Expedient FPHAG 1-2026

BASES REGULADORES DE LA VENDA DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER ANSELM CLAVÉ NÚM. 31 DE GRANOLLERS, MITJANÇANT LA VENDA CONJUNTA DE LES FINQUES REGISTRALS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL ASIL DE GRANOLLERS I DE LA TOTALITAT DE LES PARTICIPACIONS SOCIALS DE LA SOCIETAT GESINTOR, SLU

CAPÍTOL I. OBJECTE I CONFIGURACIÓ DE L'OPERACIÓ

1.- Entitat promotora, antecedents i règim del negoci jurídic

La **FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL ASIL DE GRANOLLERS** (d'ara endavant, la **Fundació** o la **FPHAG**), com a propietària de tres finques registrals ubicades a l'immoble del carrer Anselm Clavé núm. 31 de Granollers, així com de la totalitat de les participacions socials de GESINTOR, SLU (societat mercantil íntegrament participada per la FPHAG, que ostenta la titularitat de 5 finques registrals en el mateix immoble), promou el procediment de selecció d'un adquirent regulat en aquestes bases.

La propietat dels béns mobles i immobles objecte del present procediment per part de la FPHAG, deriva d'un llegat atorgat per la Sra. Núria Torrents Arnaldich en data 28 de març de 2019 i que va ser expressament acceptat per la Fundació en data 20 de març de 2023.

La documentació successòria, societària i registral acreditativa s'incorpora com **Annex número 1**. L'operació projectada comprèn la transmissió directa de les tres finques registrals de la FPHAG identificades a l'**Annex número 2**, així com la transmissió de la totalitat de les participacions socials (representatives del 100% de capital social) de la societat GESINTOR, SLU, la qual és titular de les X finques identificades en el mateix Annex.

La FPHAG és una entitat que no es troba subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tanmateix, amb la finalitat de donar la màxima publicitat possible al procediment i promoure la concurrència, la Fundació procedeix a publicar anunci al perfil del contractant, a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, del Consorci de Salut i Social de Catalunya, al qual FPHAG està associat.

L'anterior té per objecte que l'elecció de l'oferta acceptada, d'acord amb els criteris objectius estipulats a les presents bases reguladores, es produeixi en compliment dels principis de transparència, publicitat, igualtat de tracte i no discriminació entre els operadors participants, així com en la recerca de la maximització de la concurrència.

La compravenda objecte del present expedient es troba sotmesa a la normativa de Dret Privat, així com al règim fiscal en vigor en el moment de la seva formalització.

2.- Objecte conjunt i indivisible

La venda constitueix un únic paquet econòmic integrat pels dos components següents:

- La plena propietat de les finques registrals 23.671, 23.672 i 23.673 del Registre de la Propietat núm. 1 de Granollers, titularitat de la FPHAG.

- La totalitat de les participacions socials de la societat GESINTOR, SLU, identificades mitjançant certificació actual del llibre registre de socis, amb expressió del capital vigent, nombre, numeració i valor nominal.

No s'admetran ofertes parcials, exclusions d'actius ni adquisicions separades dels dos components. La formalització i el pagament es produiran coordinadament en un únic acte, sense dret ni obligació de consumar un component si no es pot consumar l'altre en les condicions d'aquestes bases.

3.- Delimitació dels immobles i exclusió del local de farmàcia

La relació d'actius de l'Annex número 2 inclou la totalitat de les finques registrals objecte de venda, tant les que pertanyen directament a la FPHAG com les que són titularitat de la societat GESINTOR, SLU.

La finca 23.669, actualment encara inscrita a nom del Sr. Francesc Xavier Torrents Arnaldich malgrat haver estat aportada a GESINTOR, SLU en el moment de llur constitució, només es considerarà integrada en el patrimoni acreditat de GESINTOR, SLU quan s'hagi completat la regularització prevista en la clàusula següent. Per tant, la seva inclusió no equival a afirmar que la titularitat societària ja consti inscrita.

