infraestructures.cat

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu i posterior direcció facultativa de les obres de condicionament de cobertes, dels espais afectats per filtracions i d'elements d'arquitectura i d'instal·lacions de l'Institut el Vinyet de Sitges. Clau: S25-INC-03530

Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obres, subministraments, de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments. Clau AT. MEC-22L03 (Lot 2)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA: Carles Gutiérrez Segura Cap de la Divisió de Facility Management i Manteniment.

VOCALIA: Josep-Oriol Garcia Piera Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1.

SECRETARIA: Joan López Domínguez Tècnic de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1.

Efectuada la qualificació de les propostes econòmiques dels licitadors presentats a la licitació basada en el Lot 2 de l'Acord Marc, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 15.

Aquesta Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i el càlcul de la baixa econòmica límit per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.
- El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc segons Quadre núm. 2B adjunt a aquest informe.

D'acord amb aquest càlcul, han resultat presumptament anormalment baixes les ofertes de les empreses següents:

- LALLOTJA ARQUITECTES SLP
- BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP
- Socotec Engineering Solutions Spain, SLU

Infraestructures.cat en data 19/05/2026, va sol·licitar a les esmentades empreses que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, atorgant un termini de presentació de 3 dies hàbils a partir de l'endemà de l'accés a la notificació electrònica.

Els licitadors relacionats a continuació no han presentat la documentació requerida, motiu pel qual, es proposa a la Mesa de Contractació considerar la/les seva/es oferta/es com a anormalment baixa/es:

- LALLOTJA ARQUITECTES SLP
- BRD i Associats, Arquitectes Consultors, SLP

El licitador relacionat a continuació ha presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- Socotec Engineering Solutions Spain, SLU

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificada la baixa oferta pel licitador següent i, en conseqüència, considerar-la com a anormalment baixa:
  - Socotec Engineering Solutions Spain, SLU

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3 adjunt a aquest informe.

S'analitza i comprova la compatibilitat de les dedicacions del Responsable del contracte o de l'assistència tècnica proposats per les 7 empreses licitadores proposades com a millor classificades per la Comissió Tècnica, en relació amb licitacions adjudicades amb anterioritat d'altres contractes basats, amb el resultat següent:

Licitador	Relació de claus amb les que el responsable del contracte o assistència tècnica no és compatible
Juli Cortés i Associats, SLP	No presenta responsable del contracte
EDIFICA Arquitectes Associats, SLP	PE+DF CCB-25306
Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP	PE+DF. S15-PNV-04438
Javier Ramos i Polo	PE+DF CGL-25244
Héctor Jala Irigoyen	PE+DF VGB-25289
Punt Estudi D'Arquitectura, SLP	No n'hi ha
Piulachs-Bellsolell Arquitectes, SLP	No n'hi ha

A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat en licitacions amb classificació simultània a la present, es fa constar:

- Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present i tenen una data d'obertura pública del sobre anterior o una data d'obertura pública igual i un pressupost de licitació superior, són les que es recullen a la taula següent.

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
PE+DF. S28-PNC-05429	11/05/2026 (a les 9:10)	145.000,00	Punt Estudi D'Arquitectura, SLP

Atès que l'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix el criteri limitatiu en el nombre d'adjudicacions de contractes basats a raó de la dedicació compatible de les persones designades per a les posicions tècniques responsables si aquestes no superen el límit

de contractes basats a executar de manera simultània, es verifica a continuació aquest requisits en relació a les 7 empreses licitadores que han obtingut la millor puntuació:

El licitador Juli Cortés i Associats, SLP, primer millor classificat no ha presentat la documentació per nomenar un responsable del contracte o de l'assistència tècnica.

El licitador EDIFICA Arquitectes Associats, SLP, segon millor classificat oferta un responsable del contracte o de l'assistència tècnica que presenta incompatibilitat amb l'actuació PE+DF CCB-25306 adjudicada a EDIFICA Arquitectes Associats, SLP a executar simultàniament.

El licitador Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC, SLP, tercer millor classificat oferta un responsable del contracte o de l'assistència tècnica que presenta incompatibilitat amb l'actuació PE+DF. S15-PNV-04438 amb proposta d'adjudicació a Rius arquitectes - Sergi Serra arquitecte - BGC a executar simultàniament.

El licitador Javier Ramos i Polo, quart millor classificat oferta un responsable del contracte o de l'assistència tècnica que presenta incompatibilitat amb l'actuació PE+DF CGL-25244 adjudicada a Javier Ramos i Polo a executar simultàniament.

El licitador Héctor Jala Irigoyen, cinquè millor classificat oferta un responsable del contracte o de l'assistència tècnica que presenta incompatibilitat amb l'actuació PE+DF VGB-25289 adjudicada a Héctor Jala Irigoyen a executar simultàniament.

El licitador Punt Estudi D'Arquitectura, SLP, sisè millor classificat oferta un responsable del contracte o de l'assistència tècnica que presenta incompatibilitat amb les actuacions PE+DF. S28-PNC-05429 amb proposta d'adjudicació a Punt Estudi D'Arquitectura, SLP a executar simultàniament.

El licitador Piulachs-Bellsolell Arquitectes, SLP, setè millor classificat oferta una responsable del contracte o de l'assistència tècnica que no presenta cap incompatibilitat amb contractes basats en fase d'execució simultània.

Atès l'anterior:

El licitador **Piulachs-Bellsolell Arquitectes, SLP** que, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3), l'anàlisi d'adjudicacions d'execució simultània del Lot 2 i l'anàlisi de compatibilitat del responsable del contracte o de l'assistència tècnica, és el que ha presentat la setena millor oferta i presenta un responsable de contracte o assistència tècnica compatible.