LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

ANNEX III

INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE: INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY (BCIN) LLEIDA, MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les obres INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY (BCIN) LLEIDA, situat al carrer Cardenal Cisneros, nº 1 – Conjunt Monumental de Gardeny i catalogat BCIN 355-MH, R-I-51-6374 (BOE 05.05.1949) i catàleg PGL HA-1303.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

D'acord amb el que s'estableix a l'article 116 f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es procedeix a contractar les obres de l'encapçalament, atès que l'Ajuntament de Lleida no disposa de personal ni dels mitjans necessaris per tal de fer les feines.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE: Es tracta d'un únic tipus de treballs.

JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ:

Es tracta d'un únic contracte

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Intervenció de conservació i manteniment en l'interior de les façanes del conjunt del castell de Gardeny.

Es troba situat al carrer cardenal Cisneros nº 1 – Conjunt Monumental de Gardeny i catalogat BCIN 355-MH, R-I-51-6374 (BOE 05.05.1949) i catàleg PGL HA-1303.

Projecte redactat en data 15.06.2025 per l'arquitecte CARLES PUBILL POCIELLO, ARQUITECTE (VINT ARQUITECTURA, S.L.P.) i aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data de 26.09.2025 (Expedient OBR_OBE_2025_0016).

S'ha de donar compliment al condicionant fixat per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida, segons l'acord adoptat en la sessió de data 07.10.2026, que és el següent:

- Les punxes antiaus s'han d'entendre com una mesura temporal destinada a minimitzar aquesta problemàtica de manera immediata, mentre no es disposi d'una solució definitiva abordada des d'una òptica més global per al conjunt dels edificis. El Pla director, actualment en elaboració, haurà de definir les actuacions i solucions més adequades i integrades arquitectònicament als edificis per resoldre aquesta problemàtica de manera definitiva.

- Pel que fa a les actuacions proposades a l'obertura de la façana nord de l'església, amb la finalitat de millorar-ne la seva integració en el conjunt, consistents en la reconstrucció de l'envà reculant-lo respecte el parament de la façana es recomana estudiar la possibilitat d'aplicar exclusivament una veladura més fosca a l'acabat tant blanc que té

CSV: 7b7b2cf0-c543-45a1-862c-5cf7370173a9
Document electrònic – Adreça de validació: https://tramits.paeria.cat/validacio

ara i que li atorga una presència excessiva en el conjunt de la façana. El pla director, després de l'estudi dels paraments de les façanes, haurà d'atorgar un tractament homogeni a les obertures per cronologies i/o funcions, de manera que siguin comprensibles i explicables i ofereixin una imatge coherent.

Aquest condicionant de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Lleida actua sobre el projecte d'obra ja aprovat.

Les tasques són les pròpies d'una empresa amb col·laboració de tècnic restaurador/conservador titulat.

2.1. SUBVENCIÓ:

Generalitat de Catalunya.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Convocatòria CLT504. Atorgada subvenció de 36.687,73 € euros. Resolució de data 19/12/2024.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Novembre 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte és de 2 mesos.

Les obres s'han de finalitzar abans del 31/12/2026 i complir amb les bases de la subvenció.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT IVA INCLÒS
1	NO	Treballs conservació i manteniment	38.674,92 €	8.121,73 €	46.796,65 €

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:
Imports: Base, IVA, Total.

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04 9330 62201 - REHABILITACIÓ PATRIMONI HISTÒRIC

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

- **Criteris objectius (100 punts)**

  - **Oferta econòmica: Fins a 40 punts**

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:
VO = (OM x PMO) / OF

On: *VO= Valoració de l'oferta ; OM= Menor oferta vàlidament emesa; PMO= Puntuació màxima a obtenir; OF= Oferta presentada per l'empresa*

- **Experiència del personal que es proposa adscriure a l'execució del contracte: Fins a 60 punts**

  El licitador haurà de presentar el currículum del personal que escometrà les feines específiques de restauració i consolidació. Es valorarà l'experiència del personal propi que haurà de constar com a col·laborador obligatori, d'acord als termes següents:

  Experiència en l'execució d'obres de restauració, rehabilitació, conservació i/o manteniment d'edificis monumentals. (màxim de 60 punts):

- Edificis i/o conjunts monumentals (BCIN i/o BCIL) i import mínim de 45.000 € de pressupost d'execució material (PEM) de les obres. Màxim 60 punts:

  Cada actuació té 10 punts amb un topall de 6 actuacions.

  Tots els imports són sense IVA.

Caldrà aportar, per a justificar les actuacions a valorar, certificat de bona execució d'obra i/o certificat final d'obra acreditatiu del tècnic, on quedi acreditada l'execució de les obres executades.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'adjudicatari o adjudicataris, i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable.

L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable.

L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.

L'empresa contractista es farà càrrec del subministrament i col·locació del corresponent rètol d'obres d'acord amb les especificacions de la subvenció atorgada.

10. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: 5 dies hàbils

11. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA:

- Publicitat en el perfil del contractant

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra INTERVENCIÓ DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT EN L'INTERIOR DE LES FAÇANES DEL CONJUNT DEL CASTELL DE GARDENY (BCIN) LLEIDA, mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, per un import màxim de: de 38.674,92 € + 8.121,73 € d'IVA (Total: 46.796,65 €) i pel període de dos mesos.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

L'arquitecte municipal