El local de farmàcia existent a l'immoble, identificat a l'Annex número 3, queda exclòs de l'objecte d'aquest procediment.

4.- Regularització de titularitats i càrregues

La FPHAG es compromet a promoure, abans de la formalització de la compravenda, la inscripció registral de la finca 23.669 a favor de GESINTOR, SLU sobre la base dels títols d'aportació i de la documentació complementària exigible. En cas que dita inscripció no s'hagi produït abans de la formalització, la FPHAG es compromet a col·laborar amb l'adquirent per facilitar la corresponent inscripció.

5.- Divisió de l'entitat nou i rectificació de superfícies

Es preveu dividir l'entitat núm. 9, finca registral 23.676, en tres entitats: dos habitatges a la planta sisena i un a la planta setena. Aquesta configuració es tracta com una operació pendent, no com una divisió ja autoritzada o inscrita, que té per objecte adequar la configuració jurídica i registral a la realitat física existent.

En cas que aquests tràmits no hagin conclòs abans de la formalització, la FPHAG es compromet a col·laborar amb l'adquirent per facilitar la seva correcta execució.

CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES

6.- Preu mínim i distribució

El preu mínim global, abans dels impostos que corresponguin, serà de 2.400.000 euros (impostos exclosos).

Els immobles de la societat GESINTOR, SLU no tindran un segon preu de transmissió directa addicional al de les participacions socials.

7.- Pagament, solvència econòmica i garantia

L'oferta haurà d'acreditar que el participant disposa de solvència econòmica i financera suficient per satisfer íntegrament el preu ofert, els impostos aplicables i les despeses que assumeixi d'acord amb aquestes bases. Aquesta solvència constitueix un requisit d'admissió i no un criteri de puntuació o de preferència entre les ofertes.

No s'admetran ofertes condicionades a obtenir finançament després de l'adjudicació. Quan el pagament s'hagi de fer totalment o parcialment amb finançament aliè, el participant haurà d'acreditar, en el moment de presentar l'oferta, que disposa d'un compromís formal de finançament suficient emès per una entitat financera o d'una altra font de finançament vinculant i suficient. Una mera sol·licitud de finançament, una simulació, una prequalificació o una oferta indicativa no seran suficients a aquests efectes.

La solvència s'acreditarà mitjançant la documentació prevista a la clàusula 9. La Fundació podrà requerir aclariments o documents complementaris, sempre que no permetin modificar l'oferta econòmica ni completar extemporàniament un requisit essencial que no s'acredités dins del termini de presentació.

Addicionalment, els interessats en presentar oferta hauran de constituir una garantia provisional del 5% del preu mínim global, de 120.000 €, mitjançant dipòsit o aval. Aquesta garantia no tindrà caràcter d'arres penitencials ni conferirà un dret de desistiment.

La garantia es retornarà als participants no seleccionats en el termini de 2 dies hàbils. La garantia de l'adjudicatari es retornarà o, en cas que s'hagi constituït mitjançant dipòsit, s'imputarà al preu en el moment de la formalització de la compravenda.

El preu pendent es pagarà en l'acte de signatura de l'escriptura pública de compravenda mitjançant transferència bancària.

CAPÍTOL III. INFORMACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTES

8.- Accés a la documentació i visites

Els interessats disposaran d'un espai virtual documental que inclourà els títols immobiliaris, notes registrals, documentació comunitària, projecte i informes tècnics, contractes d'ocupació, estatuts socials, llibre registre de socis, comptes anuals, informe d'auditoria, obligacions tributàries, deutes, litigis i saldos entre GESINTOR, SLU i la FPHAG, si n'hi ha.

Les visites es concertaran durant els cinc primers dies hàbils a comptar des de la publicació del procediment, mitjançant sol·licitud enviada a l'adreça electrònica ngonzaleza@fphag.org; i es duran a terme abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

9.- Requisits dels participants i acreditació de la solvència econòmica

9.1. Podran participar persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar i capacitat jurídica i econòmica per adquirir conjuntament tots els actius i participacions que constitueixen l'objecte de l'operació, assumir les obligacions derivades de les bases i formalitzar-ne la compravenda.

