Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 1 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El Passeig del Mar i el Passeig dels Guíxols constitueixen un dels principals espais públics del front marítim de Sant Feliu de Guíxols i disposen, en bona part de la seva superfície destinada a l'ús de vianants, d'un paviment granular de sauló.

Aquest tipus de paviment, per les seves característiques, està sotmès a un procés progressiu de desgast derivat de l'ús intensiu de l'espai, del pas puntual de vehicles de servei i de l'acció dels agents meteorològics. Amb el transcurs del temps es produeixen pèrdues de material, irregularitats superficials i alteracions de les condicions de compactació i anivellament, que fan necessari efectuar actuacions periòdiques de manteniment i renovació.

L'any 2017 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va executar un contracte de característiques similars per a la renovació del paviment de sauló del Passeig del Mar i del Passeig dels Guíxols.

Transcorreguts aproximadament nou anys des d'aquella actuació, el paviment presenta novament un grau de desgast que fa convenient efectuar-ne una renovació general, mitjançant el reperfilat de la superfície existent, la retirada del material necessari per assolir les cotes adequades, el piconatge de la base i l'aportació d'una nova capa de sauló garbellat.

En conseqüència, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols promou una nova actuació de pavimentació amb sauló del Passeig del Mar i del Passeig dels Guíxols, amb la finalitat de recuperar les condicions adequades de regularitat superficial, compactació, funcionalitat i acabat d'aquests espais.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de pavimentació amb sauló del Passeig del Mar i del Passeig dels Guíxols de Sant Feliu de Guíxols.

C) DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de dos (2) mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Codi CPV: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers

CLASSIFICACIÓ: **G-6** Vials i pistes. Obres vials sense qualificació específica, categoria 1

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no és exigible la classificació empresarial del contractista.

No obstant això, d'acord amb el mateix article, la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria indicats podrà servir com a mitjà d'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica per contractar, en els termes que s'estableixin en els plecs de la licitació.

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques i l'import del contracte, es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica, d'acord amb els articles 87 i 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La solvència es podrà acreditar indistintament mitjançant la classificació empresarial G-6, categoria 1, o mitjançant el compliment dels requisits específics següents:

a) Solvència econòmica i financera

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (92.883,42 €).

b) Solvència tècnica

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalades per certificats de bona execució.

Es considerarà suficient que l'import anual acumulat, en l'any de major execució, en obres del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte sigui igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte (43.345,60 €).

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 88.1.f) de la LCSP. Aquesta declaració haurà d'anar acompanyada de la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 3 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació establerts responen a la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu en l'execució de les obres, considerant tant l'oferta econòmica com l'ampliació del termini de garantia. Les ofertes es valoraran d'acord amb els dos criteris següents:

1. Preu de l'oferta (90 % = 90 punts)
2. Ampliació del termini de garantia (10 % = 10 punts)

a) Criteris d'adjudicació.

1. Preu de l'oferta.....fins a 90 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (90 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = MaxP \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BO_i}{BMO}$$

PO_i: Puntuació de l'oferta valorada
MaxP: Puntuació màxima
PBL: Pressupost base de licitació
O_i: Oferta a valorar
MO: Millor oferta
BO_i: Baixa de l'oferta a valorar
BMO: Baixa de la millor oferta

2. Ampliació del termini de garantia.....fins a 10 punts

El termini mínim de garantia de les obres serà d'un any a comptar des de la data de recepció.

Es valorarà l'ampliació d'aquest termini de garantia a raó de 5 punts per cada any addicional complet, fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- Sense ampliació: 0 punts.
- 1 any addicional de garantia: 5 punts.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 2 anys addicionals de garantia: 10 punts.

En conseqüència, el termini màxim de garantia valorable serà de tres anys des de la recepció de les obres.

L'ampliació ofertada tindrà caràcter contractual i serà d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

Projecte: 74.925,96 € (IVA inclòs)

Determinació del preu: Unitats d'obra

Finançament: 24.15320.61900 PAVIMENTACIÓ I VORERES ESPAI URBÀ

Expedient d'abast plurianual: NO

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost de licitació:	61.922,28 €
Modificacions de contracte:	0,00 €
VEC:	61.922,28 €

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El paviment de sauló del Passeig del Mar i del Passeig dels Guíxols presenta un estat de desgast derivat de l'ús continuat i de l'acció dels agents meteorològics, amb pèrdua de material i irregularitats superficials.

Per tal de recuperar les condicions adequades de regularitat, compactació i funcionalitat del paviment, resulta necessari executar treballs de reperfilat de la superfície existent i l'aportació i estesa d'una nova capa de sauló garbellat.

