AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Cofinanciado por la Unión Europea

MINISTERIO DE HACIENDA

Fondos Europeos

INFORME DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES Contingudes en el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica Camp De Futbol Les Planes" i el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica Mercat Municipal de Les Planes" a Sant Joan Despí

Núm. expedient de contractació: CO2026085ST
Tipus: OBRES – OBERT SIMPLIFICAT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en:

1. "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica Camp de futbol Les Planes" i,
2. "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica Mercat Municipal de Les Planes"

Els projectes executius defineixen les condicions tècniques de la instal·lació fotovoltaica plantejada en dos equipaments municipals, ubicades en les cobertes d'aquests equipaments municipals, garantint la seguretat de les persones i les coses en la seva execució.

Per a l'edifici Camp de futbol Les Planes, es proposa una instal·lació de 90,75 kWp de potència instal·lada i 80 kWn de potència nominal. Aquesta nova instal·lació s'ubicarà en la coberta de la graderia del camp de futbol, i es connectarà a la LGA existent i s'acollirà a la modalitat d'autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents.

Per a l'edifici Mercat Municipal de Les Planes, es proposa una instal·lació de 61,71 kWp de potència instal·lada i 50 kWn de potència nominal. Aquesta nova instal·lació s'ubicarà en la coberta del Mercat, i es connectarà a la LGA existent i s'acollirà a la modalitat d'autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents.

Les obres consistiran en els següent treballs:

1. Instal·lació dels elements de PRL.
2. Aprovisionament del material de subjecció dels mòduls.
3. Muntatge de l'estructura de suport dels mòduls.
4. Subministrament dels mòduls, inversor i cablejat necessari.
5. Muntatge dels mòduls fotovoltaics.
6. Cablejat de la instal·lació.
7. Instal·lació de noves CGP, TMF10 de generació.
8. Instal·lació d'inversors i proteccions d'equips de connexió a xarxa.
9. Monitorització del sistema i programació.
10. Verificacions de la instal·lació i posada en marxa.
11. Connexió, legalització i documentació final d'obra.

L'autor dels projectes és Marcos Falcón Cubillas, enginyer tècnic industrial, amb número de col·legiat 21.638 (CETIB), per encàrrec a l'empresa Arkenova SCCL.

Referències cadastrals:
Camp de Futbol Municipal de Les Planes, Referència cadastral: 2904201DF2820F0001GH

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Mercat Municipal de Les Planes, Referència cadastral: 2701301DF2820B0001BE

1.1. Dades relacionades amb la subvenció *Fondo Europeo de Desarrollo Regional*

Este contrato se incluye en el Plan de Actuación Integrado, PAI de Sant Joan Despí y está cofinanciado por la Unión Europea a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del Programa Plurirregional de España 2021-2027, con un porcentaje máximo de cofinanciación del 40%.

Proyecto: 4. Lucha contra el cambio climático como garantía del derecho a la salud
Tipo de acción: 2. Energía y medio ambiente
Subtipo de acción: 2.2 Energía renovable: solar
Operación: P.4.1. Instalación de placas solares en edificios públicos para mejorar la eficiencia energética

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars

3. LOTS

Divisió en lots: NO

Justificació de la no divisió en lots:

Per a l'execució dels treballs no es té en consideració la seva divisió en lots.

Segons l'establert en l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir l'objecte del contracte en lots, atesa la necessitat de garantir una execució coordinada, simultània i integrada de les dues actuacions fotovoltaiques que en constitueixen l'objecte.

El contracte comprèn l'execució de dues instal·lacions solars fotovoltaiques en equipaments municipals del barri de Les Planes: el Mercat Municipal de Les Planes, amb una potència de 61,71 kWp i 50 kWn, i el Camp de Futbol de Les Planes, amb una potència de 90,75 kWp i 80 kWn. Ambdues actuacions formen part d'una mateixa operació municipal d'impuls de les energies renovables, inclosa en el Pla d'Actuació Integrat (PAI) «Les Planes al Centre» i cofinançada pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Pluriregional d'Espanya 2021-2027.

La decisió de no dividir el contracte en lots es fonamenta en els motius següents:

1. Necessitat d'una planificació i execució conjunta de les dues actuacions

Les dues instal·lacions presenten una tipologia d'actuació coincident i requereixen l'execució de treballs equivalents: implantació dels mitjans de protecció i seguretat, muntatge d'estructures de suport, instal·lació de mòduls fotovoltaics, estesa de cablejat, instal·lació d'inversors i proteccions, connexions elèctriques, configuració dels sistemes de monitorització, verificacions i posada en servei.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

La seva ubicació, a una distància aproximada de 400 metres, permet plantejar una planificació conjunta dels equips de treball, dels mitjans auxiliars, dels subministraments i de les operacions de muntatge i connexió, amb la possibilitat d'organitzar els recursos de manera coordinada i executar simultàniament les actuacions als dos equipaments.
La contractació conjunta permet establir una única planificació d'obra, amb assignació coordinada dels recursos humans i materials i amb una programació comuna de les fases d'execució, verificació, posada en servei i lliurament de la documentació final.