9.2. Constitueix requisit indispensable d'admissió acreditar la solvència econòmica i financera suficient per cobrir, com a mínim, el preu total ofert, els impostos aplicables i les despeses a càrrec de la part compradora. La solvència haurà de ser efectiva i disponible en el moment en què correspongui efectuar el pagament, sense dependre d'una futura obtenció de finançament incerta.

9.3. Amb el sobre 1, el participant aportarà, segons la seva naturalesa i situació, la documentació següent:

- Si és persona jurídica, els comptes anuals dels dos darrers exercicis tancats i, quan sigui exigible, dipositats al registre corresponent, així com una declaració sobre l'endeutament financer vigent i les obligacions que puguin afectar materialment la seva capacitat de pagament.

- Si és persona física, documentació acreditativa de la seva situació patrimonial i de la disponibilitat de recursos, com ara certificats bancaris, justificants de saldos o inversions líquides i, si escau, documentació fiscal o comptable pertinent.

- En tots els casos, certificat o carta bancària recent —de data no anterior a trenta dies naturals a la presentació de l'oferta— que acrediti els fons líquids disponibles, o bé compromís formal de finançament suficient, amb indicació de l'import i de les condicions rellevants. Es podran aportar diversos documents per acreditar conjuntament la cobertura del preu i de les despeses.

- Declaració responsable que els recursos acreditats no estan afectats per limitacions que n'impedeixin l'aplicació al pagament i que el participant podrà disposar-ne en el termini previst per al tancament.

- Si el participant és una societat de nova constitució o no disposa d'historial financer suficient, documentació equivalent sobre els recursos disponibles i, si escau, compromís formal de suport financer o garantia de la societat matriu o d'un tercer identificat, amb acreditació de la capacitat econòmica de qui el presta.

La Fundació podrà demanar aclariments o comprovacions raonables sobre aquesta documentació, respectant la igualtat de tracte i la confidencialitat de la informació. La manca d'acreditació suficient de la solvència dins del termini, o la presentació d'informació materialment inexacta, podrà comportar l'exclusió motivada.

9.4. Cada interessat identificarà la persona o persones que adquiriran els actius, la seva representació, les persones físiques que en controlen directament o indirectament el capital o les decisions i, si escau, qualsevol vinculació amb patrons, directius o persones de la FPHAG que intervinguin en la selecció.

9.5. No s'admetrà la substitució de l'adquirent després de presentar l'oferta sense comprovació prèvia de la seva identitat, capacitat i solvència, ni quan la substitució alteri materialment les condicions de participació. Si l'adquirent actua per mitjà d'una societat vehicle, aquesta circumstància s'haurà d'indicar a l'oferta i s'hauran d'identificar els titulars reals i les persones o entitats que aportaran els recursos necessaris.

10.- Forma i termini de presentació

Les presents bases reguladores de l'expedient de referència estan disponibles a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat, dins el perfil del contractant del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, SA:

https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/23740925?categoria=0

Les ofertes es presentaran fins a les 23:59h hores del dia 27 de novembre de 2026, mitjançant la citada Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, en dos arxius o sobres separats.

El primer sobre contindrà la identificació de l'interessat i l'acreditació de la corresponent representació, la declaració responsable seguint el model de l'**Annex número 4**, la documentació acreditativa de la constitució de la garantia provisional i la documentació exigida per acreditar la solvència econòmica i financera d'acord amb la clàusula 9.

El segon sobre contindrà exclusivament l'oferta econòmica, ajustada a l'**Annex número 5**, amb preu global i desglossament per components.

Cada participant presentarà una única oferta. No s'admetran variants, ofertes parcials ni reserves que contradiguin les bases.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment s'efectuaran per mitjans electrònics i, preferiblement, a través del sistema de notificació e-NOTUM.

