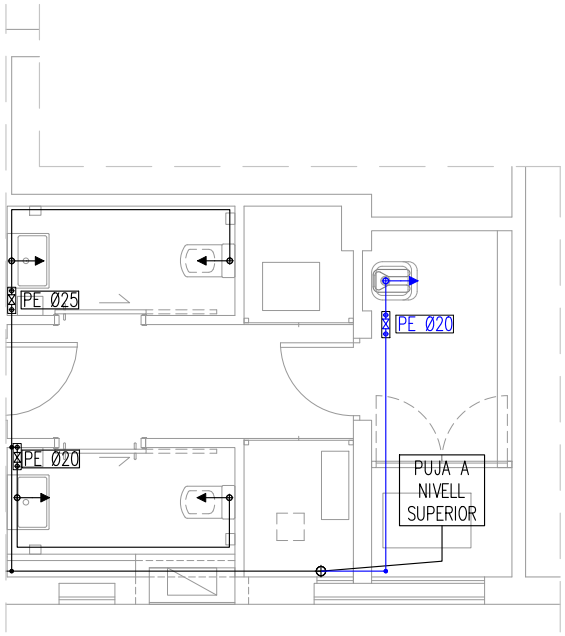
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

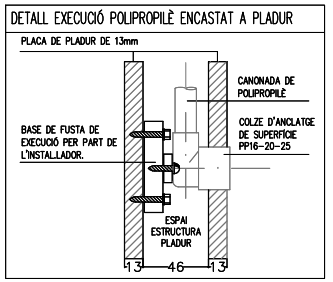
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 833 de 858











NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.

LLEGENDA FONTANERIA

- CANONADA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA POLIPROPILÈ UNE EN 15874 (AFS).
- VÀLVULA DE TALL.
- PUNT DE CONSUM AFS.
- MUNTANT VERTICAL.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.

23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.07

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

FONTANERIA

PLANTA BAIXA - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

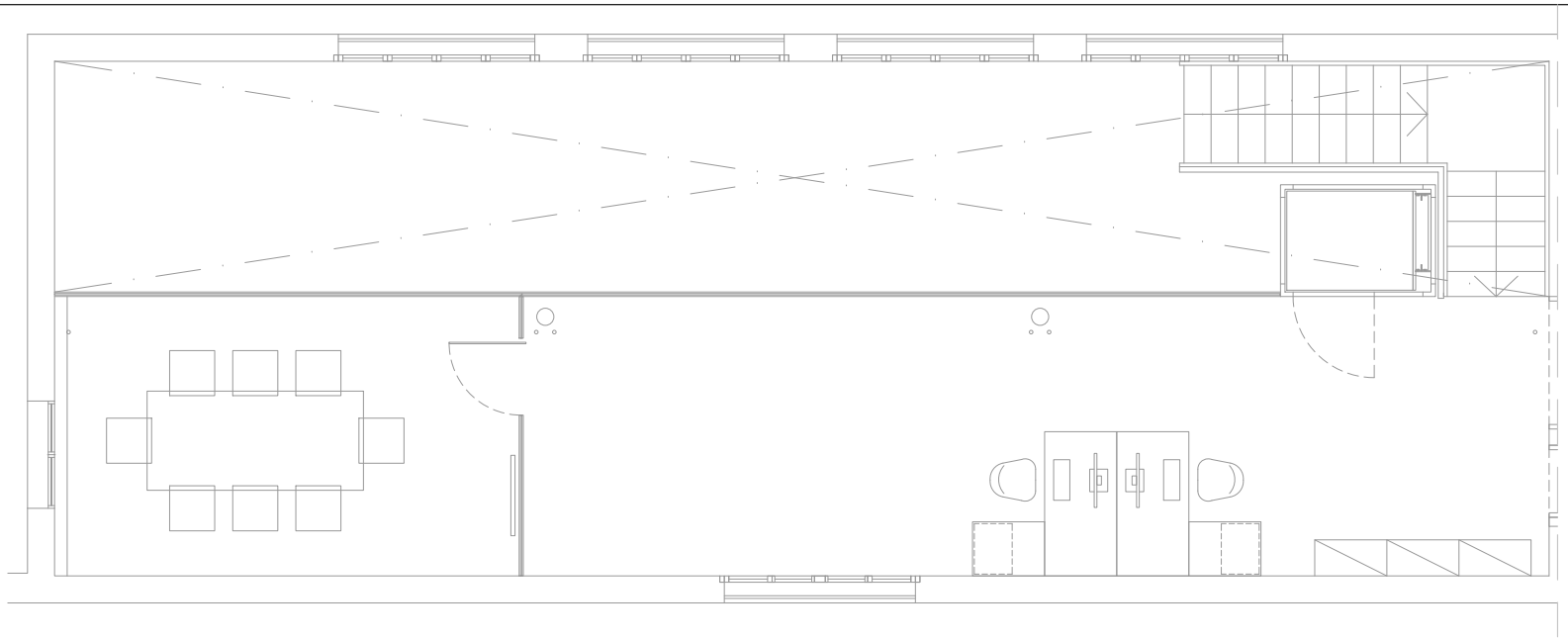
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

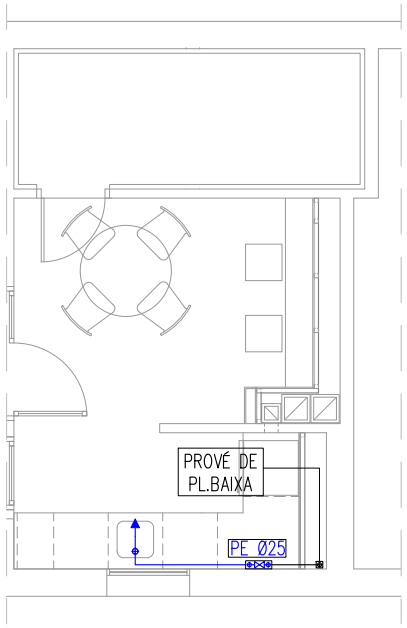
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

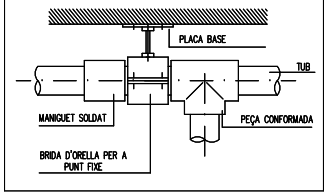
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 834 de 858

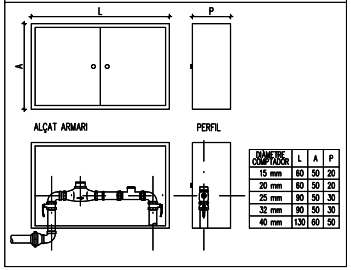




ESTABLIMENT EN UN PUNT FIXE (PF), S/E



DETALL TIPUS ARMARI ESCOMESA EN LÍMIT
PERIMETRAL PARCEL.LA S/E



DIAMETRE COMPTADOR	L	A	P
15 mm	80	50	20
20 mm	80	50	20
25 mm	90	50	30
32 mm	90	50	30
40 mm	130	60	50

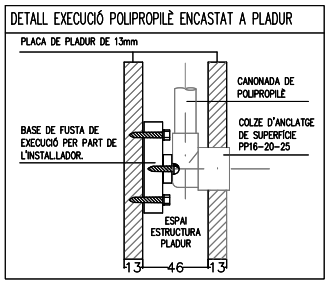
NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.

LLEGENDA FONTANERIA

- CANONADA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA POLIPROPILÈ UNE EN 15874 (AFS).
- VÁLVULA DE TALL.
- PUNT DE CONSUM AFS.
- MUNTANT VERTICAL.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.

DETALL EXECUCIÓ POLIPROPILÈ ENCASTAT A PLADUR



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.08

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

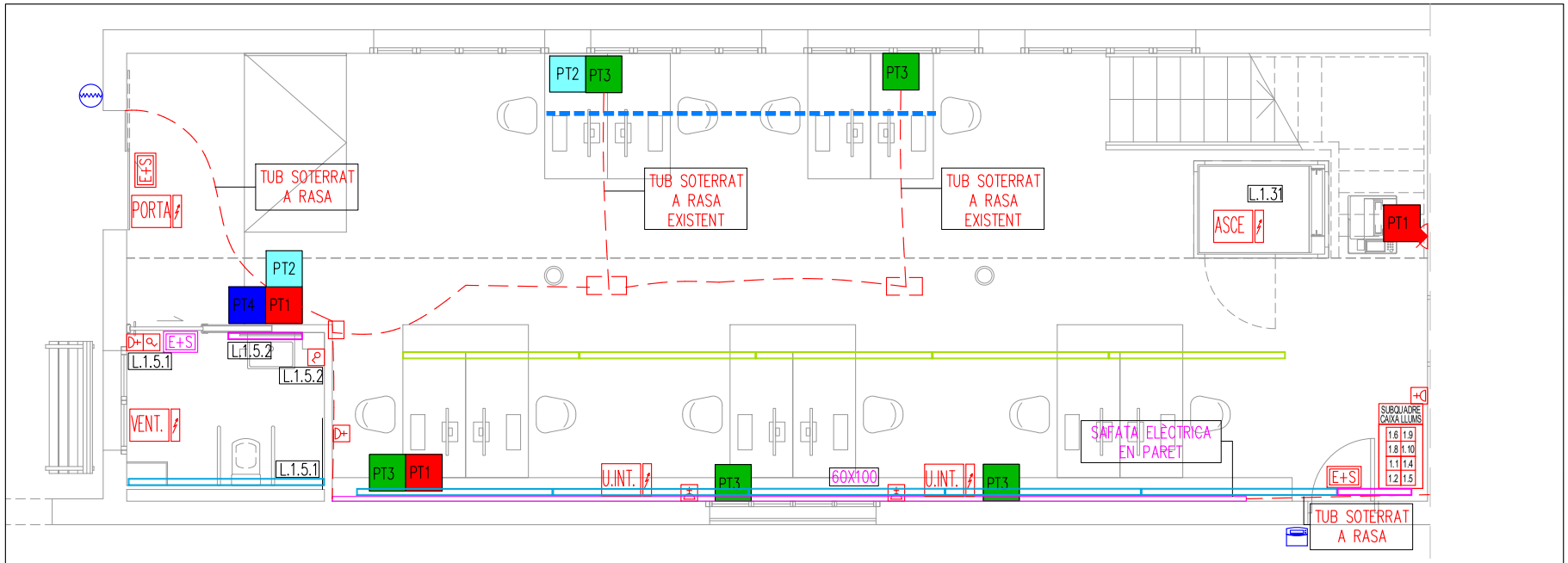
FONTANERIA

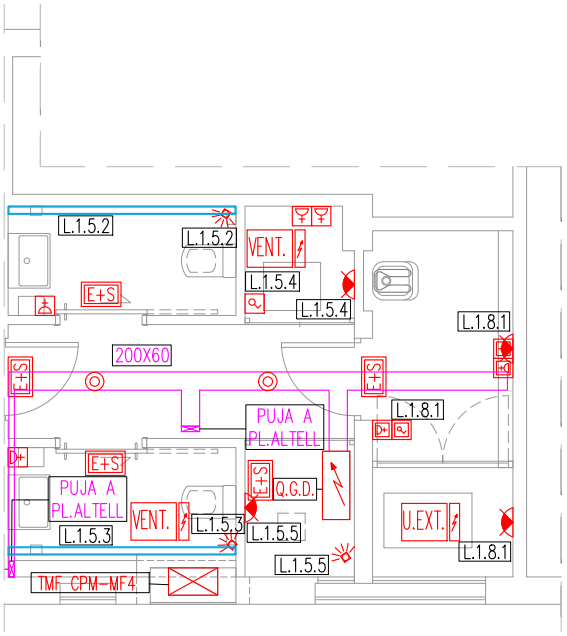
PLANTA ALTELL - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 835 de 858





DETALL CAIXES DE TREBALL

SIMBOLOGIA	DETALLS I DESCRIPCIONS	
PT1	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 2 RJ45
PT2	CAIXA TIPUS 2	1 SCHUKO + HDMI +1 VGA+1RJ45
PT3	CAIXA TIPUS 3	6 SCHUKO + 3 RJ45
PT4	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 4 RJ45

LLEGENDA ENLLUMENAT PB

- LLUMINÀRIA DLED-302-F14 FROST GLASS 13W.
- LLUMINÀRIA RECT-105-F14.
- E+S — LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- E+S — LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.
- LLUMINÀRIA PERF-10W-0800F14 8W
- LLUMINÀRIA KUAK-103MF54 32W Microprismatico
- LLUMINÀRIA PERF-10W-2500F14 25W

LLEGENDA MECANISMES

- INTERRUPTOR.
- INTERRUPTOR ESTANC.
- ENDOLL TIPUS SCHUKO 16A.
- ENDOLL ESTANC.
- QUADRE ELÈCTRIC.
- COBERTURA ELÈCTRICA A PORTA.
- DETECTOR VOLUMÈTRIC PRESENCIA.
- ALIMENTACIÓ RECEPTOR ELÈCTRIC.
- SAFATA ELECTRICITAT.
- CANALITZACIÓ ELÈCTRICA EN TUB SOTERRAT.
- TECLAT ALFANUMÈRIC.

NOTA

LES CAIXES DE DERIVACIÓ S'UBICARAN EN ZONES REGISTRABLES, MAI DINS DEL CEL RAS, NI SOBRE ALICATATS DE CUINES I BANYS.

ES CREARÀ UNA FRANJA DE PROTECCIÓ PER EL PAS DE REGATES, A UNA DISTÀNCIA DE 20CM DEL SOSTRE I 15CM DE LES PORTES, I AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 20CM PER EVITAR ESQUERDES.

LES LÍNIES ELÈCTRIQUES RECORREN, SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE, EL CEL RAS I SOLAMENT S'ENCASTARAN EN LES BAIXADES ALS MECANISMES I EN LES ZONES SENSE DE CEL RAS.

ELS MECANISMES AGRUPATS S'ALINEARAN EN VERTICAL O HORITZONTAL RESPECTE AL SEU EIX.

23:45
arquitectura barcelona
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
234barquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.09

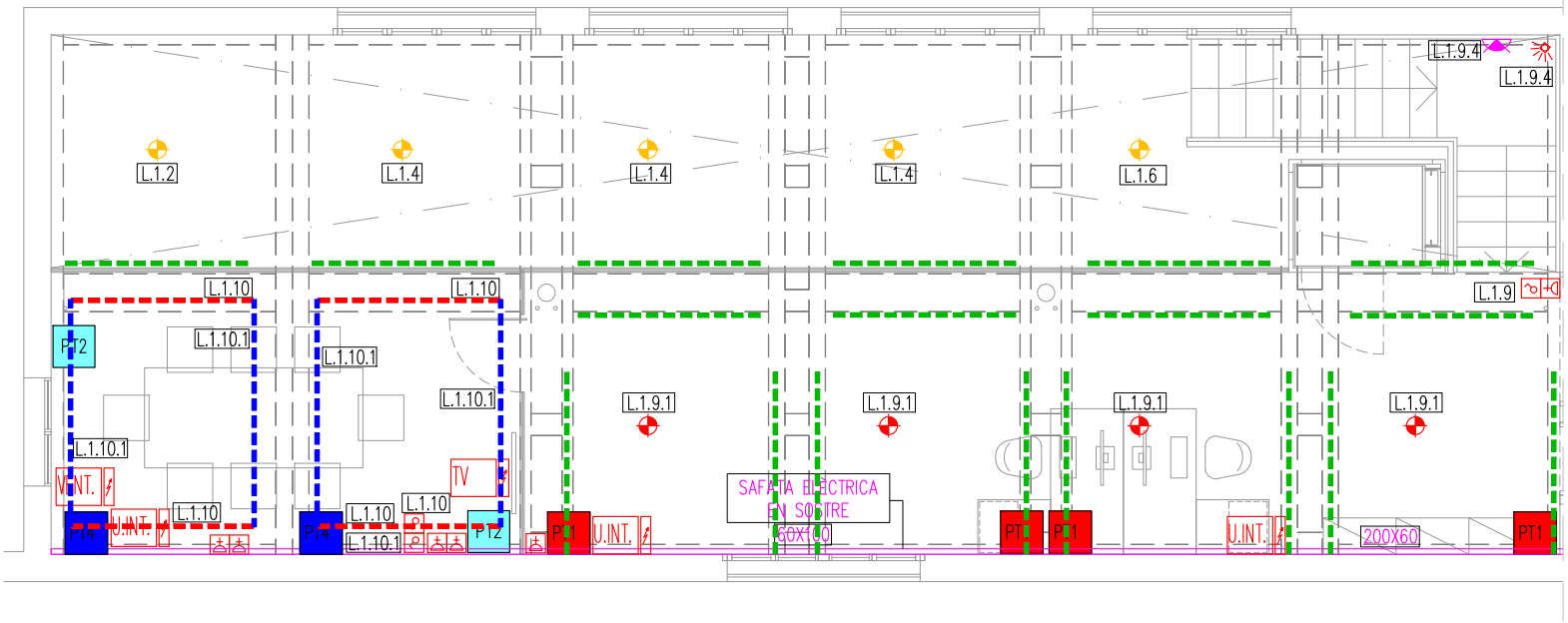
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

ELECTRICITAT
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 836 de 858



DETALL CAIXES DE TREBALL

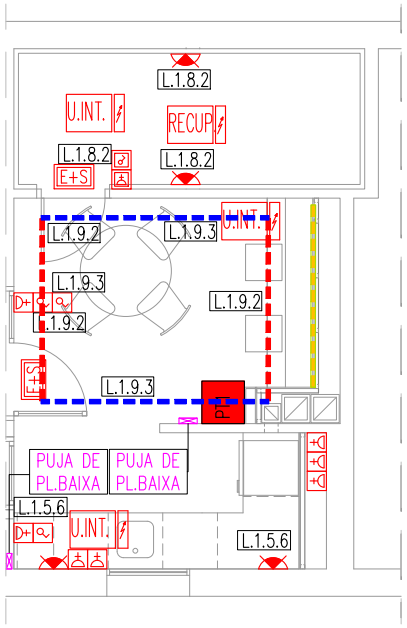
SIMBOLOGIA	DETALLS I DESCRIPCIONS	
PT1	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 2 RJ45
PT2	CAIXA TIPUS 2	1 SCHUKO + HDMI +1 VGA+1RJ45
PT3	CAIXA TIPUS 3	6 SCHUKO + 3 RJ45
PT4	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 4 RJ45

LLEGENDA ENLLUMENAT ALTELL

- LLUMINÀRIA SATU-053-R14 110?
- LLUMINÀRIA KURV5W-2000 10W 4000K
- LLUMINÀRIA KURV5W-2500 12.5W 4000K
- LLUMINÀRIA SATU-058-R14 110?
- LLUMINÀRIA KURV10W-2000 20W 4000K
- LLUMINÀRIA RECT-105-F14
- LLUMINÀRIA ANTE-101-x14
- LLUMINÀRIA PERF-5W-2000F14 10W
- LLUMINÀRIA KURV10W-2500 25W 4000K
- LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.