2. Necessitat de garantir el compliment dels terminis de la subvenció FEDER

Les dues actuacions s'integren en una mateixa operació subvencionada i estan sotmeses als terminis de finalització, justificació i acreditació de les despeses establerts en el marc del finançament FEDER.
Per aquest motiu, resulta necessari disposar d'una planificació única que permeti controlar de manera integrada el calendari d'execució de les dues instal·lacions i garantir-ne la finalització dins del termini establert.
L'adjudicació a una única empresa contractista permet exigir una responsabilitat única sobre el compliment de la planificació global, la disponibilitat dels recursos necessaris en cadascun dels equipaments i la resolució de les incidències que puguin afectar el calendari conjunt.
En cas de dividir l'objecte contractual en dos lots adjudicables a empreses diferents, seria necessari coordinar dos contractistes independents, cadascun amb la seva pròpia planificació, disponibilitat de personal, subministraments i mitjans auxiliars. Aquesta circumstància incrementaria les necessitats de coordinació i podria dificultar la reprogramació conjunta dels treballs davant de retards en el subministrament de materials, incidències d'execució o limitacions d'accés als equipaments.
El retard en qualsevol de les dues actuacions podria comprometre el compliment de la planificació global de l'operació subvencionada i les obligacions temporals associades a la seva justificació.

3. Coordinació dels mitjans tècnics, humans i auxiliars durant l'execució

L'execució de les dues instal·lacions requereix disposar de personal especialitzat en muntatge d'estructures fotovoltaiques, instal·lacions elèctriques de baixa tensió, treballs en coberta, connexió d'inversors i verificació de les instal·lacions.
La contractació conjunta permet organitzar aquests recursos de manera integrada, establir una única planificació de mobilització dels equips i mitjans auxiliars i adaptar-ne la disponibilitat a les necessitats de cadascun dels equipaments.
Aquesta organització és especialment important per a la coordinació de les operacions de treball en coberta, els treballs en altura, els moviments i elevació de materials, les connexions elèctriques i les operacions de posada en servei, que requereixen una programació ordenada i coordinada amb el funcionament ordinari dels equipaments municipals.
La intervenció d'una única empresa contractista permet integrar aquestes operacions dins d'una mateixa planificació d'execució i establir una única responsabilitat empresarial en matèria d'organització dels treballs i coordinació dels mitjans propis i subcontractats.

4. Unitat de responsabilitat sobre la qualitat, les verificacions i la posada en servei

Les dues actuacions formen part d'una mateixa operació municipal de generació d'energia fotovoltaica i comparteixen els requeriments generals de qualitat dels materials, muntatge, verificació elèctrica, configuració dels sistemes de monitorització, documentació final i posada en servei.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

L'execució mitjançant una única empresa contractista permet aplicar criteris homogenis de control de qualitat, verificació i lliurament documental, així com centralitzar la responsabilitat sobre la correcta execució de les dues instal·lacions i la resolució de les incidències que puguin aparèixer durant les fases de proves i posada en servei.
Aquesta unitat de responsabilitat facilita també la coordinació amb la direcció facultativa i amb els responsables municipals, que continuaran desenvolupant la seva activitat durant l'execució de les obres.

5. Adequació de la contractació conjunta a la naturalesa i dimensió econòmica de l'actuació

El valor estimat conjunt del contracte és de 246.155,36 euros, sense IVA, i comprèn dues actuacions d'una mateixa especialitat tècnica i amb una naturalesa constructiva coincident.
La contractació conjunta permet plantejar una licitació d'abast suficient per a empreses especialitzades en instal·lacions fotovoltaiques d'aquesta tipologia, mantenint la possibilitat de subcontractar treballs especialitzats i de concórrer en forma d'unió temporal d'empreses, d'acord amb les previsions de la LCSP.
La configuració d'un únic lot no impedeix, per tant, la participació d'empreses especialitzades en les diferents prestacions que integren l'objecte contractual, i permet mantenir una única responsabilitat sobre el resultat global de l'actuació.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

El objetivo de esta actuación es fomentar el desarrollo sostenible y la cohesión económica, social y territorial del barrio de Les Planes de Sant Joan Despí, en el marco del Programa Operativo Plurirregional del Fondo de Desarrollo Regional.

El Pla Local d'Adaptació al Canvi Climàtic de Sant Joan Despí 2019-2030, entre altres, preveu la instal·lació d'energia solar fotovoltaica com a una més de les eines disponibles per reduir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH). i fer front a l'emergència climàtica.

En el marc del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible, l'Ajuntament de Sant Joan Despí també està impulsant altres i diferents polítiques d'estalvi energètic en els serveis públics i equipaments municipals (enllumenat, semàfors, climatització, millora d'aïllaments, substitució progressiva dels vehicles de la flota municipal pròpia per vehicles amb eficiències energètiques més elevades: vehicles accionats amb gas natural, híbrids o elèctrics, incorporació del concepte d'eficiència energètica dels vehicles als plecs de contractació de prestació de serveis, implantació d'un programa d'eficiència energètica als equipaments educatius i esportius, entre d'altres), mesures que contribueixen a reduir el consum energètic.

El Pla Local d'Adaptació al Canvi Climàtic comprèn un estudi per avaluar la possibilitat d'instal·lar sistemes de generació d'energia solar fotovoltaica a les cobertes d'alguns dels equipaments municipals. Es determina que Sant Joan Despí té un potencial fotovoltaic en aquests espais per instal·lar més 400 kW que podrien arribar a generar fins al 25% de la demanda actual d'electricitat.
Per donar compliment al Pacte d'Alcaldes i d'Alcaldesses per al Clima i l'Energia, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 24 de novembre de 2016 que va adoptar entre altres el següent acord: Aprovar l'adhesió al Pacte, comprometent-se actuar per assolir l'objectiu de la UE de reduir en un 40% els gasos d'efecte hivernacle a l'any 2030, així com promoure l'adopció de mesures conjuntes per a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, el Departament d'Urbanisme promou la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en les cobertes de diferents equipaments municipals, en línia i concordança amb el Pla Local de mitigació i adaptació al canvi climàtic de Sant Joan Despí.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Aquest projecte podrà ser cofinançat per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa pluriregional d'Espanya 2021-2027 dins de l'Estratègia de Desenvolupament Integrat Local (Pla EDIL).

