Barcelona
BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES DE REFORMA DELS JARDINS DE LES TRES XEMENEIES I DEL PASSATGE DE LA CANADENCA, AL DISTRICTE DE SANTS – MONTJUÏC DE BARCELONA.

PR.2026.0248, PR.2026.0249

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte i durada estimada del contracte, així com justificar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte:

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES DE REFORMA DELS JARDINS DE LES TRES XEMENEIES I DEL PASSATGE DE LA CANADENCA, AL DISTRICTE DE SANTS – MONTJUÏC DE BARCELONA.

2. **DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE** (relatiu al pressupost de licitació): 2 mesos

3. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 39.996,30 € (IVA exclòs)

   El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat d'acord amb el mètode de càlcul que s'explica a continuació, segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals incloses en l'objecte del contracte.

   Els honoraris de redacció de l'Avantprojecte s'ha calculat a partir de la següent fórmula:

   - Honoraris d'Avantprojecte:
     H = [((Pba x Cba/100) + (Pco x Cco/100)) x 0,20 + ((PMR1 + PMR2) x Ca x Cb) x 0,25] / 2

     On:

     - Pba: PEM d'obra d'urbanització bàsica
     - Cba: Coeficient que depèn de Pb
     - Pco: PEM d'obra d'urbanització complementària
     - Cco: Coeficient que depèn de Pc
     - PMR1: PEM reduit 1 d'urbanització
     - PMR2: PEM reduit 2 d'urbanització
     - PMR = PMR1 + PMR2
     - Ca: Coeficient que depèn del tipus de treball
     - Cb: Coeficient que depèn del tipus d'obra

   Sobre els honoraris de redacció de l'Avantprojecte, calculats d'acord amb la fórmula anterior, s'ha aplicat una reducció del 30% (coeficient d'ajust de 0,70), atès que a l'inici dels treballs es lliurarà a l'adjudicatari el Document d'Estudis Previs redactats per la Direcció de Projectes Urbans, que servirà de base per al desenvolupament de l'Avantprojecte.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 334.145,87 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'article 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles opcions, pròrrogues, modificacions i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

- Pressupost Base de Licitació	39.996,30 €
○ Percepció Col·legial per Visat	1.516,55 €
○ P.E. Ptge. de la Canadenca	39.543,75 €
- P.E. Ptge. Canadenca (inclou PCV) - (opció eventual):	41.060,30 €
○ Percepció Col·legial per Visat	4.755,86 €
○ P.E. Jardins Tres Xemeneies	125.701,86 €
- P.E. Jardins Tres Xemeneies (inclou PCV) - (opció eventual):	130.457,72 €
- A.T. a la D.O. Ptge. Canadenca - (opció eventual)	12.956,06 €
- A.T. a la D.O. Jardins Tres Xemeneies - (opció eventual)	50.881,38 €
- D.O. i C.S.S Pla de cales (opció eventual)	3.103,13 €
- Possibles modificacions (20%):	55.690,98 €

Total Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs):	**334.145,87 €**

Els honoraris de les opcions eventuals s'han calculat a partir de les següents fórmules:

- Honoraris Projecte Executiu:
  H = [((Pba x Cba/100) + (Pco x Cco/100)) x 0,50 + ((PMR1 + PMR2) x Ca x Cb) x 0,375] / 2 + (PMR x 3,75 / 1000) + (PMR x 2,5 / 1000) + (PMR x 1,875 / 1.000) + Niv + PCV

- Honoraris d'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra:
  H = [((Pba x Cba/100) + (Pco x Cco/100)) x 0,21 + ((PMR1 + PMR2) x Ca x Cb) x 0,2625] / 2

- Honoraris D.O. i C.S.S Pla de cales:
  H = I x D x T

  Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:
  - Titulat competent director i coordinador amb experiència superior a 5 anys i mínim 20% de dedicació, durant 0,5 mesos.
  - Titulat competent com a suport al director i coordinador, amb experiència superior a 5 anys i mínim 60% de dedicació, durant 0,5 mesos.

Les fórmules indicades tenen en compte els indicadors esmentats a l'apartat anterior i els següents:

- Niv: Import tabulat que depèn per una banda del nivell del projecte segons protocol i, si és el cas, també del VEC.
- PCV: Percepció Col·legial per Visat.
- I: import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.

- D: dedicació, expressada en %.
- T: durada dels treballs, expressada en mesos.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Andrea Cortés Feliu
Tècnica de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona