Diligència per fer constar que el text d'aquest projecte és idèntic al text del projecte signat electrònicament, en data 15 de juny de 2025, per l'arquitecte Sr. Carlos Pubill Pociello, atès que aquest document està bloquejat i no es pot Diligenciar per Secretaria

Laura Fortuny Farrús
Fecha: 2025.07.28 14:14:06 +02'00'

Aprovat definitivament per decret d'Alcaldia
de data 26 de setembre de 2025

En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

SITUACIÓ:	TURÓ DE GARDENY, S/N - 25194 LLEIDA
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE LLEIDA
ARQUITECTE:	CARLES PUBILL POCIELLO, ARQUITECTE VINT ARQUITECTURA, S.L.P.

LLEIDA, JUNY DE 2025

ÍNDEX

MEMÒRIA 2
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA 3
1.1 AGENTS 4
PROMOTOR 4
AUTOR/A DEL PROJECTE 4
ALTRES TÈCNICS O INTERVINENTS 4
1.2 INFORMACIÓ PREVIA 5
EMPLAÇAMENT 5
ENTORN FÍSIC 7
NORMATIVA URBANÍSTICA 7
ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA 8
ESTAT ACTUAL DE LES ZONES OBJECTE DE PROJECTE 11
1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE 21
CONDICIONANTS GENERALS / CRITERIS D'INTERVENCIÓ 21
TERMINIS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA 23
PROPIETAT INTEL·LECTUAL 23
1.4. PRESTACIONS DE L'EDIFICI 23
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA 24
2.1 ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 25
3. PRESSUPOST 26
4. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT 27
4.1 LLISTAT NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'OBLIGAT COMPLIMENT 28
4.2 FUNCIONALITAT 36
D135/1995. Codi d'accessibilitat de Catalunya 36
4.3 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI 36
DB-SI. Seguretat en cas d'incendi 36
D241/1994. Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis 36
4.4 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT 36
DB-SUA. Seguretat d'utilització 36
4.5 SALUBRITAT 36
DB-HS. Salubritat 36
4.6 ESTALVI D'ENERGIA 36
DB-HE. Estalvi d'energia 36
4.7 PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL 36
DB-HR. Protecció enfront el soroll 36
4.8 ALTRES 36
RD210/2018- D89/2010 - RD105/2008 . Enderrocs i altres residus 36
D375/88. Control de qualitat 36

ANNEX 1
ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST
ANNEX 2
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
ANNEX 3
PLEC DE CONDICIONS
ANNEX 4
FITXES TÈCNIQUES
ANNEX 5
PLÀNOLS

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.(BOE núm. 74,dimarts 28 març 2006) *Part 1. Annexe 1*

1. Memòria descriptiva: *Descriptiva i justificativa, que contingui la informació següent:*
Agents
Promotor, projectista, altres tècnics.
Informació prèvia
Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives, si escau. Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.
Descripció del projecte
Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema envolupant, el sistema d'acabats, el sistema d'acondicionament ambiental i el de serveis.
Prestacions de l'edifici
Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. S'indicaran en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts en el CTE.
S'establiran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.

1.1 AGENTS

PROMOTOR

Les dades del promotor que encarrega el present projecte al tècnic sotasignant són les següents:

Nom	AJUNTAMENT DE LLEIDA
NIF	P2515100B
Adreça	PLAÇA PAERIA 1 / 25007 LLEIDA

AUTOR/A DEL PROJECTE

L'autor d'aquest projecte és en Carles Pubill Pociello, arquitecte col·legiat núm. 28126/3 en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, i administrador de Vint Arquitectura, S.L.P., amb CIF B25587692.

ALTRES TÈCNICS O INTERVINENTS

En aquest projecte han participat, directe o indirectament:

- Juli Piqué Niubó, delineant, que ha col·laborat en la delineació i l'elaboració de la part gràfica del projecte.



Vista general del conjunt del Castell de Gardeny

1.2 INFORMACIÓ PREVIA

EMPLAÇAMENT

El conjunt monumental de Gardeny constitueix un dels testimonis més destacats de l'arquitectura templera aixecada a Catalunya durant la segona meitat del segle XII. Tot i que entre els segles XVII i XVIII es realitzarien profundes modificacions que acabarien alterant l'antiga fisonomia del conjunt medieval, actualment encara es conserven nombrosos testimonis del recinte sobirà. Un espai delimitat per un perímetre de muralles i flanquejat per torres, a l'interior del qual es distribuirien els diferents edificis articulats entorn d'un pati central.



Planta situació Google Maps, amb indicació del conjunt monumental dins l'entorn del Turó de Gardeny (s/e)

Entre aquests edificis destacaríem, d'una banda, la torre habitació, una construcció sòlida de dues plantes que reuniria diverses dependències: espais d'emmagatzematge, de residència o la torre de l'homenatge.

I de l'altra, destacaríem l'església romànica de Santa Maria de Gardeny, edifici singular de gran devoció en el seu moment



Planta situació Google Maps, amb indicació de la situació de l'església i la torre del castell (s/e)



Vista aèria sud del conjunt monumental. Google Maps



Vista aèria est



Vista aèria nord



Vista aèria oest

ENTORN FÍSIC

El conjunt és aïllat, i l'actuació a realitzar definida en aquest document se situa principalment en l'interior de les façanes dels edificis de l'església i de la torre, tot i que també hi ha algunes intervencions a executar en les façanes per l'exterior.

NORMATIVA URBANÍSTICA

El projecte preveu una actuació de manteniment amb el criteri de màxim respecte a la morfologia i sistemes constructius existents.

ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya
(Informació provinent de la pàgina web del Departament de Cultural)

Estil: Romànic (ús cultural) / Barroc (Castell)
Èpoques: SXIII / S.XVIII
Protecció: BCIN
Núm.Registre Catàleg: 355-MH
Decret 22/04/1949
Data publicació 05/05/1949

Descripció

El conjunt del castell de Gardeny es troba al cim del Puig de Gardeny que assoleix els 198 m d'alçada i és dominador de la plana. Es fa de mal determinar si el nom de gardeny respon al significat de guàrdia o vigilància. El tossal, allargat, amb un planell extens al cim, dona la rèplica en altura a la Suda o Castell del Rei. Gardeny és un vell sentinella del terrer, entre la fondalada de Vallcalent i el riu Segre. Hi ha tradicions o llegendes que fan al·lusió, de Gardeny, una cruel presó i una mina o pas subterrani. El nucli principal del castell és constituït per les dues edificacions que romanen al recinte sobirà, la casa de la comanda i l'església de Santa Maria, edificades al segle XIII dins una arquitectura de tradició romànica, despullada d'ornamentació, pròpia dels ordes militars i paral·lela o relacionada amb la del Cister.

L'església devia ser bastida entrat el segle XIII en substitució de l'esmentada l'any 1156. És un edifici de planta rectangular, d'una nau coberta amb volta de canó apuntada, que recolza sobre dos arcs torals apuntats, amb capitells de tradició coríntia. Té tres portals d'arc de mig punt, el del costat nord decorat amb unes motllures a manera d'arquivoltes seguides. L'església, d'una gran austeritat, continua fidel a les pautes de l'arquitectura romànica, si bé l'absis poligonal i la presència de contraforts fa que ens hagin d'inclinar per una cronologia més avançada.

La casa és de planta rectangular i de dos pisos, l'inferior mig soterrat, constituïts per dues grans sales cobertes amb volta de canó apuntat. L'exterior és d'una gran sobrietat, només trencada per escasses obertures, algunes d'elles d'època posterior. Té adossada una torre a l'angle NW. La part superior és resseguida per merlets restituïts en la restauració. Al marge de les edificacions medievals cal esmentar les reformes efectuades en els recintes murallats amb la construcció de baluards, especialment la disposada per Felip V el 1709.

Notícies històriques

El 1149, any de la conquesta de Lleida, el comte de Barcelona Ramon Berenguer IV donar l'orde militar del Temple, el puig i castell de Gardeny, situat enfront de la Suda, a ponent de la ciutat. Els templers hi establiren la seva comanda, documentada des del 1152 i que era una de les més importants de Catalunya i Aragó

Amb l'extinció dels templers, i després de romandre tres anys (1314-17) sota domini reial, el 1318 passà a l'ordre de l'Hospital, que hi establí un priorat que perdurà fins al 1772, en què fou extingit, malgrat que ja des de finals del segle XVI es trobava abandonat. La seva situació estratègica determinà emperò que fos utilitzat com a fortalesa en conflictes com la Guerra dels Segadors o la de Successió, i que es mantingués com a caserna fins a època contemporània. S'hi han fet obres de restauració els anys 1975/77. A principis del segle XXI, el castell es transformà en un centre d'interpretació.

L'indret fou fortificat pel rei aragonès Alfons "el Bataller" quan entrà en pugna amb el comte Ramon Berenguer III el 1123: "Rex Adefonsus fabricabat castellum super Lerita". La summitat fou atorgada, arran de la reconquesta, a l'orde del Temple, per Ramon Berenguer IV. El primer document conegut signat "Gardenum" com a casal templer data del 25 d'octubre de 1152. Amb l'establiment templer de Gardeny, l'orde comença la crescuda, el poder i l'esplendor, al nostre país. Els cavallers del Temple feren famoses les seves quadres de sementals Gardeny. L'historiador Miret ha publicat una llista força completa dels comanadors templers de Gardeny. Quan es produí el capgirell de l'orde del Temple va substituir-lo ací l'orde de l'Hospital de Sant Joan de Jerusalem. Això tingué lloc al segle XIV.

Cronologia de la història del Castell de Gardeny

49 aC	Campament militar romà. Enfrontament entre Juli Cèsar i Pompeu a la ciutat romana d'Ilerda. Els pompeians, comandats per Afrani i Petreu, instal·len el seu campament militar al turó de Gardeny
1149	Conquesta de Medina Larida. El comte de Barcelona Ramon Berenguer IV, juntament amb el comte d'Urgell Ermengol VI conquereixen la ciutat andalusina de Medina Larida. Els templers, com a compensació a l'ajut prestat en la batalla, reben diversos béns enre els quals s'inclou el turó de Gardeny.
1152	Primera referència a la casa templera de Gardeny.
1156	Pere de Cartellà és nomenat primer comanador de Gardeny.
1162	Arnau de Torroja ingressa a l'orde del Temple a la casa de Gardeny. L'any 1811 ocuparà el càrrec de mesre de l'orde del Temple.
Finals S.XII	S'inicien les obres del castell de Gardeny, amb els trets característics propis d'austeritat i fortalesa, i seguint models de clara influència del romànic d'Occitània. La comanda destacarà per la seva puixança econòmica i per la cria de cavalls.
1214	El Mestre de l'Orde del Temple a Catalunya i Aragó, Guillem de Mont-Rodon, que abans havia estat comanador de Gardeny, acompanya el jove Jaume I de d'Occitània fins a Lleida, on és reconegut hereu legítim de la Corona, i se l'endú al castell de Montsó per a formar-lo. Serà conseller i preceptor del Rei durant molt de temps.
1294	Jacques de Molay, últim mestre templer, participa en un capítol provincial a la casa de Gardeny.
1312	El papa Climent V emet la butlla "Vox in excelso" on s'aboleix l'orde del Temple.
1317	Les possessions de Gardeny passen a mans de l'orde de l'Hospital de Jerusalem.
1460-1472	Guerra de Joan II.
S.XV-XVI	L'església de Santa Maria de Gardeny funciona com a parròquia d'una àrea de l'horta i de ponent de la ciutat. El Castell és utilitzat com a presó, tant per l'orde de l'Hospital com per la ciutat.
1641-1647	Guerra dels Segadors. El castell de Gardeny es converteix en una ciutadella militar. Es reforcen les defenses exteriors del castell de Gardeny per fer front als atacs d'artilleria i d'adequa l'interior a les noves necessitats.
1700-1707	Guerra de Successió. Es continua amb les obres de fortificació del castell de Gardeny. Després de la guerra continuaran les obres.
1772	L'orde de l'Hospital perd la propietat de l'església de Gardeny i es converteix en caserna militar. L'estament militar de Lleida el considera un apèndix i una posició avançada de la fortalesa central de la ciutat. Fa de polvorí, d'espai d'instrucció, d'avançada...
1808-1812	Guerra del Francès.
Abril 1938	Les tropes rebels, comandades pel General Yagüe s'instal·len a Gardeny per l'ofensiva final sobre Lleida que serà efectiva el 3 d'abril. Entren a la ciutat des de ponent amb les tropes mores al capdavant i comença un llarg front amb el Segre al mig, durant més de 8 mesos.
1939-1941	Camp de treball (amb presoners de guerra com a mà d'obra) i inici de la construcció a Gardeny de les casernes militars d'infanteria "General Sanjurjo" i d'artilleria "Templarios". És la concentració militar més nombrosa i important de Catalunya i queda a càrrec d'un General de Divisió. Després es complex serà anomenat "Base Militar Gaspar de Portolà".

	Les casernes estaran en actiu fins al 1996.
1949	El Castell de Gardeny és declarat Monumento Histórico Artístico, incloent-hi també tot el conjunt emmurallat d'època moderna. Ara l'equivalent és Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).
1964	Els militars retornen a la ciutat l'antiga fortalesa del Castell de Gardeny. En aquells anys hi ha una proposta de fer-ne parador, però es considera massa a prop de la guarnició. Més endavant, d'acord amb una proposta de l'exèrcit es parla de fer-hi un espai d'interès com a museu militar (com a extensió del Museu de Montjuïc).
1987	Es descobreixen a l'església de Santa Maria de Gardeny unes pintures murals d'època templera (s.XIII). Les restaura la Generalitat i resten "in situ".
1996	Es clausuren les instal·lacions militars de Gardeny.
1998	La Paeria compra les instal·lacions militars de Gardeny al Ministeri de Defensa.
2005	Creació del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, de titularitat compartida entre l'Ajuntament i la Universitat de Lleida.
2007	Pla de Competitivitat del Comerç i Turisme de Lleida. El Castell de Gardeny obre les portes al públic.
2009	L'Ajuntament de Lleida, entre els consistoris impulsors de la xarxa "Domus Templi" que vol coordinar l'actuació turística dels castells de Miravet, Montsó, Peñíscola i Gardeny, entre altres. Diferents propostes, guies, estudis i congressos.
2017	Exposició "Templers. Guerra i religió a l'Europa de les Croades" al Museu d'Història de Catalunya (Barcelona), amb testimonis originals de Gardeny
2020	Commemoració del 900è Aniversari de l'Orde del Temple de Gardeny.

Projecte bàsic i d'execució d'arranjament del Castell de Gardeny, per la visita cultural i turística

Els arquitectes Carles Sàez Llorca i Eugènia Rodríguez Segarra van redactar el projecte el desembre de l'any 2005, a petició del Servei de Patrimoni Cultural, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Lleida, amb un seguit d'arranjaments del conjunt del castell per fer possible la visita cultural i turística de la població, donada l'avinantesa d'incorporació del conjunt monumental a la ruta cultural dels "Castells dels Templers". PEC IVA inclòs 479.8725,57€.

Per a redactar el present projecte de conservació i mateniment, s'ha disposat de l'arxiu de dibuix del projecte esmentat amb l'aixecament planimètrric corresponent, que ha servit de base per a documentar la part gràfica del mateix.

ESTAT ACTUAL DE LES ZONES OBJECTE DE PROJECTE

En l'actualitat, les dues edificacions del conjunt del Castell de Gardeny, que són l'església i la torre, estan obertes al públic amb un règim de visites regular durant l'any.

Les obertures d'ambdós edificis històrics es troben tapades o bé amb envans (església), o bé amb vidres subjectats per suports d'acer inoxidable, per tal de protegir l'interior de l'entrada d'aus. No obstant, en l'interior dels dos edificis existeixen coloms que teòricament hi accedeixen per les portes i que fins i tot ja tindrien algun niu en punts inaccesibles de l'interior de les façanes.

La conseqüència de l'existència d'aquestes aus en l'interior dels immobles és la insalubritat dels espais, degut principalment a l'acumulació de brutícia diària i excrements. Dita afectació afecta també negativament els elements constructius, principalment de les façanes interiors, atés el seu grau d'agressivitat vers ells.

Església

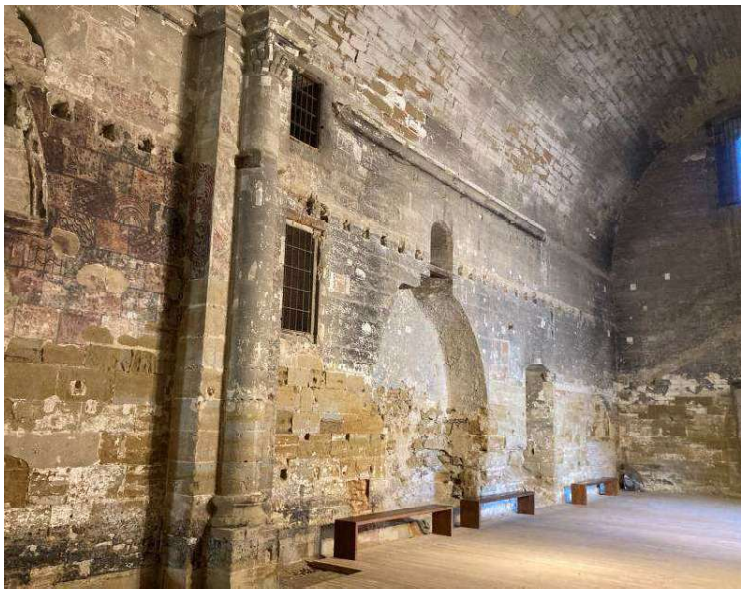
L'església de Santa Maria de Gardeny és un edifici al qual s'accedeix únicament per la porta de la portada escultòrica, situada en la façana nord. Les finestres es troben total o parcialment tapiades amb una tarja estreta que dona llum i ventilació.



Vistes generals de l'interior de l'església de Santa Maria de Gardeny

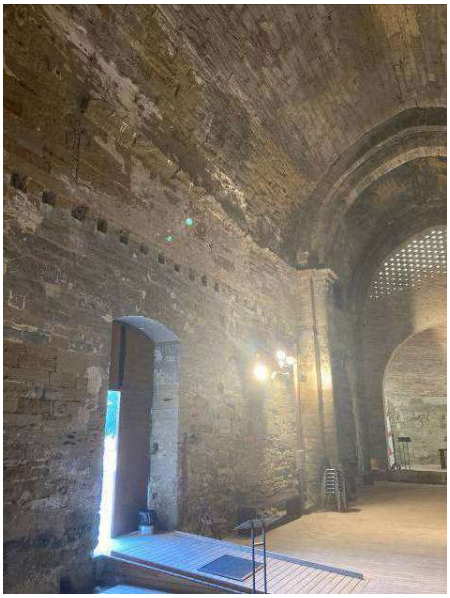
En l'interior de l'espai central, en la part interior de les façanes, existeixen cornises, replanells de finestres i oquedats o forats, on es posen els coloms i produeixen els efectes esmentats anteriorment.

Tot seguit s'aporten imatges dels espais on es poden ubicar els coloms.



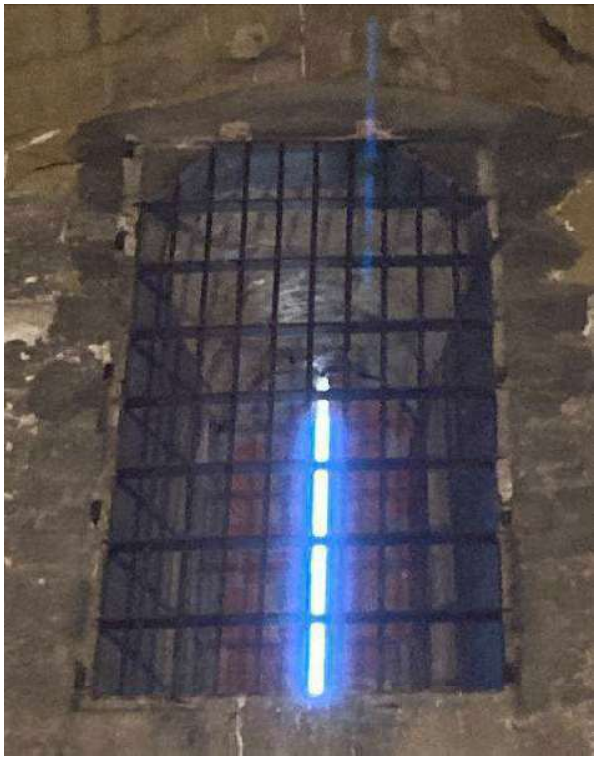


Interior de l'església, costat sud

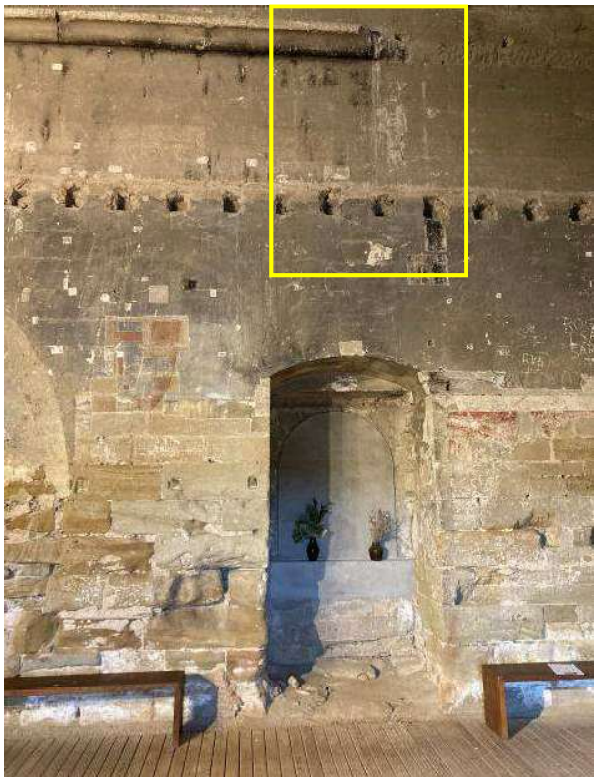




Interior de l'església, costat nord



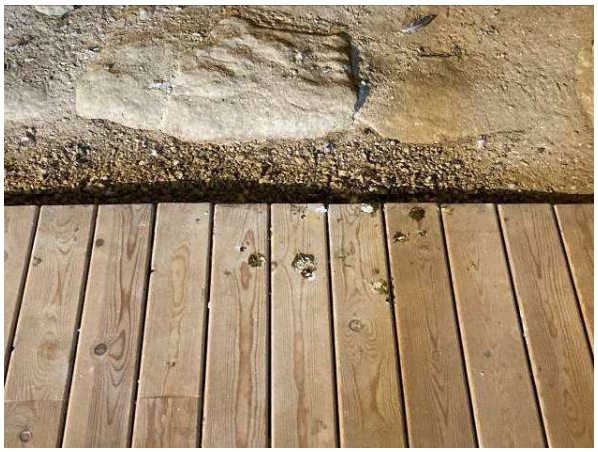

Finestra façana oest / Obertura anulada d'antic accés a les escales de cargol embegudes en la façana nord




Afectació agressiva dels excrements de coloms sobre els la part interior de la façana nord




Colom en cornisa




Afectació sobre el paviment i el mobiliari

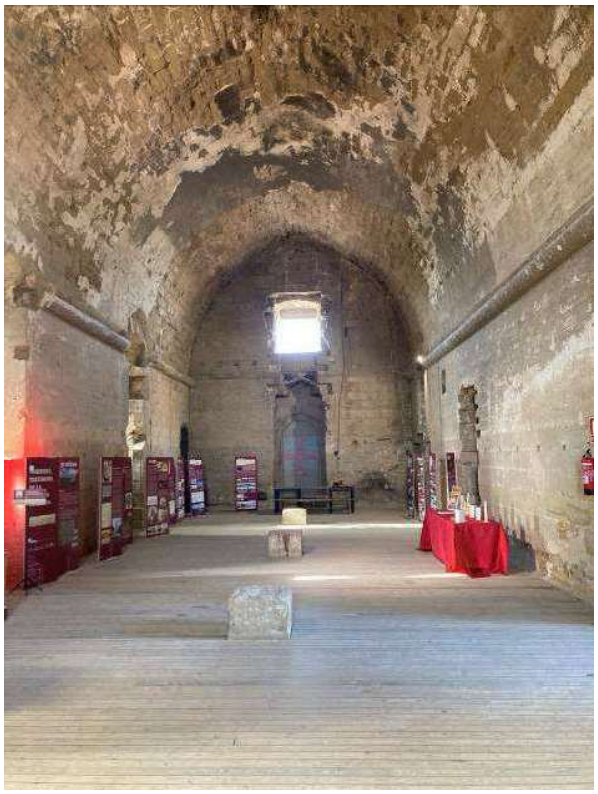
Per altra banda, tot i que la façana nord requeriria una intervenció de restauració en la seva globalitat, es vol incidir en una actuació necessària de manteniment i conservació, consistent en la nova formalització de l'envà d'acabat i la seva integració cromàtica.



Acabat d'obertura no integrada en el conjunt monumental

Torre del castell

En la part interior de les façanes de la torre del castell es produeixen els mateixos efectes nocius per la presència dels coloms en l'interior.



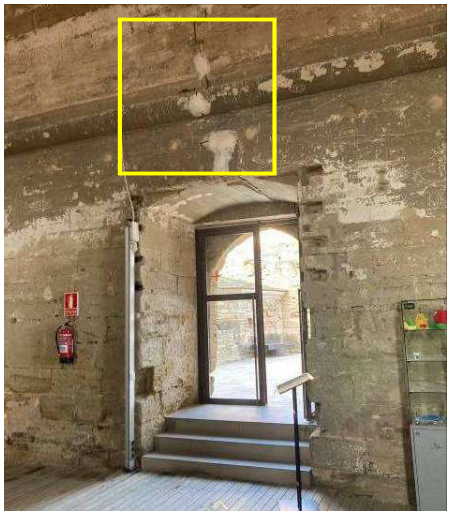
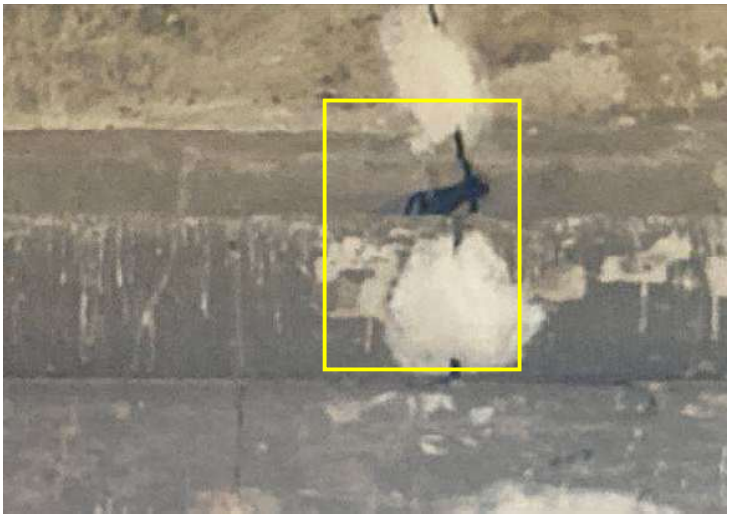


Vistes generals de la torre





Espai annexe, amb colom sobre l'embigat del sostre




Diferents imatges de coloms en l'interior de la torre



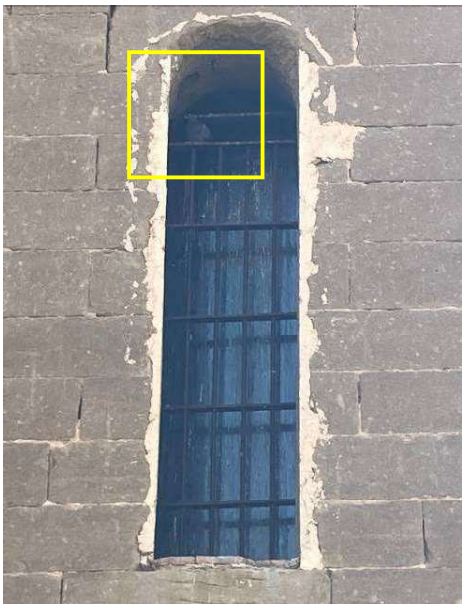
Presència de coloms en l'interior de l'edifici històric



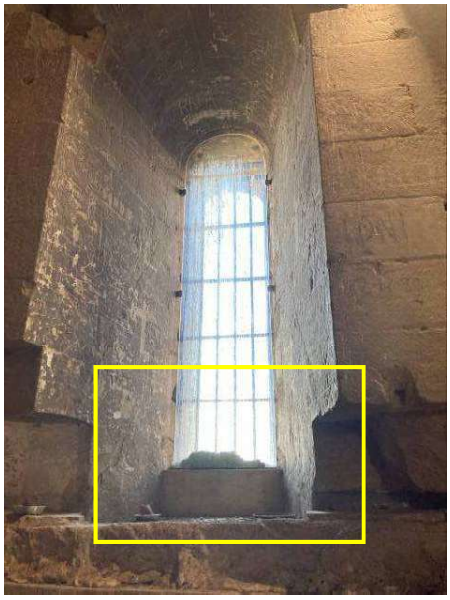
Extrements i colomassa de coloms

A banda de les afectacions en la part interior de les façanes, en l'exterior de la façana oest però en la mateixa obertura es produeix una acumulació d'excrements important.





Finestra de la façana oest i presència de colom sobre la reixa



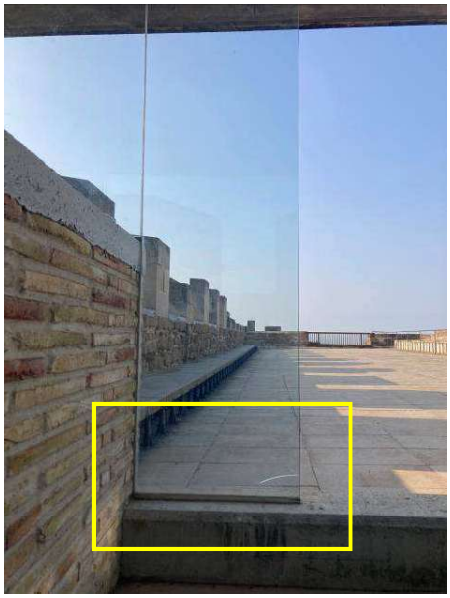


Acumulació d'excrements de coloms sota la reixa exterior

El badalot de sortida a la coberta plana de la torre té un tancament vertical de vidre laminar. Un dels vidres fixes es troba trencat per la seva part inferior.



Badalot de sortida a la coberta plana de la torre





Trencament de vidre fixe

1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

CONDICIONANTS GENERALS / CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Un cop coneguts els efectes nocius de la presència de coloms en l'interior dels 2 edificis del conjunt monumental del Castell de Gardeny, tant per les persones com pels propis elements constructius dels edificis històrics, es proposa realitzar les següents actuacions:

- Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Aquests treballs es realitzaran amb anterioritat a la col·locació de les proteccions.

  En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui.

  En aquest sentit, se planteja una intervenció amb el màxim respecte a l'original, i amb la mínima intervenció que garanteixi la llegibilitat i la reversabilitat.

- Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva en la part interior de les façanes. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis.

- Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertures verticals i horitzontals de les façanes, de color pedra. Xarxa de polietilè d'alta densitat amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament.

Donades les dificultats d'accessibilitat de mitjans auxiliars d'elevació en l'interior dels edificis, i per tal de garantir la seguretat dels operaris, es proposa el muntatge de bastida tubular per arribar a tots els llocs indicats en el plànols annexes. En els treballs de l'exterior de les façanes es treballarà amb l'ajut de plataforma elevadora telescòpica articulada.

S'aprofitarà la intervenció per a realitzar repassos puntuals de manteniment en façanes interiors dels dos edificis, amb l'extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Es recol·locaran i rejuntaran amb morter de calç hidràulica NHL3,5, amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Les actuacions previstes garanteixen el màxim respecte i conservació dels elements patrimonials, els materials originals i les possibles pàtines.

També es preveu una intervenció puntual en l'obertura de la façana nord de l'església, per tal de millorar-ne la seva integració en el conjunt. Es realitzarà l'enderroc del tram d'envà per protecció d'accés d'aus i es reconstruirà el mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent.

En el badalot de la torre, es procedirà a efectuar la substitució del vidre laminar trencat, per un de nou laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP.

Pel que fa a les obertures de la torre, es realitzarà també una neteja dels vidres exteriors de les finestres aigua i sabó neutre i un repàs de les fixacios d'acer inoxidable.