LLEGENDA MECANISMES

- INTERRUPTOR.
- INTERRUPTOR ESTANC.
- ENDOLL TIPUS SCHUKO 16A.
- ENDOLL ESTANC.
- QUADRE ELÈCTRIC.
- COBERTURA ELÈCTRICA A PORTA.
- DETECTOR VOLUMÈTRIC PRESENCIA.
- ALIMENTACIÓ RECEPTOR ELÈCTRIC.
- SAFATA ELECTRICITAT.
- CANALITZACIÓ ELÈCTRICA EN TUB SOTERRAT.
- TECLAT ALFANUMÈRIC.



NOTA

LES CAIXES DE DERIVACIÓ S'UBICARAN EN ZONES REGISTRABLES, MAI DINS DEL CEL RAS, NI SOBRE ALICATATS DE CUINES I BANYS.

ES CREARÀ UNA FRANJA DE PROTECCIÓ PER EL PAS DE REGATES, A UNA DISTÀNCIA DE 20CM DEL SOSTRE I 15CM DE LES PORTES, I AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 20CM PER EVITAR ESQUERDES.

LES LÍNIES ELÈCTRIQUES RECORREN, SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE, EL CEL RAS I SOLAMENT S'ENCASTARAN EN LES BAIXADES ALS MECANISMES I EN LES ZONES SENSE DE CEL RAS.

ELS MECANISMES AGRUPATS S'ALINEARAN EN VERTICAL O HORITZONTAL RESPECTE AL SEU EIX.

23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.10

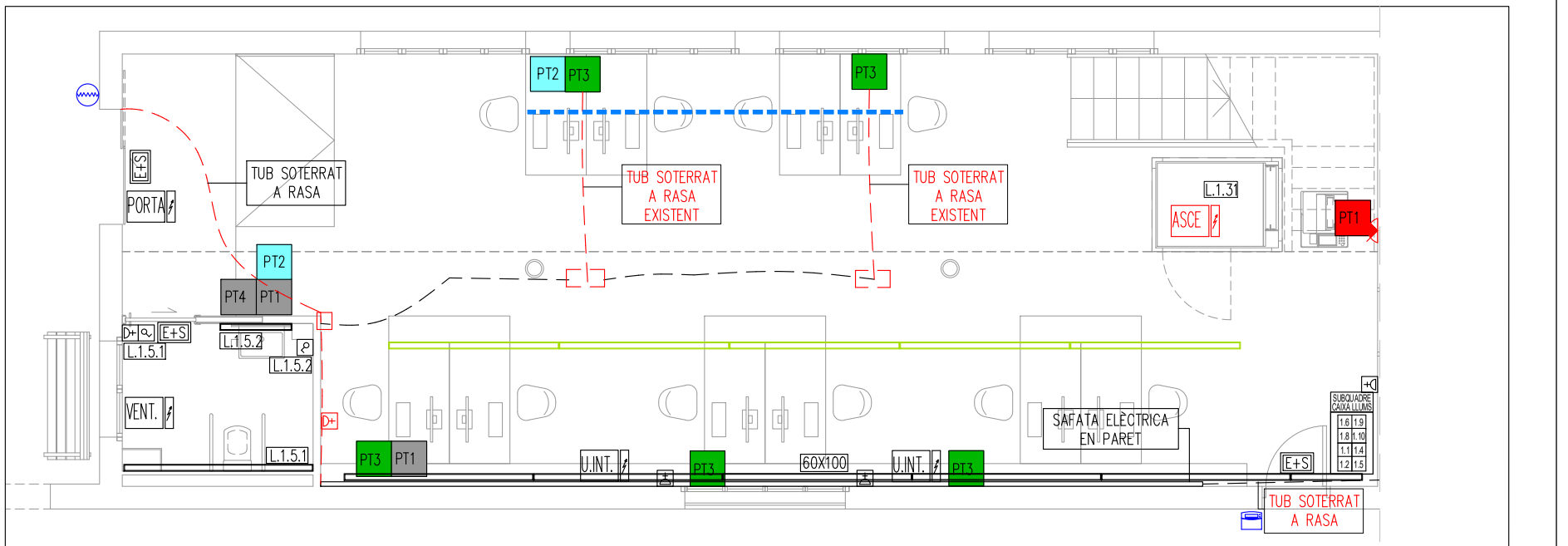
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

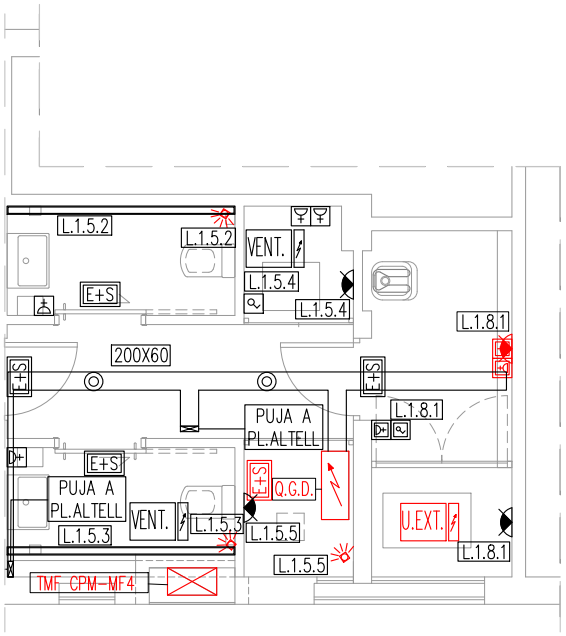
ELECTRICITAT
PLANTA ALTELL

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 837 de 858





DETALL CAIXES DE TREBALL

SIMBOLOGIA	DETALLS I DESCRIPCIONS	
PT1	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 2 RJ45
PT2	CAIXA TIPUS 2	1 SCHUKO + HDMI +1 VGA+1RJ45
PT3	CAIXA TIPUS 3	6 SCHUKO + 3 RJ45
PT4	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 4 RJ45

LLEGENDA ENLLUMENAT PB

- LLUMINÀRIA DLED-302-F14 FROST GLASS 13W.
- LLUMINÀRIA RECT-105-F14.
- E+S — LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- E+S — LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.
- LLUMINÀRIA PERF-10W-0800F14 8W
- LLUMINÀRIA KUAK-103MF54 32W Microprismatico
- LLUMINÀRIA PERF-10W-2500F14 25W

LLEGENDA MECANISMES

- INTERRUPTOR.
- INTERRUPTOR ESTANC.
- ENDOLL TIPUS SCHUKO 16A.
- ENDOLL ESTANC.
- QUADRE ELÈCTRIC.
- COBERTURA ELÈCTRICA A PORTA.
- DETECTOR VOLUMÈTRIC PRESENCIA.
- ALIMENTACIÓ RECEPTOR ELÈCTRIC.
- SAFATA ELECTRICITAT.
- CANALITZACIÓ ELÈCTRICA EN TUB SOTERRAT.
- TECLAT ALFANUMÈRIC.

NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ, RESTANT CONDICIONATS A LA VALIDACIÓ I APROVACIÓ EXPRESSA DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF) RESPECTE A LA PROCEDÈNCIA DE LA SEVA IMPLANTACIÓ EN OBRA.

NOTA

LES CAIXES DE DERIVACIÓ S'UBICARAN EN ZONES REGISTRABLES, MAI DINS DEL CEL RAS, NI SOBRE ALICATATS DE CUINES I BANYS.

ES CREARÀ UNA FRANJA DE PROTECCIÓ PER EL PAS DE REGATES, A UNA DISTÀNCIA DE 20CM DEL SOSTRE I 15CM DE LES PORTES, I AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 20CM PER EVITAR ESQUERDES.

LES LÍNIES ELÈCTRIQUES RECORREN, SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE, EL CEL RAS I SOLAMENT S'ENCASTARAN EN LES BAIXADES ALS MECANISMES I EN LES ZONES SENSE DE CEL RAS.

ELS MECANISMES AGRUPATS S'ALINEARAN EN VERTICAL O HORITZONTAL RESPECTE AL SEU EIX.

23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.11

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

ELECTRICITAT

PLANTA BAIXA - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 838 de 858



DETALL CAIXES DE TREBALL

SIMBOLOGIA	DETALLS I DESCRIPCIONS	
PT1	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 2 RJ45
PT2	CAIXA TIPUS 2	1 SCHUKO + HDMI +1 VGA+1RJ45
PT3	CAIXA TIPUS 3	6 SCHUKO + 3 RJ45
PT4	CAIXA TIPUS 1	4 SCHUKO + 4 RJ45

LLEGENDA ENLLUMENAT ALTELL

- LLUMINÀRIA SATU-053-R14 110?
- LLUMINÀRIA KURV5W-2000 10W 4000K
- LLUMINÀRIA KURV5W-2500 12.5W 4000K
- LLUMINÀRIA SATU-058-R14 110?
- LLUMINÀRIA KURV10W-2000 20W 4000K
- LLUMINÀRIA RECT-105-F14
- LLUMINÀRIA ANTE-101-x14
- LLUMINÀRIA PERF-5W-2000F14 10W
- LLUMINÀRIA KURV10W-2500 25W 4000K
- LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.

LLEGENDA MECANISMES

- INTERRUPTOR.
- INTERRUPTOR ESTANC.
- ENDOLL TIPUS SCHUKO 16A.
- ENDOLL ESTANC.
- QUADRE ELÈCTRIC.
- COBERTURA ELÈCTRICA A PORTA.
- DETECTOR VOLUMÈTRIC PRESENCIA.
- ALIMENTACIÓ RECEPTOR ELÈCTRIC.
- SAFATA ELECTRICITAT.
- CANALITZACIÓ ELÈCTRICA EN TUB SOTERRAT.
- TECLAT ALFANUMÈRIC.



NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ, RESTANT CONDICIONATS A LA VALIDACIÓ I APROVACIÓ EXPRESSA DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF) RESPECTE A LA PROCEDÈNCIA DE LA SEVA IMPLANTACIÓ EN OBRA.

NOTA

LES CAIXES DE DERIVACIÓ S'UBICARAN EN ZONES REGISTRABLES, MAI DINS DEL CEL RAS, NI SOBRE ALICATATS DE CUINES I BANYS.

ES CREARÀ UNA FRANJA DE PROTECCIÓ PER EL PAS DE REGATES, A UNA DISTÀNCIA DE 20CM DEL SOSTRE I 15CM DE LES PORTES, I AMB UNA AMPLADA MÍNIMA DE 20CM PER EVITAR ESQUERDES.

LES LÍNIES ELÈCTRIQUES RECORREN, SEMPRE QUE SIGUI POSSIBLE, EL CEL RAS I SOLAMENT S'ENCASTARAN EN LES BAIXADES ALS MECANISMES I EN LES ZONES SENSE DE CEL RAS.

ELS MECANISMES AGRUPATS S'ALINEARAN EN VERTICAL O HORITZONTAL RESPECTE AL SEU EIX.

23:45
arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.12

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

ELECTRICITAT

PLANTA ALTELL - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

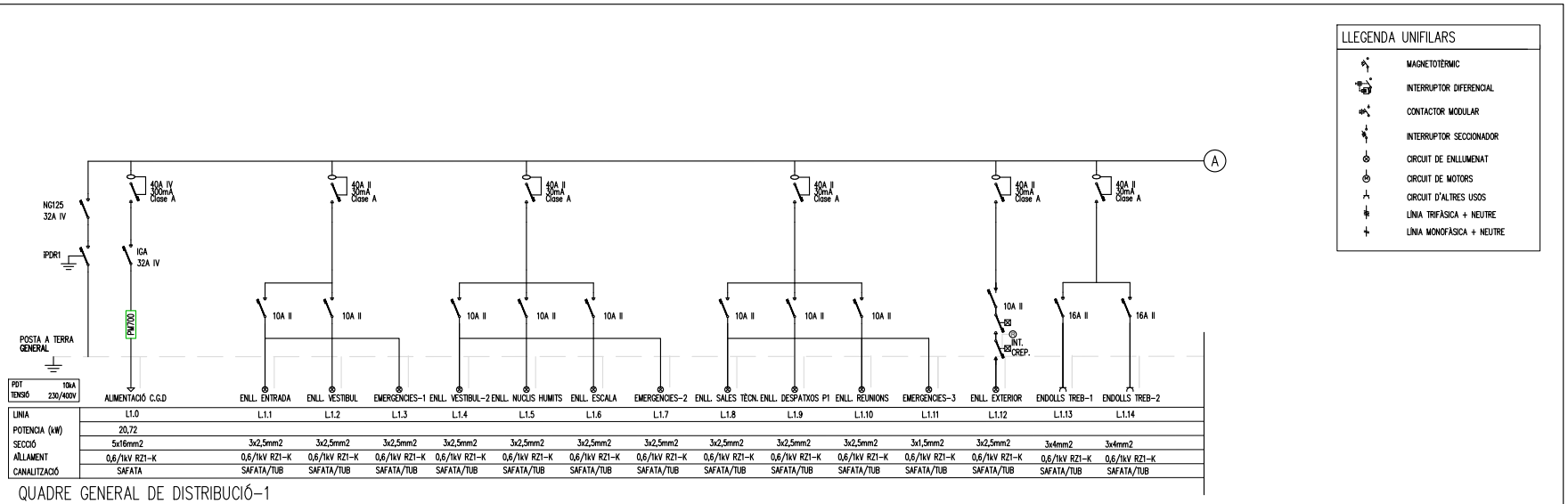
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

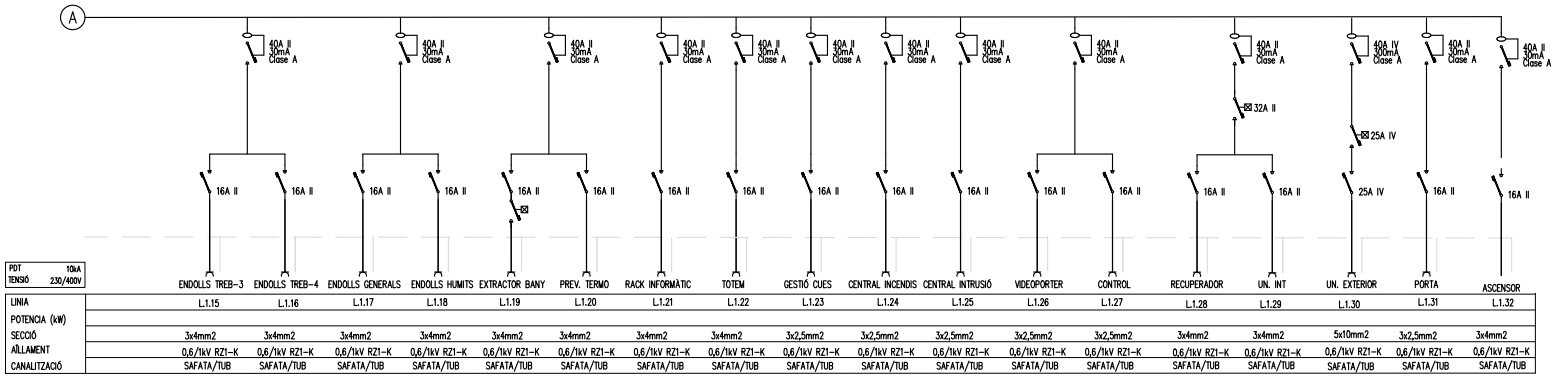
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 839 de 858



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ-1



QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ-2

LLEGENDA UNIFILARS

- MAGNETOTÈRMIC
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL
- CONTACTOR MODULAR
- INTERRUPTOR SECCIONADOR
- CIRCUIT DE ENLLUMENAT
- CIRCUIT DE MOTORS
- CIRCUIT D'ALTRES USOS
- LÍNIA TRIFÀSICA + NEUTRE
- LÍNIA MONOFÀSICA + NEUTRE