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de medi ambient urbà: en particular, protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes; així com l'impuls d'actuacions de transició energètica tals com l'eficiència energètica, i el foment de l'autoconsum.

D'altra banda, en data 19.02.2026 es va publicar la Resolució de la Directora General de Fons Europeus de 16.01.2026 per la qual resol definitivament la convocatòria per a l'assignació de senda financera FEDER a Plans d'actuació integrats d'entitats locals, en el marc del Desenvolupament Urbà Sostenible, amb càrrec al Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el període de programació 2021-2027, atorgant a l'Ajuntament de Sant Joan Despí una assignació de Senda FEDER d'import 3.484.000,00€.

El present contracte s'emmarca en el desenvolupament del PAI 'Les Planes al Centre' cofinançat per la UE a través del FEDER 2021-2027, que fa necessària la contractació de les obres d'execució dels projectes tècnics per a la instal·lació solar fotovoltaica a la coberta de dos edificis en la modalitat d'autoconsum col·lectiu, actuació subvencionada.

5. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLES MUNICIPALS

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I CONVIVÈNCIA
Josep Monera Llorca – Enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

D'acord amb l'art. 62 LCSP Responsable del contracte.

1. Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
2. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.
3. En els casos de concessions d'obra pública i de concessions de serveis, l'Administració ha de designar una persona que actuï en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions del concessionari, especialment pel que fa a la qualitat en la prestació del servei o de l'obra.

Per a aquesta obra, l'Ajuntament de Sant Joan Despí haurà de designar la direcció d'obra i d'execució així com també la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte, la designació es

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

durà a terme en etapes posteriors a la licitació del contracte d'obres, ja sigui a personal de la pròpia administració o un servei extern mitjançant un contracte administratiu.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació és de **247.668,76€** (import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit) calculat segons preveu l'art. 101 de la LCSP, amb el detall següent:

Pressupost contracte	247.668,76 €
Modificacions 0%	0,00 €
Total VEC	**247.668,76 €**

7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **299.679,20 €,** amb el detall següent:

Pressupost IVA no inclòs	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
247.668,76 €	21%	52.010,44 €	**299.679,20 €**

	PEM (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL)	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE)	IVA (21%)	TOTAL
MERCAT DE LES PLANES	93.654,63	12.175,10	5.619,28	111.449,01	23.404,29	**134.853,30**
CAMP DE FUTBOL LES PLANES	114.470,38	14.881,15	6.868,22	136.219,75	28.606,15	**164.825,90**
Total:	**208.125,01**	**27.056,25**	**12.487,50**	**247.668,76**	**52.010,44**	**299.679,20**

La quantitat indicada en la taula superior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Cofinanciado por la Unión Europea

MINISTERIO DE HACIENDA

Fondos Europeos

Pressupost de licitació desglossat

- Instal·lació fotovoltaica Mercat de Les Planes

MERCAT - SJD

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/11/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Instal·lació fotovoltaica	58.217,52
Capítol	01.02	Sistema de monitoratge	3.900,01
Capítol	01.03	Legalització i drets d'extensió	2.500,00
Capítol	01.04	Senyalització	827,91
Capítol	01.05	Seguretat i Salut	28.052,37
Capítol	01.06	Gestió de residus	156,82
Obra	**01**	**Pressupost SJD - MERCAT**	**93.654,63**
		93.654,63	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost SJD - MERCAT	93.654,63
			93.654,63

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
COSTOS DIRECTES	
Mà d'obra	17.186,74 €
Material	74.509,19 €
Maquinària	1.958,70 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**93.654,63 €**
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	12.175,10 €
Benefici industrial (6%)	5.619,28 €
SUBTOTAL	**111.449,01 €**
IVA (21%)	23.404,29 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**134.853,30 €**

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a
(CENT TRENTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS I TRENTA CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Cofinanciado por la Unión Europea

MINISTERIO DE HACIENDA

Fondos Europeos

- Instal·lació fotovoltaica Camp de futbol Les Planes

Camp de Futbol - SJD

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 10/11/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Instal·lació fotovoltaica	87.941,55
Capítol	01.02	Sistema de monitoratge	4.801,16
Capítol	01.03	Legalització i drets d'extensió	3.510,00
Capítol	01.04	Senyalització	827,91
Capítol	01.05	Seguretat i Salut	17.192,66
Capítol	01.06	Gestió de residus	197,10
Obra	**01**	**Pressupost SJD - CAMP DE FUTBOL**	**114.470,38**
			114.470,38

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost SJD - CAMP DE FUTBOL	114.470,38
			114.470,38

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

COSTOS DIRECTES	
Mà d'obra	23.253,78 €
Material	89.698,66 €
Maquinària	1.517,94 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**114.470,38 €**
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	14.881,15 €
Benefici industrial (6%)	6.868,22 €
SUBTOTAL	**136.219,75 €**
IVA (21%)	28.606,15 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**164.825,90 €**

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a
(CENT SEIXANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

CONSIDERACIONS ADDICIONALS

Segons l'article 130 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el preu unitari de la partida d'obra i del conjunt de partides d'obra que s'inclou en un pressupost d'execució material (P.E.M.) ha d'incloure les despeses indirectes a més de les despeses directes (mà d'obra, materials, amortització i conservació de maquinària i despeses auxiliars).