La intervenció proposada és respectuosa amb els sistemes constructius existents, tot mantenint la seva essència històrica

El passat 12/03/2025 es va enviar el projecte bàsic de d'intervenció de conservació i manteniment en l'interior de les façanes del conjunt del Castell de Gardeny, redactat en data setembre de 2024, als SSTT del Departament de Cultura de Lleida, per tal que pogués ser valorat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

En data 15/04/2025 es va signar un requeriment al respecte, indicant literalment el següent:

- *Cal completar l'explicació de les actuacions de neteja de brutícia i colomassa a les cornises, replanells de finestres i altres elements, que caldrà dur a terme prèviament a la col·locació de les punxes antiaus sobre aquestes superfícies. En aquest sentit, caldria afegir-hi també el tractament de neteja superficial dels paraments verticals afectats per reguerons d'excrements i altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada.*

- *Així mateix, caldrà ampliar la descripció relativa a "l'execució dels repassos puntuals de manteniment en façanes interiors dels dos edificis, amb l'extracció de pedres, juntes o revestiments amb risc de despreniment". L'objectiu és justificar que les actuacions proposades garanteixen el màxim respecte i conservació dels elements patrimonials, els materials originals, les possibles pàtines, etc. Es recomana aprofitar la col·locació de les bastides per efectuar una neteja superficial integral de tots els paraments interiors tant de l'església com de la torre.*

- *Cal especificar el cromatisme de les xarxes antiaus, que hauria de permetre que aquestes passin el més desapercebudes possible sobre l'element patrimonial. També caldrà indicar-ne el sistema de col·locació, detallant si es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte al pla del parament, etc.*

- *Finalment, caldrà revisar les actuacions previstes en aquest projecte en comparació amb les incloses al "Projecte bàsic i d'execució per la restauració de la façana nord i la portalada principal de l'església de Santa Maria de Gardeny", redactat pel conservadorrestaurador Albert Gaset Majà, ja que ambdós projectes contemplen intervenir en la mateixa finestra de la façana nord de l'església. En aquest sentit la intervenció que es proposa fer la finestra de la façana nord de l'església caldrà que es justifiqui / fonamenti conjuntament amb la resta d'obertures de la façana.*

S'ha completat l'explicació en els plànols i la memòria, tot afegint el tractament de neteja superficial dels paraments verticals afectats per reguerons d'excrements i altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada.

S'ha precisat la descripció relativa als repassos puntuals, tot i que no es podrà dur a terme la neteja superficial integral de tots els paraments interiors de l'església i la torre, per manca de recursos que s'hi puguin dedicar.

Les xarxes antiaus seran de color pedra per tal de passar el màxim desapercebudes sobre l'element patrimonial. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament.

L'actuació prevista en la finestra de la façana nord és compatible amb la prevista en el projecte de restauració de la façana nord redactat pel conservador-restaurador Albert Gaset Majà, i s'integra seguint el mateix criteri que en la resta d'obertures de la façana.

TERMINIS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El termini d'execució de l'obra s'estima en 2 mesos tot i que dependrà de les disponibilitats econòmiques de la propietat i de les condicions que s'acordin amb el contractista.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL

El present document és còpia de l'original del qual en sóc autor, i la seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la meva autorització expressa, restant prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.

1.4. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Requisits bàsics relatius a la funcionalitat (ús, accessibilitat):
Tot i que no és objecte del present projecte en garantir-los, els requisits bàsics de funcionalitat aniran necessàriament vinculats a l'ús i tipus de l'edifici.

Requisits bàsics relatius a la seguretat:
L'ús i les càrregues de la zona on s'actua de l'edifici queden limitades al que s'ha previst en els projectes de les dues fases. Per qualsevol canvi d'ús o bé variació de càrregues que es vulgui realitzar amb posterioritat a la finalització de la present obra, respecte el previst en projecte s'haurà de consultar necessàriament amb un tècnic competent.

Requisits bàsics relatius a la habitabilitat
Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'arribin a condicions acceptables de salubritat i estanqueïtat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

*REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març ,pel qual s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació.(*BOE núm. 74,Dimarts 28 març 2006*) Part 1. Annexe 1*

2. Memòria constructiva: *Descripció de les solucions adoptades:*
Sustentació de l'edifici
Justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.
Sistema estructural *(fonamentació estructura portant i estructura horitzontal)*
S'establiran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els procediments o mètodes emprats per a triar el sistema estructural, així com les característiques de materials que intervenen.
Sistema envolupant
Definició constructiva dels diferents subsistemes de l'envolupant de l'edifici, amb descripció del seu comportament enfront de les accions a les quals està sotmès (pes propi, vent, sisme, etc.), enfront del foc, seguretat d'ús, evacuació d'aigua i comportament enfront de la humitat, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
L'aïllament tèrmic d'aquests subsistemes, la demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a condicions d'estiu i hivern i al seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectat.
Sistema de compartimentació
Definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles, si escau.
Sistemes d'acabats
S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paràmetres a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.
Sistemes d'acondicionament i instal·lacions
S'indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascun dels subsistemes següents:
1. Protecció contra incendis, anti-intrussió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, lampisteria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.
2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica o altres energies renovables.

2.1 ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les actuacions a dur a terme, amb els mitjans auxiliars adequats per a cada cas (bastides o bé braç articulat), són les següents:

- Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Inclòs càrrrega manual sobre contenidor, transport a abocador i taxes. En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui.

- Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis.

- Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertura. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament.

- Subminstrament i col·locació de xarxa antiaus sobre forjat existent. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra, amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament a l'embigat. Aquesta partida es durà a terme amb operaris amb arnés fixat a línea de vida o altre suport. Per transitar per sobre el forjat es col·locaran taulers de repartiment.

- Repassos puntuals en façanes interiors, per tal de garantir seguretat. Extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Recol·locació i rejuntat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes.

- Intervenció puntual en obertura de la façana nord de l'església, dimensions exteriors forat d'obra 0,50x2,00 metres. Enderroc de tram d'envà per protecció d'accés d'aus i reconstrucció del mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent en altres obertures de la façana. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. El mitjà auxiliar d'elevació està contemplat en partida a part.

- Substitució de vidre trencat en badalot de la torre. Retirada de vidre laminar trencat de 0,60x2,20 metres, inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. Subministrament i col·locació de nou vidre laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP.

- Neteja de vidres exteriors i repàs de fixacios d'acer inoxidable. Neteja exterior de vidres del conjunt de l'obra, amb aigua i sabó neutre. El mitjà auxiliar d'elevació està comptabilitzar a part. Neteja interior de vidres amb aigua i sabó neutre. La bastida està comptabilitzada a part. Repàs de fixacions d'acer inoxidable, inclòs petit material.

3. PRESSUPOST

El pressupost d'execució per a contracte IVA inclòs, segons pressupost detallat per partides adjunt en l'annex 1 és de **QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (46.796,65€)**.

Lleida, juny de 2025

L'arquitecte:

PUBILL POCIELLO CARLOS - 41081907C

Firmado digitalmente por PUBILL POCIELLO CARLOS - 41081907C
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-41081907C, givenName=CARLOS, sn=PUBILL POCIELLO, cn=PUBILL POCIELLO CARLOS - 41081907C
Fecha: 2025.06.15 11:38:17 +02'00'

Carles Pubill Pociello
Vint Arquitectura, S.L.P.

4. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

*REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març ,pel qual s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació.(*BOE núm. 74,Dimarts 28 març 2006*) Part 1. Annexe 1*

3. Compliment del CTE: *Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. La justificació es realitzarà per les solucions adoptades conforme el que s'indica en el CTE.*
També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE.
Seguretat Estructural
Seguretat en cas d'incendi
Seguretat d'utilització
Salubritat
Protecció enfront el soroll
Estalvi d'energia
Compliment d'altres reglaments i disposicions
Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no realitzada en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la seva normativa específica.

4.1 LLISTAT NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'OBLIGAT COMPLIMENT

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

4.2 FUNCIONALITAT

D135/1995. Codi d'accessibilitat de Catalunya

No és d'aplicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

4.3 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

DB-SI. Seguretat en cas d'incendi
D241/1994. Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis

No és d'aplicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

4.4 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

DB-SUA. Seguretat d'utilització

El document bàsic no és d'aplicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

4.5 SALUBRITAT

DB-HS. Salubritat

No és d'apicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

4.6 ESTALVI D'ENERGIA

DB-HE. Estalvi d'energia

El document bàsic no és d'aplicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

4.7 PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

DB-HR. Protecció enfront el soroll

El document bàsic no és d'aplicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

4.8 ALTRES

RD210/2018- D89/2010 - RD105/2008 . Enderrocs i altres residus

S'adjunta fitxa justificativa.

D375/88. Control de qualitat

No és d'apicació, donada la naturalesa de l'intervenció.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

tipus

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

quantitats

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	CONSERVACIÓ I MANTENIMENT INTERIOR DE FAÇANES CONJUNT CASTELL DE GARDENY		
Situació:	TURÓ DE GARDENY		
Municipi :	25194 - LLEIDA	**Comarca :**	SEGRIÀ

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu:				és residu:	
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**reutilització**				**a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	NO		**NO**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,078	0,512	0,065
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,200	0,082	0,200
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	2,000	-	2,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**2,28 t**	0,7544	**2,27 m³**

Residus de construcció

	Codificació res Ordre MAM/304/2(	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,00**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**0,08**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,00**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**no**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**no**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa	UTE RECICLATGE SEGRIÀ	Carretera N-230 Paratge Lo Secà	E-450,97

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	**m³ (+20%)**	**12,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**5,00 €/m³**	**70,00 €/m³**
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	**runa bruta**
Construcció	**m³ (+35%)**			**4,00 €/m³**	**15,00 €/m³**
Formigó	0,00	-	-	-	0,00
Maons i ceràmics	0,09	-	0,44	-	1,32
Petris barrejats	0,27	-	1,35	-	4,05
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,00	-	-	-	0,00
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	0,36	0,00	100,00	0,00	5,37

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

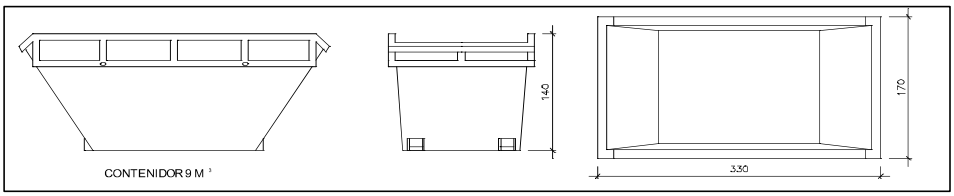
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 105,37 €

El volum dels residus és de : **3,06 m³**

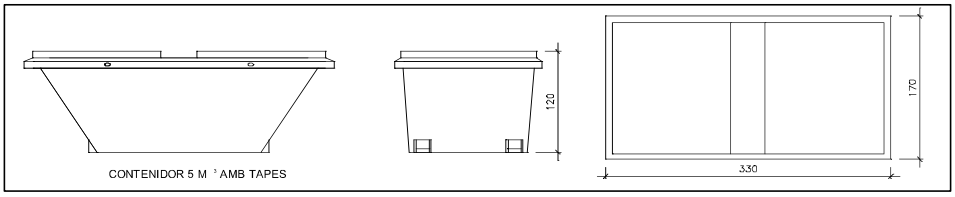
El pressupost de la gestió de residus és de :	**105,37**	**euros**

4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

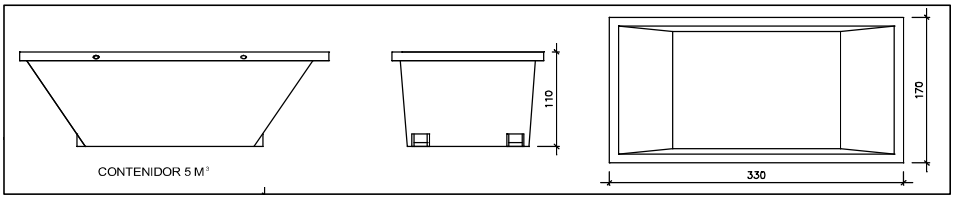
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



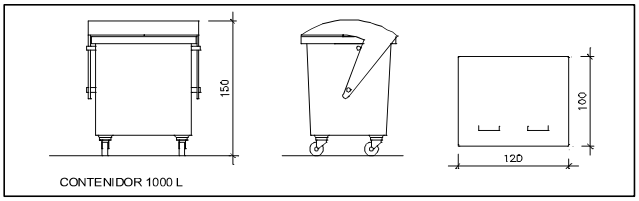
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



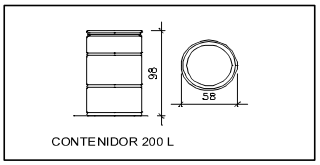
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	2,28 T	0,00 %	**2,28 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	2,28 T	11 euros/T	25,08 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**2,3 Tones**
		Total dipòsit * **	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

ANNEX 1

ESTAT D'AMIDAMENTS, PRESSUPOST, QUADRES DE PREUS 1 I 2 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

AMIDAMENTS

Data: 15/06/25

Obra 01 PRESSUPOST V2024041
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6AC-D7DY	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Delimitació espais de treball		2,000	25,500			51,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 51,000

2	CSGA0101	u	Retirada, protecció i posterior reubicació de mobiliari existent en interior de l'església i de la torre					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt d'actuació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	P7B2-5RJB	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Protecció de paviment interior							
2	Torre		1,000	25,500	7,600		193,800	C#*D#*E#*F#
3	Església		1,000	25,500	7,600		193,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 387,600

4	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Torre		2,000	25,000		6,000	300,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,000		8,000	96,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,000		6,000	18,000	C#*D#*E#*F#
4	Església		2,000	21,000		8,000	336,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,000		11,000	33,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 783,000

5	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Torre		2,000	25,000	15,000	6,000	4.500,000	C#*D#*E#*F#
2			2,000	6,000	15,000	8,000	1.440,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,000	15,000	6,000	270,000	C#*D#*E#*F#

4	Església		2,000	21,000	15,000	8,000	5.040,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,000	15,000	11,000	495,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11.745,000**

6 P122-628J d

Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Treballs exteriors		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	Neteja vidres i altres		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

Obra 01 PRESSUPOST V2024041
Capítol 02 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CSGA0204	u	Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Inclòs càrrrega manual sobre contenidor, transport a abocador i taxes. En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 CSGA0201 m

Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva.
Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Torre		2,000	26,000			52,000	C#*D#*E#*F#
2			6,000	4,000	0,500		12,000	C#*D#*E#*F#
3	Església		2,000	21,000			42,000	C#*D#*E#*F#
4			2,000	40,000	0,500		40,000	C#*D#*E#*F#
5	***		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **156,000**

3 CSGA0202 m2

Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertura.
Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Torre		1,000	2,000		2,400	4,800	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000		2,000	4,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	1,800		3,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4		1,000	1,500		3,500	5,250	C#*D#*E#*F#
5		1,000	1,000		3,500	3,500	C#*D#*E#*F#
6		2,000	1,000		1,500	3,000	C#*D#*E#*F#
7	Església	1,000	1,500		3,000	4,500	C#*D#*E#*F#
8		1,000	1,000		2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
9		2,000	0,800		1,000	1,600	C#*D#*E#*F#
10		1,000	1,400		2,400	3,360	C#*D#*E#*F#
11		1,000	1,000		1,200	1,200	C#*D#*E#*F#
12		1,000	1,200		2,000	2,400	C#*D#*E#*F#
13		1,000	1,400		1,400	1,960	C#*D#*E#*F#
14		1,000	0,800		2,000	1,600	C#*D#*E#*F#
15	***	1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **47,770**

4 CSGA0203 m2

Subminstrament i col·locació de xarxa antiaus sobre forjat existent.
Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra, amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament a l'embigat.
Aquesta partida es durà a terme amb operaris amb arnés fixat a línea de vida o altre suport. Per transitar per sobre el forjat es col·locaran taulers de repartiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre estança lateral		1,000	6,800	4,500		30,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,600**

5 CSGA0205 u

Repassos puntuals en façanes interiors, per tal de garantir seguretat.
Extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Recol·locació i rejuntat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració.
Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6 CSGA0206 u

Intervenció puntual en obertura de la façana nord de l'església, dimensions exteriors forat d'obra 0,50x2,00 metres.
Enderroc de tram d'envà per protecció d'accés d'aus i reconstrucció del mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent en altres obertures de la façana.
Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes.
El mitjà auxiliar d'elevació està contemplat en partida a part

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana nord església		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 CSGA0208 u

Substitució de vidre trencat en badalot de la torre.
Retirada de vidre laminar trencat de 0,60x2,20 metres, inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes.
Subministrament i col·locació de nou vidre laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Baadalot torre		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 CSGA0209 u

Neteja de vidres exteriors i repàs de fixacios d'acer inoxidable.
Neteja exterior de vidres del conjunt de l'obra, amb aigua i sabó neutre. El mitjà auxiliar d'elevació està comptabilitzar a part.
Neteja interior de vidres amb aigua i sabó neutre. La bastida està comptabilitzada a part.
Repàs de fixacions d'acer inoxidable, inclòs petit material

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conjunt obra.		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST V2024041
Capitol 03 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CSGA0301	u	Partida a justificar de Seguretat i Salut per tal de complir el RD1627/97 i altres disposicions complementàries i d'obligat compliment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

Data: 15/06/25 Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost V2024041
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6AC-D7DY	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs (P - 14)	3,04	51,000	155,04
2	CSGA0101	u	Retirada, protecció i posterior reubicació de mobiliari existent en interior de l'església i de la torre (P - 1)	240,00	1,000	240,00
3	P7B2-5RJB	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida (P - 15)	1,54	387,600	596,90
4	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 13)	17,64	783,000	13.812,12
5	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 11)	0,11	11.745,000	1.291,95
6	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm (P - 12)	390,10	4,000	1.560,40

TOTAL Capítol 01.01 17.656,41

Obra 01 Pressupost V2024041
Capítol 02 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	CSGA0204	u	Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Inclòs càrrrega manual sobre contenidor, transport a abocador i taxes. En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui (P - 5)	890,00	1,000	890,00
2	CSGA0201	m	Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis (P - 2)	33,95	156,000	5.296,20
3	CSGA0202	m2	Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertura. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament (P - 3)	58,69	47,770	2.803,62
4	CSGA0203	m2	Subminstrament i col·locació de xarxa antiaus sobre forjat existent. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra, amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament a l'embigat. Aquesta partida es durà a terme amb operaris amb arnés fixat a línea	64,50	30,600	1.973,70

			de vida o altre suport. Per transitar per sobre el forjat es col·locaran taulers de repartiment (P - 4)			
5	CSGA0205	u	Repassos puntuals en façanes interiors, per tal de garantir seguretat. Extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Recol·locació i rejuntat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes (P - 6)	1.250,00	1,000	1.250,00
6	CSGA0206	u	Intervenció puntual en obertura de la façana nord de l'església, dimensions exteriors forat d'obra 0,50x2,00 metres. Enderroc de tram d'envà per protecció d'accés d'aus i reconstrucció del mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent en altres obertures de la façana. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. El mitjà auxiliar d'elevació està contemplat en partida a part (P - 7)	680,00	1,000	680,00
7	CSGA0208	u	Substitució de vidre trencat en badalot de la torre. Retirada de vidre laminar trencat de 0,60x2,20 metres, inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. Subministrament i col·locació de nou vidre laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP (P - 8)	710,00	1,000	710,00
8	CSGA0209	u	Neteja de vidres exteriors i repàs de fixacios d'acer inoxidable. Neteja exterior de vidres del conjunt de l'obra, amb aigua i sabó neutre. El mitjà auxiliar d'elevació està comptabilitzar a part. Neteja interior de vidres amb aigua i sabó neutre. La bastida està comptabilitzada a part. Repàs de fixacions d'acer inoxidable, inclòs petit material (P - 9)	590,00	1,000	590,00
TOTAL	**Capítol**		**01.02**			**14.193,52**

Obra 01 Pressupost V2024041
Capítol 03 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	CSGA0301	u	Partida a justificar de Seguretat i Salut per tal de complir el RD1627/97 i altres disposicions complementàries i d'obligat compliment (P - 10)	650,00	1,000	650,00
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**650,00**

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN INTERIOR DE FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY
Adreça: Turó de Gardeny, s/n - 25194 LLEIDA
Arquitecte: Carles Pubill - Vint Arquitectura, S.L.P.

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 15/06/25 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	17.656,41
Capítol	01.02	CONSERVACIÓ I MANTENIMENT	14.193,52
Capítol	01.03	SEGURETAT I SALUT	650,00
Obra	**01**	**Pressupost V2024041**	**32.499,93**
		32.499,93	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost V2024041	32.499,93
			32.499,93

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN INTERIOR DE FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY
Adreça: Turó de Gardeny, s/n - 25194 LLEIDA
Arquitecte: Carles Pubill - Vint Arquitectura, S.L.P.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		32.499,93
13 % Despeses Generals SOBRE 32.499,93.....		4.224,99
6 % Benefici Industrial SOBRE 32.499,93.....		1.950,00
Subtotal		38.674,92
21 % IVA SOBRE 38.674,92.....		8.121,73
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	46.796,65

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)

Lleida, juny de 2025

L´Arquitecte:

Carles Pubill Pociello
Vint Arquitectura, S.L.P.

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C	**MAQUINÀRIA**		
CS	**Familia SGA**		
CSGA0101	u	Retirada, protecció i posterior reubicació de mobiliari existent en interior de l'església i de la torre (DOS-CENTS QUARANTA EUROS)	240,00 €
CSGA0201	m	Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis (TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	33,95 €
CSGA0202	m2	Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertura. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	58,69 €
CSGA0203	m2	Subminstrament i col·locació de xarxa antiaus sobre forjat existent. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra, amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament a l'embigat. Aquesta partida es durà a terme amb operaris amb arnés fixat a línea de vida o altre suport. Per transitar per sobre el forjat es col·locaran taulers de repartiment (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	64,50 €
CSGA0204	u	Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Inclòs càrrrega manual sobre contenidor, transport a abocador i taxes. En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui (VUIT-CENTS NORANTA EUROS)	890,00 €
CSGA0205	u	Repassos puntuals en façanes interiors, per tal de garantir seguretat. Extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Recol·locació i rejuntat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes (MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.250,00 €
CSGA0206	u	Intervenció puntual en obertura de la façana nord de l'església, dimensions exteriors forat d'obra 0,50x2,00 metres. Enderroc de tram d'envà per protecció d'accés d'aus i reconstrucció del mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent en altres obertures de la façana. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. El mitjà auxiliar d'elevació està contemplat en partida a part (SIS-CENTS VUITANTA EUROS)	680,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
CSGA0208	u	Substitució de vidre trencat en badalot de la torre. Retirada de vidre laminar trencat de 0,60x2,20 metres, inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. Subministrament i col·locació de nou vidre laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP (SET-CENTS DEU EUROS)	710,00 €
CSGA0209	u	Neteja de vidres exteriors i repàs de fixacios d'acer inoxidable. Neteja exterior de vidres del conjunt de l'obra, amb aigua i sabó neutre. El mitjà auxiliar d'elevació està comptabilitzar a part. Neteja interior de vidres amb aigua i sabó neutre. La bastida està comptabilitzada a part. Repàs de fixacions d'acer inoxidable, inclòs petit material (CINC-CENTS NORANTA EUROS)	590,00 €
CSGA0301	u	Partida a justificar de Seguretat i Salut per tal de complir el RD1627/97 i altres disposicions complementàries i d'obligat compliment (SIS-CENTS CINQUANTA EUROS)	650,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P		**PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS**	
P1		**TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES**	
P12		**IMPLANTACIONS D'OBRA**	
P121		**AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA**	
P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11 €
P122		**AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE PLATAFORMA ELEVADORA**	
P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm (TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	390,10 €
P127		**MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR**	
P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (DISSET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	17,64 €
P6		**TANCAMENTS I DIVISÒRIES**	
P6A		**REIXATS I TANQUES LLEUGERES**	
P6AC		**TANCAMENT DE MALLA D'ACER**	
P6AC-D7DY	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs (TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	3,04 €
P7		**IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS**	
P7B		**GEOTÈXTILS I LÀMINES SEPARADORES**	
P7B1		**GEOTÈXTIL, COL·LOCAT**	
P7B1-6Q55	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 350 a 400 g/m2, col·locat sense adherir (QUATRE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	4,02 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P7B2		**LÀMINA SEPARADORA DE POLIETILÈ**	
P7B2-5RJB	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida (UN EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1,54 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C	**MAQUINÀRIA**		
CS	**Familia SGA**		
CSGA0101	u	Retirada, protecció i posterior reubicació de mobiliari existent en interior de l'església i de la torre	**240,00** €
		Sense descomposició	240,00000 €
CSGA0201	m	Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis	**33,95** €
		Sense descomposició	33,95000 €
CSGA0202	m2	Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertura. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament	**58,69** €
		Sense descomposició	58,69000 €
CSGA0203	m2	Subminstrament i col·locació de xarxa antiaus sobre forjat existent. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra, amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament a l'embigat. Aquesta partida es durà a terme amb operaris amb arnés fixat a línea de vida o altre suport. Per transitar per sobre el forjat es col·locaran taulers de repartiment	**64,50** €
		Sense descomposició	64,50000 €
CSGA0204	u	Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Inclòs càrrrega manual sobre contenidor, transport a abocador i taxes. En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui	**890,00** €
		Sense descomposició	890,00000 €
CSGA0205	u	Repassos puntuals en façanes interiors, per tal de garantir seguretat. Extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Recol·locació i rejuntat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes	**1.250,00** €
		Sense descomposició	1.250,00000 €
CSGA0206	u	Intervenció puntual en obertura de la façana nord de l'església, dimensions exteriors forat d'obra 0,50x2,00 metres. Enderroc de tram d'envà per protecció d'accés d'aus i reconstrucció del mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent en altres obertures de la façana. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. El mitjà auxiliar d'elevació està contemplat en partida a part	**680,00** €
		Sense descomposició	680,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
CSGA0208	u	Substitució de vidre trencat en badalot de la torre. Retirada de vidre laminar trencat de 0,60x2,20 metres, inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. Subministrament i col·locació de nou vidre laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP	**710,00** €
		Sense descomposició	710,00000 €
CSGA0209	u	Neteja de vidres exteriors i repàs de fixacios d'acer inoxidable. Neteja exterior de vidres del conjunt de l'obra, amb aigua i sabó neutre. El mitjà auxiliar d'elevació està comptabilitzar a part. Neteja interior de vidres amb aigua i sabó neutre. La bastida està comptabilitzada a part. Repàs de fixacions d'acer inoxidable, inclòs petit material	**590,00** €
		Sense descomposició	590,00000 €
CSGA0301	u	Partida a justificar de Seguretat i Salut per tal de complir el RD1627/97 i altres disposicions complementàries i d'obligat compliment	**650,00** €
		Sense descomposició	650,00000 €
P	**PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS**		
P1	**TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES**		
P12	**IMPLANTACIONS D'OBRA**		
P121	**AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA**		
P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**0,11** €
	B0Y1-12V6	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000 €
		Altres conceptes	0,01000 €
P122	**AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE PLATAFORMA ELEVADORA**		
P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	**390,10** €
		Altres conceptes	390,10000 €
P127	**MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR**		
P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**17,64** €
		Altres conceptes	17,64000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
P6		**TANCAMENTS I DIVISÒRIES**				
P6A		**REIXATS I TANQUES LLEUGERES**				
P6AC		**TANCAMENT DE MALLA D'ACER**				
P6AC-D7DY	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs			**3,04**	€
		B6AZ-0KLK	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos		0,05400	€
		B6AX-0KOV	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos		0,70000	€
				Altres conceptes	2,28600	€
P7		**IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS**				
P7B		**GEOTÈXTILS I LÀMINES SEPARADORES**				
P7B1		**GEOTÈXTIL, COL·LOCAT**				
P7B1-6Q55	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 350 a 400 g/m2, col·locat sense adherir			**4,02**	€
		B7B1-0KQ2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 350 a 400 g/m2		2,29900	€
				Altres conceptes	1,72100	€
P7B2		**LÀMINA SEPARADORA DE POLIETILÈ**				
P7B2-5RJB	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida			**1,54**	€
		B775-0KR5	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2		0,38500	€
				Altres conceptes	1,15500	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A	**MÀ D'OBRA**			
A0	**MÀ D'OBRA EMPRESARIAL**			
A01-	**AJUDANT**			
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	20,22000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	20,22000	€
A0D-	**MANOBRE**			
A0D-0007	h	Manobre	19,82000	€
A0F-	**OFICIAL 1A**			
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	23,22000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	24,00000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	21,28000	€
A0J-	**RESTAURADOR**			
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	28,09000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	31,38000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C	**MAQUINÀRIA**			
C1	**MAQUINÀRIA**			
C15	**MAQUINÀRIA PER A TRANSPORTS I ELEVACIÓ**			
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	48,16000	€
CL	**MAQUINÀRIA ELEVADORA**			
CL4	**PLATAFORMES ELEVADORES**			
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	44,33000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B		**MATERIALS I COMPOSTOS**		
B0		**MATERIALS BÀSICS**		
B0Y		**MATERIALS BÀSICS AUXILIARS**		
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B6		**TANCAMENTS I DIVISÒRIES**		
B6A		**MATERIALS PER A REIXATS I TANQUES LLEUGERES**		
B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,70000	€
B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,18000	€
B7		**IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS**		
B77		**LÀMINES DE POLIETILÈ, POLIPROPILÈ I POLIOLEFINES**		
B775-0KR5	m2	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	0,35000	€
B7B		**GEOTÈXTILS**		
B7B1-0KQ2	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 350 a 400 g/m2	2,09000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
C	**MAQUINÀRIA**				
CSGA	**Familia SGA**				
CSGAG					
CSGAG					
CSGA0101	u	Retirada, protecció i posterior reubicació de mobiliari existent en interior de l'església i de la torre	**Rend.:**	**1,000**	**240,00** €
CSGA0201	m	Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis	**Rend.:**	**1,000**	**33,95** €
CSGA0202	m2	Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertura. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament	**Rend.:**	**1,000**	**58,69** €
CSGA0203	m2	Subminstrament i col·locació de xarxa antiaus sobre forjat existent. Xarxa de polietilè d'alta densitat color pedra, amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament a l'embigat. Aquesta partida es durà a terme amb operaris amb arnés fixat a línea de vida o altre suport. Per transitar per sobre el forjat es col·locaran taulers de repartiment	**Rend.:**	**1,000**	**64,50** €
CSGA0204	u	Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Inclòs càrrrega manual sobre contenidor, transport a abocador i taxes. En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui	**Rend.:**	**1,000**	**890,00** €
CSGA0205	u	Repassos puntuals en façanes interiors, per tal de garantir seguretat. Extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Recol·locació i rejuntat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes	**Rend.:**	**1,000**	**1.250,00** €
CSGA0206	u	Intervenció puntual en obertura de la façana nord de l'església, dimensions exteriors forat d'obra 0,50x2,00 metres. Enderroc de tram d'envà per protecció d'accés d'aus i reconstrucció del mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent en altres obertures de la façana. Inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. El mitjà auxiliar d'elevació està contemplat en partida a part	**Rend.:**	**1,000**	**680,00** €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
CSGA0208	u	Substitució de vidre trencat en badalot de la torre. Retirada de vidre laminar trencat de 0,60x2,20 metres, inclòs la càrrega manual de runa sobre contenidor, transport a abocador i taxes. Subministrament i col·locació de nou vidre laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP	**Rend.:**	**1,000**	**710,00**	**€**
CSGA0209	u	Neteja de vidres exteriors i repàs de fixacios d'acer inoxidable. Neteja exterior de vidres del conjunt de l'obra, amb aigua i sabó neutre. El mitjà auxiliar d'elevació està comptabilitzar a part. Neteja interior de vidres amb aigua i sabó neutre. La bastida està comptabilitzada a part. Repàs de fixacions d'acer inoxidable, inclòs petit material	**Rend.:**	**1,000**	**590,00**	**€**
CSGA0301	u	Partida a justificar de Seguretat i Salut per tal de complir el RD1627/97 i altres disposicions complementàries i d'obligat compliment	**Rend.:**	**1,000**	**650,00**	**€**

P PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS
P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES
P12 IMPLANTACIONS D'OBRA
P121- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats — **Rend.:** **1,000** — **0,11** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x	0,10000	=	0,10000	
			Subtotal:					0,10000	0,10000
			COST DIRECTE						0,10000
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%				0,01000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,11000**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P122- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE PLATAFORMA ELEVADORA

P122-628J d Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm **Rend.: 1,000** **390,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	8,000	/R x	44,33000	=	354,64000	
			Subtotal:					354,64000	354,64000
			COST DIRECTE						354,64000
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		35,46400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**390,10400**

P127- MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR

P127-EKJO m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km **Rend.: 1,000** **17,64** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	24,00000	=	4,80000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,450	/R x	20,22000	=	9,09900	
			Subtotal:					13,89900	13,89900
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	48,16000	=	1,92640	
			Subtotal:					1,92640	1,92640
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,20849
			COST DIRECTE						16,03389
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%		1,60339
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**17,63727**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES
P6A REIXATS I TANQUES LLEUGERES
P6AC- TANCAMENT DE MALLA D'ACER

P6AC-D7DY m Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs **Rend.: 1,000** **3,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	19,82000	=	1,98200	
					Subtotal:			1,98200	1,98200
Materials									
	B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	1,000	x	0,70000	=	0,70000	
	B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,300	x	0,18000	=	0,05400	
					Subtotal:			0,75400	0,75400
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02973
						COST DIRECTE			2,76573
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,27657
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,04230**

P7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS
P7B GEOTÈXTILS I LÀMINES SEPARADORES
P7B1- GEOTÈXTIL, COL·LOCAT

P7B1-6Q55 m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 350 a 400 g/m2, col·locat sense adherir **Rend.: 1,000** **4,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	23,22000	=	0,92880	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	20,22000	=	0,40440	
					Subtotal:			1,33320	1,33320
Materials									
	B7B1-0KQ2	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 350 a 400 g/m2	1,100	x	2,09000	=	2,29900	
					Subtotal:			2,29900	2,29900
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02000
						COST DIRECTE			3,65220
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,36522
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**4,01742**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P7B2- LÀMINA SEPARADORA DE POLIETILÈ

P7B2-5RJB m2 Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida **Rend.: 1,000** **1,54** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	20,22000	=	0,30330	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	23,22000	=	0,69660	
					Subtotal:			0,99990	0,99990
Materials									
	B775-0KR5	m2	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	1,100	x	0,35000	=	0,38500	
					Subtotal:			0,38500	0,38500
					DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01500
					COST DIRECTE				1,39990
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,13999
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,53989**

ANNEX 2
ESTUDI BÀSIC DE SEGURERAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1 DADES DE L'OBRA

1.1. TIPUS D'OBRA

El present estudi bàsic de seguretat i salut, annex al projecte d'obres, desenvolupa la problemàtica específica de seguretat de les obres, es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, en concret dona compliment a l'article 4 d'aquest Reial Decret.