11.- Comissió de selecció i admissió

La FPHAG designarà una comissió integrada per un membre del Patronat, la Direcció General, la Directora Econòmica i el Secretari del Patronat , amb assistència jurídica i econòmica.

La comissió comprovarà la documentació general i la solvència econòmica i financera de cada interessat abans d'obrir les ofertes econòmiques. Els defectes formals esmenables podran corregir-se en el termini de tres dies hàbils, sempre que l'esmena no permeti adquirir extemporàniament la solvència exigida, substituir substancialment la documentació essencial o modificar el contingut de l'oferta. En cas de dubte, la comissió deixarà constància motivada de la decisió.

S'exclouran motivadament les proposicions que es presentin fora de termini, que siguin parcials, que siguin inferiors a l'oferta mínima o que siguin incompatibles amb l'objecte indivisible i les condicions essencials.

12.- Criteri de selecció

Entre les ofertes admeses, se seleccionarà la que ofereixi el preu global més elevat.

En cas d'empat, es requerirà exclusivament als empatats una millora econòmica en termini comú de 3 dies hàbils. Si persisteix l'empat, es resoldrà mitjançant sorteig documentat.

El Patronat de la Fundació podrà declarar el procediment desert si no hi ha ofertes admissibles.

Qualsevol decisió de no continuar per una incidència jurídica o material sobrevinguda haurà de ser motivada i comportarà la devolució de les garanties.

13.- Selecció de l'adquirent i vinculació

La proposta de la comissió de selecció no constituirà acceptació de l'oferta. La selecció requerirà acord exprés del Patronat de la FPHAG i la corresponent notificació a l'interessat.

La notificació identificarà el preu, el seu desglossament i les condicions de formalització.

CAPÍTOL IV. FORMALITZACIÓ I GARANTIES CONTRACTUALS

14.- Condicions de formalització

La data límit de formalització serà el 23 de desembre de 2026. Si venç el termini sense compliment i sense pròrroga escrita, l'operació quedarà sense efecte, amb devolució de les quantitats rebudes, sens perjudici de les conseqüències d'un incompliment imputable a alguna de les parts.

15.- Gestió de GESINTOR, SLU abans del tancament

La societat GESINTOR, SLU. és simple posseïdora dels immobles i no realitza cap activitat econòmica addicional. Fins a la data de formalització , la FPHAG es compromet a exercir els seus drets de soci perquè GESINTOR, SLU mantingui una gestió ordinària i no vengui ni gravi actius, distribueixi reserves, assumeixi nou endeutament extraordinari ni faci pagaments a persones vinculades fora del que s'hagi revelat i autoritzat.

16.- Formalització simultània

La venda es formalitzarà davant del notari designat per la Fundació, en la data màxima indicada en l'apartat 14.

En unitat d'acte s'atorgaran les escriptures de venda de les finques i de les participacions socials, s'acreditarà el pagament, es lliurarà la possessió que correspongui i es farà entrega de la documentació societària corresponent, inclòs el canvi de l'administrador social de GESINTOR, S.L..

La transmissió de participacions constarà en document públic i es comunicarà a GESINTOR, SLU de conformitat amb els apartats 1 i 2 de l'article 106 de la Llei de societats de capital.

17.- Manifestacions i garanties de la venedora

El contracte incorporarà manifestacions de la FPHAG sobre la seva capacitat i facultats, la titularitat dels actius transmesos, la integritat del capital objecte de venda i l'absència de càrregues diferents de les revelades.

Respecte de GESINTOR, SLU les garanties comprendran la informació comptable, els deutes, les obligacions tributàries i laborals, els arrendaments, els litigis, els avals, els saldos vinculats i les contingències immobiliàries i urbanístiques, amb referència a una relació específica de revelacions.

18.- Ocupació i contractes vigents

No es garanteix un lliurament general lliure d'ocupants mentre aquesta situació no quedi acreditada i expressament assumida com a manifestació de la venedora en l'escriptura de compravenda.

19.- Fiscalitat i despeses

L'oferta expressarà els preus abans dels impostos aplicables.

