Expedient: 160/2026
Òrgan de Contractació: Alcaldia de l'Ajuntament de Pratdip
Objecte del Contracte: Execució de les obres contingudes en el *«Projecte executiu de la Deixalleria Municipal de Les Planes del Rei»* (Codi PRT-2026.02, març de 2026)
Emplaçament: Carrer Dàlia, núm. 12, Urbanització Les Planes del Rei, Pratdip (Ref. Cadastral 3639101CF2433N0001JK)
(IVA inclòs)
Termini d'Execució: Tres (3) mesos
Procediment d'Adjudicació: Procediment Obert Simplificat (Art. 159 LCSP)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament de Pratdip promou la construcció d'una deixalleria municipal petita a Les Planes del Rei. Actualment existeix a l'emplaçament un punt habilitat per a l'abocament de runes i restes de poda que, segons el projecte, no disposa de les condicions tècniques, ambientals i de seguretat exigibles a una deixalleria municipal.

La intervenció pretén millorar la gestió dels residus municipals i facilitar-ne la recollida selectiva mitjançant una instal·lació equipada, amb espais diferenciats, serveis i mesures de protecció ambiental.

La necessitat que es vol satisfer manté una relació directa amb les obres projectades. Aquesta memòria concreta la justificació preparatòria de la contractació, d'acord amb l'article 116.1 i 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte és executar les obres definides en el Projecte tècnic de la deixalleria municipal de Les Planes del Rei, redactat el març de 2026 per Raül Freixes Tejedor, enginyer tècnic dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp.

L'actuació s'ubica al carrer Dàlia, número 12, de Les Planes del Rei, Pratdip, referència cadastral 3639101CF2433N0001JK. Comprèn urbanització, paviments, tancaments i accessos, edificació, instal·lacions, equipament, proves, legalitzacions i documentació final de l'obra.

CPV: 45222110-3- -Trabajos de construcción de vertederos de residuos

Es proposa una execució conjunta perquè els moviments de terres, les xarxes

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

soterrades, el drenatge, els paviments i les connexions de l'edificació comparteixen espai i seqüència constructiva.

Es justifica la **no divisió de l'objecte del contracte** en lots per les següents raons tècniques i d'eficiència operativa:

1. **Interdependència tècnica de les unitats d'obra:** L'execució del moviment de terres, el drenatge, les soleres de formigó armat, la col·locació de la caseta prefabricada i les escomeses de serveis formen un tot unitari des del punt de vista constructiu. La separació en lots independents generaria greus riscs d'incompatibilitat en l'execució i dificultaria la coordinació de la seguretat i salut a l'obra.

2. **Risc per a la correcta execució i la garantia de l'obra:** La divisió en lots podria impossibilitar la determinació clara de la responsabilitat en cas de vici o defecte en les soleres o en les connexions d'aigües residuals i pluvials.

3. **Eficiència de gestió i termini:** L'obra té un termini d'execució reduït de 3 mesos. La coordinació d'un únic contractista general garanteix el compliment estricte del calendari d'execució.

3. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es proposa el procediment obert simplificat de l'article 159.1 a 5 de la LCSP, atès que el valor estimat de 128.131,50 euros és inferior al límit de 2.000.000 euros establert per als contractes d'obres. Els criteris que es concretin al plec no podran atribuir als judicis de valor una ponderació superior al 25 per cent. No es proposa la modalitat abreujada de l'article 159.6.

La tramitació serà ordinària i electrònica. El **termini de presentació** de proposicions serà de 20 (vint) dies des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant, amb tota la documentació necessària accessible electrònicament des de la publicació.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

No s'incorpora un informe d'insuficiència de mitjans propi dels contractes de serveis, ja que l'objecte d'aquesta contractació és l'execució d'obres. L'article 116.4.f de la LCSP exigeix específicament aquell informe per als contractes de serveis.

5. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost del projecte presenta el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	107.673,53 €
Despeses generals, 13 %	13.997,56 €

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

Benefici industrial, 6 %	6.460,41 €
Pressupost sense IVA	128.131,50 €
IVA, 21 %	26.907,62 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	155.039,12 €

El preu es determinarà a partir de les unitats d'obra, els amidaments i els preus del projecte, amb la baixa que resulti de l'adjudicació en els termes que fixi el plec.

Es proposa un valor estimat de 128.131,50 euros, partint que no s'estableixen pròrrogues, opcions ni modificacions previstes que comportin imports addicionals. Aquesta configuració haurà de mantenir-se coherent amb el plec definitiu i amb la justificació de tots els conceptes del valor estimat exigida per l'article 116.4.d de la LCSP.

Aplicació pressupostària: 621/623.00 – DEIXALLERIA MUNICIPAL DE LES PLANES DEL REI

Exercici o distribució d'anualitats: Al 2026, per 162.141,82

Finançament: 100% finançat per l'Agència de Residus de Catalunya, en una subvenció concedida, segons la Resolució de concessió de les subvencions destinades a la implantació de deixalleries per al tractament dels residus municipals per a l'any 2024.

- Entitat que concedeix la subvenció: Agència de Residus de Catalunya.
- Beneficiari: Ajuntament de Pratdip
- Número d'expedient ARC: ARC038/2024, codi d'expedient: ARC038/24/000049
- Número d'expedient Gestiona: 198/2025
- Import concedit: 162.141,82 euros, sobre el següent projecte:
    - Deixalleria de Planes del Rei
    - Pressupost: 162.141,82 €
    - Import Concedit: 162.141,82 €

La menció del projecte a la possibilitat d'obtenir ajuts no es considera acreditació d'una subvenció concedida. Si existeixen aportacions de procedències diferents, caldrà acreditar-ne la disponibilitat en els termes de l'article 116.5 de la LCSP.

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst és de **tres mesos**. El plec haurà d'unificar el moment inicial del còmput amb la comprovació del replanteig i l'autorització d'inici, sense confondre'l amb el replanteig preparatori del projecte. L'inici requerirà l'aprovació formal del Pla de seguretat i salut en els termes del projecte.

7. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

No es proposa exigir classificació obligatòria, atès l'import del contracte. S'admetrà la classificació corresponent com a alternativa a l'acreditació dels requisits específics de solvència, amb identificació al plec del grup, subgrup i categoria aplicables.

Per a la solvència econòmica i financera es proposa el volum anual de negocis del millor exercici dels tres últims disponibles, per import mínim de 192.197,25 euros (1,5 vegades el valor del VEC), acreditat mitjançant documentació comptable. El mínim haurà de ser proporcionat a l'objecte i no superar una vegada i mitja el valor estimat, llevat de justificació específica, conforme a l'article 87.1.a i 4 de la LCSP.

Per a la solvència tècnica es proposa acreditar obres de naturalesa similar executades durant els cinc últims anys, amb certificats de bona execució, pel mínim de 128.131,50 € sense IVA (valor del VEC) . Per a empreses d'antiguitat inferior a cinc anys es concretarà una alternativa basada en personal tècnic, titulacions o mitjans materials, sense exigir experiència prèvia en un nombre determinat d'obres.

Els mitjans, els mínims i la forma d'acreditació quedaran tancats abans d'aprovar l'expedient, d'acord amb els articles 74.2 i 92 de la LCSP.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La configuració definitiva serà la següent:

CRITERIS D' ADJUDICACIÓ

La puntuació total de les ofertes serà:

(P) = B1 + B2 + B3 + B4

La puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 100 punts

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

Criteris de valoració d'avaluació	Puntuació màxima	Forma
1 Oferta Econòmica	30,00	Fórmula automàtica
2. Ampliació de garantia	30,00	Fórmula automàtica

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

3. Experiència Cap d'Obra	30,00	Fórmula automàtica
4. Visita de Camp	10,00	Fórmula automàtica
TOTAL	100,00	

Criteris Automàtics

1 - CRITERI: Oferta Econòmica (fins 30 punts)

Les persones licitadores hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 30% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,3.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses les proposicions econòmiques de les quals superin el pressupost de la licitació.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades es valoraran d'acord amb allò establert a l'apartat corresponent.