1.2. EMPLAÇAMENT

Les obres de conservació i manteniment es realitzaran en l'interior de les façanes del conjunt del Castell de Gardeny.

1.3. PROMOTOR

El promotor de les obres és la l'Ajuntament de Lleida.

1.4. TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE

L'autor d'aquest projecte és en Carles Pubill Pociello, arquitecte col·legiat núm. 28126/3 en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, administrador de Vint Arquitectura, S.L.P.

1.5. TÈCNIC AUTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT

Carles Pubill Pociello, arquitecte col·legiat núm. 218126/3.

1.6. PRESSUPOST

El pressupost d'execució per a contracte IVA inclòs, segons pressupost detallat per partides adjunt en l'annex 1 és de QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (46.796,65€).

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT I DE L'OBRA

2.1 CONDICIONS DE L'ENTORN

El conjunt és aïllat, i l'actuació a realitzar definida en aquest document se situa principalment en l'interior de les façanes dels edificis de l'església i de la torre, tot i que també hi ha algunes intervencions a executar en les façanes per l'exterior.

L'accessibilitat rodada fins al Castell es pot produir pel seu costat oest.

2.2 CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

Un cop coneguts els efectes nocius de la presència de coloms en l'interior dels 2 edificis del conjunt monumental del Castell de Gardeny, tant per les persones com pels propis elements constructius dels edificis històrics, es proposa realitzar les següents actuacions:

- Neteja brutícia i retirada de colomassa i en espais inaccessibles (cornises, replanells de finestres i obertures, escala de cargol condemnada església,...). Aquests treballs es realitzaran amb anterioritat a la col·locació de les proteccions.
- En els paraments verticals afectats de reguerons d'excrements o altres zones amb restes de brutícia més adherida o compactada es preveu un tractament de neteja mecànica superfcial, només on calgui.
- En aquest sentit, se planteja una intervenció amb el màxim respecte a l'original, i amb la mínima intervenció que garanteixi la llegibilitat i la reversabilitat.
- Subministrament i col·locació de barrera física de punxes antiaus inofensiva en la part interior de les façanes. Les punxes són d'acer inoxidable i la base de policarbonat. Fixació mecànica als junts o bé amb adhesiu neutre sense olis.
- Submnistrament i col·locació de xarxa antiaus en obertures verticals i horitzontals de les façanes, de color pedra. Xarxa de polietilè d'alta densitat amb perímetre de cable tensor d'acer galvanitzat, fixada mecànicament als junts dels carreus. El sistema de col·locació es farà resseguint el perímetre de les obertures, amb enretirada respecte del pla del parament.

Donades les dificultats d'accessibilitat de mitjans auxiliars d'elevació en l'interior dels edificis, i per tal de garantir la seguretat dels operaris, es proposa el muntatge de bastida tubular per arribar a tots els llocs indicats en el plànols annexes. En els treballs de l'exterior de les façanes es treballarà amb l'ajut de plataforma elevadora telescòpica articulada.

S'aprofitarà la intervenció per a realitzar repassos puntuals de manteniment en façanes interiors dels dos edificis, amb l'extracció de pedres, junts o revestiments amb risc de despreniment. Es recol·locaran i rejuntaran amb morter de calç hidràulica NHL3,5, amb pàtina final, si cal per a aconseguir major integració. Les actuacions previstes garanteixen el màxim respecte i conservació dels elements patrimonials, els materials originals i les possibles pàtines.

També es preveu una intervenció puntual en l'obertura de la façana nord de l'església, per tal de millorar-ne la seva integració en el conjunt. Es realitzarà l'enderroc del tram d'envà per protecció d'accés d'aus i es reconstruirà el mateix refòs, inclòs repàs de perímetre, amb acabat arrebossat amb morter de calç hidràulica NHL3,5 i pintura al silicat de color similar a l'existent.

En el badalot de la torre, es procedirà a efectuar la substitució del vidre laminar trencat, per un de nou laminar 5+5 en perfileria existent d'acer inoxidable amb segellat de silicona SP.

Pel que fa a les obertures de la torre, es realitzarà també una neteja dels vidres exteriors de les finestres aigua i sabó neutre i un repàs de les fixacios d'acer inoxidable.

La intervenció proposada és respectuosa amb els sistemes constructius existents, tot mantenint la seva essència històrica

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, estableix, durant l'exercici d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment servirà per donar unes dificultats bàsiques a l'empresa constructora per a dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan ho n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda la obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contratistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treballs i Seguretat Social, al contractista, sots-contratistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contratistes. (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

L'article 10 del R.D. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è. de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliar.
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objectes de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
i) La cooperació entre els contractistes, sots-contratistes i treballadors autònoms.
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

a) Evitar riscos.
b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
c) Combatre els riscos a l'origen.
d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc a cap perill.
g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
i) Donar degudes instruccions als treballadors.

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dades que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.
S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.
A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificacions veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...)

3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellament, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva del pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades.
- Caigudes de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de material (temperatures, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.

3.3.4 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas)
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.

- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallida d'encofrats.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Riscos derivats de l'accés a les plantes.
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials.

3.3.5 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 COBERTA

- Interferència amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes de pals i antenes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.7 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

3.3.8 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

3.3.9 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D. 1627/1997)

1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa especifica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.

6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies.
7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ.

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparacions, manteniment...)

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes.)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalització d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treballs i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratges segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas dels vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes.)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxa, lones).

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.
S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 31 de enero de 1940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940)
Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Andamios", per l'"Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo" (Orden de 9 de marzo de 1971).
Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952)
* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953)
Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.
Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970)
* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973)
Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971)
Reglamento de aparatos elevadores para obras.
Orden de 23 de mayo de 1977, del Ministerio de Industria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (C.E. - BOE núm. 170, 18/07/1977)
* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)
Reglamento de explosivos.
Decreto 2114/1978, de 2 de marzo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 214, 07/09/1978)
* Modificación. Real Decreto 829/1980, de 18 de abril (BOE núm. 109, 06/05/1980)
Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.
Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE núm. 260, 31/10/1994)
Reglamento de seguridad en las máquinas.
Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.E. - BOE núm. 238, 04/10/1986)
* Modificación. Real Decreto 590/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 132, 03/06/1989)
* Instrucción técnica complementaria ITC-MSG-SM1. Orden de 8 de abril de 1991, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 87, 11/04/1991)
* Modificación. Real Decreto 830/1991, de 24 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 130, 31/05/1991)
Infracciones y sanciones en el orden social.
Ley 8/1988, de 7 de abril, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 91, 15/04/1988)
Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)
ITC-MIE-AEM2 "Grúas desmontables para obras".
Orden de 28 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.E. - BOE núm. 239, 05/10/1988)
* Modificación. Orden de 16 de abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.E. BOE núm 115, 14/05/1990)
Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 2370/1996, de 18 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 24/12/1996)
Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.
Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 297, 11/12/1995)
* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE núm. 33, 08/02/1995)
* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 1 de junio de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 155, 27/06/1996)
Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993)
* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995)
Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.
Orden de 31 de octubre de 1984, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.E. - BOE núm. 280, 22/11/1984)
* Normas complementarias. Orden de 7 de enero de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)
* Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.E. - BOE núm. 43, 19/02/1991)
Modificación de los artículos 2, 3 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado reglamento.
Orden de 26 de julio de 1993, del Ministerio de Trabajo y seguridad Social (BOE núm. 186, 05708/1993)
S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)
Se establecen los requisitos y datos de las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de empresas y centros de trabajo.
Orden de 6 de mayo de 1988, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)
Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.E. - BOE núm. 295, 09/12/1989 y núm. 126, 26/05/1990)
Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
Real Decreto-Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE 29/03/1995)
Prevención de riesgos laborales.
Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)
Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1996)
Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
Real Decreto 486/1997, de 14 de abri, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)
Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)
Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.
Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre , del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm 240, 07/10/1997)
Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció.
Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)
Convenio colectivo general del sector de la construcción. Resolución de 4-5-1992 de la Dirección General de Trabajo (BOE núm.121, 20/05/1992)
Conveni col·lectiu provincial de la construcció.
Directiva 2001/45/CE de 27 de juny de 2001
Reial Decret 2177/2004 de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, en el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors i dels equips de treball, en matèria de treballs importants en alçada.
Reial Decret 314/2006 de 17 de març, d'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació.

Lleida, juny de 2025

L'arquitecte:

Carles Pubill Pociello
Vint Arquitectura, S.L.P.

PLEC CONDICIONS SEGURETAT I SALUT

1. DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC

1.1. Identificació de les obres

1.2. Objecte

Aquest Plec de Condicions de l'Estudi de Seguretat i Salut comprèn el conjunt d'especificacions que hauran d'acomplir tant el Pla de Seguretat i Salut del Contractista com a document de Gestió Preventiva (Planificació, Organització, Execució i Control) de l'obra, les diferents proteccions a emprar per la reducció dels riscos (Mitjans Auxiliars d'Utilitat Preventiva, Sistemes de Protecció Col·lectiva, Equips de Protecció Individual), Implantacions provisionals per a la Salubritat i Confort dels treballadors, així com les tècniques de la seva implementació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessòries. Per a qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest Plec, es tindran en compte les condicions tècniques que es derivin d'entendre com a normes d'aplicació:

a) Tots aquells continguts al:
   - Plec General de Condicions Tècniques de l'Edificació'', confeccionat pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes i adaptat a les seves obres per la ''Direcció General d'Arquitectura''. (cas d'Edificació)
   - ''Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la Contractació d'Obres de l'Estat'' i adaptat a les seves obres per la ''Direcció de Política Territorial i Obres Públiques''. (cas d'Obra Pública)

b) Les contingudes al Reglament General de Contractació de l'Estat, Normes Tecnològiques de l'Edificació publicades pel ''Ministerio de la Vivienda'' i posteriorment pel ''Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo''.

c) La normativa legislativa vigent d'obligat compliment i les condicionades per les companyies subministradores de serveis públics, totes elles al moment de l'oferta.

1.3. Documents que defineixen l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Segons la normativa legal vigent, Art. 5, 2 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre sobre ''DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ'', l'Estudi de Seguretat haurà de formar part del Projecte d'Execució d'Obra o, al seu defecte, del Projecte d'Obra, havent de ser coherent amb el contingut del mateix i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporta la realització de l'obra, contenint com a mínim els següents documents:

Memòria: Descriptiva dels procediments, equips tècnics i medis auxiliars que hagin d'utilitzar-se o que la seva utilització es pugui preveure; identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant a l'efecte les mesures tècniques necessàries per fer-ho; relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar conforme als assenyalats anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir els esmentats riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposin mesures alternatives.

Plec: De condicions particulars en el que es tindran en compte les normes legals i reglamentaries aplicables a les especificacions tècniques pròpies de l'obra que es tracti, així com les prescripcions que s'hauran de complir en relació amb les característiques, l'ús i la conservació de les màquines, utensilis, eines, sistemes i equips preventius.

Amidaments: De totes les unitats o elements de seguretat i salut al treball que hagin estat definits o projectats.

Pressupost: Quantificació del conjunt de despeses previstes per l'aplicació i execució de l'Estudi de Seguretat i Salut.

1.4. Compatibilitat i relació entre els esmentats documents

L'estudi de Seguretat i Salut forma part del Projecte d'Execució d'obra, o en el seu cas, del Projecte d'Obra, havent de ser cadascun dels documents que l'integren, coherents amb el contingut del Projecte, i recollir les mesures preventives, de caràcter pal·liatiu, adequades als riscos, no eliminats o reduïts a la fase de disseny, que comporti la realització de l'obra, en els terminis i circumstàncies socio-tècniques on la mateixa es tingui que materialitzar.

El Plec de Condicions Particulars, els Plànols i Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut són documents contractuals, que restaran incorporats al Contracte i, per tant, són d'obligat acompliment, llevat modificacions degudament autoritzades.

La resta de Documents o dades de l'Estudi de Seguretat i Salut són informatius, i estan constituïts per la Memòria Descriptiva, amb tots els seus Annexos, els Detalls Gràfics d'interpretació, els Amidaments i els Pressupostos Parcials.

Els esmentats documents informatius representen només una opinió fonamentada de l'Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents contractuals, constitueixen la base del Contracte; per tant el Contractista no podrà al·legar, ni introduir al seu Pla de Seguretat i Salut, cap modificació de les condicions del Contracte en base a les dades contingudes als documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin a algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que puguin derivar-se de no obtenir la suficient informació directa, que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Si hi hagués contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, en cas d'incloure's aquestes com a document que complementi el Plec de Condicions Generals del Projecte, té prevalença el que s'ha prescrit en les Prescripcions Tècniques Particulars. En qualsevol cas, ambdós documents tenen prevalença sobre les Prescripcions Tècniques Generals.

El que s'ha esmentat al Plec de condicions i només als Plànols, o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat a ambdós documents, sempre que, a criteri de l'Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, quedin suficientment definides les unitats de Seguretat i Salut corresponent, i aquestes tinguin preu al Contracte.

2. DEFINICIONS I COMPETÈNCIES DELS AGENTS DEL FET CONSTRUCTIU

Dins l'àmbit de la respectiva capacitat de decisió cadascun dels actors del fet constructiu, estan obligats a prendre decisions ajustant-se als Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 a la L. 31/1995) :

1. Evitar els riscos.
2. Avaluar els riscos que no es poden evitar.
3. Combatre els riscos en el seu origen.
4. Adaptar la feina a la persona, en particular al que fa referència a la concepció dels llocs de treball, com també a l'elecció dels equips i els mètodes de treball i

de producció, amb l'objectiu específic d'atenuar la feina monòtona i repetitiva i de reduir-ne els efectes a la salut.
5. Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
6. Substituir el que sigui perillós pel que comporti poc perill o no en comporti cap.
7. Planificar la prevenció, amb la recerca d'un conjunt coherent que hi integri la tècnica, l'organització de la feina, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals al treball.
8. Adoptar mesures que donin prioritat a la protecció col·lectiva respecte de la individual.
9. Facilitar les corresponents instruccions als treballadors.

2.1. Promotor

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, serà considerat Promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o col·lectivament, decideixi, impulsi, programi i financi, amb recursos propis o aliens, les obres de construcció per sí mateix, o per la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Promotor:

10. Designar al tècnic competent per la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte, quan sigui necessari o es cregui convenient.

11. Designar en fase de Projecte, la redacció de l'Estudi de Seguretat, facilitant al Projectista i al Coordinador respectivament, la documentació i informació prèvia necessària per l'elaboració del Projecte i redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, així com autoritzar als mateixos les modificacions pertinents.

12. Facilitar que el Coordinador de Seguretat i Salut en la fase de projecte intervingui en totes les fases d'elaboració del projecte i de preparació de l'obra.

13. Designar el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Obra per l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, aportat pel contractista amb antelació a l'inici de les obres, el qual Coordinarà la Seguretat i Salut en fase d'execució material de les mateixes.

14. La designació dels Coordinadors en matèria de Seguretat i Salut no eximeix al Promotor de les seves responsabilitats.

15. Gestionar l'"Avís Previ" davant l'Administració Laboral i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives.

16. El Promotor es responsabilitza que tots els agents del fet constructiu tinguin en compte les observacions del Coordinador de Seguretat i Salut, degudament justificades, o bé proposin unes mesures d'una eficàcia, pel cap baix, equivalents.

2.2. Coordinador de Seguretat i Salut

El Coordinador de Seguretat i Salut serà als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, qualsevol persona física legalment habilitada pels seus coneixements específics i que compti amb titulació acadèmica en Construcció.

És designat pel Promotor en qualitat de Coordinador de Seguretat: a) En fase de concepció, estudi i elaboració del Projecte o b) Durant l'Execució de l'obra.

El Coordinador de Seguretat i Salut i Salut forma part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa/Direcció d'Execució.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Coordinador de Seguretat del Projecte:

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase de projecte, és designat pel Promotor quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin varis projectistes.

Les funcions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte, segons el R.D. 1627/1997, són les següents:

17. Vetllar per a què en fase de concepció, estudi i elaboració del Projecte, el Projectista tingui en consideració els ''Principis Generals de la Prevenció en matèria de Seguretat i Salut'' (Art. 15 a la L.31/1995), i en particular:
    d) Prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar les diferents feines o fases de treball que es desenvolupin simultània o successivament.
    e) Estimar la duració requerida per l'execució de les diferents feines o fases de treball.
18. Traslladar al Projectista tota la informació preventiva necessària que li cal per integrar la Seguretat i Salut a les diferents fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra.

Tenir en compte, cada vegada que sigui necessari, qualsevol estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, així com les previsions i informacions útils per efectuar al seu dia, amb les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors (manteniment).

Coordinar l'aplicació del que es disposa en els punts anteriors i redactar o fer redactar l'Estudi de Seguretat i Salut.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obra:

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, és designat pel Promotor en tots aquells casos en què intervé més d'una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Les funcions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, segons el R.D. 1627/1997, són les següents:

1. Coordinar l'aplicació dels Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995) :

    a) En el moment de prendre les decisions tècniques i d'organització amb el fi de planificar les diferents tasques o fases de treball que s'hagin de desenvolupar simultània o successivament.
    b) En l'estimació de la durada requerida per a l'execució d'aquests treballs o fases de treball.

2. Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els Contractistes, i, si n'hi ha dels Subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els Principis de l'Acció Preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (L.31/1995 de 8 de novembre) durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats al què es refereix l'article 10 del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre sobre Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció:
    a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
    b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
    c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
    d) El manteniment, el control previ a la posta en servei i el control

periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que pugin afectar a la seguretat i la salut dels treballadors.

e) La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació dels residus i deixalles.
h) L'adaptació, d'acord amb l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
i) La informació i coordinació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol tipus de treball o activitat que es realitzi en l'obra o a prop del lloc de l'obra.

3. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut (PSS) elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi haguessin introduït. La Direcció Facultativa prendrà aquesta funció quan no calgui la designació de Coordinador.
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
6. Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.

El Coordinador de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra respondrà davant del Promotor, del compliment de la seva funció com staff assessor especialitzat en Prevenció de la Sinistralitat Laboral, en col·laboració estricta amb els diferents agents que intervinguin a l'execució material de l'obra. Qualsevol divergència serà presentada al Promotor com a màxim patró i responsable de la gestió constructiva de la promoció de l'obra, a fi que aquest prengui, en funció de la seva autoritat, la decisió executiva que calgui.

Les responsabilitats del Coordinador no eximiran de les seves responsabilitats al Promotor, Fabricants i Subministradors d'equips, eines i mitjans auxiliars, Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms i treballadors.

2.3. Projectista

És el tècnic habilitat professionalment que, per encàrrec del Promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el Projecte.

Podran redactar projectes parcials del Projecte, o parts que el complementin, altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest, contant en aquest cas, amb la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut designat pel Promotor.

Quan el Projecte es desenvolupa o completa mitjançant projectes parcials o d'altres documents tècnics, cada projectista assumeix la titularitat del seu projecte.

<u>Competències en matèria de Seguretat i Salut del Projectista</u>:

7. Tenir en consideració els suggeriments del Coordinador de Seguretat i Salut en fase de Projecte per integrar els Principis de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995), prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització que puguin afectar a la planificació dels treballs o fases de treball durant l'execució de les obres.
8. Acordar, en el seu cas, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

2.4. Director d'Obra

És el tècnic habilitat professionalment que, formant part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el Projecte que el defineix, la llicència constructiva i d'altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar l'adequació al fi proposat. En el cas que el Director d'Obra dirigeixi a més a més l'execució material de la mateixa, assumirà la funció tècnica de la seva realització i del control qualitatiu i quantitatiu de l'obra executada i de la seva qualitat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del Director d'Obra, contant amb la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Obra, nomenat pel Promotor.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Director d'Obra:

9. Verificar el replanteig, l'adequació dels fonaments, estabilitat dels terrenys i de l'estructura projectada a les característiques geotècniques del terreny.
10. Si dirigeix l'execució material de l'obra, verificar la recepció d'obra dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves precises; comprovar els nivells, desploms, influència de les condicions ambientals en la realització dels treballs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius, de les instal·lacions i dels Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva i la Senyalització, d'acord amb el Projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut.
11. Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistència les instruccions necessàries per la correcta interpretació del Projecte i dels Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva i solucions de Seguretat i Salut Integrada previstes en el mateix.
12. Elaborar a requeriment del Coordinador de Seguretat i Salut o amb la seva conformitat, eventuals modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra i que puguin afectar a la Seguretat i Salut dels treballs, sempre que les mateixes s'adeqüin a les disposicions normatives contemplades a la redacció del Projecte i del seu Estudi de Seguretat i Salut.
13. Subscriure l'Acta de Replanteig o començament de l'obra, confrontant prèviament amb el Coordinador de Seguretat i Salut l'existència prèvia de l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut del contractista.
14. Certificar el final d'obra, simultàniament amb el Coordinador de Seguretat, amb els visats que siguin preceptius.
15. Conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra i de Seguretat i Salut executades, simultàniament amb el Coordinador de Seguretat.
16. Les instruccions i ordres que doni la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, seran normalment verbals, tenint força per obligar a tots els efectes. Els desviaments respecte al compliment del Pla de Seguretat i Salut, s'anotaran pel Coordinador al Llibre d'incidències
17. Elaborar i subscriure conjuntament amb el Coordinador de Seguretat, la Memòria de Seguretat i Salut de l'obra finalitzada, per lliurar-la al promotor, amb els visats que foren perceptius.

2.5. Contractista o constructor (empresari principal) i Subcontractistes

Definició de Contractista:

És qualsevol persona, física o jurídica, que individual o col·lectivament, assumeix contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar, en condicions de solvència i Seguretat, amb medis humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al contracte, el Projecte i el seu Estudi de Seguretat i Salut.

Definició de Subcontractista:

És qualsevol persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al contracte, al Projecte i al Pla de Seguretat, del Contractista, pel que es regeix la seva execució.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Contractista i/o Subcontractista:

18. El Contractista haurà d'executar l'obra amb subjecció al Projecte, directrius de l'Estudi i compromisos del Pla de Seguretat i Salut, a la legislació aplicable i a les instruccions del Director d'Obra, i del Coordinador de Seguretat i Salut, amb la finalitat de dur a terme les condicions preventives de la sinistralitat laboral i l'assegurament de la qualitat, compromeses en el Pla de Seguretat i Salut i exigides en el Projecte
19. Tenir acreditació empresarial i la solvència i capacitació tècnica, professional i econòmica que l'habiliti per al compliment de les condicions exigibles per actuar com constructor (i/o subcontractista, en el seu cas), en condicions de Seguretat i Salut.
20. Designar al Cap d'Obra que assumirà la representació tècnica del Constructor (i/o Subcontractista, en el seu cas), a l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i complexitat de l'obra.
21. Assignar a l'obra els medis humans i materials que la seva importància ho requereixi.
22. Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el Contracte.
23. Redactar i signar el Pla de Seguretat i Salut que desenvolupi l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte. El Subcontractista podrà incorporar els suggeriments de millora corresponents a la seva especialització, en el Pla de Seguretat i Salut del Contractista i presentar-los a l'aprovació del Coordinador de Seguretat.
24. El representant legal del Contractista signarà l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut conjuntament amb el Coordinador de Seguretat.
25. Signar l'Acta de Replanteig o començament i l'Acta de Recepció de l'obra.
26. Aplicarà els Principis de l'Acció Preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular, en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'esmentat article 10 del R.D. 1627/1997:
    k) Complir i fer complir al seu personal allò establert en el Pla de Seguretat i Salut (PSS).
    l) Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions que fan referència a la coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i en conseqüència complir el R.D. 171/2004, i també complir les disposicions mínimes establertes en l'annex IV del R.D. 1627/1997, durant l'execució de l'obra.

m) Informar i facilitar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seguretat i salut a l'obra.
n) Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, i si és el cas, de la Direcció Facultativa.

27. Els Contractistes i Subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut (PSS) en relació amb les obligacions que corresponen directament a ells o, si escau, als treballadors autònoms que hagin contractat.
28. A més, els Contractistes i Subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al Pla, als termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
29. El Contractista principal haurà de vigilar el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses Subcontractistes.
30. Abans de l'inici de l'activitat a l'obra, el Contractista principal exigirà als Subcontractistes que acreditin per escrit que han realitzat, per als treballs a realitzar, l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva. Així mateix, el Contractista principal exigirà als Subcontractistes que acreditin per escrit que han complert les seves obligacions en matèria d'informació i formació respecte als treballadors que hagin de prestar servei a l'obra.
31. El Contractista principal haurà de comprovar que els Subcontractistes que concorren a l'obra han establert entre ells els medis necessaris de coordinació.
32. Les responsabilitats del Coordinador, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als Contractistes i al Subcontractistes.
33. El Constructor serà responsable de la correcta execució dels treballs mitjançant l'aplicació de Procediments i Mètodes de Treball intrínsecament segurs (SEGURETAT INTEGRADA), per assegurar la integritat de les persones, els materials i els mitjans auxiliars fets servir a l'obra.
34. El Contractista principal facilitarà per escrit a l'inici de l'obra, el nom del Director Tècnic, que serà creditor de la conformitat del Coordinador i de la Direcció Facultativa. El Director Tècnic podrà exercir simultàniament el càrrec de Cap d'Obra, o bé, delegarà l'esmentada funció a altre tècnic, Cap d'Obra, amb coneixements contrastats i suficients de construcció a peu d'obra. El Director Tècnic, o en absència el Cap d'Obra o l'Encarregat General, ostentaran successivament la prelació de representació del Contractista a l'obra.
35. El representant del Contractista a l'obra, assumirà la responsabilitat de l'execució de les activitats preventives incloses al present Plec i el seu nom figurarà al Llibre d'Incidències.
36. Serà responsabilitat del Contractista i del Director Tècnic, o del Cap d'Obra i/o Encarregat en el seu cas, l'incompliment de les mesures preventives, a l'obra i entorn material, de conformitat a la normativa legal vigent.
37. El Contractista també serà responsable de la realització del Pla de Seguretat i Salut (PSS), així com de l'específica vigilància i supervisió de seguretat, tant del personal propi com subcontractat, així com de facilitar les mesures sanitàries de caràcter preventiu laboral, formació, informació i capacitació del personal, conservació i reposició dels elements de protecció personal dels treballadors, càlcul i dimensions dels Sistemes de Proteccions Col·lectives i en especial, les baranes i passarel·les, condemna de forats verticals i horitzontals susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes, característiques de les escales i estabilitat dels esglaons i recolzadors, ordre i neteja de les zones de treball, enllumenat i ventilació dels llocs de treball, bastides, apuntalaments, encofrats i estintolaments, aplecs i emmagatzematges de materials, ordre d'execució dels treballs constructius, seguretat de les màquines, grues,

aparells d'elevació, mesures auxiliars i equips de treball en general, distància i localització d'estesa i canalitzacions de les companyies subministradores, així com qualsevol altre mesura de caràcter general i d'obligat compliment, segons la normativa legal vigent i els costums del sector i que pugui afectar a aquest centre de treball.

38. El Director Tècnic (o el Cap d'Obra), visitaran l'obra com a mínim amb una cadència diària i hauran de donar les instruccions pertinents a l'Encarregat General, que haurà de ser una persona de provada capacitat pel càrrec, haurà d'estar present a l'obra durant la realització de tot el treball que s'executi. Sempre que sigui preceptiu i no existeixi altra designada a l'efecte, s'entendrà que l'Encarregat General és al mateix temps el Supervisor General de Seguretat i Salut del Centre de Treball per part del Contractista, amb independència de qualsevol altre requisit formal.
39. L'acceptació expressa o tàcita del Contractista pressuposa que aquest ha reconegut l'emplaçament del terreny, les comunicacions, accessos, afectació de serveis, característiques del terreny, mides de seguretats necessàries, etc. i no podrà al·legar en el futur ignorància d'aquestes circumstàncies.
40. El Contractista haurà de disposar de les pòlisses d'assegurança necessària per a cobrir les responsabilitats que puguin esdevenir per motius de l'obra i el seu entorn, i serà responsable dels danys i prejudicis directes o indirectes que pugui ocasionar a tercers, tant per omissió com per negligència, imprudència o imperícia professional, del personal al seu càrrec, així com del Subcontractistes, industrials i/o treballadors autònoms que intervinguin a l'obra.
41. Les instruccions i ordres que doni la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, seran normalment verbals, tenint força per obligar a tots els efectes. Els desviaments respecte al compliment del Pla de Seguretat i Salut, s'anotaran pel Coordinador al Llibre d'Incidències.
    En cas d'incompliment reiterat dels compromisos del Pla de Seguretat i Salut (PSS), el Coordinador i Tècnics de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Constructor, Director Tècnic, Cap d'Obra, Encarregat, Supervisor de Seguretat, Delegat Sindical de Prevenció o els representants del Servei de Prevenció (propi o concertat) del Contractista i/o Subcontractistes, tenen el dret a fer constar al Llibre d'Incidències, tot allò que consideri d'interès per a reconduir la situació als àmbits previstos al Pla de Seguretat i Salut de l'obra.
42. Les condicions de seguretat i salut del personal, dins de l'obra i els seus desplaçaments a/o des del seu domicili particular, seran responsabilitat dels Contractistes i/o Subcontractistes així com dels propis treballadors Autònoms.
43. També serà responsabilitat del Contractista, el tancament perimetral del recinte de l'obra i protecció de la mateixa, el control i reglament intern de policia a l'entrada, per a evitar la intromissió incontrolada de tercers aliens i curiosos, la protecció d'accessos i l'organització de zones de pas amb destinació als visitants de les oficines d'obra.
44. El Contractista haurà de disposar d'un senzill, però efectiu, Pla d'Emergència per a l'obra, en previsió d'incendis, pluges, glaçades, vent, etc. que puguin posar en situació de risc al personal d'obra, a tercers o als medis e instal·lacions de la pròpia obra o limítrofs.
45. El Contractista i/o Subcontractistes tenen absolutament prohibit l'ús d'explosius sense autorització escrita de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa.
46. La utilització de grues, elevadors o d'altres màquines especials, es realitzarà per operaris especialitzats i posseïdors del carnet de grua torre, del títol d'operador de grua mòbil i en altres casos l'acreditació que correspongui, sota la supervisió d'un tècnic especialitzat i competent a càrrec del Contractista. El Coordinador rebrà una copia de cada títol d'habilitació signat per l'operador de la màquina i del responsable tècnic que autoritza l'habilitació avalant-hi la idoneïtat d'aquell per a realitzar la seva feina, en aquesta obra en concret.

47. Tot operador de grua mòbil haurà d'estar en possessió del carnet de gruista segons l'Instrucció Tècnica Complementaria "MIE-AEM-4" aprovada per RD 837/2003 expedit pel òrgan competent o en el seu defecte certificat de formació emés per entitat reconeguda; tot ell per garantir el total coneixement dels equips de treballs de forma que es pugui garantir el màxim de seguretat a les tasques a desenvolupar.
48. El delegat del contractista haurà de certificar que tot operador de grua mòbil es troba en possessió del carnet de gruista segons especificacions del paràgraf anterior, així mateix haurà de certificar que totes les grues mòbils que s'utilitzin a l'obra compleixen totes i cadascunes de l'especificacions establertes a l'ITC "MIE-AEM-4".

2.6. Treballadors Autònoms

Persona física diferent al Contractista i/o Subcontractista que realitzarà de forma personal i directa una activitat professional, sense cap subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant el Promotor, el Contractista o el Subcontractista el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Treballador Autònom:

49. Aplicar els Principis de l'Acció Preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular, en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'article 10 del R.D. 1627/1997.
50. Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut, que estableix l'annex IV del R.D. 1627/1997, durant l'execució de l'obra.
51. Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix pels treballadors l'article 29, 1,2, de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
52. Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials establerts en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, participant, en particular, en qualsevol mesura d'actuació coordinada que s'hagi establert.
53. Utilitzar els equips de treball d'acord amb allò disposat en el R.D. 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors.
54. Escollir i utilitzar els equips de protecció individual, segons preveu el R.D. 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relativa a la utilització dels equips de protecció individual per part dels treballadors.
55. Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra i de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, si n'hi ha.
56. Els treballadors autònoms hauran de complir allò establert en el Pla de Seguretat i Salut (PSS):
    o) La maquinària, els aparells i les eines que s'utilitzen a l'obra, han de respondre a les prescripcions de seguretat i salut, equivalents i pròpies, dels equipaments de treball que l'empresari Contractista posa a disposició dels seus treballadors.
    p) Els autònoms i els empresaris que exerceixen personalment una activitat a l'obra, han d'utilitzar equipament de protecció individual apropiat, i respectar el manteniment en condicions d'eficàcia dels diferents sistemes de protecció col·lectiva instal·lats a l'obra, segons el risc que s'ha de prevenir i l'entorn del treball.