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.13

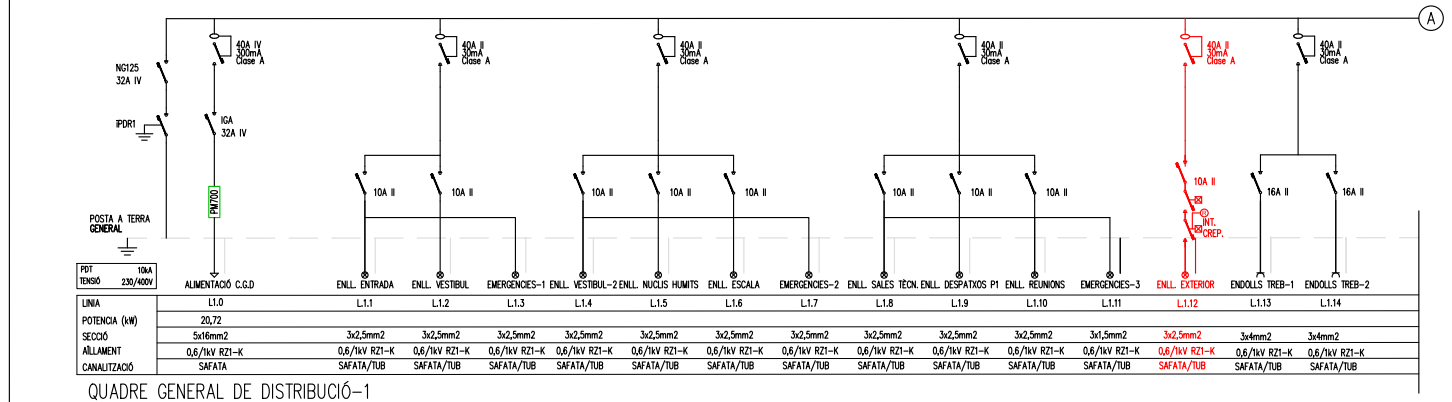
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

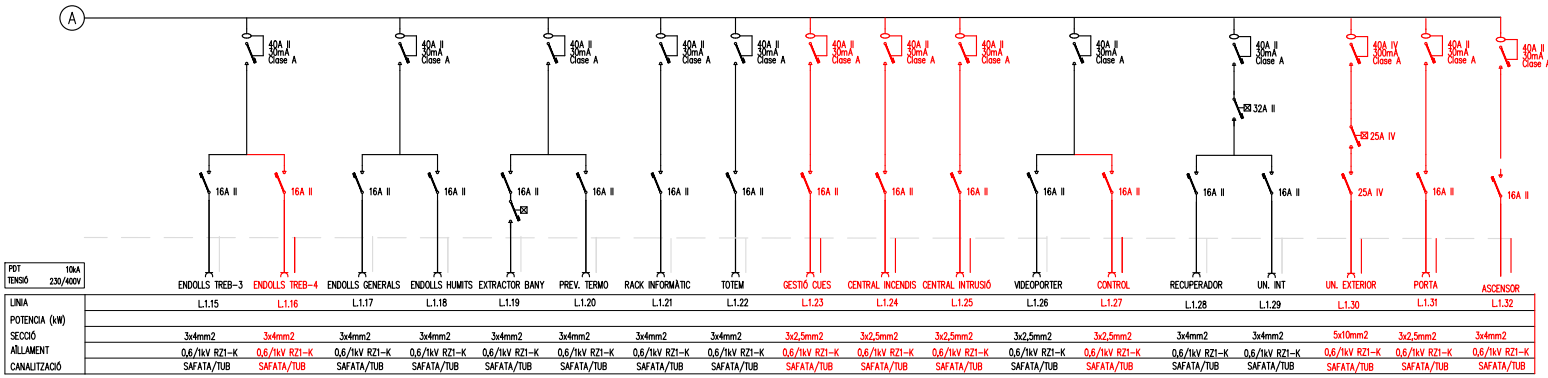
ELECTRICITAT
ESQUEMES UNIFILARS

Març 2026
esc. S/E

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 840 de 858



QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ-1



QUADRE GENERAL DE DISTRIBUCIÓ-2

LLEGENDA UNIFILARS

- MAGNETOTÈRMIC
- INTERRUPTOR DIFERENCIAL
- CONTACTOR MODULAR
- INTERRUPTOR SECCIONADOR
- CIRCUIT DE ENLLUMENAT
- CIRCUIT DE MOTORS
- CIRCUIT D'ALTRES USOS
- LÍNIA TRIFÀSICA + NEUTRE
- LÍNIA MONOFÀSICA + NEUTRE

NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ, RESTANT CONDICIONATS A LA VALIDACIÓ I APROVACIÓ EXPRESSA DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF) RESPECTE A LA PROCEDÈNCIA DE LA SEVA IMPLANTACIÓ EN OBRA.

23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.14

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

ELECTRICITAT

ESQUEMES UNIFILARS - PENDENT

Març 2026
esc. S/E

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

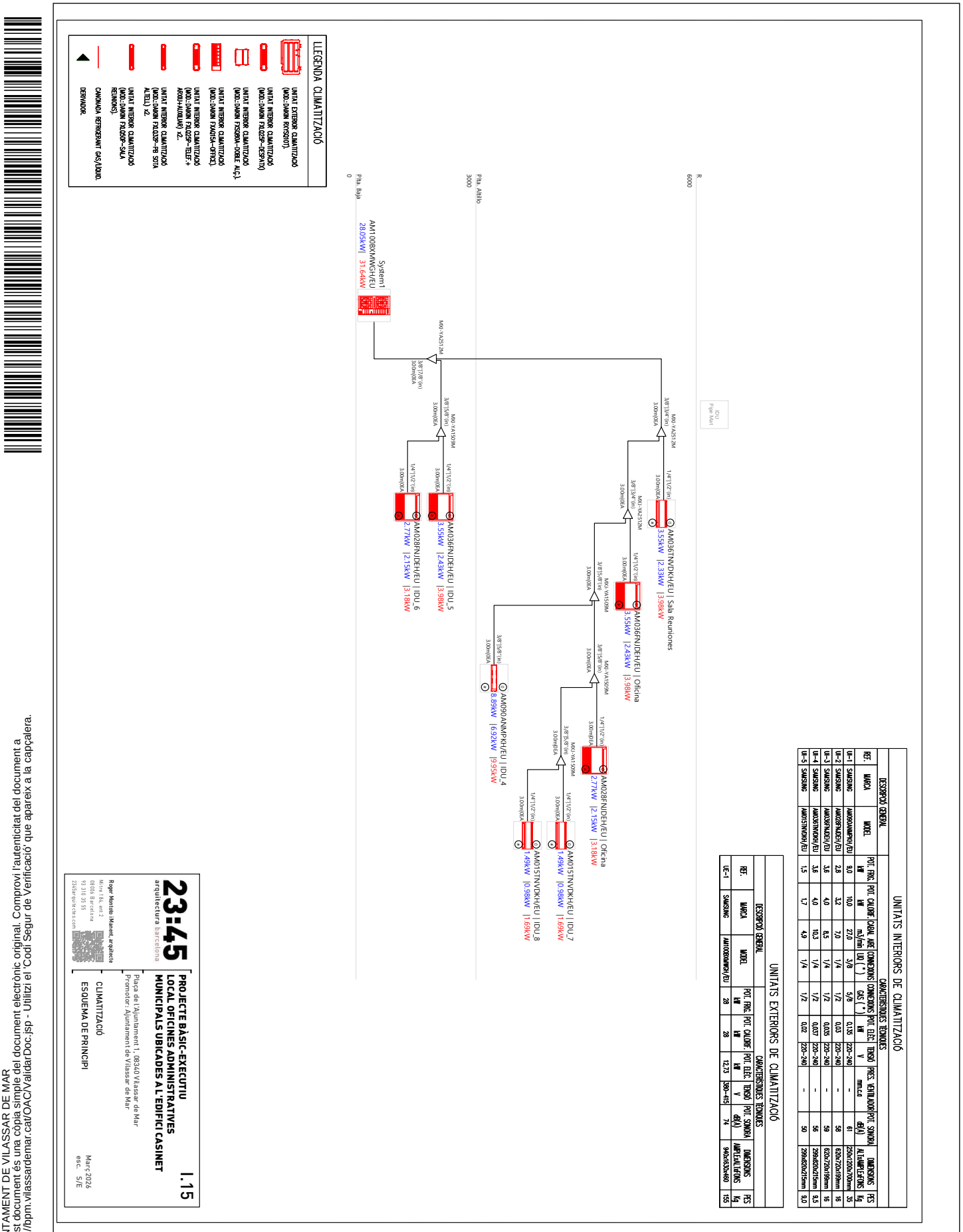
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 841 de 858

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 842 de 858

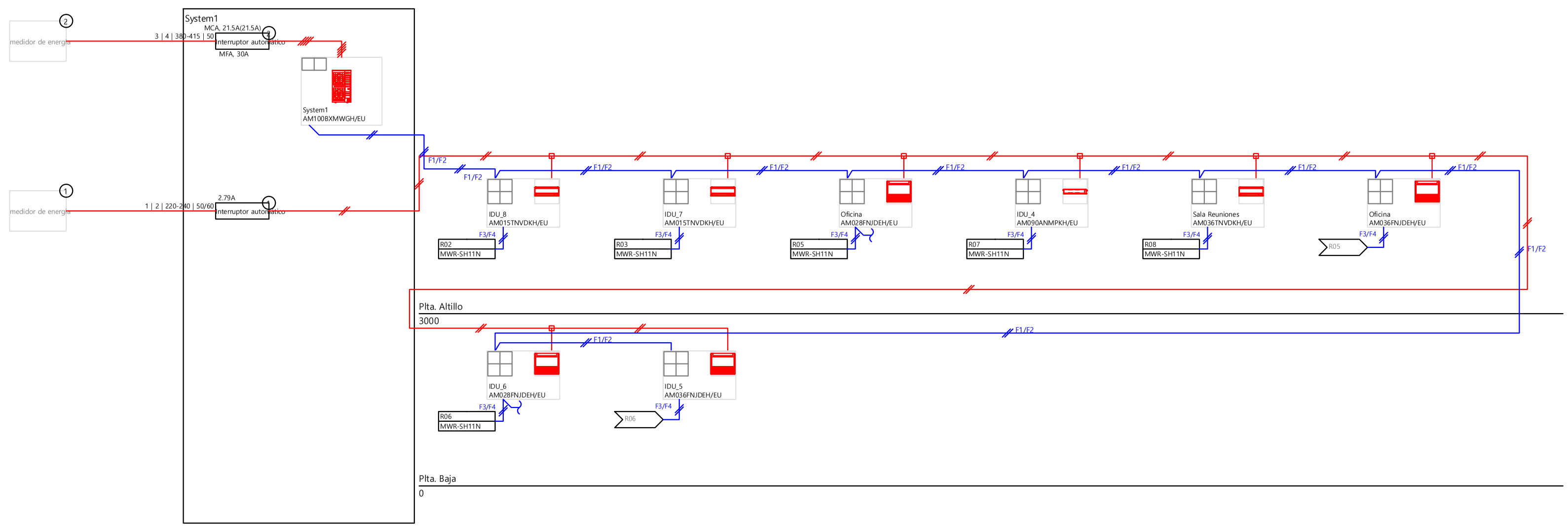
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

UNITATS INTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES										
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	CABAL AIRE m3/min	CONNEXIONS LIQ (")	CONNEXIONS GAS (")	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	PRES. VENTILADOR mm.c.a	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS ALTxAMPLExFONS	PES Kg
UI-1	SAMSUNG	AM090ANMPKH/EU	9,0	10,0	27,0	3/8	5/8	0,135	220-240	-	61	250x1200x700mm	35
UI-2	SAMSUNG	AM028FNJDEH/EU	2,8	3,2	7,0	1/4	1/2	0,03	220-240	-	58	620x720x199mm	16
UI-3	SAMSUNG	AM036FNJDEH/EU	3,6	4,0	8,5	1/4	1/2	0,035	220-240	-	59	620x720x199mm	16
UI-4	SAMSUNG	AM036TNVDKH/EU	3,6	4,0	10,3	1/4	1/2	0,037	220-240	-	56	299x820x215mm	9,5
UI-5	SAMSUNG	AM015TNVDKH/EU	1,5	1,7	4,9	1/4	1/2	0,02	220-240	-	50	299x820x215mm	9,0

UNITATS EXTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS AMPLExALTxFONS	PES Kg
UE-1	SAMSUNG	AM100BXMWGH/EU	28	28	12,73	380-415	74	940x1630x460	155



LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN RXYSQ10T).
- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN FXLQ25P–DESPATX)
- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN FXSQ80A–DOBLE ALÇ.).
- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN FXAQ15A–OFFICE).
- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN FXLQ25P–TELEF.+ ARXIU+AUXILIAR) x2.
- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN FXLQ32P–PB SOTA ALTELL) x2.
- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ (MOD.:DAIKIN FXLQ50P–SALA REUNIONS).
- CANONADA REFRIGERANT GAS/LIQUID.
- DERIVADOR.

23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

CLIMATITZACIÓ

ESQUEMA CABLEJAT I CONTROL

I.16

Març 2026
esc. S/E

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 843 de 858



UNITATS INTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES										
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	CABAL AIRE m3/min	CONNEXIONS LIQ (")	CONNEXIONS GAS (")	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	PRES. VENTILADOR mm.c.a	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS ALTxAMPLExFONS	PES Kg
UI-1	SAMSUNG	AM090ANMPKH/EU	9,0	10,0	27,0	3/8	5/8	0,135	220-240	-	61	250x1200x700mm	35
UI-2	SAMSUNG	AM028FNJDEH/EU	2,8	3,2	7,0	1/4	1/2	0,03	220-240	-	58	620x720x199mm	16
UI-3	SAMSUNG	AM036FNJDEH/EU	3,6	4,0	8,5	1/4	1/2	0,035	220-240	-	59	620x720x199mm	16
UI-4	SAMSUNG	AM036TNVDKH/EU	3,6	4,0	10,3	1/4	1/2	0,037	220-240	-	56	299x820x215mm	9,5
UI-5	SAMSUNG	AM015TNVDKH/EU	1,5	1,7	4,9	1/4	1/2	0,02	220-240	-	50	299x820x215mm	9,0

UNITATS EXTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

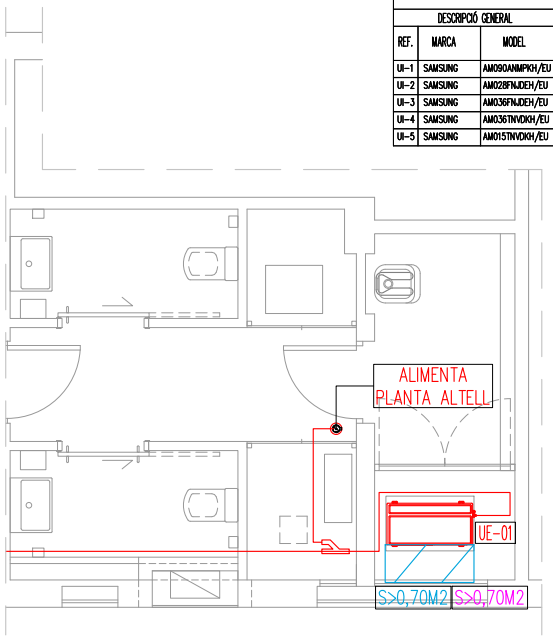
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS AMPLExALTxFONS	PES Kg
UE-1	SAMSUNG	AM100BXMWGH/EU	28	28	12,73	380-415	74	940x1630x460	155

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- CONDUCTE RODÓ DE XAPA PER A IMPULSIÓ AIRE CLIMATITZACIÓ AÏLLAT.
- CONDUCTE FLEXIBLE.
- REIXA IMPULSIÓ A PARET.
- REIXA RETORN A PARET.
- DIFUSOR/ REIXA DECORATIVA.
- TOBERA
- MUNTANT CANONADA FRIGORÍFICA.
- CANONADA REFRIGERANT GAS/LÍQUID.
- DERIVADOR.
- TERMÒSTAT.
- COMPORTA DE REGULACIÓ D'AIRE.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- ESPAI RESERVAT PER MANTENIMENT.
- REGISTRE PER MANTENIMENT FILTRE.

CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL				
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	125x125mm



23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.17

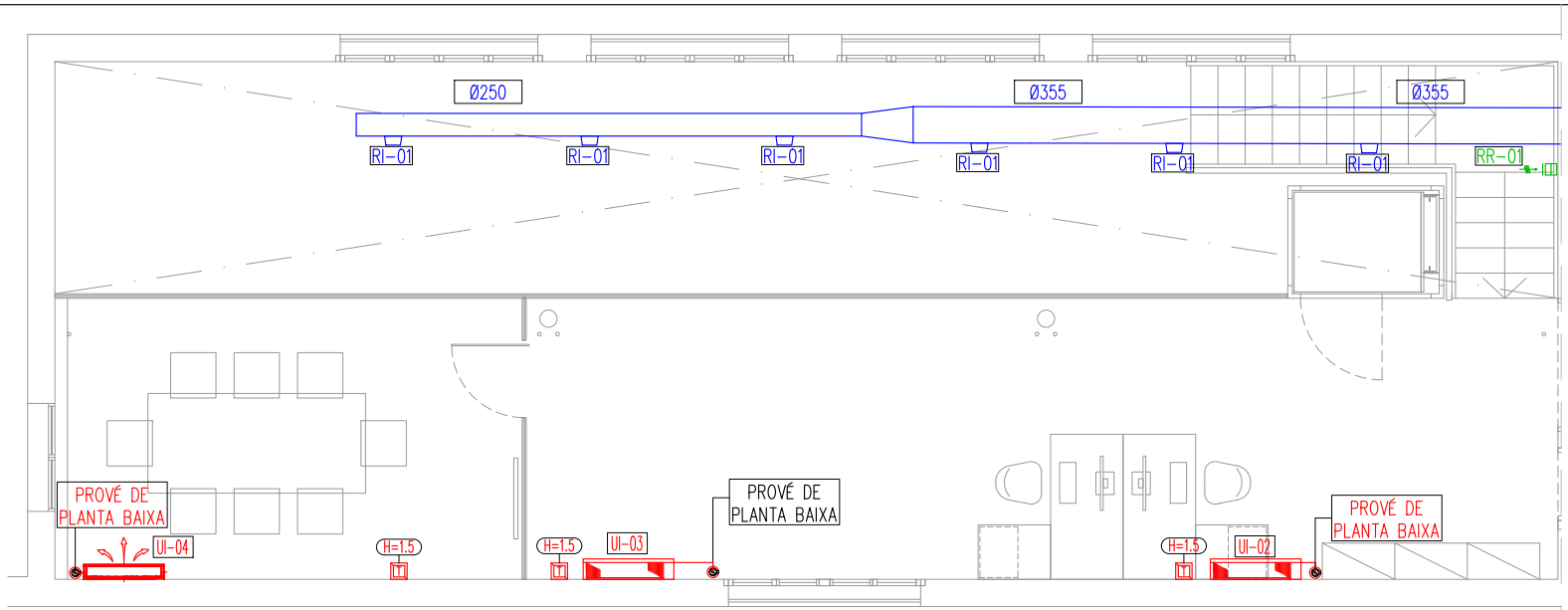
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

CLIMATITZACIÓ
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 844 de 858



UNITATS INTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

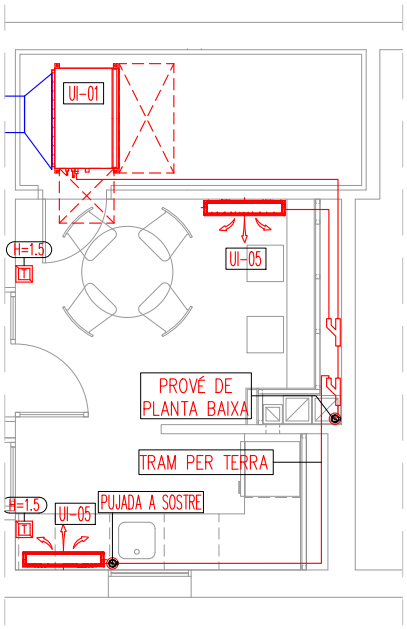
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES										
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	CABAL AIRE m3/min	CONNEXIONS LIQ (")	CONNEXIONS GAS (")	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	PRES. VENTILADOR mm.c.a	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS ALTxAMPLExFONS	PES Kg
UI-1	SAMSUNG	AM090ANMPKH/EU	9,0	10,0	27,0	3/8	5/8	0,135	220-240	-	61	250x1200x700mm	35
UI-2	SAMSUNG	AM028FNJDEH/EU	2,8	3,2	7,0	1/4	1/2	0,03	220-240	-	58	620x720x199mm	16
UI-3	SAMSUNG	AM036FNJDEH/EU	3,6	4,0	8,5	1/4	1/2	0,035	220-240	-	59	620x720x199mm	16
UI-4	SAMSUNG	AM036TNVDKH/EU	3,6	4,0	10,3	1/4	1/2	0,037	220-240	-	56	299x820x215mm	9,5
UI-5	SAMSUNG	AM015TNVDKH/EU	1,5	1,7	4,9	1/4	1/2	0,02	220-240	-	50	299x820x215mm	9,0

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- CONDUCTE RODÓ DE XAPA PER A IMPULSIÓ AIRE CLIMATITZACIÓ AÏLLAT.
- CONDUCTE FLEXIBLE.
- REIXA IMPULSIÓ A PARET.
- REIXA RETORN A PARET.
- DIFUSOR/ REIXA DECORATIVA.
- TOBERA
- MUNTANT CANONADA FRIGORÍFICA.
- CANONADA REFRIGERANT GAS/LÍQUID.
- DERIVADOR.
- TERMÒSTAT.
- COMPORTA DE REGULACIÓ D'AIRE.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- ESPAI RESERVAT PER MANTENIMENT.
- REGISTRE PER MANTENIMENT FILTRE.

CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL				
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	125x125mm



UNITATS EXTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS AMPLExALTxFONS	PES Kg
UE-1	SAMSUNG	AM100BXMWGH/EU	28	28	12,73	380-415	74	940x1630x460	155

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.18

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

CLIMATITZACIÓ
PLANTA ALTELL

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

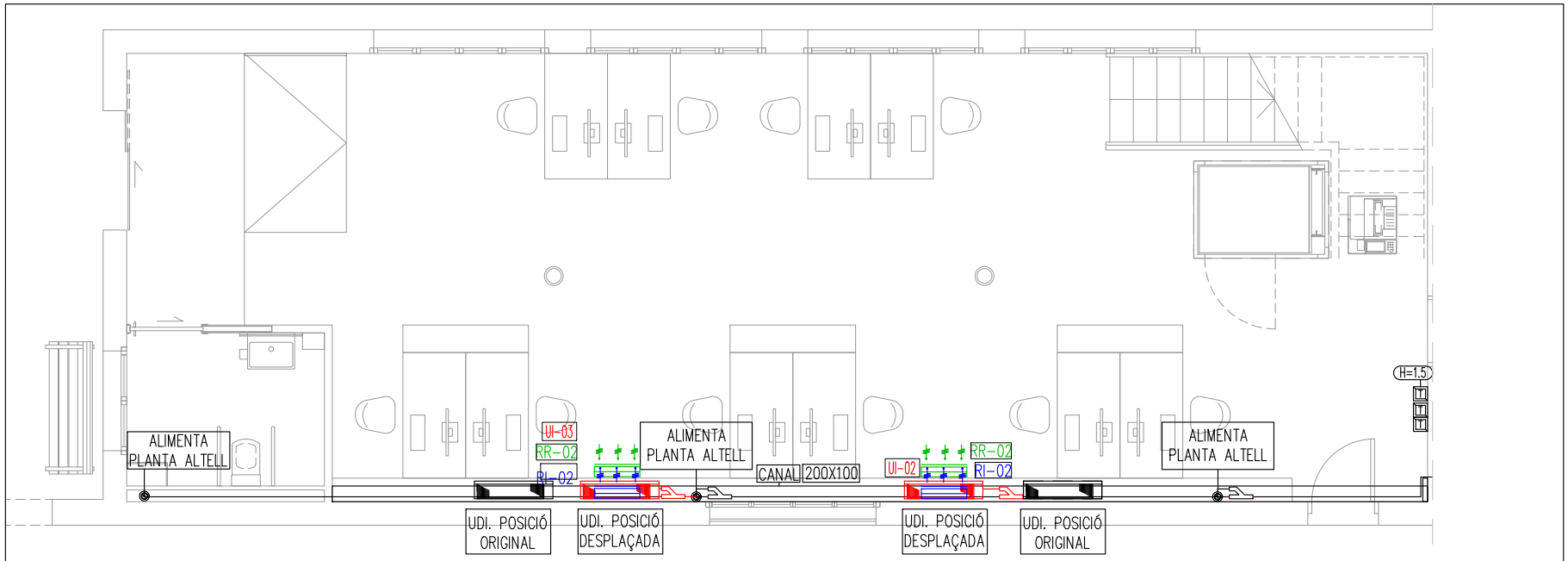
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

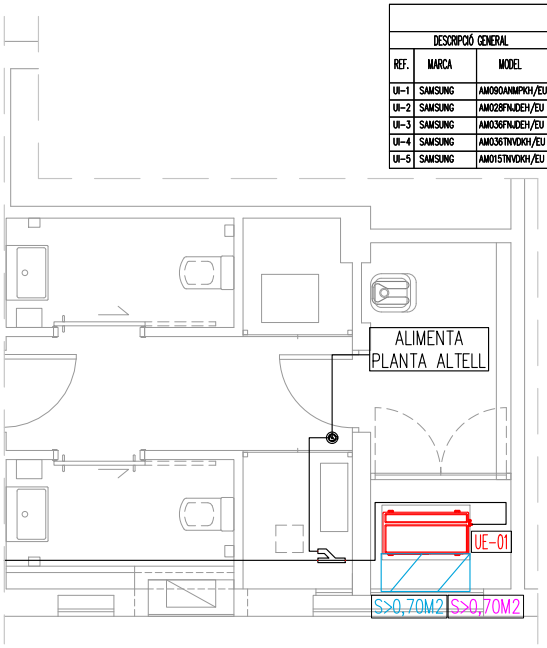
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 845 de 858





UNITATS INTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES										
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	CABAL AIRE m3/min	CONNEXIONS LIQ (*)	CONNEXIONS GAS (*)	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	PRES. VENTILADOR mm.c.a	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS ALTxAMPLExFONS	PES Kg
UI-1	SAMSUNG	AM090ANMPKH/EU	9,0	10,0	27,0	3/8	5/8	0,135	220-240	-	61	250x1200x700mm	35
UI-2	SAMSUNG	AM028FNJDEH/EU	2,8	3,2	7,0	1/4	1/2	0,03	220-240	-	58	620x720x199mm	16
UI-3	SAMSUNG	AM036FNJDEH/EU	3,6	4,0	8,5	1/4	1/2	0,035	220-240	-	59	620x720x199mm	16
UI-4	SAMSUNG	AM036TNVDKH/EU	3,6	4,0	10,3	1/4	1/2	0,037	220-240	-	56	299x820x215mm	9,5
UI-5	SAMSUNG	AM015TNVDKH/EU	1,5	1,7	4,9	1/4	1/2	0,02	220-240	-	50	299x820x215mm	9,0

UNITATS EXTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS AMPLExALTxFONS	PES Kg
UE-1	SAMSUNG	AM100BXMWGH/EU	28	28	12,73	380-415	74	940x1630x460	155

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- CONDUCTE RODÓ DE XAPA PER A IMPULSIÓ AIRE CLIMATITZACIÓ AÏLLAT.
- CONDUCTE FLEXIBLE.
- REIXA IMPULSIÓ A PARET.
- REIXA RETORN A PARET.
- DIFUSOR/ REIXA DECORATIVA.
- TOBERA
- MUNTANT CANONADA FRIGORÍFICA.
- CANONADA REFRIGERANT GAS/LÍQUID.
- DERIVADOR.
- TERMÒSTAT.
- COMPORTA DE REGULACIÓ D'AIRE.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- ESPAI RESERVAT PER MANTENIMENT.
- REGISTRE PER MANTENIMENT FILTRE.

CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL				
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	125x125mm

NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.

23:45 arquitectura barcelona

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.19

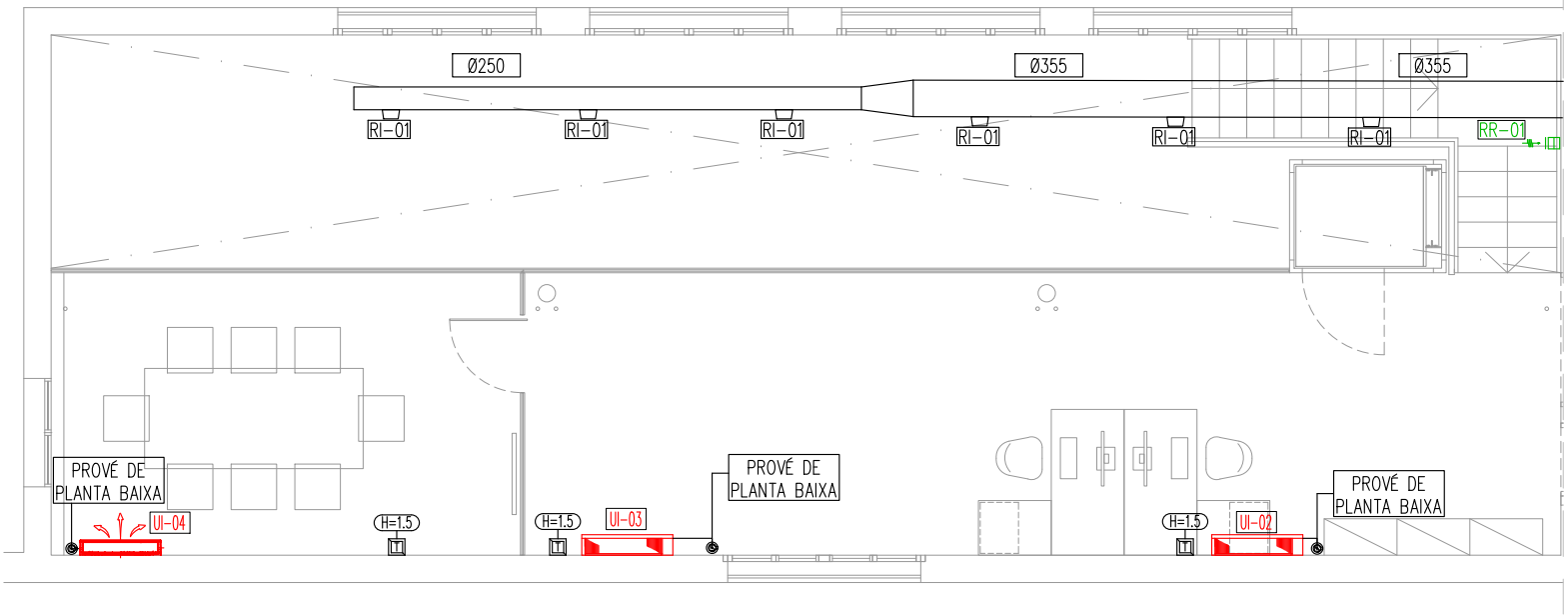
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

CLIMATITZACIÓ
PLANTA BAIXA - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 846 de 858



UNITATS INTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

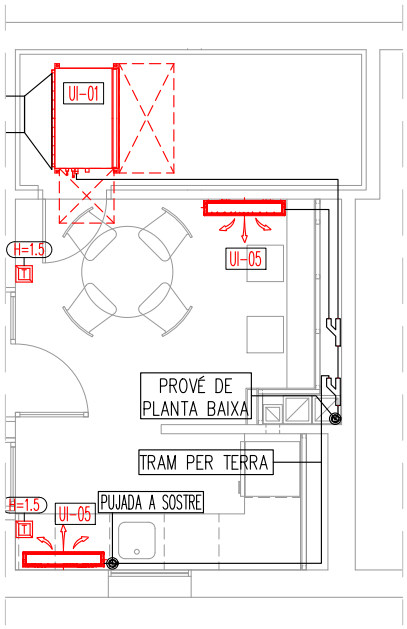
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES										
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	CABAL AIRE m3/min	CONNEXIONS LIQ. (")	CONNEXIONS GAS (")	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	PRES. VENTILADOR mm.c.a	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS ALTxAMPLExFONS	PES Kg
UI-1	SAMSUNG	AM090ANMPKH/EU	9,0	10,0	27,0	3/8	5/8	0,135	220-240	-	61	250x1200x700mm	35
UI-2	SAMSUNG	AM028FNJDEH/EU	2,8	3,2	7,0	1/4	1/2	0,03	220-240	-	58	620x720x199mm	16
UI-3	SAMSUNG	AM036FNJDEH/EU	3,6	4,0	8,5	1/4	1/2	0,035	220-240	-	59	620x720x199mm	16
UI-4	SAMSUNG	AM036TNVDKH/EU	3,6	4,0	10,3	1/4	1/2	0,037	220-240	-	56	299x820x215mm	9,5
UI-5	SAMSUNG	AM015TNVDKH/EU	1,5	1,7	4,9	1/4	1/2	0,02	220-240	-	50	299x820x215mm	9,0

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ

- UNITAT INTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- UNITAT EXTERIOR CLIMATITZACIÓ.
- CONDUCTE RODÓ DE XAPA PER A IMPULSIÓ AIRE CLIMATITZACIÓ AÏLLAT.
- CONDUCTE FLEXIBLE.
- REIXA IMPULSIÓ A PARET.
- REIXA RETORN A PARET.
- DIFUSOR/ REIXA DECORATIVA.
- TOBERA
- MUNTANT CANONADA FRIGORÍFICA.
- CANONADA REFRIGERANT GAS/LÍQUID.
- DERIVADOR.
- TERMÒSTAT.
- COMPORTA DE REGULACIÓ D'AIRE.
- CANAL CONJUNTA (SAN+FONT+CLIM) EN RASA PER TERRA.
- ESPAI RESERVAT PER MANTENIMENT.
- REGISTRE PER MANTENIMENT FILTRE.

CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL				
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	---
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	125x125mm



UNITATS EXTERIORS DE CLIMATITZACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	MARCA	MODEL	POT. FRIG. kW	POT. CALORIF. kW	POT. ELÈC. kW	TENSIÓ V	POT. SONORA dB(A)	DIMENSIONS AMPLExALTxFONS	PES Kg
UE-1	SAMSUNG	AM100BXMNGH/EU	28	28	12,73	380-415	74	940x1630x460	155

NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.20

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

CLIMATITZACIÓ
PLANTA ALTELL - PENDENT

Març 2026
esc1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

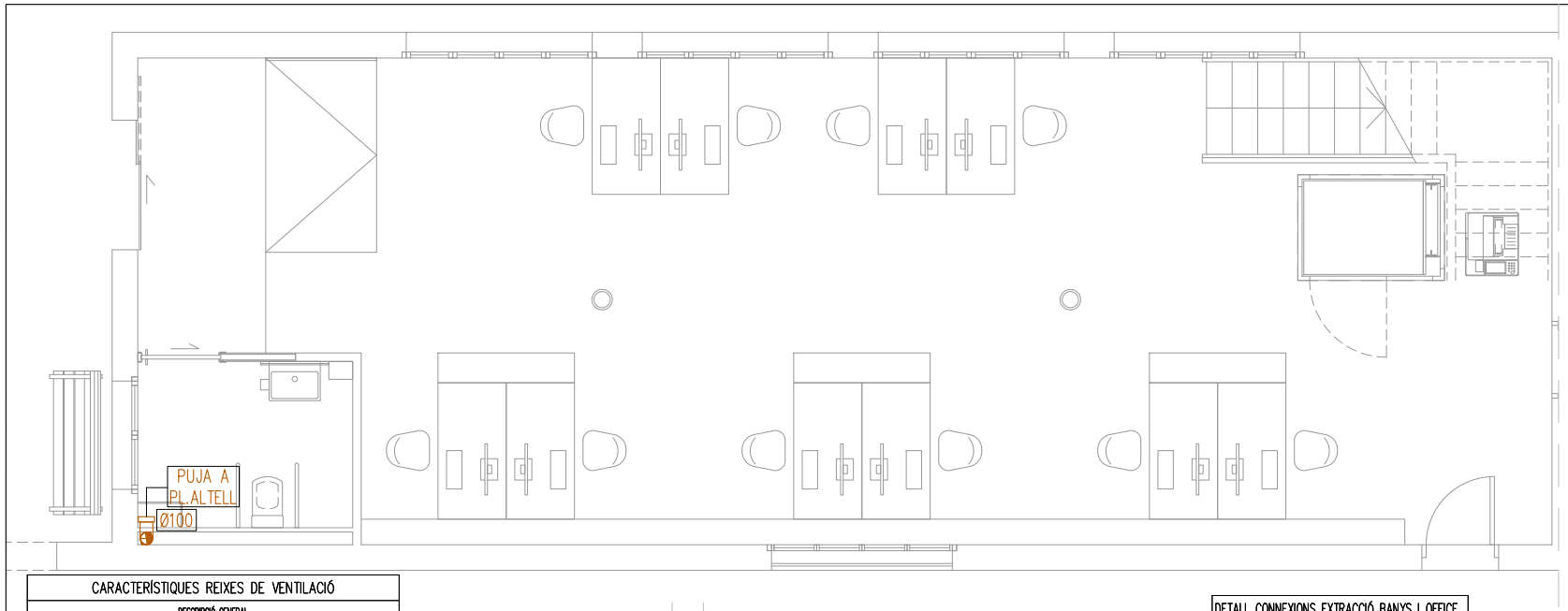
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 847 de 858

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL

REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-FO-VS	125x125mm

UNITATS VENTILADORS

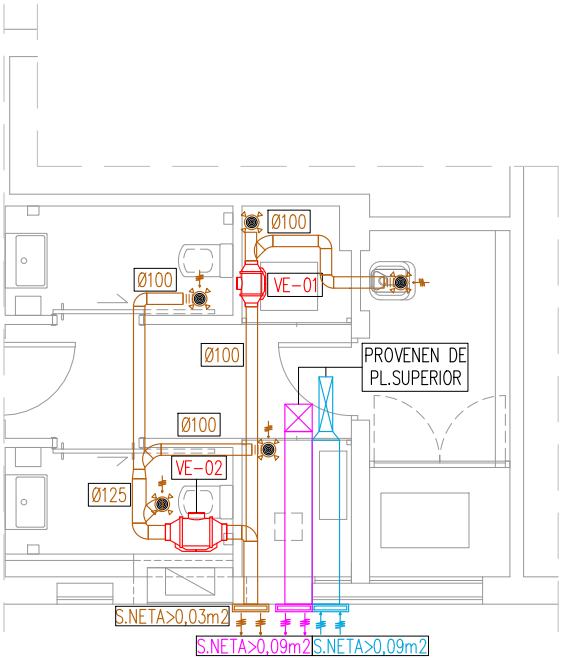
DESCRIPCIÓ GENERAL				CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	CABAL D'AIRE M3/H	POTENCIA ABSORVIDA KW	TENSIÓ V	PRESSIÓ VENTILADOR MM.C.A	POT. SONORA dB (A)	DIMENSIONS AMPLExALTxLLARG(mm)	PES KG
VE-01	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-160/100 N SILENT	180	0,029	230	40	24	135,5x151x232	1,4
VE-02	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-250/100 SILENT	250	0,027	230	100	25	252x204x575	5,4

LLEGENDA VENTILACIÓ

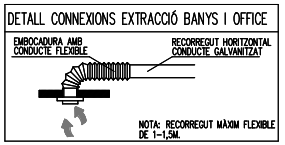
- CONDUCTE DE XAPA PER EXTRACCIÓ DE BANYS CTE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER EXTRACCIÓ D'AIRE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER IMPULSIÓ D'AIRE.
- REIXA EXTRACCIÓ HORITZONTAL.
- REIXA EXTRACCIÓ VERTICAL.
- REIXA EXTRACCIÓ SALA HUMIDA.
- REIXA EXTRACCIÓ BANY.
- SHUNT DE XAPA GALVANITZADA PER EXTRACCIÓ.

CARACTERÍSTIQUES RECUPERADOR AIRE

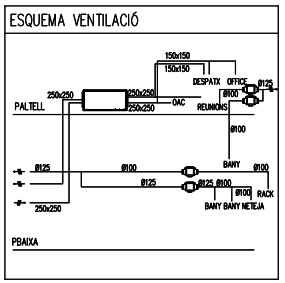
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES					
REF.	DESCRIPCIÓ	CABAL AIRE m3/h	MARCA	MODEL	Pc mm.c.a.	POTENCIA kW	TENSIÓ V	DIMENSIONS mm.	PES Kg
REC-1	RECUPERADOR AIRE	1200	TECNA	RCE-1200	30,6	0,3	230	1250x550x1250	120



DETALL CONNEXIONS EXTRACCIÓ BANYS I OFFICE



ESQUEMA VENTILACIÓ



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.21

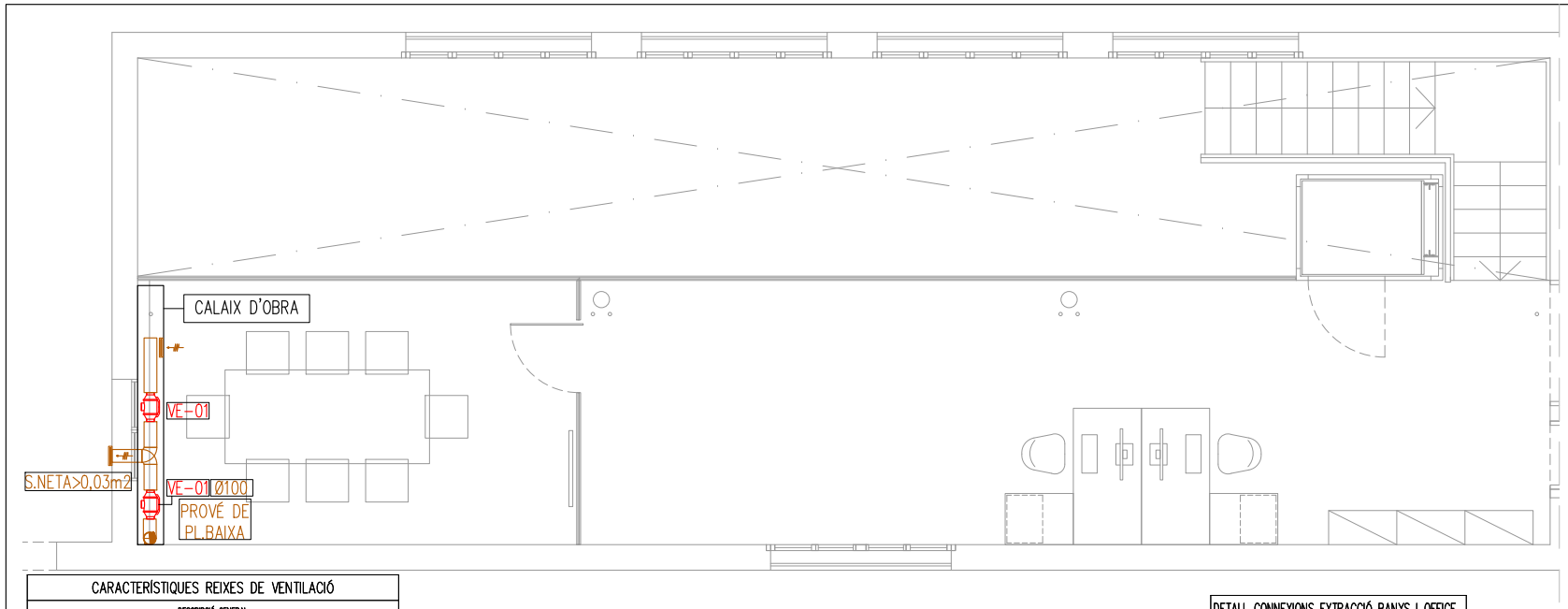
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23arquitectes.com

VENTILACIÓ
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 848 de 858



CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL

REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	125x125mm

UNITATS VENTILADORS

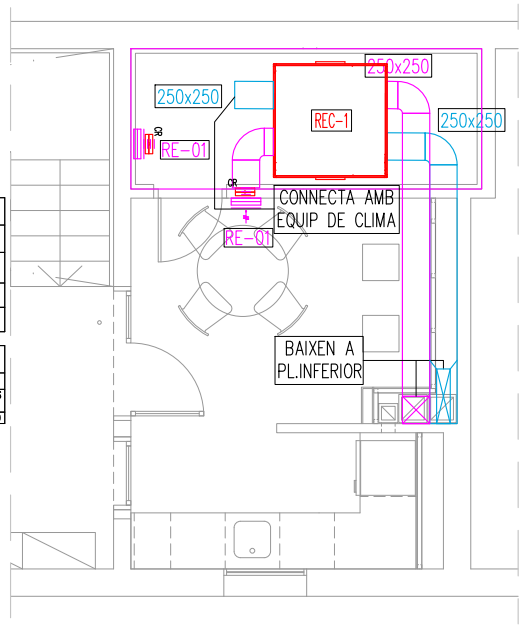
DESCRIPCIÓ GENERAL				CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	CABAL D'AIRE M3/H	POTENCIA ABSORVIDA KW	TENSIÓ V	PRESSIÓ VENTILADOR MM.C.A	POT. SONORA dB (A)	DIMENSIONS AMPLExALTxLLARG(mm)	PES KG
VE-01	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-160/100 N SILENT	180	0,029	230	40	24	135,5x151x232	1,4
VE-02	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-250/100 SILENT	250	0,027	230	100	25	252x204x575	5,4

LLEGENDA VENTILACIÓ

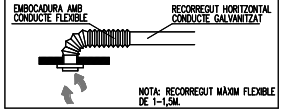
- CONDUCTE DE XAPA PER EXTRACCIÓ DE BANYS CTE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER EXTRACCIÓ D'AIRE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER IMPULSIÓ D'AIRE.
- REIXA EXTRACCIÓ HORITZONTAL.
- REIXA EXTRACCIÓ VERTICAL.
- REIXA EXTRACCIÓ SALA HUMIDA.
- REIXA EXTRACCIÓ BANY.
- SHUNT DE XAPA GALVANITZADA PER EXTRACCIÓ.

CARACTERÍSTIQUES RECUPERADOR AIRE

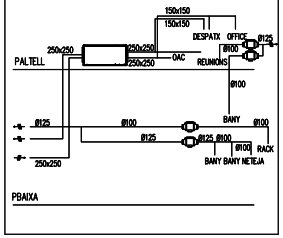
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	DESCRIPCIÓ	CABAL AIRE m3/h	MARCA	MODEL	Pc mm.c.a.	POTENCIA kW	TENSIÓ V	DIMENSIONS mm.	PES Kg
REC-1	RECUPERADOR AIRE	1200	TECNA	RCE-1200	30,6	0,3	230	1250x550x1250	120



DETALL CONNEXIONS EXTRACCIÓ BANYS I OFFICE



ESQUEMA VENTILACIÓ



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.22

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

VENTILACIÓ
PLANTA ALTELL

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

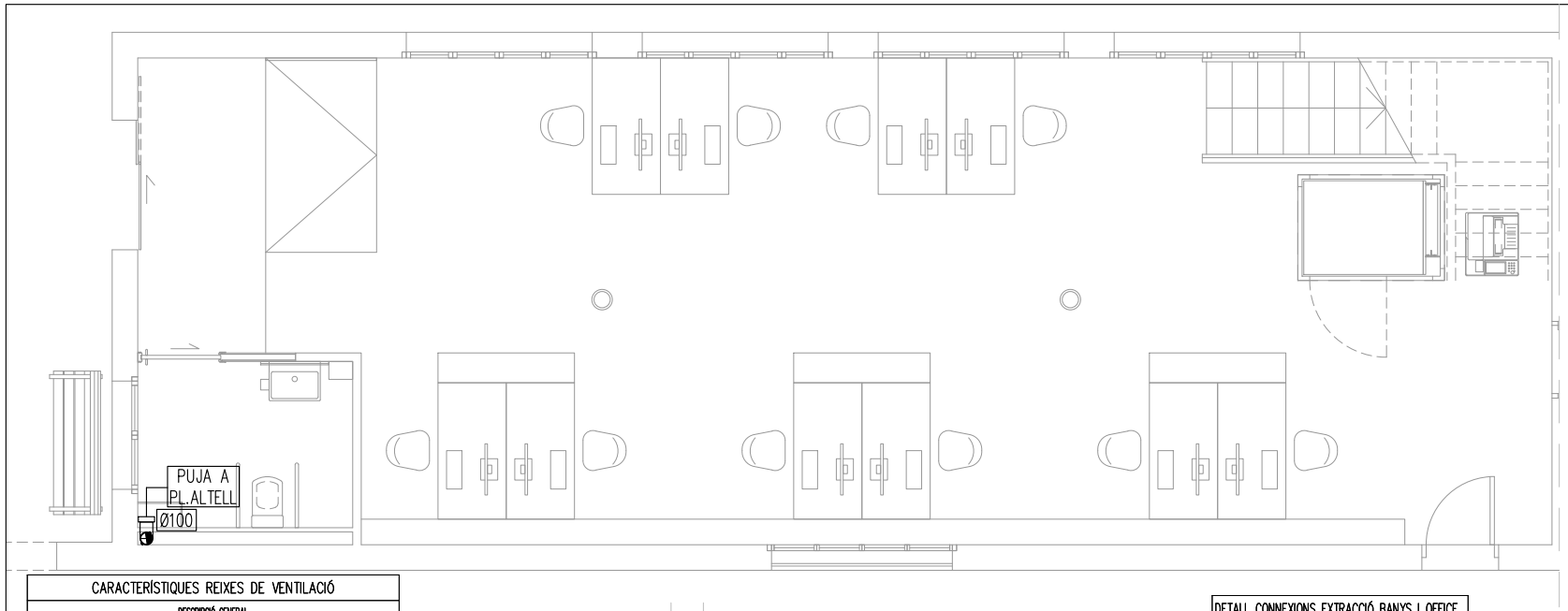
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 849 de 858

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL

REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	125x125mm

UNITATS VENTILADORS

DESCRIPCIÓ GENERAL				CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	CABAL D'AIRE M3/H	POTENCIA ABSORVIDA KW	TENSIÓ V	PRESSIÓ VENTILADOR MM.C.A	POT. SONORA dB (A)	DIMENSIONS AMPLExALTxLLARG(mm)	PES KG
VE-01	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-160/100 N SILENT	180	0,029	230	40	24	135,5x151x232	1,4
VE-02	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-250/100 SILENT	250	0,027	230	100	25	252x204x575	5,4

LLEGENDA VENTILACIÓ

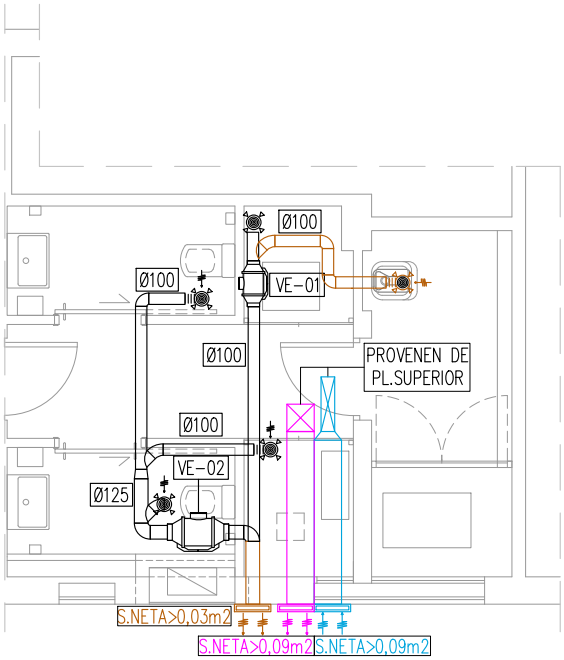
- CONDUCTE DE XAPA PER EXTRACCIÓ DE BANYS CTE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER EXTRACCIÓ D'AIRE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER IMPULSIÓ D'AIRE.
- REIXA EXTRACCIÓ HORITZONTAL.
- REIXA EXTRACCIÓ VERTICAL.
- REIXA EXTRACCIÓ SALA HUMIDA.
- REIXA EXTRACCIÓ BANY.
- SHUNT DE XAPA GALVANITZADA PER EXTRACCIÓ.