2 - CRITERI: Ampliació del termini de garantia

La normativa estableix 1 any de garantia.

Es valorarà l'augment del termini establert de garantia de l'obra, a raó de 6 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins un màxim de 30 punts.

La persona licitadora haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

3 - CRITERI: Experiència Cap d'Obra

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

Aquests plecs exigeixen un cap d'obra que acrediti una experiència mínima en obra de 4 anys, i d'aquests haver participat com a Cap d'Obra com a mínim dos (2) anys.

A partir d'aquesta experiència mínima, es valorarà l'experiència addicional.

La puntuació màxima de Pmàx. (30 punts) l'obtindrà l'oferta amb el màxim de temps, mesurat en mesos, d'experiència en d'infraestructura de deixalleries, sempre que el pressupost d'execució material de cada obra hagi estat igual o superior a 100.000,00 € (IVA exclòs), i en exercici de les funcions de cap d'obra.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta que sigui inferior o igual a 3 mesos (addicionals als 2 anys mínims). No es tindran en compte cap tipus de fracció en dies, només es tindrà en compte els mesos sencers.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

Pi = Pmàx * OF/Oma

Pi = Puntuació de l'oferta a valorar

Pmàx = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (experiència en mesos >3)

Oma. = Oferta del licitador amb major experiència en mesos.

Per aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

4 - CRITERI: Visita de Camp

S'atorgaran 10 punts per assistir a la Jornada de visita tècnica a la ubicació de les obres.

Es realitzarà una visita conjunta a les instal·lacions amb el personal de l'Ajuntament el dia indicat al perfil de contractant. Només puntuarà assistir aquest dia, tot i que sigui possible visitar les instal·lacions en altres jornades, però sense l'acompanyament tècnic.

El dia de la visita, caldrà que la persona exhibeixi poder/autorització de l'empresa que representa i caldrà que ompli el llibre de registre de visites davant el secretari de la corporació que actuarà com a fedatari.

En cas que l'empresa acabi presentant oferta, la unitat tècnica de contractació atorgarà aquesta puntuació de forma automàtica en el moment de la valoració de les propostes.

Determinar data i hora de la visita: dia 26/11/2026 a les 10.00 hores.
Punt de trobada: Ajuntament de Pratdip

La justificació haurà d'explicar la utilitat de cada criteri per seleccionar l'oferta i quedar incorporada abans d'aprovar l'expedient, conforme a l'article 116.4.c de la LCSP. Els criteris subjectes a judici de valor respectaran el límit de l'article 159.1.b de la mateixa Llei.

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es proposa incorporar una condició ambiental de seguiment documental de la gestió dels residus generats per les obres: la contractista haurà de mantenir un registre que identifiqui les fraccions separades, els trasllats i els gestors receptors, i lliurar-lo a la direcció facultativa amb els justificants corresponents.

Aquesta proposta està vinculada a l'execució de la deixalleria i haurà de concretar-se al plec quant a periodicitat, comprovació i conseqüències de l'incompliment, en compliment de l'article 202.1 de la LCSP.

10. CONCLUSIÓ

Es considera justificada la necessitat de promoure la contractació de les obres descrites. Abans de l'aprovació de l'expedient caldrà completar els extrems oberts d'aquesta memòria i incorporar els plecs, el crèdit i els controls previs corresponents.

Pratdip, a data de la signatura

Signat electrònicament.

Codi Validació: 3LS5LYPRZRDSK3PRYKDKEFMCZ
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7