2.7. Treballadors

Persona física diferent al Contractista, Subcontractista i/o Treballador Autònom que realitzarà de forma personal i directa una activitat professional remunerada per compte aliè, amb subjecció a un contracte laboral, i que assumeix contractualment

davant l'empresari el compromís de desenvolupar a l'obra les activitats corresponents a la seva categoria i especialitat professional, seguint les instruccions d'aquell.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Treballador:

57. El deure d'obeir les instruccions del Contractista en allò relatiu a Seguretat i Salut.
58. El deure d'indicar els perills potencials.
59. Té responsabilitat dels actes personals.
60. Té el dret a rebre informació adequada i comprensible i a formular propostes, en relació a la seguretat i salut, en especial sobre el Pla de Seguretat i Salut (PSS).
61. Té el dret a la consulta i participació, d'acord amb l'article 18, 2 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
62. Té el dret a adreçar-se a l'autoritat competent.
63. Té el dret a interrompre el treball en cas de perill imminent i seriós per a la seva integritat i la dels seus companys o tercers aliens a l'obra.
64. Té el dret de fer us i el fruit d'unes instal·lacions provisionals de Salubritat i Confort, previstes especialment pel personal d'obra, suficients, adequades i dignes, durant el temps que duri la seva permanència a l'obra.

3. DOCUMENTACIÓ PREVENTIVA DE CARÀCTER CONTRACTUAL

3.1. Interpretació dels documents vinculants en matèria de Seguretat i Salut

Excepte en el cas que l'escriptura del Contracte o Document de Conveni Contractual ho indiqui específicament d'altra manera, l'ordre de prelació dels Documents contractuals en matèria de Seguretat i Salut per aquesta obra serà el següent:

65. Escriptura del Contracte o Document del Conveni Contractual.
66. Bases del Concurs.
67. Plec de Prescripcions per la Redacció dels Estudis de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i salut en fases de Projecte i/o d'Obra.
68. Plec de Condicions Generals del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut.
69. Plec de Condicions Facultatives i Econòmiques del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut.
70. Procediments Operatius de Seguretat i Salut i/o Procediments de control Administratiu de Seguretat, redactats durant la redacció del Projecte i/o durant l'Execució material de l'Obra, pel Coordinador de Seguretat.
71. Plànols i Detalls Gràfics de l'Estudi de Seguretat i Salut.
72. Pla d'Acció Preventiva de l'empresari-contractista.
73. Pla de Seguretat i Salut de desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut del Contractista per l'obra en qüestió.
74. Protocols, procediments, manuals i/o Normes de Seguretat i Salut interna del Contractista i/o Subcontractistes, d'aplicació en l'obra.

Feta aquesta excepció, els diferents documents que constitueixen el Contracte seran considerats com mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives de temes relacionats amb la Seguretat, seran aclarides i corregides pel Director d'Obra qui, després de consultar amb el Coordinador de Seguretat, farà l'ús de la seva facultat d'aclarir al Contractista les interpretacions pertinents.

Si en el mateix sentit, el Contractista descobreix errades, omissions, discrepàncies o contradiccions tindrà que notificar-ho immediatament per escrit al Director d'Obra qui després de consultar amb el Coordinador de Seguretat, aclarirà ràpidament tots els assumptes, notificant la seva resolució al Contractista. Qualsevol treball relacionat amb temes de Seguretat i Salut, que hagués estat executat pel

Contractista sense prèvia autorització del Director d'Obra o del Coordinador de Seguretat, serà responsabilitat del Contractista, restant el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat, eximits de qualsevol responsabilitat derivada de les conseqüències de les mesures preventives, tècnicament inadequades, que hagin pogut adoptar el Contractista pel seu compte.

En el cas que el contractista no notifiqui per escrit el descobriment d'errades, omissions, discrepàncies o contradiccions, això, no tan sols no l'eximeix de l'obligació d'aplicar les mesures de Seguretat i Salut raonablement exigibles per la reglamentació vigent, els usos i la praxi habitual de la Seguretat Integrada en la construcció, que siguin manifestament indispensables per dur a terme l'esperit o la intenció posada en el Projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut, si no que hauran de ser materialitzats com si haguessin estat completes i correctament especificades en el Projecte i el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Totes les parts del contracte s'entenen complementàries entre si, per la qual cosa qualsevol treball requerit en un sol document, encara que no estigui esmentat en cap altre, tindrà el mateix caràcter contractual que si s'hagués recollit en tots.

3.2. Vigència de l'Estudi de Seguretat i Salut

El Coordinador de Seguretat, a la vista dels continguts del Pla de Seguretat i Salut aportat pel Contractista, com document de gestió preventiva d'adaptació de la seva pròpia ''cultura preventiva interna d'empresa'' el desenvolupament dels continguts del Projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut per l'execució material de l'obra, podrà indicar en l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat, la declaració expressa de subsistència, d'aquells aspectes que puguin estar, a criteri del Coordinador, millor desenvolupats en l'Estudi de Seguretat, com ampliadors i complementaris dels continguts del Pla de Seguretat i Salut del Contractista.

Els Procediments Operatius i/o Administratius de Seguretat, que pugessin redactar el Coordinador de Seguretat i Salut amb posterioritat a l'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut, tindrà la consideració de document de desenvolupament de l'Estudi i Pla de Seguretat, essent, per tant, vinculants per les parts contractants.

3.3. Pla de Seguretat i Salut del Contractista

D'acord al que es disposa el R.D. 1627 / 1997, cada contractista està obligat a redactar, abans de l'inici dels seus treballs a l'obra, un Pla de Seguretat i Salut adaptant aquest E.S.S. als seus medis, mètodes d'execució i al ''PLA D'ACCIÓ PREVENTIVA INTERNA D'EMPRESA'', realitzat de conformitat al R.D.39 / 1997 ''LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS'' (Arts. 1, 2 ap. 1, 8 i 9) .

El Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut està obligat a incloure els requisits formals establerts a l'Art. 7 del R.D. 1627/ 1997, no obstant, el Contractista té plena llibertat per estructurar formalment aquest Pla de Seguretat i Salut .

El Contractista, en el seu Pla de Seguretat i Salut, adjuntarà, com a mínim, els plànols següents amb els continguts que en cada cas s'indiquen.

Plànol o Plànols de situació amb les característiques de l'entorn. Indicant:

- Ubicació dels serveis públics.
    - Electricitat.
    - Clavegueram.
    - Aigua potable.
    - Gas.
    - Oleoductes.
    - Altres.
- Situació i amplada dels carrers (reals i previstos).

    - Accessos al recinte.
    - Garites de control d'accessos.
- Acotat del perímetre del solar.
- Distàncies de l'edifici amb els límits del solar.
- Edificacions veïnes existents.
- Servituds.

Plànols en planta d'ordenació general de l'obra, segons les diverses fases previstes en funció del seu pla d'execució real. Indicant:

- Tancament del solar.
- Murs de contenció, atalussats, pous, talls del terreny i desnivells.
- Nivells definitius dels diferents accessos al solar i rasants de vials colindants.
- Ubicació d'instal·lacions d'implantació provisional per al personal d'obra:
    - Banys: Equipament (lavabos, retretes, dutxes, escalfador..,).
    - Vestuaris del personal: Equipament (taquilles, bancs correguts, estufes..,).
    - Refectori o Menjador: Equipament (taules, seients, escalfaplats, frigorífic..,).
    - Farmaciola: Equipament.
    - Altres.
- Llocs destinats a apilaments.
    - Àrids i materials ensitjats.
    - Armadures, barres, tubs i biguetes.
    - Materials paletitzats.
    - Fusta.
    - Materials ensacats.
    - Materials en caixes.
    - Materials en bidons.
    - Materials solts.
    - Runes i residus.
    - Ferralla.
    - Aigua.
    - Combustibles.
    - Substàncies tòxiques.
    - Substàncies explosives i/o deflagrants.
- Ubicació de maquinària fixa i àmbit d'influència previst.
    - Aparells de manutenció mecànica: grues torre, muntacàrregues, cabrestants, maquinetes, baixants de runes, cintes transportadores, bomba d'extracció de fluids.
    - Estació de formigonat.
    - Sitja de morter.
    - Planta de piconament i/o selecció d'àrids.
- Circuits de circulació interna de vehicles, límits de circulació i zones d'aparcament. Senyalització de circulació.
- Circuits de circulació interna del personal d'obra. Senyalització de Seguretat.
- Esquema d'instal·lació elèctrica provisional.
- Esquema d'instal·lació d'il·luminació provisional.
- Esquema d'instal·lació provisional de subministrament d'aigua.

Plànols en planta i seccions d'instal·lació de Sistemes de Protecció Col·lectiva.
(*) Representació cronològica per fases d'execució.

- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits verticals de façanes:
    - Ubicació de bastida porticada d'estructura tubular cobrint la totalitat dels fronts de façana en avançament simultani a l'execució d'estructura fins l'acabament de tancaments i coberta.(*).
      (*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent
    - Ubicació i replanteig del conjunt de forques metàl·liques i xarxes de seguretat.(*).

(*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.
- Ubicació i replanteig de xarxes de desencofrat.
- Ubicació i replanteig de baranes de seguretat (*).
  (*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.
- Ubicació i replanteig de marquesines en voladís de seguretat (*).
  (*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.

- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits verticals d'escales:
  - Ubicació i replanteig de xarxes verticals de seguretat en perímetre i buit de travessers d'escales (*).
    (*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent.
  - Ubicació i replanteig de baranes de seguretat en perímetre i buit de travessers d'escales.
- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits horitzontals de patis de llums, xemeneies, buits d'instal·lacions i encofrats.
  - Ubicació i replanteig de condemna amb malla electrosoldada enjovat en el cèrcol perimetral (*).
    (*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent en forjat
  - Ubicació i replanteig de xarxes horitzontals de seguretat en patis interiors.
  - Planta d'estructura amb ubicació i replanteig de xarxes horitzontals de seguretat sota taulers i sotaponts d'encofrats horitzontals recuperables.
  - Ubicació i replanteig d'entarimat horitzontal de fusta colada en passos d'instal·lacions, arquetes i registres provisionals.
  - Ubicació i replanteig de barana perimetral de seguretat.

Plànols de proteccions en plataformes i zones de pas. Contingut:

- Passarel·les (ubicació i elements constitutius).
- Escales provisionals.
- Detalls de tapes provisionals d'arquetes o de buits.
- Abalisament i senyalització de zones de pas.
- Condemna d'accessos i proteccions en contenció d'estabilitat de terrenys.
- Ubicació de bastides penjades: Projecte i replanteig dels pescants i les guindoles.
- Sàgola de cable per a ancoratge i lliscament de cinturó de seguretat en perímetres exteriors amb risc de caigudes d'altura.

Plànol o plànols de distribució d'elements de seguretat per a l'ús i manteniment posterior de l'obra executada (*).

- Bastides suspeses sobre guindoles carrileres per a neteja de façana.
- Plataformes lliscants sobre carrils per a manteniment de paraments verticals.
- Bastides especials.
- Plataformes en voladís i moll de descàrrega escamotejables per a introducció i evacuació d'equips.
- Baranes perimetrals escamotejables per a treballs de manteniment en cobertes no transitables.
- Escales de gat amb enclavament d'accessos i equipament de Sistema de Protecció Col·lectiva.
- Replanteig d'ancoratges i sàgoles per a cinturons en façanes, xemeneies, finestrals i patis.
- Replanteig de pescants escamotejables o bigues retràctils.
- Escala d'incendis i/o mànega tèxtil ignífuga d'evacuació.
- Altres.
  (*) Tant sols en cas que estiguin contemplats en el Projecte Executiu.

Plànol d'evacuació interna d'accidentats (*).

- Plànol de carrers per a evacuació d'accidentats en obres urbanes.
- Plànol de carreteres per a evacuació d'accidentats en obres aïllades.
  (*) Tant sols per a obres complexes o especials.

Altres.
Nota especifica: Veure annex en apartat nº 8

3.4. El "Llibre d'Incidències"

A l'obra existirà, adequadament protocolitzat, el document oficial ‘‘LLIBRE D'INCIDÈNCIES’‘, facilitat per la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, visat pel Col·legi Professional corresponent (O. Departament de Treball 22 Gener de 1998 D.O.G.C. 2565 -27.1.1998).

Segons l'article 13 del Real Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, aquest llibre haurà d'estar permanentment a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut, i a disposició de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes i Treballadors Autònoms, Tècnics dels Centres Provincials de Seguretat i Salut i del Vigilant (Supervisor) de Seguretat, o en el seu cas, del representat dels treballadors, els quals podran realitzar-li les anotacions que considerin adient respecte a les desviacions en el compliment del Pla de Seguretat i Salut, per a que el Contractista procedeixi a la seva notificació a l'Autoritat Laboral, en un termini inferior a 24 hores.

3.5. Caràcter vinculant del Contracte o document del "Conveni de Prevenció i Coordinació" i documentació contractual annexa en matèria de Seguretat

El CONVENI DE PREVENCIÓ i COORDINACIÓ subscrit entre el Promotor (o el seu representant), Contractista, Projectista, Coordinador de Seguretat, Direcció d'Obra o Direcció Facultativa i Representant Sindical Delegat de Prevenció, podrà ésser elevat a escriptura pública a requeriment de les parts atorgants del mateix, essent de compte exclusiva del Contractista totes les despeses notarials i fiscals que es derivin.

El Promotor podrà prèvia notificació escrita al Contractista, assignar totes o part de les seves facultats assumides contractualment, a la persona física, jurídica o corporació que tingues a be designar a l'efecte, segons procedeixi.

Els terminis i provisions de la documentació contractual contemplada en l'apartat 2.1. del present Plec, junt amb els terminis i provisions de tots els documents aquí incorporats per referència, constitueixen l'acord ple i total entre les parts i no durà a terme cap acord o enteniment de cap naturalesa, ni el Promotor farà cap endossament o representacions al Contractista, excepte les que s'estableixin expressament mitjançant contracte. Cap modificació verbal als mateixos tindrà validesa o força o efecte algun.
El Promotor i el Contractista s'obligaran a si mateixos i als seus successors, representants legals i/o concessionaris, amb respecte al pactat en la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat. El Contractista no es agent o representant legal del Promotor, pel que aquest no serà responsable de cap manera de les obligacions o responsabilitats en què incorri o assumeixi el Contractista.

No es considerarà que alguna de les parts hagi renunciat a algun dret, poder o privilegi atorgat per qualsevol dels documents contractuals vinculants en matèria de Seguretat, o provisió dels mateixos, llevat que tal renúncia hagi estat degudament expressada per escrit i reconeguda per les parts afectades.

Tots els recursos o remeis brindats per la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat, hauran de ser presos i interpretats com acumulatius, és a dir, addicionals a qualsevol altre recurs prescrit per la llei.

Les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts, respecte a la interpretació de la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat, serà competència de la jurisdicció civil. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la preparació i adjudicació del Contracte i, en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu d'acord amb la normativa reguladora de l'esmentada jurisdicció.

4. NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ

Per a la realització del Pla de Seguretat i Salut, el Contractista tindrà en compte la normativa existent i vigent en el decurs de la redacció de l'ESS (o EBSS), obligatòria o no, que pugui ésser d'aplicació.

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, s'adjunta una relació de normativa aplicable. El Contractista, no obstant, afegirà al llistat general de la normativa aplicable a la seva obra les esmenes de caràcter tècnic particular que no siguin a la relació i correspongui aplicar al seu Pla.

4.1. Textos generals

- Quadre de Malalties Professionals. R.D. 1995/1978. BOE de 25 d'agost de 1978. Modificada per R.D 2821/1981 de 27 de novembre. BOE 1 de desembre de 1981.
- Convenis Col·lectius
- Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball. O.M. 31 de gener de 1940. BOE 3 de febrer de 1940, en vigor capítol VII.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els Llocs de Treball. R.D. 486 de 14 d'abril de 1997. BOE 23 d'abril de 1997. Modificat puntualment pel RD. 2177/2004.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en Treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal. R.D 216/1999 de 5 de febrer. BOE 24 de febrer de 1999.
- Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball en la Indústria de la Construcció. O.M. 20 de maig de 1952. BOE 15 de juny de 1958.
- Ordenança Laboral de la Construcció, Vidre i Ceràmica. O.M. 28 d'agost de 1970. BOE 5, 7, 8, 9 de setembre de 1970, en vigor capítols VI i XVI, i les modificacions O.22 de març de 1972. BOE 31 de març de 1972 i O.27 de juliol de 1973. BOE 31 de juliol de 1973.
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. O.M. 9 de març de 1971. BOE 16 de març de 1971, en vigor parts del títol II.
- Reglament d'Activitats Molestes, Nocives, Insalubres i Perilloses. D. 2414/1961 de 30 de novembre. BOE 7 de desembre de 1961.
- Ordre Aprovació del Model de Llibre d'Incidències en les obres de Construcció. O.M. 12 de gener de 1998. D.O.G.C. 2565 de 27 de gener de 1998.
- Regulació de la Jornada de Treball, Jornades Especials i Descans. R.D. 2001/1983 de 28 de juliol. BOE 29 de juliol de 1983. Anul·lada Parcialment per R.D 1561/1995 de 21 de setembre. BOE 26 de setembre de 1995.
- Establiment de Models de Notificació d'Accidents de Treball. O.M. 16 de

desembre de 1987. BOE 29 de desembre de 1987.

- Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Llei 31/1995 de novembre. BOE 10 de novembre de 1995. Complementada per R.D 614/2001 de 8 de juny. BOE 21 de juny de 2001.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. BOE núm. 298 de 13 de desembre.
- Reglament dels Serveis de Prevenció. R.D. 39/1997 de 17 de gener. BOE 31 de gener de 1997. Modificat per R.D 780/1998 de 30 d'abril. BOE 1 de maig de 1998.
- Senyalització de Seguretat i Salut en el Treball. R.D. 485/1997 de 14 d'abril de 1997. BOE 23 d'abril de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives a la Manipulació Manual de Càrregues que comportin Riscos, en particular dorsolumbars, per als treballadors. R.D. 487/1997 de 14 d'abril de 1997. BOE 23 d'abril de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives al Treball que inclouen pantalles de visualització. R.D. 488/1997 de 14 d'abril de 1997. BOE de 23 d'abril de 1997.
- Funcionament de les Mútues d'Accidents de Treball i Malalties Professionals de la Seguretat Social i Desenvolupament d'Activitats de Prevenció de Riscos Laborals. O. de 22 d'abril de 1997. BOE de 24 d'abril de 1997.
- Protecció dels treballadors contra els Riscos relacionats amb l'Exposició a Agents Biològics durant el treball. R.D. 664/1997 de 12 de maig. BOE de 24 de maig de 1997. Modificada per O de 25 de març de 1998. BOE 3 de març de 1998.
- Protecció de la seguretat i la salut dels treballadors contra els Riscos relacionats amb els Agents Químics durant el treball. R.D 374/2001 de 6 d'abril. BOE 1 de maig de 2001.
- Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors exposats a riscos derivats d'atmosferes explosives en el lloc de treball. R.D 681/2003 de 12 de juny. BOE 18 de juny de 2003.
- Exposició a Agents Cancerígens durant el treball. R.D. 665/1997 de 12 de maig. BOE de 24 de maig de 1997. Modificada per R.D 1124/2000 de 16 de juny. BOE 17 de juny de 2000.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives a la Utilització pels treballadors d'Equips de Protecció Individual. R.D. 773/1997 de 30 de maig. BOE de 12 de juny de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la Utilització pels treballadors dels Equips de Treball. R.D. 1215/1997 de 18 de juliol. BOE de 7 d'agost de 1997.
- Disposicions mínimes destinades a protegir la Seguretat i la Salut dels Treballadors en les Activitats Mineres. R.D. 1389/1997 de 5 de setembre. BOE de 7 d'octubre de 1997.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de Construcció. R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre. BOE de 25 d'octubre de 1997
- Real Decret 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. BOE de 31 de gener de 2004.
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, en el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors, en matèria de treballs temporals en alçada.

– Reial Decret 1311/2005, de 4 de novembre, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors en front als riscos derivats o que puguin derivar-se de la exposició a vibracions mecàniques.

4.2. Condicions ambientals

– Il·luminació en els Centres de Treball. O.M. 26 d'agost de 1940. BOE 29 d'agost de 1940.

– Protecció dels Treballadors davant els riscos derivats de l'exposició a soroll durant el treball. R.D. 1316/1989 de 27 d'octubre. BOE 2 de novembre de 1989.

– Reial Decret 286/2006, de 10 de març, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors en front als riscos relacionats amb la exposició al soroll.

4.3. Incendis

– Norma Bàsica Edificacions NBE - CPI / 96.
– CTE. DB - SI
– Ordenances Municipals
– Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i Ordre MAB/62/2003 per la qual es desenvolupen les mesures preventives establertes pel Decret 64/1995. (Generalitat de Catalunya).

4.4. Instal·lacions elèctriques

– Reglament de Línies Aèries d'Alta Tensió. D. 3151/1968 de 28 de novembre. BOE 27 de desembre de 1968. Rectificat: BOE 8 de març de 1969.

– Reglament Electro-tècnic per a Baixa Tensió. R.D. 842/2002 de 2 d'agost. BOE 18 de setembre de 2002.

– Instruccions Tècniques Complementàries.

4.5. Equips i maquinària

– Reglament de Recipients a Pressió. R.D. 1244/1979 de 4 d'abril. BOE 29 de maig de 1979.

– Reglament d'Aparells d'Elevació i el seu manteniment. R.D. 2291/1985 de 8 de novembre. BOE 11 de desembre de 1985.

– Reglament d'Aparells Elevadors per a obres. O.M. 23 de maig de 1977. BOE 14 de juny de 1977. Modificacions: BOE 7 de març de 1981 i 16 de novembre de 1981.

– Reglament de Seguretat en les Màquines. R.D. 1849/2000 de 10 de novembre. BOE 2 de desembre de 2000.

– Disposicions mínimes de seguretat per a la utilització pels treballadors d'Equips de Treball.R.D. 1215/1997 de 18 de juliol. BOE 7 d'agost de 1997.

– Reial Decret 1435 /1992, de Seguretat en les Màquines.

– Reial Decret 56/1995, de Seguretat en les Màquines.

– ITC – MIE – AEM1: Ascensors Electromecànics. O. 23 de setembre de 1987. BOE 6 d'octubre de 1987. Modificació: O. 11 d'octubre de 1988. BOE 21 d'octubre de 1988. Autorització de la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. Resolució 10 de setembre de 1998. BOE 25 de setembre de 1998. Autorització de la instal·lació d'ascensors sense sala de màquines. Resolució 3 d'abril de 1997. BOE 23 d'abril de 1997.

– ITC – MIE – AEM2: Grues Torre desmuntables per a obres. R.D 836/2003 de 27 de maig de 2003. BOE 17 de juliol de 2003.

- ITC – MIE – AEM3: Carretes Automotrius de manutenció. O. 26 de maig de 1989. BOE 9 de juny de 1989.
- ITC – MIE – AEM4: Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues mòbils autopropulsades. R.D 837/2003 de 27 de maig de 2003. BOE 17 de juliol de 2003.
- ITC - MIE - MSG1: Màquines, Elements de Màquines o Sistemes de Protecció utilitzats. O. 8 d'abril de 1991. BOE 11 d'abril de 1991.

4.6. Equips de protecció individual

- Comercialització i Lliure Circulació intracomunitària dels Equips de Protecció Individual. R.D. 1407/1992 de 20 de novembre. BOE 28 de desembre de 1992. Modificat per O.M. de 16 de maig de 1994 i per R.D. 159/1995 de 3 de febrer. BOE 8 de març de 1995 i complementat per la Resolució de 28 de juliol de 2000. BOE 8 de setembre de 2000, i modificada per la Resolució de 27 de maig de 2002. BOE 4 de juliol de 2002.
- Disposicions mínimes de Seguretat i Salut relatives a la Utilització pels Treballadors d'Equips de Protecció Individual. R.D. 773/1997 de 30 de maig de 1997.
- Reglament sobre comercialització d'Equips de Protecció Individual (RD 1407/1992, de 20 de novembre. BOE núm. 311 de 28 de desembre, modificat pel RD 159/1995, de 2 de febrer. BOE núm. 57 de 8 de març, i per l'O. de 20 de febrer de 1997. BOE núm. 56 de 6 de març), i modificada per la Resolució de 27 de maig de 2002. BOE 4 de juliol de 2002.
- Resolució de 29 d'abril de 1999, per la qual s'actualitza l'annex IV de la Resolució de 18 de març de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial. (BOE núm. 151 de 25 de juny de 1999). Complementada per la Resolució de 28 de juliol de 2000. BOE 8 de setembre de 2000.

4.7. Senyalització

- Disposicions Mínimes en Matèria de Senyalització de Seguretat i Salut en el Treball. R.D. 485/1997. BOE 14 d'abril de 1997.
- Normes sobre senyalització d'obres a carreteres. Instrucció 8.3. I.C. del MOPU.

4.8. Diversos

- Quadre de Malalties Professionals. R.D. 1995/1978. BOE de 25 d'agost de 1978. Modificada per R.D 2821/1981 de 27 de novembre. BOE 1 de desembre de 1981.
- Convenis Col·lectius
- CTE. Real Decret 314/2006 de 17 de març, d'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació.

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

5.1. Criteris d'aplicació

L' Art. 5, 4 del R.D. 1627 / 1997, de 24 d'octubre, manté per al sector de la construcció, la necessitat d'estimar l'aplicació de la Seguretat i Salut com un cost ''afegit'' a l'Estudi de Seguretat i Salut, i per conseqüent, incorporat al Projecte.

El pressupost per a l'aplicació i execució de l'estudi de Seguretat i Salut, haurà de quantificar el conjunt de ''despeses'' previstes, tant pel que es refereix a la suma

total com a la valoració unitària d'elements, amb referència al quadre de preus sobre el que es calcula. Sols podran figurar partides alçades en els casos d'elements o operacions de difícil previsió.

Els amidaments, qualitats i valoració recollides en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut, prèvia justificació tècnica degudament motivada, sempre que això no suposi disminució de l'import total ni dels nivells de protecció continguts en l'Estudi de Seguretat i Salut. A aquests efectes, el pressupost del E.S.S. haurà d'anar incorporant al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

La tendència a integrar la Seguretat i Salut (pressupost de Seguretat i Salut = 0), es contempla en el mateix cos legal quan el legislador indica que, no s'inclouran en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut els costos exigits per la correcta execució professional dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats dels organismes especialitzats. Aquest criteri es l'aplicat en el present E.S.S. en l'apartat relatiu a Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva (MAUP).

5.2. Certificació del pressupost del Pla de Seguretat i Salut

Si bé el Pressupost de Seguretat, amb criteris de ‘‘Seguretat Integrada‘‘ hauria d'estar inclòs en les partides del Projecte, de forma no segregable, per les obres de Construcció, es precisa l'establiment d'un criteri respecte a la certificació de les partides contemplades en el pressupost del Pla de Seguretat i Salut del Contractista per cada obra.

El pressupost de seguretat i salut s'abonarà d'acord amb el que indiqui el corresponent contracte d'obra.

5.3. Revisió de preus del Pla de Seguretat i Salut

Els preus aprovats pel Coordinador de Seguretat i Salut continguts en el Pla de Seguretat i Salut del Contractista, es mantindrà durant la totalitat de l'execució material de les obres.

Excepcionalment, quan el contracte s'hagi executat en un 20% i transcorregut com a mínim un any des de la seva adjudicació, podrà contemplar-se la possibilitat de revisió de preus del pressupost de Seguretat, mitjançant els índexs o fórmules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació, en els terminis contemplats en el Títol IV del R.D. Legislatiu 2 / 2002, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

5.4. Penalitzacions per incompliment en matèria de Seguretat

La reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri per unanimitat del Coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, per acció u omissió del personal propi i/o Subcontractistes i Treballadors Autònoms contractats per ell, duran aparellats conseqüentment per el Contractista, les següents Penalitzacions:

1.-	MOLT LLEU	:	3% del Benefici Industrial de l'obra contractada
2.-	LLEU	:	20% del Benefici Industrial de l'obra contractada
3.-	GREU	:	75% del Benefici Industrial de l'obra contractada
4.-	MOLT GREU	:	75% del Benefici Industrial de l'obra contractada
5.-	GRAVÍSSIM	:	Paralització dels treballadors +100% del Benefici Industrial de l'obra contractada + Pèrdua d'homologació com Contractista, per la mateixa

Propietat, durant 2 anys.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS DE SEGURETAT

6.1. Previsions del Contractista a l'aplicació de les Tècniques de Seguretat

La Prevenció de la Sinistralitat Laboral, pretén aconseguir uns objectius concrets, en el nostre cas, detectar i corregir els riscos d'accidents laborals.

El Contractista Principal haurà de reflectir al seu Pla de Seguretat i Salut la manera concreta de desenvolupar les Tècniques de Seguretat i Salut i com les aplicarà en aquesta obra.

Tot seguit s'anomenen a títol orientatiu una sèrie de descripcions de les diferents Tècniques Analítiques i Operatives de Seguretat:

- ***Tècniques analítiques de seguretat***

Les Tècniques Analítiques de Seguretat i Salut tenen com a objectiu exclusiu la detecció de riscos i la recerca de les causes.

Prèvies als accidents.-

- Inspeccions de seguretat.
- Anàlisi de treball.
- Anàlisi Estadística de la sinistralitat.
- Anàlisi del entorn de treball.

Posteriors als accidents.-

- Notificació d'accidents.
- Registre d'accidents
– Investigació Tècnica d'Accidents.

- ***Tècniques operatives de seguretat.***

Les Tècniques Operatives de Seguretat i Salut pretenen eliminar les Causes i a través d'aquestes corregir el Risc

Segons que l'objectiu de l'acció correctora hagi d'operar sobre la conducta humana o sobre els factors perillosos mesurats, el Contractista haurà de demostrar al seu Pla de Seguretat i Salut i Higiene que té desenvolupat un sistema d'aplicació de Tècniques Operatives sobre

El Factor Tècnic:

- Sistemes de Seguretat
- Proteccions col·lectives i Resguards
- Manteniment Preventiu
- Proteccions Personals
- Normes
- Senyalització

El Factor Humà:

- Test de Selecció prelaboral del personal.
- Reconeixements Mèdics prelaborals.

- Formació
- Aprenentatge
- Propaganda
- Acció de grup
- Disciplina
- Incentius

6.2. Condicions Tècniques del Control de Qualitat de la Prevenció

El Contractista inclourà a les Empreses Subcontractades i treballadors Autònoms, lligats amb ell contractualment, en el desenvolupament del seu Pla de Seguretat i Salut; haurà d'incloure els documents tipus en el seu format real, així com els procediments de complimentació fets servir a la seva estructura empresarial, per a controlar la qualitat de la Prevenció de la Sinistralitat Laboral. Aportem al present Estudi de Seguretat, a títol de guia, l'enunciat dels més importants:

75. Programa implantat a l'empresa, de Qualitat Total o el reglamentari Pla d'Acció Preventiva.
76. Programa Bàsic de Formació Preventiva estandarditzat pel Contractista Principal
77. Formats documentals i procediments de complimentació, integrats a l'estructura de gestió empresarial, relatius al Control Administratiu de la Prevenció.
78. Comitè i/o Comissions vinculats a la Prevenció
79. Documents vinculants, actes i/o memoràndums.
80. Manuals i/o Procediments Segurs de Treball, d'ordre intern d'empresa
81. Control de Qualitat de Seguretat del Producte.

6.3. Condicions Tècniques dels Òrgans de l'Empresa Contractista competents en matèria de Seguretat i Salut

El comitè o les persones encarregades de la promoció, coordinació i vigilància de la Seguretat i Salut de l'obra seran almenys els mínims establerts per la normativa vigent pel cas concret de l'obra de referència, assenyalant-se específicament al Pla de Seguretat, la seva relació amb l'organigrama general de Seguretat i Salut de l'empresa adjudicatària de les obres.

El Contractista acreditarà l'existència d'un Servei Tècnic de Seguretat i Salut (propi o concertat) com a departament staff depenent de l'Alta Direcció de l'Empresa Contractista, dotat dels recursos, medis i qualificació necessària conforme al R.D. 39 /1997 "Reglamento de los Servicios de Prevención". En tot cas el constructor comptarà amb l'ajut del Departament Tècnic de Seguretat i Salut de la Mútua d'Accidents de Treball amb la que tingui establerta pòlissa.

El Coordinador de Seguretat i Salut podrà vedar la participació en aquesta obra del Delegat Sindical de Prevenció que no reuneixi, al seu criteri, la capacitació tècnica preventiva pel correcte compliment de la seva important missió.

L'empresari Contractista com a màxim responsable de la Seguretat i Salut de la seva empresa, haurà de fixar els àmbits de competència funcional dels Delegats Sindicals de Prevenció en aquesta obra.

L'obra disposarà de Tècnic de Seguretat i Salut (propi o concertat) a temps parcial, que assessori als responsables tècnics (i conseqüentment de seguretat) de l'empresa constructora en matèria preventiva, així com una Brigada de reposició i manteniment de les proteccions de seguretat, amb indicació de la seva composició i temps de dedicació a aquestes funcions.

6.4. Obligacions de l'Empresa Contractista competent en matèria de Medicina del Treball

El Servei de Medicina del Treball integrat en el Servei de Prevenció, o en el seu cas, el Quadre Facultatiu competent, d'acord amb la reglamentació oficial, serà l'encarregat de vetllar per les condicions higièniques que haurà de reunir el centre de treball.

Respecte a les instal·lacions mèdiques a l'obra existiran almenys una farmaciola d'urgència, que estarà degudament assenyalada i contindrà allò disposat a la normativa vigent i es revisarà periòdicament el control d'existències.

Al Pla de Seguretat i Salut i Higiene el contractista principal desenvoluparà l'organigrama així com les funcions i competències de la seva estructura en Medicina Preventiva.

Tot el personal de l'obra (Propi, Subcontractat o Autònom), amb independència del termini de durada de les condicions particulars de la seva contractació, haurà d'haver passat un reconeixement mèdic d'ingrés i estar classificat d'acord amb les seves condicions psicofísiques.

Independentment del reconeixement d'ingrés, s'haurà de fer a tots els treballadors del Centre de Treball (propis i Subcontractats), segons ve assenyalat a la vigent reglamentació al respecte, com a mínim un reconeixement periòdic anual.

Paral·lelament l'equip mèdic del Servei de Prevenció de l'empresa (Propi, Mancomunat, o assistit per Mútua d'Accidents) haurà d'establir al Pla de Seguretat i Salut un programa d'actuació cronològica a les matèries de la seva competència:

- Higiene i Prevenció al treball.
- Medicina preventiva dels treballadors.
- Assistència Mèdica.
- Educació sanitària i preventiva dels treballadors.
- Participació en comitè de Seguretat i Salut.
- Organització i posta al dia del fitxer i arxiu de medicina d'Empresa.

6.5. Competències dels Col·laboradors Prevencionistes a l'obra

D'acord amb les necessitats de disposar d'un interlocutor alternatiu en absència del Cap d'Obra es nomenarà un Supervisor de Seguretat i Salut (equivalent a l'antic Vigilant de Seguretat), considerant-se en principi l'Encarregat General de l'obra, com a persona més adient per a complir-ho, en absència d'un altre treballador més qualificat en aquests treballs a criteri del Contractista. El seu nomenament es formalitzarà per escrit i es notificarà al Coordinador de Seguretat.

S'anomenarà un Socorrista, preferiblement amb coneixements en Primers Auxilis, amb la missió de realitzar petites cures i organitzar l'evacuació dels accidentats als centres assistencials que correspongui que a més a més serà l'encarregat del control de la dotació de la farmaciola.

A efectes pràctics, i amb independència del Comitè de Seguretat i Salut, si la importància de l'obra ho aconsella, es constituirà a peu d'obra una ''Comissió Tècnica Interempresarial de Responsables de Seguretat'', integrat pels màxims Responsables Tècnics de les Empreses participants a cada fase d'obra, aquesta ''comissió'' es reunirà com a mínim mensualment, i serà presidida pel Cap d'Obra del Contractista, amb l'assessorament del seu Servei de Prevenció (propi o concertat).

6.6. Competències de Formació en Seguretat a l'obra

El Contractista haurà d'establir al Pla de Seguretat i Salut un programa d'actuació que reflecteixi un sistema d'entrenament inicial bàsic de tots els treballadors nous. El mateix criteri es seguirà si són traslladats a un nou lloc de treball, o ingressin com a operadors de màquines, vehicles o aparells d'elevació.

S'efectuarà entre el personal la formació adequada per assegurar el correcte ús dels medis posats al seu abast per millorar el seu rendiment, qualitat i seguretat del seu treball.

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DE SEGURETAT DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES

7.1. Definició i característiques dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes

- ***Definició***

És un conjunt de peces o òrgans units entre si, dels quals un al menys és mòbil i, en el seu cas, d'òrgans d'accionament, circuits de comandament i de potència, etc., associats de forma solidària per a una aplicació determinada, en particular destinada a la transformació, tractament, desplaçament i accionament d'un material.

El terme equip i/o màquina també cobreix:
- Un conjunt de màquines que estiguin disposades i siguin accionades per a funcionar solidàriament.
- Un mateix equip intercanviable, que modifiqui la funció d'una màquina, que es comercialitza en condicions que permetin al propi operador, acoblar a una màquina, a una sèrie d'elles o a un tractor, sempre que aquest equip no sigui una peça de recanvi o una ferramenta.

Quan l'equip, màquina i/o màquina ferramenta disposi de components de seguretat que es comercialitzin per separat per a garantir una funció de seguretat en el seu ús normal, aquests adquireixen als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut la consideració de Mitjà Auxiliar d'Utilitat Preventiva (MAUP).

- ***Característiques***

Els equips de treball i màquines aniran acompanyats d'unes instruccions d'utilització, esteses pel fabricant o importador, en les quals figuraran les especificacions de manutenció, instal·lació i utilització, així con les normes de seguretat i qualsevol altra instrucció que de forma específica siguin exigides en les corresponents Instruccions Tècniques Complementàries (ITC), les quals inclouran els plànols i esquemes necessaris per al manteniment i verificació tècnica, estant ajustats a les normes UNE que li siguin d'aplicació. Portaran a més a més, una placa de material durador i fixada amb solidesa en lloc ben visible, en la qual figuraran, com a mínim, les següents dades:

– Nom del fabricant.
– Any de fabricació, importació i/o subministrament.
– Tipus i número de fabricació.
– Potència en Kw.
– Contrasenya d'homologació CE i certificat de seguretat d'ús d'entitat acreditada, si procedeix.

7.2. Condicions d'elecció, utilització, emmagatzematge i manteniment dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes

- ***Elecció d'un Equip***

Els Equips, Màquines i/o Màquines Ferramentes hauran de seleccionar-se en base a uns criteris de garanties de Seguretat per als seus operadors i respecte al seu Medi Ambient de Treball.

- ***Condicions d'utilització dels Equips, Màquines i/o Màquines ferramentes***

Són les contemplades en l'Annex II del R.D. 1215, de 18 de juliol sobre ''Disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la utilització pels treballadors dels Equips de treball'':

- ***Emmagatzematge i manteniment***

- Se seguiran escrupolosament les recomanacions d'emmagatzematge i esment, fixats pel fabricant i contingudes en la seva ‘‘Guia de manteniment preventiu‘‘.
- Es reemplaçaran els elements, es netejaran, engreixaran, pintaran, ajustaran i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del fabricant.
- S'emmagatzemaran en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25ºC.
- L'emmagatzematge, control d'estat d'utilització i els lliuraments d'Equips estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció de conformitat, lliurament i rebut, per un responsable tècnic, delegat per l'usuari.

7.3. Normativa aplicable

- ***Directives comunitàries relatives a la seguretat de les màquines, transposicions i dates d'entrada en vigor***

Sobre comercialització i/o posada en servei en la Unió Europea

Directiva fonamental.

- Directiva del Consell 89/392/CEE, de 14/06/89, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre màquines (D.O.C.E. Núm. L 183, de 29/6/89), modificada per les Directives del Consell 91/368/CEE, de 20/6/91 (D.O.C.E. Núm. L 198, de 22/7/91), 93/44/CEE, de 14/6/93 (D.O.C.E. Núm. L 175, de 19/7/93) i 93/68/CEE, de 22/7/93 (D.O.C.E. Núm. L 220, de 30/8/93). Aquestes 4 directives s'han codificat en un sols text mitjançant la Directiva 98/37/CE (D.O.C.E. Núm. L 207, de 23/7/98).

  Transposada pel Reial Decret 1435/1992, de 27 de novembre (B.O.E. d'11/12/92), modificat pel Reial Decret 56/1995, de 20 de gener (B.O.E. de 8/2/95).

  Entrada en vigor del R.D. 1435/1992: l'1/1/93, amb període transitori fins l'1/1/95.

  Entrada en vigor del R.D. 56/1995: el 9/2/95.

  Directiva 2001/45/CE de 27 de juny de 2001.

Excepcions:

- Carretons automotors de manutenció: l'1/7/95, amb període transitori fins l'1/1/96.
- Màquines per a elevació o desplaçament de persones: el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.
- Components de seguretat (inclou ROPS i FOPS, vegeu la Comunicació de la Comissió 94/C253/03 -D.O.C.E. ISP C253, de 10/9/94): el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.
- Marcat: el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.

Altres Directives.

- Directiva del Consell 73/23/CEE, de 19/2/73, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre el material elèctric destinat a utilitzar-se amb determinats límits de tensió (D.O.C.E. Núm. L 77, de 26/3/73), modificada per la Directiva del Consell 93/68/CEE.

  Transposada pel Reial Decret 7/1988, de 8 de gener (B.O.E. de 14/1/88), modificat pel Reial Decret 154/1995 de 3 de febrer (B.O.E. de 3/3/95).

  Entrada en vigor del R.D. 7/1988: l'1/12/88.

Entrada en vigor del R.D. 154/1995: el 4/3/95, amb període transitori fins l'1/1/97.

A aquest respecte veure també la Resolució d'11/6/98 de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial (B.O.E. de 13/7/98).

– Directiva del Consell 87/404/CEE, de 25/6/87, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre recipients a pressió simple (D.O.C.E. Núm. L 270 de 8/8/87), modificada per les Directives del Consell 90/488/CEE, de 17/9/90 (D.O.C.E. Núm. L 270 de 2/10/90) i 93/68/CEE.

  Transposades pel Reial Decret 1495/1991, d'11 d'octubre (B.O.E. de 15/10/91), modificat pel Reial Decret 2486/1994, de 23 de desembre (B.O.E. de 24/1/95).

  Entrada en vigor del R.D. 1495/1991: el 16/10/91.

  Entrada en vigor del R.D. 2486/1994: l'1/1/95 amb període transitori fins l'1/1/97.

– Directiva del Consell 89/336/CEE, de 3/5/89, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre comptabilitat electromagnètica (D.O.C.E. Núm. L 139, de 23/5/89), modificada per les Directives del Consell 93/68/CEE i 93/97/CEE, de 29/10/93 (D.O.C.E. Núm. L 290, de 24/11/93); 92/31/CEE, de 28/4/92 (D.O.C.E. Núm. L 126, de 12/5/92); 99/5/CE, de 9/3/99 (D.O.C.E. Núm. L 091, de 7/4/1999).

  Transposades pel Reial Decret 444/1994, d'11 de març (B.O.E. d'1/4/94), modificat pel Reial Decret 1950/1995, d'1 de desembre (B.O.E. de 28/12/95) i Ordre Ministerial de 26/3/96 (B.O.E. de 3/4/96).

  Entrada en vigor del R.D. 444/1994: el 2/4/94 amb període transitori fins l'1/1/96. Entrada en vigor del R.D. 1950/1995: el 29/12/95. Entrada en vigor de l'Ordre de 26/03/1996: el 4/4/96.

– Directiva del Consell 90/396/CEE, de 29/6/90, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre aparells de gas (D.O.C.E. Núm. L 196, de 26/7/90), modificada per la Directiva del Consell 93/68/CEE.

  Transposada pel Reial Decret 1428/1992, de 27 de novembre (B.O.E. de 5/12/92), modificat pel Reial Decret 276/1995, de 24 de febrer (B.O.E. de 27/3/95).

  Entrada en vigor del R.D. 1428/1992: el 25/12/92 amb període transitori fins l'1/1/96. Entrada en vigor del R.D. 276/1995: el 28/3/95.

– Directiva del Parlament Europeu i del Consell 94/9/CE, de 23/3/94, relativa a l'aproximació de legislacions dels Estats membres sobre els aparells i sistemes de protecció per a ús en atmosferes potencialment explosives (D.O.C.E. Núm. L 100, de 19/4/94).

  Transposada pel Reial Decret 400/1996, d'1 de març (B.O.E. de 8/4/96).

  Entrada en vigor: l'1/3/96 amb període transitori fins l'1/7/03.

Sobre utilització de màquines i equips per al treball:

– Directiva del Consell 89/655/CEE, de 30/11/89, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut per a la utilització pels treballadors en el treball dels equips de treball (D.O.C.E. Núm. L 393, de 30/12/89), modificada per la Directiva del Consell 95/63/CE, de 5/12/95 (D.O.C.E. Núm. L 335/28, de 30/12/95).

  Transposades pel Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol (B.O.E. de 7/8/97).

  Entrada en vigor: el 27/8/97 excepte per l'apartat 2 de l'Annex I i els apartats 2 i 3 de l'Annex II, que entren en vigor el 5/12/98.

- ***Normativa d'aplicació restringida***

– Reial Decret 1849/2000, de 10 de Novembre, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials (B.O.E. de 2/12/2000), i Ordre Ministerial de 8/4/1991, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MSG-SM-1 del Reglament de Seguretat de les Màquines, referent a màquines, elements de màquines o sistemes de protecció, usats (B.O.E. d'11/5/91).
– Ordre Ministerial, de 26/5/1989, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-3 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció referent a Carretons automotors de manutenció (B.O.E. de 9/6/89).

- Ordre de 23/5/1977 per la qual s'aprova el Reglament d'Aparells elevadors per a obres (B.O.E. de 14/6/77), modificada per dues Ordres de 7/3/1981 (B.O.E. de 14/3/81) i complementada per l'Ordre de 31/3/1981 (B.O.E 20/4/1981)
- Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, per la qual s'aprova la nova Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'Aparells d'elevació i Manutenció, referent a Grues Torre desmuntables per a obres (B.O.E. de 17/7/03).
- Reial Decret 837/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova el nou text modificat i refós de la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-4 del Reglament d'Aparells d'elevació i Manutenció, referent a Grues mòbils autopropulsades usades (B.O.E. de 17/7/03).
- Reial Decret 1849/2000, de 10 de novembre, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials (B.O.E. de 2/12/00).
- Ordre Ministerial, de 9/3/1971, per la qual s'aprova l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball (B.O.E. de 16/3/71; B.O.E. de 17/3/71 i B.O.E. de 6/4/71). Anul·lada parcialment per R.D 614/2001 de 8 de juny. BOE de 21 de juny de 2001.

8. Annex.

- Pel fet de l'especial configuració de determinades partides d'obra en la seva execució i procés de treball s'ha de tenir present d'altra banda les que són especialment regulades en l'annex del R.D. 2177/2004 de 12 de novembre, del Ministeri de Presidència, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors i dels equips de treball, en matèria de treballs importants en alçada, el corresponent Pla de Seguretat i Salut de l'obra contemplarà també específicament que:

  - El contractista lliurarà al promotor la documentació del fabricant de bastides on és faci referència a les condicions estructurals d'us.
  - El contractista aportarà pla de muntatge específic, on s'inclogui el muntatge, desmuntatge i utilització, redactat i signat per Tècnic titulat, Arquitecte, Arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic o professional habilitat, el qual deurà assumir també les accions de muntatge, desmuntatge o modificació, operacions que deuran esser dutes a terme per muntadors amb formació específica per a tal tasca.
  - La posta en servei de les bastides no és podrà fer en tant no es procedeixi a la revisió de les mateixes per part de Tècnic titulat o professional habilitat, que lliurarà un informe d'inspecció, previ a la utilització inicial o després de qualsevol modificació.

9. Signatura.

Lleida, juny de 2025

L'arquitecte:

Carles Pubill Pociello
Vint Arquitectura, S.L.P.

ANNEX 3
PLEC DE CONDICIONS

CAPÍTOL I **3**

DISPOSICIONS GENERALS 3
PLEC GENERAL 3
NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL 3
DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA 3

CAPÍTOL II **3**

DISPOSICIONS FACULTATIVES 3
PLEC GENERAL 3
EPÍGRAF 1r 3
DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÉCNIQUES 3
DELIMITACIÓ DE FUNCIONS DELS AGENTS INTERVENTORS: 3
EL PROMOTOR 3
EL PROJECTISTA 3
EL CONSTRUCTOR 4
EL DIRECTOR D'OBRA 4
EL DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE D'OBRA 5
EL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT 5
LES ENTITATS I ELS LABORATORIS DE CONTROL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ 6
EPÍGRAF 2n 6
DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA 6
VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE 6
PLA DE SEGURETAT I SALUT 6
PROJECTE DE CONTROL DE QUALITAT 6
OFICINA EN L'OBRA 6
REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA. CAP D'OBRA 6
PRESÈNCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA 6
TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT 7
INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE. 7
RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA 7
RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PEL DIRECTOR D'OBRA 7
FALTES DEL PERSONAL 7
SUBCONTRACTES 7
EPÍGRAF 3r 7
RESPONSABILITAT CIVIL DELS AGENTS QUE INTERVENEN EN EL PROCÉS DE L'EDIFICACIÓ 7
DANYS MATERIALS 7
RESPONSABILITAT CIVIL 8
EPÍGRAF 4t 8
PRESCRIPCIONS GENERALE RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MEDIS AUXILIARS 8
CAMINS I ACCESSOS 8
REPLANTEIG 8
INICI DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS 9
ORDRE DELS TREBALLS 9
FACILITATS PER ALTRES CONTRACTISTES 9
AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR 9
PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR 9
RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA. 9
CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS 9
DOCUMENTACIÓ D'OBRES OCULTES 9
TREBALLS DEFECTUOSOS 9
VICIS OCULTS 10
DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA PROCEDÈNCIA 10
PRESENTACIÓ DE MOSTRES 10
MATERIALS NO UTILITZABLES 10
MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS 10
DESPESES OCASIONADES PER PROVES O ASSAIGS 10
NETEJA DE LES OBRES 10
OBRES SENSE PRESCRIPCIONS 10
EPÍGRAF 5è 11
DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES 11
ACTA DE RECEPCIÓ 11

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS....11
DOCUMENTACIÒ FINAL....11
AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA....12
TERMINI DE GARANTIA....12
CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT....12
DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA....12
PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA....12
DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS EN ELS QUALS LA CONTRACTA HAGI ESTAT RESCINDIDA 12

CAPITOL III....13

DISPOSICIONS ECONÒMIQUES....13
PLEC GENERAL....13
EPÍGRAF 1r....13
PRINCIPI GENERAL....13
EPÍGRAF 2n....13
FIANCES....13
EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA....13
DEVOLUCIÓ DE FIANCES....13
DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN CAS D' EFECTUAR-SE RECEPCIONS PARCIALS....13
EPÍGRAF 3r....13
DELS PREUS....13
COMPOSICIÓ DEL PREUS UNITARIS....13
PREUS DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA....14
PREUS CONTRADICTORIS....14
RECLAMACIÓ D'AUGMENT DE PREUS....14
FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O D'APLICAR ELS PREUS....14
DE LA REVISIÒ DELS PREUS CONTRACTATS....14
APLEC DE MATERIALS....14
EPÍGRAF 4t....14
OBRES PER L'ADMINISTRACIÓ....14
ADMINISTRACIÓ....15
A) OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA....15
B) OBRES PER L'ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA....15
LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ....15
ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA....15
NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS....16
DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS....16
RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR....16
EPÍGRAF 5è....16
VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS....16
FORMES D'ABONAMENT DE LES OBRES....16
RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS....16
MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES....17
ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA....17
ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS....17
PAGAMENTS....17
ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA....17
EPÍGRAF 6è....18
INDEMNITZACIONS MÚTUES....18
INDEMNITZACIONS PEL RETARD DEL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES....18
RETARD DELS PAGAMENTS PER PART DEL PROPIETARI....18
EPÍGRAF 7è....18
VARIS....18
MILLORES, AUGMENTS I/O REDUCCIONS D'OBRA....18
UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES, PERO ACCEPTABLES....18
ASSEGURANÇA DE LES OBRES....18
CONSERVACIÓ DE L'OBRA....19
ÚS PEL CONTRACTISTA DE L'EDIFICI O BÉNS DEL PROPIETARI....19
PAGAMENT D'ARBITRIS....19

CAPÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS
PLEC GENERAL

NATURALESA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1.- El present Plec de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.
Tots dos plecs, com a part del projecte arquitectònic tenen per finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord a la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de la mateixa, als seus tècnics i encarregats, al Director de l'obra, al Director d'Execució material de l'obra i als laboratoris i entitats de Control de Qualitat, així com les relacions entre tots ells i les corresponents obligacions en ordre per al compliment del contracte de l'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2- Integren el contracte els següents documents relacionats per ordre de prelació pel que fa al valor de les especificacions en cas d'omissió o aparent contradicció:
1r Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra, si existís.
2n El Plec de Condicions particulars.
3r El present Plec General de Condicions.
4t La resta de documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost)
En les obres que ho requereixin, també formarà part l'Estudi de Seguretat i Salut i el Projecte de Control de Qualitat de l'Edificació
Haurà d'incloure les condicions i delimitació dels camps d'actuació de laboratoris i entitats de Control de Qualitat, si la obra ho requerís.
Les ordres i les instruccions de la Direcció Facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.
En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mesura a escala.

CAPÍTOL II
DISPOSICIONS FACULTATIVES
PLEC GENERAL

EPÍGRAF 1r
DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÉCNIQUES

DELIMITACIÓ DE FUNCIONS DELS AGENTS INTERVENTORS:

EL PROMOTOR

Serà Promotor qualsevol persona física o jurídica, pública o privada que, individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa o finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a ell mateix o per a posterior entrega o cessió a tercers sota qualsevol títol.
Article 3.- Són obligacions del promotor:

- Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir-hi.
- Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra les posteriors modificacions del mateix.
- Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra.
- Designar al Coordinador de Seguretat i Salut per al projecte i l'execució de l'obra.
- Subscriure les assegurances previstes en la Llei d'Ordenació de l'Edificació
- Entregar a l'adquirent, en el seu cas, la documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

EL PROJECTISTA

Article 4.- Són obligacions del projectista (art. 10 de la L.O.E.):

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer tècnic, segons correspongui, i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En el cas de persones jurídiques, designar al tècnic redactor del projecte que tingui la titulació professional habilitant.

- Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.
- Acordar, en el seu cas, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

EL CONSTRUCTOR

Article 5.- Són obligacions del constructor (art. 11 de la L.O.E.):

- Executar l'obra amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de la execució de l'obra, amb la finalitat d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.
- Tenir la titulació o capacitació professional que habilita per al compliment de les condicions exigibles per actuar com a constructor.
- Designar al cap d'obra que assumirà la representació tècnica de constructor en l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitació adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.
- Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que degut a la seva importància es requereixin.
- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que es necessitin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra en aplicació de l'Estudi corresponent, i disposar, en tot cas, les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball.
- Atendre a les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, i en el seu cas de la direcció facultativa.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el contracte.
- Signar l'acta de replanteig o d'inici i l'acta de recepció de l'obra.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord al projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. A tal efecte, ostenta la direcció de tot el personal que intervingui a l'obra i coordini les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar l'idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats a l'obra i refusant, per iniciativa pròpia o per prescripció del Director de Execució de l'Obra, els subministraments o prefabricats que no tinguin les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar els Libres d'ordres i seguiment de l'obra, així com els de Seguretat i Salut i el del Control de Qualitat, aquests si hi fossin, i donar a l'assabentat a les anotacions que en ells s'hi practiquen.
- Facilitar al Director d'Execució de l'Obra amb antelació suficient, els materials precisos per al compliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials de obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- Facilitar al director d'obra de les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Facilitar l'accés a l'obra als Laboratoris i Entitats de Control de Qualitat contractats i degudament homologats per a la missió de les seves funcions.
- Subscriure les garanties per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció previstos en l'Art. 19 de la L.O.E.

EL DIRECTOR D'OBRA

Article 6.- Correspon al Director d'Obra:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió.
- Verificar el replanteig i la adequació dels fonaments i de l'estructura projectats a les característiques geotècniques del terreny.
- Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica.
- Assistir a les obres, tants cops com així ho requereixi la naturalesa i complexitat, a fi de resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar al llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, eventuals modificacions del projecte, que vinguin exigides pel desenvolupament de l'obra sempre que aquestes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- Coordinar, juntament amb el Director d'execució material, el programa de desenvolupament de l'obra i el Projecte de Control de Qualitat de l'obra, amb subjecció al Codi tècnic de la edificació i a les

especificacions del Projecte.
- Comprovar juntament amb el Director d'execució material, els resultats de les anàlisis i informes realitzats per Laboratoris i/o Entitats de Control de Qualitat.
- Coordinar l'intervenció a l'obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes de la seva especialitat.
- Donar conformitat a les certificacions parcials d'obra i la liquidació final.
- Subscriure l'acta de replanteig o d'inici d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius.
- Assessorar al Promotor durant el procés de construcció i especialment en l'acte de la recepció.
- Preparar amb el Contractista, la documentació gràfica i escrita del projecte definitivament executat per a entregar-lo al Promotor.
- A aquesta documentació se li adjuntarà, com a mínim, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació. Aquesta documentació constituirà el Llibre de l'Edifici, i serà entregada als usuaris finals de l'edifici.

EL DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE D'OBRA

Article 7.- Li correspon la direcció de l'execució de l'obra; forma part de la direcció facultativa i assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'ha edificat. Essent les seves funcions específiques:
- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió.
- Planificar a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat.
- Redactar, quan li sigui requerit, el Projecte de Control de Qualitat de la Edificació, desenvolupant l'especificat al Projecte d'Execució.
- Comprovar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent, subscrivint-la conjuntament amb el Director d'Obra i el Constructor.
- Verificar l'execució de les proves i assaigs del materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el Pla de Control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per tal d'assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informarà al Constructor, impartint-li, en el seu cas, les ordres oportunes; en cas de no resoldre la contingència adoptarà les mesures que corresponguin.
- Donar conformitat als amidaments de l'obra executada, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assaigs i proves precises.
- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replanteigs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte.
- Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els agents restants en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.

EL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

El coordinador en matèria de Seguretat i Salut, durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:
- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per tal de garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'art. 15 de la *Ley de Prevención de Riesgos Laborales* durant l'execució de l'obra.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Ordenar que s'adoptin les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- La direcció facultativa assumirà aquestes funcions quan no sigui necessària la designació de coordinador.

LES ENTITATS I ELS LABORATORIS DE CONTROL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ
Article 8.- Les entitats de control de qualitat de l'edificació donen assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.
Els laboratoris d'assaigs pel control de qualitat de l'edificació donen assistència tècnica, mitjançant la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.
Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat (art. 14 de la L.O.E):

- Donar assistència tècnica i entregar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de les obres.
- Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, en el seu cas, a través de la corresponent acreditació oficinal atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

EPÍGRAF 2n
DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE
Article 9.- Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT
Article 10.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució i de l'Estudi de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a la aprovació del Coordinador de Seguretat

PROJECTE DE CONTROL DE QUALITAT
Article 11.- El Constructor tindrà a la seva disposició el Projecte d'Execució o el Projecte de Control de Qualitat, si per l'obra fós necessari, en el que s'especificaran les característiques i requisits que hauran de complir els materials i unitats d'obra, i els criteris per la recepció dels materials, segons estiguin avalats o no per segells de marques de qualitat; assaigs, anàlisis i proves a realitzar, determinació de lots i altres paràmetres definits en el Projecte.

OFICINA EN L'OBRA
Article 12.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la que existeixi una taula o tauler adequat, en el qual s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En aquesta oficina tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El Projecte d'Execució complert, inclosos els complements que en el seu cas redacti el Director d'Obra.
- La llicència d'obres.
- El llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut i el Llibre d'Incidències, si n'hi ha per a l'obra
- El Projecte de Control de Qualitat i el seu Llibre de Registre, si n'hi ha per a l'obra.
- La documentació de les assegurances subscrites pel constructor.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA. CAP D'OBRA
Article 13.- El constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada per a ser el seu delegat a l'obra, que tindrà caràcter de Cap d'Obra de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per a representar-lo i adoptar en tot moment les decisions que siguin competència de la contracta. Així mateix comunicarà el nom de la persona la funció de la qual sigui la de Recurs Preventiu de l'obra segons la *Llei de Prevenció de Riscos Laborals*, l'anomenament del qual pot recaure sobre el Cap d'Obra sempre que tingui la formació exigida.
Seran les seves funcions les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.
La falta de qualificació suficient per part del personal nomenat a tals efectes, segons la naturalesa dels treballs, facultarà al Director d'Obra per ordenar la paralització de les obres sense dret a cap reclamació fins que se subsani la deficiència.

PRESÈNCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA
Article 14.- El Cap d'Obra i el Recurs Preventiu, estaran presents durant la jornada legal de treball i acompanyaran al Director d'Obra o al Director d'Execució de l'Obra, a les visites que facin a les obres, quedant a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades precises per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT
Article 15.- Es obligació per part de la contracta executar quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els documents del projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i de la recta interpretació, ho disposi el Director d'Obra dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En defecte d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment exprés de la propietat, Promotor, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.
Les unitats d'obra no previstes en el pressupost ni en el projecte s'hauran de pressupostar i aprovar per la Direcció Facultativa abans de l'inici dels treballs.
En cas que es realitzin treballs sense tenir en compte l'estipulat al paràgraf anterior, serà de Direcció Facultativa la que fixarà el preu dels mateixos sempre que aquests siguin necessaris per a l'execució de l'obra.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE.
Article 16.- El Constructor podrà requerir del Director d'Obra o del Director d'Execució de l'Obra, segons les respectives comeses, les instruccions o aclariments que es necessitin per a la correcta interpretació i execució del que s'ha projectat.
Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor, estant aquest obligat al mateix temps a retornar els originals o les còpies subscrivint amb la seva firma l'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi tan del Director d'Execució de l'Obra com del Director d'Obra.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a qui l'hagi dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA
Article 17.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions provinents de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través del Director d'Obra, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents.
Contra les disposicions d'ordre tècnic del Director d'Obra o del Director d'Execució de l'Obra, no s'admetrà cap tipus de reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho creu oportú, mitjançant l'exposició raonada dirigida al Director d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta l'acusament de rebut, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PEL DIRECTOR D'OBRA.
Article 18.- El Constructor no podrà recusar a la Direcció Facultativa o personal encarregat per aquests de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius pels reconeixements i amidaments
Quan es cregui perjudicat per part de la feina d'aquests procedirà d'acord amb l'estipulat en l'article precedent, però sense que per aquesta causa es puguin interrompre ni pertorbar el ritme dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL
Article 19.- La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometin o pertorbin el ritme dels treballs, podrà requerir al Contractista per a que deixi fora de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

SUBCONTRACTES
Article 20.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a d'altres contractistes i industrials, en subjecció en el seu cas, al que està estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense prejudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra. La subcontractació es realitzarà complint l'estipulat a la *Llei 32/2006 reguladora de la Subcontractació.*

EPÍGRAF 3r
RESPONSABILITAT CIVIL DELS AGENTS QUE INTERVENEN EN EL PROCÉS DE L'EDIFICACIÓ

DANYS MATERIALS
Article 21.- Les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o parts dels mateixos, en cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats desde la data de recepció de

l'obra, sense reserves o desde la subsanació d'aquestes:

- Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin a la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- Durant tres anys, dels danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'art. 3 de la L.O.E.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin a elements d'acabat de les obres en el termini d'un any.

RESPONSABILITAT CIVIL

Article 22.- La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tan per actes u omissions de propis, com per actes u omissions de persones per a les que s'hagi de respondre.

No obstant, un cop es pogués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que es pogués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament. En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents que intervenen davant els possibles adquirents dels danys materials en l'edifici ocasionats per vicis o defectes de construcció.

Sense prejudici de les mesures d'intervenció administratives que en cada cas procedeixin, la responsabilitat del promotor que s'estableix en la Llei d'Ordenació de l'Edificació s'extendrà a les persones físiques o jurídiques que, segons contracte o intervenció decisòria en la promoció actuïn com tals promotors sota la forma de promotor o gestor de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues.

Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb mes d'un projectista, els mateixos respondran solidàriament.

Els projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictamens o informes d'altres professionals, seran directament responsables dels danys que puguin derivar-se de la seva insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense prejudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors.

El constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, falta de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra o d'altres persones físiques o jurídiques que d'ell en depenguin.

Quan el constructor subcontracti amb d'altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes d'execució, sense prejudici de la repetició a que pogués procedir.

El director d'obra i el director de l'execució de l'obra que subscriguin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud de l'esmentat document.

Qui accepti la direcció d'una obra, de la qual no hagi elaborat el projecte ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense prejudici de la repetició que pogués correspondre-li davant del projectista.

Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en els procés d'edificació, si es prova que aquests van ser ocasionats per un cas fortuït, força major, acte de tercer o pel propi perjudicat pel dany.

Les responsabilitats a que fa referència aquest article s'entenen sense prejudici d'aquelles que afecten al venedor dels edificis o parts edificades davant del comprador d'acord al contracte de compravenda subscrit entre ells, als articles 1.484 i següents del *Codi Civil* i altra legislació aplicable a la compraventa.

EPÍGRAF 4t
PRESCRIPCIONS GENERALE RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MEDIS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS

Article 23.- El constructor disposarà al seu càrrec els accessos a l'obra, el tancament o la tanca d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra. El Director d'Execució de l'obra i/o el Coordinador de Seguretat podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 24.- El Constructor iniciarà les obres amb el replanteig de les mateixes en el terreny, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i s'inclouran en la seva l'oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació del Director d'Execució de l'Obra i un cop aquest hagi donat el vist i plau es prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovada pel Director d'Obra, essent responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

INICI DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
Article 25.- El Constructor iniciarà les obres dins del termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària per a que dins dels períodes parcials assenyalats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es porti a terme dins del termini exigit en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de comunicar a la Direcció Facultativa de l'Obra de l'inici dels treballs com a mínim amb tres dies d'antelació.

ORDRE DELS TREBALLS
Article 26.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa cregui convenient la seva variació.

FACILITATS PER ALTRES CONTRACTISTES
Article 27.- D'acord amb allò que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin a l'obra. Tot això sense prejudici de les compensacions econòmiques que calguin entre Contractistes per l'utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes estaran subjectes a allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR
Article 28.- Quan sigui precís per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs, continuant-se segons les instruccions donades pel Director d'Obra mentre es formula o es tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials tot el que la Direcció de les obres disposi per estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçats o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb allò que s'acordi.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR
Article 29.- Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués iniciar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable del Director d'Obra. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit al Director d'Obra, la causa que li impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA.
Article 30.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obra estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o bé ordres de la Direcció Facultativa, excepte en el cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no se li haguessin proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
Article 31.- Tots el treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions dels mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les instruccions i ordres que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin el Director d'Obra o el Director d'Execució de l'Obra al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb l'especificat a l'article 15.