El contracte proposat resulta, per tant, idoni per satisfer la necessitat de conservació i manteniment d'aquests espais públics.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

No correspon informar sobre la insuficiència de mitjans, atès que no es tracta d'un contracte de serveis.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 5 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

K) DIVISIÓ EN LOTS

Atenent a la naturalesa del contracte i al que estableix l'apartat 3 de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera procedent la divisió en lots, atès que el projecte defineix una actuació unitària i funcionalment homogènia sobre el Passeig del Mar i el Passeig dels Guíxols. La seva execució requereix una planificació i una coordinació continuada que només es pot garantir amb un únic contractista. Per aquest motiu, la fragmentació del contracte no aportaria cap avantatge tècnic ni econòmic, i podria comprometre la correcta execució de les obres.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

Sens perjudici de l'anterior, si durant l'execució de les obres esdevingués necessària alguna modificació no prevista, aquesta únicament es podrà efectuar en els supòsits i amb les condicions establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional: NO

Garantia Definitiva: NO

Garantia complementària: NO

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb subjecció als requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol -, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 6 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació respecte de les comunicacions efectuades anteriorment.

P) REVISIÓ DE PREUS

No és preveu la revisió de preus del contracte

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa designar Daniel Cullerés Puigdellosas com a director facultatiu de les obres, coordinador de seguretat i salut i responsable del contracte.

R) PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini total d'execució del contracte i, si escau, dels terminis parcials que s'estableixin. En cas de demora imputable al contractista serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, es consideraran incompliments contractuals les actuacions o omissions imputables al contractista que comportin l'incompliment de les obligacions establertes en els plecs, en la documentació tècnica o en la normativa aplicable.

Els incompliments es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

a) Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte que hagin estat qualificades com a obligacions essencials.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- La paralització injustificada de les obres per causes imputables al contractista quan comporti un perjudici greu per a l'execució del contracte.
- Impedir o dificultar de manera reiterada les tasques de supervisió, inspecció i control de les obres per part de la direcció facultativa o de l'Ajuntament.
- L'incompliment greu de les obligacions en matèria de seguretat i salut que pugui comportar un risc per a les persones.
- El falsejament de dades o documentació relacionada amb l'execució, amidament o certificació de les obres.
- L'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació establertes a la LCSP, quan tingui caràcter greu.
- La reincidència en tres incompliments greus.

b) Incompliments greus

- La desobediència reiterada de les instruccions de la direcció facultativa relacionades amb l'execució de les obres.
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en la documentació contractual que afecti de manera significativa la qualitat de les obres.
- L'execució d'unitats d'obra amb materials o procediments diferents dels previstos sense autorització prèvia de la direcció facultativa.
- L'incompliment injustificat dels terminis parcials o del ritme d'execució establert quan pugui comprometre el termini total de les obres.
- L'incompliment de les obligacions relatives a la correcta senyalització, delimitació i seguretat de l'àmbit de les obres.
- L'incompliment de l'ampliació del termini de garantia ofertada per l'adjudicatari.
- La reincidència en tres incompliments lleus.

c) Incompliments lleus

- No comunicar a la direcció facultativa les incidències o irregularitats detectades durant l'execució de les obres.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
62dd8cd8-833a-43e5-ad07-6307eebaf91a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_5035465
Data d'impressió: 03/11/2026 15:07:04
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 26/10/2026 12:00

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- L'incompliment puntual de les instruccions de la direcció facultativa que no tingui una afectació significativa sobre l'execució de les obres.
- L'ocupació temporal injustificada d'espais de domini públic situats fora de l'àmbit autoritzat per a l'execució de les obres.
- Les deficiències lleus en l'execució de les unitats d'obra que siguin admissibles a criteri de la direcció facultativa i no comprometin la funcionalitat ni la durabilitat de l'actuació.
- Qualsevol altre incompliment de les obligacions contractuals que, per la seva naturalesa i conseqüències, no tingui la consideració de greu o molt greu.

Penalitats contractuals

Sens perjudici del règim específic de penalitats per demora previst a l'article 193 de la LCSP, els incompliments contractuals podran donar lloc, prèvia tramitació del procediment corresponent, a la imposició de les penalitats següents:

- **Incompliments molt greus**: penalitat d'entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte.
- **Incompliments greus**: penalitat d'entre l'1 % i el 5 % del preu del contracte.
- **Incompliments lleus**: penalitat de fins a l'1 % del preu del contracte.

Per determinar la quantia de la penalitat es tindran en compte la gravetat de l'incompliment, la seva reiteració, la intencionalitat, els perjudicis ocasionats, la importància econòmica de l'incompliment i els requeriments previs efectuats al contractista.

S) FACTURACIÓ

El pagament del preu es farà mensualment, contra factura i prèvia certificació de les obres executades, la qual es calcularà per l'aplicació dels preus unitaris a les unitats d'obra realment executades i acreditades.

T) ALTRES

No correspon.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp