MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES

Expedient núm.: 154/2026

Objecte del contracte: Execució de les obres de construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable al nucli de Cerbi.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

La present memòria té per objecte justificar la necessitat i la idoneïtat de la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte de construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable al nucli de Cerbi, redactat per l'enginyer tècnic industrial Bonaventura Solé Salat, amb data de juliol de 2026.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució íntegra de les obres necessàries per a la construcció d'un nou dipòsit regulador d'aigua potable destinat al nucli de Cerbi, d'acord amb les determinacions, prescripcions tècniques, amidaments, pressupost i resta de documentació que integra el projecte tècnic aprovat.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El nucli de Cerbi disposa actualment d'un dipòsit regulador d'aigua potable amb una capacitat de 50 m³, que presenta una antiguitat considerable, deficiències en el seu estat de conservació i fuites, i resulta insuficient per garantir adequadament el subministrament d'aigua potable durant els períodes de major demanda.

Segons la documentació tècnica del projecte, durant determinats períodes de l'any, especialment en èpoques de major afluència, les necessitats de consum d'aigua augmenten considerablement, fet que pot provocar problemes en el subministrament.

Per donar resposta a aquestes necessitats, el projecte preveu la construcció d'un nou dipòsit regulador amb una capacitat de 120 m³, situat al costat del dipòsit existent.

L'actuació projectada permetrà incrementar la capacitat d'emmagatzematge i regulació de l'aigua potable i millorar les condicions del servei d'abastament al nucli de Cerbi.

En conseqüència, la contractació de les obres resulta necessària i idònia per garantir la correcta prestació del servei municipal d'abastament d'aigua potable i donar resposta a les necessitats existents.

3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

D'acord amb el projecte tècnic, les obres inclouen, entre d'altres, les actuacions següents:

- Neteja i condicionament de la zona d'actuació.

Codi Validació: 63C7PFS6CCP6QENP69XF7XXJG
Verificació: https://guinguetadaneu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

- Condicionament del camí d'accés i actuacions necessàries sobre els elements existents.
- Excavacions, moviments de terres i preparació del terreny.
- Execució de les fonamentacions i de la llosa del dipòsit.
- Construcció dels murs i elements estructurals amb formigó armat.
- Construcció de la sala annexa de maquinària.
- Execució de la coberta del dipòsit.
- Execució de les connexions de canonades i dels elements hidràulics necessaris.
- Instal·lació de sobreeixidor, arquetes, vàlvules, filtres, comptadors i ventilacions.
- Col·locació dels elements d'accés i resta d'elements auxiliars.
- Execució de totes les unitats d'obra previstes en el projecte fins a la completa finalització i posada en condicions de servei de la instal·lació.

L'execució de les obres s'haurà d'ajustar al projecte tècnic aprovat i a les condicions establertes en la documentació contractual.

4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu no disposa dels mitjans personals, materials, tècnics ni de la maquinària necessària per executar directament les obres objecte del contracte.

Atesa la naturalesa i especialització dels treballs, resulta necessari contractar una empresa constructora que disposi de la capacitat, organització, personal especialitzat, equips i mitjans tècnics necessaris per executar correctament les obres.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte constitueix una actuació única des del punt de vista funcional i tècnic.

Les diferents unitats d'obra previstes —moviments de terres, fonamentació, estructura, construcció del dipòsit, sala de maquinària, instal·lacions hidràuliques i elements complementaris— es troben estretament relacionades i són necessàries per aconseguir la finalitat única del contracte: la construcció i posada en servei d'un nou dipòsit d'aigua potable.

La divisió del contracte en diferents lots podria dificultar la coordinació de l'execució, incrementar els riscos d'interferències entre contractistes i afectar la correcta responsabilitat sobre el resultat final de l'obra.

Per aquests motius, es considera justificada la no divisió del contracte en lots.

Codi Validació: 63C7PFS6CCP6QENP69XF7XXJG
Verificació: https://guinguetadaneu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

6. PROJECTE TÈCNIC

L'actuació disposa del corresponent Projecte de construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable al nucli de Cerbi, redactat per l'enginyer tècnic industrial Bonaventura Solé Salat, amb data de juliol de 2026.

El projecte defineix les característiques tècniques i econòmiques de l'actuació i incorpora la documentació necessària per a l'execució de les obres, incloent-hi la memòria, les prescripcions tècniques, els amidaments, el pressupost, els plànols i la documentació relativa a la seguretat i salut.