DOCUMENTACIÓ D'OBRES OCULTES
Article 32.- De tots el treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, s'aixecaran els plànols precisos per a que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat, entregant-se: un, al Director d'Obra; un altre, al Director d'execució d'obra; i, el tercer quedarà en possessió del Contractista, signats tots ells pels tres. Aquests plànols, que hauran d'estar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS
Article 33.- El Constructor ha d'utilitzar els materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en aquest document.
Per això, i fins que es realitzi la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir a causa de la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials utilitzats o aparells col·locats, sense que l'exoneri de responsabilitat el control que és competència del Director d'Execució de l'Obra, ni tampoc el fet que aquest treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, un cop la Direcció Facultativa observi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats aquests, i abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, es podrà disposar que les parts defectuoses siguin demolides i reconstruides d'acord amb el que s'havia contractat, i tot a càrrec de la contracta.

VICIS OCULTS
Article 34.- Si la Direcció Facultativa de l'obra tingués fundades raons per creure en la existència de vicis ocults de construcció en les obres d'execució, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses que es produeixin aniran a càrrec del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment, en cas contrari aniran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA PROCEDÈNCIA
Article 35.- El Constructor té la llibertat de proveir-se-se dels materials i aparells de tota classe en els punts que li sembli convenient, exceptuant en aquells casos en que el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització o aplec, el Constructor haurà de presentar al Director d'Execució de l'Obra una llista complerta dels materials i aparells que vagi a utilitzar, en la que s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, idoneïtat i procedència de cadascun d'ells.
Quan sigui preceptiu per la legislació vigent, o per indicació del Plec de Condicions Tècniques del Projecte, el constructor haurà d'acreditar documentalment els segells de qualitat o marcat CE exigits abans de l'utilització dels materials a l'obra.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES
Article 36.- A petició del Director de Obra, el Constructor li presentarà las mostres dels materials sempre amb l'antelació prevista en el Calendari de la Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES
Article 37.- El Constructor, al seu càrrec, transportarà i col·locarà, agrupant-los de manera ordenada i al lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables a l'obra.
Es retiraran d'aquesta o es traslladaran a l'abocador, quan així estigués establert en el Plec de Condicions Particulars vigent.
Per això, el constructor haurà de complir amb la legislació vigent en matèria de gestió de residus.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS
Article 38.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no en tinguessin la preparació exigida, o bé en faltessin prescripcions formals, i es reconegués o demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la Direcció Facultativa de l'Obra, donarà l'ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions exigides.
Si als quinze (15) dies de rebre el Constructor l'ordre de retirar els materials que no es trobin en condicions, aquesta no es compleix, podrà fer-ho la Propietat carregant les despeses a la contracta.
Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables al criteri del Director d'Obra, es rebran però amb la rebaixa del preu que aquest determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES O ASSAIGS
Article 39.- Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres previstes en el projecte, seran a compte de la contracta, excepte pacte contrari amb el Promotor.
Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les suficients garanties podrà iniciar-se de nou a càrrec del mateix.

NETEJA DE LES OBRES
Article 40.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els voltants, tan de runa com de materials sobrants, fer desaparéixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris per a que la obra ofereixi un bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS
Article 41.- En l'execució dels treballs que entren en la construcció de les obres i per als quals no existeixen prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer terme, a les instruccions dictades per la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a

les normes i pràctiques de la bona construcció.

EPÍGRAF 5è
DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

ACTA DE RECEPCIÓ
Article 42.- La recepció de l'obra es l'acte pel qual el constructor un cop acabada aquesta, fa entrega de la mateixa al promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases complertes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les parts.
La recepció haurà de consignar-se en una acta firmada, com a mínim pel promotor i el constructor, i en la mateixa es farà constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase complerta i acabada de la mateixa.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, en el seu cas, aquestes de manera objectiva, i el termini en que hauran de quedar subsanats els defectes observats. Un cop subsanats els mateixos, es farà constar en una acta a part, subscrita pels firmants de la recepció.
- Les garanties que, en el seu cas, s'exigeixin al constructor per tal d'assegurar les seves responsabilitats.
- S'adjuntarà el certificat final d'obra subscrit pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra i la documentació justificativa del control de qualitat realitzat.

El promotor podrà refusar la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà d'estar motivat per escrit a l'acta en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar la recepció.
Excepte acord exprés que digui el contrari, la recepció de l'obra tindrà lloc en els propers trenta dies següents a la data del seu acabament, acreditada al certificat final d'obra, termini que es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si passats trenta dies des de la data indicada el promotor no hagués manifestat reserves o rebuig motivat per escrit.

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS
Article 43.- Aquesta es realitzarà amb l'intervenció de la Propietat, del Constructor, del Director d'Obra i del Director d'Execució de l'Obra. Es convocarà també als restants tècnics que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.
Havent realitzat un detingut reconeixement de les obres, es redactarà una acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells.
A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els tècnics de la Direcció Facultativa extendran el corresponent Certificat de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per a remeiar els defectes observats, fixant un termini per a reparar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se resolt el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÒ FINAL
Article 44.- El Director d'Obra, assistit pel Contractista i els tècnics que haguessin intervingut a l'obra, redactaran la documentació final de les obres, que es facilitarà a la Propietat. Aquesta documentació s'adjuntarà, a l'acta de recepció, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació. Aquesta documentació constituirà el Llibre de l'Edifici, que ha de ser encarregada pel promotor, serà entregada als usuaris finals de l'edifici.
A la vegada, l'esmentada documentació es divideix en:

a.- DOCUMENTACIÒ DE SEGUIMENT D'OBRA
Aquest documentació segons el *Codi Tècnic de l'Edificació* es composa de:
- Llibre d'ordres i assistències d'acord amb el previst al *Reial Decret 461/1971 d'11 de març.*
- Llibre d'incidències en matèria de seguretat i salut, segons *Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre.*
- Projecte amb els annexes i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra.
- Llicència d'obres, d'obertura del centre de treball, i en el seu cas, d'altres autoritzacions administratives.

La documentació de seguiment serà dipositada pel director de l'obra al Col·legi Professional del Director d'Obra.

b.- DOCUMENTACIÓ DE CONTROL D'OBRA
El seu contingut, la recopilació del qual es responsabilitat del director d'execució d'obra, es composa de:
- Documentació de control, que ha de correspondre al que s'estableix en el projecte, més els seus annexes i modificacions.

- Documentació, instruccions d'ús i manteniment, així com garanties dels materials i subministraments que ha de ser proporcionada pel constructor.
- En el seu cas, documentació de qualitat de les unitats d'obra, preparada pel constructor i autoritzada pel director d'execució.

c.- CERTIFICAT FINAL D'OBRA.
On el director d'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativa i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció.
El director de l'obra certificarà que l'edificació hagi estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que ho complementa, trobant-se disposada per a la seva adequada utilització tal com s'indiqui a les instruccions d'ús i manteniment.
Al certificat final d'obra, s'hi annexaran els següents documents:
- Descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència.
- Relació dels controls realitzats.

AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA.
Article 45.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà pel Director d'Execució de l'Obra a la verificació de l'amidament definitiu, amb precisa assistència del Constructor o del seu representant. Es redactarà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada pel Director d'Obra amb la seva signatura, servirà per a l'abonament per la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA
Article 46.- El termini de garantia s'haurà d'estipular en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai haurà de ser inferior a nou mesos (un any amb Contractes de les Administracions Públiques).

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT
Article 47.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, correran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici s'ocupés o s'utilitzés abans de la recepció definitiva, la guarderia, neteja i reparacions causades per l'ús, correran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes a les instal·lacions, seran a càrrec del contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA
Article 48.- La recepció definitiva es verificarà passat el termini de garantia d'igual manera i amb les mateixes formalitats que la provisional, la data a partir de la qual s'acabarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que puguessin repercutir-se-li per vicis de la construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA
Article 49.- Si al procedir al reconeixement de la recepció definitiva de l'obra, no es trobés aquesta en les degudes condicions, s'ajornarà l'esmentada recepció definitiva i el Director d'Obra marcarà al Constructor els terminis i formes amb que s'hauran de realitzar les obres necessàries i, de no efectuar-se dins d'aquells, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS EN ELS QUALS LA CONTRACTA HAGI ESTAT RESCINDIDA
Article 50.- En cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi al Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.
Les obres i els treballs acabats completament es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en aquest Plec de Condicions. Passat aquest termini es rebran definitivament segons el que es disposa en aquest Plec.
Per a les obres i treballs no determinats però acceptables a criteri del Director d'Obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPITOL III
DISPOSICIONS ECONÒMIQUES
PLEC GENERAL

EPÍGRAF 1r
PRINCIPI GENERAL

Article 51.- Tots aquells que intervenen en el procés de construcció tenen dret a rebre puntualment les quantitats meritades per la seva correcta actuació amb relació a les condicions contractualment establertes.
La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se de manera recíproca les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2n
FIANCES

Article 52.- El contractista deixarà fiança en relació a algun dels següents procediments segons s'estipuli:

- Dipòsit previ, en metàl·lic, valors, o aval bancari, per import del 10 per 100 del preu total de la contracta.
- Mitjançant retenció en les certificacions parcials o pagaments a compte en igual proporció.

El percentatge d'aplicació per al dipòsit o la retenció es fixarà al Plec de Condicions Particulars.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA
Article 54.- Si el Contractista es negés a fer pel seu compte els treballs precisos per ultimar l'obra en les condicions contractades, el Director d'Obra en nom i representació del propietari, manarà executar a un tercer, o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant l'import de la fiança dipositada, sense prejudici de les accions a que tingui dret el Propietari, en cas que l'import de la fiança no fós suficient per a cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

DEVOLUCIÓ DE FIANCES
Article 55.- La fiança retinguda es retornarà al Contractista en un termini que no excedirà de trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes…

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN CAS D' EFECTUAR-SE RECEPCIONS PARCIALS
Article 56.- Si la propietat, d'acord amb el Director d'Obra, accedís a fer recepcions parcials, el Contractista tindrà dret a que se li retorni la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3r
DELS PREUS

COMPOSICIÓ DEL PREUS UNITARIS
Article 57.- El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

- La mà d'obra, amb els plusos i càrregues i assegurances socials, que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, amb els preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat de la qual es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment esmentats.

Se consideraran costos indirectes:
Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per als operaris, laboratoris, assegurances, etc., les del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Se consideraran despeses generals:
Les despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'Administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes.

Benefici industrial:
El benefici industrial del Contractista s'estableix sobre la suma de les despeses directes i indirectes.
Preu d'execució material:
Es denominarà Preu d'Execució material el resultat que s'obté per la suma dels anteriors conceptes exceptuant les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
Preu de Contracta:
El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
L'IVA s'aplica sobre aquesta suma (preu de contracta) però no integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA
Article 58.- En cas que els treballs a realitzar en un edifici o obra annexa qualsevulla es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, és a dir, el preu d'Execució Material, més el tant per cent (%) sobre aquest darrer preu en concepte de Benefici Industrial del Contactista i les Despeses Generals.

PREUS CONTRADICTORIS
Article 59.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant el Director d'Obra decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.
El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
A falta d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans d'iniciar l'execució dels treballs i en el termini que vingui determinat en el Plec de Condicions Particulars.
Si subsisteix la diferència es recorrerà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'ús mes freqüent de la localitat.
Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIÓ D'AUGMENT DE PREUS
Article 60.- Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués realitzat la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar l'augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O D'APLICAR ELS PREUS
Article 61.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, s'atendrà al previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques i en segon lloc, al Plec de Condicions Particulars Tècniques.

DE LA REVISIÒ DELS PREUS CONTRACTATS
Article 62.- Contractant-se les obres a risc i ventura, no s'admetrà la revisió dels preus mentre l'increment no arribi, en la suma de les unitats que faltin per realitzar d'acord amb el calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3%) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions a l'alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la corresponent revisió d'acord amb la fòrmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, rebent el Contractista la diferència de més que resulti per la variació del IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de l'oferta.

APLEC DE MATERIALS
Article 63.- El Contractista resta obligat a executar els aplecs de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials aplegats, un cop abonats pel Propietari són, de propietat exclusiva d'aquest, i de la seva vigilància i conservació en serà responsable el Contractista.
Els materials aplegats pel Contractista no ordenats pel Promotor o la Direcció Facultativa no seran abonats fins que no formin part de la unitat d'obra executada.

EPÍGRAF 4t
OBRES PER L'ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ
Article 64.- Es denominen Obres per Administració, aquelles en les que les gestions que es requereixin per a la seva realització les porta directament el propietari, ja sigui per ell mateix o per un representant seu o bé per mediació d'un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per administració directa
- Obres per administració delegada o indirecta

A) OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA
Article 65.- S'anomenen "Obres per Administració directa" les que el Propietari per sí mateix o per mediació d'un representant seu, que pot ser el mateix Director d'Obra, expressament autoritzat a aquests efectes, porti directament les gestions precises per a l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant el seu transport a l'obra i, en definitiva intervenint directament en totes les operacions necessàries per a que el personal i els operaris contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si n'hi hagués, o l'encarregat de la realització, és un pur dependent del propietari, ja sigui com a empleat seu o com autònom contractat per ell, que és qui reuneix, per tant, la doble personalitat de propietari i Contractista.

B) OBRES PER L'ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA
Article 66.- S'entén per "Obra per Administració delegada o indirecta" aquella que acorden un Propietari i un Constructor per tal que aquest, a compte del primer i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que es requereixein i es convinguin.
Són per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mediació del constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs acordats, reservant-se el Propietari la facultat de poder demanar, ja sigui per ell mateix o per mitjà del Director d'Obra o en la seva representació, l'ordre i el desenvolupament dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs s'han d'utilitzar i, en definitiva, tots els elements que cregui convenient per tal de regular la realització dels treballs acordats.
- Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars precisos i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva comesa, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un percentatge prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ
Article 67.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que a tals finalitats s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents a l'obra; en el cas que aquestes no existissin, els comptes d'administració els presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la que haurà d'acompanyar-se i agrupats en l'ordre en que s'expressin els documents següents tots ells conformats pel Director d'Execució de l'Obra.

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o l'ús dels esmentats materials a l'obra.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustats al que s'estableix en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades a l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant a aquestes nòmines una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats, vigilants, etc., que hagin treballat a l'obra durant el termini de temps en el que corresponguin les nòmines que es presenten.
- Les factures originals dels transports de materials col·locats a l'obra o de retirada de les escombraries.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagi pagat o la gestió dels quals hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra, en la que la gestió o pagament hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, a falta de conveni especial, un quinze per cent (15%), entenent que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les Despeses Generals que al Constructor originin els treballs per administració que realitza i el Benefici Industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES D'ADMINISTRACIÓ DELEGADA.
Article 68.- Exceptuant pacte que indiqui el contrari, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada els realitzarà el Propietari mensualment segons les parts de treballs realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.
Independentment, el Director d'Execució de l'Obra verificarà, amb igual periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb ell pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor excepte que s'hagi pactat el contrari contractualment.
No serà obligació del Director d'Obra ni del Director d'Execució verificar a peu de tall d'obra l'efectiva execució de

les hores per administració, essent responsabilitat del constructor acreditar fefaentment la realització d'aquestes hores.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS
Article 69.- Malgrat les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se l'autoritza per a gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en representació seva al Director d'Obra, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant l'aprovació prèvia abans d'adquirir-los.

DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS
Article 70.- Si dels comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar el Constructor al Director d'Obra, aquest observés que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en algunes de les unitats d'obra executada, fossin notòriament inferiors als rendiments normals generalment admesos per unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantitat o proporció assenyalada pel Director d'Obra.

Si un cop feta la notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, serà la Direcció Facultativa la que fixi els rendiments de les obres executades i així procedir al seu abonament.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR
Article 71.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada", el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats per ell executades i també dels accidents o prejudicis que poguessin sobrevenir als obrers o terceres persones per no haver adoptat les mesures precises que s'estableixen en les disposicions legals vigents. En canvi, i llevat que l'expressat a l'Article 70 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells escollits amb referència a les normes establertes a l'esmentat article.
En virtut de l'anteriorment consignat, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5è
VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES D'ABONAMENT DE LES OBRES
Article 72.- Segons la modalitat escollida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques es preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

- Tipus fixe o a preu fet total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas en l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
- Tipus fixe o a preu fet per unitat d'obra. Aquest preu per unitat d'obra es invariable i s'ha fitxat per endavant, podent variar només el nombre d'unitats executades.
  Previ amidament i aplicant al total de les diverses unitats d'obra executades, del preu invariable estipulat per endavant per a cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i finalitzats de conformitat i amb subjecció als documents que constitueixen el Projecte, els que serviran de base per a l'amidament i valoració de les diverses unitats.
- Quantitat variable per unitats d'obra. Segons les condicions en que es realitzi i els diversos materials utilitzats en la seva execució d'acord amb les Ordres del Director d'Obra.
  S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions que en el cas anterior.
- Per llistes de jornals i rebuts de materials, autoritzats de la manera que es determina el present "Plec General de Condicions econòmiques"
- Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS
Article 73.- En cadascuna de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin a l'obra, el Contractista formalitzarà una relació valorada de les obres executades durant el terminis previstos.
Tot allò que estigui executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbic, superficial, lineal, ponderat o numeral corresponent per cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cada una d'elles, tenint present a més l'establert en el present "Plec General de Condicions Econòmiques" respecte a millores o substitucions de material i a les obres accessòries i especials, etc.
L'aplec de materials a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90%) del seu import, als preus que figurin en els documents del Projecte, sense afectar-los del percentatge de contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període a que es refereixen, i tindran caràcter de document i entreguea a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la liquidació final, no suposant tampoc en aquestes certificacions l'aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran només de l'obra executada en el termini a que la valoració fa referència. En cas que el Director d'Obra ho exigeixi, les certificacions s'emetran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES.
Article 74.- Quan el Contractista, fins i tot amb autorització del Director d'Obra, utilitzés materials de preparació més acurada o de major tamany que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignat un preu major o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, introduís en aquesta i sense haver estat demanat, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa al criteri del Director d'Obra, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA
Article 75.- Excepte el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'indole econòmica", vigent a l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si existeixen preus contractats per unitats d'obres iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- Si existeixen preus contractats per unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no existeixen preus contractats per unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, excepte en cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida hagi de ser justificat, i en aquest cas el Director d'Obra indicarà al Contractista i amb anterioritat a seva execució, el procediment que ha de seguir-se per a portar aquest compte, que en realitat serà d'Administració, valorant els materials i jornals als preus que figurin en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que amb anterioritat a l'execució convinguin les dues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS.
Article 76.- En cas que fós precís d'efectuar esgotaments, injeccions i altra mena de treballs de qualsevol índole especial i ordinaria, que per no estar contractats no siguin de compte del Contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, tindrà el Contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota mena que s'ocasionin, les quals seran abonades pel Propietari per separat de la Contracta.
A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el percentatge de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS
Article 77.- Els pagaments s'efectuaran pel Propietari en els terminis previament establerts, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades pel Director d'Obra, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA.
Article 78.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat qualsevol tipus de treballs, per al seu abonament es procedirà de la següent manera:

- Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel Contractista al temps corresponent, i el Director d'Obra exigís la seva realització durant el termini de garantía, seran valorats als preus que figuren en el Pressupost i abonats d'acord amb l'establert en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als que es regeixin en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- Si s'han executat treballs precisos per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel Propietari, es valoraran i s'abonaran als preus del dia, prèviament acordats.
- Si s'han executat treballs per a la reparació dels desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res per ells al Contractista.

EPÍGRAF 6è
INDEMNITZACIONS MÚTUES

INDEMNITZACIONS PEL RETARD DEL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES.
Article 79.- L'indemnització pel retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia de d'acabament fixat en el Calendari d'obra, excepte el que s'estableixi en el Plec Particular del present projecte.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.
RETARD DELS PAGAMENTS PER PART DEL PROPIETARI.
Article 80.- Si el propietari no efectués el pagament de les obres executades, dins del mes següent al que correspon el termini acordat el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament dels interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació. Aquest import es fixarà en el Plec de Condicions Particulars.
Si passessin dos mesos a partir de l'acabament de l'esmentat termini d'un mes sense realitzar-se el pagament, el Contractista tindrà dret a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials aplegats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la quantitat no excedeixi de la necessària per a l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.
No obstant l'exposat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fonamentada en aquest retard de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data d'aquesta sol·licitud ha intervingut en obra o en materials aplegats admissibles la part del pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

EPÍGRAF 7è
VARIS

MILLORES, AUGMENTS I/O REDUCCIONS D'OBRA.
Article 76.- No s'admetran millores d'obra, excepte en el cas que el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució del nous treballs o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte com no sigui que el Director d'Obra ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, acordin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats de ser emprats i els augments de totes aquestes millores o augments d'obra que suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el Director de d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES, PERO ACCEPTABLES
Article 77.- Quan per qualsevol causa fós necessari valorar l'obra defectuosa, però acceptable a criteri del Director d'Obra de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar al Contractista, el qual haurà de conformar-se amb aquesta resolució, excepte en cas de que, trobant-se dins del termini d'execució, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la d'acord a condicions, sense excedir aquest termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES
Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats.
L'import abonat per la Societat Asseguradora, en cas de sinistre, s'ingresarà al compte a nom del Propietari, per a que amb càrrec a ella s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi realitzant.
El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a necessitats diferents de les de reconstrucció de la part sinistrada.
L'infracció de l'esmentat amb anterioritat serà motiu suficient per a que el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de la fiança, abonament complet de despeses, materials aplegats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però només en proporció equivalent al que suposi l'indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats a aquests efectes pel Director d'Obra.
En les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció de l'edifici que ha d'assegurar-se i la seva quantia, i si no es diu el contrari, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada

per l'obra.
Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlissa d'assegurances, els posarà el contractista abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de d'obtindre d'aquest la prèvia conformitat o objeccions.
A més s'han d'establir garanties per danys materials ocasionats per vicis i defectes de la construcció, segons es descriu en l'Art. 81, en base al Art. 19 de la L.O.E.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA
Article 79.- Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, el Director d'Obra, en representació del Propietari, podrà disposar tot allò que sigui precís per a que s'atengui la vigilància, neteja i tot allò que sigui necessari per a la seva bona conservació, abonant-se tot a càrrec de la contracta.
Alhora d'abandonar l'edifici el Contractista, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, aquest està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que el Director d'Obra fixi.
Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici vagi a càrrec del Contractista, no hi deurà haver-hi en ell més eines, estris, materials, etc…que els indispensables per a la seva vigilància i neteja i per als treballs que fós necessari d'executar.
En tot cas, estigui o no ocupat l'edifici, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques"

ÚS PEL CONTRACTISTA DE L'EDIFICI O BÉNS DEL PROPIETARI
Article 80.- Quan durant l'execució de les obres, el Contractista ocupi amb la necessària i prèvia autorització del propietari, edificis o faci ús de materials o estris pertanyents al mateix, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a entregar-los a l'acabament del contracte, en perfecte estat de conservació, reposant aquells que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.
En el cas que al finalitzar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, el Contractista no hagués complert amb el que està previst en paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa del Contractista i amb càrrec de la fiança.

PAGAMENT D'ARBITRIS
El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'un altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament del qual cal que es realitzi durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec de la contracta, sempre que en les condicions particulars del Projecte no s'estipuli el contrari.

Lleida, juny de 2025

L'arquitecte:

Carles Pubill Pociello
Vint Arquitectura, S.L.P.

El present Plec General i particular amb Annexes, se subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en exemplar quadriplicat, un per a cadascuna de les parts, el tercer pel Director d'Obra i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi Professional corresponent, el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

En la ciutat de ,a de de .

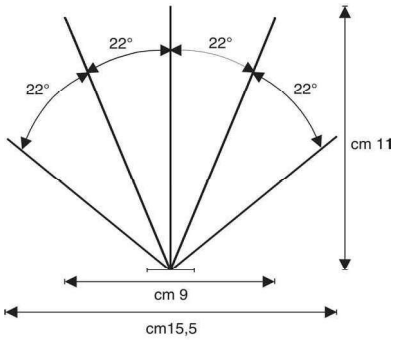
LA PROPIETAT
Signat:

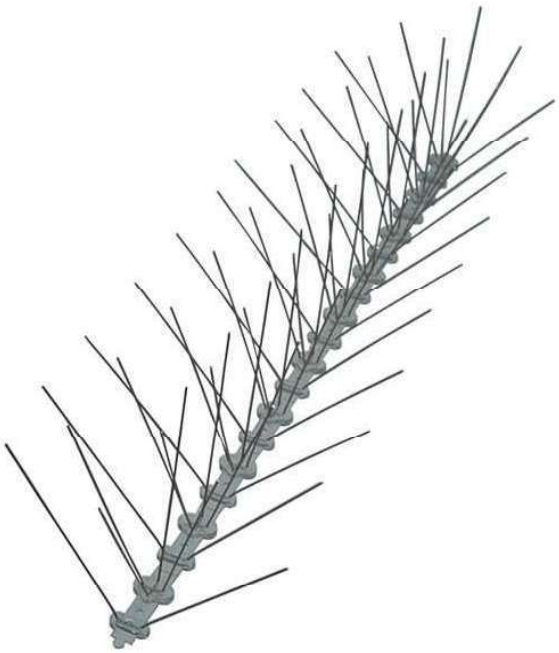
LA CONTRACTA
Signat:

ANNEX 4
FITXES TÈCNIQUES

ibertrac
DES DE 1977
CONTROL DE PLAGUES
CONTROL DE TÈRMITS, CORCS DE LA FUSTA, DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ,
DESRATITZACIÓ, CONTROL D'AUS, TRACTAMENTS ECOLÒGICS (LLUITA INTEGRADA)
Tel 93 439 31 04 . 93 430 43 01 . Fax 93 444 10 42 . ibertrac@ibertrac.com
C/Loreto 13-15 D 08029 Barcelona

TECHNICAL DATASHEET MOD. 306





Ibertrac, sl. – c/ Loreto, 13-15, D – 08029 Barcelona – T. 93 439 31 04 – F. 93 444 10 42 – ibertrac@ibertrac.com
Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides 0002CAT-SB

DESCRIPTION:	Mechanical bird spike for the protection of ledges from pest birds; they will not be able to land, roost or nest anymore on the protected surface. The pins act as a highly effective physical barrier to birds without hurting them. Our spikes comply with the main environmentalist associations' requirements, that is they are totally harmless for birds. The visual impact of mod 306 is a bit higher than the other models, as this one has a bigger number of pins.
USE:	To be used with a high bird pressure; ideal also in presence of both small size birds (starlings, sparrows etc) and big size birds such as seagulls. Use the spikes for the protection of wide surfaces such as ledges, window sills, small walls, beams, etc.
TECHNICAL FEATURES:	BASE Material: UV protected Lexan polycarbonate Length: 0,50 mt Width: 2 cm Round fixing holes diameter: 3,8 mm Oval fixing holes dimensions: 7,5 x 4 mm (diameter) PINS Material: AISE 302 stainless steel Length: 11 cm Diameter: 1,3 mm Nr. of pins: 120 / mt Width: 15,5 cm
INSTALLATION:	Fix by means of screws, rivets, etc. Silicone can also be used; however, in order to have a longer lasting installation, we recommend to use also screws and plugs on concrete, rivets on metals and screws on wood. This model can be installed in parallel rows on particularly wide surfaces.
WARNING:	Do not use in presence of corrosive chemical agents. After the installation, do not treat the surface with wall consolidating products such as ethyl silicate. Always check the compatibility of the eventual additional products used with polycarbonate.
OUTDOOR STABILITY:	Excellent in any weather condition
CONFORMITIES:	• EC • Conform to the main environmentalist associations' requirements. • Totally harmless for birds
PACKAGING:	50 mt
CARTON	60 x 60 x H 55 cm
WEIGHT & DIMENSIONS	12,300 kg

Ibertrac, sl. – c/ Loreto, 13-15, D – 08029 Barcelona – T. 93 439 31 04 – F. 93 444 10 42 – ibertrac@ibertrac.com
Inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides 0002CAT-SB

ibertrac
DES DE 1977
Loreto 13-15 D 08029 Barcelona
93 439 31 04 | 93 430 43 01
ibertrac@ibertrac.com
www.ibertrac.com|www.termitas.net

IBERTRAC, SL

FICHA TÉCNICA DE REDES

(Traducción de documento de Network Pest Control Systems)

Las Red para Aves Network está diseñada para ser colocada en la parte exterior de los edificios, donde debe ser: fácil de instalar, efectiva contra las aves, poco visible para el observador casual; y no debe ser afectada por las condiciones climatológicas durante muchos años. Mientras que hay varios fabricantes de redes Network ha encontrado que hay muy focos fabricantes que pueden fabricar las redes con las altas especificaciones de calidad que se requieren para el control de aves.

Con tal de que las Redes para Aves Network se instalen correctamente y no se dañen físicamente se ha comprobado que en las condiciones climatológicas del Reino Unido tienen una expectativa de vida de por lo menos 10 años.

Construcción

El polietileno es de alta densidad para dar fuerza, durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas. Es resistente a los ataques de insectos, bacterias y hongos.

En el pasado Network también ha suministrado algunas redes de polipropileno pero debido a problemas de roturas y degradación de luz ultravioleta ya no lo hace.

Los monofilamentos son extruidos a un grosor de 0,3mm. A continuación se tejen para formar un hilo de 6 filamentos (polietileno de 12/6) para red de palomas, gorriones o estorninos, de 9 filamentos (12/9) para red de gaviotas, o de 4 filamentos (12/4) para la red fina de gorriones. El hilo se convierte en una red anudada con el tamaño de malla apropiado.

Para la protección contra aves es importante emplear red cuadriculada que corra en sentido vertical y horizontal para una instalación poco visible (la red con malla en forma de diamante que se emplea en algunos países suele ser más visible instalada en un edificio). Para que no se corran los nudos la red en estado de tensión se trata con calor. Después para asegurar que la red permanece cuadriculada se vuelve a tensar perpendicularmente al sentido en que se tensó. Finalmente a la red, que ha salido de la máquina en forma de rombo, se convierte en cuadrado añadiéndole triángulos en las esquinas con un cosido invisible. Este trabajo altamente especializado es crítico para que la red quede bien cuadriculada para poder instalarse en un edificio.

Estabilidad a la luz Solar

Toda la Red para Aves Network está estabilizada contra la luz ultravioleta (500KLy) para poder emplearse en cualquier parte del mundo. Esto significa que Red para Aves Network es probable que resista la degradación por luz ultravioleta durante 10 años o más en las condiciones medias de insolación del Reino Unido. Hay que tener en cuenta que la vida de la red es probable que sea más corta en lugares donde haga más sol. La red negra puede resistir la degradación por luz ultravioleta mejor que otros colores por lo que ésta es la que se debería usar preferentemente en países que tienen más sol.

ibertrac
DES DE 1977
Loreto 13-15 D 08029 Barcelona
93 439 31 04 | 93 430 43 01
ibertrac@ibertrac.com
www.ibertrac.com|www.termitas.net

Peso y Resistencia de la Red

Diámetro del Monofilamento
0,3mm
Peso del Monofilamento
600 Denier
Diámetro del hilo
12/9 – 1 a 1,3mm
12/6 – 0,85 a 0,9mm
12/4 – 0,5 a 0,7mm
Peso del Hilo
12/9 – 0,69 a 0,76g/m
12/6 – 0,44 a 0,45g/m
12/4 – 0,28 a 0,30g/m

Resistencia a la rotura del hilo
12/6 – 15kg
Peso Neto Aproximado por Metro Cuadrado
19mm (12/6) – 73g
19mm (12/4) – 40g
28mm – 42g
50mm – 21g
75mm – 30g

Propiedades Térmicas

La red de aves no resulta afectada por un amplio rango de temperaturas

Punto de ablandamiento

Alrededor de 120ºC

Punto de fusión

>de 130ºC, puede calentarse por periodos cortos hasta 315ºC.

Inflamabilidad

La Red de Aves y la Red Fina se queman lentamente en aire (Prueba ASTM 1"/min.) La Red Anti Llama no propaga llamas ni produce gotas fundidas de polietileno y tiene la homologación BS5867 (método de prueba BS5438).

Bajas Temperaturas

El polietileno mantiene su flexibilidad a temperaturas de congelación; aunque la fuerza de los nudos es algo mayor a temperaturas más altas.