Segons l'article 131 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el pressupost de licitació s'obté incrementant el d'execució material amb els conceptes de Despeses generals d'estructura, que incideixen sobre el contracte, xifrades en els percentatges següents aplicats sobre el PEM:

- El 13% per a obres oficials en concepte de despeses generals d'empresa (DGE), despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs) i taxes de l'administració establertes legalment, que incideixin sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte.
- El 6% per a obres oficials en concepte de benefici industrial (BI) de la contractista.

L'impost sobre el valor afegit (IVA) que gravi l'execució de l'obra, s'ha d'aplicar sobre la suma del PEM, les DGE i el BI.

8. FINANÇAMENT

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i segons es detalla:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2027	41-1722-623-04	299.679,20 €

Cofinançament:

El contracte serà cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027,en el percentatge següent:

Programa subvenció	Percentatge cofinançament	Import IVA inclòs
Fons Europeu de Desenvolupament Regional	40%	119.871,68€

En ser un contracte cofinançat amb fons europeus, quedarà sotmès a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut d'aquest, així com al que es disposa en el Reglament (UE) núm. 2021/1060 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny de 2021, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu Plus, al Fons de Cohesió, al Fons de Transició Justa i al Fons Europeu Marítim, de Pesca i d'Aqüicultura, així com les normes financeres per a aquests Fons i per al Fons d'Asil, Migració i Integració, el Fons de Seguretat Interior i l'Instrument de Suport Financer a la Gestió de Fronteres i la Política de Visats, pel que fa a les actuacions cofinançades amb càrrec al període de programació 2021-2027.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

9. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

10. TERMINI

La durada del contracte serà de dotze (12) setmanes a comptar des de la data l'acta de comprovació del replanteig favorable, de conformitat amb el que estableix l'art 237 de la LCSP.

11. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant certificacions d'obra, amb periodicitat mensual.

La contractista ha de presentar factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

Abonament a compte per operacions preparatòries: NO

El suport FEDER s'ha de fer constar a les certificacions d'obra i/o factures mitjançant el següent paràgraf: *"Proyecto cofinanciado por la Unión Europea a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) en el marco del Programa Plurirregional de España 2021-2027, con un porcentaje máximo de cofinanciación del 40%."*

Caldrà que tant en els albarans com en les factures/certificacions d'obra es faci constar el nom del projecte i el codi comptable:

Instal·lació de plaques solars en edificis públics (Camp de futbol Les Planes i Mercat municipal Les Planes) per millorar l'eficiència energètica, cofinançades pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) en el marc del Programa Plurirregional d'Espanya 2021-2027, (expedient CO2026085ST).

Aplicació pressupostària: 41-1722-623-04

12. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Classificació empresarial:

No serà exigible classificació empresarial a les licitadores participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, a) de la LCSP.

Alternativament, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	(*)Categoria
Grup: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Subgrup: sense qualificació específica, incloent-hi la instal·lació de sistemes solars fotovoltaics	I	9	1

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Cofinanciado por la Unión Europea
MINISTERIO DE HACIENDA
Fondos Europeos

Grup: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES Subgrup: Distribució en baixa tensió	I	6	1

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

Solvència Econòmica o financera:

La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Solvència Tècnica o professional:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalades per certificats de bona execució, en els que s'indicarà l'import, la potència pic i/o nominal instal·lada, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme. El valor mínim exigit és haver realitzat un mínim de 10 obres similars (instal·lacions solars fotovoltaiques en equipaments i/o en edificis industrials amb una potència, per cadascuna, major o igual a 65 kWp per import igual o superior a 100.000,00€ per cadascuna).

b) Disposar del servei d'un tècnic titulat competent per redactar i signar projecte i certificat de la instal·lació elèctrica en baixa tensió i instal·lació solar fotovoltaica. Caldrà aportar còpia de la titulació i experiència laboral del tècnic titulat. El tècnic titulat competent ha d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Enginyer Industrial, Graduat en Enginyeria Industrial, Enginyer Tècnic Industrial o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats, i estar col·legiat en el seu col·legi professional. El personal proposat no es podrà modificar en el transcurs dels treballs sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

c) Disposar en plantilla de l'empresa d'un encarregat/cap d'obra competent que exercirà les funcions de cap d'obra, i que assumirà la representació tècnica de l'empresa adjudicatària en l'obra i que per la seva experiència ha de tenir la capacitació adequada segons les característiques de l'obra. Haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en funcions de cap d'obra o encarregat d'obra en instal·lacions solars fotovoltaiques en equipaments i/o en edificis industrials amb una potència, per cadascuna, major o igual a 65 kWp. Caldrà aportar còpia de l'experiència laboral del responsable tècnic competent i contracte laboral. El personal proposat no es podrà modificar en el transcurs dels treballs sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Compromís d'adscripció de mitjans:

Les licitadores hauran d'acreditar que com a mínim disposen d'un tècnic amb titulació universitària d'enginyeria o anàloga compatible amb l'execució dels treballs encarregats i de l'encarregat/cap d'obra segons la solvència professional requerida. Les licitadores s'han de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte dit mitjà personal per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP

13. ACREDITACIÓ DE L'HABILITACIÓ EMPRESARIAL

La contractista haurà de disposar de l'habilitació empresarial legalment exigible per executar les instal·lacions objecte del contracte.

A aquest efecte, haurà d'estar inscrita al Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), o al registre equivalent que correspongui, en l'àmbit següent:

- Empresa instal·ladora d'electricitat de baixa tensió, en la categoria i modalitat que corresponguin d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT), aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i les seves instruccions tècniques complementàries.