Cada part satisfarà els tributs dels quals sigui subjecte passiu, sens perjudici dels pactes econòmics expressos que siguin admissibles. La venedora assumirà les despeses de regularització i cancel·lació que aquestes bases li atribueix; la resta de despeses notarials, registrals i tècniques seran a càrrec de la part compradora.

20.- Incompliment

El contracte distingirà l'incompliment de les obligacions de col·laboració i tancament de la manca de compliment d'una condició no imputable a cap part.

Abans de declarar resolta l'operació per un incompliment esmenable, es requerirà la part responsable perquè compleixi dins del termini més breu possible. La garantia només s'aplicarà a responsabilitats exigibles d'acord amb el contracte, sense confiscació automàtica ni doble indemnització.

La FPHAG podrà acudir al següent ofertant únicament si aquest manté la seva oferta, continua acreditant els requisits d'admissió i la solvència exigida, i si l'objecte i les condicions essencials no han canviat.

21.- Comunicacions i controvèrsies

Les comunicacions es practicaran a les adreces designades, per un mitjà que permeti acreditar el contingut, la tramesa i la recepció.

Les parts procuraran una negociació directa abans d'exercir accions, sense perjudici de les actuacions urgents i dels requisits de procedibilitat que siguin aplicables.

APROVACIÓ

En la sessió del Patronat de la Fundació Privada Hospital Asil de Granollers de 25 de setembre de 2026 es va aprovar procedir a la venda de l'immoble situat al carrer Anselm Clavé núm. 31 de Granollers, mitjançant un procediment de concurrència pública.

La Directora General

ANNEX NÚMERO 1

Documentació successòria, societària i registral

ANNEX NÚMERO 2

Relació de béns objecte de l'operació

A. Finques de transmissió directa per la FPHAG

Finca registral	**Entitat i descripció registral**	**Superfície registral**	**Quota**
23.671	Entitat 4. Local a la planta segona	174,55 m²	12,50 %
23.672	Entitat 5. Local a la planta tercera	150,17 m²	11,41 %
23.673	Entitat 6. Local a la planta quarta, porta primera	81,38 m²	5,79 %

B. Perímetre immobiliari de GESINTOR, SLU

Finca registral	**Entitat i descripció registral**	**Superfície registral**	**Quota**	**Situació Registral**
23.669	Entitat 2. Local amb subsòl, planta baixa i altell	59,37 m²; 70,72 m²; 21,63 m², respectivament	9,65 %	Inscrita a favor de Francesc Xavier Torrents Arnaldich; regularització pendent
23.670	Entitat 3. Local a la planta primera	160,94 m²	10,58 %	Inscrita a favor de GESINTOR, SLU
23.674	Entitat 7. Local a la planta quarta, porta segona	72,40 m²	5,49 %	Inscrita a favor de GESINTOR, SLU
23.675	Entitat 8. Local a la planta cinquena	149,71 m²	11,71 %	Inscrita a favor de GESINTOR, SLU
23.676	Entitat 9. Local a la planta sisena amb dependències superiors	138,64 m² a la sisena i 95,46 m² a la superior	17,80 %	Inscrita a favor de GESINTOR, SLU; divisió projectada

C. Configuració projectada de l'entitat 9

Entitat projectada	**Superfície útil del projecte**
Habitatge sisè primera	68,90 m²
Habitatge sisè segona	63,96 m²
Habitatge planta setena	94,19 m²

Aquest quadre no substitueix les descripcions registrals vigents ni acredita l'aprovació de la divisió.