Calor Específico

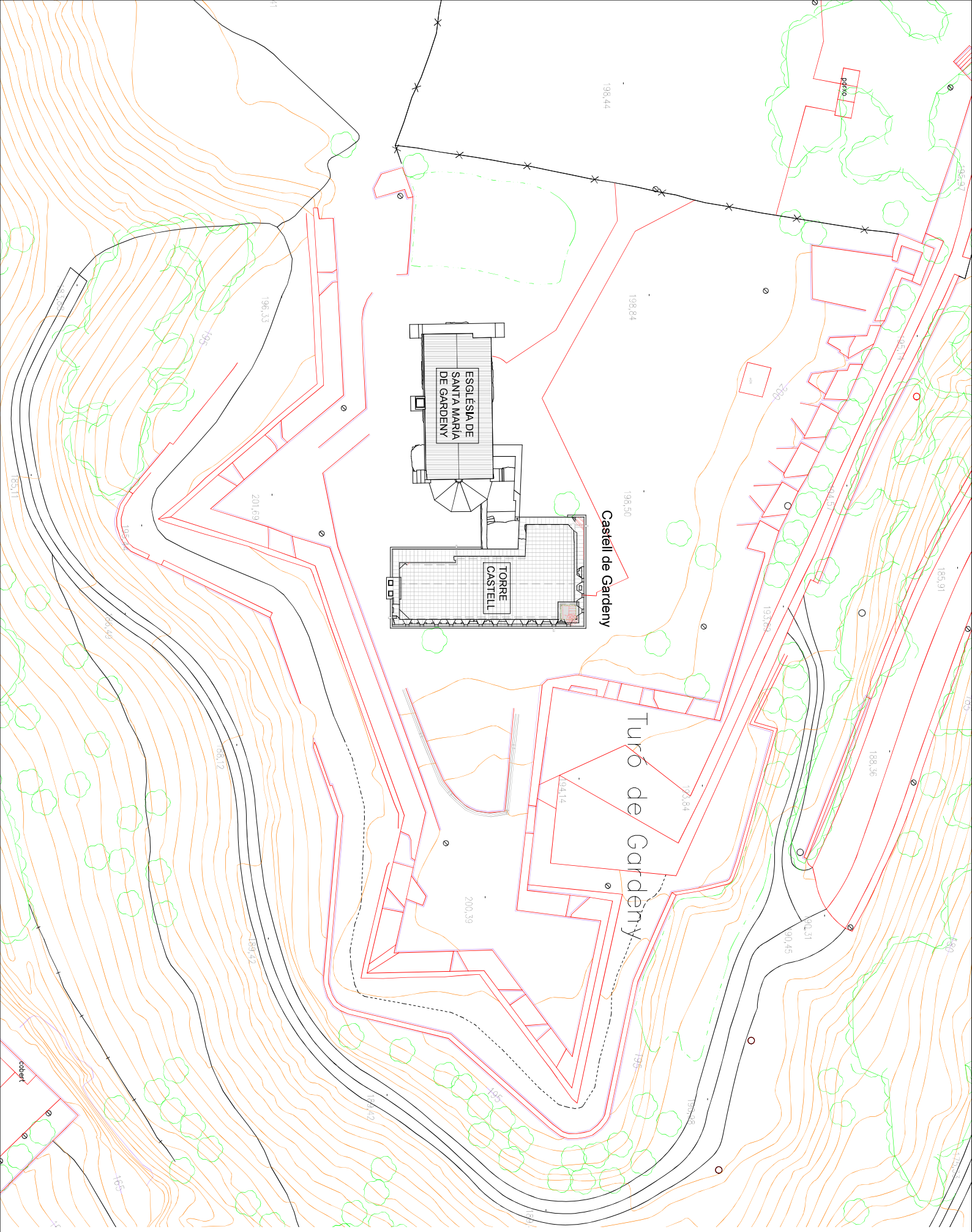
0,47 – 0,50 Cal/ºC/gm

Propiedades Eléctricas

El polietileno es un excelente aislante eléctrico

ANNEX 5

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA / PLÀNOLS



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

0.00

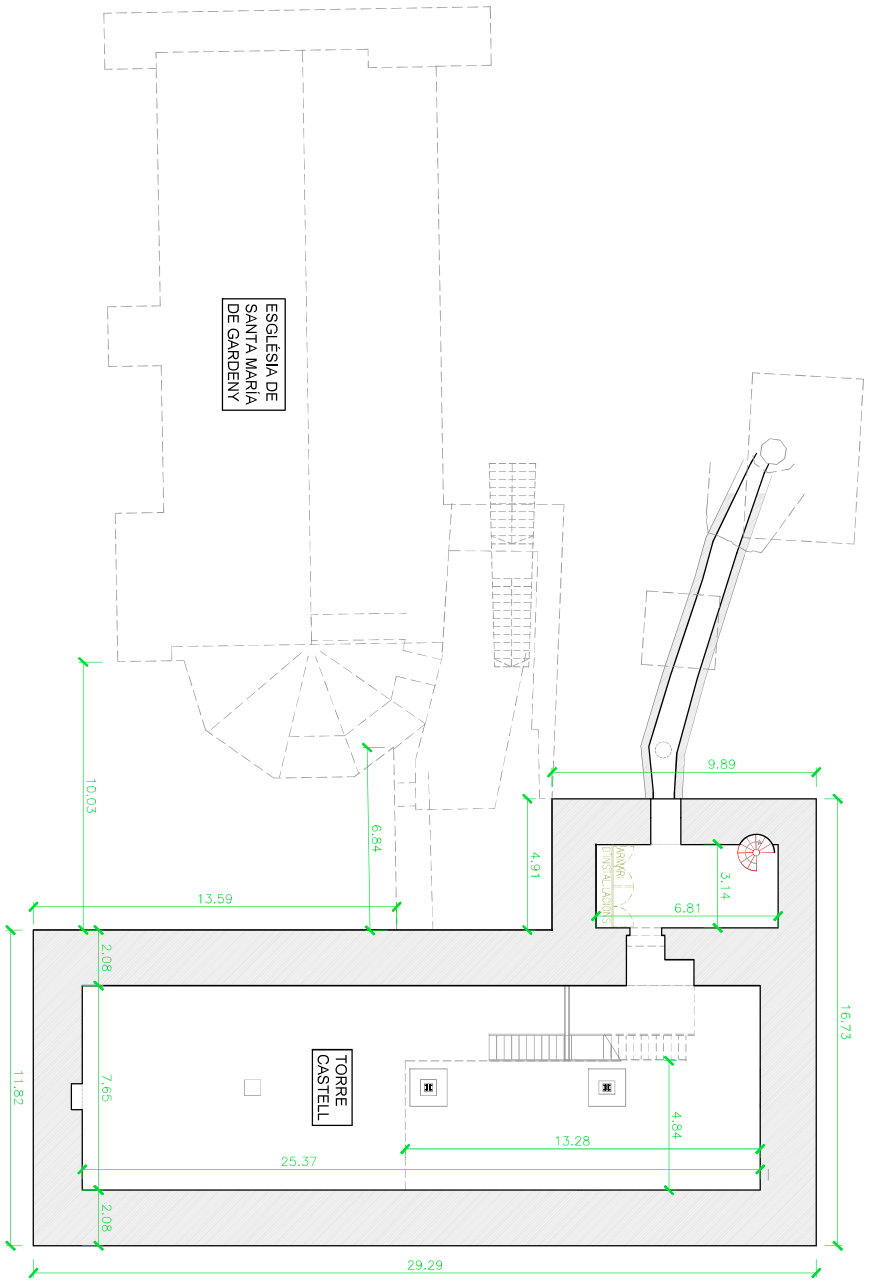
EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL SITUACIÓ

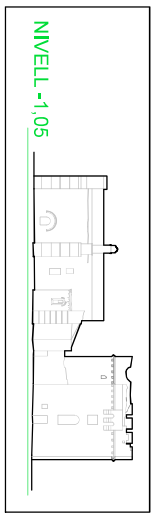
DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/500

PROMOTOR CASTELL DE GARDENY





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

0.01

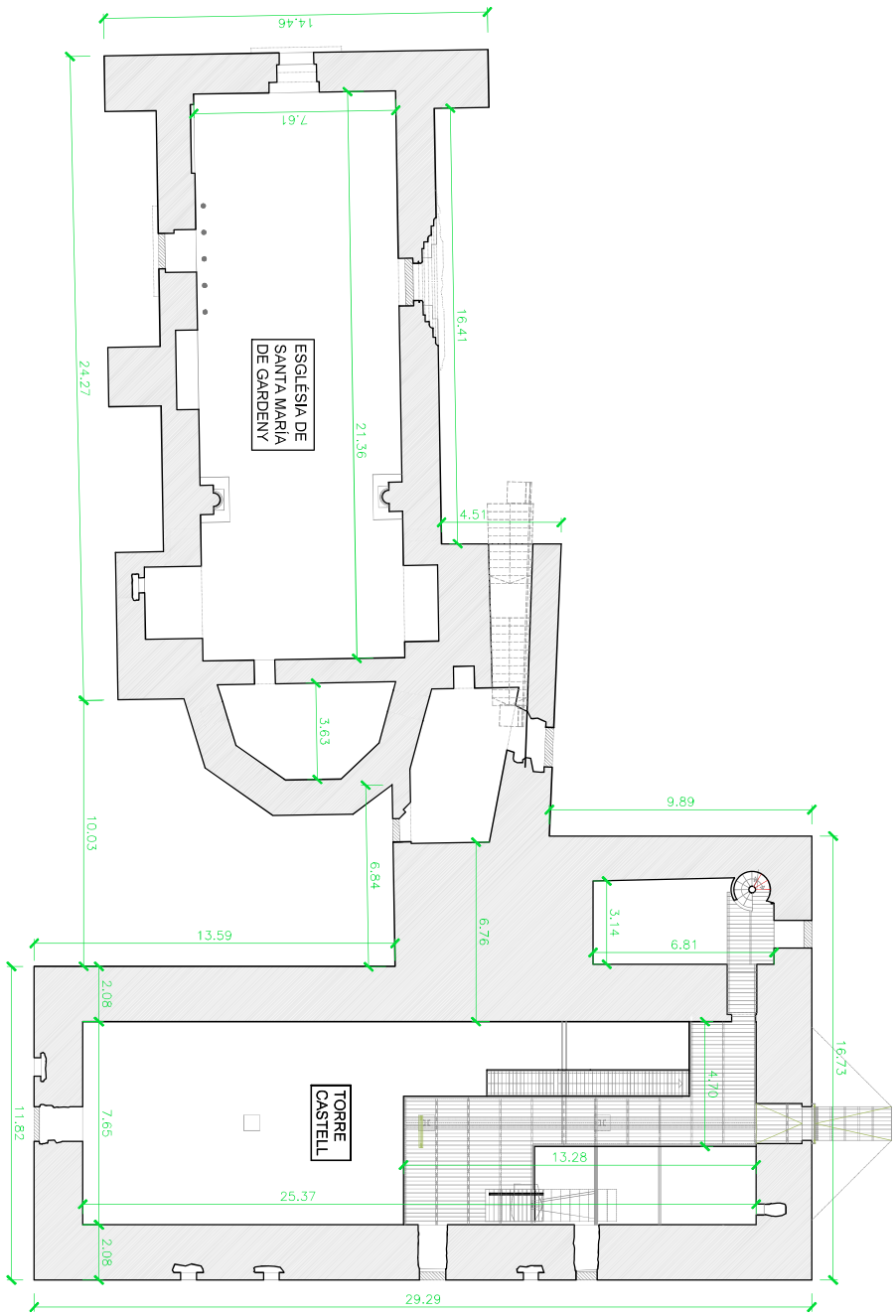
EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL ACTUAL CONJUNT
PLANTA NIVELL -1,05

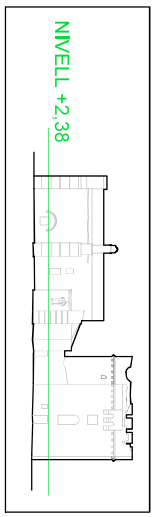
DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/200

PROMOTOR CASTELL DE GARDENY





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

0.02

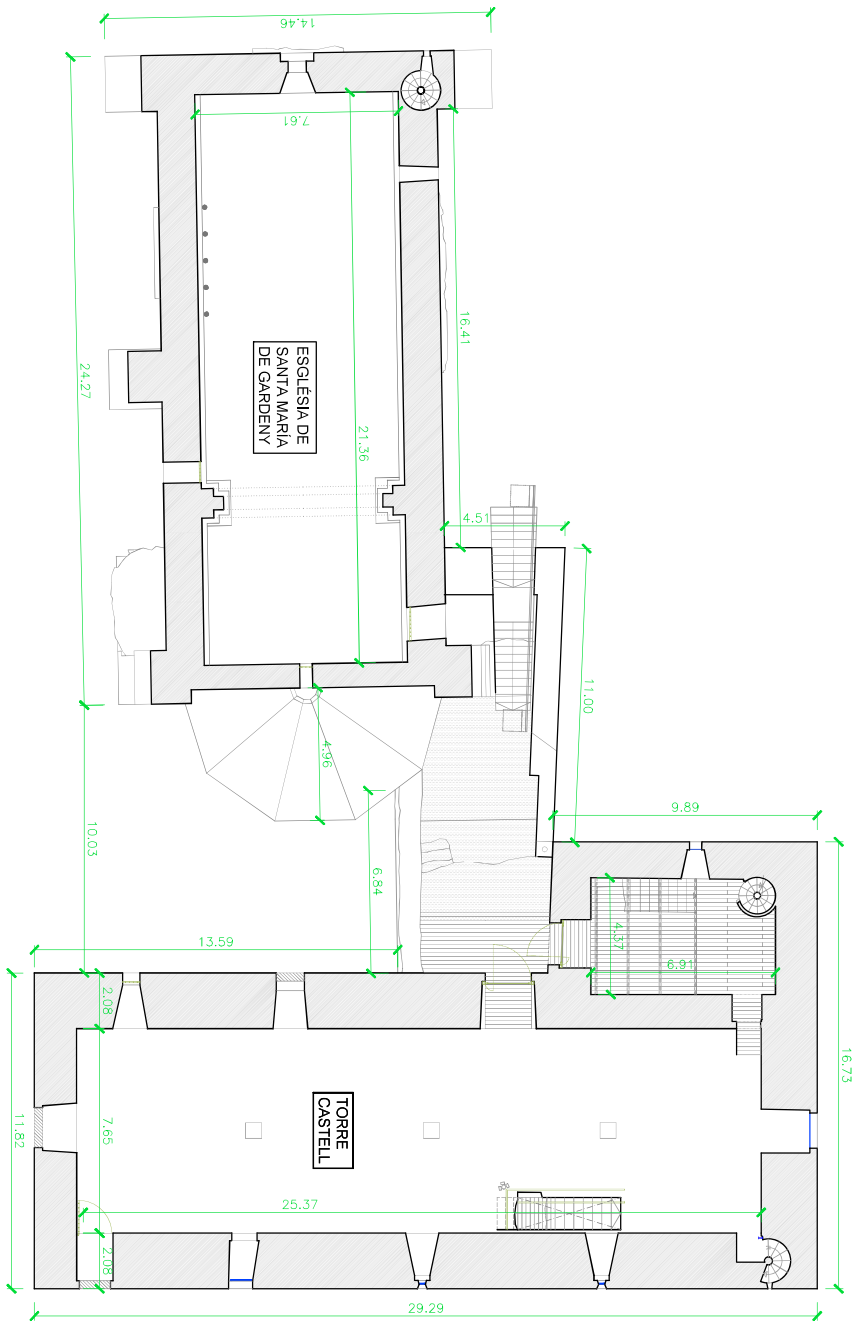
EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL ACTUAL CONJUNT
PLANTA NIVELL +2,38

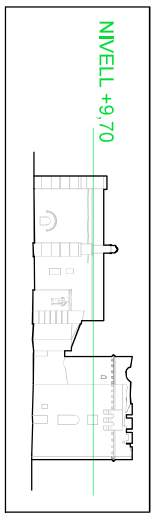
DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/200

PROMOTOR CASTELL DE GARDENY





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

0.03

EXPEDIENT V2024041

PLÀNOL ACTUAL CONJUNT
PLANTA NIVELL +9,70

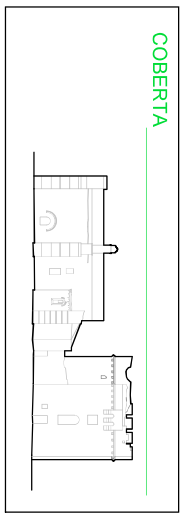
DATA JUNY 2025

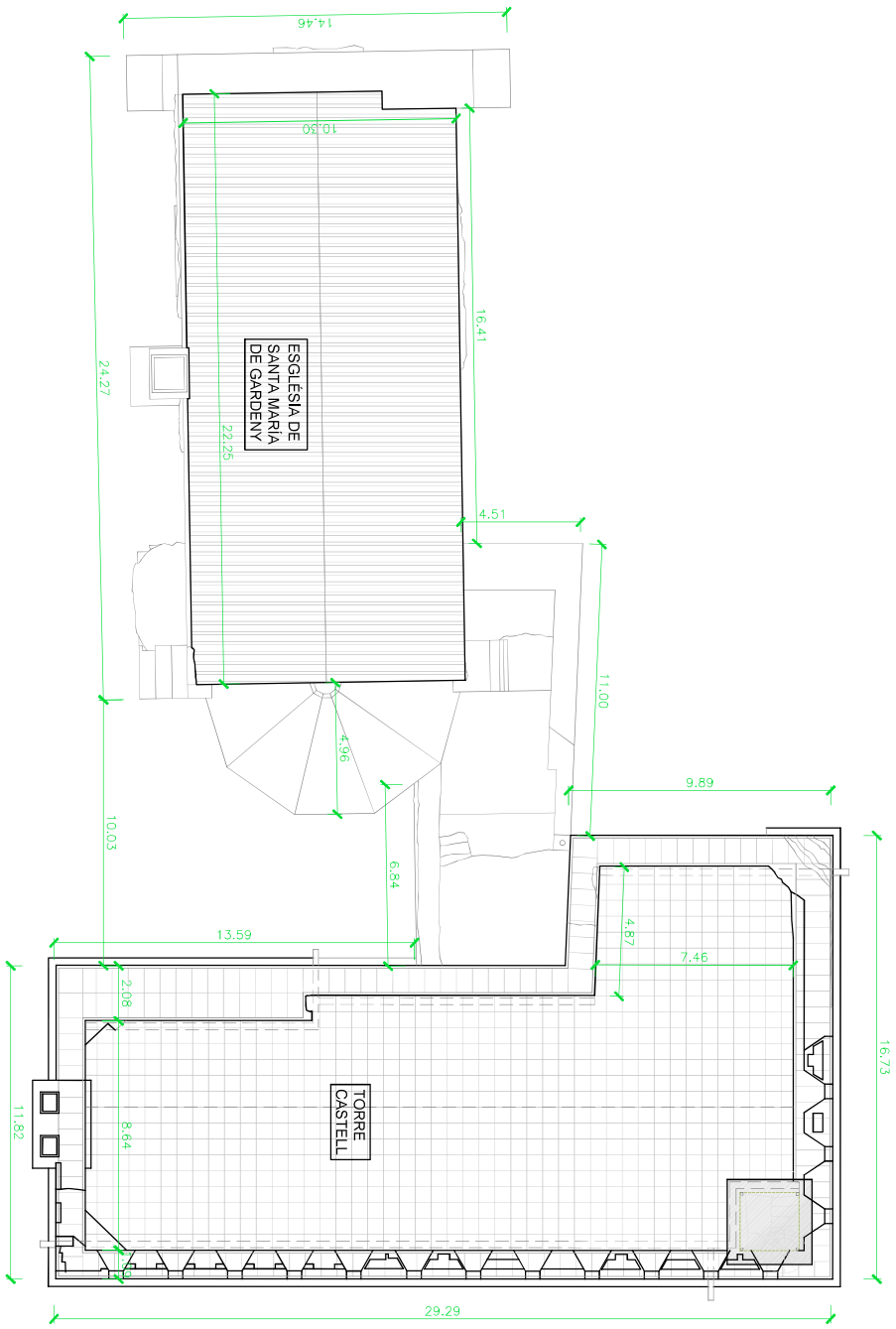
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/200

PROMOTOR CASTELL DE GARDENY





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

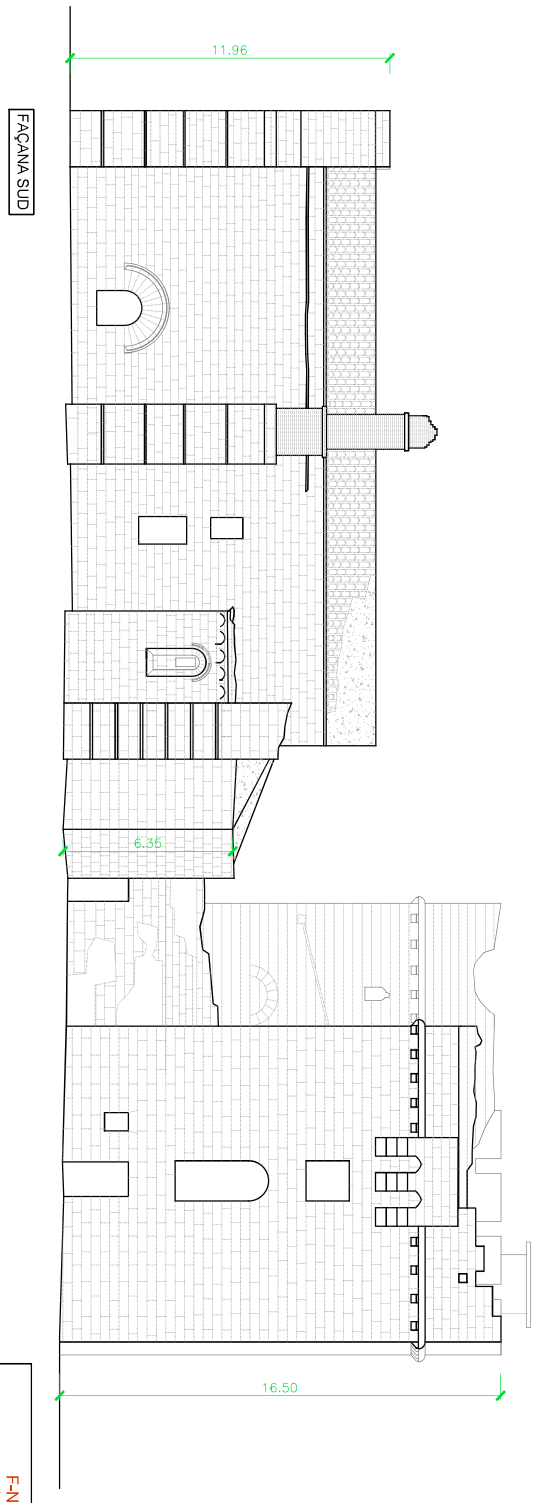
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

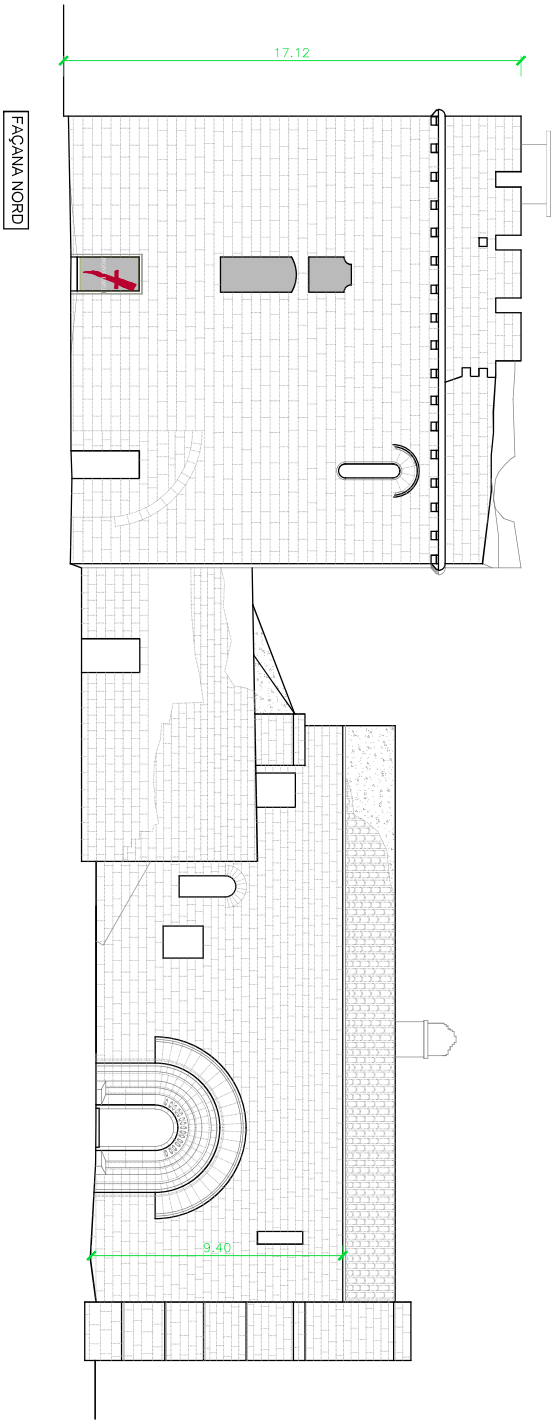
0.04

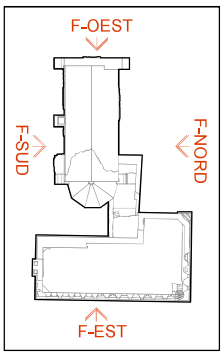
EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL ACTUAL CONJUNT COBERTA
ESCALA 1/200

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743







PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

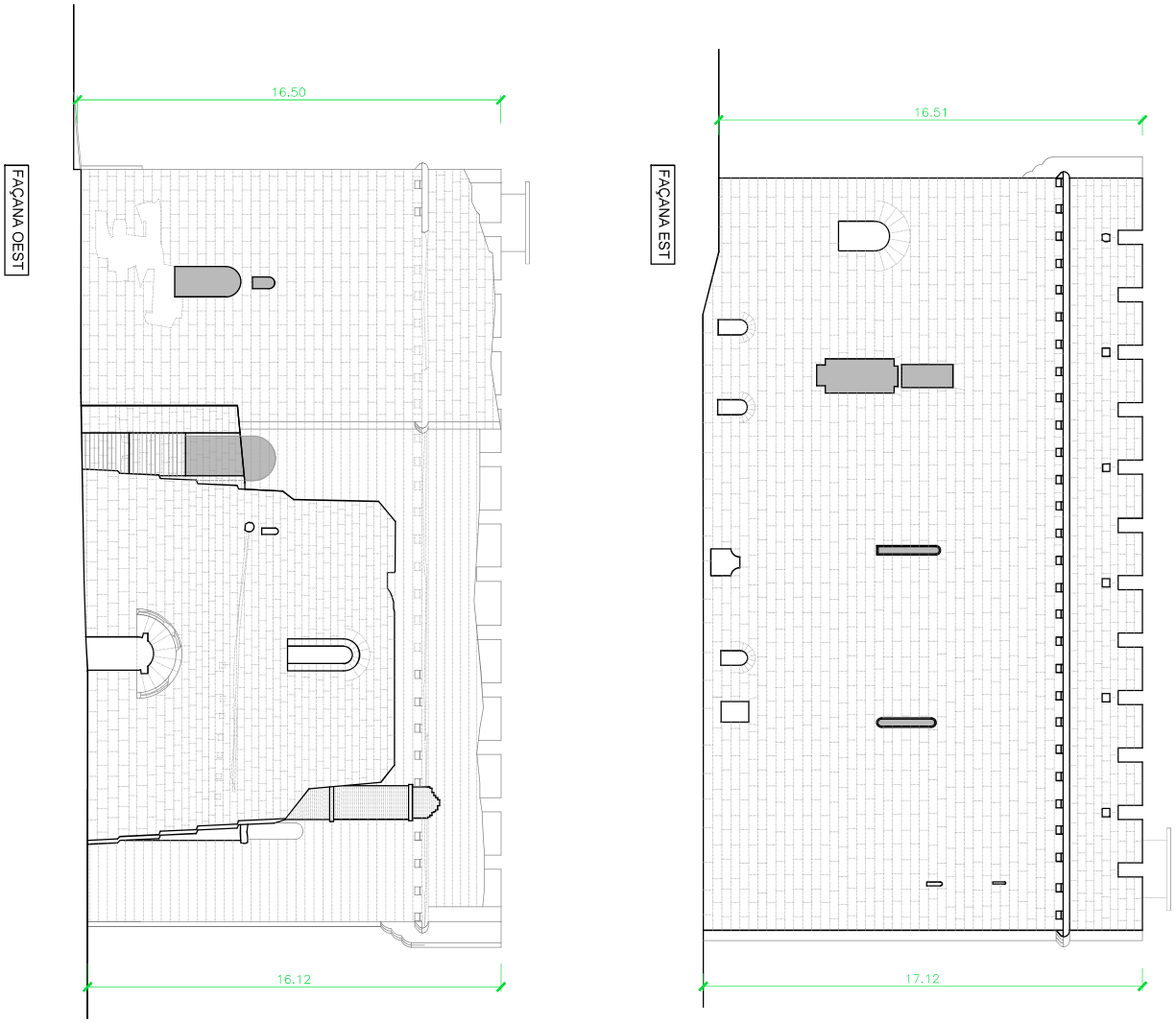
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

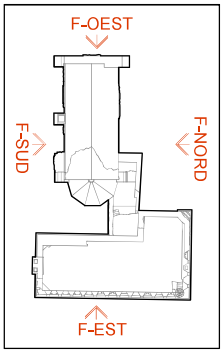
0.05

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL ACTUAL CONJUNT FAÇANA NORD I SUD
ESCALA 1/200

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

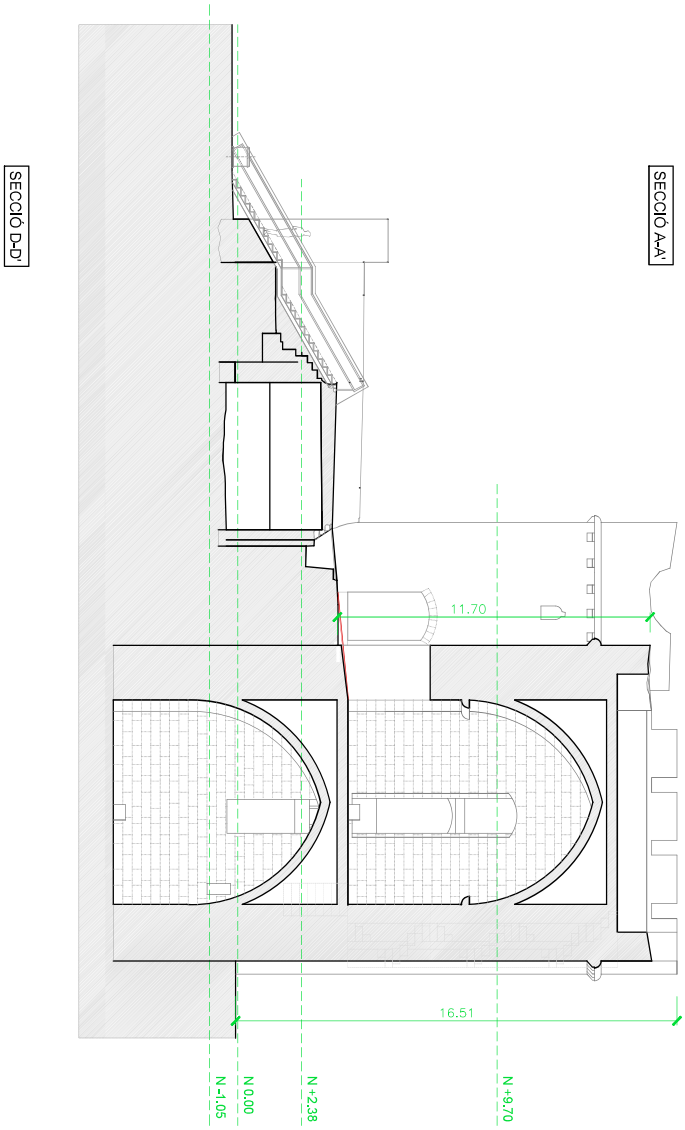
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

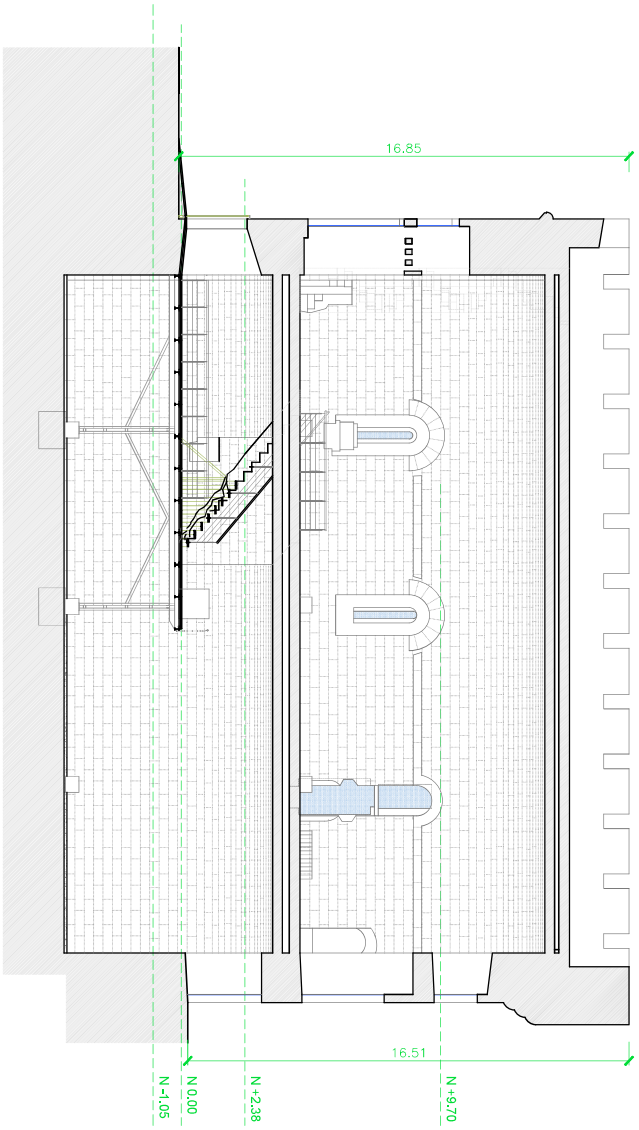
0.06

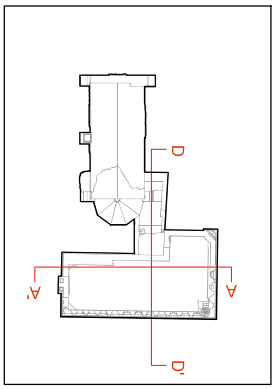
EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL ACTUAL CONJUNT FAÇANA EST I OEST
ESCALA 1/200