CARACTERÍSTIQUES RECUPERADOR AIRE

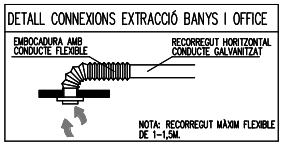
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES					
REF.	DESCRIPCIÓ	CABAL AIRE m3/h	MARCA	MODEL	Pc mm.c.a.	POTENCIA kW	TENSIÓ V	DIMENSIONS mm.	PES Kg
REC-01	RECUPERADOR AIRE	1200	TECNA	RCE-1200	30,6	0,3	230	1250x550x1250	120

NOTA

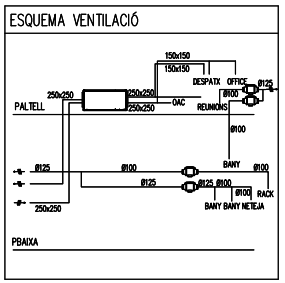
*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.



DETALL CONNEXIONS EXTRACCIÓ BANYS I OFFICE



ESQUEMA VENTILACIÓ



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.23

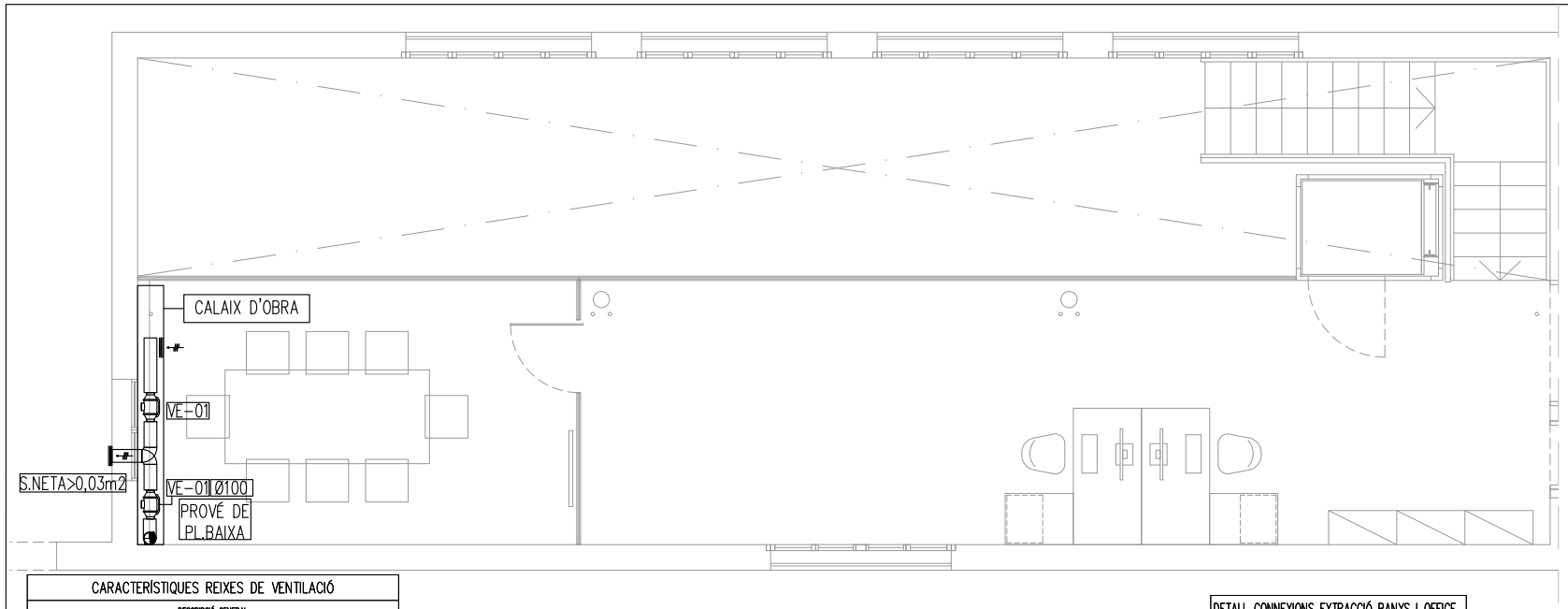
Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

VENTILACIÓ
PLANTA BAIXA - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 850 de 858



CARACTERÍSTIQUES REIXES DE VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ GENERAL

REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	DIMENSIONS
RI-01	TOBERA IMPULSIÓ	TROX	DUE QRVLB-160	--
RI-02	REIXA IMPULSIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	625x225mm
RR-01	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	1025x125mm
RR-02	REIXA RETORN	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	625x225mm
RE-01	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	325x125mm
RE-02	REIXA EXTRACCIÓ	TROX	X-GRILL MODULAR-H-F0-VS	125x125mm

UNITATS VENTILADORS

DESCRIPCIÓ GENERAL				CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES						
REF.	DESCRIPCIÓ	MARCA	MODEL	CABAL D'AIRE M3/H	POTENCIA ABSORVIDA KW	TENSIÓ V	PRESSIÓ VENTILADOR MM.C.A	POT. SONORA dB (A)	DIMENSIONS AMPLExALTxLLARG(mm)	PES KG
VE-01	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-160/100 N SILENT	180	0,029	230	40	24	135,5x151x232	1,4
VE-02	VENTILADOR HELICON.	S&P	TD-250/100 SILENT	250	0,027	230	100	25	252x204x575	5,4

LLEGENDA VENTILACIÓ

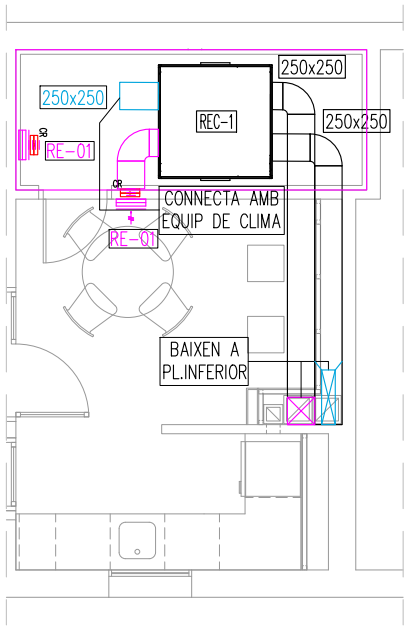
- CONDUCTE DE XAPA PER EXTRACCIÓ DE BANYS CTE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER EXTRACCIÓ D'AIRE.
- CONDUCTE DE XAPA AÏLLAT PER IMPULSIÓ D'AIRE.
- REIXA EXTRACCIÓ HORITZONTAL.
- REIXA EXTRACCIÓ VERTICAL.
- REIXA EXTRACCIÓ SALA HUMIDA.
- REIXA EXTRACCIÓ BANY.
- SHUNT DE XAPA GALVANITZADA PER EXTRACCIÓ.

CARACTERÍSTIQUES RECUPERADOR AIRE

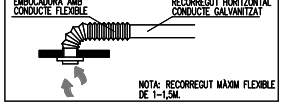
DESCRIPCIÓ GENERAL			CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES					
REF.	DESCRIPCIÓ	CABAL AIRE m3/h	MARCA	MODEL	Pc mm.c.a.	POTENCIA kW	TENSIÓ V	DIMENSIONS mm.	PES Kg
REC-1	RECUPERADOR AIRE	1200	TECNA	RCE-1200	30,6	0,3	230	1250x550x1250	120

NOTA

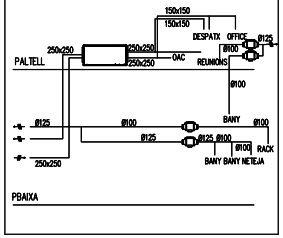
*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.



DETALL CONNEXIONS EXTRACCIÓ BANYS I OFFICE



ESQUEMA VENTILACIÓ



23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.24

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

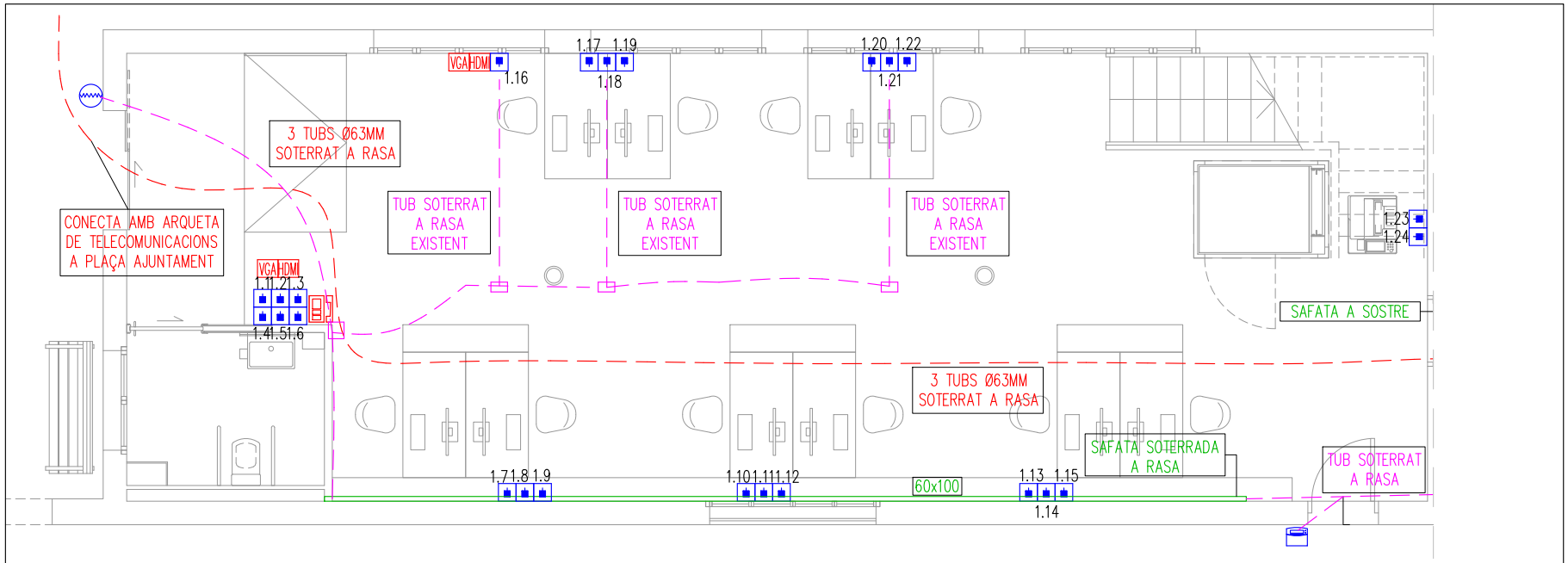
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23456arquitectes.com

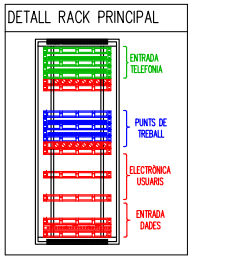
VENTILACIÓ
PLANTA ALTELL - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

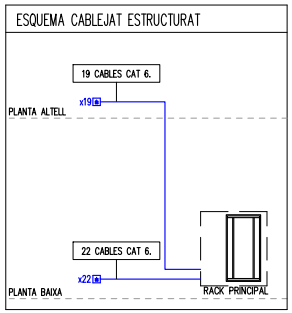
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

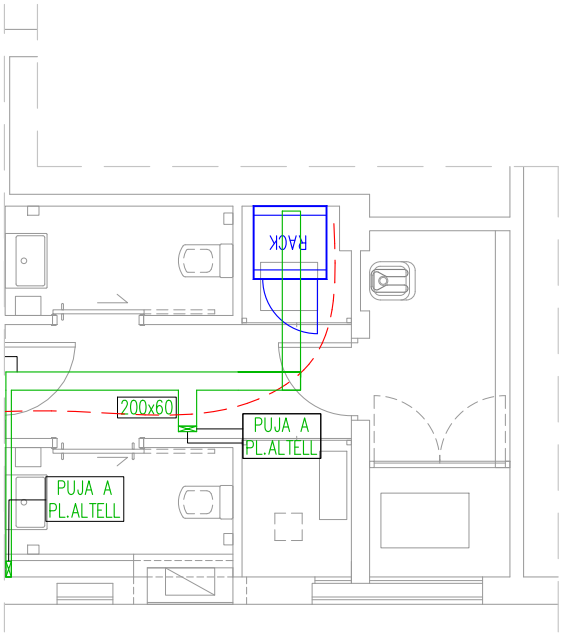
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 851 de 858











23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.25

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

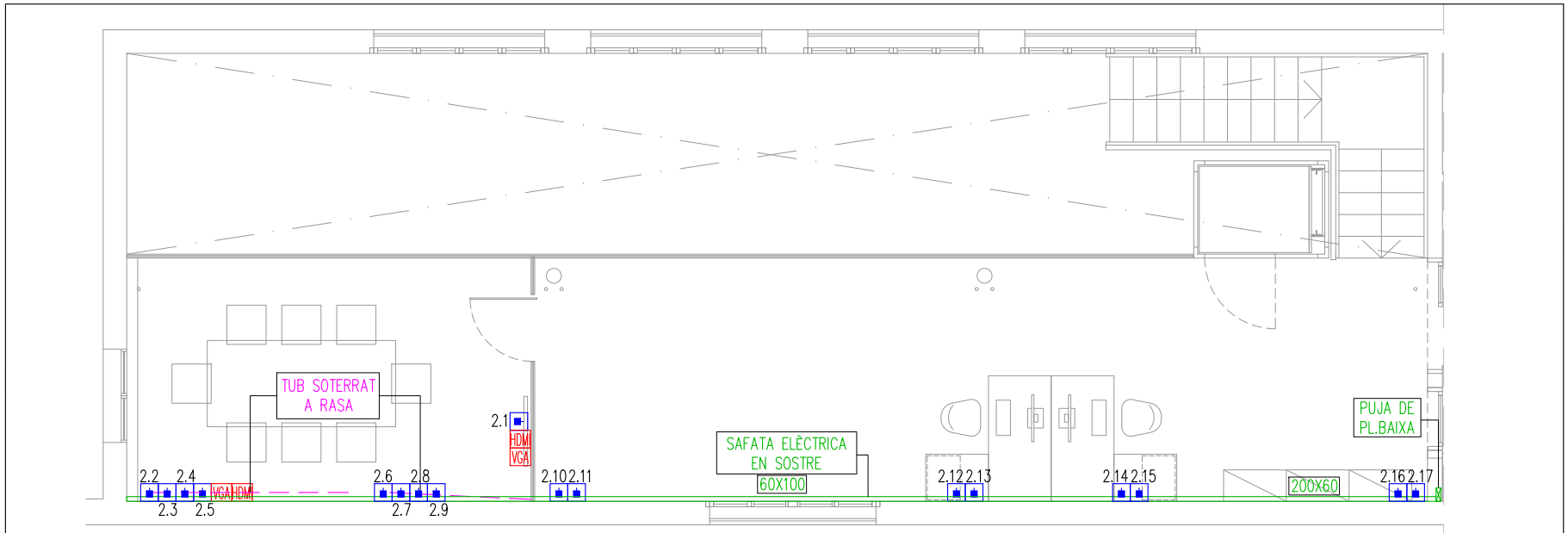
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23456arquitectes.com

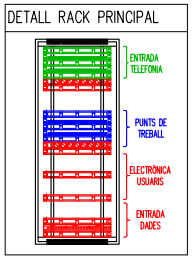
TELECOMUNICACIONS
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

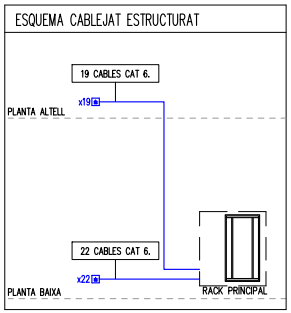
AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/Validar Doc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

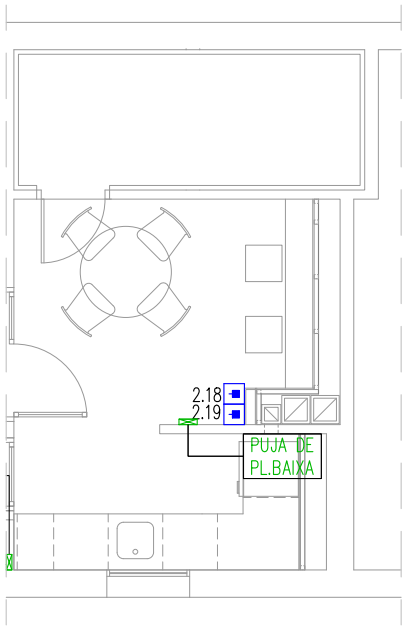
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 852 de 858