L'adjudicatària haurà de mantenir aquesta habilitació durant l'execució del contracte i estar capacitada per executar, verificar, certificar i tramitar la legalització de la instal·lació elèctrica fotovoltaica i/o elèctrica de l'equipament, d'acord amb la normativa aplicable.

En cas que l'abast de les obres inclogui altres instal·lacions subjectes a una habilitació reglamentària específica, l'adjudicatària haurà de disposar també de les habilitacions que siguin legalment exigibles per executar-les.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, corresponents a criteris avaluables de forma automàtica:

Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

	Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	35
2	Increment del termini de garantia del conjunt de les obres	20
3	Increment del termini de garantia de producte dels mòduls fotovoltaics	15
4	Increment del termini de garantia de producte dels inversors	15

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

5	Reducció del termini d'execució	5
6	Disponibilitat per a l'inici immediat de les obres	5
7	Reportatge fotogràfic i vídeo del procés d'execució de l'obra	5

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

CRITERI ECONÒMIC

Criteri 1) Oferta econòmica (fins a 35 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, s'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P_{max}$$

- P_v: Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max}: Puntuació màxima del present criteri.
- O_m: Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v: Oferta econòmica a valorar
- IL: Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,3

Justificació: DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Els preus unitaris d'adjudicació (que s'aplicaran per a les certificacions mensuals) s'obtindran de forma automàtica mitjançant l'aplicació del coeficient lineal resultant del coeficient entre l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària del procediment de contractació i l'import total del pressupost de la licitació, expressats tots dos imports en preu d'execució per contracte sense IVA:

$$C_L = {I_{Adj}}/{I_{Lic}}$$

- C_L: Coeficient lineal d'ajust dels preus unitaris de licitació.
- I_{Adj}: Import total del pressupost d'execució per contracte de l'oferta econòmica que resulti adjudicatària del procediment de contractació (sense IVA)
- I_{Lic}: Import total del pressupost d'execució per contracte de licitació (sense IVA)

Les licitadores hauran de presentar el seu propi pressupost en document editable en arxiu corresponent al programa informàtic TCQ de l'ITEC. S'acceptarà també la seva presentació en format excel.

CRITERIS AUTOMÀTICS QUALITATIUS

Les obres estaran protegides davant defectes de fabricació, instal·lació o disseny per la garantia mínima exigida que és de tres anys comptats a partir de la formalització de la recepció de les obres. Addicionalment es valoraran les ofertes en relació a l'ampliació dels terminis de garantia mínims exigibles.

Justificació: l'augment dels terminis de garantia tant del conjunt de les obres com dels productes instal·lats incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar amb qualitat els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, els equipaments en el quals s'executen les obres en què el correcte funcionament de les instal·lacions incideix directament en un estalvi energètic del propi equipament.

Criteri 2) Increment del termini de garantia del conjunt de les obres (fins a 20 punts)

El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en el projecte executiu que en el Plec de condicions tècniques particulars estableix que serà de TRES ANYS comptats a partir de la recepció de les obres.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia per al conjunt de les obres d'acord al quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia de les obres respecte el mínim establert en el projecte (3 anys)	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	42 mesos	5,00
2 semestres	48 mesos	10,00
3 semestres	54 mesos	15,00
4 semestres	60 mesos	20,00

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

La garantia ha de cobrir els defectes d'execució imputables a la contractista, inclosos els que afectin el muntatge de l'estructura, les fixacions, el cablejat, les connexions i els equips instal·lats, així com les afectacions a la coberta o altres elements de l'equipament deguts a l'execució de la instal·lació.

Criteri 3) Increment del termini de garantia del producte dels mòduls fotovoltaics (fins a 15 punts)

El termini de garantia mínim de producte dels mòduls fotovoltaics és de 12 anys. La garantia ha de cobrir el producte i inclou mà d'obra, desplaçaments i substitució dels equips.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia del producte, després de la posada en marxa del mateix, d'acord al quadre següent:

Termini total de garantia ofertat	Puntuació de la proposició
Garantia mínima (12 anys)	0,00
Garantia mínima de 15 anys	7,50
Garantia mínima de 20 anys	15,00

Per justificar aquesta garantia ofertada, en la fase d'execució d'obra, s'haurà d'aportar certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin una garantia superior i, en cas de no presentar-los la cobertura serà a càrrec de la contractista.

Criteri 4) Increment del termini de garantia del producte inversors (fins a 15 punts)

El termini de garantia mínim de producte dels inversors és de 5 anys. La garantia ha de cobrir el producte i inclou mà d'obra, desplaçaments i substitució dels equips.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia del producte, després de la posada en marxa del mateix, d'acord al quadre següent:

Termini total de garantia ofertat	Puntuació de la proposició
Garantia mínima (5 anys)	0,00
Garantia mínima de 10 anys	7,50
Garantia mínima de 15 anys	15,00

Per justificar aquesta garantia ofertada, en la fase d'execució d'obra, s'haurà d'aportar certificats emesos pels fabricants dels equips que acreditin una garantia superior i, en cas de no presentar-los la cobertura serà a càrrec de la contractista.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Criteri 5) Reducció del termini d'execució (fins a 5 punts)

El projecte executiu preveu un termini de subministrament i muntatge de 12 setmanes, incloent-hi la instal·lació dels elements de prevenció de riscos laborals i de l'estructura de suport. També identifica les operacions d'aprovisionament, muntatge dels mòduls, cablejat, instal·lació dels equips elèctrics, monitoratge i verificacions finals.

La valoració es farà de manera automàtica, a partir del nombre de setmanes de reducció ofertades, sense cap valoració subjectiva de la planificació presentada.