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743







PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

0.07

EXPEDIENT V2024041

PLÀNOL ACTUAL CONJUNT
SECCIONS A-A' I D-D'

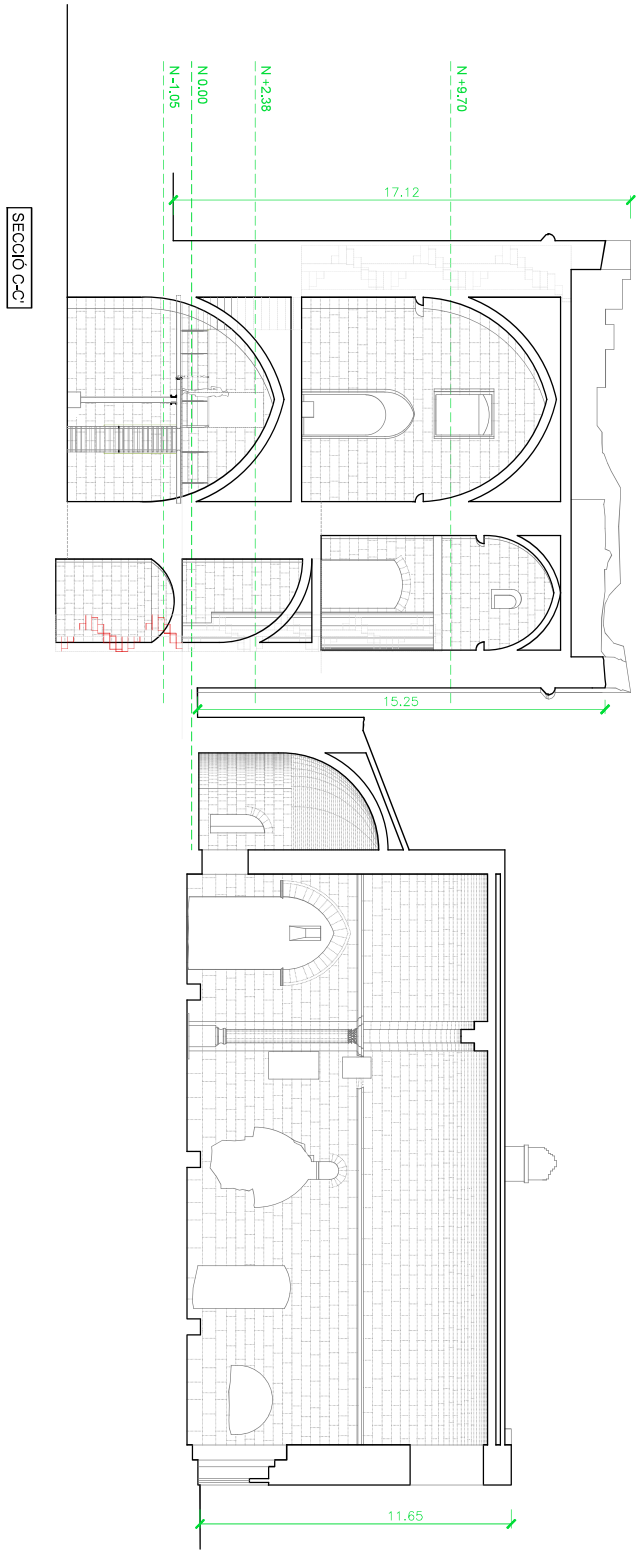
DATA JUNY 2025

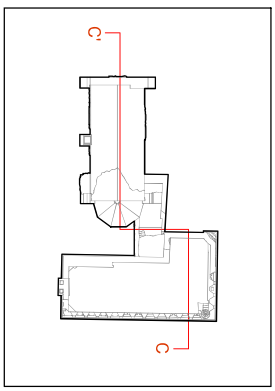
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/200

PROMOTOR CASTELL DE GARDENY





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

0.08

EXPEDIENT V2024041

PLÀNOL ACTUAL CONJUNT
SECCIÓ C-C'

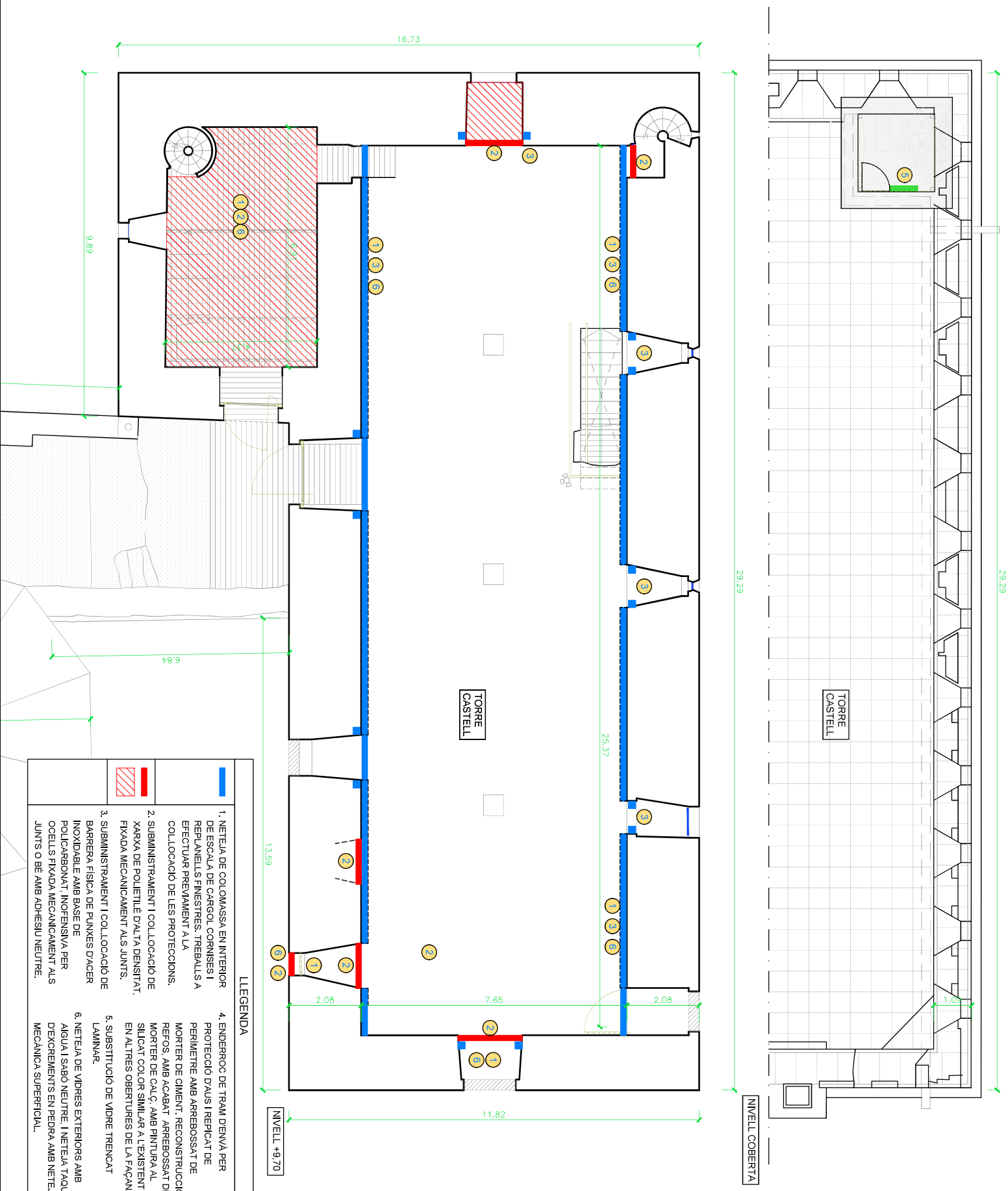
DATA JUNY 2025

SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/200

PROMOTOR CASTELL DE GARDENY



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

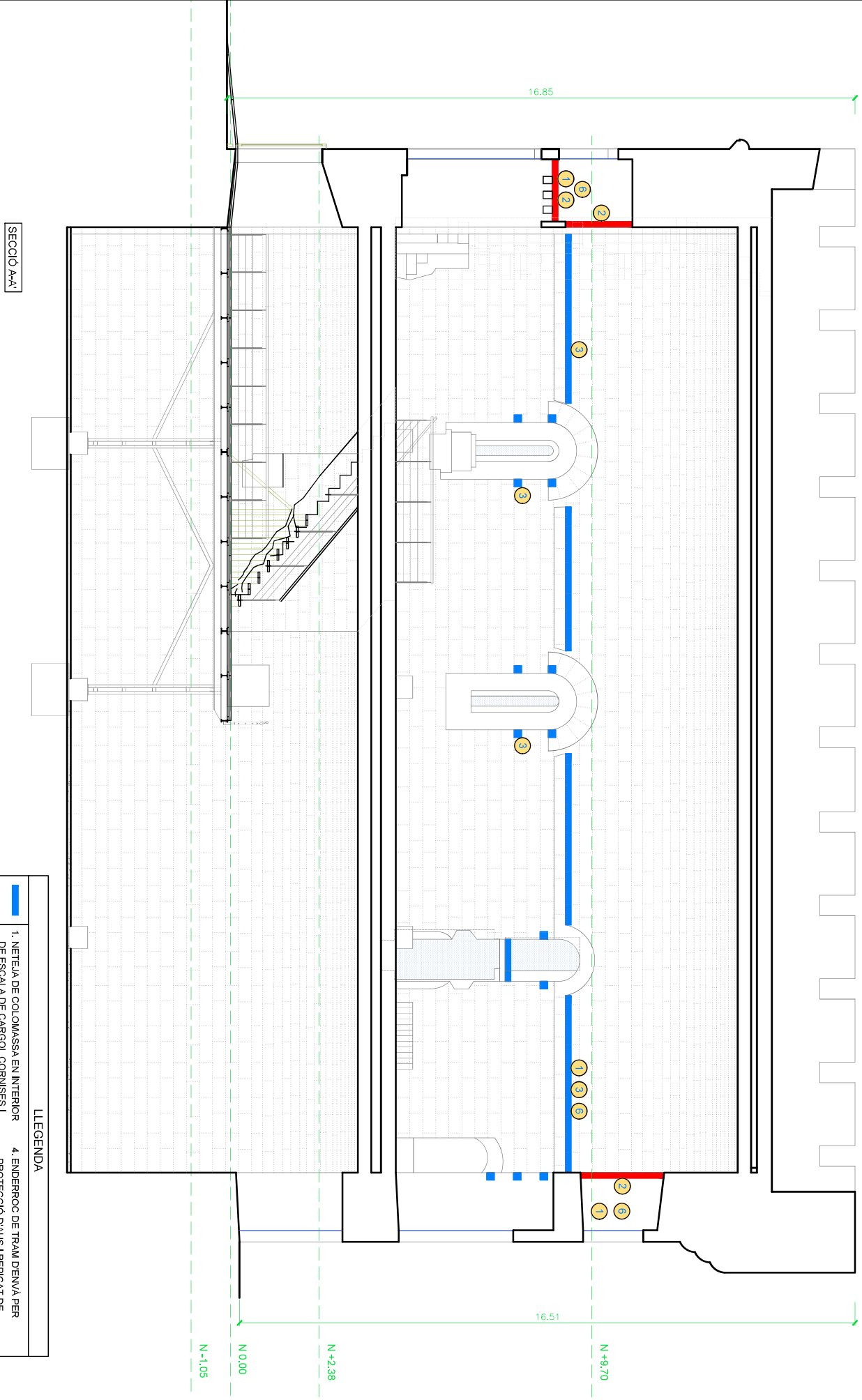
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

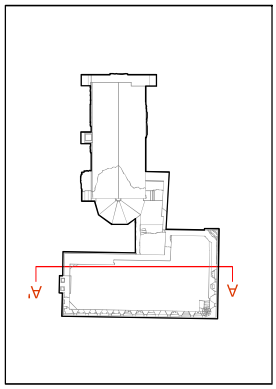
1.01

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL PROPOSTA
FAÇANES INTERIORS TORRE
PLANTA NIVELL +9,70 I COBERTA
ESCALA 1/100

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN
25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743





LLEGENDA

1. NETEJA DE COLOMASSA EN INTERIOR DE ESCALA DE CARGOL CORNISES I REPLANELLS FINESTRES. TREBALLS A EFECTUAR PREVIAMENT A LA COL·LOCACIÓ DE LES PROTECCIONS.
2. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE XARXA DE POLIETILÈ D'ALTA DENSITAT, FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS.
3. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE BARRERA FÍSICA DE PUNXES D'ACER INOXIDABLE AMB BASE DE POLICARBONAT, INOFENSIVA PER OCELLS FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS O BÉ AMB ADHESIU NEUTRE.
4. ENDERROC DE TRAM DENVÀ PER PROTECCIÓ D'AUS I REPICAT DE PERÍMETRE AMB ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT. RECONSTRUCCIÓ REFOS, AMB ACABAT ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ, AMB PINTURA AL SILICAT COLOR SIMILAR A L'EXISTENT EN ALTRES OBERTURES DE LA FAÇANA.
5. SUBSTITUCIÓ DE VIDRE TRENCAT LAMINAR.
6. NETEJA DE VIDRES EXTERIORS AMB AIGUA I SABÓ NEUTRE. I NETEJA TAQUES D'EXCREMENTS EN PEDRA AMB NETEJA MECÀNICA SUPERFICIAL.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

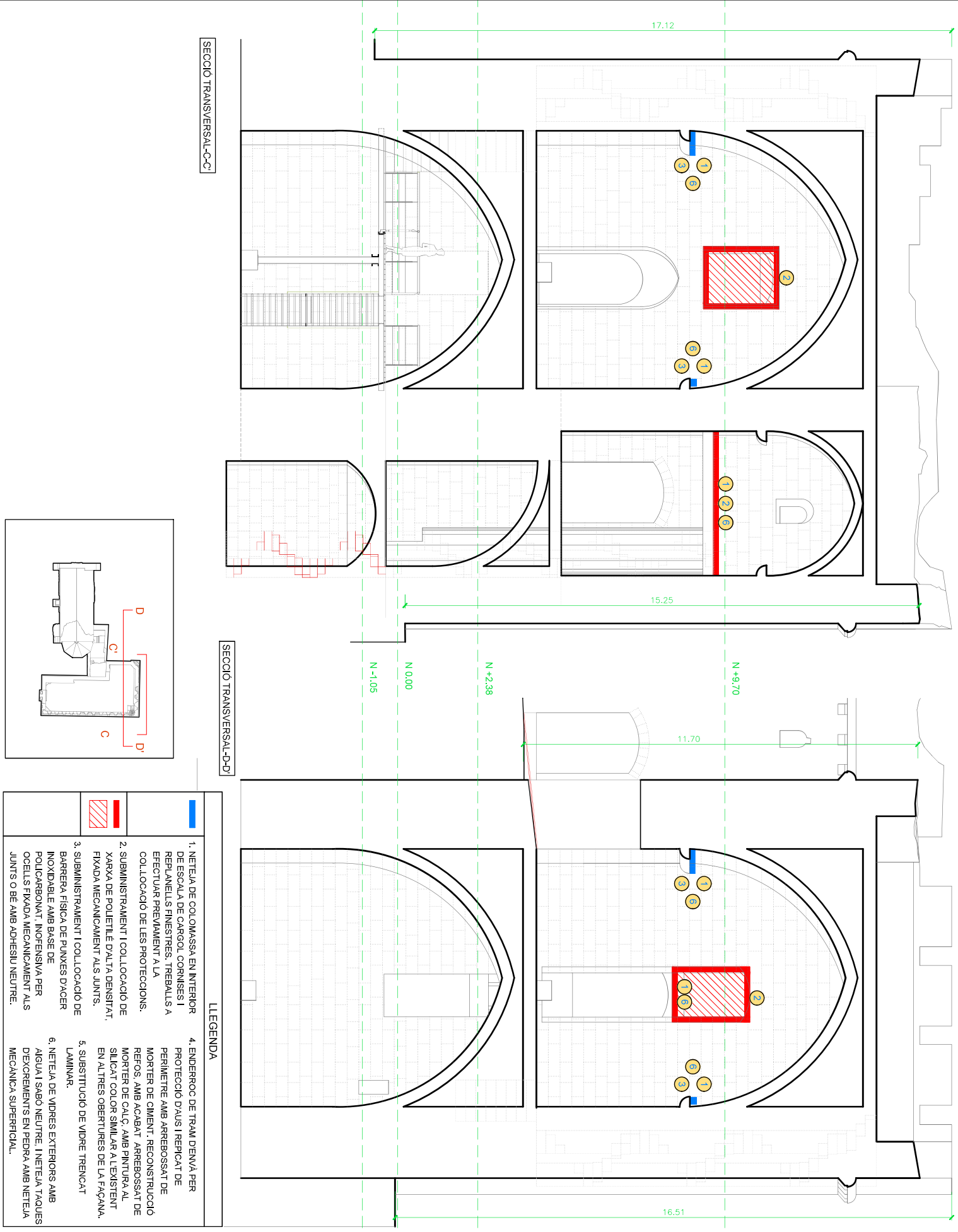
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

1.02

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL PROPOSTA FAÇANES INTERIORS TORRE SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'
DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743

ESCALA 1/100
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

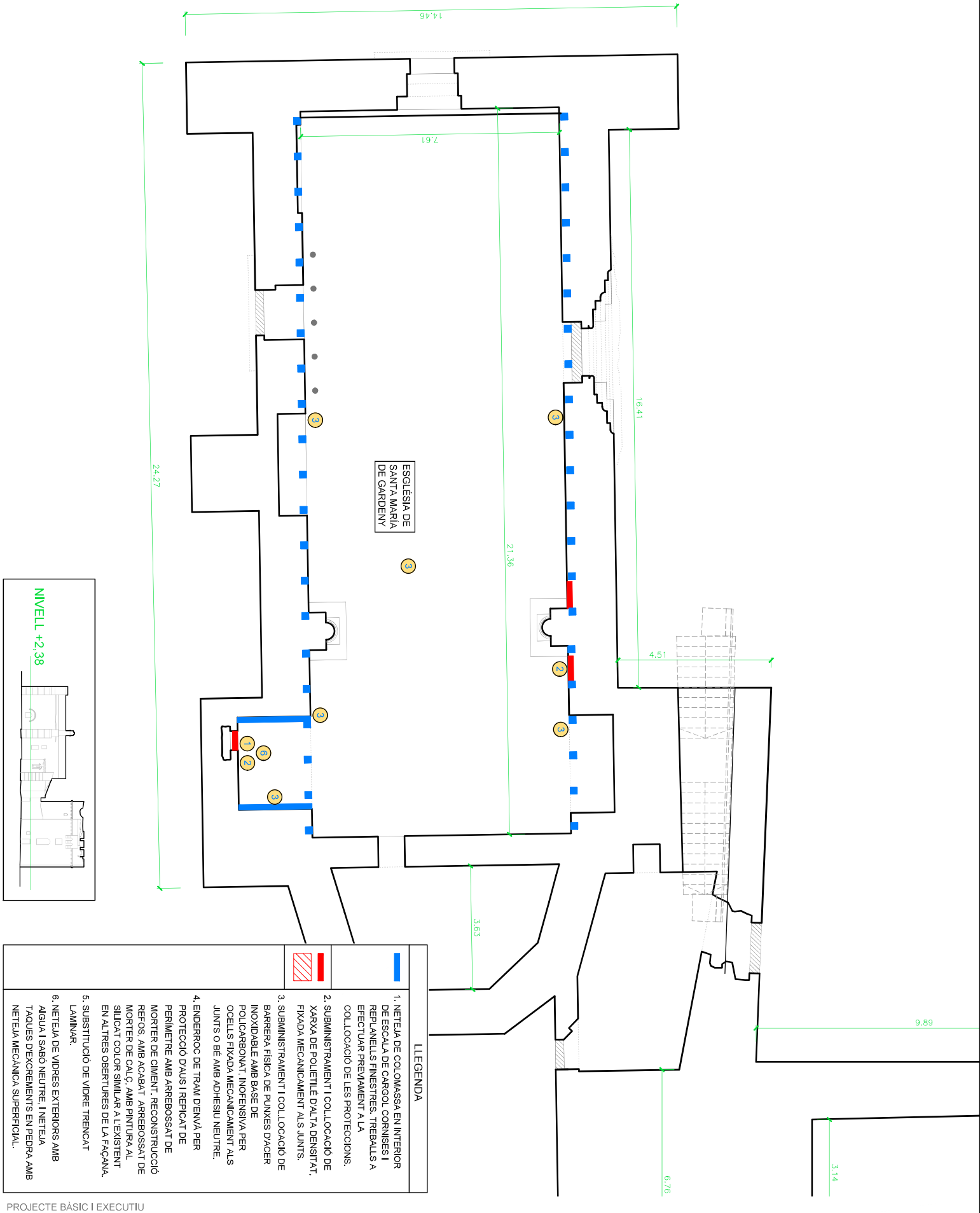
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

1.03

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL PROPOSTA FAÇANES INTERIORS TORRE SECCIONS TRANSVERSALS
ESCALA 1/100

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743



LLEGENDA

1. NETEJA DE COLOMASSA EN INTERIOR DE ESCALA DE CARGOL CORNISES I REPLANELLS FINESTRES: TREBALLS A EFECTUAR PREVIAMENT A LA COL·LOCACIÓ DE LES PROTECCIONS.
2. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE XARXA DE POLIETILÈ D'ALTA DENSITAT, FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS.
3. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE BARRERA FÍSICA DE PUNXES D'ACER INOXIDABLE AMB BASE DE POLICARBONAT, INOFENSIVA PER OCELLS FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS O BÉ AMB ADHESIU NEUTRE.
4. ENDERROC DE TRAM D'ENVÀ PER PROTECCIÓ D'AUS I REPICAT DE PERÍMETRE AMB ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT. RECONSTRUCCIÓ REFOS, AMB ACABAT ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ, AMB PINTURA AL SILICAT COLOR SIMILAR A L'EXISTENT EN ALTRES OBERTURES DE LA FAÇANA.
5. SUBSTITUCIÓ DE VIDRE TRENCAT LAMINAR.
6. NETEJA DE VIDRES EXTERIORS AMB AIGUA I SABÓ NEUTRE. I NETEJA TAQUES D'EXCREMENTS EN PEDRA AMB NETEJA MECÀNICA SUPERFICIAL.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

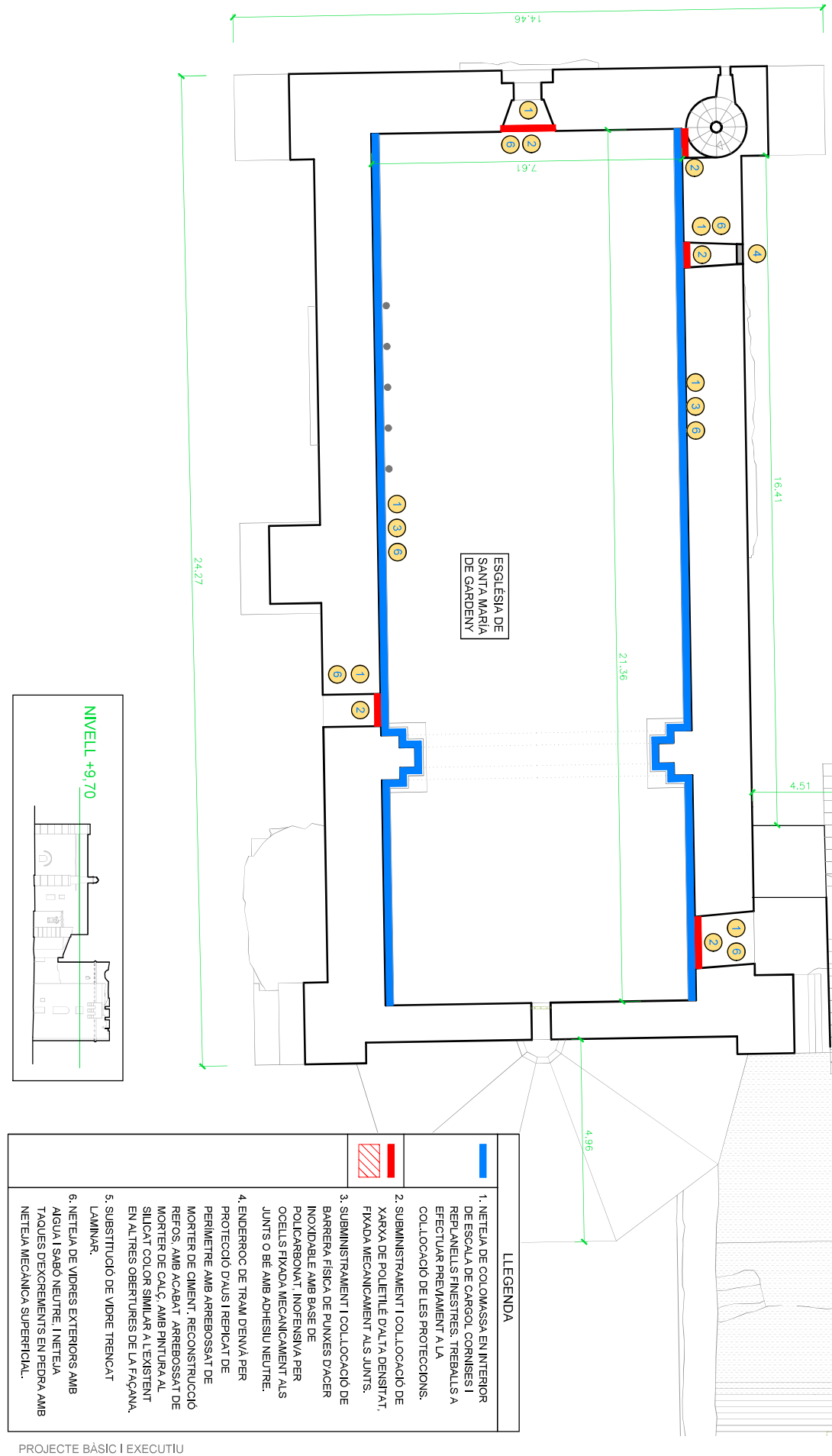
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

1.04

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL PROPOSTA INTERIOR ESGLÉSIA PLANTA NIVELL +2,38
ESCALA 1/200

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743



LLEGENDA

1. NETEJA DE COLOMASSA EN INTERIOR DE ESCALA DE CARGOL CORNISES I REPLANELLS FINESTRES. TREBALLS A EFECTUAR PREVIAMENT A LA COL.LOCACIÓ DE LES PROTECCIONS.
2. SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ DE XARXA DE POLIETILÉ D'ALTA DENSITAT, FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS.
3. SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ DE BARRERA FÍSICA DE PUNXES D'ACER INOXIDABLE AMB BASE DE POLICARBONAT, INOFENSIVA PER OCELLS FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS O BÉ AMB ADHESIU NEUTRE.
4. ENDERROC DE TRAM D'ENVÀ PER PROTECCIÓ D'AUS I REPICAT DE PERÍMETRE AMB ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT. RECONSTRUCCIÓ REFOS, AMB ACABAT ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ, AMB PINTURA AL SILICAT COLOR SIMILAR A L'EXISTENT EN ALTRES OBERTURES DE LA FAÇANA.
5. SUBSTITUCIÓ DE VIDRE TRENCAT LAMINAR.
6. NETEJA DE VIDRES EXTERIORS AMB AIGUA I SABÓ NEUTRE. I NETEJA TAQUES D'EXCREMENTS EN PEDRA AMB NETEJA MECÀNICA SUPERFICIAL.

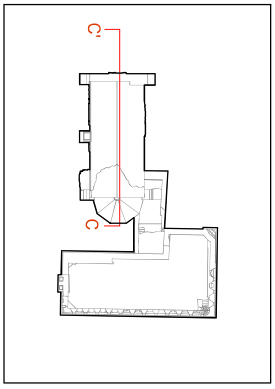
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

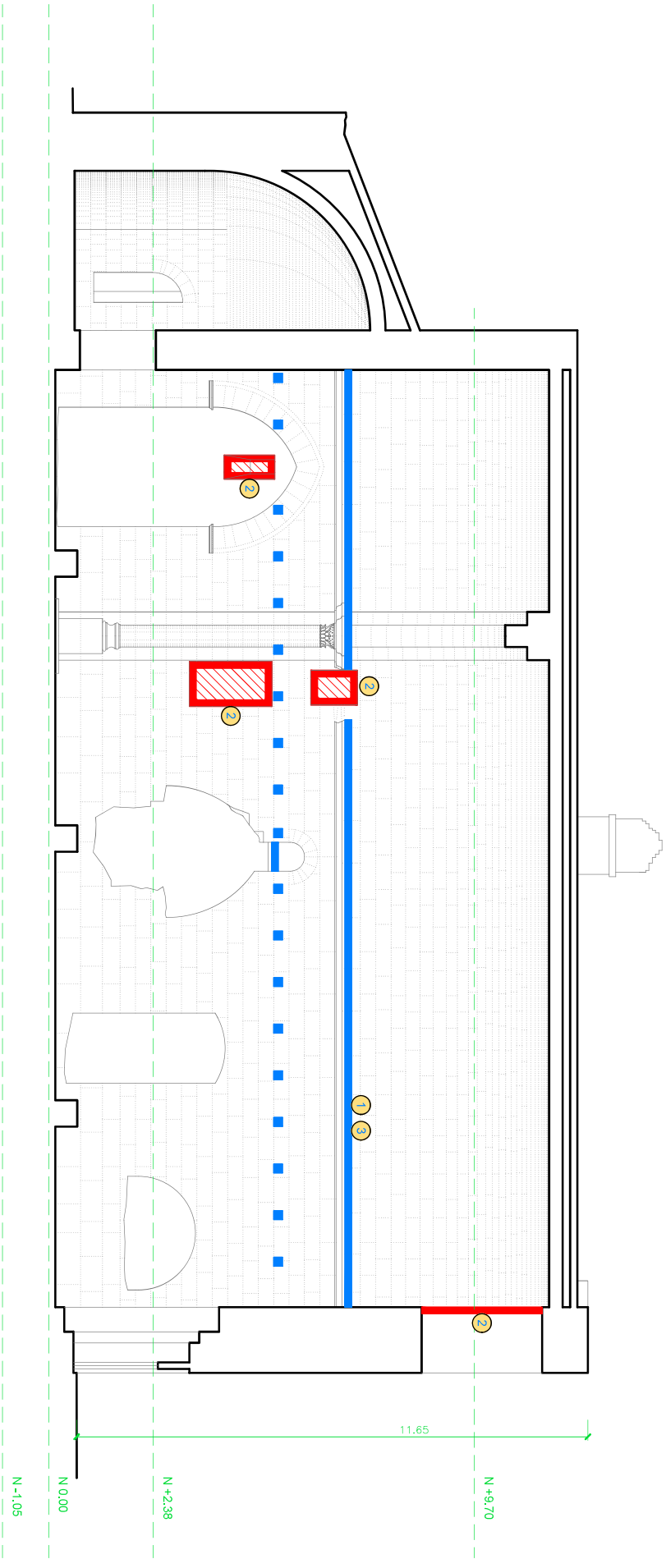
INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

1.05

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL PROPOSTA INTERIOR ESGLÉSIA PLANTA NIVELL +9,70
DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
ESCALA 1/100
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743





LLEGENDA

1. NETEJA DE COLOMASSA EN INTERIOR DE ESCALA DE CARGOL CORNISES I REPLANELLS FINESTRES. TREBALLS A EFECTUAR PREVIAMENT A LA COL·LOCACIÓ DE LES PROTECCIONS.
2. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE XARXA DE POLIETILÉ D'ALTA DENSITAT, FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS.
3. SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE BARRERA FÍSICA DE PUNXES D'ACER INOXIDABLE AMB BASE DE POLICARBONAT. INOFENSIVA PER OCELLS FIXADA MECANICAMENT ALS JUNTS O BÉ AMB ADHESIU NEUTRE.
4. ENDERROC DE TRAM D'ENVÀ PER PROTECCIÓ D'AUS I REPICAT DE PERÍMETRE AMB ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT. RECONSTRUCCIÓ REFOS, AMB ACABAT ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ, AMB PINTURA AL SILICAT COLOR SIMILAR A L'EXISTENT EN ALTRES OBERTURES DE LA FAÇANA.
5. SUBSTITUCIÓ DE VIDRE TRENCAT LAMINAR.
6. NETEJA DE VIDRES EXTERIORS AMB AIGUA I SABÓ NEUTRE. I NETEJA TAQUES D'EXCREMENTS EN PEDRA AMB NETEJA MECÀNICA SUPERFICIAL.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY

1.06

EXPEDIENT V2024041
PLÀNOL PROPOSTA INTERIOR ESGLÉSIA SECCIÓ LONGITUDINAL C-C'
ESCALA 1/100

DATA JUNY 2025
SITUACIÓ TURÓ DE GARDENY, SN 25194 LLEIDA
PROMOTOR CASTELL DE GARDENY

ARQUITECTE
CARLES PUBILL POCIELLO
VINT ARQUITECTURA, S.L.P.
CRISTÒFOL DE BOLEDA, 14 25006 LLEIDA TEL: 629732743