BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES DE REFORMA DELS JARDINS DE LES TRES XEMENEIES I DEL PASSATGE DE LA CANADENCA, AL DISTRICTE DE SANTS – MONTJUÏC DE BARCELONA

PR.2026.0248, PR.2026.0249

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació, automàtics i avaluables mitjançant judici de valor, i les causes de modificació que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atenent que l'objecte de la licitació és la prestació dels SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES DE REFORMA DELS JARDINS DE LES TRES XEMENEIES I DEL PASSATGE DE LA CANADENCA, AL DISTRICTE DE SANTS – MONTJUÏC DE BARCELONA, que el seu valor estimat del contracte és de 334.145,87 € (IVA exclòs) i les característiques d'aquesta actuació, es proposen els següents criteris de solvència:

1.1. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 de març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar, entre d'altres, amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sector de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

A. AUTOR/A DEL PROJECTE.

B. EQUIP DE TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES:

- Tècnic/a especialista en Disseny d'espais públics urbans
- Tècnic/a especialista en Vegetació i arbrat
- Tècnic/a especialista en Sostenibilitat i Mediambient
- Tècnic/a especialista en Estructures
- Tècnic/a especialista en Pavimentació i Estructures vials
- Tècnic/a especialista en Instal·lacions (Xarxes urbanes i Serveis afectats)
- Tècnic/a especialista en Definició i control de pressupostos

- Tècnic/a especialista en Planificació i organització d'obra

La no aportació d'aquests tècnics serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Definicions prèvies d'interès:

- ✓ **Titulat competent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- ✓ **Titulació habilitant equivalent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- ✓ **Anys d'experiència:** Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- ✓ **Projecte d'urbanització d'espai públic urbà:** Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà i deriven d'una actuació de planejament urbanístic.
- ✓ **Projecte de reurbanització d'espai públic urbà:** Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà.
- ✓ **Espai públic urbà:** Àmbit situat en trama urbana, considerant "trama urbana" aquell àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.
- ✓ **Aprovat tècnicament:** En el cas de projectes a l'espai públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- ✓ **PEC:** Pressupost d'Execució per Contracte.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A. AUTOR/A DEL PROJECTE:

- **Titulació requerida:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com autor del projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació.

  El tècnic proposat haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

- **Experiència requerida:**
  - No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat competent.
  - **Haver redactat en els darrers VINT (20) anys, en qualitat d'autor, UN (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització d'espai públic urbà amb PEC (IVA exclòs) ≥ 1.500.000 €. El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.**

- **Forma d'acreditació:**
  - Aportació de *currículum vitae.*
  - Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.

- Declaració signada per l'autor exposant el projecte proposat com a solvència, que hagi redactat en els darrers VINT (20) anys, explicitant els requeriments de solvència exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Els licitadors podran proposar diversos tècnics com autors del projecte. Serà suficient que un dels tècnics proposats com autor compleixi la solvència tècnica demanada.

B. EQUIP DE TÈCNICS/QUES ESPECIALISTES:

- **Tècnic/a especialista en Disseny d'espais públics urbans:** Titulat competent (Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en disseny d'espais públics urbans, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- **Tècnic/a especialista en Vegetació i arbrat:** Titulat competent (Enginyer agrònom, ecòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en vegetació i arbrat, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- **Tècnic/a especialista en Sostenibilitat i Medi Ambient:** Titulat competent (Ambientòleg, Enginyer ambiental o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en sostenibilitat i medi ambient, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- **Tècnic/a especialista en Pavimentació i Estructures vials:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en pavimentació i estructures vials, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- **Tècnic/a especialista en Instal·lacions (Xarxes urbanes i Serveis afectats):** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en instal·lacions (xarxes urbanes i serveis afectats), indicant el seu NIF i la seva titulació.

- **Tècnic/a especialista en Definició i control de pressupostos:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en definició i control de pressupostos, indicant el seu NIF i la seva titulació.

- **Tècnic/a especialista en Planificació i organització d'obra:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en planificació i organització d'obra, indicant el seu NIF i la seva titulació.

  Els tècnics proposats hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte al territori espanyol.