A propòsit del present criteri es valoraran les proposicions d'acord al quadre següent:

Oferta de reducció del termini d'execució de l'obra	Termini total d'execució de l'obra	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 setmana	11 setmanes	2,50
2 setmanes	10 setmanes	5,00

El termini ofertat s'expressarà en setmanes completes i serà vinculant contractualment. El termini ofertat ha de ser concret, vinculant i compatible amb l'execució completa de totes les unitats d'obra, les mesures de seguretat i les proves reglamentàries. Ha d'incloure totes les unitats d'obra necessàries per completar el muntatge, les connexions, les proves i les verificacions que corresponguin.

No s'acceptarà com a termini d'execució completat el simple muntatge dels mòduls si resten treballs pendents indispensables per acabar l'obra.

La reducció del termini no eximirà del compliment de cap obligació de seguretat i salut ni de cap verificació reglamentària.

La puntuació màxima s'obtindrà amb un termini de dues setmanes, sempre que sigui tècnicament viable i es mantingui l'execució íntegra del projecte.

Justificació: La reducció del termini d'execució constitueix un criteri d'adjudicació directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que incideix en el temps necessari per disposar de la instal·lació fotovoltaica executada, verificada i en condicions de ser posada en servei.

L'article 145.3.b de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), preveu expressament la utilització de diversos criteris d'adjudicació quan la prestació sigui susceptible de millora, mitjançant una reducció del termini d'execució.

En aquest contracte, la reducció del termini permetrà avançar la disponibilitat de la instal·lació solar fotovoltaica, anticipar l'aprofitament de l'energia elèctrica generada per autoconsum i reduir el període durant el qual l'Ajuntament no pot disposar de la instal·lació projectada.

Criteri 6) Disponibilitat per a l'inici immediat de les obres (fins a 5 punts)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

La valoració es farà de manera automàtica, en base als dos subcriteris següents, i amb els següents condicionats:

- Els terminis de reducció i d'inici ofertats seran compromisos contractuals vinculants.
- L'incompliment dels terminis compromesos per causes imputables a la contractista podrà donar lloc a les penalitats previstes al PCAP, respectant els articles 192 i 193 de la LCSP i la proporcionalitat de les penalitats.
- Els terminis no computaran durant períodes de demora imputables exclusivament a l'Administració o a tercers, sempre que aquesta circumstància quedi acreditada.
- L'inici dels treballs no podrà produir-se sense l'aprovació del Pla de seguretat i salut i sense haver complert la resta de requisits legals.
- La reducció del termini total no podrà justificar la supressió de proves, verificacions, mesures preventives ni actuacions incloses al projecte.

Criteri 6.1. Termini de presentació del Pla de seguretat i salut i documentació prèvia (fins a 2,5 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de presentar el Pla de seguretat i salut i la resta de documentació necessària per a la preparació de l'inici de les obres en el menor termini possible, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte.

La documentació haurà de presentar-se completa i en condicions de poder ser revisada i aprovada per l'Ajuntament i pels tècnics competents, i pel/per la Coordinador/a de Seguretat i Salut de l'obra. La presentació de documentació incompleta o que requereixi esmenes substancials per causes imputables a l'empresa no es considerarà compliment del termini ofertat.

Es valoraran les proposicions d'acord al quadre següent:

Oferta de termini màxim ofertat des de la formalització del contracte	Puntuació Resultant de l'Oferta
2 dies hàbils	2,5
3 dies hàbils	1,25
4 dies hàbils	0,50
més de 4 dies hàbils o sense compromís de reducció	0,00

Criteri 6.2. Termini d'inici efectiu després de complir els requisits previs (fins a 2,5 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'iniciar efectivament els treballs en el menor termini possible, una vegada s'hagin complert tots els requisits legals i administratius necessaris per a l'inici de les obres.

El còmput del termini començarà l'endemà de la data en què concorrin totes les condicions següents:

- Aprovació del Pla de seguretat i salut.
- Disponibilitat de les autoritzacions i documentació necessàries per a l'inici dels treballs.
- Formalització de l'acta de comprovació del replanteig amb resultat favorable.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

S'entendrà per inici efectiu la presència a l'obra dels mitjans humans i materials necessaris i l'execució real dels primers treballs previstos al projecte. No es considerarà inici efectiu la simple instal·lació del cartell d'obra, la delimitació de la zona de treball o altres actuacions merament preparatòries.

Es valoraran les proposicions d'acord al quadre següent:

Oferta de termini màxim ofertat des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig amb resultat favorable	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 dia hàbil	2,50
2 dies hàbils	1,25
3 dies hàbils	0,50
4 dies hàbils o més, o sense compromís de reducció	0,00

Justificació: La rapidesa en la preparació i inici de les obres té una incidència directa en l'eficiència temporal del contracte. Una preparació anticipada de la documentació, la disponibilitat dels recursos humans i materials i la coordinació prèvia de les actuacions permeten reduir el temps transcorregut entre la formalització del contracte i l'inici efectiu dels treballs.

Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte, ja que incentiva que la contractista disposi dels mitjans organitzatius i documentals necessaris per començar els treballs amb la màxima celeritat possible, sense demores imputables a la seva pròpia preparació. La celeritat en aquesta fase és especialment rellevant per garantir el compliment dels terminis de finalització i justificació de les actuacions finançades amb càrrec al FEDER.

La valoració serà automàtica i es basarà en dos compromisos quantificables: el termini de presentació de la documentació necessària per iniciar l'obra i el termini d'inici efectiu una vegada complerts els requisits previs legals i contractuals.

Criteri 7) Reportatge fotogràfic i vídeo del procés d'execució de l'obra (5 punts)

Pel compromís d'aportar elements de documentació gràfica addicionals en suport fotogràfic i vídeo que suposin una major qualitat en la documentació del procés d'execució de l'obra, es concediran 5 punts.

Per a l'obtenció de la puntuació:

- el reportatge fotogràfic haurà de complir, com a mínim, els següents requisits tècnics que es recolliran obligatòriament en el moment del lliurament:

- Un mínim de 50 fotografies digitals que reflecteixin les obres tant de la instal·lació fotovoltaica del Camp de futbol Les Planes com de la del Mercat Municipal de Les Planes.
- Imatges realitzades en format digital d'alta resolució (mínim 20 megapíxels o format RAW/JPEG sense compressió).

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

- Lliurament en suport digital (enllaç de descàrrega), acompanyat d'un índex o memòria explicativa que identifiqui cada imatge.

- un vídeo TimeLapse des d'un punt d'emplaçament en alçada que permeti la visualització de tota l'execució de l'obra, des del replanteig fins a la recepció de cada instal·lació fotovoltaica. S'haurà de lliurar el vídeo a l'acabament de l'obra.

L'adjudicatària cedirà els drets de reproducció i explotació d'aquestes imatges a l'Ajuntament de Sant Joan Despí per al seu ús de comunicació general o arxiu, sense que això generi cap cost addicional.

Justificació: comptar amb aquestes fotografies i vídeo és una eina estratègica de gestió i de retiment de comptes. A més, permet fer un control tècnic i supervisió de l'obra, i permetrà el control de fites, fases, i execució correcta de les obres. A més, també serviran per justificar la subvenció de FEDER i alhora de testimoni de les diferents vicissituds de l'obra, endarreriments (pluges, etc.) accidents i negligències, en el cas que n'hi hagués.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En el present contracte no es preveuen modificacions. El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

16. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000,00 euros.

17. PLA DE TREBALL

La contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, que s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les funcions dels edificis, s'hauran de coordinar amb la Direcció facultativa i la persona responsable municipal del contracte per tal que no interfereixin, o interfereixin el mínim, sense afectació a les persones usuàries.

Quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Finalitzades les proves, l'adjudicatària generarà un informe que juntament amb l'as-built final de tots els elements instal·lats, passarà a formar part de l'arxiu de l'edifici, en que s'adjuntarà el compromís firmat de totes les garanties legals de funcionament i construcció aportades per l'adjudicatari i el fabricant de l'equip.

L'as-built del projecte en finalitzar les obres, contindrà la informació següent:

- Proveïdores i fabricants.
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques.
- Certificats d'instal·lació elèctrica i legalització de les instal·lacions elèctriques
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions.
- Posada en marxa de les instal·lacions.
- Plànols definitius.
- Gestió de residus.
- Pla de manteniment.
- Documents de la legalització de la instal·lació, aprovats pels organismes competents

18. TERMINI GARANTIA

Els terminis de garantia són:

- El termini de garantia mínim per al conjunt de les obres és el fixat en el projecte executiu que en el Plec de condicions tècniques particulars estableix que serà de TRES ANYS comptat a partir de la recepció de les obres, o el proposat per l'adjudicatària en la seva oferta.

- El termini de garantia mínim de producte dels mòduls fotovoltaics és de 12 anys, o el proposat per l'adjudicatària en la seva oferta. La garantia cobreix el producte i inclou mà d'obra, desplaçaments i substitució dels equips.

- El termini de garantia mínim de producte dels inversors és de 5 anys, o el proposat per l'adjudicatària en la seva oferta. La garantia cobreix el producte i inclou mà d'obra, desplaçaments i substitució dels equips.

19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

La contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) Respecte el medi ambient:

Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient.

Cal especial atenció als aspectes següents:
- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un terminin no superior a 3 dies, **o abans del cap de setmana i/o festiu**.

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

c) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb la ciutadania i personal municipal, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a totes les subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

20. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA VINCULADES A LA SUBVENCIÓ

20.1. Identitat corporativa

S'haurà de tenir en compte la identitat corporativa de la subvenció, incorporant a la totalitat dels documents emesos per la contractista, incloent les factures, els logos del FEDER, així com la menció al finançament.

20.2. Conservació de documentació aplicable a la contractista

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

En ser un contracte finançat amb fons europeus, és aplicable a la contractista l'obligació sobre conservació de documents establerta en l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió: mantenir un registre i conservar els documents justificatius, les dades estadístiques i altra documentació concernent al finançament, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo o, mancant aquest pagament, de l'operació.

Els registres i documents relatius a auditories, recursos, litigis, la tramitació de reclamacions relatives a compromisos jurídics o relatius a recerques de l'Oficina Europea de Lluita Contra el Frau es conservaran fins que aquestes auditories, recursos, litigis, tramitació de reclamacions o recerques hagin conclòs.

20.3. Doble finançament

La contractista haurà de garantir que les despeses del contracte no han estat ni seran objecte de doble finançament per altres fons o ajuts incompatibles.

A tal efecte:

- haurà de presentar una declaració responsable d'absència de doble finançament;
- comunicar qualsevol situació que pugui generar incompatibilitat;
- facilitar la informació que se li requereixi per a la seva comprovació.

20.4. Principi del DNSH aplicable a la contractista

L'Ajuntament de Sant Joan Despí, la contractista i les eventuals subcontractistes d'aquest contracte, garantiran el respecte al principi de "no causar un perjudici significatiu" (DNSH) als objectius mediambientals en els termes establerts en el Reglament (UE) 2020/852.

