# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DEL CASAL DE VALLROMANES

## 1. Introducció

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## 2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Vallromanes compta amb un instal·lació de bar al Casal, el qual, fins el passat dia 1 d'octubre, va estar ocupat mitjançant amb una llicència d'ús privatiu, en els termes de l'article 57.2 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Atès que la titular de la llicència ha renunciat a la mateixa es fa necessari incoar un nou procediment de concurrència.

Aquesta licitació té per objecte la concessió de la llicència d'ús privatiu per la explotació del bar del Casal Municipal situat a la Rambla de Vallromanes, 65.

## 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió de la llicència d'ús privatiu per la gestió i explotació del Bar, que inclou: la sala del bar, la barra, la cuina, un espai de magatzem i WC de propietat municipal, situat a Rambla Vallromanes, núm.65, dins del recinte del Casal de Vallromanes. Aquest contracte autoritza el titular a utilitzar les dependències indicades anteriorment, així com les zones externes d'accés al bar.

## 4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El local està dotat del mobiliari i la maquinària que figura en l'annex 3 del PCAP. El mobiliari i maquinària és propietat de l'Ajuntament i haurà de revertir-li en perfectes condicions al finalitzar la concessió de llicència, per la qual cosa el contractista se'n farà càrrec de la seva conservació i manteniment.

Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'Ajuntament, que, en el seu cas, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'inventari de béns del Bar del Casal.

Serà a càrrec del contractista l'adquisició, la reparació i la conservació dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei.

Codi Validació: 93MWAXAEKAYSWM3QTPJQETL45
Verificació: https://vallromanes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

**Inexistència de mitjans propis:** L'Ajuntament no té personal per a atendre aquest servei, ni és oportú; essent més idoni concedir l'explotació del bar a un particular.

## 5. Anàlisi Econòmica

El cànon que serveix de base a la licitació, en els termes establerts a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, és el següent:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cànon mensual | 487,04 €/mes | 102,28 € (21%IVA) | 589,32 €/mes |
| Cànon anual | 5.844,48 €/any | 1.227,36 € (21%IVA) | 7.071,84 €/any |

Les persones interessades, en sol·licitar la llicència, i com a part de l'oferta econòmica, han d' oferir el pagament d'un cànon per import superior a 487,04 €/mes (IVA exclòs), que, en cas d'atorgar-se, vincula i fixa l'import que ha d'abonar durant tota la vigència de la llicència.

L'adjudicatari haurà de satisfer mensualment a l'Ajuntament el cànon corresponent.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

El pressupost base de licitació en el temps de durada del contracte és de 5.844,48 euros (IVA exclòs) 7.071,84 euros (IVA Inclòs).

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 11.688,96 euros (IVA Exclòs), corresponent a un any de durada del contracte més un de pròrroga.

## 6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació serà mitjançant concessió de llicència amb concurrència, en el qual tota persona física o jurídica interessada podrà presentar una sol·licitud.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a millor preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula tretzena del PCAP.

Les especificitats del procediment, s'adaptaran a allò establert pel procediment obert ordinari, en els termes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

b. Criteri d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà al millor preu ofert

Per a la millora del cànon de sortida (fins a 100 punts), s'atorgarà la màxima puntuació a

Codi Validació: 93MWAXAEKAYSWM3QTPJQETL45
Verificació: https://vallromanes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

l'oferta de cànon més elevada i 0 punts a la que iguali el cànon de sortida de 487,04€/mensuals (IVA exclòs).

Les propostes seran puntuades proporcionalment a partir de la millor oferta aplicant la fórmula:

A: cànon base de licitació

B: Oferta de cànon més alta en relació al cànon base de la licitació

P: puntuació màxima, determinat per l'oferta de cànon mes alt.

Nn: oferta econòmica concreta per cada licitador

$$\text{Punts} = \frac{(A-Nn)xP}{(A-B)}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes en principi desproporcionades o temeràries:

El percentatge que excedeixi el 10% de la mitjana aritmètica de la millora del cànon de totes les proposicions presentades i admeses. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà apreciar, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment les respectives proposicions

c. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

| **Codi CPV** | **Descripció** |
|---|---|
| 55410000-7 | Servicios de gestión de bares |

c. Anàlisi d'execució per lots

La contractació del bar es una unitat funcional, econòmica i contractual que no permet la seva divisió en lots.

d. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de 1 any, que es podrà prorrogar per terminis màxim per un any per acord de l'Ajuntament

Codi Validació: 93MWAXAEKAYSWM3QTPJQETL45
Verificació: https://vallromanes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: 93MWAXAEKAYSWM3QTPJQETL45
Verificació: https://vallromanes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4