23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.26

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

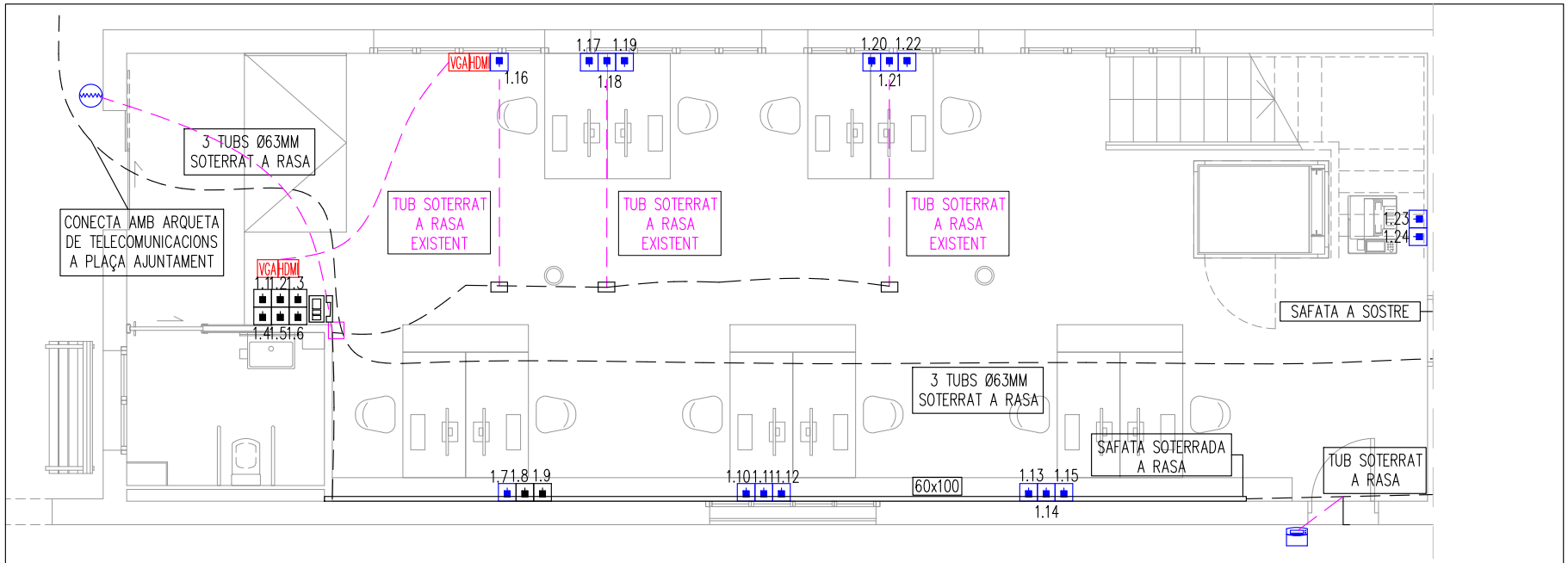
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

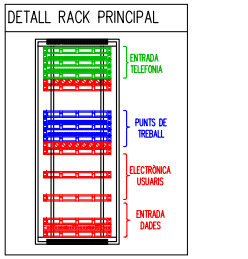
TELECOMUNICACIONS
PLANTA ALTELL

Març 2026
esc1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 853 de 858

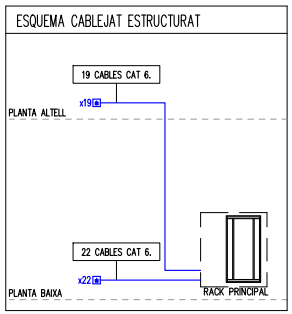


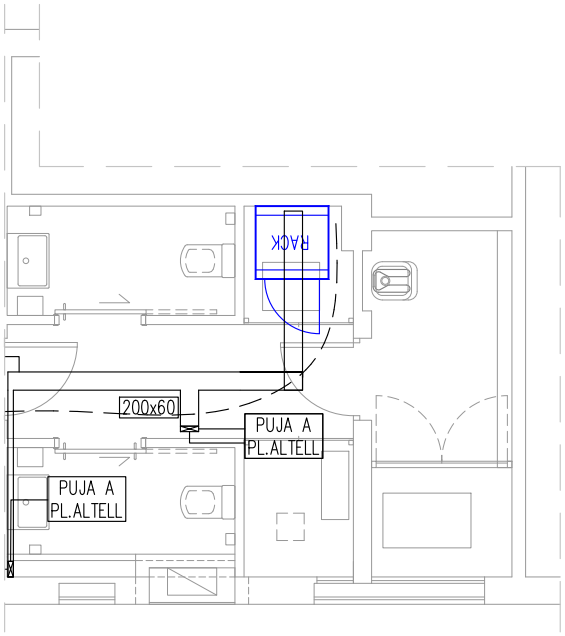




NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.





23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.27

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23453arquitectes.com

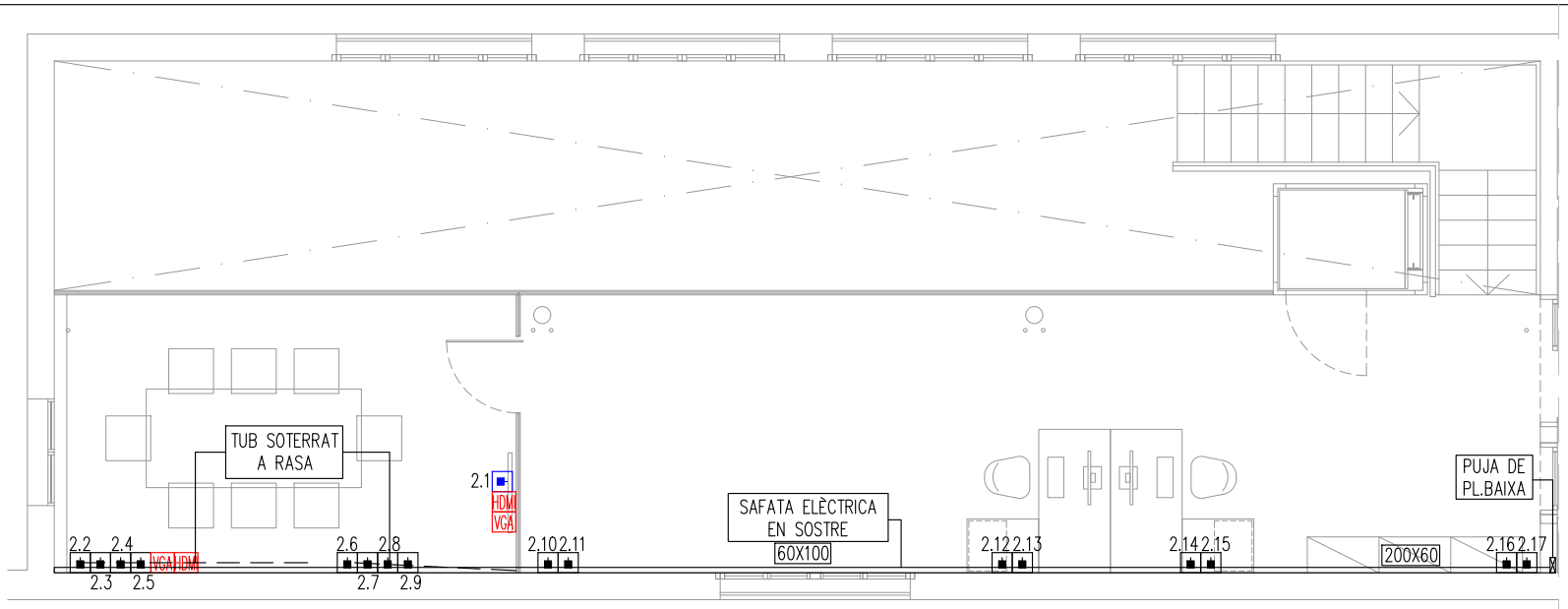
TELECOMUNICACIONS

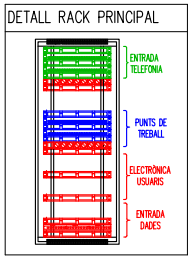
PLANTA BAIXA - PENDENT

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 854 de 858

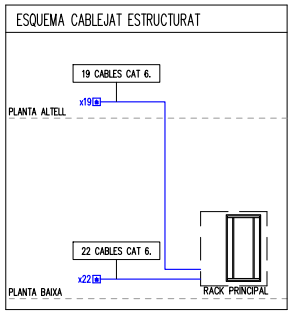


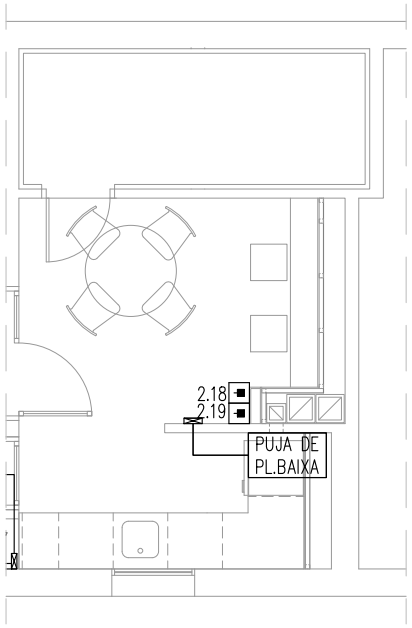


NOTA

*ELEMENTS EN COLOR: PENDENTS D'EXECUCIÓ.







23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.28

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

TELECOMUNICACIONS

PLANTA ALTELL - PENDENT

Març 2026
esc. 1:100

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

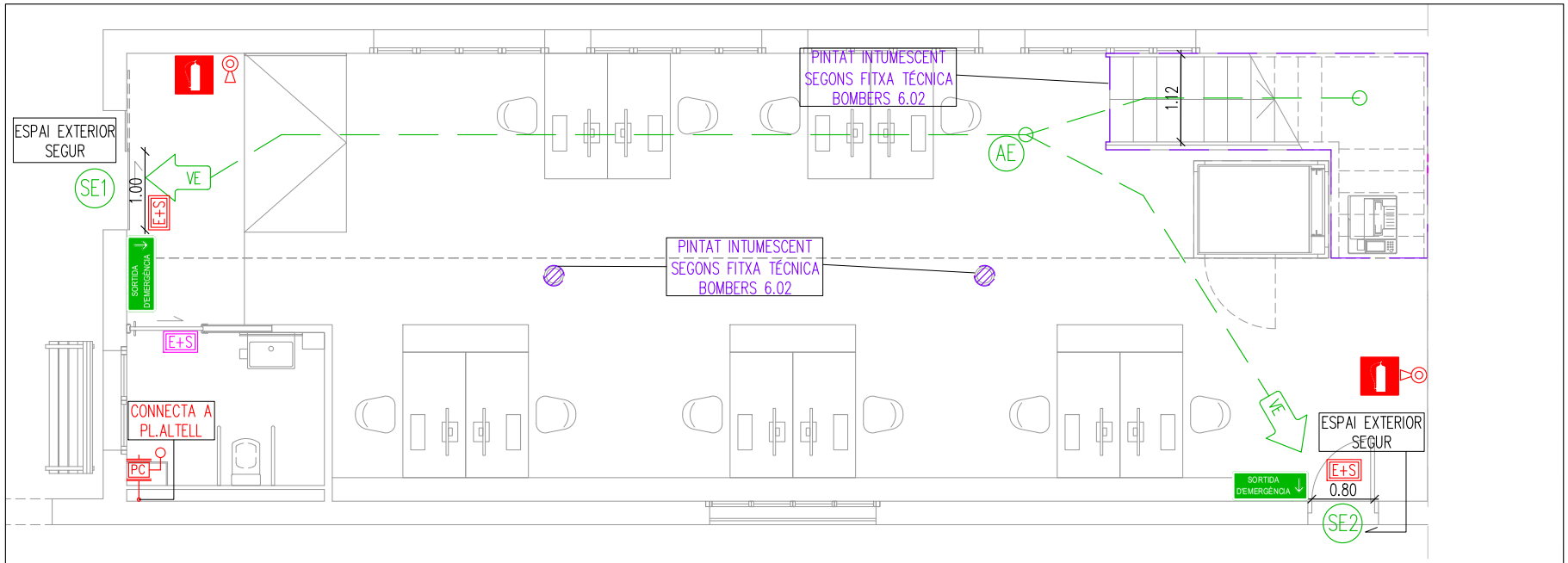
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

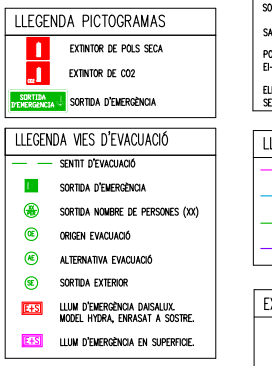
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

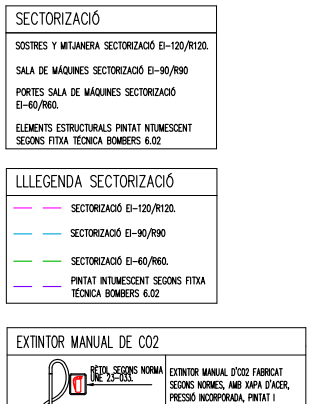
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

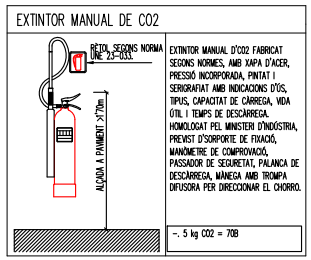
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

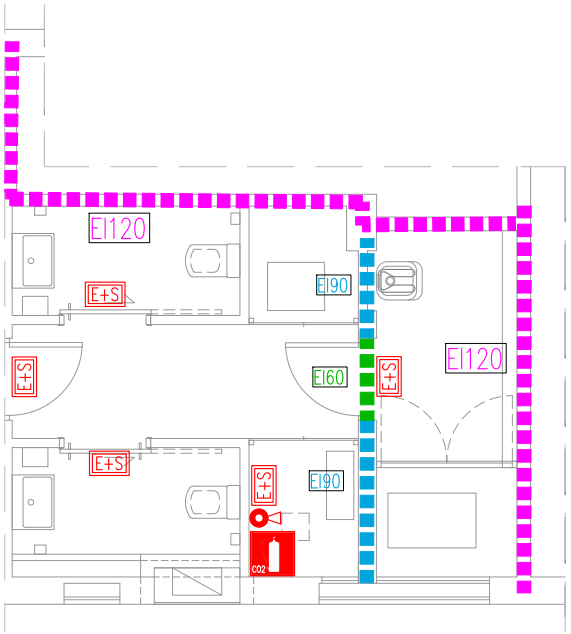
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 855 de 858

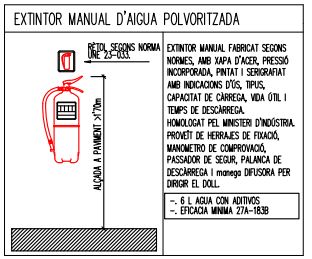












23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.29

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

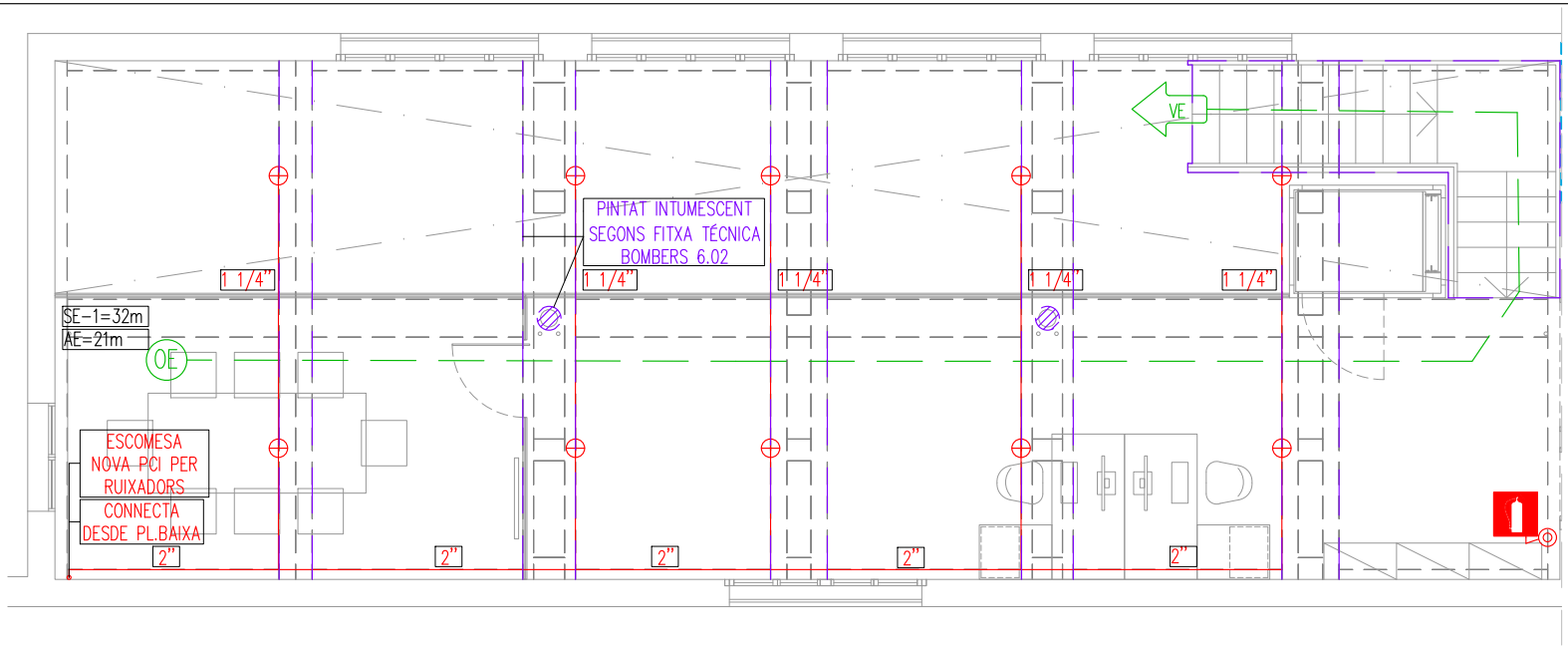
Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS
PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480
SIGNATURES
Cap signatura aplicada
Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 856 de 858



LLEGENDA PICTOGRAMAS

- EXTINTOR DE POLS SECA
- EXTINTOR DE CO2
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA

LLEGENDA VIES D'EVACUACIÓ

- SENTIT D'EVACUACIÓ
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA
- SORTIDA NOMBRE DE PERSONES (XX)
- ORIGEN EVACUACIÓ
- ALTERNATIVA EVACUACIÓ
- SORTIDA EXTERIOR
- E+S — LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- E+S — LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.