Experiència requerida a aquests tècnics especialistes:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent.
- **Haver col·laborat en els darrers VINT (20) anys, com a tècnic especialista, en la redacció d'UN (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització d'espai públic urbà amb PEC (IVA exclòs) ≥ 1.500.000 €. El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.**

- **Tècnic/a especialista en Estructures:** Titulat competent (Enginyer de Camins, Canals i Ports, Arquitecte o altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com especialista en Estructures, indicant el seu NIF i la seva titulació.

Experiència requerida a aquests tècnics especialistes:

- No inferior a **CINC (5) anys** com a titulat competent.
- **Haver col·laborat en els darrers VINT (20) anys, com a tècnic especialista, en la redacció d'UN (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització d'espai públic urbà sobre una infraestructura soterrada (aparcament, estació de metro o ferroviària, estació d'autobusos, etc.) amb PEC (IVA exclòs) ≥ 1.500.000 €. El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.**

Forma d'acreditació de la solvència professional d'aquests tècnics especialistes:

- Aportació de *currículum vitae.*
- Aportació del títol, certificat de col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada pel tècnic especialista exposant el projecte proposat com a solvència, en el que hagi col·laborat en els darrers VINT (20) anys, explicitant els requeriments de solvència exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

C. CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES:

L'autor podrà assumir fins a un màxim d'UNA (1) especialitat com a posició addicional, sempre que acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

L'autor NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com a autor ni com a especialista.

En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre que acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

Els tècnics especialistes podran concórrer en diferents candidatures.

1.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA

El licitador haurà de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 200.000 €, per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS. FINS A 55 PUNTS

2.1. OFERTA ECONÒMICA..... 0 a 39 PUNTS

El licitador haurà d'indicar un percentatge de baixa que s'aplicarà al preu de licitació i a totes i cadascuna de les possibles opcions i/o treballs addicionals en el cas que hi hagi. El percentatge haurà de tenir 2 decimals.

Si el licitador no indica oferta econòmica, es considerarà que l'oferta és parcial i s'exclourà l'oferta presentada.

2.2. OFERTA IMATGES VIRTUALS (RENDERS).....0 a 6 PUNTS

El licitador haurà d'indicar el nombre d'imatges virtuals (renders) que es compromet a aportar.

A efectes de càlcul de la puntuació, el licitador podrà ofertar fins a un **màxim de CINC (5)** imatges virtuals (renders). Les ofertes amb un nombre superior al màxim establert es corregiran a la baixa fins al nombre màxim.

En cas d'incompliment durant l'execució del contracte s'aplicaran les penalitzacions establertes al contracte tipus.

S'entén per renders, imatges virtuals que representin imatges futures, que tinguin textura, bon tractament de la llum, bona qualitat d'imatge i que siguin realistes.

Requeriments tècnics i de qualitat dels renders:

- Resolució i format:
  - Cada imatge virtual es lliurarà en dues resolucions: 1.920 x 1.080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3), amb color de 32 bits.
  - El format de les imatges virtuals serà tiff o png.
- Vistes o punts de vista:
  - Cada imatge virtual haurà de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres.
  - Les vistes o punts de vista de les imatges virtuals podran correspondre a vistes generals o a vistes de detall.
- Requeriments de privacitat:
  - No s'admetran imatges virtuals en què les persones que hi apareixen puguin ser reconegudes o identificades individualment.

2.3. OFERTA ESPECIALISTA ADDICIONALS.....0 a 10 PUNTS

- **Tècnic/a assessor/a especialista en el disseny d'espais públics amb l'aplicació dels criteris relatius a l'urbanisme des de la perspectiva de gènere:** Titulat competent (Arquitecte, o qualsevol altre titulació habilitant equivalent) que en els darrers 20 anys hagi redactat en qualitat d'autor, o hagi col·laborat, com a tècnic especialista en el disseny d'espais públics amb l'aplicació dels criteris relatius a l'urbanisme des de la perspectiva de gènere, en la redacció d'un projecte executiu d'urbanització o reurbanització d'espai públic urbà.

- **Tècnic/a assessor/a especialista en instal·lació de plaques fotovoltaiques:** Titulat competent (Enginyer industrial, Enginyer de l'energia, o qualsevol altre titulació habilitant equivalent) que en els darrers 20 anys hagi redactat en qualitat d'autor, o hagi col·laborat, com a tècnic especialista en instal·lació de plaques fotovoltaiques, en la redacció d'un projecte executiu d'urbanització o reurbanització d'espai públic urbà.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR. FINS A 45 PUNTS

Documentació a presentar:

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, mida Arial 10 amb interlineat simple. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines.