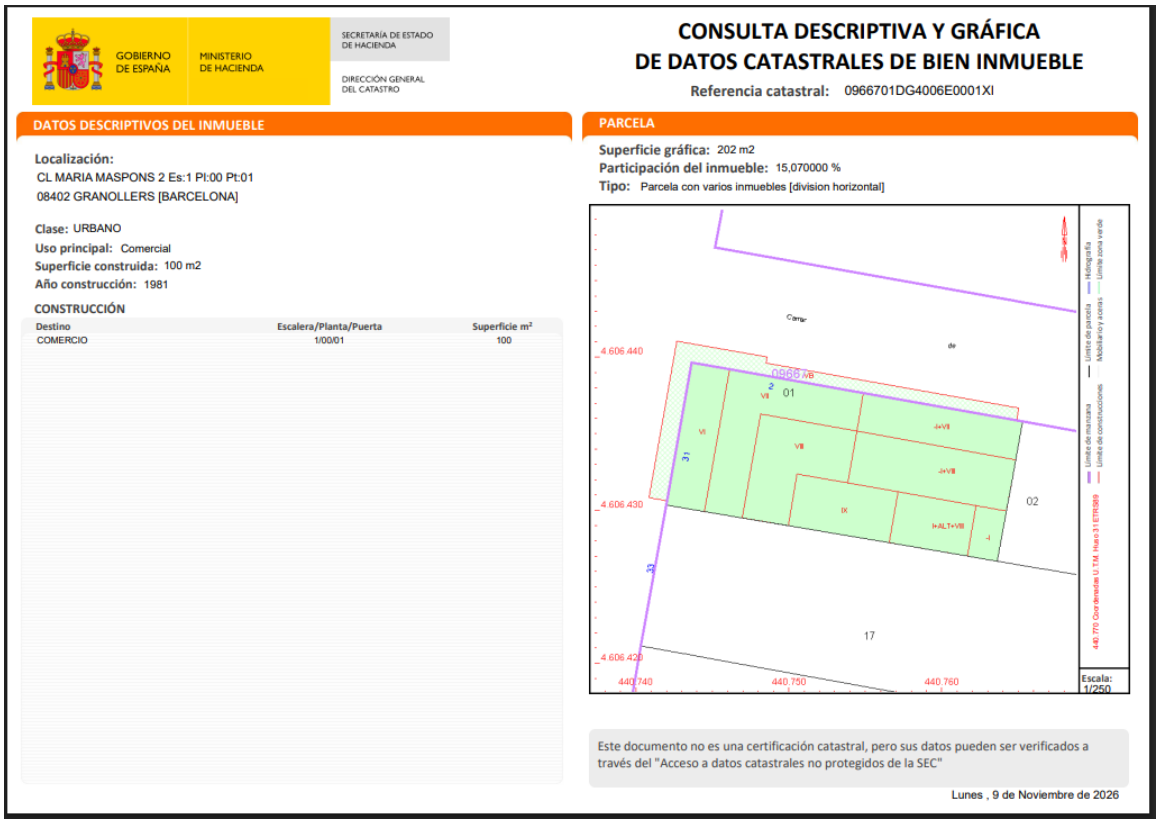
D. Participacions objecte de venda

Denominació: GESINTOR, SLU.
NIF: B-59581637.
Domicili i dades registrals vigents: Carrer Maria Maspons, 2 Granollers (08402).
Capital social vigent: 148.690,39€
Participacions: 24.740, números de 1 a 24.740, de 6,01 euros cadascuna.
Titularitat de la FPHAG: cent per cent, a acreditar mitjançant atorgada en data 20 de març de 2023 davant del Notari de Barcelona, el Sr. Lluís Jou i Mirabent, amb el número 585 del seu protocol.

ANNEX NÚMERO 3

Local exclòs

Finca registral	Entitat i descripció registral	Superfície registral	Quota
23.668	Entitat 1. Local a la planta subsol, part de la planta baixa, amb un altell i part de la planta primera, amb tots aquests elements comunicats entre sí.	Planta subsol: 68,23 m² Planta baixa: 94,17 m² Altell: 49,13 m² Planta primera: 18,59 m²	15,07 %



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0966701DG4006E0001XI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL MARIA MASPONS 2 Es:1 Pl:00 Pt:01
08402 GRANOLLERS [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 100 m2
Año construcción: 1981

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	100

PARCELA

Superficie gráfica: 202 m2
Participación del inmueble: 15,070000 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 9 de Noviembre de 2026

ANNEX NÚMERO 4

Declaració responsable

El senyor o la senyora (...), amb document d'identitat número (...), actuant (**en nom propi o en representació de la persona participant**), amb denominació (...), NIF (...)i domicili (...), en qualitat de (**càrrec o condició representativa, si escau**), segons la documentació acreditativa inclosa en el sobre 1, formula aquesta declaració responsable per participar en el procediment de venda conjunta i indivisible de les finques de titularitat de la Fundació Privada Hospital Asil de Granollers situades al carrer Anselm Clavé núm. 31 de Granollers i de la totalitat de les participacions socials de GESINTOR, SLU.

DECLARA RESPONSABLEMENT

1.- Capacitat de la persona participant

Que la persona participant té plena capacitat d'obrar i capacitat jurídica i econòmica per adquirir conjuntament tots els actius i participacions objecte de l'operació, assumir les obligacions derivades de les bases i formalitzar-ne el tancament.

2.- Solvència econòmica i financera

Que disposa de solvència econòmica i financera suficient per satisfer íntegrament el preu total ofert, els impostos aplicables i les despeses a càrrec de la part compradora, segons la documentació acreditativa aportada amb el sobre 1, d'acord amb les clàusules 7 i 9 de les bases.

3.- Disponibilitat dels recursos

Que els recursos acreditats no estan afectats per limitacions que n'impedeixin l'aplicació al pagament i que la persona participant podrà disposar-ne en el termini previst per al tancament de l'operació.

4.- Finançament de l'adquisició

Que l'oferta no està condicionada a l'obtenció de finançament després de l'adjudicació. Si el pagament requereix totalment o parcialment finançament aliè, aquest es troba acreditat mitjançant un compromís formal de finançament suficient o una altra font de finançament vinculant i suficient, en els termes exigits per les bases.

5.- Identificació de les persones adquirents i de control

Que la persona o persones que adquiriran els actius són (...) i que, si escau, les persones físiques que controlen directament o indirectament el seu capital o les seves decisions són (...).

6.- Vinculacions amb la Fundació

Que les vinculacions amb patrons, directius o persones de la Fundació Privada Hospital Asil de Granollers que intervinguin en la selecció són les següents: (...).

7.- Actuació mitjançant una societat vehicle

Que (**s'actua o no s'actua**) mitjançant una societat vehicle. En cas afirmatiu, aquesta societat es denomina (...) i el seu NIF **és** (...), els seus titulars reals són (...) i les persones o entitats que aportaran els recursos necessaris són (...), circumstàncies que també s'indiquen en l'oferta.

8.- Documentació acreditativa

Que la documentació incorporada al sobre 1 acredita la identificació, la representació, si escau, la constitució de la garantia provisional i la solvència econòmica i financera exigides per les bases. Aquesta declaració s'acompanya de la documentació acreditativa corresponent i no la substitueix.

LLOC, DATA I SIGNATURA

ANNEX NÚMERO 5.

Model d'oferta econòmica

El senyor o la senyora (...), amb document d'identitat número (...), actuant (**en nom propi o en representació de la persona participant**), amb denominació (...), NIF (...) i domicili (...), en qualitat de (**càrrec o condició representativa, si escau**), segons la documentació acreditativa inclosa en el sobre 1, formula aquesta declaració responsable per participar en el procediment de venda conjunta i indivisible de les finques de titularitat de la Fundació Privada Hospital Asil de Granollers situades al carrer Anselm Clavé núm. 31 de Granollers i de la totalitat de les participacions socials de GESINTOR, SLU.

Ofereix el preu global, abans d'impostos, de (**import en xifres i lletres**) euros.

Accepta el mecanisme comú d'ajust del preu societari i la resta de condicions del plec, sense reserves, i manté l'oferta fins a (...).

Declara disposar dels recursos necessaris i no condiciona l'adquisició a l'obtenció posterior de finançament.

LLOC, DATA I SIGNATURA