20.5. Política antifrau de l'Ajuntament de Sant Joan Despí

El contracte queda subjecte a totes les obligacions previstes en la política antifrau de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i, en concret, al procediment per a abordar conflictes d'interessos i frau, que comprèn les mesures de prevenció, detecció, correcció, i persecució del frau, corrupció i conflicte d'interessos. En aquest marc, com a mesura relacionada amb la prevenció del conflicte d'interessos, tots els intervinents en els procediments hauran d'emplenar una Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) conforme al model ANNEX V DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS en actuacions cofinançades PER LA UNIÓ EUROPEA a través del FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER), així com cofinançades per la GENERALITAT DE CATALUNYA.

L'adjudicatària, en compliment del que s'estableix en el REGLAMENT (UE) 2021/1060 del Parlament Europeu i del Consell de 24 de juny de 2021 (Informació sobre els titulars reals dels perceptors del finançament de la Unió) té l'obligació d'aportar a l'òrgan de contractació, les dades de la contractista i de les subcontractistes perceptores finals del preu del contracte. Aquestes dades seran incorporades a una base de dades única. Així els requeriments en relació amb la identificació de les contractistes i subcontractistes són:

- NIF de la contractista o subcontractista
- Nom o raó social
- Si és el cas, data de naixement del titular real segons es defineix en l'article3, punt 6 de la
- Directiva (UE) 2015/849

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

- Domicili fiscal de la contractista i, si és el cas, de les subcontractistes
- Acceptació de la cessió de dades entre les Administracions Públiques implicades per a donar compliment al que es preveu en la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'adjudicatària queda subjecta a les mesures de control i auditoria recollides en el Reglament (UE) 2021/1060 de 24 de juny de 2021.

20.6. Pista d'auditoria

La contractista haurà de lliurar els informes de seguiment i de compliment dels principis DNSH i protecció front el canvi climàtic que sol·liciti l'òrgan de contractació per verificar el compliment de tots els objectius i obligacions, així com qualsevol informació que es requereixi durant la vigència del contracte, de manera que es pugui acreditar el compliment de l'objectiu prioritari de fomentar el desenvolupament sostenible i la cohesió econòmica, social i territorial de Sant Joan Despí, en el marc del Programa Operatiu Plurirregional del Fons de Desenvolupament Regional.

20.7. Principis horitzontals

L'execució del contracte haurà de respectar els principis aplicables a FEDER, en particular:

- igualtat entre dones i homes;
- no discriminació;
- accessibilitat universal;
- desenvolupament sostenible.

La contractista adoptarà les mesures necessàries per garantir el seu compliment.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

21. PENALITATS

a) **Per demora en l'execució:** de conformitat amb el que s'estableix en l'article 193 de la LCSP.

b) **Per incompliment parcial o compliment defectuós**: de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192 de la LCSP.

c) **Per incompliment de les condicions especials d'execució (només en el cas que estiguin contemplades en el plec)**. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en el plec donarà lloc a la imposició ala contractista de les següents penalitats:
   - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests supòsits, les quanties podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
   - Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar ala contractista, o sobre la garantia.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula relativa a condicions especials d'execució, serà considerada com a infracció molt greu.

d) **Per compliment defectuós**. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
   - Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables a la contractista.
   - Si el responsable/Cap de l'obra de la contractista incompleix les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà a la contractista per tal de que ho solucioni de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació/actuació per part de la contractista, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.
   - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
   - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

e) **Per incompliments de l'oferta**. S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir l'oferta realitzada durant la licitació en els següents termes:

   - Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
   - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el cas del qual podran assolir fins un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

22. VISITA INSTAL·LACIONS OBLIGATÒRIA

Degut a les característiques específiques dels treballs, que comprenen l'execució de dues instal·lacions solars fotovoltaiques situades a les cobertes del Mercat Municipal Les Planes i del Camp de Futbol Les Planes, es considera necessari que les empreses licitadores efectuïn una visita prèvia als dos emplaçaments abans de formular les seves proposicions.

L'execució de les obres requereix intervenir sobre equipaments municipals existents i en funcionament, amb unes condicions particulars d'accessibilitat, implantació dels mitjans auxiliars, accés a les cobertes, transport i elevació dels materials, recorreguts de les canalitzacions i connexió amb les instal·lacions elèctriques existents.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

La visita permet a les empreses licitadores conèixer directament les condicions físiques i operatives dels dos equipaments, identificar possibles condicionants per a l'execució dels treballs i valorar adequadament els mitjans humans, materials i auxiliars necessaris, així com les mesures de seguretat i les possibles afectacions al funcionament ordinari dels equipaments municipals.

Així mateix, el coneixement directe de les característiques i de la configuració de les instal·lacions existents permetrà a les empreses licitadores identificar amb més precisió els materials, equips i components necessaris per a l'execució de les actuacions, així com preveure'n el subministrament i els terminis de disponibilitat.

D'altra banda, les actuacions estan vinculades a un programa de finançament amb fons FEDER, fet que exigeix una adequada planificació de l'execució i el compliment dels terminis establerts, així com la correcta justificació tècnica i econòmica de les actuacions subvencionades. En aquest sentit, el coneixement previ dels emplaçaments per part de les empreses licitadores contribueix a reduir el risc d'incidències i desviacions durant l'execució, facilita la previsió dels subministraments i afavoreix el compliment de la planificació necessària per garantir l'execució i la justificació de la subvenció dins dels terminis establerts.

Per tot això, es considera que les licitadores han de fer una visita obligatòria a les instal·lacions objecte de la licitació.

S'anunciarà el dia i hora de la visita al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Totes aquelles empreses que no facin la visita quedaran excloses de la licitació.

A Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

L'enginyer municipal de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència
Josep Monera LLorca