A tots els apartats es podran incloure imatges, plantes, seccions i croquis que ajudin a la comprensió de la proposta.

No es valorarà aquella documentació que no respongui a l'apartat en què es troba.

3.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I GRÀFICA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS..... 0 a 30 PUNTS

Sobre la base del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que forma part de la documentació adjunta als plecs d'aquesta licitació, l'oferent presentarà una memòria que demostri el coneixement i comprensió dels treballs a desenvolupar.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

3.1.1. IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES RELLEVANTS DEL PROJECTE..... 0 a 15 PUNTS

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes rellevants propis d'un projecte de característiques equivalents al projecte objecte de la licitació, fins a un **màxim de QUATRE (4)**, i la justificació per la que es considera rellevant cadascun dels aspectes relacionats.

Es valorarà cada aspecte rellevant per les seves característiques específiques en aquesta tipologia de projecte i no només pel seu contingut genèric. No es valoraran els aspectes que superin els QUATRE (4) aspectes sol·licitats.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Identificació d'un aspecte rellevant propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant.	3,75
Identificació d'un aspecte rellevant propi important, amb una certa complexitat tècnica.	2,50
Identificació d'un aspecte rellevant propi bàsic, sense complexitat rellevant.	1,25
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00

3.1.2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR PER A LA RESOLUCIÓ DELS ASPECTES RELLEVANTS IDENTIFICATS..... 0 a 15 PUNTS

Es valorarà el coneixement i comprensió dels treballs a desenvolupar per a l'anàlisi, diagnosi, definició i concreció dels problemes a resoldre, així com les possibles solucions, per a cadascun dels QUATRE (4) aspectes rellevants identificats en el punt anterior.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Estudi coherent, exhaustiu i detallat.	3,75
Estudi coherent i complet.	2,50
Estudi coherent i bàsic.	1,25
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00

3.2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA..... 0 a 7 PUNTS

Sobre la base del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que forma part de la documentació adjunta als plecs d'aquesta licitació, l'oferent presentarà la metodologia que adoptarà en la redacció del projecte amb expressa referència a l'organització de l'equip tècnic que intervindrà, identificant les figures i la seva jerarquia, les àrees de coneixement, i indicant les principals fites i tasques associades en la planificació dels treballs a realitzar. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició, indicant la dedicació de cada membre de l'equip.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

3.2.1. ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL I METODOLOGIA..... 0 a 3 PUNTS

Es valorarà:

- **Organització del personal, fins a 1,50 punts.** Identificació de les figures i la seva jerarquia, la implicació d'aquesta organització en la planificació dels treballs de redacció i l'organització de l'equip tècnic que intervindrà. Es valorarà la proposta de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.
- **Planificació dels treballs, fins a 1,50 punts.** Planificació dels treballs indicant les principals fites i tasques associades.

	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS
Proposta exhaustiva.	1,50	1,50
Proposta notable.	1,00	1,00
Proposta bàsica.	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00	0,00

3.2.2. FUNCIONS I RESPONSABILITATS..... 0 a 4 PUNTS

Es valorarà:

- **Descripció de funcions i responsabilitats, fins a 2,00 punts.** Descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip de redacció i la disposició de recursos respecte a les singularitats del projecte.

- **<u>Dedicació de cada membre de l'equip</u>, fins a 2,00 punts.** Indicació de la dedicació adequada de cada membre de l'equip.

	DESCRIPCIÓ DE FUNCIONS I RESPONSABILITATS	DEDICACIÓ DE CADA MEMBRE DE L'EQUIP
Descripció exhaustiva.	2,00	2,00
Descripció notable.	1,00	1,00
Descripció bàsica.	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00	0,00

3.3. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... 0 a 5 PUNTS

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals, fins a un **màxim de QUATRE (4)**, i les propostes per al seu tractament i gestió. L'oferent haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica/cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.