El projecte va ser sotmès a aprovació i al corresponent tràmit d'informació pública, havent-se d'incorporar a l'expedient administratiu el corresponent certificat acreditatiu de la seva aprovació definitiva.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el pressupost contingut en el projecte tècnic, l'import previst per a l'execució de les obres és el següent:

- **Pressupost net de licitació:** 50.132,25 €
- **IVA (21 %):** 10.527,77 €
- **Pressupost base de licitació:** 60.660,02 €

Als efectes de la contractació, el valor estimat del contracte és de 50.132,25 €, IVA exclòs, sense perjudici de les opcions, pròrrogues o modificacions que, si escau, s'hagin de preveure expressament en la documentació contractual.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini previst per a l'execució de les obres és de dos (2) mesos, d'acord amb les previsions contingudes en la documentació tècnica del projecte.

El còmput del termini s'iniciarà d'acord amb el que estableixi la normativa aplicable i la documentació contractual, especialment a partir de la formalització de les actuacions prèvies necessàries per a l'inici efectiu de les obres.

9. FINANÇAMENT I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, adoptat en l'expedient de modificació de crèdit corresponent, s'ha previst el finançament de diverses actuacions municipals subvencionades, entre les quals es troba el Dipòsit d'aigua de Cerbi.

Per a aquesta actuació consta una subvenció concedida per l'Agència Catalana de l'Aigua, per un import de 49.234,88 €.

El cost total previst de l'actuació ascendeix a 62.479,82 €, inclosa la direcció de les obres.

La modificació pressupostària preveu la imputació de la subvenció corresponent a

Codi Validació: 63C7PFS6CCP6QENP69XF7XXJG
Verificació: https://guinguetadaneu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

l'actuació a l'aplicació pressupostària següent:

- Aplicació pressupostària: 609/1610
- Import procedent de la subvenció: 49.234,88 €

Així mateix, l'acord plenari preveu una aportació municipal per a l'actuació del Dipòsit d'aigua de Cerbi per un import de 13.244,94 €, restant la seva incorporació condicionada a la identificació i acreditació de la corresponent font de finançament pressupostàriament admissible i, si escau, a la tramitació de la modificació de crèdit corresponent.

Abans de l'aprovació de la despesa i de l'execució pressupostària del contracte, s'haurà de comprovar l'existència i disponibilitat efectiva del crèdit adequat i suficient per atendre la totalitat de les obligacions econòmiques derivades del contracte.

10. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

El contracte té la naturalesa de contracte d'obres, atès que el seu objecte consisteix en l'execució d'una obra definida en un projecte tècnic.

El valor estimat del contracte és de 50.132,25 €, IVA exclòs.

El procediment de licitació, així com les condicions de participació, els criteris d'adjudicació i la resta de determinacions administratives del contracte, s'establiran en el corresponent Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la normativa de contractació pública aplicable.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació seran els que es determinin en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la naturalesa i característiques de les obres.

Aquests criteris hauran d'estar vinculats a l'objecte del contracte i hauran de permetre seleccionar l'oferta que ofereixi les millors condicions per a l'execució correcta de l'obra.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El Plec de clàusules administratives particulars establirà les condicions especials d'execució que resultin aplicables al contracte, d'acord amb la seva naturalesa i amb la normativa vigent.

Aquestes condicions podran estar relacionades, entre altres aspectes, amb el compliment de les obligacions socials, laborals i ambientals aplicables durant l'execució de les obres.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà la persona responsable del contracte que, d'acord amb la normativa

Codi Validació: 63C7PFS6CCP6QENP69XF7XXJG
Verificació: https://guinguetadaneu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

aplicable, exercirà les funcions de supervisió i seguiment de la correcta execució de les obres.

Sense perjudici de les funcions atribuïdes a la direcció facultativa de l'obra, la persona responsable del contracte vetllarà pel correcte compliment de les obligacions contractuals.

14. CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat, queda justificada la necessitat i idoneïtat de contractar l'execució de les obres de construcció d'un nou dipòsit d'aigua potable al nucli de Cerbi.

L'actuació permetrà substituir o complementar l'actual infraestructura d'emmagatzematge i regulació d'aigua, que presenta deficiències i una capacitat insuficient, mitjançant la construcció d'un nou dipòsit amb una capacitat de 120 m³.

El contracte es licitarà sobre la base del projecte tècnic aprovat, amb un pressupost base de licitació de 60.660,02 €, IVA inclòs, un valor estimat de 50.132,25 €, IVA exclòs, i un termini d'execució previst de dos mesos.

Pel que fa al finançament, consta la previsió d'una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua per import de 49.234,88 €, imputada a l'aplicació pressupostària 609/1610, així com la previsió d'una aportació municipal de 13.244,94 €, que haurà de disposar de la corresponent cobertura pressupostària efectiva abans de l'execució de la despesa.

Per tot això, es considera procedent continuar la tramitació de l'expedient de contractació, incorporant-hi la documentació tècnica, administrativa, jurídica i pressupostària necessària per a la seva aprovació i posterior licitació.

La Guingueta d'Àneu, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Jordi Pallé Cases

Codi Validació: 63C7PFS6CCP6QENP69XF7XXJG
Verificació: https://guinguetadaneu.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5