LLEGENDA PROTECCIÓ INCENDIS

- EXTINTOR D'AIGUA POLVORITZADA.
- EXTINTOR DE CO2.
- RUIXADOR MUNTANT K80.
- CANONADA ACEOR NEGRE 2440.
- PUNT DE CONTROL.

SECTORIZACIÓ

SOSTRES Y MITJANERA SECTORIZACIÓ EI-120/R120.

SALA DE MÁQUINES SECTORIZACIÓ EI-90/R90

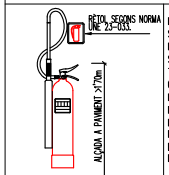
PORTES SALA DE MÁQUINES SECTORIZACIÓ EI-60/R60.

ELEMENTS ESTRUCTURALS PINTAT NTUMESCENT SEGONS FITXA TÉCNICA BOMBERS 6.02

LLLEGENDA SECTORIZACIÓ

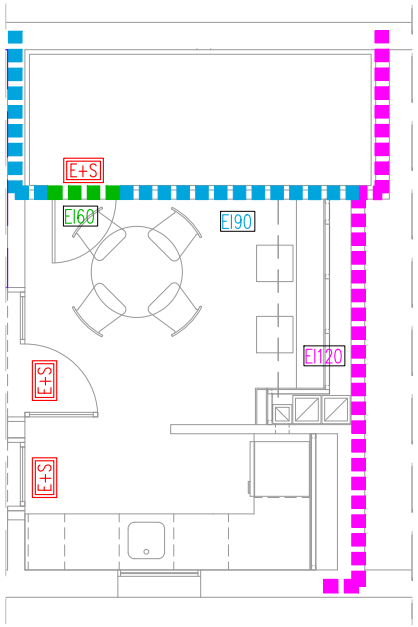
- SECTORIZACIÓ EI-120/R120.
- SECTORIZACIÓ EI-90/R90
- SECTORIZACIÓ EI-60/R60.
- PINTAT INTUMESCENT SEGONS FITXA TÉCNICA BOMBERS 6.02

EXTINTOR MANUAL DE CO2

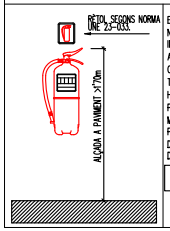


EXTINTOR MANUAL D'CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'ÚS, TIPUS, CAPACITAT DE CÀRREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA, PREVIST D'SORPORTE DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA, MANEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRECCIONAR EL CHORRO.

-. 5 kg CO2 = 70B



EXTINTOR MANUAL D'AIGUA POLVORITZADA



EXTINTOR MANUAL FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'ÚS, TIPUS, CAPACITAT DE CÀRREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA. PROVÍST DE HERRAJES DE FIXACIÓ, MANOMETRO DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGUR, PALANCA DE DESCÀRREGA I manega DIFUSORA PER DIRIGIR EL DOLL.

-. 6 L AGUA CON ADITIVOS
-. EFICACIA MINIMA 27A-183B

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES
MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.30

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23456arquitectes.com

PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS
PLANTA ALTELL

Març 2026
esc1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

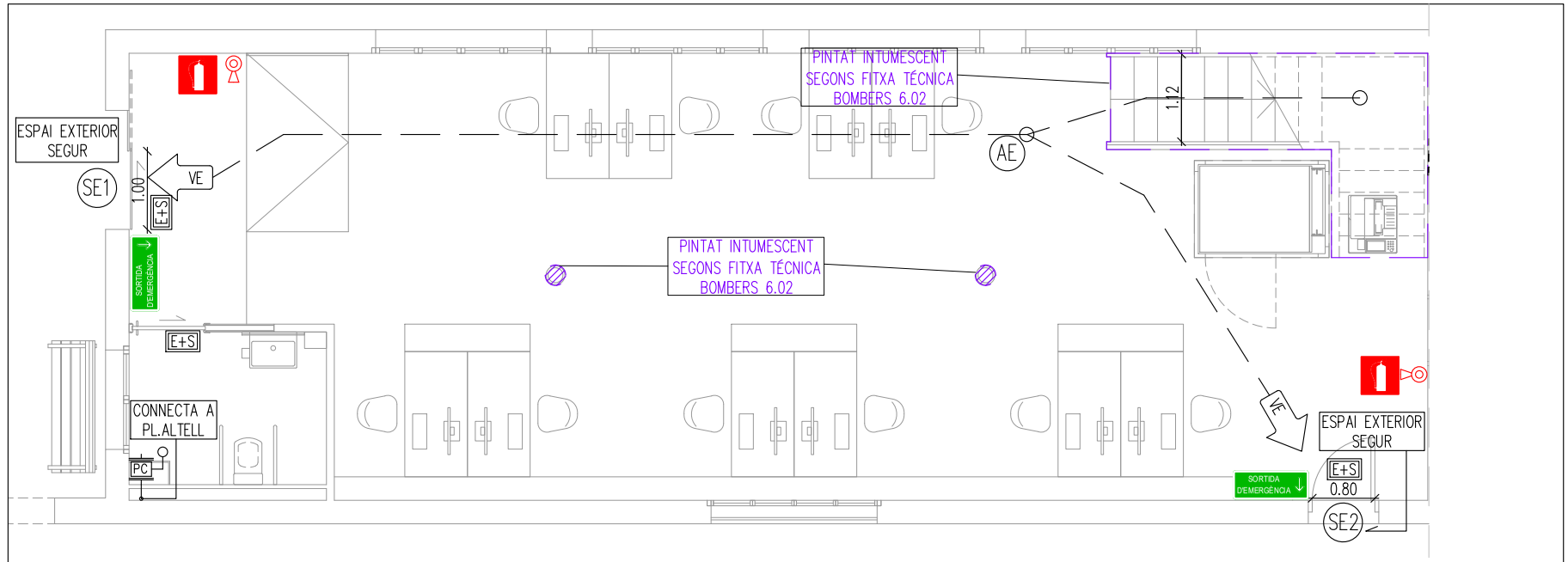
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 857 de 858



LLEGENDA PICTOGRAMAS

- EXTINTOR DE POLS SECA
- EXTINTOR DE CO2
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA

LLEGENDA VIES D'EVACUACIÓ

- SENTIT D'EVACUACIÓ
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA
- SORTIDA NOMBRE DE PERSONES (XX)
- ORIGEN EVACUACIÓ
- ALTERNATIVA EVACUACIÓ
- SORTIDA EXTERIOR
- LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.

LLEGENDA PROTECCIÓ INCENDIS

- EXTINTOR D'AIGUA POLVORITZADA.
- EXTINTOR DE CO2.
- RUIXADOR MUNTANT K810.
- CANONADA ACERO NEGRE 2440.
- PUNT DE CONTROL.

SECTORIZACIÓ

SOSTRES Y MITJANERA SECTORIZACIÓ EI-120/R120.

SALA DE MÀQUINES SECTORIZACIÓ EI-90/R90

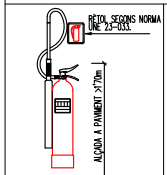
PORTES SALA DE MÀQUINES SECTORIZACIÓ EI-60/R60.

ELEMENTS ESTRUCTURALS PINTAT NTUMESCENT SEGONS FITXA TÈCNICA BOMBERS 6.02

LLLEGENDA SECTORIZACIÓ

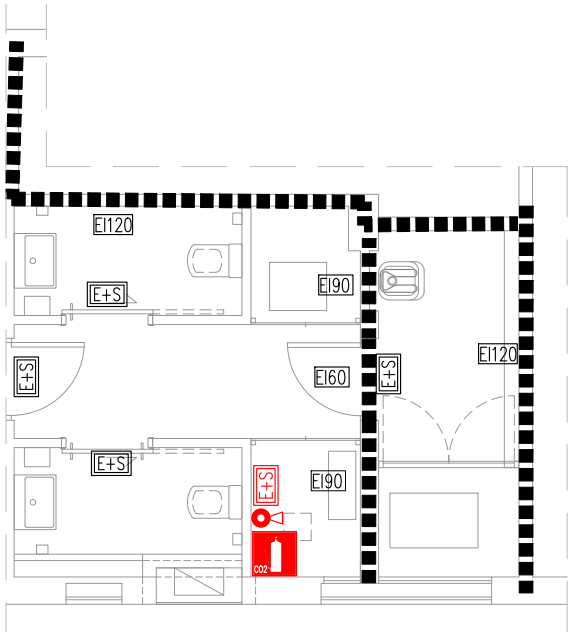
- SECTORIZACIÓ EI-120/R120.
- SECTORIZACIÓ EI-90/R90
- SECTORIZACIÓ EI-60/R60.
- PINTAT INTUMESCENT SEGONS FITXA TÈCNICA BOMBERS 6.02

EXTINTOR MANUAL DE CO2

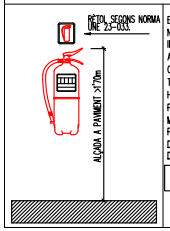


EXTINTOR MANUAL D'CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'ÚS, TIPUS, CAPACITAT DE CÀRREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA, PREVIST D'SORPORTE DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA, MANEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRECCIONAR EL CHORRO.

-. 5 kg CO2 = 70B



EXTINTOR MANUAL D'AIGUA POLVORITZADA



EXTINTOR MANUAL FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'ÚS, TIPUS, CAPACITAT DE CÀRREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA. PROVÍST DE HERRAJES DE FIXACIÓ, MANOMETRO DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGUR, PALANCA DE DESCÀRREGA I manega DIFUSORA PER DIRIGIR EL DOLL.

-. 6 L AGUA CON ADITIVOS
-. EFICACIA MINIMA 27A-183B

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.31

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
2345arquitectes.com

PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS

PLANTA BAIXA

Març 2026
esc. 1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

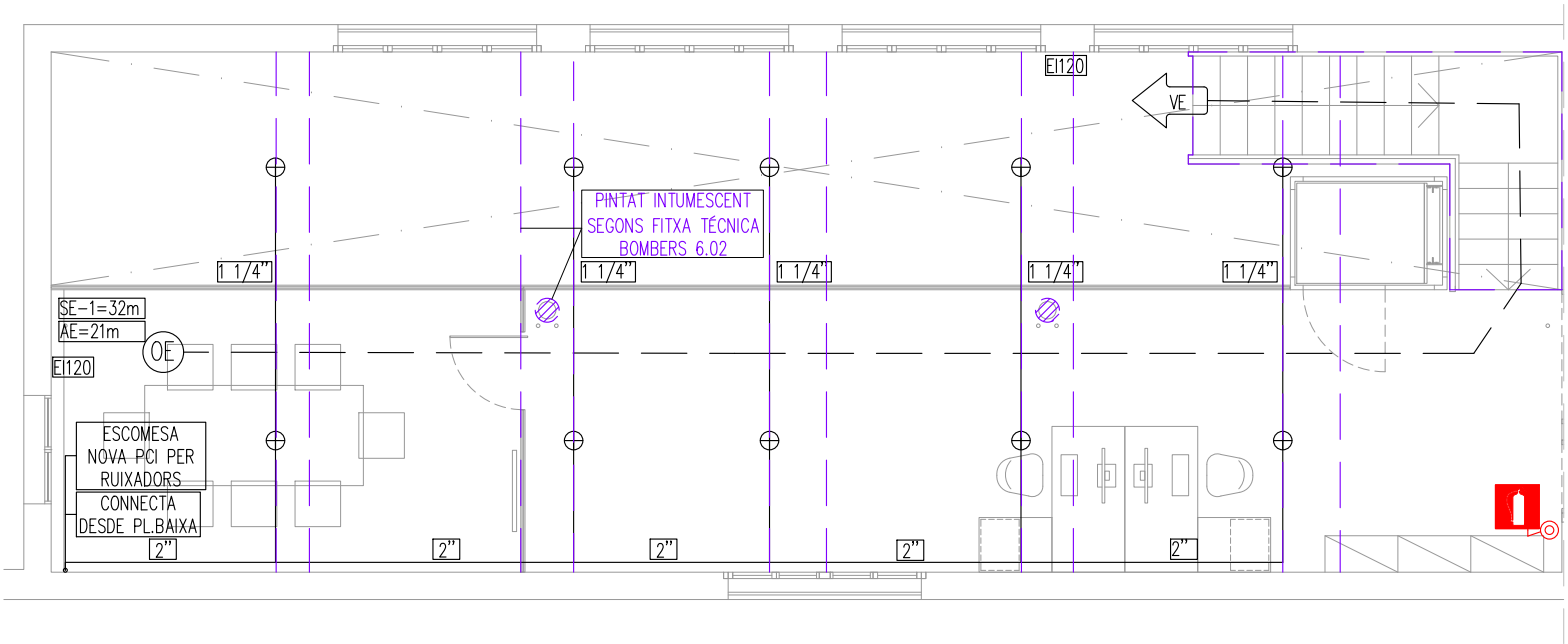
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2026011480

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

Codi Segur de Verificació:
263b83cd-fcff-42ed-bcb4-9aed21fa6961
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28151707
Data d'impressió: 16/06/2026 10:50:23
Pàgina 858 de 858



LLEGENDA PICTOGRAMAS

- EXTINTOR DE POLS SECA
- EXTINTOR DE CO2
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA

LLEGENDA VIES D'EVACUACIÓ

- SENTIT D'EVACUACIÓ
- SORTIDA D'EMERGÈNCIA
- SORTIDA NOMBRE DE PERSONES (XX)
- ORIGEN EVACUACIÓ
- ALTERNATIVA EVACUACIÓ
- SORTIDA EXTERIOR
- LLUM D'EMERGÈNCIA DAISALUX. MODEL HYDRA, ENRASAT A SOSTRE.
- LLUM D'EMERGÈNCIA EN SUPERFICIE.

LLEGENDA PROTECCIÓ INCENDIS

- EXTINTOR D'AIGUA POLVORITZADA.
- EXTINTOR DE CO2.
- RUIXADOR MUNTANT K80.
- CANONADA ACEOR NEGRE 2440.
- PUNT DE CONTROL.

SECTORIZACIÓ

SOSTRES Y MITJANERA SECTORIZACIÓ EI-120/R120.

SALA DE MÀQUINES SECTORIZACIÓ EI-90/R90

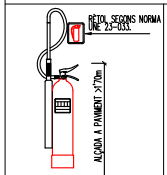
PORTES SALA DE MÀQUINES SECTORIZACIÓ EI-60/R60.

ELEMENTS ESTRUCTURALS PINTAT NTUMESCENT SEGONS FITXA TÈCNICA BOMBERS 6.02

LLLEGENDA SECTORIZACIÓ

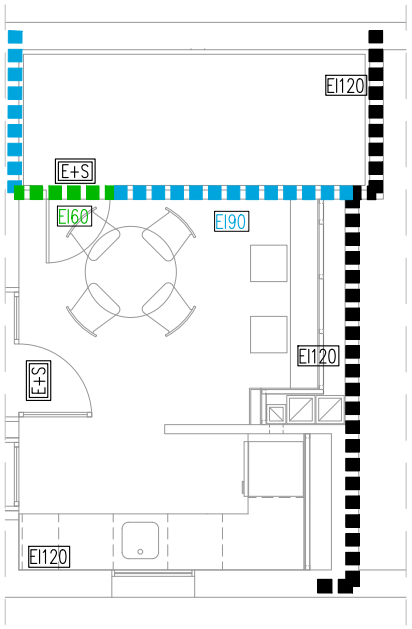
- SECTORIZACIÓ EI-120/R120.
- SECTORIZACIÓ EI-90/R90
- SECTORIZACIÓ EI-60/R60.
- PINTAT INTUMESCENT SEGONS FITXA TÈCNICA BOMBERS 6.02

EXTINTOR MANUAL DE CO2

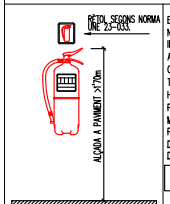


EXTINTOR MANUAL D'CO2 FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'ÚS, TIPUS, CAPACITAT DE CÀRREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA, PREVIST D'SORPORTE DE FIXACIÓ, MANÒMETRE DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGURETAT, PALANCA DE DESCÀRREGA, MANEGA AMB TROMPA DIFUSORA PER DIRECCIONAR EL CHORRO.

-. 5 kg CO2 = 70B



EXTINTOR MANUAL D'AIGUA POLVORITZADA



EXTINTOR MANUAL FABRICAT SEGONS NORMES, AMB XAPA D'ACER, PRESSIÓ INCORPORADA, PINTAT I SERIGRAFIAT AMB INDICACIONS D'ÚS, TIPUS, CAPACITAT DE CÀRREGA, VIDA ÚTIL I TEMPS DE DESCÀRREGA. HOMOLOGAT PEL MINISTERI D'INDÚSTRIA. PROVÈIT DE HERRAJES DE FIXACIÓ, MANOMETRO DE COMPROVACIÓ, PASSADOR DE SEGUIR, PALANCA DE DESCÀRREGA I manega DIFUSORA PER DIRIGIR EL DOLL.

-. 6 L AIGUA CON ADITIVOS
-. EFICACIA MINIMA 27A-183B

23:45 arquitectura barcelona

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU
LOCAL OFICINES ADMINISTRATIVES MUNICIPALS UBICADES A L'EDIFICI CASINET

I.32

Plaça de l'Ajuntament 1, 08340 Vilassar de Mar
Promotor: Ajuntament de Vilassar de Mar

Roger Montoto i Manent, arquitecte
Mitre 184, ent 2
08006 Barcelona
93 310 35 55
23456arquitectes.com

PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS

PLANTA ALTELL

Març 2026
esc1:50

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.vilassardemar.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.