Es valorarà cada aspecte de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics de la majoria dels projectes. Es valorarà el coneixement i la identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius, així com les propostes de tractament, valorant la seva idoneïtat, viabilitat, benefici i adequació, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Identificació d'un aspecte molt crític amb proposta de tractament aplicable, eficient i de gran benefici.	1,25
Identificació d'un aspecte crític amb proposta de tractament aplicable i benefici moderat.	1,00
Identificació d'un aspecte poc significatiu amb proposta de tractament poc aplicable i poc benefici.	0,50
No aporta o aspecte amb proposta de tractament no aplicable o nul benefici.	0,00

3.4. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA..... 0 a 3 PUNTS

Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta. L'oferent exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.

Es valorarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **<u>Fiabilitat</u>, fins a 1,00 punt.** Per fiabilitat s'entén la sistemàtica que s'emprarà per a confeccionar cadascun dels preus de referència, per tal que els mateixos siguin ajustats i proporcionals a mercat, sense generar preus irreals, així com la sistemàtica que s'emprarà per a la confecció de la descripció de les partides, garantint que les mateixes incorporen tots els elements necessaris per a la seva total execució, sense que apareguin elements no previstos i de necessària execució per a la complerta realització de la unitat.

- **<u>Complitud,</u> fins a 1,00 punt.** Per complitud s'entén l'adequació d'un calendari de presentació de pressupostos parcials del projecte en cada una de les fites que es considerin importants, incorporant els elements treballats fins al moment. Entenent els pressupostos parcials elaborats amb els preus de referencia i no amb ratis.

- **<u>Estructuració,</u> fins a 1,00 punt.** Per estructuració s'entén la propietat que permeti poder conèixer amb detall l'impacte de canvis en unitats que composen el pressupost, de forma coherent i detallada, als efectes de poder conèixer i controlar, en qualsevol moment, la repercussió sobre el cost global de cadascuna de les diverses opcions projectuals plantejades durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.

	FIABILITAT	COMPLITUD	ESTRUCTURACIÓ
Metodologia exhaustiva i coherent que garanteix de forma òptima l'objectiu.	1,00	1,00	1,00
Metodologia correcta i coherent però que no garanteix de forma òptima l'objectiu.	0,75	0,75	0,75
Metodologia bàsica.	0,50	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant.	0,00	0,00	0,00

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 22,50 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

4. CAUSES OBJECTIVES DE MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES

<u>Contractes de redacció de projectes:</u>

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació dels contractes de redacció de projectes són les següents:

a. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.

c. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

d. Derivades de canvis o ajustos en l'àmbit de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.

e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències durant la redacció del projecte que comportin actuacions fora de l'àmbit de l'actuació o que generin ajustos en l'àmbit de l'actuació, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació.

f. Derivades de la necessitat de segregar l'objecte del projecte en documents independents per a la seva validació tècnica i tramitació administrativa.

g. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciades per a permetre la licitació de les obres de forma segregada, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

h. Derivades de la necessitat d'encarregar estudis tècnics complementaris específics no previstos a l'abast inicial del contracte licitat.

i. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per qualsevol actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

j. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

Contractes d'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra:

La causa objectiva que pot originar les condicions per a generar una modificació dels contractes d'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra és la següent:

k. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al projecte executiu, sempre que l'increment del termini sigui superior a 3 mesos i que el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a continuació es justifiquen els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposa en el punt, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix, excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Com s'ha definit anteriorment, l'objecte del contracte és la redacció dels PROJECTES DE REFORMA DELS JARDINS DE LES TRES XEMENEIES I DEL PASSATGE DE LA CANADENCA, AL DISTRICTE DE SANTS – MONTJUÏC DE BARCELONA on és necessari garantir la unitat del conjunt tant a nivell arquitectònic i global de la proposta com a nivell constructiu i funcional.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA

La documentació a adjuntar al Plec de Clàusules Administratives Particulars serà la següent:

- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Guia per a la redacció d'avantprojectes d'urbanització i/o d'infraestructures de BIMSA (versió maig de 2020).
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió abril 2021).
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona.

La documentació a lliurar a l'inici dels treballs serà la següent:

- Aixecament topogràfic de l'àmbit del projecte.
- Informació dels serveis existents als àmbits de projecte.
- Estudis previs de l'actuació redactats pe la Direcció de Projectes Urbans.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Andrea Cortés Feliu
Tècnica de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona